

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Club Royal C และ Club Royal D (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 66	3	1	2	3	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	12. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด เนื่องด้วยระดับตะกอนที่เกิดขึ้นจริงยังคงอยู่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับการล้างอ่างน้ำ ครึ่งล่าสุดที่มีการดำเนินการ คือ วันที่ 25 เมษายน 2565 ซึ่งระหว่างที่มีการดำเนินการ ผู้ปฏิบัติงานจะทำการตรวจสอบวัสดุเคลือบผิวกันซึมที่ได้รับการจัดสร้าง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดภายในโครงการในอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถดำเนินการให้ปลอดภัยให้โครงการยึดถือข้อปฏิบัติตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้แต่ละอาคารมีมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้น และภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอยซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำเพื่ออำนวยความสะดวกเก็บ เก็บขน และเคลื่อนย้าย	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอที่จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ด้วยเพราะความกังวลผลกระทบด้านกลิ่น ทิศนอูจาต และด้านสุขอนามัย เป็นเหตุให้โครงการจำเป็นต้องยกเลิกการใช้งานพื้นที่ดังกล่าว โดยผู้พักอาศัยจะต้องนำมูลฝอยมาไว้ที่พักรวมของโครงการเอง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผู้พักอาศัยได้ให้ความร่วมมืออย่างดียิ่ง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- กิจกรรมในเรื่องของการรวมรวมมูลฝอยที่มีการปฏิบัติในปัจจุบัน จัดถือว่าเป็นกิจกรรมที่ให้บริการที่พึงพอใจ หรือดีกว่ากิจกรรมที่ถูกระบุในมาตรการ ด้วยเพราะสามารถลดผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตที่ต้นทาง เช่น ปัญหาด้านกลิ่น ทิศนอูจาต และด้านสุขอนามัย ทั้งนี้กิจกรรมที่มีการปฏิบัติได้รับการควบคุมด้วยระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี ด้วยเหตุดังกล่าวผู้จัดทำรายงานขอเสนอให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตาม</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
3.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	<p>4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.22.0 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดขด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมจำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่การจัดหาเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน การจัดหาเครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง และการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่เว้นแต่การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันที่ยังมิได้ ดำเนินการแต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิติบุคคลอาคารชุด คลับ รอยัล ซี แอนด์ ดี เพิ่มเติมกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยให้มีข้อมูลหรือสัญลักษณ์ใดที่แสดงถึงการบังคับให้มีการลงทะเบียนเพื่อใช้งานสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีสมุดหรืออุปกรณ์อื่นใดที่ใช้สำหรับการบันทึกตามกิจกรรมดังกล่าว โดยรายละเอียดของอุปกรณ์จะต้องสามารถบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระ เพศ อายุ และระยะเวลาเข้า-ออก เป็นต้น อนึ่งเนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำอุปกรณ์ที่ใช้ควรมีคุณสมบัติกันน้ำพอสมควร
	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ไม่พบอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดที่มีวัตถุประสงค์เฉพาะเช่นเดียวกับอุปกรณ์ สื่อสาร ทั้งนี้เนื่องจากใกล้บริเวณสระว่ายน้ำมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง ผู้ประสบเหตุสามารถตะโกน หรือวิ่งมาหาได้อย่างรวดเร็ว และขอให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ประสานงานต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่อไป <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการพิจารณาจัดซื้อ และติดตั้ง “อุปกรณ์สื่อสาร” และ “หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน” ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ หรือบริเวณใกล้เคียงที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เช่น ห้องออกกำลังกาย ทางเข้าสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการจะต้องมีสัญลักษณ์ที่สามารถสังเกตได้ง่าย อาทิ ป้ายแสดง เป็นต้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การคมนาคมและการขนส่ง	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏป้ายหรือสัญลักษณ์ใดที่มีความหมายในทาง “ห้ามหยุดรถ กีดขวางทางเข้า-ออก” ในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของป้ายดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือ และบุคลากร เพียงพอ เพื่อใช้ในการทำให้บริเวณทางเข้า-ออก ไม่มีการกีดขวาง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดทำป้าย “ห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก” หรือป้ายอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน เช่น ป้าย “ห้ามจอดรถขวางทางเข้าออก” ป้าย “ห้ามจอด” หรือเส้นทแยงสีเหลืองที่พื้นทาง เป็นต้น
4. คุณภาพชีวิต		
4.3 สาธารณสุข	จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่มีห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด มีเพียงเวชภัณฑ์สามัญประจำบ้านเท่านั้นที่ได้รับการจัดตั้ง ทั้งนี้ด้วยโครงการมีขนาดเล็กประกอบกับตัวโครงการอยู่ใกล้สถานพยาบาล การรับมือสถานการณ์ฉุกเฉินสามารถกระทำได้ที่ จึงไม่มีความจำเป็นสำหรับการจัดตั้งห้องดังกล่าว <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการที่อาจถึงจัดถือว่าเปนมาตรการที่ไม่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเพราะในแบบแปลนที่เสนอไว้ในรายงานฯ ไม่ปรากฏพื้นที่ๆ ไซ้ประโยชน์เป็นห้องสถานพยาบาลเบื้องต้นแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการเป็นเพียงอาคารชุดพักอาศัย มิใช่สถานประกอบการสรวายน้ำ โรงแรม หรือสถานที่ชุมนุมคน ความจำเป็นที่จะต้องมีห้องปฐมพยาบาลจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน หรือป่วยไข ครอบๆ ที่ตั้งของโครงการมีโรงพยาบาลหรือคลินิกหลายแห่งรองรับอย่างทันท่วงที ด้วยเหตุดังกล่าวผู้จัดทำรายงานของเสนอให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลงมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด Lmax <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการได้ยุติการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในระดับที่มีนัยสำคัญ และมาตรการดังกล่าวไม่เหมาะสมกับบริบทของโครงการที่เกิดขึ้นจริง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดทำรายงานของเสนอให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
7. การใช้น้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด เนื่องด้วยระดับตะกอนที่เกิดขึ้นจริงยังคงอยู่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับการล้าง อนึ่ง ครั้งล่าสุดที่มีการดำเนินการ คือ วันที่ 25 เมษายน 2565 ซึ่งระหว่างที่มีการดำเนินการ ผู้ปฏิบัติงานจะทำการตรวจสอบวัสดุเคลือบผิวกันซึมที่ได้รับการจัดสร้าง <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดภายในโครงการในความถี่อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถดำเนินการให้ปลอดภัยให้โครงการยึดถือข้อปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในความถี่วันละ 1 ครั้ง ในช่วงวันปกติ และดำเนินการ 3 ครั้ง ในช่วงที่มีการเติมสารเคมีในระบบ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดเป็นไปตามที่มาตรการอ้างอิงถึงระบุทุกประการ สำหรับการดูแลความสะอาดทางกายภาพนั้นโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดและบำรุงรักษาอย่างครบถ้วน แนวทางการดำเนินการ - ให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือเพิ่มเติมอีกวันละ 1 ครั้ง รวมเป็น 2 ครั้ง/วัน พร้อมบันทึกผล