รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : บ้านสรวลริมทราย

ระยะดำเนินการ

(เดือนมกราคม พ.ศ.2566 - มิถุนายน พ.ศ.2566)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



ที่ตั้งโครงการ : ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลริมทราย

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

จัดทำโดย

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-408-5951 e-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, http://

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสรวลริมทราย

31 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านสรวลริมทราย ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลริมทราย ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
(....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น	[redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[redacted]

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นางนูรีซัน เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านสรวลริมทราย ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านสรวลริมทราย

ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 **ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น** วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	[redacted]
2 **นางสาวเพลินพรรณ บุณยศักดิ์** วท.บ. (วิทยาศาสตร์พอลิเมอร์)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 **นางสาวริญญารัตน์ ศิรสุนทรีพงษ์** วท.บ. (สาขาวิชาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ บ้านสรวลริมทราย
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ถนนตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสรวลริมทราย หมู่บ้านตะเกียบ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 8 มิถุนายน 2549 เลขที่ ทส 1009/8459 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2549
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร โดยอาคาร 1 และอาคาร 2 มีขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคาร 3 มีขนาดความสูง 8 ชั้น มีห้องพักทั้งสิ้น 79 ห้อง บนเนื้อที่ 6,258.4 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว

โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 มกราคม 2566 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
2. รายละเอียดโครงการ	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.2.1 ความสูงของอาคาร	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะร่น	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-2
2.5.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	2-2
2.5.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ	2-2
2.5.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร	2-2
2.5.2 ระบบประปาและน้ำใช้	2-2
2.5.2.1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-2
2.5.2.2 แหล่งน้ำใช้การเก็บสำรองและจ่ายน้ำ	2-3
2.5.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย	2-3
2.5.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.6 ระบบไฟฟ้า	2-4
2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-4
2.8 การจัดการมูลฝอย	2-5
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ **หน้า**

4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ 4-1

4.2 วัตถุประสงค์ 4-1

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-3

5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1 การจัดการมูลฝอย 5-1

5.2 การจัดการน้ำเสีย 5-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ โครงการ บ้านสรวลริมทราย

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบต่าง ๆ

ภาคผนวก ข-1 เอกสารการตรวจสอบระบบต่าง ๆ

ภาคผนวก ข-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ข-3 เอกสารนำส่ง Monitor

ภาคผนวก ค รายละเอียดการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ

ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 4-2

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ 4-3

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ครั้งที่ 1 ปี 2566 4-4

สารบัญรูปภาพ

หน้า

รูปที่ 3.1 ประตู หน้าต่างระบายอากาศ 3-11
รูปที่ 3.2 ภูมิทัศน์ภายในโครงการ 3-11
รูปที่ 3.3 ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3-11
รูปที่ 3.4 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด 3-11
รูปที่ 3.5 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3-12
รูปที่ 3.6 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ 3-12
รูปที่ 3.7 ป้ายการคัดแยกขยะ และถังขยะของโครงการ 3-12
รูปที่ 3.8 การจัดเก็บขยะของโครงการ 3-13
รูปที่ 3.9 ป้ายรณรงค์ช่วยกันประหยัดพลังงาน 3-13
รูปที่ 3.10 ที่จอดรถภายในโครงการ 3-13
รูปที่ 3.11 ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 3-14
รูปที่ 3.12 ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3-14
รูปที่ 3.13 อุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของโครงการ 3-14
รูปที่ 3.14 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 3-15
รูปที่ 3.15 จุดรวมพลของโครงการ 3-15
รูปที่ 3.16 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 3-16
รูปที่ 3.17 อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 3-16
รูปที่ 3.18 ป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 3-16
รูปที่ 3.19 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) 3-17
รูปที่ 3.20 บันไดหนีไฟภายในโครงการ 3-17
รูปที่ 3.21 อบรมอพยพหนีไฟของโครงการ 3-17
รูปที่ 3.22 การตรวจสอบการใช้งานของระบบต่าง ๆ 3-18
รูปที่ 3.23 ใบเสร็จค่าจัดเก็บขยะและค่าน้ำประปา 3-18
รูปที่ 3.24 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ของโครงการ 3-18
รูปที่ 3.25 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง 3-19
รูปที่ 3.26 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3-19