

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

โครงการโรงแรมแกรนด์ไฮมอนด์



เจ้าของโครงการ

บริษัท เพชรบุญมา จำกัด

888 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการโรงแรมแกรนด์ไดมอนด์ |
| 2. สถานที่ตั้ง | 888 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | 888 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-656-6650 โทรสาร 02-656-6652 |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2545 ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2553 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 | |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โรงแรม และศูนย์การค้า (Plaza) อยู่ในทาวเวอร์เอ บริหารโดยบริษัท เพชรบุญมา จำกัด และอาคารชุดพักอาศัย อยู่ในทาวเวอร์บี บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-1 ไร่ มีจำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็นโรงแรม 181 ห้อง (ทาวเวอร์เอ) และอาคารชุดพักอาศัย 404 ห้อง (ทาวเวอร์บี) |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | พื้นที่ส่วนกลางชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เป็นศูนย์การค้า (Plaza) จะอยู่ในอาคารเดียวกับโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) โดยพื้นที่ส่วนโรงแรมจะอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 8 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 29 ส่วนพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัยจะมีตั้งแต่ชั้นที่ 1 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 36 (ทาวเวอร์บี) |
| * การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถในอาคารชั้นที่ 1 โดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ คือ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นบ่อดักไขมันของส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) และระบบบำบัดน้ำเสียรวมบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ (ทาวเวอร์เอ และทาวเวอร์บี) |
| * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย | โครงการได้รับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ วันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปทิ้งที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร และดำเนินการกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป |

| | หน้า |
|---|---|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญภาพ | ข |
| สารบัญตาราง | ค |
| | |
| บทที่ 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-9 |
| | |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| | |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| | |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| | |
| ภาคผนวก | |
| ภาคผนวก 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ วว 0804/5121 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2545 |
| ภาคผนวก 2 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/9291 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2553 |
| ภาคผนวก 3 | ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ |
| ภาคผนวก 4 | การสุบกาทดสอบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาคผนวก 5 | การตรวจสอบและดูแลระบบการจ่ายน้ำใช้ |
| ภาคผนวก 6 | การตรวจสอบดูแลระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก ระบบไฟฟ้าสำรอง |
| ภาคผนวก 7 | การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง |
| ภาคผนวก 8 | การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ |
| ภาคผนวก 9 | การติดต่อประสานหน่วยงานเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|---|------|
| 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ | 1-4 |
| 2-1 ต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ | 2-18 |
| 2-2 ป้ายจำกัดความเร็วรถที่ 20 กม./ชม. | 2-18 |
| 2-3 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและไฟอย่างประหยัด | 2-19 |
| 2-4 การเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED แทนหลอดตะเกียบ | 2-19 |
| 2-5 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ | 2-20 |
| 2-6 ห้องพักมูลฝอยรวมและท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 2-20 |
| 2-7 ป้ายจราจร สัญญาณจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในที่จอดรถ | 2-21 |
| 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก | 2-21 |
| 2-9 ความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ | 2-22 |
| 2-10 ระบบการตรวจนับช่องจอดรถในส่วนของ Plaza | 2-22 |
| 2-11 กล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถ | 2-22 |
| 2-12 ป้อมยาม และ รปภ.รักษาความปลอดภัย | 2-23 |
| 2-13 ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สรวายน้ำ | 2-23 |
| 2-14 เครื่อง scan นิ้วมือที่ประตูทางเชื่อมระหว่าง Plaza และอาคาร B | 2-23 |
| 2-15 เครื่อง scan นิ้วมือบริเวณประตูทางเข้าโรงลิฟต์อาคาร B | 2-24 |
| 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ | 2-24 |
| 2-17 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ | 2-26 |
| 3-1 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566 | 3-5 |
| 3-2 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566 | 3-5 |
| 3-3 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า SS ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566 | 3-6 |
| 3-4 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566 | 3-6 |
| 3-5 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566 | 3-7 |
| 3-6 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566 | 3-7 |
| 3-7 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566 | 3-8 |
| 3-8 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Chlorine Residual ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2557-2562 | 3-8 |
| 3-9 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2557-2562 | 3-9 |
| 3-10 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2557-2562 | 3-9 |

| สารบัญตาราง | |
|---|------|
| ตารางที่ | หน้า |
| 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ | 1-10 |
| 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ | 2-2 |
| 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ | 3-2 |
| 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ | 3-4 |

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือ สผ.) ที่ วว 0804/5121 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2545 (ภาคผนวก 1) สำนักงานฯ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์^{1/} ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-1 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 585^{2/} ห้อง ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 หลัง แบ่งเป็น 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์เอและบี) ซึ่งได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเฉพาะส่วนทาวเวอร์เอ จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม โดยภายหลังจากที่โครงการได้รับความเห็นชอบ โครงการได้แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารต่อกรุงเทพมหานคร และได้รับอนุญาตดัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นโรงแรมจากกรมการปกครอง ตลอดจนได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมในเวลาต่อมา

การดำเนินการและการบริหารจัดการพื้นที่โครงการทั้งหมดอยู่ภายใต้การดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไทมอนด์-ประตูนํ้า” ซึ่งได้จดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2541 โดยภายในอาคารปัจจุบันแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรมและส่วนอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีรายละเอียดการบริหารจัดการ ดังนี้

- 1) ส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) บริหารโดยบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ภายใต้อำนาจบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ปัจจุบันเปิดดำเนินธุรกิจโรงแรมตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ 261/2548 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2548 เปิดเป็นโรงแรมประเภทชั้นที่ 3 โดยมีจำนวนห้องพักที่นำมาประกอบธุรกิจโรงแรม 176^{3/} ห้อง
- 2) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย (ทาวเวอร์บี) บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมายเหตุ : ^{1/}โครงการ หมายถึง พื้นที่ทั้งหมดรวมทั้งส่วนโรงแรมและส่วนอาคารชุด โดยรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (นำห้องชุดพักอาศัยบางส่วนมาประกอบกิจการโรงแรม) โดยใช้ชื่อโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ในการนำเสนอรายงานฯ

^{2/}โครงการมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 610 ห้อง แบ่งเป็นห้องเพื่อการพักอาศัย จำนวน 585 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 25 ห้อง โดยในการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารระบุเฉพาะจำนวนห้องพักในส่วนห้องเพื่อการพักอาศัย จำนวน 585 ห้อง

^{3/}ในการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิม ระบุจะนำห้องชุดจำนวน 181 ห้อง มาประกอบธุรกิจโรงแรม แต่เมื่อขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง เนื่องจากได้รวมห้องให้เป็นห้องขนาดใหญ่ขึ้น ทำให้จำนวนห้องน้อยกว่าที่ระบุไว้ในรายงานฯ

ต่อมาโครงการได้ยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลง คือ มีการนำพื้นที่เช่าใน ส่วนโรงแรมมาปรับปรุงบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นใต้ดินถึงชั้น 7 และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เลขที่ 888/1 ถึง 888/19 (กรรมสิทธิ์ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด) และพื้นที่ส่วนกลางที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ ห้องชุดดังกล่าวเป็นศูนย์การค้า (Plaza) โดยพื้นที่ที่นำมาปรับปรุงจะอยู่เฉพาะในส่วนของทาวเวอร์เอ (ส่วนโรงแรม) สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ได้แก่ พื้นที่ส่วนโรงแรมตั้งแต่ชั้นที่ 8 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 29 รวมทั้งพื้นที่ ส่วนกลางและส่วนบุคคลของอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 36 จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ กล่าวคือ จำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการจะยังคงมีจำนวน 585 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักส่วนโรงแรม 181 ห้อง และห้องพักส่วนอาคารชุดพักอาศัย 404 ห้อง รวมทั้งพื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างยังคง เหมือนเดิม โดยการบริหารในส่วนศูนย์การค้า (Plaza) ดำเนินการโดยบริษัท พรพัน จำกัด ซึ่งโครงการ ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/9291 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2553 (ภาคผนวก 2) ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ และรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปอย่างต่อเนื่องและ สม่าเสมอ ดังนั้นโครงการจึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และเป็นอาคารสูง มี พื้นที่โครงการ 4-1-1 ไร่ หรือ 6,804 ตารางเมตร พื้นที่อาคารทั้งหมด 71,048 ตารางเมตร แบ่งพื้นที่ ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนของโรงแรม ประกอบด้วย พื้นที่ขอเช่าเพื่อเป็นศูนย์การค้า (พื้นที่ส่วนกลาง ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 และห้องพักชุดเพื่อการพาณิชย์เลขที่ 888/1 ถึง 888/19 (กรรมสิทธิ์ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด) และพื้นที่ส่วนกลางที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ห้องชุดดังกล่าว ซึ่งพื้นที่เช่าอยู่เฉพาะในส่วน ทาวเวอร์เอ) และพื้นที่โรงแรมเริ่มตั้งแต่ชั้นที่ 8 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 29 มีจำนวนห้องพัก 181 ห้อง และส่วน ของอาคารชุดพักอาศัย (ทาวเวอร์บี) เป็นอาคารชุดมีจำนวนห้องพักอาศัย 404 ห้อง ขนาดความสูง 36 ชั้น รวมจำนวนห้องพักทั้งหมดของโครงการ 585 ห้อง

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 888 อาคารแกรนด์ไทมอนด์ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้ (รูปที่ 1-1)

| | |
|-------------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับถนนเพชรบุรีตัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ และโรงแรมอามารีวอเตอร์เกต |
| ทิศตะวันออก | ติดกับอาคารพาณิชย์ตัดไปเป็นถนนราชปรารภ |
| ทิศใต้ | ติดกับคลองแสนแสบตัดไปเป็นบ้านเรือนชุมชน |
| ทิศตะวันตก | ติดกับอาคารพาณิชย์ตัดไปเป็นห้างพันธุ์ทิพย์พลาซ่า |

2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 แนวทางที่สะดวก คือ

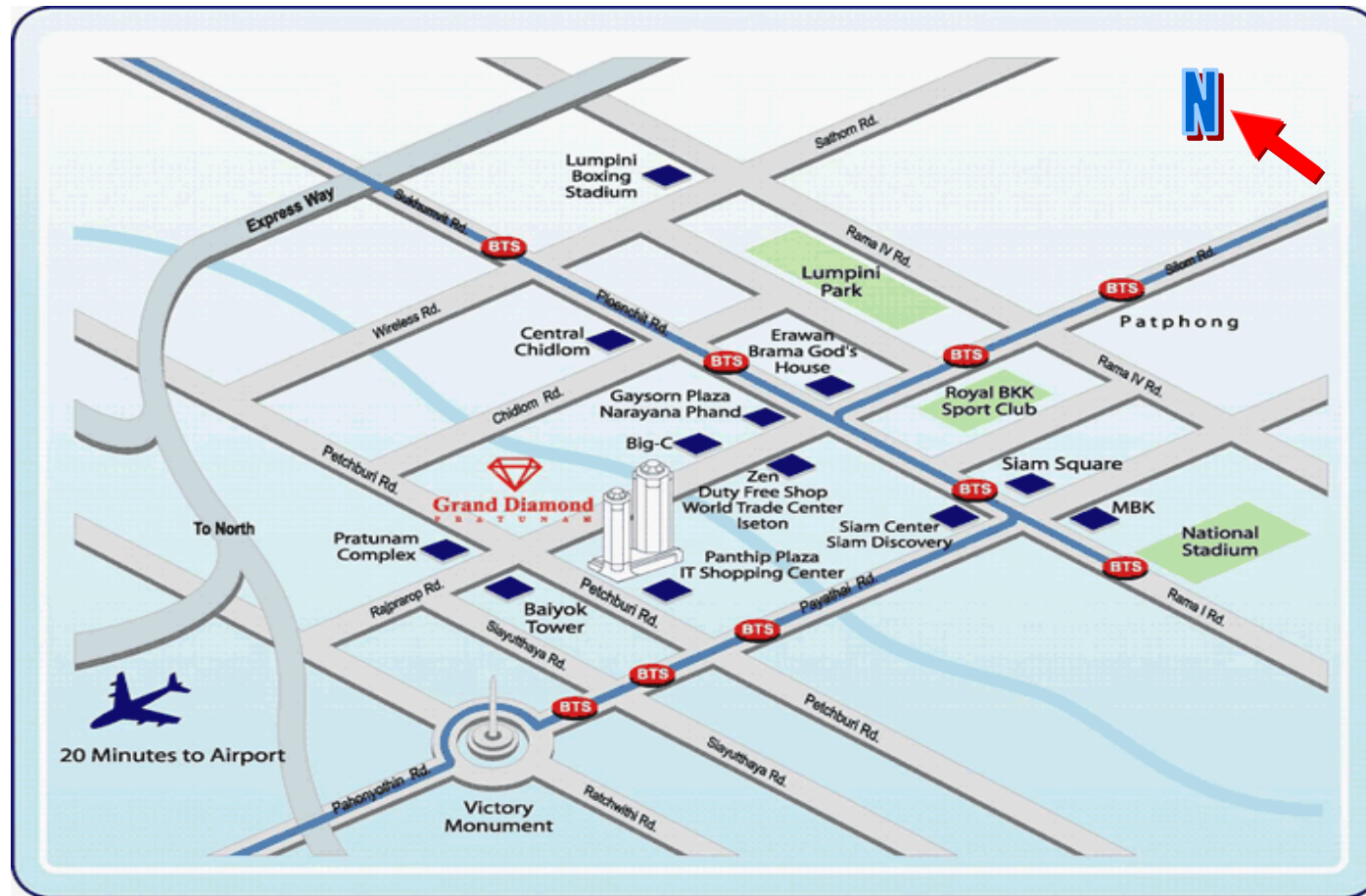
- การคมนาคมทางบก โดยใช้ถนนเพชรบุรีเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยหากมุ่งหน้ามาจากประตูน้ำผ่านเข้าสู่สี่แยกราชปรารภ-ราชดำริ (แยกประตูน้ำ) ให้ตรงตามถนนเพชรบุรี เรื่อยมาประมาณ 200 เมตร ให้สังเกตทางซ้ายมือจะพบป้ายและทางเข้าของโครงการ และหากมุ่งหน้ามาจากแยกถนนเพชรบุรีตัด

กับถนนพญาไทให้มุ่งหน้าตรงไปยังสี่แยกประตูน้ำ จะเห็นโครงการอยู่ทางขวามือ (อยู่ถนนฝั่งตรงกันข้าม) ให้เลยโครงการไปโดยไม่ต้องขึ้นสะพานยกระดับข้าม สี่แยกประตูน้ำแล้วสังเกตทางกลับรถ (U-Turn) ทางขวามือบริเวณก่อนถึงสี่แยกประตูน้ำประมาณ 100-120 เมตร ซึ่งจะอยู่ใต้สะพานยกระดับข้ามทางแยก ให้กลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนเพชรบุรีฝั่งตรงกันข้ามจากทางกลับรถดังกล่าวตรงมาอีกประมาณ 100 เมตร จะเห็นป้ายและทางเข้าของโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

- การคมนาคมทางน้ำ ใช้คลองแสนแสบเป็นเส้นทางหลักโดยจะมีเรือโดยสารมีนบุรี-ประตูน้ำ-ผ่านฟ้า ประจำเส้นทางน้ำคลองแสนแสบคอยให้บริการ โดยให้ลงเรือบริเวณท่าน้ำประตูน้ำ เดินขึ้นจากฝั่งมาตามถนนราชดำริไปทางสี่แยกถนนเพชรบุรีตัดกับถนนราชปรารภ-ราชดำริ ให้เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 200 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ

3) ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

(1) ระบบถนนและการจราจร โครงการมีทางเข้าจำนวน 1 จุด และทางออกจำนวน 1 จุด โดยจะเชื่อมต่อกับถนนเพชรบุรี เป็นถนนลาดยาง กว้างประมาณ 6.5 เมตร ระบบการจราจรถนนรอบโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถเดินรถแบบทิศทางเดียว (one-way)



ภาพที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

(2) ที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 523 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของโรงแรม 45 คัน โดยพิมพ์สัญลักษณ์แยกไว้อย่างชัดเจน ที่จอดรถของห้องชุด 410 คัน โดยพิมพ์สัญลักษณ์ (ลูกกุญแจ) และทะเบียนรถไว้ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในส่วนของโรงแรม (Tower B) แต่ละห้องพัก ที่จอดรถส่วนกลาง 10 คัน และที่จอดรถของพลาซ่า 58 คัน โดยพิมพ์สัญลักษณ์แยกไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบตรวจนับช่องที่จอดรถ

4) ระบบน้ำใช้

ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ โครงการได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยโครงการทำการต่อเชื่อมท่อประปาจากท่อน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการต่อเข้ากับมาตรวัดน้ำเพื่อนำน้ำไปเก็บสำรองไว้ยังถังน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ ขนาด 800 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นทางรถวิ่งเข้า-ออกของลานจอดรถ น้ำที่ถูกเก็บไว้จะถูกนำไปใช้โดยการสูบน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 ตัว แบ่งเป็นของทาวเวอร์ละ 2 ตัว นำน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์เอ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และ ทาวเวอร์บี ขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร แล้วทำการจ่ายน้ำลงมาให้อย่างห้องต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์ ปัจจุบันโครงการมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ย 582.1 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

สำหรับการจ่ายน้ำดับเพลิง จะจ่ายผ่านท่อยืนเพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle) ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นระบบจ่ายขึ้นอาศัยแรงดันจากปั๊มดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สำหรับทาวเวอร์ละ 1 ชุด เพื่อสูบน้ำที่สำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปจ่ายให้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และอีกระบบเป็นระบบจ่ายลงแบบอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จ่ายน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าลงมายังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ โดยปัจจุบันมีน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 250 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงได้นาน 56 นาที

5) ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสีย 464.24 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถในอาคารชั้นที่ 1 ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่รับน้ำทิ้งจากห้องครัวและร้านอาหารในอาคาร เพื่อเข้าสู่บ่อดักไขมันต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เป็นต้น เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ คือ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นบ่อดักไขมันของส่วนโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายสามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นส่วนที่ใช้บำบัดน้ำเสียจากห้องอาหารและครัวของส่วนที่เป็นโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) เป็นบ่อดักไขมัน
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ (ทาวเวอร์เอ และทาวเวอร์บี) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge Process จำนวน 1 บ่อ
- โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 95 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเพชรบุรีต่อไป

6) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว คือ

- (1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร
- (2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำรวม (Combined System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากชั้นหลังคาและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 0.3, 0.4 และ 0.5 เมตร และมีบ่อดักน้ำทุกระยะ 8.0 เมตร โดยมีการระบายน้ำออก 2 จุด คือ จุดที่ 1 ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม และจุดที่ 2 ระบายน้ำฝนเพียงอย่างเดียว โดยทั้ง 2 จุด จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะทำหน้าที่ระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีลงสู่ลำรางสาธารณะเชื่อมลงสู่คลองแสนแสบ โดยมีเครื่องสูบน้ำขนาดใหญ่ของสำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานครติดตั้งอยู่เพื่อช่วยในการระบายน้ำในบริเวณนี้ลงสู่คลองแสนแสบต่อไป

7) การจัดการมูลฝอย

- (1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหารจากห้องครัว ภัตตาคาร และร้านอาหาร และมูลฝอยแห้ง ในรูปของเศษกระดาษ ถุง ขวด แก้ว พลาสติก และอื่นๆ

(2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ รวบรวมใส่ถุงดำลำเลียงมายังที่พักรวมมูลฝอยทุกวัน โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสำหรับที่พักรวมมูลฝอยจัดให้อยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทาวเวอร์บี จำนวน 1 ห้อง ขนาด 33.4 ตารางเมตร สูง 3.7 เมตร ปริมาตรความจุเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก 4.5 วัน โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้องแยกจากกัน แบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยเปียกและห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง มีท่อระบายน้ำล้างมูลฝอยต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) การกำจัดมูลฝอยของโครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ดังนั้น ทางโครงการจึงขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ วันละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปทิ้งที่สถานีขนถ่ายมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการกำจัดโดยวิธีฝังกลบต่อไป

8) ระบบไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สถานีย่อยชิดลม สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติชนิด Type Pad Mounted Transformer ขนาด 2500/3500 KVA จำนวน 2 ชุด และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 650 KVA แบบ Stand by Diesel Generator 416/240 V. 50 Hg continuous Rating สามารถจ่ายไฟได้นาน 6 ชั่วโมง ต่อน้ำมันดีเซลสำรองในเครื่องเต็มถัง 1 ถัง นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

9) ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร เป็นระบบแบบ Force Draft System คือ การวางระบบระบายอากาศในตำแหน่งต่างๆ ที่ใช้ AHU หรือ FCU แบบเดินท่อลมนำอากาศบริสุทธิ์ จากภายนอกอาคารเข้ามาผสมกับ Return Air ของเครื่องปรับอากาศแล้วจ่ายไปตามส่วนต่างๆ ของอาคารตามหัวจ่ายลมเย็น ส่วนอากาศที่เกิดขึ้นบริเวณปรับอากาศจะถูกดูดออกจากในปริมาณที่ใกล้เคียงกับปริมาณอากาศบริสุทธิ์ที่เข้ามาผสมกับ Return Air ส่วนในห้องต่างๆ ที่มีกิจกรรมในการให้บริการ หรือห้องเครื่องต่างๆ จะมีพัดลมระบายอากาศติดตั้งไว้ โดยมี 2 ระบบ คือ ระบายอากาศออก และดูดอากาศจากด้านนอกเข้ามา มีขนาด Air Flow ตั้งแต่ 500 ถึง 4,500 CFM ตามขนาดของห้องโดยติดตั้งตามห้องต่างๆ

(2) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟและภายในโถงลิฟต์

ช่องบันไดหนีไฟ : จัดให้มีพัดลมอัดอากาศ เพื่อป้องกันควันเข้าสู่ช่องบันไดหนีไฟ ขณะเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณ การส่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องพัดลม

โถงลิฟต์ : ควบคุมความดันภายในโถงลิฟต์ให้คงที่ได้โดยใช้ Differential Pressure Sensor ที่ติดตั้งในแต่ละชั้น ซึ่งมีหน้าที่ไปสั่งให้ Motorized Damper ปิด-เปิด เพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป

10) ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1

(1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

(1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก และห้องเครื่องต่างๆ
- เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์ ห้องเครื่องต่างๆ และห้องครัว

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

(2.1) ท่อเย็น ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำของอาคาร และหัวดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2.2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 25 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณบันไดภายในอาคารของทุกชั้น บันไดหนีไฟของชั้นที่ 1 – 36 และทางเดินเชื่อมกับบันไดหนีไฟของชั้นที่ 10 – 32 ของทาวเวอร์บี

(2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว รับน้ำจากระบบน้ำดับเพลิง

(2.4) น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 200 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำคาดฟ้า ทาวเวอร์เอ 20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำคาดฟ้าทาวเวอร์บี 30 ลูกบาศก์เมตร รวม 250 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 56 นาที

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

(4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน ห้องพักแขกทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องประชุม และห้องพักขยะรวม โดยจำนวนหัว Sprinkler แต่ละบริเวณจะแตกต่างกันไป ขึ้นกับขนาดท่อจ่ายน้ำดับเพลิง

(5) บันไดหนีไฟ จำนวน 4 จุด มีความสูงจากชั้นสูงสุดสู่พื้นดิน แต่ละบันไดอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสารตัวที่ 3 ทำหน้าที่เป็นลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์ตัวอื่นๆ จะเป็นลิฟต์สำรองดับเพลิงโดยสามารถจอดได้ทุกชั้น และทำหน้าที่ได้ตามปกติ

(7) ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 2 ลาน อยู่ในส่วนบนสุดของทั้ง 2 ทาวเวอร์ โดยขนาดของทาวเวอร์เอ เป็น 9.0×9.0 เมตร และทาวเวอร์บี เป็น 11.0×12.6 เมตร

(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

(9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นป้ายไฟสีเขียว และมีตัวอักษร “Exit” สีขาว มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

(10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ในห้องพักของโรงแรม (ทาวเวอร์เอ) ทุกห้อง

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการฯ ได้มีการศึกษาดังนี้ (ตารางที่ 1-1)

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งได้มีการควบคุม ดูแล และติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอทั้งในด้านการควบคุมและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจรภายในและภายนอกโครงการ การรักษาความปลอดภัย และจัดสภาพภูมิทัศน์ให้มีความร่มรื่น โดยการปลูกต้นไม้รอบโครงการ รวมไปถึงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักโรงแรมประหยัดน้ำ

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้มีการจัดการในด้านมูลฝอยโดยมีการแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งเพื่อส่งกำจัด และแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาเป็นประจำ โดยมีแผนการดำเนินการแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

| ลำดับที่ | รายการตรวจวัด | ความถี่ | ช่วงเวลาดำเนินการ | | | | | | | | | | | |
|----------|---|------------|-------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1 | ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | 3 ครั้ง/ปี | | ● | | ● | | | ● | | | ● | | |
| 2 | การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขขอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 2 ครั้ง/ปี | | | | | ● | | | | | | | ● |

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- สภาพภูมิประเทศ
- เสียงและการสั่นสะเทือน
- ทรัพยากรน้ำ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การคมนาคม
- ความปลอดภัย
- ความปลอดภัยสาธารณะ
- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนต์

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|---------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อม (ภาพที่ 2-1) | - |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีมาตรการ | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | - ไม่มีมาตรการ | - | - |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | - จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการได้กำหนดความเร็วรถให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และมีการทำสัญญาณเพื่อช่วยชะลอความเร็วรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2-2) | - |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นบ่อดักไขมัน 2 บ่อสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัว ร้านอาหารของโรงแรมติดตั้งไว้ชั้นใต้ดินขนาด 1.6x3.7x1.5 ม./บ่อ (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge แบบ Extended Aeration โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยสู่ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นบ่อดักไขมันรองรับน้ำเสียจากครัว ร้านอาหารของโรงแรม - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge แบบ Extended Aeration ตามที่มาตรการกำหนด ประกอบด้วย บ่อดัก | - - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|----------------|---|---|---------------------|
| | <p>ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดประกอบไปด้วย</p> <p>(1) บ่อดักขยะและไขมัน มีขนาด 3.5 x 4.0 x 3.92 ม. (Effective Dept. 2.55 ม.) รองรับน้ำเสียจากการอาบ ส้วม การชำระล้างและจากครัว (ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว)</p> <p>(2) บ่อปรับสภาพ มีขนาด 3.5 x 7.8 x 4.0 ม. (Effective Dept. 3.3 ม.) รองรับน้ำเสียจากบ่อดักขยะและไขมันภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1.1 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ</p> <p>(3) บ่อเติมอากาศ มีขนาด 7.8 x 17.05 x 5.18 ม. (Effective Dept. 3.3 ม.) ติดตั้ง Submersible Aerator 4 เครื่อง ให้ O₂ ได้ 5.5-6.9 KgO₂/ชม./เครื่อง ทำงาน 3 ตัวพร้อมกัน และสลับกันหยุด 1 ตัว ทุก 1 ชม.</p> <p>(4) บ่อดกตะกอน มีขนาด 4.0x4.0x5.8 ม. (Effective Dept. 3.2 ม.) จำนวน 2 บ่อ อัตรา Return Sludge 287.57 ลบ.ม./วัน และอัตราการระบาย Excess Sludge 0.77 ลบ.ม./วัน</p> <p>(5) บ่อดักน้ำใส (บ่อดักน้ำออก) มีขนาด 3.0 x 4 x 5.18 ม. (Effective Dept. 3.5 ม.)</p> | <p>ขยะและไขมัน บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อดักน้ำใส และบ่อดักตะกอน ทั้งนี้ เมื่อช่วงเดือนสิงหาคม 2562 โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการติดตั้งท่อ/อุปกรณ์/ปั๊มสูบน้ำใหม่ และเปลี่ยนเครื่องเติมอากาศ ในบ่อเติมอากาศเป็นแบบ Air Blower โดยบริษัท พรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า SS เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2566 มีค่า 34 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวก 3)</p> | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|----------------|---|--|---------------------|
| | (6) บ่อเก็บตะกอน มีขนาด 4.0 x 5.0 x 5.18 ม. (Effective Dept. 3.50 ม.) | | |
| | 3. ต้องปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอน และเพิ่มเติมการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อในถังพักน้ำใส | - ในช่วงเดือนสิงหาคม 2562 โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบริษัท ฟรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) (ภาคผนวก 3) | - |
| | 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา | - |
| | 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเกิดการเสียหายชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|-------------------|---|---|---|
| | 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Chlorine และ Oil & Grease ในบ่อปรับสภาพและ ในบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, TDS, Settleable Solid, Sulfide, และ TKN ในบ่อปรับสภาพและในบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 3) แต่ไม่ได้ตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine | โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine ซึ่งควรเพิ่มการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำทิ้ง |
| | 7. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเมื่อปรับปรุงระบบฯ และเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในส่วนบ่อเก็บกักตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 2 เดือน | - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเมื่อเดือนมิถุนายน 2566 (ภาคผนวก 4) | โครงการควรสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ |
| | 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยตักใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิท ทั้งรวมกับมูลฝอยเปียก | - โครงการกำหนดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันสม่ำเสมอทุกวัน | |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|---------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการมีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง (ภาพที่ 2-3) | - |
| | 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | - โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบท่อประปาอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที (ภาคผนวก 5) | - |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ | - โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ | - |
| | 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - โครงการมีการรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาพที่ 2-3) | - |
| | 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน | - การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|------------------|---|---|---------------------|
| | 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน | - การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าโครงการจะพิจารณาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED แทนหลอดตะเกียบหรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ (ภาพที่ 2-4) | - |
| | 5. ตรวจสอบตู้แลอูปรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการได้มีการตรวจสอบตู้แลอูปรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยผลการตรวจสอบสรุปว่าระบบไฟฟ้าหลักและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของอาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ (ภาคผนวก 6) | - |
| 3.3 การจัดการขยะ | 1. จัดให้มีถังมูลฝอยเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 15 ลิตร วางไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินภายในอาคาร - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร บริเวณ ภัตตาคาร ห้องครัว และส่วนจัดเลี้ยงอื่นๆ - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร บริเวณห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาดต่างๆ ตั้งไว้ตามบริเวณต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนด (ภาพที่ 2-5) | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|----------------|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร บริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง (2 ใบ/ห้อง) - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร บริเวณห้องสำนักงาน <p>2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ขนาดจุ 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง สำหรับพักรวมมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกเป็น 3 ส่วนใน 1 ห้อง</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีรูและท่อระบายน้ำขนาด Dai. 2 นิ้ว จากห้องพักขยะรวมแต่ละห้องลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> | <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นส่วน 3 ส่วนใน 1 ห้อง คือ พักมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยแห้ง และส่วนพักรวมมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ (ภาพที่ 2-6)</p> <p>- โครงการมีการติดต่อประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยจะเข้ามาเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. (ภาคผนวก 9)</p> <p>- โครงการได้ทำท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 2-6)</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|---|---|---------------------|
| | <p>มาตรการเพิ่มเติมภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีถังขยะตั้งไว้ภายในส่วนพลาซ่าตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 โดยถังขยะขนาด 50 ลิตร จะตั้งอยู่บริเวณบันไดเลื่อน ทางเข้าอาคารแต่ละชั้น จำนวนรวม 26 ถัง และถังขยะขนาด 200 ลิตร จะตั้งไว้ในห้องน้ำแต่ละจุด จำนวนรวม 8 ถัง เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วน Plaza</p> <p>7. บริษัทฯ จะจัดระบบการเก็บขยะภายใน Plaza และนำมาทิ้งที่ห้องขยะให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะไม่ทำให้ขยะตกค้างจนทำให้สกปรก และมีกลิ่นเหม็นขึ้นได้</p> | <p>- ภายในส่วนพลาซ่าโครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 4 ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการเก็บขยะภายใน Plaza และนำมาทิ้งที่ห้องขยะให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> | - |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | <p>1.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2.ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> | <p>- มีการติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในห้องพักของโครงการ (ภาพที่ 2-3)</p> <p>- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ทำการล้างท่อระบายน้ำ เนื่องจากท่อระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้ตามปกติ</p> | - |
| 3.5 การคมนาคม และการขนส่ง | 1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่จอดรถในอาคาร | - โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่จอดรถในอาคาร รวมทั้งป้ายเตือนต่างๆ (ภาพที่ 2-7) | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนต์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|----------------|--|---|---------------------|
| | 2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์โครงการจะห้ามไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - |
| | 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน (ภาพที่ 2-8) | - |
| | 4.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 | โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนด จำนวน 523 คัน (ภาพที่ 2-9) | - |
| | 5.จัดให้มีการตรวจตราป้ายจราจรให้มีความชัดเจนเห็นได้ชัดและสังเกตได้ง่าย | - โครงการได้จัดให้มีการตรวจตราป้ายจราจรให้มีความชัดเจนเห็นได้ชัดและสังเกตได้ง่าย (ภาพที่ 2-7) | - |
| | 6.ห้ามตั้งวางสิ่งกีดขวางทางรถวิ่ง ช่องจอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ | - เจ้าหน้าที่ รปภ. จะคอยตรวจตราไม่ให้มีตั้งวางสิ่งกีดขวางทางรถวิ่ง ช่องจอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|----------------|--|--|----------------------------|
| | <p>7. ตรวจสอบความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ และเลขที่ห้องของผู้มีสิทธิ์ในแต่ละช่องจอดรถยนต์</p> <p><u>มาตรการเพิ่มเติมภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ</u></p> <p>8. จัดให้มีระบบการตรวจนับช่องจอดรถในส่วนของ Plaza และมีแผงไฟ แฉ่งจำนวนช่องจอดว่าง 2 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 ปากทางเข้าโครงการฯ กรณีช่องจอดรถเต็ม รปภ. หน้าโครงการฯ จะได้ห้ามไม่ให้รถที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมในโครงการ เข้ามาในบริเวณโครงการ - จุดที่ 2 ก่อนทางขึ้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันอีกชั้นหนึ่ง <p>9. จัดให้มีการระบุช่องจอดรถตั้งแต่จุดรับบัตรก่อนเข้าที่จอดรถ โดยพนักงานออกบัตรจอดรถจะต้องประสานกับพนักงานที่ประจำชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นด้วยวิทยุสื่อสาร เพื่อแจ้งสถานะของช่องจอดรถแต่ละจุด เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถไม่ให้ผู้มาใช้บริการต้องหาช่องจอดรถเอง ซึ่งจะทำให้เกิดความล่าช้าในการเข้าจอดรถ และเกิดการเดินรวนโดยไม่จำเป็น</p> | <p>- โครงการมีการตรวจสอบความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ และเลขที่ห้องของผู้มีสิทธิ์ในแต่ละช่องจอดรถยนต์ (ภาพที่ 2-9)</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบการตรวจนับช่องจอดรถในส่วนของ Plaza และมีแผงไฟแฉ่งจำนวนช่องจอดรถว่างบริเวณก่อนทางขึ้นที่จอดรถ (ภาพที่ 2-10) ส่วนบริเวณปากทางเข้าโครงการฯ ได้ยกเลิกการติดตั้ง เนื่องจากเป็นพื้นที่สาธารณะ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|----------------|--|--|---------------------|
| | 10.แบ่งแยกช่องจอดรถโดยทำป้ายหมายเลขช่องจอดรถให้ชัดเจน เพื่อผู้มาใช้บริการที่ได้รับบัตรสามารถหาช่องจอดได้ง่ายและเข้าจอดได้เร็ว | - ปฏิบัติตามมาตรการ (ภาพที่ 2-9) | - |
| | 11.จัดแบ่งช่องจราจรสำหรับพื้นที่แต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ ที่จอดรถของโครงการมีจำนวน 523 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของโรงแรม 45 คัน ที่จอดรถห้องชุด 410 คันที่จอดรถส่วนกลาง 10 คัน และที่จอดรถพลาซ่า 58 คัน โดยจัดทำสัญลักษณ์ให้ชัดเจน เช่น พิมพ์สัญลักษณ์ (ลูกกุญแจ) และทะเบียนรถไว้ที่ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในส่วนอาคารชุด (Tower) แต่ละห้องพัก เป็นต้น | - โครงการได้จัดแบ่งช่องที่จอดรถแต่ละส่วนอย่างชัดเจน ได้แก่ ที่จอดรถของโรงแรมและพลาซ่า ที่จอดรถห้องชุด และที่จอดรถส่วนกลาง โดยจัดทำสัญลักษณ์ไว้อย่างชัดเจน (ภาพที่ 2-9) | - |
| | 12.ไม่อนุญาตให้มีการจอดรถซ้อนคันโดยเด็ดขาด รถยนต์จะจอดได้เฉพาะในช่องจอดเท่านั้น และจะทำป้ายห้ามจอดรถซ้อนคันในทางวิ่งทุกชั้น | - โครงการกำหนดให้ไม่มีการจอดรถซ้อนคันโดยเด็ดขาด โดยให้ รปภ. เป็นผู้ดูแล | - |
| | 13.ทำสัญลักษณ์ของ Plaza ที่ช่องจอดรถให้ชัดเจน และส่วนช่องจอดของเจ้าของร่วมจะพ่นสีกำหนดหมายเลขทะเบียน และ รปภ. จะห้ามไม่ให้รถที่ไม่ใช่เลขทะเบียนนั้นเข้าจอด | - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ช่องที่จอดรถของ Plaza ไว้อย่างชัดเจน และช่องจอดของเจ้าของร่วมจะทำป้ายกำหนดหมายเลขทะเบียนไว้อย่างชัดเจน และให้ รปภ. ห้ามไม่ให้รถที่ไม่ใช่เลขทะเบียนนั้นเข้าจอด (ภาพที่ 2-9) | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------|---|--|---------------------|
| | 14. จัดให้มี รปภ. ประจำชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อดูแลระบบการจราจร และจอดรถบนชั้นจอดรถระหว่างเวลาที่ Plaza เปิดให้บริการ | - โครงการได้จัดให้มี รปภ. ประจำชั้นจอดรถ เพื่อดูแลระบบการจราจร | - |
| | 15. ติดตั้งกันเข้าช่องจอดรถของเจ้าของร่วมฯ ที่มีความประสงค์จะติดตั้งเพื่อป้องกันรถของบุคคลภายนอกใช้ช่องจอดรถโดยมิได้รับอนุญาต | - โครงการใช้กรวยกันช่องจอดรถของเจ้าของร่วมฯ เพื่อป้องกันรถของบุคคลภายนอกใช้ช่องจอดรถโดยมิได้รับอนุญาต | - |
| | 16. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นรถที่อยู่ภายในโครงการตลอดเวลา | - บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ที่สามารถมองเห็นรถที่อยู่ภายในโครงการได้ตลอดเวลา (ภาพที่ 2-11) | - |
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ไม่มีมาตรการ | - | - |
| 4. คุณภาพชีวิต | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ไม่มีมาตรการ | - | - |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ไม่มีมาตรการ | - | - |
| 4.3 สาธารณสุข | - ไม่มีมาตรการ | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|----------------------------|--|--|---------------------|
| 4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (ภาพที่ 2-12) | - |
| | 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม | - โครงการจัดให้มีป้อมยามและจัดให้มีพนักงานประจำป้อม (ภาพที่ 2-12) | - |
| | 3. ตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดการใช้เฉพาะผู้มีสิทธิใช้ เช่น ต้องมีบัตรผู้เข้าพักในอาคารชุดและโรงแรม เป็นต้น | - โครงการมีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดการใช้เฉพาะผู้ที่มีสิทธิใช้ คือ ผู้เข้าพักในอาคารชุดและโรงแรม (ภาพที่ 2-13) | - |
| | 4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก Tower B ที่เชื่อมออกสู่สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า - ออก Tower B ที่เชื่อมออกสู่สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 (ภาพที่ 2-12) | - |
| | 5. ติดตั้งระบบควบคุมการเดินเข้า-ออก ที่ประตูทางเชื่อมระหว่าง Plaza และล็อบบี้ และจัดให้ รปภ. ประจำ 1 อัตรา เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาล็อบบี้อาคาร B โดยไม่มีเหตุอันควรระหว่างที่ Plaza เปิดให้บริการ | - โครงการติดตั้งระบบ scan นิ้วมือ ที่ทางเดินเข้า-ออก ที่ประตูทางเชื่อมระหว่าง Plaza และล็อบบี้ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาล็อบบี้อาคาร B โดยไม่มีเหตุอันควร | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

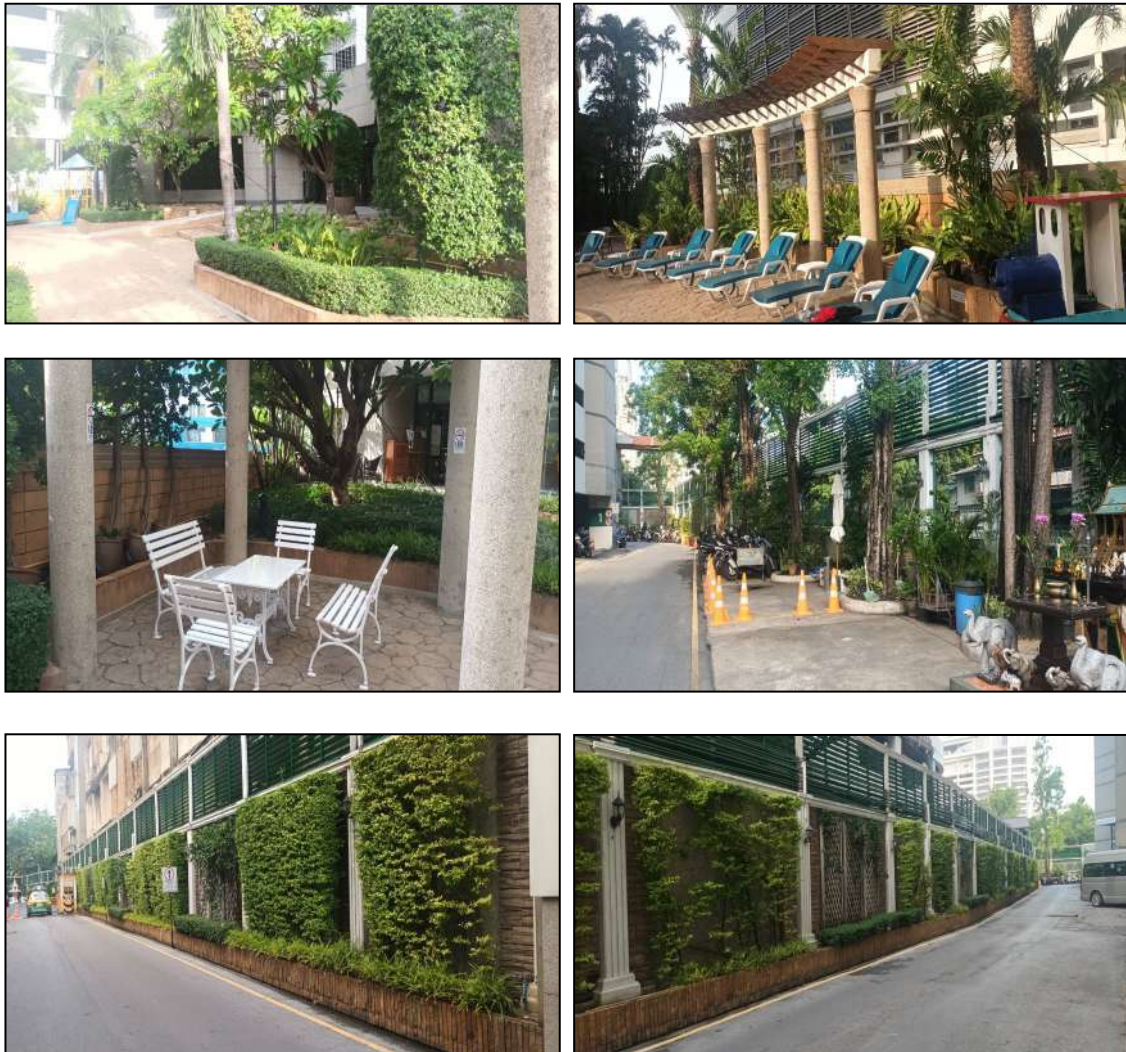
| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|------------------------|---|--|---------------------|
| | 6. ติดตั้งระบบ scan นิ้วมือ ที่ประตูทางเข้าโถงลิฟต์อาคารบี ตั้งแต่ชั้น 1-8 เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก | ระหว่างที่ Plaza เปิดให้บริการ (ภาพที่ 2-14) - โครงการติดตั้งระบบ scan นิ้วมือ ที่ประตูทางเข้าโถงลิฟต์อาคาร B เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก (ภาพที่ 2-15) | - |
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย | 1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและลิฟต์และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และห้องอื่นๆ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟต์ ทั้งทาวเวอร์ A และ B และทางเดินเยื้องบันไดหนีไฟ ของชั้น 10 – 32 จำนวน 1 ชุด ของทาวเวอร์ B - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้องสำนักงาน | - โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ตู้หัวฉีดดับเพลิง ระบบ Sprinkler บันไดหนีไฟเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ลิฟต์ดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิง (ภาพที่ 2-16) | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|----------------|--|--|----------------------------|
| | <p>ห้องพักทุกห้อง ห้องพักขยะรวม ห้องอาหาร และห้องประชุม</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 4 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร - ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์โดยสารตัวที่ 3) - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักของโรงแรมทุกห้อง <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> | <p>- โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวก 7)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้ง (ภาพที่ 2-16)</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลน แผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในแต่ละชั้นของอาคาร (ภาพที่ 2-16)</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ (ต่อ)

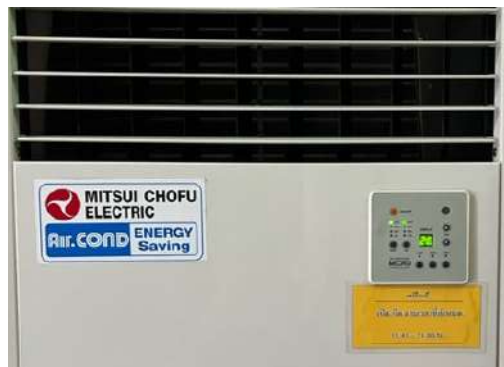
| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติ | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|------------------------------|--|---|---------------------|
| | 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว | - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีในช่วงเดือน พ.ย. หรือ ธ.ค. ของทุกปี โดยเมื่อปี 2565 ได้ทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2565 มีจำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมทั้งหมด 99 คน (ภาคผนวก 8) | - |
| | 6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 2 ที่ อยู่บนทาวเวอร์ A 1 จุด ทาวเวอร์ B 1 จุด | - โครงการจัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศอยู่บนทาวเวอร์ A 1 จุด และทาวเวอร์ B 1 จุด (ภาพที่ 2-17) | - |
| 4.6 การศึกษา | - ไม่มีมาตรการ | - | - |
| 4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม | - ไม่มีมาตรการ | - | - |
| 4.8 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ | - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ | ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาพที่ 2-1) | - |



ภาพที่ 2-1 ต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 ป้ายจำกัดความเร็วรถที่ 20 กม./ชม.



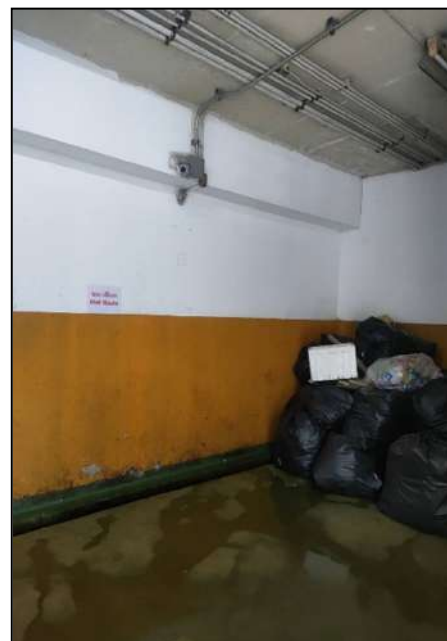
ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำและไฟอย่างประหยัด



ภาพที่ 2-4 การเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED แทนหลอดตะเกียบ



ภาพที่ 2-5 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-6 ห้องพักมูลฝอยรวมและท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2-7 ป้ายจราจร สัญญาณจราจร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในที่จอดรถ



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-9 ความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ



ภาพที่ 2-10 ระบบการตรวจนับช่องจอดรถในส่วนของ Plaza



ภาพที่ 2-11 กล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-12 ป้อมยาม และ รปภ.รักษาความปลอดภัย



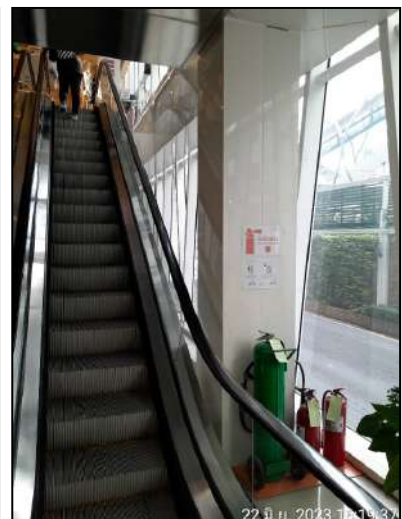
ภาพที่ 2-13 ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-14 เครื่อง scan นิ้วมือที่ประตูทางเชื่อมระหว่าง Plaza และอาคาร B



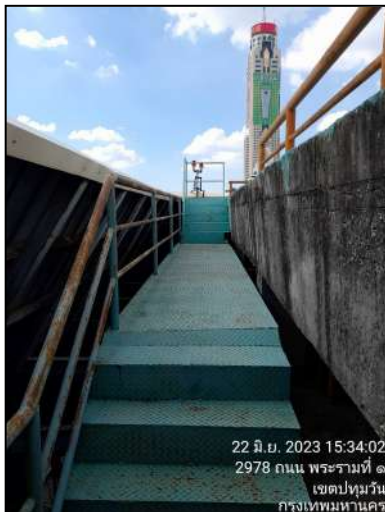
ภาพที่ 2-15 เครื่อง scan นิ้วมือบริเวณประตูทางเข้าโถงลิฟต์อาคาร B



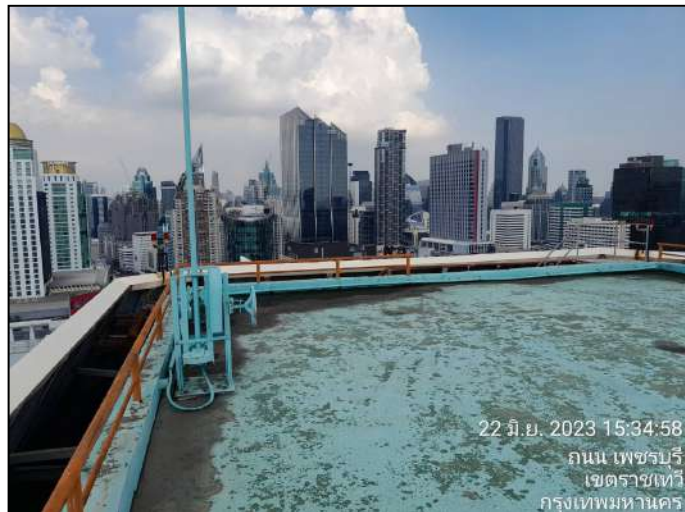
ภาพที่ 2-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2-16 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



22 มิ.ย. 2023 15:34:02
2978 ถนน พระรามที่ ๑
เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร



22 มิ.ย. 2023 15:34:58
ถนน เพชรบุรี
เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร

ภาพที่ 2-17 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ความถี่ | การดำเนินการ | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|-------------------|---|---|---|--|
| 1. คุณภาพน้ำ | 1) บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) และ บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - BOD - SS - pH - Oil & Grease - Chlorine - Fecal Coliform | ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อปรับสภาพ และ บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) โดยบริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งได้ทำการตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH - BOD - SS - TDS - Sulfide - Settleable Solids - TKN - Oil & Grease ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-2 ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า น้ำทิ้งของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่า SS เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2566 มีค่า 34 มิลลิกรัม/ลิตร (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3) | - โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine ซึ่งควรเพิ่มการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการ บำบัดเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำทิ้ง |
| | 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ | - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน | - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย และในช่วงเดือนสิงหาคม 2562 โครงการได้ ดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และได้มอบหมายให้ บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการตรวจสอบสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบและตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 3) | - |

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ความถี่ | การดำเนินการ | ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|------------------------|
| 2. แหล่งน้ำใช้ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ท่อประปาหากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที | - ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุกๆ 4 เดือน | - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปาทุกสัปดาห์ หากพบ เหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวก 5) | - |
| 3. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฟุ้งรื้อหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไข | - เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาด (แม่บ้าน) เป็น ผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและ ป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพการใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ | - ทุกปี ปีละ 2 ครั้ง | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบอุปกรณ์ เตือนและป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ทุกเดือน (ภาคผนวก 7) | - |

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

| จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บ ตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|-----------------|---------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|---|
| | | pH | BOD (mg/l) | SS (mg/l) | TDS** (mg/l) | Settleable Solids** (ml/l/hr) | Sulfide** (mg/l) | TKN** (mg/l) | Oil & Grease (mg/l) | Chlorine Residual (mg/l) | Fecal Coliform bacteria (MPN/100ml) |
| บ่อปรับสภาพ (Influent) | 5 ก.พ.66 | 7.62 | 128 | 165 | 300 | 8 | 6 | 41 | 5 | - | - |
| บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) | | 6.88 | 17 | 34 | 148 ^{2/} | <0.5 | Not Detected | 5 | <5 | - | - |
| บ่อปรับสภาพ (Influent) | 17 เม.ย.66 | 7.29 | 96 | 18 | 346 | <0.5 | 3.1 | 34 | <5 | - | - |
| บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) | | 6.94 | 11 | 18 | 254 ^{3/} | <0.5 | Not Detected | 5 | <5 | - | - |
| ค่ามาตรฐาน* | | 5.0-9.0 | <20.0 | <30.0 | <500 ^{1/} | <0.5 | <1.0 | <35 | <20.0 | - | - |

แหล่งที่มา : * ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่122 ตอนที่125ง ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

** ตรวจเพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด

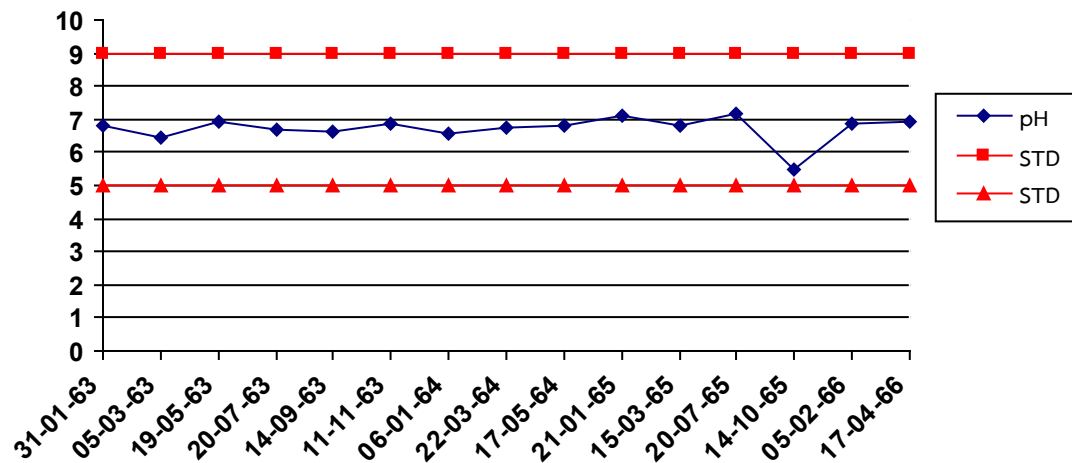
หมายเหตุ : ^{1/}ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

^{2/}ค่า TDS ของน้ำเสียที่ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว (TDS ของน้ำประปา = 206 mg/l) (354-206 = 148 mg/l)

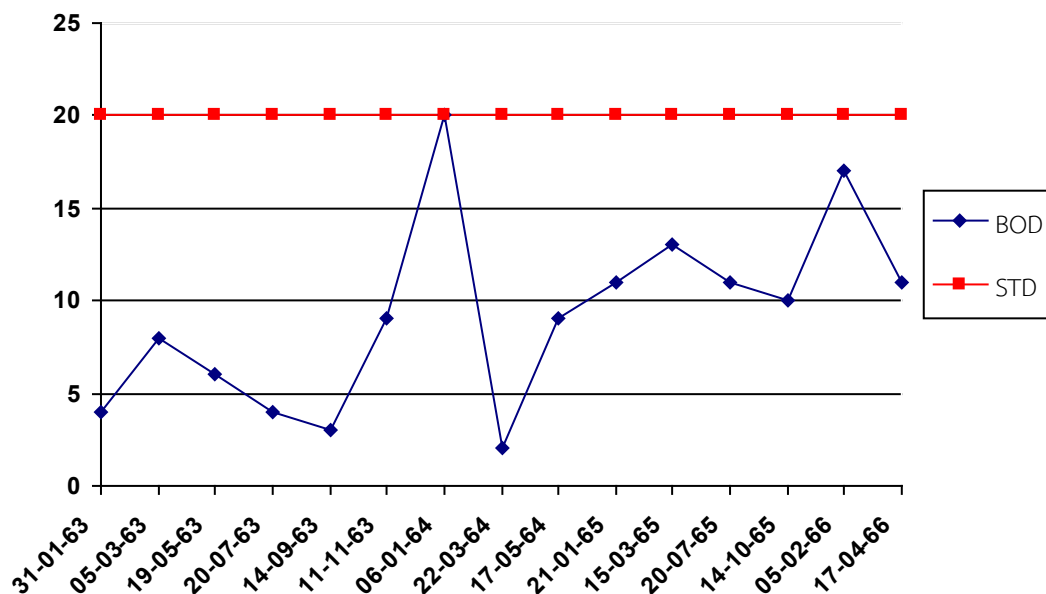
^{3/}ค่า TDS ของน้ำเสียที่ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว (TDS ของน้ำประปา = 206 mg/l) (460-206 = 254 mg/l)

เครื่องหมาย < หมายถึง ไม่เกินค่า...

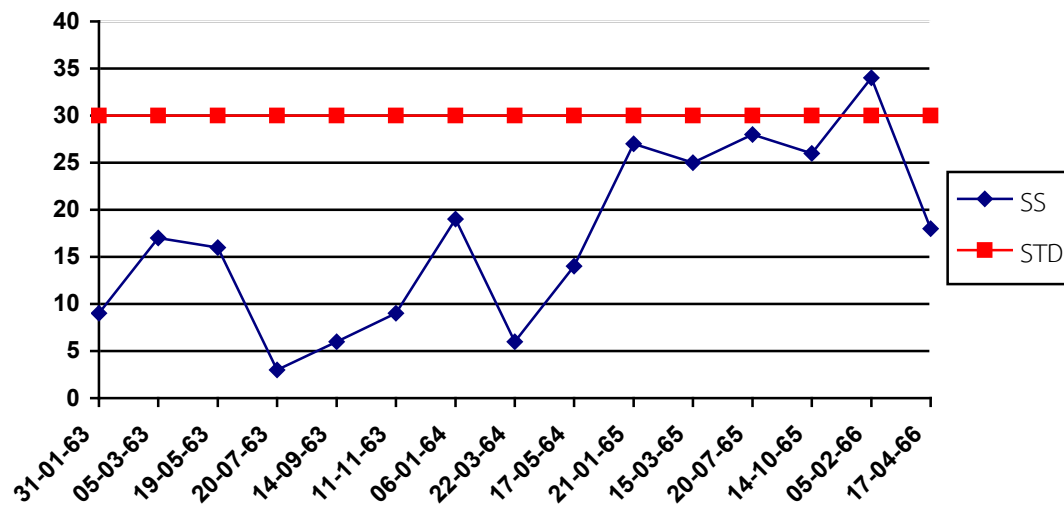
Not Detected หมายถึง ตรวจไม่พบ, - หมายถึง ไม่ได้ตรวจวัด



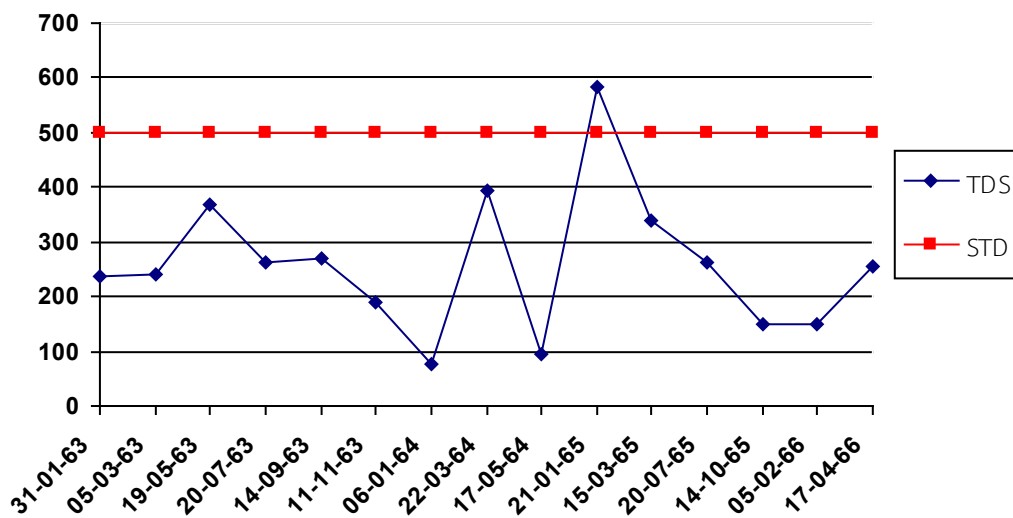
ภาพที่ 3-1 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566



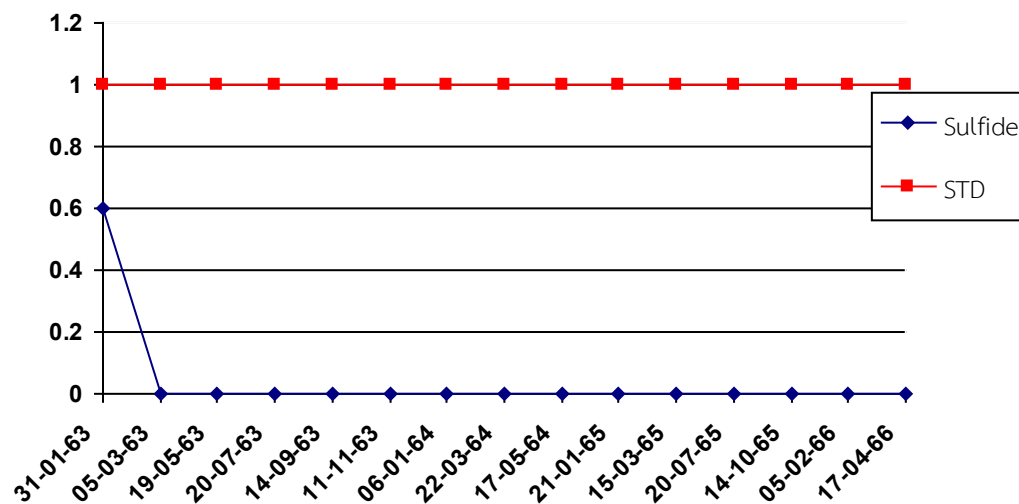
ภาพที่ 3-2 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566



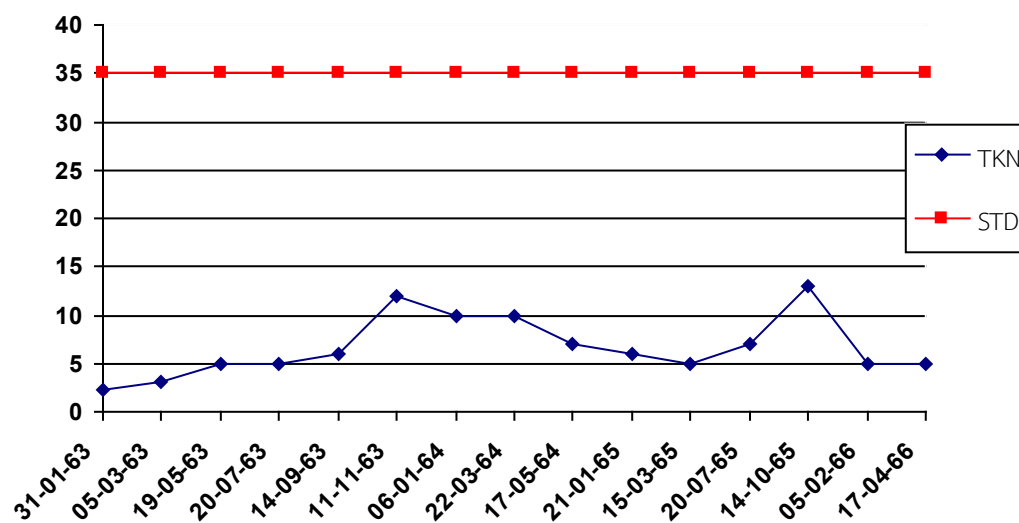
ภาพที่ 3-3 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า SS ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566



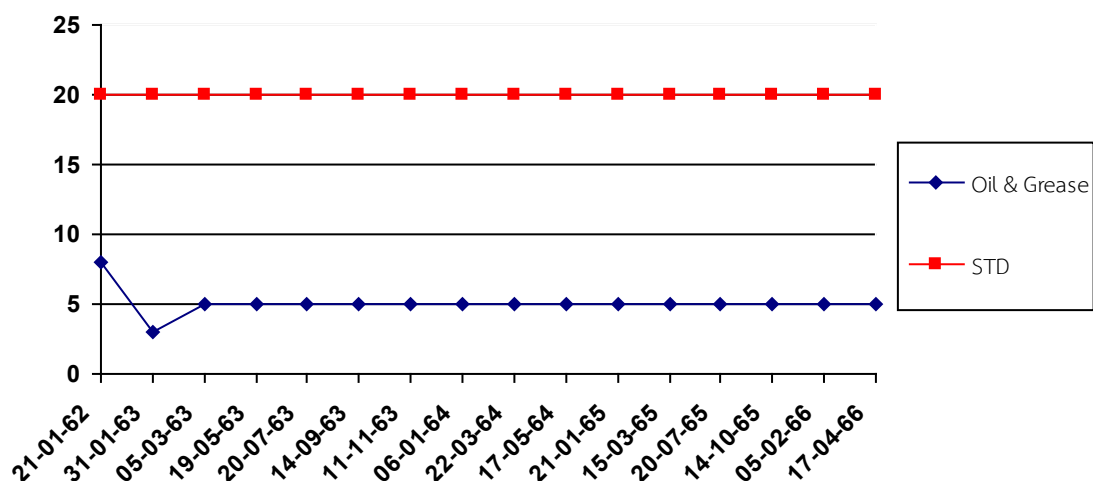
ภาพที่ 3-4 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566



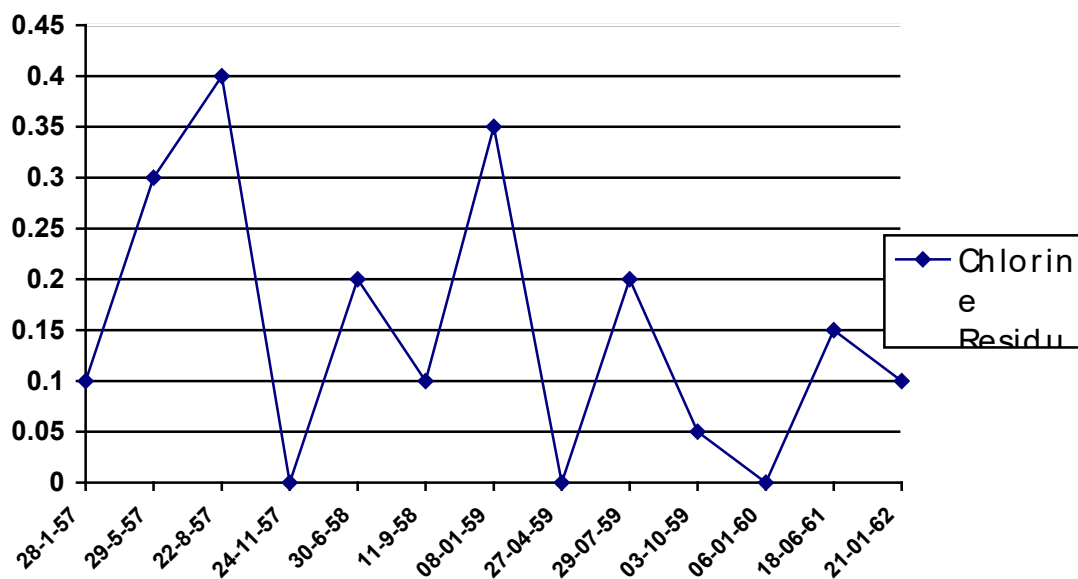
ภาพที่ 3-5 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566



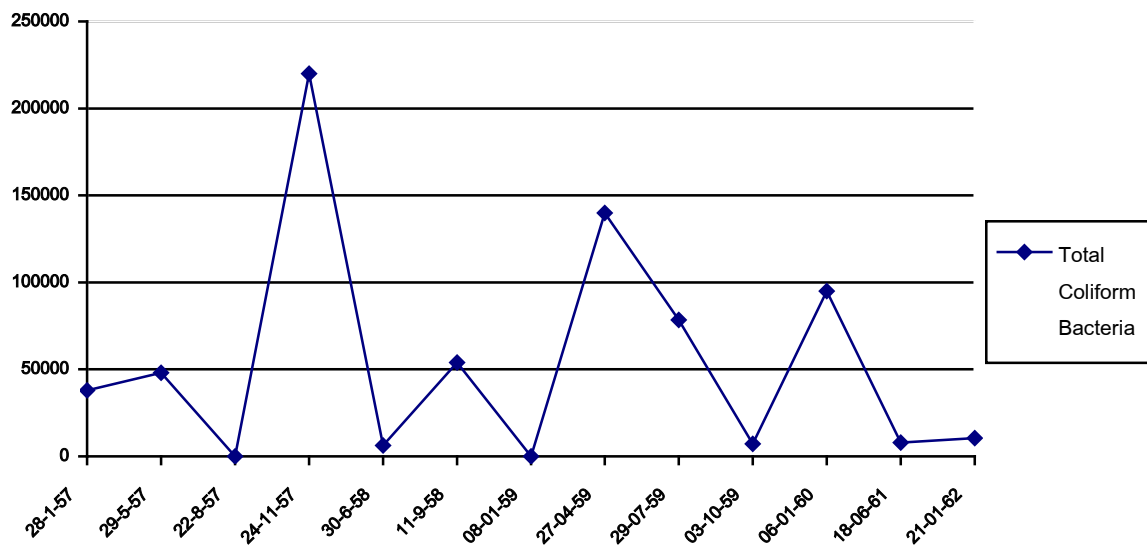
ภาพที่ 3-6 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566



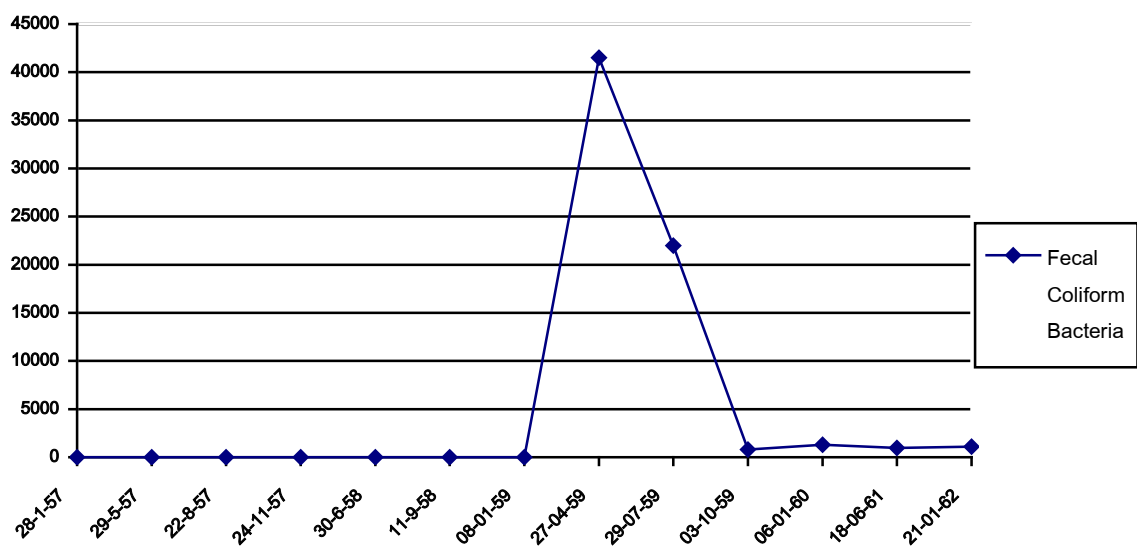
ภาพที่ 3-7 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2563-2566



ภาพที่ 3-8 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Chlorine Residual ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2557-2562



ภาพที่ 3-9 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2557-2562



ภาพที่ 3-10 แนวโน้มผลการตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2557-2562

หมายเหตุ : โครงการเริ่มตรวจวิเคราะห์ค่า Fecal Coliform Bacteria เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2559

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 จำนวนทั้งหมด 12 หัวข้อ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ เสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ ทรัพยากรชีวภาพ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การคมนาคม ความปลอดภัย ความปลอดภัยสาธารณะ และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ทางโครงการมีการดำเนินงานตาม มาตรการต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของ บริษัท เพชรบุญมา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่ คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และการป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการมี การดำเนินงานตามมาตรการต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นค่า SS เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2566 มีค่า 34 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้โครงการยังไม่ได้ทำการตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine ในบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) และบ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งควรเพิ่ม การตรวจวัด Fecal Coliform และ Chlorine เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดเชื้อจุลินทรีย์ใน น้ำทิ้ง

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ วว 0804/5121 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2545

ภาคผนวก 2 สำเนาหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/9291 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2553

ภาคผนวก 3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 4 การสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 5 การตรวจสอบและดูแลระบบการจ่ายน้ำใช้

ภาคผนวก 6 การตรวจสอบดูแลระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาคผนวก 7 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาคผนวก 8 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก 9 การชำระค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด

ภาคผนวก 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ที่ วว 0804/5121 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2545



ที่ วว 0804/ 5121

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2545

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนด์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/10495 ลงวันที่ 18 กันยายน 2544

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2545
 2. สำเนาหนังสือบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ลงวันที่ 26 เมษายน 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมแกรนด์ - ไคมอนด์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมคือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1 -1 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 585 ห้อง ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 หลัง แบ่งเป็น 2 Tower จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ พักตากอากาศในคราวประชุมครั้งที่ 15/2544 เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2544 มีมติยังไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต การจราจร และประเด็นอื่นๆ ต่อมาบริษัทเพชรบุญมา จำกัด ได้ส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา รายละเอียดดัง สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2545 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2545 ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาแล้ว ขอให้เพิ่มเติมรายละเอียดเกี่ยวกับตัวอย่างที่ตอบแบบสอบถามความเห็นในการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร บัดนี้ บริษัท เพชรบุญมา จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานพิจารณา ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และสำนักงานได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่า รายละเอียดครบถ้วน จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนต์ โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานต่อสำนักงานให้โครงการยึดถือปฏิบัติรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งบริษัท เพชรบุญมา จำกัด และบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่บริหารงานราชการ ๑

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232-8 ต่อ 152

โทรสาร 0-2278-5469, 0-2271-3226

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbancia@yahoo.com



Grand Diamond

P R A T U N A M
Executive Residence

สำนักงานบริหารและแผนสิ่งแวดล้อม

วันที่ 13/5/2545
ที่ ๒๖๖
ผู้รับ

888/13, 18-19, 425-610

ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

22 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง ขอส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงเลขรับรายงานที่ 4-013-04-2001

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 15 เล่ม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๒๖๖
วันที่ 13/5/2545
เวลา 10:20 น.
ผู้รับ

บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารส่วนทาวเวอร์ เอ จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 3/2544 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2544 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และ ยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘

ลงชื่อ

กรรมการบริหาร

(นาย

นท์)



Grand Diamond

P R A T U N A M
Executive Residence

888/13, 18-19, 425-610

ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

23 เมษายน 2545

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม | |
| รับที่ 1488 | วันที่ 24 เม.ย. 2545 |
| เวลา 15:00 | ผู้รับ |

เรื่อง ขอส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

อ้างถึงเลขรับรายงานที่ 4-013-04-2001

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 4 ฉบับ

บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารส่วนทาวเวอร์ เอ จากอาคารชุดพักอาศัยเป็นโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 3/2544 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2544 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบ และ ยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 129 | วันที่ 24 เม.ย. 2545 |
| เวลา 15:00 | ผู้รับ |

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘

ลงชื่อ

กรรมการบริหาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนต์
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนต์ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมแกรนด์ไคมอนต์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4-1-1 ไร่ จำนวนห้องพักรวม 585 ห้อง ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 หลัง แบ่งเป็น 2 Tower จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด และปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาดและที่ตั้ง ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
3. โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดขนาดวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
5. โครงการต้องทำความสะอาดที่ระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ และติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ
6. โครงการต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดและจำนวนเพียงพอ และจัดให้มีที่ทิ้งรวมมูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง คัดลอกจนดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่วางภาชนะรองรับมูลฝอย และที่ทิ้งรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ

7. โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนด
ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

8. โครงการต้องจัดระบบการจลาจลภายในโครงการมิให้เกิดผลกระทบต่อการจลาจลภายนอก
โครงการ ทั้งกรณีปกติ และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

9. โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบ
ไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการ
ติดตามตรวจสอบทุกครั้งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีที่ถูกต้องตามหลัก
วิชาการ

10. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะ
ต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความ
เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

11. หากได้รับการร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หรือหน่วย
งานที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

**สรุปมาตรการป้องกันลดผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนด์-ประตูน้ำ**

1. บทนำ

การดำเนินการโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนด์-ประตูน้ำ ทำการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารชุดพักอาศัยมาเป็นโรงแรมซึ่งสถานภาพโครงการอยู่ในช่วงในการเปิดดำเนินการแล้ว จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ การคมนาคม และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมแกรนด์ไคมอนด์-ประตูน้ำ จะเกิดผลกระทบแต่เพียงช่วงเปิดดำเนินการเนื่องจากอาคารของโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา โดยโครงการควรเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ภาวของเสียง อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาเห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบของให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 3
2. แบบบันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงอยู่ในตารางที่ 4

ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย | - ไม่มีมาตรการ | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | - ไม่มีมาตรการ | | | |
| 1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน | - จำกัดความเร็วรถ ขณะขับเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นบ่อดักไขมัน 2 บ่อ สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัว ร้านอาหารของ โรงแรมติดตั้งไว้ พื้นใต้ดินขนาด 1.6x3.7x1.5ม./บ่อ(ลึกกักเก็บ 1.0ม.) 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge แบบ Extended Aerationโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดประกอบไปด้วย (1) บ่อดักขยะและไขมัน มีขนาด 3.5x4.0x3.92 ม. (Effective Dept 2.55 ม.) รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ล้างมือ การชำระล้างและจากครัว(ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว) (2) บ่อปรับสภาพ มีขนาด 3.5x7.8x4.0 ม.(Effective Dept 3.3 ม.) รองรับน้ำเสียจากบ่อดักขยะและไขมัน | - ภายในอาคาร | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | | - ภายในอาคาร | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------|--|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | <p>ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 1.1 ลบ.ม./ นาที</p> <p>จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ</p> <p>(3) บ่อเติมอากาศ มีขนาด 7.8x17.05x5.18 ม.(Effective Dept 3.3 ม.) ติดตั้ง Submersible Aerator 4 เครื่อง</p> <p>ให้ O₂ ได้ 5.5- 6.9 KgO₂/ชม./เครื่องทำงาน 3 ตัวพร้อม</p> <p>กันและสลับกันหยุด 1 ตัวทุก 1 ชม.</p> <p>(4) บ่อตกตะกอน มีขนาด 4.0x4.0x5.8 ม. (Effective Dept 3.2 ม.) จำนวน 2 บ่อ อัตรา Return Sludge 287.57 ลบ.ม./วัน และอัตราการระบาย Excess Sludge 0.77 ลบ.ม./วัน</p> <p>(5) บ่อกักน้ำใส(บ่อสูบน้ำออก)มีขนาด 3.0x4x5.18 ม. (Effective Dept 3.5 ม.)</p> <p>(6) บ่อกักตะกอน มีขนาด 4.0x5.0x5.18 ม. (Effective Dept 3.50 ม.)</p> <p>3. ต้องปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักตะกอน และเพิ่มเติมการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อในถังพักน้ำใส ดังรายละเอียดในบทที่ 4</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> | | | |
| | | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|---|--|---|--------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS,pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ,Chlorine ในบ่อรับสภาพและ ในบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบ บำบัดน้ำเสีย | - บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 7. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเมื่อปรับปรุงระบบแล้ว เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในส่วน บ่อเก็บกักตะกอน(Sludge Storage Tank) ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 2 เดือน | - บ่อเก็บกักตะกอน (Sludge Storage Tank) ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุก ๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากปอดักไขมัน (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยตักใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิท ทั้งรวมกับขยะเปียก | - บ่อดักไขมัน (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดเบื้องต้น | - ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------------|---|---|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

ตารางที่ ๑ (ต่อ ๔) ช่วงเปิดดำเนินการ

[illegible]

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|--|--|-----------------------------|--------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - งดรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 3.5 การคมนาคม และการขนส่ง | - ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง / ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่จอดรถในอาคาร | - บริเวณรอบอาคารและชั้นลานจอดรถ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นี่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - บริเวณชั้นลานจอดรถ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงเวลาดังกล่าว | - บริเวณชั้นจอดรถและจุดเข้า-ออกโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 | - ที่จอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 5. จัดให้มีการตรวจตราป้ายจราจรให้มีความชัดเจนเห็นได้ชัดและสังเกตได้ง่าย | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 6. ห้ามตั้งวางสิ่งกีดขวางทางรถวิ่ง ช่องจอดรถ และทางเข้า-ออกของโครงการ | - บริเวณชั้นจอดรถและจุดเข้า - ออกโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 7. ตรวจตราความชัดเจนของสัญลักษณ์แสดงกรรมสิทธิ์ในการจอดรถ และเลขที่ห้องของผู้มีสิทธิในแต่ละช่องจอดรถยนต์ | - บริเวณชั้นลานจอดรถ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - ไม่มีมาตรการ | | | |

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------|---|--|--|--|
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - ไม่มีมาตรการ | - | - | - |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ไม่มีมาตรการ | - | - | - |
| 4.3 สาธารณสุข | - ไม่มีมาตรการ | - | - | - |
| 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม 3. ตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดการให้ เฉพาะผู้มีสิทธิใช้ เช่น ต้องมีบัตรผู้เข้าพักในอาคารชุดและโรงแรมเป็นต้น 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก Tower B ที่เชื่อมออกสู่สระว่ายน้ำชั้นที่ 8 | - ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สระว่ายน้ำของโครงการ - ชั้นที่ 8 Tower B | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 2.4.5 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและลิฟท์และทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และห้องอื่น ๆ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------|---|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ตู้หิวจัดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ทั้งทางเวอร์ A และ B และทางเดินเชื่อมบันไดหนีไฟ ของชั้น 10 - 32 1 ชุดของทางเวอร์ B - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด A-B-C จุ 20 ปอนด์ ติดตั้งไว้ตามทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องมือช่าง ห้องเครื่องต่างๆ เป็นต้น - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ห้อง-สำนักงาน ห้องพักแขกทุกห้อง ห้องพักขयरรวม ห้อง-อาหารและห้องประชุม - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 4 จุด อยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร - ลิฟท์ดับเพลิง (ลิฟท์โดยสารตัวที่ 3) - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักของโรงแรมทุกห้อง <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|-----------------------|---|--------------------------|
| 4.6 การศึกษา 4.7 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม 4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ | 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แพนมิงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร | - ในแต่ละชั้นของอาคาร | - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | 6. จัดให้มีทางหนีไฟทางอากาศ 2 ที่ อยู่บนทาวเวอร์ A 1 จุด ทาวเวอร์ B 1 จุด | - ภายในพื้นที่โครงการ | | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ | - - | - | - |
| | - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม แกรนด์ไทมอนด์-ประจักษ์ ของ บริษัท เพชรบุญมา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|---|--|--------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำ | - ป่อพักน้ำใส (Effluent Tank) และป่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย | - BOD - SS - pH - Fecal Coliform - Oil & Grease - Chlorine | - ทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 2. แหล่งน้ำใช้ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ปีที่ 1.1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข | - ความสามารถในการรองรับขยะ และสภาพทั่วไป | - เดือนละ 1 ครั้ง | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |
| 4. การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพการใช้งานได้ดียู่เสมอ | - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง | - ทุกปี ปีละ 2 ครั้ง | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

| เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม | ความถี่ของ การรายงาน | สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามหลักการ | ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|-------------------------|---|--|
| 1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบน้ำบาดาลเดี่ยว (Maintenance) 7. อื่น ๆ | | | |

ผู้รายงาน

(.....)

วันเดือนปี

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการโรงนมแกรนด์โมเมนต์-ประจักษ์

ตั้งอยู่ที่ 888 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

| จุดตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | | | | | |
|-------------------------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|
| | pH | BOD (มก./ล.) | SS (มก./ล.) | Fecal Coliform (MPN/100ml) | Oil & Grease (มก./ล.) | Chlorine (มก./ล.) |
| คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด | | | | | | |
| - บ่อปรับคุณภาพน้ำ | | | | | | |
| คุณภาพน้ำหลังการบำบัด | | | | | | |
| - บ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน (STD) | 5-9 | / > 20 | / > 30 | - | > 20 | - |

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วันเดือนปี

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

.....

แนวทางแก้ไข

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วันเดือนปี

**แนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
(Guidelines For Environmental Monitoring)**

การนำเสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องนำเสนอรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประกอบได้ด้วย มาตรการการดำเนินการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในรายงานฯ โดยการจัดทำรายงานจะต้องเสนอตามรูปแบบการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และจะต้องจัดส่งรายงานให้สำนักงานฯ อย่างน้อยครั้งละ 2 ฉบับ พร้อมแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล 1 ชุด (บันทึกรายละเอียดของรายงานทั้งหมด) ซึ่งการปฏิบัติตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบฯ อาจสรุปได้ดังนี้

1. แนวทางการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

นิสิตบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากโครงการหรือเจ้าหน้าที่โครงการที่จะจัดทำรายงานต้องทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติจริงเปรียบเทียบกับมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียดดังนี้

- 1.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดและการปฏิบัติงานจริง พร้อมทั้งแสดงภาพถ่ายอธิบายประกอบอย่างถึงถึงผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สามารถแสดงให้เห็น ได้ชัด ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ
- 1.2 จัดทำตารางชี้แจงกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้หรือปฏิบัติไม่ครบตามมาตรการ
- 1.3 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินงานของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอมาตรการลดผลกระทบในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป

2. แนวทางการรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจาก โครงการหรือเจ้าหน้าที่โครงการที่จะจัดทำรายงานต้องทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและประเมินผลการตรวจสอบ ตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดตามเวลาที่กำหนด โดยจะต้องดำเนินการดังนี้

- 2.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ เช่น คุณภาพอากาศ น้ำ เสียง ของเสีย เป็นต้น ต้องแสดงจุดเก็บตัวอย่างที่เด่นชัดโดยใช้แผนที่ประกอบคำอธิบาย รายละเอียดการเก็บตัวอย่าง สำหรับการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อเศรษฐกิจ สังคม คุณภาพชีวิต คุณค่าการให้ประโยชน์จากการพัฒนาโครงการของมนุษย์ จะต้องมีแบบสอบถามชุมชนใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งสรุปประมวลผลแบบสอบถามแสดงไว้ประกอบอย่างละเอียด
- 2.2 แสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง และมาตรฐานเปรียบเทียบ โดยเฉพาะในส่วนของวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำควรทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างน้อย 3 ครั้ง (Composite) ส่วนการตรวจวิเคราะห์สำหรับด้านอื่น ๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานของประเทศไทย
- 2.3 การแสดงผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมต้องแสดงในรูปแบบของตารางเปรียบเทียบกันค่ามาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย และแสดงค่าเปรียบเทียบกับค่าผลการวิเคราะห์ของทุกครั้งที่ผ่านมา และเปรียบเทียบกับผลที่ประเมินได้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรืออื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลได้ชัดเจน
- 2.4 ต้องวิเคราะห์แสดงผลการตรวจวัด (Analyzer) ในข้อ 2.3 อย่างละเอียดโดยการวิเคราะห์ผลจะต้องเปรียบเทียบกับผลที่ตรวจวัดได้ในครั้งก่อน ๆ ด้วย รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะอย่างละเอียด
- 2.5 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด พร้อมแสดงวัน เวลา ในภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งตรงกับจุดเก็บตัวอย่างในแผนที่ข้อที่ 2.1

- 2.6 บริษัทที่ปรึกษาต้องทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างหรือปฏิบัติตามขั้นตอนตามวิธีการของ USEPA หรือวิธีการที่หน่วยงานราชการยอมรับให้ปฏิบัติได้อย่างเคร่งครัด ซึ่งควรเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการหรือได้รับการรับรองจากหน่วยราชการ และมีห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยราชการ โดยจะต้องมีหนังสือรับรองหรือใบอนุญาตจากหน่วยราชการแสดง (สำเนา) ในรายงานที่เสนอสำนักงานฯ และมีนักวิทยาศาสตร์ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านเคมี ด้านสุขภาพ หรือด้านชีวอนามัยเป็นผู้วิเคราะห์ผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานฯ
- 2.7 บริษัทที่ปรึกษาจะต้องทำการตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในโรงงานหรือสถานที่ตั้งของโครงการที่รับผิดชอบ และสรุปผลการตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยละเอียด หากพบสภาพแวดล้อมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ต้องจัดทำข้อเสนอแนวทางในการจัดทำแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่ได้รับผิดชอบนั้นด้วย
- 2.8 บริษัทที่ปรึกษาเมื่อได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการและได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตัวอย่างเสร็จแล้วนั้น ต้องทำการแปลผลจากค่าวิเคราะห์ตัวอย่างที่ได้ด้วย ถ้าหากพบว่าตัวแปรคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและจัดทำรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโดยละเอียด ซึ่งอาจแสดงในรูปแบบตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2.9 อุปกรณ์และเครื่องมือทางห้องปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องกับการชั่งน้ำหนัก, ปริมาณ และการวัดอัตราการไหล บริษัทผู้เป็นเจ้าของอุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวต้องส่งไปทดสอบเทียบกับหน่วยงานของราชการหรือสถาบันที่น่าเชื่อถือได้ และแสดงสำเนาผลการทดสอบเทียบกับรายงานทุกครั้ง
- 2.10 บริษัทที่ปรึกษาหรือนิติบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดส่งมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมภายในระยะเวลา 1 เดือน โดยนับจากวันที่เก็บตัวอย่างวันสุดท้ายเป็นต้นมา

3. อื่น ๆ

- 3.1) บริษัทที่ปรึกษาควรเสนอข้อมูลที่โครงการจัดทำเพิ่มเติมเพื่อรักษาสภาพแวดล้อม ทั้งต่อสังคม และต่อโครงการเองไว้ในรายงานฯ ด้วย (ถ้ามี) โดยอาจแสดงข้อมูลหรือภาพถ่ายประกอบ ซึ่งจะมีประโยชน์มากในการประชาสัมพันธ์และมีผลต่อการจัดอันดับในการนำเสนอให้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา มอบรางวัลสถานประกอบการที่ปฏิบัติตาม มาตรการและมีการจัดการสภาพแวดล้อมดีเด่นประจำปี
- 3.2) การดำเนินการตามแนวทางการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม จัดทำขึ้น นอกจากจะมีผลตามพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 2535 แล้ว ยังจะช่วยในการพิจารณาประเมินผลการจัดการสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อ รับรางวัลจากกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมประจำปีด้วย ดังนั้นบริษัท ที่ปรึกษาหรือเจ้าของโครงการที่เสนอรายงานผลการติดตามตรวจสอบให้สำนักงานฯ รายงาน ไม่ตรงกับข้อเท็จจริงจะมีผลต่อการถอนใบอนุญาตการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการหรือไม่ ได้ ต่อใบอนุญาตประจำปี
- 3.3) กรณีการพิจารณารายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทาง การนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สรุปได้ดังนี้
 - 3.2.1 สำนักงานฯ จะไม่รับพิจารณารายงานฉบับที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทางการเสนอผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจะส่งรายงานฉบับดังกล่าวคืน
 - 3.2.2 ดำเนินการแจ้งหน่วยงานราชการที่บริษัทได้ขึ้นทะเบียนรับรองห้องปฏิบัติการอยู่ ซึ่งอาจมีผลต่อการพิจารณาต่อใบอนุญาตในครั้งต่อไป
 - 3.2.3 สำนักงานฯ จะบันทึกชื่อบริษัทเจ้าของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามแนวทางการเสนอ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยคัดสิทธิจากการรับรางวัลประจำปี จากกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาว่าเป็น โครงการที่อยู่ในข่ายถูกเพิกถอนรางวัลด้านสิ่งแวดล้อมเป็นพิเศษ
 - 3.2.4 ถ้าบริษัทที่รับผิดชอบการจัดทำรายงานดังกล่าว อาจถูกขึ้นบัญชีไม่ได้เป็นผู้จัดทำ รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานฯ จะไม่รับรอง รายงานฯ ที่บริษัทดังกล่าวเป็นผู้กระทำต่อไป
- 3.4) การจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามรูปแบบการจัด ทำรายงานและเป็นไปตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Guideline for Environmental Monitoring) โดยจัดทำเป็นหนังสือรายงานจำนวน 2 ฉบับ และอยู่ในรูปของแผ่นแม่เหล็ก บันทึกรหัสข้อมูล (Diskette) 1 ชุด

รูปแบบการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานประกอบด้วย

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบไปด้วย

- ชื่อโครงการ
- ที่ตั้งโครงการ
- ชื่อเจ้าของโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงานผลการดำเนินงานฯ

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป

- ที่ตั้ง โดยมีแผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่โดยมีภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความที่ระบุไว้ในในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการลดผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ

3.2 เหตุผลที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือปฏิบัติไม่ครบ

- 3.3 เสนอรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลง หรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอมาตรการลดผลกระทบในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป
- 3.4 เสนอมาตรการลดผลกระทบจริงในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงตามมาตรการลดผลกระทบที่เคยเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และให้เหตุผลประกอบ โดยอาจแสดงร่วมข้อมูลพร้อมภาพถ่ายประกอบ

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ น้ำ เสียง ของเสีย เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ สำหรับการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจ-สังคม คุณภาพชีวิต คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์จะต้องมีแบบสอบถามแสดงและเสนอวิธีการเก็บตัวอย่างอย่างละเอียด
- 4.2 แสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างและมาตรฐานเปรียบเทียบ ในส่วนของการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำควรทำการเก็บอย่างน้อย 3 ครั้ง (Composite) และวิเคราะห์ผลสำหรับด้านอื่น ๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และความสิ้นเปลืองดำเนินการตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานของประเทศไทย ดังแบบ คค. 2
- 4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย เปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ของทุกครั้งที่ผ่านมาและเปรียบเทียบกับผลที่ประเมินได้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลได้ชัดเจน
- 4.4 ต้องวิเคราะห์แสดงผลลัพธ์จากการตรวจวัด (Analyze) อย่างละเอียด โดยการวิเคราะห์ผลจะต้องเปรียบเทียบกับผลที่ตรวจวัดได้ในครั้งก่อน ๆ ด้วย รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะอย่างละเอียด
- 4.5 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัดพร้อมแสดง วัน เวลา ในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตาม สถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5. ภาคผนวก ก.

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิง, ใบรับรองผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ, ข้อมูลภาคสนาม, มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง, ถ้าหากหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการการวิเคราะห์เอกชน และตลอดจนรายละเอียดของข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - จำนวนและชนิดของอาคาร.....
 - ขนาดของโครงการ..... (แปลง/ห้อง/เตียง)
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ.....
 - ชนิดประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย.....

7.4 รายละเอียดอื่น ๆ.....

.....

.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

☐ ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

☐ ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ Flow Chart ของระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย) เฉลี่ย.....หน่วย (Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน.....บาท/เดือน

☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

☐ อื่น ๆ ระบุ.....

.....

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

| เงื่อนไขของสำนักงาน นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม | ความถี่ของ การรายงาน | สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|-------------------------|---|--|
| 1. การจัดการมูลฝอย 2. ระบบไฟฟ้า 3. ระบบประปา 4. การป้องกันอัคคีภัย 5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ 6. การเดินระบบ (Operate) และ การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance) 7. อื่นๆ | | | |

ผู้รายงาน.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

| จุดตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | | | | | |
|--|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | pH | BOD (มก./ล.) | SS (มก./ล.) | Fecal Coliform (MPN/100ml) | Oil & Grease (มก./ล.) | Residual Chlorine (มก./ล.) |
| คุณภาพน้ำปล่อยออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน (STD) | | | | | | |

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก.....ประเภท.....จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

.....

.....

แนวทางการแก้ไข.....

.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน

โครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

| จุดตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด | | | | | |
|------------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| | pH | BOD (มก./ล.) | SS (มก./ล.) | Fecal Coliform (MPN/100ml) | Oil & Grease (มก./ล.) | DO (มก./ล.) |
| | | | | | | |
| ค่ามาตรฐาน (STD) | | | | | | |

STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่..... (พ.ศ.....) ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดินมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

แนวทางการแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

ภาคผนวก 2

สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ที่ ทส 1009.5/9291 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2553



ที่ ทส 1009.5/ 9291

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 ธันวาคม 2553

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพชรบุญมา จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553
2. หนังสือบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2553
3. หนังสือบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เพชรบุญมา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในพื้นที่เช่าในส่วนโรงแรม บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 และห้อง
ชุดเพื่อการพาณิชย์เลขที่ 888/1 ถึง 888/19 และพื้นที่ส่วนกลางที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ห้องชุดดังกล่าวเป็นศูนย์การค้า
(Plaza) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุม



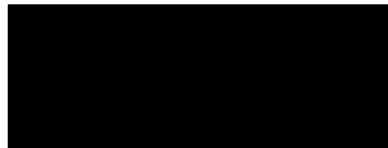
บริษัท เพชรบุญมา จำกัด
เลขที่ 60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

ครั้งที่...

ครั้งที่ 55/2553 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 2 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรมแกรนด์ไทมอนด์ ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด โดยให้บริษัท เพชรบุญมา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

ข้าราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616



หม่อมราชวงศ์

บริษัท เพชรบุญมา จำกัด
เลขที่ 800/249 ถนนลาดพร้าว

Signature

ผู้รับรองสำเนาถูกต้อง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมแกรนด์ไฮแอท
ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดการเปลี่ยนแปลง โครงการ โรงแรมแกรนด์ไฮแอท ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ โรงแรมแกรนด์ไฮแอท ของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ


4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้าคม 2553 ลงชื่อ

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด

1/114


บริษัท เพชรบุญมา จำกัด
PETHONBOONMA CO., LTD.
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ๑๐๕

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน/แก้ไขปัญหาด้านผลกระทบ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม แกรนด์ไฮม์-ประตูน้ำ ตั้งอยู่ในถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบด้านบวก | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| 1. ทรัพยากรทางภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสนามหญ้าภายในพื้นที่โครงการให้มีความดีอยู่เสมอ - ไม่มีมาตรการ | - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |
| 1.2 ทรัพยากรดินและทางชะล้างพังทลาย | - ไม่มีมาตรการ | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | - จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง | - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |
| 1.4 เสียงและกลิ่น | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นปกติทุกวัน 2 บ่อสำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวเรือนอาคารของโรงแรมติดตั้งขึ้นใต้ดินขนาด 1.8x3.7x1.5 ม.บ่อ (ลึกกับเก็บ 1.0 ม.) 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Activated Sludge แบบ Extended Aeration โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยสู่ธรรมชาติสาธารณะ ซึ่งระบบบำบัดประกอบด้วย (1) บ่อดักขยะและไขมัน มีขนาด 3.5x4.0x3.92 ม. (Effective Dept 2.55 ม.) รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำส้วม ภายในถังล้างและจากครัว (ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว) (2) บ่อบำบัดไขมันมีขนาด 3.5x7.8x4.0 ม. (Effective Dept 3.3 ม.) รองรับน้ำเสียจากบ่อดักขยะและไขมัน | - ภายในอาคาร | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |



บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด
โครงการโรงแรมแกรนด์ไฮม์-ประตูน้ำ
รับเรื่องกับกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด
โครงการโรงแรมแกรนด์ไฮม์-ประตูน้ำ

จำนวน 2553 ลงชื่อ
2/14

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------|--|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | <p>ภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 1.1 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ</p> <p>(3) บ่อเติมอากาศ มีขนาด 7.8x17.05x5.18 ม. (Effective Dept 3.3 ม.) ติดตั้ง Submersible Aerator 4 เครื่อง ให้ O₂ ได้ 5.5-6.8 kg O₂/ชม./เครื่องทำงาน 3 ตัวพร้อมกันและสลับกันหยุด 1 ตัวทุก 1 ชม.</p> <p>(4) บ่อดักตะกอน มีขนาด 4.0x4.0x5.8 ม. (Effective Dept 3.2 ม.) จำนวน 2 บ่อ จัดทำ Return Sludge 287.57 ลบ.ม./วัน และจัดการระบาย Excess Sludge 0.77 ลบ.ม./วัน</p> <p>(5) บ่อกักน้ำใส (บ่อสูบน้ำออก) มีขนาด 3.0x4x5.18 ม. (Effective Dept 3.5 ม.)</p> <p>(6) บ่อกับตะกอน มีขนาด 4.0x5.0x5.18 ม. (Effective Dept 3.5 ม.)</p> <p>3. ต้องปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกับตะกอน และเพิ่มเติมการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อในถังน้ำพักน้ำใสตั้งรายละเอียดในบทที่ 4</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> | | | |
| | | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |



บริษัท เพชรบุญมา จำกัด
PT. PHETBUKHA CO., LTD.
รับของดีมีคุณภาพทุก



บริษัท เพชรบุญมา จำกัด
PT. PHETBUKHA CO., LTD.

เดือนาคม 2553 ลงชื่อ ...
3/14

ลงชื่อ ...

ผู้รับผิดชอบอำนาจของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบ/ตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|---|---|---|--|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | 5. ในกรณีที่จะระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |
| | 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและก่อนระบายออกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease, Chlorine ในบ่อบำบัดและในบ่อบำบัดน้ำเสีย (Effluent Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย | - บ่อบำบัดน้ำเสีย (Sludge Storage Tank) ตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |
| | 7. จัดให้มีการสุ่มภาคการระดมออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดอย่างสม่ำเสมอเมื่อปรับปรุงระบบฯ แล้วเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในส่วน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตะกอน (Sludge Storage Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 2 เดือน | - บ่อบำบัดน้ำเสีย (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุกๆ 1 ครั้ง สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |
| | 8. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันของกากจากบ่อบำบัดน้ำเสีย (Grease Trap) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ครั้ง สัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงมัดปากถุงให้สนิท ดังรวมกับขยะเปียก | - กากในบ่อบำบัดน้ำเสีย | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |
| | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อเนื่องทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมด้านชีวภาพ | - กากในบ่อบำบัดน้ำเสีย | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |

บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด
SANGBOONHA CO., LTD.
บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด

บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด
SANGBOONHA CO., LTD.

วันรวม 2553 ลงชื่อ
4/14

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลการประเมินตัวแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|--|---|--|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ ชุมชน 3.1 การใช้น้ำ | 1. หน่วยงานได้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบประปา และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียด โครงการทุกประการ 2. หน่วยงานให้ผู้ซื้อตู้แช่ตู้เย็นใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูงและอายุการ ใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ | - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | | | | |



บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด
เลขที่ 800 หมู่ 5 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร

ได้รับใช้มาอยู่ต้อง



บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด
เลขที่ 800 หมู่ 5 ต.บึงสามพัน อ.บึงสามพัน จ.พิจิตร

จำนวน 2553 กง.ช. 5/14

ส่งชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) ช่วงเปิดดำเนินการ



| ผลการดำเนินงาน | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------|--|---|---|--|
| 3.3 การจัดการขยะ | <p>1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางใช้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะขนาด 15 ลิตร วางใช้บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดินภายในอาคาร - จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร บริเวณ กังสดาล หอครัว และส่วนจัดเลี้ยงอื่นๆ - จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร บริเวณห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ - จัดให้มีถังขยะ 5 ลิตร บริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง (2 ใบ/ห้อง) - จัดให้มีถังขยะขนาด 5 ลิตร บริเวณห้องสำนักงาน <p>2. จัดให้พนักงานเก็บขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไปเก็บรวมให้อังห้องขยะรวมทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องขยะรวม 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และที่เก็บขยะ Reuse ในมุมหนึ่งของห้องพักขยะแห้ง มีขนาดความจุรวม 41.66 ลบ.ม.</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งทางสำนักเขตราชบุรีเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลขยะบนยานพาหนะ Dal. 2 บิน จากห้องพักขยะรวมแต่ละห้องลงสู่ที่ขยะบนยานพาหนะ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโถงลิฟท์, โถงทางเดินต่างๆ ชั้นของอาคาร - บริเวณกังสดาล หอครัว และส่วนจัดเลี้ยงอื่นๆ - บริเวณห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ - บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง - บริเวณห้องสำนักงานของโครงการ - ถังขยะในแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ที่พักขยะรวมแต่ละระบบ - ยานพาหนะ | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์ จำกัด |

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบด้านลบ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------------|---|--|--|--|
| | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีถังขยะตั้งไว้ภายในส่วนหลังคาตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 โดยถังขยะขนาด 50 ลิตร จะตั้งอยู่บริเวณบันไดเลื่อน ทางเข้าอาคารแต่ละชั้น จำนวนรวม 26 ถัง และถังขยะขนาด 200 ลิตร จะตั้งไว้ภายในห้องนั่งเล่นแต่ละจุด จำนวนรวม 8 ถัง เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วน Plaza</p> <p>7. บริษัทฯ จะจัดระบบการเก็บขยะภายใน Plaza และนำมาทิ้งที่ห้องขยะ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และจะไม่ทำให้ขยะตกค้างงาน ทำให้สกปรก และมีกลิ่นเหม็นขึ้นได้</p> | - บริเวณ Plaza | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| 3.4 การระบายน้ำและน้ำท่วม | <p>รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ทำการล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> | - บริเวณพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| 3.5 การคมนาคม และการขนส่ง | <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งสัญญาณจราจรที่ถนนและที่จอดรถในอาคาร</p> <p>2. ห้ามประเภทยานพาหนะใดๆ รวมจักรยานก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นจุดจอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479</p> | - บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณถนนลาดยางและจุดเข้า-ออกโครงการ - ที่จอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบทันทีแปร | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|-----------------|---|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | 10. แบ่งแยกช่องทางจราจรโดยทำป้ายหมายเล่งของจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่ได้รับบัตร สามารถหาช่องจอดดังกล่าวได้ง่ายและเข้าจอดได้อย่างรวดเร็ว | - บริเวณชั้นลานจอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| | 11. จัดแบ่งช่องจอดรถสำหรับพื้นที่แต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ ที่จอดรถของโครงการจำนวน 523 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของโรงแรม 45 คัน ที่จอดรถของห้องชุด 410 คัน ที่จอดรถส่วนกลาง 10 คัน และที่จอดรถของอาคาร 58 คัน โดยจัดทำสัญลักษณ์ให้ชัดเจน เช่น พิงท์สัญลักษณ์ (ลูกศรแดง) และ ทะเบียนรถ ให้ที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการในส่วนอาคารชุด (Tower B) แต่ละห้องพัก เป็นต้น | - บริเวณชั้นลานจอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| | 12. บริษัทฯ จะไม่ให้มีการจอดรถซ้อนคันโดยเด็ดขาด รถมอเตอร์ไซด์จะจอดได้เฉพาะในช่องจอดเท่านั้น และจะทำป้าย ห้ามจอดรถซ้อนคัน ในทางวิ่งทุกชั้น | - บริเวณชั้นลานจอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| | 13. บริษัทฯ จะทำสัญลักษณ์ของ Plaza ที่จอดรถให้ชัดเจน และส่วนช่องจอดของเจ้าของร่วม จะพ่นสีกำหนดหมายเลขทะเบียน และ ภูเขา จะพ่นสีไม่ให้รถที่ไม่ใช่ทะเบียนนั้นเข้าจอด | - บริเวณชั้นลานจอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| | 14. บริษัทฯ จะจัดให้มี รปภ. ประจำชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อดูแลระบบการจราจร และจอดรถ บนชั้นจอดรถระหว่างเวลาที่ Plaza เปิดให้บริการ | - บริเวณชั้นลานจอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| | 15. บริษัทฯ จะติดตั้งกล้องวงจรปิดของเจ้าของร่วมมา ที่มีความประสงค์จะติดตั้งเพื่อป้องกันรถของบุคคลภายนอกใช้ช่องจอดรถมิได้รับอนุญาต | - บริเวณชั้นลานจอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |
| | 16. บริษัทฯ จะติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถมองเห็นรถที่อยู่ภายในโครงการตลอดเวลา | - บริเวณชั้นลานจอดรถของโครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด |

 บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด
 30 ม. 10 ต.บ้านนา อ.เมือง จ.นนทบุรี
 10110

ธันวาคม 2553 ลงชื่อ ลงชื่อ
 9/14 (ในนามของ บริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด)

ผู้รับรองอำนาจของบริษัท เพชรบูรณ์มา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลการดำเนินงาน | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------|---|--|---|---|
| 4.5 การป้องกันอุบัติเหตุ | <p>6. บริษัทฯ จะติดตั้งระบบ scan น้ำมือ ที่ประตูทางเข้าโรงลิฟต์ อาคาร บี ตั้งแต่ ชั้น 1 - 8 เพื่อป้องกันบุคคลภายนอก</p> <p>1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบบ ให้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับวันที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกังหันสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและลิฟท์ทางเดิน - เครื่องตรวจจับควันและควันร้อน ติดตั้งบริเวณโรงลิฟท์ ห้องพัก ทางเดิน ห้องครัว และห้องอื่นๆ - ผู้หนีอัคคีภัยเพลิง หัวต่อขนาด Dai 1½ นิ้ว สายฉีดขาด Dai 1½ นิ้ว และหัวกับน้ำดับเพลิง Dai 2½ นิ้ว บริเวณหน้าลิฟท์ ห้องทาวเวอร์ A และ B และทางเดินเชื่อมมีบันไดหนีไฟ ของชั้น 10 - 32 ชุดของทาวเวอร์ B - เครื่องดับเพลิงแบบมีถังขนาด A-B-C จ 20 ปอนด์ ติดตั้งให้ตามทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องมือช่าง ห้องเครื่องต่างๆ เป็นต้น - ระบบ Sprinkler ติดตั้งบริเวณโรงทางเดิน ห้องอาหารและห้องประชุม - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 4 จุด ขยายกันไปเกิน 60 เมตร <p>- ลิฟท์ดับเพลิง (ลิฟท์โดยสารตัวที่ 3)</p> | <p>- บริเวณโรงลิฟต์ อาคาร บี ตั้งแต่ ชั้น 1 - 8</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> | <p>- บริษัท เพชรบุญมา จำกัด</p> <p>- บริษัท เพชรบุญมา จำกัด</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ 11) ช่วงเปิดดำเนินการ

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ | ระยะเวลาดำเนินการ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 4.6 การศึกษา | - ไม่มีการขุดเจาะ | - | - | - |
| 4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม | - ไม่มีการขุดเจาะ | - | - | - |
| 4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ | - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ | ภายในพื้นที่โครงการ | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เพชรบุญมา จำกัด |

บริษัท เพชรบุญมา จำกัด
CHAIYABONG CO., LTD.
ผู้ร้องส่งไม่ถูกต้อง

บริษัท เพชรบุญมา จำกัด
CHAIYABONG CO., LTD.

วันรวม 2553 ลงชื่อ 13/14

ผู้รับมอบอำนาจของบริษัท เพชรบุญมา จำกัด

ภาคผนวก 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สรุปรายงาน

คำแนะนำในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ชนิด SBR

ครั้งที่ 1 เดือนมกราคม 2566

โครงการ แกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า



เสนอต่อ

นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ไดมอนด์ - ประตูนํ้า

บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

บทนำ

หลักการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ แกรนด์ไคมอนด์ - ประจวบฯ ใช้ระบบเอสบีอาร์เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่มีการทำงานแบบกะ (Batch) ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารอินทรีย์ และสารอาหารไนโตรเจนและฟอสฟอรัสที่มีอยู่ในน้ำเสีย เหมาะสำหรับใช้ในการบำบัด ทั้งน้ำเสียจากชุมชนและน้ำเสียจากอุตสาหกรรมขนาดเล็กที่มีน้ำเสียไม่มาก ระบบเริ่มจากน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด (Influent) จะไหลผ่านตะแกรงเพื่อแยกขยะ สิ่งปนเปื้อนขนาดใหญ่ (Screening/Grinding) ก่อนที่จะเข้าระบบเอสบีอาร์ ตะกอนชีวภาพที่เกิดขึ้นในระบบเอสบีอาร์จะเข้าสู่กระบวนการบำบัดตะกอน ได้แก่ การเพิ่มความเข้มข้นตะกอน (Thickening) และการหมักตะกอน (Digestion) เพื่อให้ตะกอนคงสภาพแล้วจึงนำไปกำจัด (Disposal) ในกรณีที่ระบบรับอัตราการไหลที่สูง (Peak Flow or Peak Load) น้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบเอสบีอาร์ จะเข้าสู่ถังพัก/ถังปรับสภาพ (Equalization) เพื่อป้องกันจุลินทรีย์ที่อาจจะหลุดออกมา กับน้ำใสในขั้นตอนของการถ่ายน้ำทิ้งของระบบเอสบีอาร์ ซึ่งจะทำให้คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดลดลงจากนั้นเข้าสู่กระบวนการกรอง (Filtration) และการฆ่าเชื้อโรค (Disinfection) ก่อนปล่อยน้ำออก (Effluent)สู่สิ่งแวดล้อม

ระบบเอสบีอาร์ให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียสูงเหมือนระบบตะกอนเร่งทั่วไป สิ่งที่แตกต่างกันคือการทำงานของระบบประกอบด้วยถังเติมอากาศเพียงถังเดียว สามารถทำหน้าที่ทั้งการเติมอากาศเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ และทำหน้าที่แยกตะกอนด้วยการตกตะกอนภายในถังเดียวกัน ทำให้ช่วยลดพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดการควบคุมระบบง่ายไม่ยุ่งยากซับซ้อน โดยเริ่มจากการเติมน้ำเสียลงในถังที่มีตะกอนจุลินทรีย์อยู่ทำการให้อากาศ และปล่อยให้เชื้อจุลินทรีย์ทำงานให้เต็มที่ จนกระทั่งความเข้มข้นของของเสียลดลงถึงจุดที่ต้องการทำการปิดการให้อากาศ และปล่อยให้เกิดการตกตะกอนของจุลินทรีย์ และเมื่อเกิดการแยกชั้นระหว่างชั้นน้ำใส และตะกอนจุลินทรีย์แล้ว จึงทำการระบายน้ำใสออกให้เหลือแต่ตะกอนอยู่ และเตรียมการเริ่มการทำงานใหม่อีกรอบหนึ่ง

บทที่ 1

ผลการตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบ

(ภาคสนาม)

วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2566

ขณะตรวจสอบระบบควบคุมการทำงานด้วย ระบบ Auto

- บ่อเกรอะ : ระดับน้ำเสมอท่อ Downpipe พบกากปฏิกูลอยสะสมค่อนข้างหนา
- บ่อสูบเข้า : ระดับน้ำเสมออุทกอลอย น้ำในบ่อมีสีเทาขุ่น
- บ่อเติมอากาศ (SBR) : ระดับน้ำปกติ เครื่องเติมอากาศทำงานได้ปกติ
มีปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ภายในบ่อค่อนข้างมาก
- น้ำออก : น้ำมีสีเหลือง ไม่มีกลิ่น

ตารางแสดง ผลการวิเคราะห์เบื้องต้น

| ถัง | Temp. (C) | DO (mg/L) | SV ₃₀ (ml/L) | ลักษณะตะกอน |
|-----------|-----------|-----------|-------------------------|---|
| เติมอากาศ | 27.9 | 5.90 | 420 | ตะกอนจุลินทรีย์สีน้ำตาลเข้ม จมตัวได้ดี เมื่อเวลาผ่านไป 30 นาที พบตะกอนแขวนลอยเล็กน้อย |

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

ภาพการเข้าปฏิบัติงาน เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2566



เลขที่ 2 หมู่ 2 หมู่ 2 ซ. หมู่ 2 อ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

บทที่ 2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากห้องปฏิบัติการ

บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ณ ระบบบำบัด Activated Sludge ของโครงการ แกรนด์ไคมอนด์-ประจักษ์ ประจําเดือน มกราคม 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เข้าระบบ (Influent) น้ำในถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และน้ำทิ้ง (Effluent) ซึ่งผลการเก็บตัวอย่างน้ำเสียในระบบฯ เมื่อนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการมีลักษณะดังแสดงในตาราง และ Analysis Report ที่แนบมาด้วย

ตารางแสดง ผลการวิเคราะห์น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2566

| Parameter | Unit | Influent | Aeration | Effluent | Standard |
|---------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|
| pH at 25° C | - | 7.62 | 6.16 | 6.88 | 5 – 9 |
| BOD ₅ at 20° C | (mg/L) | 128 | - | 17 | < 20 |
| Suspended Solids | (mg/L) | 165 | - | 34* | < 30 |
| Oil & Grease & Fat | (mg/L) | 5 | - | < 5 | < 20 |
| Settleable Solid | (mg/L) | 8 | - | < 0.5 | < 0.5 |
| Sulfide | (mg/L) | 6 | - | N.D | < 1 |
| Total Dissolved Solids | (mg/L) | 300 | - | 148** | < 500 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | (mg/L) | 41 | - | 5 | < 35 |
| Dissolved Oxygen | (mg/L) | - | 5.90 | - | - |
| MLSS | (mg/L) | - | 3,600 | - | - |
| SV ₃₀ | (ml/L) | - | 420 | - | - |

หมายเหตุ ค่ามาตรฐานของอาคารประเภท ก. อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

* ค่าที่สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

** ค่า TDS ของน้ำเสียที่ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

(TDS ของน้ำประปา 206 mg/L) (354 – 206 = 148 mg/L.)

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

จากการวิเคราะห์พารามิเตอร์ต่างๆ ดังตาราง เพื่อทราบคุณลักษณะของน้ำที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย
ดังนั้น เพื่อความเข้าใจที่ชัดเจนยิ่งขึ้น จะอธิบายความหมายของค่าพารามิเตอร์ต่างๆ และผลที่วิเคราะห์ได้ โดย
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานของน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ดังนี้

คุณสมบัติของน้ำเสียที่วิเคราะห์ มีความสำคัญดังนี้

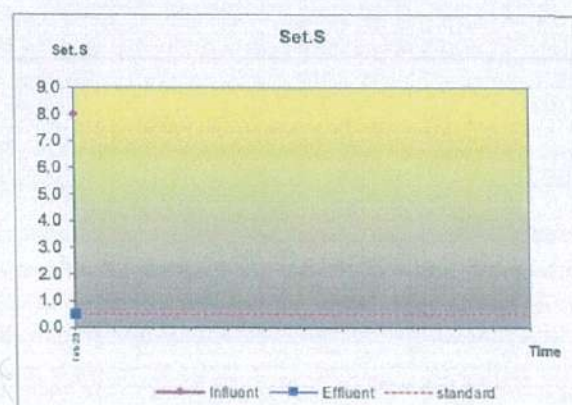
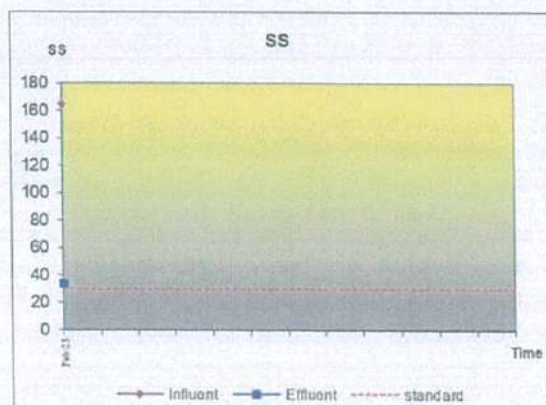
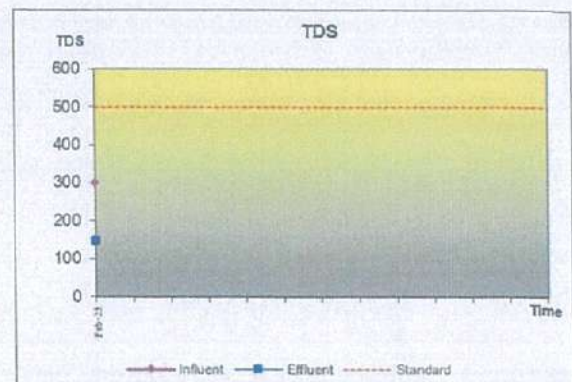
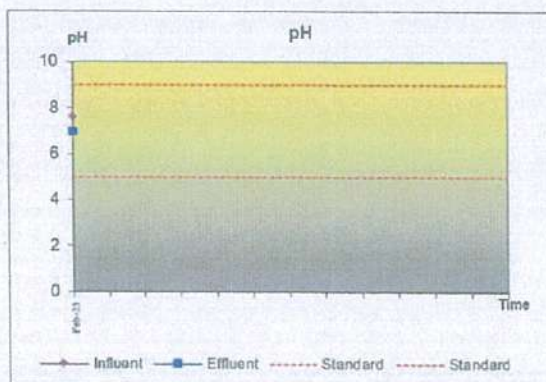
- ค่า pH แสดงถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ในน้ำ ซึ่งค่ามาตรฐานของน้ำทิ้งกำหนดให้มีค่า เท่ากับ 5 – 9
ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าเท่ากับ 6.88 ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า BOD เป็นค่าที่แสดงปริมาณสารอินทรีย์ที่ละลายอยู่ในน้ำ ที่วัดโดยวิธีทางชีวภาพ ซึ่งถ้ามีค่าสูงแสดงว่า
น้ำเสียมีค่าความสกปรกมาก ถ้ามีค่าต่ำแสดงว่าน้ำเสียมีค่าความสกปรกน้อย และค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง
กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าเท่ากับ 17 mg/L. ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Suspended Solids (SS) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณสารแขวนลอยในน้ำ มาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดให้ไม่เกิน
30 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าเท่ากับ 34 mg/L. ซึ่งเป็นค่าที่สูงเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Oil & Grease & Fat (OGF) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไขมันที่ละลายในน้ำ ค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน
20 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้ พบว่ามีค่าน้อยกว่า 5 mg/L ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Total Dissolved Solids (TDS) เป็นค่าที่แสดงถึงของแข็งที่ละลายได้ในน้ำ โดยกำหนดว่าเป็นค่าที่เพิ่มขึ้น
จากน้ำใช้ปกติ ไม่เกิน 500 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้จากห้องปฏิบัติการ มีค่าเท่ากับ 148 mg/L ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ใน
ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Settleable Solids (Set.S) เป็นค่าที่แสดงถึงของแข็งที่ตกตะกอนได้ในเวลา 1 ชั่วโมง มาตรฐานกำหนดให้
ไม่เกิน 0.5 ml/L ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าน้อยกว่า 0.5 ml/L ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไนโตรเจนที่ละลายในน้ำทิ้ง มาตรฐาน
กำหนดให้ไม่เกิน 35 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าเท่ากับ 5 mg/L. ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
ที่ราชการกำหนด
- ค่า Sulfide เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณสารประกอบซัลไฟด์ในน้ำทิ้ง มาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 1 mg/L
ซึ่งผลที่วิเคราะห์ ตรวจไม่พบผลการวิเคราะห์ ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด

แสดงแนวโน้มสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

• ตารางสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| | | Parameter | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------|------|--------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|--------------|-----|---------|-----|-----|-----|
| | | pH | | T.D.S. | | SS | | Set. S | | BOD | | OIL & GREASE | | Sulfide | | TKN | |
| Standard | | 5.0 - 9.0 | | 500 | | 30 | | 0.5 | | 20 | | 20 | | 1 | | 35 | |
| Time | | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff |
| 1 | 5-Feb-23 | 7.62 | 6.99 | 300 | 148 | 165 | 34 | 8.0 | 0.5 | 128 | 17 | 5 | 5 | 6 | 0 | 41 | 5 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

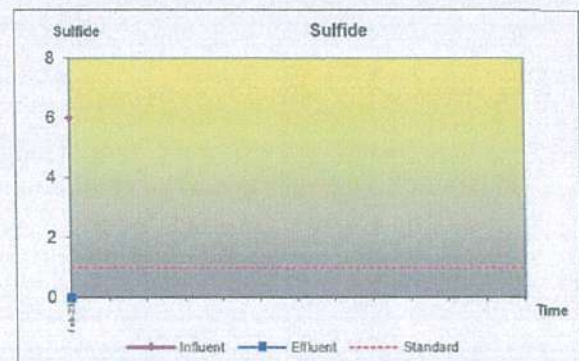
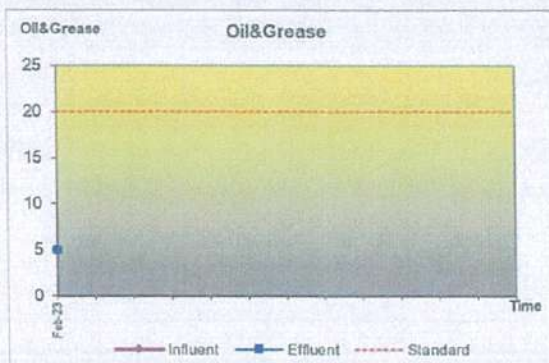
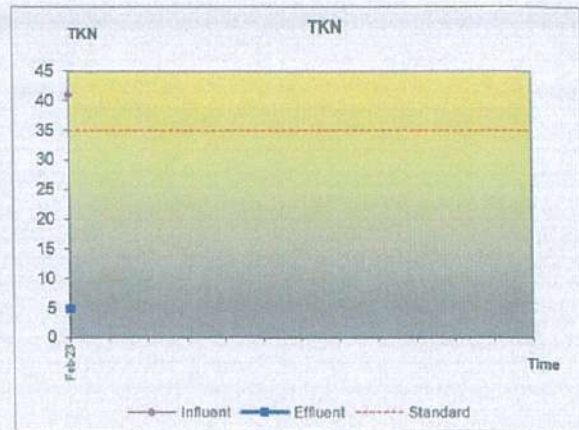
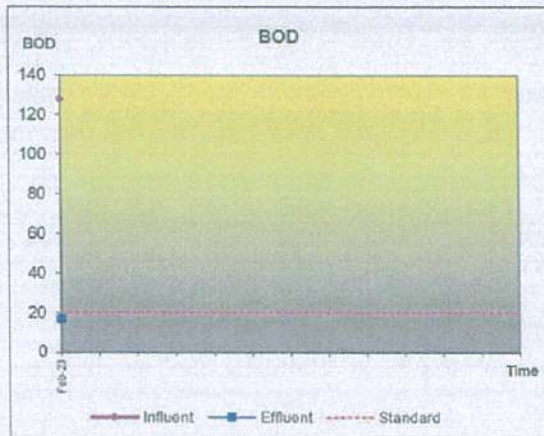
• กราฟสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ร. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

● กราฟสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลส 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

บทที่ 3

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ แกรนด์ไฮโดมอนด์-ประตู่

บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความไว้วางใจจากนิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไฮโดมอนด์-ประตู่ พบว่า ระบบทำงานได้ปกติ อุณหภูมิในระบบฯ ทำงานได้เป็นปกติ น้ำที่ออกจากระบบมีสีเหลืองใส ไม่มีกลิ่น

ส่วนผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ได้ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า SS ซึ่งมีผลมาจากตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนแขวนลอย เมื่อเวลาผ่านไป 30 นาที และในบ่อเกรอะ พบว่าเริ่มมีปริมาณกากปฏิกูลสะสมหนา ควรดำเนินการสูบล้างบ่อดังกล่าว เพื่อป้องกันกากปฏิกูลหลุดเข้าไปยังบ่อปรับสภาพและบ่อเติมอากาศ อาจส่งผลให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างไม่เต็มประสิทธิภาพ

ข้อเสนอแนะ

1. ควรดำเนินการสูบล้างกากปฏิกูลในบ่อเกรอะ เพื่อป้องกันกากปฏิกูลหลุดเข้าไปบ่ออื่นๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย

.....
(.....)

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

23/ 2 / 66

.....
(.....)

หัวหน้าแผนกวิศวกรรมบริการหลังการขาย

23/ 2 / 66

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

| ดัชนีคุณภาพน้ำ | หน่วย | ขนาดพื้นที่ในครัวเรือน (ครัวเรือนละ 1 ห้องน้ำ) | | | | | วิธีการตรวจวัด |
|---|--------|--|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| | | ก | ข | ค | ง | จ | |
| 1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) | ----- | 5-9 | 5-9 | 5-9 | 5-9 | 5-9 | ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) |
| 2. บีโอดี (BOD) | มก./ล. | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 30 | ไม่เกิน 40 | ไม่เกิน 50 | ไม่เกิน 200 | ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่น ที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษให้ความเห็นชอบ |
| 3. ปริมาณของแข็ง | มก./ล. | ไม่เกิน 30 | ไม่เกิน 40 | ไม่เกิน 50 | ไม่เกิน 50 | ไม่เกิน 60 | กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) |
| • ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) | | | | | | | |
| • ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) | มล./ล. | ไม่เกิน 0.5 | ไม่เกิน 0.5 | ไม่เกิน 0.5 | ไม่เกิน 0.5 | - | วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง |
| • ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)* | มก./ล. | ไม่เกิน 500* | ไม่เกิน 500* | ไม่เกิน 500* | ไม่เกิน 500* | - | ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง |
| 4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) | มก./ล. | ไม่เกิน 1.0 | ไม่เกิน 1.0 | ไม่เกิน 3.0 | ไม่เกิน 4.0 | - | วิธีการไทเดรต (Titration) |
| 5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) | มก./ล. | ไม่เกิน 35 | ไม่เกิน 35 | ไม่เกิน 40 | ไม่เกิน 40 | - | วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) |
| 6. น้ำมันและไขมัน (FOG) | มก./ล. | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 100 | วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน |

หมายเหตุ

- วิธีการตรวจสอบลักษณะน้ำทิ้งจากอาคารเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานด้านนิเวศวิทยาและน้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association และ WPCF : Water Pollution Control Federation ร่วมกันกำหนดไว้
- *= เป็นค่าที่เกินขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

แหล่งที่มา

- ประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ประกาศกระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลส 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

**ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสีย
ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม**

| ประเภทอาคาร | พื้นที่ของอาคารที่มีลักษณะทางกายภาพตามข้อกำหนด | | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| | ก | ข | ค | ง | จ |
| 1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด | ตั้งแต่ 500 ห้องนอน | 100 - ไม่ถึง 500 ห้องนอน | ไม่ถึง-100 ห้องนอน | - | - |
| 2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม | ตั้งแต่ 200 ห้อง | 60 - ไม่ถึง 200 ห้อง | ไม่ถึง 60 ห้อง | - | - |
| 3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก | - | ตั้งแต่ 250 ห้อง | 50 - ไม่ถึง 250 ห้อง | 10 - ไม่ถึง 50 ห้อง | - |
| 4. สถานบริการ | - | ตั้งแต่ 5,000 ม.2 | 1,000 - ไม่ถึง 5,000 ม.2 | - | - |
| 5. โรงพยาบาลของทางราชการ หรือ สถานพยาบาลตามกฎหมาย | ตั้งแต่ 30 เตียง | 10 - ไม่ถึง 30 เตียง | - | - | - |
| 6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือ สถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ | ตั้งแต่ 25,000 ม.2 | 5,000-ไม่เกิน 25,000 ม.2 | - | - | - |
| 7. อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชน | ตั้งแต่ 55,000 ม.2 | 10,000-ไม่ถึง 55,000 ม.2 | 5,000-ไม่ถึง 10,000 ม.2 | - | - |
| 8. อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า | ตั้งแต่ 25,000 ม.2 | 5,000-ไม่ถึง 25,000 ม.2 | - | - | - |
| 9. ตลาด | เกินกว่าหรือ เท่ากับ 2,500 ม.2 | 1,500-ไม่ถึง 2,500 ม.2 | 1,000-ไม่ถึง 1,500 ม.2 | 500-ไม่ถึง 1,000 ม.2 | - |
| 10. กัดดาคารและร้านอาหาร | เกินกว่าหรือ เท่ากับ 2,500 ม.2 | 500-ไม่ถึง 2,500 ม.2 | 250-ไม่ถึง 500 ม.2 | 100-ไม่ถึง 250 ม.2 | ไม่ถึง100 ม.2 |

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลส 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

ANALYSIS / TEST REPORT




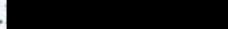
Research and Quality Assurance Office

Research and Waste water Analysis Section

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Client : Grand Diamond Pratunam | Telephone No. : - |
| Address : - | Fax No. : - |

| | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|
| Sample Description | : Wastewater | | |
| Condition of Sample | : Contained in one 2 -L plastic bottle and one 0.5-L glass bottle. | | |
| Location | : คสล. (SBR) | | |
| Sampling by | : คุณไกรสร / PPS | | |
| Sampling Date | : 05/02/23 | Date Received | : 08/02/23 |
| Date of Analysis | : 08/02/23 | Date Reported | : 15/02/23 |

| Parameter | Unit | S 0348 /23 | S 0349 /23 | Method |
|-----------------------------|---------|------------|--------------|--|
| | | Influent | Effluent | |
| BOD (5 days at 20 degree C) | mg/L | 128 | 17 | 5-Day BOD Test |
| Total Suspended Solids | mg/L | 165 | 34 | Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 300 | 354 | Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method |
| pH (at 25 degree C) | - | 7.62 | 6.88 | Electrometric Method |
| Oil & Grease | mg/L | 5 | < 5 | Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method |
| Settleable Solids | mL/L/hr | 8 | < 0.5 | Imhoff Cone |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 41 | 5 | Digestion, Macro - Kjeldahl Method |
| Sulfide | mg/L | 6.0 | Not Detected | ZnS Precipitation, Iodometric Method |

| | |
|--|--|
| Reported by.  | Approved by.  |
| (Ms. ) | (Ms. ) |
| Scientist | Analytical Laboratory Manager |

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานขึ้นทะเบียนเลขที่ ร-314
รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้วิเคราะห์ เท่านั้น

RQ-SOP-01-F07-2-06/58

ANALYSIS / TEST REPORT

Research and Quality Assurance Office

Research and Waste water Analysis Section

Client : Grand Diamond Pratunam

Telephone No. : -

Address : -

Fax No. : -

Sample Description : Wastewater

Condition of Sample : Contained in one 1 -L plastic bottle .

Location : กสค. (SBR)

Sampling by : คุณไกรสร /PPS

Sampling Date : 05/02/23

Date Received : 08/02/23

Date of Analysis : 08/02/23

Date Reported : 15/02/23

| Parameter | Unit | S 0350 /23 | Method |
|---------------------|------|------------|--|
| | | Aeration | |
| DO | mg/L | 5.90 | Membrane Electrode Method |
| MLSS | mg/L | 3,600 | Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method |
| pH (at 25 degree C) | - | 6.16 | Electrometric Method |
| SV ₃₀ | mL/L | 420 | Imhoff Cone |

Reported by.

(Ms.)

Scientist

Approved by.

(Ms.)

Analytical Laboratory Manager

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานขึ้นทะเบียนเลขที่ ร-314

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้นำวิเคราะห์ เท่านั้น

RQ-SOP-01-F07-2-06/58

ANALYSIS / TEST REPORT

Research and Quality Assurance Office

Research and Waste water Analysis Section

| | | | |
|---------|--------------------------|---------------|-----|
| Client | : Grand Diamond Pratunam | Telephone No. | : - |
| Address | : - | Fax No. | : - |

| | | | |
|---------------------|---|---------------|------------|
| Sample Description | : Water Supply | | |
| Condition of Sample | : Contained in one 1 -L plastic bottle. | | |
| Location | : Grand Diamond Pratunam | | |
| Sampling by | : คุณไกรสร / PPS | | |
| Sampling Date | : 05/02/23 | Date Received | : 08/02/23 |
| Date of Analysis | : 08/02/23 | Date Reported | : 15/02/23 |

| Parameter | Unit | S 0351 /23 Water Supply | Method |
|------------------------|------|----------------------------|--|
| Total Dissolved Solids | mg/L | 206 | Dried at 180 degree C / Gravimetric Method |

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Reported by.. [Redacted] | Approved by.. [Redacted] |
| (Ms.N [Redacted]) | (Ms. [Redacted]) |
| Scientist | Analytical Laboratory Manager |

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานขึ้นทะเบียนเลขที่ ร-314
รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้วิเคราะห์ เท่านั้น

RQ-SOP-01-F07-2-06/58

| | |
|---|--|
| <p>รายงานผลการเข้าบริการผลิตภัณฑ์</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดกลาง/ขนาดใหญ่</p> <p>โครงการ <u>แผนผังโรงงาน ทศก. 1</u></p> <p>ชนิด/รุ่น <u>OBP</u></p> <p>ที่ตั้ง <u>.....</u></p> <p>บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) หน่วยบริการระบบบำบัดน้ำเสีย Aeromax</p> <p>สำนักงานใหญ่ โทร : 02-301-2327 โทรศัพท์ : 02-301-2141</p> <p>สาขา : <u>.....</u> โทร : <u>.....</u></p> | <p>วันที่บริการ <u>5/2/66</u> เวลา <u>.....</u> น.</p> <p>เรียน <u>คุณท้าว</u></p> <p>ผู้ให้บริการ <u>อภิศริ, อภิศริ, อภิศริ ไทเกอร์ จตุพล</u></p> <p>รับประกัน ปีที่ <u>.....</u> บริการครั้งที่ <u>.....</u></p> <p>สัญญาบริการปีที่ <u>.....</u> บริการครั้งที่ <u>.....</u></p> <p>อื่นๆ (ระบุ) <u>.....</u></p> |
|---|--|

1. ตรวจสอบทั่วไป งานที่กรมจัดซื้อ งบฯ ทบท Auto

- ปลอกกากก พบพบปลอกคลุมประต้อมวนหัวหนา และเสารวม
- ปลอกซักผ้า พบพบที่บริเวณคอกอช หัวรถในประต้อมวน
- ช่องลมตามค ได้ปิดตามกำหนดปกติ ทดสอบดูลิ้นชักที่บริเวณเอว
- น้ำที่ออกจากทบท มีสีขุ่นเล็กน้อย

2. ตรวจสอบวัดลักษณะน้ำและตะกอน

| ถึง | pH | Temp. (C) | DO (mg/L) | SV ₃₀ (ml/L) | สังเกตลักษณะทางกายภาพ |
|--------------|----|-----------|-----------|-------------------------|--------------------------------|
| ถังเติมอากาศ | - | 27.9 | 5.90 | 420 | <u>พบพบตะกอนสีขุ่นเล็กน้อย</u> |
| ถังตกตะกอน 1 | | | | | <u>มีน้ำขุ่นเล็กน้อย</u> |
| ถังตกตะกอน 2 | | | | | |
| ถังเก็บตะกอน | | | | | |

3. การเก็บตัวอย่างน้ำภายในระบบ จำนวน 4 ตัวอย่าง (โปรดระบุ)

| น้ำเข้าระบบ (Influent) | วิเคราะห์ | pH | BOD | SS | G&O | อื่นๆ (ระบุ) |
|-------------------------------------|-----------|-----|-----|------------------|------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | วิเคราะห์ | pH | BOD | SS | G&O | อื่นๆ (ระบุ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | วิเคราะห์ | pH | DO | SV ₃₀ | MLSS | อื่นๆ (ระบุ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | วิเคราะห์ | pH | BOD | SS | G&O | อื่นๆ (ระบุ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | วิเคราะห์ | TDS | | | | |

4. รายละเอียดการบริการ/ปัญหาและสาเหตุ

5. สรุปผลการวิเคราะห์ข้อเสนอแนะและการป้องกันการเกิดซ้ำ

พบพบน้ำขุ่น

พบพบ DO meter อยุ่ในบ่อตกตะกอน

จากกรมจัดซื้อ งบฯ ทบท Auto อยุ่ในบ่อตกตะกอน

พบพบปลอกซักผ้าในถังตกตะกอน Auto และ Manual

น้ำที่ออกจากทบท มีสีขุ่นเล็กน้อย

หัวหน้าแผนก พนักงานบริการ ผู้รับบริการ

ผู้จัดการฝ่าย 5 / 2 / 66 5 / 2 / 66

สรุปรายงาน

งาน Start-Up ระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ชนิด SBR

เดือนเมษายน 2566

โครงการ แกรนด์ไดมอนด์-ประตูน้ำ



เสนอต่อ

นิติบุคคลอาคารชุด แกรนด์ไดมอนด์ - ประตูน้ำ

บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลส 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

บทนำ

หลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ แกรนด์ไคมอนด์ - ประตูนํ้า ใช้ระบบเอสปีอาร์เป็นระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ที่มีการทำงานแบบกะ (Batch) ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารอินทรีย์ และสารอาหารไนโตรเจนและฟอสฟอรัสที่มีอยู่ในน้ำเสีย เหมาะสำหรับการบำบัด ทั้งน้ำเสียจากชุมชนและน้ำเสียจากอุตสาหกรรมขนาดเล็กที่มีน้ำเสียไม่มาก ระบบเริ่มจากน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด (Influent) จะไหลผ่านตะแกรงเพื่อแยกขยะ สิ่งปนเปื้อนขนาดใหญ่ (Screening/Grinding) ก่อนที่จะเข้าระบบเอสปีอาร์ ตะกอนชีวภาพที่เกิดขึ้นในระบบเอสปีอาร์จะเข้าสู่กระบวนการบำบัดตะกอน ได้แก่ การเพิ่มความเข้มข้นตะกอน (Thickening) และการหมักตะกอน (Digestion) เพื่อให้ตะกอนคงสภาพแล้วจึงนำไปกำจัด (Disposal) ในกรณีที่ระบบรับอัตราการไหลที่สูง (Peak Flow or Peak Load) น้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบเอสปีอาร์ จะเข้าสู่ถังพัก/ถังปรับสภาพ (Equalization) เพื่อป้องกันจุลินทรีย์ที่อาจจะหลุดออกมากับน้ำใสในขั้นตอนของการถ่ายน้ำทิ้งของระบบเอสปีอาร์ ซึ่งจะทำให้คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดลดลงจากนั้นเข้าสู่กระบวนการกรอง (Filtration) และการฆ่าเชื้อโรค (Disinfection) ก่อนปล่อยน้ำออก (Effluent)สู่สิ่งแวดล้อม

ระบบเอสปีอาร์ให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียสูงเหมือนระบบตะกอนเร่งทั่วไป สิ่งที่แตกต่างคือการทำงานของระบบประกอบด้วยถังเติมอากาศเพียงถังเดียว สามารถทำหน้าที่ทั้งการเติมอากาศเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ และทำหน้าที่แยกตะกอนด้วยการตกตะกอนภายในถังเดียวกัน ทำให้ช่วยลดพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดการควบคุมระบบง่ายไม่ยุ่งยากซับซ้อน โดยเริ่มจากการเติมน้ำเสียลงในถังที่มีตะกอนจุลินทรีย์อยู่ทำการให้อากาศ และปล่อยให้เชื้อจุลินทรีย์ทำงานให้เต็มที จนกระทั่งความเข้มข้นของของเสียลดลงถึงจุดที่ต้องการทำการปิดการให้อากาศ และปล่อยให้เกิดการตกตะกอนของจุลินทรีย์ และเมื่อเกิดการแยกชั้นระหว่างชั้นน้ำใส และตะกอนจุลินทรีย์แล้ว จึงทำการระบายน้ำใสออกให้เหลือแต่ตะกอนอยู่ และเตรียมการเริ่มการทำงานใหม่อีกรอบหนึ่ง

บทที่ 1

ผลการตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบ

(ภาคสนาม)

วันที่ 17 เมษายน 2566

ขณะตรวจสอบระบบควบคุมการทำงานด้วย ระบบ Auto

- บ่อเกรอะ : ระดับน้ำเสมอต่ Downpipe พบกากปฏิกูลลอยสะสมบนผิวหน้าค่อนข้างหนา
- บ่อสูบล้าง : ระดับน้ำเสมอลูกลอย พบกากปฏิกูลลอยบนผิวหน้าเล็กน้อย น้ำมีสีเทาขุ่น
- บ่อเติมอากาศ (SBR) : ระดับน้ำปกติ เครื่องเติมอากาศทำงานได้ปกติ
มีปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ภายในบ่อก่อนข้างมาก
- น้ำออก : น้ำมีสีเหลือง ไม่มีกลิ่น

ตารางแสดง ผลการวิเคราะห์เบื้องต้น

| ถัง | Temp. (C) | DO (mg/L) | SV ₃₀ (ml/L) | ลักษณะตะกอน |
|-----------|-----------|-----------|-------------------------|---|
| เติมอากาศ | 30.6 | 6.44 | 450 | ตะกอนจุลินทรีย์สีน้ำตาลเข้ม จมตัวได้ดี |

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลส 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

ภาพการเข้าปฏิบัติงาน เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2566



ภาพการเข้าปฏิบัติงาน เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2566



เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

ภาพการเข้าปฏิบัติงาน เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2566



เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

บทที่ 2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากห้องปฏิบัติการ

บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ณ ระบบบำบัด Activated Sludge ของโครงการ แกรนด์ไคมอนด์-ประตุน้ำ ประจำเดือน เมษายน 2566 โดยเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เข้าระบบ (Influent) น้ำในถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และน้ำทิ้ง (Effluent) ซึ่งผลการเก็บตัวอย่างน้ำเสียในระบบฯ เมื่อนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการมีลักษณะดังแสดงในตาราง และ Analysis Report ที่แนบมาด้วย

ตารางแสดง ผลการวิเคราะห์น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2566

| Parameter | Unit | Influent | Aeration | Effluent | Standard |
|---------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|
| pH at 25° C | - | 7.29 | 6.10 | 6.94 | 5 – 9 |
| BOD ₅ at 20° C | (mg/L) | 96 | - | 11 | < 20 |
| Suspended Solids | (mg/L) | 18 | - | 18 | < 30 |
| Oil & Grease & Fat | (mg/L) | < 5 | - | < 5 | < 20 |
| Settleable Solid | (mg/L) | < 0.5 | - | < 0.5 | < 0.5 |
| Sulfide | (mg/L) | 3.1 | - | N.D | < 1 |
| Total Dissolved Solids | (mg/L) | 346 | - | 254** | < 500 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | (mg/L) | 34 | - | 5 | < 35 |
| Dissolved Oxygen | (mg/L) | - | 5.90 | - | - |
| MLSS | (mg/L) | - | 4,040 | - | - |
| SV ₃₀ | (ml/L) | - | 450 | - | - |

หมายเหตุ ค่ามาตรฐานของอาคารประเภท ก. อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

* ค่าที่สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน

** ค่า TDS ของน้ำเสียที่ได้หักลบค่า TDS ของน้ำประปาแล้ว

(TDS ของน้ำประปา 206 mg/L) (460 – 206 = 254 mg/L.)

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

จากการวิเคราะห์พารามิเตอร์ต่างๆ ดังตาราง เพื่อทราบคุณลักษณะของน้ำที่ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ดังนั้น เพื่อความเข้าใจที่ชัดเจนยิ่งขึ้น จะอธิบายความหมายของค่าพารามิเตอร์ต่างๆ และผลที่วิเคราะห์ได้ โดยเปรียบเทียบผลกับค่ามาตรฐานของน้ำทิ้งจากอาคารต่างๆ ดังนี้

คุณสมบัติของน้ำเสียที่วิเคราะห์ มีความสำคัญดังนี้

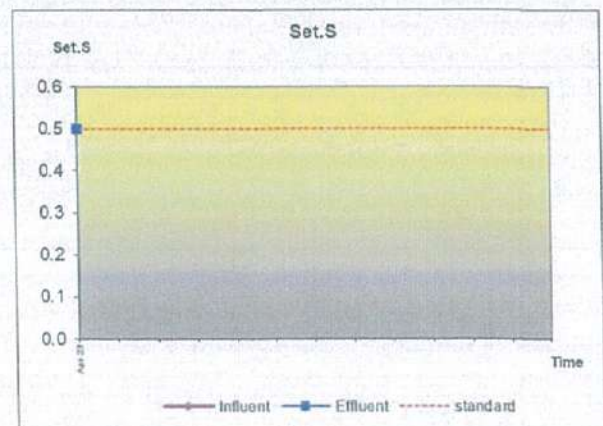
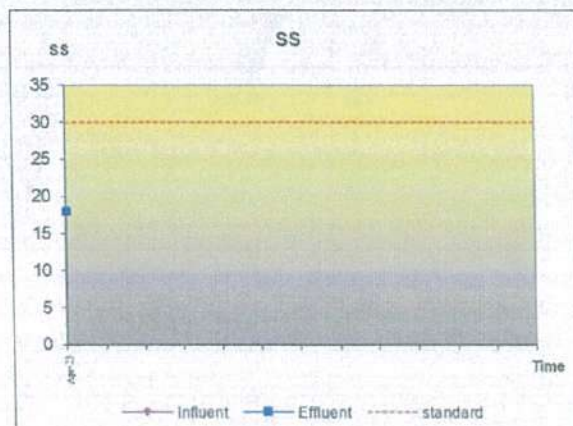
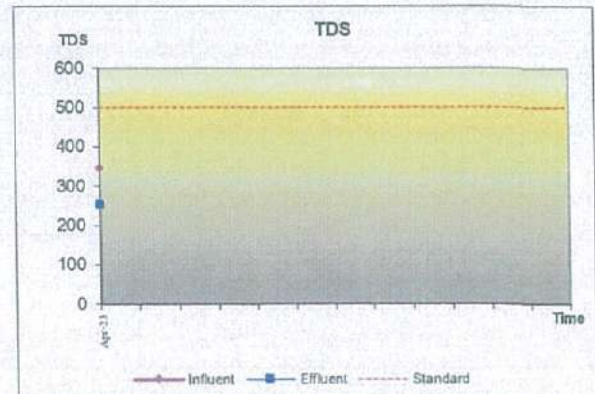
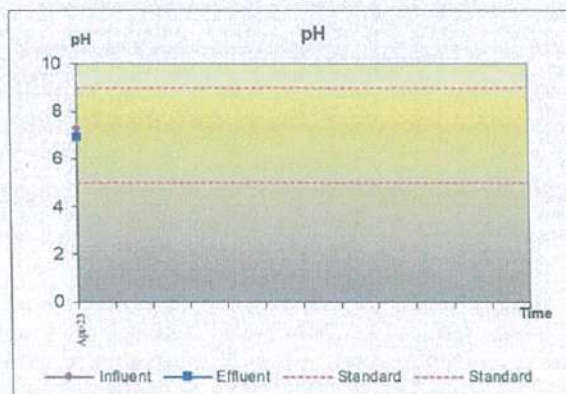
- ค่า pH แสดงถึง ค่าความเป็น กรด-ด่าง ในน้ำ ซึ่งค่ามาตรฐานของน้ำทิ้งกำหนดให้มีค่า เท่ากับ 5 – 9 ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าเท่ากับ 6.94 ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า BOD เป็นค่าที่แสดงปริมาณสารอินทรีย์ที่ละลายอยู่ในน้ำ ที่วัดโดยวิธีทางชีวภาพ ซึ่งถ้ามีค่าสูงแสดงว่า น้ำเสียนั้นมีความสกปรกมาก ถ้ามีค่าต่ำแสดงว่าน้ำเสียมีความสกปรกน้อย และค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าเท่ากับ 11 mg/L. ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Suspended Solids (SS) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณสารแขวนลอยในน้ำ มาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดให้ไม่เกิน 30 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าเท่ากับ 18 mg/L. ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในมาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Oil & Grease & Fat (OGF) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไขมันที่ละลายในน้ำ ค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 20 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้ พบว่ามีค่าน้อยกว่า 5 mg/L ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Total Dissolved Solids (TDS) เป็นค่าที่แสดงถึงของแข็งที่ละลายได้ในน้ำ โดยกำหนดว่าเป็นค่าที่เพิ่มขึ้น จากน้ำใช้ปกติ ไม่เกิน 500 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้จากห้องปฏิบัติการ มีค่าเท่ากับ 254 mg/L ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Settlicable Solids (Set.S) เป็นค่าที่แสดงถึงของแข็งที่ตกตะกอนได้ในเวลา 1 ชั่วโมง มาตรฐานกำหนดให้ ไม่เกิน 0.5 ml/L ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าน้อยกว่า 0.5 ml/L ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด
- ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณไนโตรเจนที่ละลายในน้ำทิ้ง มาตรฐาน กำหนดให้ไม่เกิน 35 mg/L ผลที่วิเคราะห์ได้ มีค่าเท่ากับ 5 mg/L. ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ที่ราชการกำหนด
- ค่า Sulfide เป็นค่าที่แสดงถึงปริมาณสารประกอบซัลไฟด์ในน้ำทิ้ง มาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 1 mg/L ซึ่งผลที่วิเคราะห์ ตรวจไม่พบผลการวิเคราะห์ ซึ่งเป็นค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด

แสดงแนวโน้มสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

• ตารางสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| | | Parameter | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|------|--------|-----|----|-----|--------|-----|-----|-----|--------------|-----|---------|-----|-----|-----|
| | | pH | | T.D.S. | | SS | | Set. S | | BOD | | OIL & GREASE | | Sulfide | | TKN | |
| Standard | | 5.0 - 9.0 | | 500 | | 30 | | 0.5 | | 20 | | 20 | | 1 | | 35 | |
| Time | | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff | In | Eff |
| 1 | 17-Apr-23 | 7.29 | 6.94 | 346 | 254 | 18 | 18 | 0.5 | 0.5 | 96 | 11 | 5 | 5 | 3.1 | 0 | 34 | 5 |

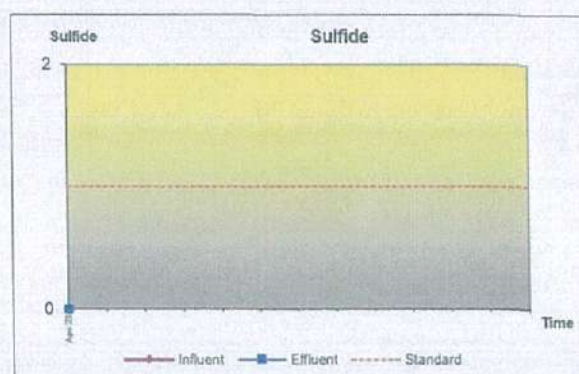
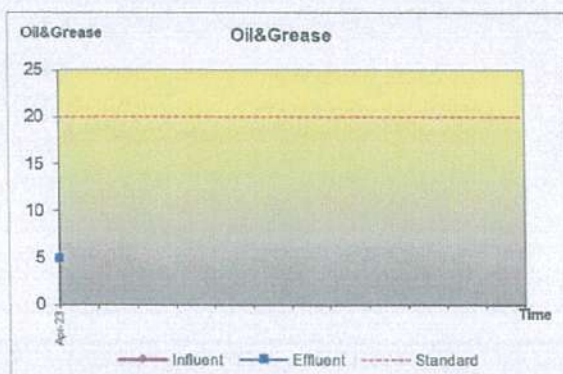
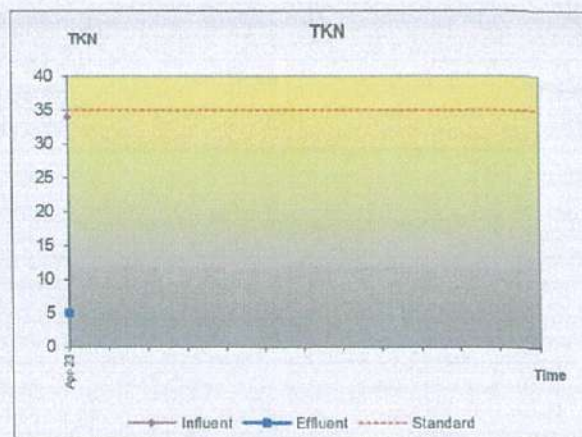
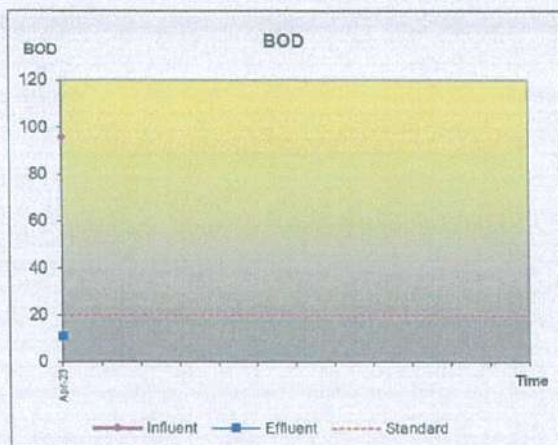
• กราฟสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลซ 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

• กราฟสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



เลขที่ 2 หมู่ 2 ต. ประจักษ์ศิลปาคม อ. เมือง จ. นครราชสีมา 31000

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

บทที่ 3

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ แกรนด์ไคมอนด์-ประตุน้ำ

บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความไว้วางใจจากนิคมอุตสาหกรรมชุดแกรนด์ไคมอนด์-ประตุน้ำ ในการ Start-Up ระบบบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการฯ โดยได้เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ 4 เมษายน 2566 จัดเจ้าหน้าที่เดิมตะกอนจุลินทรีย์ ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย และเข้าติดตามผลการ Start-Up ระบบบำบัดน้ำเสีย ณ โครงการ ในวันที่ 11 เมษายน 2566 และวันที่ 17 เมษายน 2566 ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ พร้อมเก็บตัวอย่างน้ำเสียจากระบบ ส่งวิเคราะห์กับห้องปฏิบัติการ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ได้ มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด

ข้อเสนอแนะ

1. ควรดำเนินการสุบกากกปฏิภูณในบ่อเกรอะ (ข้างบันไดทางขึ้นโครงการ) เพื่อป้องกันกากปฏิภูณหลุดเข้าไปบ่ออื่นๆ ในระบบบำบัดน้ำเสีย
2. หมั่นตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมระบบฯ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมการให้ระบบฯ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

.....
()
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

๗๘ / ๕ / ๖๖

.....
()
หัวหน้าแผนกวิศวกรรมบริการหลังการขาย

๑๘ / ๕ / ๖๖

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลส 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

| ชื่อโครงการ/พื้นที่ | หน่วยวัด | เกณฑ์การปล่อยน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด | | | | | วิธีการตรวจวัด |
|---|----------|---|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| | | ก | ข | ค | ง | ฉ | |
| 1. ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) | ----- | 5-9 | 5-9 | 5-9 | 5-9 | 5-9 | ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) |
| 2. บีโอดี (BOD) | มก./ล. | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 30 | ไม่เกิน 40 | ไม่เกิน 50 | ไม่เกิน 200 | ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่น ที่คณะกรรมการควบคุม มลพิษให้ความเห็นชอบ |
| 3. ปริมาณของแข็ง | มก./ล. | ไม่เกิน | ไม่เกิน | ไม่เกิน | ไม่เกิน | ไม่เกิน | กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) |
| • ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) | | 30 | 40 | 50 | 50 | 60 | |
| • ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) | มล./ล. | ไม่เกิน 0.5 | ไม่เกิน 0.5 | ไม่เกิน 0.5 | ไม่เกิน 0.5 | - | วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง |
| • ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)* | มก./ล. | ไม่เกิน 500* | ไม่เกิน 500* | ไม่เกิน 500* | ไม่เกิน 500* | - | ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง |
| 4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) | มก./ล. | ไม่เกิน 1.0 | ไม่เกิน 1.0 | ไม่เกิน 3.0 | ไม่เกิน 4.0 | - | วิธีการไตเตรต (Titration) |
| 5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) | มก./ล. | ไม่เกิน 35 | ไม่เกิน 35 | ไม่เกิน 40 | ไม่เกิน 40 | - | วิธีการเจลดาล์ (kjeldahl) |
| 6. น้ำมันและไขมัน (FOG) | มก./ล. | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 20 | ไม่เกิน 100 | วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน |

หมายเหตุ

1. วิธีการตรวจสอบลักษณะน้ำทิ้งจากอาคารเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียใน Standard Method
 2. ds for Examination of Water and Wastewater 1918 APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association 1982 WPCF : Water Pollution Control Federation พิมพ์ที่สำนักพิมพ์
- *= ปริมาณที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

แหล่งที่มา

- ก) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ข) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแบบสำนักงานมลพิษที่จะตั้งอยู่ควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลส 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสีย
ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

| ประเภทอาคาร | ขนาดพื้นที่อาคาร (ตารางเมตร) หรือขนาดของอาคาร (จำนวนห้อง) | | | | |
|---|---|----------------------------|---------------------------|------------------------|----------------|
| | ก | ข | ค | ง | จ |
| 1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด | ตั้งแต่ 500 ห้องนอน | 100 - ไม่ถึง 500 ห้องนอน | ไม่ถึง 100 ห้องนอน | - | - |
| 2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม | ตั้งแต่ 200 ห้อง | 60 - ไม่ถึง 200 ห้อง | ไม่ถึง 60 ห้อง | - | - |
| 3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก | - | ตั้งแต่ 250 ห้อง | 50 - ไม่ถึง 250 ห้อง | 10 - ไม่ถึง 50 ห้อง | - |
| 4. สถานบริการ | - | ตั้งแต่ 5,000 ม.2 | 1,000 - ไม่ถึง 5,000 ม.2 | - | - |
| 5. โรงพยาบาลของทางราชการ หรือ สถานพยาบาลตามกฎหมาย | ตั้งแต่ 30 เตียง | 10 - ไม่ถึง 30 เตียง | - | - | - |
| 6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ โรงเรียนของทางราชการสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือ สถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ | ตั้งแต่ 25,000 ม.2 | 5,000 - ไม่เกิน 25,000 ม.2 | - | - | - |
| 7. อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศหรือเอกชน | ตั้งแต่ 55,000 ม.2 | 10,000 - ไม่ถึง 55,000 ม.2 | 5,000 - ไม่ถึง 10,000 ม.2 | - | - |
| 8. อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า | ตั้งแต่ 25,000 ม.2 | 5,000 - ไม่ถึง 25,000 ม.2 | - | - | - |
| 9. ตลาด | เกินกว่าหรือ เท่ากับ 2,500 ม.2 | 1,500 - ไม่ถึง 2,500 ม.2 | 1,000 - ไม่ถึง 1,500 ม.2 | 500 - ไม่ถึง 1,000 ม.2 | - |
| 10. ภัตตาคารและร้านอาหาร | เกินกว่าหรือ เท่ากับ 2,500 ม.2 | 500 - ไม่ถึง 2,500 ม.2 | 250 - ไม่ถึง 500 ม.2 | 100 - ไม่ถึง 250 ม.2 | ไม่ถึง 100 ม.2 |

เลขที่ 2 พรีเมียร์เพลส 2 ซ. พรีเมียร์ 2 ถ. ศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250

โทร 02-3012100-1, 02-3012333 โทรสาร 02-3012141 www.premier-products.co.th

ANALYSIS / TEST REPORT

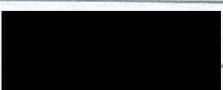
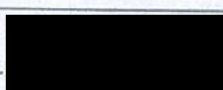


Research and Quality Assurance Office

Research and Waste water Analysis Section

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Client : Grand Diamond Pratunam | Telephone No. : - |
| Address : - | Fax No. : - |

| | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|
| Sample Description | : Wastewater | | |
| Condition of Sample | : Contained in one 2 -L plastic bottle and one 0.5-L glass bottle. | | |
| Location | : กสท. (SBR) | | |
| Sampling by | : คุณรัชชัย / PPS | | |
| Sampling Date | : 17/04/23 | Date Received | : 19/04/23 |
| Date of Analysis | : 19/04/23 | Date Reported | : 26/04/23 |

| Parameter | Unit | S 1023 /23 | S 1024 /23 | Method |
|-----------------------------|---------|------------|--------------|--|
| | | Influent | Effluent | |
| BOD (5 days at 20 degree C) | mg/L | 96 | 11 | 5-Day BOD Test |
| Total Suspended Solids | mg/L | 18 | 18 | Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 346 | 460 | Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method |
| pH (at 25 degree C) | - | 7.29 | 6.94 | Electrometric Method |
| Oil & Grease | mg/L | < 5 | < 5 | Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method |
| Settleable Solids | mL/L/hr | < 0.5 | < 0.5 | Imhoff Cone |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 34 | 5 | Digestion, Macro - Kjeldahl Method |
| Sulfide | mg/L | 3.1 | Not Detected | ZnS Precipitation, Iodometric Method |

| | |
|--|--|
| Reported by.  | Approved by.  |
| (Ms. ) | (Ms. ) |
| Scientist | Analytical Laboratory Manager |

| |
|---|
| <p>ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานขึ้นทะเบียนเลขที่ ร-314</p> <p>รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้วิเคราะห์ เท่านั้น</p> |
|---|

RQ-SOP-01-F07-2-06/58

ANALYSIS / TEST REPORT




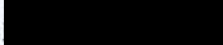
Research and Quality Assurance Office

Research and Waste water Analysis Section

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Client : Grand Diamond Pratunam | Telephone No. : - |
| Address : - | Fax No. : - |

| | | | |
|---------------------|--|---------------|------------|
| Sample Description | : Wastewater | | |
| Condition of Sample | : Contained in one 1 -L plastic bottle . | | |
| Location | : คสล. (SBR) | | |
| Sampling by | : คุณรัชชัย / PPS | | |
| Sampling Date | : 17/04/23 | Date Received | : 19/04/23 |
| Date of Analysis | : 19/04/23 | Date Reported | : 26/04/23 |

| Parameter | Unit | S 1025 /23 | Method |
|---------------------|------|------------|--|
| | | Aeration | |
| DO | mg/L | 6.44 | Membrane Electrode Method |
| MLSS | mg/L | 4,040 | Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method |
| pH (at 25 degree C) | - | 6.10 | Electrometric Method |
| SV ₃₀ | mL/L | 450 | Imhoff Cone |

| | |
|--|--|
| Reported by.  | Approved by.  |
| (Ms. ) | (Ms. ) |
| Scientist | Analytical Laboratory Manager |

| |
|---|
| <p>ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานขึ้นทะเบียนเลขที่ ร-314</p> <p>รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้วิเคราะห์ เท่านั้น</p> |
|---|



| | | |
|--|--|---|
| รายงานผลการให้บริการผลิตภัณฑ์ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดกลาง/ขนาดใหญ่ | | วันที่บริการ 14/4/66 เวลา 10.30 น. |
| โครงการ 1000000000 | | เรือ |
| ชนิด/รุ่น | | ผู้ให้บริการ กอวิทย์ อภิบาล อนุพันธ์ |
| ที่ตั้ง | | รับประกัน ปีที่ บริการครั้งที่ |
| บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) หน่วยบริการระบบบำบัดน้ำเสีย Aeromax | | สัญญาบริการปีที่ บริการครั้งที่ |
| สำนักงานใหญ่ โทร : 02-301-2327 โทรสาร : 02-301-2141 | | อื่นๆ (ระบุ) |
| สาขา : โทร : | | |

| | | | | | |
|--|------------------------|---------------------|--|-------------------------|---|
| 1. ตรวจสอบทั่วไป 1. พบปัญหา Auto. | | | | | |
| 2. ตรวจสอบลักษณะน้ำและตะกอน | | | | | |
| ถึง | pH | Temp. (C) | DO (mg/L) | SV ₃₀ (ml/L) | สังเกตลักษณะทางกายภาพ |
| ถึงเติมอากาศ | | 30.6 | 6.44 | 450 | สีน้ำตาลปนขาว |
| ถึงตกตะกอน 1 | | | | | |
| ถึงตกตะกอน 2 | | | | | |
| ถึงเก็บตะกอน | | | | | |
| 3. การเก็บตัวอย่างน้ำภายในระบบ จำนวน ตัวอย่าง (โปรครุ่น) | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น้ำเข้าระบบ (Influent) | วิเคราะห์ | pH | BOD | SS, G&O, อื่นๆ (ระบุ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น้ำตะกอน (Aeration) | วิเคราะห์ | pH | DO | SV ₃₀ , MLSS, อื่นๆ (ระบุ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | น้ำออก (Effluent) | วิเคราะห์ | pH | BOD | SS, G&O, อื่นๆ (ระบุ) |
| <input type="checkbox"/> | อื่นๆ | วิเคราะห์ | | | |
| 4. รายละเอียดการบริการ/ปัญหาและสาเหตุ | | | 5. สรุปผลการวิเคราะห์ข้อเสนอแนะและการป้องกันการเกิดซ้ำ | | |
| - เริ่มเครื่องจักร start-up. | | | พบปัญหาอากาศ 1. พบปัญหา Pump Return. | | |
| - ตรวจสอบเครื่องจักร | | | 2. พบปัญหา | | |
| - ตรวจสอบเครื่องจักร | | | | | |
| - ตรวจสอบเครื่องจักร | | | | | |
| 3. พบปัญหา Pump Return 1. พบปัญหา | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| หัวหน้าแผนก | | พนักงานบริการ | | ผู้รับบริการ | |
| ผู้จัดการฝ่าย | | | | | |



บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)
PREMIER PRODUCTS PUBLIC COMPANY LIMITED



ตารางการตรวจเช็คเครื่องจักร-อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ

| ลำดับ | รายการอุปกรณ์ | ตำแหน่งที่ตั้ง | กระแสไฟฟ้า AMP | | | ค่าแรงดันไฟฟ้า VOLTAGE | | | Resistance Ohm | | | Insulation MΩ | | | การทำงาน ของ Timer / สัญญาณ | ค่า Current ของอุปกรณ์ (Full Load) | ค่าปรับตั้ง Overload | สภาพของ อุปกรณ์ | | หมายเหตุ |
|-------|---------------|----------------|----------------|------|------|------------------------|-----|-----|----------------|-----|-----|---------------|-----|-----|-----------------------------------|--|-------------------------|--------------------|-------|----------|
| | | | R | S | T | R-S | R-T | S-T | U-V | U-W | V-W | U-G | V-G | W-G | | | | ปกติ | ชำรุด | |
| | Pump 1 | ตู้สลับ | 2.9 | 2.8 | 2.2 | | | | | | | | | | | | 3.5 | / | | |
| | Pump 2 | | 9.9 | 3.0 | 3.0 | | | | | | | | | | | | 3.5 | / | | |
| | Ac 1 | ตู้สลับ | 18.2 | 11.8 | 14.2 | | | | | | | | | | | | 3.7 | / | | |
| | Ac 2 | | 17.3 | 14.6 | 14.4 | | | 396 | | | | | | | | | 3.7 | / | | |
| | Pump 3 | ตู้สลับ | 2.2 | 2.4 | 2.2 | | | | | | | | | | | | 3.5 | / | | |
| | Pump 4 | | 3.1 | 3.1 | 3.1 | | | | | | | | | | | | 3.5 | / | | |
| | Pe 1 | ตู้สลับ | 1.6 | 1.7 | 1.6 | | | | | | | | | | | | 2 | / | | |
| | Pe 2 | | 1.9 | 1.9 | 1.8 | | | | | | | | | | | | 2 | / | | |

จุดสลับ 1 hr. เปิดสลับ 4 hr. ปิดสลับ 1 hr. 30 min. 1 hr. Return 10 min.

แบบประเมินความพึงพอใจของลูกค้า

| การทำงาน | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|--|
| 1 | การบริการตรงตามเวลาได้หมาย มีความสะอาดเรียบร้อย และให้บริการด้วยความสุภาพ | | | | | |
| 2 | การให้บริการตามขอบเขตงานและขั้นตอนที่กำหนดให้ลูกค้า ได้รับการบริการครบถ้วนถูกต้อง | | | | | |
| 3 | การให้บริการตรงกับความต้องการของลูกค้า และให้บริการเหมาะสมกับสภาพงาน, ทำงานตามระยะเวลา | | | | | |
| 4 | อื่นๆ | | | | | |

| | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| หัวหน้าแผนก | พนักงานบริการ | ผู้รับบริการ | บริการครั้งต่อไป |
| ผู้จัดการฝ่าย | 15/11/66 | 66 | |



| | | |
|---|--|---|
| <p>รายงานผลการเข้าบริการผลิตภัณฑ์ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดกลาง/ขนาดใหญ่</p> <p>โครงการ <u>โรงงานกระดาษ</u></p> <p>ชนิด/รุ่น <u>โปรส</u></p> <p>ที่ตั้ง <u>ปทุมธานี</u></p> <p>บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) หน่วยบริการระบบบำบัดน้ำเสีย Aeromax</p> <p>สำนักงานใหญ่ โทร : 02-301-2327 โทรสาร : 02-301-2141</p> <p>สาขา : โทร :</p> | | <p>วันที่บริการ <u>4-4-66</u> เวลา น.</p> <p>เขียน <u>K. ธิติ</u></p> <p>ผู้ทำบริการ <u>พ. ธีร, ธีร, ธีร</u></p> <p>รับประกัน ปีที่ บริการครั้งที่</p> <p>สัญญาบริการปีที่ บริการครั้งที่</p> <p>อื่นๆ (ระบุ)</p> |
|---|--|---|

| <p>1. ตรวจสอบทั่วไป <u>แจ้งตัวเครื่องฟอกน้ำ 1000 Kg เชื้อดีพร้อม</u></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|------------------------------------|--|---------------------------|-----------------------|-----|----|-----------|-----------|-------------------------|-----------------------|--------------|--|--|--|------------|--|--------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|
| <p>2. ตรวจสอบลักษณะน้ำและตะกอน</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ถึง</th> <th>pH</th> <th>Temp. (C)</th> <th>DO (mg/L)</th> <th>SV₃₀ (ml/L)</th> <th>สังเกตลักษณะทางกายภาพ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ถังเติมอากาศ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><u>450</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ถังตกตะกอน 1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ถังตกตะกอน 2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ถังเก็บตะกอน</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | ถึง | pH | Temp. (C) | DO (mg/L) | SV ₃₀ (ml/L) | สังเกตลักษณะทางกายภาพ | ถังเติมอากาศ | | | | <u>450</u> | | ถังตกตะกอน 1 | | | | | | ถังตกตะกอน 2 | | | | | | ถังเก็บตะกอน | | | | | |
| ถึง | pH | Temp. (C) | DO (mg/L) | SV ₃₀ (ml/L) | สังเกตลักษณะทางกายภาพ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ถังเติมอากาศ | | | | <u>450</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ถังตกตะกอน 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ถังตกตะกอน 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ถังเก็บตะกอน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>3. การเก็บตัวอย่างน้ำภายในระบบ จำนวน ตัวอย่าง (โปรครุ่น)</p> <p><input type="checkbox"/> น้ำเข้าระบบ (Influent) วิเคราะห์ pH BOD SS G&O อื่นๆ (ระบุ)</p> <p><input type="checkbox"/> น้ำตะกอน (Aeration) วิเคราะห์ pH DO SV₃₀ MLSS อื่นๆ (ระบุ)</p> <p><input type="checkbox"/> น้ำออก (Effluent) วิเคราะห์ pH BOD SS G&O อื่นๆ (ระบุ)</p> <p><input type="checkbox"/> อื่นๆ วิเคราะห์</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>4. รายละเอียดการบริการ/ปัญหาและสาเหตุ</p> <p><u>ตรวจสอบเครื่องฟอกน้ำ 1000 Kg</u></p> <p><u>วัด DO/SV₃₀</u></p> | | | <p>5. สรุปผลการวิเคราะห์ข้อเสนอแนะและการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p><u>พบปัญหา 1. ตรวจสอบเครื่องฟอกน้ำ 1000 Kg</u></p> <p><u>2. ตรวจสอบถัง SV₃₀ เชื้อดีพร้อม</u></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>หัวหน้าแผนก</p> <p>ผู้จัดการฝ่าย</p> | | <p>พนักงานบริการ <u>4 4 66</u></p> | | <p>ผู้รับบริการ</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | | |
|---|---|------------------------------------|
| รายงานผลการให้บริการผลิตภัณฑ์ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดกลาง/ขนาดใหญ่ | | วันที่บริการ 10/4/66 เวลา 10.30 น. |
| โครงการ ชนิด/รุ่น ที่ตั้ง | เรือ ผู้ให้บริการ รับประกัน ปีที่ บริการครั้งที่ สัญญาบริการปีที่ บริการครั้งที่ อื่นๆ (ระบุ) | |
| บริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) หน่วยบริการระบบบำบัดน้ำเสีย Aeromax สำนักงานใหญ่ โทร : 02-301-2327 โทรสาร : 02-301-2141 สาขา : โทร : | | |

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|--|-------------------------|-------------------------------|
| 1. ตรวจสอบทั่วไป | | | | | |
| 2. ตรวจสอบลักษณะน้ำและตะกอน | | | | | |
| ถึง | pH | Temp. (C) | DO (mg/L) | SV ₃₀ (ml/L) | สังเกตลักษณะทางกายภาพ |
| ถึงเดิมอากาศ | | 30.5 | 6.80 | 650. | สีน้ำตาล สกปรก |
| ถึงตกตะกอน 1 | | | | | |
| ถึงตกตะกอน 2 | | | | | |
| ถึงเก็บตะกอน | | | | | |
| 3. การเก็บตัวอย่างน้ำภายในระบบ จำนวน ตัวอย่าง (โปรดระบุ) | | | | | |
| <input type="checkbox"/> น้ำเข้าระบบ (Influent) | วิเคราะห์ | pH | BOD | SS | G&O อื่นๆ (ระบุ) |
| <input type="checkbox"/> น้ำตะกอน (Aeration) | วิเคราะห์ | pH | DO | SV ₃₀ | MLSS อื่นๆ (ระบุ) |
| <input type="checkbox"/> น้ำออก (Effluent) | วิเคราะห์ | pH | BOD | SS | G&O อื่นๆ (ระบุ) |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ | วิเคราะห์ | | | | |
| 4. รายละเอียดการบริการ/ปัญหาและสาเหตุ - วัด SV 30 DO. | | | 5. สรุปผลการวิเคราะห์ข้อเสนอแนะและการป้องกันการเกิดซ้ำ | | |
| หัวหน้าแผนก ผู้จัดการฝ่าย | | | พนักงานบริการ ผู้รับบริการ | | |

ภาคผนวก 4

การสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อ นายศตวรรษ สัมเชื้อ

ใบแจ้งหนี้

ที่อยู่ 279/1 ริมทางรถไฟสายแปดริ้ว ต.ทุ่งหญ้าไทร อ.ราชเทวี กทม. 10400

Tel : 082-9408461



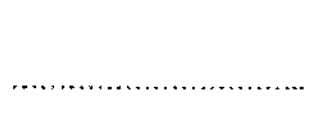

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 1100201391390

| | |
|---|-------------|
| นามลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์ ประตูนํ้า | วันที่ |
| ที่อยู่ 888 ถนนเพชรบุรี แขวง ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กทม 10260 | |
| โทร. 02-656-6650 โทรสาร 02-656-6652 | |
| | วันครบกำหนด |

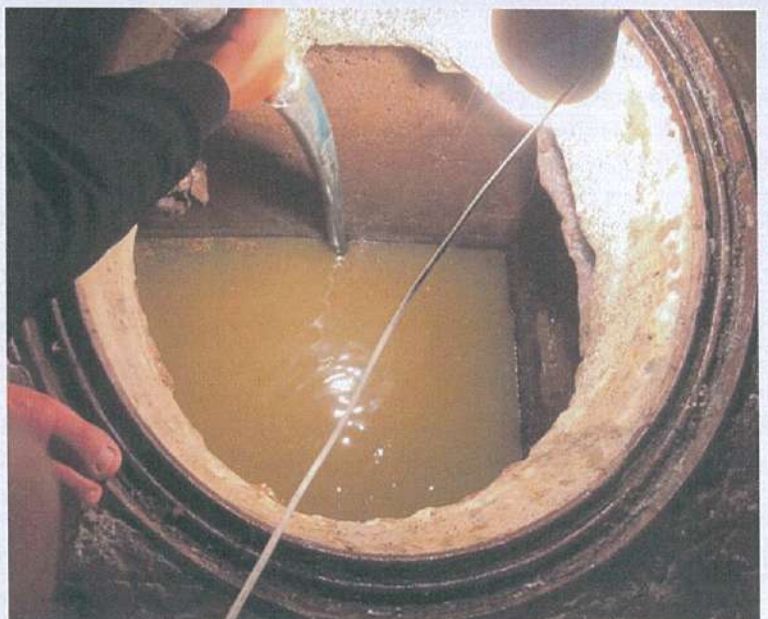
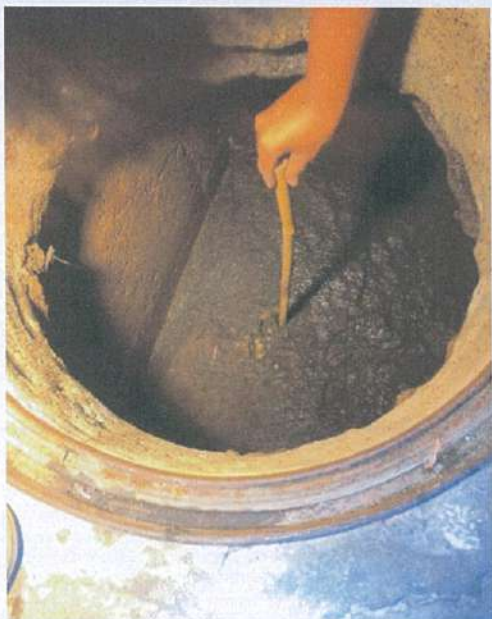
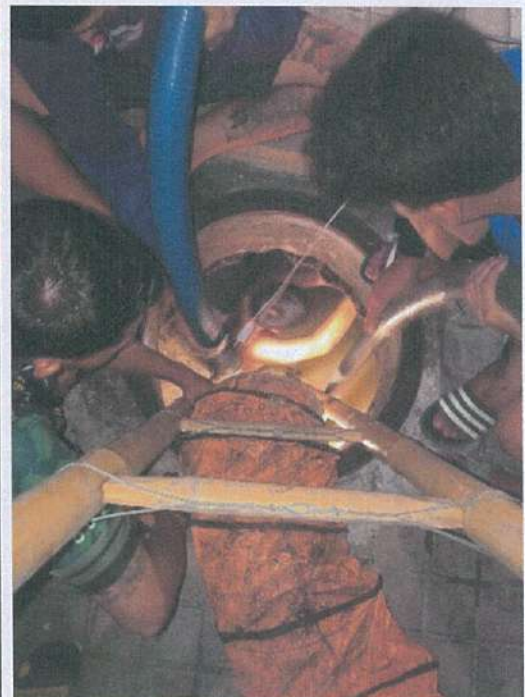
| ลำดับ Item. | รายละเอียด Description | จำนวน Quantity | หน่วยละ Unit | จำนวนเงิน Amount |
|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| | 1. สือบกลาปากหน้า | | 20,000.00 | 20,000.00 |
| | ใบบัญชี | | | |
| | ตรวจสอบ | | | |
| | ตรวจรอบ | | | |
| | ตรวจกลับ | | | |

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| หมายเหตุ: แก้ไขใบส่งของกรณีผิดต่อภายใน 7 วัน หากพ้นกำหนดจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น | รวมเป็นเงิน | |
| บัญชีสำหรับ โอนเงิน ชื่อ | Total | 20,000.00 |
| ธนาคาร..... บัญชี..... สาขา..... | | |
| เลขที่บัญชี..... | | |
| กรุณาส่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนาม "....." | รวมราคาทั้งสิ้น | |
| | Grand Total | 20,000.00 |

ได้รับสินค้าตามรายการในสภาพเรียบร้อย
RECEIVED THE ABOVE IN GOODS AND CONDITION

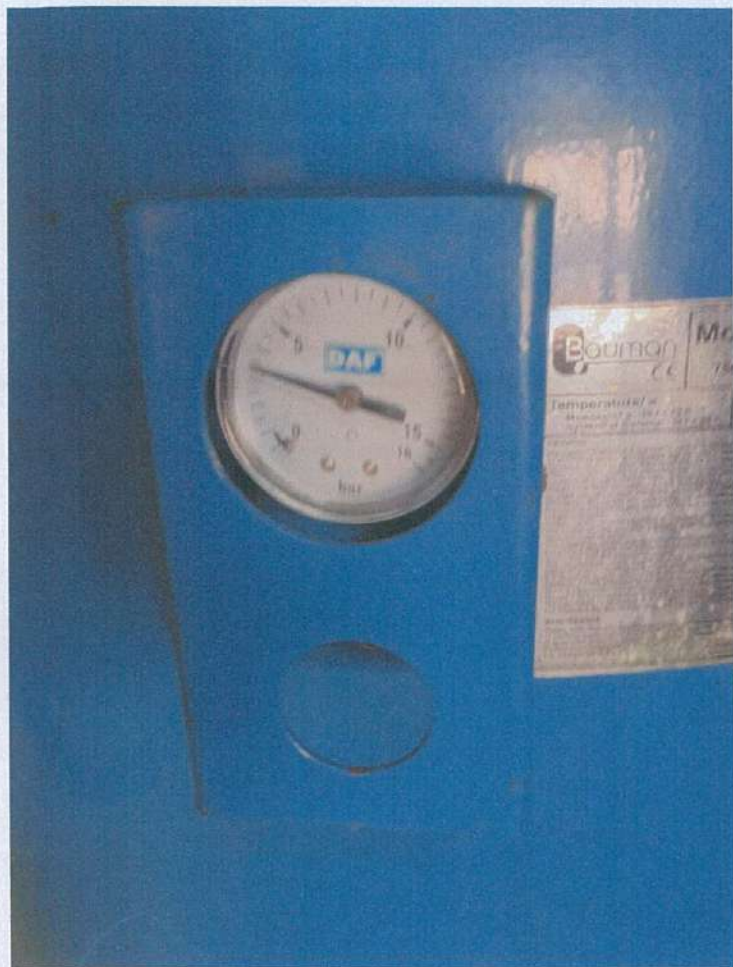
| | | | |
|--|--|--|--|
|  ผู้ส่งมอบ วันที่/Date... 1 มิ.ย. 66 |  ผู้รับมอบ วันที่/Date...../...../..... |  ผู้จัดทำ วันที่/Date...../...../..... | ในนาม บริษัท จำกัด  ผู้มีอำนาจลงนาม/Authorized Signature |
|--|--|--|--|

สูบลากตะกอน



ภาคผนวก 5

การตรวจสอบและดูแลระบบการจ่ายน้ำใช้



นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 1 JAN 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทวา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเหลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 160 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | ตู้สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | ตู้สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | ตู้สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | ตู้สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย
✓ = Normal / ปกติ
X = Abnormal / ไม่ปกติ
Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย
Morning Shift / ผลัดเช้า
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Time / เวลา
09.00
15.00
20.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 1 JAN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|----------------------------|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 35 | 33 | 35 | 33 | 34 | 36 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 90-90 | 90-90 | 90-90 | 90-90 | 90-90 | 90-90 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | 11 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | | A | A | A | M | M | | M | M | M | M | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

[Redacted Signature]

Time / เวลา

04.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานะเจนท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 9 JAN 2017

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|--|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 0 0 N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 100 100 200 | | | | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 200 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | | 14 |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

08.00

15.00

17.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 9 JAN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาเจนเมนท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุนํ้า | |
|---|---|--------------|-----|-----------|-----|-----|-----|---------------|-----|-----------|-----|-----|-----|-------------|-----|-----|---|---|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | | | TP. No. 1 | | | Roof / คาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 150 / JP 100 | | 71 | 74 | 77 | 71 | 74 | 72 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [x] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | B | B | B | B | B | B | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

13.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

12 JAN 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุนํ้า | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|--|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 14 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

15.00

21.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

12 JAN 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเหล็ก | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 30-40 / TP 180 / JP 0-100 | | 79 | 44 | 72 | 74 | 71 | 72 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 10-40 | 40-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | ตู้สาย Phase-N (220 Volts) | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | Remark / หมายเหตุ | |
| | ตู้สาย RS (380 Volts) | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | | |
| | ตู้สาย ST (380 Volts) | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | | |
| | ตู้สาย TR (380 Volts) | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | 780 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทธา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

20 JAN 2023

Date / วันที่

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|----------------------|--------------|--|-----------|--|---------------|---|-----------|---|-------------|---|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Nolsy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / คาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 20 JAN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|--|--|--------------|-----|-----|-----------|-----|-----|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Coupling / จานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A 0 N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 20-40 20-40 20-40 20-40 20-40 20-40 180 180 180 180 180 180 200 200 200 | | 71 | 75 | 72 | 74 | 71 | 72 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 71 | 75 | 72 | 74 | 71 | 72 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | B | B | B | B | A | B | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

01.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

28 JAN 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|---|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 100 / JP 200 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | ตู้สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | ตู้สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | ตู้สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | ตู้สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

10.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 28 JAN 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|--|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A 0 N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 100 / JP 200 | | 77 | 75 | 71 | 74 | 72 | 74 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 70-10 | 70-10 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

10.00

11.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 31 JAN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานะเจนท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|----------------------|--------------|--|-----------|--|---------------|---|-----------|---|-------------|---|---|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

13.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร



| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-----|-----|-----------|-----|-----|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / จานคัปเพลอร์ | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 150 / JP 900 | | | | | | | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมวัน

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 1 FEB 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
|--|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|---|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / JP / JP ๑ / ๑ / ๑ | | | | | | | | ๑ | ๑ | ๑ | ๑ | ๑ | ๑ | ๑ | ๑ | ๑ | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP ๑๐๐ / ๑๐๐ / ๑๐๐ | | | | | | | | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | ๑๐๐ | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | ๒๒๐ | ๒๒๐ | ๒๒๐ | ๒๒๐ | ๒๒๐ | ๒๒๐ | ๒๒๐ | ๒๒๐ | ๒๒๐ | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | ๓๘๐ | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | ๘๐ | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | ๓ | ๓ | ๓ | ๓ | ๓ | ๓ | ๓ | ๓ | ๓ | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

๐๙.๐๐

๑๐.๐๐

๐๙.๐๐

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 1 FEB 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทธา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุนํ้า | | |
|---|----------------------------|----------------------|---------------------------|-----|-----------|-----|-----|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|---|---|---|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | |
| Heating ความร้อนของเครื่องยนต์ | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | |
| Lubrication การหล่อลื่นของเครื่องยนต์ | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 72 | 74 | 71 | 72 | 75 | 74 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | Remark / หมายเหตุ | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส S BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส T BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | | Manual / ด้วยมือ (M) | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

13.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 7 FEB 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบีและ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 100 / JP 100 | | | | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ตัวมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

10.00

14.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

- 7 FEB 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท กัทธา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Nolsy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 100 | | 21 | 25 | 22 | 24 | 21 | 24 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาจีเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 14 FEB 2023

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|-----------|--|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ
X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

15.00

14.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 14 FEB 2023

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|--|----------------------------|--------------|--------|--------|-----------|--------|--------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|---------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) | |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 90-110 / TP 180 / JP 200 | | 90-110 | 90-110 | 90-110 | 90-110 | 90-110 | 90-110 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | | | |
| | | 90-110 | 90-110 | 90-110 | 90-110 | 90-110 | 90-110 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | Remark / หมายเหตุ | |
| Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | | | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 19 FEB 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จารบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 750 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 750 | 750 | 750 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 750 | 750 | 750 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

(Signature)

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

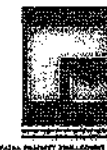
นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 19 FEB 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|--|--|--------------|-------|--------|-----------|--------|--------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 2-40 / TP 180 / JP 180 | | 21 | 25 | 42 | 44 | 41 | 44 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 70-80 | 70-80 | 90-100 | 100-110 | 90-100 | 90-100 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

15.00

21.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 25 FEB 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุนํ้า | |
|---|--|--------------|--|-----------|--|-----------|--|---------------|-----|-----------|-----|-----|-----|--------------|-----------------------|-----|--|----------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน | | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จารบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 150 150 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | 170 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | ก | ก | ก | ก | ก | ก | ก | ก | ก | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

18.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 25 FEB. 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 70-90 / TP 150 / JP 200 | | 75 | 76 | 74 | 71 | 75 | 72 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 80-90 | 80-90 | 80-90 | 80-90 | 80-90 | 80-90 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

10.00

11.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 28 FEB 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุนํ้า | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Coupling / งานคัปเพลลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 150 300 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใสเครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

07.00

16.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 28 FEB 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานेजमेंट จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-----|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|-----------|-----|-----|----------------------|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุนํ้า | | | | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | 32 | 34 | 31 | 32 | 36 | 34 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

16.00

21.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ = 1 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานะเจนท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 100 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

x = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมวัน

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 1 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|--|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|---------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 40-110 / TP 150 / JP 700 | | 77 | 45 | 71 | 74 | 72 | 75 | 150 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 150 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | Remark / หมายเหตุ | | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |

lease mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

/ = Abnormal / ไม่ปกติ

lease mark N/A, if not applicable / ไม่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมธานี

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ - 8 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 0 | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 100 / JP 100 | | | | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

10.00

11.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

วันที่ 8 MAR 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 150 / JP 150 | | 71 | 74 | 71 | 75 | 71 | 74 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 70-70 | 70-70 | 70-70 | 70-70 | 70-70 | 70-70 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | ตู้สาย Phase-N (220 Volts) | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | 720 | Remark / หมายเหตุ | |
| | ตู้สาย RS (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| | ตู้สาย ST (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| | ตู้สาย TR (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | M | P | B | B | B | B | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

lease mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

/ = Abnormal / ไม่ปกติ

lease mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 13 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|----------------------|--------------|--|-----------|--|---------------|---|-----------|---|-------------|---|---|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 13 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทธา พร็อพเพอร์ตี้ มานาเจนเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|---|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 10-10 / TP 150 / JP 200 | | 71 | 74 | 72 | 75 | 71 | 74 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 10-10 | 10-10 | 10-10 | 10-10 | 10-10 | 10-10 | 180 | 18 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | 270 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ
X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 17 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

15.00

14.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประจันต
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 17 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 33 | 31 | 42 | 35 | 31 | 43 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 180 | 200 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| | | 30-40 | 30-40 | 40-40 | 30-40 | 30-40 | 40-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 180 | 200 | Remark / หมายเหตุ | |
| Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | ตู้สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | | |
| | ตู้สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | ตู้สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | ตู้สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

04.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 25 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 0 | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/D | N/A | N/D | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 150 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 210 | 220 | 210 | 210 | 220 | 210 | 210 | 220 | 210 | 210 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

07.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

25 MAR 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาจีเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | 32 | 37 | 35 | 39 | 47 | 74 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 70-40 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 70 | 40 | 70 | 70 | 120 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | Remark / หมายเหตุ | | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | 0 | M | 0 | 0 | A | 0 | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

04.00

15.00

19.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 28 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 74 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 74 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 74 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 28 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาเมจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-----|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] Mid. (1/2) | [x] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 35 | 34 | 35 | 34 | 32 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [x] Mid. (1/2) | [x] Mid. (1/2) |
| | | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

[Signature]

Time / เวลา

9.00
15.00
24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 31 MAR 2023

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|----------------------|--------------|--|-----------|--|---------------|---|---|-----------|---|---|-------------|---|---|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

18.00

14.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 31 MAR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|--|--|--------------|-----|-----|-----------|-----|-----|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) |
| Coupling / จานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A 0 N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 44-40 180 180 | | 44 | 41 | 39 | 34 | 32 | 34 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | ✓ High (3/4) | ✓ High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 710 | 710 | 440 | 710 | 710 | 440 | 710 | 710 | 440 | 710 | 710 | 440 | 710 | 710 | 440 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | 750 | 750 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | B | B | A | B | B | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

09.00

18.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 1 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุน้ำ | | | | |
|---|--|--------------|--|--|---------------|--|--|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|---|-----|-----|---|---|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | Roof / ดาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Coupling / งานค่อเพลลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | | |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 80 200 | | | | | | | | 100 | 100 | 150 | 100 | 100 | 150 | 100 | 100 | 100 | Remark / หมายเหตุ | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Phase / เฟส S BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส T BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

10.00

14.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 1 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|---|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Coupling / จานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| * Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [X] High (3/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | 71 | 75 | 77 | 74 | 72 | 74 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | | |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | Manual / ด้วยมือ (M) | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09:00

15:00

24-01

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาจีเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

- 8 APR 2023

Date / วันที่

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | | |
|---|--|--------------|--|--|---------------|--|--|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|--------------------|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ดาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP 0 | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 150 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

08:00

15:00

19:00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 8 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานะเนชั่น จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 150 / JP 200 | | 71 | 77 | 94 | 79 | 37 | 71 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 700 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 70-80 | 70-80 | 70-80 | 70-80 | 70-80 | 70-80 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 700 | 200 | 200 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 70 | 76 | 90 | 77 | 22 | 77 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 70 | 74 | 78 | 78 | 75 | 77 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 70 | 75 | 78 | 78 | 75 | 77 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 70 | 75 | 78 | 78 | 75 | 77 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | 75 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | 0 | A | 0 | 0 | A | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

01.00

15.00

22.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 17 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|--|--|--------------|--|-----------|--|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 0 0 0 0 0 0 N/A N/A N/A | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 150 150 150 150 150 150 700 700 700 | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 700 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 700 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

08.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

17 APR 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / จานต่อเพลลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 70-90 / TP 150 / JP 200 | | 74 | 74 | 74 | 71 | 75 | 37 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 70-90 | 70-90 | 70-90 | 70-90 | 70-90 | 70-90 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 770 | 770 | 220 | 220 | 220 | 220 | 770 | 770 | 220 | 770 | 770 | 220 | 770 | 770 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | B | B | A | B | B | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

00.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประทุมมา

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 22 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทวา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|--|--|---------------|--|--|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|--------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | | | | 160 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 160 | 150 | 150 | 160 | 150 | 150 | 200 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

4:10

17-0

24:06

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 22 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาจีเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

19.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 27 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|----------------------|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|---|-----------|---|-------------|--|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

✗ = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

[Signature]

Time / เวลา

15.00
23.40

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 27 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-------|-----------|-------|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จารบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / จานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 30-40 / TP 150 / JP 200 | | 30-40 | 30-40 | 30-40 | 30-40 | 170 | 180 | 170 | 180 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 30-40 | 30-40 | 30-40 | 30-40 | 170 | 180 | 170 | 180 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | N/A | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | N/A | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | N/A | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | M | A | M | A | M | A | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

10.07

22.20

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 30 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | TRANSFER PUMP | | JOCKEY PUMP | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-----------|---------------|-----------|-------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | BP. No. 2 | TP. No. 1 | TP. No. 2 | TP. No. 1 | ระดับของถังบรรจุนํ้า | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 150 | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 450 |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | M | M | M | M | M | M |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

15.00

00.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 30 APR 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | Water Storage Tank | |
|---|----------------------------|--------------|-----|-----------|-------|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 34 | 37 | 33 | 34 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | [x] Mid. (1/2) | [x] Mid. (1/2) |
| | | 20-40 | 6-8 | 20-40 | 20-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | Remark / หมายเหตุ | |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | | |
| | คู่สาย RS (360 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

15.00

00.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

01 MAY 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|-----------|--|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุนํ้า | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จารบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / จำนวนต่อเพลลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | | 160 | 150 | 150 | 150 | 150 | 190 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | 160 | 150 | 150 | 150 | 150 | 190 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

/ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

9.00

15.00

00.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 30-40 | 20-40 | 40-50 | 20-40 | 20-40 | 40-50 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

5.00

9.00

00.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 07 MAY 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|-----------|--|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ดาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 150 | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | ตู้สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | ตู้สาย RS (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | ตู้สาย ST (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | ตู้สาย TR (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

9.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 07 MAY 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|----------------------------|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลว | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 110 / JP 200 | | 90 | 34 | 34 | 34 | 34 | 35 | 110 | 150 | 180 | 110 | 150 | 180 | 220 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 90-40 | 34-40 | 30-40 | 30-40 | 30-40 | 30-40 | 110 | 150 | 180 | 110 | 150 | 180 | 220 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

9.00

19.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 18 MAY 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|----------------------------|-----------------------|----|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเพลลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | | | | 150 | 160 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | | 14 |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | | M | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

✗ = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

20.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

18 MAY 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|----------------------------|--------------|-----|-----|-----------|-----|-----|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) | |
| Coupling / จำนวนต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 30-40 / TP 150 / JP 200 | | 33 | 35 | 40 | 35 | 32 | 40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | 200 | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | 11 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

[Signature]

Time / เวลา

07.00

18.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน
24 MAY 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาเจนเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|--|-----------|-----|--|-------------|-----|--|----------------------------|-----------------------|--|--|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | | |
| Vibration & Nolsy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | Morning Shift / ผลัดเช้า | | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | [] High (3/4) | [x] High (3/4) | | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | [] High (3/4) | [] High (3/4) | | |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | | | / | / | | / | / | | / | / | | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | N/A | N/A | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | | |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150. / JP 200. | | | | | | | | 150 | 150 | | 150 | 150 | | 200 | 200 | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | | |
| | | | | | | | | 150 | 150 | | 150 | 150 | | 200 | 200 | | [] High (3/4) | [] High (3/4) | | |
| Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | | 220 | 220 | | 220 | 220 | | Remark / หมายเหตุ | | | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | | 380 | 380 | | 380 | 380 | | | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | | 380 | 380 | | 380 | 380 | | | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | | 380 | 380 | | 380 | 380 | | | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | | 80 | 80 | | 14 | 14 | | | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | | 80 | 80 | | 14 | 14 | | | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 80 | 80 | | 80 | 80 | | 14 | 14 | | | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | | M | M | | M | M | | | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

16.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

24 MAY 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | Water Storage Tank | |
|---|----------------------------|--------------|-------|-----------|-------|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / สดักเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / สดักบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | Night Shift / สดักกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 34 | 30 | 34 | 30 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / สดักเช้า

Afternoon Shift / สดักบ่าย

Night Shift / สดักกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประจวบฯ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

27 MAY 2023

Date / วันที่

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|-----------|--|---------------|-----|-----------|--|-------------|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | / | / | | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | / | / | | / | / | | |
| Healing ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | / | / | | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | / | / | | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | / | / | | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | / | / | | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | / | / | | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | / | / | | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | / | / | | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | / | / | | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | | | | | | / | / | | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | | 0 | 0 | | 0 | 0 | N/A | N/A |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 200 | | | | | | | 150 | 150 | | 150 | 150 | 200 | 200 |
| | | | | | | | 150 | 150 | | 150 | 150 | 200 | 200 |
| | | | | | | | 150 | 150 | | 150 | 150 | 200 | 200 |
| | | | | | | | 150 | 150 | | 150 | 150 | 200 | 200 |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | 220 | 220 | | 220 | 220 | 220 | 220 |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | 380 | 380 | | 380 | 380 | 380 | 380 |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | 380 | 380 | | 380 | 380 | 380 | 380 |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | 380 | 380 | | 380 | 380 | 380 | 380 |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | 80 | 80 | | 80 | 80 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | 80 | 80 | | 80 | 80 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | 80 | 80 | | 80 | 80 | 14 | 14 |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | M | M | | M | M | M | M |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

15:00

00:00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 27 MAY 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | Water Storage Tank | |
|---|----------------------------|--------------|-------|-----------|-------|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 25 | 34 | 33 | 34 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 11 | 11 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

15:00

00:00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 31 MAY 2023

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | | | |
|---|--|--------------|--|-----------|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|-----|---------------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเหล็ก | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSi) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP N/A | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSi) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 0.00 | | | | | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | 210 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

กัมพูชา

Time / เวลา

09.00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 31 MAY 2023

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|---|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 8-10 / TP 150 / JP 90 | | 71 | 72 | 75 | 71 | 74 | 72 | 188 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 70-72 | 70-72 | 70-75 | 70-72 | 70-74 | 70-72 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | 710 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | |

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า
Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ - 1 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 14 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 14 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

- ✓ = Normal / ปกติ
- X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า
Afternoon Shift / ผลัดบ่าย
Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

6

Time / เวลา

09.00
15.00
24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ - 1 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาจีเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|-----|-----|----------|-----|-----|---------------|-----|-----|----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP No. 1 | | | BP No. 2 | | | TP No. 1 | | | TP No. 2 | | | TP No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 34-40 / TP 180 / JP 180 | | 34 | 38 | 41 | 34 | 38 | 41 | 33 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | ตู้สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | ตู้สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | ตู้สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | ตู้สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | | | A | | | A | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09-00

15.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ - 5 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท พัทยา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|---|--------------|--|-----------|--|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 150 200 | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | [] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP 80 80 80 80 80 80 14 14 14 | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP 80 80 80 80 80 80 14 14 14 | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP 80 80 80 80 80 80 14 14 14 | | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | 14 |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

17.00

24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ - 5 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | | |
|---|--|--------------|-------|-------|-----------|-------|-------|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|----------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้าฟ้า | Underground ใต้ดิน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) | |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) | |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 10-40 / TP 150 / JP 100 | | 74 | 24 | 72 | 74 | 34 | 71 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | 770 | Remark / หมายเหตุ | | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A, if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จัดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

[Signature]

Time / เวลา

09.00
15.00
24.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 13 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | TRANSFER PUMP | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|-----------|---------------|-----|-----------|-------------|-----|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุนํ้า | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | / | / | / | / | / | / | Roof / ฝ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP N/A | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 200 | 200 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | 80 | 80 | 80 | 80 | 14 | 14 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงชื่อ

Time / เวลา

9.50

00.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 13 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | Water Storage Tank | |
|---|----------------------------|--------------|-------|-----------|-------|---------------|-----|-----------|-----|-------------|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 180 / JP 200 | | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 20-40 | 180 | 180 | 180 | 180 | 200 | 200 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | | | | | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | N/A | N/A | N/A | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | 110 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | A | A | A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09:00

00:00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 19 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|--|-----------|--|--|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | ระดับของถังบรรจุนํ้า | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลลา | | | | | | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP N/A | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | N/A | N/A | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 200 | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | | | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | 220 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | | | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | | | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

15.00

21.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 19 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานาเจนท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | | | TRANSFER PUMP | | | | | | JOCKEY PUMP | | | Water Storage Tank ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
|--|---|--------------|-----|-----|-----------|-----|-----|---------------|-----|-----|-----------|-----|-----|-------------|-----|-----|---|---|
| | | BP. No. 1 | | | BP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | TP. No. 2 | | | TP. No. 1 | | | Roof / ดาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| Coupling / จานต่อเพลลา | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | / | / | / | / | / | / | / | / | / | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP N/A / 0 / N/A | | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP 70-100 / 40-45 / 70-100 | | 70 | 34 | 75 | 72 | 34 | 74 | 180 | 140 | 180 | 180 | 140 | 180 | 180 | 140 | 180 | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) | [] Low (1/4) [] Mid. (1/2) [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 710 | 110 | 796 | 710 | 110 | 770 | 710 | 110 | 770 | 710 | 110 | 770 | 710 | 110 | 770 | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | 780 | 380 | 780 | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP N/A / N/A / N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP N/A / N/A / N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP N/A / N/A / N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | 0 | A | 0 | 0 | A | 0 | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | 0 | A | 0 | 0 | A | 0 | M | M | M | M | M | M | M | M | M | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

15.00

08.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

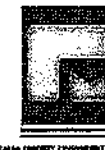
นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนาว

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 23 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|-----------|--|---------------|--|-----------|--|-------------|--|---------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | | | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | | / | | / | | | | Roof / ดาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | | / | | / | | | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | | / | | / | | | | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | | / | | / | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | | / | | / | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | | / | | / | | | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | | / | | / | | | | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | | / | | / | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | | | / | | / | | / | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | | | / | | / | | / | | | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | | | / | | / | | / | | | | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 0 / JP N/A | | | | | | 0 | | 0 | | N/A | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP 150 / JP 250 | | | | | | 150 | | 150 | | 250 | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | 150 | | 150 | | 250 | | | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | | | 110 | | 110 | | 220 | | | | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 40 | | 40 | | 14 | | | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 40 | | 40 | | 14 | | | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | | | 40 | | 40 | | 14 | | | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | | | M | | M | | M | | | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

09.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตุน้ำ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 23 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|--|-----------|--|---------------|--|-----------|--|-------------|--|--|--|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | | ระดับของถังบรรจุน้ำ | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | Roof / าดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [X] High (3/4) | [X] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซิล | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเพลา | | N/A | | N/A | | / | | / | | / | | | | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | | N/A | | 0 | | 0 | | N/A | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 140 / JP 100 | | 33 | | 34 | | 140 | | 140 | | 100 | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | 33-40 | | 34-40 | | 140 | | 140 | | 100 | | | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลต์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | | 220 | | 220 | | 220 | | 220 | | | | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | | N/A | | 110 | | 110 | | 110 | | | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | | N/A | | 110 | | 110 | | 110 | | | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | | N/A | | 110 | | 110 | | 110 | | | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | A | | A | | M | | M | | M | | | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลงนาม

Time / เวลา

09.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 26 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | TRANSFER PUMP | | JOCKEY PUMP | | Water Storage Tank | |
|---|--|--------------|-----------|---------------|-----------|-------------|--|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | BP. No. 2 | TP. No. 1 | TP. No. 2 | TP. No. 1 | | ระดับของถังบรรจุนํ้า | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | | Roof / ตาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | | | / | / | / | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | | | / | / | / | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | | | / | / | / | | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | 0 | 0 | N/A | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure OUT Record / บันทึกแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP / TP / JP | | | | 150 | 150 | 200 | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | 160 | 160 | 200 | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | | | 220 | 220 | 220 | | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | | | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | | | 380 | 380 | 380 | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | | | 380 | 380 | 380 | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | 90 | 90 | 14 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | 90 | 90 | 14 | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | | | 80 | 90 | 14 | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | | | / | M | M | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | | | | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

9.00

Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน

Date / วันที่ 26 JUN 2023

บริหารโดย



บริษัท กัทธา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | BOOSTER PUMP | | | | TRANSFER PUMP | | | | JOCKEY PUMP | | | | Water Storage Tank | |
|--|---|--------------|--|-----------|--|---------------|--|-----------|--|-------------|--|--|--|----------------------------|-----------------------|
| | | BP. No. 1 | | BP. No. 2 | | TP. No. 1 | | TP. No. 2 | | TP. No. 1 | | | | ระดับของถังบรรจุนํ้า | |
| Vibration & Noisy การสั่นสะเทือน และ เสียง | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | Roof / ดาดฟ้า | Underground ใต้ดิน |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | | |
| Heating ความร้อนขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | Morning Shift / ผลัดเช้า | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Lubrication การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [x] High (3/4) | [x] High (3/4) |
| Grease & Bearing จาระบี และ ลูกปืน | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | Afternoon Shift / ผลัดบ่าย | |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Leakage & Seal รอยรั่ว และ ซีล | Motor / มอเตอร์ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | Pump / เครื่องสูบน้ำ | / | | / | | / | | / | | / | | | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Coupling / งานต่อเฟลา | | N/A | | N/A | | / | | / | | / | | | | Night Shift / ผลัดกลางคืน | |
| Pressure IN Record / บันทึกรีดแรงดันทางเข้า (PSI) ค่ามาตรฐาน BP N/A / TP 0 / JP N/A | | N/A | | N/A | | 0 | | 0 | | N/A | | | | [] Low (1/4) | [] Low (1/4) |
| Pressure QUT Record / บันทึกรีดแรงดันทางออก (PSI) ค่ามาตรฐาน BP 20-40 / TP 190 / JP 200 | | 20-40 | | 190 | | 180 | | 180 | | 200 | | | | [] Mid. (1/2) | [] Mid. (1/2) |
| | | | | | | | | | | | | | | [] High (3/4) | [] High (3/4) |
| Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volt / โวลท์) | คู่สาย Phase-N (220 Volts) | 220 | | 220 | | 220 | | 220 | | 220 | | | | Remark / หมายเหตุ | |
| | คู่สาย RS (380 Volts) | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| | คู่สาย ST (380 Volts) | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| | คู่สาย TR (380 Volts) | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | 380 | | | | | |
| Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์) | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | | N/A | | 110 | | 110 | | 110 | | | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | | N/A | | 110 | | 110 | | 110 | | | | | |
| | Phase / เฟส R BP / TP / JP | N/A | | N/A | | 110 | | 110 | | 110 | | | | | |
| Equipment Status ตำแหน่งการเดินเครื่อง | Manual / ด้วยมือ (M) | / | | / | | / | | / | | / | | | | | |
| | Automatic / อัตโนมัติ (A) | / | | / | | / | | / | | / | | | | | |

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ = Normal / ปกติ

X = Abnormal / ไม่ปกติ

Please mark N/A , if not applicable / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Recorded by / จดบันทึกโดย

Morning Shift / ผลัดเช้า

Afternoon Shift / ผลัดบ่าย

Night Shift / ผลัดกลางคืน

Signature / ลายเซ็น

Time / เวลา

9-00

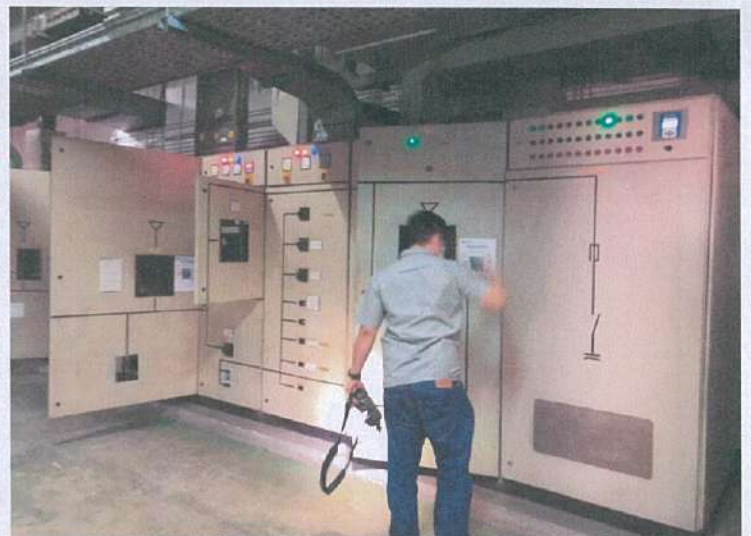
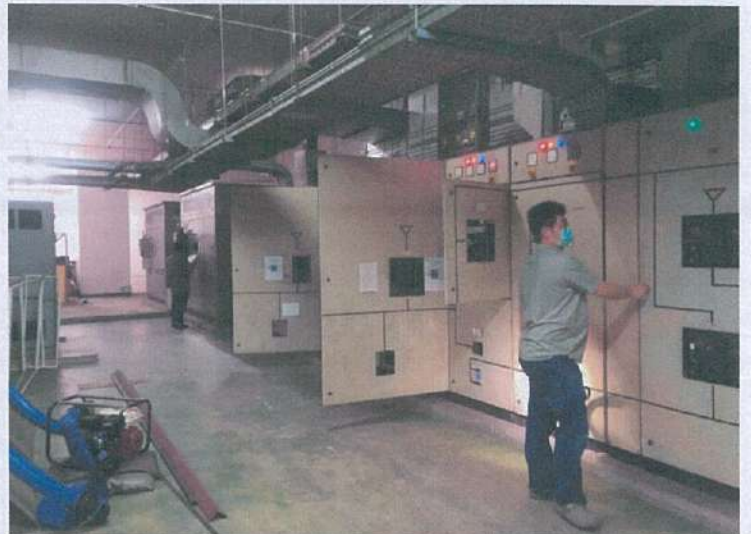
Checker / ผู้ตรวจสอบ

Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

ภาคผนวก 6

การตรวจสอบดูแลระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก
ระบบไฟฟ้าสำรอง

การตรวจเช็คระบบ/อุปกรณ์ไฟฟ้า (โดย บริษัท พิค เอ็นจิเนียริง จำกัด)





บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|----------|---------------|
| Division | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue | Rev 0 |
| Date | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

SERVICE REPORT

1. รายละเอียดโครงการ

ชื่อลูกค้า: นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไฮม์-ประทุมมา เลขที่: 88PM008
ที่อยู่: 88 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์: 0-2858-8850 โทรสาร:

2. รายละเอียดงานบริการ

- ☒ ตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายเดือนมกราคม 2566 ครั้งที่ 1/12
☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายปี
☐ ตรวจสอบ / แก้ไขปัญหาในระบบไฟฟ้าจัดซื้อ
☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด

3. รายละเอียดอุปกรณ์ตรวจสอบ

- ☒ Ring Main Unit จำนวน 1 ชุด
☐ Load Break Switch 2 ชุด
☒ Power Transformer 2 ลูก
☐ Main Distribution Board 1 ตู้
☒ Capacitor Panel 2 ตู้
☐ ATS Panel 1 ตู้
☐ Plug in & Bus duct 1 ชิ้น
☐ Other

4. กรณีเปลี่ยนอุปกรณ์ต้องดับไฟหรือไม่

- ☐ ดับไฟ Run Generator ☐ ดับไฟฟ้าส่วนกลาง ☐ ดับไฟทั้งหมด ☐ ใช้ Tie ได้
☐ ไม่ดับ / ไฟฟ้ามิใช่งานปกติ ☒ ขึ้นระบุ

5. รายละเอียดงาน (วันที่ 9/1/66)

ตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายเดือน มกราคม 2566 อย่างเรียบร้อย

หมายเหตุ:

ระยะเวลาสัญญาการให้บริการเริ่ม

- ☒ อยู่ในสัญญาการให้บริการ ☐ ไม่อยู่ในสัญญาการให้บริการ
☐ บัดนี้บริการครั้งสุดท้ายวันที่ เดือน กุมภาพันธ์ 2566

* ลงนาม (ก.ก.ก.)

ลูกค้าลงนาม (ลงนาม)

วันที่

เวลา

ชื่อเล่นและ

ผู้ควบคุมงาน

วันที่ 9/1/66

ผู้ปฏิบัติงาน

- ☐ มานพ ☐ วศิน
☐ อานาพ ☐ นริศรย์
☒ คุณกิจ ☐ มัยสิทธิ์
☐ รังสรรค์ ☐ ชูธรากร
☒ ชวิษฐ ☐ ปริญญะ



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

Division : PE-SM-SF-SM13

Issue : Rev 0

Date : April 1, 2008

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุดถนนสีลมตอนใต้-ประตูนกัา

โทรศัพท์ : 0-2655-6550

Customer :

Tel No.

ที่อยู่ : 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

Address :

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข : MDB 2 ติดตั้งบนดิน 415/240V สี : WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง : INDOOR-TYPE

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| VOLTAGE (V) | 226 | 228 | 226 | 347 | 346 | 347 |
| CURRENT (A) | 365 | 373 | 364 | | | |

การตรวจสอบและผล (Inspections & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|---|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | | ปกติ Normal | ต่ำกว่า Under Std. | |
| 1 | อุปกรณ์วัดไฟฟ้า Metering Equipment | แอมป์มิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | กิโลวัตต์ชม. มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | เฮิรตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | แอมป์ซีเลกเตอร์ (Am Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | โวลต์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | ตัวตัดกระแสหลัก Main CB | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ยี่ห้อ "SQ-D" | ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Brand | | | | |
| | พิกัดกระแส 500 แอมป์ | | | | |
| | Rate Current Ampere | | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | | |
| | Model No. | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3 | ตัวเก็บประจุ 50KVAR Capacitor Bank | ชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ขั้น | ค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Steps | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | ตัวตัดกระแสอัตโนมัติ Automatic Transfer Switch | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer (| | | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขที่ใบแจ้งหนี้ : 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมบางนา-แอมเวย์-ประจวบ
Customer :
ที่อยู่ : 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
Address :
รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข : MDB 1
ฟีดแรงดัน : 415/240V
สี : WHITE-GREY
ลักษณะการติดตั้ง : INDOOR-TYPE

No. :
Rated Voltage :
Colour :
Installation Type :

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| VOLTAGE (V) | 230 | 230 | 230 | 400 | 400 | 400 |
| CURRENT (A) | | | | | | |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Fail | |
| 1 | อุปกรณ์การวัด Measuring Equipment | | | 21/06/51/201 |
| | แอมมิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (KWh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เฟิร์สมิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | แอมป์ซีเลกเตอร์ (Amp Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | สวิตช์ลัดวงจรหลัก Main CB | | | |
| | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ตั้งชื่อ "SQ-C" | | | |
| | Brand | | | |
| | ฟิวส์ 500 แอมป์ Rate Current Ampere | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | |
| | Model No. | | | |
| 3 | คาปาซิเตอร์ 50KVAR Capacitor Bank | | | |
| | ชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ชิ้น ค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Steps | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การทำงาน (Operation) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | สวิตช์ลัดวงจรอัตโนมัติ Automatic Transfer Switch | | | |
| | การทำงาน (Operation) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | ลงชื่อ |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | Customer () |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวผลิตภัณฑ์: 0105540008285

รายงานการตรวจสภาพตู้ไฟฟ้าแรงสูง
HIGH VOLTAGE SWITCHGEAR INSPECTION REPORT

| | | | |
|------------|---|----------|-------------|
| ชื่อลูกค้า | นิติบุคคลอาคารชุดแมนสโตนอาร์ท-ประตูน้า | โทรศัพท์ | 0-2050-0550 |
| Customer | | Tel No. | |
| ที่อยู่ | 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 | | |
| Address | | | |

| | |
|--------|---------|
| เลขที่ | 88PM008 |
| No | 9-1-66 |
| วันที่ | |
| Date | |

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงสูง

High Voltage Switchgear Specifications :

| | | | | | | | |
|---------|------|---------------|----------|--------|------|-------------------|-------------|
| หมายเลข | HV 1 | พิกัดแรงดัน | 12/24 KV | สี | GREY | ลักษณะการติดตั้ง | INDOOR-TYPE |
| No. | | Rated Voltage | | Colour | | Installation Type | |

ผลการตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--------------|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Sit. | |
| 1 | ตู้แรงดันสูง (SF ₆ Switchgear) | เกจวัดแรงดัน (Pressure Gauge) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Indicating lamp) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | ชุดป้องกัน (Control Unit) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| 2 | ตู้แรงดันสูง (Air Load Break Switchgear) | แสงสว่าง (Illumination) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Indicating lamp) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | สวิตเซอร์ (Selector SW.) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ
 Service Engineer ()

ลูกค้า
 Customer ()

ระบบไฟฟ้าพร้อม โปรดแจ้ง 01-004-1370, 01-555-0000, 01-616-0780 บริการรับแจ้งตลอด 24 ชั่วโมง



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวผลิตภัณฑ์ : 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมสีดอนใต้-ประจวบคีรีขันธ์ โทรศัพท์ : 0-2656-6650
Customer : 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 Tel No :
ที่อยู่ : Address :

| | |
|--------|---------|
| เลขที่ | 86PM006 |
| No | 9-1-66 |
| วันที่ | |
| Date | |

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า

Transformer Specifications

หมายเลข : TR-1 ชนิดหม้อแปลง : DRY TYPE ผู้ผลิต : SGB หมายเลขเครื่อง : 4003281
No. : Type : Manufacturer : Serial No. :
ปีที่ผลิต : 1997
Mfg. Year :

| จำนวนเฟส | ความถี่ | ขนาดกำลังไฟฟ้า | แรงดันด้านปฐมภูมิ | แรงดันด้านทุติยภูมิ | น้ำหนักรวม |
|------------------|---------|----------------|-------------------|---------------------|------------|
| No. of phase (S) | HZ | KVA | Primary Voltage | Secondary Voltage | Total Wt |
| 3 Ph | 50 | 2500 | 12/24KV | 416/240V | 5920 kg |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | ปกติ Normal | ความถี่ Under Str. | |
| 1 | อุปกรณ์ป้องกัน | เทอร์มิสเตอร์ (Thermistor) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | Protective Device | พัดลมระบายความร้อน (Ventilating Fan) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | กระดิ่งป้องกัน (Alarm Buzzer) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | สวิตช์เลือก (Selector SW.) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Signal lamp) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| 2 | สภาพตัวถัง และโครงสร้างหม้อแปลงไฟฟ้า (Body & Cover) | | | | |
| 3 | สภาพทั่วไป | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | 60 °C |
| | General | เสียง (Sound) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ : Service Engineer () | | | | | ลงชื่อ : Customer () |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวสินค้า : 0105540998285

รายงานการตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า : บริษัท อุตสาหกรรมปิโตรเลียมไทย จำกัด โทรศัพท : 0-2658-0630
Customer : Tel No.
ที่อยู่ : 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
Address :

| | |
|--------|---------|
| วันที่ | 88PM008 |
| No | 9-1-66 |
| วันที่ | |
| Date | |

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า

Transformer Specifications

| | | | | | | | |
|---------|------|--------------|----------|--------------|-----|----------------|---------|
| หมายเลข | TR 2 | ชนิดหม้อแปลง | DRY TYPE | ผู้ผลิต | SGB | หมายเลขเครื่อง | 4003280 |
| No. | | Type | | Manufacturer | | Serial No. | |
| ปีผลิต | 1997 | | | | | | |
| ปี Year | | | | | | | |

| จำนวนเฟส | ความถี่ | ขนาดกำลังไฟฟ้า | แรงดันด้านปฐมภูมิ | แรงดันด้านทุติยภูมิ | น้ำหนักรวม |
|------------------|---------|----------------|-------------------|---------------------|------------|
| No. of phase (S) | HZ | KVA | Primary Voltage | Secondary Voltage | Total Wt. |
| 3 Ph | 50 | 2500 | 12/24KV | 410/240V | 5920 kg |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Std. | |
| 1 | อุปกรณ์ป้องกัน Protective Device | เทอร์มิสเตอร์ (Thermistor) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | พัดลมระบายความร้อน (Ventilating Fan) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Buzzer) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | ซีเล็คเตอร์ (Selector SW.) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Signal lamp) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| 2 | สภาพตัวถัง และฝาครอบหม้อแปลงไฟฟ้า (Body & Cover) | | | | |
| 3 | สภาพทั่วไป General | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | 58 °C |
| | | เสียง (Sound) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | | ผู้ซื้อ Customer () |



PEAK ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท พีค เอ็นจิเนียริง จำกัด

PEAK ENGINEERING CO., LTD



รายงานผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายเดือน (PM)

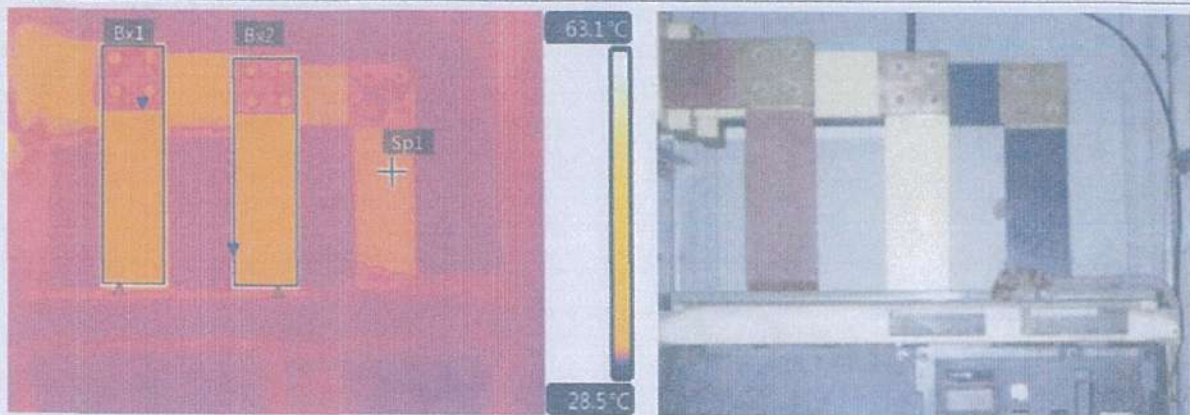
ประจำเดือน มกราคม 2566 ครั้งที่ 1

แกรนด์ไฮมอนด์

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 9/1/2023 13:40:28

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| ชื่อลูกค้า : | เคาน์ตี้ไดมอนต์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB I MAIN ACB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 31.4 °C |
| Bx1 Average | 31.6 °C |
| Bx1 Maximum | 31.9 °C |
| Bx1 Minimum | 30.9 °C |
| Bx2 Average | 31.6 °C |
| Bx2 Maximum | 31.9 °C |
| Bx2 Minimum | 30.7 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.4 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.5 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.5 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating
Normal

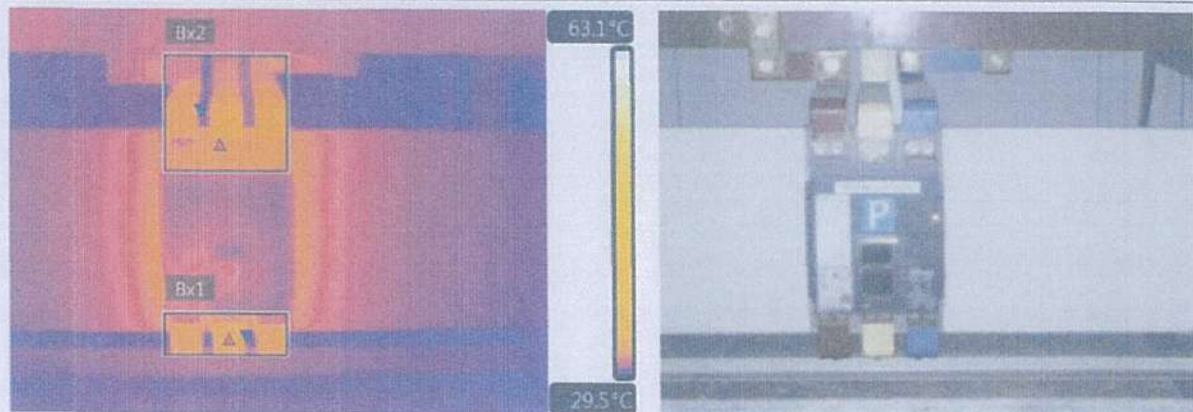
| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM12 |
| Issue : | Rev.0 |
| Date : | April 1, 2008 |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 9/1/2023 13:43:36

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮเนค |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB 1 NORMAL PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 32.0 °C |
| Bx1 Maximum | 33.1 °C |
| Bx1 Minimum | 30.0 °C |
| Bx2 Average | 31.9 °C |
| Bx2 Maximum | 33.2 °C |
| Bx2 Minimum | 30.1 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.1 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.9 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

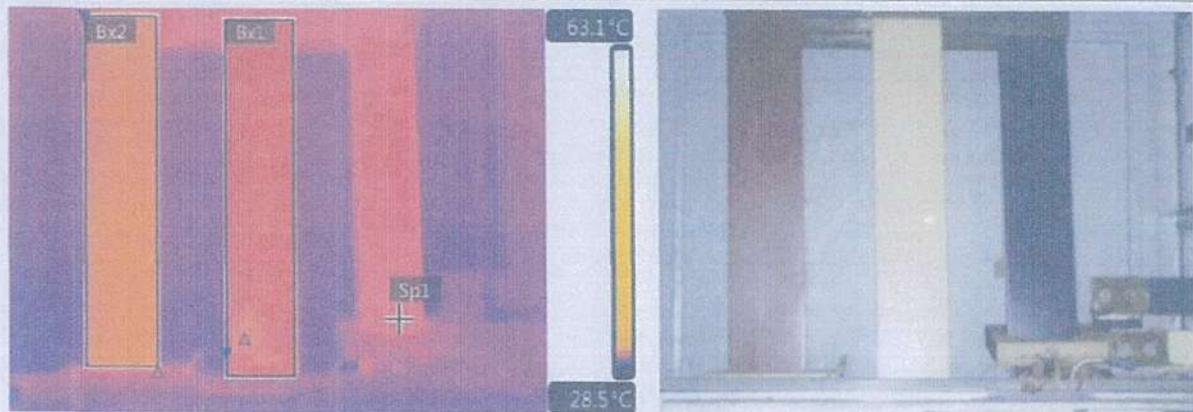
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 9/1/2023 13:43:53

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB 2 MAIN ACB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 31.1 °C |
| Bx1 Average | 31.2 °C |
| Bx1 Maximum | 31.4 °C |
| Bx1 Minimum | 30.3 °C |
| Bx2 Average | 31.5 °C |
| Bx2 Maximum | 31.6 °C |
| Bx2 Minimum | 30.8 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.3 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.5 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.3 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

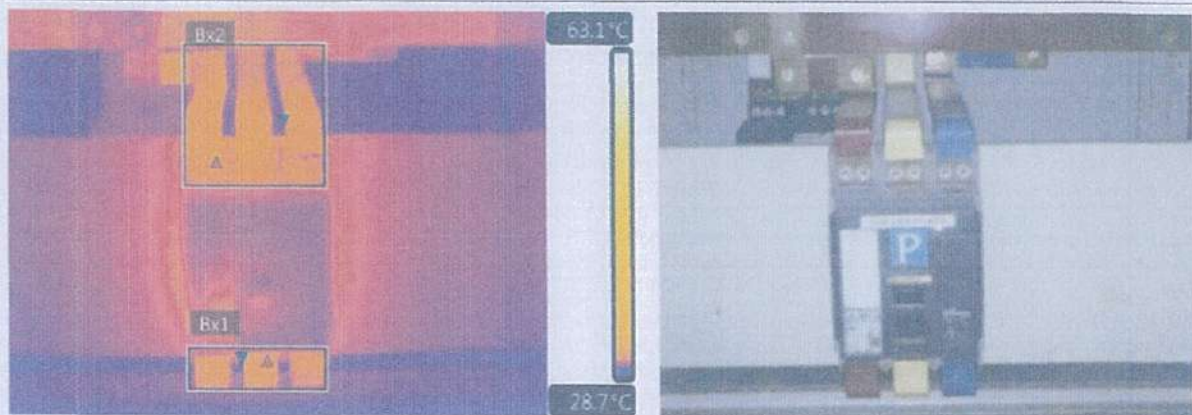
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 9/1/2023 13:44:01

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เขารัตน์ไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MSB 2 CHILLER PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 30.8 °C |
| Bx1 Maximum | 31.5 °C |
| Bx1 Minimum | 29.7 °C |
| Bx2 Average | 31.0 °C |
| Bx2 Maximum | 32.2 °C |
| Bx2 Minimum | 29.9 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.7 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.7 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

Normal

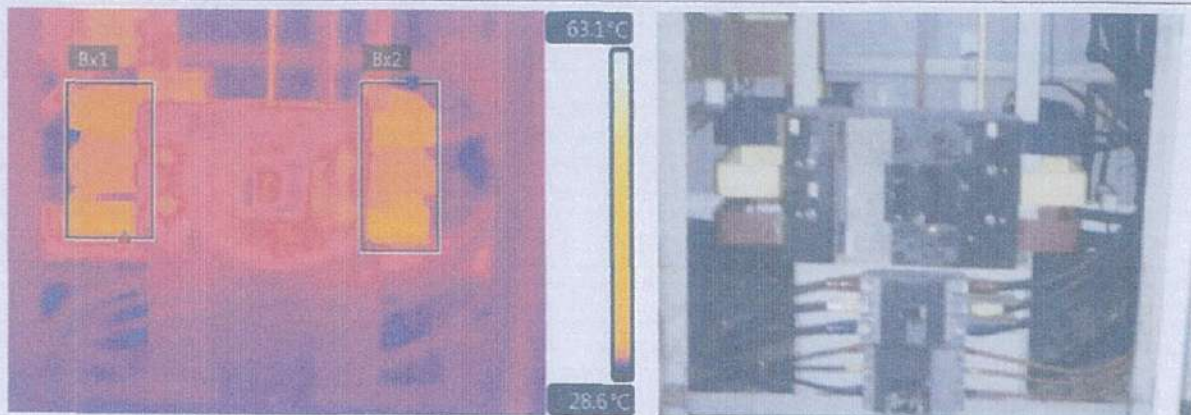
| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |

| | |
|------------------|--|
| ปัญหาที่พบ : | |
| แนวทางการแก้ไข : | |
| ผู้ตรวจสอบ : | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 9/1/2023 13:47:56

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| ชื่อลูกค้า : | เกาะนคราไดมอนต์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB 2 DB 2A |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 31.3 °C |
| Bx1 Maximum | 32.0 °C |
| Bx1 Minimum | 30.3 °C |
| Bx2 Average | 31.4 °C |
| Bx2 Maximum | 32.3 °C |
| Bx2 Minimum | 30.3 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.3 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.9 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบสภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 9/1/2023 13:59:01

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| ข้อผูกมัด : | แบตเตอรี่คอมพิวเตอร์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | EMDB ATS NORMAL |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 30.8 °C |
| Bx1 Average | 30.8 °C |
| Bx1 Maximum | 30.9 °C |
| Bx1 Minimum | 30.3 °C |
| Bx2 Average | 30.8 °C |
| Bx2 Maximum | 30.9 °C |
| Bx2 Minimum | 30.3 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.1 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.1 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.8 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

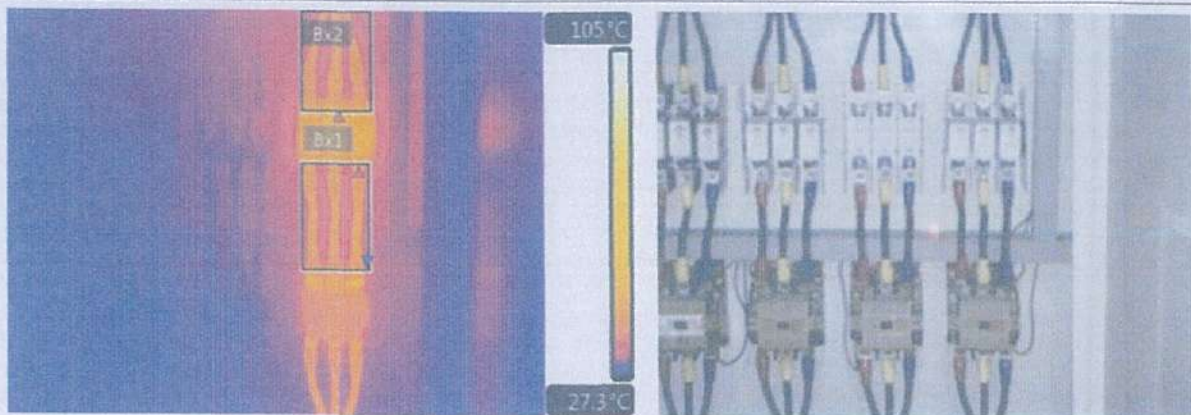
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 9/1/2023 14:01:28

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | CAP 2 STEP 12 |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 40.4 °C |
| Bx1 Maximum | 53.0 °C |
| Bx1 Minimum | 33.6 °C |
| Bx2 Average | 40.4 °C |
| Bx2 Maximum | 54.8 °C |
| Bx2 Minimum | 34.4 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 1.8 °C |
| - | - |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.8 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating Investigate

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|----------|---------------|
| Division | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue | Rev.0 |
| Date | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

SERVICE REPORT

1. รายละเอียดโครงการ

ชื่อลูกค้า: นิติบุคคลอาคารชุดถนนสีลมคอนโด-ปารุณมา เลขที่: 66PM008
ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์: 0-2856-8650 โทรสาร:

2. รายละเอียดงานบริการ

- ☒ ตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายเดือนกุมภาพันธ์ 2558 ครั้งที่ 2/12 ☐ ตรวจสอบ / แก้ไขปัญหาในระบบไฟฟ้าจัดซื้อ
☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน ☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด

3. รายละเอียดอุปกรณ์ตรวจสอบ

- | | | | |
|--|-----|---|------|
| <input type="checkbox"/> Plug Main Unit จำนวน | ชุด | <input type="checkbox"/> Capacitor Panel | ตู้ |
| <input type="checkbox"/> Load Break Switch | ชุด | <input type="checkbox"/> ATS Panel | ตู้ |
| <input type="checkbox"/> Power Transformer | ลูก | <input type="checkbox"/> Plug in & Bus duct | ชิ้น |
| <input type="checkbox"/> Main Distribution Board | ตู้ | <input type="checkbox"/> Other | |

4. กงนิบพิเศษอุปกรณ์ที่ต้องควบคุมไฟหรือมี

- ☐ คับ IN Run Generator ☐ คับไฟฟ้าส่วนกลาง ☐ คับไฟฟ้าหมด ☐ ใช้ Tie ได้
☐ ไม่คับ / ใช้ไฟฟ้าใช้รวมปกติ ☐ ขึ้นระบบ

5. รายละเอียดงาน

(วันที่ 3, 2, 66)

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารชุดคอนโด 2556 เดือน 2/12

หมายเหตุ :

ระยะเวลาสัญญาการให้บริการ

- ☒ อยู่ในสัญญาการให้บริการ ☐ ไม่อยู่ในสัญญาการให้บริการ
☐ ไม่เข้าบริการแล้วต่อไปวันที่ เดือน มีนาคม 2558

★ *ทวิ*
ลูกค้าลงนาม (ลงนาม)

วันที่

เวลา

ข้อเสนอแนะ

ผู้ควบคุมงาน

วันที่ 3, 2, 66

ผู้ปฏิบัติงาน

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> มานนท์ | <input type="checkbox"/> วทิน |
| <input type="checkbox"/> ดนภาพ | <input type="checkbox"/> นริศราย |
| <input checked="" type="checkbox"/> ดุสนกิจ | <input type="checkbox"/> มัยสิทธิ์ |
| <input type="checkbox"/> วิษวรงค์ | <input type="checkbox"/> ยุทธกร |
| <input type="checkbox"/> จิราเมธ | <input type="checkbox"/> ปริญญ์ |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวสินค้า: 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า: นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมอินโดนีเซีย-ประเทศไทย โทรทัศน์: 0-2658-8850
 Customer: Tel No.
 ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 Address:

| | |
|--------|---------|
| เลขที่ | 86PM008 |
| No | |
| วันที่ | 3/2/66 |
| Date | |

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข: MOB 2 ลักษณะตู้: 416240V # WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง: INDOOR-TYPE
 No. Rated Voltage Colour Installation Type

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| VOLTAGE (V) | 225 | 226 | 226 | 399 | 396 | 397 |
| CURRENT (A) | 560 | 492 | 379 | | | |

รายการตรวจสอบ (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | ปกติ Normal | ต่ำกว่า Under Std. | |
| 1 อุปกรณ์วัด Metering Equipment | แอมมิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์/ชม. มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เฮิร์ตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | แอมป์ซีเลคเตอร์ (Am Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 ตู้รีเซ็ตอัตโนมัติ Main CB | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ตู้ควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ที่วัด 150-17 | | | |
| | Brand | | | |
| | ฟิวส์ 500 แอมป์ | | | |
| | Fuse Circuit Airpare | | | |
| | รุ่น MP 50H.1 | | | |
| Model No. | | | | |
| 3 คาปาซิเตอร์ 80KVAR | ตู้ควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ขั้นตอน | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Steps | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การถ่ายโอน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 ตู้รีเซ็ตอัตโนมัติ Automatic Transfer Switch | การถ่ายโอน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | ลงชื่อ Customer () |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวสินค้า : 0106540008285

รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

| | | | |
|------------|---|----------|-------------|
| ชื่อลูกค้า | นิติบุคคลอาคารชุดถนนเคทีเอ็มซอยประจักษ์ | โทรศัพท์ | 0-2656-6650 |
| Customer | | Tel No. | |
| ที่อยู่ | 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 | | |
| Address | | | |

| | |
|--------|---------|
| เลขที่ | 66PM008 |
| No | 312/66 |
| วันที่ | |
| Date | |

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า

Transformer Specifications

| | | | | | | | |
|-----------|------|--------------|----------|--------------|-----|----------------|---------|
| หมายเลข | TR.1 | ชนิดหม้อแปลง | DRY TYPE | ผู้ผลิต | SGS | หมายเลขเครื่อง | 4003261 |
| No. | | Type | | Manufacturer | | Serial No. | |
| ปีผลิต | 1997 | | | | | | |
| Mfg. Year | | | | | | | |

| จำนวนเฟส | ความถี่ | ขนาดกำลังไฟฟ้า | แรงดันด้านปฐมภูมิ | แรงดันด้านทุติยภูมิ | น้ำหนักรวม |
|------------------|---------|----------------|-------------------|---------------------|------------|
| No. of phase (S) | HZ | KVA | Primary Voltage | Secondary Voltage | |
| 3 Ph | 50 | 2500 | 12/24KV | 416/240V | 5920 kg |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Name | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|--|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| | | ปกติ Normal | ความถี่ Under Std. | |
| 1. | อุปกรณ์ป้องกัน | | | |
| | เทอร์โมมิเตอร์ (Thermistor) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | พัดลมระบายความร้อน (Ventilating Fan) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | กระดิ่งเตือน (Alarm Buzzer) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | รีเลย์เลือก (Relay SW.) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Signal lamp) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| 2. | สภาพตัวถัง และฝาครอบหม้อแปลงไฟฟ้า (Body & Cover) | | | |
| 3. | สภาพทั่วไป | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | 52.5 |
| | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| | เสียง (Sound) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ | | | | ลูกค้า |
| Service Engineer () | | | | Customer () |

ฉบับไฟฟ้าเสร็จสิ้น ไม่ทดแก้ 01-004-1379, 01-555-0009, 01-516-0780 บริการรับเครื่องตลอด 24 ชั่วโมง



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขที่แจ้งขึ้นทะเบียน : 0105540008285

รายงานการตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

| | | | |
|------------|---|----------|-------------|
| ชื่อลูกค้า | บริษัท ออราทราฟอุตสาหกรรมดีไอเอส-ประจักษ์ | โทรศัพท์ | 0-2656-8850 |
| Customer | | Tel No. | |
| ที่อยู่ | 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 | | |
| Address | | | |

| | |
|--------|---------|
| เลขที่ | 66PM008 |
| No | |
| วันที่ | 3/2/66 |
| Date | |

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า

Transformer Specifications

| | | | | | | | |
|-----------|------|--------------|----------|--------------|-----|----------------|---------|
| หมายเลข | TR 2 | ชนิดหม้อแปลง | DRY TYPE | ผู้ผลิต | SGS | หมายเลขเครื่อง | 4003280 |
| No | | Type | | Manufacturer | | Serial No. | |
| ปีผลิต | 1997 | | | | | | |
| Mfg. Year | | | | | | | |

| จำนวนเฟส | ความถี่ | ขนาดกำลังไฟฟ้า | แรงดันด้านปฐมภูมิ | แรงดันด้านทุติยภูมิ | น้ำหนักรวม |
|------------------|---------|----------------|-------------------|---------------------|------------|
| No. of phase (S) | HZ | KVA | Primary Voltage | Secondary Voltage | Total Wt |
| 3 Ph | 50 | 2500 | 12/24KV | 415/240V | 5920 kg |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------|
| | | | ปกติ Normal | ต่ำกว่า Under Std | |
| 1 อุปกรณ์ป้องกัน Protective Device | เทอร์โมมิเตอร์ (Thermistor) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| | พัดลมระบายความร้อน (Ventilating Fan) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| | กระดิ่งป้องกัน (Alarm Buzzer) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| | สวิตช์เลือก (Selector SW.) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| | หลอดสัญญาณ (Signal lamp) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| 2 สภาพตัวถัง และโครงสร้างหม้อแปลงไฟฟ้า (Body & Coner) | | | | | |
| 3 สภาพทั่วไป General | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | 54 °C | |
| | เสียง (Sound) | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อสังเกต (Comments) | | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | | ลูกค้า Customer () |

ระบบไฟฟ้ากำลัง โทร. 01-804-1379, 01-825-8809, 01-818-0780 บริการรับแจ้งตลอด 24 ชั่วโมง



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าแรงสูง HIGH VOLTAGE SWITCHGEAR INSPECTION REPORT

| | | | |
|------------|---|----------|-------------|
| ชื่อลูกค้า | บริษัท อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ จำกัด | โทรศัพท์ | 0-2555-6550 |
| Customer | | Tel No. | |
| ที่อยู่ | 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 | | |
| Address | | | |

| | |
|--------|---------|
| เลขที่ | 65PM008 |
| No | 3/2/66 |
| วันที่ | |
| Date | |

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงสูง
High Voltage Switchgear Specifications

| | | | | | | | |
|---------|------|---------------|----------|--------|------|-------------------|-------------|
| หมายเลข | HV 1 | กำลังแรงดัน | 12/24 KV | สี | GREY | ลักษณะการติดตั้ง | INDOOR-TYPE |
| No | | Rated Voltage | | Colour | | Installation Type | |

การตรวจสอบและผล (Inspections & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection Results | | หมายเหตุ Remarks |
|--------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | ปกติ Normal | ต่ำกว่า Under Std. | |
| 1 | สวิตช์ตัดตอน (SF ₆ Switchgear) | | | |
| | แรงดัน (Pressure Gauge) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ชุดป้องกัน (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | การทำการ (Operation) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | สวิตช์ตัดตอน (Air Load Break Switchgear) | | | |
| | แรงดัน (Pressure Gauge) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating lamp) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ซีลเบรค (Selector SW.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การทำการ (Operation) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ
Service Engineer ()

ลูกค้า
Customer ()

ระบบโทรศัพท์ โทรแจ้ง 01-904-1379, 01-555-9909, 01-616-0780 บริการรับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง



บริษัท พีค วิศวกรรม จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Bangkok 10510
Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

| | |
|------------|---------------|
| Division : | PE-SM-SF-SM13 |
| Issue : | Rev 0 |
| Date : | April 1, 2008 |

เลขประจำตัวประชาชน 0-105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า: บริษัทโครงการอุตสาหกรรมสีโคมอนดี-ประจักษ์
Customer: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
Address: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์: 0-2556-6650
Tel No.:

| | |
|---------|---------|
| เลขที่: | 66PMD08 |
| No.: | 312/66 |
| วันที่: | |
| Date: | |

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข: MDB 1 ผลิตแรงดัน: 410/240V สี: WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง: INDOOR-TYPE

| No. | Related Voltage | Colour | Installation Type |
|-------------|-----------------|--------|-------------------|
| PHASE | R-N | S-N | T-N |
| VOLTAGE (V) | 225 | 225 | 225 |
| CURRENT (A) | 576 | 576 | 576 |

(ผลการตรวจสอบ) (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Std | |
| 1 | อุปกรณ์วัด | | | |
| | Metering Equipment | | | |
| | แอมป์มิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เฮิร์ตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | สวิตช์เลือกเตอร์ (AonSelector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์เลือกเตอร์ (Volt Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | สวิตช์หลัก | | | |
| | Main CB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ยี่ห้อ 1500A | | | |
| | Brand | | | |
| | พิกัดกระแส 500 แอมป์ | | | |
| | Rate Current Amperes | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | |
| | Model No. | | | |
| 3 | คอนเดนเซอร์ 50KVAR | | | |
| | Capacitor Bank | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ชิ้น | | | |
| | ค่าพาวเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | | | |
| | No. ABB Steps | | | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การพิจารณา (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | สวิตช์ถ่ายโอนอัตโนมัติ | | | |
| | Automatic Transfer Switch | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ | | | | ลงชื่อ |
| Service Engineer () | | | | Customer () |



PEAK ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท พีค เอ็นจิเนียริง จำกัด

PEAK ENGINEERING CO., LTD

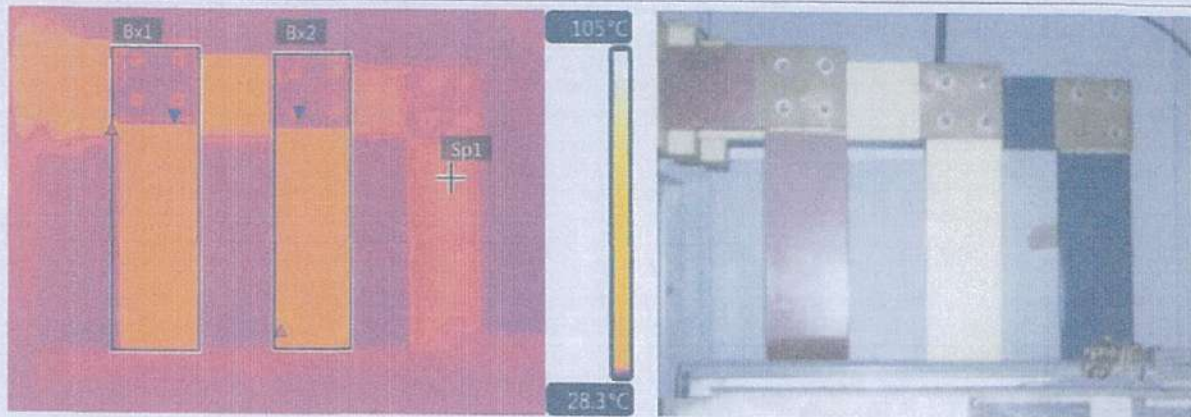


รายงานผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายเดือน (PM)
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566 ครั้งที่ 2
แกรนด์ไฮมอนด์

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 3/2/2023 15:06:42

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทรนตีโดมอนต์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / MDB 1 MAIN CB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 30.6 °C |
| Bx1 Average | 30.6 °C |
| Bx1 Maximum | 31.2 °C |
| Bx1 Minimum | 29.5 °C |
| Bx2 Average | 30.7 °C |
| Bx2 Maximum | 31.1 °C |
| Bx2 Minimum | 29.6 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.6 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.5 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.1 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

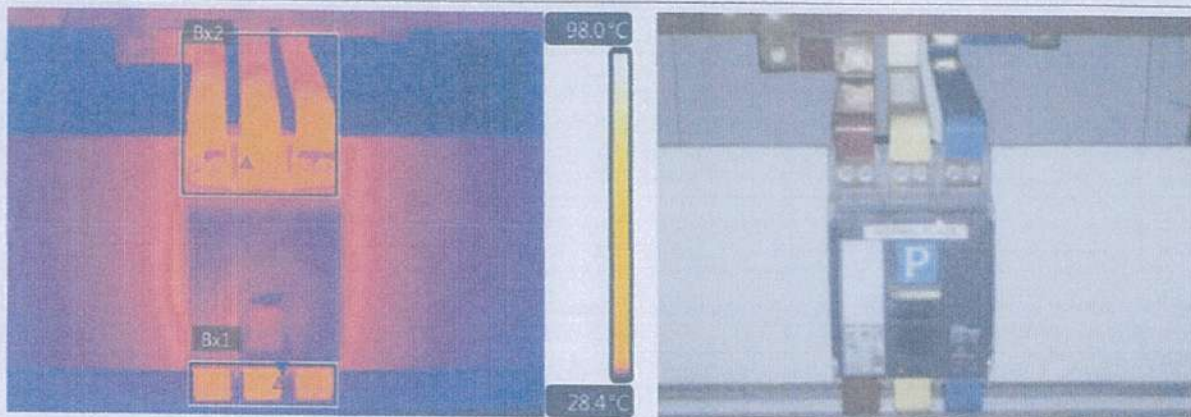
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 3/2/2023 15:06:50

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮแมก |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / MDB 1 NORMAL PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



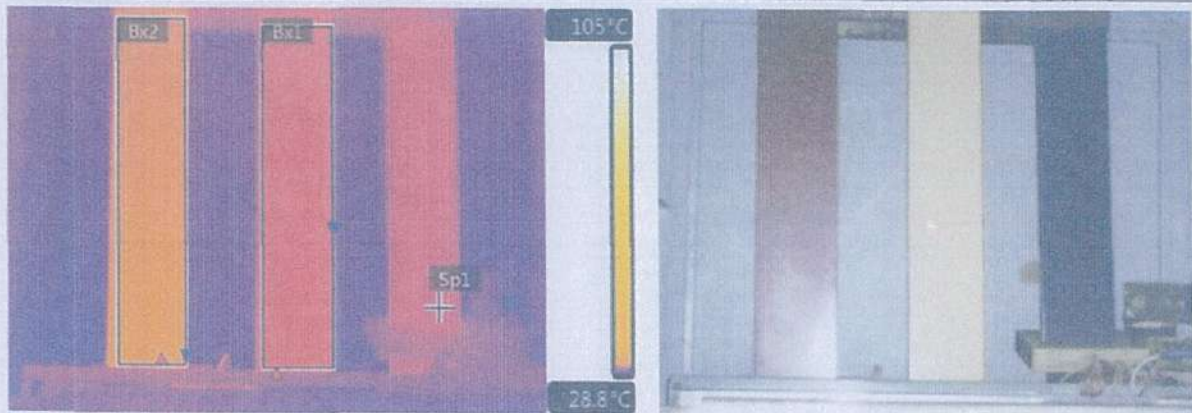
| Measurements | | Parameters | |
|-------------------------|---------|--------------------------------------|---------|
| Spots | - | Emissivity | 0.95 |
| Bx1 Average | 30.7 °C | Reflected temperature | 30.0 °C |
| Bx1 Maximum | 32.1 °C | Distance | 1.5 m |
| Bx1 Minimum | 28.7 °C | Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Bx2 Average | 30.9 °C | Relative humidity | 50 % |
| Bx2 Maximum | 32.5 °C | External optics temperature | 20.0 °C |
| Bx2 Minimum | 28.7 °C | External optics transmission | 1.00 |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.4 °C | Fault Rating Normal | |
| - | - | | |

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 3/2/2023 15:07:07

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทรนดี้ไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / MDB 2 MAIN CB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 30.9 °C |
| Bx1 Average | 31.2 °C |
| Bx1 Maximum | 31.4 °C |
| Bx1 Minimum | 29.7 °C |
| Bx2 Average | 31.8 °C |
| Bx2 Maximum | 32.1 °C |
| Bx2 Minimum | 30.6 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.5 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 1.2 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.1 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

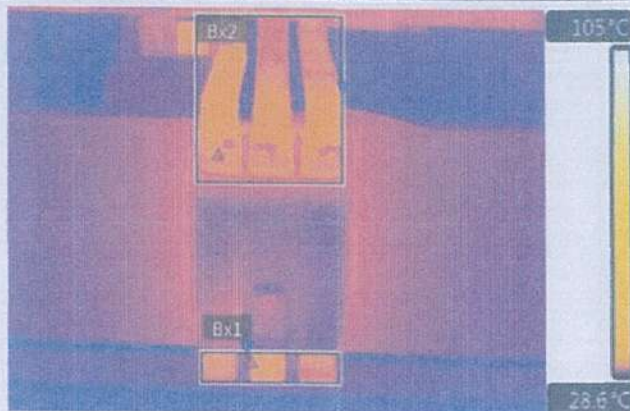
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 3/2/2023 15:07:16

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮเนค |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / MDB 2 CHILLER PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 31.1 °C |
| Bx1 Maximum | 32.1 °C |
| Bx1 Minimum | 29.2 °C |
| Bx2 Average | 31.3 °C |
| Bx2 Maximum | 32.3 °C |
| Bx2 Minimum | 29.2 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.2 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.6 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

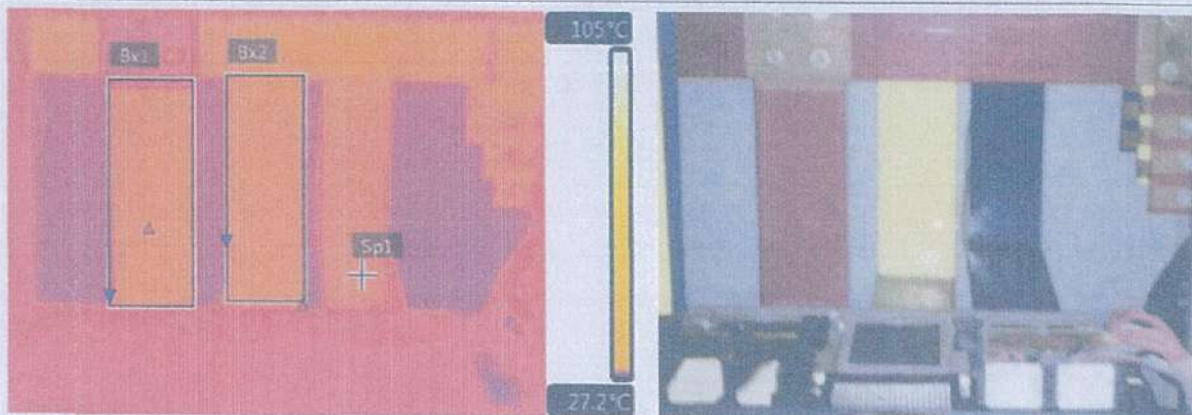
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 3/2/2023 15:07:39

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / EMDB ATS NORMAL |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 29.7 °C |
| Bx1 Average | 29.7 °C |
| Bx1 Maximum | 29.9 °C |
| Bx1 Minimum | 28.7 °C |
| Bx2 Average | 29.8 °C |
| Bx2 Maximum | 29.9 °C |
| Bx2 Minimum | 28.7 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.2 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.2 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.6 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

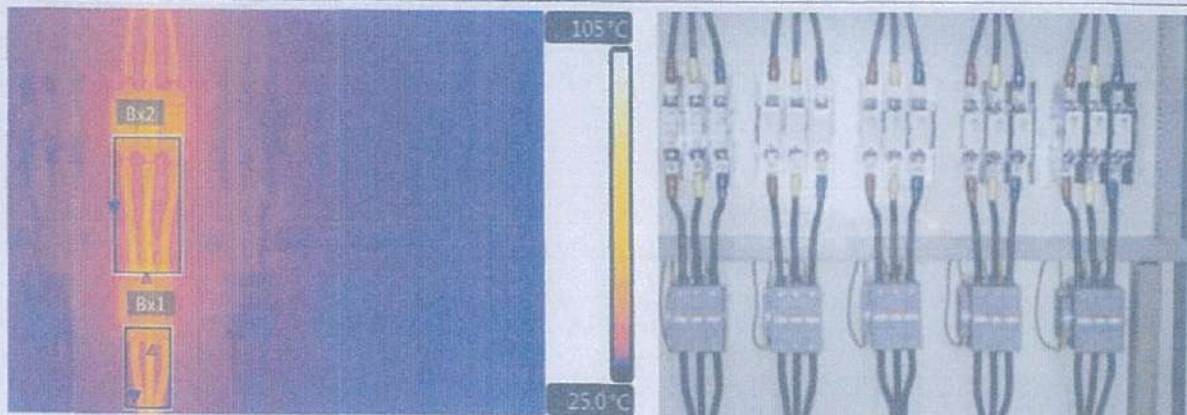
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 3/2/2023 15:07:56

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทรนดี้คอมมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / CAP 2 STEP 3 |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 43.9 °C |
| Bx1 Maximum | 63.1 °C |
| Bx1 Minimum | 31.6 °C |
| Bx2 Average | 44.1 °C |
| Bx2 Maximum | 66.8 °C |
| Bx2 Minimum | 33.8 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 3.7 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.9 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating
Investigate

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

FM-SMD-01-01 Rev.00

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

SERVICE REPORT

1. รายละเอียดโครงการ

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไฮม์คอนโด-ประตูน้ำ เลขที่ 88PM008
ที่อยู่ 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ 0-2656-8850 โทรสาร _____

2. รายละเอียดงานบริการ

- ☒ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่อาคารเดิมมีนาคม 2568 ครั้งที่ 3/12
☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน ☐ ตรวจสอบ / แก้ไขปัญหาระบบไฟฟ้าขัดข้อง
☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด ☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด

3. รายละเอียดอุปกรณ์ตรวจสอบ

- ☐ Ring Main Unit จำนวน _____ ชุด ☒ Capacitor Panel 3 ชุด
☐ Load Break Switch _____ ชุด ☒ ATS Panel 1 ชุด
☐ Power Transformer _____ ชุด ☐ Plug in & Bus duct _____ ชิ้น
☒ Main Distribution Board 2 ชุด ☐ Other _____

4. กรณีเปลี่ยนอุปกรณ์ต้องดับไฟหรือไม่

- ☐ ดับไฟ Run Generator ☐ ดับไฟฟ้าส่วนกลาง ☐ ดับไฟทั้งหมด ☐ ใช้ Tied ได้
☒ ไม่ดับ / ไฟฟ้ามิใช่การปกติ ☐ ขึ้นระบบ

5. รายละเอียดงาน (วันที่ 2, 3, 66)

พบข้อผิดพลาดของวงจรภายในตู้ไฟฟ้าใช้แล้วแต่ยังไม่แก้ไข

หมายเหตุ :

ระยะเวลาสัญญาการให้บริการ

- ☒ อยู่ในสัญญาการให้บริการ ☐ ไม่อยู่ในสัญญาการให้บริการ
☐ นับเข้าบริการครั้งต่อไปวันที่ _____ เดือนพฤษภาคม 2568

✓ พิกัดรวม

ลูกค้าลงนาม (ลงนาม) _____
วันที่ 2 / 3 / 66

เวลา _____

ชื่อเสนอแนะ _____

ผู้ควบคุมงาน

วันที่ 2 / 3 / 66

ผู้ปฏิบัติงาน

- ☐ ยานพ ☐ วศิน
☐ อานภาพ ☐ นริศรย์
☒ ศุภณกิจ ☐ มัสสิห์
☐ จักรพงศ์ ☐ สุทธกร
☐ จิราเมธ ☐ ปริญญ์



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงสูง
HIGH VOLTAGE SWITCHGEAR INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดถนนสีลมคอนโด-ประตูนํ้า โทรศัพท์ 0-2656-8850
 Customer Tel. No.
 ที่อยู่ 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 Address

| | |
|--------|---------|
| เลขที่ | 66PM008 |
| No | |
| วันที่ | 21/3/68 |
| Date | |

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงสูง

High Voltage Switchgear Specifications :

หมายเลข HV 1 ที่ติดตั้ง 12/24 KV สี GREY ลักษณะการติดตั้ง INDOOR-TYPE
 No. Rated Voltage Colour Installation Type

การตรวจสอบและผล (Inspections & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| | | | ปกติ Normal | ต่ำกว่า Under Std. | |
| 1 | ตัวกึ่งสวิตช์ | แรงดัน (Pressure Gauge) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | (SF ₆ Switchgear) | หลอดสัญญาณ (Indicating lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ฟิวส์ป้องกัน (FRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ชุดป้องกัน (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | ตัวกึ่งสวิตช์ | แรงดัน (Indication) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | (Air Load Break Switchgear) | หลอดสัญญาณ (Indicating lamp) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ฟิวส์ป้องกัน (FRC Fuse) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | ซีเล็คเตอร์ (Selector SW.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | | ลงชื่อ Customer () |

ระบบไฟฟ้าทั้งหมด โปรดแจ้ง 01-604-1378, 01-555-8808, 01-516-0780 บริการรับแจ้งตลอด 24 ชั่วโมง



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า นิคมอุตสาหกรรมบางนาเคทีเค-ประจักษ์ โทรศัพท์ 0-2556-8890
 Customer 998 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 Tel No.
 ที่อยู่ 998 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 Address

เครื่อง BBFM008
 No 2-3-66
 วันที่ 2-3-66
 Date

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า

Transformer Specifications

หมายเลข TR.2 ชนิดหม้อแปลง DRY TYPE ผู้ผลิต SCB หมายเลขเครื่อง 4003280
 No. Type Manufacturer Serial No.
 ปีที่ผลิต 1997
 Mfg. Year

| จำนวนเฟส No. of phase (S) | ความถี่ HZ | ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA | แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary Voltage | แรงดันด้านทุติยภูมิ Secondary Voltage | น้ำหนักรวม Total Wt. |
|------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------------|--|-------------------------|
| 3 Ph | 50 | 2500 | 12/24KV | 415/240V | 5920 kg |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|--|---|---|--|----------------------|
| | | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Std. | |
| 1 | อุปกรณ์ป้องกัน Protective Device | เทอร์มิสเตอร์ (Thermistor) พัดลมระบายความร้อน (Ventilating Fan) กระดิ่งป้องกัน (Alarm Buzzer) สวิตช์เลือก (Selector SW.) หลอดสัญญาณ (Signal lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| 2 | สภาพตัวถัง และหม้อแปลงไฟฟ้า (Body & Coner) | | | | |
| 3 | สภาพทั่วไป General | อุณหภูมิ (Temperature) เสียง (Sound) | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 60 °C |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | | ชื่อ Customer () |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า: นิธิบุคคผลยาหาจอุตสาหกรรมเคมีอินดัสทีเรียล จำกัด โทรศัพท์: 0-2656-6650
Customer: Tel No:
ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
Address:

เลขที่: 66PM006
No: 2/3/66
วันที่: 2/3/66
Date:

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า

Transformer Specifications

หมายเลข: TR 1 ชนิดหม้อแปลง: DRY TYPE ผู้ผลิต: SGB หมายเลขเครื่อง: 4003281
No: Type: Manufacturer: Serial No:
ปีผลิต: 1997
Mfg. Year:

| จำนวนเฟส No. of phase (S) | ความถี่ HZ | ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA | แรงดันด้านปฐมภูมิ Primary Voltage | แรงดันด้านทุติยภูมิ Secondary Voltage | น้ำหนักรวม Total Wt |
|------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------------|--|------------------------|
| 3 Ph | 50 | 2500 | 12/24KV | 416/240V | 5920 kg |

การตรวจสอบและผล (Inspections & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | ปกติ Normal | ต่ำกว่า Under Std. | |
| 1 | อุปกรณ์ป้องกัน | เทอร์มิสเตอร์ (Thermistor) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Protective Device | พัดลมระบายความร้อน (Ventilating Fan) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | กระดิ่งเตือน (Alarm Buzzer) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | สวิตช์เลือก (Selector SW.) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Signal lamp) | | | |
| 2 | สภาพตัวถัง และภาชนะหม้อแปลงไฟฟ้า (Body & Cover) | | | | |
| 3 | สภาพทั่วไป | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 56 °C |
| | General | เสียง (Sound) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | | ลงชื่อ Customer () |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดถนนสีลมคอนโด-ปิ่นเกล้า โทรศัพท์ 0-2658-6650
 Customer 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 Tel No.
 ที่อยู่ 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เลขที่ 88PM006
 No 213/66
 วันที่ 21/3/66
 Date

Address
 รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
 Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข MDB 2 ที่ดินรพณ 415240V สี WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง INDOOR-TYPE
 No. Rated Voltage Colour Installation Type

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| VOLTAGE (V) | 226 | 226 | 225 | 396 | 395 | 396 |
| CURRENT (A) | 484 | 514 | 384 | | | |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks | |
|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | | | ปกติ Normal | ความถี่ Under Std. | | |
| 1 | อุปกรณ์วัด Metering Equipment | แอมมิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | กิโลวัตต์ชม. มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | เฟร็กเควนซี มิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | แอมป์ซีเลคเตอร์ (Am Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | โวลต์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | สวิตช์ดีคอนเนกต์ Main CB | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | มีโลโก้ "SQ-C" | | | | |
| | | Brand | | | | |
| | | พิกัดกระแส 500 แอมป์ | | | | |
| | | Full Current Ampere | | | | |
| | | รุ่น MP SCH 1 | | | | |
| | | Model No. | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 3 | ตัวเก็บประจุ 50KVAR Capacitor Bank | ชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | จำนวน 12 ขั้นตอน | | | | |
| | | No. ABB Steps | | | | |
| | | ค่าการชาร์จ/ดีชาร์จ (PF Value) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| 4 | สวิตช์ดีคอนเนกต์อัตโนมัติ Automatic Transfer Switch | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | ลงชื่อ Customer (| |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ | | | | | | |
| Service Engineer (| | | | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลทหารชุดเกราะสีโดมอนด์-ประจวบคีรีขันธ์ โทรศัพท์ 0-2556-0850

Customer Tel No.

ที่อยู่ 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

Address

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข MDB 1 พิกัดแรงดัน 415/240V สี WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง INDOOR-TYPE

No. Rated Voltage Colour Installation Type

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| VOLTAGE (V) | 225 | 226 | 225 | 376 | 378 | 376 |
| CURRENT (A) | | | | | | |

การตรวจสอบ (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|--|--|---|---|-------------------------------------|
| | | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Test | |
| 1 | อุปกรณ์วัด Metering Equipment | แอมมิเตอร์ (Ammeter) โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (Kwh Meter) เฮิรตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) แอมป์ซีเลคเตอร์ (Amp Selector SW) โวลต์ซีเลคเตอร์ (Volt Selector SW) หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Handwritten note: 100% (or similar) |
| 2 | ตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ Main CB | อุณหภูมิ (Temperature) ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | ยี่ห้อ "SQ-D" | | | | |
| | Brand | | | | |
| | พิกัดกระแส 500 แอมป์ | | | | |
| | Plate Current Antipara | | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | | |
| | Model No. | | | | |
| 3 | ตู้เก็บประจุ 50KVAR Capacitor Bank | ชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ขั้นตอน | ค่าพาวเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Steps | ฟิวส์ป้องกัน (FRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 4 | ตู้ถ่ายโอนอัตโนมัติ Automatic Transfer Switch | การทำงาน (Operation) หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | ลงชื่อ |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ | | | | | |
| Service Engineer (| | | | | |



PEAK ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท พีค เอ็นจิเนียริง จำกัด

PEAK ENGINEERING CO., LTD

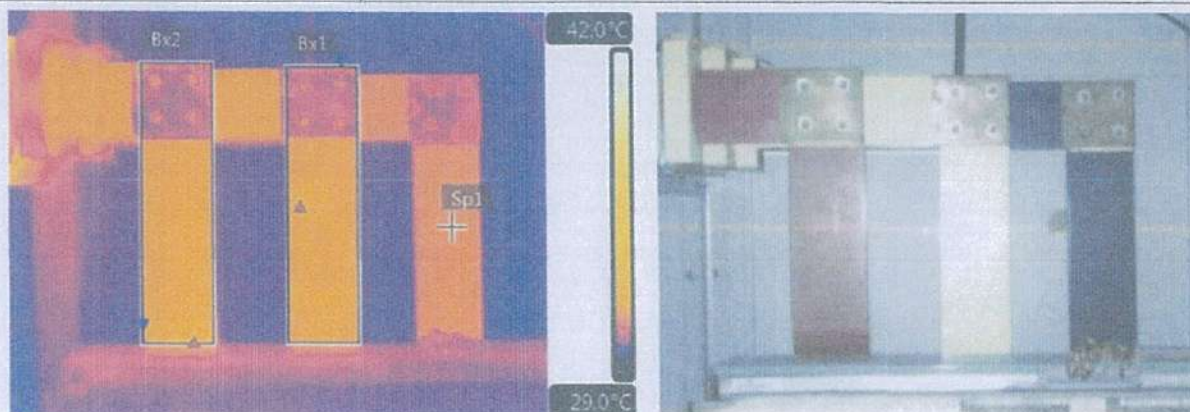


รายงานผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายเดือน (PM)
ประจำเดือน มีนาคม 2566 ครั้งที่ 3
แกรนด์ไฮมอนด์

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 2/3/2023 15:16:11

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ ประตูน้ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / MDB 1 MAIN CB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 31.4 °C |
| Bx1 Average | 31.5 °C |
| Bx1 Maximum | 32.0 °C |
| Bx1 Minimum | 30.1 °C |
| Bx2 Average | 31.5 °C |
| Bx2 Maximum | 32.0 °C |
| Bx2 Minimum | 30.1 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.5 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.5 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.3 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

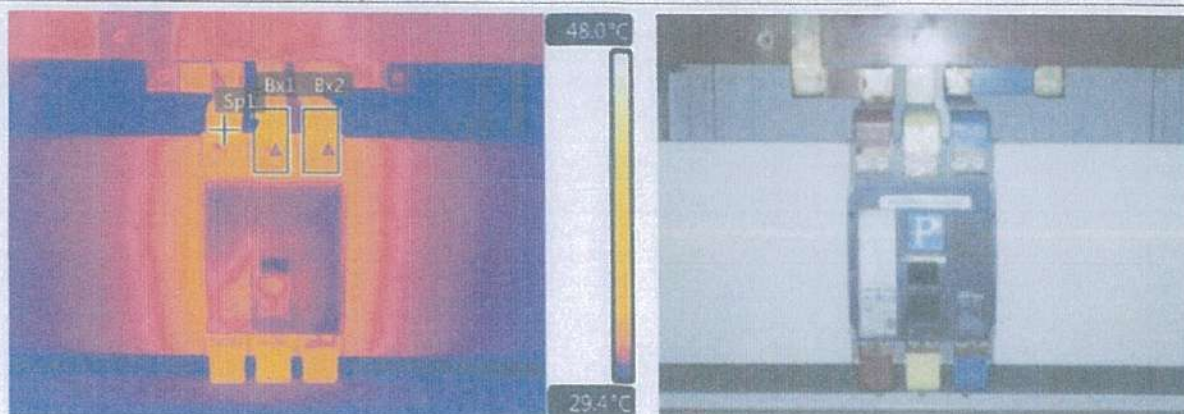
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 2/3/2023 15:16:20

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ ประตูน้ำ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / MDB 1 NORMAL PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 32.9 °C |
| Bx1 Average | 32.8 °C |
| Bx1 Maximum | 33.4 °C |
| Bx1 Minimum | 29.7 °C |
| Bx2 Average | 32.6 °C |
| Bx2 Maximum | 33.1 °C |
| Bx2 Minimum | 30.1 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.5 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.2 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.7 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

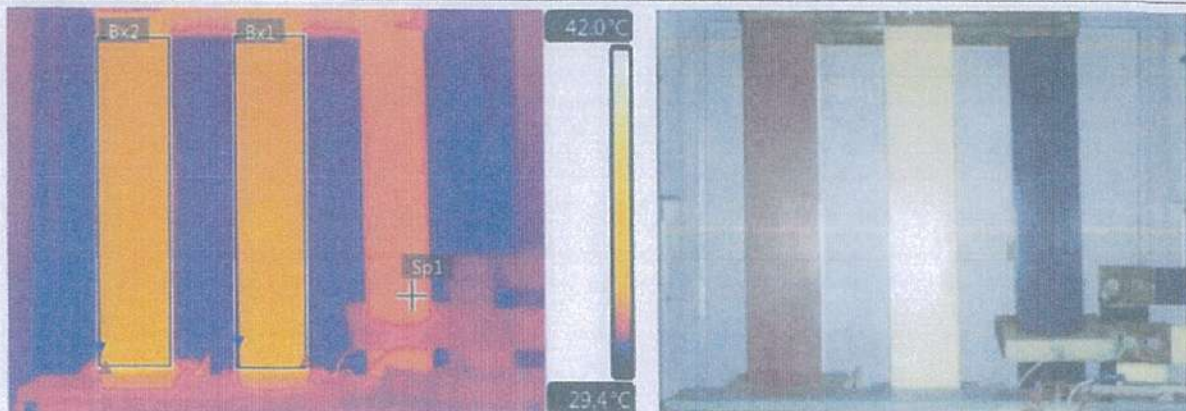
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| <1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 2/3/2023 15:16:29

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เคาน์เตอร์คอมมอนต์ ประตูน้ำ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / MDB 2 MAIN CB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 31.8 °C |
| Bx1 Average | 32.3 °C |
| Bx1 Maximum | 32.7 °C |
| Bx1 Minimum | 30.5 °C |
| Bx2 Average | 32.4 °C |
| Bx2 Maximum | 32.8 °C |
| Bx2 Minimum | 30.3 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.9 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 1.0 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.3 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

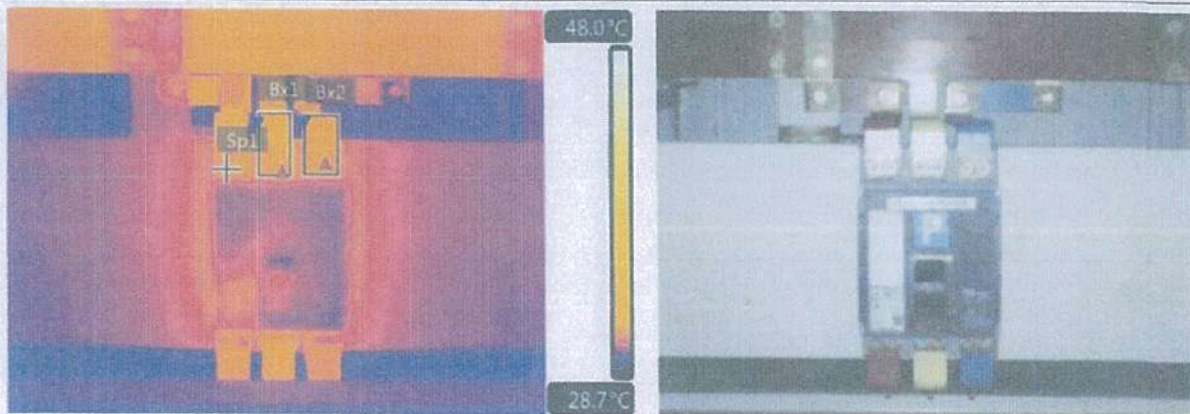
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 2/3/2023 15:16:36

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ ประตูน้ำ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / MDB 2 CHILLER PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 31.4 °C |
| Bx1 Average | 31.6 °C |
| Bx1 Maximum | 32.0 °C |
| Bx1 Minimum | 29.9 °C |
| Bx2 Average | 31.5 °C |
| Bx2 Maximum | 31.9 °C |
| Bx2 Minimum | 29.9 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.5 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.5 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.8 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

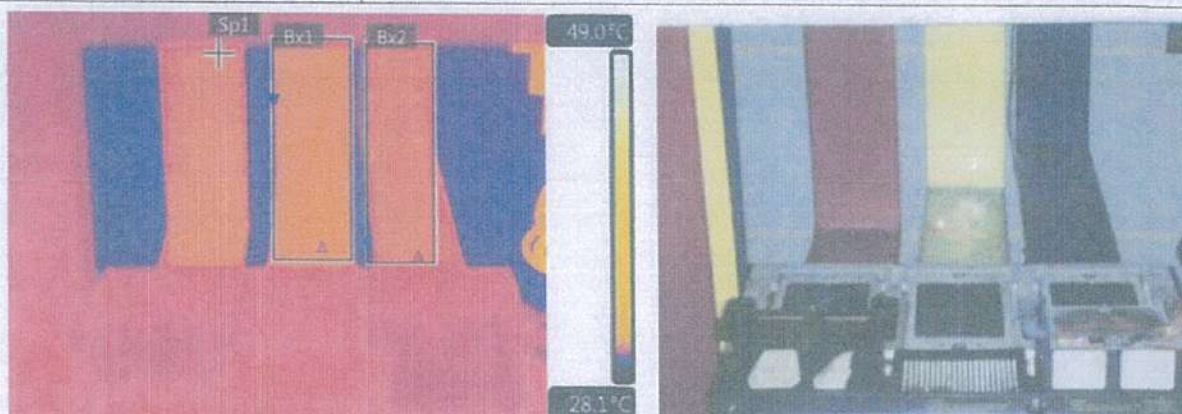
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 2/3/2023 15:16:55

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ ประจวบ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / EMDB ATS NORMAL |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 30.4 °C |
| Bx1 Average | 30.5 °C |
| Bx1 Maximum | 30.6 °C |
| Bx1 Minimum | 29.6 °C |
| Bx2 Average | 30.4 °C |
| Bx2 Maximum | 30.4 °C |
| Bx2 Minimum | 29.6 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.2 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.1 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.6 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

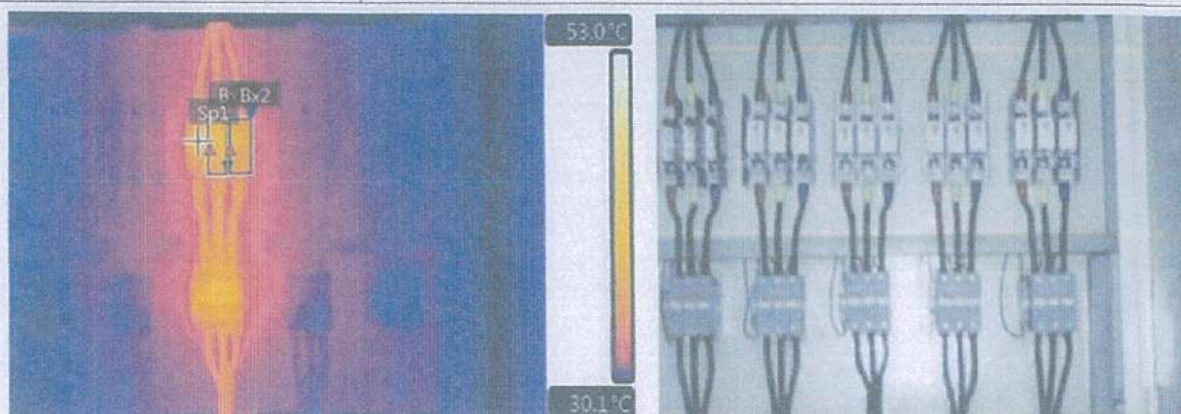
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 2/3/2023 15:17:11

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ ประทุมธานี |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / CAP 2 STEP 4 |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 38.5 °C |
| Bx1 Average | 38.1 °C |
| Bx1 Maximum | 40.3 °C |
| Bx1 Minimum | 32.9 °C |
| Bx2 Average | 36.3 °C |
| Bx2 Maximum | 38.8 °C |
| Bx2 Minimum | 32.1 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 1.8 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.3 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.1 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

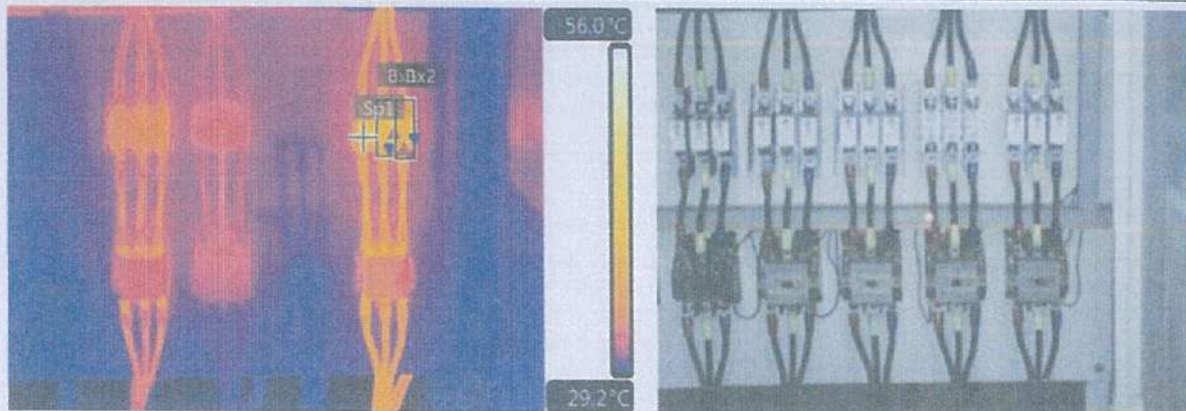
Fault Rating
Investigate

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 2/3/2023 15:17:18

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ ประตูน้า |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM / CAP 2 STEP 12 |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 40.0 °C |
| Bx1 Average | 38.3 °C |
| Bx1 Maximum | 41.1 °C |
| Bx1 Minimum | 32.0 °C |
| Bx2 Average | 36.9 °C |
| Bx2 Maximum | 40.1 °C |
| Bx2 Minimum | 31.3 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 1.1 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.1 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.1 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating
Investigate

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

FM-SMD-01-01 Rev.00

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

SERVICE REPORT

1. รายละเอียดโครงการ

ชื่อลูกค้า: นิตยภัคอาคารชุดกนกสันติโยนอันต์-ประทุมมา

เลขที่: 88PM008

ที่อยู่: 88 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์: 0-2856-8850

โทรสาร:

2. รายละเอียดงานบริการ

☒ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร 2566 ครั้งที่ 4/12

☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายนอก

☐ ตรวจสอบ/แก้ไขอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าที่ชำรุด

☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด

3. รายละเอียดอุปกรณ์ตรวจสอบ

☐ Ring Main Unit (R.M.U.)

ชุด

☐ Capacitor Panel

ชุด

☐ Load Break Switch

ชุด

☐ ATS Panel

ชุด

☐ Power Transformer

ชุด

☐ Plug-in & Bus duct

ชิ้น

☐ Main Distribution Board

ชุด

☐ Other

ชุด

4. กำหนดปริมาณอุปกรณ์ที่ต้องค้นพบหรือไม่

☐ ค้นพบ Iron Generator

☐ ค้นพบไฟฟ้าลัดวงจร

☐ ค้นพบไฟฟ้าผิดปกติ

☐ ใช้หรือไม่

☐ ไม่พบ / ไม่พบไฟฟ้าลัดวงจร

☐ อื่นๆ

5. รายละเอียดงาน (วันที่ 11/11/66)

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร 2566 65/11/66

หมายเหตุ:

หมายเหตุสำหรับผู้ให้บริการ

☒ อยู่ในพื้นที่ให้บริการ

☐ ไม่อยู่ในพื้นที่ให้บริการ

☐ ไม่พบไฟฟ้าลัดวงจร

ตรวจสอบพบการบกพร่อง 2566

* 
ผู้ทำรายงาน (ผู้แทน)

วันที่

เวลา

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ควบคุมงาน

วันที่

ผู้ปฏิบัติงาน

☐ ยาน

☐ วสัน

☐ สยาม

☐ นิตยภัค

☒ คุณกิจ

☐ นิตยภัค

☐ วิมลรัตน์

☐ นิตยภัค

☐ จิราเมศ

☐ นิตยภัค



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า บริษัท ก่อสร้างอาคารชุดถนนสีลมถนนประตูนครินทร์
Customer
ที่อยู่ 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
Address

โทรศัพท์ 0-2656-6650
Tel No.

เลขที่ 66PM008
No.
วันที่
Date

รายละเอียดเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า

Transformer Specifications

หมายเลข TR 2 ชนิดหม้อแปลง DRY TYPE ผู้ผลิต SGB หมายเลขเครื่อง 11002280
No. Type Manufacturer Serial No.
ปีติดตั้ง 1997
Mfg. Year

| จำนวนเฟส No. of phase (S) | ความถี่ Hz | ขนาดกำลังไฟฟ้า KVA | แรงดันไฟฟ้าปฐมภูมิ Primary Voltage | แรงดันไฟฟ้าทุติยภูมิ Secondary Voltage | น้ำหนักรวม Total Wt. |
|------------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| 3 Ph | 50 | 2500 | 12/24KV | 415/240V | 5923 kg |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks | |
|--|---|--|--|---|----------------|
| | | ปกติ Normal | ตรวจแก้ไข Under Obs. | | |
| 1 | อุปกรณ์ป้องกัน Protective Device | เทอร์มิสเตอร์ (Thermistor) พัดลมระบายความร้อน (Ventilating Fan) กระดิ่งเตือนภัย (Alarm Buzzer) สวิตช์เลือก (Selector SW.) หลอดสัญญาณ (Signal lamp) | <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> | |
| 2 | สภาพตัวถัง และสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า (Body & Cooler) | | | | |
| 3 | สภาพทั่วไป General | อุณหภูมิ (Temperature) เสียง (Sound) | <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> <input type="radio"/> | 30.4/3 54.9 |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | ลงชื่อ Customer () | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุดถนนสีลมถนนสีปทุมมา โทรศัพท์ 0-2555-0850

Customer Tel No.

ที่อยู่ 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

Address

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข MDB 2 อัตราแรงดัน 415/240V สี WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง INDOOR-TYPE

No. Rated Voltage Colour Installation Type

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| VOLTAGE (V) | 225 | 225 | 225 | 400 | 400 | 400 |
| CURRENT (A) | 500 | 500 | 500 | | | |

การตรวจสอบ (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ | | หมายเหตุ Remarks |
|--|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Std. | |
| 1 | อุปกรณ์วัด | แอมป์มิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Metering Equipment | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | เฮิรตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | พาวเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | แอมป์ซีเลกเตอร์ (Amp Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | โวลต์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Control Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | ตู้กักขังคนเหล็ก | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Main CB | ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ยี่ห้อ "SQ-C" | | | | |
| | Brand | | | | |
| | พิกัดกระแส 500 แอมป์ | | | | |
| | Rate Current Ampere | | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | | |
| | Model No. | | | | |
| 3 | ตู้เก็บประจุ 50KVAR | ชุดควบคุมพาวเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Capacitor Bank | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ชิ้น | ค่าพาวเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. 4BB Steps | ฟิวส์ป้องกัน (MRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | สวิตช์ถ่ายโอนอัตโนมัติ | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Automatic Transfer Switch | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | ลงชื่อ Customer () |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ | | | | | |
| Service Engineer () | | | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า: บริษัทอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์-ประจวบคีรีขันธ์
 Customer: บริษัทอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์-ประจวบคีรีขันธ์
 ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 Address: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์: 0-2556-6650

Tel No:

วันที่: 66PM008
 No:
 วันที่:
 Date:

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข: MDB 1 พิกัดแรงดัน: 415/240V สี: WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง: INDOOR-TYPE

| No. | PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-----|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | VOLTAGE (V) | 225 | 225 | 225 | 220 | 220 | 220 |
| | CURRENT (A) | | | | | | |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Sig. | |
| 1 | อุปกรณ์วัดค่า Metering Equipment | | | |
| | แอมมิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เฮลิโวลต์มิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | แอนนิเซเลเตอร์ (AnnSelector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์มิเตอร์ (Vol Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | ตัวรีเลย์ตัดวงจร Main CB | | | |
| | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ยี่ห้อ "ABB" | | | |
| | Brand | | | |
| | พิกัดกระแส 500 แอมป์ | | | |
| | Rate Current Ampere | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | |
| | Model No. | | | |
| 3 | ตู้เก็บค่า 50KVAR | | | |
| | ชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Capacitor Bank | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ค่าแรง 12 ขั้นตอน | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Steps | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (N-RC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | ตัวรีเลย์ตัดวงจรอัตโนมัติ | | | |
| | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Automatic Transfer Switch | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อสังเกต (Comments) | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ | | | | |
| Service Engineer () | | | | |
| | | | | ลูกค้า () |

ระบบไฟฟ้าพร้อม ไม่พบแจ้ง 01-504-1379, 01-555-0609, 01-616-0780 บริการฟรีถึงตลอด 24 ชั่วโมง



PEAK ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท พีค เอ็นจิเนียริง จำกัด

PEAK ENGINEERING CO., LTD



รายงานผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายเดือน (PM)

ประจำเดือน เมษายน 2566 ครั้งที่ 4

แกรนด์ไคมอนด์

บทสรุปรายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด ที่ แกรนด์ไคมอนด์

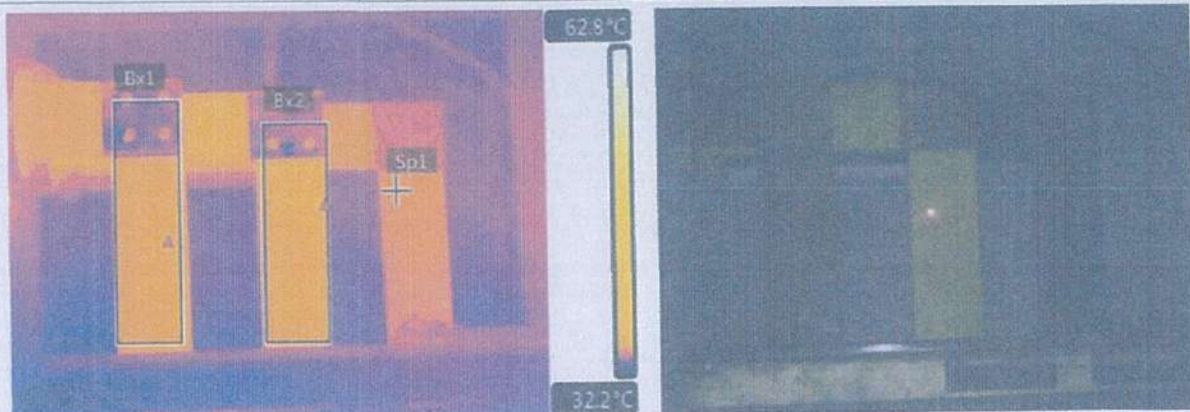
วันที่ตรวจสอบ 5 เมษายน 2566 มีดังต่อไปนี้ :

| Report Page | สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | อุปกรณ์ / สถานะ : | แนวทางการแก้ไข : |
|----------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
| 01 | MDB ROOM MDB1 / MAIN ACB | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 02 | MDB ROOM MDB1 / NORMAL PLAZA | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 03 | MDB ROOM MDB1 / DB2 B | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 04 | MDB ROOM MDB1 / DB1 A | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 05 | MDB ROOM MDB2 / MAIN ACB | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 06 | MDB ROOM MDB2 / DB1 B | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 07 | MDB ROOM MDB2 / DB2 A | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 08 | MDB ROOM EMDB / ATS NORNAL | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 5/4/2023 16:22:48

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB1 / MAIN ACB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 34.9 °C |
| Bx1 Average | 34.9 °C |
| Bx1 Maximum | 35.3 °C |
| Bx1 Minimum | 33.5 °C |
| Bx2 Average | 35.1 °C |
| Bx2 Maximum | 35.5 °C |
| Bx2 Minimum | 33.6 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.4 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.6 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.3 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

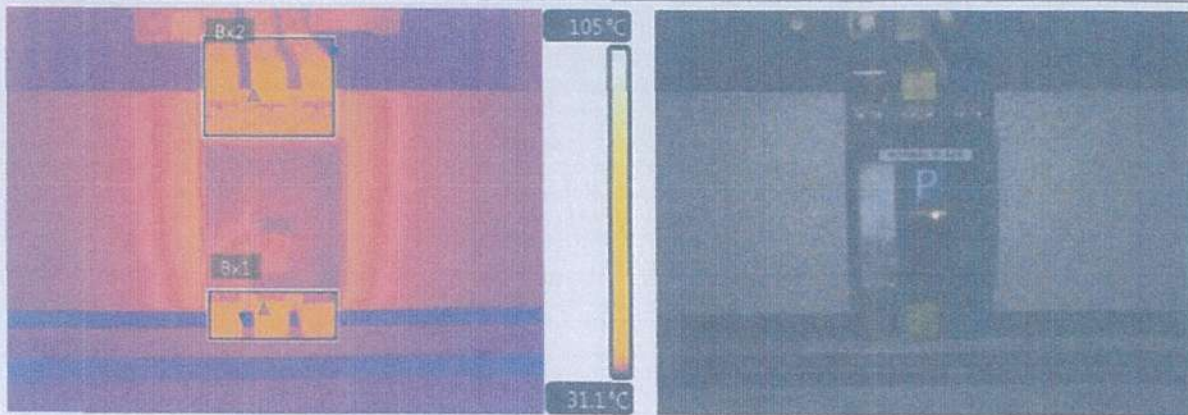
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 5/4/2023 16:22:56

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทรนต์ไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDBI / NORMAL PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 35.0 °C |
| Bx1 Maximum | 36.6 °C |
| Bx1 Minimum | 32.0 °C |
| Bx2 Average | 35.1 °C |
| Bx2 Maximum | 36.8 °C |
| Bx2 Minimum | 32.4 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.2 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.7 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

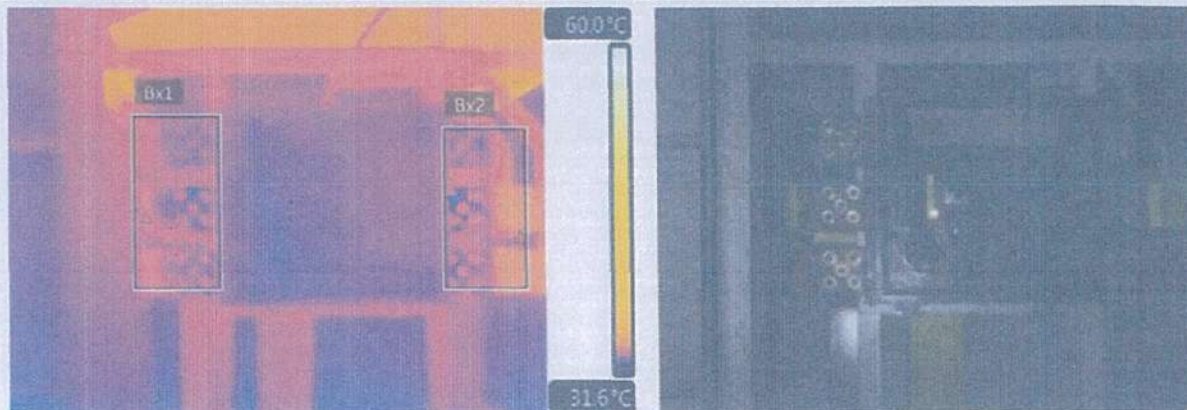
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 5/4/2023 16:23:04

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทรนคิโดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB1 / DB2 B |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 33.5 °C |
| Bx1 Maximum | 33.9 °C |
| Bx1 Minimum | 32.9 °C |
| Bx2 Average | 33.7 °C |
| Bx2 Maximum | 34.4 °C |
| Bx2 Minimum | 32.8 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.5 °C |
| - | - |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.9 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

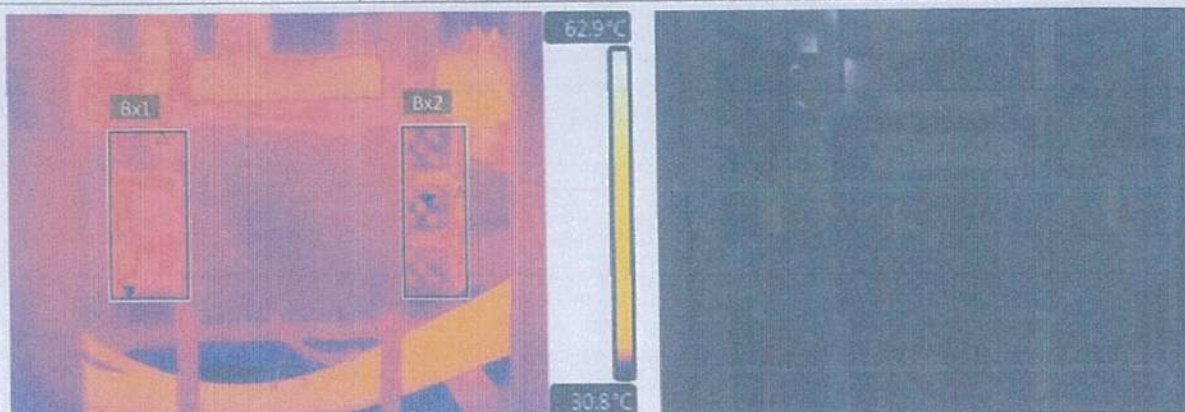
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 5/4/2023 16:23:10

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB1 / DB1 A |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 33.0 °C |
| Bx1 Maximum | 33.3 °C |
| Bx1 Minimum | 32.4 °C |
| Bx2 Average | 32.8 °C |
| Bx2 Maximum | 33.4 °C |
| Bx2 Minimum | 32.3 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.1 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.0 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |

| | |
|------------------|--|
| ปัญหาที่พบ : | |
| แนวทางการแก้ไข : | |
| ผู้ตรวจสอบ : | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 5/4/2023 16:24:28

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮแมค |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB2 / MAIN ACB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 34.1 °C |
| Bx1 Average | 34.7 °C |
| Bx1 Maximum | 34.8 °C |
| Bx1 Minimum | 33.0 °C |
| Bx2 Average | 35.1 °C |
| Bx2 Maximum | 35.4 °C |
| Bx2 Minimum | 34.7 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.7 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 1.2 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.4 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

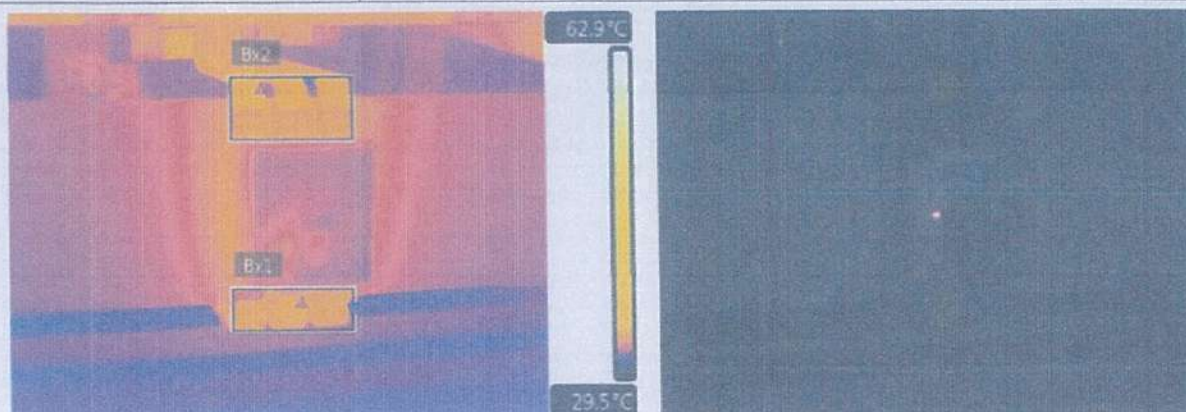
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 5/4/2023 16:24:33

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ ไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB2 / DB1 B |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 34.0 °C |
| Bx1 Maximum | 35.0 °C |
| Bx1 Minimum | 31.6 °C |
| Bx2 Average | 34.4 °C |
| Bx2 Maximum | 35.1 °C |
| Bx2 Minimum | 32.2 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.1 °C |
| - | - |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.9 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

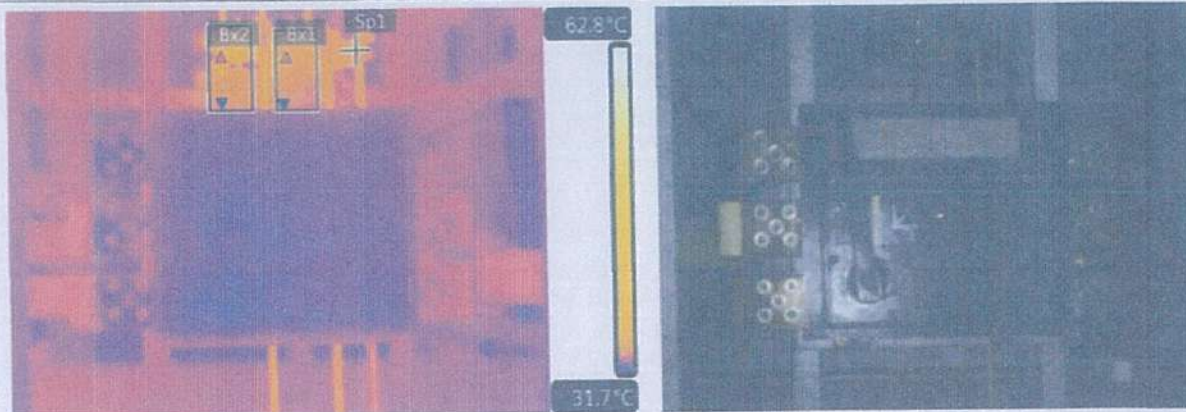
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 5/4/2023 16:24:40

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB2 / DB2 A |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 34.3 °C |
| Bx1 Average | 34.2 °C |
| Bx1 Maximum | 35.1 °C |
| Bx1 Minimum | 32.8 °C |
| Bx2 Average | 34.5 °C |
| Bx2 Maximum | 36.0 °C |
| Bx2 Minimum | 32.8 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.9 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 1.7 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.6 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

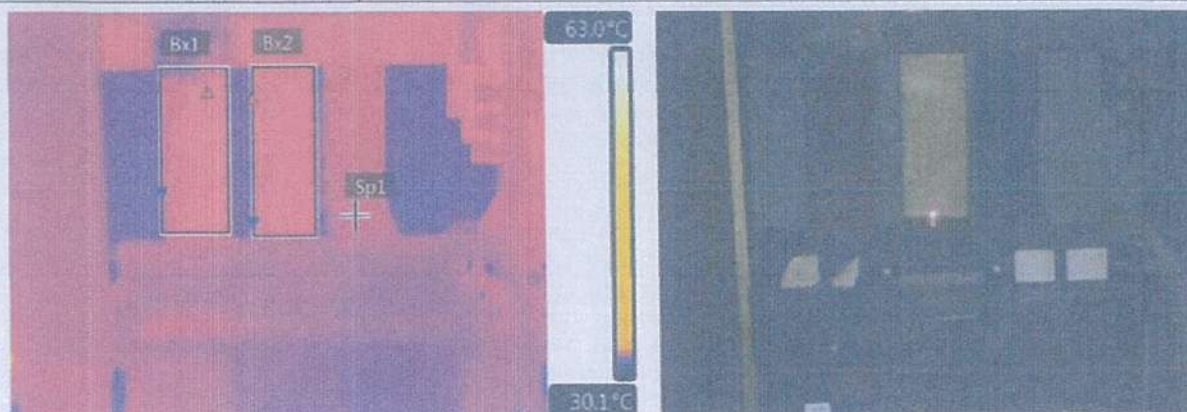
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 5/4/2023 16:24:48

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM EMDB / ATS NORMAL |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 32.8 °C |
| Bx1 Average | 32.9 °C |
| Bx1 Maximum | 33.0 °C |
| Bx1 Minimum | 32.2 °C |
| Bx2 Average | 32.9 °C |
| Bx2 Maximum | 33.0 °C |
| Bx2 Minimum | 32.2 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.1 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.2 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.9 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

FM-SMU-01-01 Rev.00

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

SERVICE REPORT

1. รายละเอียดโครงการ

ชื่อลูกค้า: **นิติบุคคลอาคารชุดแฟรนไชส์คอนโดมิเนียม** เลขที่: **88PM008**
 ที่อยู่: **888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400**
 โทรศัพท์: **0-2656-8850** โทรสาร:

2. รายละเอียดงานบริการ

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารตาม 2568 ครั้งที่ 5/12 | <input type="checkbox"/> ตรวจสอบ / แก้ไขปัญหาในระบบไฟฟ้าแรงดัน |
| <input type="checkbox"/> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน | <input type="checkbox"/> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแรงดันสูงอื่น ๆ |

3. รายละเอียดอุปกรณ์ตรวจสอบ

- | | | | |
|--|-----|--|------|
| <input type="checkbox"/> Ring Main Unit จำนวน | จุด | <input type="checkbox"/> Capacitor Panel | จุด |
| <input type="checkbox"/> Load Break Switch | จุด | <input type="checkbox"/> ATS Panel | จุด |
| <input type="checkbox"/> Power Transformer | จุด | <input type="checkbox"/> Plug and Bus duct | ชิ้น |
| <input type="checkbox"/> Main Distribution Board | จุด | <input type="checkbox"/> Cable | |

4. กิจการเปลี่ยนอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า

- | | | | |
|--|---|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> เปลี่ยน Fur Generator | <input type="checkbox"/> เปลี่ยนสายเคเบิล | <input type="checkbox"/> เปลี่ยนตู้ควบคุม | <input type="checkbox"/> เปลี่ยนไฟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> เปลี่ยน ไฟฟ้าแรงดันสูง | <input type="checkbox"/> เปลี่ยน | | |

5. รายละเอียดงาน (วันที่ 22/5/66)

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารตาม 2568 ครั้งที่ 5/12

หมายเหตุ :

ระยะเวลาสัญญาการให้บริการ

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> อยู่ภายใต้สัญญาการให้บริการ | <input type="checkbox"/> ไม่อยู่ภายใต้สัญญาการให้บริการ |
| <input type="checkbox"/> เลขที่ใบแจ้งหนี้ | เดือนพฤษภาคม 2566 |

วันที่

เวลา

ชื่อสถานที่

ผู้ควบคุมงาน

วันที่

ผู้ปฏิบัติงาน

- | | |
|--|--------------------------------|
| <input type="radio"/> ภายนอก | <input type="radio"/> เติม |
| <input type="radio"/> ซ่อมบำรุง | <input type="radio"/> นวัตกรรม |
| <input checked="" type="radio"/> ตรวจสอบ | <input type="radio"/> ตรวจสอบ |
| <input type="radio"/> ฝึกอบรม | <input type="radio"/> ฝึกอบรม |
| <input type="radio"/> ฝึกอบรม | <input type="radio"/> ฝึกอบรม |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสภาพตู้ไฟฟ้าแรงสูง
HIGH VOLTAGE SWITCHGEAR INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า: บริษัท อากาศอุตสาหกรรมไทยแลนด์ ประจวบคีรีขันธ์
 Customer: บริษัท อากาศอุตสาหกรรมไทยแลนด์ ประจวบคีรีขันธ์
 ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 Address: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์: 0-2655-6850
 Tel No: 0-2655-6850

วันที่: 06/04/08
 No:
 วันที่:
 Date:

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงสูง

High Voltage Switchgear Specifications

หมายเลข: HV 1 พิกัดแรงดัน: 12.24 kV สี: GREY ลักษณะการติดตั้ง: INDOOR-TYPE
 No: Rated Voltage: Colour: Installation Type:

ผลการตรวจสอบ (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | ปกติ Normal | ความผิดปกติ Under Std. | |
| 1 ตู้แรงดันสูง (SF ₆ Switchgear) | แรงดัน (Pressure Gauge) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ชุดป้องกัน (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การปฏิบัติงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 ตู้แรงดันสูง (Air Load Break Switchgear) | แสงสว่าง (Illumination) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating lamp) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | รีเลย์แรงดัน (Relay SW.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การปฏิบัติงาน (Operation) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | ผู้ซื้อ Customer () |

ระบบไฟฟ้าเครื่อง ไมโครจิ้ง 01-904-1375, 01-555-9909, 01-615-0790 บริการรับแจ้งเหตุ 24 ชั่วโมง



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า: นิบุคคธอากาศอุตสาหกรรมสโตนอร์ปรีเซนต้า โทรศัพท์: 0-2656-8850
 Customer: นิบุคคธอากาศอุตสาหกรรมสโตนอร์ปรีเซนต้า Tel No:
 ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 Address:

เลขที่: 06PM008
 No:
 วันที่:
 Date:

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข: MDB 1 ศักดิ์แรงดัน: 415/240V สี: WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง: INDOOR-TYPE
 No. Rated Voltage Colour Installation Type

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-G | S-G | T-G |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| VOLTAGE (V) | 225 | 225 | 225 | 225 | 225 | 225 |
| CURRENT (A) | 627 | 641 | 566 | | | |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection Results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | | ปกติ Normal | ผิดปกติ Under Sit | |
| 1 | อุปกรณ์วัดกระแส Measuring Equipment | | | |
| | แอมมิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เฟสไดอะแกรม มิเตอร์ (Phase Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | แอมป์ซีเลคเตอร์ (Amp Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์ซีเลคเตอร์ (Vol Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | ตัวชี้วัดอุณหภูมิ Main CB | | | |
| | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ยี่ห้อ "SC-D" | | | |
| | Brand | | | |
| | ฟิวส์ขนาด 500 แอมป์ | | | |
| | Fuse Current Ampere | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | |
| | Model No. | | | |
| 3 | ตัวปรับแรงดัน 50KVAR Capacitor Bank | | | |
| | ชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ชิ้น | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Size | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | ตัวชี้วัดอุณหภูมิ Automatic Transfer Switch | | | |
| | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ Service Engineer () | | | | ลงชื่อ Customer () |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า นิคมอุตสาหกรรมท่าอากาศยานดอนเมือง-ประจักษ์ โทรศัพท์ 0-2955-6650
 Customer 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 Tel No.
 ที่อยู่ 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
 Address

เลขที่ 05PM008
 No.
 วันที่
 Date

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข MOB 2 พิกัดแรงดัน 415/240V สี WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง INDOOR-TYPE

| No. | Rated Voltage | Colour | Installation Type |
|-------------|---------------|-------------|-------------------|
| PHASE | <u>220V</u> | <u>220V</u> | <u>220V</u> |
| VOLTAGE (V) | <u>570</u> | <u>464</u> | <u>570</u> |
| CURRENT (A) | <u>464</u> | <u>464</u> | <u>464</u> |

ผลการตรวจสอบ (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection Results | | หมายเหตุ Remarks |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| | | ปกติ Normal | ความผิดปกติ Under Std. | |
| 1 | อุปกรณ์วัดแรงดัน | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Metering Equipments | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | มิเตอร์ โวลต์ (KV Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | มิเตอร์กำลัง (KWh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | มิเตอร์กระแส (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | สวิตช์เลือกเฟส (A/C Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์เลือกเฟส (V/C Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | ตัววัดอุณหภูมิ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Main CB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | รุ่น 180-17 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Brand | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | พิกัดกระแส 500 แอมป์ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Rate Current Ampere | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | รุ่น MP 50H 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Model No. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 3 | อุปกรณ์วัดแรงดัน | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Capacitor Bank | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ชิ้น | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Steps | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ค่าพหุคูณ (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | ตัววัดอุณหภูมิ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Automatic Transfer Switch | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

Service Engineer ()

ลงชื่อ

Customer ()



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริง จำกัด

PEAK ENGINEERING CO., LTD



รายงานผลการตรวจสอบระบบไฟฟ้ารายเดือน (PM)
ประจำเดือน พฤษภาคม 2566 ครั้งที่ 5
แกรนด์ไคมอนด์

บทสรุปรายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด ที่ แกรนด์ไคมอนด์

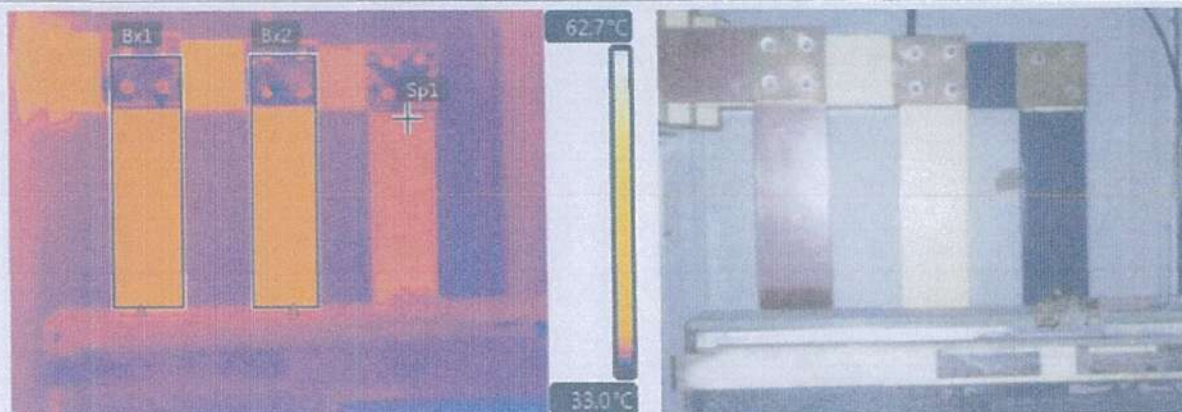
วันที่ตรวจสอบ 22 พฤษภาคม 2566 มีดังต่อไปนี้ :

| Report Page | สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | อุปกรณ์ / สถานะ : | แนวทางการแก้ไข : |
|----------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
| 01 | MDB ROOM MDB1 / MAIN ACB | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 02 | MDB ROOM MDB1 / NORMAL PLAZA | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 03 | MDB ROOM MDB1 / DB2 B | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 04 | MDB ROOM MDB1 / DB1 A | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 05 | MDB ROOM MDB2 / MAIN ACB | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 06 | MDB ROOM MDB2 / CHILLER PLAZA | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 07 | MDB ROOM MDB2 / DB1 B | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 08 | MDB ROOM MDB2 / DB2 A | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 09 | MDB ROOM EMDB / ATS NORNAL | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |
| 10 | MDB ROOM MDB1 / CAP 2 STEP 2 | ปกติ | ไม่ต้องทำการแก้ไข |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 22/5/2023 14:52:36

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทรนดิโมมอนต์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB1 / MAIN ACB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 35.8 °C |
| Bx1 Average | 36.1 °C |
| Bx1 Maximum | 36.7 °C |
| Bx1 Minimum | 34.2 °C |
| Bx2 Average | 36.2 °C |
| Bx2 Maximum | 36.8 °C |
| Bx2 Minimum | 34.3 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.9 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.9 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.4 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

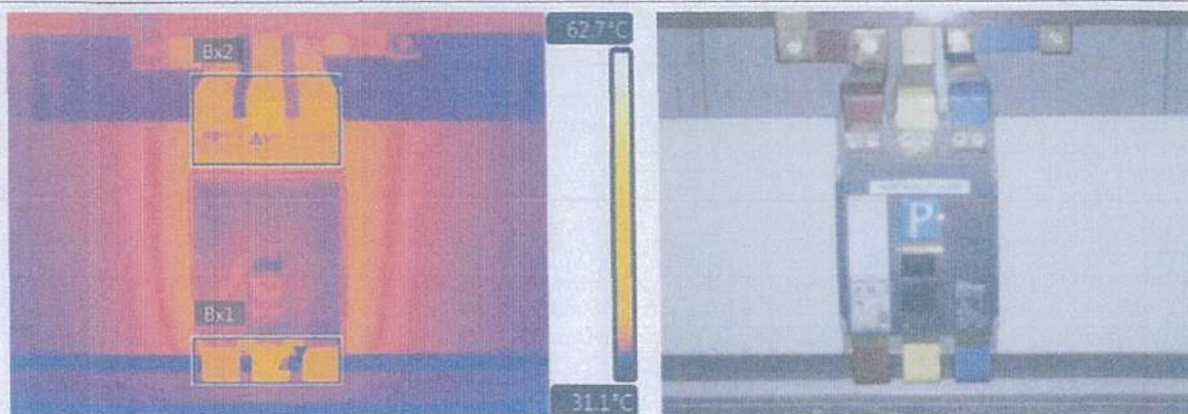
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 22/5/2023 14:52:45

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทรนดี้ไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB1 / NORMAL PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 35.8 °C |
| Bx1 Maximum | 37.5 °C |
| Bx1 Minimum | 33.0 °C |
| Bx2 Average | 36.2 °C |
| Bx2 Maximum | 37.8 °C |
| Bx2 Minimum | 33.6 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.3 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.6 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

Normal

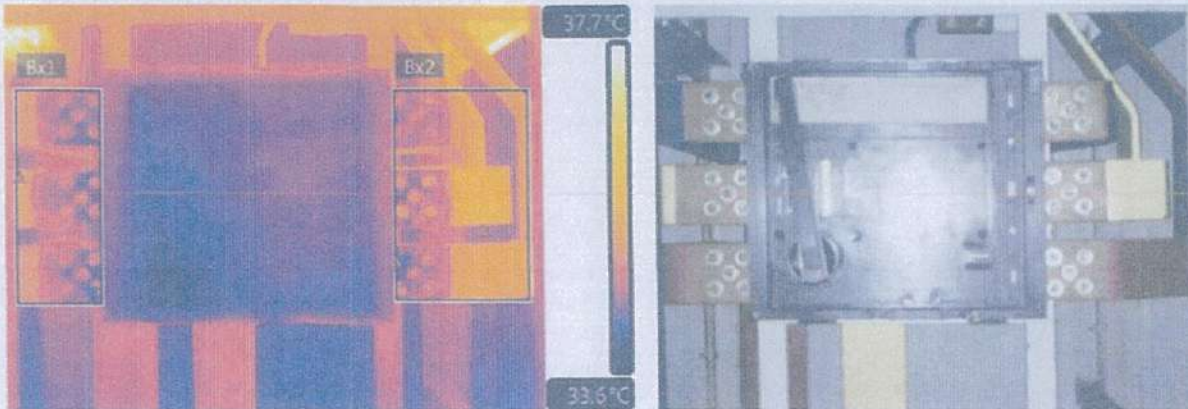
| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |

| | |
|------------------|---|
| ปัญหาที่พบ : | - |
| แนวทางการแก้ไข : | - |
| ผู้ตรวจสอบ : | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 22/5/2023 14:53:07

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB1 / DB2 B |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 34.8 °C |
| Bx1 Maximum | 35.3 °C |
| Bx1 Minimum | 34.1 °C |
| Bx2 Average | 35.1 °C |
| Bx2 Maximum | 35.9 °C |
| Bx2 Minimum | 34.1 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.5 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.5 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

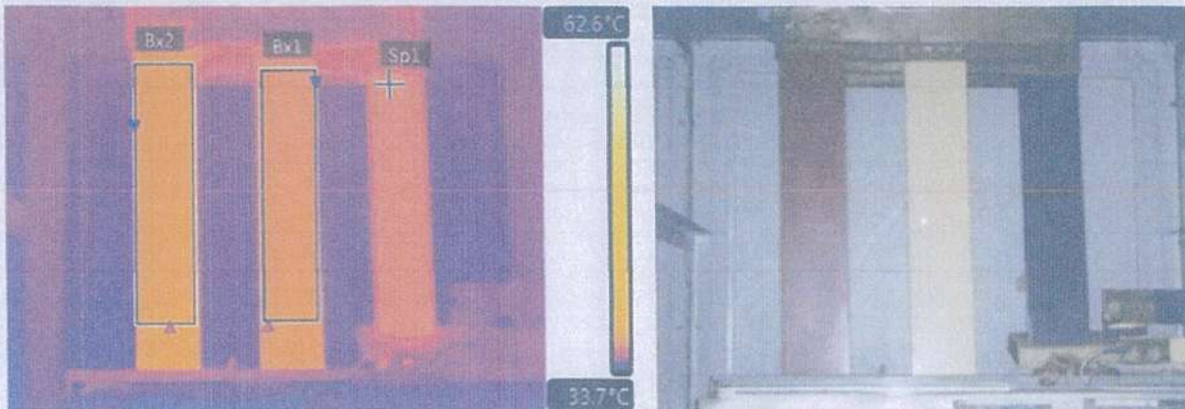
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 22/5/2023 14:53:32

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทรนต์ไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB2 / MAIN ACB |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 36.2 °C |
| Bx1 Average | 36.4 °C |
| Bx1 Maximum | 36.6 °C |
| Bx1 Minimum | 35.7 °C |
| Bx2 Average | 36.8 °C |
| Bx2 Maximum | 37.1 °C |
| Bx2 Minimum | 35.3 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.4 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.9 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 2.6 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

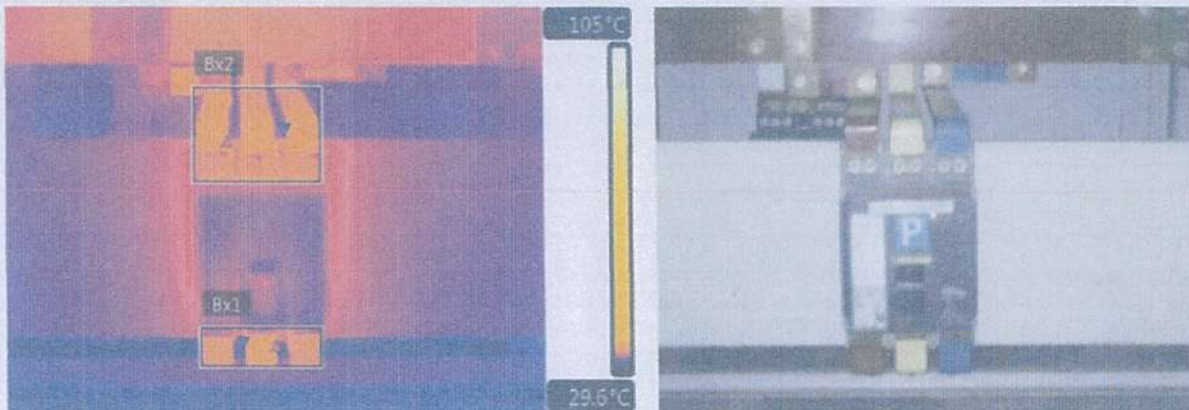
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 22/5/2023 14:53:39

