

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

BEATNIQ



BEATNIQ
SUKHUMVIT 32

โครงการ BEATNIQ (ปิ่นนิก)

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ปิ่นนิก

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0-2227-0985

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	An076/66	วันที่รับรายงาน :	20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	Beatniq (ปีทนิก)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ปีทนิก		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/2010	วันที่เห็นชอบ :	18 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	เขต :	คลองเตย
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	พุดพิงค์ วรสุมนต์	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0846210352

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ผู้รับรายงาน

นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ผู้รับรองการรับรายงาน

นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ JLL-BNQ-MEMO-2566/041

วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่
ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต
และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ
จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมภาพ ธรรมวิภาค)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค

21 ก.ค. 2566

สุวิทย์


**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของ นิติบุคคล อาคารชุด บีทีนิค ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุดพิงค์ วรสุมนต์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 0-2227-0985
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: หนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ระยะดำเนินการ
เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 1-3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม. /วัน
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ
 - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-44
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-19
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน (09/05/66)	1-4
1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ	1-10
1.3.4-1 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ในปัจจุบัน	1-12
1.3.4-2 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 32 ในปัจจุบัน	1-13
1.3.4-3 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 34 ในปัจจุบัน	1-14
1.3.5-1 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	1-16
1.3.6-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	1-21
1.3.6-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	1-22
1.3.6-3 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และ ระบายน้ำของโครงการ	1-23
1.3.6-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-24
1.3.7-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	1-26
1.3.8-1 การจัดการมูลฝอยของโครงการ	1-28
1.3.9-1 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ	1-29
1.3.10-1 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	1-30
1.3.11-1 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	1-36
1.3.11-2 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	1-39
1.3.12-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-41
1.3.13-1 การจราจรของโครงการ	1-44
2-1 รั้วรอบโครงการ	2-57
2-2 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ	2-58
2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 ของโครงการ	2-59
2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34 ของโครงการ	2-60
2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-61
2-6 ที่จอดรถชั้นใต้ดินและ ชั้นที่ 2-6	2-61
2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-62
2-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเดินรถ	2-62

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-9	บริเวณแนวนั่งอาคารจอดรถ ชั้นที่ 2-6 ที่ปลูกไม้เลื้อย
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2-11	บ่อกักน้ำใส เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด
2-12	ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ
2-13	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา
2-14	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ
2-15	เอกสารณรงค์ประหยัดน้ำ
2-16	สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 7 ของโครงการ
2-17	ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อน้ำภายในโครงการ
2-18	การจัดการขยะของโครงการ
2-19	หม้อแปลง และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ของโครงการ
2-20	การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
2-21	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
2-22	ระบบการจราจรภายในโครงการ
2-23	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในโครงการ
2-24	ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) ผ่านเข้าออกภายในอาคาร
2-25	ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง
2-26	ล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า
2-27	ฉีดพ่นกำจัดแมลง และ วางกับดัก หนู
2-28	ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ
2-29	แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และถนนภายในโครงการ
2-30	ราวกันตกบริเวณระเบียงแต่ละห้องพัก
2-31	เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา
2-32	เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.3-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1-9
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-45
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) 1-46
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค) 2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-20
3.5.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน 3-22
3.5.3-2	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง 3-23
3.5.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 3-28
3.5.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 3-29
3.5.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ย้อนหลัง 3-31
3.5.4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ย้อนหลัง 3-36
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ 4-9

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

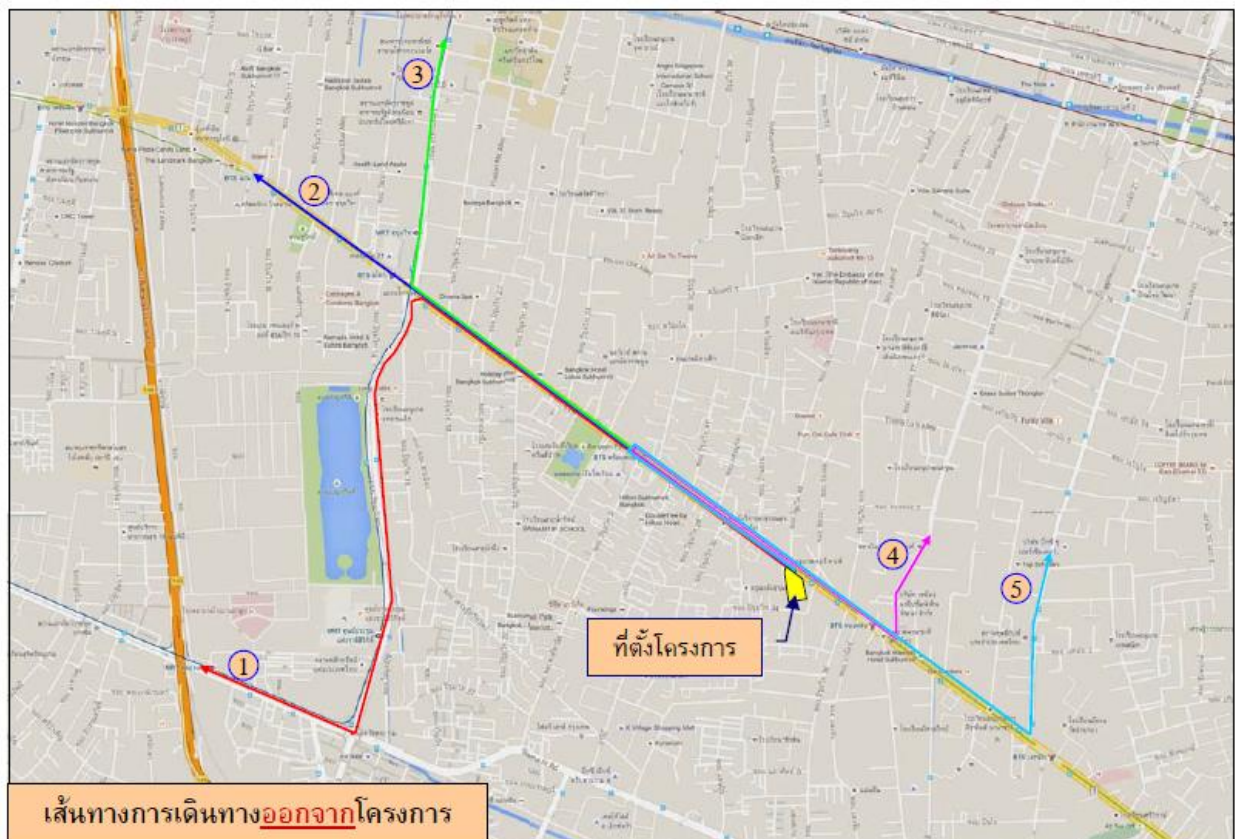
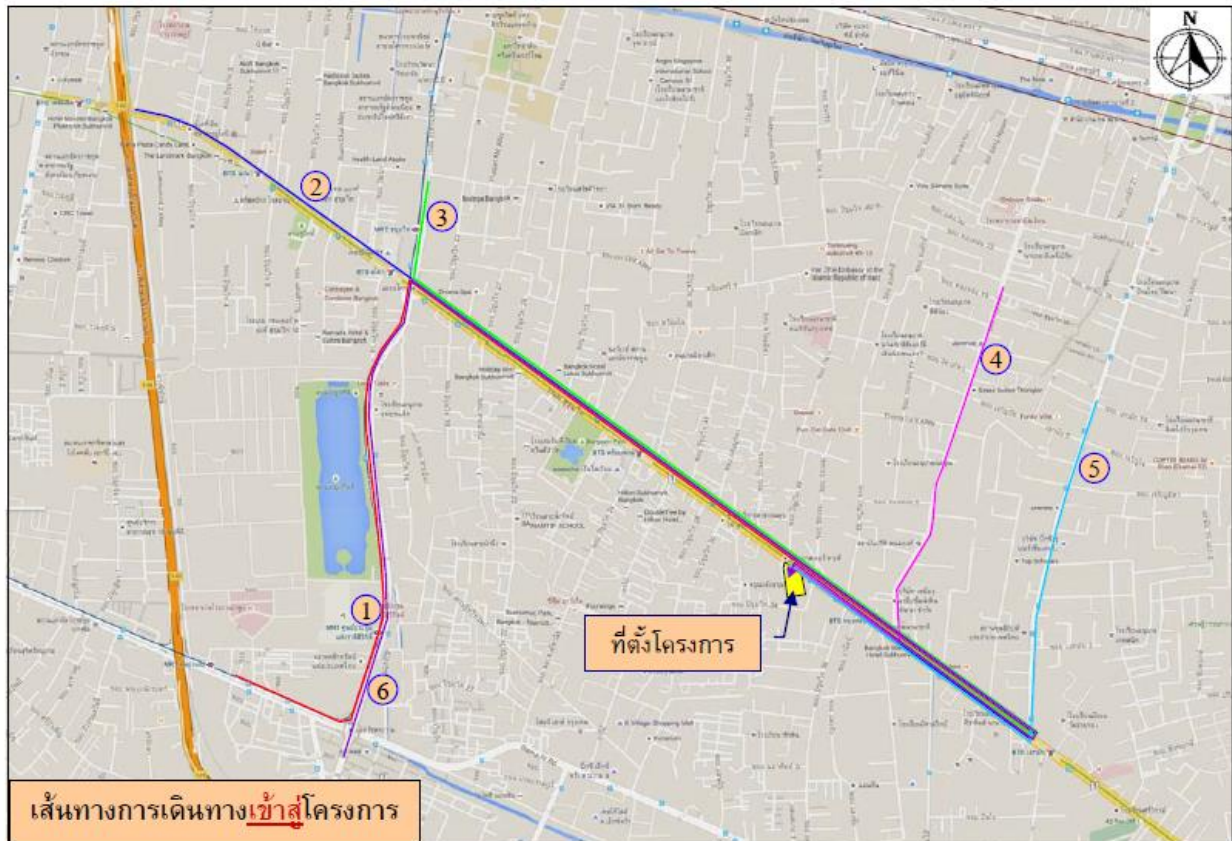
โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. แล้ว โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ระยะดำเนินการ ฉบับ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

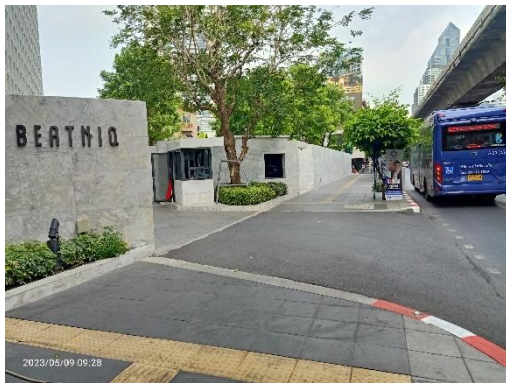
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--------------------|--|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ภาคผนวก ข-1) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้ |
| | ทิศเหนือ ติดกับ | ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 31 เมตร* ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 11 คูหา |
| | ทิศตะวันออก ติดกับ | อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 11 คูหา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คูหา) และที่จอดรถของชาวลาอาบอบนวด ถัดไปเป็นชาวลาอาบอบนวด ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร |

- ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 32 เขตทางกว้างประมาณ 3.54-5.26 เมตร ถัดไป เป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 15 คูหา (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คูหา) และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 7 หลัง
- ทิศใต้ ติดกับ ป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และห้องน้ำ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่มูลนิธิผู้มีเมตตาแห่งประเทศไทย) ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารเก็บของมูลนิธิผู้มีเมตตาแห่งประเทศไทย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค (ภาคผนวก ข-2)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย โทรศัพท์ 0-2227-0985
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทย – ไทย วิศวกกร จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งและ การเดินทางเข้าถึงโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน (09/05/66)

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท (บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 32) แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-3-69 ไร่ หรือ 3,076 ตารางเมตร

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้น โครงการจะมีทางเข้า-ออกความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 31 เมตร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1.2-1)

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระราม 4 มุ่งหน้าแยกโศก-เพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกด่วนเพลินจิต ตรงผ่านแยกโศกมนตรี มุ่งหน้า แยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนโศกมนตรี ทิศทางจากแยกโศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกรัชพระราม เลี้ยวซ้ายที่แยกโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(5) เส้นทางที่ 5 จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย มุ่งหน้าแยกโศกมนตรี ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(6) เส้นทางที่ 6 จากถนนพระราม 4 ทิศทางแยกรัชพระราม มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยแสนสบาย ตรงไปยังถนนซอยสุขุมวิท 36 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

- (1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวซ้ายที่แยกโอโศกมนตรีออกถนนรัชดาภิเษก สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษกและถนนพระราม 4 ได้
- (2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต ตรงผ่านแยกโอโศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนเพลินจิตได้
- (3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวขวาที่แยกโอโศกมนตรีเข้าถนนโอโศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนโอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี และถนนโอโศก-ดินแดงได้
- (4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเอกมัย เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อออกถนนซอยทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ และถนนเพชรบุรีได้
- (5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท และถนนเอกมัยได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **สถานีทองหล่อ** โดยสถานียังตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 320 เมตร อยู่ในระยะที่เดินเท้าได้ (Walking Distance) และเป็นอีกทางหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง โดยการเดินทางเข้าออกโครงการสามารถเดินทางได้โดยใช้ รถยนต์ รถไฟฟ้า BTS ตามที่ระบุไว้ในรายงาน

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 29,539.95 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 29,439.95 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 22 คัน) โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต ตู้จดหมาย ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง RMU ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นลอย	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 3 คัน)
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 29 คัน) ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 3-5	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 29 คัน/ชั้น) ห้องเก็บของ ทางเดินบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 6	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 23 คัน) ห้องเก็บของ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องชาวน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 8	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องเด็กเล่น ห้องมวย ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 9,14-23	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 10,12,24	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex 2 ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 11,13	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 26,28	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex 2 ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 25,27,29	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex 2 ชั้น ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 30	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex 2 ชั้น ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 31	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำ ชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 32	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง พื้นที่ จัดสวน บ่อน้ำ ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 33	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และ ลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 34	เป็นเลาจน์ ห้องออนเซน (ONZEN) ชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จัดสวน ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง และ ลิฟต์โดยสาร
ชั้นห้องเครื่อง	เป็นห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุมแรงดันน้ำ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคาสูงสุด	พื้นหนีไฟทางอากาศ หลังคา ค.ส.ล. และบันได

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง ตามที่ระบุไว้ในรายงาน

1.3.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

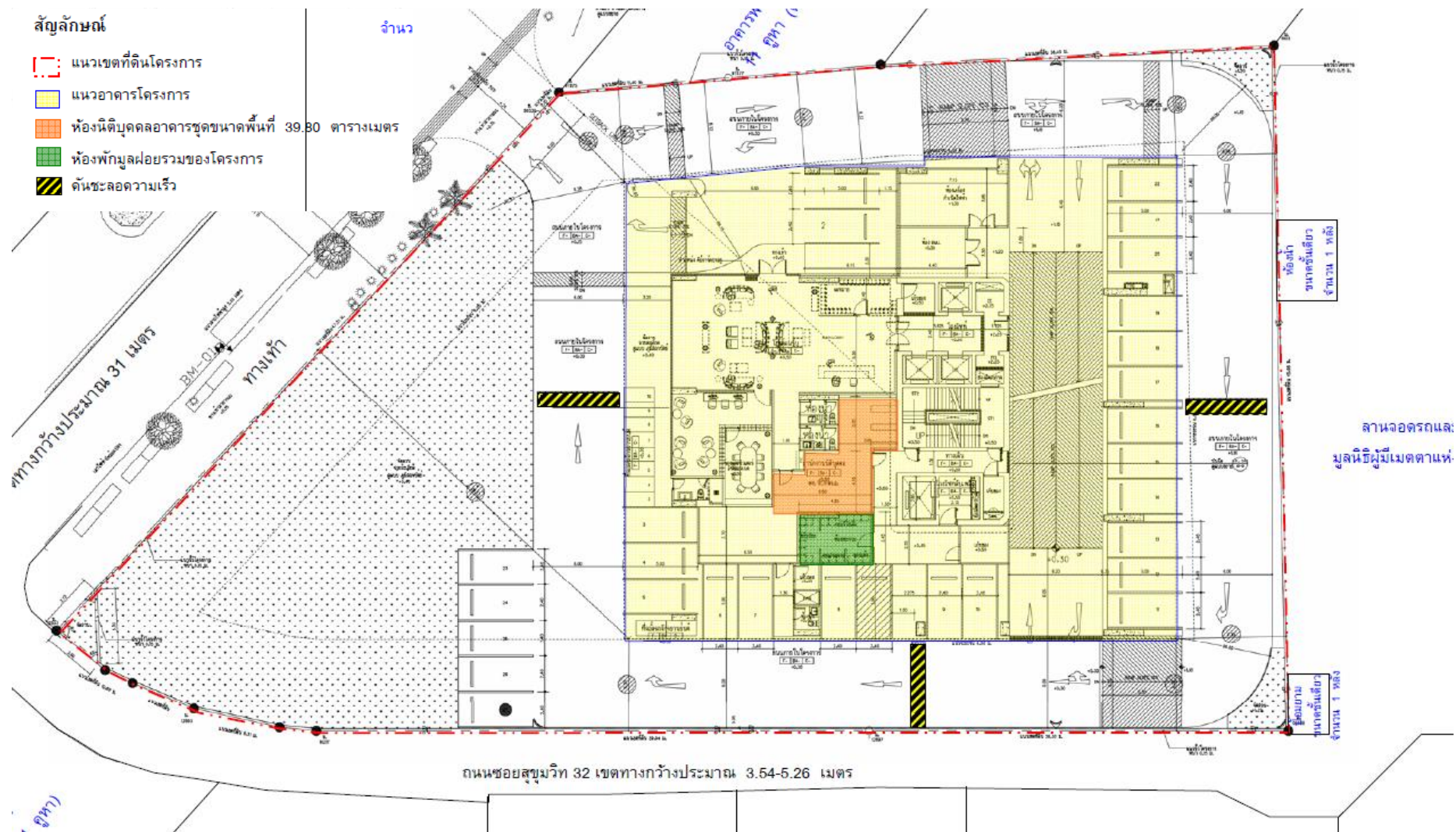
“โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 990 คน” มีรายละเอียดการประเมินดังแสดงในตารางที่ 1.3.3-1

ตารางที่ 1.3.3-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุดพักอาศัย (ห้อง)	อัตรา การเข้าพัก (คน/ ห้อง) *	จำนวนผู้ พักอาศัย (คน)
1. ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	104	5	520
2. ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	72	5	360
3. ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	5	6	30
4. ห้องชุดพักอาศัยแบบ Duplex ขนาด 2 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	16	5	80
รวม	197	-	990

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 111 ห้อง มีผู้พักอาศัย รวม 67 ห้อง



ภาพที่ 1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ

1.3.4 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,017.24 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

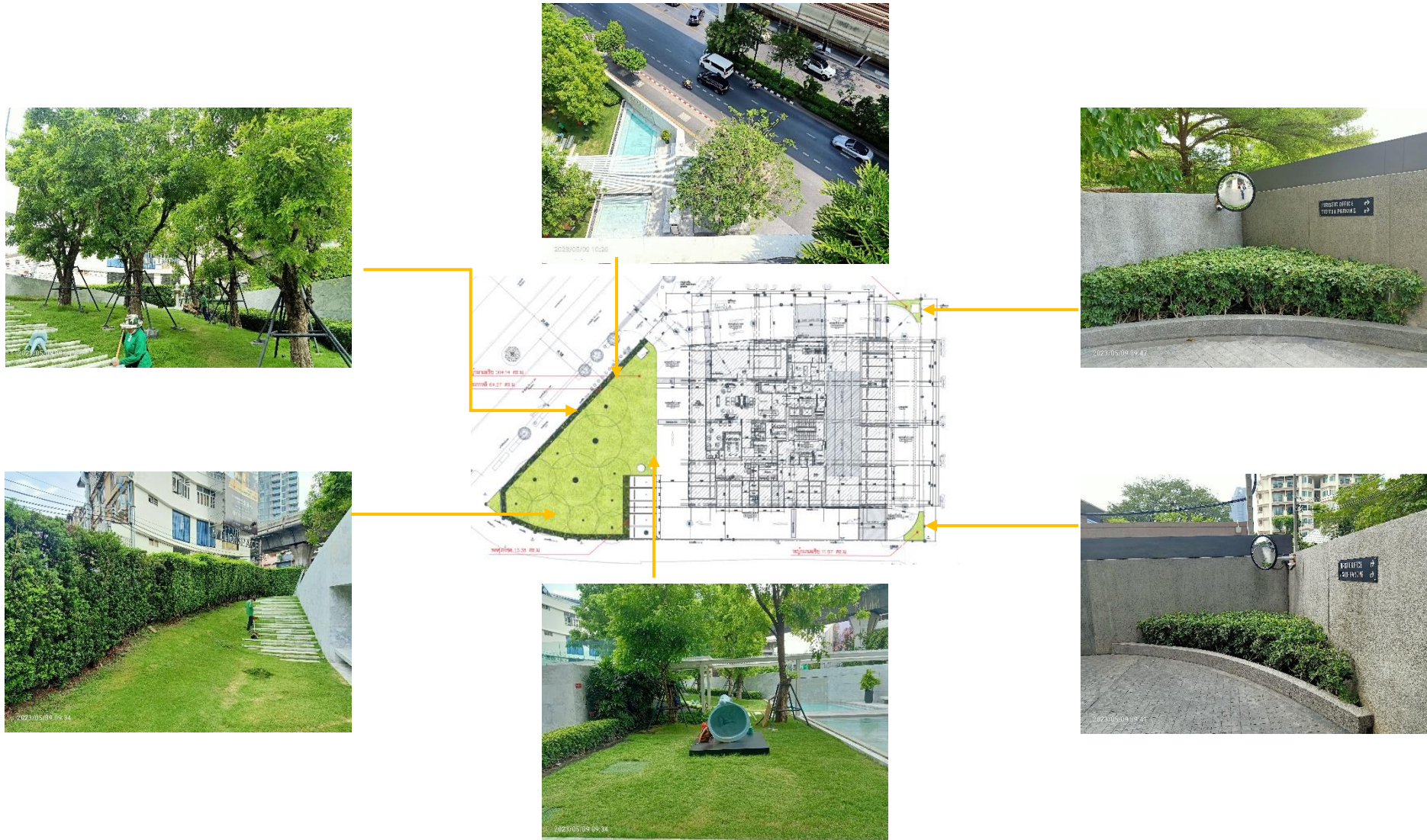
1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 666.01 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.84 ตารางเมตรและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินภายนอกร่มเงาไม้ยืนต้น 163.17 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทองหลางต่าง กระพี้จั่น แคนา ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี กล้วยมาเลเซีย เป็นต้น

2) **ชั้นที่ 32** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 201.43 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น พุดศุภโชค ไทรเกาหลี กล้วยาณน้อย เป็นต้น โดยมีความลึกของดินที่ใช้ปลูกไม้ยืนต้น 0.3-1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร)

