

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

BURASIRI



BURASIRI

โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา
เจ้าของโครงการ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-183-0424

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

เลขที่ สส. 0847 / 2566

กรมที่ดิน
เลขรับ ๓๑๔๐๑
วันที่ ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา ๐๘.๕๖ น.

7 มิถุนายน 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการบุราสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

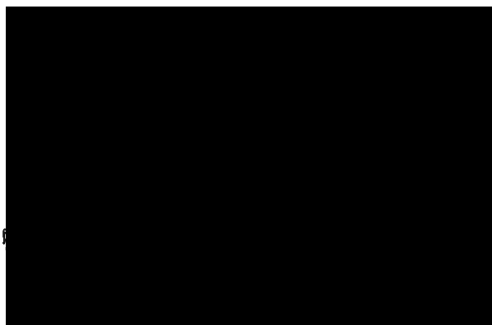
โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา ตั้งอยู่เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส
1009.5/9635 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
บุราสิริ ปัญญา อินทรา ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงาน
ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLISHING COMPANY LIMITED



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา

วันที่ 10 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บุราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสตนสิริ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

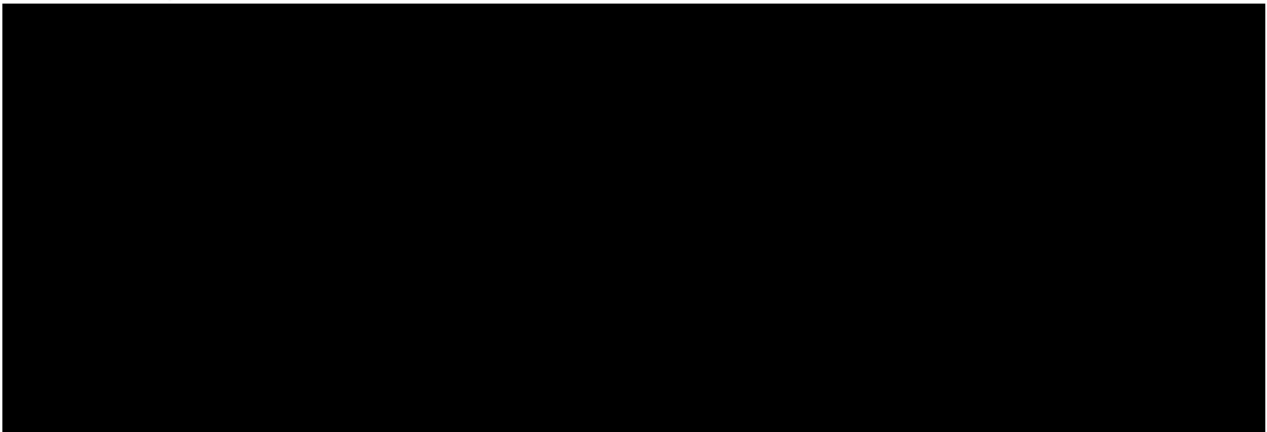
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

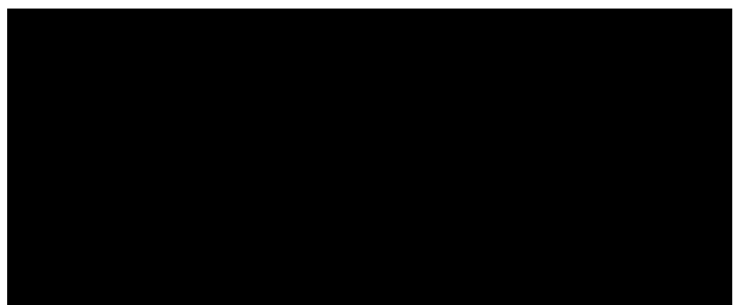
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา

1. ชื่อโครงการ : บुरาสิริ ปัญญา อินทรา
2. สถานที่ตั้ง : 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : 124 ถนน เลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร
: 02-183-0424
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/9635 ลงวันที่ 25 กันยายน 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 163-1-49 ไร่ คิดเป็น 65,349 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - น้ำใช้ : โครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา รับน้ำประปาจากประนครหลวงสาขามีนบุรี โดยติดตั้งมิเตอร์แยกในแต่ละแปลง โดยเจ้าหน้าที่ประปานครหลวงเป็นผู้ดำเนินการออกแบบเอง
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บुरาสิริ ปัญญา อินทรา มี 2 แบบ ได้แก่ ระบบบำบัดสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปัจจุบันมี 2 แห่ง แห่งที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างของสโมสร และแห่งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อน้ำ 2 ซึ่งรองรับน้ำของแต่ละโซนของบ้านพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
 - การจัดการมูลฝอย : ห้องพักขยะมูลฝอยของแต่ละบ้านอยู่บริเวณด้านหน้าของบ้าน ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะมีถังรองรับขยะมูลฝอย 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป, ถังขยะรีไซเคิล, ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย โดยมีสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันพุธกับวันศุกร์ โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00-06.00 น.
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ปักเสาพาดสายผ่านที่ดินทุกแปลง พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการ และมีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นระยะๆ
 - พื้นที่เขียว : โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เป็นสวนสาธารณะ และสวนหย่อม มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-9
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-5
1.3.1-1	พื้นที่โครงการ	1-7
1.3.3-1	มิเตอร์น้ำประปา	1-9
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-15
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-20
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-23
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย	1-25
1.3.8-1	การจราจรในโครงการ	1-28
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-30
1.3.10-1	แปลงที่ดินของโรงเรียน	1-32
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-34
1.3.12-1	ระบบความปลอดภัยของโครงการ	1-44
2.2-1	รั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	2-26
2.2-2	หลุมกักดิน	2-27
2.2-3	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-27
2.2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-28
2.2-5	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-29
2.2-6	ระบบความปลอดภัย	2-38
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-39
2.2-8	ป้ายประชาสัมพันธ์	2-40
2.2-9	สระว่ายน้ำโครงการ	2-41
2.2-10	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-42
2.2-11	ห้องพักมูลฝอย	2-44
2.2-12	การป้องกันอัคคีภัย	2-44
2.2-13	การซ่อมดับเพลิง	2-45
2.2-14	พื้นที่ที่ติดแหล่งน้ำสาธารณะ	2-46
2.2-15	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ	2-46
3.4-1	คูแลสระว่ายน้ำ	3-8
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-22
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-25

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-4	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ ปี 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-37
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-40
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-41

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
1.4.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบูราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	1-46
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบูราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการบูราสิริ ปัญญา อินทรา (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.5.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์	3-30
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์	3-34
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-42
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-44
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-3

