

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

THE PANO



THE PANO

โครงการ THE PANO (เดิมชื่ออาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน
ที่ตั้ง เลขที่ 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-682-6888

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn093/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : เดอะ พาโน (The Pano) (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย 57 ชั้น RIVERSIDE
CONDOMINIUM)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/3776 วันที่เห็นชอบ : 1 พฤษภาคม 2549
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ยานนาวา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ...

ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ ...

ผู้รับรองการรับรายงาน

THE P A N O

- Riverfront Living Sensation -

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน

890 ถนนพระราม 3 เขตบางโพงพาง แขวงยานนาวา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-164-3000

ที่ PANO - 002/05/2566

วันที่ 20 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)

เรียน ผู้อำนวยการเขตยานนาวา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ THE PANO ตั้งอยู่ที่ 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/3776 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๗๔๔๙

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)
โครงการ โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)

วันที่ 14 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคาร
ชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

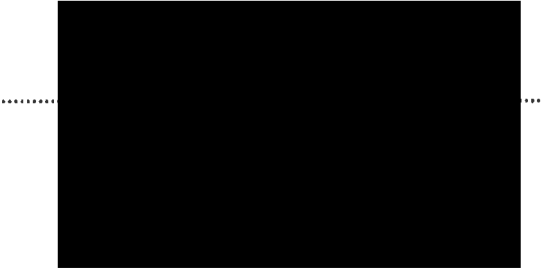
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ THE PANO (ชื่อโครงการเดิม อาคารชุดพักอาศัยสูง 57 ชั้น RIVERSIDE CONDOMINIUM)
2. สถานที่ตั้ง : 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน
4. สถานที่ติดต่อ : 890 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
: 02-682-6888
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส.1009.5/3777 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2549
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 8-3-15.75 ไร่ คิดเป็น 14,063 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวงเฉลี่ยเดือนละ 231 ลูกบาศก์เมตร โดยจะต้องท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 36 (Transfer Tank) และจะสูบส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 56 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 358 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันรับเสียเสีย 185 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
 - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 9 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 9 และมีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา กับพื้นที่ชั้น 36 ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีพื้นที่ส่วนสำนักงานและส่วนนันทนาการ มีถังมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับของขึ้นพักอาศัยชั้นล่าง-ชั้นที่ 8 มีห้องมูลฝอยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น และถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ส่วนของชั้นที่ 10-ชั้นที่ 56 มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 00.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-73
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-10
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-32
1.3.4-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-38
1.3.4-2	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-39
1.3.5-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-42
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-47
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-50
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-59
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-69
1.3.10-1	การจราจรในโครงการ	1-71
2.2-1	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-22
2.2-2	พนักงานทำความสะอาด	2-23
2.2-3	ระบบความปลอดภัย	2-23
2.2-4	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-26
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-43
2.2-6	สู่ตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	2-44
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-45
2.2-8	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-44
2.2-9	ป้ายรณรงค์ประหยัด	2-46
2.2-10	การระบายน้ำโครงการ	2-46
2.2-11	ห้องพักมูลฝอย	2-48
2.2-12	พนักงานจัดเก็บขยะ	2-50
2.2-13	ทำความสะอาดห้องขยะ	2-51
2.2-14	ระบบไฟฟ้า	2-51
2.2-15	อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า	2-52
2.2-16	อาคารภายนอกโครงการ	2-53
2.2-17	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-53
2.2-18	ถนนรอบโครงการ	2-61
2.2-19	ซ่อมอพยพเพลิงไหม้	2-61
2.2-20	ที่จอดรถ	2-62
2.2-21	อาคารด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา	2-63

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-22	อาคารบริเวณด้านติดกับวัด	2-63
2.2-23	พนักงานดูแลต้นไม้	2-63
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-15
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด ปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-17

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-73
1.4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ)	1-74
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE PANO (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

