

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Colory Vivid บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคัลเลอร์รี่ วิวิต ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

4.1.2 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้น้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการบำบัดน้ำเสีย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบายน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจัดการมูลฝอย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบายอากาศ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจราจร คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้ที่ดิน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการพื้นที่สีเขียว

4.1.3 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสุขภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถึงปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และถึงเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดอาศัย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ อยู่ระหว่างการจัดหา/จัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเข้ามาดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามระเบียบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงาน ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับถัดไป ดังนั้น ทางโครงการฯ ควรตรวจสอบการเดินระบบและ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยตรวจสอบความเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่จ่ายให้กับเครื่องเติมอากาศ และปริมาณตะกอนสะสมภายในถัง ตกตะกอน กรณีที่มีตะกอนสะสมในปริมาณมากต้องประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตดำเนินการสูบน้ำทิ้งไปกำจัด ให้ถูกต้องหลักวิชาการ นอกจากนี้ โครงการควรหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งและชุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตามคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบการบำบัดน้ำเสียควรมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด