

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวก ข-4 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ค-2 ทส1 และ ทส2
- ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
- ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย
- ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
- ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำวัน โดยโครงการ
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๐ ๐ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ของบริษัท เอสซี แอสเสท
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๒๑๓
ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๐๒๐/๕๙ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท (ปากซอยสุขุมวิท ๓๒) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๑๙๗ ห้อง จัดทำรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูล
ในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสซี แอสเสท
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียง ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

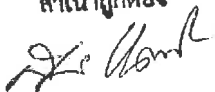


(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

ผู้อำนวยการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BEATNUQ (ปีทนิค)

ของบริษัท บริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

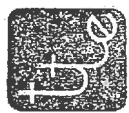
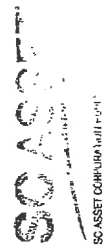
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNUQ (ปีทนิค) ของบริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนของสุขุมวิท 32) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1.3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNUQ (ปีทนิค) ของบริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องมีทั้งผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งถึงผู้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



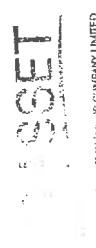
นายเจษฎา จงษ์สุนทร (นายเจษฎา จงษ์สุนทร)
นายณฐกร วัชรวิทย์ (นายณฐกร วัชรวิทย์)

ณภาพที่ 2559 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สำนักงานผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (ในกรณีที่เป็นการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบแจ้งสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ทรัพยากรกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



นายณฐกร วัชรวิทย์ (นายณฐกร วัชรวิทย์)
นายณฐกร วัชรวิทย์ (นายณฐกร วัชรวิทย์)

ณภาพที่ 2559 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ.....
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี เอสเตท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สำนักงานผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

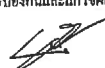
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.192 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.01 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการดำเนินงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

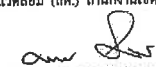
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ



SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

95/255

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด



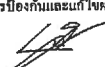
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ฯ เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.193 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการดำเนินงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

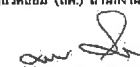
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ



SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

96/255

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ เขตยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดยวิธีกล และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ทองหลางค่าง กระชี่จีน แคนา ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ พุทศุกโขข โทรมงคล พญานาคราช เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นบุนลวดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 4. จัดส่วนร่วมหรือโรงเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวภักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

92/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(NO ₂) รวมเท่ากับ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิทย์ เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 0.263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณ 0.302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง	4. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 172 ไมล์ หรือคิดเป็น 7,568 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 163 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระดุมทองเหลือง บริเวณแนวคาน้ำอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นกระดุมทองเหลือง ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวภักดิ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

98/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.97 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 3.167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา เขต 		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และต้องส่งมอบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

99/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชู วัชรวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ยานนาวา ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2557 มีปริมาณ 3.665 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.686 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และต้องส่งมอบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

100/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชู วัชรวิทย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาทก์เมตร</p> <p>หนึ่ง จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่ง</p>	<p>1. จัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพพร้อมเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

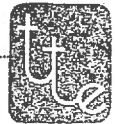
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

101/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวภักชี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เครื่องดนตรีและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 169 ลูกบาทก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำที่จากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร</p>	<p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งระดับชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเมฆ (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาทก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลูกบาทก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เสาธง และน้ำล้างห้องพักผู้โดยสารรวม ประมาณ 1.5 ลูกบาทก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>- คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อพักน้ำรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) และ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

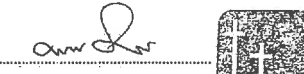
กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

102/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวภักชี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่เกิน 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาหารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสุขุมวิท บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าบริเวณด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางชีวเคมี ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงาน เสาเข็ม และน้ำล้างห้องที่ถูกลบออกประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ส่วนกระแส (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) และบ่อบำบัดน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการตรวจเช็คและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ควบคุมบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนักนิเทศอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะต้องเขียนใบนิเทศอาคารชุด หรือใบนิเทศอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ SCASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

103/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนตึกไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดกขึ้นรูปร่างที่ทนกระดก เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำแข็งออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ 260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศและบ่อบ่อยลงถังขยะก่อนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถาดดูดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางไว้ที่อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะดูดซับไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนักนิเทศอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะต้องเขียนใบนิเทศอาคารชุด หรือใบนิเทศอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ SCASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

104/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งทั้ง 2 บ่อจะใช้ปุ๋ยพารอร์งไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยฝาไม้ลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดน้ำที่เกิดจากการบำบัด Aerosol โดยนำน้ำไปปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกๆ 2 เดือน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศด.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

106/255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยคำนวณของบ่อเป็นค่าตะกอน สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ</p> <p>9. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย ชูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการชูบถึงปริมาณสูงสุดซึ่งปริมาณสามารถจอร์ดได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ และจัดให้มีการเดินรถของผู้ถือท้ายภายในโครงการใช้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศด.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

106/255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถนนทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่อาคาร ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคาวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้ผู้ขับเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	

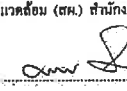
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือนแรก และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ  SCASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

107/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาพบบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และสำนักงาน เป็นต้น) บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 34) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (KEYNE by Sansiri) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Noble Remix 2) ขนาดความสูง 33 ชั้น และขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Seed Musee) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Regent On The Park I) ขนาดความสูง 34 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม Arize Hotel Sukhumvit ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม Oakwood Residence Sukhumvit 24 ขนาดความ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	-

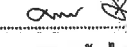
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือนแรก และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ  SCASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

108/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	สูง 8 ชั้น โรงแรม DoubleTree by Hilton Hotel Sukhumvit Bangkok ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรม Hilton Sukhumvit Bangkok ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น) ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าเรนอิด เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะต้องเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งต่อสำนักงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกสิ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

109/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิวัฒนาการ จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะให้บริการน้ำประปาจากกระบวนการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต้องต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ดังนั้น การใช้ น้ำ ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท และการใช้ น้ำ ของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบดังกล่าว ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยได้ติดเตียงมีการใช้น้ำมาก 3. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาสำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

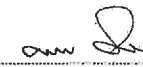
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะต้องเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งต่อสำนักงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกสิ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

110/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิวัฒนาการ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. คำนึงถึงผลกระทบของน้ำในพื้นที่ยื่นโครงการ 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ปริมาณน้ำในสระตกปรึกระการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และ 1 ปี ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

11/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลรักษา ล้างสระ และคัดเศษผง สักครั้ง 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความหมายดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามนำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด ไข้ เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และ 1 ปี ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

11/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกกิติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการขุดน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการบรรเทาและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

113255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ที่บริเวณชั้นที่ 7 ของอาคาร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
		<ol style="list-style-type: none"> โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีฟ้ปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการบรรเทาและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

114255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 169 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวน (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เสาธง และน้ำล้างห้องพักรถผล่อรวม ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าสนามรอบด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรถชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลาง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (รูปที่ 5 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อพักน้ำรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) และส่วนกรอง (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก เดือน และส่งมอบมอบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

115255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉีดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงาน เสาธง และน้ำล้างห้องพักรถผล่อรวมประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากส่วนดับเพลิงทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดานขี้นวุงที่กันกระดาก เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังฝัง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักรถผล่อแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด	ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ควบคุมบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก เดือน และส่งมอบมอบให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

116255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป 4. ป้ายฉีด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ 260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศและปล่อยออกสู่ภายนอกผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท้อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางใสให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 5. จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับป้ายักกักซึมที่นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับป้ายักกักซึมที่นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้เพื่อตรวจสอบ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

11/255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อที่ข้ามให้ระเห็ดผ่านดินร่วนและปูภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อที่ข้ามที่หน้าด้วยค้ำในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะถมบ่อด้วยดินร่วนและปูที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา 6. จัดให้มีการกำจัดน้ำที่เกิดจากการป้ายักกักซึม โดยนำน้ำไปปลูกต้นไม้ในพื้นดินโครงการทุกๆ 2 เดือน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. จัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตาม	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดกรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

11/255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยคำนวณของป้อนเป็นค่าเฉลี่ย สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ</p> <p>9. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย ควบคุมภายในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุ่มสิ่งปฏิกูลลดระดับสิ่งปฏิกูลสามารถลดจนได้รับบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ และจัดให้มีการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ถนนทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุ่มสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณ ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ</p> <p>10. ในช่วงเวลาที่มีการสุ่มสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวย</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญชัย ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

119/255

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 247 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและ	<p>ขางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้ผู้ขับขี่เข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p> <p>1. จัดให้มีที่ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และวางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.4 เมตร มีความลาดเอียง 1: 100 รวบรวมน้ำหลากภายในโครงการไปบ่อหน้า (รูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีการพ่นน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน้า ความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 247 ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน้าให้ผู้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง</p>

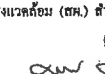
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญชัย ไวกาสิ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

120/255

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์หาอุทกภัย ปี 2554 บริเวณพื้นที่โครงการดังกล่าวไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์หาอุทกภัย ทั้งนี้ แม้ว่าโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม แต่โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิเทศกลางอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม 6 ขั้นตอน และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเจกิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

122/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยไฮยิเอน ปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตคลองเตยจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบชักท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถชักมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บ (ไม่รวมมูลฝอยไฮยิเอน) ปริมาณ 2.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 0.805 ตัน/วัน ทั้งนี้ รถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตยจะมารับจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 0.805 ตัน/ครั้ง ที่มาจัดเก็บ ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.805 ตัน/ครั้ง ไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ถังรีไซเคิลดับเพลิง มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ที่ 3.1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยไฮยิเอน 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิเทศกลางอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องชาวน้ำ ห้องออกกำลังกาย/โยคะ/มวย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 และ 8) ห้องออนเซน (ONZEN) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) โครงการจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยไฮยิเอน ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิเทศกลางอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม 6 ขั้นตอน และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน


กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเจกิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

122/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยขนาดเล็กความจุ 5 คัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 คัน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองเตยเพื่อสอบถามเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย ตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยในเส้นทางเก็บขนมีมากกว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบัน สำนักงานเขตคลองเตยมีแผนรองรับ อาทิเช่น จะจัดรถเก็บขนมูลฝอยเสริม หรือแบ่งหน้าที่บางส่วนให้รถคันที่ยังสามารถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มได้ ทำให้ไม่ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเคมี (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และต้องส่งมอบให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

123/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของจุด 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีเกิดสาภายในถังจากขยะและน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดย	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และต้องส่งมอบให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

124/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ความจุ 6.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า 2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.48 ตารางเมตร ความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า 3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.49 ตารางเมตร ความจุ 5.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตาราง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และให้รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

125/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ความจุ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.7 เท่า 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และให้รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

126/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,879 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนที่ได้สะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากเกรงการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,879	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทม.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

127/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 30(100)A 1P และขนาด 30(100)A 3P ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีพื้นที่ประมาณ 94 ตารางเมตร และความสูง 3.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ทม.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

128/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 เสร็จเรียบร้อยแล้วส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

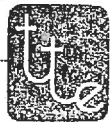
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

129/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	<p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OITV ของอาคาร เท่ากับ 29.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้</p>	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 เสร็จเรียบร้อยแล้วส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

130/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



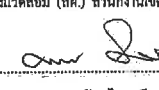
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกคืนไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีวงศรคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบสแตนด์บาย บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอะไหล่ซึ่งบางครั้งต้องการ 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมจุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมจุด หรือมีนิคมอุตสาหกรรมจุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมจุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ  SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

131/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




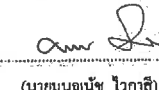
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยที่เพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สเรืองแสง - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประจุไฟฟ้าปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์บีบี-บี 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมจุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมจุด หรือมีนิคมอุตสาหกรรมจุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมจุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ  SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

132/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประจุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร ซึ่งระดับหลังคาสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้สะดวก และโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบายอากาศทั่วทั้งที่เป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบ่อายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 13 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ความดันน้ำในระบบท่อให้ถังที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 186 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 174.95 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 180 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split	เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

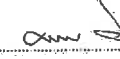
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

135/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ของอยู่ที่ระดับ -4 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานเท่ากับ 4 เมตร 2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคาร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงนอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant)	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน


กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

136/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้กับหัวรับดับเพลิงขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงและเจ้าหน้าที่สามารถดับเพลิงจากภายนอกอาคาร ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่วันที่ 1-34 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ครอบคลุมระยะใกล้สุด ประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผู้รับอนุญาตให้ดำเนินการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบันได บริเวณโรงลิฟต์ (ชั้นที่ 2-6) และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต ห้องคั่นรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชา-หญิง ห้องเก็บของ ห้องที่มูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โรงลิฟต์ดับเพลิง โรงลิฟต์โดยสาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (มีเทนิก) (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) อัฟต์ดัมพลิง โครงการจะจัดให้มีอัฟต์ดัมพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 34 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัฟต์ดัมพลิง</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งมอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

139/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (มีเทนิก) (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย เลาจน์ โถงต้อนรับ ผู้จดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องควบคุม ห้อง RMU โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปควบคุมแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST1 และ ST2</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัฟต์ดัมพลิง (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งมอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

140/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราว</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการดำเนินงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศท.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

141/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST1 และ ST2 จากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นหลังคาสูงที่สุด เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของบันไดทั้ง 2 แห่ง โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.18 เมตร มีขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>3. กำหนดจุดรวมพลไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,120 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,010 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 990 คน จำนวนพนักงาน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการดำเนินงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศท.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

142/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>20 คน) ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นหลังคาสูงสุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สามารถรับน้ำหนักบรรทุกจร (Live Load) ได้ 500 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>5. ติดตั้งแผงแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

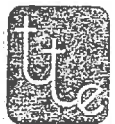
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

143/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัท ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบ (Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านผิววัสดุจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.05 องศาเซลเซียส ส่วนพื้นผิวของอาคารที่เป็นกระจกจะมีเพียงบริเวณช่องเปิดที่เป็นหน้าต่าง และประตูเท่านั้น ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 38 ของผืนอาคาร</p>	<p>อพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานของโครงการติดตั้งทุบต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ลดอุณหภูมิปรมาณ)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไข</p>	<p>ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

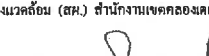
กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

144/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัท ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมด ทั้งนี้ กระบวนการเลือกใช้จะมีค่าปริมาณการสะท้อนแสง เท่ากับ ร้อยละ 5 (ไม่เกินร้อยละ 30) สำหรับไอความร้อนจากถนนจะเกิดขึ้นจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีปริมาณความร้อนไม่มากนัก จะเห็นได้ว่าค่าการคำนวณกิจกรรมของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น 0.55 องศาเซลเซียส กล่าวคือเพิ่มขึ้นจาก 31 องศาเซลเซียส เป็น 31.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิที่ไม่แตกต่างจากอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ”	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

145/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 36 โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ (จำนวน 193 คัน) พบว่า ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถจราจรก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยเมื่อผู้ใช้รถใช้ถนนออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเดินขึ้นเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์แสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถ ตลอดจนกระแจะถนน จำนวนรวม 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2 จุด และบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคารโครงการ และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบสี 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

146/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ



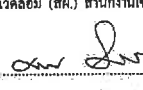
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะใดๆ เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมจุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมจุด หรือนิคมอุตสาหกรรมจุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมจุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ  SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาฬ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



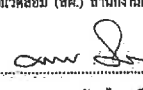
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ถูกตรงแสดงทิศทางจราจร อุณหภูมิและความเร็ว รวมทั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินรถได้อย่างถูกต้อง</p> <p>7. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิคมอุตสาหกรรมจุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมจุด หรือนิคมอุตสาหกรรมจุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมจุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ  SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาฬ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุบัติเหตุ 8. จัดการเดินรถในช่วงเวลาที่มีการนำรถจักรยานยนต์เข้าพื้นที่ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โครงการให้เดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ 9. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ก่อภัยภายในโครงการกีดขวางบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกออกมียศต่อไป 10. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 11. ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ยกเว้นที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 5	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศส.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กัน ซึ่งขายพร้อมห้องชุดพักอาศัย 12. แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถรวม 188 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน 183 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน 5 คัน 13. โครงการออกแบบแนวรั้วให้มีส่วนโปร่ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32 14. โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และโดยรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าทางด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการเช่นกัน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศส.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ผ.10 (สีน้ำแดง) บริเวณ ผ. 10-7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ร่วมกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตก่อให้เกิดบริการของระบบขนส่งมวลชน" และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจการ 29 ประเภท ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.57 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เรายังไม่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

151/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำใต้ดินลึกกว่า 1 เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 (หรือคิดเป็น FAR ที่เพิ่มได้ไม่เกิน 9.6 : 1) ดังนั้น สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 247 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีอัตราน้ำมากกว่า 250 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการสามารถเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 247 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละ 20 (คำนวณจาก $(247 \times 5) / 61.52 = 20$) หรือคิดเป็น FAR ที่เพิ่มได้ไม่เกิน 9.6 : 1 (คำนวณจาก $8 \times 20 / 100 = 1.6$ จึงเท่ากับ $8+1.6 =$		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด เรายังไม่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

152/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9.6) ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการมีพื้นที่อาคาร 29,439.95 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่ม 4,831.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 19.6357 (คำนวณจาก $(4,831.95 \times 100) / (24,608)$) ไม่นเกินร้อยละ 20 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 590.8 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 666.01 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 590.8 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 56.4 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด		

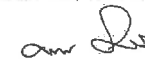
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งให้ผู้รับอนุญาตให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัย ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

154/255

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่รอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและที่จอดรถ โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น และต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านของมูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่อยู่เดิม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่ง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

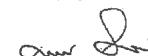
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งให้ผู้รับอนุญาตให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัย ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

154/255

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 990 คน	โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

155/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการจำนวน 20 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงาน ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้รถไฟฟ้า และใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของผู้วัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ จะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก	โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกเดือน และส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมุทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

156/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและบริบททางวัฒนธรรม	การผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ถือการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน ซึ่งคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง		
	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูก		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

157255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพอนามัย สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท โรงพยาบาลบ้านแพ้ว สาขาพร้อมมิตร และโรงพยาบาลพื้น เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 350 เมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพื้น ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 720 เมตร ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการบริการสาธารณสุข		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

158255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจท้องที่ โดยสถานีตำรวจท้องที่ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร ซึ่งมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 54 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงโครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย และเพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อขอรับแจ้งเหตุและขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

159/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

tt
(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	โครงการโดยจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท สำนักงานเขตคลองเตย ในเรื่องของการจัดเก็บ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

160/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

tt
(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน	<p>มูลนิธิ เพื่อเสริมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 32) สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร จึงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมอย่างหนาแน่น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวนถนนสุขุมวิท และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง เป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 34) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (KEYNE by Sansiri) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Noble Remix 2) ขนาดความสูง 33 ชั้น และขนาดความสูง 11 ชั้น</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

16/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารชุดพักอาศัย (The Seed Musee) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Regent On The Park 1) ขนาดความสูง 34 ชั้น เป็นต้น) อาคาร โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม Arize Hotel Sukhumvit ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม Oakwood Residence Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม DoubleTree by Hilton Hotel Sukhumvit Bangkok ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรม Hilton Sukhumvit Bangkok ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานศึกษาต่างๆ เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย เป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

16/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

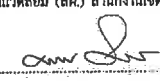


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 36 และถนนซอยสุขุมวิท 55 รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถให้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีทองหล่อ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 320 เมตร จึงทำให้การคมนาคมสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้นและก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อให้ผู้ใช้ที่อาศัยต้องวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีผู้คุมแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถ ตลอดจนกระบอกปืน จำนวนรวม 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2 จุด และบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคารโครงการ และสัญญาณจราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวนความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งมอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ 
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



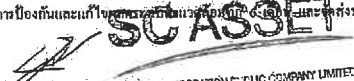
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

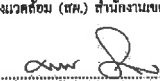
163/255

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หักออกเสียภายในโครงการเดินรถตามจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่ผู้จราจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และติดตั้งป้ายบอกทางเข้า - ออก ลูกศรแสดงทิศทาง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งมอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ 
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

164/255

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จราจร อุบัติเหตุจะลดความเร็ว รวมทั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินรถได้อย่างถูกต้อง</p> <p>6. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาฬ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

165/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีศายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ขับขี่ภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกมัยต่อไป</p> <p>10. โครงการออกแบบแนวรั้วให้มีสวนป่าคลุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32</p> <p>11. โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และโคจรรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าทางด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 6 และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาฬ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

166/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 164)

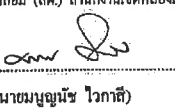
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะมีผู้ที่อาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	โครงการเช่นกัน	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร จึงมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์อย่างหนาแน่นสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวถนนสุขุมวิท และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการประกอบ	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

 (นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

167/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




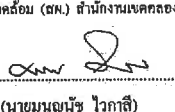
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ธุรกิจการค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ชั้น เป็นที่ตั้งของกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 34) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (KEYNE by Sansiri) ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Noble Remix 2) ขนาดความสูง 33 ชั้น และขนาดความสูง 11 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (The Seed Musce) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (Regent On The Park I) ขนาดความสูง 34 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม Arize Hotel Sukhumvit ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม Oakwood Residence Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรม DoubleTree by Hilton Hotel Sukhumvit Bangkok ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรม Hilton Sukhumvit Bangkok ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น) ร้านอาหาร และสถานศึกษาต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

 SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

 (นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

168/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 166)

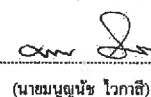
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	ระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว ซึ่งส่วนมากประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนมากกว่า 50,000 บาท/เดือน และมีสถานะการเงินที่ดี โดยมีเงินพอใช้และมีเหลือเก็บ ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวภาณี)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

169/255


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 167)

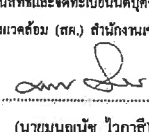
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมาได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) ลำดับที่ 1 โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการกินพฤติกรรมกรรมบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ


(นายบุญนัช ไวภาณี)



ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

170/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่าง ๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงครามภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น</p> <p>4) ลำดับที่ 4 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบหายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบย่อยอาหารและท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือดไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่าง ๆ ไม่มีการวินิจฉัย</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์อุทุมพร)
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มีจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนนและการก่อสร้างต่าง ๆ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอริซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด สาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย โรคอาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระย 0-100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ พบว่า ไม่มีการเจ็บป่วยในรอบปีที่ผ่านมา โดยส่วนใหญ่หากเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระย 101 - 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายเฉลิมชัย วงษ์อุทุมพร)
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 1,117 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์แขวงคลองตัน ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 11,649 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 10 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงคลองตัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

173/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิ เช่น อาคารชุดพักอาศัย (KEYNE by Sansiri) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (IDEO MORPH38) ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Address Sukhumvit 28) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (MODE sukhumvit 61) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via 49) ขนาดความสูง 8 จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Via		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

174/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>Botani) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Condolette Dwell Sukhumvit 26) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Bright Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Beverly) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (MARQUE SUKHUMVIT) ขนาดความสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารศูนย์การค้า ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 45 ชั้น (EmQuartier) จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HQ Thonglor) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 34) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The XXXIX Sukhumvit 39) ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 49) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายณณณชัย วงศ์สุปัทธ)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

175/255

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ

(นายณณณชัย วงศ์สุปัทธ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารชุดพักอาศัย (The Crest Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (HYATT PLACE SUKHUMVIT 24) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม (Skyview Hotel Sukhumvit 24) ขนาดความสูง 29 ชั้น เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการใช้เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้วยซ้ำอีก</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทาง</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายณณณชัย วงศ์สุปัทธ)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

176/255

ณ วันที่ 2559 ลงชื่อ

(นายณณณชัย วงศ์สุปัทธ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุญธรรม)
ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

177/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนํ้าเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดยวิธีกล และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ทองหลางคาง กระพี้จั่น แคนา ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ พุดหลวง ไทรเกาหลี หญ้ามนวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุญธรรม)
ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

178/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นทุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>5. ติดป้ายธรรมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 172 โมล หรือคิดเป็น 7,568 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 163 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET

(นายเจษฎาชัย SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

179/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสวาท จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไฟในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระจัดกระจาย บริเวณแนวหน้าอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นไม้กรองของอากาศ ช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างทำความสะอาด และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET

(นายเจษฎาชัย SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

188/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิสวาท จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ของ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกกุ่มของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมบูรณ์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

181/255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายบุญนัย ไวกาศี)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในน้ำสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีช่องทำความสะอาดถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 4. จัดให้มีระบบน้ำดื่มมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื่นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สมบูรณ์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

182/255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายบุญนัย ไวกาศี)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	<p>ลึกและส่วนคัน ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจสอบ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่าจาง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

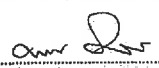
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ  SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สินทรัพย์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

183/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 และวางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.4 เมตร มีความลาดเอียง 1: 100 รวบรวมน้ำหลากภายในโครงการไปปล่อยหน้าทางน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อท่อน้ำ ความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 247 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>3. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อท่อน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</p>

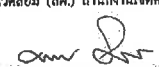
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ  SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์สินทรัพย์) CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

184/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น งูลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำสูงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบคานารูระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิลพ่นยากำจัด	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิเทศบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย ชัยสุภะพร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

185/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิเทศบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย ชัยสุภะพร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

186/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยต้องวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่นถนนสุขุมวิท โดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคาร ลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่นถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถ ตลอดจนกระแจะถนน จำนวนรวม 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2 จุด และบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคาร โครงการ และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมี	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้เป็นบรรณารายชื่อโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย พิชัยพันธุ์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

187/255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ้ายับของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร) 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ลูกธนูขนาดชะลอความเร็ว รวมทั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินรถได้อย่างถูกต้อง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้เป็นบรรณารายชื่อโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย พิชัยพันธุ์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

188/255

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายบุญชัย ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>7. จัดทำเส้นบุนเพื่อระลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างเส้นระลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>8. จัดการเดินรถภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถคันพิเศษได้ โครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์พันธุ์ศิริ)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

189/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีผายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)</p> <p>10. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกถนนต่อไป</p> <p>11. โครงการออกแบบแนวรั้วให้มีส่วนปากมุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32</p> <p>12. โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และโคจรรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าทางด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วงษ์พันธุ์ศิริ)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

189/255

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



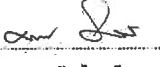
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 188)

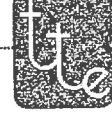
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตคอก หกคัม	โครงการเช่นกัน	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายเฉลิมชัย วัฒนสาร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

192/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด




ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 189)

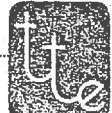
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายเฉลิมชัย วัฒนสาร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

192/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีไว้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาบังคับดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

193/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณชุมชนต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เล้าหมู และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าหน้าสวนด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลายฮีดรอลิก ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settling Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อพักน้ำรวม (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) และส่วนกรอง (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2) - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) และบ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2)

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาบังคับดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

194/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




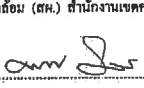
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 192)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงาน เตาแก๊ส และน้ำล้างห้องพัสดุโดยรวมปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งค่า จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพัสดุของของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 193)

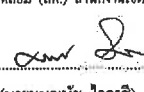
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ 260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเคมีอากาศและปล่อยลงสายตะกอนผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ vent) และถูกปลายท่อโดยใช้ถ่านคัตด้วยแผ่น Filter รวมทั้งมีปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>5. จัดเตรียมบ่อคั้น จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยธรรมชาติเพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่าน</p>	ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

 (นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด




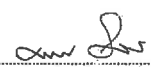
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 194)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อคินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการลุกคีน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นที่เกิดจากการบำบัด Acetosol โดยนำน้ำไปซุกกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการ ทุกๆ 2 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. จัดให้มีบ่อกักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ปล่อยหลังการบำบัดและก่อน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิสิตบุคลากรชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดระเบียบนิสิตบุคลากรชุด หรือมีนิสิตบุคลากรชุดที่มิได้มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิสิตบุคลากรชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายเฉลิมชัย ชัยชนะ) (นายเฉลิมชัย ชัยชนะ)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



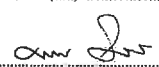
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 195)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นผ้าตะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำที่ของโครงการ</p> <p>1. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิสิตบุคลากรชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดระเบียบนิสิตบุคลากรชุด หรือมีนิสิตบุคลากรชุดที่มิได้มีการโอนสิทธิ์และจดทะเบียนนิสิตบุคลากรชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายเฉลิมชัย ชัยชนะ) (นายเฉลิมชัย ชัยชนะ)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



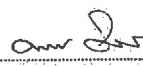
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 196)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 ที่ศรัณียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 23 ธันวาคม 2557) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ดินชุมชนวิฑู (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 32) สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย ได้แก่ อาคารชุดหอคอยชัย ได้แก่ อาคาร The Crest Sukhumvit 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคาร The Address Sukhumvit 28 ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคาร KEYNE by Sansiri ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคาร Noble Remix 2 ขนาดความสูง 33 ชั้น และขนาดความสูง 11 ชั้น เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท อาคาร</p>	<p>-</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ภาคผนวกประกอบ)</p> <p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้</p>	<p>-</p> <p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ  **SC ASSET**
(นายเฉลิมชัย วัฒนศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญชู นักรวิทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด




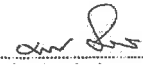
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 197)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 ความมั่นคงปลอดภัย</p> <p>ความเป็นส่วนตัว</p> <p>ทัศนียภาพ และการ</p> <p>บังคับคดีสัญญา</p> <p>โครงการนามของ</p> <p>สถานทูต</p>	<p>โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 34 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการป้องกันผลกระทบ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารจะออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อเพิ่มภาพลักษณ์ที่ดี</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่พบว่ามิติด้านความปลอดภัย 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ สถานทูตฟิลิปปินส์ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ติดถนนสุขุมวิท โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกลักษณ์และ</p>	<p>ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ โดยดินที่ใช้ปลูกไม่อินทรีย์ดินบดอัดมีความลึก 1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) สำหรับไม้พุ่ม และไม้คลุมดินมีความลึก 0.3-1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร)</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์</p> <p>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที</p> <p>2. ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้าออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้ง</p>	<p>- ตรวจสอบระบบ (CCTV System) และระบบ Door Monitoring ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการ เพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ  **SC ASSET**
(นายเฉลิมชัย วัฒนศิริ)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรุงเทพมหานคร 2559 ลงชื่อ 
(นายบุญชู นักรวิทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 198)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความคุ้มครองทางชุด พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น</p> <p>สำหรับมุมมองจากสถานทูตดังกล่าวมายังโครงการพบว่า อาคารโครงการกับสถานที่ตั้งของสถานทูตฟิลิปปินส์ มีระยะห่างกันไม่มาก แต่ทั้งนี้สถานทูตฟิลิปปินส์มีกำแพงที่ความสูงประมาณ 2 เมตรตลอดจนภายในสถานทูตฟิลิปปินส์มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับความสูงของอาคารภายในสถานทูตฟิลิปปินส์ รวมทั้งมีอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 ชั้น ตั้งอยู่ ซึ่งอาคารพาณิชย์ดังกล่าวช่วยบังการมองเห็นจากสถานทูตฟิลิปปินส์ไปยังอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะประชิดอาคารภายในสถานทูต อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เดือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
(นายเฉลิมชัย ชื่นชูพันธุ์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

201/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


Title
(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 199)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นมุดค่ากับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศใต้ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาความยาวของอาคารชุดพักอาศัย พบว่า มีความยาวประมาณ 37 เมตร ไม่ได้บดบังทั้งหมด และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะห่างโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.17 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไป</p>	<p>1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจตนาในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ</p>	<p>1. จัดให้มีผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์เข้าพบผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 2 เพื่อดูแลสวนภายในบ้านหลังดังกล่าวให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้าบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
(นายเฉลิมชัย ชื่นชูพันธุ์)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

202/255

กรุงเทพฯ 2559 ลงชื่อ


Title
(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 200)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคาร โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านกรรมสิทธิ์ทางโฉนดที่ดินที่ข้างเคียง	บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และผู้ที่ยกยัดที่อ้างถึงซึ่งอาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกของศาลฎีกา เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศให้แก่อาคารชุดบ้านเลขที่ 2	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

203/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ต่อ 201)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การคุกคามดินชั้นผิว และบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์	อาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาคครัวเรือนของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- จัดทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

204/255

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 6-1 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ส่วนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

21/5/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องหมาย ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพต้องมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องหมาย ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพต้องมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

21/6/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใต้	พื้นที่รอบป่า	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^v หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใต้	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^v หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^v หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^v หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



SC ASSET

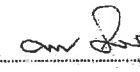
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

21/2/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^v หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^v หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำแข็ง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^v หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^v หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



SC ASSET

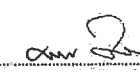
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

21/8/2555

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี อาร์เจนโตเมตริก (Argentometric)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

 **SCASSET**
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

219/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


 **TTE**
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 1 - ส่วนเกราะของระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 2 (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

 **SCASSET**
(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

228/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

 **TTE**
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาคัล (Kjeldahl)		
		- Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย ชัยสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

22/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (จุดที่ 5 ประกอบ)	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation)		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation)		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาคัล (Kjeldahl)		

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายเฉลิมชัย ชัยสุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

22/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้า 	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



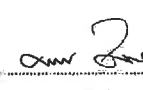
SC ASSET

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

22/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวภาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ol style="list-style-type: none"> (สัตว์หรือกิ้งก่า) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข 		ของเดือนถัดไป	

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



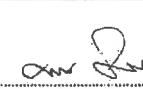
SC ASSET

(นายเฉลิมชัย วงษ์สุนทร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

22/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวภาณี)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อ พักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วย น้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด


กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วัฒนคุณาร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

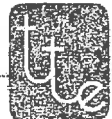
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

225/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดคัดกรองและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^๖ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SC ASSET
(นายเฉลิมชัย วัฒนคุณาร)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

226/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED)

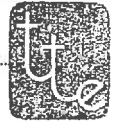
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

227/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (PHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

SC ASSET
(นายเฉลิมชัย SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

228/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

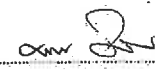
กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

229/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายเฉลิมชัย วงษ์บุตร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

230/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ดัชนีผลกระทบเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



SC ASSET

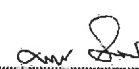
(นายเจณิษฐ์ วงษ์สุวนิต)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

231/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไววาท)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิทวกร จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

ดัชนีผลกระทบเชิงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวย่อยทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ^ข หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ

- ช่วงก่อสร้าง :
- เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน
- ช่วงเปิดดำเนินการ :
- บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับบริหารโครงการเพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - เจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตคลองเตย และกรมที่ดิน

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



SC ASSET

(นายเจณิษฐ์ วงษ์สุวนิต)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

232/255

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไววาท)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิทวกร จำกัด





☐ พื้นที่โครงการ

1. จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
2. จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณ
โรงเรียนปทุมคงคา

เปิดสอนในระดับมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียนและบุคลากร ทั้งหมด 1,706 คน แบ่งเป็น

- นักเรียน 1,600 คน
- ครู-อาจารย์ 90 คน
- นักการภารโรง 16 คน

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้
ประมาณ 970 เมตร (ตามระยะกระจัด)



กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

Ann. Entomol. Soc. Am.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 ลงชื่อ

(บริษัทมหาชน) WATSON CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ได้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesatan Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok, 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : BEATNIQ (บีทีนิค)

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นในหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด



តំណភ្ជាប់

1. วัสดุค้ำยันตัว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตกั้น
 2. แนวอาคารโครงกา
 3. แผ่นกั้นเสียง Cydane รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร (ติดตั้งห่างจากจุดกึ่งนิลเสียง 2 เมตร)

กุมภาพันธ์ 2559 ฉบับที่ 0

SC ASSET

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2559 กรุงเทพฯ

and Lee

ผู้อำนวยการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ
ผู้อำนวยการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

รูปที่ 2 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้ง Metal Sheet และผนังกันเสียงในช่วงที่ฐานราก
ภาคผนวก ก - 69

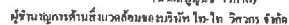
ภาคผนวก

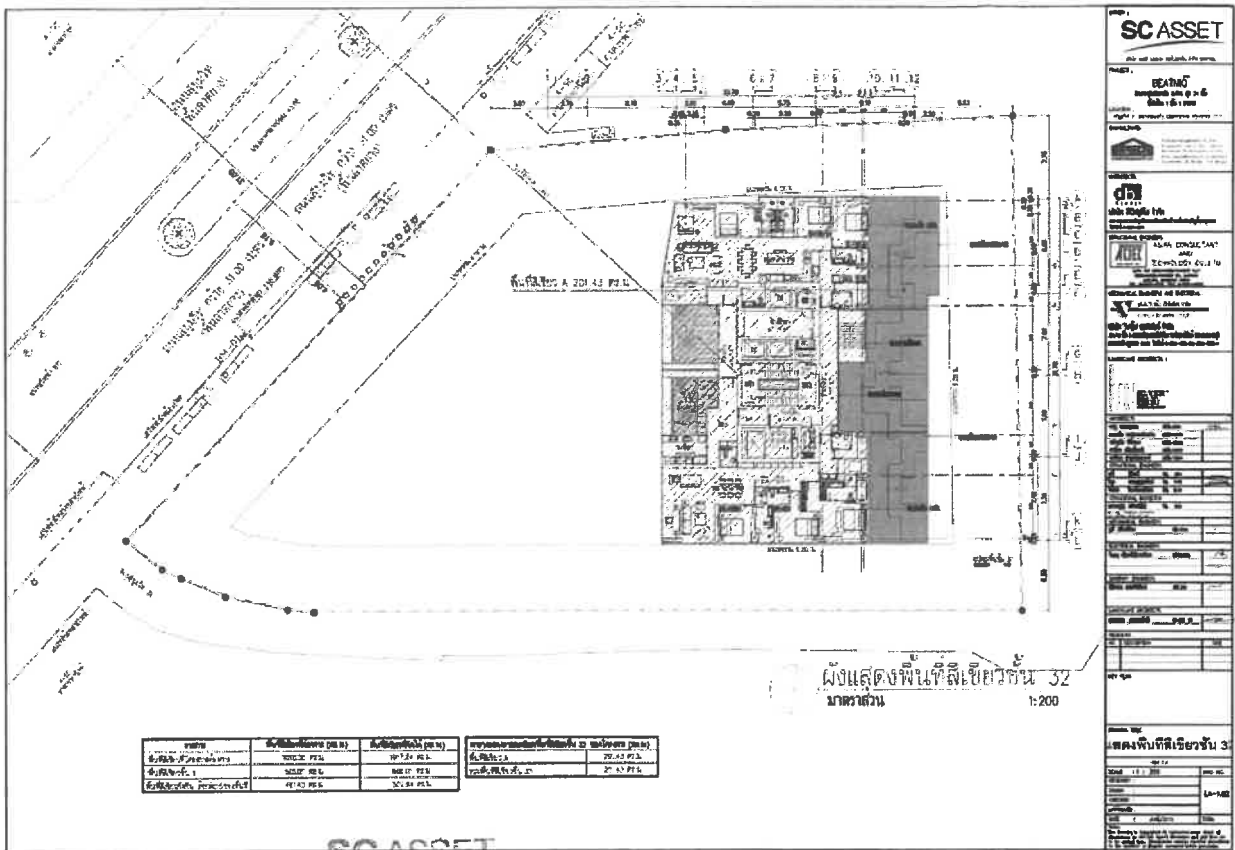
2000

(นายบุญชู งาม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

552/652





ถนนกม. 2559 ดงชัย

(นายเจษฎาชัย วงศ์กนกพร)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32

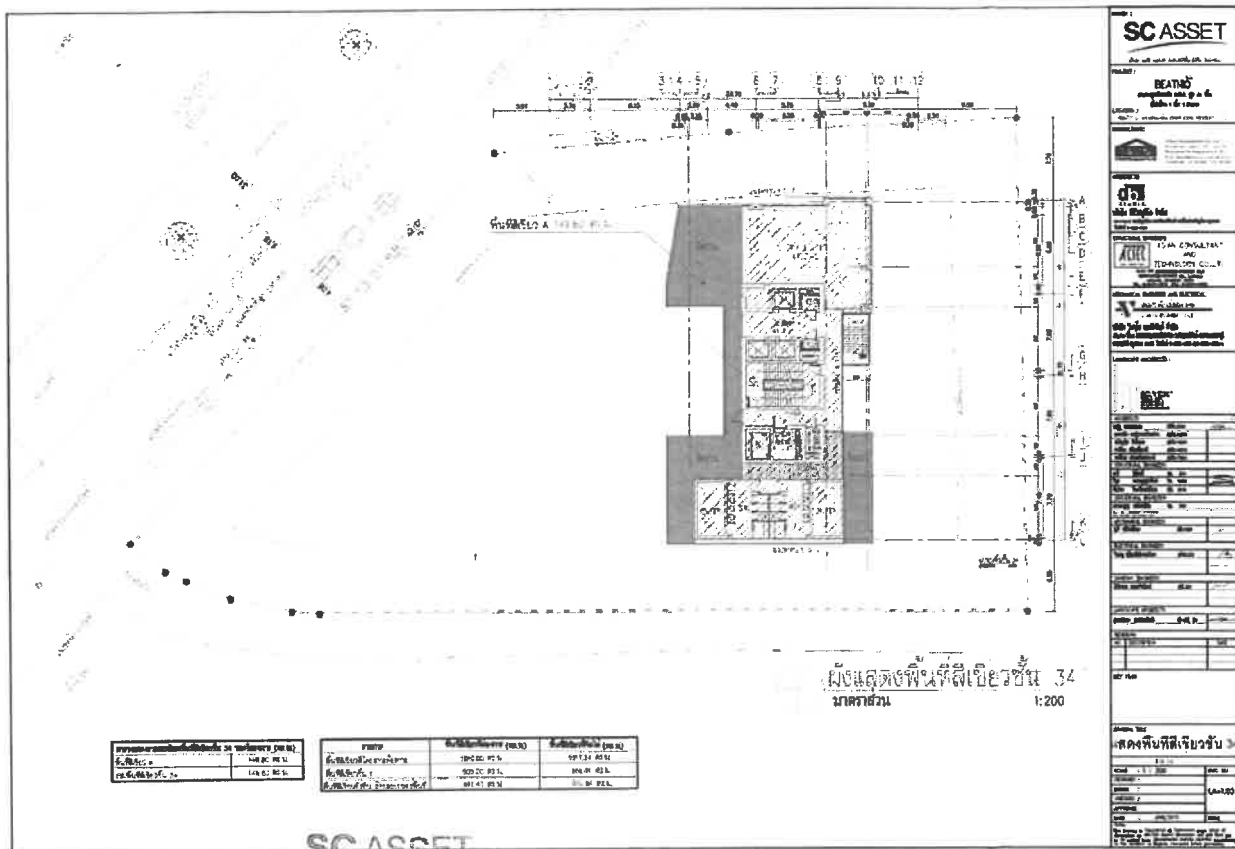


ถนนกม. 2559 ดงชัย

(นายเจษฎาชัย วงศ์กนกพร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

241235



ถนนกม. 2559 ดงชัย

(นายเจษฎาชัย วงศ์กนกพร)

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34

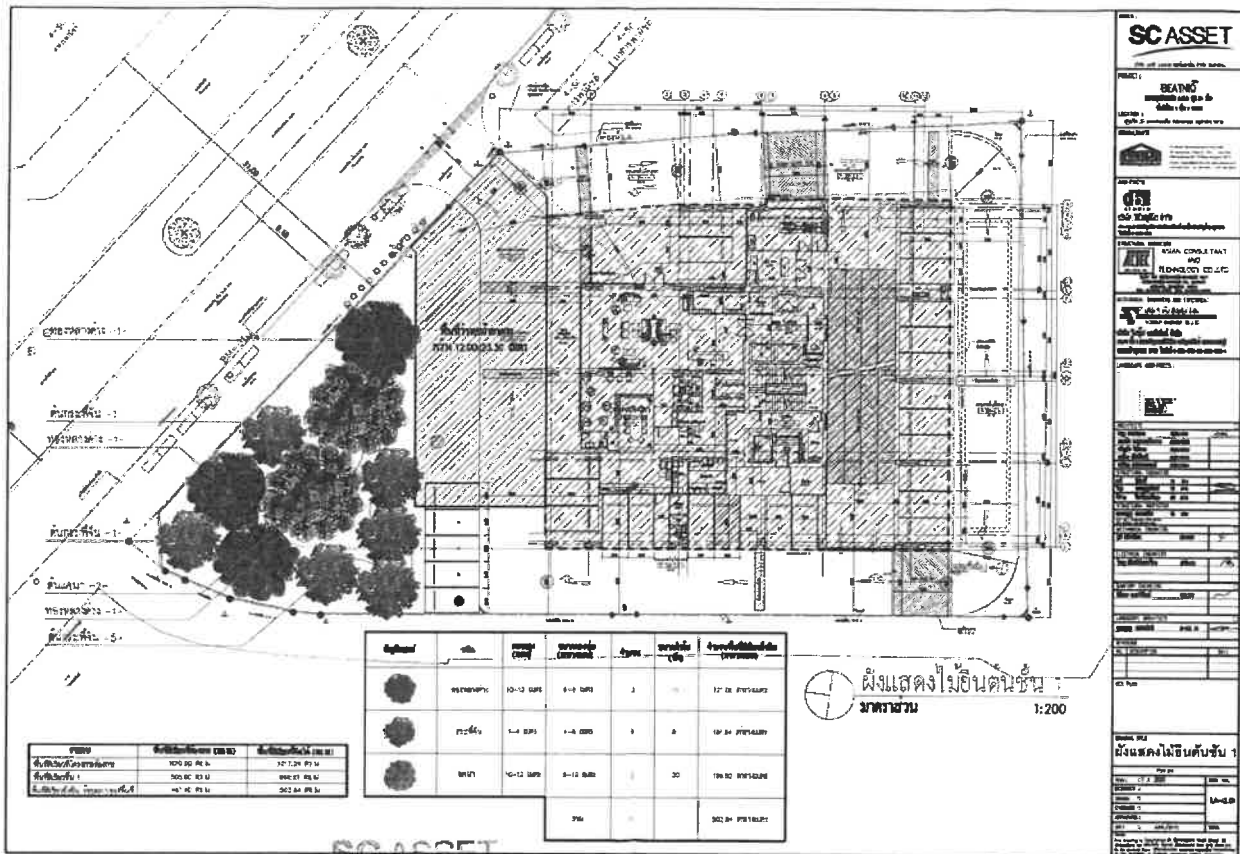


ถนนกม. 2559 ดงชัย

(นายเจษฎาชัย วงศ์กนกพร)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

241235



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายสมชาย วงศ์สุบรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

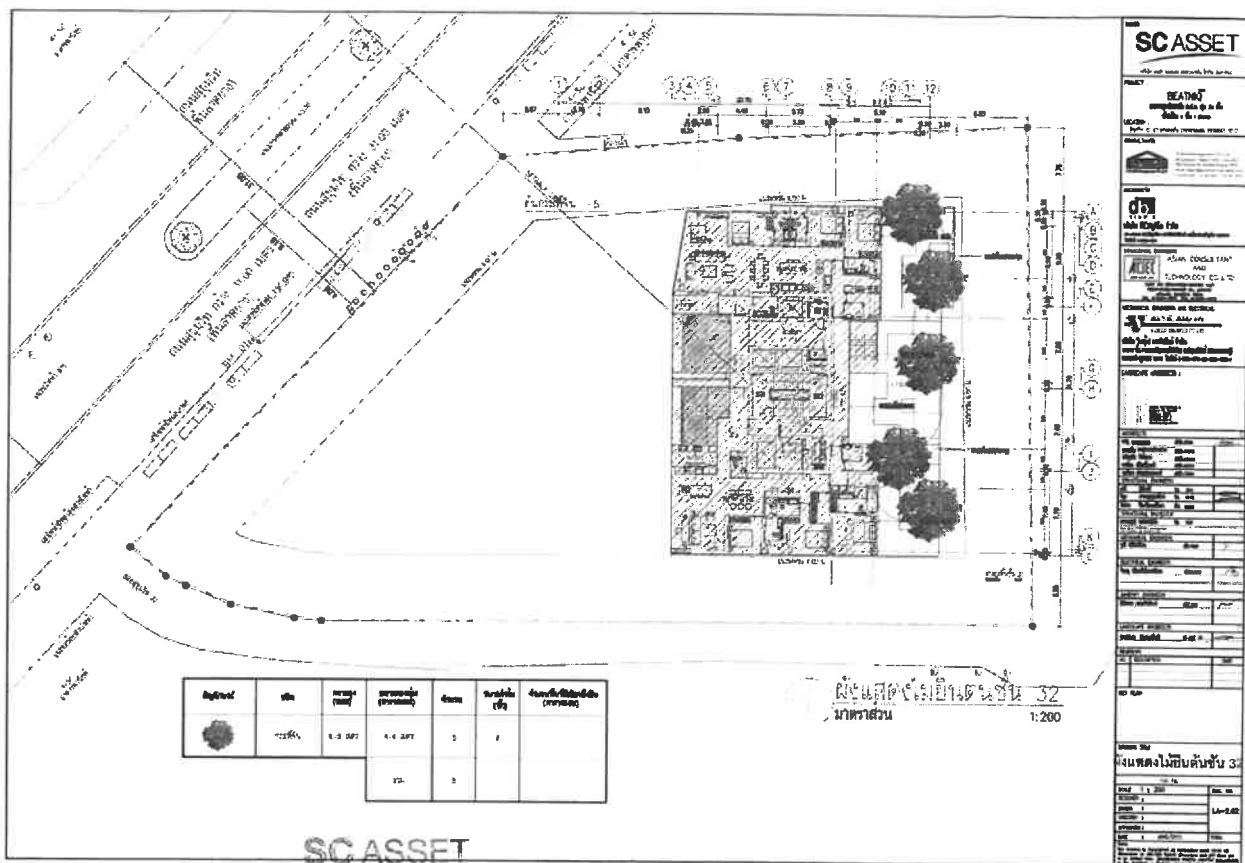
รูปที่ ผ. 1-4 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 และค่าแห่งระบบการปลูก

กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ วิชาญ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

214293



กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

(นายสมชาย วงศ์สุบรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 32

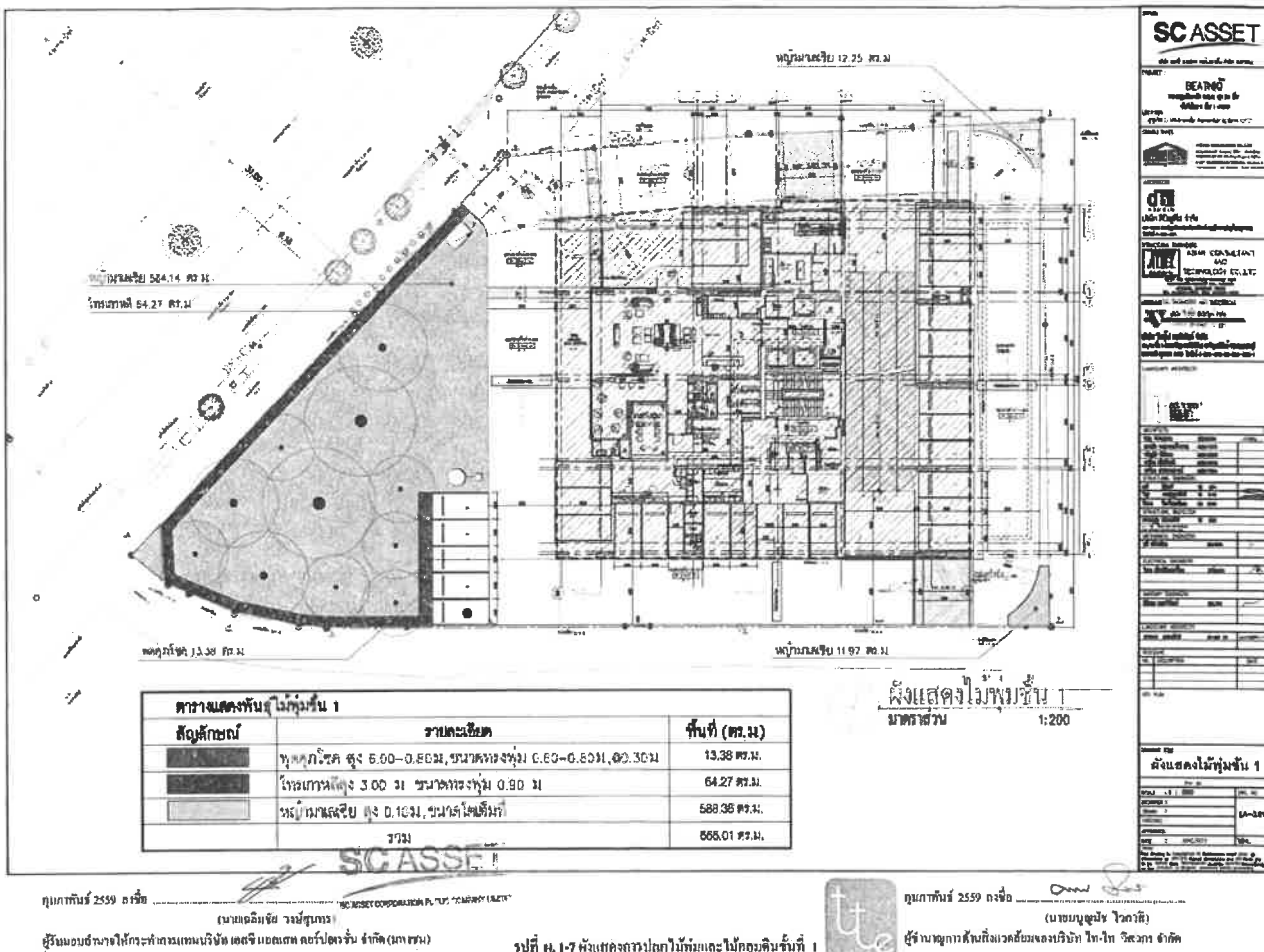
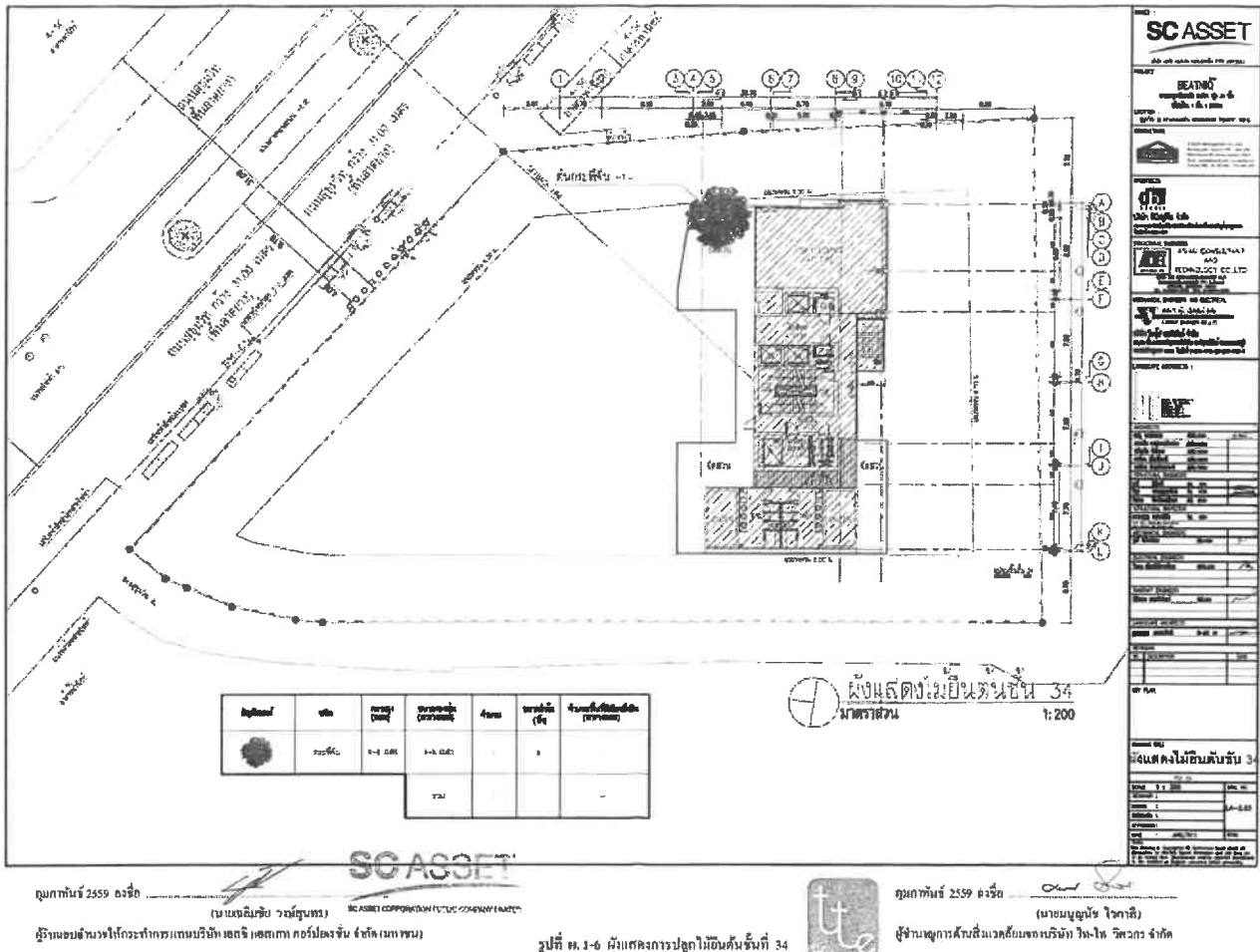
กฎหมาย 2559 ลงชื่อ

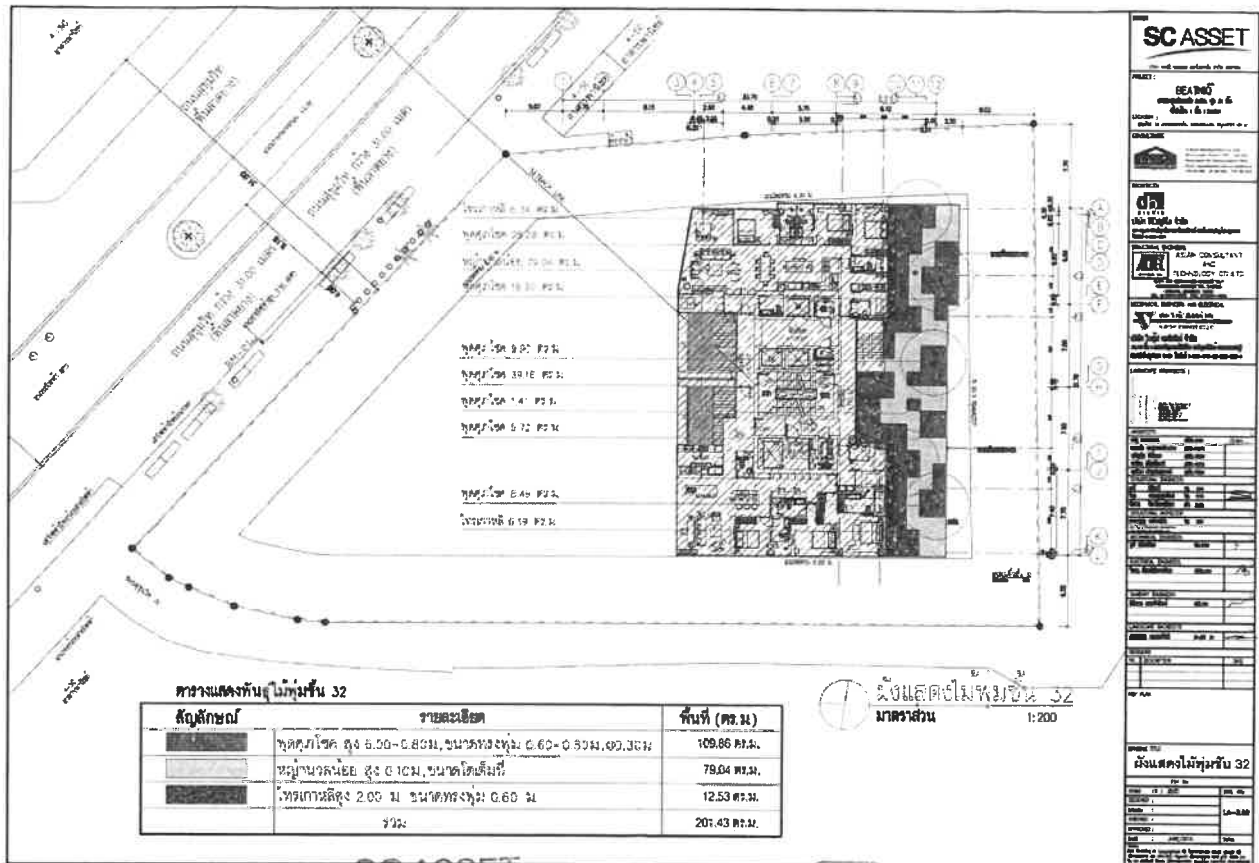
(นายบุญฤทธิ์ วิชาญ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ก - 74

214293





กฎหมาย 2559 ค.ร.ช.

