

# บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่โครงการนิช โมโน อีสรภาพ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์  
เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. ปริมาณการใช้น้ำ	• บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	• ความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	• ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
2. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และถึง เก็บน้ำ	• บั้ม ระบบส่งน้ำและถึงเก็บ น้ำ	• การชำรุด รั่วไหล	• ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	• ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	• การดูแลรักษาของระบบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ</li> <li>• บันทึกทุกวันและสรุป เป็นรายเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุง รักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ</li> <li>• มีการจัดทำบันทึกรายละเอียดการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของ ระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นราย เดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่ง รายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็น ประจำทุกเดือน</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5  ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil &amp; Grease</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีมาตรฐานรับรองเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการฯกำหนด</li> </ul>	ภาคผนวก ง
5. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนฤดูฝน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือสะสมของตะกอนดิน เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะ เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ จะทำการขุดออก หรือทำความสะอาด</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอย	• ห้องพักขยะรวมและ ห้องพักขยะประจำชั้น	• ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะ ประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของ โครงการ	• ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็น ประจำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. การใช้ไฟฟ้า	• ภายในพื้นที่โครงการ	• อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	• ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	• โครงสร้างและอาคาร ประกอบของสระว่ายน้ำ	• สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	• ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้ มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพ ดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		• รางระบายน้ำสัน ไม่ต้องมีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม		• ตรวจสอบรางระบายน้ำสันไม่ให้มี สภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		• ป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ต้องอยู่ ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		• ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้าย เตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ เลอะเลือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		• สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสง ไฟ ต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		• ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่าง ทั่วถึงทุกบริเวณ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านความปลอดภัย</li> <li>การป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเป็นประจำ</li> <li>ทุกเดือน ตลอด</li> <li>ระยะเวลาเปิด</li> <li>ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
		<ul style="list-style-type: none"> <li>การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ระบบเครื่องกรองทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	• การควบคุมคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	• มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	• วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิด	• จัดจ้างบริษัทเอกชนที่มีมาตรฐาน รับรองเข้าตรวจสอบคุณภาพน้ำ จากสระว่ายน้ำตามที่มาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9, ภาคผนวก ง
		• ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	• วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิด		
		• มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิ ฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
		• ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	• ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli / Staphylococcus aureus / Pseudomonas aeruginosa</li> </ul>			
9. สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประเด็นร้องเรียนจากจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สรุปข้อร้องเรียนและเสนอแนะ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการตามหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการทุกครั้งก่อนทำการเปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> </ul>	



ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัย <input type="checkbox"/> อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มืออุปกรณ์ ต้องอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
<input type="checkbox"/> ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันได หนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ แผ่นผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผ่นผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ แผ่นผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
<input type="checkbox"/> ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุเวลาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งาน</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง</li> </ul>	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

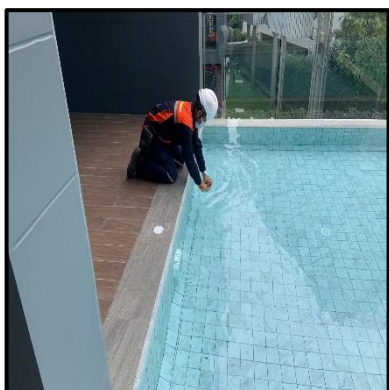
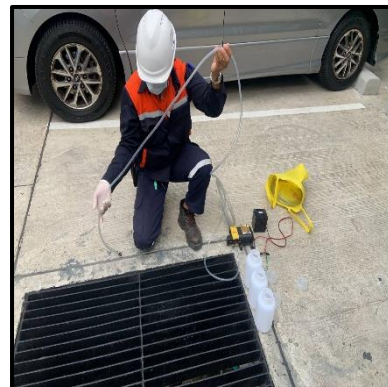
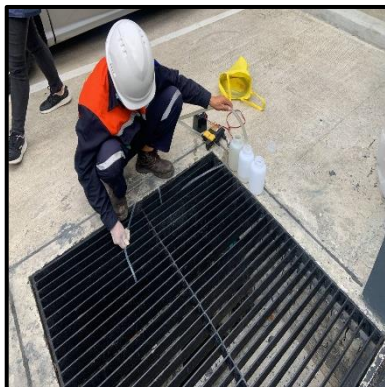
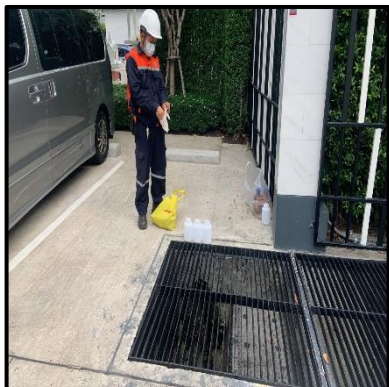
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช โมโน อีสราภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
□ สภาพบันได บันได หนีไฟและทางเดิน	• บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนใน โครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	• บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการ เคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายใน โครงการ	• ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และคาดฟ้า อยู่เป็นประจำ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายใน โครงการ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	• ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้ พักอาศัยข้างเคียง	• ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	• รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	
12. สัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์	• ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	• ประเด็นเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องจากผู้ พักอาศัยข้างเคียง	• ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	• รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	

## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกจำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำส่วนตื้นจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ ของบริษัท บริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 660436.88$   $y = 1519428.92$  47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		25 ม.ค.	24 ก.พ.	30 มี.ค.	25 เม.ย.	11 พ.ค.	8 มิ.ย.		
pH	-	6.8	7	7.2	7.3	7.7	6.6	5-9	
BOD	mg/l	15	15	20	30	< 5	14	≤ 30	
SS	mg/l	12	26	32	35	15	8	≤ 40	
TDS	mg/l	315	366	358	355	348	264	≤ 500	
Settleable Solids	ml/l	0.2	0.1	< 0.1	< 0.2	< 0.1	0.0	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.1	< 0.2	< 0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	20.16	19.60	16.90	19.5	8.68	18.20	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ ของบริษัท บริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 660436.88$   $y = 1519428.92$  47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		25 ม.ค.	24 ก.พ.	30 มี.ค.	25 เม.ย.	11 พ.ค.	8 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	
E. coli	MPN /100 ml	-	-	-	ND.	-	-	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	-	-	-	ND.	-	-	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	in 100 ml	-	-	-	ND.	-	-	ตรวจไม่พบ	
pH	-	-	-	-	8.07	-	-	7.2 – 8.4	
Free Chlorine	ppm	-	-	-	1.31	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	ppm	-	-	-	0.34	-	-	0.5 – 1.0	
Alkalinity	ppm	-	-	-	40.50	-	-	80 – 100	
Chloride	ppm	-	-	-	3,215	-	-	< 600	
Amonia	ppm	-	-	-	0.15	-	-	< 20	
Nitrate	ppm	-	-	-	13.73	-	-	< 50	
Calcium Hardness	ppm	-	-	-	106	-	-	250 – 600	
Cyanuric Acid	ppm	-	-	-	47	-	-	30 - 60	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช โมโน อีสราภาพ ของบริษัท บริษัท เสนาเอชเอชพี 13 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดเล็ก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี  $x = 660436.88$   $y = 1519428.92$  47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		25 ม.ค.	24 ก.พ.	30 มี.ค.	25 เม.ย.	11 พ.ค.	8 มิ.ย.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	
E. coli	MPN /100 ml	-	-	-	ND.	-	-	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	-	-	-	ND.	-	-	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	in 100 ml	-	-	-	ND.	-	-	ตรวจไม่พบ	
pH	-	-	-	-	8.07	-	-	7.2 – 8.4	
Free Chlorine	ppm	-	-	-	1.31	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	ppm	-	-	-	0.34	-	-	0.5 – 1.0	
Alkalinity	ppm	-	-	-	40.50	-	-	80 – 100	
Chloride	ppm	-	-	-	3,215	-	-	< 600	
Amonia	ppm	-	-	-	0.15	-	-	< 20	
Nitrate	ppm	-	-	-	13.73	-	-	< 50	
Calcium Hardness	ppm	-	-	-	106	-	-	250 – 600	
Cyanuric Acid	ppm	-	-	-	47	-	-	30 - 60	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