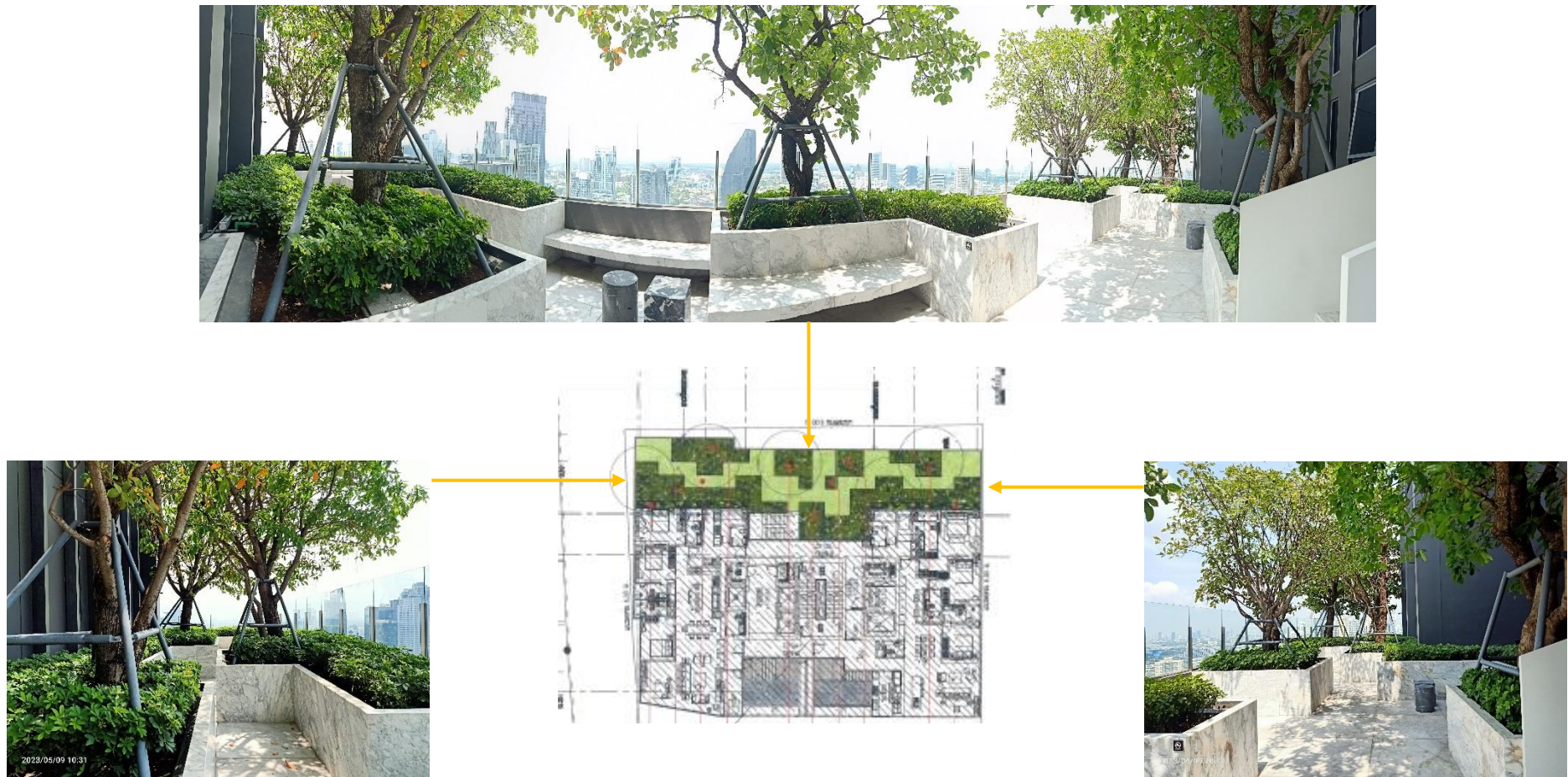
3) **ชั้นที่ 34** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 149.8 ตารางเมตร ซึ่งไม้พันธุ์ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น พุดศุภโชค กล้วยาณน้อย เป็นต้น โดยมีความลึกของดินที่ใช้ปลูกไม้ยืนต้น 0.3-1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร)

การดำเนินการในปัจจุบัน

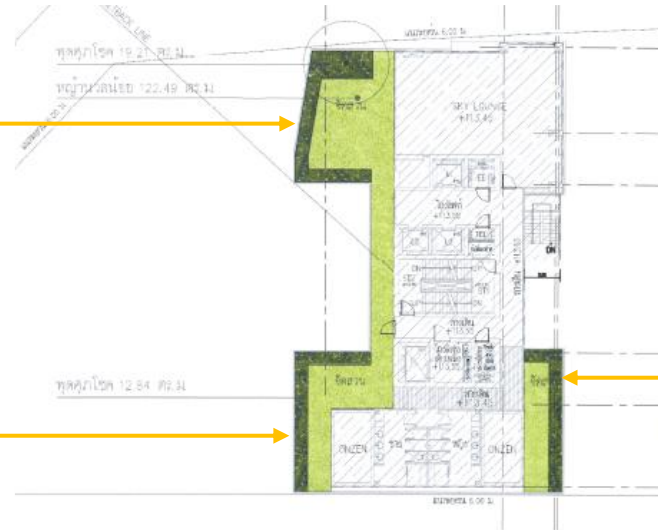
ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และ ชั้น ที่ 34 ตามที่ระบุไว้ใน
รายงาน



ภาพที่ 1.3.4-1 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 ในปัจจุบัน



ภาพที่ 1.3.4-2 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 32 ในปัจจุบัน



ภาพที่ 1.3.4-3 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 34 ในปัจจุบัน

1.3.5 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร โดยแต่ละถังมีพื้นที่หน้าตัด 63 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.8 เมตร ความจุ 176 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 352 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนี้

(1.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีความจุ 131 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 262 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.42 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ต่อไป

(1.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ถังที่ 1 และ 2 แต่ละถังมีความจุ 45 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 90 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 186 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 มีพื้นที่หน้าตัด 16.1 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.15 เมตร ความจุ 34 ลบ.ม. และถังที่ 2 มีพื้นที่หน้าตัด 14 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.15 เมตร ความจุ 30 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 64 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ทำงานพร้อมกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.25 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และ จะถูกสูบไปไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง



ปั๊มสูบน้ำไปเก็บที่ชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง



ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 169 ลบ.ม./วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน ซึ่ง

สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลบ.ม. /วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน) ได้อย่างเพียงพอ

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กด้านทิศเหนือซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม. /วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ประกอบด้วย

- บ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 1.44 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ซึ่งมีปริมาณ 102 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 60 ของปริมาณน้ำเสียสูงสุดตามที่คุณออกแบบกำหนด) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าบ่อดักไขมันต่อไป

- บ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.3 เมตร ความจุ 11.88 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อดักขยะ เพื่อดักไขมันออกจาก น้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำรวมต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- บ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 20.15 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ความจุ 70.53 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำโสโครกปริมาณรวม 68 ลบ.ม. /วัน (ร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำเสียสูงสุดที่คุณออกแบบกำหนด) เพื่อแยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสีย และตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกอยู่ในบ่อเกรอะจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำรวมต่อไป

- บ่อบำบัดน้ำรวม จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.9 เมตร ความยาว 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุ 32.48 ลบ.ม. ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อบำบัดน้ำรวมและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเหมาะสมทั้งหมด ภายในบ่อบำบัดน้ำรวมมีเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกันและเสริมกัน) เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำรวมต่อไป

- **บ่อเติมอากาศ** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 5.7 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 71.82 ลบ.ม. ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็น แบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย และทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไป ก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการ สร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศ จะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มี อยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 50 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

- **บ่อตกตะกอน** จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 7.9 ตารางเมตร ความจุ 17.14 ลบ.ม. ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศ จะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่ บ่อซับตะกอน ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป

- **บ่อซับตะกอน** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.35 เมตร ความจุ 8.04 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน เพื่อซับตะกอนเวียนกลับไปยัง บ่อเติมอากาศ และซับตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อย่อยสลายตะกอน โดยภายในติดตั้งเครื่องซับตะกอนอัตราการสูบ 5 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร จำนวน 2 ชุด (ควบคุมการทำงานโดย Timer Switch สลับกันอัตโนมัติ)

- **บ่อย่อยสลายตะกอน** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.6 เมตร ความจุ 18.36 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับตะกอนส่วนเกินจากบ่อซับตะกอน เพื่อย่อยสลายตะกอน ส่วนเกิน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการจ่ายอากาศ 30 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อช่วยให้การ ย่อยสลายแบบสภาวะใช้อากาศทำงานได้ดี และไม่มีกลิ่นเหม็น จากนั้นตะกอนส่วนเกินจะไหลไปยังบ่อพักตะกอน ต่อไป

- **บ่อพักตะกอน** จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 7.67 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ความจุ 26.85 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินจากบ่อย่อยสลายตะกอน ซึ่งโครงการจะติดต่อให้ รถสูบล้าง ปฏิบัติของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

- **บ่อตรวจคุณภาพน้ำ** จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.15 เมตร ความจุ 5.36 ลบ.ม. โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการจ่ายอากาศ 6 ลบ.ม./ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำใสต่อไป

โครงการ Beatnig (ปีพินิค) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ประกอบด้วย

- ส่วนเติมอากาศ ความจุ 0.83 ลบ.ม. ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากส่วนเกราะ

- ส่วนตกตะกอน มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 0.14 ตารางเมตร ความจุ 0.21 ลบ.ม. ทำหน้าที่

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

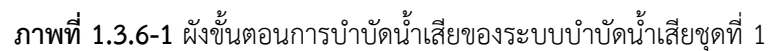
3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

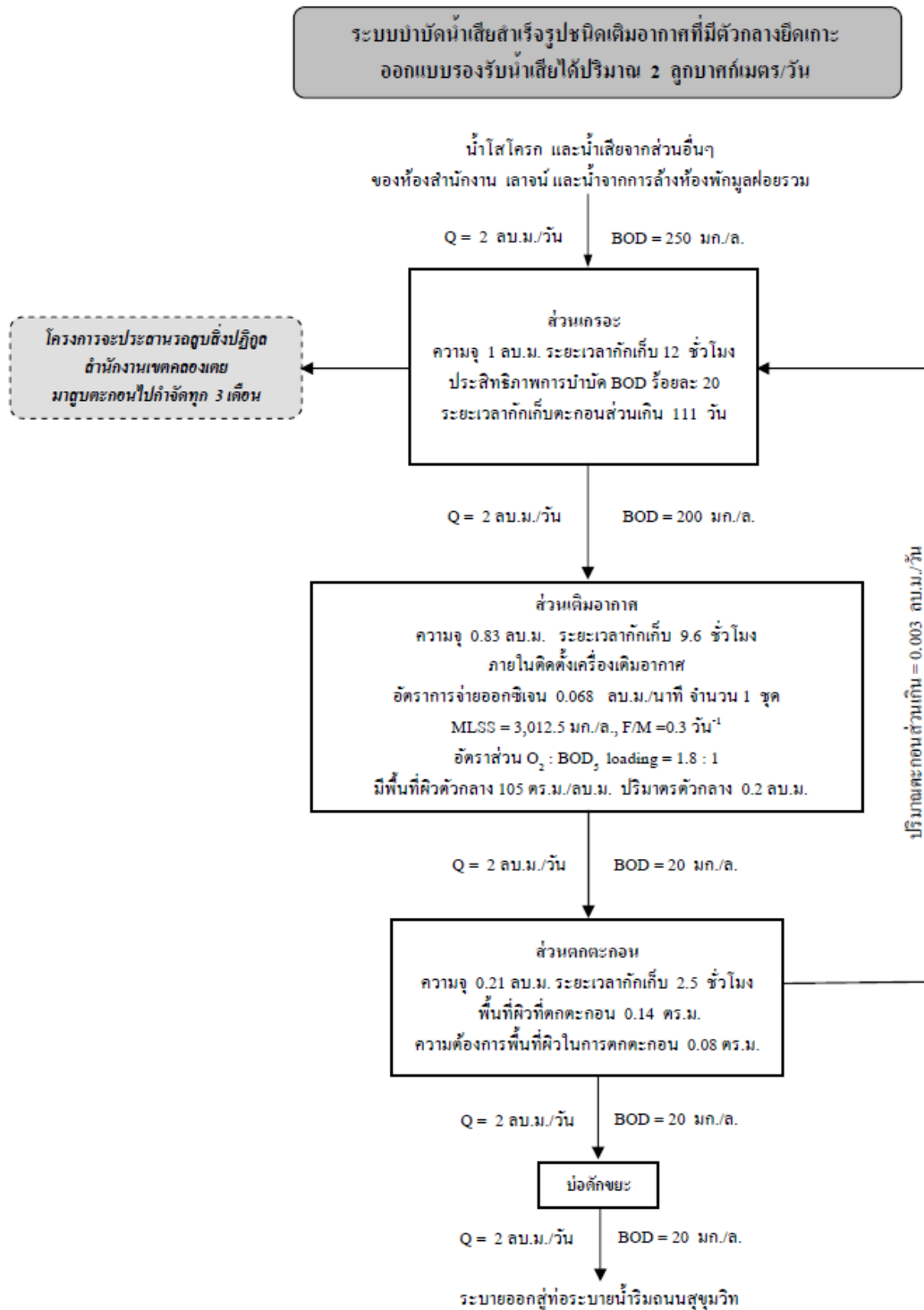
ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติม
อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งโครงการจะ
รวยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่
การศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้
(post) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึง
มีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปฏิกิริยาของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี
จุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น *Methylomonas*,
n, *Methyllobacter*, *Methylocaldum*, *Methylophaga*, *Methylasarvina*,

Methylothermus และ Ethylohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงานและเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลบ.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลบ.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งทั้ง 2 บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อเพิ่มความชื้นอยู่

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ และบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละชุด โดยทางโครงการจะกำจัดถ่านที่เกิดจากการบำบัด Aerosol โดยจะนำถ่านไปขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 เดือน





ภาพที่ 1.3.6-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



เหนือ 

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด โดยชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอน
เร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลบ.ม./วัน ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
ชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลบ.ม. /วัน



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



ที่ตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน ชุดที่ 1



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



ที่ตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน ชุดที่ 2

ภาพที่ 1.3.6-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาสูงสุดของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และท่อน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 2.5 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากห้องพัสดุผลอยรวมเข้าสู่บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

- **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 6 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และท่อน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากห้องพัสดุผลอยรวมและห้องน้ำสำนักงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

- **ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพัก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ทางระบายน้ำแบบเปิด** จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร) ความลึก 0.4 เมตร มีความลาดเอียง 1: 100

2) **ทางระบายน้ำแบบปิด** จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.1 เมตร) มีความลาดเอียง 1: 200 โดยมีบ่อดักสำหรับการตรวจการระบายน้ำทุกระยะ 6.82 - 8.43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร)

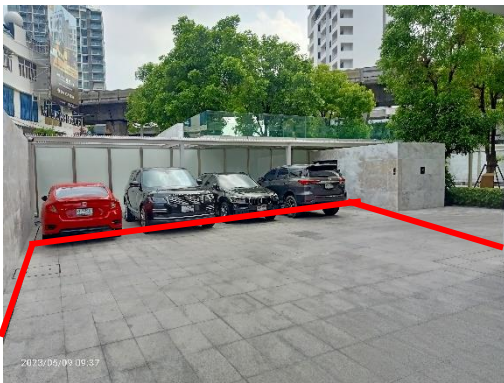
โดยรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำดังกล่าวทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 250 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อดักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.017 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

สำหรับการระบายน้ำชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.2 - 0.35 เมตร ที่ชั้นใต้ดินทำหน้าที่รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ โดยภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 20 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนชั้นที่ 1 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 และ 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

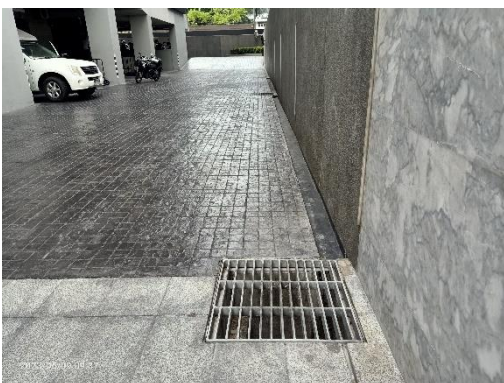
โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝน โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากชั้นดาดฟ้าไหลลงมายังท่อระบายน้ำรอบโครงการและไหลรวมกันมายังบ่อหน่วยน้ำและทำการสูบออกนอกโครงการ ต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำและห้องครัว จะไหลตามท่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป



ที่ตั้งบ่อหน่วยน้ำภายในโครงการ



ตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำของบ่อหน่วยน้ำ



แนวท่อรับน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 1.3.7-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ

1.3.8 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณมูลฝอย

“โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.2 ลบ.ม./วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องซาวน่าน้ำ ห้องออกกำลังกาย/โยคะ/มวย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 และ 8) ห้องออนเซน (ONZEN) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ความจุ 6.2 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.93 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในส่วนพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอย กรณีถังมูลฝอยฉีกขาด

(2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.48 ตารางเมตร ความจุ 2.22 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.13 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

(3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.49 ตารางเมตร ความจุ 5.23 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

(4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความจุ 2.16 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 7 - 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพัก

มูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพิกมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ



ห้องพักขยะประจำชั้น



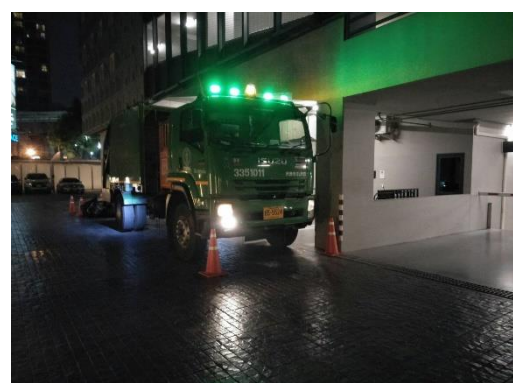
แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.8-1 การจัดการมูลฝอยของโครงการ

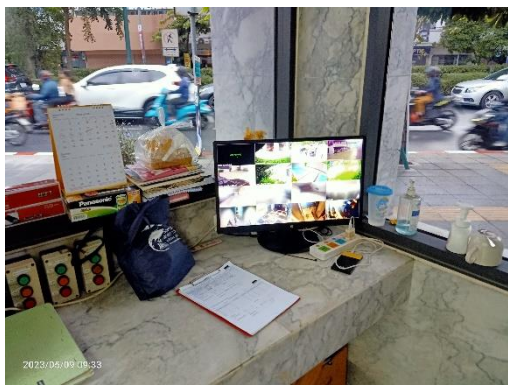
1.3.9 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าว ได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในและภายนอกอาคารเพื่อคอยตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

1.3.10 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,879 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,879 KVA จ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด 30(100)A 1P และขนาด 30(100)A 3P ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED)

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง

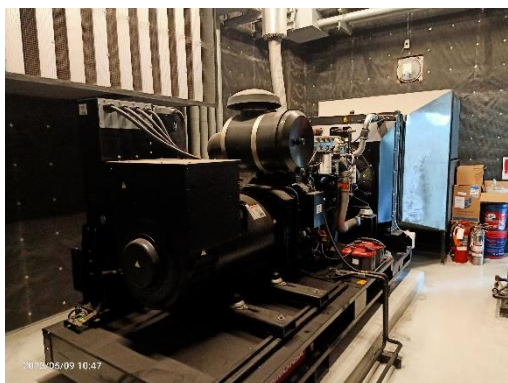
อนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีพื้นที่ประมาณ 94 ตารางเมตร และความสูง 3.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และ จัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง



Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

1.3.11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 186 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลบ.ม.

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ใกล้กับหัวรับดับเพลิงขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงและเจ้าหน้าที่สามารถดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อีกทางหนึ่ง

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 จำนวน 1 ตู้/ชั้น ครอบคลุมระยะไกลสุดประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบันได บริเวณโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 2-6) และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7

1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อนรวม ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น – ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 34 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย เลานจ์ โถงต้อนรับ ตู้จดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องควบคุม ห้อง RMU โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST1 และ ST2

2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวม 90 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 32 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST1 และ ST2 จากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นหลังคาสูงสุด เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของบันไดทั้ง 2 แห่ง โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.18 เมตร มีขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถังดับเพลิง ถังดับเพลิงในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดเล็กก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ควรพูด เพราะบางครั้งการพูด

ระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบบ้างดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบบ้างเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบบ้างลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีก ทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบบ้างอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบบ้างผ่านทางที่อาจต้องมิกกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็น และให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบบ้างนั่นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมหวั่นสินมีค่าอย่างไรเป็นอันตราย

(6) **แนะนำให้ผู้ประสบบ้างทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบบ้างที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยเหลือตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟอันตรายมากจึงไม่ควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนว พื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบบ้างถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบบ้างแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกหล่นกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) **ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)** หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) **เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย** โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการ ไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) **กรณีที่มีผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที** เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

6) การกำหนดจุดรวมคน

ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,120 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,010 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 990 คน จำนวนพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

อาคารโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาสูงสุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการอพยพจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันไดที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่หนีไฟทางอากาศมายังบันได ST1 และ ST2 ลงสู่ชั้นล่างได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ บันไดที่ใช้ลงมายังบันได ST1 และ ST2 มีความกว้าง 1.5 เมตร และไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดทางเดิน ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), ลิฟต์ดับเพลิง, แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell), โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ,ทางหนีไฟ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, จุดรวมคนและมีการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

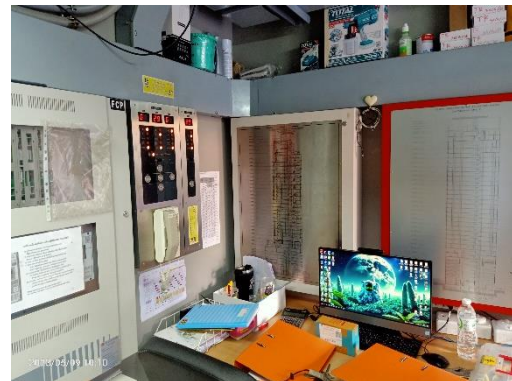


หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง และช่องเสียบโทรศัพท์
ฉุกเฉิน

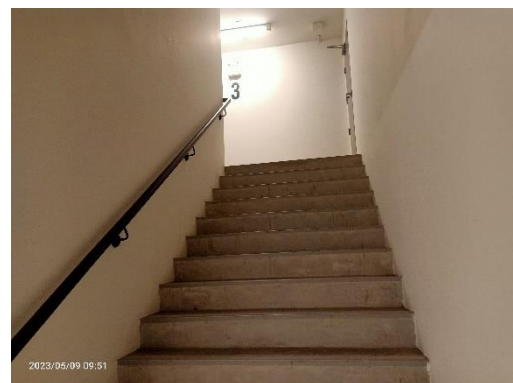


กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)