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | เทเวนดีไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB2 / CHILLER PLAZA |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 35.7 °C |
| Bx1 Maximum | 37.1 °C |
| Bx1 Minimum | 33.0 °C |
| Bx2 Average | 36.1 °C |
| Bx2 Maximum | 37.4 °C |
| Bx2 Minimum | 33.6 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.3 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.9 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

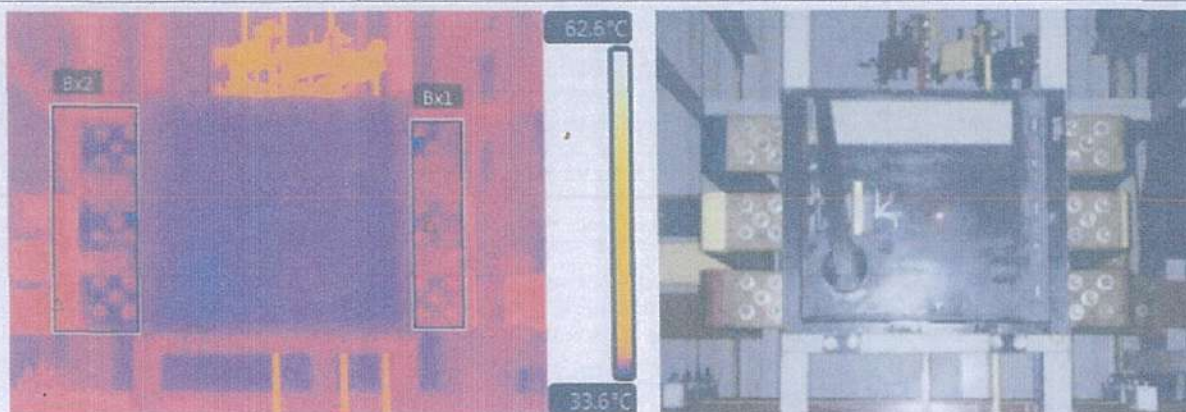
Fault Rating
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 22/5/2023 14:54:20

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แกรนด์ไฮมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB2 / DB1 B |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 34.9 °C |
| Bx1 Maximum | 35.3 °C |
| Bx1 Minimum | 34.3 °C |
| Bx2 Average | 34.8 °C |
| Bx2 Maximum | 35.4 °C |
| Bx2 Minimum | 34.2 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 0.1 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.6 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |

| | |
|------------------|--|
| ปัญหาที่พบ : | |
| แนวทางการแก้ไข : | |
| ผู้ตรวจสอบ : | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 22/5/2023 14:54:32

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แอมรดีไดมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM EMDB / ATS NORMAL |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|---------------------|---------|
| Sp1 Value | 34.6 °C |
| Bx1 Average | 34.7 °C |
| Bx1 Maximum | 34.8 °C |
| Bx1 Minimum | 33.8 °C |
| Bx2 Average | 34.7 °C |
| Bx2 Maximum | 34.9 °C |
| Bx2 Minimum | 34.0 °C |
| Dt1 (Bx1.Max - Sp1) | 0.1 °C |
| Dt2 (Bx2.Max - Sp1) | 0.3 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.6 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating

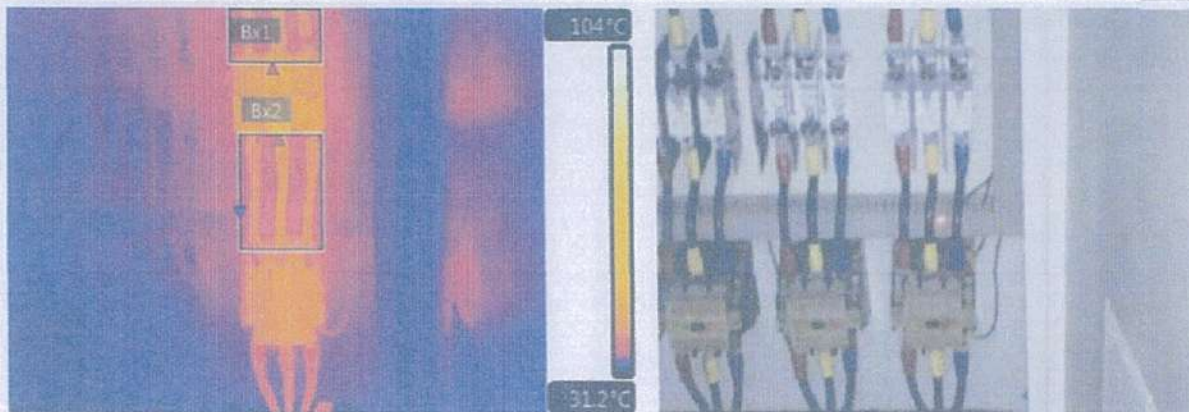
Normal

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |

รายงานการตรวจสอบภาพความร้อน

วันที่ตรวจสอบ : 22/5/2023 14:54:42

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| ชื่อลูกค้า : | แคว้นดีคอมมอนด์ |
| สถานที่ตั้ง / ตำแหน่งของอุปกรณ์ : | MDB ROOM MDB1 / CAP 2 STEP 2 |
| สถานะ / อุปกรณ์ : | ปกติ |



Measurements

| | |
|-------------------------|---------|
| Spots | - |
| Bx1 Average | 41.5 °C |
| Bx1 Maximum | 49.0 °C |
| Bx1 Minimum | 37.7 °C |
| Bx2 Average | 41.0 °C |
| Bx2 Maximum | 52.4 °C |
| Bx2 Minimum | 37.0 °C |
| Dt1 (Bx2.Max - Bx1.Max) | 3.4 °C |

Parameters

| | |
|------------------------------|---------|
| Emissivity | 0.95 |
| Reflected temperature | 30.0 °C |
| Distance | 1.5 m |
| Atmospheric temperature | 30.0 °C |
| Relative humidity | 50 % |
| External optics temperature | 20.0 °C |
| External optics transmission | 1.00 |

Fault Rating
Investigate

| Severity Criteria (based on temperature rise) | | | |
|---|---------------|--------------------|--------------------|
| Normal | Investigate | Repair Next Outage | Repair Immediately |
| < 1.0 °C | 1.0 to 5.0 °C | 5.0 to 30.0 °C | > 30.0 °C |
| ปัญหาที่พบ : | | | |
| แนวทางการแก้ไข : | | | |
| ผู้ตรวจสอบ : | | | |



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

FM-SMD-01-01 Rev.00

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

SERVICE REPORT

1. รายละเอียดโครงการ

ชื่อลูกค้า: นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไทมอนด์-ประตูนํ้า เลขที่: 88PM008
ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์: 0-2658-8650 โทรสาร:

2. รายละเอียดงานบริการ

- ☒ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแรงดัน 2588 ครั้ง ที่ 8/12 ☐ ตรวจสอบ / แก้ไขปัญหาระบบไฟฟ้าจัดซื้อ
☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายใน ☐ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าด้วยกล้องอินฟราเรด

3. รายละเอียดอุปกรณ์ตรวจสอบ

- | | | | |
|--|-----|---|------|
| <input type="checkbox"/> Ring Main Unit จำนวน | ชุด | <input type="checkbox"/> Capacitor Panel | ชุด |
| <input type="checkbox"/> Load Break Switch | ชุด | <input type="checkbox"/> ATS Panel | ชุด |
| <input type="checkbox"/> Power Transformer | ชุด | <input type="checkbox"/> Plug in & Bus duct | ชิ้น |
| <input type="checkbox"/> Main Distribution Board | ชุด | <input type="checkbox"/> Other | |

4. กรณีเปลี่ยนอุปกรณ์ต้องดับไฟหรือไม่

- ☐ ดับไฟ Run Generator ☐ ดับไฟฟ้าส่วนกลาง ☐ ดับไฟทั้งหมด ☐ ใช้ Tie ไฟ
☐ ไม่ดับ / ไฟฟ้ามิใช้กันปกติ ☐ อื่นๆ

5. รายละเอียดงาน (วันที่ 20, 6, 66)

ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแรงดัน 2588 ครั้ง ที่ 8/12

หมายเหตุ :

ระยะเวลาสัญญาการให้บริการเริ่ม

- ☒ อยู่ในสัญญาการให้บริการ ☐ ไม่อยู่ในสัญญาการให้บริการ
☐ นับจากวันที่... เดือนกรกฎาคม 2566

ผู้ปฏิบัติงาน (ลายเซ็น)
วันที่

เวลา

ชื่อเล่น/นาม

ผู้ควบคุมงาน

วันที่

ผู้ปฏิบัติงาน

- | | |
|---|---------------------------------|
| <input type="radio"/> มานพ | <input type="radio"/> วสัน |
| <input type="radio"/> อานุกา | <input type="radio"/> นริศร |
| <input checked="" type="radio"/> คุณกิจ | <input type="radio"/> อธิสิทธิ์ |
| <input type="radio"/> วิมลรัตน์ | <input type="radio"/> ยุทธกร |
| <input type="radio"/> จิราพร | <input type="radio"/> ปรีญา |

20/6/66

ระบบไฟฟ้าอัจฉริยะ โทรคมนาคม 01-904-1379, 01-555-9909, 01-816-0780 บริการรับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone: 0-2517-1288 (AUTO) Fax: 0-2517-1299 E-mail: info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า: นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไฮมา-ประตูนํ้า โทรศัพท์: 0-2856-8850

Customer: นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไฮมา-ประตูนํ้า Tel. No.:

ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

Address: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข: MDB 1 ทิศทางแรงดัน: 415/240V สี: WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง: INDOOR-TYPE

No. Rated Voltage Colour Installation Type

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| VOLTAGE (V) | 295 | 295 | 295 | 396 | 395 | 396 |
| CURRENT (A) | 539 | 438 | 461 | | | |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจสอบ Inspection Items | | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|---|---|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| | | | ปกติ Normal | ต่ำกว่า Under Std. | |
| 1 | อุปกรณ์วัดไฟฟ้า Metering Equipment | แอมป์มิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | เฮิร์ตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | แอมป์ซีเลกเตอร์ (Amp Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | โวลต์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | ตู้ไฟฟ้าตัดลมหลัก Main CB | อุณหภูมิ (Temperature) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ยี่ห้อ "SQ-D" | ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Brand | | | | |
| | ฟิวส์กระแส 500 แอมป์ | | | | |
| | Fuse Current Ampere | | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | | |
| | Model No. | | | | |
| | | | | | |
| 3 | คาปาซิเตอร์ 50KVAR Capacitor Bank | ชุดควบคุมเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Controller) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ขั้นตอน | ค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ (PF Value) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Steps | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | ตู้ไฟฟ้าตัดลมอัตโนมัติ Automatic Transfer Switch | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | | ลงชื่อ Customer (|
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ | | | | | |
| Service Engineer (| | | | | |

ระบบไฟฟ้าหรือ โทร 01-604-1379, 01-555-8808, 01-616-0780 บริการฟรีตลอด 24 ชั่วโมง



บริษัท พีค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (สำนักงานใหญ่)
PEAK ENGINEERING CO., LTD. (HEAD OFFICE)

148/378 ซอยรามคำแหง 190 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ 10510
 148/378 Soi Ramkhamhaeng 190, Minburi, Minburi, Bangkok 10510
 Phone : 0-2517-1288 (AUTO) Fax : 0-2517-1299 E-mail : info@peak.co.th, www.peak.co.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105540008285

รายงานการตรวจสอบสภาพตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ
LOW VOLTAGE SWITCHBOARD INSPECTION REPORT

ชื่อลูกค้า: บริษัท ออโตการอุตสาหกรรมดีไอเอส-ประจักษ์ โทรศัพท: 0-2656-6650

Customer: Tel No.

ที่อยู่: 888 ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

Address:

รายละเอียดเกี่ยวกับตู้ไฟฟ้าแรงต่ำ

Low Voltage Switchboard Specifications

หมายเลข: MDB 2 กำลังแรงดัน: 415/240V สี: WHITE-GREY ลักษณะการติดตั้ง: INDOOR-TYPE

No. Rated Voltage Colour Installation Type

| PHASE | R-N | S-N | T-N | R-S | R-T | S-T |
|-------------|-----|-----|-----|------|------|------|
| VOLTAGE (V) | 225 | 226 | 225 | 1396 | 1395 | 1396 |
| CURRENT (A) | 556 | 556 | 581 | | | |

การตรวจสอบและผล (Inspection & Results)

| ลำดับ No. | รายการตรวจเช็ค Inspection Items | ผลการตรวจสอบ Inspection results | | หมายเหตุ Remarks |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------|
| | | ปกติ Normal | ตรวจแก้ไข Under Std. | |
| 1 | อุปกรณ์วัดกระแส | | | |
| | Metering Equipment | | | |
| | แอมมิเตอร์ (Ammeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์มิเตอร์ (Voltmeter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์มิเตอร์ (KW Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | กิโลวัตต์ชั่วโมง มิเตอร์ (Kwh Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เฮิร์ตซ์มิเตอร์ (Hz Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | เพาเวอร์แฟกเตอร์มิเตอร์ (PF Meter) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | แอมป์ซีเลกเตอร์ (Am Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | โวลต์ซีเลกเตอร์ (Volt Selector SW) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Control lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | ตัวชี้วัดอุณหภูมิ | | | |
| | Main CB | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ชุดควบคุม (Control Unit) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ยี่ห้อ "SQ-D" | | | |
| | Brand | | | |
| | พิกัดกระแส 500 แอมป์ | | | |
| | Rate Current Ampere | | | |
| | รุ่น MP 50H 1 | | | |
| | Model No. | | | |
| 3 | คาปาซิเตอร์ 50KVAR | | | |
| | Capacitor Bank | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | จำนวน 12 ขั้นตอน | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | No. ABB Steps | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ฟิวส์ป้องกัน (HRC Fuse) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | การทำงาน (Operation) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 4 | ตัวชี้วัดอุณหภูมิอัตโนมัติ | | | |
| | Automatic Transfer Switch | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | หลอดสัญญาณ (Indicating Lamp) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| สรุปผลการตรวจสอบและข้อเสนอแนะ (Comments) | | | | |
| วิศวกรผู้ตรวจสอบ | | | | ลงชื่อ |
| Service Engineer () | | | | Customer () |

ระบบไฟฟ้าฯ พิกัดแจ้ง 01-904-1379, 01-555-9909, 01-616-0780 บริการรับเรื่องตลอด 24 ชั่วโมง

ภาคผนวก 7

การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง



Gland Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๐ ๙/๑ ๖๖

A

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 0/0 CF | 50/345 CF | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 38/0 CF | 77/170 CF | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14.13 VDC | 14 / 13.6 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.6 | 51.7 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | 0/ | 0/ | | |
| Date / วันที่ | 5/1/66 | 5/1/66 | | | |
| Time / เวลา | 9.00 | 9.10 | | | |
| Remark / หมายเหตุ Generator ใช้งานปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

()

หัวหน้าฝ่ายช่าง

()

ผู้จัดการอาคาร



* Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๕ มี.ค. ๖๖

B

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 0/0 CP | 617/75 CP | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 38/0 CP | 77/170 CP | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | () ต่ำ / เต็ม | () ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | () ต่ำ (1/4) / () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | () ต่ำ (1/4) / () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| CONTROL SECTION | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14/14 VPC | 14/14 CP | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 50.2 | 50.8 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | Om | Om | | |
| Date / วันที่ | | 5/1/66 | 5/1/66 | | |
| Time / เวลา | | 7:20 | 7:30 | | |
| Remark / หมายเหตุ Generator 4000 24/24 * Jockey Pump 10 ลิตร | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร



Grand Diamond-Pratunem Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 18 ธ.ค. 66

07015A

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|--|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 77/170 F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/0 | 50/125 F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | - 90 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Value วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13/13 VDC | 13/13 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.7 | 51.8 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | ผู้จัดทำ | ผู้จัดทำ | | |
| Date / วันที่ | 18/12/66 | 18/12/66 | | | |
| Time / เวลา | 9.00 | 9.10 | | | |
| Remark / หมายเหตุ ผลทดสอบ Fire pump มาตรฐาน ผิด | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 18 ธ.ค. 66

อาคาร B

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|--|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 F | 77/170 F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/0 F | 75/167 F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | ~ 80 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 200 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14/14 VDC | 14/14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 50.4 | 50.4 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | ผู้ตรวจ | ผู้ตรวจ | | |
| Date / วันที่ | | 18/12/66 | 18/12/66 | | |
| Time / เวลา | | 9.10 | 9.20 | | |
| Remark / หมายเหตุ ผลการ Test Fire pump อาคาร B ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 19 ต.ค. 66

A

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/0 C/F | 50/145 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพพรมควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 9500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | ✓ | ✓ | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | ✓ | ✓ | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 14/13 VDC | 14/19.5 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 51.8 | 51.9 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | กรชัย | กรชัย | | |
| Date / วันที่ | | 19/11/66 | 19/11/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.10 น. | 09.20 น. | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

กรชัย

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 19 ม.ค. 66

B

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|--|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/0 C/F | 75/159 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [✓] เต็ม [] ต่ำ | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | PUMP SECTION | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | - 20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14/14 VDC | 14/14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 59.0 | 60.0 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | ดร.ชัย | ดร.ชัย | | |
| Date / วันที่ | 19/1/66 | 19/1/66 | | | |
| Time / เวลา | 09.20 น. | 09.40 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ fire pump ยกติ * locky pump ยกร้าอยุ่ 19/1/66 | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๑ ก.พ. ๖๖

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 CF | 38/100 77/170 CF | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/0 CF | 345/100 CF | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | - 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 13/13 VDC | 13/13 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 51.8 | 51.9 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | Or | Jan | | |
| Date / วันที่ | 2/2/66 | 2/2/66 | | | |
| Time / เวลา | 8:40 | 8:40 | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๘ ก.ย. ๖๖



| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38 / 100 CR | 38 / 100 | 22 / 120 CR | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 / 0 | 345 / 60 | CR | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) / กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) / กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จารบีและลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| CONTROL SECTION | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13 / 13 VDC | 13 / 13 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.8 | 51.9 | | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | | | | |
| Date / วันที่ | | 8/9/66 | 8/9/66 | | |
| Time / เวลา | | 08.40 | 08.40 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่น/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัฬรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 9 ก.พ. 66

A

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 34/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 94/50 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพหมอกควัน | / | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | / | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | -20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14/14 | 13.5/13.5 | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52 | 52 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | / | / | | |
| Date / วันที่ | 9/2/66 | 9/2/66 | | | |
| Time / เวลา | 09.40 | 09.50 | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

[Redacted Signature]

หัวหน้าฝ่ายช่าง

[Redacted Signature]

ผู้จัดการอาคาร



Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 9 ก.พ. 66

B

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 75/5/7 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | - 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13/14 VDC | 14/14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 50.8 | 50.9 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | ดร.ชัย | ดร.ชัย | | |
| Date / วันที่ | 9/2/66 | 9/2/66 | | | |
| Time / เวลา | 9.17 น. | 9.27 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่น/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

.....
.....
.....

หัวหน้าฝ่ายช่าง

.....
.....
.....

ผู้จัดการอาคาร

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 16 ก.พ. 66

A



| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/0 C/F | 70/160 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 345/50 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / [] เต็ม | [] ต่ำ / [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | -20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Value วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14/13 VDC | 13/13.5 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52 | 52.2 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | / | / | | |
| Date / วันที่ | | 16/2/66 | 16/2/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.00 | 09.10 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่น/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

- ✓ Normal / ปกติ
X Abnormal / ไม่ปกติ

.....
.....
.....

หัวหน้าฝ่ายช่าง

.....
.....

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 16 ก.พ. 66

B

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38 / 100 C/F | 70 / 160 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 75 / 519 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | ✓ | ✓ | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | -20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Vols) | 13 / 14 VDC | 14 / 14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 50.9 | 51.0 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | ด.ร.ชัย | ด.ร.ชัย | | |
| Date / วันที่ | 16 / 1 / 66 | 16 / 1 / 66 | | | |
| Time / เวลา | 08.52 น. | 09.09 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ. | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๒3 ก.พ. ๖๖

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38 / 100 CF | 77 / 170 CF | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 / 0 CF | 345 / 50 CF | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เติม | [] ต่ำ / เติม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) / กลาง (1/2) / สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) / กลาง (1/2) / สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Value วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13 / 13 VDC | 13 / 13 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.3 | 52.3 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> | | |
| Date / วันที่ | | 23 / ก.พ. / ๖๖ | 23 / ก.พ. / ๖๖ | | |
| Time / เวลา | | ๙:๐๐ | ๙:๑๐ | | |
| Remark / หมายเหตุ 2/กพ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร



Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 23 ก.พ. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 CF | 77/170 CF | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 6/0 CF | 345/50 CF | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [x] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จารบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13/13 VDC | 13/13 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.5 | 51.6 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | OK | OK | | |
| Date / วันที่ | | 23/กพ/66 | 23/กพ./66 | | |
| Time / เวลา | | 9:10 | 9:20 | | |
| Remark / หมายเหตุ 2/กพ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

- ✓ Normal / ปกติ
X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมวัน

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๑ มี.ค. ๖๖

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|-----------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 CP | 77/170 CP | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/0 CP | 34.6/50 CP | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | 11 ต่ำ / 1 เต็ม | 11 ต่ำ / 1 เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | 11 ต่ำ (1/4) 11 กลาง (1/2) 11 สูง (3/4) | 11 ต่ำ (1/4) 11 กลาง (1/2) 11 สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2600 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Value วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.13 VDC | 13.9 / 13 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.2 | 52.3 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | อ.ก.น. | อ.ก.น. | | |
| Date / วันที่ | | 2/3/66 | 2/3/66 | | |
| Time / เวลา | | 9:00 | 9:10 | | |
| Remark / หมายเหตุ อ.ก.น. | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่น/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่อุปกรณ์หมายเหตุ

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๑ ๗ ๑ ๖๖

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38 / 100 CP | 77 / 170 CP | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 / 0 CP | 517 / 975 CP | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Value วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.13 VDC | 13.5 / 13 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 min | 10 min | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.6 | 51.7 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | Chw | Chw | | |
| Date / วันที่ | | 2/3/66 | 2/3/66 | | |
| Time / เวลา | | 9:10 | 9:20 | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่น/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หน้าหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 9 ธ.ค. 66



| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิที่ระบายความร้อน (C/F) | 74/100 C/F | 77/170 F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/0 C/F | 74/150 F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | () ต่ำ / เต็ม | () ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | () ต่ำ (1/4) () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | () ต่ำ (1/4) () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | ~ 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 160 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 13/13 VPC | 13/13.5 VPC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 52.3 | 52.4 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | / | / | | |
| Date / วันที่ | 9/12/66 | 9/12/66 | | | |
| Time / เวลา | 8.45 | 8.55 | | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

()
หัวหน้าฝ่ายช่าง

()
ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 9 มี.ค. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 35 / 100 C/F | 70 / 165 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 / 0 C/F | 51.7 / 75 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 3100 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | ~20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 150 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.7 / 14 VDC | 13.7 / 14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.7 | 51.6 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | / | / | | |
| Date / วันที่ | | 9/3/66 | 9/3/66 | | |
| Time / เวลา | | 9.05 | 9.15 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

- ✓ Normal / ปกติ
X Abnormal / ไม่ปกติ

[Signature]

หัวหน้าฝ่ายช่าง

[Signature]

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 16 ม.ค. 66

A

| Description / รายการ | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | | | | |
| Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 °C/F | 77/170 °C/F | | |
| Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 °C/F | 50/345 °C/F | | |
| Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | | | | |
| Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 9500 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | 20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | | | | |
| Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14/13 VDC | 14/14 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.3 | 52.5 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | กฤษชัย | กฤษชัย | | |
| Date / วันที่ | 16/3/66 | 16/3/66 | | |
| Time / เวลา | 08.45 น. | 08.55 น. | | |
| Remark / หมายเหตุ | ปกติ | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่น/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่อุปกรณ์หมายเลข

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 16 มี.ค. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---------------------------|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38 / 100 C/F | 77 / 170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 75 / 517 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13 / 14 VDC | 14 / 14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.2 | 51.3 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | กฤษณ์ | กฤษณ์ | | |
| Date / วันที่ | | 16/3/66 | 16/3/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.05 น. | 09.15 น. | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่น/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

✗ Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๑๓ มี.ค. ๖๖

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38 / 100 C/F | 77 / 170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C | 75 / 517 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | 11 ต่ำ [✓] เต็ม | 11 ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพหมอกควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | ✓ | ✓ | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 | 2500 | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 | -20 | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 | +180 | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14/13 VDC | 14/14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.5 | 52.6 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | 0855 | 0855 | | |
| Date / วันที่ | 23/3/66 | 23/3/66 | | | |
| Time / เวลา | 08.45 น. | 08.55 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 23 ธ.ค 66

B

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 75/517 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [✓] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -80 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | ✓ | ✓ | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | ✓ | ✓ | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 13/14 VDC | 14/14 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 51.3 | 51.4 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | ตชช.บ | ตชช.บ. | | |
| Date / วันที่ | 23/3/66 | 23/3/66 | | | |
| Time / เวลา | 9.00 น. | 9.10 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ ร/กต | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

[Redacted Signature]

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 30 มี.ค. 66

A

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|-------------------------|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 78/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 94.5/50 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เติม | [] ต่ำ / เติม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| PUMP SECTION | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 19.4/17.2 VDC | 19.0/13.5 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.6 | 52.7 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | / | / | | |
| Date / วันที่ | | 30/3/66 | 30/3/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.00 | 09.10 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 30 ธ.ค. 66

B


| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 98/200 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 517/75 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [X] เต็ม | [] ต่ำ [X] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [X] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | ~20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 150 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.8/14.0 VDC | 13.7/14.0 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.4 | 51.5 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | /B | /B | | |
| Date / วันที่ | 30/12/66 | 30/12/66 | | | |
| Time / เวลา | 09.10 | 09.10 | | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ



หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 6 เม.ย. 66



| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 170/77 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 345/50 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [X] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2900 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | ~20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 17.0/17.8 VDC | 13.2/13.7 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 52.7 | 52.7 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | / | / | | |
| Date / วันที่ | | 6/4/66 | 6/4/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.00 | 09.10 | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 6 เม.ย. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|-------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 74/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/101 F | 75/177 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | 1) ต่ำ เติมน้ำมัน | 1) ต่ำ เติมน้ำมัน | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | 1) ต่ำ (1/4) 1) กลาง (1/2) 1) สูง (3/4) | 1) ต่ำ (1/4) 1) กลาง (1/2) 1) สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -10 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 150 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.6/14.0 VDC | 13.7/13.8 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.5 | 51.6 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | TS | TS | | |
| Date / วันที่ | | 6/4/66 | 6/4/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.10 | 09.20 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 13 เม.ย. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 98/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0/C.F. | 745/50 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [X] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [X] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2900 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | ~ 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 140 PSI | | |
| | Pressure Relief Value จาลัดควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 13.2 / 13.7 Vpc | 13.1 / 13.5 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 52.7 | 52.7 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | / | / | | |
| Date / วันที่ | | 13/4/66 | 13/4/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.00 | 09.10 | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 13 มิ.ย. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 77/157 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) / กลาง (1/2) / สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) / กลาง (1/2) / สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 7000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | ~20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 150 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 13.1/13.8 VDC | 13.0/13.9 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 52.6 | 52.7 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | 26 | 13 | | |
| Date / วันที่ | | 13/4/66 | 13/4/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.20 | 09.20 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๑๐ เม.ย. ๖๖

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 79/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 172/25 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 2900 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | - 20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Value วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.7/13.2 VDC | 13.0/13.3 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.7 | 52.8 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | | | | |
| Date / วันที่ | ๑๐/๔/๖๖ | ๑๐/๔/๖๖ | | | |
| Time / เวลา | ๑.๑๐ | ๑.๑๐ | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๐๐ / ๐๔.๖. ๖๖

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | ๙๘/๑๐๐ C/F | ๙๗/๑๗๐ C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | ๐ C/F | ๕๑/๗๕ C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ <input checked="" type="checkbox"/> เต็ม | [] ต่ำ <input checked="" type="checkbox"/> เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) <input checked="" type="checkbox"/> กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) <input checked="" type="checkbox"/> กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | ๐ RPM | ๓๐๐๐ RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | ๐ PSI | - ๒๐ PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | ๐ PSI | ๑๕๐ PSI | | |
| | Pressure Relief Value วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | ๑๓.๘/๑๓.๘ VDC | ๑๓.๖/๑๓.๗ VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | ๑๐ นาที | ๑๐ นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | ๕๑.๖ | ๕๑.๖ | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | | | | |
| Date / วันที่ | ๐๐/๐๔/๖๖ | ๐๐/๐๔/๖๖ | | | |
| Time / เวลา | ๙.๐๐ | ๙.๓๐ | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

☒ Normal / ปกติ

☒ Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมธานี

Grand Diamond-Patunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 27 เม.ย. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|-------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 95/100 C/F | 77/190 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 172/25 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2900 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -10 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 140 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.5/13.3 VDC | 13.9/13.0 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.8 | 52.9 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | | | | |
| Date / วันที่ | | 27/4/66 | 27/4/66 | | |
| Time / เวลา | | 9.10 | 9.10 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมธานี

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 12.12.66

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 78/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 57/75 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพหมอกควัน | N/A | / | | |
| PUMP SECTION | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -70 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.5 / 13.6 VDC | 13.3 / 13.4 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.6 | 51.6 | | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | / | / | | |
| Date / วันที่ | | 27/4/67 | 27/4/67 | | |
| Time / เวลา | | 9.00 | 9.00 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร



Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 4/พ.ค./66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---------------------------|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 34/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 50/945 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [X] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [X] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2300 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 140 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 17.6/13.2 VDC | 19.0/19.2 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.7 ชม | 52.8 ชม | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | Th. ds | Th. ds | | |
| Date / วันที่ | | 4/5/66 | 4/5/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.00 | 09.10 | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

✗ Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

(.....)

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมวัน

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทธา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 4 พ.ค. 66

B

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F) | 98/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 75/177 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | -20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 140 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.5/13.6 VDC | 13.3/19.4 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.6 | 51.2 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | ก. ฝ | ก. ฝ | | |
| Date / วันที่ | | 4/5/66 | 4/5/66 | | |
| Time / เวลา | | 9-10 | 9-20 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

.....
(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

.....
(.....)

ผู้จัดการอาคาร



Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 25 พ.ค. 66

A

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 98/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 50/145 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [x] เต็ม | [] ต่ำ [x] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [x] กลาง (1/2) [x] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [x] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | ✓ | ✓ | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | -20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13/14 | 14/14 | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.9 | 53.0 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | กชช. | กชช. | | |
| Date / วันที่ | 25/5/66 | 25/5/66 | | | |
| Time / เวลา | 09.00 | 09.10 | | | |
| Remark / หมายเหตุ ปกติ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่น/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร



Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 25 พ.ค. 66

8

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 70/160 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 75/157 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [✓] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [✓] สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง | N/A | ✓ | |
| Grease & Bearings จาระบี และลูกปืน | | ✓ | ✓ | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | 20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13/14 VDC | 14/14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 51.7 | 51.8 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | 05/86 | 05/86 | | |
| Date / วันที่ | | 25/5/66 | 25/5/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.14 | 00.24 | | |
| Remark / หมายเหตุ ย/กค | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

- ✓ Normal / ปกติ
X Abnormal / ไม่ปกติ



หัวหน้าฝ่ายช่าง

()

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-प्रतुณัม

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ A

วันที่ 1 ธ.ค. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|---|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 177/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 10 C/F | 345/50 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เต็ม | [] ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | N/A | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | / | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [X] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [X] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | / | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2700 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | N/A | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 13.5/17.0 VDC | 12.9/17.3 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 530 | 53.1 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | / | / | | |
| Date / วันที่ | | 1/6/66 | 1/6/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.00 | 09.10 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ B

วันที่ 1 มิ.ย. 66

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|---|--|---|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 78/100 C/F | 177/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 345/30 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | () ต่ำ / เต็ม | () ต่ำ / เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | / | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | () ต่ำ (1/4) () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | () ต่ำ (1/4) () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | | |
| | PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | | / | / | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | | 0 PSI | -20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | | 0 PSI | 150 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.2/17.5 VDC | 12.4/13.5 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 516 | 516 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | /B | /A | | |
| Date / วันที่ | 1/6/66 | 1/6/66 | | | |
| Time / เวลา | 09-10 | 09-20 | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 8 ธ.ค 66

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|--|--|--------------------|
| Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 98 / 100 C/F | 177 / 170 C/F | | |
| Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 00 C/F | 945 / 50 C/F | | |
| Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | ✓ | ✓ | | |
| Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [✓] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [✓] สูง (3/4) | | |
| Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 9500 RPM | | |
| Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | +20 PSI | | |
| Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.4 / 13.0 VDC | 13.0 / 13.1 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 53.1 | 53.1 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | ณ.ก. | ณ.ก. | | |
| Date / วันที่ | 8/6/66 | 8/6/66 | | |
| Time / เวลา | 09.10 | 09.10 | | |
| Remark / หมายเหตุ | 2/10/66 | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ใช้งานผิดปกติ

CHP

.....

.....

.....

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 8 ธ.ค. 66

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|-------------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 177/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 349/50 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | ✓ | ✓ | | |
| PUMP SECTION | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [✓] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [✓] สูง (3/4) | | |
| | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.7/13.5 VDC | 13.5/13.8 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 516 | 516 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | | | | |
| Date / วันที่ | | 8/16/66 | 8/16/66 | | |
| Time / เวลา | | 09.30 | 09.40 | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

✗ Abnormal / ไม่ปกติ

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประตูนํ้า

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 15 ธ.ค. 66

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานะจัมพ์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|----------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 0 / 100 °C/F | 77 / 170 °C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 °C/F | 50 / 345 °C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพหมอกควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [✓] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [✓] สูง (3/4) | | |
| | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| PUMP SECTION | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13/14 VDC | 14/14 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 53.3 | 53.4 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | ท.อ.อ. | ท.อ.อ. | | |
| | Date / วันที่ | 15/16/66 | 15/16/66 | | |
| Time / เวลา | 08.58 น. | 09.08 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

(.....)

.....

.....

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมธานี

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ 15 ธ.ค. 66

B

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 98/100 C/F | 97/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 75/517 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | () ต่ำ / ✓ เต็ม | () ต่ำ / ✓ เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | () ต่ำ (1/4) () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | () ต่ำ (1/4) () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | - 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | ✓ | ✓ | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | ✓ | ✓ | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 14/14 VDC | 14/14 VDC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 51.8 | 51.9 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | ด.ช. 82. | ด.ช. 82. | | |
| Date / วันที่ | 15/6/66 | 15/6/66 | | | |
| Time / เวลา | 09.10 น. | 09.20 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

(.....)

หน้าลงท้ายฝ่ายต่าง

หน้าติดกระดาษ

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมธานี

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๒๒ ธ.ค. ๖๖

A

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|----------------------|---|--|---|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38 / 100 C/F | 177 / 170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 172 / 25 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ / เติม | [] ต่ำ / เติม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | N/A | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | / | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) / สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) / สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | / | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2700 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | - 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 140 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | / | / | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.5 / 12.9 Vpc | 12.9 / 13.2 Vpc | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 53.4 | 53.5 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | [Signature] | | | |
| Date / วันที่ | 22 / 12 / 66 | | | | |
| Time / เวลา | 09.00 | | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

(.....)

เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง

ผู้รับผิดชอบงาน

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมธานี

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท ปัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ B

วันที่ ๒๕.๑.๖๖

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|---|--|--|---|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | / | / | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | / | / | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38 / 100 C/F | 177 / 170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 / C/F | 517 / 75 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | () ต่ำ / เติมน้ำมัน | () ต่ำ / เติมน้ำมัน | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | / | / | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | / | / | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | () ต่ำ (1/4) () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | () ต่ำ (1/4) () กลาง (1/2) () สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | / | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | / | / | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | - 20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 160 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | / | / | | |
| | CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | / | / | |
| Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | | / | / | | |
| Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | | 13.4 / 13.5 VPC | 13.9 / 13.7 VPC | | |
| Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | | 10 นาที | 10 นาที | | |
| Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | | 51.9 | 52.0 | | |
| Checked By / ตรวจสอบโดย | | AB als | AB als | | |
| Date / วันที่ | 22 / 6 / 66 | 22 / 6 / 66 | | | |
| Time / เวลา | 09.18 | 09.20 | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใส่เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

(.....)

หัวหน้าฝ่ายช่าง

ผู้จัดการอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ปทุมวัน

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มานะจเนท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๐๙ ธ.ค. ๖๖

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|----------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 98/100 C/F | 97/190 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 50/145 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [✓] เต็ม | [] ต่ำ [✓] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 2500 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -20 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 13.5/14 VDC | 13/14 VDC | | |
| | Testing Period (Minut) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 53.4 | 53.5 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | กษ.2. | กษ.2. | | |
| Date / วันที่ | 29/12/66 | 29/12/66 | | | |
| Time / เวลา | 09.03 น. | 09.13 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใสเครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

(.....)

ข้าพเจ้าฝ่ายต่าง

(.....)

ข้าพเจ้าฝ่ายต่าง

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไดมอนด์-ประทุมฯ

Grand Diamond-Pratunam Condominium Juristic Person

FIRE ENGINE PUMP WEEKLY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

วันที่ ๑๙ ธ.ค. ๖๖

บริหารโดย



บริษัท กัทรา พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
PATRA PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

| Description / รายการ | | Before Start ก่อนการเดินเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ | <input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ | Remark หมายเหตุ |
|----------------------|---|--|--|--|--------------------|
| ENGINE SECTION | Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ | ✓ | ✓ | | |
| | Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน | ✓ | ✓ | | |
| | Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F) | 38/100 C/F | 77/170 C/F | | |
| | Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F) | 0 C/F | 75/517 C/F | | |
| | Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง | [] ต่ำ [] เต็ม | [] ต่ำ [] เต็ม | | |
| | Belt Tension ความตึงสายพาน | ✓ | ✓ | | |
| | Smoke Condition สภาพเขม่าควัน | N/A | ✓ | | |
| | Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | [] ต่ำ (1/4) [] กลาง (1/2) [] สูง (3/4) | | |
| PUMP SECTION | Vibration & Noise การสั่นสะเทือน และเสียง | N/A | ✓ | | |
| | Grease & Bearing จาระบี และลูกปืน | ✓ | ✓ | | |
| | Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM) | 0 RPM | 3000 RPM | | |
| | Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI) | 0 PSI | -80 PSI | | |
| | Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI) | 0 PSI | 180 PSI | | |
| | Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน | ✓ | ✓ | | |
| CONTROL SECTION | Battery Condition สภาพแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่ | ✓ | ✓ | | |
| | Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Volts) | 14/19.5 VDC | 14/19 VDC | | |
| | Testing Period (Minute) ระยะเวลาทดสอบ (นาที) | 10 นาที | 10 นาที | | |
| | Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมเวลาการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์) | 52.0 | 52.1 | | |
| | Checked By / ตรวจสอบโดย | คสธ. | คสธ. | | |
| Date / วันที่ | 29/12/66 | 29/12/66 | | | |
| Time / เวลา | 09.15 น. | 09.25 น. | | | |
| Remark / หมายเหตุ | | | | | |

Please mark N/A if not application / ใส N/A ถ้าไม่มีข้อมูล

Please mark / ใต้เครื่องหมาย

✓ Normal / ปกติ

X Abnormal / ไม่ปกติ

วันที่ทำรายงาน

หน้า ๑ จาก ๑ หน้า

ภาคผนวก 8

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

THUNDER FIRE SAFETY CO., LTD.

๕๗/๑๒ หมู่ ๑ ตำบลบางศรีเมือง อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ โทร / แฟกซ์ ๐๒-๐๒๘-๘๖๖๕

ที่ ทค.๐๑๔๕/๒๕๖๕

๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รับรองผลอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ”
เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไคมอนด์ - ประตูนํ้า
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการรายงานผลการฝึกอบรม

ตามที่ท่านได้มอบความไว้วางใจให้หน่วยงานฝึกอบรม บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด มาดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ” ให้กับ เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ใช้อาคาร นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไคมอนด์ - ประตูนํ้า เลขที่ ๘๘๘ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ โดยใช้ห้องประชุม นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไคมอนด์ - ประตูนํ้า เป็นสถานที่ฝึกอบรมและฝึกซ้อมฯ ในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. นั้น

บัดนี้ ทางบริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด ได้ดำเนินการฝึกอบรมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ของ นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไคมอนด์ - ประตูนํ้า โดยมีเจ้าหน้าที่ พนักงาน และ ผู้ใช้อาคาร เข้าร่วมการฝึกอบรม พนักงานหญิง ๖๐ ท่าน พนักงานชาย ๑๕ ท่าน รวมจำนวนทั้งหมด ๗๕ ท่าน พร้อมทั้งได้แนบสำเนารายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรมฯ พร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ซึ่งผลการฝึกซ้อมฯ นั้น เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ใช้อาคาร ทุกท่าน ได้ให้ความร่วมมือในการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เป็นอย่างดี และ ปฏิบัติ ได้อย่างถูกต้อง

จึงเรียนมาเพื่อท่านทราบ และขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระพล รุ่งดวงดี)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด



หน่วยฝึกอบรม

โทร.(๐๒) ๐๒๘-๘๖๖๕ นางศุภานิติ กนกนาถ

รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียน บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

หมายเลขทะเบียน ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒ หมดยุ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๕

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ... ESPSIA001-0000000543212 ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไคมอนต์ - ประตูนํ้า

ประเภทกิจการ คอนโดเนียม ที่พักอาศัย

เลขที่ ๘๘๘ อาคารแกรนด์ไคมอน - ประตูนํ้า ถนน เพชรบุรี แขวง ถนนเพชรบุรี

เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐

โทรศัพท์ ๐๒-๖๕๖-๖๖๕๐ โทรสาร ๐๒-๖๕๖-๖๖๕๒

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๓๒ คน หญิง ๒๑ คน ชาย ๑๑ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๕๕ ... คน หญิง ๖๐ ... คน ชาย ๓๕ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓.๔๘ นาที

๖. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี และ ภาคปฏิบัติ

๖.๑ นายธีระพล รุ่งดวงดี ๖.๒ นายภักดี พสุทัศน์

๖.๓ ๖.๔

๗. ชื่อผู้ควบคุมการฝึกซ้อม

๗.๑ นายพรชัย วิชาญ ๗.๒

๗.๓ ๗.๔

สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไคมอนต์ - ประตูนํ้า

ลงชื่อ

(นางศุภานันท์ กนกนาก)

ผู้จัดทำรายงาน



(นายธีระพล รุ่งดวงดี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรม

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

ดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ

(นายธีระพล รุ่งดวงดี) วิทยากร

ลงชื่อ

(นายภักดี พสุทัศน์) วิทยากร

ลงชื่อ

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ

(.....) วิทยากร

ลงชื่อ

(.....)

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกซ้อม
ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



เลขทะเบียนนิติบัตร ทค.๐๑๔๕/๒๕๖๕

บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๑๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดแกรนด์ไคมอนด์ - ประตูนํ้า

เลขที่ ๘๘๘ อาคารแกรนด์ไคมอนด์ - ประตูนํ้า ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวนผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมทั้งหมด ๘๘ ท่าน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

(นายธีระพล รุ่งดวงดี)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ทันเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด

ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565



ภาคผนวก 9

การชำระค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600004212

วันที่ 18 พฤษภาคม 2566

ข้าพเจ้า นายชด

ราชทวี

โทร 02 354 4197

ที่อยู่ถาวร 10 ถนนวิภาวดี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม นิติบุคคลสาธารณะ กรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดิน

ที่อยู่ เลขที่ 888,888/1-610 ถนนพหลโยธิน แขวงถนนพหลโยธิน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

ปริมาณมูลฝอย ทิ้งไป 4,000.00 ลิตร/วัน

มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยประจำเดือน ก.ค. 65-ก.ค. 66 เป็นจำนวนเงิน 96,000 บาท

รายละเอียดดังนี้

| ลำดับ | รายการ | จำนวนเงิน (บาท) |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | ค่าสัมและขนมูลฝอย | 96,000 |
| 2 | ค่ากำจัดมูลฝอย | 0 |
| 3 | | |
| รวมทั้งสิ้น (บาท) | | 96,000 |

ประสิทธิภาพการชำระค่าธรรมเนียม ถึงประมาณ 2566

| เดือน | บาท | เดือน | บาท |
|-------|-------|-------|-------|
| ก.ค. | 8,000 | เม.ย. | 8,000 |
| ก.ค. | 8,000 | พ.ค. | 8,000 |
| ก.ค. | 8,000 | พ.ค. | 8,000 |
| ก.ค. | 8,000 | พ.ค. | 8,000 |
| ก.ค. | 8,000 | พ.ค. | 8,000 |
| ก.ค. | 8,000 | พ.ค. | 8,000 |
| ก.ค. | 8,000 | พ.ค. | 8,000 |

จำนวนเงินทั้งสิ้น

ค่าชำระภาษีเงิน

ข้อมูลการชำระเงิน (Payment) เมื่อ วันที่ 30 เมษายน 2566

เลขที่เช็ค (Cheque No.) 31023942, 31023498

ธนาคาร (Bank) บ. กสิกรไทย - สาขาประตูน้ำปทุมธานี

ผู้รับเงิน

พิมพ์เมื่อ 18 พฤษภาคม 2566 เวลา 10:12 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์เมื่อกรุงเทพมหานครได้รับเงิน ได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

การนำขยะมูลฝอยไปกำจัด

การเก็บขยะของอาคาร

การเก็บขยะบนอาคาร จะมีทั้งหมด 3 รอบ ดังนี้

1. จากเวลา 09.00 น. ถึง 10.00 น.
2. จากเวลา 15.00 น. ถึง 16.00 น.
3. จากเวลา 21.00 น. ถึง 22.00 น.

หมายเหตุ : แม่บ้านจะคัดแยกขยะบนอาคารลงมาด้วย ในกรณีที่ลิฟต์เสีย จะมีการเลื่อนเวลาการเก็บขยะตามความเหมาะสม

การเก็บขยะของเขต

รถเก็บขยะของทางเขต จะเข้ามาเก็บขยะในระหว่างเวลา 18.00 น. โดยจะเข้ามาไม่เกิน 19.00 น. ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ การติดขัด ของจราจรด้วย

