
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - กิจการจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคม
 - สาธารณสุข
 - ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัว
 - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
 - การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
 - การจดทะเบียนอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด พระราม 2 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ		
1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่แต่ละเฟสเข้าสู่บ่อหนองน้ำดังนี้	- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่เข้าร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3.1 โครงการเฟส 2.1 บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่เข้าร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ(ต่อ) 3.2 โครงการเฟส 2.2 บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม ผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของมลพิษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ1ครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ1ครั้ง, ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ, ตัดแต่งให้มีความสวยงาม, ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป, จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 ขนาดพื้นที่ 790.33 ตารางเมตร โครงการเฟส 2.2 ขนาดพื้นที่ 1,799.35 ตารางเมตร ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเฟส 2.1 ขนาดพื้นที่ 790.33 ตารางเมตร ซึ่งช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง		
1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณหน้าป้อมยามและที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบริเวณหน้าป้อมยามและที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2.1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ)		
3. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปืบ แคนา และมะฮอกกานี โมกมัน กัลปพฤกษ์ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1.2 โครงการเฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 155ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำารินถนนการจ่ายอมผ่านท่อถนนเข้า-	- โครงการจัดให้โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างโครงการเฟส 2.2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ออก(ทรัพย์สินร่วม) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้าน ความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลาย ของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศทางน้ำ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร ของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) และถังเก็บ น้ำบนอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อย กว่า 1 วัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการจัดให้โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการเฟส 2.2 - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะบายอมและผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1และเฟส 3 และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3. โครงการประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของสำนักงานเขตจอมทอง มาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่มีรถสูบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้นและมีปริมาณตะกอนส่วนเกินมากขึ้น โครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาทำการสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส ดังนี้ 4.1 เฟส 2.1 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ 4.2 เฟส 2.2 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ/ระบบ 1 ชุด	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเฟส 2.1 ปริมาณที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกรวบรวม Aerosol ไปยังท่อระบายก๊าซ และไปยังบ่อบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.51 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 5.1 เฟส 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร 5.2 เฟส 2.2 - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทนมีขนาดพื้นที่ 1.14 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เฟส 2.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความลึก 1.00 เมตร สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตจอมทองให้มาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่มีมีการสูบกากไขมัน เนื่องจากโครงการมีปริมาณกากไขมันน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีผู้เช่าพักอาศัยมากขึ้นและมีปริมาณกากไขมันมากขึ้น โครงการจะทำการติดต่อสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาทำการสูบกากไขมันไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ		
1. โครงการเฟส 2.1 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 77.88 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 88.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการเฟส 2.1 มีการรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 2 ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการเฟส 2.2 รวบรวมน้ำหลากปริมาณ 196.19 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 210.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดัน 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมและผ่านท่อริมถนนซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันกับเฟส 1 และเฟส 3 และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราม 2 ต่อไป ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีก่อสร้างโครงการเฟส 2.2	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละเฟสดังนี้ 1.1 เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 1.2 เฟส 2.2 (อาคาร A และ B แต่ละอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 3.12 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าประจำชั้น ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก 3 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ โดยถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยทั่วไปรองด้วยถุงดำ โดยกำชับให้พนักงานมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเฟส 2.1 โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.21)	- ไม่พบปัญหา
5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานขนย้ายถังขยะไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ เฟส 2.1 และ 2.2 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 6.1 เฟส 2.1 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.23 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.23 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.54 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 4.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.54 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทอง มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.94 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.94 ตารางเมตร ความจุ 8.91 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.94 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยเฟส 2.1 ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บ ทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
6.2 เฟส 2.2 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 6.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.47 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.44 ตารางเมตร ความจุ 8.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.56 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.98 ตารางเมตร ความจุ 8.97 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.26 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง มาเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.99 ตารางเมตร ความจุ 4.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 16.62 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตจอมทองมาจัดเก็บทุกวันที่ 15 ของทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
7. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของเฟส 2.1 และ 2.2 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของเฟส 2.1 มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
8. ทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร epoxy เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายใน	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบพื้นผิวห้องพักมูลฝอยรวมด้วยสาร epoxy เพื่อป้องกันการรั่วซึมภายใน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเฟส 2.1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทองเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตจอมทอง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า		
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง - โครงการเฟส 2.1 หม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โครงการเฟส 2.2 หม้อแปลงขนาด 1,000 และ 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ ซึ่งอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.27) และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.28) ซึ่งโครงการเฟส 2.1 มีหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างมีการใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวางกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวาง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.30) และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.31) อย่างเห็นได้ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 5. โครงการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการมีการออกแบบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสิ้นเปลืองแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารภายในโครงการ ซึ่งคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสิ้นเปลือง แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ, ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33), ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ให้ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งสามารถช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) และมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
3) โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2^{1/2}$ นิ้ว) จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย สำหรับเฟส 2.1 (อาคาร A) ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็น จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.54)	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 อาคาร A ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2^{1/2}$ นิ้ว) จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ อาคาร B ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ($2^{1/2}$ นิ้ว) จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบบหาม (Portable Fire Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้นานอย่างน้อย 15 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์สินร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- โครงการเฟส 2.1 มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนเข้า-ออกของโครงการ (ทรัพย์สินร่วม) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 - อาคาร A โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนการะบายอมทางเข้า-ออก - อาคาร B โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตรพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับถนนการะบายอมทางเข้า-ออก	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้ (1) เฟส 2.1 (อาคาร A) ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์บันได ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร บริเวณหน้าลิฟต์บันได ST-02 และ ST-03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
(2) เฟส 2.2 - อาคาร A ติดตั้งบริเวณหน้าลิฟต์บันได 5T02 และ 5T03 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - อาคาร B ติดตั้งบริเวณ บันได ST-O1 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
1.4) ถังดับเพลิงมือถือ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	- โครงการกำหนดให้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุม	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) เฟส 2.1 (อาคาร A) เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น</p>	<p>- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปา ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>(2) เฟส 2.2</p> <p>- อาคาร A เครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณ ห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้อง CCTV ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องประปาห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันได ST-02 บันไดST-03 และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น บันได ST-01 บันไดST-02 และทางเดินในแต่ละชั้น</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยเฟส 2.1 (อาคาร A) และเฟส 2.2 (อาคาร A และ B) ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ของแต่ละอาคาร	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) เฟส 21 (อาคาร A) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได T-02 บันได T-03 และทางเดินในแต่ละชั้น (2) เฟส 2.2 - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 บันได ST-02 บันได ST-03 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และบันได ST-02	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณบันได ST-01 บันได T-02 บันได T-03 และทางเดินในแต่ละชั้น เพื่อส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.41) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเฟส 2.1 และ เฟส 2.2	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2.6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารเฟส 2.1 และ 2.2	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) เฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p> <p>(2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร(ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p>	<p>- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีบันได ST-01 (บันไดหลัก) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.44), ST-02 (บันไดหนีไฟ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) และบันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กใช้สำหรับหนีไฟภายในอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) เฟส 2.2</p> <p>- อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01(บันไดหลัก) และST-02(บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p> <p>(2) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร(ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร) ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร (ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>บันได ST-01 (บันไดหลัก) และ ST-02(บันไดหนีไฟ) แต่ละบันไดเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20-1.325 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90เซนติเมตร และไม่เกิน 150 เซนติเมตร)ลูกตั้งสูง 0.175เมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร(ไม่เกิน 22 เซนติเมตร)</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
4. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) เฟส 2.1 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น เฟส 2.1 สามารถรองรับคนได้รวม 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 766 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 756 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	- โครงการเฟส 2.1 (อาคาร A) จัดให้มีการติดตั้งจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 800 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.47)	- ไม่พบปัญหา
2) เฟส 2.2 จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นเฟส 2.2 สามารถรองรับคนได้รวม 1,400 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,375 คน (ผู้พักอาศัยจำนวน 1,365 คน และพนักงานโครงการ 10 คน)	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคารในโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.48) และจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.47) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคารซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตริ้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- กรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นโครงการจะทำการประสานรถพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทองหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปีรวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทองหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจอมทอง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 โครงการมีแผนที่จะจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงเดือนสิงหาคม 2566	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
10. การใช้ลิฟต์ช่วงการเกิดอัคคีภัยภายในอาคารโครงการเฟส 2.1 และ 2.2 จะมีป้ายบอก”ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้”เพื่อเป็นการเตือนป้องกันเบื้องต้นและมีระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ 2 ระบบด้วยกัน คือ 1) ระบบ Fire Switch จะเป็นระบบ Manual ซึ่งจะทำงานก็ต่อเมื่อต้องมีเจ้าหน้าที่ปิดกัญแจ Fire Switch ที่ติดตั้งอยู่หน้าลิฟต์บริเวณชั้น 1 หากมีเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นระบบจะไม่สามารถทำงานได้เอง แต่หากมีเจ้าหน้าที่มาปิดกัญแจ Fire Switch ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุดเพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมดและระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้” เพื่อเป็นการเตือนป้องกันเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) และมีระบบ Fire Switch (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) ซึ่งจะทำงานก็ต่อเมื่อมีเจ้าหน้าที่ปิดกัญแจ Fire Switch ที่ติดตั้งอยู่หน้าลิฟต์บริเวณชั้น 1 หากมีเหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นระบบจะไม่สามารถทำงานได้เอง แต่หากมีเจ้าหน้าที่มาปิดกัญแจ Fire Switch ลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมดและระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2) ระบบ Fire Alarm Detector ที่เชื่อมต่อกับระบบลิฟต์ จะมีการรับคำสั่งสัญญาณจาก Manual Alarm ,Alarm Detector, smoke Detector เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าวจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร มีหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังระบบ Fire Alarm ของลิฟต์ และลิฟต์จะทำหน้าที่เหมือนระบบ Switch Fire Alarm แต่ทำงานแบบอัตโนมัติทันที โดยลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและจะเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมด และระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีระบบ Fire Alarm Detector ที่เชื่อมต่อกับระบบลิฟต์ ซึ่งจะติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคารมีหน้าที่ส่งสัญญาณไปยังระบบ Fire Alarm ของลิฟต์ และลิฟต์จะทำหน้าที่เหมือนระบบ Switch Fire Alarm แต่ทำงานแบบอัตโนมัติทันที โดยลิฟต์จะหยุดรับคำสั่งทั้งหมดและจะเคลื่อนที่มาจอดชั้นล่างสุด เพื่อเปิดประตูให้ผู้โดยสารออกจากลิฟต์ทั้งหมด และระบบลิฟต์จะไม่ทำงานจนกว่า Reset ระบบลิฟต์ภายในตู้ Control ที่ห้องเครื่องลิฟต์เท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ดังนี้ 1.1 เฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ปิยะมะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา กระพี้จั่นน้ำต้นเปิดฝรั่ง และเกล็ดกระหำเขียว เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 เฟส 2.2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร โดยปลูกต้นไม้ ปิยะมะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา จามจุรี สุพรรณิการ์ และกระพี้จั่น เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร		
1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.50)	- ไม่พบปัญหา
2. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และสีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัยอีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.51) ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.6) และติดตั้งกระจกโค้งนูน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.52) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า ออกภายในโครงการ ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปด้านนอกโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ โดยจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปด้านนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร (ต่อ)		
6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการมีการแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการ ให้ทราบตั้งแต่ต้นว่าภายในโครงการมีพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ดังนี้ 8.1 เฟส 2.1 จำนวน 75 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 72 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 3 คัน 8.2 เฟส 2.2 จำนวน 156 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 150 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ 6 คัน	- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ทั่วไป และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ สำหรับโครงการเฟส 2.2 ปัจจุบันยังไม่มีมีการดำเนินการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) กฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ไม่พบปัญหา
2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราพ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัยระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัยระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทางสังคม	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านบริการสาธารณสุข	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านบริการสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา
4.3 ทศณียภาพและความเป็นส่วนตัว 1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 ตามเกณฑ์และทุกบริเวณที่คิดเป็นพื้นที่ตามเกณฑ์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร 1.1 โครงการเฟส 2.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 732.21 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 790.33 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิบ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา กระพี้จั่น จิกน้ำ ตีนเป็ดฝรั่ง และเกล็ดกระหำเขียว เป็นต้น	- โครงการเฟส 2.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 790.33 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ทศนียภาพและความเป็นส่วนตัว (ต่อ) 1.2 โครงการเฟส 22 พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,799.35 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ ปลุกไม้ยืนต้น 1,646.56 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลุกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,799.35 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิ๊บ มะฮอกกานีใบเล็ก กัลปพฤกษ์ โมกมัน แคนา จามจุรี สุพรรณิการ์ และกระเพรา เป็นต้น	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีความสวยงามเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.57)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4. จัดให้รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองนา ลำรางสาธารณะและลำกระโดง สาธารณประโยชน์ จะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และปลุกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ได้แก่ ปิ๊บ มะฮอกกานีใบเล็กและแคนา เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ด้านริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2	- โครงการจัดให้รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองนา ลำรางสาธารณะและลำกระโดง สาธารณประโยชน์เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง ทาสีกันสนิม ทาสีดำ และปลุกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ด้านริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.53) สำหรับโครงการเฟส 2.2 ปัจจุบันยังไม่มีดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนให้กับบ้าน/อาคารใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางคิวอาร์โค้ดแนะนำการบริการของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ไม่พบปัญหา
4.5 การดุดกลืนกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาก็กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางคิวอาร์โค้ดแนะนำการบริการของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาก็กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการดุดกลืนกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ไม่พบปัญหา
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด 1. บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการจัดเก็บสำเนาข้อความภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและมีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
พร้อมคำร้องขอจดทะเบียนและต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน		
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ) 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดให้ดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรการ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด โดยดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรการ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
3. การบริหารจัดการที่ดินการะจำยอม 3.1 ถนนทางเข้า-ออก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29679 เลขที่ดิน 803 มีขนาดพื้นที่ 0-0-78.8 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่องทางเดินทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 และโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.2 ตามลำดับ	- ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29679 เลขที่ดิน 803 มีขนาดพื้นที่ 0-0-78.8 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยการจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่อง ทางเดินทางรถยนต์ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1	- ไม่พบปัญหา
3.2 สิ่งปลูกสร้างอาคารสโมสร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29678 เลขที่ดิน 802 มีขนาดพื้นที่ 0-1-80.2 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่องทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1 และโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.2 ตามลำดับ	- สิ่งปลูกสร้างอาคารสโมสร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 29678 เลขที่ดิน 802 มีขนาดพื้นที่ 0-1-80.2 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เกสร ก่อสร้าง จำกัด โดยการจดทะเบียนที่ดินดังกล่าวทั้งหมดตกอยู่ในบังคับการะจำยอม เรื่องทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ การใช้ประโยชน์อาคาร ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้แก่ ที่ดินแปลงที่ตั้งของโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 เฟส 2.1	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด (ต่อ) 3.3 ในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการเฟส 2.1 และเฟส 2.2 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) จะแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจดทะเบียนแปลงถนน และแปลงที่ดินอาคารสโมสร โดยใช้บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อขายตามที่แนบไว้ในเอกสารแนบที่ 1 ทำมาตรการฉบับนี้แก้ไขข้อขัดข้องทุกราย	- ในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุดพักอาศัยโครงการเฟส 2.1 บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โครงการมีการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการจดทะเบียนแปลงถนน และแปลงที่ดินอาคารสโมสรให้ลูกค้าทราบ โดยใช้บันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมในสัญญาจะซื้อขาย (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3.4 เมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นทั้ง 2 เฟสแล้ว โครงการจะไปดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและอาคารสโมสรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคล โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 2 นิติบุคคลไม่ประสงค์จะรับโอนที่ดินดังกล่าวโครงการรับว่าจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตลอดไป ทั้งนี้ ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดโดยอ้อมเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นประกอบกับการใช้ การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งข้อบังคับของแต่ละอาคารชุดเป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นๆ	- เมื่อโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอมและอาคารสโมสรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์แต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ไม่ประสงค์จะรับโอนที่ดินดังกล่าว โครงการรับว่าจะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาตลอดไป ทั้งนี้ ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดโดยอ้อมเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นประกอบกับการใช้การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางต้องเป็นไปตามที่กำหนดในข้อบังคับ ซึ่งข้อบังคับของแต่ละอาคารชุดเป็นไปตามมติของเจ้าของร่วมอาคารชุดนั้นๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.21 และ ผ7.55)โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน ประเด็นด้านคุณภาพอากาศ	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria และจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการเฟส 2.1 มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการเฟส 2.2 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการมีการดำเนินการดังนี้ (ภาคผนวกที่ 10) 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านนิเวศวิทยาทางบก	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปัส 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2566 โครงการมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินในเดือนธันวาคม 2566	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ 1.1 โครงการเฟส 2.1 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solid และ Total Coliform Bacteria และจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการเฟส 2.1 มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการเฟส 2.2 - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ ถึงปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B - คุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปัจจุบันโครงการเฟส 2.2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทองภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการมีการดำเนินการดังนี้ (ภาคผนวกที่ 11) 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจอมทอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ไม่พบปัญหา
3.3 การระบายน้ำ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3.5 ระบบไฟฟ้า 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขทันทีหากพบการชำรุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลางและเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.29)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) และจุดรวมพลเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ		
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร		
1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร (ต่อ) 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านการจราจร	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านผลกระทบทางสังคม	- ไม่พบปัญหา
2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4.2 สาธารณสุข 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นด้านสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการพหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4.3 ทศณียภาพและความเป็นส่วนตัว	-	-
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ไม่พบปัญหา
4.5 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นการดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ไม่พบปัญหา
4.6 การจดทะเบียนอาคารชุด	-	-