ภาพที่ 1.3.11-1(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2

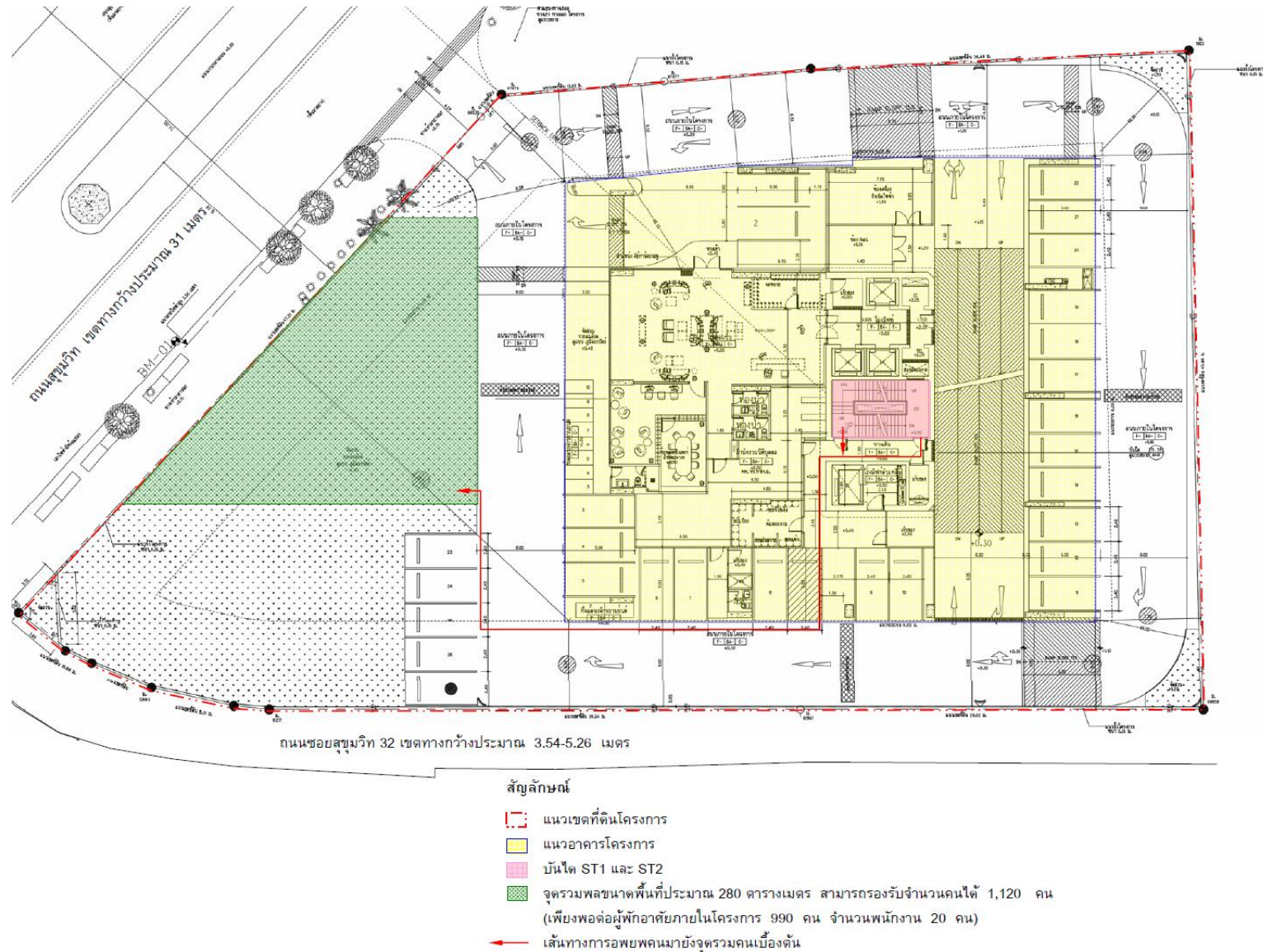


พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.11-1(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ภาพที่ 1.3.11-2 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

1.3.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นประมาณ 1,300 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ภายในบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) ชั้นใต้ดิน ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 8,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และระบายออกสู่ชั้นที่ 1 บริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก

(2.2) โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 ติดตั้งชุดแผ่นปรับระบายความดัน พื้นที่ประมาณ 1.5 ตารางเมตร โดยมีอัตราการไหลของอากาศผ่านชุดแผ่นปรับระบายความดัน เท่ากับ 20,440 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่

(2.3) บันได ST1 และ ST2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 ติดตั้งชุดแผ่นปรับระบายความดันพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร โดยมีอัตราการไหลของอากาศผ่านชุดแผ่นปรับระบายความดัน เท่ากับ 20,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด สำหรับระบบอากาศ จัดให้มีระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสู่ภายนอก สามารถรับลมตามธรรมชาติได้ ส่วนระบบระบายอากาศด้วยวิธีกลโครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่อาคารจอดรถชั้นใต้ดิน, โถงลิฟต์ดับเพลิง และ บันได ST1 และ ST2



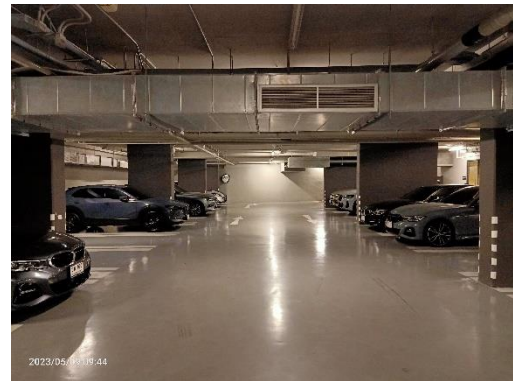
ช่องเปิดระบายอากาศตามธรรมชาติ



พัดลมอัดอากาศ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



พัดลมระบาย ณ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.12-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.13 การจราจร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า - ออกโครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้น โครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 31 เมตร โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออก โครงการ ดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระราม 4 มุ่งหน้าแยกโกศก-เพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกโกศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกด่วนเพลินจิต ตรงผ่านแยกโอโศกมนตรี มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.3) **เส้นทางที่ 3** จากถนนอโศกมนตรี ทิศทางจากแยกโอโศก-เพชรบุรี มุ่งหน้าแยกรัชพระราม เลี้ยวซ้ายที่แยกโอโศกมนตรี เข้าถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) **เส้นทางที่ 4** จากถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) มุ่งหน้าแยกทองหล่อ เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) **เส้นทางที่ 5** จากถนนสุขุมวิท ทิศทางจากแยกเอกมัย มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.6) **เส้นทางที่ 6** จากถนนพระราม 4 ทิศทางแยกรัชพระราม มุ่งหน้าแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยแสนสบาย ตรงไปยังถนนซอยสุขุมวิท 36 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 5 เส้นทาง ดังนี้

(2.1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวซ้ายที่แยกโอโศกมนตรีออกถนนรัชดาภิเษก สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษกและถนนพระราม 4 ได้

(2.2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต ตรงผ่านแยกโอโศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิทและถนนเพลินจิตได้

(2.3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวขวาที่แยกโอโศกมนตรีเข้าถนนอโศกมนตรี สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนอโศกมนตรี ถนนเพชรบุรี และถนนอโศก-ดินแดงได้

(2.4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเอกมัย เลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อออกถนนซอยทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ และถนนเพชรบุรีได้

(2.5) **เส้นทางที่ 5** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าแยกโอโศกมนตรี ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเอกมัย ตรงผ่านแยกทองหล่อ สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนสุขุมวิท และถนนเอกมัยได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **สถานีทองหล่อ** โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 320 เมตร อยู่ในระยะที่เดินเท้าได้ (Walking Distance) และเป็นอีกทางหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) สำหรับทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6) มีความกว้าง 6 เมตร จัดการจราจรแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้นไว้รวมทั้งสิ้น 193 คัน แบ่งเป็น

(1) ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง จำนวน 188 คัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ภายในอาคาร	จำนวนรวม	183	คัน
ชั้นที่ 1	จำนวน	22	คัน
ชั้นใต้ดิน	จำนวน	24	คัน
ชั้นลอย	จำนวน	3	คัน
ชั้นที่ 2	จำนวน	29	คัน
ชั้นที่ 3-5	จำนวน	87	คัน (29 คัน / ชั้น)
ชั้นที่ 6	จำนวน	23	คัน
(1.2) ภายนอกอาคาร	จำนวนรวม	5	คัน

(2) ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล จำนวน 5 คัน ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 (ที่จอดรถหมายเลข 22-26) โดยจะขายพร้อมห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง/ คัน

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 3 จุด

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีผายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร) ตามลำดับ

นอกจากนี้ โครงการออกแบบแนวรั้วบริเวณปากถนนซอยสุขุมวิท 32 ให้มีส่วนปาดมุมเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมายังถนนซอยสุขุมวิท 32

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยรถยนต์นั้น โครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร โดยจัดการจราจรเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และจัดให้มีที่จอดรถ รวม 193 คัน

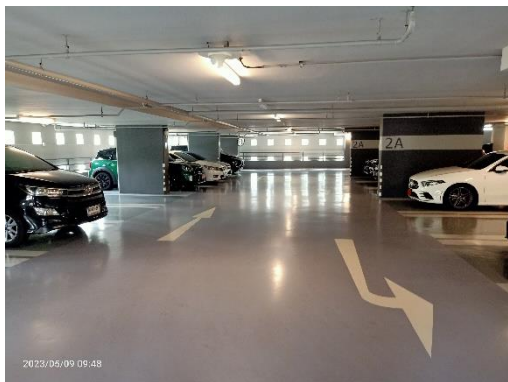
นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ



ทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับถนนสุขุมวิท



ถนนภายในโครงการ



อาคารจอดรถของโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกทางเข้า – ออก

ภาพที่ 1.3.13 - 1 การจราจรของโครงการ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beatniq (บีทีนิค) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, ระบบตรวจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ / ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาช่วงก่อสร้าง												
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ												
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ												
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ												
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ												
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ												
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และ ช่วง 19.00 – 21.00 น.	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ / ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ												
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนพื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนพื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ / ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 - ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ / ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<div>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</div> <div>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</div> <div>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</div> <div>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</div> <div>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</div> <div>- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</div> <div>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</div> <div>- เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</div> <div>- อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</div> <div>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)</div> <div>- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</div>	<div>วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ</div> <div>รายงานสรุปผลการทำงาน</div> <div>ของระบบบำบัดน้ำเสียใน</div> <div>แต่ละเดือน และเสนอ</div> <div>รายงานต่อเจ้าพนักงาน</div> <div>ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ</div> <div>เขตคลองเตย) ภายใน</div> <div>วันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</div>												
				6. การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ								
เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	<div>- สภาพพร้อมใช้งาน</div> <div>- อายุการใช้งาน</div>	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ													
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<div>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</div> <div>- ความสะอาด</div>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ / ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. มูลฝอย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย														
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง														
	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น														
	จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC	- อายุการใช้งาน													
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ / ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11.ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความพร้อมตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1(ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beatniq (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ / ปี											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

หมายเหตุ



ทุกวัน / วันละ 1 ครั้ง



สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



เดือนละ 1 ครั้ง



3 เดือน ครั้ง



6 เดือน ครั้ง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว และมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค เข้ามาบริหารจัดการแล้ว (ภาคผนวกข-1) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1 ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตรอบโครงการเพื่อเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ
	2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2-2 – ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✕	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ เนินชะลอความเร็วภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,017.24 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34	-	ภาพที่ 2-2 – ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3.กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ใหญ่ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตรโดยรอบอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	1.จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดยวิธีกล และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ทองหลางต่าง กระพี้จั่น แคนา ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกใต้ไม้ยืนต้น ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี หญ้าวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 188 คัน ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ของโครงการ โดยชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ ส่วนชั้นที่ 1-6 ระบายอากาศแบบธรรมชาติ และชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2-6 ที่จอดรถชั้นใต้ดินและ ชั้นที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้ติดตั้ง ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
	3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ เนินชะลอความเร็วภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✗	- โครงการยังไม่มีติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี	ตารางที่ 4-2	-
	5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 172 โมล หรือคิดเป็น 7,568 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 63 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34	-	ภาพที่ 2-2 – ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	6.จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นกระดุมทองเลื้อย ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	⊙	- เดิม โครงการมีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 6 บริเวณด้านทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก แต่ช่วงต้นปี 2563 ต้นกระดุมทองตายทางโครงการจึงได้เปลี่ยนมาปลูกต้นพลูด่างแทน แต่ ยังคงไม่ได้ปลูกด้านทิศใต้	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-9 บริเวณแนวผนังอาคารจอดรถ ชั้นที่ 2-6 ที่ปลูกไม้เลื้อย
1.3 เสียง	1.จัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้ง เนินชะลอความเร็วภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	3.ติดตั้งจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4.จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเดินรถ
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพักรวมผลรวม ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพักรวมผลรวมปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิด	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากพบว่ามีปริมาณมาก จะจ้างรถสูบล้างเข้ามาสูบล้างไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	4.บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ 260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศและบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าระบบกำจัด aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีการเปลี่ยนเป็นตุ๊กกลับไปยังบ่อเติมอากาศ	-	-
	5.จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาด	✓	- จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดมีระบบบำบัดมีเทนแบบบ่อซึมดิน ทั้ง 2 ชุด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	พื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา				บำบัดน้ำเสีย
	6.จัดให้มีการกำจัดถ่านที่เกิดอาการบำบัด Aerosol โดยนำถ่านไปขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการทุกๆ 2 เดือน	✓	- จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าระบบกำจัด aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีการเปลี่ยนเป็นดูดกลับไปยังบ่อเดิมอากาศ	-	-
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 แยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	8.จัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ	⊙	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ บริเวณหน้าโครงการแต่ฝาบ่อไม่ได้เป็นฝาดะแกรง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-11 บ่อพักน้ำใส เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด
	9.ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย สับตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสับสิ่งปฏิกูลรูดสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ และจัดให้การเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ถนนทางด้าน	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าปริมาณมากจะทำการเรียกรถสับตะกอนมาสับตะกอนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างล้าง ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ				
	10.ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างล้าง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวางบริเวณทางวิ่งด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้ผู้ขับเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ถ้าโครงการมีการสูบล้างล้าง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการจะดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	11.กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคารโครงการ ชั้นละ 2 ถัง	-	ภาพที่ 2-12 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ
	2.จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการมีการควบคุมเวลาให้น้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการเวลา 24.00 - 05.00น.	-	-
	3.กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	-	-
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา
	5.ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-14 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	6.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 เอกสารรณรงค์ประหยัดน้ำ
	7.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8.ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการคอยควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือที่ชั้น 7 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2.เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการเดินระบบกรองน้ำ (back wash) อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง (ก่อนเปิดสระ หรือ หลังปิดสระว่ายน้ำ)	-	-
	3.ดำเนินการดูดตะกอน ถ่างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอนและตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4.จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	- โครงการติดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อกำหนดตามที่กำหนดและยังมีการกำหนดไว้ใน คู่มือพักอาศัยนิติบุคคล BEATNIQ หน้า 32	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	5.จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
	1.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ (สระลึก 1.20 เมตร)	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	⊙	- โครงการจัดให้มี ห่วงชูชีพพร้อมเชือก1 ห่วง, ไม้ช่วยชีวิต ขาด โคมช่วยชีวิต 2 อัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	6.จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✕	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	7.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2.จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3.พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วย วัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4.ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคอยตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เลาจน์ และน้ำล้างห้องพักรถรวม ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงานเลาจน์ และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวมปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ส่วนพัสดุฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากพบว่าปริมาณมาก จะจ้างรถสูบล้างเข้ามาสูบล้างไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	4.บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ 260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศและบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้ง	✓ - จากการตรวจสอบพนักงานพบว่าระบบกำจัด aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีการเปลี่ยนเป็นตุ๊กตาไปยังบ่อเติมอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด				
	5.จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓	- จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดมีระบบบำบัดมีเทนแบบบ่อซึมดิน ทั้ง 2 ชุด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	6.จัดให้มีการกำจัดถ่านที่เกิดอาการบำบัด Aerosol โดยนำถ่านไปชุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการทุกๆ 2 เดือน	✓	- จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าระบบกำจัด aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีการเปลี่ยนเป็นชุดกลับไปยังบ่อเดิมอากาศ	-	-
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 แยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8.จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาทะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ	⊙ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ บริเวณหน้าโครงการแต่ฝาบ่อไม่ได้เป็นฝาทะแกรง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-11 บ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด
	9.ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย สืบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสืบสิ่งปฏิกูลหรือสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้และจัดให้การเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ถนนทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการเข้าสืบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าปริมาณมากจะทำการเรียกรถสืบทะกอนมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	10.ในช่วงเวลาที่มีการสืบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาทะแกรงเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้เพื่อกำหนดให้ผู้ขับที่เข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ถ้าโครงการมีการสืบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาทะแกรงเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำโครงการจะดำเนินการตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	11.กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	✓ - โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.4 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 100 รวบรวมน้ำหลากภายในโครงการไปบ่อหนองน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2-17 ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อหนองน้ำภายในโครงการ
	2.จัดให้มีการบ่งน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหนองน้ำความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน247 ลูกบาศก์เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ	-	ภาพที่ 2-17 ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อหนองน้ำภายในโครงการ
	3.จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำจำนวน 2 ตัว	-	ภาพที่ 2-17 ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อหนองน้ำภายในโครงการ
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	4.จัดให้มีการเผื่อระวาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 – 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์อินเทอร์เน็ต (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องชาวน้ำ ห้องออกกำลังกาย/โยคะ/มวย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 และ 8) ห้องออนเซน (ONZEN) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถังห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	⊙ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 7-34 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดยภายในห้องจัดให้มีถังขยะเปียก และ ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง - สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ห้องชาวน้ำ ห้องออกกำลังกาย/โยคะ/มวย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 และ 8) ห้องออนเซน (ONZEN) และเลาจน์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร ห้องละ 1 ถัง เนื่องจาก ยังมีผู้มาใช้บริการไม่มาก	ตารางที่ 4-2	-
	2.จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓ - โครงการมีการจัดทำ แผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	4.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	5.การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - โครงการแจ้งแม่บ้านให้เก็บมูลฝอย ในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	6.กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓ - โครงการแจ้งให้แม่บ้านทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้ายทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	7.ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓ - แม่บ้านจะทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนจะมีการรื้อหรือไม่ หากมีจะทำการซ่อมถุงขยะก่อนการขนย้าย	-	-
	8.กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓ - ในกรณีที่ถุงขยะมีน้ำอยู่ในถุง โครงการจะให้แม่บ้านทำการขนขยะลงมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันถุงขยะแตก	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	9.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งพื้นที่เป็น 4 ส่วน แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล และส่วนพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้น 1 ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.13 ตารางเมตร ความจุ 6.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า				
	2) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.48 ตารางเมตร ความจุ 2.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17 เท่า				
	3) ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.49 ตารางเมตร ความจุ 5.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า				
	4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร ความจุ 2.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.7 เท่า				
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะบนอาคารและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการกำชับให้แม่บ้านทำการปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่นำขยะมาทิ้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	13.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	14.ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓	- เมื่อมีขยะรีไซเคิลเป็นปริมาณมากโครงการจะประสานร้านรับซื้อของเก่า มารับซื้อ	-	-
	15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓	- โครงการจะให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกแก่รถขยะที่เข้ามาเก็บขยะ และมีการตั้งกรวย เพื่อแจ้งให้รถที่เลี้ยวเข้ามาว่ากำลังมีการขนขยะ	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,879 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาด	✓	- โครงการจัดให้มี หม้อแปลง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 2-19 หม้อแปลงและ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	30(100)A 1P และขนาด 30(100)A 3P ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด	-	-
	2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-20 การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ
	3.จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องมีพื้นที่ประมาณ 94 ตารางเมตร และความสูง 3.5 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลง ไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) โดยจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	✓	- โครงการหม้อแปลง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด และมีการติดตั้งตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-19 หม้อแปลงและ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
	4.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า หากเกิดเหตุผิดปกติ จะแจ้งไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	5.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	⊙	- โครงการจัดให้มีแต่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เท่านั้น ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6.ติดตั้งเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการติดตั้งเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-19 หม้อแปลงและ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1.ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.98 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
	2.ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมายกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
	3.กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน - โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ และมีเบอร์ติดต่อช่างล้างแอร์ไว้คอยบริการ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างประกันเครื่องปรับอากาศ ซึ่งจะมีบริการล้างเครื่องปรับอากาศให้ปีละ 2 ครั้ง - โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมแสงสว่าง - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่างภายในห้องลูกบ้านและพื้นที่ส่วนกลางที่มีความต้องการใช้แสงให้พอเหมาะกับกิจกรรม - โครงการมีการเลือกใช้สายไฟที่เหมาะสมกับโครงการ - โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ และ หลอด LED	- - - - - - -	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ - - - ภาพที่ 2-20 การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 -06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ และ หลอด LED ✓ - โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมกับพื้นที่ ✓ - ลิฟต์ภายในโครงการมีการตั้งเวลาปิดอัตโนมัติ ✗ - โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ ✓ - โครงการจัดให้มีเลขชั้นที่ชัดเจน บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ✓ - โครงการมีระบบเปิด-ปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเพื่อเป็นการประหยัดไฟ ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-20 การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) แบบ Horizontal Fire Pump จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 186 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด(Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ</p>	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง พร้อม Jockey Pump จำนวน 1 เครื่องทำงานคู่กัน	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	174.95 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้เท่ากับ 180 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ -4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานเท่ากับ 4 เมตร				
	2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีท่อยืนจำนวน 1 ท่อ	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืนภายในอาคาร โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงนอกจากนี้ โครงการจัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ใกล้กับหัวรับดับเพลิงขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงและเจ้าหน้าที่สามารถดับเพลิงจากภายนอกอาคารได้อีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1-34 จำนวน 1 ตู้/ชั้นครอบคลุมระยะไกลสุด ประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 	✓ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในบันได บริเวณโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 2-6) และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7	✗ - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในบันได บริเวณโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 2-6) และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7	ตารางที่ 4-2	-
	6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย ห้องเด็กเล่น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ของ ห้องพักรวมผลรวม ห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น				
	7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถ ขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 34 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มี แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อยู่ในห้องช่าง	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องคอมพิวเตอร์ อินเทอร์เน็ต ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย/โยคะ ห้องมวย เลานจ์ โถงต้อนรับ ตู้จดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องควบคุม ห้อง RMU โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได ST1 และ ST2	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	✓	- โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	✓	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	2.จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่งตามที่กำหนด และจัดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 4 ตัว อัดขึ้น 2 ตัว และอัดลง 2 ตัว	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 - 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อกับบันได ST1 และ ST2 จากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นหลังคาสูงสุดเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของบันไดทั้ง 2 แห่ง โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดเชื่อมจาก บันได ST1 และ ST2 จากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นหลังคาสูงสุดเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	3.กำหนดจุดรวมพลไว้ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,120 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,010 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 990 คน จำนวนพนักงาน 20 คน)	✓	- โครงการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4.จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาสูงสุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกจร (Live Load) ได้ 500 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยใช้บันไดที่ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	5.ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	6.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	7.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดซ้อมเมื่อ ธันวาคม 2565 โดยในปี 2566 จะทำการซ้อมช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก ค-3 ซ้อมดับเพลิงประจำปี
	8.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการได้ประสานงานกับโรงพยาบาลสมิติเวช และ โรงพยาบาลสุภูมิวิทที่อยู่ใกล้กับโครงการให้ส่งรถฉุกเฉินเข้ามารับผู้บาดเจ็บ	-	-
	9.กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีการตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้ามาในถนน	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34	-	ภาพที่ 2-2 – ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้ง ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ
	3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	4.ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ"	✓	- โครงการออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนด	-	-
3.10 การจราจร	1.จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยต้องวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถ ตลอดจนกระจกนูน จำนวนรวม 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2 จุด และบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคารโครงการ และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่ม ทัศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการปรับเส้นทางการจราจรให้มีความสะดวกยิ่งขึ้น โดยกำหนดให้รถต้องวนออกไปทางทิศตะวันออกของโครงการทั้งหมด ไม่วนออก มาทางด้านทิศเหนือ - นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกบริเวณทางโค้ง รอบโครงการบริเวณชั้น 1 และ ทางขึ้นลง ภายในอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2.จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีผายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกด้านหน้าโครงการกว้าง 6 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	4.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- โครงการคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีการอบรมเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
	5.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ลูกกระพริบขอความเร็ว รวมทั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินรถได้อย่างถูกต้อง	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	7.จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	8.จัดการเดินรถในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โครงการให้เดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน(Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	✓	- ถ้าโครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-
	9.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกมัยต่อไป	✗	- โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร	ตารางที่ 4-2	-
	10.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการกำหนดให้ลูกบ้านไม่จอดรถขวาง ทางเข้า - ออกของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยเตือนอีกทางหนึ่งด้วย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	11.ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ ยกเว้นที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 5 คัน ซึ่งขายพร้อมห้องชุดพักอาศัย	✓ - โครงการ ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ยกเว้น ที่จอดรถ 5 คัน ที่ขายไปพร้อมกับห้องชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	12.แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถรวม 188 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคลจำนวน 13 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน 5 คัน	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบ ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค หมวดที่ 3 ทรัพย์สินส่วนกลาง ข้อ 7.2.20	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดบีทีนิค
	13.โครงการออกแบบแนวรั้วให้มีส่วนปาดมูม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32	✓ - โครงการมีการปาดมูมแนวรั้วบริเวณ ที่ติดกับซอยสุขุมวิท 32	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	14.โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และโดยรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าทางด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการเช่นกัน	✓ - โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1.จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค แล้ว	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้าง
	2.กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดบีทีนิค
	3.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการพยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ให้ได้มากที่สุด	-	-
	4.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด รอบบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5.กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โรงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	✓	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โรงลิฟต์	-	ภาพที่ 2-24 ระบบรักษาความปลอดภัย
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดบีทีนิค
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-	-
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำโครงการตลอด 24 ชม.	-	-
	2.จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดซ้อมเมื่อ ธันวาคม 2565 โดยในปี 2566 จะทำการซ้อมช่วงปลายปี	-	ภาคผนวก ค-3 ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	3.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด รอบบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
	4.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-	-	-	-
(6) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยต้องวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถ ตลอดจนกระจกนูน จำนวนรวม 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2 จุด และบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคารโครงการ และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการปรับเส้นทางการจราจรให้มีความสะดวกยิ่งขึ้น โดยกำหนด ให้รถ ต้องวนออกไปทางทิศตะวันออกของโครงการทั้งหมด ไม่วนออก มาทางด้านทิศเหนือ - นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจก บริเวณทางโค้ง รอบโครงการบริเวณชั้น 1 และ ทางขึ้นลง ภายในอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	3.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓ - โครงการคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีการอบรมเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	-
	4.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ลูกกระพริบหลอดความเร็ว รวมทั้งป้ายแนะนำการเดินทางภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินทางได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	6.จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ	✗ - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ				
	7.ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	✓	- โครงการกำหนดให้ลูกบ้านไม่จอดรถขวาง ทางเข้า – ออกของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยเตือนอีกทางหนึ่งด้วย	-	-
	8.จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีผายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกด้านหน้าโครงการกว้าง 6 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	9.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกมัยต่อไป	✗	- โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร	ตารางที่ 4-2	-
	10.โครงการออกแบบแนวรั้วให้มีส่วนปาดมุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32	✓	- โครงการมีการปาดมุมแนวรั้วบริเวณ ที่ติดกับซอยสุขุมวิท 32	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	11.โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และโดยรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าทางด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการเช่นกัน	✓	- โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพตามที่กำหนด	-	-
	2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	- โครงการพยายามดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-	-
2.4.4 สุขภาพ	1. การระบายมลสารทางอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 188 คัน ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ของโครงการ โดยชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ ส่วนชั้นที่ 1-6 ระบายอากาศแบบธรรมชาติ และชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2-6 ที่จอดรถชั้นใต้ดินและ ชั้นที่ 2-6
1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1.จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติและระบบระบายอากาศโดยวิธีกล และมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศที่ชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก โดยบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ทองหลางต่าง กระพี้จั่น แคนา ส่วนไม้พุ่มไม้คลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี หนัสนวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 188 คัน ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ของโครงการ โดยชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ ส่วนชั้นที่ 1-6 ระบายอากาศแบบธรรมชาติ และชั้นที่ 1 มีการปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2-6 ที่จอดรถชั้นใต้ดินและ ชั้นที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ
	3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ เนินชะลอความเร็วภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	4.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5.ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✗	- โครงการยังไม่มีติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดี	ตารางที่ 4-2	-
	6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 172 โมล หรือคิดเป็น 7,568 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 163 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34	-	ภาพที่ 2-2 – ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	7.จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นกระดุมทองเลื้อย ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	⊙	- โครงการมีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 6 บริเวณด้านทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก เท่านั้นขาดการปลูกด้านทิศใต้	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-9 บริเวณแนวผนังอาคารจอดรถ ชั้นที่ 2-6 ที่ปลูกไม้เลื้อย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	-	-
	2.ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- ระบบปรับอากาศส่วนกลางโครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-25 ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- โครงการยังมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค - 5 เอกสารณรงค์ต่าง ๆ
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1.กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรง	✓	- โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการตรวจสอบว่ามีตะกอนหรือมีความสกปรกมากแค่ไหน ทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-26 ล้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
	2.จัดให้มีช่องทำความสะอาดถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓	- ถังเก็บน้ำจะมีช่องเปิด ถังละ 2 ช่อง	-	ภาพที่ 2-12 ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ
	2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ 1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการมีการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	2.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	3.พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วย วัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4.ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีคอยตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.4 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 100 รวบรวมน้ำหลากภายในโครงการ ไปบ่อหน่วงน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2-17 ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 247 ลูกบาศก์เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ	-	ภาพที่ 2-17 ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
	3. จำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 ตัว	-	ภาพที่ 2-17 ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2-27 ฉีดพ่นกำจัดแมลง และ วางกับดัก หนู
	2.ทำความสะอาดห้องน้ำให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องน้ำให้มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-28 ทำความสะอาดห้องน้ำ
	3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงเหล็กครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	4.ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาฉีดพ่นกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2-27 ฉีดพ่นกำจัดแมลง และ วางกับดัก หนู
	5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	-
	6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - โครงการกำชับให้แม่บ้านทำการปิดประตูห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่นำขยะมาทิ้ง	-	-
	7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะบนอาคารและห้องพักขยะรวมเป็นประจำอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
	8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9.ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บขมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 1.จัดให้มีการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) บนถนนรอบอาคารด้านทิศตะวันออก เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยต้องวนรถรอบอาคารก่อนออกสู่ถนนสุขุมวิท โดยเมื่อผู้พักอาศัยเดินรถออกจากที่จอดรถบนอาคารลงสู่ทางลาดชั้นล่าง สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนถนนอย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งป้ายแนะนำการเดินรถ ตลอดจนกระแจะกั้น จำนวนรวม 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด จำนวน 2 จุด และบริเวณจุดเลี้ยวรถโดยรอบอาคารโครงการ และสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการจำนวน 3 จุด เพื่อเพิ่ม ทิศนวิสัยในการมองเห็นให้มีความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการปรับเส้นทางการจราจรให้มีความสะดวกยิ่งขึ้น โดยกำหนด ให้รถ ต้องวนออกไปทางทิศตะวันออกของโครงการทั้งหมด ไม่วนออก มาทางด้านทิศเหนือ - นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งประจบ บริเวณทางโค้ง รอบโครงการบริเวณชั้น 1 และ ทางขึ้นลง ภายในอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	2.จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีผายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกด้านหน้าโครงการกว้าง 6 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	3.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	5.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ลูกกระพริบชะลอความเร็ว รวมทั้งป้ายแนะนำการเดินรถภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเดินรถได้อย่างถูกต้อง	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	6.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และ ถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-29 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
	7.จัดทำสัณฐานเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✕	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสันชะลอความเร็ว	ตารางที่ 4-2	-
	8.จัดการเดินรถภายในโครงการในช่วงเวลาที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ โครงการจะกำหนดให้จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	✓	- ถ้าโครงการมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะดำเนินการตามข้อกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	9.จัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร ซึ่งรถยนต์สามารถวิ่งสวนกันได้ (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) มีส่วนลาดยาว 0.75 เมตร (ไม่เกิน 0.75 เมตร) รัศมีผายปากของทางเข้า-ออกแต่ละด้านเท่ากับ 4.91 เมตร (เท่ากับความกว้างทางเท้า) และ 5 เมตร (ไม่เกิน 5 เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีทางเข้าออกด้านหน้าโครงการกว้าง 6 เมตร	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	10.ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกีดขวางบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกมัยต่อไป	✗	- โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกีดขวางบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร	ตารางที่ 4-2	-
	11.โครงการออกแบบแนวรั้วให้มีส่วนปาดมุม เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้สัญจรออกมาจากถนนซอยสุขุมวิท 32	✓	- โครงการมีการปาดมุมแนวรั้วบริเวณ ที่ติดกับซอยสุขุมวิท 32	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	12.โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท โดยไม่มีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 32 และโดยรอบทั้งหมดเป็นรั้วโครงการ และสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยจะเข้าทางด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการเช่นกัน	✓	- โครงการจะมีทางเข้า-ออก จุดเดียว คือ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ
	2. การพลัดตกหกล้ม - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และ ถนนโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-29 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2-30 ราวกันตกบริเวณระเบียงแต่ละห้องพัก
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการตามคู่มือที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	3.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดซ้อมเมื่อธันวาคม 2564	-	ภาคผนวก ค-3 ซ้อมดับเพลิงประจำปี
	4.จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการได้ประสานงานกับโรงพยาบาลสมิติเวช และ โรงพยาบาลสุภูมิวิทที่ อยู่ใกล้กับโครงการให้ส่งรถฉุกเฉินเข้ามารับผู้บาดเจ็บ	-	-
	5. อุบัติเหตุจากการใช้ส้วร่วยน้ำ 1.จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของส้วร่วยน้ำ (สระลึก1.20 เมตร)	-	ภาพที่ 2-16 ส้วร่วยน้ำของโครงการ
	2.จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบส้วร่วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดรอบส้วร่วยน้ำเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3.จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	4.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	⊙	- โครงการจัดให้มี ห่วงชูชีพพร้อมเชือก 1 ห่วง, ไม่ช่วยชีวิต ขาด โคมช่วยชีวิต 2 อัน	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	5.จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✕	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	6.ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
	7.จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำของโครงการ
- โรคติดต่อ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 167.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียจากพนักงาน เลาจัน และน้ำล้างห้องพักรีด)	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (ปีพนิก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ฝอยรวม ประมาณ 15 ลูกบาศก์ เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องสำนักงานเลาจน์ และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวมปริมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	3.จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนตักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรงที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากพบว่าปริมาณมาก จะจ้างรถสูบล้มเข้ามาสูบไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	เป็นก่อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป				
	4.บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ปริมาณ 260 และ 4.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ตามลำดับ โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศและบ่อย่อยสลายตะกอนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศเหนือใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าระบบกำจัด aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีการเปลี่ยนเป็นดูดกลับไปยังบ่อเติมอากาศ	-	-
	5.จัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่บ่อที่ 1 ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 3.15 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และบ่อที่ 2 ขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ปริมาตร 0.896 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งทั้ง 2 บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	✓	- จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุดมีระบบบำบัดมีเทนแบบบ่อซึมดิน ทั้ง 2 ชุด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	6.จัดให้มีการกำจัดถ่านที่เกิดจากการบำบัด Aerosol โดยนำถ่านไปขุดกลบฝังดินภายในพื้นที่โครงการทุกๆ 2 เดือน	✓	- จากการตรวจสอบหน้างานพบว่าระบบกำจัด aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีการเปลี่ยนเป็นชุดกลับไปยังบ่อเติมอากาศ	-	-
	7.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 แยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	8.จัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาทะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของโครงการ	⊙	- จัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ บริเวณหน้าโครงการแต่ฝาบ่อไม่ได้เป็นฝาทะแกรง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-11 บ่อพักน้ำใส เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1.จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดบีทีนิค
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34	-	ภาพที่ 2-2 – ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดบีทีนิค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

