

# บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่โครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยทำการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรายละเอียดของปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไขในการดำเนินการ และรูปถ่ายแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,721.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร 1,397.63 ตรม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 762.39 ตรม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.58 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในระยะมากกว่า 20 ม. เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ และเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ	◎ • พบว่าไม่มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอไว้ในรายงานในชั้นดังต่อไปนี้ - ชั้น 28 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้น 31 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้นคาเฟ่ของโครงการ	ไม่พบพื้นที่สีเขียวในชั้นดังกล่าว	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	✓ • จัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	• ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	✓	• ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	3) ดูแลรักษาด้านไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที	✓	• จัดให้มีพนักงานดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	• ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	✓	• ติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	✓	• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) ห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิงหรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น ห้องซ้อมดนตรี เป็นต้น	✓	• ออกข้อปฏิบัติห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิงหรือมีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดเสียงดัง	-
	4) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	✓	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในและโดยรอบอาคารของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ	✓	• ติดตั้งสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	✓	• ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สอดคล้องตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"><li>ชุดที่ 1 น้ำเสียจากส่วนห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 445 ลบ.ม./วัน ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณ</li></ul>	✓	• ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุดตามที่มาตรการฯกำหนด	-  ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>รวมประมาณ 425.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ชุดที่ 2 น้ำเสียของห้องพัสดุฝอยรวมและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 35 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบสัสมัผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 4.50 ลบ. ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 4.035 ลบ.ม./วัน ได้อย่าง เพียงพอ</li><li>ชุดที่ 3 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จากส่วนของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ของอาคารสูง 2 ชั้น จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองได้ อากาศและระบบสัสมัผสมเติม</li></ul>				ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)					
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	อากาศ(SepticAnaerobic Filter and Contact Aeration System) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 2.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีปริมาณรวมประมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ				
	2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓	• ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	• ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด โดยมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกตามที่มาตรการฯกำหนด</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-		-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	• คูและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	<p>1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</li> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.2 การจราจร	1) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ รวมถึงติดตั้ง กระจกเงาหมุนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร	✓	• ติดตั้งป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ อาทิ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ กระจกเงาหมุนสะท้อน ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนนรวมถึงทาสีกันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	✓	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบนพื้นถนนโครงการ รวมถึงทาสีกันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการขึ้นประจำทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	✓	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขึ้นประจำทางเข้า-ออก ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวก	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	✓	• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การจราจร (ต่อ)	5) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีจะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	✓	• ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยห้ามเจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	• กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการห้ามปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
	7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	✓	• จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	
	8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 25 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย	✓	• ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ไม่เกิน 25 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	9) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการจราจรในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	• ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอโดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น อาทิเช่น รถโดยสารประจำทาง และใช้บริการรถขนส่งมวลชน ของโครงการรถไฟฟ้า ซึ่งในอนาคต บริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของโครงการจะมีรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย - มีนบุรี การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับ สถานีปากเกร็ด ซึ่งห่างจากที่ตั้งโครงการ เพียง 800 ม. โดยในอนาคตเมื่อระบบรถไฟฟ้าเปิดให้บริการจะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ลดลง	✓	• จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ตามที่มาตรการฯกำหนด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	• เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ประชาสัมพันธ์ รมรณก์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	✓	• ประชาสัมพันธ์ รมรณก์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 1.00-3.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	• กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	
	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	• ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⏸ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้นิยที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	✓	• ดำเนินการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	6) ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	⏸	• ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปีละ 1 ครั้ง	แผนการดำเนินงานอยู่ในช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	7) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	✓	• ติดตั้งถังเก็บน้ำมี 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำทำความสะอาด	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⏸	• กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	แผนการดำเนินงานอยู่ในช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
	2) กำหนดไม่ให้มีสายไฟฟ้าหรือระบบต่าง ๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการถูกรถเกี่ยวสายไฟและทำให้เสาไฟฟ้าล้ม	○	• ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ดำเนินการกรณีมีสายไฟฟ้าหรือระบบต่าง ๆ พาดผ่านบริเวณทางเข้า-ออกล่วงหน้า	ต้องรอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการ ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	• จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	4) กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของโครงการ	✓	• จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบชนิดแห้ง ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่างของโครงการ	-
	มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ 1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ	✓	• ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED ทั้งโครงการ	-
	2) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	• เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วน of โครงการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดินโครงการร้อยละ 58.49 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,721.16 ตร.ม.	✓	• พบว่าไม่มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอไว้ในรายงานใน ชั้นดังต่อไปนี้ - ชั้น 28 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้น 31 (เป็นหญ้าเทียม) - ชั้นดาดฟ้าของโครงการ	ไม่พบพื้นที่สีเขียวใน ชั้นดังกล่าว	
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถ ช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร ได้	✓	• ติดตั้งหลังคาและผนังอาคาร โครงการโดยใช้วัสดุที่ มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อน ต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) การใช้กระจกห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นการช่วยรับ แสงจากธรรมชาติ	✓	• ใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นการช่วยรับแสง จากธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	4) ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วย ไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง	✓	• ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยมีระเบียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการตัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	✓	• ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการตัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓	• ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°c) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	✓	• ตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°c) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ 8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	✓	• ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ	-	
	9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศภายในอาคาร เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓	• หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศภายในอาคาร	-	
	10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	✓	• ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับพนักงานโครงการ 1) ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li></ul>	✓	• ประชาสัมพันธ์วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่พนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ และปิดประตูตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> </ul>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบขอบขางประตูดึงขึ้นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าที่ใช้</li> <li>ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>รวบรวมผ้าไว้รีดทีละมาก ๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>ขึ้น – ลงชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างแปลงพื้น สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำทิ้ง</li> <li>ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> </ul>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบแทนการล้างทีละใบ</li><li>แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li><li>เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li></ul>				
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบแทนการล้างทีละใบ</li><li>แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้</li><li>เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก</li></ul>	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย				
	2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	✓	• จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวมวันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	✓	• รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัสดุฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพัสดุฝอยรวมและประสานงานเจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยเปียก พื้นที่ 14.51 ตร.ม. ความจุ 21.77 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม) ห้องพัสดุฝอยแห้ง พื้นที่8.55 ตร.ม. ความจุ 12,83 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวม	✓	• จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพัสดุฝอยเปียก ห้องพัสดุฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เท่ากับ 34,6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้อง คอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำ กว่า 3 วัน(ความจุห้องพักมูลฝอย 34.6 ลบ.ม. หาร ด้วยอัตราการเกิดมูลฝอย 8,81 ลบ.ม/วัน = 3.9 วัน)				
	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที	✓	• กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุด เสียหาย โครงการจะจัดหาเพิ่มหรือทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูล ฝอยตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15วัน หรือตามความเหมาะสม	✓	• ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูล ฝอยตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	7) ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	✓	• ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคารสูง 35 ชั้นเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคารสูง 35 ชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	• ดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	• ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่าน	✓	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดขณะเข้าเก็บ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 35 ชั้น ได้สูงสุด 445 ลบ.ม./วัน</li> <li>ชุดที่ 2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ที่ตั้งอยู่ในอาคารสูง 35 ชั้น โดยสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 4.50 ลบ.ม./วัน</li> <li>ชุดที่ 3 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้นของโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน			-	
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อย 3.34 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4 ตร.ม. จึงเพียงพอในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	✓	• จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 11,29 ลบ.ม. มีเทน/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	• จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	☹	• ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อตะกอนมีปริมาณมาก	เนื่องจากมีปริมาณกากตะกอนน้อยมากจึงยังไม่ดำเนินการ	
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งทุกสัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	• ตักไขมันในถังดักไขมันนำไปตากแห้งตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ	✓	• ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย หมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	• จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-  ภาคผนวก ค
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1) กำหนดให้การทรวนน้ำด้วยบ่อทรวนน้ำ ปริมาตร ประมาณ 79 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้อง ทรวนน้ำไม่น้อยกว่า 74.44 ลบ.ม.) และควบคุม อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะใช้การ ควบคุมด้วยท่อระบายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 ม. ความลาดเอียง1:100) ที่จุดระบายน้ำออก จากบ่อแบ่งน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการให้มีอัตราการระบายน้ำ 0.0570 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ พัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.063 ลบ.ม./วินาที) โดย ท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อ ระบายน้ำบนถนนติวานนท์	✓	• กำหนดให้การทรวนน้ำด้วยบ่อทรวนน้ำ ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.8 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยทันที โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	✓	• ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโดยทันที เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบคัดมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	• ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อดักขยะ/บ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีความเสี่ยงที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมของโครงการ	✓  • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินการโครงการที่ สำนักงาน นิคมอุตสาหกรรม		



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วน ร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	• จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	✓	• ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	✓	• ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น  • ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	✓	• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วน ร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐาน</li></ul>				
	6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้			
		⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ – สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	• ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8, 11
	9) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	✓	• จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌚	• กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	แผนการดำเนินงานอยู่ในช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566	
	11) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	✓	• จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❷ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	<u>โรกระบบทางเดินหายใจ</u> 1) โรกระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"><li>ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li><li>ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคาร ไว้ไม่ให้มีวัตถุมาขึ้นเพื่อให้มีการระบาย อากาศได้ดี</li><li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิด จากที่จอดรถของโครงการ</li><li>ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 6, 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที				
	2) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓	• ประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓	• จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	✓	• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้งและแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคติดต่อ</u> การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"><li>ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 35 ชั้น ได้สูงสุด 445 ลบ.ม./วัน</li><li>ชุดที่ 2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสัณสีผสมเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้องที่ตั้งอยู่ในอาคารสูง 35 ชั้น โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 4.50 ลบ.ม./วัน</li></ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละอาคารในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้			
		⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ❧ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	• ชุดที่ 3 ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศและระบบสื่อสัมผัสเติมอากาศ (Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System) ให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารสูง 2 ชั้นของโครงการ โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 2.20 ลบ.ม./วัน				
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้เพื่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างน้อย 3.34 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้	✓	• จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 11,29 ลบ.ม. มีเทน/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4 ตร.ม. จึงเพียงพอในการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 5 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation</li> </ul>	-
	5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ด เข้าสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	☹	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครปากเกร็ดเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อตะกอนมีปริมาณมาก</li> </ul>	เนื่องจากมีปริมาณกากตะกอนน้อยมากจึงยังไม่ดำเนินการ
	6) ตักไขมันในถังดักไขมันน้ำไปตากแห้งทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตักไขมันในถังดักไขมันน้ำไปตากแห้งตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดเก็บขนพร้อมมูลฝอย</li> </ul>	-



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ㊟ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	✓	• ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย หมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	• จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ค
	การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li></ul>	✓	• รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7, 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li><li>ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li></ul>				
	9) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 14.51 ตร.ม. ความจุ 21.77 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 8.55 ตร.ม. ความจุ 12,83 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 34,6 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และ	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสูง 35 ชั้น แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ❧ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 4 วัน ซึ่งไม่ต่ำกว่า 3 วัน (ความจุห้องพักมูลฝอย 34.6 ลบ.ม. หารด้วยอัตรา การเกิดมูลฝอย 8,81 ลบ.ม/วัน = 3,9 วัน)				
	11) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปาก เกร็ด เก็บขนมูลฝอยตามความเหมาะสม และมูล ฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	✓	• ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูล ฝอยตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	12) ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม	✓	• ประสานงานให้รถรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูล ฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	13) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคาร สูง 35 ชั้นเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำ ความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	• จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของอาคารสูง 35 ชั้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	14) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	✓	• ดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	• ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี่	✓	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดขณะเข้าเก็บ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	<u>โรคเครียด</u> ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย	✓	• จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 9, 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับ พักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ				
	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	✓	• จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแล ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	✓	• จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการลิฟต์และโถงพักคอย	✓	• ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบ โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง	✓	• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดย อุปกรณ์/เครื่องมือดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ				
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	• จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	• จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉิน และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   ⅈ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟนอกเป็นระยะ ๆ	✓	• ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓	• จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x2½ x2½	✓	• ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	7) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	• ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☹	• กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	แผนการดำเนินงานอยู่ในช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566
	9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 721 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	✓	• จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง ตามที่มาตรการฯ กำหนด	- ภาพผนวก ข ภาพที่ 8
	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน	✓	• จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการ คำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวง มหาดไทย ปี พ.ศ.2552”				
	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พนังไม่ให้มีรอยแตก หรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี	✓	• ตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พนังไม่ให้ มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	• ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	• จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	• ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	• ให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำ มีดังนี้				
