รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566

THE LOFTS SILOM

THE LOFTS SILOM

โครงการ The Lofts Silom
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม
ที่ตั้ง เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-2347025

กรกฎาคม 2566

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Aก096/66	**วันที่รับรายงาน :**	20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	The Lofts Silom		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/13744	**วันที่เห็นชอบ :**	31 ตุลาคม 2560
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	**เขต :**	บางรัก
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... [redacted] ..ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ ..... [redacted] ..ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

THE LOFTS SILOM

ที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Lofts Silom ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Lofts Silom ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/13743 ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม

[redacted]

๒๔ ก.ค. ๒๕๖๖

The Lofts Silom Condominium Juristic Person
33 Pramuan Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
Tel: 02 234 7025, Fax: 02 234 7029 e-mail: concierge@theloftssilom.com

RMS RAIMON LAND SERVICES

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Silom

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Lofts Silom (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Lofts Silom

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการ The Lofts Silom
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ สีลม
4. **สถานที่ติดต่อ** : ตั้งอยู่เลขที่ 33 ถนนประมวญ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส. 1009.5/13743 ลงวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2560
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อ วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566
8. **หน่วยงานอนุญาต** : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2-0-10 ไร่ หรือ 3,240 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังชั้นห้องเครื่องงานระบบแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป
     - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยเฉลี่ยมีน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 42.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 34 และชั้นดาดฟ้า โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 9- 37 ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ที่มีขนาดที่แตกต่างกัน เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด
     - ระบบไฟฟ้า : มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-46
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว	1-9
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-14
1.3.5-1	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1-19
1.3.5-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-20
1.3.6-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-23
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-28
1.3.8-1	ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	1-30
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-31
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-37
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-42
1.3.12-1	การจราจร	1-44
2.2-1	แนวรั้วรอบโครงการ	2-51
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-51
2.2-3	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-56
2.2-4	พนักงานดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	2-58
2.2-5	ที่จอดรถภายในโครงการ	2-58
2.2-6	พนักงานดูแลต้นไม้	2-59
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-59
2.2-8	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-60
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย	2-62
2.2-10	ระบบน้ำใช้	2-64
2.2-11	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-66
2.2-12	ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ	2-66
2.2-13	สระว่ายน้ำโครงการ	2-67
2.2-14	ดูแลสระว่ายน้ำโครงการ	2-68
2.2-15	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	2-70
2.2-16	เจ้าหน้าที่ดูแลมูลฝอย	2-71
2.2-17	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-72
2.2-18	การอนุรักษ์พลังงาน	2-74
2.2-19	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-75

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-20	การซ้อมดับเพลิง	2-79
2.2-21	ระบบความปลอดภัย	2-79
2.2-22	พนักงานกำจัดแมลง	2-80
2.2-23	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ	2-80
2.2-24	อาคารภายนอก	2-80
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดเสีย ในปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-30
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดเสีย ในปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-33
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก	3-37
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 และ Copper ion สระว่ายน้ำ	3-38

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-7
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-46
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom (ระยะดำเนินการ)	1-47
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Silom (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-39
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-41
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1