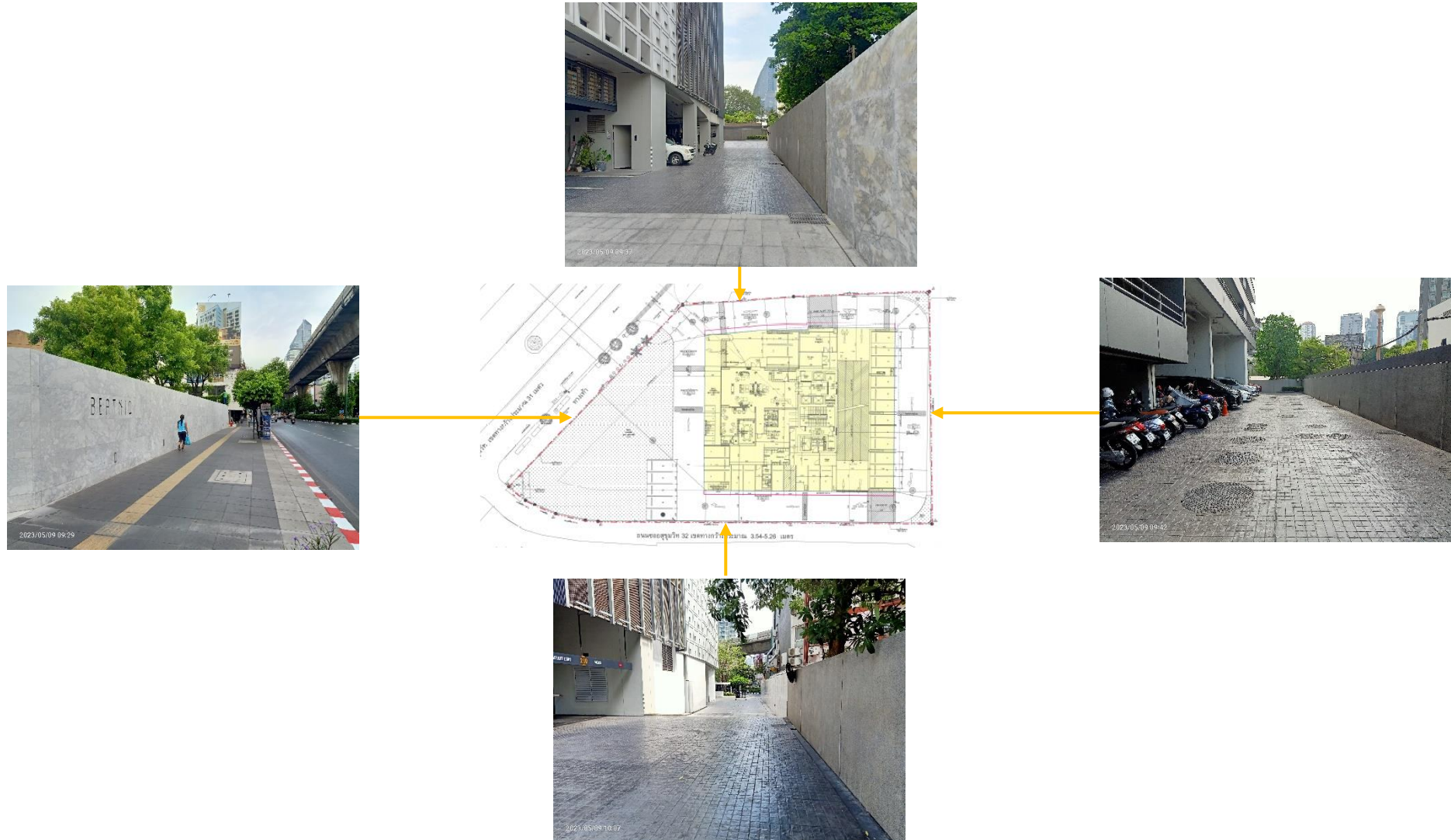
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ทัศนียภาพ	-	-	-	-	-
1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,017.24 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนยันทึบ 502.84 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 32 และชั้นที่ 34	-	ภาพที่ 2-2 – ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2.ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ โดยดินที่ใส่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารมีความลึก 1.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดินมีความลึก 0.3 - 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.3 เมตร)	✓	- โครงการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่เข้ามาปลูก	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	3.เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา	-	ภาพที่ 2-31 เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	✓	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บีทีนิค เพื่อให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดบีทีนิค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

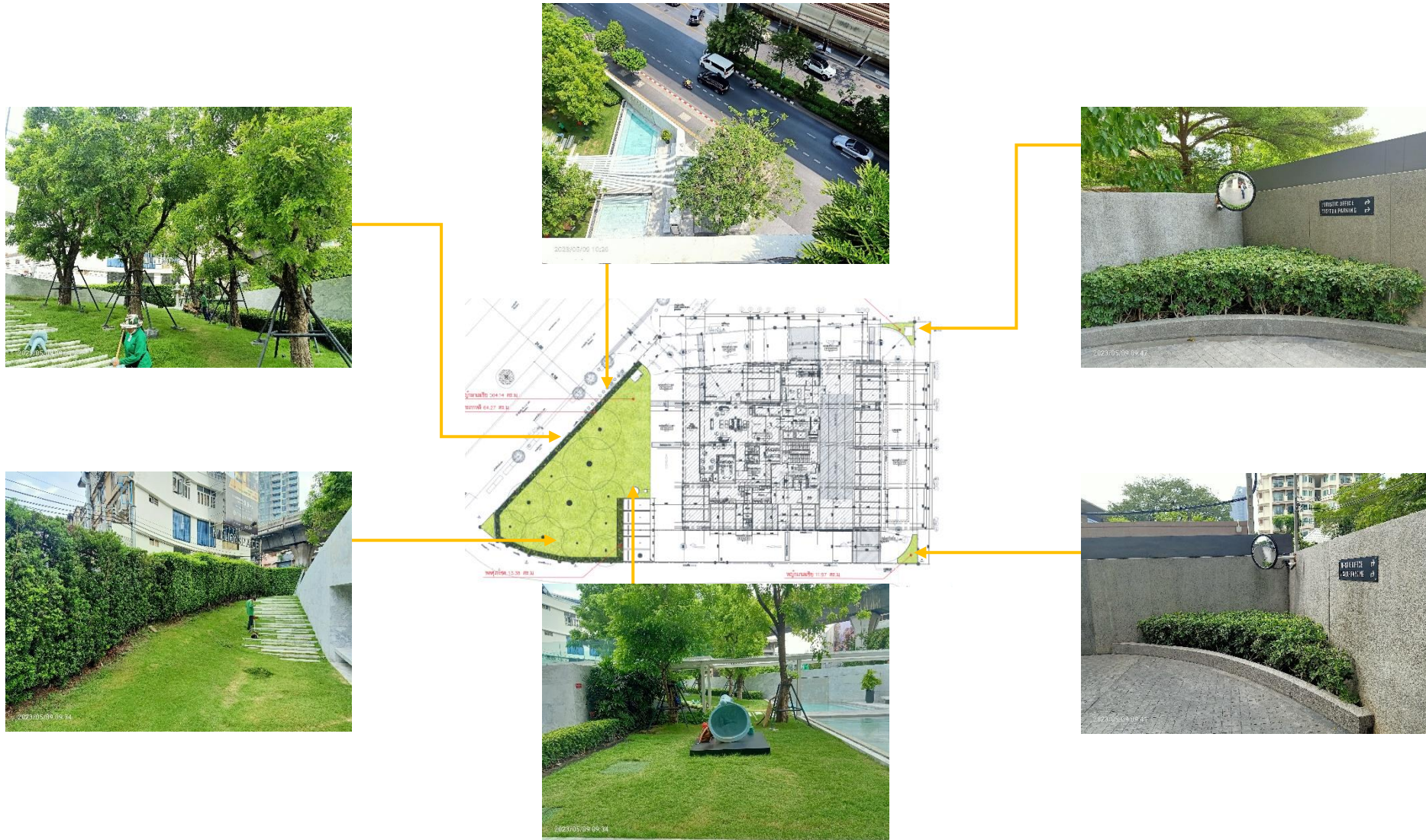
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.6 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการ บังคับคลื่นสัญญาณ โทรคมนาคมของ สถานทูต	1.ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซนเซอร์ ระบบควบคุมและสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด รอบบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
	2.ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	✗	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ	ตารางที่ 4-2	-
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางการ ทิศทางการ	1.กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางการ ซึ่งถ้ามีผู้ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาแจ้งที่โครงการได้ โดยตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Beatniq (บีทีนิค)

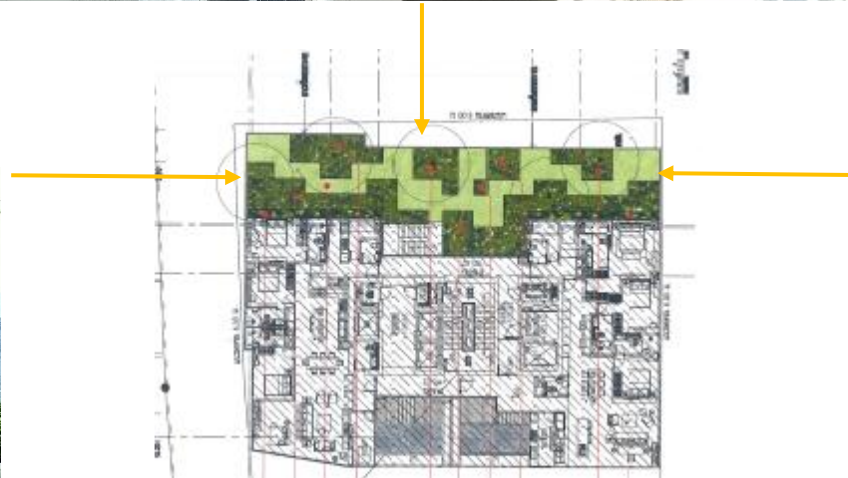
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
	2.จัดให้มีเครื่องอบผ้าให้แก่ผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 2	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการเป็นการจ่ายค่าชดเชยเรียบร้อยแล้ว	-	-
4.8 การดูดกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- จัดทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ ซึ่งถ้ามีผู้ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาแจ้งที่โครงการได้ โดยตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียน



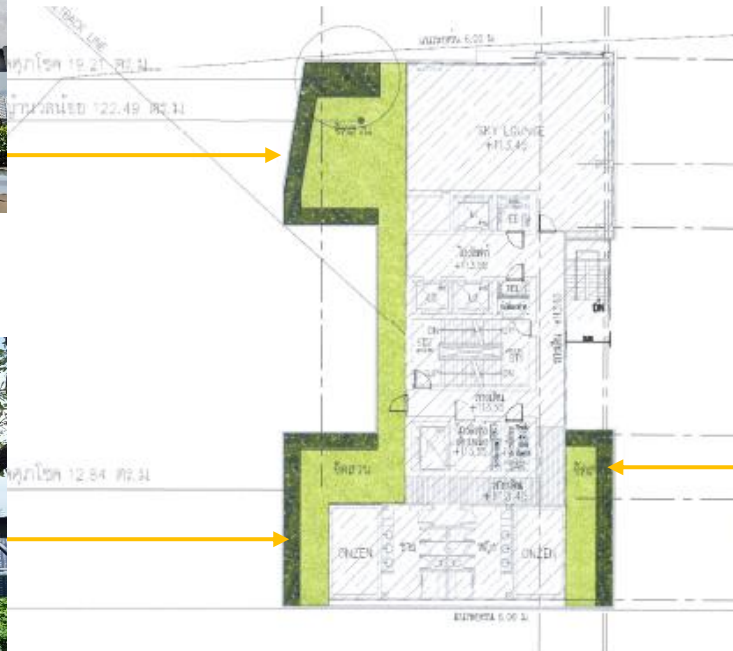
ภาพที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



