

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 บริหารจัดการโดยนิติบุคคล อาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวแสดงรายละเอียดดังนี้

#### 4.1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการมีการออกแบบอาคาร A-B และให้ อาคาร C-H วางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก และมีระยะห่างอาคารถึง 12 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไปได้ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในโครงการ

#### 4.1.2 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว จุดลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ

#### 4.1.3 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ ซึ่งมีการบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2 นำส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน และทำการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม

#### 4.1.4 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อีกทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจร ทิศทางการเดินรถ พร้อมทั้งติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ

#### 4.1.5 การใช้น้ำ

-โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่ให้มีรอยรั่ว หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

#### 4.1.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์เมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนทันที และมีการติดป้ายแนะนำขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า

#### 4.1.7 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยวางไว้แต่ละจุดของอาคารพักอาศัย แยกประเภทของถังขยะอย่างชัดเจน โดยมีพนักงานเก็บรวบรวมมายังห้องพักขยะรวม เพื่อลดกลิ่นเหม็นของขยะ และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาลต่อไป ซึ่งช่วงระยะเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เวลาประมาณ 22.30-23.00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที สัปดาห์ละ 4 ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ และวันเสาร์ เพื่อนำไปกำจัด ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ

#### 4.1.8 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ประจำแต่ละอาคาร โดยอาคารพักอาศัย A, B, C, D, E, F, G, H อาคารสโมสร อาคารลานจอดรถ และห้องพักขยะ ในการทำงานของส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนหนัก และส่วนบำบัดขั้นที่สองประกอบด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอนสุดท้าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละพื้นที่ทั้งหมด 1,270.10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง

#### 4.1.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนตกที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมหลากพื้นที่ติดต่อกันเคียง

#### 4.1.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2565 และทางโครงการมีแผนที่จะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เดือนธันวาคม 2566 และมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

#### 4.1.11 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ หากกรณีเกิดเหตุอันให้เกิดเรื่องร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันที

#### 4.1.12 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ และมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค

#### 4.1.13 สนทริยภาพและการท่องเที่ยว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงาม โดยมีชนิดพันธุ์ต่างๆ ที่หลากหลาย เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในโครงการ

### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้ และการใช้ไฟฟ้า แสดงรายละเอียดดังนี้

#### 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก) ยกเว้นปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) เดือนพฤษภาคม มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากมีปริมาณสารอินทรีย์เจือปนมากส่งผลให้ของแข็งแขวนลอยและตะกอนหนักเพิ่มสูงขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการจึงมีการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนมิถุนายน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนดัชนีแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้นทางโครงการฯ ควรหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้จะต้องมีการเฝ้าระวังโดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ

#### 4.2.2 การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ

โครงการมีห้องพักขยะรวมแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจน และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 4 ครั้ง ได้แก่ วันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ และวันเสาร์ ช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยประมาณ 22.30-23.00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที เพื่อนำไปกำจัด ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน

#### 4.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน

#### 4.2.4 น้ำใช้

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่ให้มีรอยรั่ว หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที

#### 4.2.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ เมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนทันที