

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



โครงการ บ้านกัสสร 7 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ถนนบางกรวย – บางบัวทอง – ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่)
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัสสร 7

วันที่ 3 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านกัสสร 7 (ระยะ
ดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย – บางบัวทอง – ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท
พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|------------------------|------------------|---------------------------|
| นางสาวกนกวรรณ บัวกุล | <u>กนกวรรณ</u> | หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ |
| นางสาวเจนจิรา สมคำ | <u>เจนจิรา</u> | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม |
| นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย | <u>โสภาวดี</u> | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม |
| นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว | <u>กัญญาวีร์</u> | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านก๊สสร 7 (PS7) (ระยะดำเนินการ)

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | ชื่อโครงการ | โครงการ บ้านภัสสร 7 (PS7) (ระยะดำเนินการ) |
| 2. | สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ถนนบางกรวย-บางบัวทอง-ไทรน้อย ตำบลบางรักใหญ่ (บางไผ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี |
| 3. | ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) |
| 4. | สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 1177 อาคารเฟิร์ส แบงค์ค็อก ชั้น 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-442-0601 e-mail : Webmaster@Pruksa.com |
| 5. | จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. | โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2547 |
| 7. | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2566 |
| 8. | รายละเอียดโครงการ | |
| | - ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโดยเน้นเป็นกลุ่มบ้านเดี่ยว | |
| | - ขนาดพื้นที่โครงการ 162-2-12.4 ไร่ | |
| | - กิจกรรมในโครงการ | |

* โครงการได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โครงการได้วางแผนไว้เพื่อจะนำมาใช้รดต้นไม้ในพื้นที่สวนสาธารณะ สวนหย่อม ทางเดินเท้า และเกาะกลางถนน เป็นต้น โดยใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนดมารดต้นไม้ คิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ 387.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วดังกล่าวไปยังบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ในบริเวณอาณาเขตเดียวกันกับระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาดกว้าง 8.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ลึกกักเก็บ 2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บทั้งหมด 200 ลูกบาศก์เมตร การจ่ายน้ำเพื่อนำไปยังพื้นที่ที่ต้องการน้ำต่าง ๆ จะใช้ระบบจ่ายน้ำแบบใช้ถังเก็บน้ำยกสูงจากพื้นดินประมาณ 6.00 เมตร ขนาดความจุ 3.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร การเติมน้ำจากถังเก็บน้ำเข้าสู่ถังยกระดับสูงดังกล่าวสามารถทำได้ตลอดเวลา โดยอาศัยปั๊มลูกลอยคอยตรวจสอบระดับก่อนเพื่อง่ายต่อการสูบน้ำไปใช้ ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกนำไปใช้ใหม่ได้หมดเป็น Zero Discharge

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัสสร 7

| ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา | หัวข้อการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน | ลายเซ็น |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|
| นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน) | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรน้ำ - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า - คุณภาพอากาศ | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 | 40 | เจนจิรา |
| นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม) | <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งมีชีวิตบนบก - สิ่งมีชีวิตในน้ำ - การจัดการขยะ | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 | 20 | กนกวรรณ |
| นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม) | <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การคมนาคมและการ ขนส่ง | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 | 20 | โสภาวดี |
| นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม) | <ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยสาธารณะ - อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 | 20 | กัญญาวีร์ |

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-8 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--------------------------------------|------|
| 3.1 คุณภาพอากาศ | 3-5 |
| 3.2 เสียงและการสั่นสะเทือน | 3-5 |
| 3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-5 |
| 3.4 แหล่งน้ำใช้ | 3-14 |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 3-15 |
| 3.6 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 3-15 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 | 1-9 |
| 1.2 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) | 1-10 |
| 1.3 | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566 | 1-12 |
| 2.1 | แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านกัสสร 7 | 2-2 |
| 3.1 | รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 | 3-2 |
| 3.2 | วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ | 3-6 |
| 3.3 | รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-6 |
| 3.4 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 | 3-7 |
| 3.5 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา | 3-9 |

สารบัญรูป

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1 | พื้นที่ตั้งของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 | ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง | 1-2 |
| 1.3 | สภาพโครงการในปัจจุบัน | 1-3 |
| 3.1 | แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง | 3-5 |
| 3.2 | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-6 |
| 3.3 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-10 |
| 3.4 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-10 |
| 3.5 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-11 |
| 3.6 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-11 |
| 3.7 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-12 |
| 3.8 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-12 |
| 3.9 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-13 |
| 3.10 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-13 |
| 3.11 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-14 |
| 3.12 | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-14 |

ภาคผนวก

| | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวกที่ 1 | ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวกที่ 2 | หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| ภาคผนวกที่ 3 | ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| ภาคผนวกที่ 4 | สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ |
| ภาคผนวกที่ 5 | เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ |
| ภาคผนวกที่ 6 | ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ |
| ภาคผนวกที่ 7 | ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัสนร 7 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ FCB, Residual Chlorine และ Settleable Solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการต้องปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการต้องดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน