อ.ช.๑๐

# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๘ วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ไอดีโอ วุฒากาศ

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๑๖ ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๗๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดปรากฏตามรายการแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

| | | |
|---|---|---|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน | ๔๗๔ ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน | - ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน | - คัน |
| อื่น ๆ | | - |

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายภูชิสส์ ปิดดำ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 0708

## <u>รายการทรัพย์ส่วนกลาง</u> (โครงการไอดีโอ วุฒากาศ)

ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดจะ มีดังต่อไปนี้

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19416 แขวงบางค้อ เขตจอมทอง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 4 ไร่ – งาน 26.1 ตารางวา เป็นอาคารสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
2. โครงสร้างขั้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ วุฒากาศ" เลขที่ 55 ตรอกวิ่งวัว แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร
4. ห้องควบคุมระบบจักรกล ห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่าง ๆ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1
5. ห้องปั๊มน้ำ อยู่ที่ชั้น1 ,ชั้นดาดฟ้า และห้องปั๊มดับเพลิง อยู่ชั้น 1 (MBD)
6. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ที่ชั้น 1 (Generator )
7. ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณใต้พื้นอาคาร และชั้นดาดฟ้า
8. พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ทางเดินรอบอาคาร บันไดหนีไฟหลัก 1 จุด บันไดหนีไฟรอง 2 จุด กำแพงรั้วของอาคาร
9. ลิฟต์จำนวน 5 ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่าง ๆ แบบมีห้องเครื่องอยู่ชั้นดาดฟ้า
10. ระบบไฟฟ้าหลักและห้องควบคุมไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้น 1
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ถนนในโครงการ
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้น 1-31
13. ระบบป้องกันฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า
14. ระบบควบคุมการเข้าออกทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร Access Control และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทุกชั้น
15. ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย (MDF) อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีระบบ DOCSIS เพื่อรองรับการซื้อบริการทรูวิชั่นส์ อยู่ชั้นดาดฟ้า
16. ป้ายชื่ออาคาร ป้ายชื่อห้องชุด และป้ายบอกทางต่างๆ
17. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร ไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร
18. ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร
19. ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) , ห้องสันทนาการ(Social club ), ห้องอบไอน้ำ , สระว่ายน้ำ ห้องซักรีด (ไม่มีอุปกรณ์) อยู่บริเวณ ชั้น 6
20. ห้องประชุม ห้องสมุด อยู่บริเวณชั้น 1

๑๔ ส.ค. ๒๕๕๘

21. ห้องพักขยะปรากฏอยู่ชั้น 6-31
22. ห้องเก็บขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1
23. ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าอยู่ชั้น 1,6-31
24. บ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณ ใต้ถนนในโครงการ
25. โถงรับแขก โต๊ะ, เก้าอี้, เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อยู่ที่ชั้น 1
26. ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่ที่ ชั้น 1 - 2 และชั้น 6
27. ทางเดินส่วนกลาง
28. พื้นที่จอดรถ อยู่ชั้น 1 – 5 และ ภายนอกอาคาร รวมจำนวน 319 คัน และทางรถวิ่งเข้า-ออกอาคาร
29. ต้นไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบโครงการ , สวนบริเวณชั้น 6 , ชั้นดาดฟ้า
30. ลานหนีไฟทางอากาศ
31. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน