

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ทางโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม และทัศนียภาพ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบน้ำใช้ของโรงแรมเป็นประจำพร้อมทั้งตรวจเช็คระบบส่งจ่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ พร้อมทั้งมีการวัดปริมาณคลอรีนด้วยแถบทดสอบคลอรีน	-
		- ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้)		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการ บำบัด)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อกักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ)	- pH (ค่าระหว่าง 5.5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ยัง ไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหา บริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
5. สระว่ายน้ำ 1) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ 	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำโรงแรมคอยตรวจสอบผนัง ป้ายบอกความลึกหลอดไฟ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับบริการผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายต่างๆ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น			
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	สระว่ายน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำโรงแรมคอยตรวจสอบตรวจสอบป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
		2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 			
		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำโรงแรมคอยตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์และแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและคอยตักเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการมีช่างประจำโรงแรมคอยตรวจวัดค่า pH และปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน - ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำและบ่อน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามี การอุดตันจากกิจกรรมของโครงการจะจัดให้มีการขุดลอกโดยทันที 	-
7. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม - ความสะอาดภายในห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 	-
8. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ ส่องสว่าง และสายไฟฟ้า 	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมถึงป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที และดูแลไม่ให้เกิดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน			
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน			
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน			
	- เส้นทางหนีไฟ	- เข้าถึงได้สะดวก			
10. การคมนาคม	- ทางรถวิ่ง - ป้ายจราจรต่างๆ - ที่จอดรถ - กล้อง CCTV	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน ป้ายสัญญาณ ตรวจสอบสิ่งกีดขวางในบริเวณที่จอดรถ และตรวจสอบสภาพของกล้อง CCTV ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การวัดการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการ เจริญเติบโตด้วยสายตา ความ สูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการ จัดให้มี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- ได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อ ความร่มรื่นของผู้เข้าพัก ซึ่งมีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้ง จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-