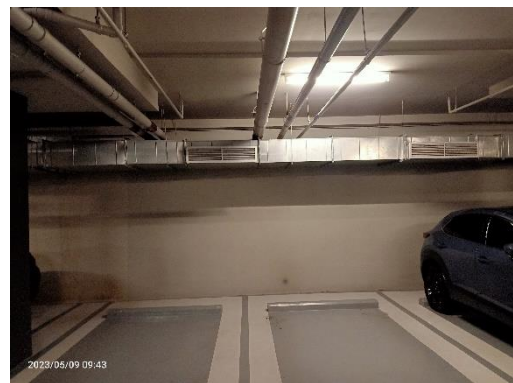
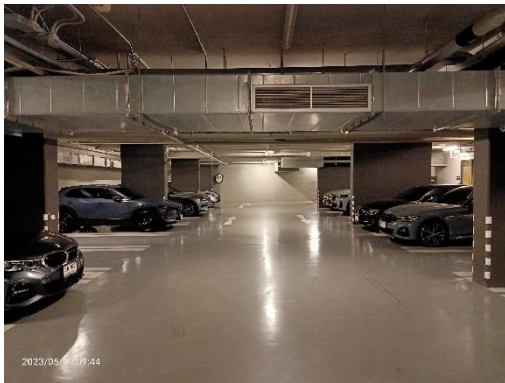
ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 32 ของโครงการ



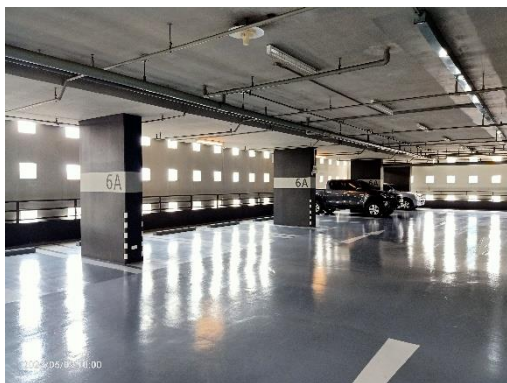
ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 34 ของโครงการ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ



ที่จอดรถ ชั้น 2-ชั้น 6 ระบายอากาศแบบธรรมชาติ

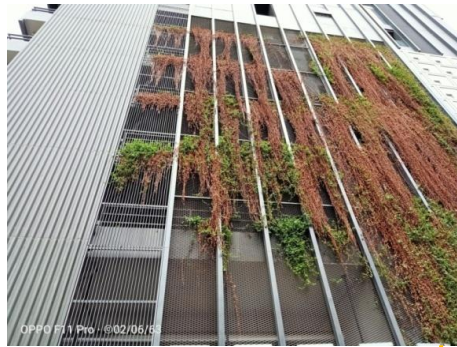
ภาพที่ 2-6 ที่จอดรถชั้นใต้ดินและ ชั้นที่ 2-6



ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเดินทาง



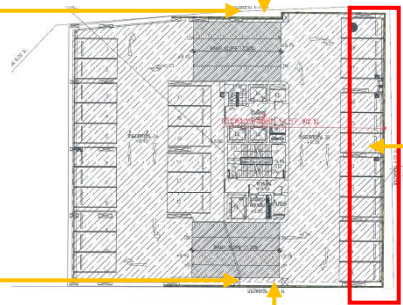
ภาพเมื่อ 2/6/63



ภาพเมื่อ 09/05/66



ปลูกพุ่มต่าง



ยังไม่ได้ทำการปลูก

ภาพเมื่อ 2/6/63

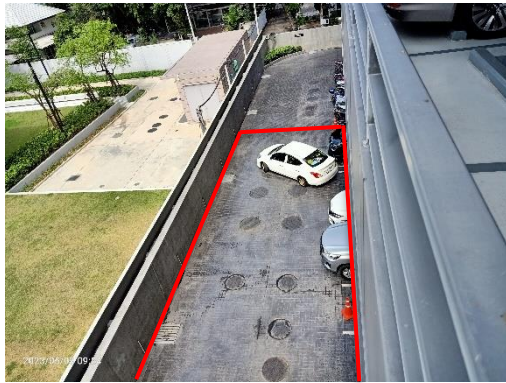


ภาพเมื่อ 09/05/66

ปลูกพุ่มต่าง



ภาพที่ 2-9 บริเวณแนวผนังอาคารจอดรถ ชั้นที่ 2-6 ที่ปลูกไม้เลื้อย



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



ที่ตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน ชุดที่ 1



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



ที่ตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน ชุดที่ 2



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ภาพที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ให้รถเข้ามาสูบน้ำและตะกอนส่วนเกิน



ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-11 บ่อพักน้ำใส เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และปั๊มสูบน้ำขึ้น
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

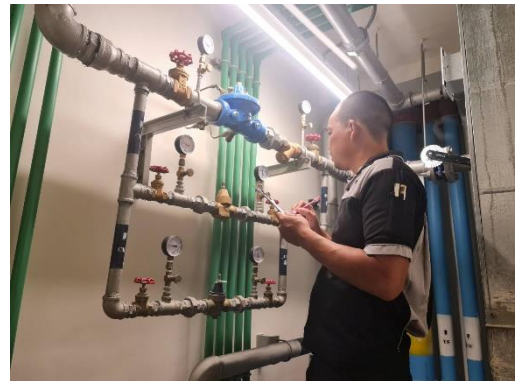


บูสเตอร์ปั๊มควบคุมแรงดันน้ำ (ชั้นดาดฟ้า)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง

ภาพที่ 2-12 ถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ



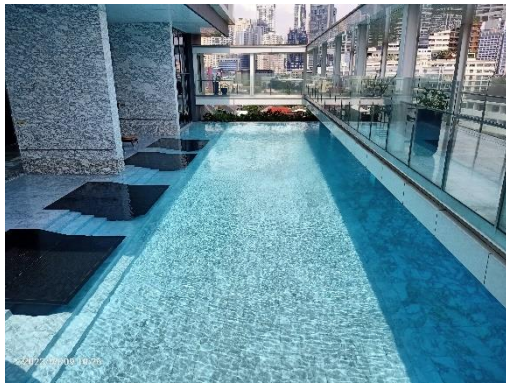
ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-14 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-15 เอกสารรณรงค์ประหยัดน้ำ



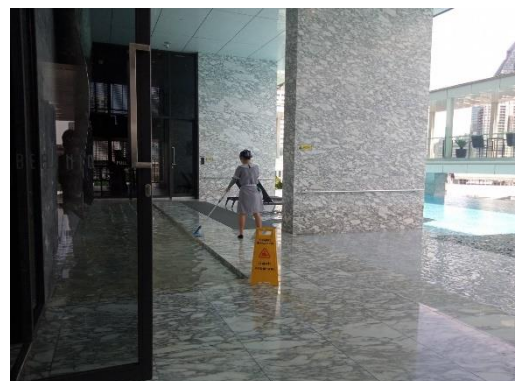
สระว่ายน้ำของโครงการ



ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ระบบกรองน้ำ และระบบเติมเกลือ
ของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ (สระลึก 1.20 ม.)



แม่บ้านทำความสะอาดทางเดิน สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 7 ของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และ คลอรีนประจำวัน



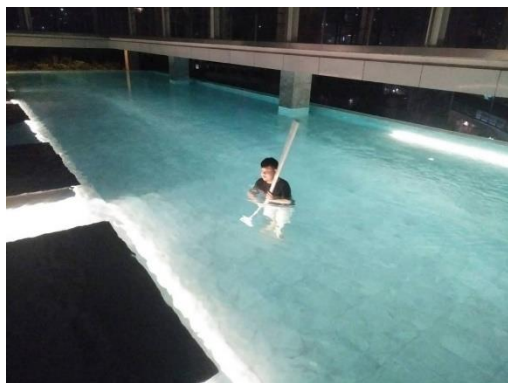
เจ้าหน้าที่ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ



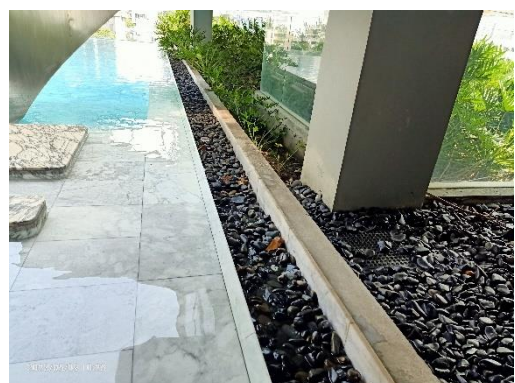
ห่วงชูชีพพร้อมเชือก ป้ายวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำและ
ไม้ช่วยชีวิต



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำโครงการ

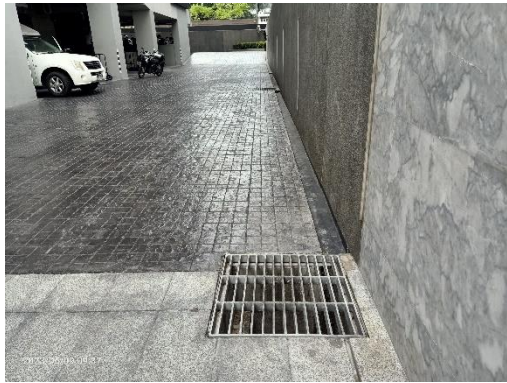


แสงสว่างภายในสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-16(ต่อ) สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 7 ของโครงการ



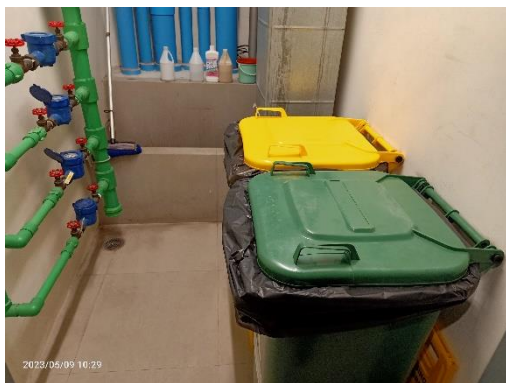
รางรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการ



ที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ระบบปั๊มสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2-17 ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ



ห้องพักขยะประจำชั้น

รูระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะบนอาคาร

ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



แม่บ้านขนขยะจากบดักมายังห้องพักขยะรวม



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะบนอาคาร



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-18 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ

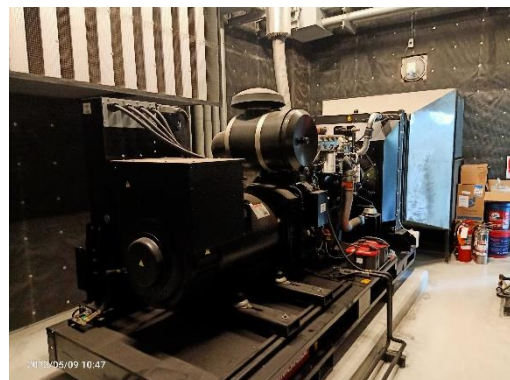
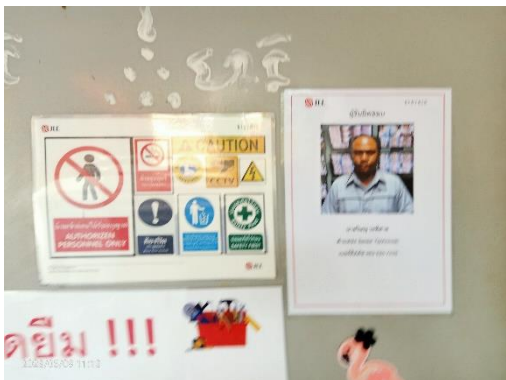


เอกสารรณรงค์ให้คัดแยกขยะ

ภาพที่ 2-18 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ



หม้อแปลง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด



ป้ายเตือนหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด

ภาพที่ 2-19 หม้อแปลง และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ของโครงการ



สวิตช์ควบคุมแสงสว่าง แบบแยก และ ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าในโครงการ



เครื่องปรับระดับแสงสว่างภายในห้องลูกบ้าน

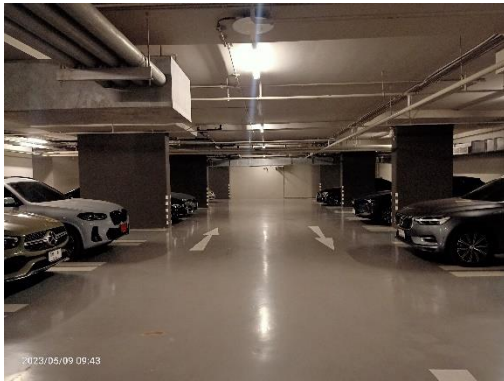
หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน



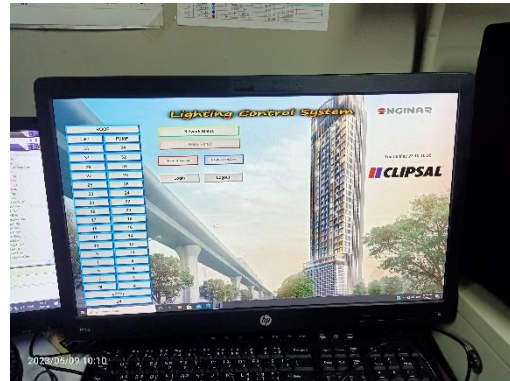
เลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง

ลิฟต์ตั้งเวลาปิดอัตโนมัติ 10 วินาที

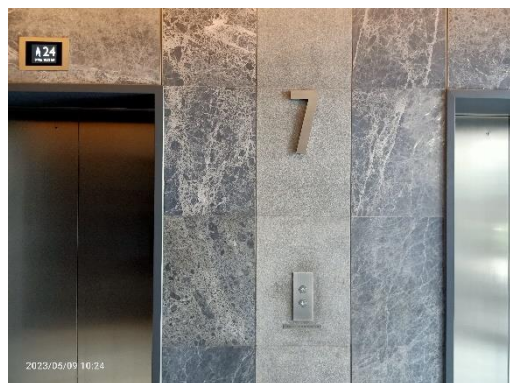
ภาพที่ 2-20 การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



เปิดไฟดวงเว้นดวงเพื่อประหยัดไฟ



ระบบควบคุมการเปิดปิดไฟพื้นที่ส่วนกลาง

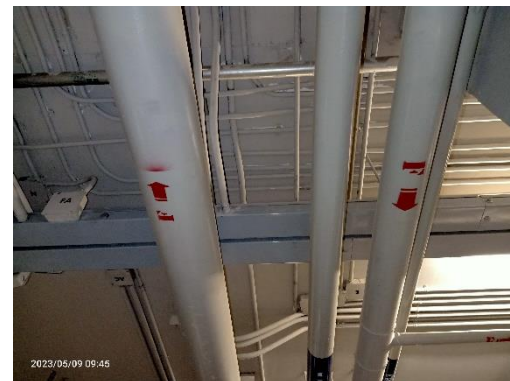


เลขชั้นที่ลิฟต์ และ หน้าโถงลิฟต์ ชัดเจน

ภาพที่ 2-20 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ



Fire Pump และ Jockey Pump



ท่อเย็นภายในโครงการ

ภาพที่ 2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



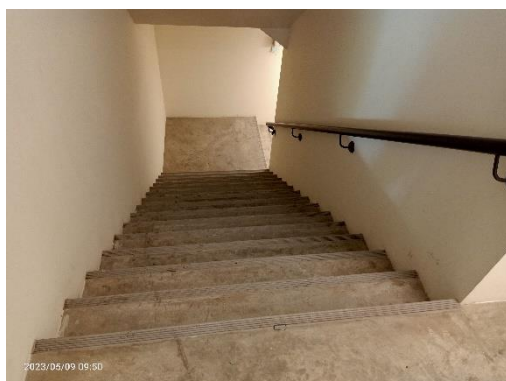
เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และช่องเสียบบัตรคัท
ฉุกเฉิน



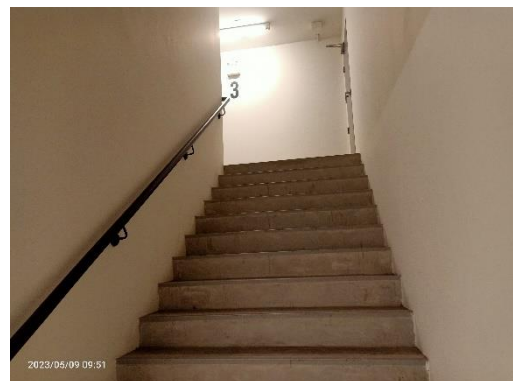
กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST 1

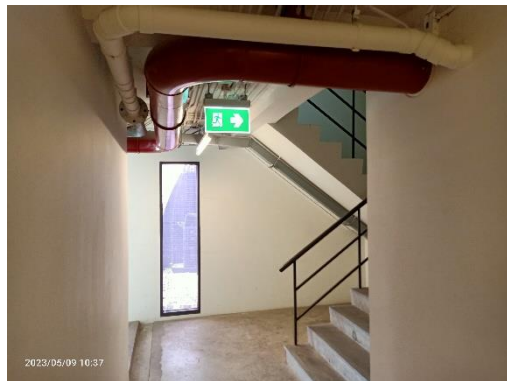


บันไดหนีไฟ ST 2

ภาพที่ 2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



พัดลมอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟทั้ง 4 ตัว

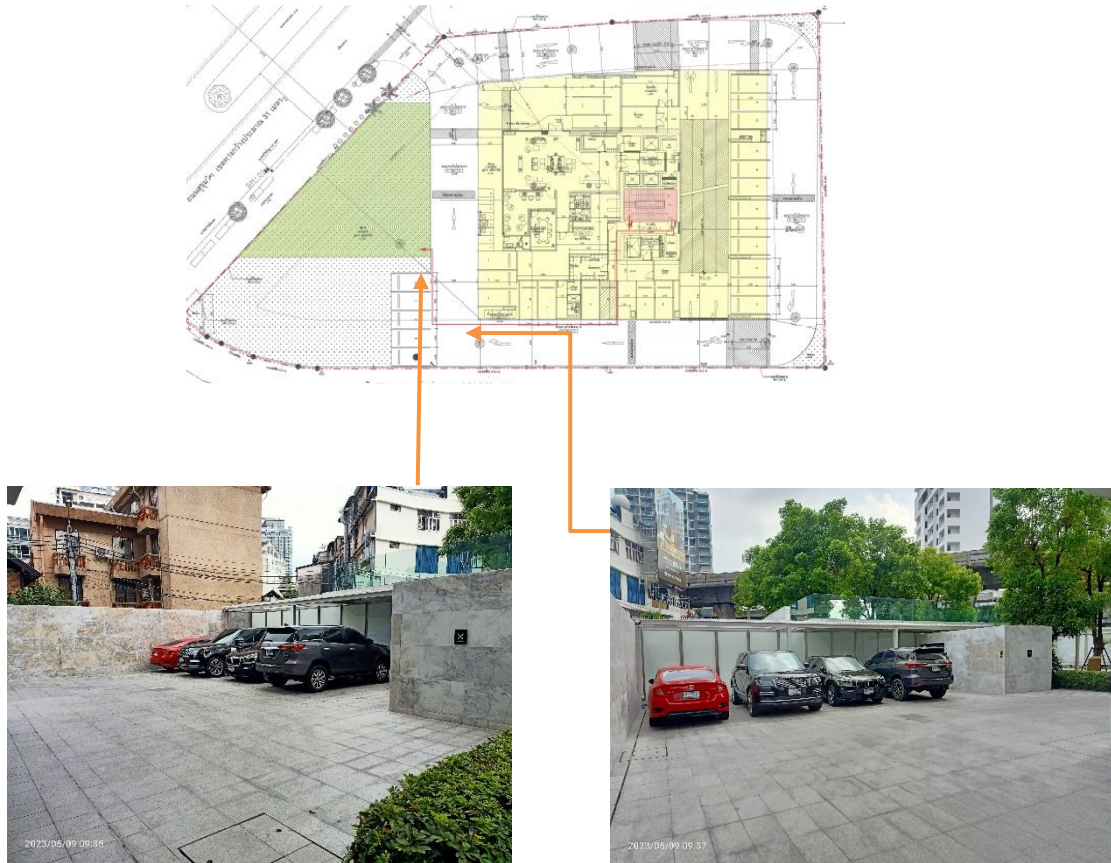


บันไดหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ



ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

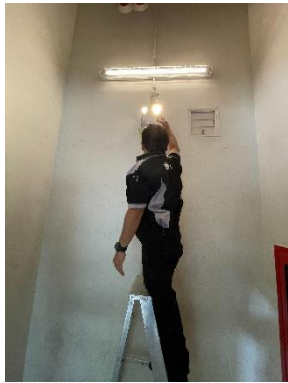


ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

ภาพที่ 2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565



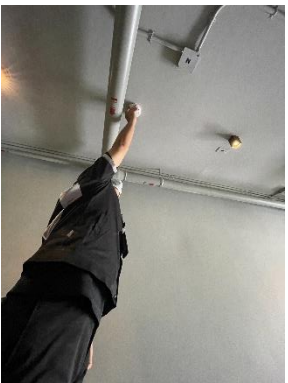
ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ตรวจสอบป้ายหนีไฟ



ตรวจสอบสปริงเกอร์



ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบถังดับเพลิง

ภาพที่ 2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง



ตรวจสอบ generator



ตรวจสอบบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



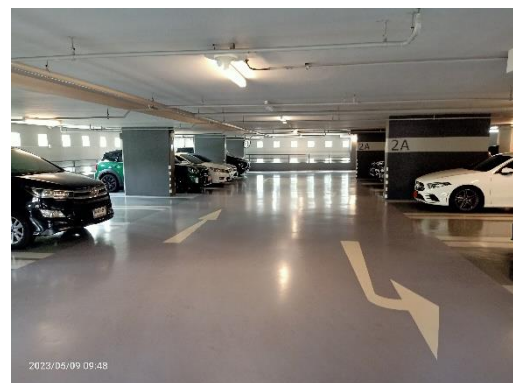
กระจกโค้งบริเวณทางเข้าอาคารจอดรถ



กระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว

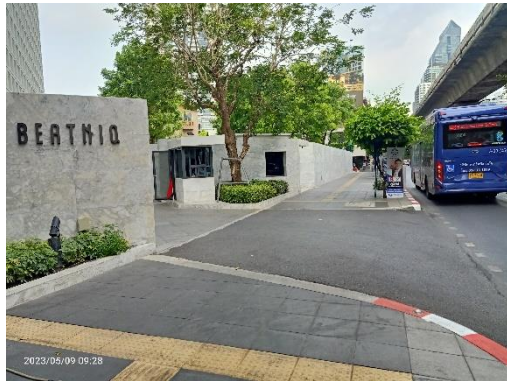


กระจกโค้งบริเวณทางเลี้ยว ภายในอาคารจอดรถ

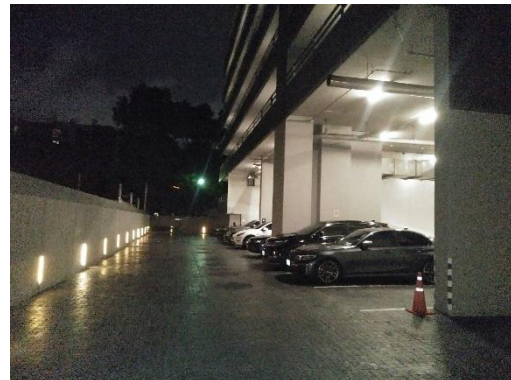


ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ

ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ



ทางเข้าออก และเจ้าหน้าที่ รปภ. ด้านหน้าโครงการ



ไฟส่องสว่างเวลากลางคืน



ที่จอดรถ 5 คัน ที่ขายพร้อมกับห้องพัก ระบุเลขห้อง

ที่จอดรถทั่วไปไม่มีการ ระบุเลขที่จอด

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



ปาดมูมแนวรั้ว บริเวณซอยสุขุมวิท 32

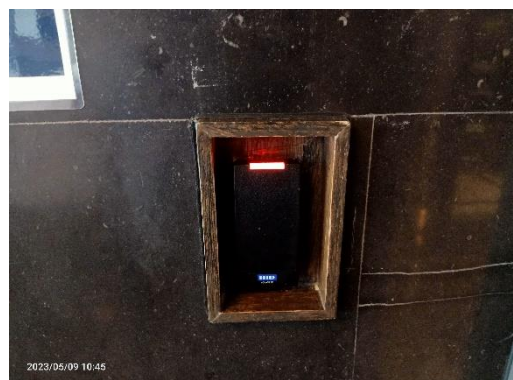
ภาพที่ 2-22 (ต่อ) ระบบการจราจรภายในโครงการ