(นายสมชาย วงษ์จันทร์)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-8 ผังแสดงการปลูกไม้ท่วมและไม้คลุมดินชั้นที่ 32

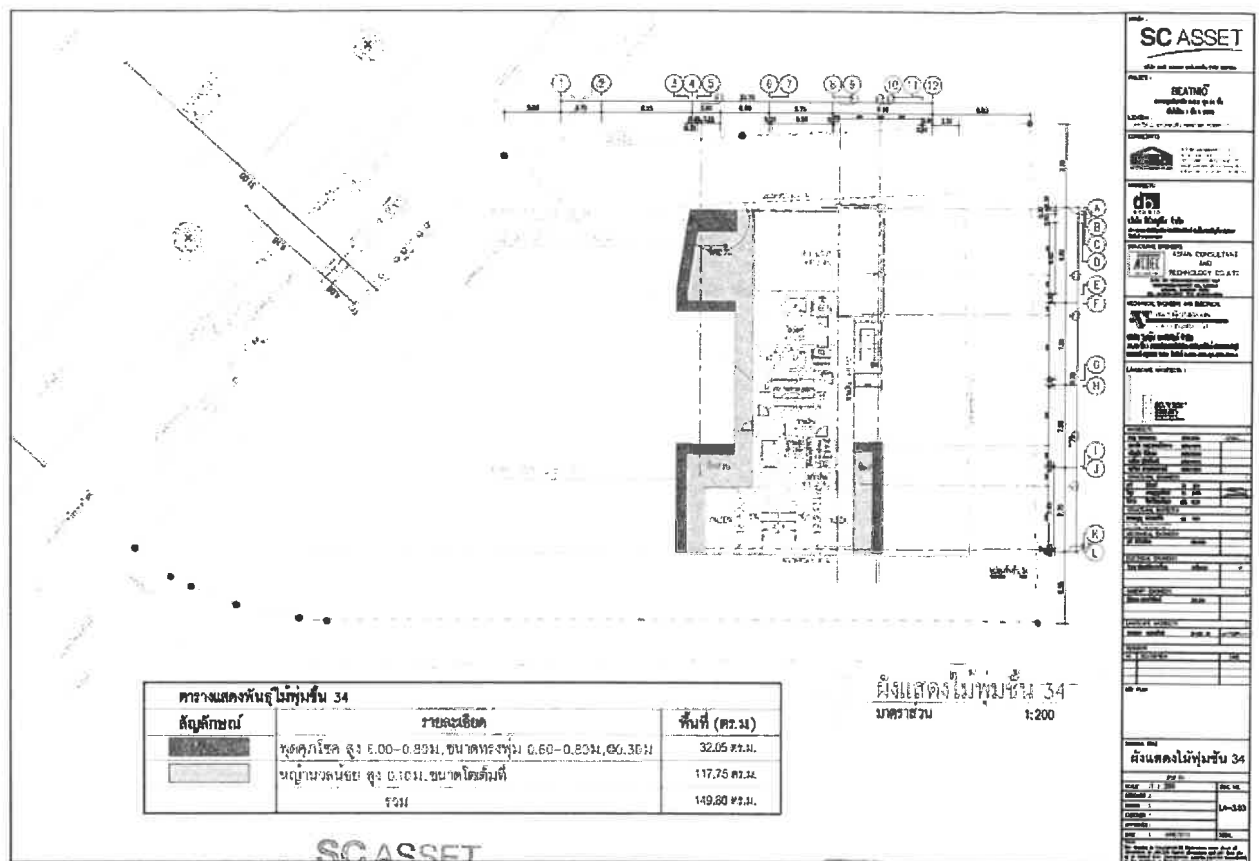


กฎหมาย 2559 ค.ร.ช.

(นายสมชาย วงษ์จันทร์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

24/255



กฎหมาย 2559 ค.ร.ช.

(นายสมชาย วงษ์จันทร์)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-9 ผังแสดงการปลูกไม้ท่วมและไม้คลุมดินชั้นที่ 34

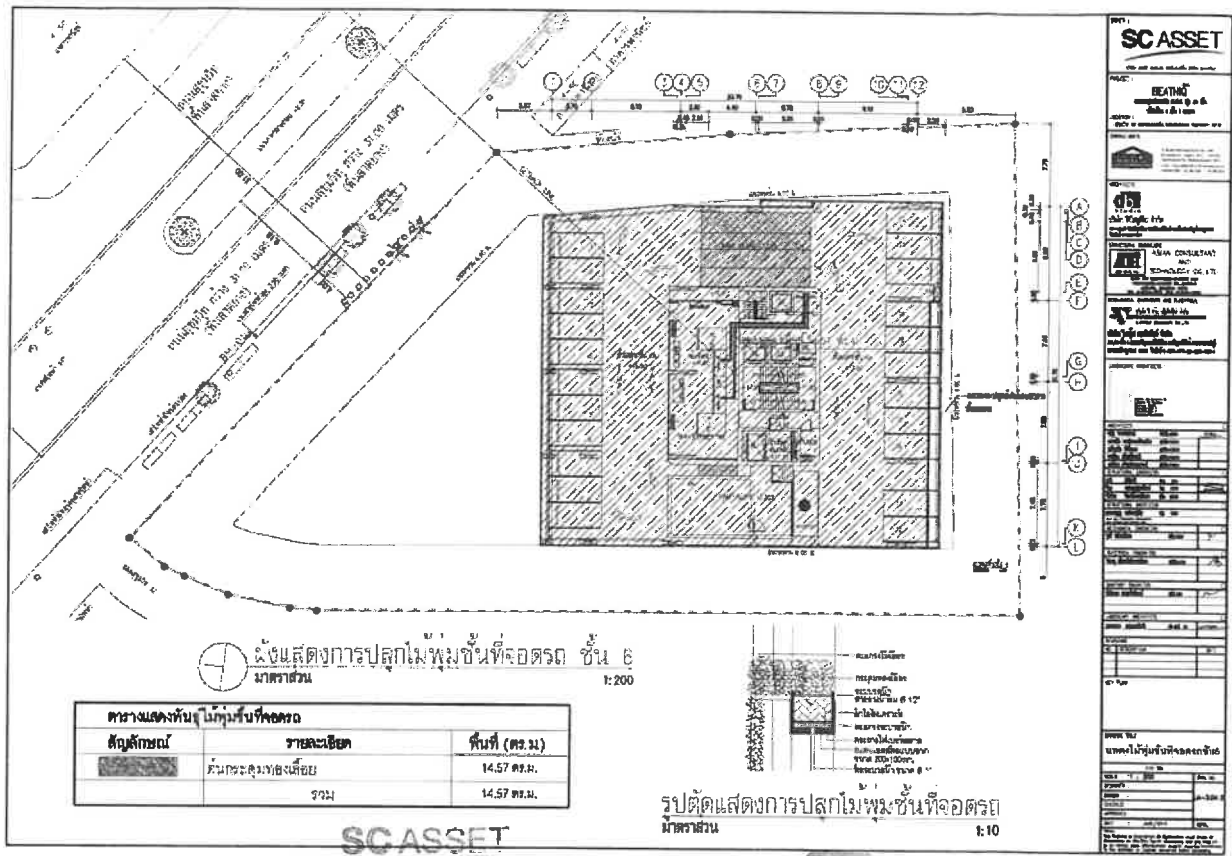


กฎหมาย 2559 ค.ร.ช.

(นายสมชาย วงษ์จันทร์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

24/255

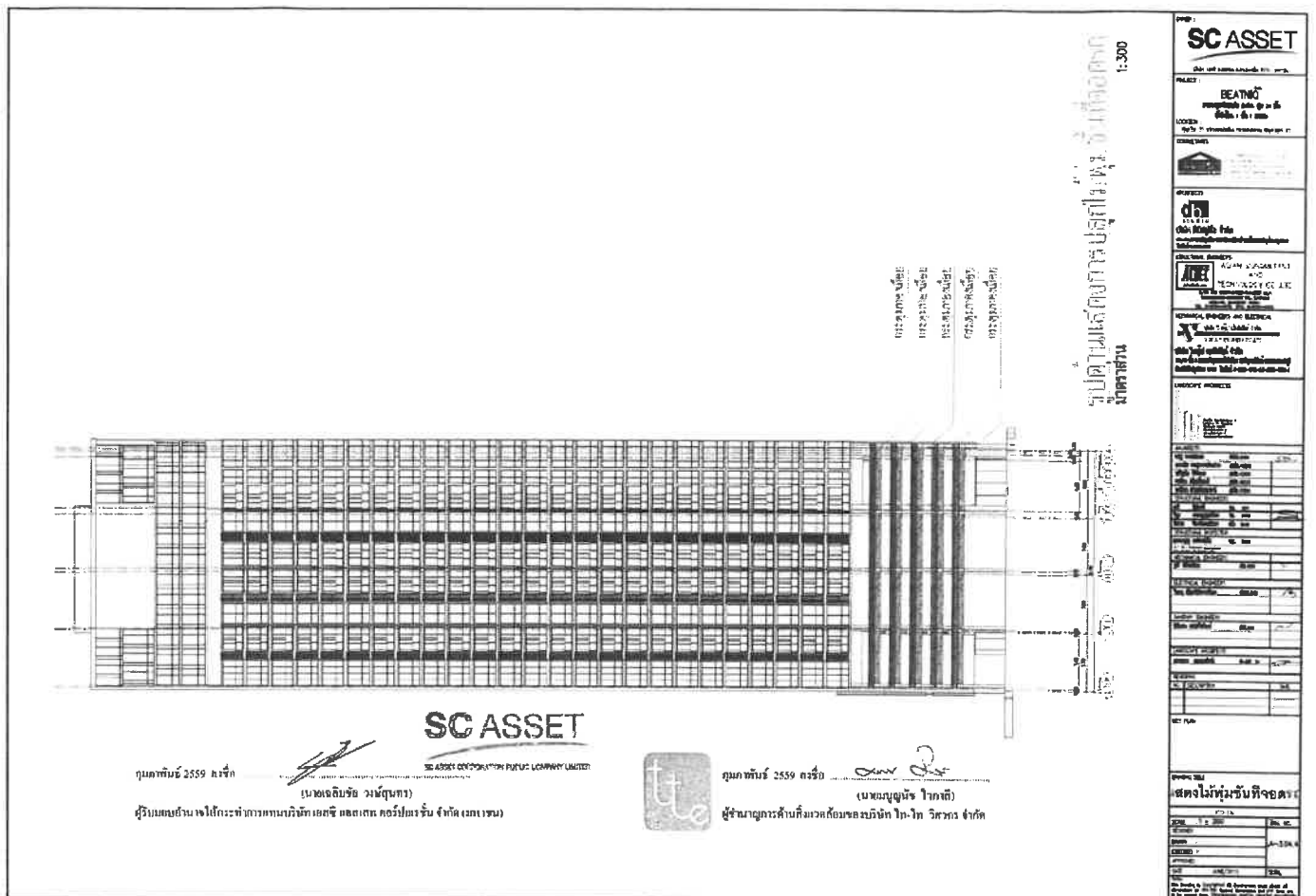


กฎหมาย 2559 ครุฑ
(นายอดิษฐ์ วงศ์ธนกร)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 1-12 ดังแสดงการปลูกต้นไม้กระถางและต้นไม้ที่ 6

กฎหมาย 2559 ครุฑ
(นายบุญนิจ ไวกวัก)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไอ-ไอ ไวกวัก จำกัด

232255

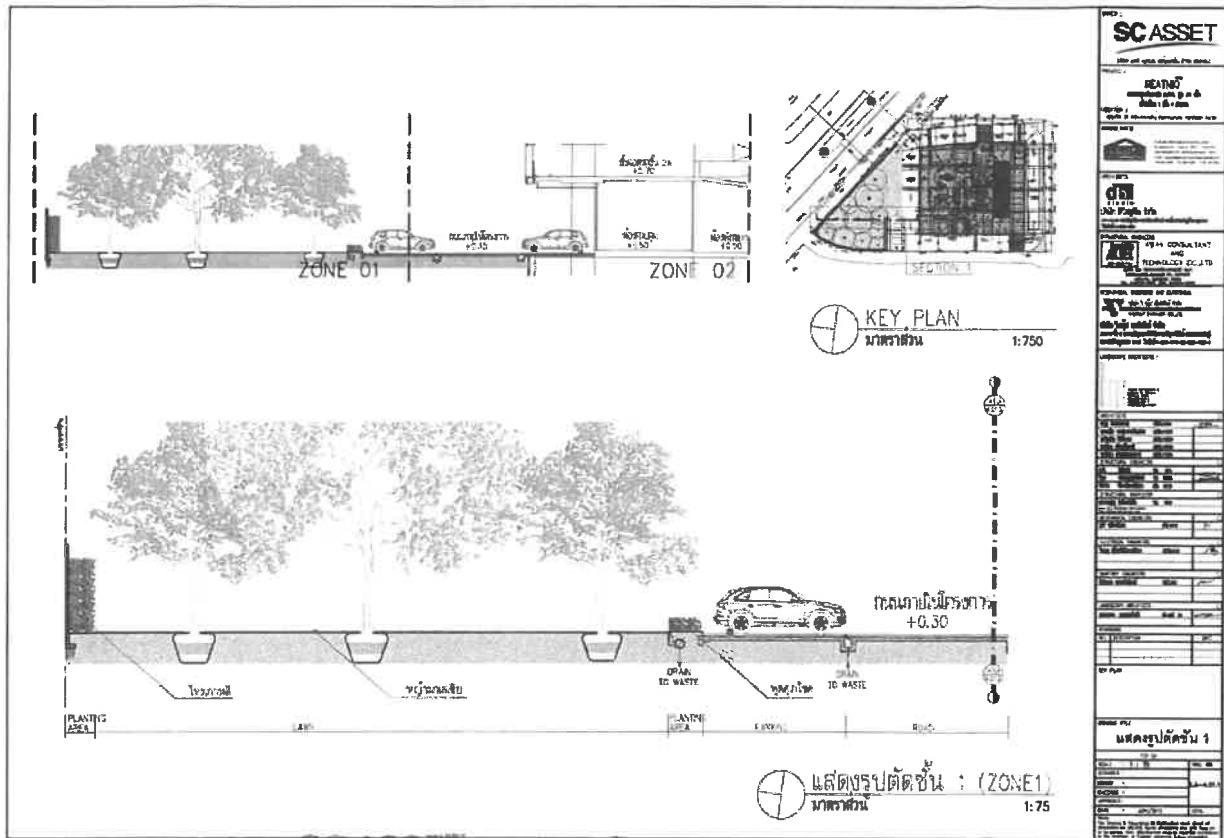


กฎหมาย 2559 ครุฑ
(นายอดิษฐ์ วงศ์ธนกร)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กฎหมาย 2559 ครุฑ
(นายบุญนิจ ไวกวัก)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไอ-ไอ ไวกวัก จำกัด

รูปที่ 1-13 รูปแสดงการปลูกต้นไม้กระถางและต้นไม้ที่ 2-6
ภาคผนวก ก - 78

232255



กฎหมาย 2559 ค.ช.อ.

(นายสมคิด ชัย วรวิมล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-14 รูปตัดพื้นที่บริเวณนี้ 1

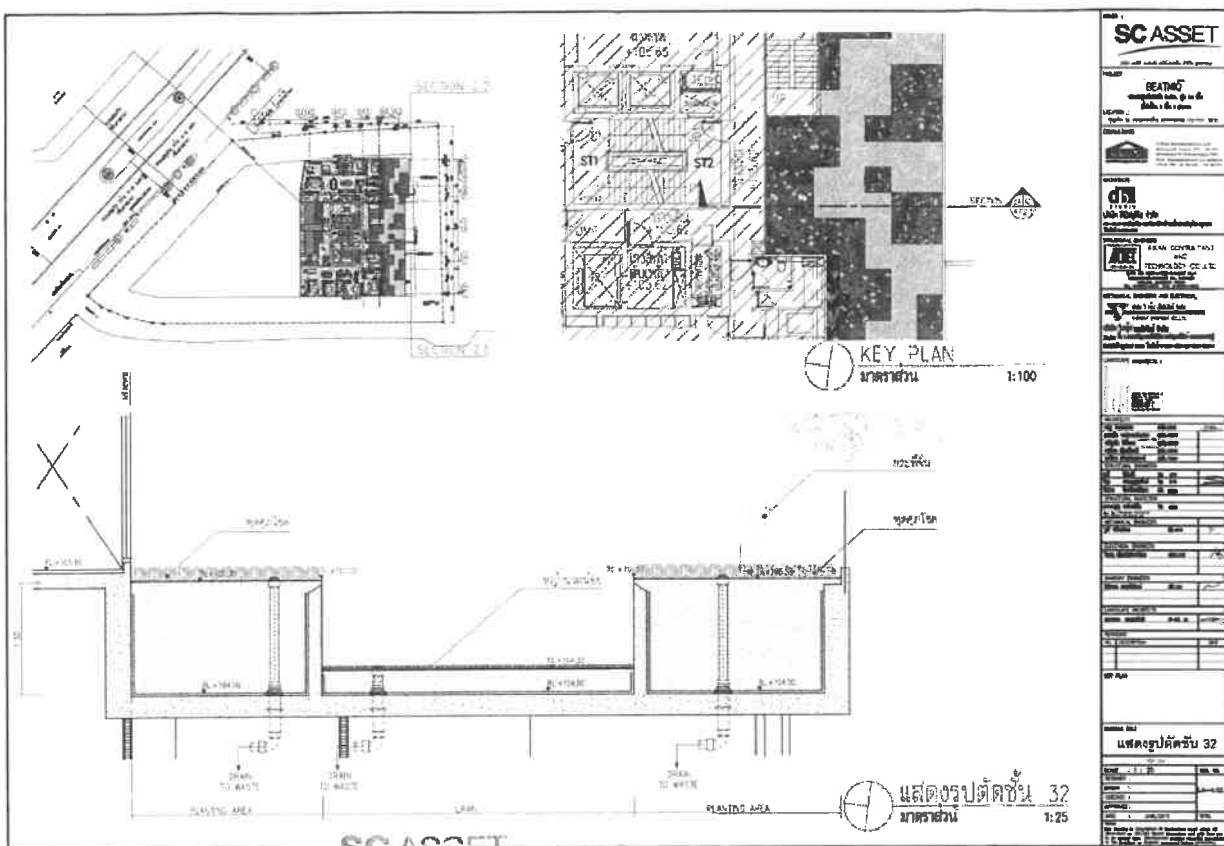


กฎหมาย 2559 ค.ช.อ.

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

254255



กฎหมาย 2559 ค.ช.อ.

(นายสมคิด ชัย วรวิมล)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปที่ ผ. 1-15 รูปตัดพื้นที่บริเวณนี้ 32



กฎหมาย 2559 ค.ช.อ.

(นายบุญชู ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

254255

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “บีทีนิค”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๔๔๔, ๒๔๖๗๐
- ตำบล/แขวง..... คลองตัน (บางกะปิฝั่งใต้).....อำเภอ/เขต..... พระโขนง (บางกะปิ)..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๔๗.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)
- ทางเดินภายในอาคาร, ผนังห้องบางส่วน, ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า, ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ ตัว และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน ๑ ตัว, ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์, ห้องเครื่องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump), ห้องเครื่องปั๊มน้ำ (Transfer Pump) ได้ดิน, ห้องไฟฟ้าหลัก (MDB) ที่ชั้น ๑ และห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องขยะรวม และห้องขยะประจำชั้น, โถงลิฟต์, โถงทางเดิน, บันไดหนีไฟ, บันไดหลัก, สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์และถังเก็บน้ำสำรองของสระว่ายน้ำ, ห้องน้ำชาย - หญิง และห้องอาบน้ำ บริเวณชั้น ๗, ห้องอบไอน้ำ พร้อมอุปกรณ์, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย, ห้องโยคะ และห้องเด็ก, ห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณโถงต้อนรับชั้น ๑, พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในโครงการ ชั้น ๑ - ๖ และชั้นใต้ดิน จำนวน ๑๘๘ คัน (ยกเว้นที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน ๕ คัน), โถงต้อนรับและเคาท์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ ชั้น ๑ และห้องสมุด ชั้น ๑, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องจัดหมาย (Mail Box Room) ชั้น ๑, ห้องควบคุมรวมของอาคาร, รั้วโครงการ, ถนนภายในโครงการ, ห้องปั๊มยาม, พื้นที่จัดสวนส่วนกลาง, ป้ายบอกบ้านเลขที่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง, ป้ายบอกห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ป้ายบอกห้องขยะ, ป้ายบอกห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, ป้ายบอกห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ, ป้ายบอกห้องอบไอน้ำ, ป้ายบอกห้องน้ำ ชาย - หญิง, ป้ายบอกโถงต้อนรับ และเคาท์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์, ป้ายบอกห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น ๑, ป้ายบอกห้องไฟฟ้าหลัก (MDB), ป้ายบอกห้องเครื่องปั๊ม, ป้ายบอกตำแหน่งชั้นบริเวณบันได, ป้ายบอกตำแหน่งชั้นหน้าลิฟต์โดยสาร, ผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ, ป้ายบอกห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

- เครื่องมือ เครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบจ่ายไฟฟ้าของอาคารพร้อมอุปกรณ์, อุปกรณ์ส่องสว่างทางเดินภายในอาคารและลานจอดรถ, ระบบตู้ไฟฉุกเฉินของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบสายโทรศัพท์ภายในอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบตู้สาขาโทรศัพท์ของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรศัพท์ของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบกล้องวงจรปิดของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบสายล่อฟ้าของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบรับรับอากาศ โถงต้อนรับและห้องสมุด ชั้น ๑ ห้องออกกำลังกาย ห้องรับรอง, ระบบแจ้งเตือนเหตุอัคคีภัย แบบ: Smoke Detector

/(เครื่องตรวจ..

(เครื่องตรวจจับควันสำหรับระบบอัคคีภัย) และ Heat.....Detector (เครื่องตรวจจับความร้อนสำหรับระบบอัคคีภัย) ตามข้อกำหนดพร้อมอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นระบบหัว Sprinkler และตู้ Fire Hose Cabinet ตามข้อกำหนดพร้อมอุปกรณ์ ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์.....ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ระบบสระว่ายน้ำ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์.....

.....- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม.....

.....- ทรัพย์สินกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาภายหลัง วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม.....

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๑๘๗.....ห้องชุด

.....ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๕.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๒/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "บิณฑ์"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๒
ถนน ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน : วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๐	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ ดีเพลเมท ๑๑	๘/๒๕๖๑	เดอะ ดีเพลเมท ๑๑	๑๖/๒๕๖๑		๑. นายชลมพันธ์ ศรียาญญา	๗๕ นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ - ๘ มี.ค. ๒๕๖๕
							๒. นายวิชัย ไชยพงษ์พาณิชย์	
							๓. นายสกลสิทธิ์ กรรณไกรโรจน์	
							๔. นายสกลสิทธิ์ เสงี่ยมวร	
							๕. นายวรพงษ์ ชานุมณี	
๒๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ซีพีเค	๑๓/๒๕๖๑	ซีพีเค	๑๖/๒๕๖๑		นายสกลสิทธิ์ ชานุมณี	๗๕ นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์ - ๘ มี.ค. ๒๕๖๕
						นางสาวอุบลรัตน์		
						(นายสมชาย ทองเต็ม) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน		
						๑๘ มี.ค. ๒๕๖๕		

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000168



ภาคเหนือ

กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๗/๒๕๖๑ โดย นายณัฐพัฒน์ เอื้อใจ และ นายอรุณพล ลฤทธิพันธุ์
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ / ๗๗๗/ซอย ถนน วิทยาคีรีวงศ์ หมู่ที่ ๑
ตำบล แขวง จตุจักร อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๑๒ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๙๙ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน ๑๙๙ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๗๗๗/ซอย สุขุมวิท ๓๒ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑ ตำบล แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๕ เลขที่ ๓๕๖ เลขที่ ๔๔๔๔, ๒๕๖๑๐

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๘ มิย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายบรรจง เหลืองรัตนมาก)

(รองผู้อำนวยการสำนักงาน)

ตำแหน่ง ปลัดรักษาแทน ผู้อำนวยการสำนักงาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ ปิณฑ



คำเตือน

๑. ผู้เช่าและผู้ครอบครองอาคารต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อไปนี้

๑. ห้ามเช่าหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

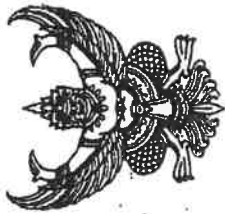
เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๕๗/๒๕๖๑
ราย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๐๐๘ ลงวันที่
๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด



ภาคผนวก ข-3

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร



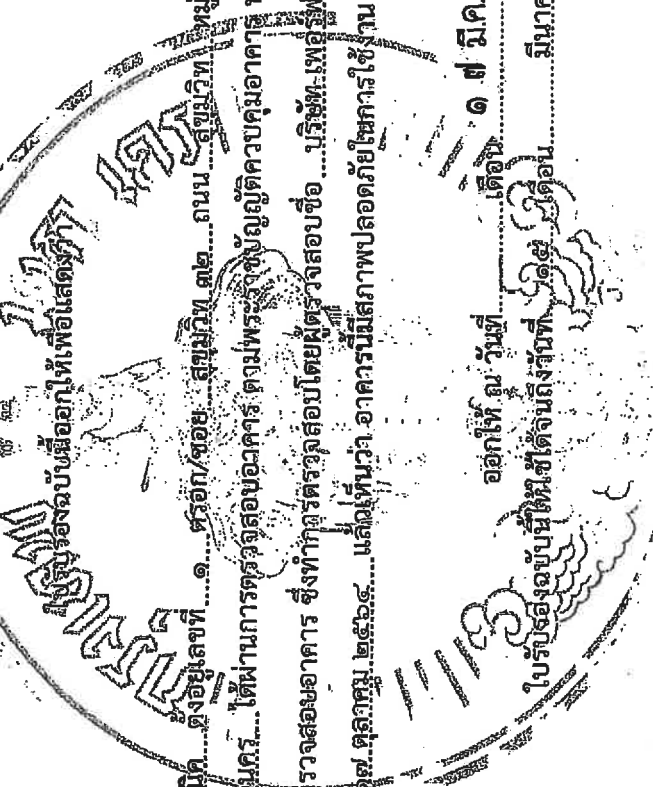
เลขที่ ๑๑๓๔/๒๕๖๔

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ฉ.๕๔๖๖/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร



อาคาร...ชุด ปีที่เกิด...โดย...นิติบุคคลอาคารชุด ปีที่...ตั้งอยู่เลขที่...๑...ตรอก/ซอย...สุขุมวิท ๓๒ ถนน...สุขุมวิท...หมู่ที่...ตำบล/แขวง...คลองตัน
อำเภอ/เขต...คลองเตย...จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...ได้ผ่านการตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท-เพอริมเมอร์แอนด์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน...น.๐๐๘๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่...๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...ปี...
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖
๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๕ พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(นายไพฑูริย์ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงานการค้าระหว่างประเทศ
ตำแหน่ง...ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรมพาณิชย์
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566




ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	An105/65-2	วันที่รับรายงาน :	25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ :	Beatniq (ปีทนิค)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ปีทนิค		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/2010	วันที่เห็นชอบ :	18 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2565	เขต :	คลองเตย
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	พุดพิงศ์ วรสุมนต์	เบอร์โทรผู้ส่ง :	084-6210352

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....นางต๋องใจ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาพรณชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

BEATNIQ

นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค

1 ซ.สุขุมวิท 32 คลองตันเหนือ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110

Beatniq Juristic Person

1 Soi Sukhumvit 32, Klongton, Klongtoey Bangkok 10110

สำนักงานเขตคลองเตย

รับเลขที่ 27 ม.ค. 2566

วันที่

ผู้รับ

ที่ JLL-BNQ-MEMO-2566/007

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่
ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงาน
อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมภาพ ธรรมวิภาค)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-122

ชื่อโครงการ : โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 02/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9912

ผู้ยื่นรายงาน : พุฒิพงศ์ วรสุมนต์

อีเมล : puttiv06@gmail.com

โทรศัพท์ : 035800593



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Maintenance by	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	Date No.
61	Load Center (N)	L6	Electrical Room/ FL6	JLL Subcontract													EE-009/01
62	Load Center (N)	L1	Electrical Room/ G	JLL Subcontract													EE-009/01
63	Load Center (N)	LO	Pump Room/ G	JLL Subcontract													EE-009/01
64	Load Center (N)	ER	Electrical Room/ B	JLL Subcontract													EE-009/01
65	Load Center (E)	ER	Electrical Room/ FL35	JLL Subcontract													EE-009/01
66	Load Center (E)	E34	Electrical Room/ FL34	JLL Subcontract													EE-009/01
67	Load Center (E)	E26	Electrical Room/ FL26	JLL Subcontract													EE-009/01
68	Load Center (E)	E17	Electrical Room/ FL17	JLL Subcontract													EE-009/01
69	Load Center (E)	EF	Electrical Room/ FL8	JLL Subcontract													EE-009/01
70	Load Center (E)	E7	Electrical Room/ FL7	JLL Subcontract													EE-009/01
71	Load Center (E)	E3	Electrical Room/ FL6	JLL Subcontract													EE-009/01
72	Load Center (E)	E1	Electrical Room/ G	JLL Subcontract													EE-009/01
73	Load Center (E)	EO	Pump Room/ G	JLL Subcontract													EE-009/01
74	Load Center (E)	LPB	Electrical Room/ B	JLL Subcontract													EE-009/01
75	Load Center (E)	EB	Electrical Room/ B	JLL Subcontract													EE-009/01
76	Grounding System	-	G	JLL Subcontract													EE-010/01
77	Lighting Protection	-	Lighting, G	JLL Subcontract													EE-011/01
LIGHTING SYSTEM																	
78	Exit Sign (40)	Ex / No.01-40	Machine Room/ FL35-17	JLL													EE-012/01, EE-013/1
79	Exit Sign (38)	Ex / No.01-78	Machine Room/ FL 16-B	JLL													EE-012/01, EE-013/1
80	Emergency Light (37)	EM / ST1 / No.01-37	ST1 / FL35-B	JLL													EE-012/01, EE-014/1
81	Emergency Light (37)	EM / ST2 / No.01-37	ST2 / FL35-B	JLL													EE-012/01, EE-014/1
82	Emergency Light (2)	EM / ST3 / No.01-92	ST3 / FL35-37	JLL													EE-012/01, EE-014/1
83	Emergency Light (35)	EM / SL / No.01-35	With Lift Service/ FL34-B	JLL													EE-012/01, EE-014/1
84	Emergency Light (36)	EM / EL / No.01-36	Electrical Room/ FL34-B	JLL													EE-012/01, EE-014/1
85	Central Emergency Light (29)	CEN / EL / No.01-29	Electrical Room/ FL34-7-G	JLL													EE-012/01, EE-014/1
86	Emergency Light (20)	EM / GP / No.01-20	Carpark / FL6-B	JLL													EE-012/01, EE-014/1
87	Emergency Light (16)	EM / MC / No.01-16	Machine Room - 08	JLL													EE-012/01, EE-014/1
COMMUNICATION SYSTEM																	
88	Fire Alarm Control Panel Initiating and Alarm Device	FCP Zone 1-3 S(173) / H(61) / M+T(12-23) / SP+S(7(40-40))	Control Room/G	JLL Subcontract													EE-015/03
89	Initiating and Alarm Device	S(255) / H(80) / M+T(1(18-18)) / SP+S(7(34-34))	Control Room/G	JLL Subcontract													EE-016/02
90	Initiating and Alarm Device	S(255) / H(74) / M+T(1(18-18)) / SP+S(7(34-34))	Control Room/G	JLL Subcontract													EE-016/02
91	Initiating and Alarm Device	S(255) / H(74) / M+T(1(18-18)) / SP+S(7(34-34))	Control Room/G	JLL Subcontract													EE-016/02
92	Initiating and Alarm Device	S(57) / M+T(1(18-18)) / SP+S(7(34-34))	Control Room/G	JLL Subcontract													EE-016/02
93	DVR & Camera - Group 1	DVR-01, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
94	DVR & Camera - Group 2	DVR-02, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
95	DVR & Camera - Group 3	DVR-03, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
96	DVR & Camera - Group 4	DVR-04, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
97	DVR & Camera - Group 5	DVR-05, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
98	DVR & Camera - Group 6	DVR-06, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
99	DVR & Camera - Group 7	DVR-07, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
100	DVR & Camera - Group 8	DVR-08, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
101	DVR & Camera - Group 9	DVR-09, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
102	DVR & Camera - Group 10	DVR-10, CAM / 01-16	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
103	DVR & Camera - Group 11	DVR-11, CAM / 01-11	Control Room/ G	JLL Subcontract													EE-017/01
104	Sound System	Sound	Juristics Office/ G	JLL													EE-019/01
105	Sound System	Sound	Kids Lounge/ FL8	JLL													EE-019/01
HVAC SYSTEM																	
106	Concealed Type VRV - CDU	CDU - 1-01	Control Room/ G	Subcontract													ME-MT-001/01
107	Concealed Type VRV - FCU	FCU - 1-01	Lobby/ G	Subcontract													ME-MT-002/01
108	Concealed Type VRV - FCU	CDU - 1-02	Control Room/ G	Subcontract													ME-MT-001/01
109	Concealed Type VRV - FCU	FCU - 1-02	Lobby/ G	Subcontract													ME-MT-002/01
110	Concealed Type	FCU / CDU - 1-03	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
111	Concealed Type	FCU / CDU - 1-04	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
112	Concealed Type	FCU / CDU - 1-05	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
113	Wall Type	FCU / CDU - 1-06	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
114	Wall Type	FCU / CDU - 1-07	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
115	Convertible Type	FCU / CDU - 1-08	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
116	Wall Type	FCU / CDU - 1-09	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
117	Concealed Type	FCU / CDU - 1-10	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
118	Concealed Type	FCU / CDU - 1-11	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01
119	Concealed Type	FCU / CDU - 1-12	Waiting Lobby/ G	Subcontract													ME-013/01

No	DESCRIPTION	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	Doc No.			
						W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
188	Aerator Pump	A7	Carpenter G	M, 2M, H, Y	JLL																
FIRE PROTECTOR SYSTEM																					
189	Diesel Fire Pump	FP - 1	Firepump Room/ B	M, Q, H, Y	JLL/Subcontract																
190	Jockey Pump	JP - 1	Firepump Room/ B	M, Q, H, Y	JLL/Subcontract																
191	Fire Hose Cabinet(16)	FHC / 01 -11-18	Water/LL Service/ FL 34-18	H	JLL																
192	Fire Hose Cabinet(16)	FHC / 01 -19-38	Water/LL Service/ FL 17-8	H	JLL																
193	Fire Hose Cabinet(9)	FHC / 02 -1-8	Swimming P /7 Carpenters-B	H	JLL																
194	Fire Extinguisher(18)	FEX / 01 -1-18	Water/LL Service/ FL 34-18	H	JLL																
195	Fire Extinguisher(18)	FEX / 01 -19-38	Water/LL Service/ FL 17-8	H	JLL																
196	Fire Extinguisher(6)	FEX / 02 -1-6	Swimming P /7 Carpenters-B	M	JLL																
197	Fire Extinguisher(19)	FEX / M/C -01-19	Machine RMU/30-34-8-9-6	M	JLL																
198	Fire Protection Shell		Water/LL Service/ FL 35-25	Y	JLL/Subcontract																
199	Fire Protection Shell		Water/LL Service/ FL 24-16	Y	JLL/Subcontract																
200	Fire Protection Shell		Water/LL Service/ FL 7-15	Y	JLL/Subcontract																
201	Fire Protection Shell		Water/LL Service/ FL 6-8	Y	JLL/Subcontract																
SWIMMING POOL/FOUNTAIN SYSTEM																					
202	Swimming Pool	SWP-01.02	Pump Room/ G	M, H, Y	JLL																
203	Air blower for Swimming Pool	AB - 01	Pump Room/ G	M, 2M, H, Y	JLL																
204	Water Fall	SPA-01	Pump Room/ G	M, H, Y	JLL																
205	Swimming Pool	SWP-01.02	Pump Room/ FL6	M, H, Y	JLL																
206	Swimming Pool	SWP - 03	Pump Room/ FL6	M, H, Y	JLL																
207	Air blower for Swimming Pool	AB - 01	Pump Room/ FL6	M, 2M, H, Y	JLL																
208	Air blower for Swimming Pool	AB - 02	Pump Room/ FL6	M, 2M, H, Y	JLL																
209	Swimming Pool	SWP-01.02	Pump Room/ FL 34	M, H, Y	JLL																
210	Jacuzzi for Swimming Pool	SPA - 01	Pump Room/ FL 34	M, H, Y	JLL																
211	Jacuzzi for Swimming Pool	SPA - 02	Pump Room/ FL 34	M, H, Y	JLL																
212	Pump for Heat Pump System	HP - 01	Boiler Room/ FL 34	M, H, Y	JLL																

M = MONTHLY

2M = 2 MONTHS

Q = QUARTERLY

H = HALF-YEARLY

Y = YEARLY

M = MONTHLY 2M = 2 MONTHS Q = QUARTERLY H = HALF-YEARLY Y = YEARLY

ตรวจสอบความสะอาด 6 ครั้งต่อปี
กับราคา 4 ครั้งต่อปี

ตรวจสอบบ่อ ฟิล์มระบายอากาศที่บ่อเก็บน้ำ

ตรวจสอบว่า Inline PRV อยู่ชั้น 9 หรือ 10

ขอแบบ และ
Group ตามระบบ สำหรับยื่นขอรับเข้าระบบแล้ว



BUILDING : BEATNIQ

Ref No: 31-PH-SM-010/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

Rev. Date: 31/03/2015

EQUIPMENT NUMBER : FP - 1

TYPE OF MAINTENANCE

M 2N Q H X

LOCATION : Firepump Room/ B

Rated : 2960 rpm, 750 gpm, 268 psi

Remarks

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A/B/F)	Remarks
Turn the selector switch to "AUTO"/ or selector switch under name "AUTO"					
32	Open the drain valves & record the fire pump cut-in pressure/ เปิดวาล์วดrain และบันทึกแรงดันไฟปั๊มตัดเข้าทำงาน	M	psi	N	
33	Check function of the cooling system/ ตรวจสอบการทำงานของระบบทำความเย็น	M		N	
34	Record the suction pressure (Psi) & discharge pressure (Pout)/ บันทึกแรงดันดูดและแรงดันส่งของสายน้ำดับเพลิง (psi)	M	psi	N	
35	Check & test the alarm going operation/ ตรวจสอบและทดสอบการแจ้งเตือน (alarm going)	M		N	
36	Record the system pressure/ บันทึกแรงดันในระบบงาน	M	psi	N	
37	Check the engine speed/ ตรวจสอบความเร็วรอบเครื่องยนต์	M	rpm	N	
38	Record oil pressure/ บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	M	psi	N	พาส์ตาม 30 นาที
39	Record cooling water temperature/ บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	M	°C	N	พาส์ตาม 30 นาที
40	Record pump water flow rate from meter (if any)/ บันทึกอัตราการไหลของน้ำจากมาตรวัด (ถ้ามี)	Y	gpm	-	By vendor
41	Calibrate pressure switch setting/ ปรับเทียบการตั้งค่าแรงดันสวิทช์เตือนภัย	Y		-	By vendor
42	Check pressure relief valve operation/ ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายความดันเกิน	Y	psi	-	By vendor

Stop the fire pumps; but ensure the selector switch is at "AUTO"/
หยุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แต่ต้องแน่ใจว่าสวิทช์เลือกเปลี่ยนเป็น "AUTO"

After maintenance the fire pump, check & record the pressure at the highest floor of each riser/
หลังจากการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้บันทึกแรงดันที่ชั้นบนสุดของแต่ละแนวท่อขึ้นสู่ชั้นบน

43	Zone: Floor: FL-14-34 Low / B - FL-13	M	psi	N	แรงดันที่ชั้นบนสุด 65-100 psi
	Zone:	M	psi		
	Zone:	M	psi		
	Zone:	M	psi		
	Zone:	M	psi		

Comment:

Note:

1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการสัมผัสกับส่วนไฟฟ้าก่อนการปฏิบัติงาน

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการแสดงป้ายเตือนภัยที่แผงควบคุม

3. N = Normal; A = Abnormal; F = Fail

PM By: [Signature] Verified by: [Signature] Approved by: [Signature]

Signature: [Signature] Signature: [Signature]

ระบบบำบัด 1

LOG SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT											Ref No : JLL-OP-SN-003/01			
											Rev. Date : 31/01/2015			
BUILDING : BEATNIQ											Month : April		Year : 2023	
Week	Date	pH	Aeration Tank					Color / สี		Smell / กลิ่น (N / AB)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark	
			SV30											
			ml/l	S1	S2	S3	S4	S5	ค่า					น้ำตา
1	0/4/2023		>100		✓				-	-	N	อัครพร	500	
2	15/4/2023		>100		✓				-	-	N	อัครพร	500	
3	23/4/2023		>100		✓				-	-	N	อัครพร	500	
4	28/4/2023		>100		✓				-	-	N	อัครพร	500	ส่งวิเคราะห์
5														

Comment : _____

BSE : 500 7.400-
20, 4, 23

Note: วิธีการตรวจวัดค่า SV30 ดำเนินการโดย ใช้กระบอกตวงปริมาตร 1,000 มิลลิลิตร ตักน้ำจากถังเติมอากาศ และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที แล้วสังเกตลักษณะของตะกอน
ค่า SV30 ที่เหมาะสม ควรเป็นตามรูป S1 หรือ S5 และ ตะกอนควรเป็นสีน้ำตาล



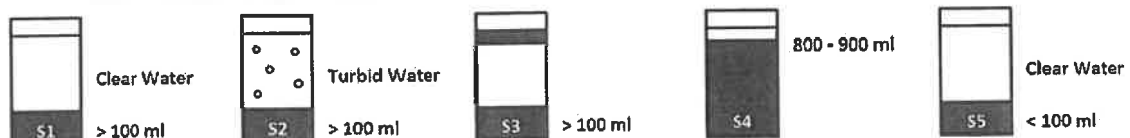
ระบบบำบัด 2

LOG SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT											Ref No : JLL-OP-SN-003/01			
											Rev. Date : 31/01/2015			
BUILDING : BEATNIQ											Month : April		Year : 2023	
Week	Date	pH	Aeration Tank					Color / สี		Smell / กลิ่น (N / AB)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark	
			SV30											
			ml/l	S1	S2	S3	S4	S5	ค่า					น้ำตา
1	8/4/2023		>100		✓				✓		อัครพร	500		
2	15/4/2023		>100		✓				✓		อัครพร	500		
3	23/4/2023		>100		✓				✓		อัครพร	500		
4	28/4/2023		>100		✓				✓		อัครพร	500	ส่งวิเคราะห์	
5														

Comment : _____

BSE : 500 7.400-
20, 4, 23

Note: วิธีการตรวจวัดค่า SV30 ดำเนินการโดย ใช้กระบอกตวงปริมาตร 1,000 มิลลิลิตร ตักน้ำจากถังเติมอากาศ และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที แล้วสังเกตลักษณะของตะกอน
ค่า SV30 ที่เหมาะสม ควรเป็นตามรูป S1 หรือ S5 และ ตะกอนควรเป็นสีน้ำตาล



BUILDING : BEATNIQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR GENERATOR									
EQUIPMENT NUMBER : GEN									
LOCATION : Generator Room/ G									
TYPE OF MAINTENANCE									
Rated : 320 kW, 400 V, 0.8 PF, 1500 rpm									
PM Code Measurement Status (N/A/B/F) Remarks									
1	Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะการปิดเปิด	M	-	N	1/6/2021	OK			
2	Check selector switch in correct position/ ตรวจสอบตำแหน่งสวิตช์เลือกโหมดการทำงาน	M	-	N	1/6/2021	OK			
3	Check battery-charged water level/ ตรวจสอบระดับน้ำในแบตเตอรี่	M	-	N	1/6/2021	OK			
4	Check voltage of battery/ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	M	19.6 V	N	1/6/2021	OK			
5	Battery no.1 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 1	M	19.3 V	N	1/6/2021	OK			
6	Battery no.2 / แบตเตอรี่ ชุดที่ 2	M	19.3 V	N	1/6/2021	OK			
7	Check fuel level in fuel tank and fuel piping system/ ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังและระบบจ่ายน้ำมัน	M	-	N	1/6/2021	OK			
8	Check oil level in engine crankcase/ ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่นในเครื่องยนต์	M	-	N	1/6/2021	OK			
9	Check coolant level in cooling system/ ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็นในระบบทำความเย็น	M	-	N	1/6/2021	OK			
10	Check water/ oil heater system and thermostat (if any)/ ตรวจสอบระบบทำความร้อนน้ำ/ น้ำมันและเทอร์โมสตัท (ถ้ามี)	M	-	N	1/6/2021	OK			
11	Check engine starter system and manually test/ ตรวจสอบระบบสตาร์ทเครื่องยนต์และทดสอบด้วยมือ	M	-	N	1/6/2021	OK			
12	Check engine controller and protective devices (oil temp, oil pressure, speed, voltage & frequency)/ ตรวจสอบคอนโทรลเลอร์และอุปกรณ์ป้องกัน (อุณหภูมิ น้ำมัน ความเร็ว แรงดันไฟฟ้า และความถี่)	M	-	N	1/6/2021	OK			
13	Check generator abnormal vibration & noise/ ตรวจสอบการสั่นผิดปกติและเสียงของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	-	N	1/6/2021	OK			
14	Check oil & water leakage along the pipe or hose connections & check valve position/ ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันหรือน้ำตามข้อต่อท่อและตำแหน่งวาล์ว	M	-	N	1/6/2021	OK			
15	Check & test ATS (Automatic Transfer Switch)/ ตรวจสอบและทดสอบ ATS	M	-	N	1/6/2021	OK			
16	Check connection on engine/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อที่เครื่องยนต์	Q	-	N	1/6/2021	OK			
17	Check air intake system/ ตรวจสอบระบบดูดอากาศเข้าเครื่องยนต์	Q	-	N	1/6/2021	OK			
18	Check belt condition/ ตรวจสอบสภาพของสายพาน	Y	-	N	1/6/2021	OK			
19	Change engine lubricant, lubricant filter, fuel filter & air filter/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น กรองน้ำมันหล่อลื่น กรองเชื้อเพลิง และกรองอากาศ	Y	-	N	1/6/2021	OK			
20	Check & clean engine radiator/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงระบายความร้อนเครื่องยนต์	Y	-	N	1/6/2021	OK			
21	Check & tighten all electrical connections & grounding connection/ ตรวจสอบและขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าและการต่อลงดิน	Y	-	N	1/6/2021	OK			

Comment: -

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการจ่ายไฟก่อนสัมผัสแผงไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

PM by: [Signature] Verified by: [Signature] Approved by: [Signature]
Signature: [Signature] Signature: [Signature] Signature: [Signature]
Date: 1/6/21 Date: 1/6/21 Date: 1/6/21



BUILDING : BEATNIQ									
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM									
EQUIPMENT NUMBER : FCP									
LOCATION : Control Room/ G									
TYPE OF MAINTENANCE									
PM Code Measurement Status (N/A/B/F) Remarks									
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	1/6/2021	OK			
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของแผงควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (สัญญาณเตือน, ปัญหา, ล้มเหลว และปิดใช้งาน)	M	-	N	1/6/2021	OK			
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบลักษณะภายนอกของแบตเตอรี่ (บวม)	M	-	N	1/6/2021	OK			
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสถานะของกราฟิกอินดิเคเตอร์	M	-	N	1/6/2021	OK			
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ตรวจสอบลำดับสัญญาณเตือนอัตโนมัติและบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากอุปกรณ์แจ้งเตือนถูกกระตุ้น	M	-	N	1/6/2021	OK			
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งออก (อุปกรณ์แจ้งเตือนและระบบเชื่อมต่อ)	M	-	N	1/6/2021	OK			
7	Check & test ATS (Automatic Transfer Switch)/ ตรวจสอบและทดสอบ ATS	M	-	N	1/6/2021	OK			
8	Check connection on engine/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อที่เครื่องยนต์	Q	-	N	1/6/2021	OK			
9	Check air intake system/ ตรวจสอบระบบดูดอากาศเข้าเครื่องยนต์	Q	-	N	1/6/2021	OK			
10	Check belt condition/ ตรวจสอบสภาพของสายพาน	Y	-	N	1/6/2021	OK			
11	Change engine lubricant, lubricant filter, fuel filter & air filter/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น กรองน้ำมันหล่อลื่น กรองเชื้อเพลิง และกรองอากาศ	Y	-	N	1/6/2021	OK			
12	Check & clean engine radiator/ ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงระบายความร้อนเครื่องยนต์	Y	-	N	1/6/2021	OK			
13	Check & tighten all electrical connections & grounding connection/ ตรวจสอบและขันแน่นการเชื่อมต่อทางไฟฟ้าและการต่อลงดิน	Y	-	N	1/6/2021	OK			

Comment: -

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีการจ่ายไฟก่อนสัมผัสแผงไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าแสดงป้ายเตือนที่แผงควบคุม

3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

PM by: [Signature] Verified by: [Signature] Approved by: [Signature]
Signature: [Signature] Signature: [Signature] Signature: [Signature]
Date: 1/6/21 Date: 1/6/21 Date: 1/6/21



แผ่นที่ 880 683

เลขที่ 34127



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : JTL
โครงการ : อาคารสำนักงาน
เรื่อง : 2nd
ระบบ : ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER
หมายเหตุ : ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : รื้อเครื่องปรับอากาศ 3 FCU 3 point
1) 0102036 21.02-2 00.00
2) 0102036 19.07-1 00.00
3) 0102036 19.07-1 00.00
4) 0102036 19.07-1 00.00
5) 0102036 19.07-1 00.00
6) 0102036 19.07-1 00.00
7) 0102036 19.07-1 00.00
8) 0102036 19.07-1 00.00
9) 0102036 19.07-1 00.00
10) 0102036 19.07-1 00.00
11) 0102036 19.07-1 00.00
12) 0102036 19.07-1 00.00
13) 0102036 19.07-1 00.00
14) 0102036 19.07-1 00.00
15) 0102036 19.07-1 00.00
16) 0102036 19.07-1 00.00
17) 0102036 19.07-1 00.00
18) 0102036 19.07-1 00.00
19) 0102036 19.07-1 00.00
20) 0102036 19.07-1 00.00
21) 0102036 19.07-1 00.00
22) 0102036 19.07-1 00.00
23) 0102036 19.07-1 00.00
24) 0102036 19.07-1 00.00
25) 0102036 19.07-1 00.00
26) 0102036 19.07-1 00.00
27) 0102036 19.07-1 00.00
28) 0102036 19.07-1 00.00
29) 0102036 19.07-1 00.00
30) 0102036 19.07-1 00.00
31) 0102036 19.07-1 00.00
32) 0102036 19.07-1 00.00
33) 0102036 19.07-1 00.00
34) 0102036 19.07-1 00.00
35) 0102036 19.07-1 00.00
36) 0102036 19.07-1 00.00
37) 0102036 19.07-1 00.00
38) 0102036 19.07-1 00.00
39) 0102036 19.07-1 00.00
40) 0102036 19.07-1 00.00
41) 0102036 19.07-1 00.00
42) 0102036 19.07-1 00.00
43) 0102036 19.07-1 00.00
44) 0102036 19.07-1 00.00
45) 0102036 19.07-1 00.00
46) 0102036 19.07-1 00.00
47) 0102036 19.07-1 00.00
48) 0102036 19.07-1 00.00
49) 0102036 19.07-1 00.00
50) 0102036 19.07-1 00.00
51) 0102036 19.07-1 00.00
52) 0102036 19.07-1 00.00
53) 0102036 19.07-1 00.00
54) 0102036 19.07-1 00.00
55) 0102036 19.07-1 00.00
56) 0102036 19.07-1 00.00
57) 0102036 19.07-1 00.00
58) 0102036 19.07-1 00.00
59) 0102036 19.07-1 00.00
60) 0102036 19.07-1 00.00
61) 0102036 19.07-1 00.00
62) 0102036 19.07-1 00.00
63) 0102036 19.07-1 00.00
64) 0102036 19.07-1 00.00
65) 0102036 19.07-1 00.00
66) 0102036 19.07-1 00.00
67) 0102036 19.07-1 00.00
68) 0102036 19.07-1 00.00
69) 0102036 19.07-1 00.00
70) 0102036 19.07-1 00.00
71) 0102036 19.07-1 00.00
72) 0102036 19.07-1 00.00
73) 0102036 19.07-1 00.00
74) 0102036 19.07-1 00.00
75) 0102036 19.07-1 00.00
76) 0102036 19.07-1 00.00
77) 0102036 19.07-1 00.00
78) 0102036 19.07-1 00.00
79) 0102036 19.07-1 00.00
80) 0102036 19.07-1 00.00
81) 0102036 19.07-1 00.00
82) 0102036 19.07-1 00.00
83) 0102036 19.07-1 00.00
84) 0102036 19.07-1 00.00
85) 0102036 19.07-1 00.00
86) 0102036 19.07-1 00.00
87) 0102036 19.07-1 00.00
88) 0102036 19.07-1 00.00
89) 0102036 19.07-1 00.00
90) 0102036 19.07-1 00.00
91) 0102036 19.07-1 00.00
92) 0102036 19.07-1 00.00
93) 0102036 19.07-1 00.00
94) 0102036 19.07-1 00.00
95) 0102036 19.07-1 00.00
96) 0102036 19.07-1 00.00
97) 0102036 19.07-1 00.00
98) 0102036 19.07-1 00.00
99) 0102036 19.07-1 00.00
100) 0102036 19.07-1 00.00

แนวทางปัญหา :
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

✓ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ
เวลาเข้า : 09.00 พนักงานผู้ให้บริการ : 1. 2. 3. 4.
เวลาออก : 10.30
ลูกค้า : 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

*** หากท่านไม่มีความสะดวกหรือมีข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 081-811-0447, กรุงเทพฯ 089-988-4041, กรุงเทพมหานคร 088-178-3659**
หมายเหตุ : ใบบางงานนี้จะใช้ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปค่าใช้จ่ายและค่าบริการที่ลูกค้าได้รับทราบ และถือเป็นหลักฐาน เพื่อยืนยันการดำเนินการที่ถูกต้อง
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้บริการ หักค่าธรรมเนียมค่าบริการตามที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้
94 ซอยวิเศษพัฒนา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10140 Tel. (02) 893-0837 Fax. (02) 893-0838 E-mail: ms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th

LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE)

| Rev. Date : 31/02/2014 | | Month : April | | Year : 2023 | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------------------------------|----|------------------------------|------|---|------|------|------|-----|
| Building : BEATNIQ | | Transformer No. : TR-A1 | | Capacity : 1600 | | | | | | |
| KVA Location : MDB ROOM/FL.6 | | Recorded by (Technician) | | Verified by (Sr. Technician) | | | | | | |
| Room Temp. (°C) | | Temp. Controller (N / AB / F) | | Fan Status (Auto / Manual) | | | | | | |
| Cool Temp.(°C) | | R | | S | | | | | | |
| T | | Date | | Time | | | | | | |
| 1 | 0:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | 769 |
| | 4:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 8:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.3 | 32.3 | 32.3 | |
| | 14:00 | 47 | 47 | 53 | Auto | N | 32.8 | 32.8 | 32.8 | |
| | 18:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.6 | 32.6 | 32.6 | |
| 2 | 0:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.2 | 32.2 | 32.2 | 769 |
| | 4:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 8:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.5 | 32.5 | 32.5 | |
| | 14:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.7 | 32.7 | 32.7 | |
| | 18:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.5 | 32.5 | 32.5 | |
| 3 | 0:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | 769 |
| | 4:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 8:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.3 | 32.3 | 32.3 | |
| | 14:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.6 | 32.6 | 32.6 | |
| | 18:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| 4 | 0:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | 769 |
| | 4:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 8:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 14:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 18:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| 5 | 0:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | 769 |
| | 4:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 8:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 14:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 18:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| 6 | 0:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | 769 |
| | 4:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 8:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 14:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 18:00 | 47 | 47 | 52 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| 7 | 0:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | 769 |
| | 4:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 8:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 14:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| | 18:00 | 47 | 47 | 51 | Auto | N | 32.1 | 32.1 | 32.1 | |
| Comment : | | BSE : 769 | | 7/4/23 | | | | | | |

Comment :
BSE : 714127

Note: 1. Standard transformer coil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C



| LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE) | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|---------------------------|----|----------------------------|---|-------------------------------|---|-----------------|---|------|------|
| Ref No. : JLL-OP-EE-002 | | Rev. Date : 31/10/2014 | | Month : April | | Year : 2023 | | | | | |
| Building : BEATNIQ | | Location : MDB ROOM/F.L.6 | | Recorded by (Technician) | | Verified by (Sr. Technician) | | Remark | | | |
| Transformer No. TR-A1 | | Capacity 1600 | | Fan Status (Auto / Manual) | | Temp. Controller (N / AB / F) | | Room Temp. (°C) | | KVA | |
| Date | Time | Coil Temp.(°C) | | | T | S | R | F | N | °C | Room |
| | | R | S | T | | | | | | | |
| 8 | 0000 | 47 | 47 | 52 | | | | | | 32.1 | 32.1 |
| | 4000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.1 | 32.1 |
| | 8000 | 47 | 47 | 52 | | | | | | 32.2 | 32.2 |
| | 12000 | 46 | 46 | 52 | | | | | | 32.2 | 32.2 |
| | 16000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 31.9 | 31.9 |
| 9 | 0000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 31.6 | 31.6 |
| | 4000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 31.8 | 31.8 |
| | 8000 | 47 | 47 | 52 | | | | | | 32.0 | 32.0 |
| | 12000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.0 | 32.0 |
| | 16000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.0 | 32.0 |
| 10 | 0000 | 47 | 47 | 51 | | | | | | 32.0 | 32.0 |
| | 4000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.2 | 32.2 |
| | 8000 | 47 | 47 | 52 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 12000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 16000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| 11 | 0000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 31.8 | 31.8 |
| | 4000 | 47 | 47 | 51 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 8000 | 47 | 47 | 52 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 12000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 32.6 | 32.6 |
| | 16000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.2 | 32.2 |
| 12 | 0000 | 47 | 47 | 51 | | | | | | 32.0 | 32.0 |
| | 4000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 31.8 | 31.8 |
| | 8000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 16000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| 13 | 0000 | 47 | 47 | 51 | | | | | | 32.2 | 32.2 |
| | 4000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 31.9 | 31.9 |
| | 8000 | 46 | 47 | 52 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 12000 | 47 | 47 | 52 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 16000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| 14 | 0000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 31.9 | 31.9 |
| | 4000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 31.9 | 31.9 |
| | 8000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 31.9 | 31.9 |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | | | | | | 32.4 | 32.4 |
| | 16000 | 46 | 47 | 51 | | | | | | 32.4 | 32.4 |

Comment :

BSE : 14 / 4 / 23

Comment : BSE : 505 71561 14 1 4 123

Note: 1. Standard transformer coil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C



LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE)

Ref No. : JLL-OP-EE-002
Rev. Date : 31/10/2014
Month : April Year : 2023

Building : BEATNIQ
Transformer No. TR-A1

Location : MDB ROOM/F.L.6
Recorded by (Technician)
Verified by (Sr. Technician)
Remark

Capacity 1600

| Date | Time | Coil Temp. (°C) | | | Fan Status
(Auto / Manual) | Temp. Controller
(N / AB / F) | Room
Temp.
(°C) | KVA | Recorded by
(Technician) | Verified by
(Sr. Technician) | Remark |
|------|-------|-----------------|----|----|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| | | R | S | T | | | | | | | |
| 15 | 0000 | 48 | 48 | 50 | AUTO | N | 32.2 | JLL | JLL | | |
| | 4000 | 48 | 48 | 50 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 8000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 16000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| 16 | 0000 | 48 | 48 | 50 | AUTO | N | 32.2 | JLL | JLL | | |
| | 4000 | 48 | 48 | 50 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 8000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 16000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| 17 | 0000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | JLL | JLL | | |
| | 4000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 8000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 16000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| 18 | 0000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | JLL | JLL | | |
| | 4000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 8000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 16000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| 19 | 0000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | JLL | JLL | | |
| | 4000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 8000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 16000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| 20 | 0000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | JLL | JLL | | |
| | 4000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 8000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 16000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| 21 | 0000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | JLL | JLL | | |
| | 4000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 8000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 12000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |
| | 16000 | 47 | 47 | 51 | AUTO | N | 32.2 | | | | |

Comment :

BSE :

5 Oct 2023
21/10/23

Comment :

BSE : 505 71561 21 1 4 123

Note: 1. Standard transformer coil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C



| LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE) | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|----|----|----|---|------|---|------|--|--|--|--|--|--|
| Ref No : JLL-OP-EE-002
Rev. Date : 31/10/2014 | | | | | | | | | | | | | | |
| Building : BEATNIQ
Transformer No. TR-A1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Month : Apr Year : 2023 | | | | | | | | | | | | | | |
| Location : MDB ROOM/FL.6 | | | | | | | | | | | | | | |
| Recorded by (Sr. Technician) | | | | | | | | | | | | | | |
| Verified by (Sr. Technician) | | | | | | | | | | | | | | |
| Remark | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacity 1600 | | | | | | | | | | | | | | |
| Fan Status (Auto / Manual) | | | | | | | | | | | | | | |
| Temp. Controller (N / AB / F) | | | | | | | | | | | | | | |
| Room Temp. (°C) | | | | | | | | | | | | | | |
| KVA | | | | | | | | | | | | | | |
| Date | | | | | | | | | | | | | | |
| Time | | | | | | | | | | | | | | |
| R S T | | | | | | | | | | | | | | |
| Coil Temp. (°C) | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 000 | 46 | 46 | 30 | 2 | Auto | 2 | 31.3 | | | | | | |
| | 400 | 46 | 47 | 31 | N | AUTO | N | 31.2 | | | | | | |
| | 800 | 47 | 48 | 32 | N | AUTO | N | 32.0 | | | | | | |
| | 1400 | 48 | 49 | 53 | N | AUTO | N | 34.1 | | | | | | |
| | 1800 | 49 | 49 | 54 | N | AUTO | N | 34.5 | | | | | | |
| 23 | 000 | 46 | 46 | 31 | N | Auto | N | 31.9 | | | | | | |
| | 400 | 46 | 47 | 32 | N | Auto | N | 31.9 | | | | | | |
| | 800 | 48 | 48 | 53 | N | AUTO | N | 34.2 | | | | | | |
| | 1400 | 49 | 49 | 54 | N | AUTO | N | 34.2 | | | | | | |
| | 1800 | 49 | 49 | 54 | N | AUTO | N | 34.2 | | | | | | |
| 24 | 000 | 46 | 46 | 30 | N | Auto | N | 31.3 | | | | | | |
| | 400 | 47 | 47 | 31 | N | Auto | N | 31.3 | | | | | | |
| | 800 | 48 | 48 | 52 | N | AUTO | N | 34.1 | | | | | | |
| | 1400 | 49 | 49 | 53 | N | AUTO | N | 34.1 | | | | | | |
| | 1800 | 49 | 49 | 53 | N | AUTO | N | 34.1 | | | | | | |
| 25 | 000 | 47 | 47 | 31 | N | Auto | N | 32.5 | | | | | | |
| | 400 | 48 | 48 | 32 | N | Auto | N | 33.0 | | | | | | |
| | 800 | 49 | 49 | 52 | N | AUTO | N | 33.6 | | | | | | |
| | 1400 | 49 | 49 | 52 | N | AUTO | N | 33.6 | | | | | | |
| | 1800 | 49 | 49 | 52 | N | AUTO | N | 33.6 | | | | | | |
| 26 | 000 | 47 | 47 | 31 | N | Auto | N | 32.1 | | | | | | |
| | 400 | 47 | 47 | 31 | N | Auto | N | 32.1 | | | | | | |
| | 800 | 48 | 48 | 51 | N | AUTO | N | 32.0 | | | | | | |
| | 1400 | 46 | 47 | 52 | N | AUTO | N | 31.6 | | | | | | |
| | 1800 | 46 | 47 | 52 | N | AUTO | N | 31.6 | | | | | | |
| 27 | 000 | 46 | 47 | 31 | N | Auto | N | 31.3 | | | | | | |
| | 400 | 46 | 47 | 32 | N | Auto | N | 31.3 | | | | | | |
| | 800 | 48 | 48 | 52 | N | AUTO | N | 32.4 | | | | | | |
| | 1400 | 48 | 48 | 52 | N | AUTO | N | 32.4 | | | | | | |
| | 1800 | 48 | 48 | 52 | N | AUTO | N | 32.4 | | | | | | |
| 28 | 000 | 46 | 47 | 31 | N | Auto | N | 31.9 | | | | | | |
| | 400 | 46 | 47 | 31 | N | Auto | N | 31.9 | | | | | | |
| | 800 | 47 | 47 | 32 | N | Auto | N | 32.9 | | | | | | |
| | 1400 | 47 | 47 | 32 | N | Auto | N | 32.9 | | | | | | |
| | 1800 | 47 | 47 | 32 | N | Auto | N | 32.9 | | | | | | |

Comment : _____

BSE : 28/4/23

Note: 1. Standard transformer oil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C



| LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE) | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|----|----|----|---|------|---|------|--|--|--|--|--|--|
| Ref No : JLL-OP-EE-002
Rev. Date : 31/10/2014 | | | | | | | | | | | | | | |
| Building : BEATNIQ
Transformer No. TR-A1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Month : Apr Year : 2023 | | | | | | | | | | | | | | |
| Location : MDB ROOM/FL.6 | | | | | | | | | | | | | | |
| Recorded by (Sr. Technician) | | | | | | | | | | | | | | |
| Verified by (Sr. Technician) | | | | | | | | | | | | | | |
| Remark | | | | | | | | | | | | | | |
| Capacity 1600 | | | | | | | | | | | | | | |
| Fan Status (Auto / Manual) | | | | | | | | | | | | | | |
| Temp. Controller (N / AB / F) | | | | | | | | | | | | | | |
| Room Temp. (°C) | | | | | | | | | | | | | | |
| KVA | | | | | | | | | | | | | | |
| Date | | | | | | | | | | | | | | |
| Time | | | | | | | | | | | | | | |
| R S T | | | | | | | | | | | | | | |
| Coil Temp. (°C) | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 000 | 48 | 47 | 50 | N | Auto | N | 31.6 | | | | | | |
| | 400 | 47 | 47 | 50 | N | Auto | N | 31.9 | | | | | | |
| | 800 | 46 | 47 | 51 | N | Auto | N | 32.3 | | | | | | |
| | 1400 | 48 | 48 | 53 | N | AUTO | N | 33.3 | | | | | | |
| | 1800 | 48 | 48 | 52 | N | AUTO | N | 32.8 | | | | | | |
| 30 | 000 | 47 | 47 | 50 | N | Auto | N | 31.6 | | | | | | |
| | 400 | 46 | 46 | 51 | N | Auto | N | 31.5 | | | | | | |
| | 800 | 47 | 47 | 52 | N | AUTO | N | 32.2 | | | | | | |
| | 1400 | 48 | 48 | 52 | N | AUTO | N | 32.0 | | | | | | |
| | 1800 | 48 | 48 | 52 | N | AUTO | N | 32.0 | | | | | | |
| 31 | 000 | | | | | | | | | | | | | |
| | 400 | | | | | | | | | | | | | |
| | 800 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1400 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1800 | | | | | | | | | | | | | |

Comment : _____

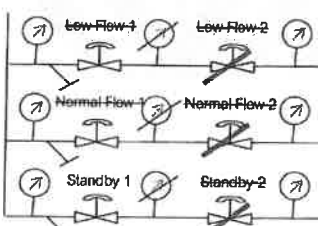
BSE : 30/4/23

Note: 1. Standard transformer oil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C



| LOG SHEET OF PRESSURE REDUCING VALVE STATION | | | | | | | | | | Ref No : JLL-OP-SN-006 | | |
|--|-----|--------------------|------|--------------------|--------|-------------------------|------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | ZONE : | | | | | Month : April Year : 2023 | | |
| Station No. | FL. | Low-Flow (psig) | | Normal-Flow (psig) | | Standby (psig) | | Line In use | | Recorded By
(Technician) | Verified By
(Sr. Technician) | Remark |
| | | Normal Flow
Pin | Pout | Low Flow
Pin | Pout | Standby Low Flow
Pin | Pout | Line N | Line-S
Low Flow | | | |
| 1 | 32 | - | - | 62 | 32 | 68 | 32 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | } วิศวกร | } วิศวกร | |
| 2 | 30 | - | - | 50 | 32 | 52 | 34 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 3 | 28 | - | - | 86 | 32 | 86 | 32 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 4 | 24 | - | - | 58 | 34 | 58 | 34 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 5 | 21 | - | - | 74 | 28 | 78 | 28 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 6 | 18 | - | - | 86 | 30 | 88 | 30 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 7 | 15 | - | - | 98 | 32 | 100 | 32 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 8 | 12 | - | - | 114 | 34 | 116 | 32 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 9 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 10 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

Note: กรณีมี Line Standby ให้สลับการใช้งาน แล้วบันทึก Line ที่สลับไปใช้ โดยให้สลับการใช้งานทุกเดือน



Comment : _____

- Normal Flow

- Low Flow

- Standby Low Flow

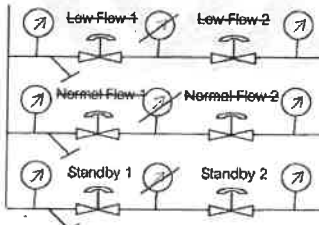
BSE : วิศวกร วิศวกร

30, 4, 23



| LOG SHEET OF PRESSURE REDUCING VALVE STATION | | | | | | | | | | Ref No : JLL-OP-SN-006 | | |
|--|-----|--------------------|------|--------------------|--------|-------------------------|------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| | | | | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | ZONE : | | | | | Month : April Year : 2023 | | |
| Station No. | FL. | Low-Flow (psig) | | Normal-Flow (psig) | | Standby (psig) | | Line In use | | Recorded By
(Technician) | Verified By
(Sr. Technician) | Remark |
| | | Normal Flow
Pin | Pout | Low Flow
Pin | Pout | Standby Low Flow
Pin | Pout | Line N | Line-S
Low Flow | | | |
| 9 4 | 9 | - | - | 126 | 30 | 128 | 32 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | } วิศวกร | } วิศวกร | |
| 10 2 | 6 | - | - | 140 | 28 | 140 | 30 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 11 8 | 3 | - | - | 142 | 30 | 142 | 32 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 4 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 5 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 6 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 7 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 8 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 9 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 10 | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

Note: กรณีมี Line Standby ให้สลับการใช้งาน แล้วบันทึก Line ที่สลับไปใช้ โดยให้สลับการใช้งานทุกเดือน



Comment : _____

- Normal Flow

- Low Flow

- Standby Low Flow

BSE : วิศวกร วิศวกร

30, 4, 23



| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | | | | | Ref No: 3L-PM-SN-008/02 | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------|-------------------------|---------|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP | | | | | | | | | | Rev. Date: 8/5/2015 | | |
| EQUIPMENT NUMBER : DP - 01 | | | | | | | | | | TYPE OF MAINTENANCE | | |
| LOCATION : 10/10/2015 | | | | | | | | | | Rated : 2.2 kW, 5.44 A | | |
| TASK DESCRIPTION | | | | | | | | | | Status (N/AB/F) | | |
| NO. | | | | | | | | | | PM Code | Measurement | Remarks |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker | | | | | | | | | M | - | N |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) บนแผงควบคุม | | | | | | | | | M | - | N |
| 3 | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ | | | | | | | | | M | - | N |
| 4 | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงและไซเรน | | | | | | | | | M | - | N |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch ปรกติมาตั้งเป็น "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว | | | | | | | | | M | - | N |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ | | | | | | | | | M | - | N |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V) | | | | | | | | | M | RS ST RT
209 204 203 | N |
| 8 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A) | | | | | | | | | M | R S T
4.8 4.9 4.8 | N |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้นำเครื่องปั๊มและ main breaker มาปิด | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และสายควบคุม | | | | | | | | | H | - | N |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | | | | | | | | | Y | - | N/A |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนปั๊ม โครงสร้าง และขาตั้ง และทาสี (ถ้าจำเป็น) | | | | | | | | | Y | - | N |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | | | | | | | | | Y | - | N |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟของเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | Y | - | N |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องปั๊มชนิดใบพัด (ใช้สำหรับเครื่องปั๊มชนิดใบพัด) | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน (ถ้ามี) | | | | | | | | | M | - | N/A |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ เติมน้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และปั๊ม | | | | | | | | | Q | - | N/A |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อตรง (ขับเคลื่อนโดยตรง) | | | | | | | | | H | - | N/A |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน (ถ้ามี) | | | | | | | | | Y | - | N/A |
| After Preventive Maintenance : Turn "On" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : นำเครื่องปั๊มและ main breaker มาเปิด และนำ selector switch ปรกติมาตั้งเป็น "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A) | | | | | | | | | Y | R S T
4.6 4.7 4.8 | N |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว | | | | | | | | | Y | - | N |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นยึดปั๊มสำหรับน้ำรั่ว | | | | | | | | | Y | - | N |
| 21 | Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆหลุมปั๊ม | | | | | | | | | Y | - | N |
| Turn the selector switch to "AUTO" & start the pump/ ให้นำ selector switch ปรกติมาตั้งเป็น "AUTO" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | | | |

Note: 1.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การปั๊ม" ที่ตู้ควบคุมปั๊ม

3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

PM by: สมชาย งามวิจิตร Verified by: สมชาย งามวิจิตร Approved by: สมชาย งามวิจิตร
Signature: สมชาย งามวิจิตร Signature: สมชาย งามวิจิตร Signature: สมชาย งามวิจิตร
Date: 18/4/23 Date: 19/4/23 Date: 21.04.2023



| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | | | | | Ref No: 3L-PM-SN-008/02 | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------|-------------------------|---------|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP | | | | | | | | | | Rev. Date: 8/5/2015 | | |
| EQUIPMENT NUMBER : DP - 02 | | | | | | | | | | TYPE OF MAINTENANCE | | |
| LOCATION : 10/10/2015 | | | | | | | | | | Rated : 2.2 kW, 5.44 A | | |
| TASK DESCRIPTION | | | | | | | | | | Status (N/AB/F) | | |
| NO. | | | | | | | | | | PM Code | Measurement | Remarks |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker | | | | | | | | | M | - | N |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟ (ถ้าจำเป็น) บนแผงควบคุม | | | | | | | | | M | - | N |
| 3 | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของสวิทช์ระดับน้ำ | | | | | | | | | M | - | N |
| 4 | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูงและไซเรน | | | | | | | | | M | - | N |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch ปรกติมาตั้งเป็น "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว | | | | | | | | | M | - | N |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ | | | | | | | | | M | - | N |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส RS, ST, RT (V) | | | | | | | | | M | RS ST RT
209 204 203 | N |
| 8 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A) | | | | | | | | | M | R S T
4.8 4.9 4.8 | N |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้นำเครื่องปั๊มและ main breaker มาปิด | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟ และสายควบคุม | | | | | | | | | H | - | N |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น | | | | | | | | | Y | - | N/A |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repaint (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนบนปั๊ม โครงสร้าง และขาตั้ง และทาสี (ถ้าจำเป็น) | | | | | | | | | Y | - | N |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | | | | | | | | | Y | - | N |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตและสายไฟของเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | Y | - | N |
| For centrifugal pump/ สำหรับเครื่องปั๊มชนิดใบพัด (ใช้สำหรับเครื่องปั๊มชนิดใบพัด) | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน (ถ้ามี) | | | | | | | | | M | - | N/A |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ เติมน้ำมันหล่อลื่นที่มอเตอร์และปั๊ม | | | | | | | | | Q | - | N/A |
| 16 | Check the coupling alignment (direct drive)/ ตรวจสอบการเชื่อมต่อตรง (ขับเคลื่อนโดยตรง) | | | | | | | | | H | - | N/A |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนและขันน็อตสายพาน (ถ้ามี) | | | | | | | | | Y | - | N/A |
| After Preventive Maintenance : Turn "On" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : นำเครื่องปั๊มและ main breaker มาเปิด และนำ selector switch ปรกติมาตั้งเป็น "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้าตามเฟส R, S, T (A) | | | | | | | | | Y | R S T
4.6 4.7 4.8 | N |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นไหว | | | | | | | | | Y | - | N |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นยึดปั๊มสำหรับน้ำรั่ว | | | | | | | | | Y | - | N |
| 21 | Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆหลุมปั๊ม | | | | | | | | | Y | - | N |
| Turn the selector switch to "AUTO" & start the pump/ ให้นำ selector switch ปรกติมาตั้งเป็น "AUTO" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | | | |

Note: 1.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือน "อุปกรณ์การปั๊ม" ที่ตู้ควบคุมปั๊ม

3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

PM by: สมชาย งามวิจิตร Verified by: สมชาย งามวิจิตร Approved by: สมชาย งามวิจิตร
Signature: สมชาย งามวิจิตร Signature: สมชาย งามวิจิตร Signature: สมชาย งามวิจิตร
Date: 18/4/23 Date: 19/4/23 Date: 21.04.2023



| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | | | | | Ref No: 3LL-PM-SH-008/02 | |
|---|---|-------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------|--|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP | | | | | | | | | | Rev. Date: 8/5/2015 | |
| EQUIPMENT NUMBER : SDP - 01 | | | | | | | | | | | |
| LOCATION : Firepump Room/ B | | | | | | | | | | | |
| TYPE OF MAINTENANCE | | | | | | | | | | | |
| Rated : 1.5 kW, 3.7 A | | | | | | | | | | | |
| TASK DESCRIPTION | | | | | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker | M | - | N | | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และสัญญาณไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) และเปลี่ยนหลอดไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) | M | - | N | Selector Switch สัญญาณไฟสถานะ "AUTO" | | | | | | |
| 3 | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระดับสวิตช์ควบคุม | M | - | N | | | | | | | |
| 4 | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | M | - | N | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หมุน selector switch ไปที่ตำแหน่ง "Manual" และกดปุ่มสตาร์ทปั๊ม | | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน | M | - | N | | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ | M | - | N | | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส | M | RS ST RT | N | | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า | M | R S T | N | | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ปิดปั๊มและ main breaker | | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring/ ตรวจสอบและขันน็อต สายไฟ และสายควบคุม | H | - | N | | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น | Y | - | N/A | | | | | | | |
| 11 | Check condition on the pump, support, bracket & repair (if required)/ ตรวจสอบสภาพปั๊ม โครงสร้างค้ำยัน และขาตั้ง และซ่อมแซม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | N | | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | N | | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตของตัวติดตั้งปั๊ม | Y | - | N | | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับปั๊มชนิดหมุนเหวี่ยง (ใช้เฉพาะปั๊มชนิดหมุนเหวี่ยง) | | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | N/A | | | | | | | |
| 15 | Grease the motor-bearing & pump-bearing/ ทาจารบีที่มอเตอร์และปั๊ม | Q | - | N/A | | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (check drive)/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง (ตรวจสอบขับเคลื่อน) | H | - | N/A | | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนและขันสายพาน (ถ้ามี) | Y | - | N/A | | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังการบำรุงรักษา : เปิดเบรกเกอร์ หมุน selector switch ไปที่ตำแหน่ง "Manual" และกดปุ่มสตาร์ทปั๊ม | | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า | Y | R S T | N | | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน | Y | - | N | | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นยึดปั๊มสำหรับน้ำรั่วซึม | Y | - | N | | | | | | | |
| 21 | Clean area around the pump/ ทำความสะอาดบริเวณรอบปั๊ม | Y | - | N | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" & start the pump/ หมุน selector switch ไปที่ตำแหน่ง "AUTO" และกดปุ่มสตาร์ทปั๊ม | | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | | |
| Notes : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail | | | | | | | | | | | |
| 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม | | | | | | | | | | | |
| 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail | | | | | | | | | | | |
| PM by : 504 01563 | Verified by : 504 01563 | Approved by : 504 01563 | | | | | | | | | |
| Signature : 504 01563 | Signature : 504 01563 | Signature : 504 01563 | | | | | | | | | |
| Date : 19/4/23 | Date : 19/4/23 | Date : 21/04/2023 | | | | | | | | | |

JLL

| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | | | | | Ref No: 3LL-PM-SH-008/02 | |
|---|---|-------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------|--|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP | | | | | | | | | | Rev. Date: 8/5/2015 | |
| EQUIPMENT NUMBER : SDP - 02 | | | | | | | | | | | |
| LOCATION : Firepump Room/ B | | | | | | | | | | | |
| TYPE OF MAINTENANCE | | | | | | | | | | | |
| Rated : 1.5 kW, 3.7 A | | | | | | | | | | | |
| TASK DESCRIPTION | | | | | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker | M | - | N | | | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และสัญญาณไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) และเปลี่ยนหลอดไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) | M | - | N | Selector Switch สัญญาณไฟสถานะ "AUTO" | | | | | | |
| 3 | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระดับสวิตช์ควบคุม | M | - | N | | | | | | | |
| 4 | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | M | - | N | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หมุน selector switch ไปที่ตำแหน่ง "Manual" และกดปุ่มสตาร์ทปั๊ม | | | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน | M | - | N | | | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์ประกอบ | M | - | N | | | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันไฟฟ้าเฟสต่อเฟส | M | RS ST RT | N | | | | | | | |
| 8 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า | M | R S T | N | | | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ปิดปั๊มและ main breaker | | | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring/ ตรวจสอบและขันน็อต สายไฟ และสายควบคุม | H | - | N | | | | | | | |
| 10 | Replace the lubricating oil/ เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น | Y | - | N/A | | | | | | | |
| 11 | Check condition on the pump, support, bracket & repair (if required)/ ตรวจสอบสภาพปั๊ม โครงสร้างค้ำยัน และขาตั้ง และซ่อมแซม (ถ้าจำเป็น) | Y | - | N | | | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | N | | | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตของตัวติดตั้งปั๊ม | Y | - | N | | | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับปั๊มชนิดหมุนเหวี่ยง (ใช้เฉพาะปั๊มชนิดหมุนเหวี่ยง) | | | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | N/A | | | | | | | |
| 15 | Grease the motor-bearing & pump-bearing/ ทาจารบีที่มอเตอร์และปั๊ม | Q | - | N/A | | | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (check drive)/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง (ตรวจสอบขับเคลื่อน) | H | - | N/A | | | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนและขันสายพาน (ถ้ามี) | Y | - | N/A | | | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังการบำรุงรักษา : เปิดเบรกเกอร์ หมุน selector switch ไปที่ตำแหน่ง "Manual" และกดปุ่มสตาร์ทปั๊ม | | | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า | Y | R S T | N | | | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและแรงสั่นสะเทือน | Y | - | N | | | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นยึดปั๊มสำหรับน้ำรั่วซึม | Y | - | N | | | | | | | |
| 21 | Clean area around the pump/ ทำความสะอาดบริเวณรอบปั๊ม | Y | - | N | | | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" & start the pump/ หมุน selector switch ไปที่ตำแหน่ง "AUTO" และกดปุ่มสตาร์ทปั๊ม | | | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | | | |
| Notes : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail | | | | | | | | | | | |
| 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนที่แผงควบคุม | | | | | | | | | | | |
| 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail | | | | | | | | | | | |
| PM by : 504 01563 | Verified by : 504 01563 | Approved by : 504 01563 | | | | | | | | | |
| Signature : 504 01563 | Signature : 504 01563 | Signature : 504 01563 | | | | | | | | | |
| Date : 19/4/23 | Date : 19/4/23 | Date : 21/04/2023 | | | | | | | | | |

JLL

| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | | | | |
|--|--|---------|-------------|-----------------|---------------------------|--|--|--|--|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SDP - 03 | | | | | | | | | |
| LOCATION : Carpark/ B | | | | | | | | | |
| TYPE OF MAINTENANCE | | | | | | | | | |
| Rated : 1.5 kW, 3.7 A | | | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) | M | - | N | Selector Switch ใช้งานได้ | | | | |
| 3 | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระดับสวิตช์ | M | - | N | | | | | |
| 4 | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | M | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือน | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์เสริม | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันเฟสต่อเฟส | M | RS ST RT | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า | M | R S T | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้นำปั๊มและ main breaker มาที่ตำแหน่ง "OFF" | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อต สายไฟ และสายควบคุม | H | - | N | | | | | |
| 10 | Replace the leaking oil/ เปลี่ยนน้ำมันรั่วซึม | Y | - | N/A | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repainting (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม โครงสร้าง และสี (ถ้าจำเป็น) | Y | - | N | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | N | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตที่การติดตั้งปั๊ม | Y | - | N | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับปั๊มชนิดเหวี่ยง (ใช้เครื่องวัดความเร็วรอบ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | N/A | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาจารบีที่มอเตอร์และปั๊ม | Q | - | N/A | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (check if any)/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง (ถ้ามี) | H | - | N/A | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนและขันสายพาน (ถ้ามี) | Y | - | N/A | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : นำ main breaker มาที่ตำแหน่ง "ON" และนำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า | Y | R S T | N | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือน | Y | - | N | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นติดตั้งปั๊มสำหรับน้ำรั่วซึม | Y | - | N | | | | | |
| 21 | Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ | Y | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |

Note: 1.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุมปั๊ม

3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

PM by : Beatniq Verified by : Beatniq

Signature : Beatniq Signature : Beatniq

Date : 19/4/23 Date : 21.04.2023

1/1

JLL

| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | | | | |
|--|--|---------|-------------|-----------------|---------------------------|--|--|--|--|
| PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DRAINAGE PUMP | | | | | | | | | |
| EQUIPMENT NUMBER : SDP - 04 | | | | | | | | | |
| LOCATION : Carpark/ B | | | | | | | | | |
| TYPE OF MAINTENANCE | | | | | | | | | |
| Rated : 1.5 kW, 3.7 A | | | | | | | | | |
| NO. | TASK DESCRIPTION | PM Code | Measurement | Status (N/AB/F) | Remarks | | | | |
| 1 | Check main circuit breaker status/ ตรวจสอบสถานะ main breaker | M | - | N | | | | | |
| 2 | Check selector switch status & replace indicating lamps (if required) of the control panel/ ตรวจสอบสถานะ selector switch และเปลี่ยนหลอดไฟสถานะ (ถ้าจำเป็น) | M | - | N | Selector Switch ใช้งานได้ | | | | |
| 3 | Functional test the level switch control/ ทดสอบการทำงานของระดับสวิตช์ | M | - | N | | | | | |
| 4 | Test the high water level alarm & buzzer/ ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง | M | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | |
| 5 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือน | M | - | N | | | | | |
| 6 | Check water leakage at discharged pipe, valves & accessories/ ตรวจสอบการรั่วซึมที่ท่อระบายน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์เสริม | M | - | N | | | | | |
| 7 | Measure the phase to phase voltage/ วัดแรงดันเฟสต่อเฟส | M | RS ST RT | N | | | | | |
| 8 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า | M | R S T | N | | | | | |
| Preventive Maintenance : Turn "OFF" the pump & main breaker/ ให้นำปั๊มและ main breaker มาที่ตำแหน่ง "OFF" | | | | | | | | | |
| 9 | Check & tighten the bolts & nuts, power cables & control wiring terminals connection/ ตรวจสอบและขันน็อต สายไฟ และสายควบคุม | H | - | N | | | | | |
| 10 | Replace the leaking oil/ เปลี่ยนน้ำมันรั่วซึม | Y | - | N/A | | | | | |
| 11 | Check corrosion on the pump, support, bracket & repainting (if required)/ ตรวจสอบการกัดกร่อนที่ปั๊ม โครงสร้าง และสี (ถ้าจำเป็น) | Y | - | N | | | | | |
| 12 | Check the pump impeller condition/ ตรวจสอบสภาพใบพัด | Y | - | N | | | | | |
| 13 | Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation/ ตรวจสอบและขันน็อตที่การติดตั้งปั๊ม | Y | - | N | | | | | |
| For centrifugal pump/ สำหรับปั๊มชนิดเหวี่ยง (ใช้เครื่องวัดความเร็วรอบ) | | | | | | | | | |
| 14 | Check belt tension (if any)/ ตรวจสอบแรงตึงสายพาน (ถ้ามี) | M | - | N/A | | | | | |
| 15 | Grease the motor bearing & pump bearing/ ทาจารบีที่มอเตอร์และปั๊ม | Q | - | N/A | | | | | |
| 16 | Check the coupling alignment (check if any)/ ตรวจสอบการเรียงตัวของคัปปลิง (ถ้ามี) | H | - | N/A | | | | | |
| 17 | Change & tighten belt (if any)/ เปลี่ยนและขันสายพาน (ถ้ามี) | Y | - | N/A | | | | | |
| After Preventive Maintenance : Turn "ON" the breaker, turn the selector switch to "Manual" & start the pump/ หลังจากการบำรุงรักษา : นำ main breaker มาที่ตำแหน่ง "ON" และนำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "Manual" และเดินเครื่องปั๊ม | | | | | | | | | |
| 18 | Measure the current/ วัดกระแสไฟฟ้า | Y | R S T | N | | | | | |
| 19 | Check abnormal noise & vibration/ ตรวจสอบเสียงผิดปกติและการสั่นสะเทือน | Y | - | N | | | | | |
| 20 | Check the pump mounting plate for water leakage/ ตรวจสอบแผ่นติดตั้งปั๊มสำหรับน้ำรั่วซึม | Y | - | N | | | | | |
| 21 | Clean area around the pump pit/ ทำความสะอาดบริเวณรอบๆ | Y | - | N | | | | | |
| Turn the selector switch to "AUTO" / ให้นำ selector switch มาที่ตำแหน่ง "AUTO" | | | | | | | | | |
| Comment : | | | | | | | | | |

Note: 1.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีป้ายเตือนที่แผงควบคุมปั๊ม

3.) N = Normal; AB = Abnormal; F = Fail

PM by : Beatniq Verified by : Beatniq

Signature : Beatniq Signature : Beatniq

Date : 19/4/23 Date : 21.04.2023

1/1

JLL

FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|---|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : April Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 1 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.0 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.0 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 2 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.6 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 7.6 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 3 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 4 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 5 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 6 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 7 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| Comment : _____

_____ | | | | | | BSE : <u>วชิรวิทย์</u>
<u>7, 4, 23</u> | | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : April Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 8 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 9 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.9 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.9 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 10 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 11 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 12 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 13 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.9 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.9 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| 14 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.6 | 8 | วชิรวิทย์ | JLL | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.6 | 8 | วชิรวิทย์ | | |
| Comment : _____

_____ | | | | | | BSE : <u>วชิรวิทย์</u>
<u>14, 4, 23</u> | | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------|
| | | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | | Month: April Year: 2023 | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr. Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 15 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 16 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 17 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 18 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 19 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 20 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 21 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.0 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.0 | 8 | อัครินทร์ | | |
| Comment: _____

_____ | | | | | | | BSE: <u>Swamp</u>
<u>21, 4, 23</u> | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------|
| | | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | | Month: April Year: 2023 | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr. Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 22 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 23 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 24 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 25 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 26 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 27 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 28 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swamp | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| Comment: _____

_____ | | | | | | | BSE: <u>Swamp</u>
<u>28, 4, 23</u> | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : April Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 29 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | ดกฉิม | SUN | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.6 | 7.8 | 8 | ดกฉิม | | |
| 30 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | ดกฉิม | SUN | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.6 | 7.8 | 8 | ดกฉิม | | |
| 31 | Morning | 07:00 | | | | | | |
| | Afternoon | 14:00 | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |

Comment : _____

BSE : SUN 21:40
30/4/23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



ภาคผนวก ค-2

ทส1 และ ทส2



| | |
|---|--|
| เว็บไซต์ | |
| ปีสถาปนา ทส.2 | |
| รางวัลชนะเลิศการแข่งขันงานออกแบบนิทรรศการ | |
| นักกีฬายอดเยี่ยมงานนิทรรศการ | |
| เปลี่ยนเว็บไซต์ (ปีรวม) | |
| รางวัลชนะเลิศ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

| | | |
|------------------|-----------------------|--------------|
| ข้อมูลผู้ใช้งาน | ข้อมูลเวลาเข้าสู่ระบบ | ปี พ.ศ. 2566 |
| ชื่อ | ชื่อของเจ้าหน้าที่ | |
| นามสกุล | นามสกุล | |
| ตำแหน่ง | ตำแหน่ง | |
| วันที่เข้าระบบ | วันที่เข้าระบบ | |
| วันที่ออกจากระบบ | วันที่ออกจากระบบ | |

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรม ชุมวิท 32
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1 หมู่ที่ : -
 ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-2270987 โทรสาร : 02-2700985
 มี : นิคมอุตสาหกรรม ชุมวิท 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประเภทกิจการประเภท : อุตสาหกรรม
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 197
 ผู้เกิด : < สังกัด >
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถมี) : 22/2561 ออกให้โดย : สังกัดที่ศึกษาพหุสาขา สาขา พหุสาขา : อช.13
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าว เดือน มกราคม พ.ศ. 2566
 ความที่ได้กำหนดมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิคมอุตสาหกรรม ชุมวิท 32 เจ้าของบริษัทผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทางเดิน (Activated Sludge Process) 170.00 ลบ.ม./วัน

ความเสียหายในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง จักรวรรดิ

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องควบคุม/ระบบน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องควบคุม/ระบบน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จำนวนขยะมูลฝอยที่นำไปกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | | |
|---|--|-----|
| (1) ปริมาณการไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 527.100 หน่วย | |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ไม่ถูกต้องของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,856.480 ลบ.ม. | |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,485.180 ลบ.ม. | |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน | |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| 1. | ปริมาณ | หน่วย |
| | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลูบกลอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการระบายน้ำทิ้งน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ขึ้นกับนิติบุคคล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องรายงานโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท สุขุมวิท 32
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1 หมู่ที่ : -
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-2270987 โทรสาร : 02-2700985
มี : นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท สุขุมวิท 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 197
สังกัด : < สังกัด >
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 22/2561 ออกให้โดย : สำนักงานที่สำนักงานมหาดนคร สาขา พระโขนง หมายเลข : ๐๒.13
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
ตามที่ได้นำไปตรวจ 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท สุขุมวิท 32 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกชีวเคมีสแตนด์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 170.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบลูบกลอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด บิตนิค สุขุมวิท 32
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1 หมู่ที่ : -
ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-2270987 โทรสาร : 02-2700985
มี : นิติบุคคลอาคารชุด บิตนิค สุขุมวิท 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 197
สังกัด : < สังกัด >
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 22/2561 ออกโดย : สำนักงานที่ตมกรุงเทพมหานคร สาขา พระโขนง หมวดฯ : 04.13
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้อำนาจตามกฎหมาย 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด บิตนิค สุขุมวิท 32 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมวดฯ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมวดฯ _____
ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวดจ์สไลด์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 170.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แยกต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[] เครื่องควบคุม/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องสูบลูบตะกอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หอระบายน้ำสาธารณะ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จากระบายน้ำเสียเพื่อส่งต่อไปกำจัด
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 282.400 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,958.200 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,566.610 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) 3 วัน
[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีที่สภาพพื้นที่ใช้ 1. ไม่มี ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบลูบตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางแก้ไข ไม่มี

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



ที่ กท ๑๘๐๕ / ๗๕๕๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดปิ่นทิศ เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๓๒ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตร ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๒ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ที่ กท ๑๘๐๕ / ๓๔๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๒๕

ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการอาคารนิทรรศการอาคารชุดบีทีบี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยนิทรรศการอาคารชุดบีทีบี ขอรับการสนับสนุนวิทยากร เพื่อทำการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของอาคารฯ ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานในอาคารฯ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ นิทรรศการอาคารชุดบีทีบี เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อ/หน่วยงานที่ได้รับอนุญาต _____ กรุงเทพมหานคร _____

หมายเลขใบอนุญาต เลขที่ ดพฝ - ร ๒๐๒ _____ หมดยุค _____ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ _____

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๕๔๕๐๓๕ _____ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ _____

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุดบีทีไอ _____

ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย _____

ที่ตั้ง เลขที่ ๑ หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท ๓๒ ถนน - _____

ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

๒. วัน เดือน ปี ที่อบรม ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ _____

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๒๒ คน หญิง ๗ คน ชาย ๑๕ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๒๒ คน หญิง ๗ คน ชาย ๑๕ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๔ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายมงคล กาแก้ว ๖.๒ นายสมชาย อยู่สบาย

๖.๓ นายอภิสิทธิ์ เสรีกิจ ๖.๔ _____

๗. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๗.๑ นายมงคล กาแก้ว ๗.๒ นายสมชาย อยู่สบาย

๗.๓ นายอภิสิทธิ์ เสรีกิจ ๗.๔ _____

ลงชื่อ _____ (นายมงคล กาแก้ว)

ลงชื่อ _____ (นายณรรักษ์ วงศ์ผิง)

(นายมงคล กาแก้ว)

ผู้จัดทำรายงาน

ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๖
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน เดือน ปี ที่รายงาน ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๖ _____

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ _____ (นายมงคล กาแก้ว)

ลงชื่อ _____ (นายสมชาย อยู่สบาย)

(นายมงคล กาแก้ว) วิทยากร

(นายสมชาย อยู่สบาย) วิทยากร

ลงชื่อ _____ (นายอภิสิทธิ์ เสรีกิจ)

ลงชื่อ _____ (_____)

(นายอภิสิทธิ์ เสรีกิจ) วิทยากร

(_____) วิทยากร

ลงชื่อ _____ (นายณรรักษ์ วงศ์ผิง)

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง

และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)



ผู้บัญชาการตำรวจดับเพลิง กรุงเทพมหานคร
ผู้บัญชาการตำรวจดับเพลิง กรุงเทพมหานคร
ผู้บัญชาการตำรวจดับเพลิง กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ปีพินิต

ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ซอยสุขุมวิท ๓๒ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๒ คน
เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕
ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ ธ.ค. ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ภาพ การซ้อมดับเพลิงโครงการ Beatniq (บีทีนิค) ประจำปี 2565
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค

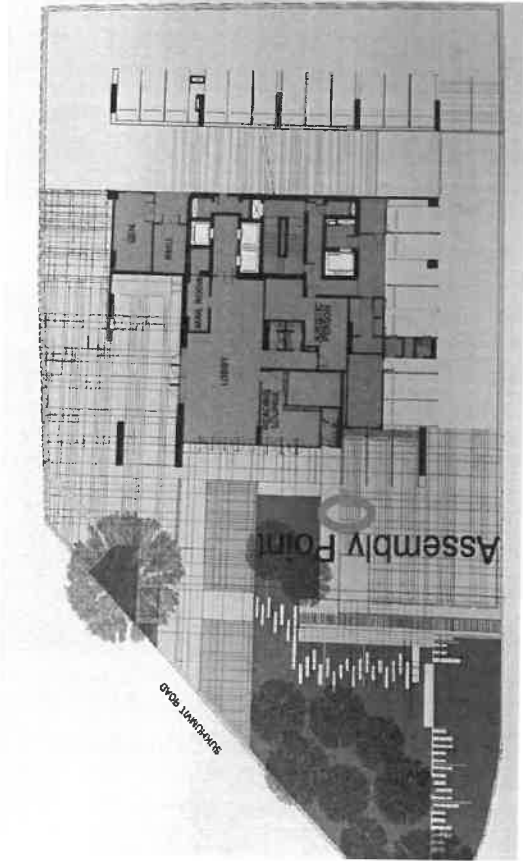
การอพยพไปยังจุดรวมพล

การซ้อมดับเพลิง การฝึกอบรมการอพยพนี้มีเพื่อให้แน่ใจว่าหากเกิดสถานการณ์ฉุกเฉินเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และพนักงานที่ได้รับบริการฝึกฝนจะสามารถปฏิบัติตามคำแนะนำที่เหมาะสม รวมทั้งการอพยพไปยังจุดรวมพล และในสถานการณ์จริงสามารถดับเพลิง และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงได้ เช่น ถังดับเพลิง และหากเกิดเสียงสัญญาณเตือนไฟไหม้ขึ้น เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่จะต้องไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และอย่าแตกตื่น สถานที่ตั้งของบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุดให้กับห้องชุดของท่านสามารถพบได้ในแผนชั้นด้านหน้าของลิฟต์โดยสาร

ถ้าคุณอยู่ในลิฟต์ในขณะที่สัญญาณเตือนภัยเกิดใช้งาน โปรดอย่าตกใจ ระบบลิฟต์จะลงลงมา

ด้านล่างโดยอัตโนมัติและหยุดที่ชั้น 1 พร้อมกับประตูเปิดและปิดระบบการทำงาน

ระหว่างกรณีฉุกเฉินการอพยพเจ้าหน้าที่บริหารจะให้คำแนะนำและนำท่านไปยังจุดรวมพลหน้าห้องปั๊ม ข้างสระเด็กดังรูปด้านล่างนี้



คู่มืออพยพหนีไฟ นิติบุคคลอาคารชุดบีทีนิค

คำนำ

คู่มือฉบับนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้กับท่านเจ้าของร่วมท่านผู้รู้พื้นที่ รับทราบถึงคำแนะนำการเคลื่อนย้ายของพ
นออาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งแจ้งถึงอุปกรณ์การทำงานของบริษัทของมีบุคคลอาคารชุดบิตนิก หวังเป็นอย่าง
ยิ่งว่า รายละเอียดที่ระบุอยู่ในหนังสือฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ท่านเจ้าของร่วมท่านผู้รู้พื้นที่เป็นอย่างสูง

ทั้งนี้ หากท่านเจ้าของร่วมท่านผู้รู้พื้นที่ มีข้อสงสัยประการใดหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดที่ระบุใน
หนังสือนี้ สามารถติดต่อสอบถามได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ หมายเลขโทรศัพท์ 0 2227 0987 ต่อ 0

ฝ่ายบริหารอาคาร
นิติบุคคลอาคารชุดบิตนิก
โดย บริษัท โดมัส แอง อาพาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุดบิตนิก

2

1 ซอยสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

สารบัญ

| | |
|--|-------|
| วัตถุประสงค์ของการฝึกอบรม | หน้า |
| การเกิดเพลิงไหม้ | 4 |
| การหนีไฟ | 5-14 |
| แผนผังแสดงทางหนีไฟ | 11-13 |
| ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารชุดบิตนิก | 14 |
| หลักการทำงานของอุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ | 15-18 |
| ลำดับขั้นตอนการซ้อมอพยพหนีไฟ | |
| หมายเหตุ โทรศัพท์ติดต่อที่ควรทราบ | 19 |

นิติบุคคลอาคารชุดบิตนิก

3

1 ซอยสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

วัตถุประสงค์ของการจัดฝึกอบรม

1. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ ได้วย "เรื่องการจัดอบรมป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมมอพพหนีไฟ" สำหรับอาคารสูง
2. เพื่อป้องกันกาสูญเสียชีวิตทั้งทรัพย์สิน และชีวิตจากการเกิดอัคคีภัย
3. เพื่อลดอัตราความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัย
4. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยของอาคารต่อ ท่านเจ้าของร่วม / ท่านผู้ใช้พื้นที่
5. เพื่อเป็นการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบต่าง ๆ ภายในอาคารให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา

การเกิดเพลิงไหม้

ไฟหรือการเผาไหม้หรือการสันดาป เป็นปฏิกิริยาเคมีในการเติมออกซิเจนของสารใดสารหนึ่ง ซึ่งทำให้เกิดความร้อนขึ้นอย่างมากมาย มีแสงสว่างและสภาพการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ เกิดขึ้น คือ

จะเห็นว่าไฟจะเกิดขึ้นได้ต้องประกอบด้วยองค์ประกอบ 3 อย่าง คือ

1. เชื้อเพลิง
2. ความร้อน
3. อากาศ

ดังปรากฏการรูปสามเหลี่ยมดังนี้



ความร้อน

เชื้อเพลิง

ไม่ได้อยู่อยู่ในสถานะเดิมใด เช่น เป็นวัตถุเชื้อเพลิง เชื้อเพลิงเหลว หรือก๊าซ (ภายในความอัดตัน) ต้องเปลี่ยนจากสถานะเดิมเป็นไอ หรือเป็นก๊าซก่อน

ความร้อนทำให้เชื้อเพลิงเปลี่ยนแปลงสถานะเป็นไอหรือก๊าซ เข้าผสมกับอากาศได้สัดส่วน และพร้อมที่จะลุกไหม้ได้ เราเรียกว่า ความร้อนถึงจุดวาบไฟ (Flash Point)

| เชื้อเพลิง | จุดวาบไฟ |
|------------|-------------------------|
| เบนซิน | -45 องศาฟาเรนไฮต์ |
| น้ำมันก๊าด | 100 องศาฟาเรนไฮต์ |
| น้ำมันหมู | 395 องศาฟาเรนไฮต์ |
| กระดาษ | 250 - 300 องศาฟาเรนไฮต์ |
| ไม้ | 350 - 400 องศาฟาเรนไฮต์ |

วัตถุประสงค์ของการทูตบิโทนิค

4

1. วิทยุชุมชนวิท 32 อนุเสฐุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองตัน 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

วัตถุประสงค์ของการทูตบิโทนิค

5

1. วิทยุชุมชนวิท 32 อนุเสฐุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองตัน 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

ความร้อน

ความร้อนที่จะเป็นต้นเหตุแห่งการจุดติดต้องสูงพอที่จะยกอุณหภูมิของสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงให้ถึงจุดติด (Ignition Temperature) หรือจุดติดของเชื้อเพลิงนั้น ๆ

ความร้อนจุดติด หรือจุดติด จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางเคมีอย่างรวดเร็วเป็นไฟ และจากนั้นเมื่อจุดไฟติด หรือจุดติดของเชื้อเพลิงต่าง ๆ จะสูงกว่าจุดติดไหม้มาก หรือน้อย แล้วแต่ลักษณะทางสารสมบัติของเชื้อเพลิงนั้น

| เชื้อเพลิง | อุณหภูมิติดไฟ |
|------------|---------------|
| เบนซิน | 536 – 863 |
| น้ำมันก๊าด | 444 |
| น้ำมันหมู | 833 |
| กระดาษ | 475 |
| ไม้ | 760 |

อากาศ

ได้แก่ อากาศในบรรยากาศที่มีออกซิเจนอยู่ในอัตราประมาณร้อยละ 21 ออกซิเจนเป็นก๊าซที่ช่วยให้เกิดอัตราส่วนของออกซิเจน หักต่ำกว่าร้อยละ 15 แล้วจะไม่ให้เชื้อเพลิงติดไหม้

