

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566



โครงการ บ้านอินทรีภิบาล (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านอินทรีภิบาล

วันที่ 3 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านอินทรีภิบาล  
ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับ  
ประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล	<u>กนกวรรณ</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิรัช ฟาขาว	<u>กัญญาวิรัช</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย	<u>โสภณทิพย์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทยภูติศ พานุภักดิ์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านอินทรีภิบาล (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ                                  โครงการ บ้านอินทริภิบาล (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง                                    ตั้งอยู่ที่ถนนสุขาภิบาล 1 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ                      บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                              เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ล แบงค์ค็อก ชั้น 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : 02-442-0601  
e-mail : webmaster@pruksa.com
5. จัดทำโดย                                      บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2538
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย                                  เมื่อวันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย แบ่งเนื้อที่ออกเป็น 3 เฟส ประกอบด้วย โครงการ The Plant มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว จำนวน 197 แปลง โครงการ The Plant CITI นวมินทร์ มีลักษณะเป็นทาวน์โฮม จำนวน 388 แปลง และ The Reno มีลักษณะเป็นทาวน์โฮม จำนวน 513 แปลง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ 111-1-96 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ
    - \* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 3 ถัง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดที่ถังเติมอากาศที่ 1 และ 2 จะระบายลงสู่คลองลำชะล่า และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดถังเติมอากาศที่ 3 จะระบายลงสู่คลองครุ โดยระบบดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนวมินทร์ ซึ่งจะไหลไปยังคลองลำชะล่าและคลองครุต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บ้านอินทริบาล

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- ดิน</li> <li>- สภาพภูมิอากาศ</li> <li>- แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวีร์
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน</li> <li>- ทรัพยากรประมง</li> <li>- การคมนาคมขนส่ง</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- สาธารณูปโภคและ สาธารณูปการ</li> <li>- เศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สาธารณสุข</li> <li>- อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย</li> <li>- ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ และการ ท่องเที่ยว</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-8
3.2 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-40
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านอินทรมิบาล (ระยะดำเนินการ)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.7	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำผิวดิน
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา

## สารบัญ

[illegible]

## สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]



## สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านอินทริบาล (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย 1, จุดที่ 2 คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย 2 และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำเสียก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อสูบน้ำเสีย 3 ค่า BOD, TSS,  $\text{NO}_3^-$ , Phosphate, TCB, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม, จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 1, จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2 และจุดที่ 6 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 3 พบว่า BOD, TSS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) สำหรับ Nitrate, Phosphate และ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับคุณภาพน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 จุดที่ 7 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองลำชะล่า 1, จุดที่ 8 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองลำชะล่า 2, จุดที่ 9 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองลำชะล่า 3 DO, BOD และ Nitrate ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ค่า BOD และ Nitrate ในเดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, จุดที่ 10 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองครุ 1 ค่า DO, BOD และ Nitrate ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ค่า BOD ในเดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, จุดที่ 11 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองครุ 2 และจุดที่ 12 คุณภาพน้ำผิวดิน คลองครุ 3 DO, BOD และ Nitrate ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ในขณะที่ค่า BOD และ Nitrate ในเดือนพฤษภาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพน้ำ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน

### 2. คุณภาพน้ำผิวดิน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