วงจรปิดภายในโครงการ

วงจรปิด บริเวณทางเข้าออก และรอบอาคาร

ภาพที่ 2-23 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-24 ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) ผ่านเข้าออกภายในอาคาร



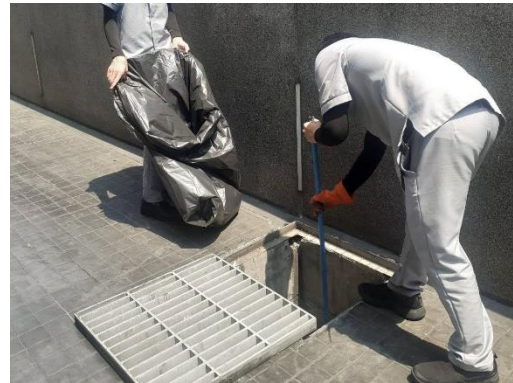
ภาพที่ 2-25 ล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ภาพที่ 2-26 ล้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า



ภาพที่ 2-27 ฉีดพ่นกำจัดแมลง และ วางกับดัก หนู



ภาพที่ 2-28 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-29 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-30 รวบรวมทัศนวิสัยบริเวณระเบียงแต่ละห้องพัก



ภาพที่ 2-31 เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา



ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/2008 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2559 โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-69 ไร่ (3,076 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 122.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 197 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 32 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว และมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ปีทนิค เข้ามาบริหารจัดการแล้ว (ภาคผนวก 2) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด ปีทนิค จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ BEATNIQ (ปีทนิค)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และ คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-29 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และถนนภายในโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหายผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-29 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และถนนภายในโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีการตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
2. เสียง	ดัชนีตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการมีการตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. น้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓	- โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปา	-	ภาพที่ 2-13 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เส้นท่อประปา
	ดัชนีตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	- โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการตรวจสอบว่ามีตะกอนหรือมีความสกปรกมากแค่ไหน ทุกๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-26 ล้างถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ดาดฟ้า
	ดัชนีตรวจวัด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วง 19.00 – 21.00 น. ความถี่ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	-	-
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่แตกร้า ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	-
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ น้ำ ของโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลื่น ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	✓	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ และ ตรวจสอบไม่ให้ลื่น	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ น้ำ ของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟช่วยชีวิต	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนพื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- โครงการมีการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine วันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 7 ของโครงการ ภาคผนวก 3 แผนการตรวจสอบเครื่องจักร
	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	◎	- ในช่วง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการได้ทำการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูดตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง เป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำ น้ำ ของโครงการ
5. น้ำเสีย						
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย						
(1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, - TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บ่อพักน้ำรวมของระบบ บำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 - ส่วนเกราะของระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดที่ 2	✓	- ในช่วง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการได้ทำการตรวจ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ดัชนีตรวจวัด - pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, - TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 - บ่อกักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	✓ ในช่วง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการได้ทำการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ส่งเป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่ที่ได้รับส่งมอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-2 รายงาน ทส.1 ทส.2

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ผิดปกติ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข <p>ความถี่</p> <p>เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ</p>					

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					
6. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบท่อน้ำทิ้งไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2-28 ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
7. มูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลเรื่องขยะไม่ให้เกิดการตกค้าง รวมถึงทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-18 การจัดการขยะของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. มูลฝอย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่อง ร้องเรียนภายใน โครงการ
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-19 หม้อ แปลง และ เครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ของโครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารแนบรูปต่างๆ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแบบถือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-21ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11.ระบบระบายอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. พัดลมระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี
12. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการจัดให้มีแผน และ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเข้าออกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-22 ระบบการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การจราจร (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
13. อากาศในร่มและความปลอดภัย	ดัชนีตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- โนกที่มีมีการซ่อมแซมโครงการจะมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ และ ช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซม จะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
14. ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (ปีพนิก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	ดัชนีตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-32 เคาน์เตอร์รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้ตรวจวัด

1.1 pH, Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้น บริเวณละ 1 จุด

1.2 Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนพื้นบริเวณละ 1 จุด

2) น้ำเสีย

2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด กำหนดให้ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณ บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ ส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด กำหนดให้ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ BEATNIQ (ปีทนิค) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	pH Residual Chlorine Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	Chlorine Test Kit Chlorine Test Kit Standard Total Coliform Fermentation Other <i>Escherichia Coli</i> Procedures Membrane Filter ISO 16266:2006(E)	วันละ 2 ครั้ง วันละ 2 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 rd ed, 2017
2. น้ำเสีย	- pH - BOD - Settleable Solids - TSS - TDS - Grease & Oil - TKN - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Coliform Bacteria	Electrometric Azide Modification Volumetric SMWW 2017 (2450D) Dried at 103-105 °C Soxhiet Extraction Marco Kjeldahl Iodometric Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure Standard Total Coliform Fermentation	เดือนละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA- WEF Edition 23 rd ed, 2017

3.5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วน
ตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและ
ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่
Escherichia coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึก
และส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน
2566 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1



ส่วนต้น

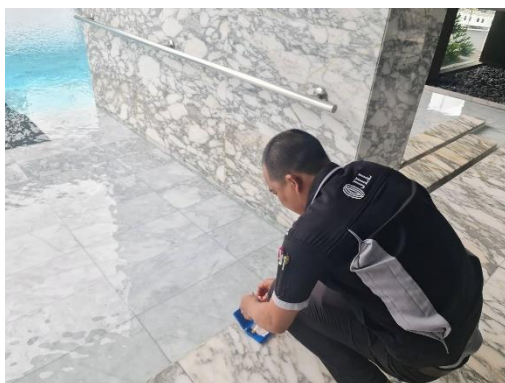


ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beatniq (ปิ่นนิก) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและต้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดังภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน โดยโครงการ



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beatniq (ปีหนัก) กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุดครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ Coliform Bacteria, จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการได้แจ้งให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการวิเคราะห์ มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

สรุปผลการตรวจสระว่ายน้ำรายเดือน

ผลการตรวจสระว่ายน้ำรายเดือน บริเวณจุดลึก และจุดตื้นของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดตื้น	27/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	27/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : ภาณุเดช เพชรอุด เลขทะเบียน : ว-190-จ7909 ชื่อผู้บันทึก : ภาณุเดช เพชรอุด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือนย้อนหลังตั้งแต่ปี 2563 - ปัจจุบันพบว่า **ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ เดือน สิงหาคม 2563 และเดือน เมษายน - พฤษภาคม 2564 โครงการทำการปรับปรุงสระว่ายน้ำทำให้ไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดต้น	27/07/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/63	ปรับปรุงสระว่ายน้ำ			
	24/09/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/11/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/01/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/02/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/03/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/64	ปรับปรุงสระว่ายน้ำ			
	05/64	ปรับปรุงสระว่ายน้ำ			
	21/06/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/07/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/08/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/10/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดต้น	13/12/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/09/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/10/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/11/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/12/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
จุดลึก	27/07/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/63	ปรับปรุงสระว่ายน้ำ			
	24/09/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/10/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/11/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/63	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/01/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/02/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/03/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง

บริเวณ	วันที่	พารามิเตอร์/ หน่วย			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Escherichia coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas aeruginosa In 100 mL
จุดเล็ก	04/64	ปรับปรุงสระว่ายน้ำ			
	05/64	ปรับปรุงสระว่ายน้ำ			
	21/06/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/07/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/08/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/10/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/11/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/12/64	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/01/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/02/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/03/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/06/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/09/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/10/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/11/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/12/65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/02/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/06/66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ
สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.5.4 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการถูกกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดบ่งชี้ตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด กำหนดให้ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณ บ่อพักน้ำรวมของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ ส่วน เกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด กำหนดให้ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2

โดยในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจการจัดการน้ำเสีย

ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น pH และ BOD

ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ

จากการตรวจวัดในเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น BOD SS TKN Sulfide และ Settleable Solid

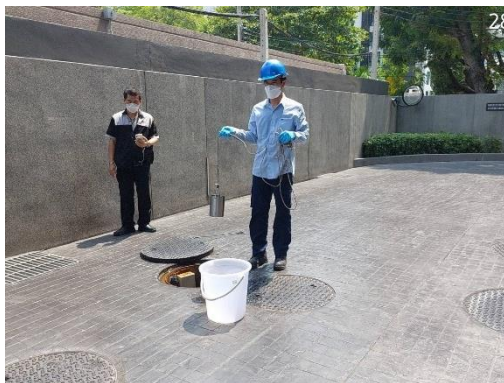
สาเหตุที่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เกินมาตรฐาน เนื่องจาก มีคนใช้งานห้องน้ำที่น้ำเสียไหลมายังระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นจำนวนมากกว่าที่ระบบออกแบบไว้ ซึ่งทางโครงการกำลังหามาตรการในการแก้ไขอยู่



น้ำเข้าระบบที่ 1



น้ำเข้าระบบที่ 2



น้ำออกระบบที่ 1



น้ำออกระบบที่ 2

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : ภาณุเดช เพชรอุด เลขทะเบียน : ว-190-จ7909 ชื่อผู้บันทึก : ภาณุเดช เพชรอุด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนිරมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-4128

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุลาลี บังแสงอ่อน เลขทะเบียน : ว-190-จ-5754

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ : 035-800-593

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำเข้าระบบ	27/01/66	7.6	62	30	342	<2	23	1.5	0.2	3500000	1100000
	27/02/66	7.6	56	30	342	<2	28	0.64	<0.1	5400000	5400000
	31/03/66	7.2	66	28	300	<2	30	2.6	<0.1	460000	460000
	29/04/66	7.5	61	44	290	4	34	1.5	0.1	2800000	1400000
	29/05/66	7.3	268	596	346	65	67	3.0	24	5400000	3500000
	26/06/66	7.4	85	25	408	5	33	2.1	0.3	1700000	1700000
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.2-7.6	56-268	28-596	290-408	<2-65	23-67	0.64-3.0	<0.1-24	4.6*10 ⁵ -5.4*10 ⁶	4.6*10 ⁵ -5.4*10 ⁶
น้ำออกระบบ	27/01/66	5.0	16	22	468	<2	7	<0.10	<0.1	2000	2000
	27/02/66	6.1	13	24	375	<2	14	<0.10	<0.1	20000	2000
	31/03/66	4.8	32	21	412	<2	11	<0.10	<0.1	7800	4500
	29/04/66	6.9	31	16	402	3	26	<0.10	0.2	78000	78000
	29/05/66	6.1	13	25	414	<2	6	<0.10	<0.1	780	780
	26/06/66	5.1	29	21	466	<2	13	<0.10	<0.1	2000	2000
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		4.8-6.9	13-32	16-25	375-466	<2-3	6-26	<0.10	<0.1-0.2	780-78000	780-78000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำเข้าระบบ	27/01/66	7.8	182	145	446	8	91	3.6	6.0	35000000	35000000
	27/02/66	7.7	132	646	466	36	206	4.2	12	33000000	23000000
	31/03/66	7.7	154	825	495	292	244	14	50	92000000	92000000
	29/04/66	7.7	173	653	530	16	139	12	40	19000000	33000000
	29/05/66	7.7	144	186	462	24	80	2.4	3.0	160000000	160000000
	26/06/66	7.7	232	240	484	24	128	3.7	7.5	79000000	79000000
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.7-7.8	132-232	145-825	462-530	16-292	80-244	2.4-14	3.0-50	$7.9*10^6$ - $1.6*10^7$	$7.9*10^6$ - $1.6*10^7$
น้ำออกระบบ	27/01/66	7.8	127	51	472	3	82	3.1	0.2	28000000	28000000
	27/02/66	7.8	60	38	438	8	72	5.0	0.3	16000000	9200000
	31/03/66	7.9	81	60	444	7	93	<0.10	<0.1	54000000	54000000
	29/04/66	7.9	143	83	490	4	110	<0.10	1.2	35000000	35000000
	29/05/66	7.7	122	108	444	14	89	<0.10	1.5	160000000	160000000
	26/06/66	7.8	194	176	510	20	128	1.4	5.0	160000000	160000000
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		7.7-7.9	60-194	38-176	444-510	3-20	82-128	<0.10-5.0	<0.1-5.0	$1.6*10^7$ - $1.6*10^8$	$1.6*10^7$ - $1.6*10^8$
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ไม่ได้ตรวจวัด

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ปี 2563 พบว่า

ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2562 - ปัจจุบัน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ

จากการตรวจวัดตั้งแต่ปี 2562 - ปัจจุบัน พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

สาเหตุที่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 พารามิเตอร์ส่วนใหญ่เกินมาตรฐาน เนื่องจาก มีคนใช้งานห้องน้ำที่น้ำเสียไหลมายังระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นจำนวนมากกว่าที่ระบบออกแบบไว้ ซึ่งทางโครงการกำลังหามาตรการในการแก้ไขอยู่

ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำเข้าระบบ	22/07/63	7.7	137	278	338	38	57	10	16	1700000	1700000
	27/08/63	7	65	21	378	2	33	<0.10	<0.1	2200000	2200000
	24/09/63	7.5	110	39	362	6	23	3	0.1	3500000	3500000
	28/10/63	7.6	82	25	268	4	27	1.3	<0.1	3500000	1300000
	26/11/63	7.5	82	26	312	8	26	<0.10	<0.1	3500000	3500000
	26/12/63	7.6	64	25	310	<2	29	1.3	<0.1	170000	94000
	21/01/64	7.5	76	64	568	8	36	1.6	0.1	5400000	2200000
	18/02/64	7.4	59	25	458	<2	15	1.8	<0.1	1600000	920000
	26/03/64	7.6	66	21	348	5	18	0.88	<0.1	9200000	9200000
	19/04/64	7.5	91	32	254	<2	25	0.93	<0.1	3500000	3500000
	17/05/64	7.6	82	32	296	3	21	1.4	<0.1	5400000	5400000
	21/06/64	6.5	639	1598	550	885	99	24	220	22000000	17000000
	19/07/64	7.7	41	20	580	<2	41	12	<0.1	1300000	1300000
	16/08/64	7.4	84	60	364	8	20	1.3	<0.1	16000000	16000000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-3(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำเข้าระบบ	13/09/64	7.2	234	54	378	5	24	0.11	0.3	2400000	2400000
	18/10/64	7.4	119	72	214	2	32	5.3	3.0	2200000	1700000
	15/11/64	7.2	135	67	290	8	28	1.7	1.2	1700000	1700000
	13/12/64	7.5	84	31	290	5	27	1.2	<0.1	35000000	17000000
	21/01/65	7.2	44	22	392	<2	28	<0.1	0.5	2400000	2000
	14/02/65	7.3	73	38	370	4	34	2.2	1.2	9200000	23000
	14/03/65	7.3	47	45	314	3	28	2.8	1.0	5400000	13000
	18/04/65	7.3	311	674	336	150	63	4.6	35	13000000	68000
	11/05/65	7.4	106	63	356	4	27	1.6	<0.1	9200000	9200000
	20/06/65	7.6	54	20	270	<2	28	2.7	<0.1	3500000	1700000
	18/07/65	7.6	90	24	338	<2	39	1.4	<0.1	5400000	5400000
	15/08/65	7.4	51	45	248	7	25	2.5	0.1	1300000	1300000
	01/09/65	7.3	81	47	206	10	25	1.7	0.5	16000000	16000000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-3(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำเข้าระบบ	03/10/65	7.3	76	41	330	9	60	5.3	<0.1	790000	790000
	01/11/65	7.7	55	32	202	<2	28	2.2	0.1	2400000	2400000
	02/12/65	7.8	65	43	276	6	28	2.1	0.5	3500000	3500000
	27/01/66	7.6	62	30	342	<2	23	1.5	0.2	3500000	1100000
	27/02/66	7.6	56	30	342	<2	28	0.64	<0.1	5400000	5400000
	31/03/66	7.2	66	28	300	<2	30	2.6	<0.1	460000	460000
	29/04/66	7.5	61	44	290	4	34	1.5	0.1	2800000	1400000
	29/05/66	7.3	268	596	346	65	67	3.0	24	5400000	3500000
	26/06/66	7.4	85	25	408	5	33	2.1	0.3	1700000	1700000
น้ำออกระบบ	22/07/63	6.3	<4	12	510	< 2	5	<0.1	<0.1	780	780
	27/08/63	6.7	<4	<10	472	<2	<5	<0.10	<0.1	4900	4900
	24/09/63	6.3	<4	<10	530	<2	8	<0.10	<0.1	33000	17000
	28/10/63	6.9	5	<10	454	<2	10	<0.10	<0.1	33000	17000
	26/11/63	6.4	4	<10	428	<2	6	<0.10	<0.1	35000	35000
	26/12/63	6	<4	<10	500	<2	17	<0.10	<0.1	4900	4900
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-3(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำออกระบบ	21/01/64	6.6	<4	<10	152	<2	10	<0.10	<0.1	54000	54000
	18/02/64	6.2	<4	<10	356	<2	7	<0.10	<0.1	16000	16000
	26/03/64	6.4	5	<10	424	<2	<5	<0.10	<0.1	160000	54000
	19/04/64	7.1	7	<10	308	<2	6	<0.10	<0.1	2300	2300
	17/05/64	7.7	6	<10	376	<2	13	<0.10	<0.1	79000	79000
	21/06/64	7.8	10	<10	450	<2	25	<0.10	<0.10	110000	110000
	19/07/64	7.6	10	<10	324	<2	8	<0.10	<0.1	7800	7800
	16/08/64	7.7	8	<10	386	<2	11	<0.10	<0.1	23000	23000
	13/09/64	6.7	14	<10	458	<2	7	<0.10	<0.1	4500	4500
	18/10/64	5.4	20	23	272	<2	5	<0.10	<0.1	22000	22000
	15/11/64	6.7	16	27	388	4	9	<0.10	0.2	7800	4500
	13/12/64	6.0	7	<10	402	<2	7	<0.10	<0.1	780	780
	21/01/65	6.0	17	18	488	<2	7	<0.1	<0.1	2400000	2000
	14/02/65	6.0	14	16	782	<2	10	<0.1	<0.1	9200000	23000
	14/03/65	6.0	10	<10	392	<2	8	8	<0.1	5400000	13000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-3(ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระบบ Activated Sludge ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	TDS mg/L	O & G mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Settle able Solid mL/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL
น้ำออกระบบ	18/04/65	6.4	14	12	422	<2	6	<0.10	<0.1	13000000	68000
	11/05/65	6.6	37	24	396	<2	16	<0.10	<0.1	46000	33000
	20/06/65	6.4	5	<10	360	<2	6	<0.10	<0.1	23000	7800
	18/07/65	5.9	11	21	420	<2	17	1.4	<0.1	2000	2000
	15/08/65	4.8	30	36	430	<2	12	<0.10	<0.1	4500	14500
	01/09/65	4.9	38	61	360	4	16	<0.10	<0.1	7800	7800
	03/10/65	6.0	13	29	292	<2	13	0.40	<0.1	4500	4500
	01/11/65	5.4	15	19	330	<2	14	<0.10	<0.1	2000	2000
	02/12/65	4.9	19	40	388	<2	14	<0.10	<0.1	13000	13000
	27/01/66	5.0	16	22	468	<2	7	<0.10	<0.1	2000	2000
	27/02/66	6.1	13	24	375	<2	14	<0.10	<0.1	20000	2000
	31/03/66	4.8	32	21	412	<2	11	<0.10	<0.1	7800	4500
	29/04/66	6.9	31	16	402	3	26	<0.10	0.2	78000	78000
	29/05/66	6.1	13	25	414	<2	6	<0.10	<0.1	780	780
	26/06/66	5.1	29	21	466	<2	13	<0.10	<0.1	2000	2000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่

122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำเข้าระบบ	22/07/63	7	676	17070	1730	418	1791	39	520	160000000	160000000
	27/08/63	7.7	227	12580	286	365	643	12	540	33000000	17000000
	24/09/63	7.9	162	1656	552	67	136	23	30	54000000	54000000
	28/10/63	7.6	260	681	518	14	129	3.8	25	22000000	22000000
	26/11/63	7.9	211	164	462	21	122	6	3	54000000	54000000
	26/12/63	7.8	222	1008	462	110	198	8.8	25	17000000	11000000
	21/01/64	7.8	104	266	722	188	125	19	10	7900000	7900000
	18/02/64	6.4	624	15150	820	4212	728	38	240	170000000	170000000
	26/03/64	7.3	1085	24140	437	725	477	4.5	190	13000000	13000000
	19/04/64	7.0	350	9425	555	419	464	22	750	33000000	33000000
	17/05/64	6.8	336	8030	1165	269	335	23	200	49000000	49000000
	21/06/64	7.2	300	4567	563	317	190	20	90	70000000	70000000
	19/07/64	7.0	167	2165	600	230	152	19	38	13000000	13000000
	16/08/64	7.4	179	982	464	170	107	6.1	52	49000000	49000000
	13/09/64	7.7	210	5613	450	564	161	9.2	100	170000000	170000000
มาตรฐาน											

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำเข้าระบบ	18/10/64	7.7	178	1773	353	51	123	11	25	54000000	54000000
	15/11/64	7.9	174	262	410	2788	105	3.6	30	17000000	17000000
	13/12/64	7.7	301	2105	220	111	333	17	60	170000000	170000000
	21/01/65	8.0	204	313	444	8	127	4.8	12	92000000	13000000
	14/02/65	7.9	136	260	488	19	75	4.8	3.0	54000000	160000000
	14/03/65	7.7	169	147	434	14	61	3.7	1.2	35000000	17000000
	18/04/65	7.9	251	294	442	21	88	10	4.0	17000000	35000000
	11/05/65	7.8	300	672	554	40	64	9.2	8.0	17000000	17000000
	20/06/65	7.8	159	630	440	18	99	14	15	24000000	24000000
	18/07/65	7.8	126	2004	425	38	85	12	45	17000000	17000000
	15/08/65	7.5	142	1806	448	182	120	13	35	4900000	4900000
	01/09/65	7.8	86	490	312	26	82	7.5	9.0	13000000	13000000
	03/10/65	7.3	97	255	438	15	62	5.1	4.0	16000000	16000000
	01/11/65	7.7	165	490	338	20	83	4.8	12	54000000	54000000
	02/12/65	8.0	64	128	324	14	51	2.4	1.7	35000000	35000000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่

122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำเข้าระบบ	27/01/66	7.8	182	145	446	8	91	3.6	6.0	35000000	35000000
	27/02/66	7.7	132	646	466	36	206	4.2	12	33000000	23000000
	31/03/66	7.7	154	825	495	292	244	14	50	92000000	92000000
	29/04/66	7.7	173	653	530	16	139	12	40	19000000	33000000
	29/05/66	7.7	144	186	462	24	80	2.4	3.0	160000000	16000000
	26/06/66	7.7	232	240	484	24	128	3.7	7.5	7900000	7900000
น้ำออกระบบ	22/07/63	7.7	43	111	760	7	74	0.88	1.3	5400000	5400000
	27/08/63	8	130	103	548	9	126	1.3	1.4	54000000	54000000
	24/09/63	7.9	69	856	576	63	135	0.88	20	1600000	1600000
	28/10/63	7.6	94	77	576	<2	100	<0.10	0.1	13000000	13000000
	26/11/63	8	110	84	410	10	106	<0.10	1.5	35000000	35000000
	26/12/63	7.9	77	76	448	5	118	5.8	0.2	9200000	5400000
	21/01/64	8.0	70	67	352	9	106	0.24	0.5	16000000	16000000
	18/02/64	7.6	114	200	333	14	116	8.2	6.0	35000000	35000000
	26/03/64	7.8	261	152	594	289	129	<0.10	4.0	33000000	23000000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ไม่ได้ตรวจวัด

ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ย้อนหลัง

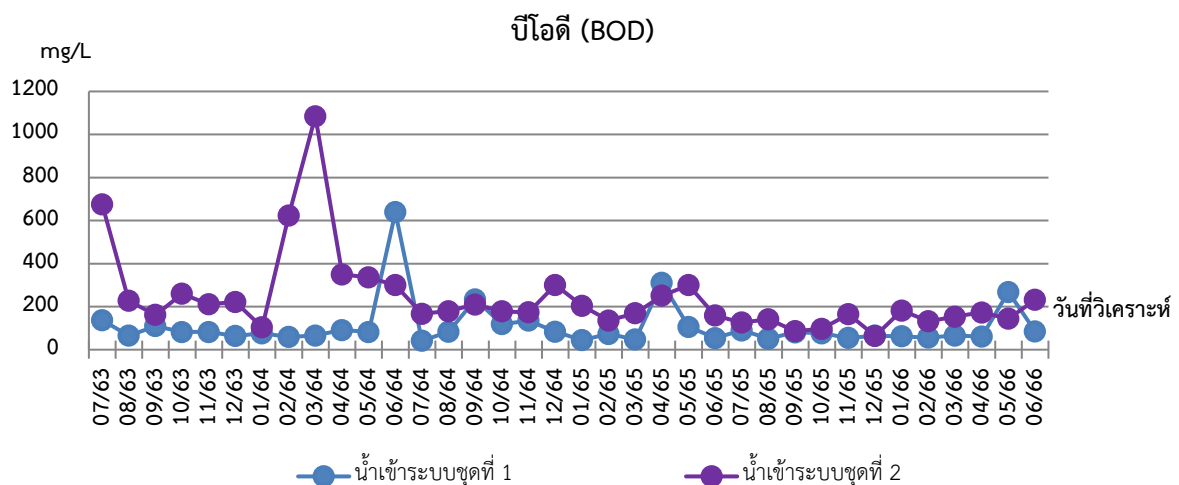
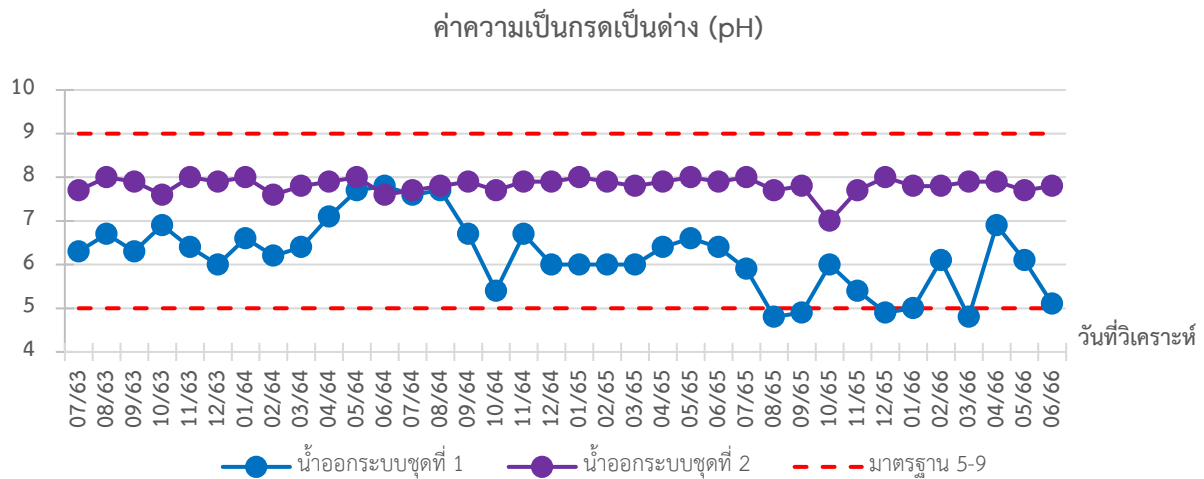
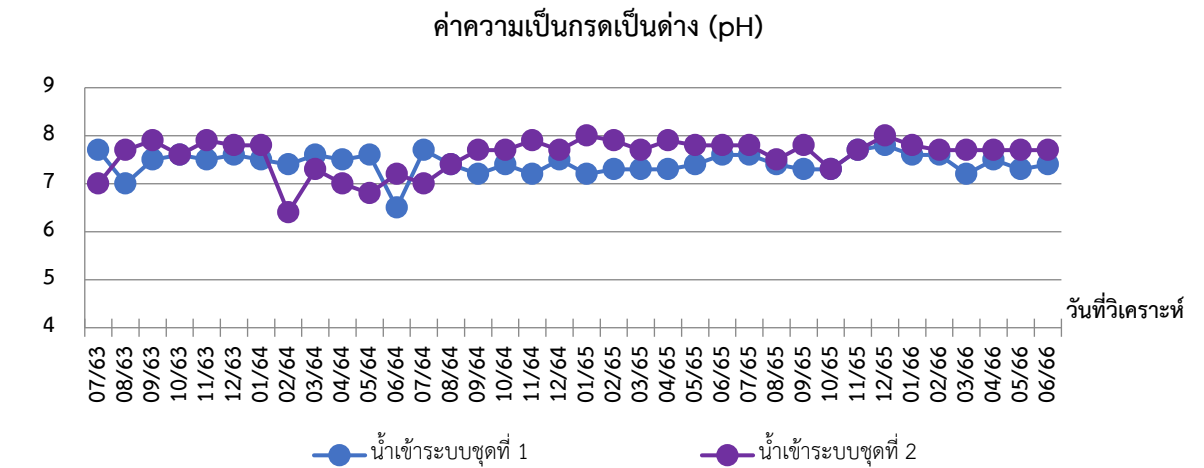
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำออกระบบ	19/04/64	7.9	78	216	356	20	85	<0.10	3.0	17000000	17000000
	17/05/64	8.0	104	144	408	16	98	0.75	1.0	9200000	9200000
	21/06/64	7.6	66	40	470	10	70	0.69	0.1	9200000	9200000
	19/07/64	7.7	86	170	496	6	60	8.8	1.8	780000	780000
	16/08/64	7.8	67	40	404	3	65	0.59	0.1	24000000	24000000
	13/09/64	7.9	116	208	464	15	96	2.8	2.5	35000000	35000000
	18/10/64	7.7	82	128	336	20	83	4.5	1.5	17000000	17000000
	15/11/64	7.9	91	39	390	4	95	<0.10	0.5	35000000	35000000
	13/12/64	7.9	120	93	416	10	100	5	0.5	35000000	35000000
	21/01/65	8.0	198	302	480	7	114	3.7	3.0	92000000	13000000
	14/02/65	7.9	76	161	468	9	80	0.96	2.0	54000000	160000000
	14/03/65	7.8	32	98	426	10	88	3.7	2.0	35000000	17000000
	18/04/65	7.9	198	176	428	12	83	9.8	4.0	17000000	35000000
	11/05/65	8.0	122	67	524	3	117	5.0	<0.1	13000000	13000000
	20/06/65	7.9	89	95	402	8	82	8.1	1.0	54000000	54000000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด **ประเภท ข** ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ไม่ได้ตรวจวัด

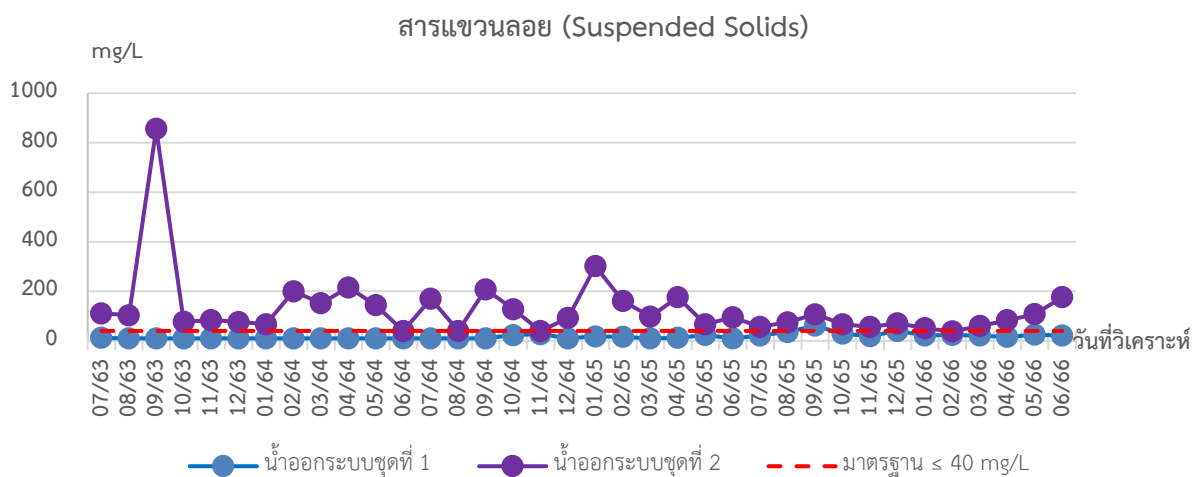
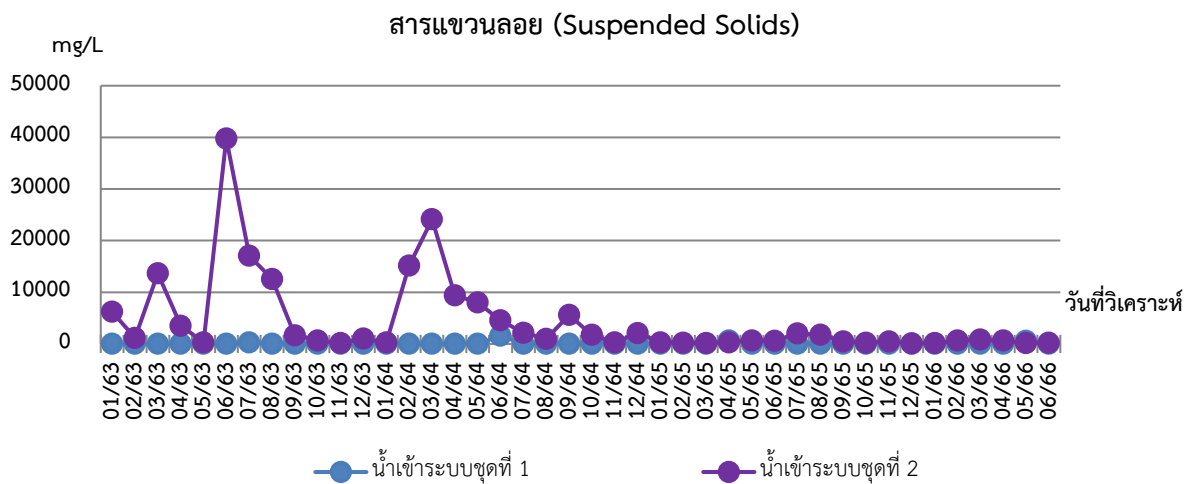
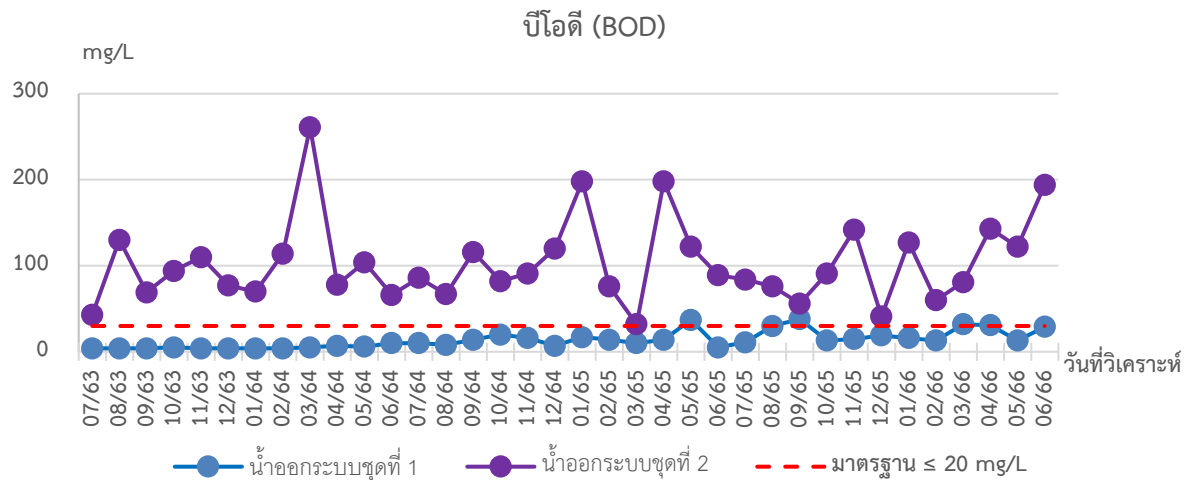
ตารางที่ 3.5.4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระบบ สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD	SS	TDS	O & G	TKN	Sulfide	Settle able Solid	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL
น้ำออกระบบ	18/07/65	8.0	84	57	438	6	76	4.3	0.5	24000000	13000000
	15/08/65	7.7	76	75	338	10	75	4.8	0.5	35000000	35000000
	01/09/65	7.8	56	107	260	4	72	1.6	2.0	9200000	9200000
	03/10/65	7.0	91	67	266	8	63	1.1	0.3	16000000	16000000
	01/11/65	7.7	142	56	358	7	102	4.8	3.0	35000000	35000000
	02/12/65	8.0	41	71	316	7	50	1.3	1.0	24000000	24000000
	27/01/66	7.8	127	51	472	3	82	3.1	0.2	28000000	28000000
	27/02/66	7.8	60	38	438	8	72	5.0	0.3	16000000	9200000
	31/03/66	7.9	81	60	444	7	93	<0.10	<0.1	54000000	54000000
	29/04/66	7.9	143	83	490	4	110	<0.10	1.2	35000000	35000000
	29/05/66	7.7	122	108	444	14	89	<0.10	1.5	160000000	160000000
	26/06/66	7.8	194	176	510	20	128	1.4	5.0	16000000	16000000
มาตรฐาน		5-9	≤ 30	≤ 40	≤ 500	≤ 20	≤ 35	≤ 0.5	≤ 1.0	-	-

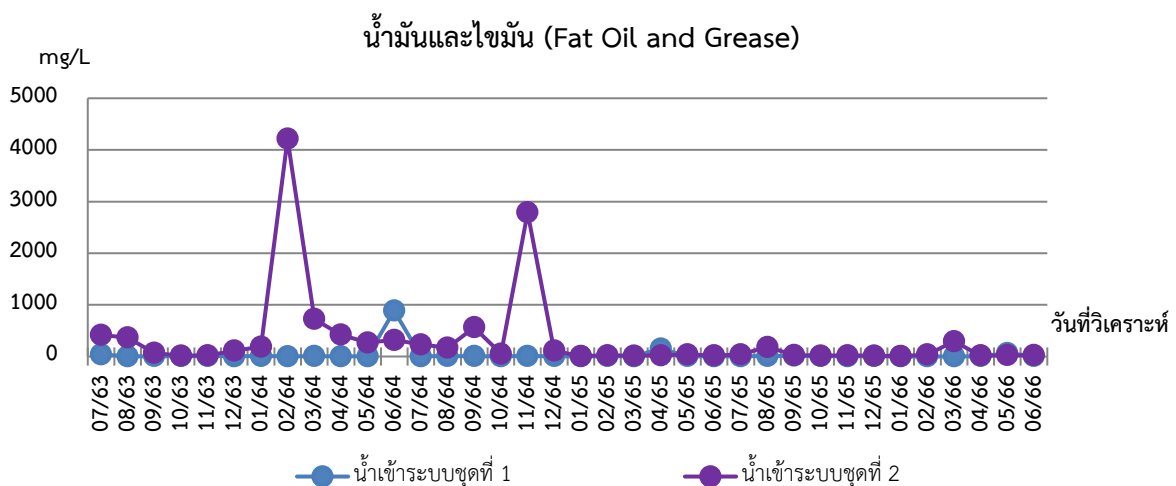
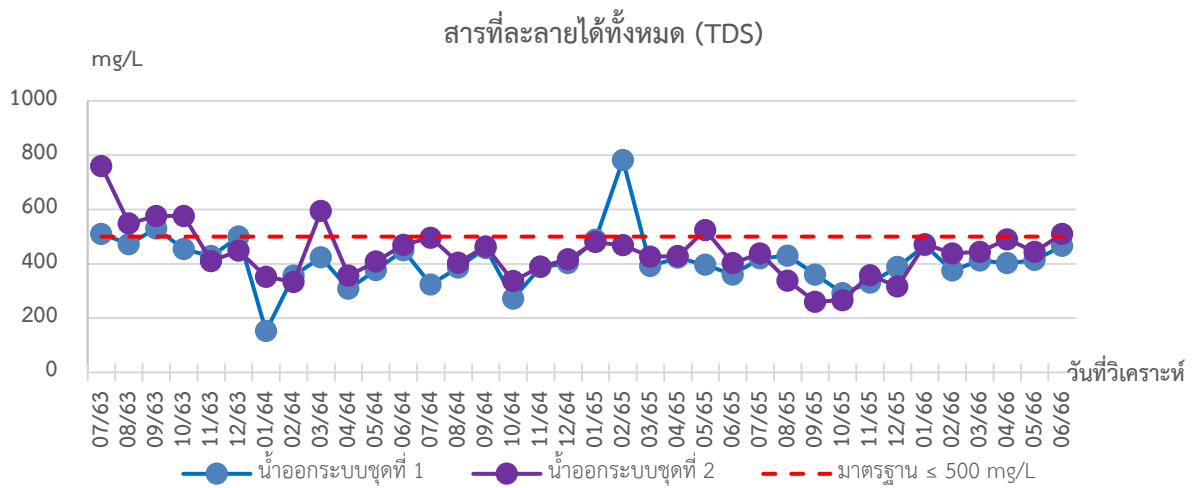
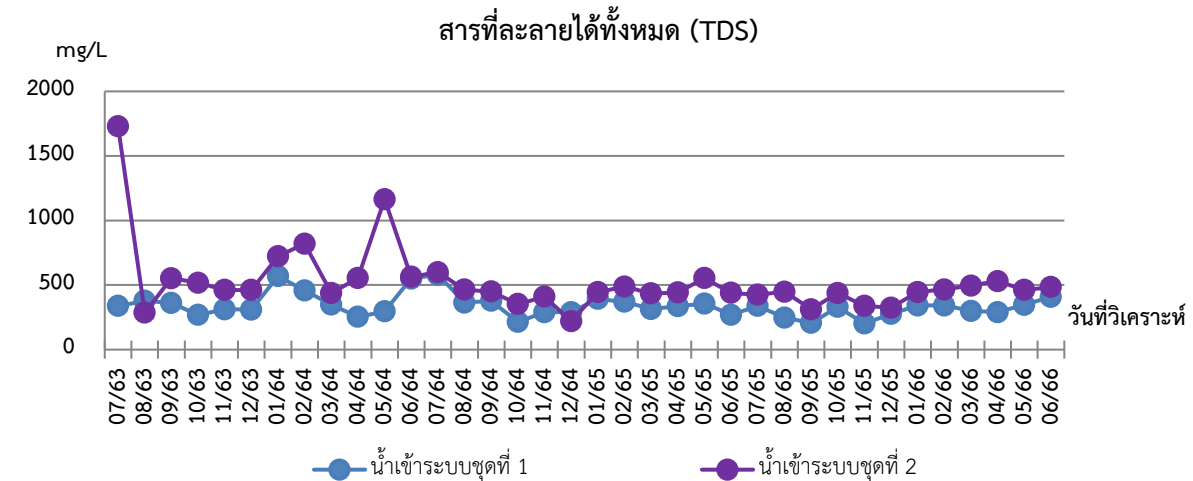
หมายเหตุ *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ไม่ได้ตรวจวัด



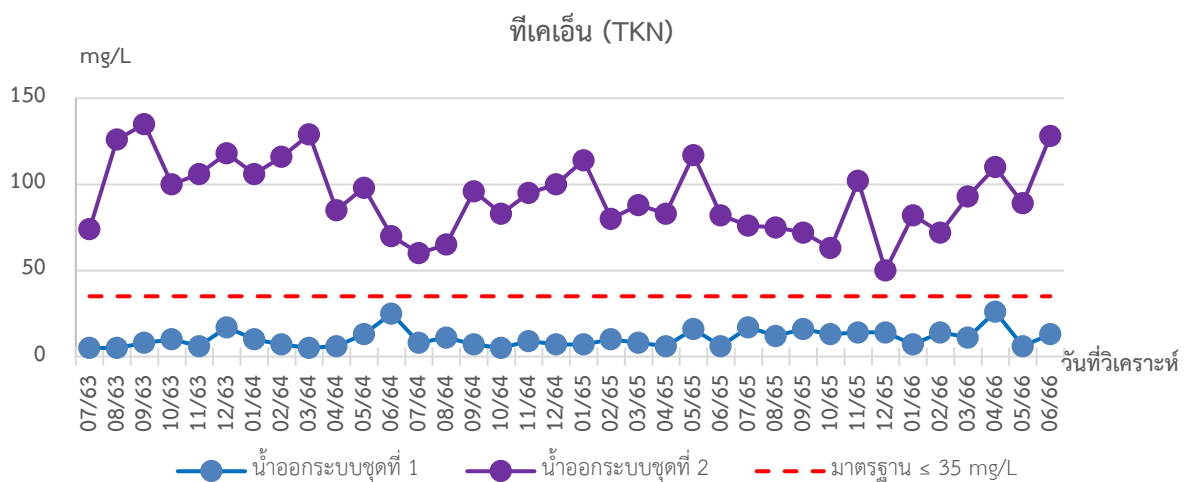
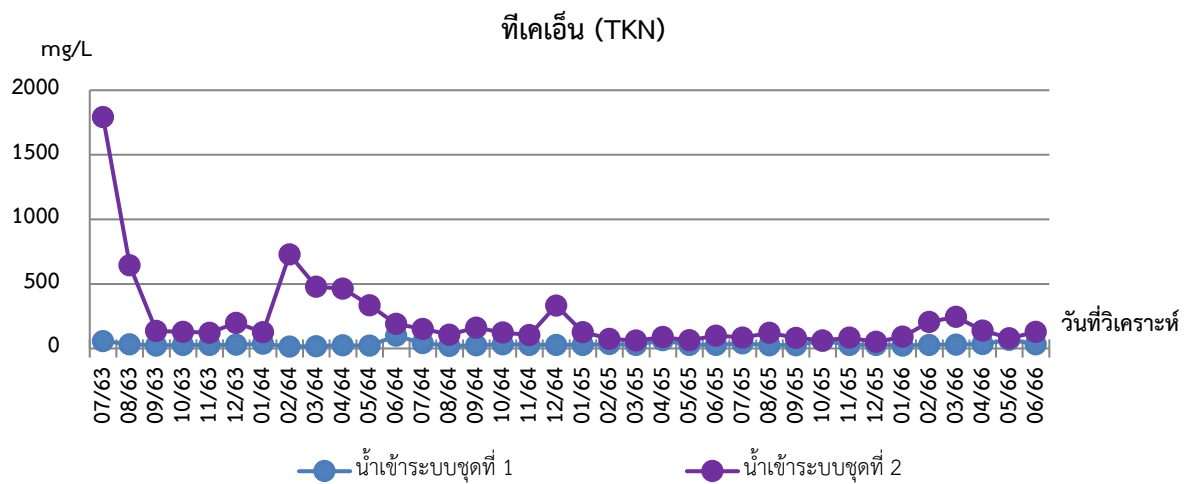
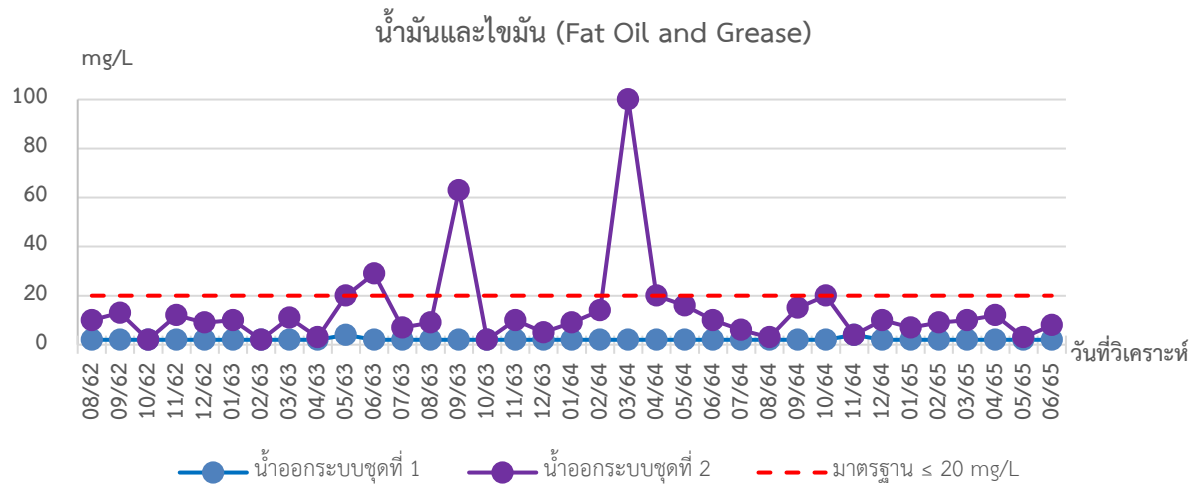
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง



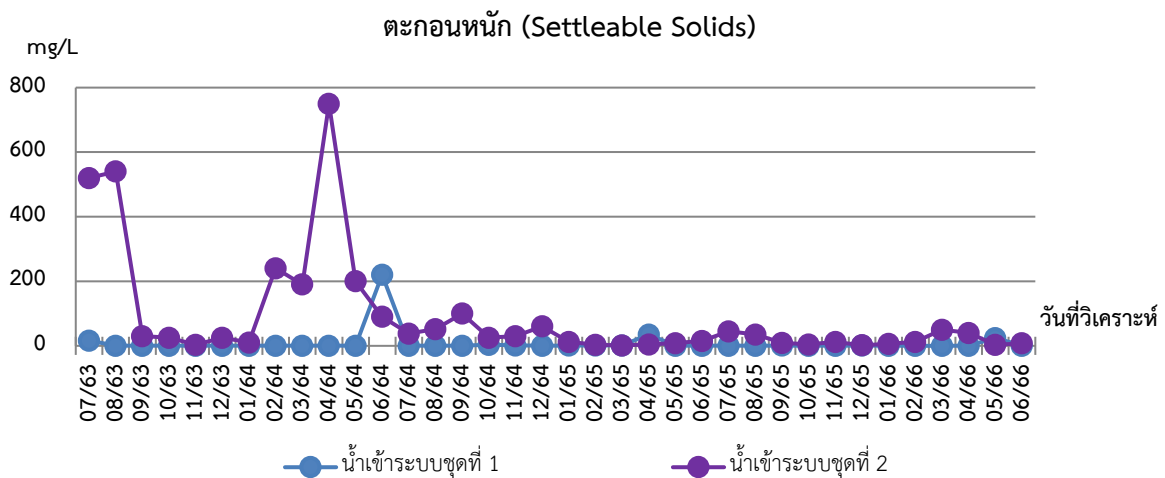
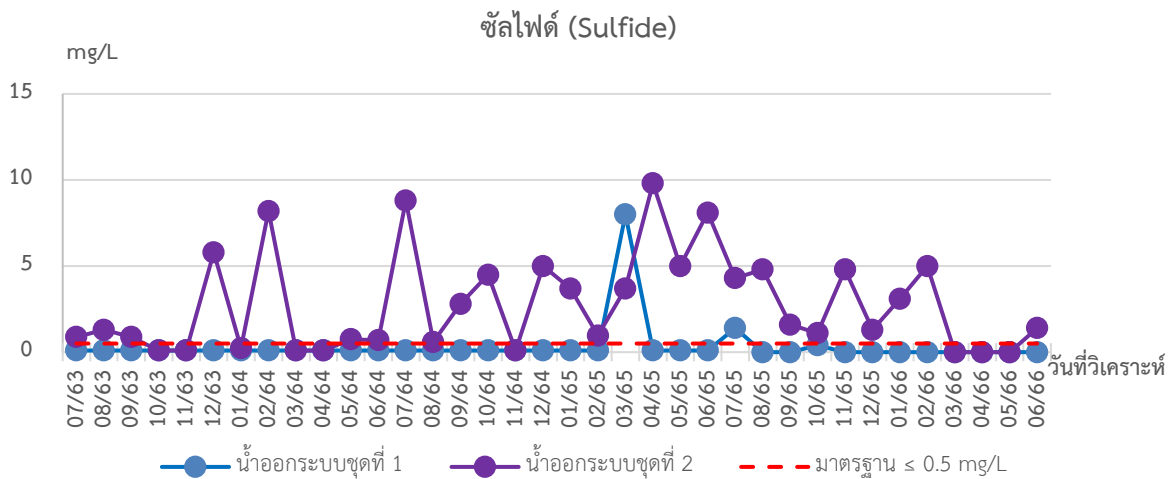
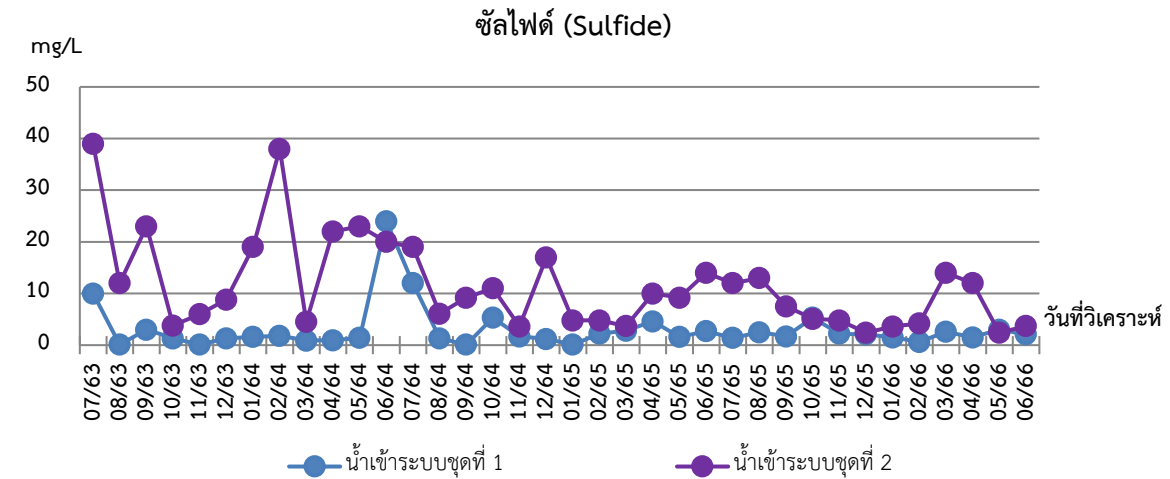
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง



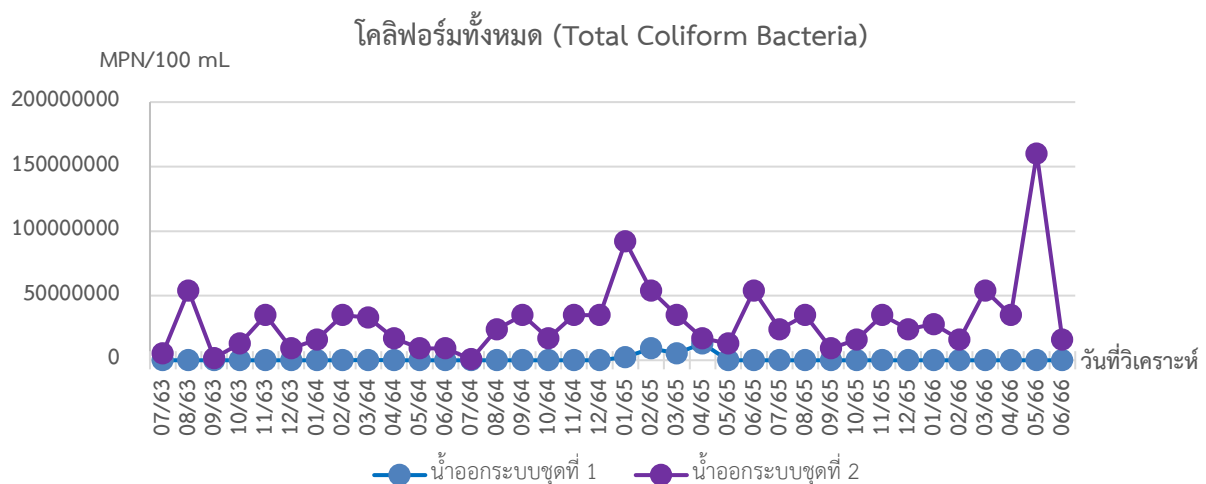
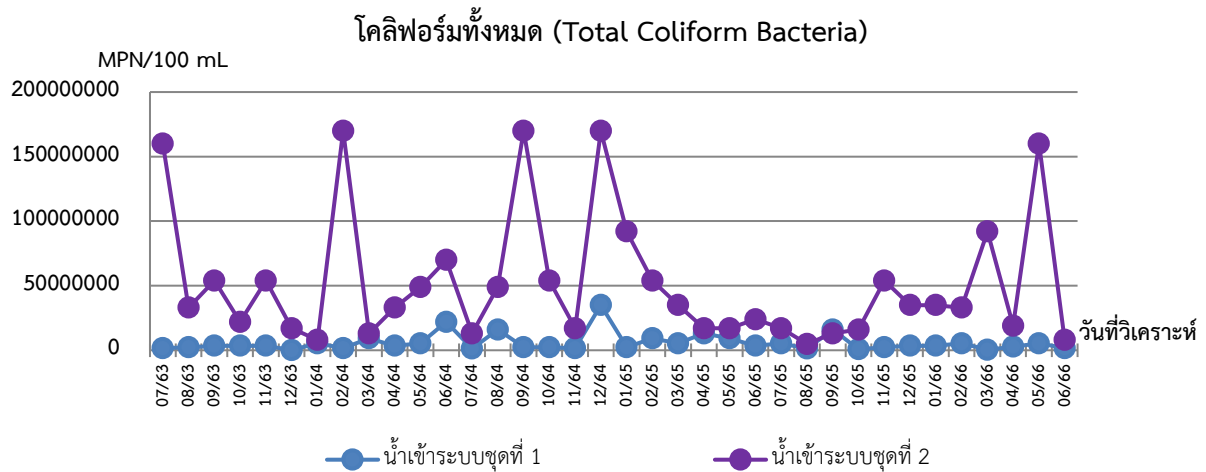
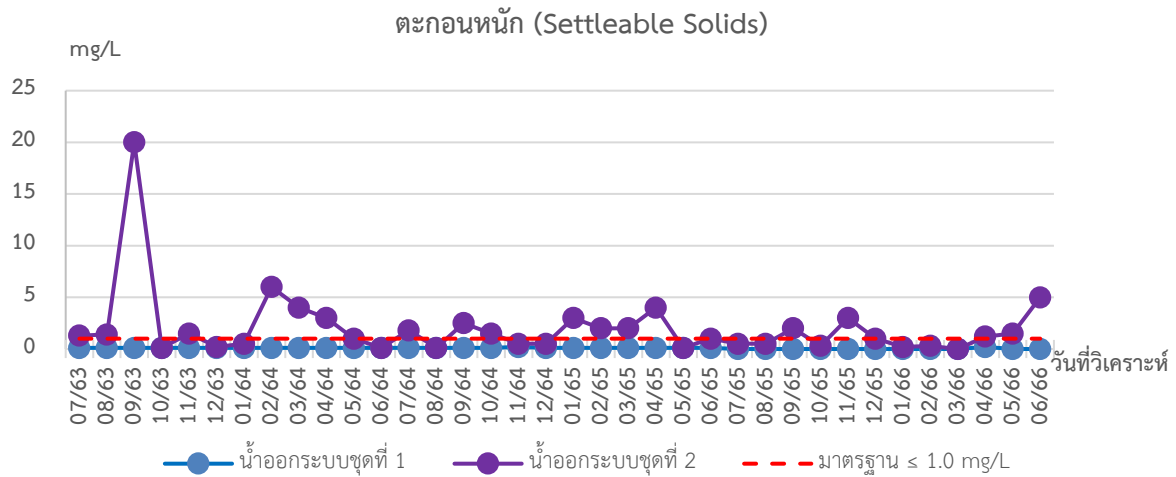
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง



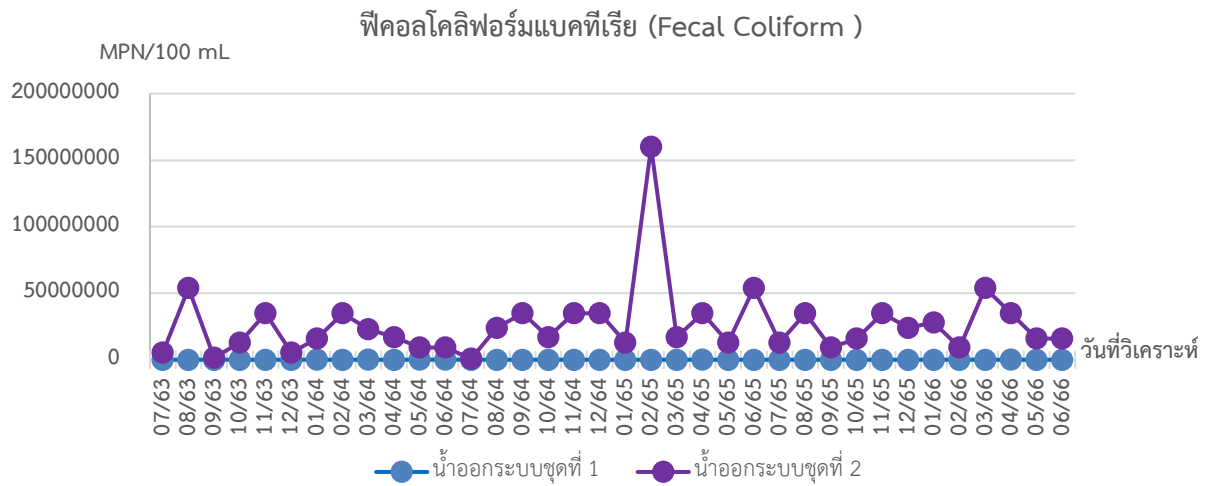
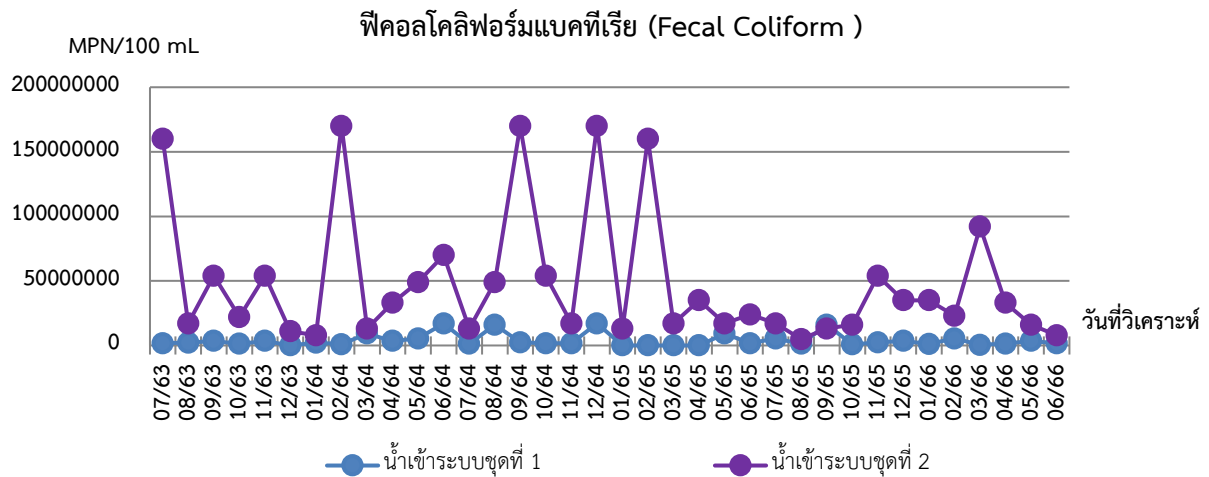
ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.4-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบน้ำเข้าและ ออก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ย้อนหลัง

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BEATNIQ (บีทีนิค) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 66	9	-	4	-	-	-	1	-

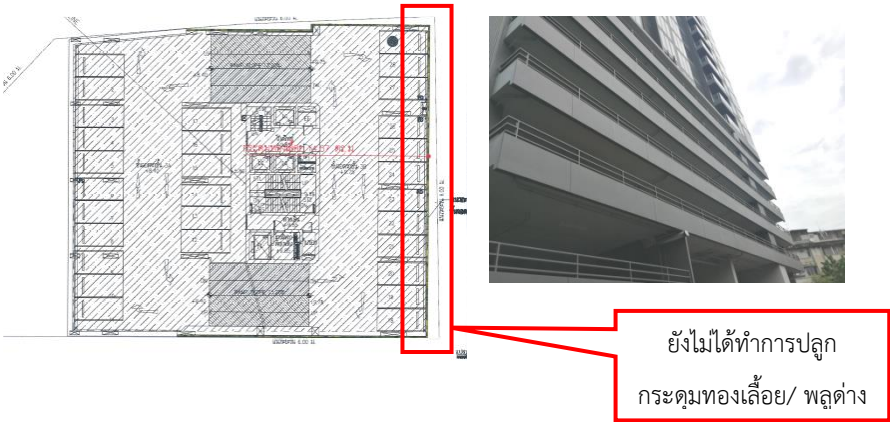
หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 2) มลพิษทางอากาศ - โรคระบบทางเดินหายใจ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และ เนินชะลอความเร็วภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเนินชะลอความเร็วตามแบบที่กำหนด
1.3 เสียง	1.จัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3.ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	 ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว และ เนินชะลอความเร็ว
3.10 การจราจร (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง - อุบัติเหตุ	7.จัดทำสันนูลเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	
2) มลพิษทางอากาศ - โรคระบบทางเดินหายใจ	4.ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการจัดทำป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีแจกให้กับลูกบ้าน โดยอาจจะทำเป็นแผ่นพับ หรือเป็นเอกสารเผยแพร่ทาง อิเล็กทรอนิกส์ หรือ ผ่านช่องทางอื่น เช่น แอปพลิเคชัน line กลุ่ม ของ โครงการ เป็นต้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) มลพิษทางอากาศ - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	6. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อย บริเวณแนวผนังอาคารชั้นที่ 2-6 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ต้นกระดุมทองเลื้อย ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : เดิม โครงการมีการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 6 บริเวณด้านทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก แต่ช่วงต้นปี 2563 ต้นกระดุมทองตาย ทางโครงการจึงได้เปลี่ยนมาปลูกต้นพลูด่างแทน แต่ ยังคงไม่ได้ปลูkd้านทิศใต้</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้ทางโครงการแจ้งการเปลี่ยนแปลงการปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยเป็นต้นพลูด่างไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) และ ให้ทำการปลูกต้นพลูด่างบริเวณชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 6 บริเวณด้านทิศใต้เพิ่มเติม</p> <div data-bbox="1160 751 2047 1174">  <p>ยังไม่ได้ทำการปลูกกระดุมทองเลื้อย/ พลูด่าง</p> </div> <p>บริเวณที่ต้องทำการปลูกกระดุมทองหรือพลูด่างเลื้อยเพิ่มเติมบริเวณอาคารจอดรถ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 เสียง	2.ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ภายในลานจอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <div data-bbox="1227 699 1431 906"> </div> <div data-bbox="1480 651 1684 963"> </div> <p>ตัวอย่าง ป้ายห้ามส่งเสียงดัง ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ 3.3 การบำบัดน้ำเสีย - โรคติดต่อ	8.จัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.1 เมตร ความจุ 9.49 ลูกบาศก์เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาดะแกรง สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 บ่อ บริเวณหน้าโครงการแต่ฝาบ่อไม่ได้เป็นฝาดะแกรง</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการเปลี่ยนฝาบ่อพักน้ำใสจากฝาบ่อปูนเป็นฝาดะแกรง เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทั้งของโครงการ</p>  <p>2022/05/09 09:32</p>
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4.จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 29.20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มี ห่วงชูชีพพร้อมเชือก 1 ห่วง, ไม้ช่วยชีวิต ขาดโฟมช่วยชีวิต 2 อัน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินการจัดหาโฟมช่วยชีวิต เพิ่มเติม 2 อัน และ ทำการติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายและ ทำการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - อุบัติเหตุ	6.จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการ จัดหาเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำประจำที่สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดสระว่ายน้ำ หรือตลอดช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 – 34 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.35 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอมพิวเตอร์อินเทอร์เน็ต (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องชานน้ำ ห้องออกกำลังกาย/โยคะ/มวย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 และ 8) ห้องออนเซน (ONZEN) และเลาจน์ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถังห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ ชั้นที่ 7-34 จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดยภายในห้องจัดให้มีถังขยะเปียก และ ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ห้องชานน้ำ ห้องออกกำลังกาย/โยคะ/มวย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 และ 8) ห้องออนเซน (ONZEN) และเลาจน์ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร ห้องละ 1 ถัง เนื่องจาก ยังมีผู้มาใช้บริการไม่มาก แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการ ทำการตรวจสอบว่าถังขยะที่จัดให้เหมาะสมเพียงพอหรือไม่และให้เพิ่มถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลภายในห้องพักขยะบนอาคารอย่างละ 1 ถัง หรือจัดหาถังขยะให้เหมาะสมกับขนาดห้องพักขยะในแต่ละชั้น คือถัง 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางให้ทำการตรวจสอบว่าถังขยะมีเพียงพอหรือไม่ ถ้าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติมให้เพียงพอตามที่กำหนดในมาตรการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 ระบบไฟฟ้า	5.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีแต่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เท่านั้น ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้าเพิ่มเติม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ แนวทางการดำเนินการ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ด สามารถเข้าออกได้เฉพาะชั้นที่ลูกบ้านพัก และชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น โดยการใช้ลิฟต์เป็นหลัก แต่ ในพื้นที่ส่วนกลางจากชั้น 32 ไปชั้น 34 มีบันไดที่สามารถเดินถึงได้ ซึ่งโครงการควรติดป้ายเชิญชวนบริเวณดังกล่าวได้
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	5) ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบันไดบริเวณโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 2-6) และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบันได บริเวณโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 2-6) และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7 แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในบันไดบริเวณโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 2-6) และภายในห้องเก็บของชั้นที่ 7 เพิ่มเติม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.10 การจราจร (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง - อุบัติเหตุ	9.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อมุ่งหน้าแยกเอกมัยต่อไป	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ และกำหนดให้เดินรถตรงไปประมาณ 300 เมตร แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้กลับรถที่จุดกลับรถที่ห่างจากโครงการประมาณ 30 เมตร แต่ให้ไปกลับรถตรงที่กลับรถที่ห่างออกไปประมาณ 300 เมตร แทนเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ
2.4.6 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	2.ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยใช้บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) <p>ความถี่</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>สถานี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนพื้น บริเวณละ 1 จุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ในช่วง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการได้ทำการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการทำหนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ตรวจเดือนละ 1 ครั้งไปยังหน่วยงานอนุญาต</p>