ส่วนไนโตรเจนที่มีอยู่ในบรรยากาศในอัตราร้อยละ 76 นั้น ไม่ได้ช่วยในการเผาไหม้แต่อย่างใดเลย แต่ช่วยในการผ่านความร้อน โดยจะพาความร้อนจากส่วนล่างของอากาศขึ้นไปติดลุกลามส่วนบนแทน หรือคือหลังคา

อย่างไรก็ดี เมื่อออกซิเจนจะมีส่วนช่วยอย่างสำคัญในการเผาไหม้ แต่ก็ต้องมีส่วนผสมกับไอหรือก๊าซของเชื้อเพลิงแต่ละอย่างในปริมาณอันจำกัด ยกตัวอย่างเช่น อัตราส่วนผสมไฮโดรเจนกับอากาศต้องมีอยู่ในระหว่างร้อยละ 1.47 ถึง 7.6 หมายความว่า

- ๑- ไฮโดรเจนต้องมีน้อยกว่า 1.4 และมีอากาศไม่มากกว่า 98.6 โดยปริมาณ
- ๑- ไฮโดรเจนต้องมีน้อยกว่า 7.6 และมีอากาศไม่น้อยกว่า 92.4 มิฉะนั้นจะไม่สามารถจุดติดได้

ได้เพราะได้น้ำมันจากเชื้อเพลิงไปหรือหนาแน่นมากเกินไป

วิธีต่าง ๆ เมื่อถูกการเผาไหม้จะปล่อยคาร์บอน และ ไตรเจน โดยสารทุกอย่างเมื่อถูกความร้อนจะตั้งเปลี่ยนสถานะเป็นก๊าซหรือไอแล้วรวมตัวกับออกซิเจน

$$\begin{aligned} \text{คาร์บอน (C)} + \text{ออกซิเจน (O)} &= \text{ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์} \\ \text{คาร์บอนหนัก (2 อะตอม)} + \text{ออกซิเจนน้อย} &= \text{คาร์บอนมอนอกไซด์} \end{aligned}$$

ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เป็นก๊าซพิษ ถ้ามีอยู่ในอากาศ 12.5 – 7.5 เปอร์เซ็นต์ จะเกิดการระเบิด และเป็นกระบวนการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ คาร์บอน เช่น คาร์บอนไดออกไซด์ได้เผาไหม้ไม่ได้อีกส่วน จึงทำให้หม้อไอน้ำดับ

นิติบุคคลอาคารุบัติพิพัต

1. ซอยสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

กระบวนการเผาไหม้ต้องประกอบไปด้วย เชื้อเพลิง ความร้อน และอากาศ เมื่อออกซิเจนน้อยลง ไฟก็จะมอดลงแต่ยังไม่ดับ เพราะยังมีออกซิเจนจำนวนมากน้อย ก๊าซต่าง ๆ ก็จะรับความร้อนขึ้นเรื่อย ๆ แล้วลอยสูงขึ้น อากาศชั้นรอบตัวจะลอยเข้ามาแทนที่โดยหมุนเวียนจากไป แต่ก๊าซจะมีออกซิเจนเข้าไปสนับสนุนการเผาไหม้ จะโดยวิธีใดก็ตาม ก็จะทำให้โครงสร้างเชื้อเพลิงได้รับความร้อนอยู่ขณะนั้น เมื่อได้รับออกซิเจนจนเกิดการระเบิดขึ้นหรือเกิดปฏิกิริยาถูกไหม้อย่างรุนแรง

วิธีการดับเพลิง

คือ วิธีหรือองค์ประกอบของไฟไหม้หมดไปอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือให้หมดไปทุกอย่างในขณะเดียวกัน วิธีการดับเพลิงจึงมีอยู่ 3 วิธีคือ

1. การทำให้เย็นตัวลง โดยใช้น้ำหรือสารเคมีอย่างใดอย่างหนึ่ง ถ่ายความร้อนจากสิ่งไหม้ไฟให้อุณหภูมิลดต่ำกว่าจุดติดไฟของเชื้อเพลิง
2. การทำให้ขาดอากาศ โดยวิธีครอบทับให้ออกอากาศ หรือแยกออกซิเจนออกหรือทำให้อัตราส่วนผสมระหว่างไอน้ำมัน หรือก๊าซกับอากาศอยู่ในส่วนผสมที่ไม่สมบูรณ์จะลุกไหม้ต่อไปไม่ได้
3. การขจัดเชื้อเพลิง โดยวิธีแยกเชื้อเพลิงออกให้ย่อยลงหรือหมดไป เช่นเดียวกับการป้อนเชื้อเพลิงให้ดับ หรือการตัดให้กระแสจระจายไป

ประเภทของไฟ

การจะใช้วิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดับเพลิงนั้น ต้องคำนึงถึงประเภทของเพลิงด้วย โดยทั่วไปเพลิงแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทคือ

- เพลิงประเภท ก. (A) ได้แก่ เพลิงไหม้เชื้อเพลิงธรรมดา เช่น ไม้ กระดาษ เสื้อผ้าต่าง ๆ
- เพลิงประเภท ข. (B) ได้แก่ เพลิงไหม้เชื้อเพลิงเหลว หรือไขมันต่าง ๆ เช่น น้ำมัน เบนซิน จารบี เป็นต้น
- เพลิงประเภท ค. (C) ได้แก่ เพลิงไหม้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีกระแส เช่น มอเตอร์ไฟฟ้า และแผงสวิทช์ต่าง ๆ
- เพลิงประเภท ง. (D) เป็นเพลิงไหม้โลหะติดไฟ เช่น แมกนีเซียม เซอร์โคเนียม ทิตาเนียม เป็นต้น

การกำจัดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย
อัคคีภัยเกิดขึ้นในอาคารบ้านเรือน โรงงานสถานประกอบการต่าง ๆ ส่วนมากเกิดจากการขาดความระมัดระวังของมนุษย์ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่ชำรุด หรือมีขนาดไม่เหมาะสมกับปริมาณกระแสไฟฟ้า

นิติบุคคลอาคารุบัติพิพัต

1. ซอยสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

ที่รู้จักเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจรได้ ตลอดจนการให้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นพลังงานความร้อนและแสงสว่าง โดยไม่ผ่านการตรวจสอบ อีกทั้งขาดความระมัดระวัง จัดเก็บ ดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ การขนถ่ายวัตถุเชื้อเพลิงและสารเคมี ตลอดจนการจัดเก็บไม่ถูกต้องนำมาอยู่ใกล้กันโดยไม่มีการกั้น จะเป็นที่มาของการเกิดเพลิงไหม้ได้ทั้งสิ้น

ในปัจจุบันกระบวนการผลิตทางเทคโนโลยีสมัยใหม่ ได้นำเอาสารเคมีที่สะอาดและเป็นเชื้อเพลิงอย่างดีมาใช้กันมากขึ้น พวกปิโตรเลียมที่ได้จากพลาตัสติกและพลาสติกหลายชนิดที่โพลีเอทิลีน หรือใช้ความร้อนในการหลอมละลายด้วยอุณหภูมิที่สูงขึ้น ตลอดจนปิโตรเลียมจากอุตสาหกรรมขนาดใหญ่หลายประเภท จะต้องนำสารเคมีต่าง ๆ เป็นจำนวนมากมาใช้ จึงมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดอัคคีภัยมากยิ่งขึ้น

สาเหตุของการเกิดอัคคีภัย

- 1.1 ระบบไฟฟ้า การเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความบกพร่องของระบบไฟฟ้า เช่น การใช้เครื่องจักรที่ไม่เหมาะสมของสายไฟ การตรวจสอบที่ไม่สม่ำเสมอ จึงทำให้กระแสไฟลัดวงจรทำให้เกิดไฟไหม้
- 1.2 ความประมาทเลินเล่อ ไม่รักษาระเบียบวินัยตามกฎหมายข้อบังคับของสถานที่นั้น ๆ เช่น หันสูบบุหรี่ที่ห้ามสูบ ทั้งที่ห้ามสูบไม่เลือกที่ สูบบุหรี่ยับที่นอน
- 1.3 การเสียดทาน ไม่บำรุงรักษาเครื่องจักร ขาดการหล่อลื่น เช่น เหล็กโซ่ หินเจียรใน ทำให้ส่วนที่หมุนหรือเคลื่อนที่สัมผัสเสียดสีกันจนเกิดความร้อน และประกายไฟ
- 1.4 ผิดเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ร้อน เช่น เตาไฟฟ้า เตาเผา ท่อไอเสีย ท่อลมร้อน หม้อไอน้ำ จะมีอุณหภูมิถึงจุดวาบไฟ เมื่อมีวัตถุเชื้อเพลิงมาถูกเข้า ก็จะเกิดการลุกไหม้
- 1.5 การเผาไหม้เอง เกิดจากสารเคมีบางชนิดแตกตัว หรือการหก รดกันทำให้เกิดการลุกไหม้ขึ้นเองได้ การลุกไหม้ที่เกิดจากน้ำมัน ถังน้ำมัน ถังเชื้อเพลิง น้ำมัน ไปถูกอุปกรณ์เครื่องจักรที่ร้อนก็จะทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้
- 1.6 การใช้ความร้อนเกินขนาด เช่น เครื่องควบคุมความชื้นอัตโนมัติเกิดการชำรุด
- 1.7 เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งมักเกิดจากโรงงานที่ประกอบกิจการการปั่น การตีปุ๋ย ซึ่งทำให้เกิดพายุความร้อนลอยตัวอยู่ในบรรยากาศ ถ้าบริเวณนั้นมีความร้อนสูงหรือแห้ง ก็อาจมีการสะสมไฟฟ้าสถิตถึงขั้นจะทำให้เกิดประกายไฟไหม้ได้

การป้องกันการติดต่อดอกกลาง

หนึ่งที่ไม่ได้ค้นพบจุดที่เกิดเพลิงไหม้ ขึ้นต่อไปต้องป้องกันการติดต่อดอกกลางเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ การติดต่อดอกกลางย่อมมีขึ้นอยู่ตลอดเวลาและมีการจัดระเบียบภายในต่อสภาพของวัตถุที่ไหม้ไฟ เช่น บ้านที่มีสิ่งของห้อยแขวนอยู่เป็นจากย่อมจะมีตัวช่วยทำให้เกิดการติดต่อดอกกลางได้เร็วขึ้น หรือคลังสินค้าซึ่งมีช่องว่างโดยรอบ ทำให้อากาศหมุนเวียน

นิติบุคคลอาชญากรรมที่ผิด

8

1. ขอยุสสุฎวิวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

ไม่ได้โดยสะดวก ก็จะทำให้เพลิงไหม้มีรวดเร็วขึ้น ฉะนั้นจะต้องป้องกันอันตรายจากการติดต่อดอกกลางนี้โดยเร็ว และจะต้องถือเป็นหลักในการดำเนินงานป้องกันเพลิงด้วย

การติดต่อดอกกลางโดยอำนาจแห่งความร้อนเป็นได้ 3 ประการ คือ

1. การนำความร้อน (Conduction)
2. การพาความร้อน (Convection)
3. การแผ่รังสีความร้อน (Radiation)

1. การติดต่อดอกกลาง โดยการนำความร้อน (Conduction)

โครงสร้างตัวอาคารที่มีส่วนเป็นโลหะ ปล่อยโรงงานหรือปล่อยไฟในครัวเรือน เผลา ไม่ได้เครื่องจักรในโรงงานซึ่งมีส่วนติดกับคานหรือคองที่เป็นไป ผงถ่านหรือสิ่งสกปรกได้ง่าย เช่น ฝ้าย ผ้าลินิน ติดอยู่กับเครื่องจักร ฯลฯ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกำแพงติดกับหรือใกล้เคียงกัน ความร้อนจะส่งผ่านไปตามเนื้อโลหะจากที่ ๆ มีความร้อนสูงกว่า ไปติดต่อดอกกลางขึ้นในส่วนที่ประกอบที่เป็นสิ่งสกปรกได้ง่าย ทำให้เพลิงขยายขอบเขตออกไปอีก

ในบางกรณีสำหรับอาคารที่มีประกายไฟ เช่น ประกายไฟในโรงโม่ได้สร้างขึ้นมาตามหลักการ หรือมีเหตุร้ายอื่น ๆ ทำให้เพลิงที่เกิดขึ้นทางด้านหนึ่งของประตู ซึ่งผ่านความร้อนมาอีกด้านหนึ่งโดยอาศัยผ่านประตูลักษณะเป็นซี่ กรงซี่ เช่นนี้มักจะเกิดขึ้นจากเหตุเพลิงไหม้บริเวณประตูที่มีซี่เหล็กรัดอยู่ เพราะเพลิงได้ติดต่อดอกกลางจากห้อง ๆ หนึ่งมายังห้องหนึ่งจากแหล่งแห่งการนำความร้อน

เรื่องนี้ เมื่อควรวางไฟให้เรียบร้อยทุกสิ่งอย่างที่ทำการติดต่อดอก เมื่อ 8 ปี มาแล้ว คงจะทราบว่าเป็นสิ่งสำคัญที่ต้องดูให้ละเอียดถี่ถ้วนนี้ ก็เพราะการนำความร้อนจากประตูเหล็กของห้องหนึ่งไปยังอีกห้องหนึ่ง ประกอบกับจำนวนที่ดับไฟขาดประตูปกปิดที่เพียงพอ เมื่ออุณหภูมิสูงเพียง 5 นาที เท่านั้น ซึ่งดูจากภายนอกอาจไม่มีไฟไหม้ แต่เพียง 5 นาทีไฟจะลุกลามออกนอกพื้นที่ จนสุดท้ายไม่สามารถดับและเร็วต้องจมน้ำไป แต่การให้ไฟครั้งนี้ ถ้าเร็วไม่จมน้ำและดับเสียก่อน ถ้าเกิดภาวะระเบิดขึ้นมา ไฟจะไหม้หมดทั้งตึก เพราะไม่ได้ถูกแรงออกไปให้ห่างจากคลังสินค้าเป็นต้น

นิติบุคคลอาชญากรรมที่ผิด

9

1. ขอยุสสุฎวิวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

2. การติดต่อดุลกลามโดยพาความร้อน (Convection)

ความร้อนจะพาที่ร้อน เนื่องจากอากาศในภาชนะอากาศจะเบาและลอยตัวขึ้นสูงไปตามช่องบันไดลิฟท์ ช่องว่างที่ระบายอากาศ ทำให้ความร้อนเคลื่อนที่ไปก่อให้เกิดการลุกไหม้ยิ่งขึ้นที่ชั้นบน เพดาน หลังคา หรือส่วนที่สูงขึ้นไป

การขัดตัวของคนและก๊าซที่ร้อน ๆ ในอาคารที่ไม่มีทางระบายออก บนหลังคาที่สูงของอาคารหรือภายในห้องที่ปิดไว้ จะเป็นการให้ความร้อนแก่ผนังของคอนกรีต และเกิดการติดต่อดุลกลามโดยทั่วไป

กรณีนี้ให้ความร้อนแก่ผนังของคอนกรีต และเกิดการติดต่อดุลกลามโดยทั่วไป

กรณีนี้ให้ความร้อนแก่ผนังของคอนกรีต และเกิดการติดต่อดุลกลามโดยทั่วไป

ของเพลิงจากบ้านที่เผาไหม้ให้เปลวไฟสูงลิ้นลิ้นหนึ่ง ที่อยู่ใกล้ติดกันทางใต้แนวลมซึ่งมีความร้อนควัน ก๊าซที่ร้อนและเปลวไฟมีลักษณะไปตามลมและเกิดการติดต่อดุลกลามขึ้น

ลูกไฟหรือถ่านที่ยังไม่ไหม้หรือเป็นอีกกรณีหนึ่งที่ไม่ค่อยพูดถึงมากนัก เข้าสู่นำทางของอาคารติดต่อกันทำให้เกิดการติดต่อดุลกลามขึ้นได้ การรั่วของก๊าซหรือควันที่ร้อนจะไหลลงสู่พื้นด้านล่างนี้ ผนังทางด้านข้างจะต้องเปิดประตูหน้าต่างไว้บ้างเพื่อให้เสียก่อนเพื่อป้องกันมิให้ลูกไฟไหลเข้าไป

3. การติดต่อดุลกลามโดยการแผ่รังสีความร้อน (Radiation)

การส่งผ่านความร้อนจากแหล่งหนึ่งไปยังแหล่งหนึ่ง โดยการแผ่รังสีผ่านช่องว่างในอาคารออกไปโดยรอบเป็นไปในลักษณะคล้ายการแผ่รังสี และเช่นเดียวกับการส่งผ่านความร้อนจากดวงอาทิตย์มายังพื้นโลกที่ทำให้เราได้รับ

การแผ่รังสีความร้อนไม่ได้ถูกอากาศดูดซับไว้ในระหว่างที่ความร้อนถูกส่งผ่านช่องว่างในอาคารเลย เหมือนกับแสงที่ส่องทะลุกระจกออกไปจะถูกสกัดกั้นจากวัตถุที่มันส่อง และการสะท้อนความร้อนก็มีลักษณะเช่นเดียวกับการสะท้อนแสง ซึ่งเมื่อกระทบกับวัตถุผิวมันเรียบหรือผิวขรุขระก็จะเกิดการสะท้อนกลับ ดังนั้น สัมประสิทธิ์การแผ่รังสีความร้อนจะมีความสามารถดูดซับความร้อนได้ดีกว่า และแผ่รังสีได้ดีกว่าวัตถุที่มีสีจางหรือผิวหน้าเรียบ

ระยะทางส่งผ่านความร้อน ก็เป็นอีกปัญหาหนึ่งที่เกี่ยวข้องทำให้วัตถุรับการแผ่รังสีความร้อนได้หรือเปลืองจะมีผลในการแผ่รังสีส่งผ่านความร้อนไม่ได้ดีกว่าอากาศซึ่งอยู่ห่างไกลออกไป อย่างไรก็ตามสถิติที่โดยปรากฏพบว่ามีการแผ่รังสีในความร้อนของเพลิงไหม้รายใหญ่ อาจเป็นเหตุให้เกิดการติดต่อดุลกลามไปได้ไกลถึง 500 ฟุต

การป้องกันติดต่อดุลกลามตามแนวที่ 3 ประการนี้ พนักงานดับเพลิงจะต้องใช้ความสังเกตการณ์พิจารณาจากทิศทางลม แบบแปลน และวิธีที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร มังเมื่องและสิ่งอื่นใดต่าง ๆ ในการจัดติดเพื่อเข้าล้อมจุดที่เกิดเพลิง และต้องมีการขยายขอบเขตของเพลิงไหม้ให้ได้ โดยวางจุดที่ตั้งหัวสูบล้อตามลำดับความจำเป็นดังนี้

1. ป้องกันการติดต่อดุลกลามได้แน่นอน
2. ป้องกันการติดต่อดุลกลามในบริเวณโดยรอบจุดที่เกิดเพลิง
3. เข้าทำการระงับจุดที่เกิดเพลิง

นิยามของอาคารชุดพืชนิก

10

1 ขอยุทธพืชนิก 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

การหนีไฟ

สำหรับเรื่องนี้มีบุคคลา จะร่อนนำเสนอหลักปฏิบัติเมื่ออยู่ในเหตุการณ์ไฟไหม้ การเตรียมการช่วยเหลือตนเองเมื่อพักอยู่ในอาคารสูง และหลักปฏิบัติเพื่อให้ท่านสามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยขึ้น

1. การเตรียมการช่วยเหลือตนเองเมื่อพักอยู่ในอาคาร

1.1 สำหรับพืชนิกที่ไล่ อุปกรณ์ป้องกัน และอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารว่ามีอะไรบ้าง และอยู่ตรงไหน

- บันไดหนีไฟ
- ระบบตรวจจับ
- สัญญาณเตือนภัย
- ระบบดับเพลิง

1.2 ฝึกใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

- ตั้งคัมดับเพลิง
- เชือกโรยตัว
- ไฟฉาย

1.3 ติดตั้งระบบดับไฟเมื่อติดตั้ง

- เทปดีดัก

1.4 เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและหนีไฟไว้ที่บ้าน

- ถังเคมีดับเพลิง

- เชือกโรยตัว

- ไฟฉาย

1.5 เก็บอุปกรณ์ไว้ในจุดประจำ เพื่อ

- หาได้ง่าย

- ใกล้ตัว

2. หลักปฏิบัติเมื่ออยู่ในเหตุการณ์ไฟไหม้

2.1 โดยปกติอาคารสูง คอนโดมีเนียม โรงแรม ได้ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ก่อนเข้าที่พักอาศัย หรือจองห้องพักโรงแรมที่มีเครื่องป้องกันหรือดูดควันไฟ และอุปกรณ์ฉีดน้ำอัตโนมัติบนเพดานหรือไม่ เมื่อเข้าอยู่อาศัยให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้

นิยามของอาคารชุดพืชนิก

11

1 ขอยุทธพืชนิก 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

- 2.2 หากทางออกฉุกเฉินสองทางที่ใกล้ห้องพักท่าน ตรวจสอบดูว่า ทางหนีฉุกเฉินไม่ถูกปิดล็อกตามทรัพย์สินสิ่ง
ที่กีดขวางให้ปริมาณประตูห้อง โดยเริ่มจากห้องท่านสู่ทางหนีทั้งสองทาง ดังนั้นท่านจะไปถึงทางหนี
ฉุกเฉินได้ ถึงแม้ให้ท่านจะกับหรือปิดลงไปด้วยก็ได้
- 2.3 เรียนรู้และฝึกการเดินภายในห้องพักเข้าหาประตู และเปิดประตูไว้ภายในความมืด วางกฎเกณฑ์ห้องพัก
และไฟฉายไว้ใกล้กับเตียงนอนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้นำกฎเกณฑ์ห้องและไฟฉายไปด้วยอย่าเสียเวลา
กับการเก็บสิ่งของ
- 2.4 หากตำแหน่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ถ้าหากหาพบ จากนั้นหนึ่งถึงจาก
อาคารแล้วให้โทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง
- 2.5 หากท่านได้ยินสัญญาณเพลิงไหม้ให้หนีลงจากอาคารทันที อย่าเสี่ยงเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้มีที่ใด
- 2.6 ถ้าเพลิงไหม้ในห้องพักของท่าน ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องทันที จากนั้นให้แจ้งเจ้าหน้าที่ดูแล
อาคาร และโทรศัพท์แจ้งเพลิงไหม้หรือหน่วยดับเพลิง
- 2.7 ถ้าไฟไม่ได้เกิดขึ้นในห้องพักของท่าน ให้หนีออกจากห้อง ก่อนอื่นให้ทดสอบโดยวางมือบนประตู หากมี
ความร้อนอยู่ค่อย ๆ เปิดประตู แล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
- 2.8 หากประตูมีความร้อนอย่าเปิดประตู ในห้องของท่านอาจจะเป็นที่ปลอดภัยที่สุดสำหรับท่าน ใน
สถานการณ์เช่นนี้ โทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง แจ้งให้ทราบว่าคุณอยู่ในห้องอยู่ชั้นใด และกำลังตกอยู่ใน
ห้องของเพลิงไหม้ หากว่าเร็ดดับเปียก ๆ ปิดทางเข้าของควัน ปิดพัดลมและเครื่องปรับอากาศ ส่ง
สัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าต่าง หรือหาอาคารคอยความช่วยเหลือ
- 2.9 คลานใต้ผ้าเบี่ยงหรือผ้าคลุม อากาศบริสุทธิ์หรืออยู่ด้านข้างของพื้นที่ห้อง หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟ ให้
ใช้วิธีคลานหนีไปทางหนีฉุกเฉินให้นิ่งจนกว่าจะปลอดภัยหรือหนีไปด้วย หากหมดหนทางหนีจะได้สามารถกลับเข้า
ห้องพักได้
- 2.10 อย่าใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ เพราะลิฟต์อาจจะหยุดทำงานขึ้นเพลิงกำลังไหม้ ให้รีบหนีโดยไม่ชะ
ช้ากว่า

3 การป้องกันไฟไหม้

- 3.1 อย่าเก็บอุปกรณ์ไวไฟในห้องพัก
- 3.2 อย่าแก้ไขขัดระบบตรวจสอบหรือแจ้งเหตุเตือนภัยของอาคาร
- 3.3 อย่าจุดธูปเทียนใกล้ใช้
- 3.4 ไม่ควรสูบบุหรี่บนเตียงนอน
- 3.5 อย่าหลงลืมเสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้
- 3.6 อย่าวางเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น ติดกับแผ่นผนังที่ระบายความร้อน

นิติบุคคลอาคารชุดมีที่นิต

12

1 ขอเชิญวิที 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

- 3.7 อย่าทิ้งคนชราและเด็กไว้ในห้องชุดตามลำพัง
- 3.8 ดูแลการรณรงค์เมื่อเสร็จกิจแล้ว ควรดับเพลิงให้เรียบร้อย
- 3.9 อย่าลืมปิดวาล์วคาน้ำเสียให้เรียบร้อยหลังการใช้
- 3.10 เมื่อมีกลิ่นแก๊สให้เปิดหน้าต่าง ๆ และอย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าหรือจุดไม้ขีดไฟ
- 3.11 อย่าหมกเมษผ้าหรือเศษกระดาษให้หลังตู้เย็น

ดังนั้น เมื่อพบการรณรงค์หรือเตือนตนเองเมื่ออยู่คนเดียว การปฏิบัติตัวเมื่ออยู่ในเหตุการณ์เพลิงไหม้
และการป้องกันการเกิดเพลิงไหม้อย่างละเอียดแล้ว แต่ก็ยังไม่พอเพียงที่จะทำให้เกิดทักษะที่แท้จริงซึ่งต้องเกิดจากการ
ฝึกฝน และปฏิบัติจริง

ระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารชุดมีที่นิต

เมื่อกล่าวถึงระบบป้องกันอัคคีภัย บางท่านอาจมีถึง ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิงเคมีเท่านั้น และ
บางท่านก็อาจนึกไปถึงอุปกรณ์ตรวจวัดควันและตรวจวัดความร้อน (Smoke Detector) และ Heat Detector
ที่สมบูรณ์และจะประกอบด้วยอุปกรณ์ ในการเตือนภัย และการดับเพลิง ที่มีการทำงานสัมพันธ์กันอย่างต่อเนื่องในขณะ
เกิดเพลิงไหม้เพื่อให้การเตือนภัยและการดับเพลิงเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการสูญเสียที่น้อยที่สุด

อาคารชุดมีที่นิต มีระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยแยกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1. ระบบเตือนภัย (Fire Alarm System) ประกอบด้วย
 - 1.1 อุปกรณ์ตรวจวัดควันและตรวจวัดความร้อน (Smoke Detector) และ Heat Detector
 - 1.2 สวิตช์เตือนภัย (Pull Station Manual Break glass/Tel Jack)
 - 1.3 กระดิ่งเตือนภัย (Strobe Light /Speaker)
2. ระบบดับเพลิง (Fire Fighting System)
 - 2.1 ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)
 - 2.2 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)
 - 2.3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
 - 2.4 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)
 - 2.5 ตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)

นิติบุคคลอาคารชุดมีที่นิต

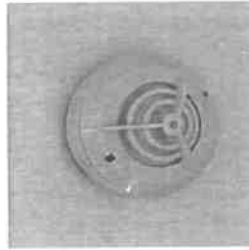
13

1 ขอเชิญวิที 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

หลักการการทำงานของอุปกรณ์เตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง

1. ระบบเตือนภัย (Fire Alarm System)

1.1 Smoke Detector / Heat Detector



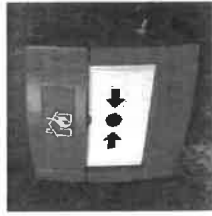
เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน ติดตั้งอยู่บนฝ้าเพดานบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุดของท่าน และบริเวณทางเดินส่วนกลาง จะทำงานเมื่อเกิดเพลิงไหม้หรือมีกลุ่มควันหนาแน่น โดยความหนาแน่นไม่น้อยกว่า 0.5 Microcuries ซึ่งอุปกรณ์ตรวจจับควันจะทำงานอัตโนมัติ และส่งสัญญาณไปที่ตู้ควบคุม ทำให้มีสัญญาณเสียง Panel Silence ดังขึ้น และมีไฟแสดงที่ตู้ Graphic Fire Alarm หึ่งจนจนไฟระยิบ G ทำให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ซึ่งฝ่ายบริหาร อาคารได้เตรียมไว้ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถรู้ได้ว่าเหตุผิดปกติเกิดขึ้นที่ชั้นใด จากนั้นก็จะทำการตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที

นิติบุคคลอาคารชุดบีทีที

14

1 ขอยุติสัญญา 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

1.2 Pull Station Manual Break Glass/Tel. Jack



อุปกรณ์นี้จะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหน้าประตูหนีไฟ ST1, ST2 ของแต่ละชั้น และอุปกรณ์นี้จะติดตั้งไว้ใกล้ประตูทางออกตามจุดต่างๆ หากพบเห็นเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้อุปกรณ์กระจกบางๆ อุปกรณ์นี้จะส่งสัญญาณไปที่ตู้ควบคุม ทำให้มีสัญญาณเสียง Panel Silence ดังขึ้น และมีไฟแสดงที่ตู้ Graphic Fire Alarm ในห้องคอนโทรลชั่น G ทำให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารได้เตรียมไว้ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถรู้ได้ว่าเหตุผิดปกติเกิดขึ้นที่ชั้นใด จากนั้นก็จะทำการตรวจสอบและแก้ไขได้ทันที

1.3 Strobe Light and Speaker



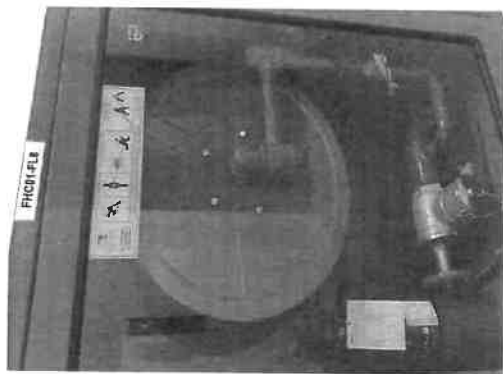
เป็นอุปกรณ์เตือนภัย หรือส่งสัญญาณเสียงและแสงเตือนภัยที่ติดตั้งไว้ทุกชั้นในอาคาร ทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ได้ทราบว่ามีเหตุผิดปกติเกิดขึ้น เพื่อเตือนให้ลูกค้าหรือผู้พักอาศัยเตรียมพร้อมกับสถานการณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและแก้ไขต่อไป

นิติบุคคลอาคารชุดบีทีที

15

1 ขอยุติสัญญา 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

2. ระบบดับเพลิง (Fire Fighting System)
2.1 Fire Hose Cabinet



เป็นตู้เก็บอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งจะติดตั้งอยู่ทุกชั้นประกอบด้วย

2.1.1 Fire Hose Roll เป็นสายดัดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางแข็งแบบอัตโนมัติ

ลักษณะของน้ำที่ฉีดเป็นฝอยหรือเป็นลำได้ตามต้องการ

2.1.2 ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

สามารถเก็บ

นิเทศอาคารชุดบีทีเค

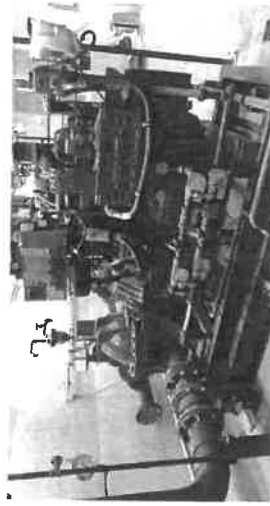
1 ซอยสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

2.2 Fire Department Connection



เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร จะติดตั้งอยู่ด้านหน้าอาคาร มีลักษณะเป็นหัวทองเหลือง จำนวน 1 หัว และบริเวณสักระนั้น G จำนวน 1 หัว 2 หัว ซึ่งสามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงได้ทันที กรณีที่น้ำดับเพลิง ภายนอกอาคารไม่เพียงพอ

2.3 Fire Pump



นิเทศอาคารชุดบีทีเค

1 ซอยสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งอยู่ที่ห้องปั๊มชั้น B จะทำหน้าที่สูบน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ซึ่งน้ำที่ Fire Pump สูบน้ำจะมาจากถังน้ำชั้นใต้ดิน และส่งน้ำไปตามท่อดับเพลิงสีแดงไปทุกจุดในอาคาร โดยระบบ Fire Pump ทั้งจะทำงานได้ทั้ง Auto และแบบ Manual ซึ่งจะควบคุมอยู่ที่ Controller โดยแรงดันในท่อปกติ 270 PSI Fire Pump จะทำงานในแบบ Auto ต่อเมื่อแรงดันในท่อลดลงถึง 205 PSI

2.4 Jockey Pump



เป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กกว่า Fire Pump ติดตั้งอยู่ที่ห้องปั๊มชั้น B ทำหน้าที่รักษาแรงดันน้ำภายในท่อดับเพลิง โดยจะทำงานร่วมกับ Fire Pump สามารถทำงานได้ทั้งแบบ Auto และ Manual ซึ่งจะควบคุมโดยตัว Controller โดยแรงดันในท่อปกติ 270 PSI Fire Pump จะทำงานในแบบ Auto ต่อเมื่อแรงดันในท่อลดลงถึง 240 PSI

นิติบุคคลอาคารชุดบีทีบี

1 ซอยสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่ควรทราบ

| | |
|---|-------------------------------|
| ฝ่ายบริหารอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดบีทีบี | 0-2227 0987 |
| ฝ่ายช่างอาคาร | EXT. 203 |
| ฝ่ายรักษาความปลอดภัย | EXT. 205 |
| ฝ่ายประชาสัมพันธ์ | EXT. 201 |
| สถานีตำรวจหนองหล่อ | 0-2290 3340-3 |
| แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย | *191, 0-2246-1338-42 |
| ศูนย์ดับเพลิงหรือผู้ช่วย | *199, 0-2246-0199 |
| กองปราบปราม | *195 |
| สถานีดับเพลิงคลองเตย | 0-2255-2093-94 |
| สายด่วนดับเพลิง | *199 |
| สำนักงานเขตคลองเตย | 0-2249-9705 |
| การไฟฟ้าในนครหลวงเขตคลองเตย | 0-2249-6114 |
| การไฟฟ้าฟิสิกส์ | 0-2254-9550 |
| การประปาสุขุมวิท | 0-2331-0028-32 |
| โรงพยาบาลสมิติเวช | 0 2711 8000 |
| โรงพยาบาลสุขุมวิท | 02 391 0011 |
| สถานีวิทยุ จ.ส. 100 | 0-2711-9151-8 |
| แจ้งโทรศัพท์เสีย | *117702 ตามด้วยหมายเลขที่เสีย |
| สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ทั่วประเทศ | *1133 |

(* เป็นหมายเลขที่ไม่ต้องเสียค่าโทรศัพท์เมื่อมีการติดต่อสอบถาม)

นิติบุคคลอาคารชุดบีทีบี

1 ซอยสุขุมวิท 32 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย 10110 โทรศัพท์ 0 2227 0987 โทรสาร 0 2227 0985

คุณสมมาตร วิวัฒน์ธรรมกุล
ผู้อำนวยการดับเพลิง

1. คุณวีระ ขึ้นไปจุดไฟบริเวณซากรถไฟฟ้า ชั้น 12
2. คุณมนตรี ซึ่งประจำอยู่ที่ห้องคอนโทรล ตรวจพบสัญญาณ Alarmดังที่ผู้ควบคุมสัญญาณ แจ้งแจ้งให้หัวหน้า รปภ. คุณเกียรติศักดิ์ ไปตรวจดู
3. คุณเกียรติศักดิ์ ขึ้นไปพบเห็นเหตุไฟไหม้ ที่ชั้น 12 จึงแจ้งไปที่ห้องคอนโทรล
4. คุณมนตรีซึ่งประจำอยู่ที่ห้องคอนโทรล ได้รับแจ้งเหตุ
5. โดยคุณสมปภัชได้ขึ้นไปตรวจดูและดับเพลิงในเบื้องต้น ร่วมกับคุณเกียรติศักดิ์ แต่ไม่สามารถดับเพลิงด้วยตนเองได้ จึงแจ้งกลับไปที่ห้องคอนโทรลให้กอง Fire Silent พร้อมแจ้ง คุณสมมาตร ผู้อำนวยการดับเพลิง 1157 เพื่อประสานตำรวจสันติบาล
6. คุณสิริวรรณ ประจำสำนักงาน รับคำสั่งจากคุณสมมาตร ผู้อำนวยการดับเพลิง และโทรศัพท์หาเหตุไปส่งตามดับเพลิง เพื่อให้ตำรวจดับเพลิงเข้ามาควบคุมเหตุ พร้อมรับโทรศัพท์ผู้เสียหาย กรณีโทรมาสอบถามเหตุการณ์
7. คุณชานนท์ จะประจำห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อคอย Reset ลิฟต์
8. คุณวีระ จะประจำที่ห้องเครื่องไฟฟ้า

1. คุณสมมาตร และ คุณธีระศักดิ์ จะเป็นผู้ตรวจระบบการทำงานของ Fire Silent ในรูปแบบ 1 All และเป็นผู้ค้นหาผู้อพยพ หรือทั้งแจ้งให้ผู้อพยพไปยังบันไดหนีไฟลงสู่ด้านล่าง
2. คุณเกียรติศักดิ์ (Gust) จะช่วยค้นหาผู้ที่ไม่สามารถหนีออกมาได้ตามห้องต่างๆ เพื่อทำการช่วยเหลือ
3. คุณสมภิต (Gust) จะประจำอยู่ประตูหนีไฟ ST-2 ชั้นคาตฟ้า เพื่อแจ้งให้ผู้อพยพวิ่งลงมาจากด้านล่าง
4. คุณทัญญู (Gust) จะประจำอยู่ประตูหนีไฟ ST-1 ชั้นคาตฟ้า เพื่อแจ้งให้ผู้อพยพวิ่งลงมาจากด้านล่าง
5. คุณณัฐชาณต์ (Gust) จะประจำอยู่หน้าประตู ST-2 ชั้น 1 ใกล้ชุด Loading เพื่อแจ้งให้ผู้อพยพวิ่งไปจุดรวมพล ด้านหน้าอาคาร
6. คุณสิวลศ (Gust Door Man) จะทำการเปิดประตูคีย์การ์ด และประตูกระจกบริเวณล็อบบี้ทั้งหมด เพื่อให้ผู้อพยพวิ่งออกจากอาคารได้สะดวก
7. คุณภัทมา (แม่บ้านISS) จะประจำอยู่ประตูหนีไฟ ST-1 ด้านใน บริเวณชั้น 1 เพื่อแจ้งให้ผู้อพยพวิ่งออกชั้น 1 และกั้นไม่ให้ลงเลยลงมาชั้น B เพราะมีสภาวะตอการหนีจากจากตออาคาร

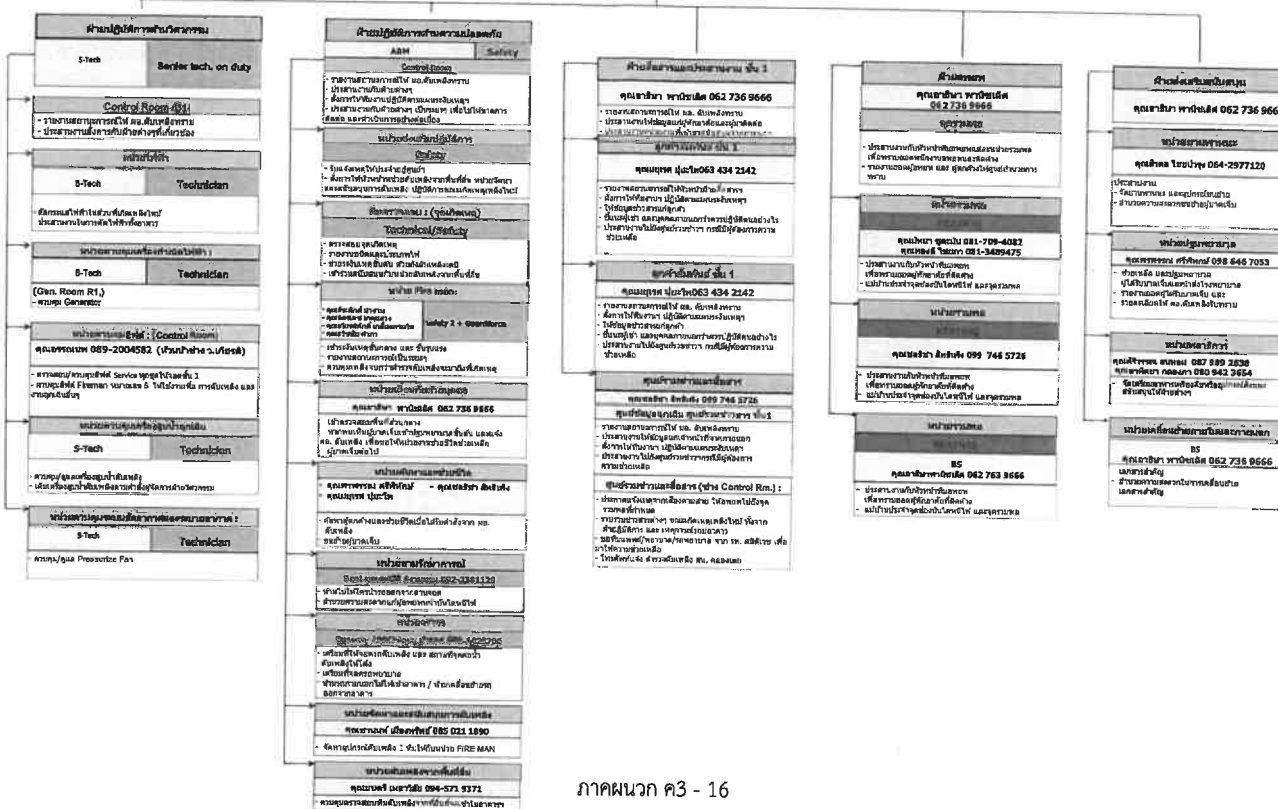
1. คุณชัชวาล BS เป็นคนตรวจนับจำนวนคนที่อพยพลงมาจากอาคาร
2. คุณมยุเรศ ABS, คุณชลธิชา Admin ช่วยตรวจนับจำนวนคน
3. คุณพรพรรณ Finance, คุณศิริวรรณ Concierge ช่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ

1. คุณเสี่ยวตล (Gust Door Man) คอยดูแลการจราจรด้านหน้าอาคาร
2. คุณณัฐกานต์ (Gust) คอยดูแลการจราจรด้านหลังอาคาร

 JONES LANG
LASALLE

เจ้าหน้าที่ประสานงาน (กลางคืน)

| ผอ.ต้นแบบดี | |
|--|--------------------------|
| กลางวัน
MANAGER | กลางคืน
NIGHT MANAGER |
| ความสะอาด/ความเรียบร้อย/เป็นระเบียบ/บริการดี/เห็นความสำคัญลูกค้า/ต้องทำงานทุกกะ
ใช้งานแบบยกย่อง/ต้องจ่ายแบบยกย่อง
ให้ความสำคัญลูกค้า/หาเหตุผล/เข้าใจ/ไม่พูด/พูด/บริการ/ฉุกเฉิน | |



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย

คู่มือพักอาศัย นิตยบุคคล BEATNIK

SC ASSET | 1749
SCASSET.COM

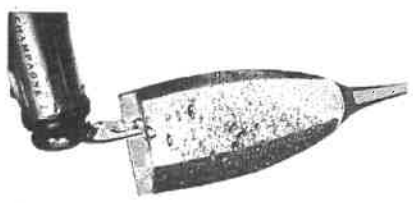
บทนำ

ยินดีต้อนรับสู่ อาคารชุดบีทีบี

หนังสือคู่มือเพื่อการพักอาศัยเล่มนี้จัดทำเพื่อเป็นข้อมูลให้แก่ท่านเจ้าของห้องชุดในการพักอาศัยในอาคารชุดบีทีบี ซึ่งประกอบด้วย ข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกฎระเบียบ และข้อควรปฏิบัติ คู่มือนี้สามารถให้เป็นหนังสืออ้างอิง เมื่อท่านต้องการทราบข้อมูล โดยคู่มือนี้ถือเป็นสิ่งแนบมาที่คู่มือนี้และมีประโยชน์ทางกฎหมาย

โครงการได้ขอให้ท่านอ่านคู่มือฉบับนี้และทำความเข้าใจเกี่ยวกับอาคารชุด และการบริหารงาน พร้อมทั้งช่วยปรับปรุงสภาพที่อยู่อาศัยที่อาคารชุดบีทีบี ให้คงคุณค่าของสถานที่และให้ที่พักอาศัยที่คงความสดชื่นไป เราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านและครอบครัวจะพักอาศัยในอาคารชุดแห่งนี้ด้วยความสุขและได้ประโยชน์และสิ่งที่ดีกว่าที่ไปบ้าน

หากมีข้อสงสัยสงสัยในสิ่งที่ท่านต้องการรับทราบเพิ่มเติมจากหนังสือคู่มือฉบับนี้ กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการที่ชั้น 1 ทางโครงการขอขอบคุณที่ท่านเลือกอาคารชุดบีทีบี เป็นสิ่งยืนยันถึงสิ่งที่ดีกว่า



สารบัญ

| | |
|--|----|
| บทนำ..... | 1 |
| อันติงเหิง เส้า อาภาวุฒินิเทศ..... | 1 |
| สารบัญ..... | 2 |
| สิทธิการครอบครอง การจัดการ และการบำรุงรักษาอาคารชุด..... | 4 |
| สิทธิการครอบครองอาคารชุด..... | 4 |
| การจ้างกระเบื้อง..... | 4 |
| การบำรุงรักษา..... | 5 |
| ข้อบัญญัตินิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ และการเงิน..... | 6 |
| การประชุมใหญ่สามัญประจำปี..... | 6 |
| คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด..... | 7 |
| ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด..... | 7 |
| คำชี้แจงส่วนกลาง..... | 7 |
| เงินกองทุน..... | 8 |
| หน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด..... | 9 |
| นโยบายและระเบียบในการพัสดุร่วมกัน..... | 10 |
| การเข้าไปภายในห้องชุด..... | 10 |
| ระเบียบอาคาร..... | 10 |
| การเข้าอยู่อาศัย..... | 13 |
| การขอเช่าบ้านเช่าแก่สมาชิก..... | 13 |
| การขอย้าย..... | 14 |
| บทบาทหน้าที่ของเจ้าของห้องชุด..... | 15 |
| แจ้งเรื่องเมื่อย้ายเข้าพักอาศัย..... | 15 |
| ระเบียบการสำหรับห้องชุดเพื่อใช้บริหารเช่าพักอาศัย..... | 15 |
| การขอเอกสารหนังสือออกตนนี้..... | 16 |
| การชำระค่าใช้จ่าย..... | 17 |
| การเข้าร่วมประชุมใหญ่เจ้าของร่วม..... | 17 |
| การเข้าร่วมกิจกรรมสำคัญที่มีจัดขึ้นเพื่อความปลอดภัยและส่งเสริมภาพลักษณ์..... | 17 |
| การใช้ระบบ ACCESS CONTROL..... | 18 |
| ลักษณะโดยทั่วไปของอาคารชุด..... | 20 |
| ระบบต่าง ๆ ในอาคาร..... | 22 |
| ระบบให้ยืมเอกสารและพัสดุแบบอาคาร..... | 22 |
| ระบบเสียง..... | 22 |
| ระบบไฟฟ้า..... | 22 |
| ระบบดับเพลิงและระบบป้องกัน..... | 23 |
| ระบบรักษาความปลอดภัย..... | 24 |
| ระบบประปา..... | 25 |
| ระบบภายในห้องชุด..... | 26 |
| ระบบรักษาอาคาร..... | 26 |

นิติบุคคลอาคารชุดนิเทศ

| | |
|---------------------------------------|----|
| ระบบไฟฟ้า..... | 26 |
| ระบบประปา..... | 26 |
| ระเบียบการใช้ห้องชุด..... | 27 |
| ระเบียบการใช้บริการรับขนถ่าย..... | 28 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 29 |
| ระเบียบห้องชุด..... | 29 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 30 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 31 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 32 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 33 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 34 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 35 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 36 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 37 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 38 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 39 |
| การจ้างงานห้องรับขนถ่าย..... | 40 |
| ระเบียบห้องรับขนถ่าย..... | 41 |
| ขั้นตอนการขอเช่าบ้าน..... | 41 |
| ภาคผนวก 1: รายการหมายเลขโทรศัพท์..... | 42 |
| หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน..... | 42 |
| หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อภายใน..... | 42 |
| หมายเลขโทรศัพท์โทรคมนาคม..... | 42 |
| หมายเลขโทรศัพท์มือถือ..... | 42 |

นิติบุคคลอาคารชุดนิเทศ

สิทธิการครอบครอง การจัดการ และการบำรุงรักษาอาคารชุด

สิทธิการครอบครองอาคารชุด

อาคารชุดมีนิตยสารได้ถูกนำมาใช้เพื่อรวมการบำรุงรักษาอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุดฉบับแก้ไข พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4) พระราชบัญญัติมีให้เงินแบ่งทางในการจัดการสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด

□ ห้องชุด

ท่านเป็นเจ้าของห้องชุดของท่านแต่เพียงผู้เดียว มีเงินลงเงินเดียวกับเจ้าของบ้านเดี่ยว แต่ท่านยังมีส่วนแบ่งในการบริหารร่วมกันของอาคารชุดด้วย ส่วนแบ่งของทรัพย์สินส่วนกลางได้ถูกกำหนดไว้ล่วงหน้าในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด มีบทบัญญัติที่จำกัดบทบัญญัติเกี่ยวกับการที่สิ่งของต้องตามกฎหมาย ซึ่งได้ถูกระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ของบ้าน ท่านอาจจะใช้ข้อชุดนี้เพื่อทำการที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ตนเองและปรับปรุงห้อง ทั้งนี้ ต้องอยู่ในระเบียบของอาคารชุดและระเบียบที่ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมจากความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ท่านมีสิทธิขั้นพื้นฐานในการปรับปรุงห้องชุดของท่าน อย่างไรก็ตาม การต่อเติมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสร้างของอาคารจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

□ ทรัพย์สินส่วนกลาง

ทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุด ยกเว้นส่วนที่ระบุไว้เป็นพื้นที่ให้ของส่วนกลางหรือการเสิร์ฟของส่วนที่ทรัพย์สินส่วนกลางนี้ได้รับถึงสิ่งมีค่าที่ต่าง (ลานจอดรถ, สระว่ายน้ำ, ลานกีฬา, ลาน และทางเดินรถ) ห้องใต้ดินของอาคารชุดและค่าจ้างของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งมีเพียงเจ้าของร่วมเท่านั้น ที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทรัพย์สินส่วนกลางรวมถึงสิ่งมีค่าและทางเดินในอาคารและห้องใช้ของส่วนกลางต่าง ๆ

□ อัตราส่วนการเสิร์ฟ

อัตราส่วนการเสิร์ฟ (สิทธิในการลงคะแนนเสียง) ในทรัพย์สินส่วนกลางของบ้านไม่สามารถแยกได้ อัตราส่วนของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางนี้ นอกจากจะให้สิทธิท่านในการมีส่วนร่วมในการดูแลอาคารชุดกับนิติบุคคลแล้ว ยังเป็นการกำหนดสัดส่วนในการชำระค่าใช้จ่ายในส่วนที่ท่านมีการเสิร์ฟในทรัพย์สินส่วนกลางของบ้านด้วย

การจัดการอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดได้รับการจัดการอย่างมืออาชีพ โดยดำเนินการให้สอดคล้องกับข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานตามนโยบายและผู้บริหารจะปฏิบัติตามหน้าที่ในการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมภายในห้องชุดของท่านเอง เช่น ท่อประปาและเครื่องปรับอากาศ โดยเจ้าของห้องชุดอาจหาผู้ใช้แทนช่างซ่อมแซม หากท่านไม่แน่ใจว่าใครจะเป็นผู้รับผิดชอบในการซ่อมแซม กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ

□ ส่วนแผนฝ่ายจัดการและผู้จัดการอาคาร

ตัวแทนฝ่ายจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดมีบุคคล คือ โจนส์และ ลาราล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ด้วยแผนฝ่ายจัดการมีหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินงานร่วมกับฝ่ายจัดการควบคุมของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการอาคารซึ่งถูกจ้างโดยตัวแทนฝ่ายจัดการจะปฏิบัติงานที่สำนักงานฝ่ายจัดการ โดยสำนักงานต้องผู้ขึ้น 1 ปีติดทำการที่นั่นหรือสิ่ง

นิติบุคคลอาคารชุดมีนิตยสาร

4

นิตยสารฉบับที่ 30 น. - 17.30 น. ฝ่ายจัดการจะดำเนินการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง อาคารภายนอก, โรงจอดรถ, ส่วนบริการพื้นที่ส่วนกลาง และระบบต่าง ๆ, ความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง และอื่น ๆ ทบงานที่ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รักษาและความปลอดภัยของอาคารชุดจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดและรายงานโดยตรงกับตัวแทนฝ่ายจัดการและผู้จัดการอาคาร

การบำรุงรักษา

คำถามที่พบบ่อยที่สุดว่าใครเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษาอาคาร โดยทั่วไปแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบดูแลพื้นที่ส่วนกลางและอาคารภายนอก และเจ้าของร่วมจะดูแลภายในห้องชุดเอง

□ พื้นที่ส่วนกลาง

ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุดต่อพื้นที่ส่วนกลางประกอบด้วยรายการบำรุงรักษา ความรับผิดชอบโดยทั่วไปของภาพลักษณ์อาคารชุด, คุณภาพการซ่อมแซม, สุขภาพของผู้พักอาศัยและความปลอดภัย, หากเจ้าของร่วมหรือครอบครัวของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย พนักงาน ส่วนแทน ผู้มาเยี่ยม หรือผู้มาติดต่อของเจ้าของร่วม กระทำการละเลยหรือก่อให้เกิดอันตรายต่อ นิติบุคคลอาคารชุดจำเป็นต้องให้มีการซ่อมบำรุงโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ดูแลค่าใช้จ่าย

□ การบำรุงรักษาอาคารชุดทั่วไป

ตามปกติแล้วนิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางและภายนอกอาคาร คณะกรรมการและฝ่ายจัดการจะวางแผนทางด้านการบำรุงรักษาที่เหมาะสม รวมถึงการคัดเลือกผู้รับเหมาที่จำเป็นและดำเนินการควบคุมคุณภาพ หากท่านมีข้อสงสัยเกี่ยวกับรายการบำรุงรักษาอาคารโปรดแจ้งฝ่ายจัดการ

□ ข้อควรจำสำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าของห้องเช่า

ผู้พักอาศัยที่ทำการเช่าห้องจากเจ้าของร่วมควรทำความเข้าใจเกี่ยวกับความรับผิดชอบในการบำรุงรักษาห้องชุด ภายในห้องเช่าในห้อง โดยที่กฎหมายกำหนดจะให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษา เช่น การซ่อมเกียร์ในมอเตอร์ของนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดจะรับผิดชอบของเจ้าของร่วมโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งผู้พักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดมีนิตยสาร

5

ข้อบังคับปฏิบัติการมูลนิธิและกรรมการ และการเงิน

นิติบุคคลอาคาธุขมิได้เป็นเจ้าของอาคาร แต่ทว่าหน้าที่แห่งการปกครองบริหารงานในกิจการบ้านที่ส่วนกลางและที่ซึ่งในหน่วยย่อยของอาคารด้วยกัน รวมทั้งการดำเนินการต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับบ้าน ในฐานะที่เป็นเจ้าของอาคาร ทว่าเมื่อถึงเวลาอันสมควรแล้วในที่สุดส่วนความรับผิดชอบของมูลนิธิในสิ่งของของบ้าน ณ สถานที่ของสิ่งของ โดยที่สิ่งของซึ่งมีมาในใจจะมีการบริหารงานที่ของมูลนิธิซึ่งมีขนาดเล็กและมีสิทธิในการจะละทิ้งและเปลี่ยนมากว่า สิทธิในการจะละทิ้งและเปลี่ยนนี้ได้อาศัยเป็นสำคัญในการประชุมใหญ่ และการแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข

เอกสารสำคัญในการจัดตั้งและการนิติบุคคลอาคาธุข

นิติบุคคลอาคาธุขได้จัดตั้งและปฏิบัติวิธินานมาโดยเอกสารทางกฎหมาย 2 ฉบับคือ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาธุขและข้อบังคับนิติบุคคลอาคาธุข ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติอาคาธุข พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคาธุขฉบับแก้ไข พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 4)

☐ การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาธุข

การจดทะเบียนเพื่อจัดตั้งอาคาธุขเป็นนิติบุคคลได้ดำเนินการโดยยื่นข้อขอจดทะเบียนของฝ่ายอาคาธุขและกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข

☐ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาธุข

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาธุขเป็นเอกสารสำคัญในการบริหารของอาคาธุข ข้อบังคับฉบับนี้ได้รับการดัดแปรแก้ไขที่ร่วมกันของฝ่ายอาคาธุขและกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข โดยกำหนดข้อบังคับสำหรับการแต่งตั้งและหน้าที่ของกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข การกำหนดการวางตัวและอำนาจจัดการ การจัดเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางเพื่อให้นำมาใช้ในการดำเนินงานและเงินค่าของ การกำหนดหน้าที่ให้นิติบุคคลอาคาธุขและฝ่ายอาคาธุขในการที่จะนำทรัพย์สิน และจำกัดขอบเขตการใช้ประโยชน์ของนิติบุคคลอาคาธุขและฝ่ายอาคาธุข การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคาธุขจะกระทำได้ในการประชุมใหญ่ฝ่ายอาคาธุข ทั้งนี้จะต้องใช้มติไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของฝ่ายอาคาธุขร่วมทั้งหมด

การประชุมใหญ่สามัญประจำปี

การประชุมใหญ่สามัญประจำปีฝ่ายอาคาธุขจะจัดให้มีปีละ 1 ครั้ง โดยที่วัตถุประสงค์เพื่ออนุมัติงบการเงินประจำปี และเพื่อรับทราบรายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ รวมถึงพิจารณาแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชีสำหรับปีถัดไป นอกเหนือจากนี้ จะมีการแต่งตั้งผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคาธุข และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข โดยมีวาระดำรงตำแหน่ง 2 ปี

นิติบุคคลอาคาธุขเป็นนิติบุคคล

6

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข หมายถึง คณะผู้บริหารของนิติบุคคลอาคาธุข ประกอบด้วยสมาชิกจำนวนตั้งแต่ 3 ถึง 9 คน ซึ่งต้องเป็นเจ้าของบ้าน คณะกรรมการนิติบุคคลอาคาธุขมีอำนาจหน้าที่ในการตัดสินใจในการดำเนินงานต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคาธุข บ้านที่ได้รับบังคับกำหนดให้ประชุมใหญ่มีมติเห็นชอบ

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในการบริหารการดำเนินงานแห่งบ้านหรือกรรมการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มเติมในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นการยกเว้นการตั้งขึ้นอยู่ในตำแหน่งแห่งที่การที่หรือผู้ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว เมื่อครบกำหนดวาระ หรือยังไม่ได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ไม่มีการยกเว้นการตั้งขึ้นจากตำแหน่งวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่จะเข้ารับหน้าที่ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้ กรรมการจะเลือกกรรมการหนึ่งคนขึ้นเป็นประธานกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข และอีกหนึ่งคนเป็นรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข และจะต้องจัดประชุมกรรมการ ข้างฝ่ายหนึ่งครั้งในหนึ่งเดือน เพื่อดำเนินการควบคุมการทำงานของกรรมการนิติบุคคลอาคาธุขและฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการทำหน้าที่โดยอาสาสมัคร ไม่มีค่าตอบแทน หน้าที่ที่ควรรับผิดชอบของคณะกรรมการถือเป็นสาระสำคัญ คณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการให้งบประมาณประจำปี ตรวจสอบสถานะทางการเงิน จัดหาตัวแทนฝ่ายจัดการ อนุมัติการจ้างงานบริการ จัดซื้อจัดอุปกรณ์ ปรับปรุงสภาพแวดล้อมและดูแลรักษาทรัพย์สิน และหน้าที่อื่นๆ ตามที่ระบุในกฎหมายและหน้าที่ที่ควรรับผิดชอบในพระราชบัญญัติอาคาธุข พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคาธุข (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคาธุข

ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคาธุขได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาธุข ในเรื่องการจัดการและบำรุงรักษาอาคารที่ประกอบขึ้นของฝ่ายอาคาธุข ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคาธุขปฏิบัติหน้าที่เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคาธุข ดูแลความสอดคล้องกับ ความสงบเรียบร้อย และระเบียบของอาคาร

ในกรณีที่จำเป็นและเร่งด่วน ให้ผู้ดำเนินการมีอำนาจโดยตนเองสั่งหรือระงับการใดๆ เกี่ยวกับความสอดคล้องของอาคารซึ่งในวิญญูญจะพึงมีภาระและจัดการทรัพย์สินของตนเอง นอกจากนี้ ผู้ดำเนินการนิติบุคคลอาคาธุขมีหน้าที่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและหน้าที่ที่ควรรับผิดชอบตามที่ระบุในพระราชบัญญัติอาคาธุข พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคาธุข (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เจ้าของบ้านต้องชำระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคาธุขร่วมกับตามอัตราส่วนการสิทธิส่วนกลางของเจ้าของบ้านแต่ละราย ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งของของบ้าน ซึ่งจะระบุขนาดของห้องชุดตามสัดส่วนของอัตราส่วนการสิทธิที่ได้รับไว้หรือได้รับค่าใช้จ่ายส่วนกลางนี้ขึ้นอยู่กับจำนวนพื้นที่ที่อาคารงานแต่ละชุด

นิติบุคคลอาคาธุขเป็นนิติบุคคล

7

☐ **การเรียกเก็บเงิน**

เจ้าของร่วมทุกคนจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางก่อนครบกำหนดชำระเงินที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ ผ่านธนาคาร
ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางโดยฝากเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของนิติบุคคลอาคารชุด

☐ **ค่าธรรมเนียมการมีชีวะเงินค้ำ**

ในกรณีที่ผู้เช่าชำระเงินค่าเช่ากว่าที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้ ท่านอาจต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีจนกว่าเงินที่
ค้างชำระจะไม่ครบถ้วน ในกรณีที่ผู้เช่าชำระเงินค้ำเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี
และจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่และไม่สามารถแต่งตั้งให้เป็นคณะกรรมการหรือนิติบุคคลอาคารชุดได้

เงินกองทุน

เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันชำระเงินกองทุน โดยวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นเงินทุนสำรองในการดูแล บำรุง รักษา ซ่อมแซม รัง
เกี่ยวกับสภาพทรัพย์สินและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วมที่โอนหรือจะต่อจะระงับกองทุน ซึ่งจะนำค่าใช้ไปบัญชี
เงินค่าเช่าในชื่อบัญชี "นิติบุคคลอาคารชุด บิตนิต" โดยคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะร่วมกันพิจารณา
ถอนเงินดังกล่าวจากบัญชีเงินฝากประจำเพื่อใช้จ่ายได้ หากมีเหตุที่จำเป็นและฉุกเฉินเร่งด่วน หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
ส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
ชุด และมีอำนาจกระทำกรใด ๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการให้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สิน
ส่วนกลางร่วมกันตามมติของทนายเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดและ
โดยอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณรับจ่าย ตลอดจนการบริหารราชการกิจเพื่อกำหนด
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม
2. ว่าจ้างดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดให้อยู่ในสภาพใช้
งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ
3. จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด ได้แก่ ระบบบัญชี ระบบ
การเงิน ภาษีอากร งานธุรการ กว่าจะจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนงานการจัดบุคลากร
ประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกแก่ส่วนรวมของอาคารชุด
4. ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน รวมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด
5. ดำเนินการเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดต่ออาคาร และทรัพย์สิน
ส่วนกลางรวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัย

นโยบายและระเบียบในการพักรักษาตัวร่วมกัน

คุณภาพชีวิตของประชากรส่วนใหญ่ขึ้นอยู่กับสุขภาพ โดยภาวะเจ็บป่วยของประชากรหนึ่งคน เพื่อให้ทุกคนมีความแข็งแรงยืนยาวและมีความสุขทั้งตัวและจิตใจ จึงจำเป็นต้องคำนึงถึงการจัดการโรคและระบบการดูแลสุขภาพชุด

การเข้าไปภายในห้องชุด

- ☐ **กรณีเร่งด่วน**

ฝ่ายจัดการอาจมีความจำเป็นที่จะต้องเข้าไปภายในห้องของท่าอากาศยานเพื่อปฏิบัติภารกิจอันสำคัญและฉุกเฉิน หรือเพื่อช่วยเหลือผู้โดยสารที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉิน

☐ **กรณีไม่เร่งด่วน**

ฝ่ายจัดการจะติดต่อและประสานงานไปยังท่าอากาศยานที่เกี่ยวข้องก่อนเข้าไปภายในห้องทุกครั้ง ในการมีเบอร์ติดต่อไว้ ฝ่ายจัดการจะติดต่อและประสานงานไปยังท่าอากาศยานที่เกี่ยวข้องก่อนเข้าไปภายในห้องทุกครั้ง ในการมีชุดเดินและงัดคน หากทำงานโดยไม่มีการแจ้งเข้ามาให้รู้ได้ ฝ่ายจัดการจะเรียกช่างอุปกรณ์เพื่อทำการเปิดห้อง หรือส่งประตูหากมีความจำเป็น โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายของเจ้าของชุด

ระเบียบข้อควร

ซึ่งถือว่าเหมาะสมและต่อเนื่องกัน และกรรมการมีบุคคลจากทุกระดับไปสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย และผู้ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรม

1. ห้ามเข้าชมร่วม/ผู้ถือกล้อง/ผู้ถือกล้อง จะต้องให้ห้องชุดเพื่อขอจุดประสงค์ในการถ่ายภาพด้วยเท่านั้น ยกเว้นห้องชุดที่ตกแต่งเป็นวง เป็นสำนักงานขณะถูกใช้เพื่อเรื่องเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ทางธุรกิจ
2. ห้ามเข้าชมร่วม/ผู้ถือกล้อง จะต้องมีความกระตือรือร้น และไปรวมที่นั่น และไปรวมที่นั่นที่จะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อนความรวดเร็ว หรืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิ ความสงบ หรือความสะอาดของห้องผู้เช่าพักเท่านั้น
3. ห้ามเข้าชมร่วม/ผู้ถือกล้อง ควรพยายามอย่าทำเสียงดังลั่นออกออกไปจากห้องชุดของตน โดยเสียงอย่างอื่นจะหวงเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.
4. ไม่สวมเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดมาขบเมก้าห้องชุด โดยเฉพาะที่ราวระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ความยากในบริเวณที่ปิดนี้ หรือภายในห้องผู้เช่าเท่านั้น

วิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษา

- [illegible]

บริษัท ผลิตสินค้า

17.

ห้ามจ้างซ่อมแซม ผู้กักขังที่ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณส่วนกลาง หรือการบริการส่วนกลาง และอุปกรณ์ส่วนกลาง
ความสะอาดทั่ว ๆ
18.

ไม่อนุญาตการรวมกันเข้าโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือยื่นคำร้องขอเข้าพื้นที่ส่วนกลางหรือห้องชุดอื่นๆ
19.

ไม่อนุญาตให้เด็ก ๆ เข้าในพื้นที่ที่鎖闭นี้ ตามห้า ลิตส์ บังคับ และแรงดึงทางเดินภายในอาคาร รวมถึงการส่งมอบเครื่องใช้ไฟฟ้าหรือสิ่งของอื่น ๆ ที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายต่อสิ่งมีประติมากรรมต่าง ๆ อันมีผลจากเด็ก ๆ ของท่าน ฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าความเสียหายจริง
20.

ห้ามจ้างซ่อมแซม ผู้กักขังจะต้องไปแจ้งเจ้าหน้าที่ส่วนบุคคล (รวมทั้งกรณีผู้กักขัง ผู้ซ่อมแซม หรือสิ่งของอื่นใดที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมถึงของเก่า) ทั่วไปบริเวณสิ่งของทางเดินส่วนกลางของหน้าห้องชุดโดยเด็ดขาด
21.

เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งระเบิดชิ้นเล็ก วิทยุ ยาน อุปกรณ์ต่าง ๆ ตลอดจนอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ของและสิ่งของประเภทอื่น ๆ โดยไม่ดูแล ในกรณีใด ๆ ก็ตาม ต้องไม่ปล่อยอุปกรณ์เหล่านี้ทิ้งโดยไม่แจ้งชื่อเรียกใช้ไปยังบริเวณที่จอดรถ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง บันไดหนีไฟหรือสิ่งของเดินส่วนกลาง ควรเก็บไว้ในบริเวณที่ที่ห่อหุ้มด้วยของเก่าเหล่านี้
22.

ฝ่ายจัดการมีสิทธิติดสื่อประชาสัมพันธ์ไว้ที่เคาน์เตอร์ของห้องชุด หรือสิ่งใดขวางทาง ออกไปโดยไม่ได้แจ้งเหตุล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบสิ่งของเหล่านี้ๆ ของท่านจ้างซ่อมแซม ผู้กักขัง
23.

ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ที่ควบคุมการใช้อุปกรณ์เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ระบุว่าห้ามให้ออกกำลังกาย และอื่นๆ เพื่อประโยชน์ของการจัดการควรให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย
24.

กรณีงานตกแต่งห้องและแผนภายในห้องชุด ท่านจ้างซ่อมแซม ผู้กักขังจะต้องดำเนินการขออนุญาตและแผนระเบียบการตกแต่ง และจะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการก่อนการจ้างงานตกแต่งภายใน หรืองานซ่อมแซมในอื่นๆ ทุกครั้ง
25.

ห้ามนำวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงหรือของแข็งไปใช้ ในอาคาร
26.

ไม่อนุญาตให้สิ่งสกปรกภายในห้องชุด และหรือภายในบริเวณอาคารชุด
27.

ในกรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลางระหว่างมีการย้ายเข้าและออก ฝ่ายจัดการจะคิดค่าเสียหายโดยเสียหายตามมูลค่าความเสียหายจริง
28.

ไม่อนุญาตให้บุคคลอื่นเข้ามาในพื้นที่อาคารชุด รวมถึงมีบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร บ้านเรือนที่เปลี่ยนพื้นที่ฝ่ายจัดการกำหนดไว้
29.

ห้ามจ้างซ่อมแซม ผู้กักขังอื่น ควรจัดหาจากผู้เคยจากภายนอกที่มีประสบการณ์กับเขตอุตสาหกรรม การลักทรัพย์ และความปลอดภัยมาจนเคยชินได้เพื่อลดความเสี่ยงส่วนบุคคล พ่อแม่มีบุตร และเครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ ของตน นอกจากนี้ห้ามจ้างซ่อมแซม ผู้กักขังอื่นหรือการจัดการคุ้มครองจากประกันภัย ความเสียหายต่าง ๆ แก่ตนเอง บัณฑิต และบุคคลตามเงื่อนไขตามควร
30.

ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม ผู้กักขังจะต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยทันทีอยู่ ทั้งนี้พนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งไปยังหน่วยงานของฝ่ายจัดการที่มอบหมายให้รับผิดชอบ เพื่อให้เข้าดำเนินการฉุกเฉินทันที

การขยายเข้าอาคารชุด

ก่อนที่มันจะงายเข้าห้องชุดสะพาน ถนนเข้าสู่น้ำขึ้นระดับการระบายน้ำอันยาวนาน ด้วยอาคารที่ช่วยเพิ่มในลักษณะการวางแนวและการเชื่อมต่อของน้ำทั้งหมด เช่น เวลาที่แม่น้ำไหลลงแม่น้ำเจ้าพระยา (ซึ่งก็เสี่ยงการเกยตื้นในช่วงเวลาขึ้นน้ำ) ซึ่งเป็นเรื่องสำคัญมากในการที่จะให้ผลิตภัณฑ์น้ำว่าแม่น้ำจะผ่านอย่างไร

ฝ่ายจัดการจะแนะนำให้หาวิธีดำเนินการในการควบคุมกรณีอื่นๆ รวมทั้งควบคุมวิธีที่บริษัทฯ และพนักงานหรือลูกค้าต่าง ๆ ที่อาจมีอันสืบลักษณะเข้าไว้เพื่อเป็นเยี่ยงอย่าง ด้วยวิธีการจะอธิบายความละเอียดและประมาณปริมาณงานอย่างเต็มที่ และขอให้องค์กรปฏิบัติตามระเบียบที่ทางเจ้าหน้าที่แนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายจะเกิดขึ้นกับลูกค้าหรือผลิตภัณฑ์บริการ

การขออนุญาตเข้าตบแต่งภายใน

ในการรออนุญาตเข้าสังคมภายในเมืองหลวงของชาน นันทนาจารย์ขอร่วมทำการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เพิ่งจัดซื้อที่เปลี่ยนแปลงโครงสร้างไปเสียไปจากตัวหลักเดิมของอาคาร เช่น การจัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบปรับอากาศ การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ห้องสุขา การเปลี่ยนแปลงเครื่องปรับอากาศเดิมเข้ากับ ระบบห้องปรับอากาศ และระบบบำบัดคุณภาพอากาศเพื่อรักษาความสะอาด หรือระบบอื่นๆ ที่ผู้รบกวน ชานนาญ ขอเพิ่มเติมนอกจากนี้เพื่อจะ ชำนาญการร่วมต้องจำเป็นการดังนี้

1.

ยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการสร้างหน่วยอย่างน้อย 7-15 วัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับรายละเอียดรูปแบบการทดลอง
2.

ตัวแทนหรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุด จะต้องแจ้งแผนงานการตกแต่งห้องชุดให้มีวัตถุประสงค์อย่างชัดแจ้ง โดยต้องบอกแบบพร้อมข้อมูลราคาตกแต่งห้องชุดพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องก่อนเข้าดำเนินการ ดังนี้

 - 2.1 สำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนามนัสนิเทศทางของบ้านเจ้าของร่วม
 - 2.2 หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่จะจ้างร่วมมอบหมายให้ ตัวแทนเป็นผู้ดำเนินการบนสำเนามอบัตรประชาชนหรือสำเนา มนัสนิเทศทางของเจ้าของร่วมและคู่บ้าน
 - 2.3 สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาหนังสือรับรองบริษัท ทั้งคู่ในส่วน หรือยื่นสำเนาของผู้จ้างตกแต่งห้องชุด
 - 2.4 แบบการตกแต่ง ที่มีรายละเอียดเฉพาะสิ่งสามารถแสดงให้เห็นลักษณะการตกแต่งและค่าใช้จ่ายได้
 - 2.5 เอกสารที่จะระบุถึงเริ่มงานและวันที่สิ้นสุดงาน หรือของผู้ควบคุมงานทุกคนพร้อมสำเนาบัตรประชาชนรวมถึงจำนวนคนงานที่จะเข้าปฏิบัติงาน
 - 2.6 เอกสารระบุถึงเครื่องมือเครื่องใช้ที่จะใช้นำเข้าพื้นที่เพื่อใช้ปฏิบัติงาน (เฉพาะในกรณีที่มีบุคคลภายนอกชุดเป็นวิศวกรจำเป็นเท่านั้น)

นิติบุคคลอาจตรวจสอบความก้าวหน้าของเอกสาร และตรวจสอบแบบทางการตกแต่ว่ามีผลกระทบต่อโครงสร้างรายได้ และ หรือระบบประกันสุขภาพหรือไม่ที่มีผลกระทบต่อภาพลักษณ์ขององค์กรซึ่งไม่ได้จากโครงสร้างรายได้ และ หรือระบบประกันสุขภาพหรือไม่ที่มีผลกระทบต่อภาพลักษณ์ขององค์กรซึ่งไม่ได้จาก

17. จำนวนข้อร่วม ผู้ศึกษาต้องไม่สร้างความเสียหายต่อส่วนกลาง หรือการบริการส่วนกลาง และอุปกรณ์งาน
ความสะอาดต่าง ๆ
18. ไม่อนุญาตการรับเข้าโดยไม่ให้เหตุผลหรือยื่นคำร้องที่มีส่วนกลางหรือข้อยุติ
19. ไม่อนุญาตให้เด็ก ๆ เข้าในพื้นที่ที่ตนมี วิชาทำ ลืมได้ บังคับ และเรียงทางเดินมาในอาคาร รวมถึงการส่งบัตรเลขได้แต่
หรือส่งบัตรอื่นใดที่ไม่ใช่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายขอคืนปริมาณแต่ได้ๆ อันเกิดจากเด็ก ๆ ของท่าน ฝ่ายจัดการ
จะรีบยกเงินตามมูลค่าความเสียหายจริง
20. ท่านเจ้าของร่วม ผู้ศึกษาจะต้องไปแจ้งรหัสส่วนบุคคล (รวมทั้งรหัสสินค้า ตู้ของเข้า) หรือสิ่งของอื่นใดที่เป็นทรัพย์สิน
บุคคล (รวมถึงของเก่า) ให้ไม่วางแสดงเรียงทางเดินส่วนกลางของหน้าห้องชุดโดยเด็ดขาด
21. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ไม่ควรทิ้งรถเข็นเด็ก รถมอเตอร์ ภาชนะต่าง ๆ ตลอดจน
อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ของประเภทเครื่องใช้ โดยไม่ดูแล ในกรณีใด ๆ ตามนี้ ไม่สามารถไปรับคืนแต่สิ่ง
ไม่เหมาะสมกับใช้บริเวณที่จอดรถ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง บันไดหนีไฟหรือเรียงทางเดินส่วนกลาง ควรเก็บไว้ในบริเวณ
ที่หัดอาศัยของเท่านั้น
22. ฝ่ายจัดการมีสิทธิถือสิทธิ์เข้าชุดใด ๆ ที่ละเมิดข้อข้อนี้ หรือสิ่งผิดบางใดๆ ออกไปโดยไม่มีข้อแจ้งแต่ต้องส่งคืน
และไม่ได้อำนาจสิทธิของสิ่งของนี้ๆ ของท่านเจ้าของร่วม ผู้ศึกษา
23. ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ที่ควบคุมการใช้ชุดภายในอาคาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่
ส่วนกลาง เช่น ระบุว่าห้าม ออกนอกพื้นที่ภายใน และอื่นๆ เพื่อประโยชน์ของการจัดการควรให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย
24. กรณีงานตกแต่งห้องแบบภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม ผู้ศึกษาจะต้องดำเนินการขออนุญาตตกแต่งตามระเบียบ
การตกแต่ง และจะต้องได้รับรายการชุดผ่านฝ่ายจัดการก่อนการจ้างมาตกแต่งภายใน หรืองานซ่อมแซมในใดๆ ทุกครั้ง
25. ห้ามนำวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงหรือของเปิดไฟ เข้ามาในอาคาร
26. ไม่อนุญาตให้สิ่งสกปรกภายในห้องชุด และหรือภายในบริเวณอาคารชุด
27. ในกรณีมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลางระหว่างมีการเข้าและออก ฝ่ายจัดการจะคิดค่าเสียหายโดยเสียหาย
ตามมูลค่าความเสียหายจริง
28. ไม่อนุญาตให้บุกรุกเข้าในพื้นที่อาคารชุด รวมถึงมีบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร บ้านเรือนที่บุกรุกหรือพื้นที่ฝ่ายจัดการ
กำหนดไว้
29. ท่านเจ้าของร่วม ผู้ศึกษาฯ ควรจัดหาประกันคุ้มครองจากภายนอกที่เพียงพอที่ครอบคลุมภัย การลักทรัพย์ และความ
เสียหายจากเหตุอื่นใดที่นอกเหนือส่วนบุคคล พ่อแม่ไม่จริง และต้องประกันครอบคลุมภายในห้องชุด ยานพาหนะและทรัพย์สิน
ส่วนบุคคลอื่นๆ ของตน นอกจากนี้ท่านเจ้าของร่วม ผู้ศึกษาฯ ควรจัดหาประกันคุ้มครองจากประกันภัย ความเสียหายต่าง ๆ
แก่ตนเอง บัวกร และบุคคลตามเงื่อนไขตนเอง
30. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม ผู้ศึกษาฯ จะต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ ทั้งนี้
พนักงานรักษาความปลอดภัยจะดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งไปยังทางสำนักงานของฝ่ายจัดการที่มอบให้เพื่อรีบ
ให้เจ้าหน้าที่และรถฉุกเฉิน

ท่านไหนลองแบ่งห้องวางเตียงประมาณสี่ห้าเตียงเป็น 30-50.000 บาท (ห้ามเพิ่มพวกเตียง) โดยที่จะเป็นแค่เตียงไร้เตียงอย่างเดียวในนามของเตียงคลาซซิค ปีหนึ่ง ปีเดียวคลาซซิคจะขึ้นเงินค่าประกันความเสียหายดังกล่าวได้ไม่มีข้อถกเถียง รายใน 30 วันนับจากวันที่ได้แบ่งการเช่าแล้วของงานพวกนี้ขอเงินค่าประกันการวางเตียงไม่พอความเสียหายในหนึ่งสัปดาห์ และ หรือความเสียหายในครึ่งเดือนก็เกิดขึ้น หรือหากในกรณีเกิดความเสียหายเตียงคลาซซิคหรือหิ้งเตียงก็ขึ้นค่าประกันที่ลดครึ่งราคาของเตียงหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น หากกว้างถึงค่าประกัน เจ้าของร่วมหรือ ตัวแทน หรือผู้รับจ้างพวกนี้ขอเงินค่าประกันที่ลดครึ่งราคาของเตียงก็เกิดขึ้น นอกจากนั้นในกรณีที่ได้อีกว่า ถ้ามีระเบียบของเตียงคลาซซิคว่าจะมีการตกแต่ง และหรือห้องที่กว้างกว่าจะได้มาได้อีกหนึ่งปีหรือมากกว่านั้นจากนี้ ในสองปีนั้นค่าบริการส่วนกลาง (ค่าบริการใช้ฟุต) แม้จะมีและพนักงานรักษาความปลอดภัย) จะเรียกให้พ่อของพวกนี้คืนในอัตรา เดือนละ 3.000 บาท (ห้ามเพิ่มพวกนี้) และจะเพิ่มพนักงานเพิ่มหรือลดพนักงานตามจำนวน และจะนำที่จะเพิ่มหรือลดตาม

- เจ้าของกรมหรือจวนหัวหนะ หรือมีผู้บังคับบัญชาตามลัทธิของพุทธหรือของอิสลามหรือของคริสต์ศาสนาได้ใช้ชื่อกันหมดระเบียบกรมตามเดิมภายในห้องประชุมระหว่างภาคดำเนินการตามข้อที่ ๑๖ เช่น ถ้าเห็นสมควรให้ไปศึกษา การระเบียบการจะนำด้วยสิ่งของและการใช้ที่ดินบริเวณ และระเบียบข้อควรปฏิบัติและวิธีทำต่าง ๆ เป็นต้น
- นิติบุคคลอาจขอสงวนสิทธิในการเป็นเจ้าของที่ดินกลาง และใช้สอยที่ดินไปเพื่อการจัดการตามเหตุผลและความต้องการในการดำเนินการระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และการจัดทำไปตามความเหมาะสมต่อเจ้าของกรม หรือตัวหนะ และผู้บังคับบัญชาตามลัทธิของพุทธ และคริสต์ ข้อกำหนด และระเบียบการจะนำด้วยสิ่งของและนิติบุคคลเดิมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

การชนย้าย

[illegible]

บทบาทหน้าที่ของเจ้าของห้องชุด

การกำหนดบทบาทและหน้าที่ซึ่งจะอยู่ภายใต้การเป็นบรรทัดฐานการอยู่ร่วมกัน เพราะผู้ศึกษาทุกคนเป็นส่วนสำคัญที่จะร่วมสร้างให้เกิดการหลุดพ้นจากความทุกข์ และมุ่งแสวงหาความสุข

แจ้งชื่อเมื่อย้ายเข้าพักอาศัย

การทำการลงทะเบียนบัตรพักอาศัยของบ้านด้วยตัวเองนั้น ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดได้ทราบ พร้อมทั้งแจ้งจำนวนสมาชิก และแจ้ง

ระเบียบการสำหรับห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย

เพื่อความเหมาะสมกับวัยเด็กและความปลอดภัย ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์แก่เด็ก

1. ท่านเจ้าของห้องสมุดคนนี้ที่ห้องเรียนค่าใช่จ่ายส่วนกลาง และค่าใช่จ่ายส่วนตัวของผู้เข้าพักอาศัยตามสิทธิและหน้าที่ที่
รองเจ้าของหอพักประการ
 2. ส่งสำเนาใบตราไว้เจ้าที่ประจวบ ของผู้พักอาศัยและใบรวมการจดทะเบียนหอพัก จำนวน ๑ ชุด
 3. ส่งสำเนาสำเนาใบตราไว้เจ้าที่ประจวบ ของผู้พักอาศัยและใบรวมการจดทะเบียนหอพัก จำนวน ๑ ชุด
 4. แจ้งหรือปรึกษาหน่วยงานที่ให้บริการเจ้าของหอพัก หรือผู้ดูแล และนายทะเบียนท้องถิ่น ที่สามารถติดต่อได้ในกรณี
ฉุกเฉิน รวมถึงแจ้งหน่วยงานเจ้าของหอพักด้วย
 5. แจ้งหรือปรึกษาได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่สาธารณะร่วมกันเพื่อวัตถุประสงค์ที่จอดรถ
 6. แจ้งให้ผู้ที่อาศัยในหอพักและผู้เช่าหอพักปฏิบัติตามกฎระเบียบที่จัดทำขึ้น และระเบียบของนิติบุคคลหอพักทุกประการ
- กรณีที่จะเข้าพักอาศัยต้องกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนการเข้าอยู่ หรือแจ้งเบาะแสให้ให้ทุกคนรู้ รวมถึงแจ้งนิติบุคคล
นิติบุคคลให้ทุกคนรู้ที่มีเอกสารเข้าพักอาศัย

กรณีผู้เช่าเป็นชาวต่างชาติต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

1. ส่งสำเนาหนังสืออิเล็กทรอนิกส์ และสำเนาใบสำเนาถูกต้องของบัญชีรายชื่อผู้เข้าค่ายและประวัติการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้นของผู้เข้าค่ายฯ จำนวน 1 ชุด
2. เลขาธิการห้องประชุมแห่งชาติแห่งที่ ๒ จังหวัดขอนแก่น ตาม พระราชบัญญัติ คนแจ้งเหตุ พ.ศ. ๒๕๒๓ มาตรา ๓๘ ภายในยี่สิบสี่ (๒๔) ชั่วโมง มีมติเด็ดขาดที่จะแจ้งตำรวจและต้องส่งสำเนาใบรับทราบแจ้งรับเข้าพิจารณา (ดณ.๒0) จากกองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง จำนวน 1 ชุด

การประกันภัยและความคุ้มครอง

การประเมินกับผลจากสัมมนาพบว่า มีประเด็นการดำเนินงานที่สำคัญและประเด็นการดำเนินงานที่ควรให้ความสำคัญ มี ๖ ประเด็น ดังนี้

1. การดำเนินงานตามแผนงานและโครงการต่างๆ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
2. การดำเนินงานตามแผนงานและโครงการต่างๆ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
3. การดำเนินงานตามแผนงานและโครงการต่างๆ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
4. การดำเนินงานตามแผนงานและโครงการต่างๆ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
5. การดำเนินงานตามแผนงานและโครงการต่างๆ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
6. การดำเนินงานตามแผนงานและโครงการต่างๆ ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

การนำทรัพย์สินเข้า-ออกภายในตลาด

เพื่อเป็นการป้องกันบุคลากรนอกองค์กร จนเข้าหวั่นภัยในรัศมีหรือทรัพย์สินทางปัญญาของเรา ซึ่งจำเป็นต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกัน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยภายในอาคารของเรา โดยมีขั้นตอนดังนี้

- [illegible]

การเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม

ทรัพยากรมีส่วนช่วยของท่านเจ้าของไม่ควรมองข้ามไว้ ณ ที่นี้คือหนึ่งในบริเวณที่มีส่วนกลาง ยกเว้นไม่กรณีที่มีการนำแค่ใช้โดยเฉพาะ และนิติบุคคลอาคารชุดของหนังสือที่จะไปอนุญาตตามคำร้องขอขึ้นอยู่กัลักษณะของรายการทรัพย์สินนี้

การขอเอกสารหนังสือปิดหนี้

[illegible]

1. การออกแบบทรัพย์สินทางปัญญาให้มีสิทธิประโยชน์สูงสุด
 - 1.1. สถานะบัตรประชาชนของเจ้าของชุด/ ผู้โอน หรือผู้ขาย และผู้รับโอน หรือผู้ซื้อ จำนวน 1 ชุด
 - 1.2. สถานะทางนิติกรรมสิทธิห้องชุด หน้า-หลัง (ชุด 2)
2. เอกสารจากทะเบียนที่ดินของกรมที่ดิน
3. เอกสารจากทะเบียนการค้าของกรมการค้าภายใน
4. ชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระเกี่ยวกับทางนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งหมด

1.5 หลังจากทำการยอมรับสิทธิเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับโอน (เจ้าของรายใหม่) นำส่งสำเนาหนังสือกรมสิทธิหรือผู้ที่สืบทอดการควบคุมของห้องสมุดสาธารณะไปยังผู้ดูแลคลัง อร.2 ภายในวันปฏิบัติงานครบถ้วน พร้อมลงทะเบียนเข้าห้องสมุดรายใหม่

หมายเหตุ: หนังสือปลอดหนี้มีอายุ 7 วัน นับจากวันที่ระบุในเอกสาร

การชำระค่าใช้จ่า

ทางเจ้าของร่วมมีหน้าที่ชำระค่าใช้ค่าใช้ส่วนตัว ได้แก่

1. ดำเนินปะปา คำหับกรมธรรม์ค้ำ นำมาซึ่งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
 2. ค่าใช้จ่ายระงับข้อพิพาท ยื่นทักใบคัดการให้ห้ามสรรลงตามหนังสือที่แจ้ง
 3. ค่าโทรศัพท์สายตรง คำนวณจึ้นตามยอดรับ ค่ายกกับโดยผู้ให้บริการจึง
 4. ค่าซ่อมแซมอื่น ๆ ภายในห้องชุดของทำนอง
 5. ค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานกลาง ซึ่งเป็นการขึ้นทะเบียนจากทำนองจ่ายหรือพูดทุกที ในชั้นว่าส่วนที่ห้ามเจ้าของห้องชุดนี้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางเองเดิม เพื่อนำไปจ่ายในภายหลังเป็นภาระของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น ค่าบริการรักษาความปลอดภัย เป็นต้น
- ความปลอดหนี้ ค่าบริการรักษาสวนสาธารณะ ค่าบริการจ้างปลูกและดูแลต้นไม้ ค่าใช้จ่ายด้านการบำรุงซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงค่าใช้จ่ายด้านการศึกษา เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายรายการร่วมมือมีค่าใช้จ่ายในการฟ้องคดีต่างๆ ค่าที่มีเกี่ยวกับบริหารจัดการ เป็นต้น

การเข้าร่วมประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

การดำเนินงานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ มี ๓ ส่วนด้วยกัน คือ ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ ซึ่งประกอบด้วย ๓ ส่วนย่อย คือ ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนภูมิภาค ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนกลาง และส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนพิเศษ ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนภูมิภาค มี ๓ ส่วนย่อย คือ ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนภูมิภาคในส่วนภูมิภาค ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนภูมิภาคในส่วนกลาง และส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนภูมิภาคในส่วนพิเศษ ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนกลาง มี ๓ ส่วนย่อย คือ ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนกลางในส่วนภูมิภาค ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนกลางในส่วนกลาง และส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนกลางในส่วนพิเศษ ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนพิเศษ มี ๓ ส่วนย่อย คือ ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนพิเศษในส่วนภูมิภาค ส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนพิเศษในส่วนกลาง และส่วนส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศในส่วนพิเศษในส่วนพิเศษ

การสนับสนุนและผลักดันงบประมาณของคณะกรรมการจัดการทรัพยากรเพื่อเป็นองค์ประกอบหนึ่งในวาระการประชุม
ข้าพชนำมาซึ่งความประทับใจได้เพื่อเป็นตัวแทนร่วมแสดงความยินดีเห็น และดำเนินการด้านต่างๆ เช่น
ร่วมกิจกรรมต่างๆ เป็นต้น

การเข้าร่วมกิจกรรมสำคัญที่จุดขึ้นเพื่อความปลอดภัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดี

เข้าซ่อมแซมพหุหน้าที่ไปประจำปี เพื่อเป็นการสะสมความรู้หรือภูมิปัญญาเดิม เกิดพลังใหม่ ก้าวเข้าสู่งานและผู้ที่เกี่ยวข้อง

บริหารอาคารชุด การปฏิบัติงานนอกเขตและการอพยพ การป้องกันภัยพิบัติฉุกเฉิน และการประชุมพบปะของบุคลากรเบื้องต้นผู้ประสบเหตุ

การใช้ระบบ Access Control

นิติบุคคล จะมีการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย และจัดกำลังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกับปะจายาคารชุด 24 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของอาคารและเจ้าของร่วม ในจุดที่สำคัญดังนี้

1. ทางเข้า - ออก อาคารจอดรถ
จัดให้มีรั้วเหล็ก และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย โดยเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ด้วยระบบ Bluetooth
2. ทางเข้า - ออก อาคารชุด

ทั้งทางหลักมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและมีระบบควบคุม การเข้า-ออกด้วยระบบ Access Card

3. กรณีมีผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย

การเข้า - ออกสำหรับผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตร VISITOR และนำบัตรไปสอดในช่องจดที่กำหนดไว้เท่านั้น

การเข้า - ออกอาคาร จะต้องได้รับอนุญาตจากท่านเจ้าของห้องชุด โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแจ้งทางโทรศัพท์ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบก่อนทุกครั้ง พร้อมทั้งการแลกบัตรจึงจะอนุญาตให้ผ่านเข้าอาคารชุดได้

4. การตรวจรักษาภายในและภายนอกอาคารชุด เจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบและบันทึกรายงานเหตุการณ์ประจำวัน เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้

5. การผ่านเข้า - ออกโครงการ

5.1 ท่านเจ้าของร่วมเท่านั้นที่สามารถขอรับสติ๊กเกอร์จอดรถได้ โดยต้องนำสำเนาทะเบียนรถยนต์มาลงทะเบียนเพื่อเป็นข้อมูลแก่นิติบุคคลอาคารชุด

- 5.2 สติ๊กเกอร์จอดรถจะแจกจ่ายฟรีในจำนวนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

5.3 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงทะเบียนรถหรือเปลี่ยนสีที่ควรใช้แบบฟอร์มขอรับสติ๊กเกอร์ ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบเพื่อแก้ไขข้อมูล ทั้งนี้หากการแก้ไขดังกล่าวส่งผลให้ท่านเป็นประเด็นเกี่ยวกับใหม่ จะใช้แบบฟอร์มขอรับสติ๊กเกอร์ ท่านจะต้องแจ้งให้ นิติบุคคลอาคารชุดทราบเพื่อแก้ไขข้อมูล ทั้งนี้หากการแก้ไขนิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าดำเนินการในละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ส่วนรับผู้มาติดต่อ

1. การผ่าน เข้า-ออกพื้นที่ จะต้องแลกบัตรผ่านสำหรับผู้มาติดต่อ Visitor Card จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ท่านจะได้รับบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ และบัตรผู้มาติดต่อให้ท่านวางบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อใช้บริเวณกะจะนัดนัดในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเก็บรักษาบัตรผู้มาติดต่อไว้กับด้านและคืนให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณป้องกันเข้า-ออก ก่อนนำรถออกจากพื้นที่ทุกครั้ง

2. กรณีบัตรผ่านสำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย จะไม่สามารถนำรถออกจากโครงการได้จนกว่าจะแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของรถ และจะต้องชำระค่าปรับสำหรับบัตรที่สูญหายเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

3. ผู้มาติดต่อจะต้องติดธงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อแจ้ง วัตถุประสงค์ในการมา ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่รับทราบ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นการรักษาความปลอดภัยด้วยตัวส่วนรวม

4. ผู้มาติดต่อจะต้องติดบัตรผ่านเข้า-ออกตลอดเวลาที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการและคืนให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนออกจากโครงการ

5. ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของลงหนังสือในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า และทรัพย์สินของผู้อื่นของผู้อื่นติดอยู่ในกรณีนี้ที่เห็นว่ามีความจำเป็น

การใช้บัตร Access Card ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของร่วมท่านสามารถติดต่อขอรับบัตร Access Card เพื่อใช้ในระบบ Access Control ได้โดยขอเอกสารใช้งานเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. Access Card สำหรับใช้ในการเข้า - ออก อาคารชุด
2. Access Card สำหรับใช้ในการเข้าประตูที่มีระบบ Access Control บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่จอดรถ ซึ่งจะสามารถใช้ Access Card กดลิฟท์โดยสารไปยังชั้นห้องพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมและพื้นที่ที่เป็นส่วนกลางเท่านั้น (ไม่สามารถใช้ Access Card กดลิฟท์โดยสารไปยังพื้นที่ห้องพักอาศัยได้)
3. ในกรณีมีบัตรชำรุดให้นำบัตรมาแจ้งความแจ้งความเจ้าหน้าที่ไม่ได้มีนิติบุคคลอาคารชุด และหากตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดความเสียหายจากบัตร นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการเปลี่ยนให้โดยไม่คิดมูลค่า แต่หากในการที่ทำบัตรสูญหายท่านต้องมีใบแจ้งความจากสถานีตำรวจมาแจ้งทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อส่งข้อมูลทำเอกสารและตั้งรางวัลบัตรใหม่เป็นเงินจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

4. ท่านนำบัตรและหนังสืออื่นๆ ที่มีใช้บัตร Access Card ของอาคารมาให้กับเครื่องอ่านบัตรกรณีที่เกิดความเสียหายกับเครื่องอ่านบัตรของอาคารโดยการกระทำได้จากท่านหรือบุคคลในปกครองของท่าน ท่านจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

5. หากท่านนำบัตรไปเปลี่ยนบัตรสร้างด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ขอแจ้งเป็นการทราบที่ผู้สนใจ

ลักษณะโดยทั่วไปของอาคารชุด

☐ อาคารชุด

อาคารชุดเป็นที่พัก เป็นอาคารคอมเพล็กซ์มีลักษณะ 34 ชั้น ชั้น 1-6 และชั้นใต้ดินเป็นที่จอดรถ และห้องงนระบบวิศวกรรม อาคาร ชั้น 1, 7, 32 และ 34 มีส่วนบริการนำส่งของต่าง ๆ และห้องสำนักงานมีติดชุดอาคารชุด ห้องชุดเริ่มต้นที่ ชั้น 7-

34

☐ ลิฟต์

มีลิฟต์โดยสาร 3 ตัว และมีลิฟต์บริการดับเพลิง 1 ตัว ลิฟต์ขึ้นผู้รับมา (ของทางเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย รวมถึงของฝ่ายอาคาร) ใช้สายพานลิฟต์ขึ้นลง 3 ในการยกของขึ้นลง และลิฟต์ขึ้นลงของทางเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และลิฟต์ขึ้นลงของทางเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย) ลิฟต์บริการนี้จะทำหน้าที่เป็นลิฟต์ที่ขึ้นลงสำหรับผู้รับมา (พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย) ลิฟต์บริการนี้จะทำหน้าที่ช่วย ย้าย เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้รับมา (พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย) (รวมถึงการขนย้ายหรือ ปรับปรุงห้องชุด) ในการใช้ลิฟต์บริการในวันอาทิตย์ กรุณาติดต่อฝ่ายจัดการล่วงหน้า

☐ ลิฟต์ขึ้น 1 และลิฟต์

ลิฟต์ขึ้น 1 มีจุดพักลิฟต์ ห้องนำชายหญิง สำนักงานมีติดชุดอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และ

ไดนามิก Concierge

☐ โถงลิฟต์ขึ้นชั้นพักอาศัย

ในแต่ละชั้นจะมีโถงลิฟต์ขึ้นลงของส่วนกลางให้ลิฟต์ขึ้นลงของชุด ลิฟต์บริการและบริเวณลิฟต์ขึ้นลง ขึ้นลงสามารถไปยัง บันไดหนีไฟได้

☐ ทางเดินส่วนกลางและระบบไฟฟ้าส่วนกลาง

ตลอดทั้งทางเดินส่วนกลางนี้ทางไปยังห้องชุดพักอาศัยและห้องนำส่งของต่าง ๆ มีอุปกรณ์ไฟฟ้า (แสงสว่าง, เครื่องปรับอากาศ และอื่นๆ) ที่เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดและดูแลรักษาโดยฝ่ายจัดการ

☐ บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟสำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย การมายังบันไดหนีไฟสามารถไปถึงลิฟต์ในแต่ละชั้น การวางลิฟต์ของต่าง ๆ เช่น ชั้น บันไดพักอาศัย กล้อง เครื่องลิฟต์ขึ้นลง ลิฟต์ขึ้นลงบันไดหนีไฟ และชั้นพักบันได ลิฟต์ขึ้นลงลิฟต์ที่ตรงกลางใช้ งานโดยปกติของบันได หากทางเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ตรงกลางดังกล่าว ฝ่ายจัดการจะทิ้งลิฟต์ขึ้นลงมายังชั้นเพื่อให้ลิฟต์ขึ้นลงบันได หากไม่มีการปฏิบัติตามกฎและด้านความปลอดภัย ฝ่ายจัดการจะทำการขนย้ายลิฟต์ขึ้นลงออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และคำชี้แจงในการขนย้ายจะถูกระบุเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนี้ๆต่อไป เพราะฉะนั้นลิฟต์ขึ้นลงจะมีลิฟต์ขึ้นลงตลอดเวลา

นิติบุคคลอาคารชุดมีบันทึก

20

☐ จุดทิ้งขยะ

ขยะต้องได้รับการบรรจุไว้ในถุงพลาสติกที่ห่อปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะที่ห้องขยะในแต่ละชั้นที่ฝ่ายจัดการ จัดไว้ โดยพนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะจากถังทิ้งขยะที่ห้องขยะอาคาร ชั้น 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น ฝ่ายจัดการ ในอนาคตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นส่วนกลาง เพื่อที่เสียงทางเดิน เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยที่ดี

นิติบุคคลอาคารชุดมีบันทึก

21

ระบบต่างๆ ในอาคาร

ระบบปรับอากาศและพัฒนาระบายอากาศ

- ☐ ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง

โมลลิออปัสและหิ่งห้อยมหากาอื่น ๆ หิดตั้งเครื่องปรับอากาศซึ่งควบคุมเวลาเปิด-ปิดโดยผ่านพัดถ่าง

रजपपत्तौसग

- ระบบบริหารทัศนวิสัย

ทางอาคารและระบบโทรคมนาคม เป็นพื้นที่ที่มีผู้ผ่านเข้าใช้งานมาก ผู้ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศกับระบบโดยอาศัย Digital TV ทางด้านห้อง
ผ่าน ผู้ใช้ภาคีต้องคำนึงถึงความโปร่งใสของเนื้อหาการส่งที่จัดเตรียมไว้ว่า จะส่งไปยังผู้ถือสิทธิแพ่งเพื่อรับชมฟรีหรือไม่ จากนี้
ใช้มาตรการป้องกันให้ทันสมัย โดยฝ่ายบริหารจะขอความช่วยเหลือจากงานในการเตรียมข้อดีปฏิบัติงานก่อน

- ระบบตู้สาขาและสวิตช์สัญญาณโทรศัพท์

โทรศัพท์สายนอก

โทรทัศน์หลายใบ ผู้ที่ถ่ายทอดสดติดต่อกับงานมีคุณสมบัติหลายประการและจุดรักษาความปลอดภัยโทรทัศน์

ระบบไฟฟ้า

- ☐ เครื่องกำเปิดไฟฟ้า

การที่มีสื่อโซเชียลมีเดีย โดยเฉพาะโซเชียลมีเดียที่เป็นแหล่งข่าวให้สำหรับองค์กรที่เกี่ยวกับวงการ และระบบความมั่นคง เป็นต้นนั้น ถือว่าเป็นตัวเสริมการดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- ห้องควบคุม**

ระบอบยุติธรรมและกระบวนการตรวจสอบกับกลไกอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
 ระบอบยุติธรรมและกระบวนการตรวจสอบกับกลไกอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- ☐
- ระบบไฟฟ้าและตู้ MDB

ระบบไฟฟ้าของอาคารอยู่ใต้น้ำกลาง ประกะอบไปด้วย หม้อแปลง ตู้ MDB และสายไฟที่ต่อไปยังพื้นที่ตึกกลางและห้องชุดทั้งหมด

- ระบบสายล่อฟ้า

ศาลล่างก็จะถูกตัดสินให้ล้มลงและถ้าหากว่าระบบของศาลและอัยการมีความปลอดภัย

นิติบุคคลอากรสุตมีหิม

ระบบบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำ

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

อุปกรณ์แจ้งเหตุช่วยชีวิตมีสัญญาณดังอยู่ที่วงรีที่ติดตั้งบนผนัง ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้กระแทกแถบปฏิกิริยาให้แตกเพื่อ

ผู้ควบคุมระบบป้องกันภัยพิบัติ ได้มีการจัดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม ซึ่งผู้ควบคุมนี้จะต้องตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน ความร้อน และระดับน้ำในบ่อเก็บน้ำทิ้ง และแจ้งให้วิศวกรทราบทันที เมื่อพบความผิดปกติ

- ☐ ระบบหัวใจไปรษณีย์ฉบับพิเศษจัดทำโดย

ในแต่ละห้องๆ และในหนึ่งวันส่วนกลางจะมีงานวิ่งตามทางเดินจะมีการจัดตั้งระบบทั่วๆ ไปจนมาถึงบึงเพลิง โดยจะทำงานตั้งแต่เมื่อ

- ๑๑๑

[illegible]

- **หัวข้อที่นับเป็น**

ทั้งนี้ นับตั้งแต่พบเพลิงใต้รับการฉีดตั้งไว้ที่มุมซ้ายด้านหน้ารถโดยสาร โปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการที่คยวางมือบริเวณจุดดังกล่าว

- ระบบไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

ฟูกาเอินได้รับการจัดตั้งไว้บริเวณโคงศัพท์ และทางเดินแต่ละต้น และภายในมีโดมมีไฟ

- ระบบบัญชีภาค ๗

ได้จัดทำข้อตกลงการให้บริการทางวิชาการไว้ล่วงหน้า โดยยึดหลักมาตรฐานการทำงานที่ดีในวิชาชีพ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้รับบริการ

ระบบรักษาความปลอดภัย

☐ ระบบควบคุมการเข้า-ออก และระบบความปลอดภัย

ระบบควบคุมการเข้า-ออก ของอาคารอัตโนมัติ เป็นระบบเข้า-ออก โดยให้ Keycard ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้แก่เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยซึ่งอยู่ในชุดส่งมอบทรัพย์สินให้แก่เจ้าของร่วม มีคีย์การ์ดที่สามารถใช้ได้ทุกชั้นเพื่อท่านได้ลงทะเบียนตนกับฝ่ายจัดการอาคาร โดยแต่ละห้องชุดแต่ละระดับจะได้รับบัตรจำนวนต่างกัน

บริษัทสามารถไม่เปิดเผยรหัสผ่านซึ่งมีทั้งที่ผ่านห้องพักและใช้ภายในลิฟต์ เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย สามารถโดยเสารหัสผ่านลิฟต์ชั้นที่ท่านพักอาศัยได้เช่นกัน และใช้โดยรหัสผ่านลิฟต์ชั้นที่ท่านต้องการส่งพัสดุของอาคาร ในกรณีที่มีรหัสสูญหาย ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยนั้นท่านจะต้องแจ้งไปยังฝ่ายรักษาอาคารทราบเพื่อจะมีการใช้งานของลิฟท์ชั้น เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยก็จะสามารถที่จะปิดลิฟท์ในลิฟต์

☐ ระบบกล้องวงจรปิดในวงจำกัด

เพื่อความปลอดภัยของอาคารและเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ทางโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่โถงทางเดินและบริเวณรอบๆ อาคาร อย่างนี้ก็ตามกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเป็นเพียงการดูแลความปลอดภัยต่าง ๆ ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย จะต้องคอยดูแลรักษาทรัพย์สินของตนเองตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดภัยอันตรายและมีความจำเป็นในการตรวจสอบภาพที่บันทึกไว้ ท่านสามารถติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อตรวจสอบย้อนหลังได้ โดยท่านเจ้าของร่วมต้องนำใบแจ้งความเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อขอตรวจสอบย้อนหลังระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV

☐ การเข้า-ออกอาคาร/ ทางรถจักรยานยนต์

ทางถึงของอาคารจะเชื่อมต่อกับทางเข้าออกอาคาร (ทางหลัก) ทางถึงนี้จะเป็นทางถึงทางเดียว ผู้พักอาศัยไม่ควรวิ่งสวนทางและควรขี่ช้า ๆ เนื่องจากเป็นบริเวณทางวิ่งรถจักรยานยนต์

☐ บ่อน้ำที่รักษาความปลอดภัย

บริเวณทางเข้า-ออกอาคารจะมีบ่อน้ำที่รักษาความปลอดภัยซึ่งอยู่ด้านหน้าทางเข้าอาคาร โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง

☐ ฤดูแห่งฤดู

เพื่อความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่เก็บรักษาอุปกรณ์ของท่านไว้ หากท่านมีกระเป๋าและจำเป็นต้องเดินทาง ทางนิติบุคคลอาคารชุดขอแนะนำให้ท่านติดต่อกับฝ่ายบริหารอาคารเพื่อลงบันทึก ชื่อ ที่อยู่ และเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่ท่านอาศัยในการรักษาความปลอดภัยของท่านได้เช่นกัน แต่หากท่านมีกระเป๋าที่มีทรัพย์สินที่มีค่าในกระเป๋า กรุณาอย่าพกพาเงินและทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่เก็บรักษาทรัพย์สินหรือกระเป๋าจากท่านในกรณีนี้ด้วยเช่นกัน

ระบบประปา

☐ ระบบประปา

ระบบประปาในอาคารชุดอัตโนมัติ ประกอบด้วย ระบบท่อส่งน้ำประปาที่จ่ายน้ำไปยังห้องชุดทุกห้อง นอกจากนี้ยังมี การต่อท่อระบายน้ำไปยังที่ส่วนกลาง

☐ ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำในอาคารชุดอัตโนมัติ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำครัวครัวทุก, ระเบียง และห้องน้ำ ซึ่งเราจะใช้จากบ่อส่งน้ำ เนื่องจากท่อระบายน้ำให้ขนาดจำกัดและไม่ได้ออกแบบมาเพื่อรองรับภาระจำนวนมาก เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และวิศวกรและผู้ดูแลพื้นที่ก่อสร้างในชุดส่งมอบจะต้องไม่ทิ้งผ้าอ้อม, ถุงพลาสติก และสิ่งของอื่น ๆ ลงในถังทิ้งขยะหรือถังระบายน้ำ รวมถึงไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาที่เจ้าของร่วมว่าจ้างติดตั้งถังทิ้งขยะทิ้งขยะลงในถังทิ้งขยะหรือถังระบายน้ำ รวมถึงไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาที่เจ้าของร่วมว่าจ้างติดตั้งถังทิ้งขยะทิ้งขยะลงในถังทิ้งขยะหรือถังระบายน้ำ เนื่องจากจะทำให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำส่วนกลาง, พื้นที่ส่วนกลาง และในถังขยะ

☐ โรงน้ำปั่นน้ำ

อาคารชุดอัตโนมัติ ได้ติดตั้งถังน้ำปั่นน้ำซึ่งอยู่ติดถังอยู่ใต้ดิน

☐ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำควดฟ้า

อาคารชุดอัตโนมัติ ได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำควดฟ้า

ระบบภายในห้องชุด

ระบบปรับอากาศ

ในแต่ละห้องชุดจะมีเครื่องปรับอากาศแบบผนังหน้าต่างตั้งไว้ ซึ่งถือเป็นทรัพย์สินของเจ้าของห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศก่อนเมื่อใช้งานตามปกติ โดยจะแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการซ่อมบำรุงรักษาพร้อมแจ้งเรื่องปรับอากาศและทำความสะอาดเอง

ระบบไฟฟ้า

การให้พลังงานแรงลง (ทพม.) จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่แต่ละห้องชุดภายในอาคาร ในกรณีมีอุบัติเหตุเกี่ยวกับไฟฟ้าภายในห้องชุดของท่าน การซ่อมแซมให้ท่านเป็นการชำระค่าไฟฟ้าส่วนกลาง ทั้งนี้ฝ่ายจัดการ สามารถให้ความช่วยเหลือเรื่องการซ่อมแซมไฟฟ้าได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขระเบียบการให้บริการ

ระบบน้ำประปา

☐ ระบบการจ่ายน้ำ

ระบบการจ่ายน้ำที่อาคารชุดบิณฑ์ ประกอบด้วยท่อส่งน้ำให้ทุกห้องชุด ระบบการจ่ายน้ำถูกจัดเริ่มจากการใช้ตัวมิเตอร์น้ำที่ติดตั้งอยู่ในตู้ส่วนกลางที่ทางเคาน์เตอร์น้ำ ถ้าหากมีน้ำประปา ไหลจะได้รับการจัดการในเวลาค่ำคืน

☐ ระบบการระบายน้ำ

ระบบการระบายน้ำที่อาคารชุดบิณฑ์ ประกอบด้วยท่อจากบริเวณห้องครัว ห้องน้ำ และห้องน้ำ ไปยังท่อระบายน้ำหลักในชั้นของดินเหนียว ซึ่งการระบายน้ำจะไหลจากด้านบนลงสู่ชั้นพื้นดินของอาคาร จนตกลงท่อไปผ่านดินชั้นล่างที่จำกัดและไม่ได้ออกนอกแนวเพื่อบรรจุขยะและสิ่งปฏิกูลจำนวนมาก ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และวิศวกร จึงไม่ควรทิ้งขยะมูลฝอย ขยะอันตราย หรือวัสดุอื่นใดลงไปในท่อระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดการอุดตันขึ้นจากการใช้จานที่ไม่เป็นไปตามปกติ ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย มีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาแก้ไขปัญหาดังกล่าว

นิติบุคคลอาคารชุดบิณฑ์

26

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในกากำหนดหรือปรับเปลี่ยนกฎระเบียบและเงื่อนไขในการใช้ที่จอดรถตามความเหมาะสม รวมถึงมีสิทธิที่จะจอดรถบางส่วนเพื่อใช้เป็นงานซ่อมบำรุงเชิงป้องกันหรืองานอื่น ๆ ฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้ที่จอดรถ ทั้งต่อความบาดเจ็บหรือความสูญเสียที่เกิดขึ้นกับผู้ที่ใช้ที่จอดรถ

☐ กฎระเบียบทั่วไป

1. ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องจอดรถในที่กำหนดไว้เท่านั้น หรือที่จอดรถสำหรับผู้รับผิดชอบอาคาร
2. ช่องจอดรถแต่ละช่องให้สำหรับจอดรถหนึ่งคันเท่านั้น และห้ามจอดซ้อนคันหรือจอดโดยเด็ดขาด
3. ในสัญญาอนุญาตเช่ากว่า 12 ปี ให้มีบริเวณที่จอดรถเพื่อวัตถุประสงค์ใด ๆ และต้องให้ผู้ที่มีสิทธิ์ครอบครองดูแลตามไปด้วยกับผู้เช่า
4. ห้ามเป็นเหตุในบริเวณที่จอดรถ
5. ห้ามมอบรถทุกหรือยานพาหนะที่ไม่ใช่การเช่าเข้ามาจอดในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของหรือที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวข้องกับผู้ที่ขอด้วยกฎหมายที่ฝ่ายจัดการ กำหนดไว้
6. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ และทำการเปลี่ยนแปลงสิ่งที่เป็นของเหลวสำหรับยานพาหนะ เช่นน้ำมันเครื่องเกเกนต์ หรืออื่น ๆ ในบริเวณที่จอดรถ
7. ไม่อนุญาตให้ใส่สารหรือความสะอาดยานพาหนะในบริเวณที่จอดรถ
8. ไม่คิดค่าธรรมเนียมที่จอดรถ หากยานพาหนะจอดอยู่ที่นั่นเกินกว่า 2 นาที
9. ต้องจอดยานพาหนะในลักษณะที่รถรับจากต่อเสียไม่ให้หม้อของที่จอดรถเปลี่ยน
10. การเคลื่อนย้ายหรือการจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการ ผู้ซึ่งมีรถที่จอดต้องปฏิบัติตามคำสั่งของฝ่ายจัดการ
11. จำกัดความเร็วในการขับในบริเวณที่จอดรถและทางขึ้นลง ไม่เกิน 20 กม.ต่อชั่วโมง
12. ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ต้องไม่วางอุปกรณ์สำหรับรถยนต์ เช่น ถัง น้ำแข็งรถ ฯลฯ ในบริเวณที่จอดรถหรือในช่องจอดรถ
13. ฝ่ายจัดการ อาจต้องย้ายและทำเนียบการกีดขวางยานพาหนะใด ๆ ที่ก่อความรำคาญ ไม่ว่ายานพาหนะนั้น ๆ จะจอดอยู่ในที่จอดรถที่ที่กำหนด และหรือจอดไว้ให้ โดยปราศจากการรับผิดชอบจากผู้จอดรถ ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้น ๆ
14. บุคคลซึ่งพบรถที่ใช้ที่จอดรถเป็นผู้มีความเสี่ยงของตน ฝ่ายจัดการจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับยานพาหนะ หรือทรัพย์สิน หรืออุปกรณ์ประกอบยานพาหนะใด ๆ หรือต่ออุปกรณ์หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับ ไม่เว้นแต่ท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย หรือรถของท่านเจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นโดยประหลาดโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวกับการใช้ที่จอดรถใด ๆ

นิติบุคคลอาคารชุดบิณฑ์

27

15. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งฝ่ายจัดการล่วงหน้า หากจะทำการนัดหมายให้ผู้รับเหมาเข้ามาที่สถานจอดรถ
อาคาร มิฉะนั้น ฝ่ายจัดการ ของลงหนังสือในการไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาเข้ามาในที่จอดรถหรือที่อาคาร

16. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องแจ้งฝ่ายจัดการ ให้ทราบถึงข้อ ฝุ่น และขยะเปื้อนบนถนนที่จะนำไปจอดในที่จอดรถ
ที่กำหนดไว้ และต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบทันทีเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะ

☐ **ข ตึกจอดรถสำหรับจอดรถ**

17. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะได้รับบัตรจอดรถและตึกจอดรถและตึกจอดรถตามสิทธิของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

18. ยานพาหนะที่รถสำหรับจอดรถจะหมดลงทันทีเมื่อท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องจอดรถ
ระเบียบข้อบังคับมีนิตยสารอาคารฯ

19. ในกรณีที่ดินจอดรถสำหรับจอดรถสูญหายหรือชำรุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อสิทธิการคืนได้ ที่สำนักงาน
ฝ่ายจัดการ ในอัตรา 200 บาทต่อตึกจอดรถ

☐ **ข ที่จอดรถสำหรับผู้มีสิทธิ**

20. ที่จอดรถสำหรับผู้มีสิทธิจะต้องมีไว้สำหรับผู้มีสิทธิของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ซึ่งที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ในกรณี
ผู้มีความต้องการจำนวนมาก ฝ่ายจัดการสามารถและนำให้ผู้มีความต้องการด้านนอกอาคารได้

21. ที่จอดรถสำหรับผู้มีสิทธิจะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายจัดการ ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้มีความคิด
ไม่สมควรจอดรถในที่นี้ผู้ใดหากไม่ได้รับอนุญาตล่วงหน้าจากฝ่ายจัดการ

☐ **ข ที่จอดรถสำหรับรถจักรยานยนต์และรถจักรยาน**

22. รถจักรยานยนต์และรถจักรยานของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับใช้/แขกของท่านเจ้าของร่วม สามารถจอดได้
ในบริเวณของจอดรถที่ฝ่ายจัดการกำหนดไว้

ระเบียบการใช้บริการนันทนาการ

ฝ่ายจัดการ ขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดเวลาเปิด-ปิด และแจ้งปิดพื้นที่ให้บริการหากต้องดำเนินการซ่อมบำรุงสิ่ง
งานอื่น ๆ ฝ่ายจัดการ ไม่รับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยของผู้ใช้พื้นที่บริการ รวมถึงความบาดเจ็บหรือความสูญเสีย
ที่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ

ระเบียบข้อรับรองพนักงานขับรถ

1. ห้ารถรับจ้างพนักงานขับรถที่มีไว้สำหรับพนักงานขับรถของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย/ผู้มีความคิด
ไม่สมควรให้ใช้กับของมีค่าในภายในห้อง ฝ่ายจัดการอาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
2. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดภายในห้อง
3. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในห้อง
4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้อง
5. ผู้ใช้รถจะต้องรักษาความสะอาดภายในห้อง
6. ห้ามการทะเลาะวิวาทหรือส่งเสียงดัง
7. ห้ามให้รถวิ่งให้ท่านนอกเหนือจากที่ได้ให้ไว้
8. ห้ามเล่นหรือวิ่งเล่นในสวน
9. ฝ่ายจัดการอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามบุคคลที่ไม่เหมาะสมใช้ห้อง

ระเบียบข้อสงวนหมาย

1. ห้องจอดรถอยู่ในบริเวณสี่รอบนี้ รั้ว 1
2. ฝ่ายจัดการ จะเป็นผู้รับผิดชอบและใช้สิ่งในผู้จอดรถทุกคัน
3. กฎหมายของกรุงเทพมหานคร จะส่งผลกระทบต่อการใช้งานสิ่งหรือชุด ในการมีกฎเกณฑ์เฉพาะท่านเจ้าของร่วมจะต้อง
รับภาระในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
4. นิตยสารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้ การเปลี่ยนแปลงและเพิ่มเติมของกฎระเบียบเดิมจากกฎระเบียบเดิมทุกประการ
โดยได้รับแจ้งจากเจ้าของร่วมท่านนั้น
5. หักค่าจอดรถหมายต่าง ๆ ที่ไม่สามารถใส่ลงในผู้จอดรถได้จะถูกลบให้สำหรับพนักงานฝ่ายจัดการ ท่านจะต้องลงนามรับ
จากสำนักงานฝ่ายจัดการ ซึ่งฝ่ายจัดการจะแจ้ง “ใบรับพัสดุ” ไปให้ผู้จอดรถท่านเจ้าของร่วม โดยท่านสามารถ
นำบัตรรับพัสดุมารับได้เป็นเวลา 9.00-18.00 น. ซึ่งเป็นเวลาเปิดทำการของสำนักงานนิตยสารอาคารฯชุดท่านนั้น หาก
นอกเหนือเวลาทำการหรือการปิดกิจการแล้วผู้จอดรถท่านเจ้าของร่วมท่านนั้น

- [illegible]

ระเบียบฉบับนี้

1. **วัตถุประสงค์:** สืบค้นวิธีลำเลียงน้ำผ่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแหล่งของน้ำเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยผ่านน้ำใน
อนุญาตให้พนักงานขับรถและพนักงานส่วนตัวของผ่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย มาบ่นต่อผู้ที่ถือใบ
2. **สิทธิ์ที่จะ:** ไม่อนุญาตให้ผ่านสิทธิ์เสียงทุกระดับเข้ามาในลอบบี้
3. **รักษาความสงบ:** ให้ทั้งกับวิธีการส่งความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิหรือผู้อื่น ผู้พักอาศัยต้องดูแลผู้ดูแลลาน และ
ผู้รับใช้ของบ้านต้องเสถียรและความปรองดองกับความสัมพันธ์ของบุคคลอื่น
4. **แยก:** แยกคนมาลงรถผ่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่เรือด่วนลอบบี้ ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการ รถสวนเสียงในการจำกัดจำนวน
รถหากมีผู้ใช้บริการเสียงที่เกินจำนวนมา
5. **ไม่ให้เด็กใช้พื้นที่ของลำพัง:** อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลอบบี้ได้ หากติดตามมากก็อยู่ในพื้นที่สาธารณะและ
และควบคุมเด็กได้
6. **ห้ามบริโภค:** ห้ามดื่มหรือรับประทาน และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณลอบบี้โดยเด็ดขาด
7. **ปฏิบัติตามกฎ:** ผู้ใช้ห้องพาร์ทต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องนี้
ของฝ่ายจัดการ
8. **รักษาความสะอาด:** ผู้ใช้ลอบบี้ทุกคนต้องรักษาความสะอาดในบริเวณลอบบี้ไปตลอด และต้องตรวจสอบว่าได้นำ
สิ่งของที่ไม่เป็นอันตรายขยะเช่นผ้า อ่างน้ำออกจากพื้นที่
9. **ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย:** ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ที่
ตนเอง ซึ่งเป็นจากผู้ใช้ห้อง หรือเช่าของจากผู้พักอาศัย พนักงานหรือผู้ดูแลความของพื้นที่

ระเบียบห้องอ่านหนังสือและประชุม

1. การประนีประนอม: ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่คงให้อุณหภูมิ
เนื่องมาจากห้อง
2. สัตว์เลี้ยง: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงมาขึ้นห้อง
3. กฎเกณฑ์ของสิทธิการก่อน: กรณีที่ต้องการใช้ห้องประชุมที่ประมาณส่วนหัวของห้องทำงานฝ่ายวิชาการ
ล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ วัน และกำหนดให้ใช้ห้องในการจองแต่ละครั้งไม่เกิน ๒ ชั่วโมง ทั้งนี้อาจมีการคิดค่าบริการซึ่งจะ
กำหนดโดยคณะกรรมการ
4. หนังสือ: ต้องนำหนังสือเกี่ยวกับหน่วยงานหรือหลักสูตรลิกชาน ไม่อนุญาตให้นำหนังสือจากภายนอกห้อง และด้วยวิธีการที่ไม่ได้
กำหนดระเบียบขั้นตอนในการใช้ยืมหนังสือ
5. ทรัพยากรสารสนเทศ: ใช้พื้นที่บริการทรัพยากรสารสนเทศของงานประชุม ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้ที่อาศัยข้อมูลใดมีสิทธิ์นำข้อมูล
ไปปรับหรือทำหนังสือ และความปลอดภัยและความเหมาะสมของบุคคลอื่น
6. ผู้ที่รับผิดชอบห้อง: เจ้าของร่วม ผู้ถือสิทธิ์ และแขกของหน่วยงานที่มีไว้บริการบุคคลให้ห้อง แรกชั้น ๆ ไม่สามารถให้
ห้องประชุมได้ เว้นแต่ติดต่อมาก่อนกับท่าน ฝ่ายบริการ ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขก หากมีผู้ใช้พื้นที่บริการ
จำนวนมาก
7. ไม่ให้เกิดการใช้ของเพื่อสิ่งอื่น: ไม่อนุญาตให้เสียของต่ำกว่า 12 ปี ให้ห้องโดยไม่ได้มีการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแล
ต้องปฏิบัติตามข้อตกลงระยะเวลาที่ใช้ห้อง
8. ห้ามสูบบุหรี่: ห้ามสูบบุหรี่บริเวณทางาน และสิ่งอื่นที่เลวร้ายต่อสุขภาพ
9. ดูแลสิ่งของมีค่า: ไม่ควรมูลี่ของมีค่าเข้ามาในห้อง
10. ปฏิบัติตามกฎ: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้อง
ประชุมของฝ่ายบริการ
11. รักษาความสะอาด: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช่
แล้ว หรือเศษขยะอื่น ๆ ออกนอกรอกทุกพื้นที่
12. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย: ผู้ถือสิทธิ์จะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายในกรณีที่มีการที่เกิดจากท่านหรือ
แขกของท่าน หากมีงานหรือผู้ดูแลของของท่าน และท่านมีสิ่งของที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัววางลงออกจากห้องโดยไม่ได้ระมัด

ระเบียบสละวายน้ำ

1. สัตว์เลี้ยง: ไม่อนุญาตให้เข้าที่พักหากมีผลสละวายน้ำหรือเข้าบ้านบริเวณสละวายน้ำโดยเด็ดขาด
2. แต่งกายสุภาพ: อนุญาตแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สุภาพเมื่อใช้สละวายน้ำ
3. รักษาความสะอาด: ให้พื้นที่บริการด้วยความสะดวกสบาย ไม่ละเมิดสิทธิผู้อื่น ผู้ที่อาศัยต้องดูแลให้ลูกหลานและผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันอย่างเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิผู้อื่น ไม่แต่งกายสุภาพหรือสละวายน้ำในที่สาธารณะ
4. จอมน้ำก่อนลงสระและเมื่อขึ้นจากสระ: จอมน้ำก่อนลงสระและเมื่อขึ้นจากสระทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อรักษาความสะอาดของน้ำ และผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ และผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ
5. ผู้ได้รับสิทธิใช้สละวายน้ำ: เจ้าของสละวายน้ำและผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ และผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ
6. ไม่ให้เด็กใช้สละวายน้ำ: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้สละวายน้ำโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองและผู้ดูแลต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ และผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ
7. ห้ามสูบบุหรี่: ห้ามสูบบุหรี่หรือดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณสละวายน้ำ
8. ห้ามจอดรถ: ห้ามจอดรถในพื้นที่บริเวณสละวายน้ำ
9. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง: ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละวายน้ำ
10. ดูแลสิ่งของส่วนตัว: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่ามาทิ้งสละวายน้ำ
11. ปฏิบัติตามกฎ: ผู้ใช้สละวายน้ำต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำของสละวายน้ำ
12. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย: ผู้ใช้สละวายน้ำต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้สละวายน้ำ
13. ความปลอดภัย: ผู้ใช้สละวายน้ำต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของตนเองและผู้อื่น

นิติบุคคลอาคารชุด

32

ระเบียบห้องลิฟต์และห้องขนถ่าย

1. แต่งกายสุภาพ: อนุญาตแต่งกายด้วยชุดที่สุภาพและเรียบร้อย ไม่แต่งกายสุภาพหรือสละวายน้ำในที่สาธารณะ
2. รักษาความสะอาด: ให้พื้นที่บริการด้วยความสะดวกสบาย ไม่ละเมิดสิทธิผู้อื่น ผู้ที่อาศัยต้องดูแลให้ลูกหลานและผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันอย่างเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิผู้อื่น ไม่แต่งกายสุภาพหรือสละวายน้ำในที่สาธารณะ
3. จอมน้ำก่อนลงสระและเมื่อขึ้นจากสระ: จอมน้ำก่อนลงสระและเมื่อขึ้นจากสระทุกครั้ง ทั้งนี้เพื่อรักษาความสะอาดของน้ำ และผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ และผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ
4. ผู้ได้รับสิทธิใช้สละวายน้ำ: เจ้าของสละวายน้ำและผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ และผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ
5. ไม่ให้เด็กใช้สละวายน้ำ: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้สละวายน้ำโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองและผู้ดูแลต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ และผู้บิโร่งอยู่ร่วมกันต้องปฏิบัติตามระเบียบของสละวายน้ำ
6. ห้ามสูบบุหรี่: ห้ามสูบบุหรี่หรือดื่มแอลกอฮอล์ในบริเวณสละวายน้ำ
7. ห้ามจอดรถ: ห้ามจอดรถในพื้นที่บริเวณสละวายน้ำ
8. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง: ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสละวายน้ำ
9. ดูแลสิ่งของส่วนตัว: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่ามาทิ้งสละวายน้ำ
10. ปฏิบัติตามกฎ: ผู้ใช้สละวายน้ำต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำของสละวายน้ำ
11. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย: ผู้ใช้สละวายน้ำต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการใช้สละวายน้ำ
12. ความปลอดภัย: ผู้ใช้สละวายน้ำต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของตนเองและผู้อื่น

นิติบุคคลอาคารชุด

33

ระเบียบห้องออกกักเลี้ยง

1. การประจักษ์หลังงาน: ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีช่องให้ห้องหายใจออก
2. ล้างมือ: ไม่อนุญาตให้นั่งลงหรือยืนในห้อง
3. กฎเกณฑ์เบื้องต้น: ไม่มีระเบียบการลงทะเบียนใช้ห้องออกกักเลี้ยงล่วงหน้า
4. แต่งกายสุภาพ: ทุบแต่งกายด้วยชุดออกกักเลี้ยงที่สุภาพ และสวมรองเท้าสำหรับออกกักเลี้ยงบริการ
5. รักษาความสงบ: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิผู้อื่น ผู้ที่อาศัย ต้องดูแลมีลูกหลานและผู้รับใช้ของบ้านและผู้รับใช้ของบ้านคนอื่น
6. ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง: เจ้าของบ้าน ผู้ที่อาศัย และแขกของบ้านเท่านั้น ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้อง แต่ที่อื่น ๆ ไม่สามารถให้ห้อง บ้านและที่ดินตามมาที่บ้าน ฝ่ายจัดการของสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. ปฏิบัติตามกฎ: ผู้ใช้ห้องทุกคนต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องออกกักเลี้ยงของฝ่ายจัดการ
8. ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงอย่างเดียว: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้อุปกรณ์ภายในห้อง โดยไม่ได้มีการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่ตลอดเวลาที่ใช้ห้อง ทั้งนี้ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือสูบบุหรี่ในห้อง
9. ห้ามสูบบุหรี่: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องโดยเด็ดขาด
10. ห้ามสิ่งของที่ไม่ได้: ห้ามนำยานพาหนะหรือสิ่งของที่ไม่ได้และรถจักรยานเข้ามาในห้อง
11. ดูแลสิ่งของมีค่า: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้อง
12. รักษาความสะอาด: ผู้ใช้ห้องทุกคนต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ รวมถึงการทำความสะอาดเตียงหลังจากใช้เสร็จออกจากห้องทุกครั้ง ทั้งนี้ต้องทำความสะอาดเตียงก่อนนำสิ่งของที่ไม่ใช่เสื้อผ้า หรือเครื่องประดับอื่น ๆ ออกมาออกจากที่นี้
13. เข้าใจอุปกรณ์: ก่อนใช้อุปกรณ์ออกกักเลี้ยง ห้ามดื่มแอลกอฮอล์และเข้าใช้วิธีการใช้อุปกรณ์อย่างสุภาพ และหากมีการใช้ชุดอุปกรณ์ ต้องนำที่ยกน้ำหนักเข้ามาไว้ที่ส่วนหลังเตียงให้ทำงานแล้วทุกครั้ง
14. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย: ผู้ที่อาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากท่านหรือแขกของท่าน พนักงานหรือผู้ติดตามของท่าน และท่านนำสิ่งของที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวออกจากห้องโดยเด็ดขาด

ระเบียบห้องโยคะ

1. การประจักษ์หลังงาน: ตั้งอุณหภูมิห้องที่ 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟ เครื่องปรับอากาศ หรือเครื่องให้ไฟฟ้าอยู่ภายในห้องทุกครั้ง เมื่อไม่มีคนใช้ห้อง หรือเมื่อออกจากห้อง
2. ล้างมือ: ไม่อนุญาตให้นั่งลงหรือยืนในห้อง
3. กฎเกณฑ์เบื้องต้น: ไม่มีระเบียบการลงทะเบียนใช้ห้องล่วงหน้า
4. แต่งกายสุภาพ: ทุบแต่งกายด้วยชุดออกกักเลี้ยงที่สุภาพเมื่อใช้บริการ
5. รักษาความสงบ: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิผู้อื่น ห้ามเข้าห้องร่วม ผู้ที่อาศัย ต้องดูแลมีลูกหลานและผู้รับใช้ของบ้านและผู้รับใช้ของบ้านคนอื่น
6. ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง: เจ้าของบ้าน ผู้ที่อาศัย และแขกของบ้านเท่านั้น ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้อง แต่ที่อื่น ๆ ไม่สามารถให้ห้อง บ้านและที่ดินตามมาที่บ้าน ฝ่ายจัดการของสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
7. ปฏิบัติตามกฎ: ผู้ใช้ห้องทุกคนต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ห้องโยคะของฝ่ายจัดการ
8. ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงอย่างเดียว: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องโดยไม่ได้รับการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่ตลอดเวลาที่ใช้ห้อง ทั้งนี้ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์หรือสูบบุหรี่ในห้อง
9. ห้ามสูบบุหรี่: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องโดยเด็ดขาด
10. ห้ามสิ่งของที่ไม่ได้: ห้ามนำยานพาหนะหรือสิ่งของที่ไม่ได้และรถจักรยานเข้ามาในห้อง
11. ดูแลสิ่งของมีค่า: ไม่ควรนำสิ่งของมีค่าเข้ามาในห้อง
12. รักษาความสะอาด: ผู้ใช้ห้องทุกคนต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ และนำสิ่งของที่ไม่ใช่เสื้อผ้า หรือเครื่องประดับอื่น ๆ ออกมาจากที่นี้
13. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย: ผู้ที่อาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากท่านหรือแขกของท่าน พนักงานหรือผู้ติดตามของท่าน และท่านนำสิ่งของที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวออกจากห้องโดยเด็ดขาด

ระเบียบห้องเด็กเล่น

1. การประพาสหลังงาน: ตั้งจุดนับผู้เข้าชม 25 องศาเซลเซียสเท่านั้น ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนในห้อง หรือเมื่อออกจากห้อง
2. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
3. กฎเกณฑ์เบื้องต้น: ไม่มีระเบียบการลงคะแนนหรือเสียงโหวตในห้อง
4. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
5. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
6. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
7. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
8. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
9. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
10. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
11. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
12. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง

ระเบียบสวนลอยฟ้า

1. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
2. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
3. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
4. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
5. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
6. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
7. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
8. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
9. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง
10. ทัศนวิสัย: ไม่อนุญาตให้กำลังพลหรือผู้เข้าชมเข้าในห้อง

ระเบียบห้องพักผ่อนลอยฟ้า

1. การประจักษ์พักทั้งงาน: ตั้งถนนภูมิพิทักษ์ 25 องศาเหนือเส้นแวงนั้น: ปีได้และเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่มีคนในห้องหรือเมื่อออกจากห้อง
2. สัตว์เลี้ยง: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้อง
3. รักษาความสงบ: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ห้ามจ้องมองผู้อื่น ผู้ที่จ้องมองผู้อื่นโดยไม่สมควรจะถูกลงโทษ และผู้ถูกลงโทษจะถูกลงโทษตามสมควร
4. ผู้ได้รับสิทธิใช้ห้อง: เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย และครอบครัวของพวกเขานั้นที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้อง แจกจ่าย ๆ ไม่สามารถให้ห้องได้ เว้นแต่หลักฐานมากเกินกว่านี้ ฝ่ายจัดการจะลงโทษผู้ฝ่าฝืนในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ฝ่าฝืนใช้บริการจำนวนมาก
5. ไม่ให้เด็กใช้ห้องเพียงลำพัง: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี อยู่ในห้องโดยลำพัง โดยไม่ได้มีการควบคุม ผู้ปกครองหรือผู้ดูแลต้องอยู่กับเด็กตลอดเวลาที่ใช้ห้อง ทั้งนี้ห้ามต้องแน่ใจว่าผู้รับใช้หรือบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือได้หากกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
6. ห้ามบริโภค: ห้ามสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร และดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในห้องพักผ่อนโดยเด็ดขาด ฝ่ายจัดการจะอนุญาตให้รับประทานอาหารและเครื่องดื่มได้ เมื่อมีการจัดตั้งสิ่งอำนวยความสะดวก
7. ปฏิบัติตามกฎ: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ของฝ่ายจัดการ
8. การรักษาความสะอาด: ผู้ใช้ห้องทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในห้องพักผ่อนอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าให้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้ว หรือเศษขยะอื่น ๆ ออกจากห้องพัก
9. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย: ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากท่านหรือแขกของท่าน พนักงานหรือผู้ติดตามของท่าน และท่านนำสิ่งของที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวออกจากห้องพักโดยเด็ดขาด

ระเบียบบ่อออนเซ็น

1. แผนกสุขภาพ: กรุณาสวมหน้ากากด้วยผ้าอนามัยที่ผูกปาก และมัดหรือกลั่นผมให้เรียบร้อยก่อนลงบ่อออนเซ็น
2. ห้ามตัวก่อนลงบ่อออนเซ็นและฉีดตัวก่อนออกจากพื้นที่นี้: ห้ามร่างกายและเท้าก่อนลงให้บ่อออนเซ็น ทั้งนี้เพื่อรักษาความสะอาดของน้ำและสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการทุกท่าน และเพื่อรักษาสมรรถภาพของระบบกรอง ตลอดจนเพื่อรักษาชื่อเสียงจากแหล่งธรรมชาติและสถานที่ที่ไม่ได้ใช้บริการทุกท่าน และกรุณาอย่าใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าเช็ดตัวจากบริเวณสระน้ำนี้ ทั้งนี้ห้ามว่ายน้ำภายในสระ หรือเล่น หรือเล่นน้ำในบ่อออนเซ็นโดยเด็ดขาด
3. รักษาความสงบ: ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่เสียงดัง ไม่ละเมิดสิทธิของผู้อื่น ผู้ที่อาศัยต้องดูแลให้ลูกหลานและผู้รับใช้ของท่านมีเสียงและเสียงรบกวนส่วนสูงของบุคคลอื่น และห้ามว่ายน้ำในบ่อออนเซ็น
4. ผู้ได้รับสิทธิใช้บ่อออนเซ็น: เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และแขกของท่านเท่านั้น ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บ่อออนเซ็น ฝ่ายจัดการจะลงโทษผู้ฝ่าฝืนในการจำกัดจำนวนแขกหากมีผู้ฝ่าฝืนใช้พื้นที่บริการจำนวนมาก
5. ไม่ให้เด็กใช้บ่อออนเซ็นเพียงลำพัง: ไม่อนุญาตให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บ่อออนเซ็นโดยไม่ได้มีการควบคุม ผู้ดูแลจะต้องอยู่กับเด็กตลอดระยะเวลาที่ใช้บ่อออนเซ็น ทั้งนี้ห้ามต้องแน่ใจว่าบุคคลที่อยู่กับเด็กสามารถช่วยเหลือได้หากกรณีมีเหตุฉุกเฉินจำเป็น
6. สัตว์เลี้ยง: ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณบ่อออนเซ็นโดยเด็ดขาด
7. ห้ามบริโภคหรือประจักษ์สิ่งต่าง ๆ: ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ หรือเครื่องดื่มอื่น ๆ ลงไปในบ่อออนเซ็น เพราะจะทำให้ระบบกรองได้รับความเสียหาย น้ำดื่มและเครื่องดื่มจะปนเปื้อน
8. ห้ามบริโภค: ห้ามบริโภคสิ่งที่เป็นอันตรายหรือสิ่งที่เป็นอันตรายให้บ่อออนเซ็น
9. ห้ามบริโภคและรักษาความสะอาด: ห้ามสูบบุหรี่ ห้ามรับประทานอาหาร และห้ามดื่มเครื่องดื่มหรือเครื่องดื่มอื่น ๆ บริเวณบ่อออนเซ็นโดยเด็ดขาด ผู้ใช้บ่อออนเซ็นทุกท่านต้องรักษาความสะอาดในบ่อออนเซ็นอยู่เสมอ และต้องตรวจสอบว่าได้นำสิ่งของที่ไม่ใช้แล้ว หรือเศษขยะอื่น ๆ ออกจากพื้นที่
10. ดูแลสิ่งของมีค่า: โปรดนำสิ่งของมีค่าในบริเวณบ่อออนเซ็น เพราะอาจเกิดสูญหายได้
11. ปฏิบัติตามกฎ: ผู้ใช้บ่อออนเซ็นทุกท่านต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ และปฏิบัติตามคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้บ่อออนเซ็นของฝ่ายจัดการอย่างเคร่งครัด
12. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย: ผู้ใช้บ่อออนเซ็นจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายในพื้นที่บริการที่เกิดจากท่านหรือแขกของท่าน พนักงาน หรือผู้ติดตามของท่าน และท่านนำสิ่งของที่เป็นทรัพย์สินส่วนตัวออกจากบริเวณบ่อออนเซ็นโดยเด็ดขาด
13. ความเสียหาย: ผู้ใช้บ่อออนเซ็นทุกท่านต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายเกี่ยวกับบ่อออนเซ็นและคำแนะนำสำหรับการใช้บ่อออนเซ็น เนื่องจากเกี่ยวข้องกับความปลอดภัยที่ไม่ได้มีพนักงานประจำจุดเพื่อช่วยชีวิต ดังนั้นความเสียหายในการใช้บ่อออนเซ็นจะเป็นความเสียหายของท่านเอง

การจัดการงานเลี้ยงสังสรรค์

1. หัวหน้าห้องร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถหักเงินเลี้ยงได้ทั้งบริเวณห้องทั้งก่อนหยยหัวขึ้น 34 โดยจะต้องแจ้งฝ่ายจัดการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมระบุรายละเอียดของการจัดงานเลี้ยง
2. ในกรณีที่งานเลี้ยงมีแขกมากกว่า 20 ท่านขึ้นไป หัวหน้าห้องร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องแสดงความประสงค์ต่อคณะกรรมการล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากกรรมการจำนวนเสียงข้างมากให้จัดงานได้
3. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงเกิน 23.00 น. และสุภาพหรือเสียงดังหลังเวลา 21.00 น.
4. ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งหนังสือแจ้งในการใช้พื้นที่บริเวณสวนลอยฟ้า และบ่อน้ำร้อน ทาน้ำร้อน/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบและมีส่วนร่วมในการปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้พื้นที่ดังกล่าว รวมถึงการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารอย่างเคร่งครัด ในระหว่างการจัดงานเลี้ยง หากฝ่ายบริหารอาคารพบว่ามีการฝ่าฝืนกฎระเบียบการใช้พื้นที่สวนกลางต่างๆ หรือพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ตามคู่มือหลักเกณฑ์ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะแจ้งเสียงดัง ตัดไฟฟ้า หรือระงับการจัดเพื่อป้องกันความไม่สะดวกที่อาจเกิดขึ้นกับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ท่านอื่นมีสิทธิ์ที่จะใช้งาน จึงถือเป็นหน้าที่ส่วนกลางของท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน
5. หัวหน้าห้องร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องทำการลงทะเบียนชื่อแขกทั้งหมดที่มาร่วมงาน เพื่อให้ฝ่ายจัดการจะได้มีข้อมูลในการคำนวณและจัดส่งเอกสารของท่านที่บริเวณที่จัดเลี้ยงได้ถูกต้อง
6. หากผู้มาร่วมงานเลี้ยง จะต้องจองโต๊ะที่จองผู้มาติดต่อก่อนหน้านั้น ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งหนังสือแจ้งในการไม่รองรับการจัดอาหาร หากมีผู้มาร่วมงานเกินจำนวน หรือเหลือโต๊ะที่ด้านนอกอาคาร
7. ในบางพื้นที่บางและอุปกรณ์ต่างๆ ไม่ใช้ฟรีตามของเท่านั้น
8. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารที่อาคาร หรือมีงานที่ทางส่งเข้ามาในอาคารโดยเด็ดขาด
9. หากของทาน้ำร้อนร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถใช้สิ่งอำนวยความสะดวกได้ต่อเนื่องมา กับ หรือได้รับอนุญาตจากท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยแล้วเท่านั้น
10. หากมีอุปกรณ์ใดๆ ขาด หรือมีความเสียหายของพื้นที่จัดเลี้ยง ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ตามค่าใช้จริง

ระเบียบเกี่ยวกับการอัปเดตภัย

□ ระบบอัปเดตภัย

อาคารนี้พินิจให้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัปเดตภัยให้อย่างสมบูรณ์ตามมาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการขอให้นักเจ้าห้องร่วมและผู้พักอาศัยให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการอัปเดตภัยให้ตามด้านล่าง

อุปกรณ์แจ้งเตือนอัปเดตภัยหรือประกอภัย:

1. ระบบสัญญาณระบบแจ้งเตือนภัยด้วยตัวมือ
2. ระบบตรวจรับความร้อนและตรวจจับควันแบบอัตโนมัติ และระบบทั่วไปที่นำดื่มเพลิงอัตโนมัติ

ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

1. ผู้พบเพลิงไหม้จะต้องแจ้งสัญญาณเตือนอัปเดตภัย ณ จุดที่ใกล้ที่สุด หรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เคาะด้วยมือโดยทันที
2. พยายามดับไฟที่เพิ่งจะไหม้ด้วยอุปกรณ์ที่มี และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
3. ออกจากตัวด้วยน้ำหากดับเพลิงไม่มากจากอุปกรณ์ไฟฟ้า
4. เมื่อได้ยินเสียงเตือนภัย ขอให้ผู้ที่อาศัยอยู่ทุกท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางส่งมาเพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงภัย
5. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวแล้วอพยพออกจากบริเวณที่ได้รับผลกระทบ หลังจากอพยพออกมาแล้ว นับจำนวนสมาชิกครั้งหนึ่ง
6. ผู้พักอาศัยและคนเลี้ยงต้องอพยพออกจากอาคารอย่างเป็นระเบียบไปยังบริเวณด้านหน้าอาคาร ทั้งนี้ ต้องแจ้งว่าให้หาให้เส้นทางไปยังอาคารโดยสะดวกสำหรับรถฉุกเฉินตลอดเวลา
7. ขณะอพยพหนีไฟต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงหรือเดินขึ้นบันไดหนีไฟไปยังทางออกที่ใกล้ที่สุดสู่ภายนอกอาคาร ฝ่ายจัดการจะกำหนดสถานที่ที่เบี่ยงเบนอพยพและจะประกาศให้ทราบ
8. ด้านใช้ลิฟต์กรณีเกิดเหตุไฟไหม้โดยเด็ดขาด
9. ในกรณีไม่สามารถเข้าถึงบันไดหนีไฟได้ ให้พยายามอพยพไปยังบริเวณที่ปลอดภัยที่สุด
10. ท่านกลับเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ท่านจะได้รับการตรวจดูแลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

ภาคผนวก 1: รายการหมายเลขโทรศัพท์

ข้อมูลที่อยู่

นิติบุคคลอาคา-ระซุณีเทนิค
เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์: +66 2 227 0987
โทรสาร: +66 2 227 0985

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน:

สถานีดับเพลิง 199
แจ้งเหตุรถชน/อุบัติเหตุ 191
สถานีตำรวจนครบาลคลองเตย 02 381 8853
ตำรวจท่องเที่ยว 1689
ตำรวจทางหลวง 1193

หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อภายใน:

พนักงานต้อนรับส่วนหน้า 0 02 185 1444
สำนักงานนิติบุคคลอาคา-ระซุณีเทนิค 201 02 310 3000
ผู้จัดการอาคาร 200 02 686 2700
ฝ่ายบัญชี 202 02 667 1000
ฝ่ายช่างอาคาร (24 ชม.) 204 02 625 6500
บิโอม ร.ป.ก. (24 ชม.) 205 02 711 8181
ห้องยกเก้าอี้สกาย 206 02 252 8111
ห้องหักผ่อนส่งยี่ห้อ 207 02 391 0011
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ 02 235 1000

หมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล:

โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ 02 185 1444
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ศูนย์รับส่ง 02 310 3000
โรงพยาบาลศูนย์เชียงใหม่ 02 686 2700
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ศูนย์รับส่ง 02 667 1000
โรงพยาบาลศิริราช 02 625 6500
โรงพยาบาลศิริราช ศูนย์วิจัย 02 711 8181
โรงพยาบาลศิริราช 02 252 8111
โรงพยาบาลศิริราช 02 391 0011
โรงพยาบาลศิริราชศูนย์วิจัย 02 235 1000

หมายเลขโทรศัพท์เพื่อเป็นข้อมูล

ท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ 02 139 1888
สุวรรณภูมิ
ท่าอากาศยานนานาชาติดอนเมือง 02 535 1111
สายการบิน การบินไทย 02 280 0060
สายการบิน บางกอกแอร์เวย์ส 02-270-6699
สายการบิน ไทยแอร์เอเชีย 02-515-9999
สายการบิน นกแอร์ 02 232 8255
สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง 02 237 3116
กองบังคับการปราบปราม 1195,
02 513 3844
ศูนย์ช่วยเหลือนักท่องเที่ยว 02 281 5051
สำนักงานรังษีเงิน กทม. 1555

ศูนย์ข้อมูลเวลา 1811
(ตรวจสอบเวลาตามฐาน)
ศูนย์ควบคุมการจราจร 197,
02 247 6610-6
ศูนย์ข้อมูลการไฟฟ้า 1130
ศูนย์ข้อมูลการประปา 1125
ไปรษณีย์ สาธารณะโทร 02 390 2270
บริการแท็กซี่ 1584
All Thai Taxi 02 016 9799
(Taxi VIP, Mercedes Benz)
Mc.Delivery 1711
Pizza Hui & KFC Delivery 1150
S&P Delivery 1344

- 7.3.14 ระบบสุขภาพสำหรับคนกลาง ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
7.3.15 ระบบปรับอากาศเย็น ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
7.3.16 ระบบระบายน้ำ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
7.4 ทรัพย์สินอันเนื่องมาจากการซื้อหรือขายสินทรัพย์หรือสินทรัพย์
7.5 การเพิ่มส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินอันเป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้จากการหลัง
7.6 การเพิ่มส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินอันเป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาจากร่วมกัน
7.7 การเพิ่มส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินอันเป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาจากร่วมกัน

หมวดที่ 4
การจัดการทรัพยากรอย่างกลาง

- ข้อ 8. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้ถือการใช้อำนาจหน้าที่ดำเนินการ โดยความเห็นชอบและคำแนะนำของคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมถึงการออกกฎระเบียบ ค่านิยม หรือข้อบังคับที่ใช้บังคับในเอกสารชุด บทเฉพาะกาล หรือกฎหมายข้อบังคับเพิ่มเติมอื่น ๆ โดยทั่วไป ตามความจำเป็นรวมทั้งการจัดจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกินกว่ากำหนดไว้ในงบประมาณ) การจัดจ้างผู้จ้างในค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่ปรากฏ
- ข้อ 9. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องได้ จะต้องได้รับเงินจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้ข้อพิจารณาที่บัญชีรายการชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และ/หรือ กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 9.1 การซื้อขาย หรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- 9.2 การก่อสร้างเงินเป็นประเภทอื่นแปลง เช่นเดิม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางอันมีลักษณะคล้ายคลึงของเจ้าของร่วม ที่อยู่ตามเงื่อนไขประเภทที่ 1 หรือของผู้อื่น จากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และ/หรือจะต้องใช้เงินจำนวนเกินกว่า 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ขึ้นไป เว้นแต่กรณีเงินหรือเงินฝากเป็นจำนวนเงิน

หมวดที่ 5
การใช้ทรัพยากรส่วนกลาง

- ข้อ 10. เจ้าของร่วมแต่ละรายที่มีทรัพย์สินในทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ระบุในมาตราที่ ๙ สามารถดำเนินการสิทธิ์ และต้องใช้สิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังซึ่งหญิงคนหนึ่งใช้ทรัพย์สินดังกล่าวร่วมกันอย่างไม่เหมาะสม รวมทั้งไม่มีการจ่ายค่าเช่าทรัพย์สินส่วนกลาง ตามระเบียบ และวิธีการใช้ต่อไปนี้
- 10.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมรูปบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามประกาศนี้บุคคล โดยการกฎหมายตนเอง ผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลอื่นใด ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมแล้วล่วงหน้าก่อน ไปปฏิบัติงานหรือไปปฏิบัติงานใดๆ จะต้องปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ด้วยแล้วจึงจะสามารถดำเนินการดังกล่าวได้ เจ้าของร่วมมีเสียงข้างมากในการร่วมหรือบุคคลอื่นๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

๒๐ ส.ค. ๒๕๖๓

ข้อแม้ๆ นิตยภัตสหายาจารย์ชดบุรีนิค

5/21

- 10.2 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม นำมาหรือใช้ทรัพย์สินทาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม หรือผู้จัดการ หรือผู้ชำนาญด้านกฎหมาย ทั้งนี้ หักบุคคลอาคารชุดของสงวนสิทธิ์ที่จะไปฟ้องร้องผู้ใดในศาลฎีกาไปเรียบร้อยแล้ว หรือเป็นโมฆะคดี
- 10.3 เจ้าของร่วม บริหาร หรือผู้ซึ่งไม่ใช่เจ้าของชุด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และสิทธิของลดราคา เพื่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันและส่วนรวมเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยปฏิบัติตามหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และหรือ บริษัทหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำการตาม เพื่อให้ได้แก่การของโครงการเป็นระเบียบเรียบร้อย
- 10.5 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่แต่งกายหรือประกอบอาชีพไม่สุภาพ หรือกระทำการอันใดที่ไม่เหมาะสม ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินทาง โดยไม่ปฏิบัติตามหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการตามอาคารชุด
- 10.6 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่ประสงค์ต่อทรัพย์สินในทรัพย์สินหรือบริการทรัพย์สินทาง
- 10.7 นอกจากที่กำหนดไว้ในมาตรานี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะเพิ่มเพิ่มเติมเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินทางได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยมีการประกาศให้ทราบ เพื่อให้การยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วม บริหาร และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง
- 10.8 หากเจ้าของร่วม บริหาร หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตไปปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้เสียบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายในการดำเนินการเพื่อให้เจ้าของร่วม บริหารหรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ รวมทั้ง แจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วม บริหาร หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้ไปปฏิบัติตามข้อบังคับ และหรือ ให้จัดค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- 10.9 ห้ามเจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ต่อเติมหรือซ่อมแซมเข้าไปในทรัพย์สินทาง
- 10.10 ห้ามเจ้าของร่วมทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสงบสุขในการใช้ทรัพย์สินทางของเจ้าของร่วมท่านอื่น ๆ

หมวดที่ 6
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

- ข้อ 41. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งเงินกองทุนให้แก่บุคคลภายนอกชุด ๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแล บำรุง รักษา ต่อสมรรถภาพที่สำนักงาน หรือเพื่อใช้ในการมีผลิตภัณฑ์ หรือ มีหน้าที่เป็นส่วน หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามเจตนาที่ระบุในปฏิญญาร่วม ทั้งนี้ ให้เฉลี่ยจัดเก็บตามข้อที่ 40 ของร่างกฎ

[illegible]

ข้อมูลเบื้องต้น ผลิตภัณฑ์อาหารสัตว์

6/24

เงินกองทุนดังกล่าวให้ผู้จัดการนำส่วนกลางในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุดมีหนี้" โดยให้คณะกรรมการกำหนดวิธีชำระดอกเบี้ยเงินกู้จากธนาคาร มาใช้ชำระตามสัญญาประสอ ดยมีของเงินกองทุนนี้ นำไปเป็นส่วนของเจ้าชัส่วนกลาง และหรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าชัส่วน

ข้อ 12. เจ้าชัส่วนต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายส่วนกลางร่วมกัน เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นค่าใช้จ่ยที่เกิดขึ้จากการให้บริการส่วนรวม และซ่อมแซมบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้ในอาคารชุดอันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินกลางและการจัดการทรัพย์สินกลาง ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ที่มีขึ้นเพื่อประโยชน์ส่วนตน และหรือจัดเก็บเงินในเงินส่วนกลางขึ้นกับการบริหารจัดการ ซึ่งมีมติว่าใช้จ่ายส่วนกลาง ดังนี้

12.1 อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 1 นับตั้งแต่เริ่มจดทะเบียนอาคารชุดเป็นต้นไป เจ้าชัส่วนทุกคนจะต้องร่วมกันจ่ายค่าใช้จ่ยส่วนกลางในอัตรา 90 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือนของอัตราส่วนการมสิทธิ์ห้องชุด โดยเรียกเก็บจากเจ้าชัส่วนรวมทั้งสิ้นหกเดือนล่วงหน้า 1 ปี ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าชัส่วนโครงการ

12.2 อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 2 ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าชัส่วนพิจารณาอนุมัติการจกเก็บค่าใช้จ่ยโดยจะต้องได้รับมติให้ชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าชัส่วนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของอัตราส่วนการมสิทธิ์ห้องชุดของเจ้าชัส่วนทั้งหมด และภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุด ในกรณีที่ไม่สามารถพิจารณาอนุมัติที่ประชุมใหญ่ได้ให้จัดเก็บในอัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามอัตราการจัดเก็บในข้อ 12.1 ไปจนกว่าที่ละเมิดมติที่ประชุมใหญ่

12.3 ในกรณีที่ห้องชุดที่เจ้าของโครงการยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ให้กับเจ้าชัส่วน เจ้าชัส่วนโครงการจะชำระค่าใช้จ่ยส่วนกลางตามอัตราที่กำหนดในข้อ 12.1 เป็นรายเดือนจนถึงวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวให้กับเจ้าชัส่วน

ข้อ 13. อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางในอนาคตนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามสภาพเศรษฐกิจ ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าชัส่วน

ข้อ 14. เจ้าชัส่วน หรือผู้รับประโยชน์ห้องชุด ต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายส่วนลั อาทิ ค่าประปา ฯลฯ และ/หรืออัตราค่าบริการที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ประชุมคณะกรรมการและหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าชัส่วนกำหนด กรณีเจ้าชัส่วนไม่ชำระค่าใช้จ่ยค้างกัน ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าชัส่วนยินยอมให้ผู้จัดการระงับการให้บริการสาธารณูปโภค หรือบริการ จนกว่าเจ้าชัส่วนจะได้นำชำระค่าใช้จ่ยดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้เจ้าชัส่วนและสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ยต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการจ้งและคดีตั้งอุทธรณ์ดังกล่าว

ข้อ 15. เจ้าชัส่วนต้องชำระค่าใช้จ่ยตาม ข้อ 12.1 ข้อ 12.2 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับรายการแจ้งจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในกรณีที่ชำระหลังจกวันที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามที่กัตั้งกับ เจ้าชัส่วนห้องชุดจะต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดดอกเบี้ย โดยชดของเดือนให้จำนวนตามที่ตั้งชำระตามจริง และหากค้างชำระเกินกว่า 8 เดือนขึ้นไปเจ้าชัส่วนจะต้องเสียเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และให้คณะกรรมการ โดยผู้จัดการมีอำนาจในการระงับการให้บริการส่วนรวม และการให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในอาคารชุด รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่เจ้าชัส่วน เป็นต้น

จึงขอเสนอมตินิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ ส.ค. ๖๖

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดมีหนี้

724

ข้อ 16. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้เงินกู้จากค่าใช้จ่ยให้สิทธิบุคคลอาคารชุดฯ มีกรรมสิทธิ์ ดังนี้

16.1 กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ที่มีขึ้นเพื่อประโยชน์ส่วนตนอันตราส่วนแห่งประโยชน์ห้องชุด ให้ถือค่าเป็นกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่ในส่วนกลางให้ถือว่ามิได้อยู่เหนือบทพที่เข้าของห้องชุดง่าไว้ในห้องชุด

16.2 กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ก่อให้เกิดจากการดูแลรักษา และการชำระเงินค่าใช้จ่ยเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าชัส่วนแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางให้ถือว่ามิได้อยู่เหนือบทพที่ส่วนบุคคลแต่ละห้องชุด

16.3 กฎจัดการได้สำราการตามข้อ 12. และข้อ 15. ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนหน้า

หมวดที่ 7 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 17. อัตราส่วนที่เจ้าชัส่วนแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางที่จดทะเบียนอาคารชุดมีรายละเอียด ปากฎตามตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ดังนี้

| ลำดับ | ห้องชุด
เลขที่ | พื้นที่
รท | พื้นที่ | | | | อัตราส่วน
กรรมสิทธิ์ |
|-------|-------------------|---------------|---------|----------|-----------|------------|-------------------------|
| | | | ห้องชุด | รวมเพียง | ที่วางเบร | สระว่ายน้ำ | |
| 1 | 1/1 | 7 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 |
| 2 | 1/2 | 7 | 51.65 | 4.32 | 1.60 | - | 57.57 |
| 3 | 1/3 | 7 | 51.65 | 4.32 | 1.60 | - | 57.57 |
| 4 | 1/4 | 7 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 |
| 5 | 1/5 | 8 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 |
| 6 | 1/6 | 8 | 51.65 | 4.32 | 1.60 | - | 57.57 |
| 7 | 1/7 | 8 | 51.65 | 4.32 | 1.60 | - | 57.57 |
| 8 | 1/8 | 8 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 |
| 9 | 1/9 | 9 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 |
| 10 | 1/10 | 9 | 51.65 | 4.32 | 1.60 | - | 57.57 |
| 11 | 1/11 | 9 | 51.65 | 4.32 | 1.60 | - | 57.57 |
| 12 | 1/12 | 9 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 |
| 13 | 1/13 | 9 | 38.14 | 3.28 | 1.02 | - | 43.42 |
| 14 | 1/14 | 9 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 |
| 15 | 1/15 | 9 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.39 |
| 16 | 1/16 | 9 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.41 |
| 17 | 1/17 | 9 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 |
| 18 | 1/18 | 10 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 |

จึงขอเสนอมตินิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ ส.ค. ๖๖

824

ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดมีหนี้
ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายปรีชา ปรีชาชาญ)

| ลำดับ | ห้องชุด
เลขที่ | วันที่ | พื้นที่ | | | | อัตราค่า
กรรมสิทธิ์ |
|-------|-------------------|--------|---------|------|---------|----------|------------------------|
| | | | ห้องชุด | รวม | ที่ว่าง | ที่จอดรถ | |
| 19 | 119 | 10 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 20 | 120 | 10 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 21 | 121 | 10 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 22 | 122 | 10 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 23 | 123 | 10 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 24 | 124 | 10.11 | 91.48 | 3.45 | 1.30 | - | 96.23 ✓ |
| 25 | 125 | 10.11 | 91.39 | 3.45 | 1.30 | - | 96.14 ✓ |
| 26 | 126 | 10 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 27 | 127 | 11 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 ✓ |
| 28 | 128 | 11 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 29 | 129 | 11 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 30 | 130 | 11 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 31 | 131 | 11 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 32 | 132 | 11 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 33 | 133 | 11 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 34 | 134 | 12 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 ✓ |
| 35 | 135 | 12 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 36 | 136 | 12 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 37 | 137 | 12 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 38 | 138 | 12 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 39 | 139 | 12 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 40 | 140 | 12.13 | 91.48 | 3.45 | 1.30 | - | 96.23 ✓ |
| 41 | 141 | 12.13 | 91.39 | 3.45 | 1.30 | - | 96.14 ✓ |
| 42 | 142 | 12 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 43 | 143 | 13 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 ✓ |
| 44 | 144 | 13 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 45 | 145 | 13 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 46 | 146 | 13 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 47 | 147 | 13 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 48 | 148 | 13 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 49 | 149 | 13 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 50 | 150 | 14 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 ✓ |

ได้จดทะเบียนมีมูลค่าอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๑

ขอแจ้งกับ ผู้จัดการอาคารชุดพิเศษ ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ ๐๒/๔
(นายปรีชา วิชาชาญ)

| ลำดับ | ห้องชุด
เลขที่ | วันที่ | พื้นที่ | | | | อัตราค่า
กรรมสิทธิ์ |
|-------|-------------------|--------|---------|------|---------|----------|------------------------|
| | | | ห้องชุด | รวม | ที่ว่าง | ที่จอดรถ | |
| 51 | 151 | 14 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 52 | 152 | 14 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 53 | 153 | 14 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 54 | 154 | 14 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 55 | 155 | 14 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 56 | 156 | 14 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.39 ✓ |
| 57 | 157 | 14 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.41 ✓ |
| 58 | 158 | 14 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 59 | 159 | 15 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 ✓ |
| 60 | 160 | 15 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 61 | 161 | 15 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 62 | 162 | 15 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 63 | 163 | 15 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 64 | 164 | 15 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 65 | 165 | 15 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.39 ✓ |
| 66 | 166 | 15 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.41 ✓ |
| 67 | 167 | 15 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 68 | 168 | 16 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 ✓ |
| 69 | 169 | 16 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 70 | 170 | 16 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 71 | 171 | 16 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 72 | 172 | 16 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 73 | 173 | 16 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 74 | 174 | 16 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.39 ✓ |
| 75 | 175 | 16 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.41 ✓ |
| 76 | 176 | 16 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 77 | 177 | 17 | 72.82 | 7.44 | 0.00 | - | 80.26 ✓ |
| 78 | 178 | 17 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 79 | 179 | 17 | 51.65 | 4.32 | 1.80 | - | 57.57 ✓ |
| 80 | 180 | 17 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 81 | 181 | 17 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 82 | 182 | 17 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 83 | 183 | 17 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.39 ✓ |
| 84 | 184 | 17 | 50.36 | 2.93 | 1.10 | - | 54.41 ✓ |

ได้จดทะเบียนมีมูลค่าอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๑

ขอแจ้งกับ ผู้จัดการอาคารชุดพิเศษ ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ 10/24
(นายปรีชา วิชาชาญ)

| ลำดับ | ห้องชุด
เลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ | | | | อัตราส่วน
กรรมสิทธิ์ |
|-------|-------------------|---------|---------|---------|---------|--------|-------------------------|
| | | | ห้องชุด | ระเบียง | ทางเดิน | สระน้ำ | |
| 153 | 1/153 | 25 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 154 | 1/154 | 25 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | ✓83.06 ✓ |
| 155 | 1/155 | 25 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 156 | 1/156 | 26 | 72.84 | 7.44 | 0.00 | - | 80.28 ✓ |
| 157 | 1/157 | 26 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 158 | 1/158 | 26 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 159 | 1/159 | 26 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 160 | 1/160 | 26 | 91.48 | 3.45 | 1.30 | - | 96.23 ✓ |
| 161 | 1/161 | 26 | 91.39 | 3.45 | 1.30 | - | 96.14 ✓ |
| 162 | 1/162 | 26 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | ✓107.61 ✓ |
| 163 | 1/163 | 27 | 72.84 | 7.44 | 0.00 | - | 80.28 ✓ |
| 164 | 1/164 | 27 | 99.03 | 3.00 | 1.30 | - | 103.33 ✓ |
| 165 | 1/165 | 27 | 96.91 | 3.00 | 1.30 | - | 103.21 ✓ |
| 166 | 1/166 | 27 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 167 | 1/167 | 27 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 168 | 1/168 | 27 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 169 | 1/169 | 27 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | 107.61 ✓ |
| 170 | 1/170 | 28 | 72.84 | 7.44 | 0.00 | - | 80.28 ✓ |
| 171 | 1/171 | 28 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 172 | 1/172 | 28 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 173 | 1/173 | 28 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 174 | 1/174 | 28 | 91.48 | 3.45 | 1.30 | - | 96.23 ✓ |
| 175 | 1/175 | 28 | 91.39 | 3.45 | 1.30 | - | 96.14 ✓ |
| 176 | 1/176 | 28 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | ✓107.61 ✓ |
| 177 | 1/177 | 29 | 72.84 | 7.44 | 0.00 | - | 80.28 ✓ |
| 178 | 1/178 | 29 | 99.03 | 3.00 | 1.30 | - | 103.33 ✓ |
| 179 | 1/179 | 29 | 96.91 | 3.00 | 1.30 | - | 103.21 ✓ |
| 180 | 1/180 | 29 | 54.90 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 181 | 1/181 | 29 | 39.14 | 3.26 | 1.02 | - | 43.42 ✓ |
| 182 | 1/182 | 29 | 76.21 | 6.85 | 0.00 | - | 83.06 ✓ |
| 183 | 1/183 | 29 | 101.18 | 6.43 | 0.00 | - | ✓107.61 ✓ |
| 184 | 1/184 | 30 | 72.84 | 7.44 | 0.00 | - | 80.28 ✓ |
| 185 | 1/185 | 30 | 54.90 | 3.00 | 1.30 | - | 59.24 ✓ |
| 186 | 1/186 | 30 | 100.12 | 9.83 | 0.00 | - | ✓109.95 ✓ |

คณะกรรมการชุดที่ ๒๐ ส.ค. ๖๕๖๓

13/24

ขอรับ ผิดกฎหมายชุดที่ ๒๐ ส.ค. ๖๕๖๓
(นายปรีชา ปริชาญ)

| ลำดับ | ห้องชุด
เลขที่ | ชั้นที่ | พื้นที่ | | | | อัตราส่วน
กรรมสิทธิ์ |
|-------------------|-------------------|---------|-----------|---------|---------|--------|-------------------------|
| | | | ห้องชุด | ระเบียง | ทางเดิน | สระน้ำ | |
| 187 | 1/187 | 30 | 30.31 | 14.80 | 0.00 | - | 178.08 ✓ |
| 188 | 1/188 | 30 | 101.24 | 6.43 | 0.00 | - | ✓107.67 ✓ |
| 189 | 1/189 | 31 | 72.86 | 7.44 | 0.00 | - | 80.30 ✓ |
| 190 | 1/190 | 31 | 108.22 | 9.32 | 3.58 | - | 122.12 ✓ |
| 191 | 1/191 | 31 | 54.80 | 3.00 | 1.40 | - | 59.30 ✓ |
| 192 | 1/192 | 31 | 100.48 | 9.84 | 0.00 | - | 110.32 ✓ |
| 193 | 1/193 | 31 | 101.24 | 6.43 | 0.00 | - | ✓107.67 ✓ |
| 194 | 1/194 | 32 | 158.50 | 3.75 | 0.00 | 32.25 | 208.50 ✓ |
| 195 | 1/195 | 32 | 188.05 | 7.17 | 0.00 | 30.95 | 219.17 ✓ |
| 196 | 1/196 | 33 | 158.94 | 3.76 | 0.00 | 0.00 | ✓174.70 ✓ |
| 197 | 1/197 | 33 | 157.56 | 7.17 | 0.00 | 0.00 | 176.73 ✓ |
| รวมพื้นที่ทั้งหมด | | | 13,523.58 | 959.32 | 162.59 | 63.20 | 14,768.69 ✓ |

ให้คณะกรรมการชุดที่ ๒๐ ส.ค. ๖๕๖๓

ขอรับ ผิดกฎหมายชุดที่ ๒๐ ส.ค. ๖๕๖๓
(นายปรีชา ปริชาญ)

14/24

16/24

1574

ข้อ 24. เจ้าของร่วมอาจมอบอสังหาริมทรัพย์บางส่วนให้แก่บุคคลหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งคนได้ แต่ผู้รับมอบนั้นจะต้องมีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ในวันทำสัญญา และผู้รับมอบนั้นจะต้องเป็นผู้ที่มีสติปัญญาดีพอที่จะเข้าใจถึงผลของการมอบอสังหาริมทรัพย์นั้นได้ และบุคคลซึ่งมอบอสังหาริมทรัพย์นั้นจะต้องเป็นผู้ที่มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ในวันทำสัญญา และผู้รับมอบนั้นจะต้องเป็นผู้ที่มีสติปัญญาดีพอที่จะเข้าใจถึงผลของการมอบอสังหาริมทรัพย์นั้นได้

- 24.1 กรมการและศูนย์สหประชาชาติ
24.2 ผู้จัดการและผู้สนับสนุนผู้จัดการ
- 24.3 พนักงานหรือผู้จ้างของนิติบุคคลภายใต้การพิจารณาหรือพิจารณาผู้จัดการ ในการที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
- 24.4 พนักงานหรือผู้จ้างของผู้จัดการ ในการที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล
- 24.5 นักเกี่ยวกับเรื่องอื่น ๆ ต้องรู้และแนะนำและไม่ยากว่าสิ่งนี้ของคณะสืบของจ้างของจ้างทั้งหมด
- 25.1 การซื้อหลักทรัพย์ หรือการให้ส่วนกลางที่ผู้มีส่วนกลางคิดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- 25.2 การจำหน่ายทรัพย์สินกลางที่เป็นส่วนกลางทรัพย์สิน
- 25.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการการกลาง จากส่ง ไปปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือเปลี่ยนแปลงของชุด ของคณะ
ผลกระทบหรือทรัพย์สินจากทรัพย์สินกลางและกลางกลางกลางกลาง โดยที่ผู้ขายของชุดนี้เอง
- 25.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอันมีเกี่ยวกับทำให้หรือจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 25.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอำนาจการใช้ร่วมกันในข้อบังคับ ข้อที่ 12.
- 25.6 การต่อต้านสิ่งนี้เป็นการเปลี่ยนแปลง หนังสือพิมพ์หรือปรับปรุงให้ส่วนกลาง
- 25.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในการให้ชื่อของร่วมเข้าประชุมแต่ละคนเสียไปประมาณเก้าทศหนึ่งในร้อยประชุมก็หายไปภายใน 15 วัน นับแต่เริ่มการประชุมร่วมกัน และเมื่อเกี่ยวกับข้อที่บัญญัติไว้ว่าบรรพชนในการประชุมครั้งนี้ให้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่างนั้น

- ข้อ 26. เมื่อใช้ยกย่องข้อใดขึ้น ต้องได้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคณะผู้ทรงอำนาจที่จะออกข้อบัญญัติ
- 26.1 การแต่งตั้ง หรือถอดถอนผู้พิพากษา
- 26.2 การกำหนดกิจการที่ผู้พิพากษาสามารถมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

หมวดที่ 10

ผู้จัดทำ: ดิเบศลดา ชูเดช และอำนาจหน้าผู้

- ข้อ 27. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลตามชุดจะต้องได้รับการแต่งตั้ง โดยมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลให้แต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอากรผู้ดูแลการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอากรผู้ดูแลการให้ใช้การแต่งตั้งตามบทเฉพาะกาล
- ข้อ 28. ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามข้อ ดังนี้
- 28.1 บุคคลธรรมดา
- 28.2 นิติบุคคลอื่นๆ โดยแต่งตั้งให้บุคคลธรรมดาเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
- 28.3 ต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์
- 28.4 ต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 28.5 ต้องไม่พ้นหรือขาดความสามารถ หรือเสื่อมความสามารถ
- 28.6 ต้องไม่ถูกฎาไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการ ออกรับหรือหน่วยงานของรัฐ หรือออกอาญาบัตร
- หน้าที่
- ๒๓.๐ ๒๓.๑ ๒๓.๒ ๒๓.๓ ๒๓.๔ ๒๓.๕ ๒๓.๖ ๒๓.๗ ๒๓.๘ ๒๓.๙ ๒๔.๐ ๒๔.๑ ๒๔.๒ ๒๔.๓ ๒๔.๔ ๒๔.๕ ๒๔.๖ ๒๔.๗ ๒๔.๘ ๒๔.๙ ๒๕.๐ ๒๕.๑ ๒๕.๒ ๒๕.๓ ๒๕.๔ ๒๕.๕ ๒๕.๖ ๒๕.๗ ๒๕.๘ ๒๕.๙ ๒๖.๐ ๒๖.๑ ๒๖.๒ ๒๖.๓ ๒๖.๔ ๒๖.๕ ๒๖.๖ ๒๖.๗ ๒๖.๘ ๒๖.๙ ๒๗.๐ ๒๗.๑ ๒๗.๒ ๒๗.๓ ๒๗.๔ ๒๗.๕ ๒๗.๖ ๒๗.๗ ๒๗.๘ ๒๗.๙ ๒๘.๐ ๒๘.๑ ๒๘.๒ ๒๘.๓ ๒๘.๔ ๒๘.๕ ๒๘.๖ ๒๘.๗ ๒๘.๘ ๒๘.๙ ๒๙.๐ ๒๙.๑ ๒๙.๒ ๒๙.๓ ๒๙.๔ ๒๙.๕ ๒๙.๖ ๒๙.๗ ๒๙.๘ ๒๙.๙ ๓๐.๐ ๓๐.๑ ๓๐.๒ ๓๐.๓ ๓๐.๔ ๓๐.๕ ๓๐.๖ ๓๐.๗ ๓๐.๘ ๓๐.๙ ๓๑.๐ ๓๑.๑ ๓๑.๒ ๓๑.๓ ๓๑.๔ ๓๑.๕ ๓๑.๖ ๓๑.๗ ๓๑.๘ ๓๑.๙ ๓๒.๐ ๓๒.๑ ๓๒.๒ ๓๒.๓ ๓๒.๔ ๓๒.๕ ๓๒.๖ ๓๒.๗ ๓๒.๘ ๓๒.๙ ๓๓.๐ ๓๓.๑ ๓๓.๒ ๓๓.๓ ๓๓.๔ ๓๓.๕ ๓๓.๖ ๓๓.๗ ๓๓.๘ ๓๓.๙ ๓๔.๐ ๓๔.๑ ๓๔.๒ ๓๔.๓ ๓๔.๔ ๓๔.๕ ๓๔.๖ ๓๔.๗ ๓๔.๘ ๓๔.๙ ๓๕.๐ ๓๕.๑ ๓๕.๒ ๓๕.๓ ๓๕.๔ ๓๕.๕ ๓๕.๖ ๓๕.๗ ๓๕.๘ ๓๕.๙ ๓๖.๐ ๓๖.๑ ๓๖.๒ ๓๖.๓ ๓๖.๔ ๓๖.๕ ๓๖.๖ ๓๖.๗ ๓๖.๘ ๓๖.๙ ๓๗.๐ ๓๗.๑ ๓๗.๒ ๓๗.๓ ๓๗.๔ ๓๗.๕ ๓๗.๖ ๓๗.๗ ๓๗.๘ ๓๗.๙ ๓๘.๐ ๓๘.๑ ๓๘.๒ ๓๘.๓ ๓๘.๔ ๓๘.๕ ๓๘.๖ ๓๘.๗ ๓๘.๘ ๓๘.๙ ๓๙.๐ ๓๙.๑ ๓๙.๒ ๓๙.๓ ๓๙.๔ ๓๙.๕ ๓๙.๖ ๓๙.๗ ๓๙.๘ ๓๙.๙ ๔๐.๐ ๔๐.๑ ๔๐.๒ ๔๐.๓ ๔๐.๔ ๔๐.๕ ๔๐.๖ ๔๐.๗ ๔๐.๘ ๔๐.๙ ๔๑.๐ ๔๑.๑ ๔๑.๒ ๔๑.๓ ๔๑.๔ ๔๑.๕ ๔๑.๖ ๔๑.๗ ๔๑.๘ ๔๑.๙ ๔๒.๐ ๔๒.๑ ๔๒.๒ ๔๒.๓ ๔๒.๔ ๔๒.๕ ๔๒.๖ ๔๒.๗ ๔๒.๘ ๔๒.๙ ๔๓.๐ ๔๓.๑ ๔๓.๒ ๔๓.๓ ๔๓.๔ ๔๓.๕ ๔๓.๖ ๔๓.๗ ๔๓.๘ ๔๓.๙ ๔๔.๐ ๔๔.๑ ๔๔.๒ ๔๔.๓ ๔๔.๔ ๔๔.๕ ๔๔.๖ ๔๔.๗ ๔๔.๘ ๔๔.๙ ๔๕.๐ ๔๕.๑ ๔๕.๒ ๔๕.๓ ๔๕.๔ ๔๕.๕ ๔๕.๖ ๔๕.๗ ๔๕.๘ ๔๕.๙ ๔๖.๐ ๔๖.๑ ๔๖.๒ ๔๖.๓ ๔๖.๔ ๔๖.๕ ๔๖.๖ ๔๖.๗ ๔๖.๘ ๔๖.๙ ๔๗.๐ ๔๗.๑ ๔๗.๒ ๔๗.๓ ๔๗.๔ ๔๗.๕ ๔๗.๖ ๔๗.๗ ๔๗.๘ ๔๗.๙ ๔๘.๐ ๔๘.๑ ๔๘.๒ ๔๘.๓ ๔๘.๔ ๔๘.๕ ๔๘.๖ ๔๘.๗ ๔๘.๘ ๔๘.๙ ๔๙.๐ ๔๙.๑ ๔๙.๒ ๔๙.๓ ๔๙.๔ ๔๙.๕ ๔๙.๖ ๔๙.๗ ๔๙.๘ ๔๙.๙ ๕๐.๐ ๕๐.๑ ๕๐.๒ ๕๐.๓ ๕๐.๔ ๕๐.๕ ๕๐.๖ ๕๐.๗ ๕๐.๘ ๕๐.๙ ๕๑.๐ ๕๑.๑ ๕๑.๒ ๕๑.๓ ๕๑.๔ ๕๑.๕ ๕๑.๖ ๕๑.๗ ๕๑.๘ ๕๑.๙ ๕๒.๐ ๕๒.๑ ๕๒.๒ ๕๒.๓ ๕๒.๔ ๕๒.๕ ๕๒.๖ ๕๒.๗ ๕๒.๘ ๕๒.๙ ๕๓.๐ ๕๓.๑ ๕๓.๒ ๕๓.๓ ๕๓.๔ ๕๓.๕ ๕๓.๖ ๕๓.๗ ๕๓.๘ ๕๓.๙ ๕๔.๐ ๕๔.๑ ๕๔.๒ ๕๔.๓ ๕๔.๔ ๕๔.๕ ๕๔.๖ ๕๔.๗ ๕๔.๘ ๕๔.๙ ๕๕.๐ ๕๕.๑ ๕๕.๒ ๕๕.๓ ๕๕.๔ ๕๕.๕ ๕๕.๖ ๕๕.๗ ๕๕.๘ ๕๕.๙ ๕๖.๐ ๕๖.๑ ๕๖.๒ ๕๖.๓ ๕๖.๔ ๕๖.๕ ๕๖.๖ ๕๖.๗ ๕๖.๘ ๕๖.๙ ๕๗.๐ ๕๗.๑ ๕๗.๒ ๕๗.๓ ๕๗.๔ ๕๗.๕ ๕๗.๖ ๕๗.๗ ๕๗.๘ ๕๗.๙ ๕๘.๐ ๕๘.๑ ๕๘.๒ ๕๘.๓ ๕๘.๔ ๕๘.๕ ๕๘.๖ ๕๘.๗ ๕๘.๘ ๕๘.๙ ๕๙.๐ ๕๙.๑ ๕๙.๒ ๕๙.๓ ๕๙.๔ ๕๙.๕ ๕๙.๖ ๕๙.๗ ๕๙.๘ ๕๙.๙ ๖๐.๐ ๖๐.๑ ๖๐.๒ ๖๐.๓ ๖๐.๔ ๖๐.๕ ๖๐.๖ ๖๐.๗ ๖๐.๘ ๖๐.๙ ๖๑.๐ ๖๑.๑ ๖๑.๒ ๖๑.๓ ๖๑.๔ ๖๑.๕ ๖๑.๖ ๖๑.๗ ๖๑.๘ ๖๑.๙ ๖๒.๐ ๖๒.๑ ๖๒.๒ ๖๒.๓ ๖๒.๔ ๖๒.๕ ๖๒.๖ ๖๒.๗ ๖๒.๘ ๖๒.๙ ๖๓.๐ ๖๓.๑ ๖๓.๒ ๖๓.๓ ๖๓.๔ ๖๓.๕ ๖๓.๖ ๖๓.๗ ๖๓.๘ ๖๓.๙ ๖๔.๐ ๖๔.๑ ๖๔.๒ ๖๔.๓ ๖๔.๔ ๖๔.๕ ๖๔.๖ ๖๔.๗ ๖๔.๘ ๖๔.๙ ๖๕.๐ ๖๕.๑ ๖๕.๒ ๖๕.๓ ๖๕.๔ ๖๕.๕ ๖๕.๖ ๖๕.๗ ๖๕.๘ ๖๕.๙ ๖๖.๐ ๖๖.๑ ๖๖.๒ ๖๖.๓ ๖๖.๔ ๖๖.๕ ๖๖.๖ ๖๖.๗ ๖๖.๘ ๖๖.๙ ๖๗.๐ ๖๗.๑ ๖๗.๒ ๖๗.๓ ๖๗.๔ ๖๗.๕ ๖๗.๖ ๖๗.๗ ๖๗.๘ ๖๗.๙ ๖๘.๐ ๖๘.๑ ๖๘.๒ ๖๘.๓ ๖๘.๔ ๖๘.๕ ๖๘.๖ ๖๘.๗ ๖๘.๘ ๖๘.๙ ๖๙.๐ ๖๙.๑ ๖๙.๒ ๖๙.๓ ๖๙.๔ ๖๙.๕ ๖๙.๖ ๖๙.๗ ๖๙.๘ ๖๙.๙ ๗๐.๐ ๗๐.๑ ๗๐.๒ ๗๐.๓ ๗๐.๔ ๗๐.๕ ๗๐.๖ ๗๐.๗ ๗๐.๘ ๗๐.๙ ๗๑.๐ ๗๑.๑ ๗๑.๒ ๗๑.๓

๒๐ ส.ค. ๒๕๖๕

ขอรับกับ มีคิมคณสหาการทูตปัทนิก
 จ.บุรี
 (นายปรีช) บริษัทขลุ่ย... พริกงานเจ้าหน้าที่

1824

19.1 การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือประเภทของเบาะนั่งหลังชุด้านนอก ที่ติดกับทางเดินร่วมกับห้องชุดในบริเวณระเบียง
ด้านบนหลังหรือพื้นที่ของประตุนั้นต่างห้องชุด

- 19.2 การจัดส่งเอกสารหรือการรับสัญญาณทางต่างๆที่ได้รับจากภายนอกห้อง
19.3 ทางกระฟ้าใดๆ ที่ต้องทราบภายนอกห้องชุด หรืออาคารชุดแล้วดำเนินการเปลี่ยนแปลง เกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคาร และหรือห้องชุด

หมวด ๑

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ข้อ 20. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญหรือประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่ วันที่ให้จัดประชุมเป็นนิติบุคคลอาคาพิชุดตั้งแห่งจัดละคณะกรรมการนิติบุคคลอาคาพิชุด และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และ
ผู้จัดการที่เลือกตามระเบียบและมติของคณะเป็นนิติบุคคลอาคาพิชุดไว้แล้ว
- ในกรณีที่การประชุมใหญ่สามัญไม่เสร็จสมบูรณ์ก่อนถึงวันรัฐพิธีการตามวรรคหนึ่งให้การประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข
หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือขอถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย
- ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคาพิชุดจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละ 1 ครั้งภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปี ทางบัญชี
ของนิติบุคคลอาคาพิชุดเพื่อจัดการ ดังต่อไปนี้
- 20.1 ที่ประชุมของมูลนิธิสมฤต
20.2 ที่ประชุมหน่วยงานประจำชาติ
20.3 แดงครั้งสามัญ
20.4 ที่ประชุมสำรองอื่น ๆ

ข้อ 21. ในการนี้ให้เหตจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้ปฏิบัติในการรักษาบัญชี เมื่อได้จัดทำ

- 2.1.1 ผู้จัดการ
2.1.2 คณะกรรมการ โดยให้แต่ละทีมทำเรื่องให้คณะกรรมการในลักษณะการพูด
2.1.3 เจ้าของร่วมไม่บอกฝ่ายเดียวและเห็นเจ้าของร่วมทั้งหมดลงนามพร้อมๆกันเพื่อให้ได้
ประชุมต่อคณะกรรมการ โดยเพื่อให้คณะกรรมการจึงได้มีการประชุมในครั้งนั้นที่ตัวข้อ
กำหนดกรรมการได้จึงได้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาเสร็จแล้ว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นซึ่งได้
จัดให้มีการประชุมในวิธีข้างนี้ต่อไป โดยให้แต่งตั้งตัวแทนหนึ่งเพื่อออกหนังสือรับทราบประชุม

- ข้อ 22 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนถือการทรัพย์สินในทรัพย์สินทั้งหมด
ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งจะขายหุ้นของตนแก่บุคคล ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้น ลงตามสัดส่วนเท่าที่จำนวนคะแนนเสียงของรายอื่นเจ้าของร่วมอื่น ๆ ครอบงำ

- ข้อ 23. การประชุมใหญ่ต้องให้ผู้ว่าราชการประเทศและคณะมนตรีแห่งรัฐ
ซึ่งลงนามลงชื่อประชุม การดำเนินการประชุมจากเจ้าหรือรัฐมนตรีแห่งการประชุมให้ผู้ใช้การ
เพื่อการประชุมไป และให้จัดการเรียกประชุมเจ้าหรือรัฐมนตรีแห่งการประชุม การประชุม
ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องยกองค์ประชุม

๒๐ ส.ค. ๒๕๖๕

ลงชื่อ..... พรมิวงษ์เงินเต๋นน้ำที่ (ใช้นามจริง) (นายปรีชา)

1724

28.7 ต้องไม่โดยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

28.8 ต้องไม่แยกถูกจดณจากกาาาเป็นผู้จัดการเพราะเหตุนี้ หรือหากพ้องในที่สุดรวม
อันดี

28.9 ต้องไม่มีหนี้ทั้งชั่วระยะทำให้จ่ายตามข้อบังคับข้อที่ 12.

ในการที่ได้นิสิตบุคคลอื่นๆ เป็นผู้จัดการ ใ้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอื่นๆ ในฐานะผู้จัดการ
นิติบุคคลอาจารุชชัง ดังนั้นก็เลยสมบัติสามารถกันด้วย

ข้อ 29. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

29.4 ปรับปรุงการให้เงินไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาชญากรรม เพื่อจัดการ และดูแลสิทธิทรัพย์สินส่วนบุคคล และหนี้สินตามกฎหมายว่าด้วยอาชญากรรม ตามมติของเจ้าพนักงานภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยอาชญากรรม ตามมติของเจ้าพนักงานร่วมหรือคณะกรรมการ โดยไม่ต้องถูกหมาย

292 ในการเข้าเป็นเลขาช่วย เป็นผู้จัดการยานพาหนะดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของอาคารตั้งเช่น วิทยุชุมชนและ
วิทยุและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

29.3 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลภายนอก เพื่อจัดการกับดูแล และควบคุมทรัพย์สินส่วนกลาง และสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด

28.4 จัดการดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัด

29.5 มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งปวงเพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

29.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหาร และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินกลาง

[illegible]

29.8 ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อบังคับที่มีอยู่

23.9 ปฏิบัติตามเบ็ดเสร็จที่ประชุมเจ้าเองร่วม และหรือ ตามมติของคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ ตามกฎหมายว่าด้วยอากรสุต

29.10 ความดูแลการใช้ประโยชน์ในแหล่ง และการใช้สิทธิในทรัพย์สินกลางของเจ้าของและผู้ท้าย
ให้เป็นไปตามแผนงานของกฎหมายอาญาฯ ข้อบังคับ และกฎระเบียบอาญาฯ

๑๑.11. มีหน้าที่เป็นตัวแทนติดต่อกลางระหว่าง เพื่อการทำการใดๆ ในนามบริษัทธนาคารฯฯ ได้ทำไปเพื่อผลประโยชน์ของธนาคารฯฯ หรือลูกค้า บริษัทฯฯ หรือสิทธิประโยชน์ของลูกค้า รวมทั้ง มีอำนาจในการจัดการทางหนี้ ฟ้องร้องกับชำระหนี้จากเจ้าหนี้ที่ชำระร่วมกันทั้งการเข้าใช้ขั้วเงินทดแทนเป็นไป ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ

9.12 จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ และการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

9.13 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๑.14 ผู้จัดการตอบปัญหาการปฏิบัติงานในหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งมอบบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนดไว้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

ได้สหประชาชาติมีมติเป็นเอกฉันท์ว่า เมื่อวันที่ ๒๑ ส.ค. '๕๕

ขอรับ คำนวณ ๗๖๐.๐๐๐ บาท

19/24

29.15 เป็นตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดในกาไรน และทริอวิไอน สิ่งสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น มีเจอรืไฟฟ้า
ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น

[illegible]

30.1 คาบ (บุคคลธรรมดา) และสัญญาพหุเป็นนิติบุคคล (นิติบุคคลอื่น)

30.2 นายธน

30.3 ต้นสูตรระยะเวลาตามกำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้าง

30.4 ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย

30.5 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 28.

308 ไม่ปฏิบัติตามบัญชีเงินฝากพระราชบัญญัติการคลัง หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการคลัง
ตาม
ข้อ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัญชีจ้างและที่ประชุมใหญ่ เจ้าพนักงานสืบเสาะหรือตอบ
มาตรา 49 ของพระราชบัญญัติการคลัง พ.ศ. 2522 เกินหนึ่งเดือน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

30.7 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของส่วนมีมติให้ถอนออกทั้งหมด

30.8 **การบริหารการดำรงตำแหน่ง**

ข้อ ๘. ผู้จัดการภาวะดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี ในกรณีผู้ดำรงตำแหน่งคราวละเกิน 30.8 หากมีคุณสมบัติและยังอยู่ในการให้คะแนนการแต่งตั้งมาครบหนึ่งสัปดาห์ให้เป็นผู้จัดการชั่วคราว เว้นแต่การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งคราวแรก ให้ใช้วิธีการดำรงตำแหน่งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรก ภายใน 180 วัน หลังจากลงคะแนนเลือกแล้วเป็นนิติบุคคลสาธารณะ

หมวดที่ 11

คณะกรรมการนี้ได้บุคคลจาการชุด และอำนาจหน้าที่

ข้อ 32. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของทรัพย์สินดังกล่าวออกขาด 37
ประกอบด้วยการการไปอย่าง 3 คน แต่ไม่เกิน ๑ คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามมาตรา 37
แห่งพระราชบัญญัติการค้า พ.ศ. 2522 แก่ผู้ถือหุ้น (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2561 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคน
หนึ่งไปประกอบกิจการและเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการให้

ข้อ 33. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับรางวัลและตั้งเป็นกรรมการ

33.1 เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของเจ้าของร่วม

3.2 ผู้แทนโดยตรง กรม ผู้บังคับ หรือผู้พักของเจ้าของบ้านที่เจ้าของบ้านเป็นผู้เช่า หรือตนสามารถแล้วแต่กรณี

33.3 ตัวแทนของนิมิตบุคคล จำนวนหนึ่งคน กรณีที่นิมิตบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

การได้ให้ข้อเท็จจริงแก่ผู้ประกอบการสิทธิเป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้สิทธิได้รับความสะดวกในการบริหารจัดการจำนวนเงิน

(ใช้ตามโครงการ เภสัชกรอาสา)
แผนกเภสัชกรรม โรงพยาบาล

๖๕๓๔

20/24

ข้อ 46. เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ซึ่งห้องชุดที่มีในทรัพย์สินดังกล่าว

ข้อ 47. นิติพลธยาการจดทะเบียนหนี้ และแจ้งข้อคิดไปสำนักงานนิเทศการและทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ตาม
นิตสารออกมาแล้วต่อไป โดยให้ทำประกันกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้มีมูลค่าเป็นผู้เอาประกันภัย
ในฐานะตัวแทนของเจ้าของทรัพย์สิน และเป็นผู้ประกันประโยชน์ส่วนทั้งหมดจากการทำงาน เพื่อที่จะ
ตามหาใช้หนี้ส่วนค่าตอบแทนตามสัญญา โดยให้บริษัทประกันค่าประกันทั้งหมด จากค่าของประกัน ที่จะต้องประกัน
ทำตามอัตราค่าประกันตามที่ทรัพย์สินส่วนกลาง ตามวิธีที่ผู้จัดการได้กำหนดเรียกเก็บข้อปฏิบัติบุคลากรการจดทะเบียนหนี้
มีผลจะปฏิบัติตามไปดังกล่าวต่อไป

[illegible]

ข้อ 50. ใช้จัดการนิเทศการพิมพ์วิชาและนิเทศงานของฝ่ายประกัน ตามระเบียบในกรมการประกันภัยวินาศภัยการขาดค่ารักษาพยาบาลแก่พลเรือนที่กิจการของรัฐบาลประกันภัยวินาศภัยไปเพื่อป้องกันภัย ให้จัดการเป็นผู้มีอำนาจที่จะบริหารและจัดการของรัฐบาล ซึ่งเป็นผู้สำเร็จราชการแผ่นดินตามธรรมเนียมประเพณีนั้น รวมทั้งมีอำนาจที่จะร้องทูลไปยังประเทศและต่างประเทศ เพื่อให้ใช้วิธีการและความระมัดระวังในการประกันภัยวินาศภัยและในทางเทคโนโลยีในการจัดการป้องกันภัยวินาศภัยของรัฐบาลให้ทวีผลดียิ่งขึ้นต่อไป

[illegible]

23124

ข้อ 53. การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดที่ได้บัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

หน้า ๕๔. หากเจ้าของร่วมและหรือบริวารไปปฏิบัติหรือทำการและมีต่ออันมีกบฏนิโคลอสบนนั้นไปว่าต่อโศกนึ่งนี้ หรือหลายข้อหรือไปปฏิบัติสละละเบี่ยงไปต่ออดความในข้อนี้ถึงผู้จัดการนิโคลอสอาคราซุดร โดครวมเห็นชอบของคณะกรรมการมีการนำหรือในการทำให้เข้าหรือร่วมหรือบริวารใช้หรือส่วนกลางส่วนใด ส่วนหนึ่ง หรือทุกส่วน แลรวมรวมทำการหรือบริวารไปใช้หรือส่วนกลางหรือนิโคลอสอาคราซุดร และคณะกรรมการทำการสั่งๆ หรือระบิการทำการสาหรณูปก จนกว่าเจ้าของร่วม หรือบริวารจะได้ไปปฏิบัติจนจบอันตั้งต้นแล้ว หากเจ้าของร่วมและหรือบริวารไปจงใจผิดต่อคำเตือนและจำสั่งหรือจะออกจัดการนิโคลอสอาคราซุดรจนจนจบจนแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิโคลอสอาคราซุดรโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการทำาเนินการฟ้องร้องหรือเอาผิดเพื่อเอาผิดคำสั่งให้เข้าเจ้าของหรือ บริวาร กระทำการหรือสิ่งใดทั้งนี้ว่าทำการจะทำที่คำสั่งแล้วแต่ยังมิกลับนิโคลอสอาคราซุดรด้วย

ข้อ 55. เพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการขยะ และส่งเสริมทรัพยากรให้เกิดประโยชน์แก่
เจ้าของร่วมเจ้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ในการทำแผนเฉพาะกาล

ข้อ 56. ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรจุฑฯ ครั้งแรกกำหนดแห่งสิ่ง บริโภค โฉนด และ ฉาษณัง แบนแนบนั่นก็ จักทำ โดยนิติกร จิตตารัฐ เป็นผู้นำในการแบนนิติบุคคล ให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอากรจุฑฯ ในการผู้นำในการแบนนิติบุคคลใน ตามะสามารถไปข้อ 31. นั่นเป็นส่วนตัวได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรจุฑฯ ในการผู้นำในการแบนนิติบุคคลใน การจดทะเบียนนิติบุคคลในอากรจุฑฯ นั้นเป็นการเพิ่มนิติบุคคลให้นิติบุคคลดังกล่าวนี้ แต่ผู้ที่จะดำเนินการ จัดอากรจุฑฯ นั้นจะเพิ่มจากบางที่เป็นผู้นำในการเพิ่มนิติบุคคลให้นิติบุคคลในได้ทั้งนี้

ข้อ 57. ให้จัดการเรียนการสอนในการใด รมทั้งออกกฎระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ และมีอำนาจสั่ง พ้นจากหลักสูตร
เท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกในการบริหารที่มีคุณภาพสูงสุด

ข้อ 58. ในการประชุมใหญ่เข้าข้างร่วมครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการเลือกตั้งใหม่ในลักษณะต่างๆ ที่ได้กระทำการผิดหรือการกระทำต่างๆ ที่ได้กระทำการขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารธุรกิจตลาดหลักทรัพย์ก่อน และหลังการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

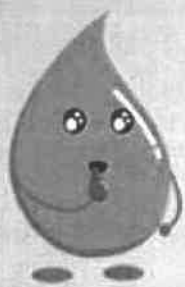
๒๐ ส.ค. ๒๕๖๑

ข้อบังคับ วัตถุประสงค์ของวารสารฉบับนี้

2A/24

ภาคผนวก ค-5

เอกสารแนบต่าง ๆ



ช่วยกันประหยัดน้ำกันเถอะ



Save water for life ประหยัดน้ำเพื่อชีวิต

Saving water in the bathroom



Turn off
tap while
brushing
teeth

Take
shorter
baths



Turn off
tap while
applying
soap

Turn off
tap after
each use



Don't flush tissue paper
or waste into the toilet

แนววิธี ใช้แอร์ประหยัดไฟ



BEATNIQ

JLL

ENERGY SAVING

ENERGY CONSERVATION ARE EFFORTS MADE TO REDUCE THE CONSUMPTION OF ENERGY BY USING LESS OF AN ENERGY SERVICE.



TURN OFF
THE LIGHT

BEATNIO

 JLL

Put Refundables Here Recyclables



BEATNIO

JLL

- Aluminum foil & plates
- Bubble wrap
- Cans (Steel, aluminum, tin, etc.)
- Glass bottles and jars
- Juice containers
- Margarine containers
- Paper milk cartons, Mini Sips
- Plastic bags (Grocery, bread, frozen food)

- Plastic #1 & #2
- Soft drink bottles and cans
- Sport drink bottles
- Tetra packs
- Water bottle
- Yogurt container



ใส่กล่อง

ขยะทั่วไป

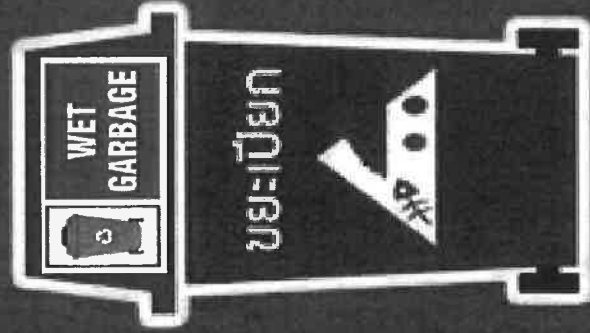


LET'S SEPARATE THE GARBAGE



ใส่ช่ยว

ขยะเปียก



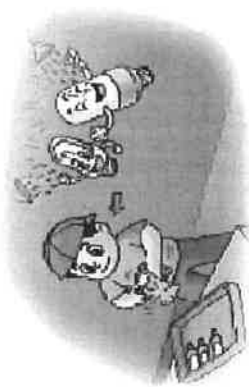
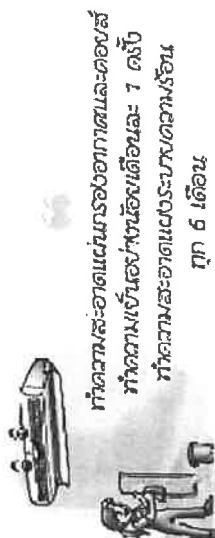
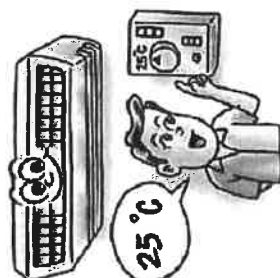
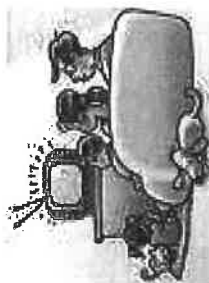
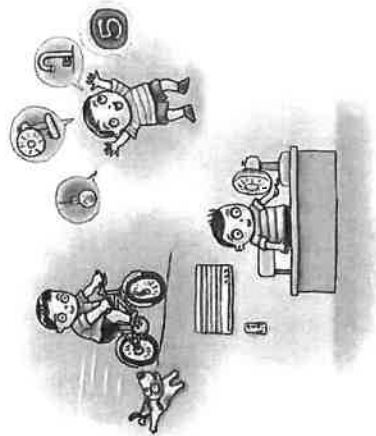
BEATNIO

JLL

9. เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เช่น ตู้เย็น เครื่องซักผ้า ฯลฯ ควรเลือกซื้อรุ่นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูง ๆ กำกับไว้



10. ถ้ามีบ้านหลังใหญ่ควรติดตั้งระบบเซ็นทรัลแอร์ หรือ จำเยอร์จากท่อแอร์รวม แต่ถ้ายึดติดแอร์ในห้อง ๆ เดียวให้เลือกซื้อแอร์ที่มีกำลังในการทำงานเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง ซึ่งสอบถามรายละเอียดจากร้านค้าได้

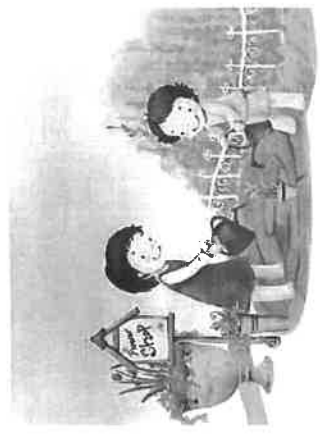


10 วิธีประหยัดพลังงานไฟฟ้า เริ่มง่ายที่บ้านของเรา

เรื่องของ การ “ลดค่าใช้จ่ายในบ้าน” นั้นพูดง่าย แต่ถึงเวลาต้องทำต้องยอมรับว่ายาก-โหด-หินเอาการ โดยเฉพาะเรื่องของ “ค่าไฟฟ้า” แม้จะรู้ว่าเพิ่มสูงขึ้นทุกวัน ก็ไม่ใช่เรื่องง่ายที่จะลดยอดใบเสร็จแต่ละเดือน

อย่างไรก็ตาม วันนี้จะขอเสนอแนวทางง่ายๆ ตัวที่อาจช่วยให้ท่านผู้อ่านลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าได้ ก้าวแรกของการประหยัดไฟ-ประหยัดสตางค์สามารถเริ่มต้นง่ายๆ ที่ “บ้าน” ของเราเอง

1. ปลุกต้นไม้ใหญ่สัก 2-3 ต้นรอบๆ บ้าน พอลูกหม่นาร้อนก็จะได้ร่มเงาบังแสงแดด ล่วงสู่หน้าหนาวก็มีต้นไม้ดอຍบังลมเย็น



2. คิดคำนวณกับความร้อน
3. ถ้าที่บ้านต้องการใช้โทรศัพท์ที่ไร้สาย ให้เลือกซื้อรุ่นที่มีแบตเตอรี่แบบประจุไฟใหม่ได้

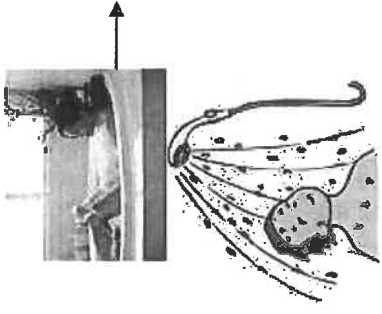


4. ถ้าจะเลือกซื้อคอมพิวเตอร์เครื่องใหม่ ให้ซื้อแบบโน้ตบุ๊ก เพราะกินไฟน้อยกว่าคอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ (พีซี)

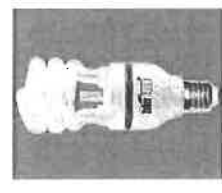


5. เลือกใช้กระจกกันความร้อน เพื่อลดปริมาณการใช้เครื่องปรับอากาศ หรือแอร์

6. อ่างน้ำฝักบัวช่วยประหยัดน้ำมากกว่าอ่างอาบน้ำอ่างถึง 1 เท่า



7. ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า



8. โทรศัพท์ เครื่องเสียง เครื่องเล่น วีซีดี/ดีวีดี ยังต้องมีการเสไฟฟ้าเข้าไปเลี้ยง อยู่ตลอดเวลาแม้จะปิดเครื่องแล้ว ดังนั้นถ้าไม่ใช้งานควรถอดปลั๊กไฟออกเลย หรือเสียบปลั๊กตัวเครื่องเข้ากับปลั๊กไฟพ่วงที่มีปุ่มเปิด/ปิดไฟ



ตารางเวลาการทำงานระบบแสงสว่างส่วนกลาง (Carpark / B)

| ลำดับ | วงจร | สถานที่ | เวลา | | หมายเหตุ |
|-------|---------|---------------------|----------|----------|------------|
| | | | เปิด | ปิด | |
| 1 | RB-R1 ● | จุดจอดรถฝั่ง A | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 2 | RB-R2 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 5:58:00 | 17:32:00 | |
| 3 | RB-R3 ○ | จุดจอดรถฝั่ง B | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 4 | RB-R4 ● | ทางขึ้น - ลง ชั้น B | 17:30:00 | 6:10:00 | |
| 5 | RB-R5 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | 7:50:00 | 22:00:00 | |
| 6 | RB-R6 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 17:30:00 | 6:10:00 | |
| 7 | RB-R7 ● | ทางขึ้น - ลง ชั้น B | 17:50:00 | 6:58:00 | |
| 8 | RB-R8 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | 19:00:00 | 8:00:00 | |

ตารางเวลาการทำงานระบบแสงสว่างส่วนกลาง (Carpark / G)

| ลำดับ | วงจร | สถานที่ | เวลา | | หมายเหตุ |
|-------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|
| | | | เปิด | ปิด | |
| 1 | R01-R1 ● | รั้วกำแพงฝั่งพระราม 4 | 18:10:00 | 6:18:00 | |
| 2 | R01-R2 ● | รั้วกำแพงฝั่งซอย 34 | 18:15:00 | 6:18:00 | |
| 3 | R01-R3 ○ | รั้วกำแพงด้านนอกฝั่งซอย 32 | 20:00:00 | 4:00:00 | |
| 4 | R01-R4 ● | รั้วกำแพงด้านในฝั่งซอย 32 | 18:15:00 | 6:18:00 | |
| 5 | R01-R5 ○ | ป้ายชื่ออาคาร | 18:15:00 | 6:18:00 | |
| 6 | R01-R6 ● | รั้วกำแพงด้านหน้าอาคาร | 18:15:00 | 6:18:00 | |
| 7 | R1-R6 ● | จุดจอดรถผู้มาติดต่อ | 18:25:00 | 23:20:00 | |

ตารางเวลาการทำงานระบบแสงสว่างส่วนกลาง (ชั้น M)

| ลำดับ | วงจร | สถานที่ | เวลา | | หมายเหตุ |
|-------|----------|-------------|----------|---------|----------|
| | | | เปิด | ปิด | |
| 1 | R6-R39 ● | ทาง ขึ้น-ลง | 18:10:00 | 6:13:00 | |
| 2 | R6-R16 ● | ทาง ขึ้น-ลง | 18:30:00 | 6:17:00 | |

ตารางเวลาการทำงานระบบแสงสว่างส่วนกลาง (Carpark / FL.2)

| ลำดับ | วงจร | สถานที่ | เวลา | | หมายเหตุ |
|-------|----------|-----------------------------|----------|----------|-----------------|
| | | | เปิด | ปิด | |
| 1 | R6-R14 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 2 | R6-R18 ● | จุดจอดรถฝั่ง A | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 3 | R6-R20 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 5:54:00 | 18:17:00 | |
| 4 | R6-R22 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | - | - | เปิดเพื่อใช้งาน |
| 5 | R6-R24 ○ | จุดจอดรถฝั่ง B | 18:16:00 | 6:02:00 | |
| 6 | R6-R36 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | 18:16:00 | 6:02:00 | |
| 7 | R6-R38 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 18:16:00 | 6:02:00 | |
| 8 | R6-R40 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 9 | R6-R45 ● | ไฟช่องตารางลานจอดรถชั้น 2-6 | 18:58:00 | 22:02:00 | |

ตารางเวลาการทำงานของระบบแสงสว่างส่วนกลาง (Carpark / FL.3)

| ลำดับ | วงจร | สถานที่ | เวลา | | หมายเหตุ |
|-------|----------|-----------------|----------|----------|-----------------|
| | | | เปิด | ปิด | |
| 1 | R6-R12 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 2 | R6-R21 ○ | จุดจอดรถฝั่ง B | 18:16:01 | 6:02:00 | |
| 3 | R6-R23 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | - | - | เปิดเมื่อใช้งาน |
| 4 | R6-R32 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 18:16:01 | 6:02:00 | |
| 5 | R6-R34 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | 18:16:01 | 6:02:00 | |
| 6 | R6-R37 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 7 | R6-R43 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 5:54:00 | 18:17:00 | |
| 8 | R6-R44 ● | จุดจอดรถฝั่ง A | - | - | 24 ชั่วโมง |

ตารางเวลาการทำงานของระบบแสงสว่างส่วนกลาง (Carpark / FL.4)

| ลำดับ | วงจร | สถานที่ | เวลา | | หมายเหตุ |
|-------|----------|-----------------|----------|----------|-----------------|
| | | | เปิด | ปิด | |
| 1 | R6-R10 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 2 | R6-R13 ○ | จุดจอดรถฝั่ง B | 18:16:02 | 6:02:00 | |
| 3 | R6-R15 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | - | - | เปิดเมื่อใช้งาน |
| 4 | R6-R17 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 5:54:00 | 18:17:00 | |
| 5 | R6-R19 ● | จุดจอดรถฝั่ง A | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 6 | R6-R29 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 18:16:02 | 6:02:00 | |
| 7 | R6-R30 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | 18:16:02 | 6:02:00 | |
| 8 | R6-R35 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | 24 ชั่วโมง |

ตารางเวลาการทำงานของระบบแสงสว่างส่วนกลาง (Carpark / FL.5)

| ลำดับ | วงจร | สถานที่ | เวลา | | หมายเหตุ |
|-------|----------|-----------------|----------|----------|-----------------|
| | | | เปิด | ปิด | |
| 1 | R6-R5 ○ | จุดจอดรถฝั่ง B | 18:16:03 | 6:02:00 | |
| 2 | R6-R7 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | - | - | เปิดเมื่อใช้งาน |
| 3 | R6-R8 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | 17:50:00 | 6:00:00 | |
| 4 | R6-R9 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 5:54:00 | 18:17:00 | |
| 5 | R6-R11 ● | จุดจอดรถฝั่ง A | - | - | 24 ชั่วโมง |
| 6 | R6-R27 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 18:16:03 | 6:02:00 | |
| 7 | R6-R28 ○ | ทางเดินรถฝั่ง B | 18:16:03 | 6:02:00 | |
| 8 | R6-R33 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | 24 ชั่วโมง |

ตารางเวลาการทำงานของระบบแสงสว่างส่วนกลาง (Carpark / FL.6)

| ลำดับ | วงจร | สถานที่ | เวลา | | หมายเหตุ |
|-------|----------|-----------------|----------|---------|-----------------|
| | | | เปิด | ปิด | |
| 1 | R6-R1 ● | จุดจอดรถฝั่ง A | - | - | เปิดเมื่อใช้งาน |
| 2 | R6-R2 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | - | - | เปิดเมื่อใช้งาน |
| 3 | R6-R3 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | - | - | เปิดเมื่อใช้งาน |
| 4 | R6-R4 ○ | จุดจอดรถฝั่ง B | - | - | เปิดเมื่อใช้งาน |
| 5 | R6-R6 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | เปิดเมื่อใช้งาน |
| 6 | R6-R25 ● | ทางเดินรถฝั่ง A | 18:20:00 | 6:02:00 | |
| 7 | R6-R26 ● | ทางเดินรถฝั่ง B | 18:50:00 | 6:02:00 | |
| 8 | R6-R31 ● | โถงลิฟท์โดยสาร | - | - | 24 ชั่วโมง |

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12110
Tel : 055-226-383, 055-800-593 Fax : 055-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : 1 ถนนพหลโยธิน 32 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริยา Phone : 0-2227-0887, 083-5257650-2 Email : Aisa.Pamild@apj.com
Sample Type : Waste water Sample Size : 100 ml Sampling Method : Grab
Sampling Date : 18/07/2022 Sampling By : รุ่งเรือง (190-5-4830) Receive Date : 18/07/2022
Analysis Date : 18-26/07/2022 Report Date : 26/07/2022 Report No. : R 04727/65

| Parameter | Unit | Method | WC 06234/65 | WC 06235/65 | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.6 (25°C) | 5.9 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 90 * | 11 * | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 24 | 21 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 338 * | 420 * | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 * | < 0.1 * | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | < 2 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 39 | 17 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 1.4 * | < 0.10 * | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 5.4 x 10 ⁴ * | 2.0 x 10 ⁴ * | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 5.4 x 10 ⁴ * | 2.0 x 10 ⁴ * | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520-D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₄-C
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂O
In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540-D
Limit of Quantification: LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N, S²⁻)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลวิเคราะห์ผลการทดสอบมีผลเป็นระยะเวลา 1 เดือน นับจากวันที่ทำการทดสอบ (ยกเว้นกรณีอื่น)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai)
Chemist : (Mrs. Neerand Pheedsong)
General Manager : 190-5-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.V1 ฐานมาตรฐานภายใน



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12110
Tel : 055-226-383, 055-800-593 Fax : 055-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : 1 ถนนพหลโยธิน 32 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริยา Phone : 0-2227-0887, 083-5257650-2 Email : Aisa.Pamild@apj.com
Sample Type : Waste water Sample Size : 100 ml Sampling Method : Grab
Sampling Date : 18/07/2022 Sampling By : รุ่งเรือง (190-5-4830) Receive Date : 18/07/2022
Analysis Date : 18-26/07/2022 Report Date : 26/07/2022 Report No. : R 04727/65

| Parameter | Unit | Method | WC 06234/65 | WC 06235/65 | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.6 (25°C) | 5.9 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 90 * | 11 * | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 24 | 21 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 338 * | 420 * | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 * | < 0.1 * | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | < 2 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 39 | 17 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 1.4 * | < 0.10 * | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 5.4 x 10 ⁴ * | 2.0 x 10 ⁴ * | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 5.4 x 10 ⁴ * | 2.0 x 10 ⁴ * | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520-D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₄-C
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂O
In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540-D
Limit of Quantification: LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N, S²⁻)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลวิเคราะห์ผลการทดสอบมีผลเป็นระยะเวลา 1 เดือน นับจากวันที่ทำการทดสอบ (ยกเว้นกรณีอื่น)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai)
Chemist : (Mrs. Neerand Pheedsong)
General Manager : 190-5-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.V1 ฐานมาตรฐานภายใน



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. พหลโยธิน อ. คลองหลวง จ. ปทุมธานี 12110
Tel : 055-226-383, 055-800-593 Fax : 055-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : 1 ถนนพหลโยธิน 32 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริยา Phone : 0-2227-0887, 083-5257650-2 Email : Aisa.Pamild@apj.com
Sample Type : Waste water Sample Size : 100 ml Sampling Method : Grab
Sampling Date : 18/07/2022 Sampling By : รุ่งเรือง (190-5-4830) Receive Date : 18/07/2022
Analysis Date : 18-26/07/2022 Report Date : 26/07/2022 Report No. : R 04727/65

| Parameter | Unit | Method | WC 06234/65 | WC 06235/65 | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.9 (25°C) | 8.0 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 128 * | 84 * | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 2004 * | 57 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 425 * | 438 * | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 45 * | 0.5 * | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 38 | 6 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 85 | 78 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 12 * | 4.3 * | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 1.7 x 10 ⁴ * | 2.4 x 10 ⁴ * | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 1.7 x 10 ⁴ * | 1.3 x 10 ⁴ * | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520-D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₄-C
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂O
In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540-D
Limit of Quantification: LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TNH=5 mg/L as N, S²⁻)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลวิเคราะห์ผลการทดสอบมีผลเป็นระยะเวลา 1 เดือน นับจากวันที่ทำการทดสอบ (ยกเว้นกรณีอื่น)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai)
Chemist : (Mrs. Neerand Pheedsong)
General Manager : 190-5-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.V1 ฐานมาตรฐานภายใน



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต.โพธิ์สามต้น อ.อุทัยธานี จ.อุทัยธานี 19210
Tel : 055-228-383, 055-500-503 Fax : 055-500-504



ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรมอาหาร จำกัด
Address : 1 ถนนสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณกานต์ Phone : 0-227-0887, 083-5257050-2 E-mail : Asia.Pamillerd@apc-ll.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงรกรร ดินดำ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 15/08/2022 Sampling By# : MANOP (190-9-565) Receive Date : 16/08/2022
Analysis Date : 16-22/08/2022 Report Date : 22/08/2022 Report No. : R 05408/65

| Parameter | Unit | Method | WC 0708/65
ไม่ผ่านการทดสอบ | WC 0708/65
ไม่ผ่านการทดสอบ | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.5 (25°C) | 7.7 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 142 # | 76 # | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 018 | 1806 # | 75 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 448 # | 338 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volume | 35 # | 0.5 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method : TM 020 | 182 | 10 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method : TM 023 | 120 | 75 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 13 # | 4.8 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 4.9 x 10 ⁶ # | 3.5 x 10 ⁷ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 4.9 x 10 ⁶ # | 3.5 x 10 ⁷ # | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th ed., 2017, part 5520 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th ed., 2017, part 4500-NH₃ & 4500-NH₄ C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th ed., 2017, part 4500-H₂O
In-house method: TM 018 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th ed., 2017, part 4500-H₂O
Limit of Quantitation: LOQ (SS)=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=4 mg/L as N.
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารเคมีในน้ำ (การวิเคราะห์ทางเคมี) ไม่สามารถทำได้เนื่องจากไม่มีเครื่องมือที่เหมาะสม (การวิเคราะห์ทางเคมี)

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengorn) Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist General Manager
190-9-5754 190-9-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOIAB 7.5.1/1 การรายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต.โพธิ์สามต้น อ.อุทัยธานี จ.อุทัยธานี 19210
Tel : 055-228-383, 055-500-503 Fax : 055-500-504

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรมอาหาร จำกัด
Address : 1 ถนนสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณกานต์ Phone : 0-227-0887, 083-5257050-2 E-mail : Asia.Pamillerd@apc-ll.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงรกรร ดินดำ Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 15/08/2022 Sampling By# : MANOP (190-9-565) Receive Date : 16/08/2022
Analysis Date : 16-22/08/2022 Report Date : 22/08/2022 Report No. : R 05408/65

| Parameter | Unit | Method | WC 0708/65
ไม่ผ่านการทดสอบ | WC 0708/65
ไม่ผ่านการทดสอบ | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.4 (25°C) | 4.8 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 51 # | 30 # | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 45 | 36 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 248 # | 430 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volume | 0.1 # | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method : TM 020 | 7 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method : TM 023 | 25 | 12 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 2.5 # | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 1.3 x 10 ⁶ # | 4.5 x 10 ⁶ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 1.3 x 10 ⁶ # | 4.5 x 10 ⁶ # | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th ed., 2017, part 5520 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th ed., 2017, part 4500-NH₃ & 4500-NH₄ C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th ed., 2017, part 4500-H₂O
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 20th ed., 2017, part 4500-H₂O
Limit of Quantitation: LOQ (SS)=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=4 mg/L as N.
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารเคมีในน้ำ (การวิเคราะห์ทางเคมี) ไม่สามารถทำได้เนื่องจากไม่มีเครื่องมือที่เหมาะสม (การวิเคราะห์ทางเคมี)

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengorn) Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist General Manager
190-9-5754 190-9-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOIAB 7.5.1/1 การรายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. ตระกาศ อ. ชะอม จ. พะเยา 56100
Tel : 052-250-383, 052-400-593 Fax : 052-400-594



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม อากาศ จำกัด
Address : 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณประสิทธิ์ Phone : 0-2227-0987/093-5257050-2 Email : Alisa.Panlert@apc.jl.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 100 ml (Grab) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 01/09/2022 Sampling By# : JATUNET (190-4-7586) Receive Date : 01/09/2022
Analysis Date : 01-07/09/2022 Report Date : 07/09/2022 Report No. : R 05804/65

| Parameter | Unit | Method | WC 07651/65 | WC 07652/66 | Standard * |
|----------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| น้ำดื่มบรรจุขวดตามข้อกำหนด | | | | | |
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.3 (25°C) | 4.9 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 81.9 | 38.9 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 47 | 81 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 208.9 | 380.9 | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 0.5.9 | < 0.1.9 | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 10 | 4 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 25 | 16 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 1.7.9 | < 0.10.9 | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Enumeration | 1.6 x 10 ^{3.9} | 7.8 x 10 ^{3.9} | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 1.6 x 10 ^{3.9} | 7.8 x 10 ^{3.9} | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₄ C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂S
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 10 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 5 mg/L as N.
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการตรวจวิเคราะห์ตามข้อกำหนดตามมาตรฐานนี้ ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมาย (For Information Only)

Laboratory Staff :
(Miss. Romakorn Padungwong)
Chemist
Approved By :
(Miss. Neeranom Phadungsong)
General Manager
7-180-4-7020 7-180-4-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
เอกสารนี้จัดทำขึ้นเฉพาะตามข้อกำหนดเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมาย (For Information Only)



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. ตระกาศ อ. ชะอม จ. พะเยา 56100
Tel : 052-250-383, 052-400-593 Fax : 052-400-594

TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม อากาศ จำกัด
Address : 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณประสิทธิ์ Phone : 0-2227-0987/093-5257050-2 Email : Alisa.Panlert@apc.jl.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 100 ml (Grab) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 01/09/2022 Sampling By# : JATUNET (190-4-7586) Receive Date : 01/09/2022
Analysis Date : 01-07/09/2022 Report Date : 07/09/2022 Report No. : R 05804/65

| Parameter | Unit | Method | WC 07653/65 | WC 07654/65 | Standard * |
|----------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| น้ำดื่มบรรจุขวดตามข้อกำหนด | | | | | |
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.8 (25°C) | 7.8 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Acidic Modification | 86.9 | 56.9 | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 480 | 107 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 312.9 | 280.9 | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 8.0.9 | 2.0.9 | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 28 | 4 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 82.9 | 72 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 7.5.9 | 1.6.9 | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Enumeration | 1.3 x 10 ^{3.9} | 9.2 x 10 ^{3.9} | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 1.3 x 10 ^{3.9} | 9.2 x 10 ^{3.9} | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₄ C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂S
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 10 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 5 mg/L as N.
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการตรวจวิเคราะห์ตามข้อกำหนดตามมาตรฐานนี้ ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมาย (For Information Only)

Laboratory Staff :
(Miss. Romakorn Padungwong)
Chemist
Approved By :
(Miss. Neeranom Phadungsong)
General Manager
7-180-4-7020 7-180-4-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
เอกสารนี้จัดทำขึ้นเฉพาะตามข้อกำหนดเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมาย (For Information Only)



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
184 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
Tel : 055-228-393 , 055-500-593 Fax : 055-500-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
184 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
Tel : 055-228-393 , 055-500-593 Fax : 055-500-594



ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม น้ำดื่ม
Address : 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณชาติ Phone : 0-2227-9887, 063-5257050-2 E-mail : Alisa.Pernitthad@epi.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน น้ำดื่ม Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 03/10/2022 Sampling By# : RATTAPOL (R-190-q-0019) Receive Date : 04/10/2022
Analysis Date : 04-11/10/2022 Report Date : 11/10/2022 Report No. : R 06569/65

| Parameter | Unit | Method | WC 0868/65 | WC 0868/65 | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.3 (25°C) | 6.0 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Azide Modification | 76 # | 13 # | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 41 | 29 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 330 # | 292 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | < 0.1 # | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method : TM 020 | 9 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method : TM 023 | 60 | 13 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 5.3 # | 0.40 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 7.9 x 10 ⁴ # | 4.5 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 7.9 x 10 ⁴ # | 4.5 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₄ B, 4500-NH₄ C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Hg
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=6 mg/L as N.)
* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการวิเคราะห์ทางเคมีและจุลชีววิทยา เป็นข้อมูลทางเคมีและจุลชีววิทยาเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการประเมินคุณภาพน้ำได้ (เฉพาะข้อมูลทางเคมีและจุลชีววิทยา)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai)
Chemist : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager :
7-190-q-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO-LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
184 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
Tel : 055-228-393 , 055-500-593 Fax : 055-500-594



ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม น้ำดื่ม
Address : 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณชาติ Phone : 0-2227-9887, 063-5257050-2 E-mail : Alisa.Pernitthad@epi.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน น้ำดื่ม Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 03/10/2022 Sampling By# : RATTAPOL (R-190-q-0019) Receive Date : 04/10/2022
Analysis Date : 04-11/10/2022 Report Date : 11/10/2022 Report No. : R 06569/65

| Parameter | Unit | Method | WC 0867/65 | WC 0867/65 | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.3 (25°C) | 7.0 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Azide Modification | 97 # | 91 # | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 255 | 87 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 438 # | 266 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 4.0 # | 0.3 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method : TM 020 | 15 | 8 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method : TM 023 | 62 | 63 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 5.1 # | 1.1 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 1.6 x 10 ⁷ # | 1.6 x 10 ⁷ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 1.6 x 10 ⁷ # | 1.6 x 10 ⁷ # | - |

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₄ B, 4500-NH₄ C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Hg
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=6 mg/L as N.)
* If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการวิเคราะห์ทางเคมีและจุลชีววิทยา เป็นข้อมูลทางเคมีและจุลชีววิทยาเท่านั้น ไม่สามารถใช้ในการประเมินคุณภาพน้ำได้ (เฉพาะข้อมูลทางเคมีและจุลชีววิทยา)

Laboratory Staff : (Miss. Orawan Sritai)
Chemist : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager :
7-190-q-0007

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO-LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ม. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
194 Moo 5, T.Nongprue, A.Nongprue, Ch.Chulabhorn 13210, Thailand
Tel : 035-226-583, 035-600-583 Fax : 035-600-584



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ม. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
194 Moo 5, T.Nongprue, A.Nongprue, Ch.Chulabhorn 13210, Thailand
Tel : 035-226-583, 035-600-583 Fax : 035-600-584



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : 1 หมู่ 5 ตำบล หนองปรือ อำเภอ หนองปรือ จังหวัด ชลบุรี 13210
Contact : คุณอาริยา Phone : 0-2227-0987, 083-5257050-2 E-mail : Aisa.Pamillat@epj.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 100 ml (100-4015) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 01/11/2022 Sampling By# : RATTAPOL (>190-4015) Receive Date : 01/11/2022
Analysis Date : 01-08/11/2022 Report Date : 08/11/2022 Report No. : R 0724/165

| Parameter | Unit | Method | WC 0957385 | WC 0857485 | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.7 (25°C) | 5.4 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Azide Modification | 55 # | 15 # | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 016 | 32 | 19 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 202 # | 330 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 0.1 # | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | < 2 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 28 | 14 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 2.2 # | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 2.4 x 10 ⁴ # | 2.0 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 2.4 x 10 ⁴ # | 2.0 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 6520 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₃ B, 4500-NH₃ C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-TB
In-house method: TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation: LOQ (SS-10 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TNH-5 mg/L, TNH-5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานนี้ใช้เฉพาะการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการรับรอง (เฉพาะการตรวจ)

Laboratory Staff (Miss. Orawan Srija) Chemist Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

3-190-9-0007 3-190-9-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FOJLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

วันที่พิมพ์ 01/11/2022 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : 1 หมู่ 5 ตำบล หนองปรือ อำเภอ หนองปรือ จังหวัด ชลบุรี 13210
Contact : คุณอาริยา Phone : 0-2227-0987, 083-5257050-2 E-mail : Aisa.Pamillat@epj.com
Sample Type : Waste water Sample Size# : 100 ml (100-4015) Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 01/11/2022 Sampling By# : RATTAPOL (>190-4015) Receive Date : 01/11/2022
Analysis Date : 01-08/11/2022 Report Date : 08/11/2022 Report No. : R 0724/165

| Parameter | Unit | Method | WC 0957385 | WC 0857485 | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.7 (25°C) | 7.7 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | Azide Modification | 165 # | 142 # | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | In-house method: TM 018 | 490 | 56 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 338 # | 358 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 12 # | 2.5 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | In-house Method: TM 020 | 20 | 7 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | In-house method: TM 023 | 83 | 102 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 4.8 # | 3.0 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 5.4 x 10 ⁴ # | 3.5 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 5.4 x 10 ⁴ # | 3.5 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 6520 D
In-house method: TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₃ B, 4500-NH₃ C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-TB
In-house method: TM 018 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation: LOQ (SS-10 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TNH-5 mg/L, TNH-5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานนี้ใช้เฉพาะการตรวจวิเคราะห์เท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการรับรอง (เฉพาะการตรวจ)

Laboratory Staff (Miss. Orawan Srija) Chemist Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

3-190-9-0007 3-190-9-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FOJLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

วันที่พิมพ์ 01/11/2022 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม นิคม
Address : 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริยา Email : Aisa.Pamthard@ap.jl.com
Phone : 0-2227-0897, 063-5257050-2
Sample Type : Waste water **Sample Size# :** 100 ml
Sampling Date# : 02/12/2022 **Sampling By# :** RATTAPOL (+180-a-0015)
Analysis Date : 03-13/12/2022 **Report Date :** 13/12/2022 **Report No. :** R 07999/65

| Parameter | Unit | Method | WC 10821/85
น้ำดื่มบรรจุขวด | WC 10822/85
น้ำดื่มบรรจุขวด | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 8.0 (25°C) | 8.0 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 013 | 64 # | 41 # | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 25 th 2017, part 2540 D | 128 | 71 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 324 # | 316 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 1.7 # | 1.0 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 25 th 2017, part 5520 D | 14 | 7 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 25 th 2017, part 4500-NH3 NH3, C | 51 | 50 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 2.4 # | 1.3 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 3.5 x 10 ⁴ # | 2.4 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 3.5 x 10 ⁴ # | 2.4 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 25th 2017, part 5210B, 4500-O C
 In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 25th 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOD (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่มบรรจุขวดนี้ เป็นไปตามมาตรฐานการทดสอบที่กรมการสาธารณสุขกำหนด (ตามมาตรฐาน)

- End Of Report -

Laboratory Staff 
 (Miss. Khaethanya Mekaeo)
 Chemist
 3-190-a-0013

Approved By 
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 3-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่มบรรจุขวดนี้ เป็นไปตามมาตรฐานการทดสอบที่กรมการสาธารณสุขกำหนด (ตามมาตรฐาน)

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม นิคม
Address : 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณอริยา Email : Aisa.Pamthard@ap.jl.com
Phone : 0-2227-0897, 063-5257050-2
Sample Type : Waste water **Sample Size# :** 100 ml
Sampling Date# : 02/12/2022 **Sampling By# :** RATTAPOL (+180-a-0015)
Analysis Date : 03-13/12/2022 **Report Date :** 13/12/2022 **Report No. :** R 07999/65

| Parameter | Unit | Method | WC 10818/85
น้ำดื่มบรรจุขวด | WC 10820/85
น้ำดื่มบรรจุขวด | Standard * |
|-------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| pH | - | In-house method: TM 001 | 7.8 (25°C) | 4.9 (25°C) | 5.0-9.0 |
| BOD | mg/L | In-house method: TM 013 | 85 # | 19 # | ≤ 30 |
| Total Suspended Solid | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 25 th 2017, part 2540 D | 43 | 40 | ≤ 40 |
| Total Dissolved Solid | mg/L | Dried at 103-105 °C | 276 # | 388 # | ≤ 500 |
| Settleable Solids | mL/L | Volumetric | 0.5 # | < 0.1 # | ≤ 0.5 |
| Oil & Grease | mg/L | APHA, AWWA, WEF Edition 25 th 2017, part 5520 D | 6 | < 2 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L as N | APHA, AWWA, WEF Edition 25 th 2017, part 4500-NH3 NH3, C | 28 | 14 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L as S ²⁻ | Iodometric | 2.1 # | < 0.10 # | ≤ 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | 3.5 x 10 ⁴ # | 1.3 x 10 ⁴ # | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure | 3.5 x 10 ⁴ # | 1.3 x 10 ⁴ # | - |

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 25th 2017, part 5210B, 4500-O C
 In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 25th 2017, part 4500-HB
 Limit of Quantitation: LOD (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่มบรรจุขวดนี้ เป็นไปตามมาตรฐานการทดสอบที่กรมการสาธารณสุขกำหนด (ตามมาตรฐาน)

Laboratory Staff 
 (Miss. Khaethanya Mekaeo)
 Chemist
 3-190-a-0013

Approved By 
 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 3-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนสารเคมีในน้ำดื่มบรรจุขวดนี้ เป็นไปตามมาตรฐานการทดสอบที่กรมการสาธารณสุขกำหนด (ตามมาตรฐาน)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 6 อ.เมือง จ.พิษณุโลก 66000
1/94 หมู่ 6, T.Mueang, A.Mueang, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-258-383, 035-400-593 Fax : 035-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารักษ์ ดินแดน
Address : 1 ถนนสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110
Contact : คุณวิภา Phone : 0-2227-9837, 083-6257650-2
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ดินแดน
Sampling Date : 18/07/2022 Sampling By : WAC
Analysis Date : 18-28/07/2022 Report Date : 28/07/2022
E-mail : Aisa.Pamild@ap.jl.com
Sampling Method : Grab
Receive Date : 18/07/2022
Report No. : RWS 02681/65

| Parameter | Unit | Method | PWS 05018/65
ตรวจไม่พบ | PWS 05020/65
ตรวจไม่พบ | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | < 1.1 | < 1.1 | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

Sample Characterization Observation 1.1

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 12560 โดย การตรวจหาเชื้อแบคทีเรียทั้งหมดในน้ำดื่ม พบว่าไม่พบเชื้อแบคทีเรีย

< End Of Report >

Laboratory Staff : คุณวิภา
(Miss. Romakorn Padungwong)
Chemist
Approved By :
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ วันที่ตรวจ 0, วันที่รับส่ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารักษ์ ดินแดน
Address : 1 ถนนสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110
Contact : คุณวิภา Phone : 0-2227-9837, 083-6257650-2
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ดินแดน
Sampling Date : 15/08/2022 Sampling By : WAC
Analysis Date : 10-23/08/2022 Report Date : 23/08/2022
E-mail : Aisa.Pamild@ap.jl.com
Sampling Method : Grab
Receive Date : 16/08/2022
Report No. : RWS 03079/65

| Parameter | Unit | Method | PWS 05023/65
ตรวจไม่พบ | PWS 05024/65
ตรวจไม่พบ | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli Procedure | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

Sample Characterization Observation 1.1

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 12560 โดย การตรวจหาเชื้อแบคทีเรียทั้งหมดในน้ำดื่ม พบว่าไม่พบเชื้อแบคทีเรีย

< End Of Report >

Laboratory Staff : คุณวิภา
(Miss. Romakorn Padungwong)
Chemist
Approved By :
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ วันที่ตรวจ 0, วันที่รับส่ง : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
194 Moo 5, T. Nongprue, A. Nongprue, Ch. Chonburi 13210, Thailand
Tel : 035-226-585, 035-400-583 Fax : 035-400-584

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารักษ์ จำกัด

Address : 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110

Contact : คุณอารักษ์ Phone : 0-2227-0887, 083-6257050-2 E-mail : Aisa.Pamildand@apjll.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อารักษ์ Sampling Method : Grab

Sampling Date : 03/10/2022 Receive Date : 04/10/2022

Analysis Date : 04-11/10/2022 Report Date : 11/10/2022 Report No. : RWS 03834/85

| Parameter | Unit | Method | PWS 07105/85
ตรวจไม่พบ | PWS 07106/85
ตรวจไม่พบ | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli Procedures | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

| Sample Characterization | Observation | ได้ | ไม่ได้ |
|-------------------------|-------------|-----|--------|
|-------------------------|-------------|-----|--------|

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 12550 ตาม การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มและน้ำบริโภค

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakom Padungweng)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ฉบับนี้จัดทำ 0.วันที่ส่งไป : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
194 Moo 5, T. Nongprue, A. Nongprue, Ch. Chonburi 13210, Thailand
Tel : 035-226-585, 035-400-583 Fax : 035-400-584

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อารักษ์ จำกัด

Address : 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110

Contact : คุณอารักษ์ Phone : 0-2227-0887, 083-6257050-2 E-mail : Aisa.Pamildand@apjll.com

Sample Type : Water Sample Site : โครงการ อารักษ์ Sampling Method : Grab

Sampling Date : 01/09/2022 Receive Date : 02/09/2022

Analysis Date : 02-09/09/2022 Report Date : 09/09/2022 Report No. : RWS 03371/85

| Parameter | Unit | Method | PWS 08121/85
ตรวจไม่พบ | PWS 08122/85
ตรวจไม่พบ | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli Procedures | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |

| Sample Characterization | Observation | ได้ | ไม่ได้ |
|-------------------------|-------------|-----|--------|
|-------------------------|-------------|-----|--------|

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 12550 ตาม การควบคุมการปนเปื้อนของน้ำดื่มและน้ำบริโภค

< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Romakom Padungweng)
Chemist

Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
ฉบับนี้จัดทำ 0.วันที่ส่งไป : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ทุ่งโพธิ์ทะเล จ. หนองบัวลำภู 19210
Tel : 035-228-383, 035-800-598 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ทรายทอง จำกัด
Address : 1 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ทุ่งโพธิ์ทะเล จ. หนองบัวลำภู 19210
Contact : คุณอ. วิชาญ Phone : 0-2227-0887, 085-5257050-2 E-mail : Alisa.Pamliand@apj.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ผลิต : Grab
Sampling Date : 01/11/2022 Sampling By : WAC Receive Date : 01/11/2022
Analysis Date : 01-08/11/2022 Report Date : 08/11/2022 Report No. : RWS 04228/65

| Parameter | Unit | Method | PWS 0778/65
ตรวจไม่ผ่าน | PWS 0778/65
ตรวจไม่ผ่าน | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli Procedures | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |

Sample Characterization Observation

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 12550 ไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำดื่ม

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Rannakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.3.1/1 รายงานการตรวจวิเคราะห์



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ทุ่งโพธิ์ทะเล จ. หนองบัวลำภู 19210
Tel : 035-228-383, 035-800-598 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ทรายทอง จำกัด
Address : 1 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ทุ่งโพธิ์ทะเล จ. หนองบัวลำภู 19210
Contact : คุณอ. วิชาญ Phone : 0-2227-0887, 085-5257050-2 E-mail : Alisa.Pamliand@apj.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน ผลิต : Grab
Sampling Date : 02/12/2022 Sampling By : WAC Receive Date : 03/12/2022
Analysis Date : 03-08/12/2022 Report Date : 08/12/2022 Report No. : RWS 04658/65

| Parameter | Unit | Method | PWS 0847/65
ตรวจไม่ผ่าน | PWS 0847/65
ตรวจไม่ผ่าน | Standard * |
|-------------------------|------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 mL | Standard Total Coliform Fermentation | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | < 10 |
| Escherichia coli | MPN/100 mL | Other Escherichia coli Procedures | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |
| Pseudomonas aeruginosa | In 100 mL | Membrane Filter | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ | ตรวจ ไม่พบ |

Sample Characterization Observation

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐาน 12550 ไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำดื่ม

- End Of Report -

Laboratory Staff : (Miss. Rannakorn Padungwong) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.3.1/1 รายงานการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ง-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ประจำวัน
โดยโครงการ

FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--------------------------|--|--------|
| | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | | Month : January Year : 2023 | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr. Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 1 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.6 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.6 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 2 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 3 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 4 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 5 | Morning | 07:00 | 1.5 | 7.8 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 1.5 | 7.8 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 6 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 7 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.0 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.0 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| Comment : _____

_____ | | | | | | | BSE : <u>ศักดิ์สิทธิ์</u>
<u>7, 1, 23</u> | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--------------------------|---|--------|
| | | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | | Month : January Year : 2023 | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr. Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 8 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 9 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 10 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 11 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 12 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 13 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| 14 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.8 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | JCM | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.8 | 8 | ศักดิ์สิทธิ์ | | |
| Comment : _____

_____ | | | | | | | BSE : <u>ศักดิ์สิทธิ์</u>
<u>14, 2, 23</u> | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : January Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 15 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 16 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 17 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 18 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 19 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 20 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.0 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.0 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 21 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.0 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.0 | 8 | จิรวัฒน์ | | |

Comment : _____

BSE : จิรวัฒน์ 01/01/2023
21 / 2 / 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : January Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 22 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 23 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 24 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 25 | Morning | 07:00 | 1.5 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 1.5 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 26 | Morning | 07:00 | 1.5 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 1.5 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 27 | Morning | 07:00 | 1.5 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 1.5 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 28 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |

Comment : _____

BSE : จิรวัฒน์ 01/01/2023
28 / 2 / 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : January Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 29 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 30 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 31 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |

Comment : _____

BSE : Scary วราดา
31, 2, 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : February Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 1 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 2 | Morning | 07:00 | 1.5 | 7.9 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 1.5 | 7.9 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 3 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 4 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 5 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 6 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 7 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Scary | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |

Comment : _____

BSE : Scary วราดา
2, 2, 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2016 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: February Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 8 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 9 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 10 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 11 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 12 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 13 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 14 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | | |

Comment: _____

BSE: Swap ว. 14-1
14 / 2 / 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2016 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: February Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 15 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 16 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 17 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 18 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 19 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 20 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 21 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |

Comment: _____

BSE: Swap ว. 14-1
24 / 2 / 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: February Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 22 | Morning | 07:00 | 1.5 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 1.5 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 23 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 24 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 25 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 26 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.0 | 8 | จิรวัฒน์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.0 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 27 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| 28 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | Swap | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | จิรวัฒน์ | | |
| Comment : _____

_____ | | | | | | BSE : <u>Swap</u>
<u>28, 2, 23</u> | | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|----|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: February Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 29 | Morning | 07:00 | | | | | | |
| | Afternoon | 14:00 | | | | | | |
| 30 | Morning | 07:00 | | | | | | |
| | Afternoon | 14:00 | | | | | | |
| 31 | Morning | 07:00 | | | | | | |
| | Afternoon | 14:00 | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| Comment : _____

_____ | | | | | | BSE : _____
____/____/____ | | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2016 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : March Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 1 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | อริสรา | | |
| 2 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 3 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 4 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 5 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 6 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 7 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| Comment : _____ | | | | | | BSE : Sutay
_____/_____/____ | | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2016 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : March Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 8 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 9 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 10 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 11 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 12 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 13 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| 14 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | Sutay | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อริสรา | | |
| Comment : _____ | | | | | | BSE : Sutay
_____/_____/____ | | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: March Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 15 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 16 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 17 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 18 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 19 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 20 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 21 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| Comment: _____ | | | | | | BSE: Sung
____/____/____ | | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: March Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 22 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 23 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 24 | Morning | 07:00 | 1.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 1.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 25 | Morning | 07:00 | 1.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 1.5 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 26 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 27 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| 28 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | Sung | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อัครินทร์ | | |
| Comment: _____ | | | | | | BSE: Sung
____/____/____ | | |

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: March Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 29 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.0 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.0 | 8 | อรรถพร | | |
| 30 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อรรถพร | | |
| 31 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.5 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.5 | 8 | อรรถพร | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |

Comment: _____

BSE: 507
31, 3, 66

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: April Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 1 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.0 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.0 | 8 | อรรถพร | | |
| 2 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.6 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 7.6 | 8 | อรรถพร | | |
| 3 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อรรถพร | | |
| 4 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อรรถพร | | |
| 5 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | อรรถพร | | |
| 6 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อรรถพร | | |
| 7 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อรรถพร | JCLP | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | อรรถพร | | |

Comment: _____

BSE: 507
7, 4, 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--------------------------|------------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: April Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr. Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 8 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | ชานน | | |
| 9 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.9 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 7.9 | 8 | ชานน | | |
| 10 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.6 | 8.2 | 8 | ชานน | | |
| 11 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | | |
| 12 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | ชานน | | |
| 13 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | ชานน | | |
| 14 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.6 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.6 | 8 | ชานน | | |

Comment: _____

BSE: Sway xirawat
19, 4, 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|--------------------------|------------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date: 31/01/2015 | | |
| BUILDING: BEATNIQ | | | | | | Month: April Year: 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr. Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 15 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ชานน | | |
| 16 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | ชานน | | |
| 17 | Morning | 07:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | | |
| 18 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | | |
| 19 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | ศิริวัฒน์ | | |
| 20 | Morning | 07:00 | 3.0 | 7.9 | 8 | ชานน | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 3.0 | 7.9 | 8 | ชานน | | |
| 21 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.0 | 8 | ชานน | Sway | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.0 | 8 | ชานน | | |

Comment: _____

BSE: Sway xirawat
21, 4, 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : April Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 22 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | สวณ | | |
| 23 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | สวณ | | |
| 24 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | สวณ | | |
| 25 | Morning | 07:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 8.2 | 8 | สวณ | | |
| 26 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | สวณ | | |
| 27 | Morning | 07:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 7.8 | 8 | สวณ | | |
| 28 | Morning | 07:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.0 | 8.2 | 8 | สวณ | | |

Comment : _____

BSE : สวณ 21/04/23
28, 4, 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



FL.7

| LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND | | | | | | Ref No: JLL-OP-SN-004/01 | | |
|-----------------------------------|--------------|-------|----------------|-----|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| | | | | | | Rev. Date : 31/01/2015 | | |
| BUILDING : BEATNIQ | | | | | | Month : April Year : 2023 | | |
| Date | Shift / Time | | Water Quality | | Filter Pressure (psi) | Recorded By (Technician) | Verified By (Sr.Technician) | Remark |
| | | | Chlorine (ppm) | pH | | | | |
| 29 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | สวณ | | |
| 30 | Morning | 07:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | สวณ | สวณ | |
| | Afternoon | 14:00 | 2.5 | 7.8 | 8 | สวณ | | |
| 31 | Morning | 07:00 | | | | | | |
| | Afternoon | 14:00 | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |
| | Morning | | | | | | | |
| | Afternoon | | | | | | | |

Comment : _____

BSE : สวณ 21/04/23
30, 4, 23

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm



สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑/๑)๑๒ ๗ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงเอกสาร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
อ้างถึง วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอยุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนันท ฝดงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิตยา ชันบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสร่า พงศ์ดวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นายรังศศิธร โกลุมภ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาววรพร วันวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวนันทา แจ่มมิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๕
- ๖) นายพฤษพิพัฒน์ วรสุมนต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๖
- ๗) นางสาวอรรณณ สีได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๗
- ๘) นายวิชาวุฒิ อู่ไรรวม ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๘
- ๙) นางสาวคณิตตรา สร้อยจิตร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๙
- ๑๐) นางสาวกรมกร ผดุงเวียง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๐
- ๑๑) นายมานพ สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๑
- ๑๒) นายจุฑามร อินทรโอภาส ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒
- ๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๓
- ๑๔) นางสาวอัญญิสา แสงศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๔
- ๑๕) นายวัชรพล ไบไกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๒ -

- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๖
 - ๑๗) นายอุเบศร์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๗
 - ๑๘) นางสาวกัญญา อาใจยา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๘
 - ๑๙) นายสุวิทย์ ไชริภาพกุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๙
 - ๒๐) นายธนภักดิ์ สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๐
 - ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๑
 - ๒๒) นางสาววณิชา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๒
 - ๒๓) นางสาวสุธาสิณี หอมสราท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๓
 - ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภิงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๔
- ค. ขอถ่ายเอกสารเลขที่ที่ได้รับขึ้นทะเบียนไม่วิเคราะห์น้ำเสีย นำไปติดบน ลิขสิทธิ์หรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และคืน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เศรษฐีพร)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๓๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๔
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ที่ อภ ๐๓๑๐(๑)/ ๗ ๗ ๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

๑) นายจตุเมธ อินทร์โสภา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๒) นางสาววิเชียร แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๓) นางสาวสุภาวดี หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

๑) นางสาวอรุณ แซ่ฮ้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๒) นางสาวทิพรรัตน์ ทองเย็น ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๓) นายปัทม พูลศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๔) นายจิตติวีร์ วงศ์มากเห็บ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

๕) นายภฤณธร ธรรมชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุภาวดี อินทร์
/ (นายประสม คำพงษ์)
ผู้อำนวยการวิเคราะห์และสอบเทียบห้อง
ปฏิบัติการทางเคมีของโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๔๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@odw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



17 4,4'-DDT ...

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕
ขอถ่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------------|---|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 2 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption
Spectrometric Method ^[3] |
| 3 | Barium | Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene
Flame Method ^[3] |
| 4 | α-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 5 | β-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 6 | γ-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 7 | δ-BHC | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 8 | Biochemical Oxygen Demand | 1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3]
2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3] |
| 9 | Cadmium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption
Spectrometric Method ^[3] |
| 10 | Chemical Oxygen Demand | Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3] |
| 11 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 12 | Color | ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3] |
| 13 | Copper | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 14 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[3] |
| 15 | 4,4'-DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 16 | 4,4'-DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------------|---|
| 17 | 4,4'-DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 18 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 19 | Endosulfan I | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 20 | Endosulfan II | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 21 | Endosulfan Sulfate | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 22 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 23 | Endrin Aldehyde | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 24 | Formaldehyde | Distillation, Colorimetric Method ^[2] |
| 25 | Free Chlorine | DPD Colorimetric Method ^[3] |
| 26 | Hexavalent Chromium | Filtration, Colorimetric Method ^[3] |
| 27 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 28 | Heptachlor Epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 29 | Lead | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method
2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 30 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 31 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 32 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 33 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 34 | Oil & Grease | Soxhlet Extraction Method ^[3] |
| 35 | pH | Electrometric Method ^[3] |

36 Phenol...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|-------------------------|--|
| 36 | Phenol | Distillation, Direct Photometric Method ^[3] |
| 37 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 38 | Sulfide | Precipitation, Iodometric Methods ^[3] |
| 39 | Temperature | Laboratory and Field Methods ^[3] |
| 40 | Total Dissolved Solids | Dried at 180 °C ^[3] |
| 41 | Total Kjeldahl Nitrogen | Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3] |
| 42 | Total Suspended Solids | Dried at 103-105 °C ^[3] |
| 43 | Trivalent Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method;
Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] |
| 44 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------------|--|
| 1 | Aldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 2 | Antimony | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 3 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 4 | Barium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 5 | Beryllium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 6 | Cadmium | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 7 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 8 | Chromium (III) | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method;
Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3] |
| 9 | Chromium (VI) | Filtration, Colorimetric Method ^[3] |
| 10 | Cyanide | Distillation, Colorimetric Method ^[3] |
| 11 | DDD | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^[3] |

12 DDE...

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|--|
| 12 | DDE | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 13 | DDT | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 14 | Dieldrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 15 | Endrin | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 16 | α -HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 17 | β -HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 18 | γ -HCH | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 19 | Heptachlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 20 | Heptachlor epoxide | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 21 | Lead | 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 22 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 23 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 24 | Methoxychlor | Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3] |
| 25 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 26 | pH | Electrometric Method ^[3] |
| 27 | Phenols | Distillation, Direct Photometric Method ^[3] |
| 28 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] |
| 29 | Silver | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |

30 Vanadium...

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------|---|
| 30 | Vanadium | Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3] |
| 31 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] |

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

| ลำดับที่ | สารเคมี | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|---------------|--|
| 1 | Aldrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4,14]
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14] |
| 2 | Antimony | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 3 | Arsenic | 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9]
2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9] |
| 4 | Barium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 5 | Beryllium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 6 | Cadmium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 7 | Chromium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] |
| 8 | Chromium (VI) | 1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10]
2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10] |

9 Copper...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|------------|--|
| 9 | Copper | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1.8)
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 10 | DDD | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1.5,14)
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 11 | DDE | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1.5,14)
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 12 | DDT | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1.5,14)
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 13 | Dieldrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1.5,14)
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 14 | Endrin | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1.5,14)
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 15 | Heptachlor | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1.5,14)
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 16 | Lead | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1.8)
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |

17 Lindane...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------|--|
| 17 | Lindane | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1.5,14)
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 18 | Mercury | 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1.11)
2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.12) |
| 19 | Methoxychlor | 1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1.5,14)
2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 20 | Nickel | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1.8)
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 21 | pH | Electrometric Method ^(1.6) |
| 22 | Selenium | 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1.13)
2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.13) |
| 23 | Silver | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1.8)
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 24 | Vanadium | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1.8)
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 25 | Zinc | 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1.8)
2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |

ดิน...

ฉบับจำนวน 29 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|----------------|--|
| 1 | Aldrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 2 | Antimony | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 3 | Arsenic | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption
Spectrometric Method ^(4.9) |
| 4 | Barium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 5 | Beryllium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 6 | Cadmium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 7 | Chromium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 8 | Chromium (III) | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric
Method; Calculation ^(4.5,7.10) |
| 9 | Chromium (VI) | Digestion, Colorimetric Method ^(7.10) |
| 10 | Cyanide | Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾ |
| 11 | DDD | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 12 | DDE | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 13 | DDT | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 14 | Dieldrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 15 | Endrin | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 16 | α-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 17 | β-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 18 | γ-HCH | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |

19 Heptachlor...

| ลำดับที่ | สารมลพิษ | วิธีวิเคราะห์ |
|----------|--------------------|---|
| 19 | Heptachlor | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 20 | Heptachlor epoxide | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 21 | Lead | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 22 | Manganese | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 23 | Mercury | Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption
Spectrometric Method ^(4.12) |
| 24 | Methoxychlor | Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/
Mass Spectrometric Method ^(6.14) |
| 25 | Nickel | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 26 | Selenium | Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption
Spectrometric Method ^(4.13) |
| 27 | Silver | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 28 | Vanadium | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |
| 29 | Zinc | Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8) |

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 113.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

Signature

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ แผนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดตั้ง และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำเพื่อเดียว หรือมีหลายท่อ ที่เชื่อมติดกันก่อนระบายอากาศหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ทำเลียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแปลา

(๑๐) กัฏาคารหรือร้านอาหาร “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

- (๑) อาคารประเภท ก. หมายความว่า
- (๒) อาคารประเภท ข. หมายความว่า
- (๓) อาคารประเภท ค. หมายความว่า
- (๔) อาคารประเภท ง. หมายความว่า
- (๕) อาคารประเภท จ. หมายความว่า

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักพกรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มิพินที่ให้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) ภัตตาหารหรืออาหารที่มณฑลให้บริกรรมแก่ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายถึง อาคารตั้งต่อไป

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ภัตตาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัดอาคารหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ชัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๓) ชัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

เว้นแต่

- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) ชัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้
- (๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน คัดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าชัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๑) การตรวจสอบน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันจากน้ำมันและไขมัน

(๒) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ คิระไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในฟันทอนเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นส่วนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เกิดให้บริการสาธารณะที่มีบริการด้านเพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุกษอน้ำและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ที่ท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำนั้น ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝนมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดความถี่สูงและพาสติก รวมทั้งตะแกรงขัดอนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีทิวาสสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่เป็นน้ำแข็ง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบที่ตัววัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ขึ้น ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 ผนัง ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ขึ้น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และดินเคลือบรองเท้าที่ล้างเท้าป้องกันการลื่น

2.12 มีการรักษาความปลอดภัยอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6–1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
 3.3.12 ตรวจไม่พบอุลินทรีชหรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Enterobacteriaceae*, *Shigella*, *Escherichia coli*)

- 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้
 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนต้น

ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนําน้ำมากที่สุด

- 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไดคลอไรโอโซโซเนียม หรือคลอรีนผง ควรตรวจหาการตกค้างของคลอรีน
 3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

- 3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต
 3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- 3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน
 3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ขณะกะ 1

- 3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายนําน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายนําน้ำ

- 3.6 ต้องจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายนําน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายนําน้ำที่สะอาด
 3.6.2 ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

- 3.6.3 ผู้ที่เก็บโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายนําน้ำ

- 3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายนําน้ำ
 3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ
 3.6.6 ห้ามทำสระว่ายนําน้ำสกปรก
 3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายนําน้ำสามารถรองรับได้
 3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ

- 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

- 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบอบอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- 4.2 หากเคมีที่ใช้ต้องมียางรัดสายเคเบิล ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามข้อกำหนดอื่นกำหนด

- 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และให้นำสารเคมีนั้นมาศึกษาไว้ในกรณีที่ไม่มีความรู้เกี่ยวกับเคมีแบบอัตโนมัติให้เคมีสารเคมีลงในสระว่ายนําน้ำในขณะให้บริการแล้ว

- 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงาน ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสุขาใช้สารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

- 4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่หน้าสัมผัสสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

- 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามความปลอดภัยป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี
- 4.8 ดูแลความสะอาดอ่างล้างมือ หากสารเคมีหกคว่ำไหล ต้องทำความสะอาดทันที
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย
- 5.1 จัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้
- 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ
- 5.1.4 ภาชนะหรือภาชนะที่บรรจุสิ่งปฏิกูลความจำเป็นและเหมาะสม
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย
- 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย ถ้ารับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย
- 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ไหลออกจากถังรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัด
- 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- 5.2.5 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับบำบัดน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางเป็นตารางเพื่อกรองเศษต่างๆ และป้องกันน้ำ นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
- 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีการระบุหรือรับมุดแยกตามประเภท
- 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- 5.3.3 ถ้าหากความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
- 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยออกจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกัดสอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ไม่น่าเสียได้
- 5.3.5 ถ้าใช้มูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
- 5.3.6 คู่มือให้วิธีการที่มูลฝอยถือเก็บจากภาชนะในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม
- ของท้องถิ่น
- 6.1 ในการมีบริการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม ให้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้น้ำระบบน้ำกด ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย
7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
- 7.1 ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย
- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลส่วน การดื่มเครื่องดื่มต่ำกว่า 10 ปี ที่มียางน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มารับการตรวจน้ำ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
- 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเห็นค่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอยลูกไว้กับเชือก
- 8.2.3 มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
- 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- 8.2.5 ห่วงปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้
- ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
9. เหนืออาคาร
- มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการค้าบริการต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-1908005/22 Page 1 of total 4 pages



Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhon, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment
pH Meter
Manufacturer
METTLER TOLEDO
Model
SevenCompact S220
Serial No.
B327527211
ID No.
WWL 0068
Description
Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions
Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location
Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date
19 August 2022
Calibration Date
19 August 2022

Date of Issue
22 August 2022

Checked by  **Approved by** 
Act as Technical Manager Representative of Managing Director
() (Krisyosi K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169 REV.02 02/24/21

Certificate No.: CO-1908005/22

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

| Type | pH Value | Lot No. | Due Date | Traceability |
|----------------------|----------|---------|---------------|--------------|
| pH Standard Solution | 4.01 | 081020 | Jan. 22, 2023 | NIMT |
| | 7.01 | 020221 | Jan. 18, 2023 | |
| | 10.00 | 091020 | Feb. 7, 2023 | |

| Type | Model | Serial No. | Certificate No. | Due Date | Traceability |
|---------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Documenting Process Calibrator | 753 | 3101007 | 10-0804001/22 | Apr. 7, 2023 | THC |
| Digital Thermometer with Sensor | 1523 / 5622 | 1709138 / 4605984-005 | 10-1006004/22 | Jun. 9, 2023 | |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

| Standard Applied
(mV) | Nominal Value
(pH) | UUC Reading | | Uncertainty
(± mV) |
|--------------------------|-----------------------|-------------|--------|-----------------------|
| | | pH | mV | |
| 177.48 | 4.00 | 4.01 | 177.4 | 0.060 |
| 0.00 | 7.00 | 7.00 | 0.0 | 0.060 |
| -177.48 | 10.00 | 10.01 | -177.4 | 0.060 |

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Kittipong

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Page 4 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

| pH Standard Solution
(pH) | Measured Value | | Uncertainty
(± pH) |
|------------------------------|----------------|--------|-----------------------|
| | (pH) | (mV) | |
| 4.01 | 4.01 | 185.9 | 0.013 |
| 7.01 | 7.01 | 9.3 | 0.013 |
| 10.00 | 10.01 | -164.9 | 0.013 |

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4.7,10)

Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

| Type | Model | Serial No. | Cert. No. | Due Date | Traceability |
|---------------------------------|-----------|------------|---------------|---------------|--------------|
| Thermometer Readout | 1529-R | B7C853 | 10-1011001/21 | Nov. 10, 2022 | THC |
| Platinum Resistance Thermometer | 5626 | 4854 | C0A30047 | Oct. 22, 2023 | FLUKE |
| Liquid Bath | XORTS-40A | XO111019 | 10-0306002/21 | Jun. 3, 2023 | THC |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

| Immersion Depth (mm.) | Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$) | UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$) | Correction ($^{\circ}\text{C}$) | Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$) |
|-----------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 120 | 22.00 | 22.0 | 0.00 | 0.060 |
| 120 | 25.00 | 25.0 | 0.00 | 0.060 |
| 120 | 28.00 | 28.0 | 0.00 | 0.060 |

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-2007006/22

Page 1 of total 2 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Vipavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhon, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH
Serial No. 2657889
Description -

Model CON 2700
ID No. WWL 0136

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 20 July 2022
Calibration Date 20 July 2022

Date of Issue 21 July 2022

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

() (Krisrool K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnape P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Putitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-2007006/22

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

| Material | Batch Value | Lot Number | Due Date | Traceability |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------|
| Conductivity Standard Solution | 151.1 µS/cm
1.421 mS/cm | S211008031
S220112015 | Jan. 18, 2023
May 16, 2023 | SCP Science |

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results:

| Conductivity Standard Solution | Measured Value | Correction | Uncertainty (±) |
|--------------------------------|----------------|--------------|-------------------|
| 151.1 µS/cm | 150.9 µS/cm | 0.2 µS/cm | 1.5 µS/cm |
| 1.421 mS/cm | 1.423 mS/cm | -0.002 mS/cm | 0.0052 mS/cm |

Note : Adjustment points: 151.1µS/cm 1.421mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

Kitipong

REV.02 02/24/21

FE-169



AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.
CALIBRATION LABORATORY

Automation

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By :

P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By :

Phanit Chot
(Mr. Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue :

09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.



AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.
CALIBRATION LABORATORY

Automation

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

| Standard | Lot No | Batch | Cert. No. | Due Date |
|----------------------|--------------|-----------|-----------|-------------|
| Sodium Sulfite Power | 1.06657.0500 | K54224057 | - | 30 Sep 2023 |

- 2). Traceability This certification is traceable to
- ☒ Merck KGaA 64271 Darmstadt
 - ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

| Standard Solution
(mg/l) at 24.1°C | Before Adjust | | After Adjust | |
|---------------------------------------|---------------|--------|--------------|-------|
| | Indicator | Error | Indicator | Error |
| Zero | 0.00 | + 0.05 | 0.00 | - |
| Span | 8.25 | - 1.12 | 8.25 | - |

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By

P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

Page 2 of 3

The Reference Standard :

| Description | Certificate No. | Serial No. | Due date |
|--|-----------------|------------|------------------|
| Data Acquisition/Switch Unit | MC 2114432 | MY44096104 | 20 December 2022 |
| With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9 | | | |

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

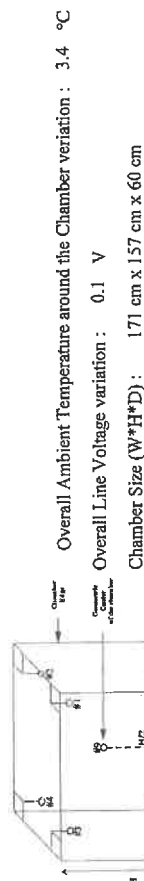


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



**TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES**

Certificate No.: MC 2207678

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022
Description : Refrigerator
Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD
Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aittipong**
Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Kanjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | | Uncertainty (±°C) |
|-----------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-------------------|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | #5 | #6 | #7 | #8 | Ref. #9 | |
| 2.5 | 3.5 | 3.6 | 3.7 | 3.5 | 3.6 | 3.4 | 3.4 | 3.3 | 3.4 | 1.1 |

Chamber Characterization Result

| Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 2.0 | 2.5 | 1.5 | 0.6 | 3.1 |

ภาคผนวก ข - 6

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by :

Thanayon

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022

Description : Oven

Manufacturer : Memmert Model : UF260

Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C
Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %

Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : **Thanayon** Approved by : **Aitipong**
Thanayon Limchaichareon Aitipong Kajjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

| Description | Certificate No. | Serial No. | Due date |
|--|-----------------|------------|---------------|
| Data Acquisition/Switch Unit | MC 2106035 | 93000641 | 8 August 2022 |
| With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9 | | | |

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

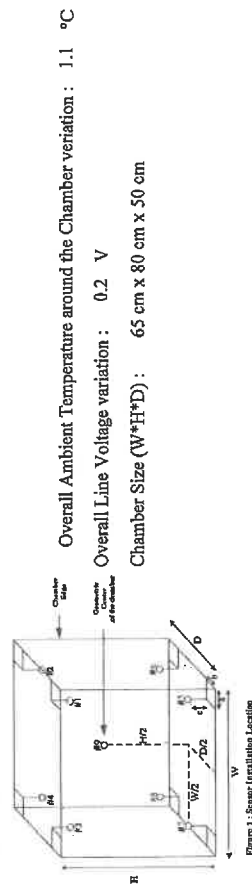
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Checked by : *Thanyam*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

| Indicating Temperature (°C) | Measured Temperature (°C) at Spread Locations | | | | | | | | | Uncertainty (±°C) |
|-----------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|-------------------|
| | #1 | #2 | #3 | #4 | #5 | #6 | #7 | #8 | Ref. #9 | |
| 104.0 | 103.9 | 103.9 | 103.9 | 104.1 | 104.3 | 104.2 | 104.2 | 104.1 | 104.0 | 0.67 |
| 180.0 | 179.3 | 179.3 | 179.3 | 179.5 | 180.1 | 180.3 | 180.5 | 180.4 | 180.1 | 0.99 |

Chamber Characterization Result

| Controller Temperature (°C) | Indicating Temperature (°C) | Temperature Stability (±°C) | Temperature Uniformity (°C) | Overall Variation (°C) |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 104.0 | 104.0 | 0.27 | 0.45 | 0.92 |
| 180.0 | 180.0 | 0.29 | 1.00 | 1.65 |

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thanyam*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition


Certificate No.: C01221685
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206908
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (หอเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phooarsai
Calibration Date: 08 June 2022
The Method used: In-house method, SPCC-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794


(Mr. Preecha Phooarsai)


(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

Person in charge

Authorized signatory

This certificate is issued for the purpose of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated in the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:
Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

| Nominal Test Value | Reference Points (g) | | | |
|--------------------|----------------------|--------|---------|---------|
| | A | B | C | D |
| - | 0.0001 | 0.0001 | -0.0002 | -0.0002 |

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

| Nominal test value (g) | Standard Deviation |
|------------------------|--------------------|
| 20 | 0.00004 |
| 200 | 0.00004 |

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

| Nominal Value (g) | Conventional Mass (g) | Displayed Value (g) | Error of Indication (g) | Uncertainty (g) | k |
|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------|------|
| 1 | 0.99998 | 1.00000 | 0.00000 | 0.000097 | 2.02 |
| 2 | 1.99999 | 2.00000 | 0.00000 | 0.000098 | 2.02 |
| 5 | 5.00000 | 5.00000 | 0.00000 | 0.000099 | 2.02 |
| 10 | 10.00002 | 10.00000 | 0.00000 | 0.00010 | 2.02 |
| 20 | 19.99995 | 20.00000 | 0.00000 | 0.00011 | 2.01 |
| 50 | 50.00002 | 50.00000 | 0.00000 | 0.00012 | 2.01 |
| 70 | 69.99997 | 70.00000 | 0.00000 | 0.00015 | 2.00 |
| 100 | 100.00007 | 100.00001 | 0.00000 | 0.00017 | 2.00 |
| 120 | 120.00002 | 120.00000 | 0.00000 | 0.00020 | 2.00 |
| 150 | 150.00009 | 150.00002 | 0.00001 | 0.00023 | 2.00 |
| 200 | 199.99993 | 200.00003 | 0.00004 | 0.00029 | 2.00 |

The End of Certificate

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M01075/22
Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanbarm, A.U.-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2
Manufacturer : Microtech
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 23/09/2022
Due Date : 23/09/2023 **or after HEPA filters are replaced or unit is moved**
Test by : Mr. Piyaong Pusua

Approved by : 
(Mr. Kridsada Thinhathoei)
Authorized Signatory
Issued Date : 26/09/2022

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Page 2 of 6

Certificate No. : M01075/22
Procedure Used : : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

| No. of Rows | No. of Readings | Grid Spacing Front-Back | Grid Spacing Side-Side | Probe height Above sash |
|-------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 2 | 8 | 1/4, 3/4 | 1/8, 3/8 | 100mm |

Measurement Data.

| | | | |
|------|------|------|------|
| 0.36 | 0.42 | 0.43 | 0.41 |
| 0.40 | 0.34 | 0.34 | 0.33 |

Average velocity 0.38 m/s (75 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)
Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.46 m/s (60 - 90 FPM.)
Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT
Downflow volume (Q) 802 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 S/N : 02623979 **Calibration date :** 14/07/2022

Certificate No. : M01075/22

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

| | | | | |
|------|------|------|------|------|
| 0.53 | 0.47 | 0.48 | 0.50 | 0.51 |
| 0.57 | 0.46 | 0.52 | 0.53 | 0.50 |
| 0.54 | 0.57 | 0.55 | 0.52 | 0.53 |
| 0.53 | 0.51 | 0.57 | 0.54 | 0.51 |
| 0.51 | 0.48 | 0.53 | 0.55 | 0.56 |

Average Inflow velocity 0.44 m/s (86 FPM.) Velocity range 20.40 m/s (≥ 79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 344 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02623979 Calibration date : 14/07/2022

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

| HEPA Filter | PAO Upstream Conc.(calculated) | Specification | Measured leak penetration |
|---------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
| Supply HEPA Filter | 18 µg/l | <0.003% | <0.003% |
| Exhaust HEPA Filter | 18 µg/l | <0.003% | <0.003% |

Certificate No. : M01075/22

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model 2I S/N : 26468 Calibration date 14/07/2022

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6D S/N : 26530

4. Airflow smoke patterns test

Measurement information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M01075/22

Result Summary

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| Downflow Pattern test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| View screen retention test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| Work opening edge retention test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |
| Seal/window seal test | <input checked="" type="checkbox"/> Accept | <input type="checkbox"/> Non-Conforming |

5. Site installation

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Sash Alarm. | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| Interlock System. | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |
| Exhaust System Performance | <input type="checkbox"/> Pass | <input type="checkbox"/> Fail | <input checked="" type="checkbox"/> N/A |

Remark / Recommendation

ระบอบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่พังก่อนนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

| | | | |
|-----|------|------|-----|
| 620 | 965 | 938 | 561 |
| 867 | 1446 | 1492 | 768 |

Remark :

Certificate No. : M01075/22

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

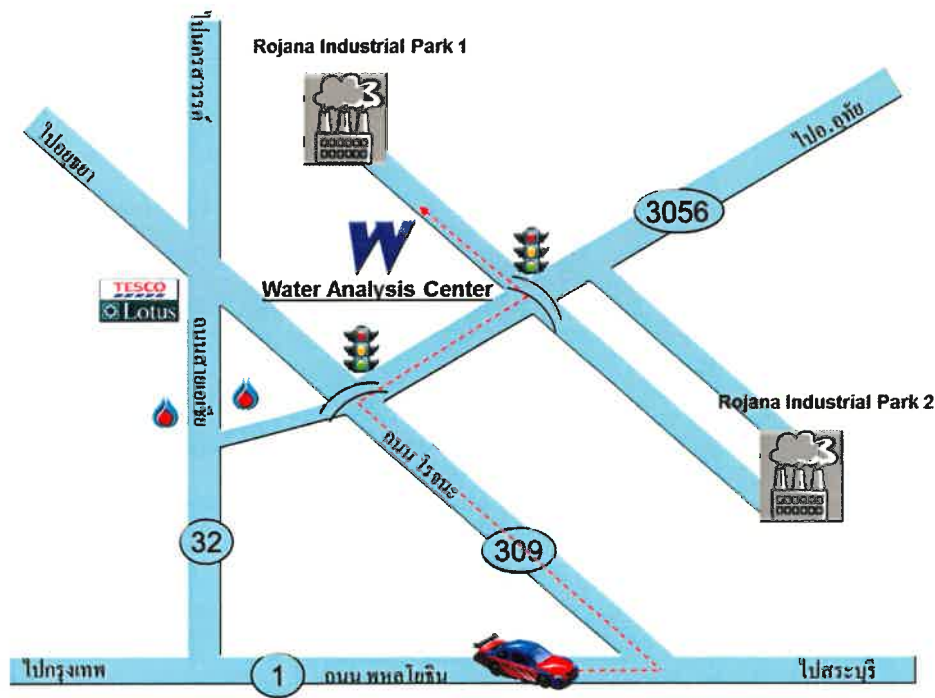
Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm. Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

| | | | |
|-----|------|------|-----|
| 720 | 1510 | 1540 | 760 |
| 470 | 980 | 990 | 450 |

Remark :

-000-



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com