

ภาคผนวกที่ 8

---

เอกสารหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน  
วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พดกนา เวียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... พลัมคอนโด พระราม ๒
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๖๔๐, ๔๑๖๒ (บางส่วน) ๑๙๑๔๔ (บางส่วน) บางมด  
อำเภอ/เขต... จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ ..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๕๒ ..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
รายละเอียดปรากฏตามรายการแสดงทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย	จำนวน ๒๕๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

(ลงชื่อ)...

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง...



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
สาขาบางขุนเทียน  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร  
โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๖๒ (๐.๕ ส่วน ในจำนวน ๓ ส่วน), ๑๗๑๘๔ (๐.๕ ส่วน ในจำนวน ๓ ส่วน), ๒๙๖๘๐  
ตำบล บางมด อำเภอ จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร  
จำนวน ๑ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร  
เป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “พลัมคอนโด พระราม ๒”  
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน  
พนักงานเจ้าหน้าที่



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขามางฐานเหนือ  
วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕  
เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด **พหลมคอนโค พระราม ๒**

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๕๑/๒๕๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน พระรามที่ ๒ ตำบล/แขวง บางนก อำเภ/เขต จอมทอง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๕๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....

สำเนาถูกต้อง

(นายพงษ์พัฒน์ เทียมสระคู)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕





ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
สาขาบางขุนเทียน  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ.....บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน).....  
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสาวลัดดา ธงภักดิ์.....  
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ  
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์  
ดังกล่าวของอาคารชุดนี้.....“พหลมคอนโด พระราม ๒”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ.....พหลมคอนโด พระราม ๒.....ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๕.....  
เมื่อวันที่.....๓๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๓๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน  
พนักงานเจ้าหน้าที่