	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	• จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลา	✓	• จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและ ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับ การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	⊙	• กำหนดให้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่และลงทะเบียนก่อน ใช้งานสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบดูแลและให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
	4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>• ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li><li>• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li></ul>	✓	• กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li><li>• ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>• ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li><li>• เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li><li>• วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li></ul>				
	ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>• จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>• ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li></ul>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	• จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	ด้านอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว	✓	• ตรวจสอบพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	✓	• จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง	⊙	• กำหนดให้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่และลงทะเบียนก่อนใช้งานสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ   ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ   ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ   8 = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การ ป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"><li>ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย</li><li>ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบยัง กล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็น ที่ยอมรับ</li></ul>	✓	• จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	✓	• ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ เป็นประจำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/ การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ ผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	✓	• จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	✓	• จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ รวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้อง ให้มี ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/ แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุก ชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนี ไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	• ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เพื่อทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ⌚ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	• ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
	7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6x1/2x21/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ	✓	• ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อระบบสูบน้ำดับเพลิงของโครงการ	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⌚	• จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	แผนการดำเนินงานอยู่ในช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	9) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 721 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อ คัดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการรวม 2,671 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	✓	• จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 721 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อ คัดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการรวม 2,671 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 8

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีผนังกันตก โดยออกแบบให้มีความสูง 0.90 ม. บริเวณที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีผนังกันตก โดยออกแบบให้มีความสูง 0.90 ม. บริเวณที่จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	-
4.4 คุณภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,721.16 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่ได้ใช้ได้แนวอาคาร 1,397.63 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 762.39 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง คิดเป็นร้อยละ 57.09 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 54.58 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ตามกฎหมายควบคุมอาคาร แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในระยะมากกว่า 20 ม.	⊙	<ul style="list-style-type: none"> <li>พบว่าไม่มีพื้นที่สีเขียวดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ชั้นดาดฟ้าของโครงการ</li> <li>ชั้น 28 (เป็นหน้าเทียม)</li> <li>ชั้น 31 (เป็นหน้าเทียม) 10</li> </ul> </li> </ul>	ไม่มีพื้นที่สีเขียวในชั้นดังกล่าว
	2) คูแล่งระบายน้ำไม่ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>คูแล่งระบายน้ำไม่ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ</li> </ul>	-
				ภาคผนวก ข ภาพที่ 10



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	• ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓	• เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	5) กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	✓	• กำหนดกระจกที่ใช้ภายนอกของอาคารต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	6) ดูแลไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	• ดูแลไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
	7) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓	• จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	
	8) จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	• จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	9) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	• ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	10) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	✓	• ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	11) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	✓	• จัดให้มีการติดตามรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	
4.5 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคล	✓	• จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาคีเวลด์ อปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผล</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ</li> </ul>	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ๙ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>กระทบหรือการขัดขวางความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เพื่อติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li><li>• เพื่อรับฟังความคิดเห็น ประเมินหาข้อชี้แจง เปรียบ เปรียบเทียบความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</li></ul>				
4.6 การบดบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งโครงการซึ่งจะแจ้งการลดผลกระทบ	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>• จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ</li></ul>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	ที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด				
	2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรมในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ(บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่	✓	• โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	<p>เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจาก การก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ</li><li>• เพื่อติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน</li></ul> <p>เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาวิทยุโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีปรับปรุงสัญญาวิทยุโทรทัศน์ปรับทิศทางปีกรับสัญญาวิทยุโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือ</li> </ul>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ</li> </ul>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไอดี แอท ปากเกร็ด สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☹ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)					
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ของ ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS <ul style="list-style-type: none"><li>การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li></ul>				
	2) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมทิศทางแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติอาคารชุด	✓	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมทิศทางแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติอาคารชุด</li></ul>		