

ด่วนมาก

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๗๗

ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม. ๖ เดิมเลขที่ ๓๐๓/๒๕๕๖

ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๖



โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 32 ทวิ  
 หนึ่งคนเลขบ้าน ๕๕-๕๕/๙๙  
 งานดำรงที่ 30 - ๓ มี.ค. ๒๕๕๖  
 (ลงชื่อ) ๔

นายทะเบียนท้องถิ่น

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
 หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๗๗/๒๕๕๗

และ นายธัญลักษณ์ นันทนารสิริ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวณัฐวิภา เรืองกฤตยา เจ้าของอาคาร  
 หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ ๑๔  
 ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี  
 จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร  
 ที่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ราชพฤกษ์  
 ตำบล/แขวง ..... บางค้อ ..... อำเภอ/เขต จอมทอง ..... กรุงเทพมหานคร  
 ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๔๑๖  
 เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
 โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จัดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๙๙ ห้อง) และ  
 พื้นที่ ๔๖,๓๖๕.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ๓๑๙ คัน  
 พื้นที่ ๒,๑๓๙.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร  
 พื้นที่ ๕๔.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ..... คัน  
 พื้นที่ ..... ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักรวมมูลฝอย  
 พื้นที่ ๒๗.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ..... คัน  
 พื้นที่ ..... ม.<sup>๒</sup>

๒.๔ ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
 พื้นที่ ..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ..... คัน  
 พื้นที่ ..... ม.<sup>๒</sup>

๒.๕ ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น .....  
 พื้นที่ ..... ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ..... คัน  
 พื้นที่ ..... ม.<sup>๒</sup>

(หน้า ๑ ของ กทม.๒ เลขที่ ๗๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

(นายภัทรธรม์ ทรพรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๐ ต.ก. ๒๕๕๗

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| (๑) นายบุญฤทธิ์ ขอดิลรัตน์ ว.สถ. ๔๗๙  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ   |
| (๒) นางสาวกนกอร อริยรัตน์ ส.สถ. ๑๘๓๑  | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  |
| (๓) นายพิมล เจริญยิ่ง วย. ๖๓๙         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง   |
| (๔) นายวุฒิพล จันทร์สิงห์ สย. ๕๓๗๙    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  |
| (๕) นายสมชาย คุวานนท์ วก. ๖๐๗         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้    |
| (๖) นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ<br>อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ<br>ป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายสมชาย คุวานนท์ วก. ๖๐๗         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>การระบายน้ำทิ้ง                                |
| (๘) นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด<br>น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                             |
| (๙) นายสมบัติ วนิขประภา วฟก. ๘๔๒      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์   |
| (๑๐) นายพรสวรรค์ ชูสุน. สก. ๒๘๙๒      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์  |
| (๑๑) นายสมบัติ วนิขประภา วฟก. ๘๔๒     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า   |
| (๑๒) นายอภิรัช เมืองเกษม สฟก. ๑๐๙๒    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า  |
| (๑๓) นายสุชาติ ศุภผล วย. ๑๑๒๔         | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณ<br>โครงสร้างอาคาร  |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙.....

- ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๘๕,๔๗๔.๐๐..... บาท  
 ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....๓๗๐.๐๐..... บาท  
 ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๑,๐๗๐.๐๐..... บาท  
 ค่าธรรมเนียมป้าย.....๒๑๖.๐๐..... บาท  
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....(นายภัทรธิดา วรรณวนนท์).....๒๐.๐๐..... บาท  
 รวมทั้งสิ้น.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา ๑๘๗,๑๕๐.๐๐..... บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดต่อไปนี้  
 ๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
 พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและ  
 ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด  
 ตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า  
 ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือ  
 ผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง  
 (หน้า ๒ ของ กทม.๒ เลขที่ ๗๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข



๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๘๑๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ออกให้ ณ วันที่ - ๗ พ.ค. ๒๕๕๗

  
(นายภัทรุตม์ ทรชรานนท์)  
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ...๗...

ลงวันที่ ...๗... เดือน ...พฤษภาคม... พ.ศ. ...๒๕๕๗...

ราย ...บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)...

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า ออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๗๗

ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ตามแบบ กทม. ๖ เดิมเลขที่ ๓๐๓/๒๕๕๖

ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๖

เลขที่ 55-55/499  
แบบการ้องที่ 30 - ๓ มี.ค. ๒๕๕๗  
แบบ กทม.๖  
(ลงช.)

นายทะเบียนท้องถิ่น

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๗๗/๒๕๕๗

และ นายธัญลักษณ์ นันทนารสิริ

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวณัฐวิภา เรืองกฤตยา เจ้าของอาคาร  
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ ๑๔  
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี  
จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราชพฤกษ์  
ตำบล/แขวง บางค้อ อำเภอ/เขต จอมทอง กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๔๔๑๖  
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๙๙ ห้อง) และ  
พื้นที่ ๔๖,๓๖๕.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๓๑๙ คัน

พื้นที่ ๒,๑๓๙.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร  
พื้นที่ ๕๔.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักรวมมูลฝอย  
พื้นที่ ๒๗.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

๒.๔ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

๒.๕ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -  
พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ม.<sup>๒</sup>

(หน้า ๑ ของ กทม.๒ เลขที่ ๗๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

(นายภัทรธรรม ทรพรรณนัท)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปลัดบริหารการแผนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑๐ มี.ค. ๒๕๕๗

ผู้อำนวยการกอง

หัวหน้ากลุ่มงาน

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ

เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน

วันที่ ๒๕/๓/๒๕๕๗

วันที่ ๒๕/๓/๒๕๕๗

วันที่ ๒๕/๓/๒๕๕๗

วันที่ ๒๕/๓/๒๕๕๗



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| (๑) นายบุญฤทธิ์ ขอดิลกรัตน์ ว-สธ. ๔๗๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| (๒) นางสาวกนกอร อริยรัตน ส-สธ. ๑๘๓๑   | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| (๓) นายพิมล เจริญยิ่ง วย. ๖๓๙         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| (๔) นายวุฒิพล จันทร์สิงห์ สย. ๕๓๗๙    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| (๕) นายสมชาย คุวานนท์ วก. ๖๐๗         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| (๖) นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายสมชาย คุวานนท์ วก. ๖๐๗         | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                       |
| (๘) นายประสิทธิ์ ทศนสุกาญจน์ สก. ๒๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๙) นายสมบัติ วนิขประภา วฟก. ๘๔๒      | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟท์  |
| (๑๐) นายพรสวรรค์ ชูสุน สก. ๒๘๙๒       | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟท์   |
| (๑๑) นายสมบัติ วนิขประภา วฟก. ๘๔๒     | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| (๑๒) นายอภิรัช เมืองเกษม สฟก. ๑๐๙๒    | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| (๑๓) นายสุชาติ ศุภผล วย. ๑๑๒๔         | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร                               |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ...๗...พฤษภาคม ๒๕๕๗.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ...๗...พฤษภาคม ๒๕๕๙.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑๘๕,๔๗๔.๐๐..... บาท  
 ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....๓๗๐.๐๐..... บาท  
 ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๑,๐๗๐.๐๐..... บาท  
 ค่าธรรมเนียมป้าย.....๒๑๖.๐๐..... บาท  
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐..... บาท  
 รวมทั้งสิ้น.....๑๘๗,๑๕๐.๐๐..... บาท  
 (นายภัทรธรรม ธรรมทานนท์)  
 ผู้อำนวยการส่วนกลางโยธา

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้  
 ๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง  
 (หน้า ๒ ของ กทม.๒ เลขที่ ๗๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๕๗) ฉบับแก้ไข

ผู้อำนวยการส่วนกลางโยธา วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗  
 หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗  
 เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗  
 เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๗

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร หรือ


๘.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจาก ที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๘๑๒ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗

ออกให้ ณ วันที่ - ๗ พ.ค. ๒๕๕๗

  
(นายภัทรพงศ์ ทรพรานแท้)  
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๗๗.....

ลงวันที่ ..๗.. เดือน ..พฤษภาคม..... พ.ศ. ....๒๕๕๗.....

ราย ..บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน).....

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ - ๗ / พ.ค. / ๒๕๕๗  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ - ๗ / พ.ค. / ๒๕๕๗  
เจ้าพนักงานธุรการ..... วันที่ - ๗ / พ.ค. / ๒๕๕๗  
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน..... วันที่ - ๗ / พ.ค. / ๒๕๕๗



### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า ออกของรด์ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์เพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง..... วันที่ - ๗ / พ.ค. / ๒๕๕๗  
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ - ๗ / พ.ค. / ๒๕๕๗  
เจ้าพนักงานธุรการ..... วันที่ - ๗ / พ.ค. / ๒๕๕๗  
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ตาม..... วันที่ - ๗ / พ.ค. / ๒๕๕๗