

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



โครงการ บ้านภัสสร 19 (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ถนนจตุโชติ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านภัสสร 19

วันที่ 3 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านภัสสร 19
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนจตุโชติ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566.....

() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล	<u>กนกวรรณ</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	<u>โสภาวดี</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรี์ ฟ้าขาว	<u>กัญญาวิรี์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภคินันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัศสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ)

- ชื่อโครงการ โครงการ บ้านภัสสร 19 (PS19) (ระยะดำเนินการ)
- สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนจตุโชติ แขวงออเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 อาคารเพิร์ล แบงค์ค็อก ชั้น 23 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-442-0601

e-mail : Webmaster@Pruksa.com
- จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2553
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2566
- รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโดยเน้นเป็นกลุ่มบ้านเดี่ยว
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 111-1-96 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ

* โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละครัวเรือนสโมสรสำนักงานนิติบุคคล เพื่อลดค่าบีโอดีจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 90 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการประกอบอาหารและกิจกรรมการซักล้างในแต่ละครัวเรือน จะต้องผ่านตะแกรงและบ่อดักไขมันก่อน ซึ่งตะแกรงและบ่อดักไขมันจะมีประจำในแต่ละแปลงก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ถังดักไขมันสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดจากการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในแต่ละแปลงจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการในแต่ละเฟสโดยระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 2 เฟส เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Complete Mix Aeration Activated Sludge มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 77.78 โดยน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีลดลงจาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการฆ่าเชื้อโรคก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะและสวนหย่อมในแต่ละเฟสได้ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่คลองสาธารณะต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านกัสสร 19

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ภูมิฐาน - สภาพภูมิอากาศ - แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - การระบายน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ที่ดิน - การคมนาคม - การใช้น้ำ - การกำจัดขยะมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กนกวรรณ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภาวดี
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สาธารณสุข - ความปลอดภัย - แหล่งท่องเที่ยวและทัศนียภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|-----|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-9 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--------------------------------------|------|
| 3.1 คุณภาพอากาศ | 3-10 |
| 3.2 การระบายน้ำ | 3-70 |
| 3.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | 3-70 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-9
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2566	1-13
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านกัสสร 19	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-12
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-14
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-22

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-10
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-30
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-30
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-31
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-31
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-32
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-32
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-33
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-33
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-34
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-34
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-35
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-35
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-36
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-36
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-37
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pHจุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-37
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-38
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-38
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-39
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-39

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพรง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-40
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-40
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพรง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-41
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-41
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-42
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-42
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่าน การบำบัดของ เฟสที่ 1	3-43
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่าน การบำบัดของ เฟสที่ 2	3-43
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 1	3-44
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 2	3-44
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-45
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-45
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 1	3-46
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 2	3-46
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-47
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-47
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 1	3-48
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสียของ เฟสที่ 2	3-48

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-49
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-49
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1	3-50
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2	3-50
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการ บำบัดของ เฟสที่ 1	3-51
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการ บำบัดของ เฟสที่ 2	3-51
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพรง ก่อนผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-52
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-52
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพรง หลังผ่านท่อ ระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-53
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบาย น้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-53
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 1	3-54
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของ เฟสที่ 2	3-54
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดของ เฟสที่ 1	3-55
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดของ เฟสที่ 2	3-55
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพรง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-56
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-56
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพรง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของ โครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-57

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.75	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-66
3.76	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-66
3.77	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-67
3.78	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-67
3.79	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-38
3.80	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ	3-38

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านกัสสร 19 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB, และ Oil and Grease และจุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของเฟสที่ 1 จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, TDS, TCB, Residual Chlorine และ Oil and Grease และจุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 6 คลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ, จุดที่ 7 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ และ จุดที่ 8 คลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ ได้แก่ pH, DO, BOD, TSS, FCB, TCB, Nitrate-Nitrogen , Ammonia และ Oil and Grease พบว่า

จุดที่ 1 และจุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของ เฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, TDS, TCB และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, TKN, TSS, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมกราคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดของ เฟสที่ 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ผลการวิเคราะห์ค่า pH, BOD, TKN, TSS, TDS, Sulfide และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 สำหรับ TCB, FCB, Settleable Solids และ Residual Chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 บริเวณคลองจระเข้โพล้ง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟสที่ 1 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน Nitrate-Nitrogen เดือนกุมภาพันธ์ 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม, มีนาคม, เมษายน พฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนมีนาคม และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2566 และเดือนเมษายน-พฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนพฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 6 บริเวณคลองเต้าปูน ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟสที่ 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน DO ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม และเดือนพฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด BOD เดือนเมษายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม 2566 และเดือนพฤษภาคม-พฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ Ammonia เดือนมีนาคม เมษายน และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 7 บริเวณคลองจะเข้โปล้ง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 1 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม มีนาคม และเดือนเมษายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen เดือนกุมภาพันธ์ 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม มีนาคม เมษายน พฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนมีนาคม เมษายน และเดือนพฤษภาคม 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 8 บริเวณคลองเต้าปูน หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการบ้านกัสสร 19 ประมาณ 50 เมตร จากปากท่อ เฟส 2 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ผลการวิเคราะห์ค่า pH และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน BOD เดือนมกราคม และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนกุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน และเดือนพฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Nitrate-Nitrogen ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม 2566 และเดือนพฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Ammonia เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เดือนมีนาคม เมษายน และเดือนมิถุนายน 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ FCB, TCB, TSS และ Oil and Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม