

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
- ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
- ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย
- ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
- ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

๐๔๖



ที่ ทส 1009.5/ 5117

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3307
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2556 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 584 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินขนาด 3-1-64 ไร่ (5,456 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 27/2556 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้ เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

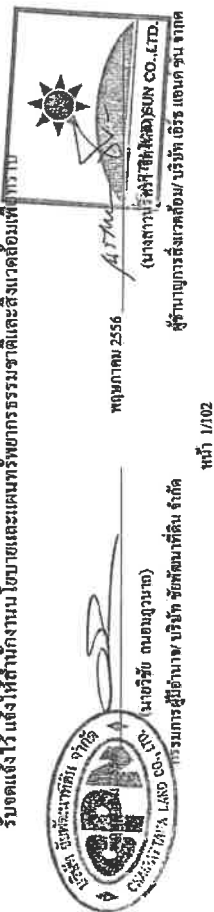
สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruk
 ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruk ตั้งอยู่บนถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ
 เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน
 64 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน
 584 ห้อง (5,456 ตารางเมตร) ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์จำนวน 5 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 263 คัน จัดทำ
 รายงานฯ โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruk ของบริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด อย่าง
 เคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการ
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่
 เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต
 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล
 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้
 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้
 หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

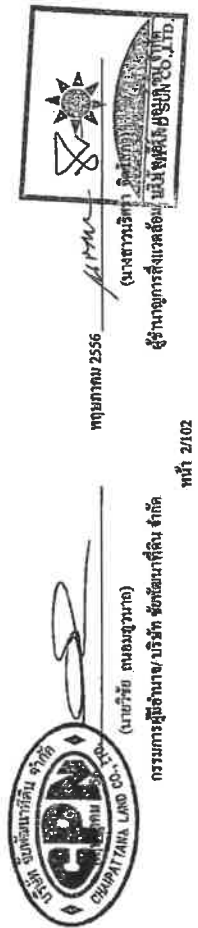
- 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลเสียต่อ
 สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
 ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ
 เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่
 รับแจ้งไว้ และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาต่อไป



- 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าควรเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ
 สาธารณชนในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน
 ผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการ
 วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คทช.) จุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ
 เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง
 ผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ
 บุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและ
 หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
 หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่
 ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน
 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการ
 ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
 ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
 และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง
 ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางหรือมาตรการในการ
 แก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruk (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัยรวม 30 ชั้น ที่จอดรถยนต์ภายในอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่ำกว่าถนนพรหมาม และถนนราชพฤกษ์ 40 ซม.	- จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 6.48x10 ⁻⁵ และ 1.30x10 ⁻⁵ มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.05 มก./ลบ.ม. และ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ต้นทุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นที่กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นขึ้นเนื่องจากถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ



(นายวิชัย วัฒนธนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศิรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



40/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	PM ₁₀ 0.025 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.05 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.03 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้ใช้รถยนต์ และผู้โดยสาร โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 0.021, 0.0011, 2.58x10 ⁻⁵ และ 0.0044 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 0.46, 0.076, 0.0092 และ 5.21 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้รถยนต์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,066.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ น้ำเต้าต้น ต้นเป็ดน้ำต้นเป็ดฝรั่งและมาปิ่นลิลาวดี เป็นต้น ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือ



(นายวิชัย วัฒนธนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศิรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ยานพาหนะ มีค่า CO 0.48 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.08 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.01 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 5.21 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
1.3 เสียงและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	ระดับเสียงและความถี่ของเสียงที่เกินบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq}) มีค่าเท่ากับ 63.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) มีค่าเท่ากับ 92.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและความถี่ของเสียงที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการใช้รถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
(นายวิชัย ธนอมธวานา)

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



42/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 345.68 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยากัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ทำหน้าที่บำบัดไขมันในน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำ อ่างล้างหน้า และการทำครัว ถูกออกแบบให้มีปริมาณเก็บกัก 3.75 ลบ.ม. 3. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยวิธีการผ่านโอโซน โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังดักไขมันโอโซนขนาด 100 ลิตร ด้วยท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว และติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 CFM ไว้ที่ถังเพื่อช่วยระบายอากาศที่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอก 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อคั้นน้ำคั้นก๊าซมีเทน ขนาด 2x1 ม.	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN (รูปที่ 6) 2. ตรวจสอบ CO ₂ และ CH ₄ ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
(นายวิชัย ธนอมธวานา)

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>ความลึก 1 ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการใช้ปุ๋ยหมักหรือการใช้ Mature Compost สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./คร.ม.-วัน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานให้สำนักกมลขงพาณิชย์เจริญมาควบคุมดูแลกากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และนำรายงานต่อเจ้าหน้าที่งานสำนักงานเขต</p>



(นายวิชัย อนอมสวนาด)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ทพจนาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



44/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>ภายในเจริญ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตคามเจริญ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชพฤกษ์ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p>



(นายวิชัย อนอมสวนาด)
กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ทพจนาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			ภายใน 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3 องค์การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 432.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งได้จากสำนักงานประปาสาขาภาษีเจริญ ซึ่งมีคุณภาพสามารถให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำได้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถึง ความจุ 450 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า 1 ถึง มีความจุรวม 120 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง ทั้งหมด 140 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง 5. ดำเนินการเปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้จ่ายน้ำเข้าไปในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด เพื่อทำให้ไม่มีการเพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาด ของถังเก็บน้ำสำรอง 6. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถัง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน



นายวิชัย งามอมฤตวนาถ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

46/102



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เก็บน้ำสำรองไปใช้ประโยชน์ก่อน เพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้อง การทำความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองหมด 7. ทำความสะอาดระบบถังสกรปที่ติดตั้งภายในออกทั้งหมด	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 345.68 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่ ด้านหน้าอาคาร ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำ ที่ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปบำบัด น้ำใส และนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซ มีเทนเกิดขึ้นประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบบอากาศไปยังบ่อ ดิน เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นอัตรา 4,500 ลิ./คร.ม. ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2x1 ม. ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ จึงเพียงพอสำหรับการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Aeration activated sludge process) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็น เครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ทดสอบระบบบำบัดน้ำเสียและรูปแบบการปฏิบัติงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและ นำไปฝังกลบให้แห้งในกระถางที่รองรับไว้ด้วยกระดาษ ขาดะ จากนั้นจึงสับรวมใส่ถุง และประสานสำนักงาน เขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป 5. ประสานไว้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาดูแลเก็บขนกาก ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วนำไปกำจัดเป็นประโยชน์	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนักบำบัดท้ายของ ระบบระบบน้ำ ทุกเดือน โดย มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN (รูปที่ 6) 2. จัดให้มีการตรวจสอบ CO ₂ และ CH ₄ ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอด ระยะเวลาในการ 3. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน



นายวิชัย งามอมฤตวนาถ
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ภาคผนวก 47/102 - 7



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบ	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อคั่นบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 7. จัดเตรียมบ่อคั่นเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีขนาด 2x1 ม. ความลึก 1 ม. 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่ระบายอากาศที่เข้าสู่อบอดินให้อยู่ในสภาพเหมาะสมอยู่เสมอ 9. ติดป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 10. จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองของน้ำ (Aerosols) โดยใช้ไอโซน 11. อบรมเจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับระบบกำจัด Aerosol และระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการ	4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องผลิตไอโซนและอุปกรณ์ต่อพ่วง ทุกวัน 5. ตรวจสอบบ่อคั่นก๊าซมีเทน โดยดับออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

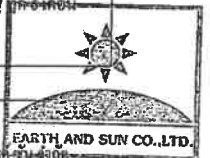


บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนิรชา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



48/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่ฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบราง และทำความสะอาดอาคารระบายน้ำ และบ่อคั่นตะกอนทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการได้ถูกต้องทุกภาค



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนิรชา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.58 ตบ.ม./วัน มูลฝอยแห้งประมาณ 4.65 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.99 ตบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกระยะที่มีห้องพัก จำนวน 4 ห้อง (ตั้งรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย ทิ้งแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บต่อไป (รูปที่ 7-8) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิ. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายไปฝังกลบ และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร ขนาดความจุ 5635 ตบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งประเภทขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียกประเภทขยะอินทรีย์ 	ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้างและดูกลิ่นความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน



(นายวิรัช ธนอมฤตนาถ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศิรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

50/102



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> รองรับขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ประมาณ 3 วัน ห้องพักขยะรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งรองรับขยะจากโครงการประมาณ 6.58 ตบ.ม./วัน เป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 4.65 ตบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.99 ตบ.ม./วัน ภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังรองรับขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในโรงคัดแยกขยะพลาสติก 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า "ถังขยะอันตราย" และ "ถังขยะรีไซเคิล" จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามรูป จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 	ไม่ได้ก่อสร้างนิรโทษคดี



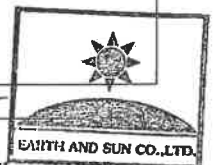
(นายวิรัช ธนอมฤตนาถ)

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศิรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ชั่วคราว เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมาของไม้หรือรถบรรทุก ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง 	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยที่รองรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



(นายวิชัย ถนนสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิภา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

52/102



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางแค ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.7 กิโลเมตร (ระยะทางเค้นรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรถอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในท้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบดึง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และ บันไดหนีไฟในแต่ละชั้น เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจควันภายในห้องทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องครัว และทางเดินในแต่ละชั้น 	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล



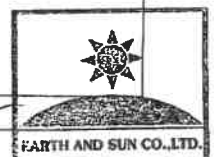
(นายวิชัย ถนนสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิภา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ค่า	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางวิ่งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพัก นู่อ้อย ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อเดินติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนทุก - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับสำหรับดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิงเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณคานหน้าโครงการ (รูปที่ 9) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม. สามารถเป็นน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงได้ 77.77 นาที ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี 	

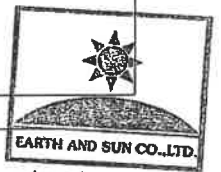


(นายวิรัช ธนอมฤตนาถ)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



54/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสายบังคับทิศทาง รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบ่งการใช้งานครอบคลุมเป็นโซน โดยแต่ละโซนจะมีพื้นที่ครอบคลุมโซนละไม่เกิน 4,800 ตร.ม. แรงดันที่หัวสายบังคับทิศทางจะมีแรงดันในช่วง 2-6 บาร์ - บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง มีความสูงจากชั้นคาถาถึงพื้นดิน 90.95 ม. โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง สำหรับการหนีไฟจากชั้นล่าง ถึงชั้น 30 จะใช้บันไดหนีไฟ ST.1, FST.1 และ FST.2 เป็นทางหลัก ในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรงและบันไดหนีไฟ FST.3 สำหรับหนีไฟทางอากาศ - บันไดหนีไฟสามารถส่งเสียงกานออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 20 นาที 	

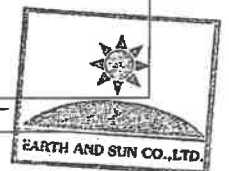


(นายวิรัช ธนอมฤตนาถ)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST.1 และ FST.2 มีความกว้าง 1.25 เมตร บันได FST.1 มีความกว้าง 1.20 เมตร และบันได FST. 3 มีความกว้าง 0.95 ม. โดย FST.3 เป็นบันไดระหว่างชั้นที่ 30 ถึง ชั้นหนีไฟทางอากาศ - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังรวมทั้งบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้เอง 	

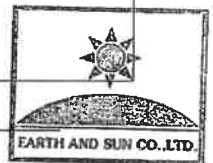


(นายวิรัช จนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศรา จิตโชก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



56/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่าง คำนวณพื้นที่ของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 530 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน 2,120 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 2,044 คน (รูปที่ 10) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟถึง 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ซึ่งถือได้ว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพฯ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,066.5 ตร.ม. 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



(นายวิรัช จนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศรา จิตโชก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภายใน 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือ เจ้าของโครงการในวงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.8 การจราจร	<p>1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 76 PCU/ชม. (รถเข้าโครงการ) และ 100 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรเกษม และถนนราชพฤกษ์มีปริมาณจราจรสูงขึ้น แต่ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (B-F)</p> <p>2. การศึกษาผลกระทบการจราจรบนถนนเพชรเกษม 2 จุด คือ ตำแหน่งจากช่องจราจรหลักสู่โครงการ และจากทางออกโครงการเข้าสู่ช่องจราจรหลัก</p> <p>3. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเพชรเกษม โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังของผู้ที่ขับขี่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อส่วนงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภายใน 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหรือ เจ้าของโครงการในวงที่ยัง</p>



(นายวิรัช ธนอมฤตวนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

58/102



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>จอร์จนยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ไม่มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ร่วมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. แทนของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 31,239 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 261 คันตามกฎหมาย</p> <p>นอกจากนี้จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการกับอาคารชุดพักอาศัยใกล้เคียง พบว่ามีการใช้ที่จอดรถจริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 44.03 ของจำนวนที่จอดรถพักอาศัย ซึ่งประเมินการใช้ที่จอดรถของโครงการสูงสุดประมาณ 258 คัน</p>	<p>ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางดึก</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS กับ MRT สถานีบางหว้า ซึ่งอยู่บนถนนเพชรเกษมและถนนราชพฤกษ์ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 100 ม.</p> <p>8. กำหนดให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่จะเข้าโครงการ และออกจากโครงการให้ใช้ถนนเพชรเกษมในช่องจราจรซ้ายสุดเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 263 คัน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ</p>	ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล



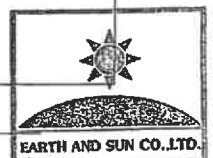
(นายวิรัช ธนอมฤตวนาถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย 9-30	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 6.91 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 67.30 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,044 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,066.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของ อาคารขนาด 1,667.3 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้น 6 (ชั้นสระว่ายน้ำ) 118.5 ตร.ม. และเป็นพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ



(นายวิรัช ธนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒน์ที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



60/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	เขียวชั้นลาดฟ้า 280.7 ตร.ม.		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,461.95 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตภาษีเจริญ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมบิ การติดตั้งตัวจับเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง 3) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมบิประหยัดไฟ เป็นต้น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล



(นายวิรัช ธนอมภูวนาถ)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒน์ที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,066.5 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะนำพื้นที่อาคารเวลาดำเนิน</p> <p>6) ในการพักนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อลดความร้อนภายในห้อง และช่วยลดการใช้ไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7) คิดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ไฟต้องดับไว้เพื่อความสะดวก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>9) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่</p>	ภายในเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคล



(นายวิชัย งามอนภูพาน)

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



63/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้</p> <p>10) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>11) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>12) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>13) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>14) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	



(นายวิชัย งามอนภูพาน)

กรรมการผู้อำนวยการ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง 2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีมนระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาแน่นเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิด		



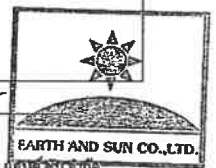
(นายวิชาญ ธนอมฤตวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



64/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การหมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลพุทธาภิบาล 3		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเคอะร้อน	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นปูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง 15 บริเวณที่จอดรถภายใน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าเป็นผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งคัดกรองความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น



(นายวิชาญ ธนอมฤตวนาด)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เวิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานการต่างประเทศ/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ฌัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรคผิวหนัง (ต่อ)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสวนกุหลาบ (ภาระจ่ายอม) คือ ไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาโรค	- อาจมีโรคที่เกิดจากการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ผึ้งลาย ทำให้เกิดโรคได้เลือกออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ไล่ตะแกรงครอบคานวท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	



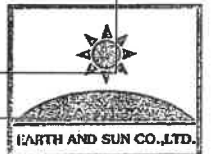
(นายวิชัย ธนอมธวานา)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิภา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



68/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	4. ประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก หนู แมลงวัน เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร หรือทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเครียด รำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะ	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีคุณภาพสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ	



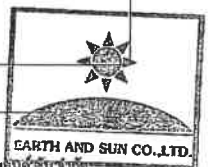
(นายวิชัย ธนอมธวานา)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิภา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำรั่วไม่ได้พื้นและกำแพงเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำด้านมีฟ้าปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 6) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณข้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้า 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ (ระบบเกลือ) - ส่วนที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ปริมาณคลอรีนทั้งหมด ปริมาณฟิโอสฟอรัส และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิภา จิตโชภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

70/102



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<i>aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
		9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตามดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขว้นน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 10) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส่วนแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	จุดตรวจวัด ตรวจวัด 2 จุด คือ ตัวต้น และส่วนลึกของสระว่ายน้ำ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต - ผู้รับผิดชอบ : นิติกร/นิติกร



บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิภา จิตโชภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

71/102
ภาคผนวก ก - 19

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศมาแสดงโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ รั่วซึมเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 	สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นทั้งตึกของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจึงให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,066.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 1,667.3 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 991 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



(นายวิชัย วัฒนธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



72/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ความแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันทัศนียภาพและลดผลกระทบกระดังงของตัวอาคาร โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> นำเค้าดิน ดินเปิดน้ำ ดินเปิดฝั่ง สีลาวา และ แคนา เป็นพื้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2) การบดบังแสง	การบดบังแสงจากอาคารตึกพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งในช่วงเวลา 08.00 - 09.00 น. ของทุกฤดูกาล ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า และในช่วง 15.00 - 16.00 น. เสาอาคารจะบดบังแสงแดดพื้นที่และอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงฤดูร้อนกับฤดูฝน และบดบังแสงพื้นที่อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงฤดูหนาว	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการขจัดความเสี่ยงภัยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงอันตรายเนื่องจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจึงส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 505 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอุปโภคบริโภคสำหรับผู้ได้รับ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายวิชัย วัฒนธนากร)

กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	โดยมีความยาวเงาอาคารมากที่สุด คือ 505 ม. ในช่วงเวลา 7.00-8.00 น. ในฤดูหนาว	ผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะ โครภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงและกลิ่นจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการระงับข้อพิพาทที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเนื่อง ต่อเนื่องตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาคีเจริญ ทุก 6 เดือน
3) การบดบังทัศนียภาพ	คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก อาคารโครงการจะมีแนวระนาบจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารที่จะให้กระแสน้ำพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพคือพื้นที่ที่โดยรอบโครงการจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กำหนดมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบ เพื่อให้ทราบทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับโครงการตั้งแต่วันที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายวิชาญ งามอรรถนาค

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววันวิสา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



74/102

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)		การดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น ติดตั้งระบบระบายอากาศให้กับผู้ได้รับผลกระทบ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะ โครภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการระงับข้อพิพาทที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ต่อเนื่องตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ภาคีเจริญ ทุก 6 เดือน
4) การบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม สูง 30 ชั้น มีความสูง 101.85 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ที่ติดกับโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยดำเนินการปรับรับสัญญาณความถี่ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนสัญญาณความถี่อยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเชื่อมโยงในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายวิชาญ งามอรรถนาค

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววันวิสา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4) การรบกวนคลื่นวิทยุโทรศัพท์ (ต่อ)		ปรับจูนรับสัญญาณตามที่ยอมรับ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการจดทะเบียนอาคารชุด และในกรณีที่ยังไม่ถึง 2 ปี ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดก็ได้เพื่อระงับข้อพิพาทของร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสดงคดีจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ให้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขอขงที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน
5) ความเป็นส่วนตัว		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วทึบ ขนาดความสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออก - จัดให้มีกำแพงกันไม่สูง 2 เมตร บริเวณหลังสระว่ายน้ำและห้องพักผ่อน ในชั้น 6 (ชั้นสระว่ายน้ำ) (รูปที่ 16) 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุณ</p>



(นายวิชัย อนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

76/102



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)			เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างมีบุคคล



(นายวิชัย อนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - การที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและ ไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชัย ถนอมถวนาอ)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศรดา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



80/102

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)		- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และ จัดทำ บันทึ ก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูล - ทำเนิการจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตภาษีเจริญภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงาน		



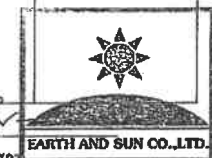
(นายวิชัย ถนอมถวนาอ)

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิศรดา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เชื่อมกับคอมพิวเตอร์		
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันว่ามีปริมาณมากให้ตกออก และประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป	บ่อตกไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบรอยรั่ว หรือรอยแตกหักของท่อ ข้อต่อ และการทำงานของเครื่องผลิตโอโซน	เครื่องผลิตโอโซนและอุปกรณ์ต่าง ๆ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นายวิรัช ธนอมฤตวนาด

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



82/102

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบเกลือ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ 1. จุดที่มีความลึกน้อยที่สุด 2. จุดที่มีความลึกมากที่สุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



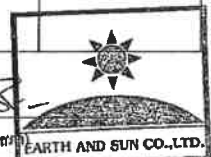
นายวิรัช ธนอมฤตวนาด

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีประสิทธิภาพ แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



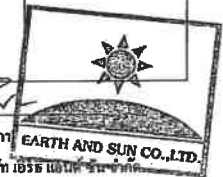
(นายวิชัย ฉันทอมภูวนา)

กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



84/102

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้			
8. จานทรายภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 10-15)	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้สัมผัสกับที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายวิชัย ฉันทอมภูวนา)

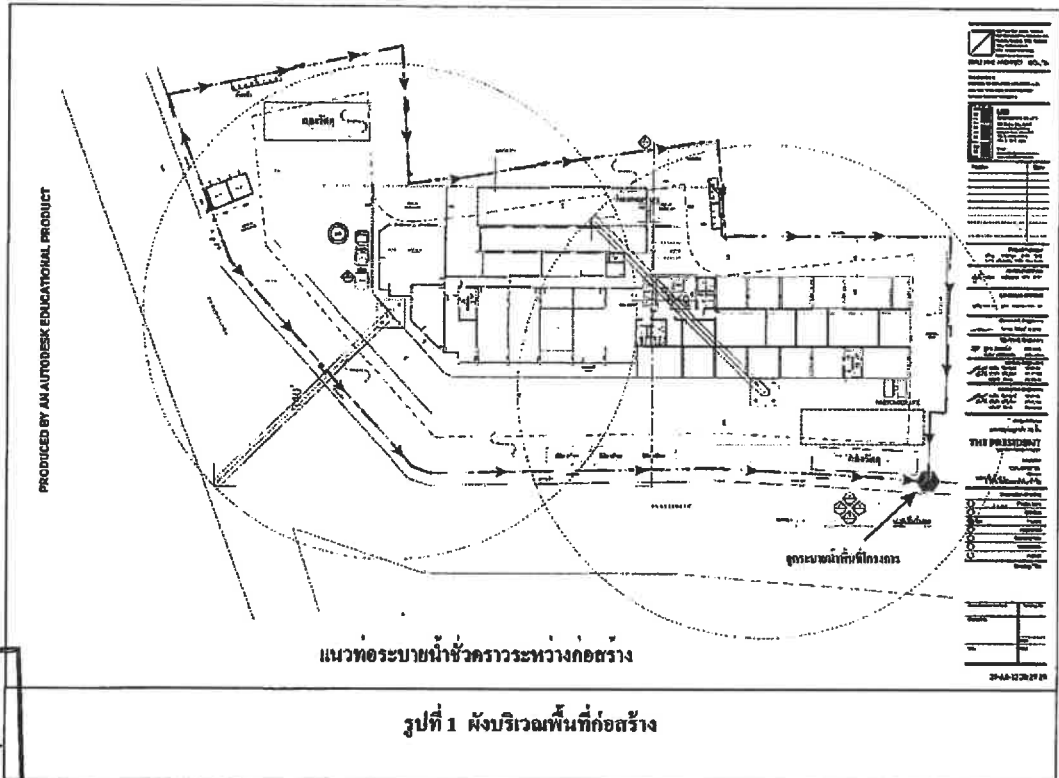
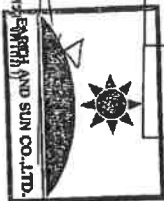
กรรมการผู้จัดการ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

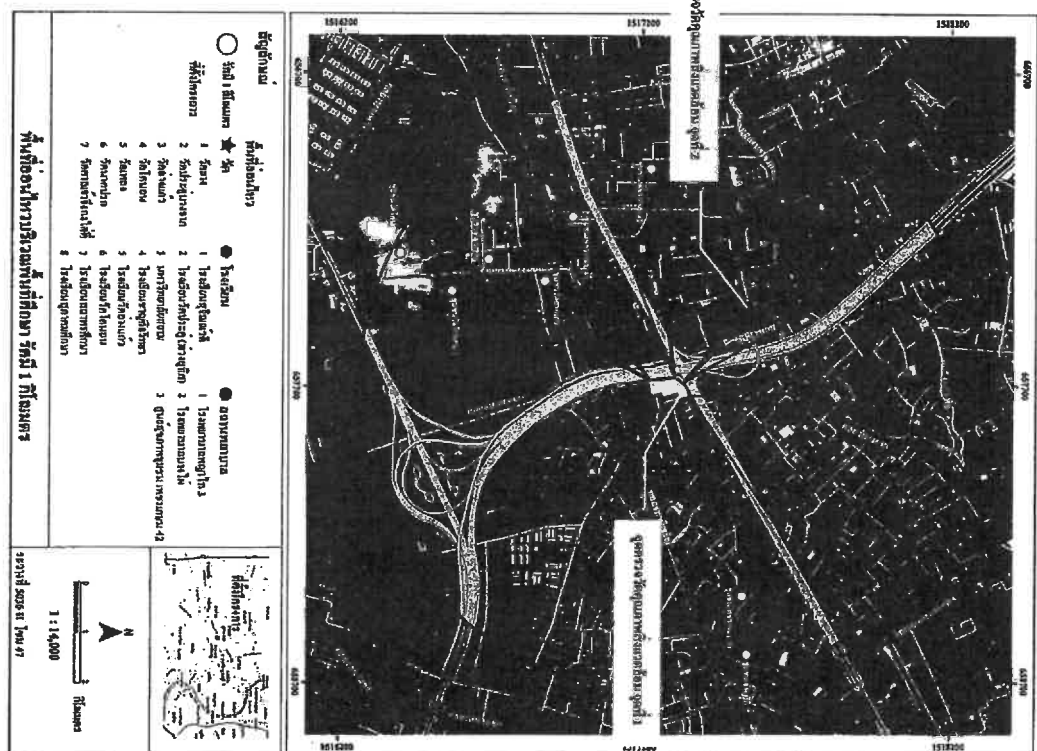


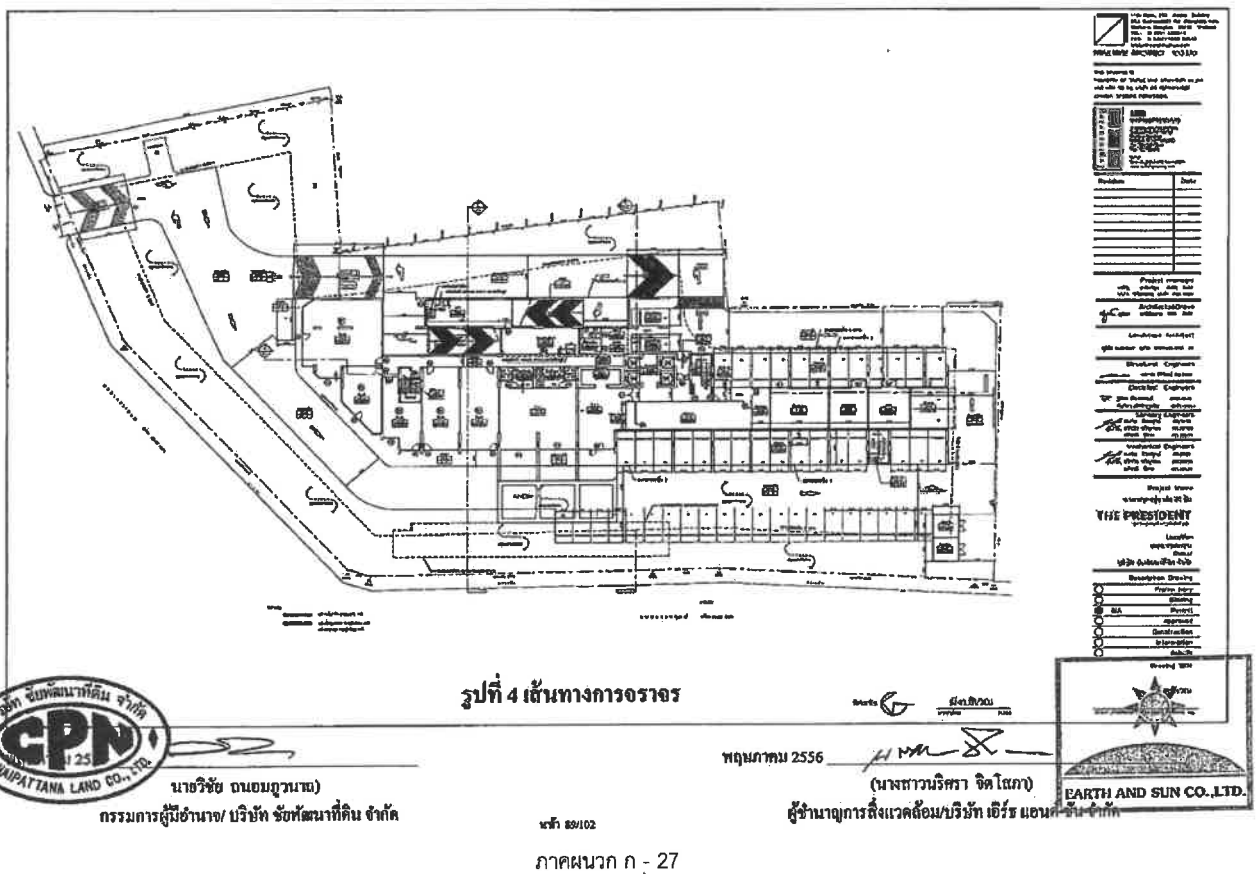
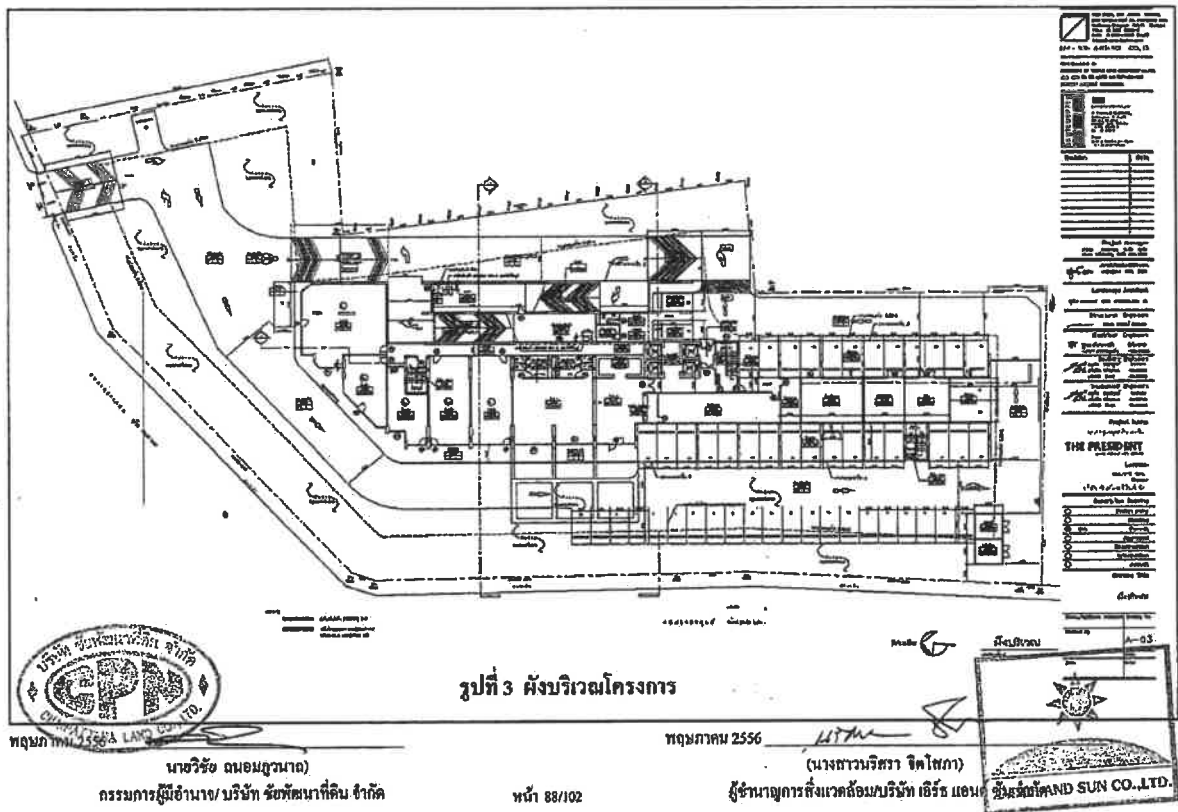


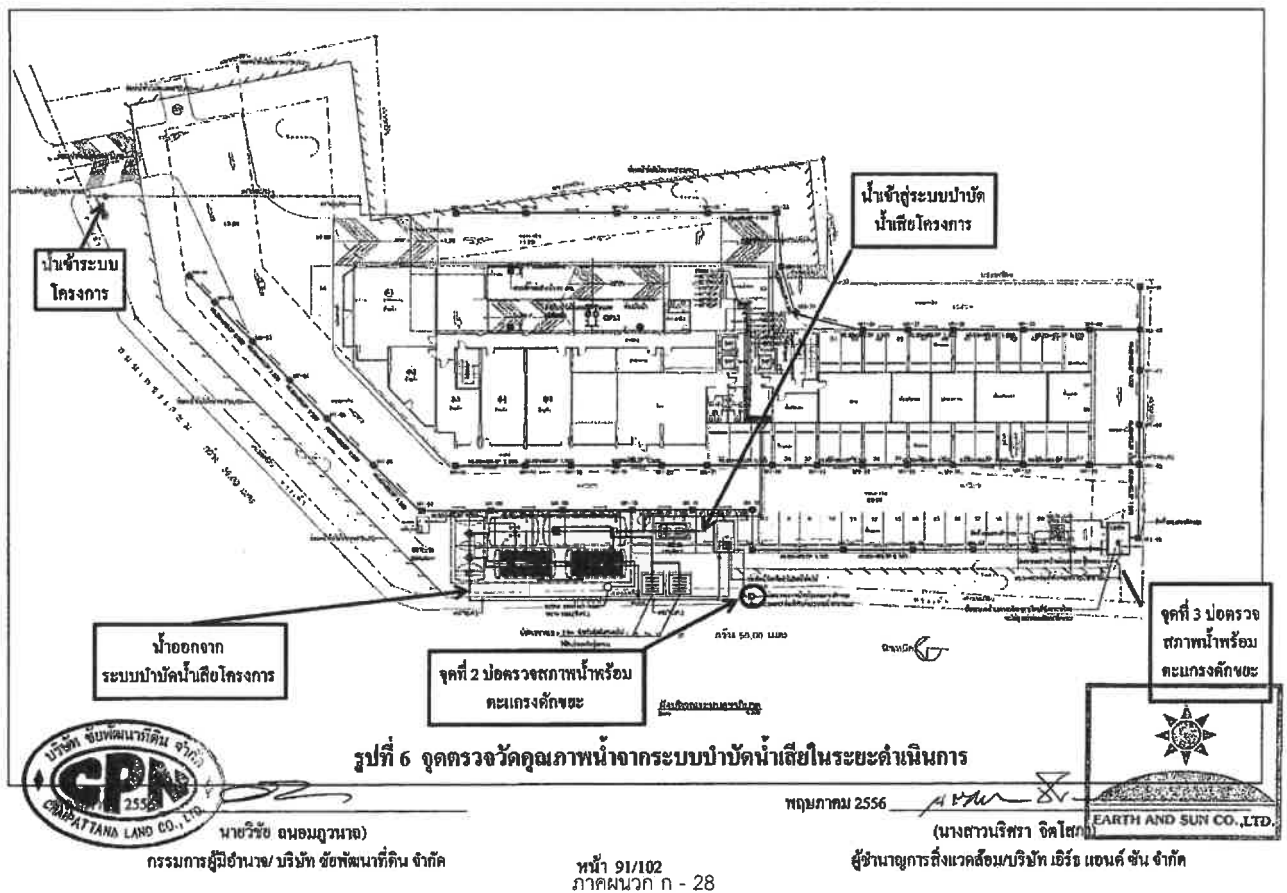
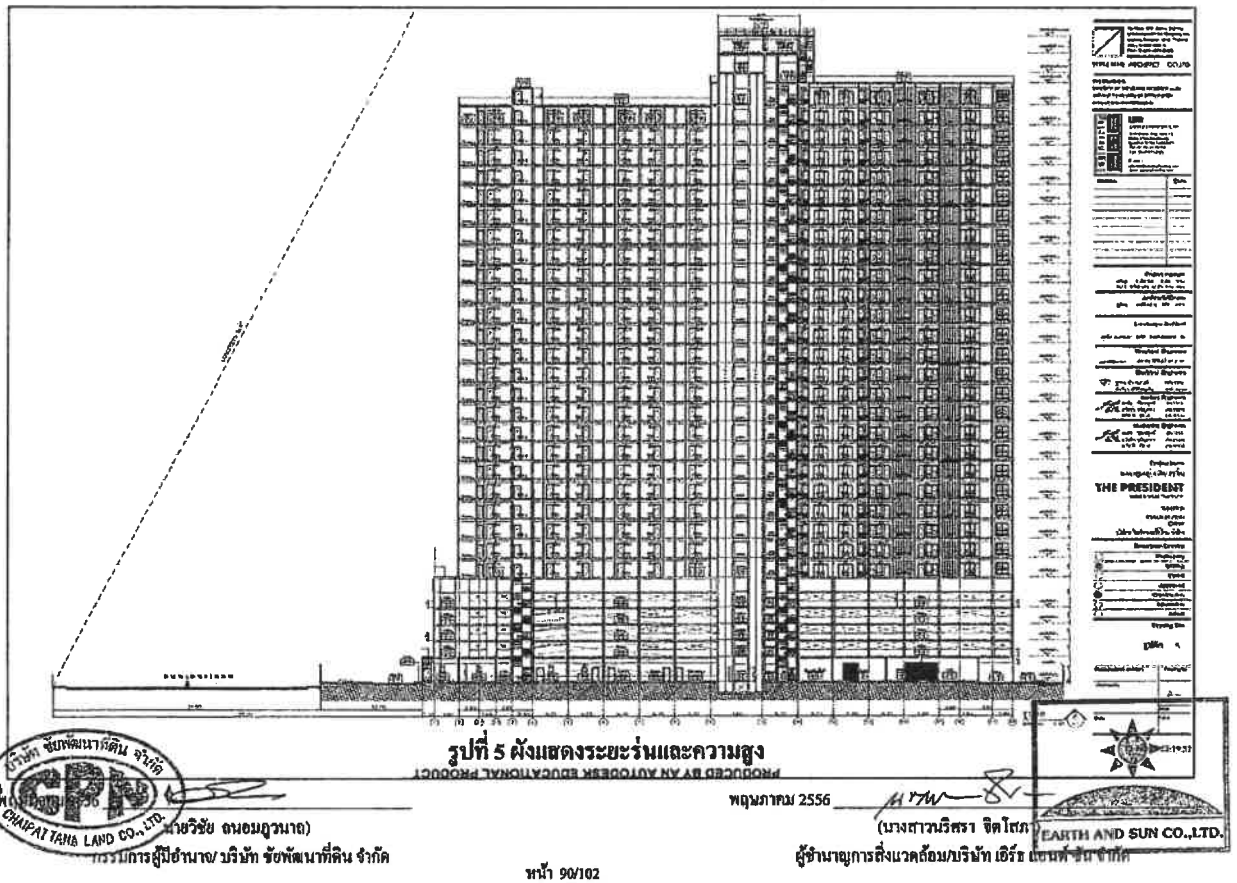
รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

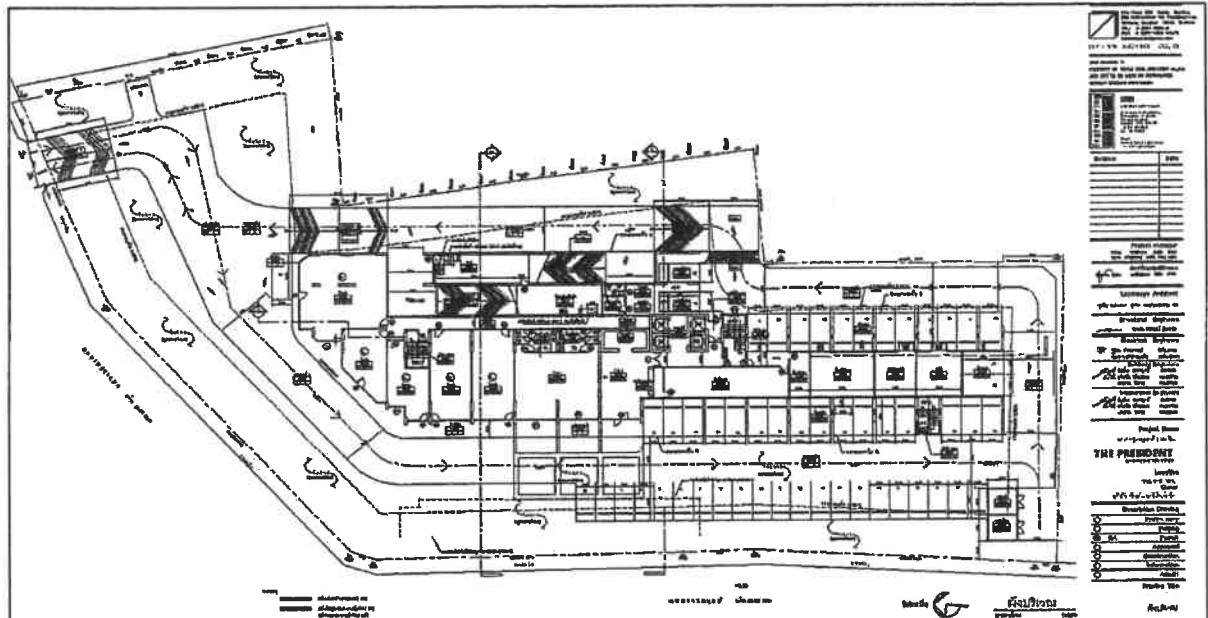


รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดเสียง และคุณภาพอากาศในระบะก้อสี่ราง









พื้นที่	เนื้อที่	จำนวน
พื้นที่อาคาร	1,200 ตร.ม.	1
พื้นที่จอดรถ	2,500 ตร.ม.	1
พื้นที่สวน	500 ตร.ม.	1
พื้นที่ว่าง	1,000 ตร.ม.	1
พื้นที่รวม	5,200 ตร.ม.	4



รูปที่ 7 เส้นทางการเดินทางขบะ

พฤษภาคม 2556

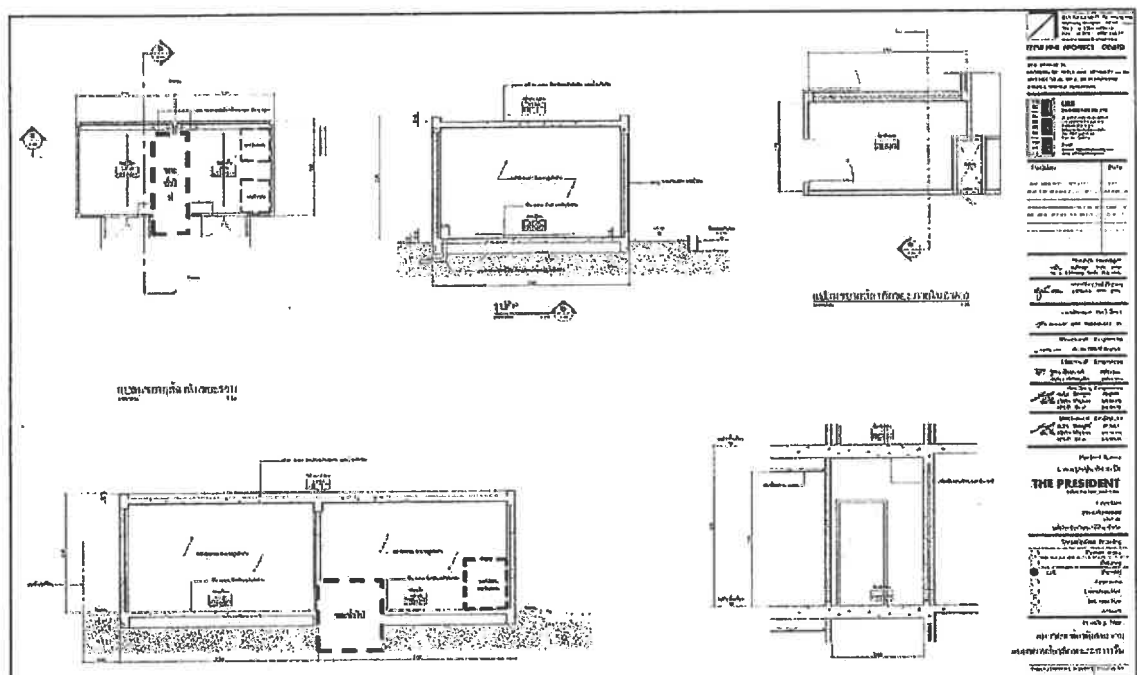
(นางสาววิภาดา จิตโตภา)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



นายวิชัย ถนอมภูวนาถ
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

หน้า 92/102



พื้นที่	เนื้อที่	จำนวน
พื้นที่อาคาร	1,200 ตร.ม.	1
พื้นที่จอดรถ	2,500 ตร.ม.	1
พื้นที่สวน	500 ตร.ม.	1
พื้นที่ว่าง	1,000 ตร.ม.	1
พื้นที่รวม	5,200 ตร.ม.	4

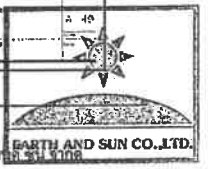


รูปที่ 8 แบบขยายห้องพักขบะ

พฤษภาคม 2556

(นางสาววิภาดา จิตโตภา)

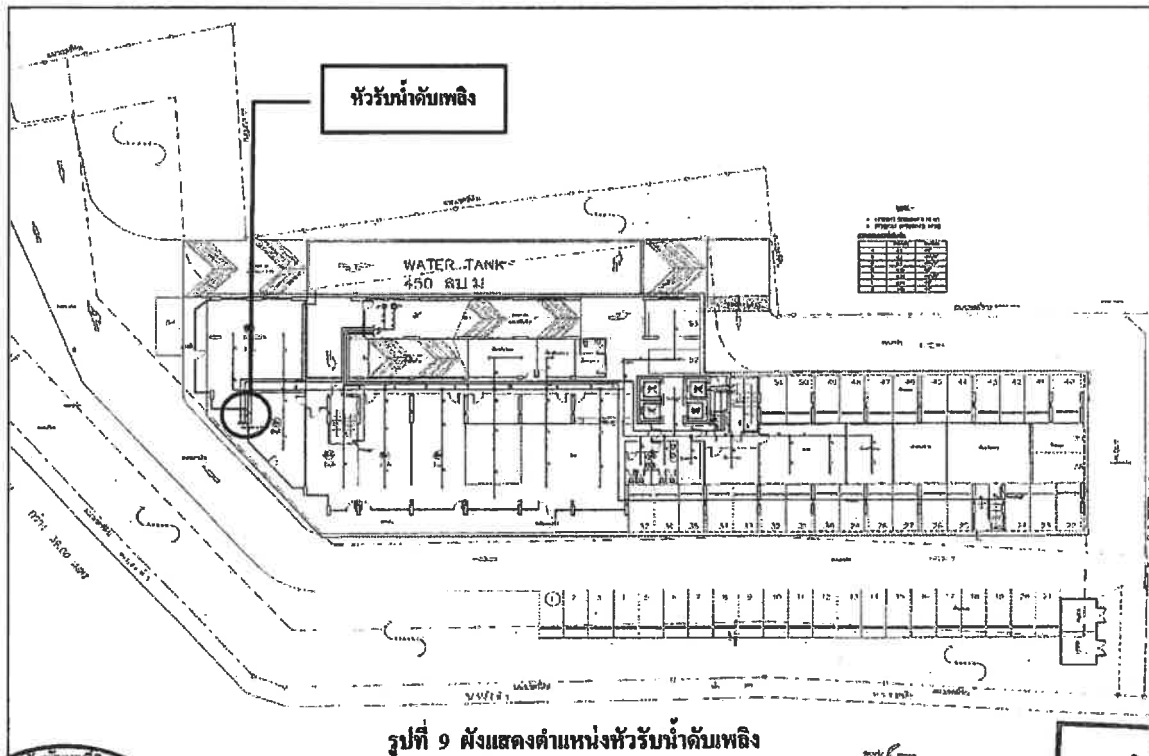
ผู้อำนวยการสำนักงานบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



นายวิชัย ถนอมภูวนาถ
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

หน้า 93/102

ภาคผนวก ก - 29



รูปที่ 9 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

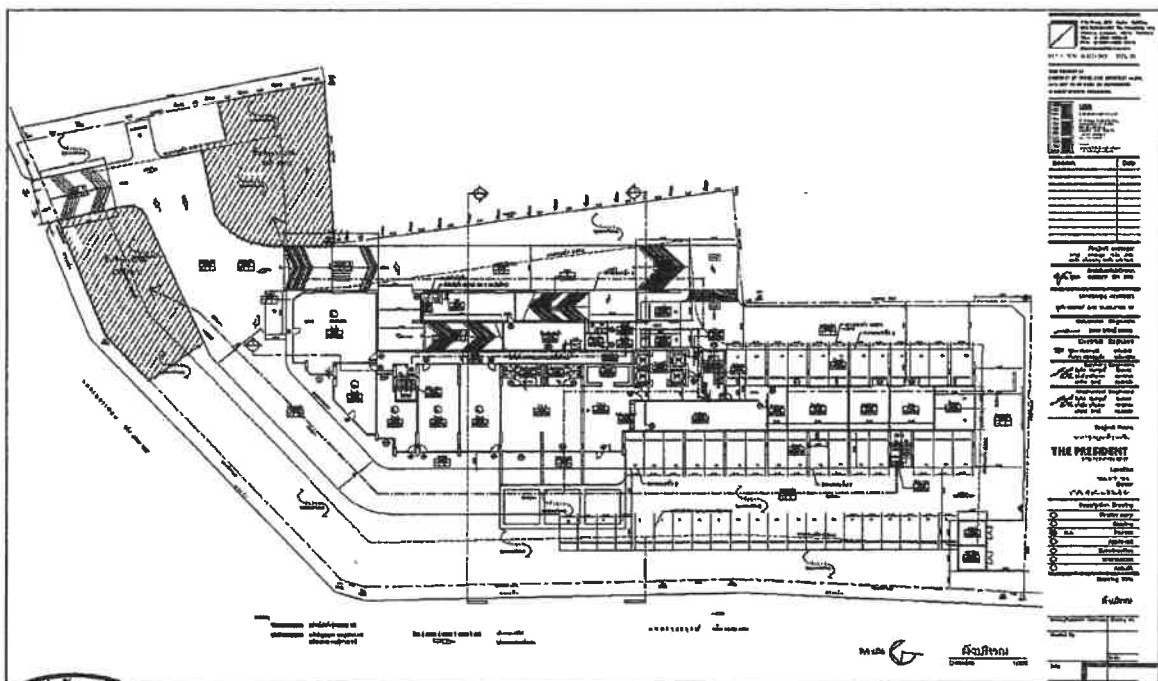


นายวิรัช ดนอมภูวนาท)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

หน้า 94/102

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 10 แสดงพื้นที่รวมพล และเส้นทางเดินรถดับเพลิง

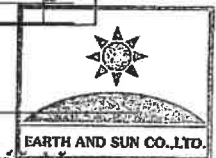


นายวิรัช ดนอมภูวนาท)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

หน้า 95/102
ภาคผนวก ก - 30

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



[illegible]

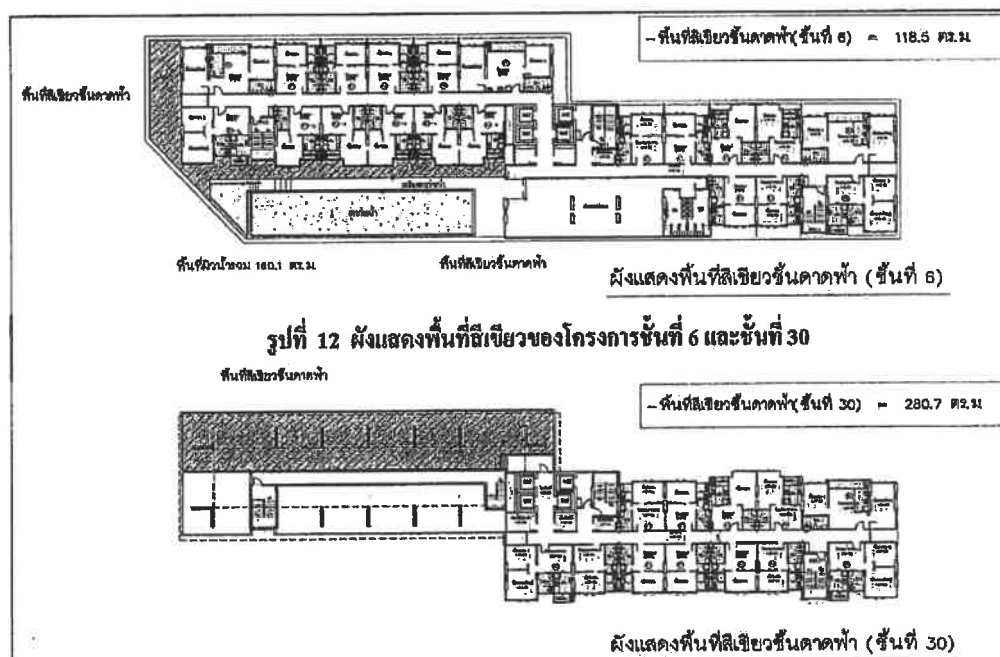
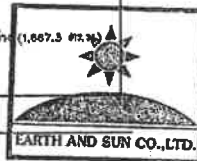
นายวิรัช ดนอมภูวนาด)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

หน้า 96/102

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตไธยา)

ผู้อำนวยการตั้งแควต๋อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

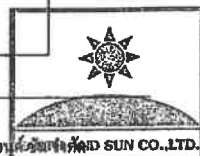


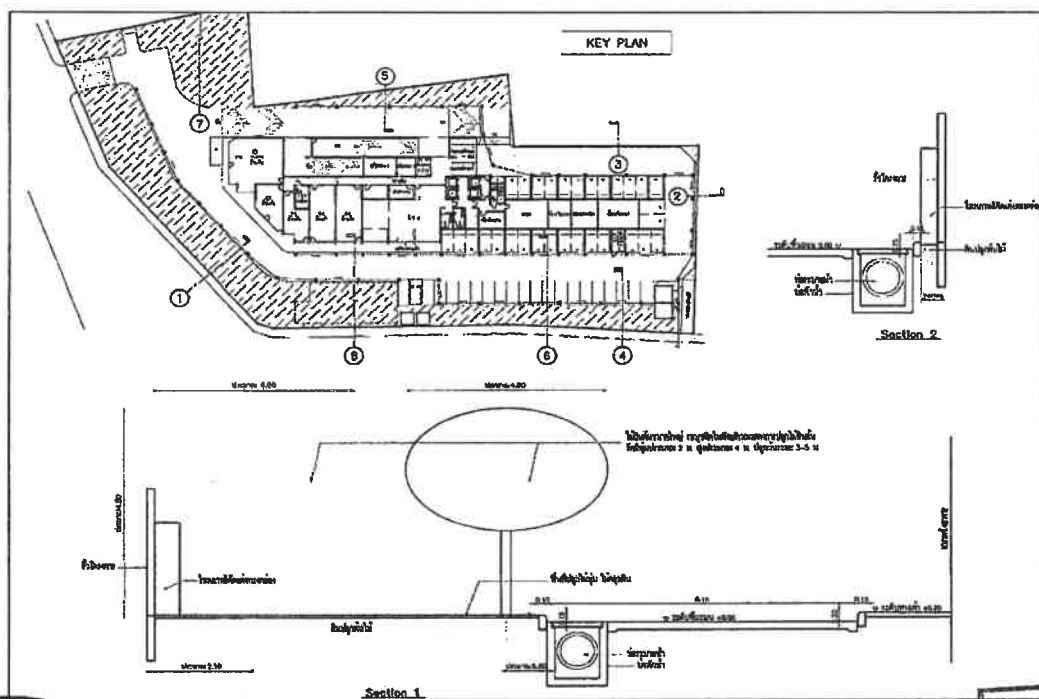
กรมการที่ดิน (บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้อำนวยการตั้งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์อิมเพคัล





กรรมกรผู้มีอำนาจ บริษัท รัชพัฒนาที่ดิน จำกัด

รูปที่ 13 แบบขยายภาพตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณท่อระบายน้ำ (Section 1)

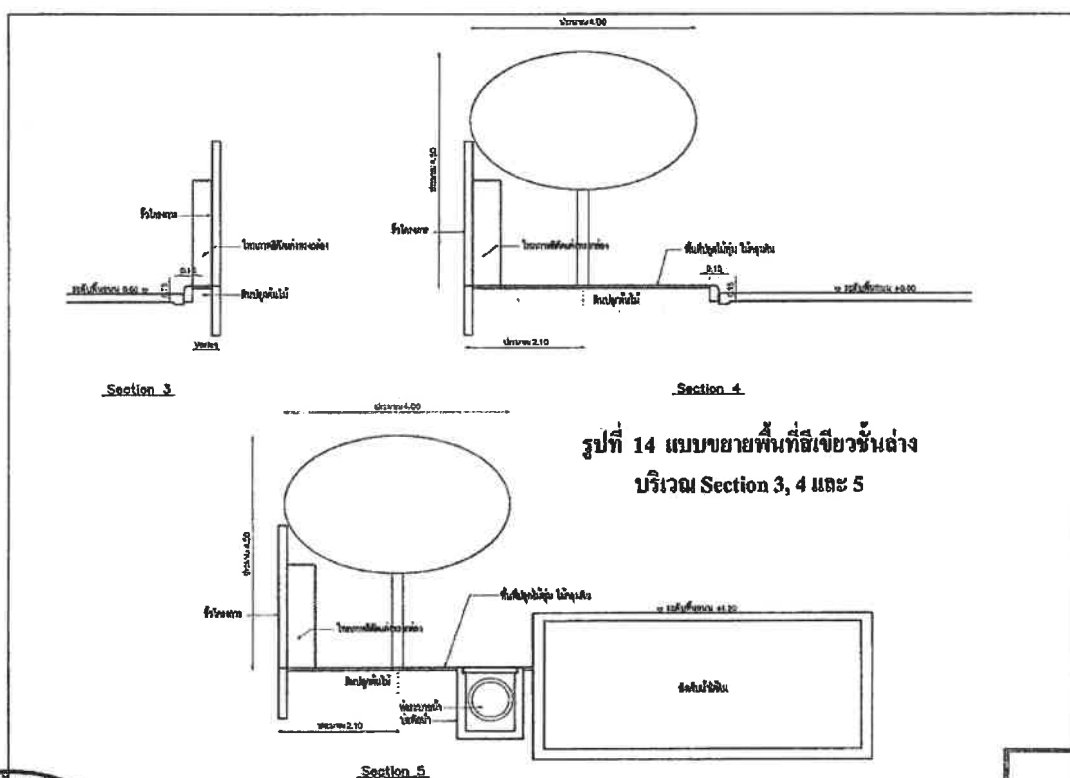
พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์...



หน้า 98/102

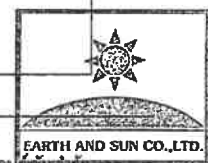


นายวิชัย ถนนธนาภณ
กรรมการผู้มีอำนาจ/ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

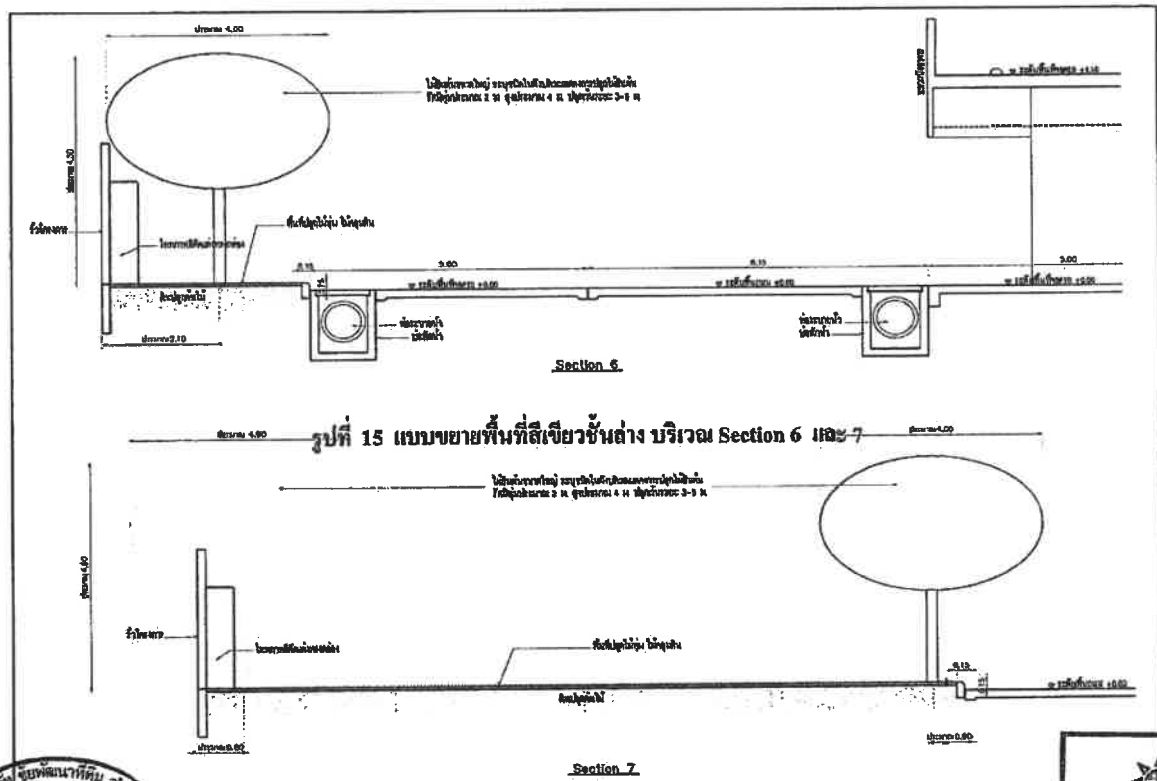
พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการตั้งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ออแกนิค จำกัด



หน้า 99/102
ภาคผนวก ก - 32

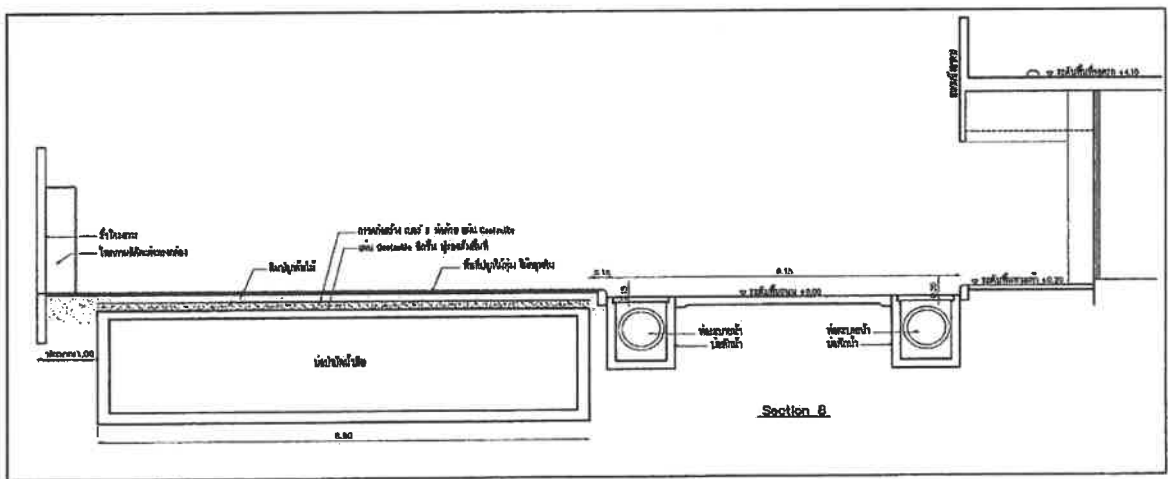
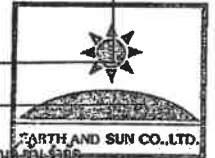


นายวิชัย งามอมฤวนาน (กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)

หน้า 100/102

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการเชิงเทคนิค/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 16 แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง บริเวณ Section 8



นายวิชัย งามอมฤวนาน (กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด)

หน้า 101/102
ภาคผนวก ก - 33

พฤษภาคม 2556

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้อำนวยการเชิงเทคนิค/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



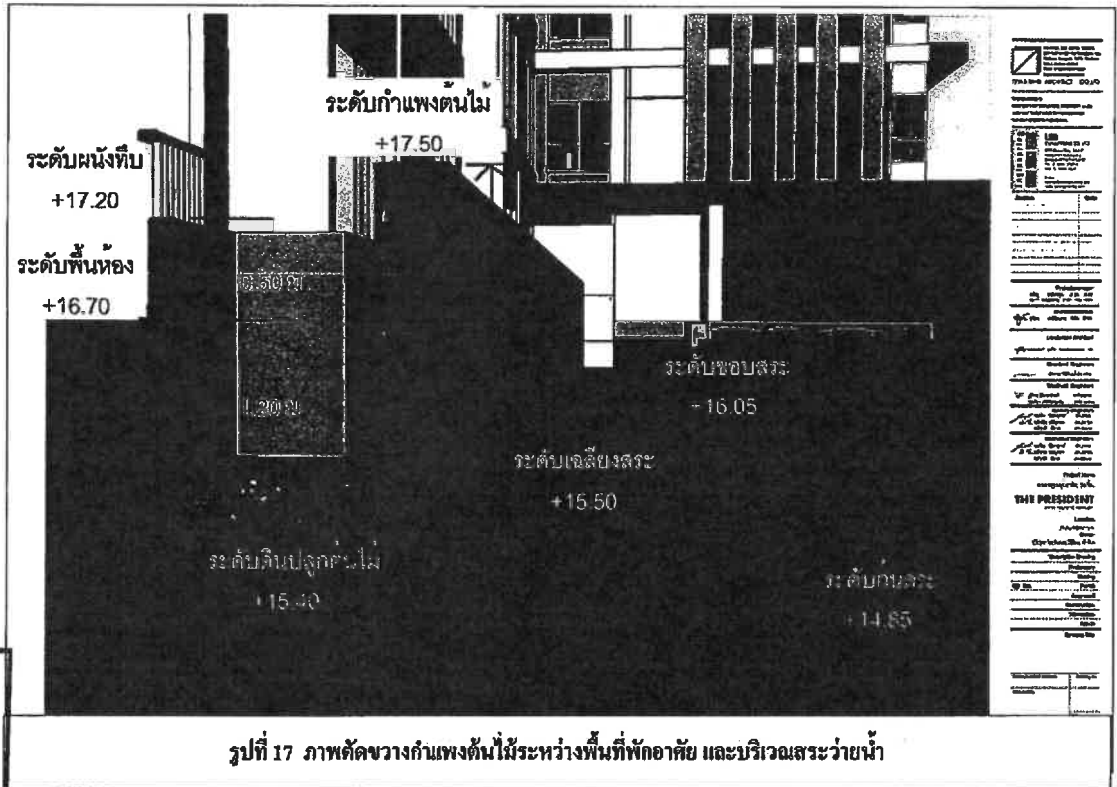


กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ชัยพัฒนที่ดิน จำกัด
(นายวิรัช งามอูญานา)

หน้า 102/102

พฤษภาคม 2556

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด
(นางสาววิมลรัตน์ งามอูญานา)



รูปที่ 17 ภาพตัดขวางกำแพงต้นไม้ระหว่างพื้นที่พักอาศัย และบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

16/12/58
1/1/59



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 2/2558
เมื่อวันที่ 27 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรสิเคนท์ สาทร์-ราชพฤษ
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 299 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10160 โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....) (นางสาวจิราพร สีสราช)
ตำแหน่ง
.....

สำเนาถูกต้อง

.....
(นางสาวจิราพร สีสราช)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- ๕ ๓๑ ๒๕๖

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเสถียรเข้าอาคาร

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

000011



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเสถียรเข้าอาคาร

เลขที่ ๔๒/ ๒๕๕๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเสถียรเข้าอาคาร โดย นายวิชาญ วัฒนคุณาธร เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๒/๕ ตรอก/ซอย ถนน พระราม ๔ หมู่ที่

๕๕๕ แขวง ห้วยขวาง เขต สหราชบุรี สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามผังเมืองและกฎหมาย

เลขที่ ๔๔๔/ ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ร.๕.๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (๕๕๕ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่ถักบัตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ถักบัตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ถักบัตร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน เขต

หมู่ที่ - แขวง ปากคลองภาษีเจริญ เขต สหราชบุรี สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ขอนแก่นพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ขอนแก่นพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๕ ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ ๕๕๕ แขวง ห้วยขวาง เขต สหราชบุรี สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เป็นที่ดินของ บริษัท ขอนแก่นพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามกฎหมายผังเมือง และกฎหมาย

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือออกตามความในมาตรา ๔ (๑๐) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แต่ไม่เพิ่มเกินโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๓๖)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบบ้านเลขที่ ๔๔๔/๕

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(ลายมือชื่อ)

(นายวิชาญ วัฒนคุณาธร)

(ผู้ครอบครองอาคาร)

ตำแหน่ง

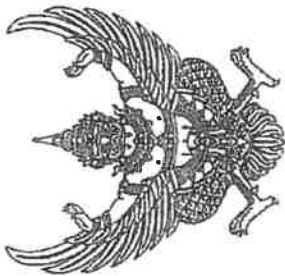
ภาคผนวก ข 2 - 1

เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหน้าที่



เลขที่..... จ. ๓๓๓ / ๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๔๐๔/๒๕๖๓ ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๗๒/๒๕๖๐
ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... อาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สภา-ราชพฤกษ์ จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สภา-ราชพฤกษ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๙ ตรังศรีสุข เพชรเกษม หมู่ที่
ตำบลแม่แขวง ปากคลองภาษีเจริญ ถนน กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... - ๕ กพ ๒๕๖๔ พ.ศ.....



๗๕

.....
(นายไพฑูริ จันทแก้ว)
.....
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑.)

Online

อ้างอิง

๐๐๐๐๐๐๒๓๔๕/๒๕๖๖

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานควบคุมอาคาร ส่วนนักตรวจเฝ้า

วันที่.....๐๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทอร์ริสตันท์ สาทร-ราชพฤกษ์ โดย นางสาวกนกน พาสระอาศ
☒ เจ้าของอาคาร ☐ หัวหน้าเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ ๒๗.๗.๖๒๕๕๕ เลขทะเบียน ๒/๒๕๕๕
 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๒๕๕ ตรอก/ซอย.....ถนน เพชรเกษม หมู่ที่.....ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวกนกน พาสระอาศ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่ ๔๖/๕ ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....นางสาวกนกน พาสระอาศ อำเภอ/เขต.....เมืองปทุมธานี.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....โทร.....

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารตามแบบ.....ในอนุญาตเลขที่ ๕๕๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๐๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ที่บ้านเลขที่ ๒๕๕ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชนิด อาคารชุด สวมกริดเสริมเหล็ก พื้นบนดิน ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด อยู่อาศัย จดทะเบียน พ.ว.ม.ช.ม.ร.ม. อาคารชุด

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ ☐ เป็นการตรวจป้าย

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท เพอร์ฟอร์มแมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๐๔๑๓/๕๐ สำนักงานชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมนซ์ บิวคิง เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕/๕ ตรอก/ซอย.....ถนน พระราม ๑ ตำบล/แขวง วังใหม่ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ วันที่ ๑๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
- (๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- (๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- (๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- (๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน ๒ ชุด

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn130/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : The President Sathorn-Ratchaphruek
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส.1009.5/5117 วันที่เห็นชอบ : 2 พฤษภาคม 2556
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ภาษีเจริญ
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาดำเนินการ ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : พณิพงษ์ วรสมันต์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 084-6210352

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....*วริศรา*.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นางสาววริศรา ทองคำ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....*วิวัฒน์*.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายวิวัฒน์ สุขกาย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์

ที่

15 มกราคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruk ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตภาษีเจริญ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruk ระยะ
ดำเนินการช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ The President Sathorn - Ratchaphruk ตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลอง
ภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความ
เห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5118 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2566 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The President Sathorn - Ratchaphruk ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน กรกฎาคม -
ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด็นท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์



สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด็นท์ 1

ผู้รับเรื่อง
ลงชื่อ... 30 ต.ค. 2566

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-54

ชื่อโครงการ : โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 01/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6849

ผู้ยื่นรายงาน : พุฒิพงศ์ วรสุมนต์

อีเมล : puttiv06@gmail.com

โทรศัพท์ : 035800593



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

แผน PM ประจำปี 2565 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2566

PART 1/4

BUILDING

[illegible]

จัดทำโดย / Prepared

Checked By / ตรวจสอบโดย

Verified By / ทานสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

คุณ ชัยวัฒน์ แซ่เส้า)
Head of Technician

(คุณ กรณิการ์ สวัสดิ์พงศ์ธาดา)
Housing/Building manager

(ดน นนท พจจ)
Engineering manager

(คุณ กฤษณ ขวสชาติ)
Managing Director

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2566

PART 3/4

BUILDING.

[illegible]

จัดทำโดย / Prepared

Checked By/ ตรวจสอบโดย

Verified By / ทวนสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

(คุณ บัณฑิต แสงเส้า)
Head of Technician

(คุณ กรรมการ สวัสดิ์พงศ์ธาดา)
Housing/Building manager

(คุณ บบพ หิวัจ)
Engineering manager

(คุณ ภรณ์ ขาวสะอาด)
Managing Director



WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN
YEAR.....2566

BUILDING THE PRESIDENT SATORN-RATCHAPRUEK - 1

PART 4/4

[illegible]

จัดทำโดย / Prepared

Checked By/ ตรวจเช็คโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

(คุณ ชัยวัฒน์ แซ่เส้า)
Head of Technician

(คุณ กรรมการ สวัสดิ์พงศ์ธาดา)
Housing/Building manager

(คุณ นพ ศดร.)
Engineering manager

(คุณภพ มาสเขต)
Managing Director



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 25 / 04 / 66

Building / อาคาร

เดอะ เฟสซิเต้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Description / รายละเอียด		RSP-01	RSP-02	EQP-01	EQP-02	AERATOR-01	AERATOR-02	AERATOR-03	AERATOR-04
		0.75KW/2.1A	0.75KW/2.1A	3.7KW/8.7A	3.7KW/8.7A	5.5KW/11.5A	5.5KW/11.5A	5.5KW/11.5A	5.5KW/11.5A
Vibration & Noise	Motor / มอเตอร์								
การสั่นและเสียงดัง	Pump / ปั๊ม								
Heating	Motor / มอเตอร์								
การทำความร้อน	Pump / ปั๊ม								
Lubrication	Motor / มอเตอร์								
การหล่อลื่น	Pump / ปั๊ม								
Grease & Bearing	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
จาระบีและลูกปืน	Pump / ปั๊ม	N/A				N/A			
Leakage & Seal	Motor / มอเตอร์								
รอยรั่วและซีล	Pump / ปั๊ม								
Coupling / การเชื่อมต่อ									
Voltage Record	3-Phase (230 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	Phase R (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	Phase S (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	Phase T (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	Phase N (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Ampere Record	Phase / เฟส R	1.38	1.38	8.40	8.49	7.33	7.93	7.89	8.29
บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส S	1.43	1.43	8.79	8.87	7.47	7.94	7.53	8.70
	Phase / เฟส T	1.42	1.42	8.49	8.78	7.67	7.93	7.67	8.49
	Manual / ใช้งาน (กดปุ่ม M)	M	M	M	M	M	M	M	M
สถานะการทำงานของเครื่อง	Automatic / ใช้งานอัตโนมัติ (กดปุ่ม A)								

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลงนาม (Tech./ช่าง)

25/04/66
14:00

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงนาม (Tech./ช่าง)

25/04/66
16:40

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงนาม (BM./ผู้จัดการอาคาร)

25/04/66
10:00

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล
Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓/Notmark / ไม่ทำ



สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เฟสซิเต้นท์



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 26 / 4 / 66

Building / อาคาร

เดอะ เฟสซิเต้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Description / รายละเอียด	RSP-01 0.75KW/2.1A	RSP-02 0.75KW/2.1A	EQP-01 3.7KW/8.7A	EQP-02 3.7KW/8.7A	AERATOR-01 5.5KW/11.5A	AERATOR-02 5.5KW/11.5A	AERATOR-03 5.5KW/11.5A	AERATOR-04 5.5KW/11.5A
Vibration & Noise การสั่นและเสียงดัง								
Heating การทำความร้อน								
Lubrication การหล่อลื่น								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล								
Coupling / การเชื่อมต่อ								
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)								
	Phase N (230 Volts)	220	220	220	220	220	210	220
	Phase R (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400
	Phase S (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400
	Phase T (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400
Ampere Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)								
	Phase R	1.34	1.34	8.72	8.43	7.93	7.97	8.83
	Phase S	1.36	1.36	8.56	8.67	7.76	7.79	8.76
	Phase T	1.40	1.40	8.63	8.92	7.84	7.93	8.45
Equipment Status สถานะการทำงานของเครื่อง	Manual / ใช้งาน (กดปุ่ม M)	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / ใช้งานอัตโนมัติ (กดปุ่ม A)	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลงนาม (Tech./ช่าง)

26/4/66
19:00

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงนาม (Tech./ช่าง)

26/4/66
16:40

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงนาม (BM./ผู้จัดการอาคาร)

26/4/66
10:00

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล
Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓/Notmark / ไม่ทำ



สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เฟสซิเต้นท์



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 27, 9, 66

Building / อาคาร

เดอะ เฟรนด์ชิป สโมสร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Description / รายละเอียด	RSP-01 0.76KW/2.1A	RSP-02 0.76KW/2.1A	EQP-01 3.7KW/8.7A	EQP-02 3.7KW/8.7A	AERATOR-01 5.5KW/11.5A	AERATOR-02 5.5KW/11.5A	AERATOR-03 5.5KW/11.5A	AERATOR-04 5.5KW/11.5A
Vibration & Noise การสั่นไหวและเสียงดัง	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Heating การทำความร้อน	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Lubrication การหล่อลื่น	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Coupling / รอยต่อ								
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์)	Phase R (230 Volt)	220	220	220	220	220	220	220
	Phase S (230 Volt)	200	200	200	200	200	200	200
	Phase T (230 Volt)	200	200	200	200	200	200	200
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase R	1.38	1.38	8.50	7.82	7.69	7.43	7.42
	Phase S	1.36	1.36	8.42	7.73	7.94	7.29	7.67
	Phase T	1.42	1.42	8.37	7.99	7.56	7.38	7.37
Equipment Status สถานะของเครื่องมือ	Manual / ใช้งาน (ปกติ M) Automatic / อัตโนมัติ (ปกติ A)	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

27/9/66
19:00

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา
Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓Normal/ปกติ ✗Not/ผิดปกติ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

27/9/66
16:40

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (SM./ผู้จัดการอาคาร)

27/9/66
10:00



สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เฟรนด์ชิป สโมสร



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 28, 04, 66

Building / อาคาร

เดอะ เฟรนด์ชิป สโมสร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Description / รายละเอียด	RSP-01 0.76KW/2.1A	RSP-02 0.76KW/2.1A	EQP-01 3.7KW/8.7A	EQP-02 3.7KW/8.7A	AERATOR-01 5.5KW/11.5A	AERATOR-02 5.5KW/11.5A	AERATOR-03 5.5KW/11.5A	AERATOR-04 5.5KW/11.5A
Vibration & Noise การสั่นไหวและเสียงดัง	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Heating การทำความร้อน	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Lubrication การหล่อลื่น	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์ Pump / เครื่องสูบน้ำ							
Coupling / รอยต่อ								
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์)	Phase R (230 Volt)	221	223	220	220	220	220	220
	Phase S (230 Volt)	400	400	400	400	400	400	400
	Phase T (230 Volt)	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase R	7.38	7.29	7.78	7.89	7.10	6.23	6.15
	Phase S	7.36	7.36	8.86	8.76	8.37	7.67	7.78
	Phase T	1.42	1.42	8.59	8.26	8.22	7.27	6.80
Equipment Status สถานะของเครื่องมือ	Manual / ใช้งาน (ปกติ M) Automatic / อัตโนมัติ (ปกติ A)	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

28/04/66
14:00

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีปัญหา
Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓Normal/ปกติ ✗Not/ผิดปกติ

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

28/04/66
16:40

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (SM./ผู้จัดการอาคาร)

28/04/66
10:00



สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เฟรนด์ชิป สโมสร



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 29 / 04 / 66

Building / อาคาร เดอะ เฟสซิเค้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75KW / 2.1A	RSP-02 0.75KW / 2.1A	EQP-01 3.7KW / 8.7A	EQP-02 3.7KW / 8.7A	AERATOR-01 5.5KW / 11.5A	AERATOR-02 5.5KW / 11.5A	AERATOR-03 5.5KW / 11.5A	AERATOR-04 5.5KW / 11.5A
Vibration & Noise การสั่นและเสียง	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Heating การทำความร้อน	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Lubrication การหล่อลื่น	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Coupling / รางเชื่อม									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volt)	220	220	220	220	220	220	220	220
	ตู้สาย R (220 Volt)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้สาย S (220 Volt)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้สาย T (220 Volt)	400	400	400	400	400	400	400	400
Ampere Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.37	1.37	8.52	8.29	7.98	7.01	7.94	8.84
	Phase / เฟส S	1.44	1.44	8.98	8.50	8.43	7.67	8.57	8.23
	Phase / เฟส T	1.38	1.38	8.73	8.44	8.22	7.74	7.89	8.56
Equipment Status สถานะอุปกรณ์	Manual / ใช้งาน (กด M) Automatic / อัตโนมัติ (กด A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

29/04/66

14:00

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓/None/ไม่มี ✗/Not/ไม่มี

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

29/04/66

16:40

Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (PM./ผู้จัดการอาคาร)

2/5/66

10:00

Time/เวลา



Waste Water Treatment Plant Daily Checklist แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่ 30 / 04 / 66

Building / อาคาร เดอะ เฟสซิเค้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75KW / 2.1A	RSP-02 0.75KW / 2.1A	EQP-01 3.7KW / 8.7A	EQP-02 3.7KW / 8.7A	AERATOR-01 5.5KW / 11.5A	AERATOR-02 5.5KW / 11.5A	AERATOR-03 5.5KW / 11.5A	AERATOR-04 5.5KW / 11.5A
Vibration & Noise การสั่นและเสียง	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Heating การทำความร้อน	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Lubrication การหล่อลื่น	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์ Pump / ปั๊ม								
Coupling / รางเชื่อม									
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์)	ตู้สาย Phase-N (220 Volt)	220	220	220	220	220	220	220	220
	ตู้สาย R (220 Volt)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้สาย S (220 Volt)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้สาย T (220 Volt)	400	400	400	400	400	400	400	400
Ampere Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.38	1.38	8.30	7.97	7.40	7.39	7.64	8.28
	Phase / เฟส S	1.36	1.36	8.77	7.93	7.78	7.42	7.94	8.75
	Phase / เฟส T	1.42	1.42	8.67	7.98	7.38	7.76	7.82	8.92
Equipment Status สถานะอุปกรณ์	Manual / ใช้งาน (กด M) Automatic / อัตโนมัติ (กด A)	M	M	M	M	M	M	M	M

Recorded by / ลงบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

30/04/66

14:00

Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้

Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย ✓/None/ไม่มี ✗/Not/ไม่มี

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

30/04/66

16:40

Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (PM./ผู้จัดการอาคาร)

2/6/66

10:00

Time/เวลา



สำนักงานนิติบุคคล

เดอะ เฟสซิเค้นท์ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-013
Date	12/2/2023



Pressure Reducing Valve Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ วาล์วลดแรงดัน

Month / เดือน Year/ปี

MM/YY / 2566

Building / อาคาร

The President Sathorn-Ratchapruk Phase-1

Day วัน	Time เวลา	FLOOR-NO. ชั้น-12 PRV-01		FLOOR-NO. ชั้น-13 PRV-02		FLOOR-NO. ชั้น-19 PRV-03		FLOOR-NO. ชั้น-23 PRV-04		FLOOR-NO. ชั้น-11 PRV-05		FLOOR-NO. ชั้น-7 PRV-06		Recorded by ผู้บันทึก (Technician)	Signature/ชื่อ (Technician)
		IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT	IN	OUT		
1	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	<p>18/2/2023</p> <p>Date/วันที่ 30/04/16</p> <p>Time/เวลา 15:30</p> <p>(*) Please Mark N/A if not applicable reported N/A ถึงช่างช่าง</p> <p>Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A</p>
2	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
3	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
4	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
5	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
6	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	<p>(*) Please Mark N/A if not applicable reported N/A ถึงช่างช่าง</p> <p>Please Mark / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A</p>
7	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
8	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
9	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
10	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
11	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Signature/ชื่อ (Technician)</p> <p>18/2/2023</p> <p>Date/วันที่ 30/04/16</p> <p>Time/เวลา 16:40</p>
12	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
13	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
14	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
15	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
16	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	<p>Verified by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Signature/ชื่อ (Technician)</p> <p>18/2/2023</p> <p>Date/วันที่ 27/5/16</p> <p>Time/เวลา 10:00</p>
17	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
18	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
19	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
20	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
21	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	<p>Signature/ชื่อ (Technician)</p> <p>18/2/2023</p> <p>Date/วันที่ 27/5/16</p> <p>Time/เวลา 10:00</p>
22	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
23	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
24	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
25	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
26	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	<p>Signature/ชื่อ (Technician)</p> <p>18/2/2023</p> <p>Date/วันที่ 27/5/16</p> <p>Time/เวลา 10:00</p>
27	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
28	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
29	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	
30	14:00	28	25	35	42	60	29	30	25	45	29	109	33	ทพ.กมล	



Division	RICH-ENG
Status	ENG-011
Date	1 Feb 23

Generator Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน Year/ปี

MM/YY / 2566

Building / อาคาร

The President Sathorn-Ratchapruk Phase-1

Day วัน	Time เวลา	Battery B-1	Cooling น้ำแข็ง	Hour oil ชั่วโมงน้ำมัน	Fuel-Oil ถังน้ำมัน	Control ชุดควบคุม	Lighting แสงสว่าง	Checked by ผู้ตรวจสอบ	Signature/ชื่อ
2	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
3	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
4	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
5	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
6	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
7	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
8	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
9	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
10	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
11	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
12	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
13	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
14	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
15	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
16	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
17	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
18	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
19	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
20	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
21	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
22	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
23	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
24	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
25	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
26	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
27	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
28	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
29	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล
30	14:00	✓	✓	✓	3/4	✓	✓	ทพ.กมล	ทพ.กมล

Signature/ชื่อ (Technician)

18/2/2023

Date/วันที่ 30/04/16

Time/เวลา 15:30

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A

Signature/ชื่อ (Technician)

18/2/2023

Date/วันที่ 30/04/16

Time/เวลา 16:40

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A

Signature/ชื่อ (Technician)

18/2/2023

Date/วันที่ 27/5/16

Time/เวลา 10:00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A

Signature/ชื่อ (Technician)

18/2/2023

Date/วันที่ 27/5/16

Time/เวลา 10:00

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำเครื่องหมาย N/A

Division	REC-ENG
Status	ENG-003
Date	1 Feb 23

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ สระว่ายน้ำ

Month / เดือน Year ปี ๒๕๖๕ / ๒๕๖๕

Building / อาคาร

THE President Sathorn-Rachaprasak Phase-1

Day / วันที่	Time / เวลา	Status Record / บันทึก		Pump		Pressure-Tank / แรงดันน้ำ		Valve / วาล์ว	Control / ควบคุม	Lighting / ไฟส่องสว่าง	Surge Tank / ถังเก็บน้ำ	Checked By / ตรวจสอบโดย	Watson /
		CL	PH	P-1	P-2	NO.1	NO.2						
1	14:00	1.5	7.4	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
2	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
3	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
4	14:00	1.0	7.4	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
5	14:00	1.0	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
6	14:00	1.0	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
7	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
8	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
9	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
10	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
11	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
12	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
13	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
14	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
15	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
16	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
17	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
18	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
19	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
20	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
21	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
22	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
23	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
24	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
25	14:00	1.5	7.6	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
26	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
27	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
28	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
29	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	
30	14:00	1.0	7.2	✓	✓	0.4	0.4	✓	✓	✓	✓	9/25/23	

Recorded by / บันทึก

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

Checked by / ตรวจสอบ

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

Verified by / ตรวจสอบ

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา


(*) Please Note: N/A if not applicable / กรุณา N/A หากไม่

สำนักงานนิติบุคคล 1
เดอะ เพรสซิเดนท์

ภาคผนวก ค-2

ทส.1 และ ทส.2

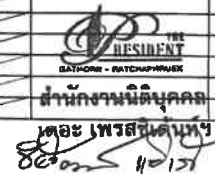
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	สาเหตุของ อุบัติเหตุ
	ปริมาณ การใช้น้ำ ประปา ภายใน เดือน (หน่วย)	ปริมาณ น้ำทิ้ง ในชุดกลั่น รวม แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า รวม บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ภายใน โรงงาน (ลบ.ม.)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ถัง/ปี/บาท) (ใช้รวมกับ ถังเก็บ)	การดำเนินงานตามแผนบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก รวมบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)			
						รวมบำบัด น้ำเสีย (กก./ วินาที)	เครื่อง สูบน้ำ (กก./ วินาที)	เครื่องเติม อากาศ (กก./ วินาที)	เครื่องกรอง/ ผกกรองน้ำ (กก./ วินาที)	เครื่องกรอง/ ผกกรองสารเคมี (กก./ วินาที)	เครื่องสูบ ตะกอน (กก./ วินาที)		อื่นๆ (รวม) (กก./ วินาที)		
1/ม.ค/66	142.60	256.00	204.80	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
2/ม.ค/66	142.60	77.00	57.60	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
3/ม.ค/66	142.60	91.00	72.80	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
4/ม.ค/66	142.60	87.00	69.60	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
5/ม.ค/66	142.60	80.00	64.00	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
6/ม.ค/66	142.60	104.00	83.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
7/ม.ค/66	142.60	84.00	67.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
8/ม.ค/66	142.60	94.00	75.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
9/ม.ค/66	142.60	98.00	78.40	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
10/ม.ค/66	142.60	125.00	100.00	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
11/ม.ค/66	142.60	99.00	79.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
12/ม.ค/66	142.60	94.00	75.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
13/ม.ค/66	142.60	103.00	82.40	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
14/ม.ค/66	142.60	119.00	95.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
15/ม.ค/66	142.60	110.00	88.00	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
16/ม.ค/66	142.60	113.00	90.40	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
17/ม.ค/66	142.60	111.00	88.80	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
18/ม.ค/66	142.60	105.00	84.00	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
19/ม.ค/66	142.60	107.00	85.60	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
20/ม.ค/66	142.60	115.00	92.00	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
21/ม.ค/66	142.60	114.00	91.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
22/ม.ค/66	142.60	102.00	81.60	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
23/ม.ค/66	142.60	99.00	79.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
24/ม.ค/66	142.60	101.00	80.80	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
25/ม.ค/66	142.60	94.00	75.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
26/ม.ค/66	142.60	94.00	75.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
27/ม.ค/66	142.60	91.00	72.80	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
28/ม.ค/66	142.60	99.00	79.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
29/ม.ค/66	142.60	89.00	71.20	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
30/ม.ค/66	142.60	95.00	76.00	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
31/ม.ค/66	142.60	107.00	85.60	รณชัย		ปกติ	ปกติ					ปกติ	ปกติ		ข้อผิดพลาด
รวมในเดือน	4420.60	3252.00	2601.60												



PTT
REFINERY
PATTANI

สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม
ปัตตานี

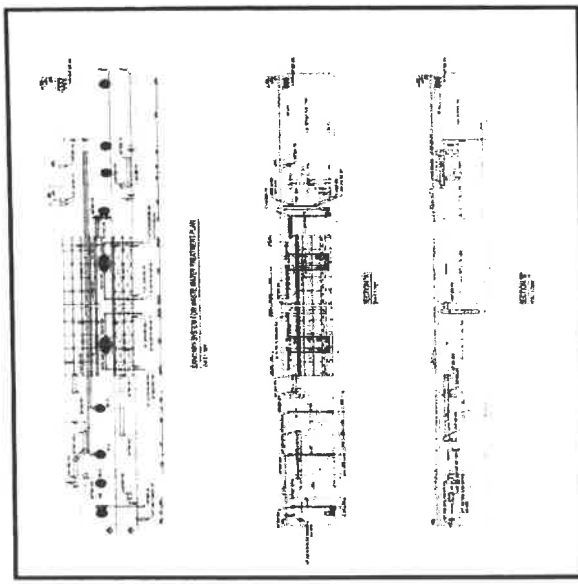
เดอะ เพอร์สซิเดนทรี


 ๒๕๖๖-๐๑-๓๑
 ๒๕๖๖-๐๑-๓๑

แบบบันทึกการตรวจวัดมลพิษของสถานีและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ ๑ ตำบล.....
 เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ
 กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร.....
 นาย ประภาส เพชรอินทร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 อุตสาหกรรม.....ในอุตสาหกรรม (ถ้ามี)
 2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาทนงนันทน์
 ซึ่งได้แนบส่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำแบบแสดงข้อมูลและผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียจากข้อมูลทาง
 THE RESIDENT
 BATHORY - BATHORY
 สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม
 เพชรเกษม เขตภาษีเจริญ

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน
 ๒.ในกรณีระบบป้อนข้อมูลเสียซึ่งการติดต่อแจ้งเหตุสภาพที่ทั้งแบบอัตโนมัติให้แบบต
 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น
 สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 (Signature) ๑๒/๑๒/๒๕๖๑ เจ้าของบริษัท/ผู้ดูแลระบบ
 (Signature) ๑๒/๑๒/๒๕๖๑ สำนักงานนิติบุคคล 1

และ เพอร์สอนแนล
 ผู้ควบคุมระบบป้อนข้อมูล

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดยุ.....

ออกให้โดย.....

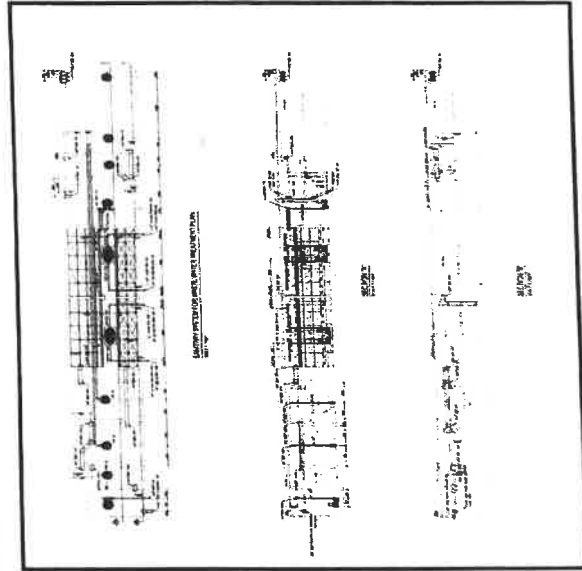
ผู้รับแจ้งให้บริการป้อนข้อมูล

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดยุ.....

แบบบันทึกการผลผลิตของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบป้อนข้อมูล
 ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ ๘ ซอย ๘
 ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ ภาคใต้
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร
 นาย ประภาส เพชรอินทร์ เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมเครื่องส่งค่าเบี่ยงเบน
 ที่การประปานครหลวง อาคารชุด
 2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขามหาเมืองนนทบุรี
 ซึ่งเป็นหนังสือแสดงการทำงานระบบป้อนข้อมูล ดังได้




ในข้อเท็จจริงและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบป้อนข้อมูลปรากฏตามตาราง ดังได้

Signature 11/8/2561
 THE RESIDENT
 11/8/2561
 11/8/2561
 11/8/2561

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีภาคีผู้ให้การติดตั้งเครื่องจักรควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แบบผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกความรับผิดชอบที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

 ๖๕๔

ข้าพเจ้า.....
SOMSAK PETCHSRI-ENTHAI
ได้ลงนามยืนยันการกรอกแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ชื่อจริง) แซ่สกุล สำนักงานนิติบุคคล 1
เลขที่ เพชรสีเด้นท์ 1

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่.....หมวดอายุ.....

ออกให้เคย

.....
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ไปอนมาตสยที่.....หมคย.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลทั่วไปภาคเหนือ													จำนวน ผู้สมัคร สอบ
	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	การดำเนินงานตามแผนพัฒนา					ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.		
						งบ ดำเนินงาน	งบ ลงทุน	งบ อุดหนุน	งบ อุดหนุน เฉพาะกิจ	งบ อุดหนุน เพื่อพัฒนา				
ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.	งบ ดำเนินงาน (งบ.ม.)	งบ ลงทุน (งบ.ม.)	งบ อุดหนุน (งบ.ม.)	งบ อุดหนุน เฉพาะกิจ (งบ.ม.)	งบ อุดหนุน เพื่อพัฒนา (งบ.ม.)	ปี งบประมาณ พ.ศ.	ปี งบประมาณ พ.ศ.		
1/ก.พ/66	142.60	96.00	76.80	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
2/ก.พ/66	142.60	96.00	76.80	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
3/ก.พ/66	142.60	91.00	72.80	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
4/ก.พ/66	142.60	100.00	80.00	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
5/ก.พ/66	142.60	87.00	69.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
6/ก.พ/66	142.60	99.00	79.20	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
7/ก.พ/66	142.60	94.00	75.20	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
8/ก.พ/66	142.60	99.00	79.20	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
9/ก.พ/66	142.60	105.00	84.00	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
10/ก.พ/66	142.60	88.00	70.40	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
11/ก.พ/66	142.60	95.00	76.00	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
12/ก.พ/66	142.60	97.00	77.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
13/ก.พ/66	142.60	105.00	84.00	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
14/ก.พ/66	142.60	93.00	74.40	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
15/ก.พ/66	142.60	96.00	76.80	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
16/ก.พ/66	142.60	89.00	71.20	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
17/ก.พ/66	142.60	94.00	75.20	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
18/ก.พ/66	142.60	89.00	71.20	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
19/ก.พ/66	142.60	86.00	68.80	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
20/ก.พ/66	142.60	94.00	75.20	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
21/ก.พ/66	142.60	96.00	76.80	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
22/ก.พ/66	142.60	92.00	73.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
23/ก.พ/66	142.60	91.00	71.00	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
24/ก.พ/66	142.60	98.00	78.40	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
25/ก.พ/66	142.60	90.00	72.00	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
26/ก.พ/66	142.60	89.00	71.20	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
27/ก.พ/66	142.60	98.00	78.40	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
28/ก.พ/66	142.60	93.00	74.40	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60	142.60		
รวมทั้งหมด	3992.80	2642.00	2111.80											

๑.ให้การอภิบาลและข้อผูกพันในกรณีที่มีสิทธิและข้อผูกพันนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ให้การพิจารณาข้อผูกพันที่เกี่ยวกับการคิดเงินค่าครองชีพของลูกหนี้ที่มอบให้แบบผล

การตรวจวัดคุณภาพทั้งนี้ทุกวงแยกความพหุคูณที่ตรวจสอบ และทำสรุปผลเป็น

สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าท่านเห็นเกิดดีและชอบตามความเรียงต้นถูกต้องทุกประการ

๑๕ ธ.ค. ๒๕๒๓

เจ้าคุณพรหมเทพมุนี

๑๕ ธ.ค. ๒๕๒๓

ท่านปิณทุกล 1

พรสกลีเดวันท์

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

1

ใบอนุญาตนเลขที่.....หมดยา

ออกให้ใคร...

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย.....

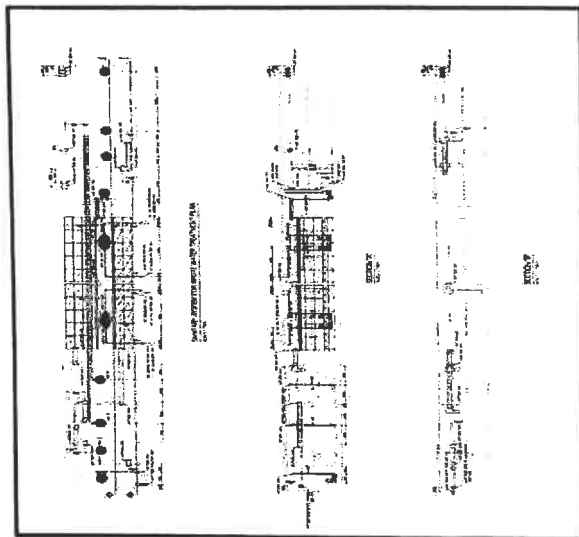
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

บอญาคเลขที่.....หมคอาช.....

แบบบันทึกวาระการประชุมของสภามหาวิทยาลัย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดพืช..... 299ปีที่.....ชนิด.....
ประเทศแม่..... ปากคลองภาษีเจริญ.....เขต/อำเภอ.....ภาชี-เจริญ
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์..... 061-837-1837.....โทรสาร.....
ผ. พงษ์วิภา ภรรยา.....นางสาว.....เป็นเจ้าของหรือควบคุมแหล่งกำเนิดพืช
กิจการประเภท.....อาหารสด.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
2/2558 ต่อใบ..... กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ.....หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของบริษัทนี้เข้าเว็บไซต์ปรากฏตามตาราง ดังนี้

**THE
RESIDENT
WATCHMAN**

นางงานมีดีบุคคล 1
... เพชรชิเต็นท์

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกลดมติและข้อมูลเฉพาะในการฉีกมติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในการพิจารณาปรับค่าเงินที่เกี่ยวข้องการตรวจวัดคุณภาพทั้งเชิงเทคนิคให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพทั้งเชิงเทคนิคตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

 **THE NATIONAL ATTACHMENT**

(.....) สำนักงานนิติบุคคล 1
เดอะ เพอร์สซิเด็นท์

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมวดอา.....

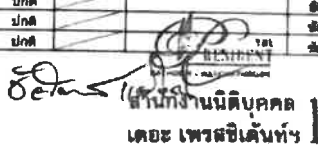
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมวดอา.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ข้อมูล สรุปผล และ แนวทาง แก้ไข	หมายเหตุ ผู้บันทึก
	ปริมาณ สารพิษ ในน้ำ ออก (หน่วย) ค่าเฉลี่ย (ค.ม.ค.)	ปริมาณ น้ำเสีย ในท่อระบาย น้ำ ออก (ค.ม.ค.)	ปริมาณน้ำ เสีย ในท่อระบาย น้ำ ออก (ค.ม.ค.)	ปริมาณน้ำ เสีย ในท่อระบาย น้ำ ออก (ค.ม.ค.)	ปริมาณน้ำ เสีย ในท่อระบาย น้ำ ออก (ค.ม.ค.)	ปริมาณน้ำ เสีย ในท่อระบาย น้ำ ออก (ค.ม.ค.)	การบำบัดน้ำเสีย								
							รวม ค่าเฉลี่ย (ค.ม.ค.)	ค่าเฉลี่ย (ค.ม.ค.)	ค่าเฉลี่ย (ค.ม.ค.)	ค่าเฉลี่ย (ค.ม.ค.)	ค่าเฉลี่ย (ค.ม.ค.)	ค่าเฉลี่ย (ค.ม.ค.)	ค่าเฉลี่ย (ค.ม.ค.)		
1/ม.ค./66	142.60	97.00	77.60	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
2/ม.ค./66	142.60	92.00	73.60	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
3/ม.ค./66	142.60	88.00	70.40	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
4/ม.ค./66	142.60	85.00	79.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
5/ม.ค./66	142.60	94.00	75.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
6/ม.ค./66	142.60	94.00	75.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
7/ม.ค./66	142.60	95.00	76.00	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
8/ม.ค./66	142.60	94.00	75.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
9/ม.ค./66	142.60	92.00	73.60	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
10/ม.ค./66	142.60	97.00	73.60	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
11/ม.ค./66	142.60	88.00	70.40	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
12/ม.ค./66	142.60	94.00	75.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
13/ม.ค./66	142.60	92.00	73.60	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
14/ม.ค./66	142.60	90.00	72.00	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
15/ม.ค./66	142.60	75.00	60.00	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
16/ม.ค./66	142.60	80.00	64.00	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
17/ม.ค./66	142.60	72.00	57.60	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
18/ม.ค./66	142.60	84.00	75.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
19/ม.ค./66	142.60	80.00	72.00	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
20/ม.ค./66	142.60	93.00	74.40	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
21/ม.ค./66	142.60	97.00	77.60	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
22/ม.ค./66	142.80	99.00	79.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
23/ม.ค./66	142.60	90.00	72.00	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
24/ม.ค./66	142.60	99.00	79.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
25/ม.ค./66	142.80	93.00	76.00	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
26/ม.ค./66	142.80	98.00	78.40	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
27/ม.ค./66	142.60	93.00	74.40	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
28/ม.ค./66	142.60	88.00	70.40	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
29/ม.ค./66	142.60	92.00	73.60	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
30/ม.ค./66	142.80	104.00	83.20	รวม			ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	
รวมทั้งหมด	4278.00	2770.00	2216.00				ปกติ	ปกติ				ปกติ	ปกติ	ข้อมูล	

 **THE NATIONAL ATTACHMENT**
เดอะ เพอร์สซิเด็นท์ 1

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ตพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เคอะเพรสถิตินท์ สาทร์ - ราชพฤกษ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๙ ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๒๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมระดับพื้นฐานและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๒ คน

เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๕

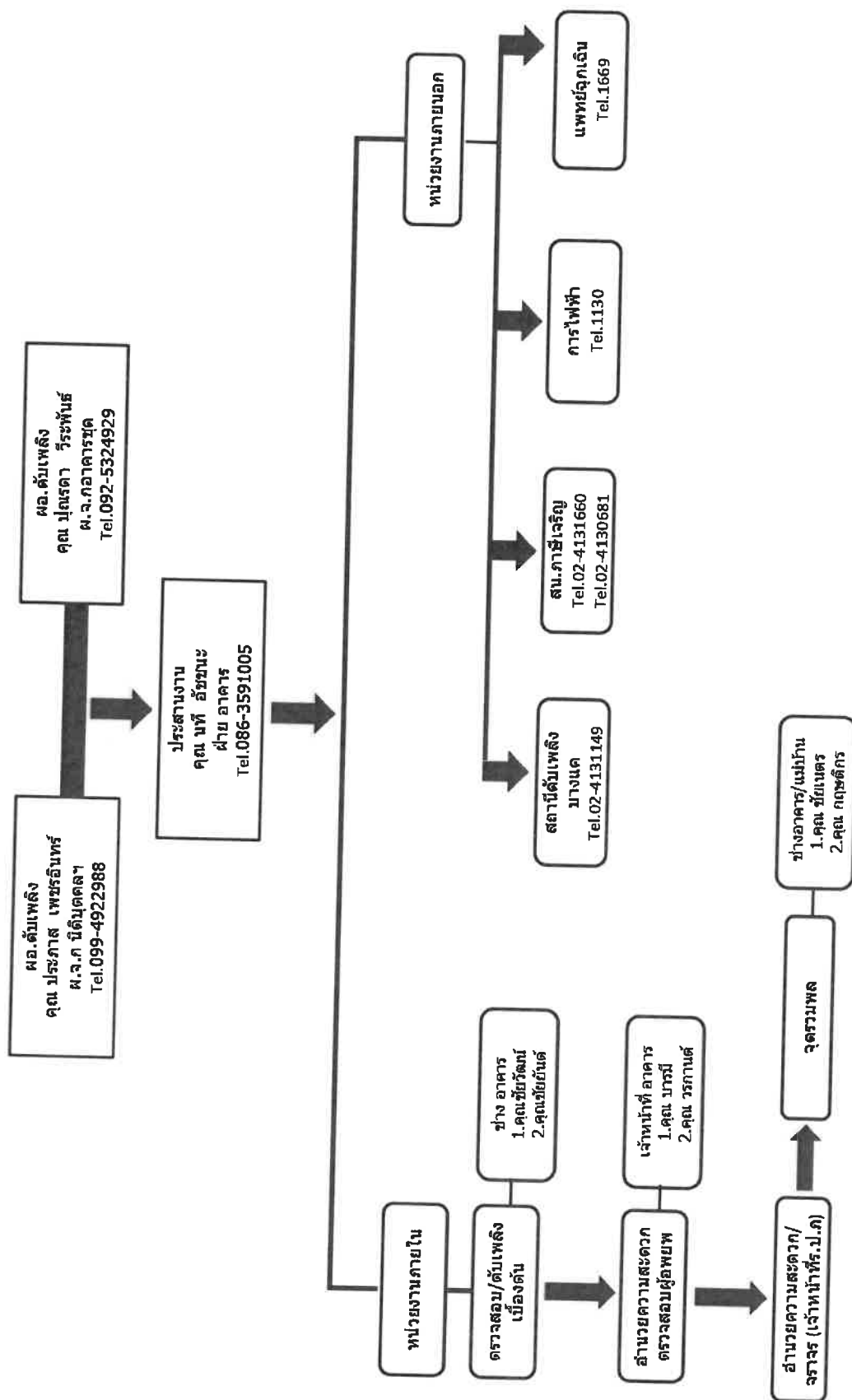

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

แผนฉุกเฉิน

(กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

ผังแสดงสายงานการสั่งการและหน้าที่รับผิดชอบ:กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



ภาคผนวก ค-4

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

શ્રી ૧૧૭૧

1. Preparation

ข้อ 1 ร้อยถึงสิบปีที่ผ่านมา “ร้อยถึงสิบปีบุคคลอาชญากรรม - ราชพฤกษ์” และ “บุคคลอาชญากรรม” มีทั้ง “บุคคลอาชญากรรม” และ “ราชพฤกษ์” ซึ่งเป็นงานราชพฤกษ์ “The President Sathorn - Ratchaphuek Juristic Person” สำนักงานนิติบุคคลอาชญากรรมตั้งแต่ปี 2599 ตามพระธรรมนูญของราชพฤกษ์ (บางจากนี้) เข้ามารับเงิน กองทุนพัฒนา

ข้อ 2 ในข้อบังคับ

พระราชบัญญัติอัครราชทูต

พระราชบัญญัติอาชญากรรม พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม.

จนการพูด. หมายถึงถึง

พระราชาธิบดียัฎา, กฎกระทรวง และประกาศกษัตริย์
สมเด็จพระสันตะปาปา และพระสันตะปาปา

ชนิดบุคลากรทาง ศัลยกรรม	หมายถึง
ศัลยแพทย์	หมายถึง
ทันตแพทย์	หมายถึง
เภสัชกร	หมายถึง
พยาบาลวิชาชีพ	หมายถึง
บุคลากรทางการแพทย์ และสาธารณสุขอื่น ๆ	หมายถึง

นิติบุคคลลาขาด โดยะเพรชวิวัฒน์ สาร - สารพฤษ

ผู้จัดทำ นายถึง
กรรมการ นายถึง

คณะอาจารย์

ผู้จัดทำ
นายถึง

บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินอยู่โดยชอบ

กัณฑ์ส่วนกลาง หมายถึง

ส่วนต่างๆ ของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุดหรือทรัพย์สินบุคคลที่ดัด

ที่จะอาศัยอยู่ หรือมีคนดูแลทรัพย์สินอันมีค่า หรือเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของบรรดาเจ้าของร่วมในอาคารชุดทุกฝ่าย

กรมการแพทย์
นายแพทย์

ห้องชุดและหมายเลขความรวมไปถึงสิ่งปลูกสร้างใดๆ หรือที่ดินที่จัดไว้ให้
เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้

พระราชบัญญัติ
หมายกึ่ง

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

การประทุมิเหตุ

สถาบันพัฒนาคุณภาพวิชาการ (พว.) ได้จัดทำคู่มือฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานของโรงเรียน

ข้อ 3 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สิน

กลางและมหาวิทยาลัยส่วนบุคคลทั้งหมดในภาคฤดู เจ้าของร่วม หรือทั้ง

ข้อบังคับนี้ให้ผลใช้บังคับนับแต่วันที่ได้มีราชกิจจานุเบกษาออกเป็นต้นไป ภายหลังแก้ไข เปลี่ยนแปลง และเพิกถอนเพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้ปฏิบัติตามวิธีที่ระบุในกฎ ภายหลังที่กระทรวงพาณิชย์ ประกาศ และกระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินการแล้ว



505

ข้อบังคับ

ଆରମ୍ଭ

นิติบุคคลอาคารมุด

เดอะ เพรสซิเดนท์ สาทร-ราชพฤกษ์



มหาวิทยาลัยสุโขทัย

ได้จดทะเบียนใช้แบบหลักฐานการชดเชว
เมื่อวันที่ ๑๕/๑๗/๖๗. เดิมมีหมายเลข ๒๕๕๘



เจ้าฟ้ากุ้งเป็นที่ยกย่องในกรุงรัตนโกสินทร์ มาก่อนของชน

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ดำเนินการตามเดิมอย่างอื่น ให้นำพระราชบัญญัติอาชญากรรม พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงของคณะกรรมการอำนวยการ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งที่ระบอบกฎหมายเดิมเดิมใน มาตราหลังเป็นชื่อของนิติบุคคลอาชญากรรม

ข้อ 5 กวามแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ของที่ดินในอาชญากรรมนี้ ให้แตกต่างจาก ข้อบังคับเดิมในส่วนที่เกี่ยวกับวัตถุประสงค์

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาชญากรรมมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาชญากรรม และ ให้มีอำนาจที่จะทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ของวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้ กับการแบ่งทรัพย์สินของนิติบุคคลอาชญากรรม เช่น

- (1) จัดการ และดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยของอาชญากรรมและทรัพย์สินกลาง รวมทั้ง การทำสัญญาประกันภัยพิบัติ
- (2) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภคและระบบการให้บริการของอาชญากรรม และที่จะจัดให้มีใหม่ ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาชญากรรมจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา เพื่อการมีนิติบุคคล อาชญากรรมมีอำนาจ เชื้อกับกับเงินกลาง เงินกองทุน รวมเงินค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อนำมาใช้ในการจัดการ ครอบครองเพื่อชำระค่าเช่าของนิติบุคคลอาชญากรรมนี้ให้เสร็จ
- (3) ทำนิติกรรมใดๆ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของ นิติบุคคลอาชญากรรม
- (4) ให้สิทธิแก่เจ้าของร่วมครอบครองไปถึงทรัพย์สินกลางทั้งหมดในการต่อสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ หรือเช่าซื้อ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด
- (5) จัดให้มีขึ้น และดูแลสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม
- (6) จัดให้มีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม การประชุมคณะกรรมการ
- (7) จัดทำงบการเงินอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกปีหรือสองปี โดยกำหนดให้ช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี เป็นรอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาชญากรรม

งบการเงินตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนเงินทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาชญากรรม กับบัญชี รายรับรายจ่าย และต้องจัดทำให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่ออนุมัติภายในหนึ่งร้อย ปี นับแต่วันเริ่มดำเนินการบัญชี

(8) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอ งบการเงิน และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ครั้งต่อไปโดยที่ผู้จัดทำบัญชี

(9) เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน งบการเงิน พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของ นิติบุคคลอาชญากรรม เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบการเงินตามวรรคหนึ่ง ให้มีนิติบุคคลอาชญากรรมกับบริษัทฯ ไม่ น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม



๒๕๖๖

หมวดที่ 3
ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์สิน(ยกเว้นของของอาชญากรรม) ได้แก่

- (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- (2) โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากความเสียหายต่ออาคารชุด
- (3) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องใช้หรือสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากความเสียหายต่ออาคารชุด
- (4) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด
- (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อให้บริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- (7) ส่วนงานของนิติบุคคลอาชญากรรม
- (8) ทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาชญากรรมได้ซึ่งมีไว้สำหรับใช้หรือเพื่อประโยชน์ในการดูแลรักษา
- (9) อื่นๆ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายฯ)

หมวดที่ 4
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 8 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นนิติบุคคลอาชญากรรมโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาชญากรรม มีอำนาจที่จะทำ การใดๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาชญากรรม หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของที่ประชุม คณะกรรมการ รวมถึงการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อกำหนด บทเฉพาะกาลเพิ่มเติมอื่นๆ โดยจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย และข้อบังคับนี้

ข้อ 9 เพื่อความสะดวกเรียบร้อยภายในอาคารชุด และเพื่อไม่เป็นการรบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของ เจ้าของร่วม นิติบุคคลอาชญากรรมกำหนดที่สำหรับจอดรถและทางเข้าออก สำหรับบุคคลที่มาใช้บริการห้องชุดประเภท เพื่อประโยชน์จากทั่ว (ตามที่จะระบุไว้ในข้อ 21.) ไว้ตามเอกสารแนบท้าย 2 และรวมถึงพื้นที่จอดรถและทางเข้าออกอื่น ทั่วๆ ว่าเป็น

หมวดที่ 5
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 10 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางให้เจ้าของร่วมปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

- (1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายของ ตลอดจนวิธีใช้ และระยะเวลาการใช้ และบุคคลใดๆ คนที่ได้กำหนดไว้โดยผู้จัดการ และภายใต้การควบคุมดูแล ของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวซึ่งได้ไม่ปฏิบัติตามหรือ ปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือ บุคคลนั้นๆ จะยินยอมปฏิบัติตาม



๒๕๖๖

(2) ด้านมิใช่กิจกรรมของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าถึงทรัพย์สินทางปัญญา

(3) ห้ามมิให้บุคคลใด ที่ไปเข้าขอร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของสาธารณะประโยชน์บุคคลใด จากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้ชำนาญด้านกฎหมาย และนิติบุคคลอาอาจคงงสิทธิที่จะไปขอรับบุคคลใด ที่แต่งกายหรือประพฤติดังกล่าว หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดแย้งกับจริยกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ ไม่ผู้จัดการมีอำนาจที่จะขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจน มีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกจากอาคารชุด

(4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงให้ทรัพย์สินส่วนกลางในลักษณะที่อาจจะแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้

(5) นอกจากกฎเกณฑ์ที่กล่าวมาแล้วนี้ ผู้จัดการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติมได้เป็นครั้งคราว ตามความเหมาะสมโดยการใช้ความจำเป็นเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของบ้าน, บริษัท และบริษัทลูกที่เกี่ยวข้อง

[illegible]

(7) เพื่อความเรียบร้อยและที่สะดวกที่สุดทั้งนี้โดยรอบอาทาคุด นั้นมิได้จ้างช่างหรือบุคคลใด เปลี่ยนแปลงสภาพของกำแพงอิฐอาทาคุดแบบโบราณเดิม รวมถึงห้ามมิให้มีการต่อเติมสิ่งต่าง ๆ สิ่งปลูกสร้าง หรือกิจกรรมในลักษณะอื่นใด อันทำให้ทัศนียภาพของอาทาคุดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

หมวดที่ ๘

การบอกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 11 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระเงินกองทุนให้แก่บุคคลภายนอกชุด เพื่อดำเนินการชำระหนี้บุคคล
ขาดอายุ ในกรณีที่ขาดอายุ หรือจัดตั้งทรัพย์สินส่วนบุคคลขึ้นโดยเรียกเก็บเงินจากผู้ร่วมลงทุนในวัน
ครบกำหนดชำระหนี้เงินกู้ยืมเงิน (หรือตามกำหนดชำระหนี้เงินกู้ยืมเงิน)

2019

(2) บุคคลที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายกระดาษ 13 ให้ถือว่าเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุริฬิทธิตามมาตรา 259 (1)

ปฐมิกษิตีตาม (1) ถ้าผู้จัดกาได้ส่งรายการหนี้ต่อเจ้าพนักงานเข้าที่แห่งใดที่จกจ่ายในลำดับก่อนจกแจง

ผู้เข้าร่วมในกิจกรรมนี้ได้รับประโยชน์ส่วนกลาง

ข้อ 20 อัครราชวงไมเกรมิกซ์ในบริษัทหลักทรัพย์ของเจ้าหอมน ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดและที่จอดรถและอาคารชุด ดังปรากฏตามรายละเอียดของเอกสารแนบท้าย 3

การจัดการและการใช้ทรัพยากรบุคคล

ข้อ 21 การใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์อันหนึ่งต้องผูกพันไว้ด้วยเงื่อนไขข้อบังคับของนิติบุคคลสาธารณะ โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย โดยกำหนดให้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์

(1) ห้องชุดเลขที่ 299/1 ถึง 299/5 กำแพงใหม่ใช้เป็นห้องชุดเดี่ยวอีก ๒๖ ห้องและเหลืออีก ๕๖ ห้อง

(2) หลังจากวันที่ 2998 ถึง 2998/589 กำหนดให้เป็นข้อผูกมัดเพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารกิจการ

ข้อ 22 การจัดการและการใช้ทรัพยากรส่วนบุคคลเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้หรือชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และหากผู้ใช้ได้รับผลประโยชน์เกิน ๕ เปอร์เซ็นต์

(1) เจ้าของบ้านจะต้องใช้ประโยชน์ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 21 แห่งข้อบังคับฉบับนี้เท่านั้น

(2) เจ้าของร่วมหรือผู้ถือหุ้นมีประโยชน์ซึ่งต้องออกเสียงลงคะแนนให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตราย เด็ดขาด ไม่ผูกภาพ ก่อให้เกิดความเสียหาย และรบกวนต่อความสงบสุขในการให้ผลสุด และใช้ทรัพย์สินของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือทรัพย์สินอื่นๆ ความปลอดภัยของอาคาร

(3) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ดำเนินการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรมหรือจารีตประเพณีอันดีงาม หรือไม่ถูกชนวนภัยต่อส่วนรวม หรือกิจการผู้จัดทำกายาขัดกับค่านิยมที่ดี และนี่ก็ระบุใหญ่ๆ ได้กำหนดระเบียบขึ้น

(4) ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดในห้องชุด และบริเวณอาคารชุด



Case

(๕) ห้ามเปลี่ยนแปลง จัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์รวม ระบบงานสัญญาณดาวเทียม และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกันเพื่อติดตั้งไว้ภายในห้องชุด เช่นแต่ไม่มีความจำเป็น และได้รับอนุญาตจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

(๕) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนบุคคล

(7) นวัตกรรมเฉพาะ สกิด หรือคิดแปลงแก้ไขพบ เหลวณ ณนี้กันห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง มาถึงห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และแม้ถึงด้านข้างที่เข้าร่วมกับห้องชุดอื่น

(8) ห้ามติดป้ายหรือแปะภาพโฆษณาบริเวณผนังหรือระเบียบด้านนอก

(9) ห้ามตากผ้าบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด

(10) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ขยายตัวหรือเปลี่ยนแปลง หน่วยงานหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร

(11) การคิดค้นเครื่องคอมพิวเตอร์ซึ่งมีบทบาทสำคัญในบริเวณที่กล่าวได้ และความสูงท้องไม่เกินกว่าขอบระนาบตั้งตามแนวระนาบของระนาบยกกับตก

(12) จำหน่าย หรือผู้จำหน่ายหรือผู้ที่มีความประสงค์จะจัดแสดง แก่กันชนรถติดกับคนโดยสาร จะต้องมีแบบแปลนหรือรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตให้หรือไม่ ควรตอบล่วงหน้าว่า ไม่ประทานกระเบื้องเพื่อโครงการสร้างระบบป้องกันภัยภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือไม่การเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารฯ และหรือไม่ใช่เป็นระเบียบท้องถิ่น

(13) ก่อนหน้าเป็นงาน (12) เจ้าของงานหรือผู้จ้างประโยชน์ที่จะมีของเงินทดแทนเพื่อความเสียหายไว้ตามจำนวนที่อธิบดีกล่าวกฎกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่มีของนิติบุคคลหรือผู้ที่ได้จ้างและหรือผู้ประกอบการ

(14) นำนำเสนอวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทั้งจากกระเบื้อง มีไฟสำหรับจัดนิทรรศการ

(15) ให้หน่วยงานหรือผู้ประกอบวิชาชีพที่เกี่ยวข้องต้องป้อนข้อมูลไปยังหน่วยงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคชาภาพุด หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินสำคัญกลางหรือข้อสรุปข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากการสูญปรกาศไปยังข้อสรุปนี้มีความพึงพอใจ

(16) เจ้าของร่วมหรือผู้ให้เช่าทรัพย์สิน ซึ่งรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์สินกลาง และภักดีสินของโจทก์ทั้งถึง หรือผู้เช่าสินบนและล้าง ยังไม่ยอมจากกล่าวต่ออัยการแห่ง หรือต่ออัยการ หรือเปลี่ยนแปลงคดีอันด้วยระบบสารทนายปึก และระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายที่เกิดจากโจทก์นี้ไม่ได้เหตุ

(17) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ให้เช่าชุดประกอบอาหารในท้องถิ่น หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และหรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดอันตราย ความสำเร็จร่วมโดยเด็ดขาด

(18) เจ้าทองพูนพิทยาสภาใช้พระยาหน่อสุพรรณเจ้าเมืองสุพรรณบุรีไปทูลเกล้าฯ ถวายฎีกาว่า
จะตั้งยอดคนทั้งสามผู้ตกกำหนดไว้ให้เท่านั้น

(19) ห้ามนำเข้าไม้ วัสดุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายจากต่างประเทศ

(20) เจ้าของร่วมหรือผู้ประกอบวิชาชีพที่มีคุณสมบัติตาม (1) ถึง (19) คณะกรรมการหรือผู้จัดการมีอำนาจจะสั่งการให้เลิกการร่วมรวม หรือการใช้ทรัพย์สินร่วมกันได้ และเมื่อเลิกแล้วค่าเสียหายและหรือจะรับยกเลิกให้คำเป็นกลาง หรือสั่งการฟ้องต่อศาล รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขในสภาพเดิมโดยค่าใช้สอยของเจ้าของร่วมนั้น



ข้อ 28 ให้คณะกรรมการการจัดให้มีการประชุมในภูมิลำเนา บิละเนียงคัง ภากาเบ็งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสืบ
ทางบัญชีของมีตราศกตถาคาทุด เพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) ศึกษารายงานเบื้องต้นทางการเงิน
- (2) ศึกษารายงานทางการเงินประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ข้อ 29 ในการมีมติเห็นชอบให้บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิเรียกประชุมในคราวสามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดทำ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่าหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของทั่วไปเมื่อการ้วยละสิทธิ์ของคณะนึ่งเลี้ยงเจ้าของร่วมที่

เปิดประชุมชุดคณะกรรมการภายในที่ประชุมภายในสำนักงานนั้นแล้วจึงขอ
ให้คณะกรรมการภายในได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดดังกล่าว เจ้าของแห่งมรดกจึงเข้าข้างกัน มีหลักฐานไม่มีการ
ประชุมในปฏิทินที่ถูกต้อง โดยแต่งตั้งตัวแทนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 30 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือมีคำประชุม ระบุดatum ที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และ เรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและต้องไม่ช้ากว่าสามวันก่อนวันประชุม

ข้อ 31 การประชุมใหญ่ต้องมีมาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียง
ถึงคะแนนที่ลงมติจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการนี้เจ้ากระทรวงมหาดไทยของกรุงรัตนโกสินทร์ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้เรียกประชุมใหญ่นายกนิเทศ
สำนักงานมหาดไทยขึ้นที่วัดบวรนิเวศราชวรวิหาร เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๐๖ เพื่อปรึกษาหารือเกี่ยวกับ
การปรับปรุงโครงสร้างของกรมการปกครอง และกระทรวงมหาดไทยให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

ในการประชุมใหญ่ได้ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในการนี้ที่ประธานกรรมการได้กล่าวถึงสิ่งที่ต้อง
ได้ให้กรรมการดำเนินการตามมติที่ประชุมได้ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุมแทน

ผู้จัดทำหรือผู้เผยแพร่สารของผู้จัดทำ จะเป็นประธานในภาพประชุมไม่ได้

ข้อ 32 มติของที่ประชุมใหญ่จะต้องได้คะแนนเห็นชอบข้างมากของเจ้าของหุ้นที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับจะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

✓ ข้อ 33 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงถึงหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด "โปรดจำไว้ว่าคุณจะแบกความเสี่ยงของผู้มันลงมาจากหนี้ที่เกี่ยวกับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าร่วมด้วย" รวมกัน

ข้อ 34 เพื่อข้อบังคับกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนแบ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการคิดโดยเฉพาะ ให้เข้าร่วมหลัก



ข้อ 23 การลดเคยมกแดงหรือเปลี่ยนโฉมหน้าไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพทางนอก
อาณา ซึ่งเจ้าของวงหรือผู้รับประโยชน์หรือผู้ดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รู้ความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่
เจ้าของร่วม

- (1) การเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมหรือสิ่งเร้าของมนุษย์ทางด้านนอกที่ผลักดันมาเดิมร่วม หรือคงเหลือพฤติกรรมเฉพาะเพียงด้านหนึ่ง หรือสองประเด็นต่างของชุด
 - (2) การคิดสังเคราะห์ หรืออาจรับสัญญาณต่างๆ ที่ไม่ได้จากภายนอกของชุดหรืออาจรวม
 - (3) การกระทำใดๆ ที่ไม่มองจากภายนอกของชุดหรืออาจรวมแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับ
- ภายนอกภายนอกของทางดาว และหรือของชุด

หมวดที่ ๑

ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 24 การจัดการมรดกหรือทรัพย์สินของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งถูกหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติภาษีอากร พ.ศ. 2522 หรือถ้าจะมีบทบัญญัติอื่นในภายหลังเป็นเกณฑ์

ข้อ 25 เจ้าของรวมที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่า
เป็นนิติบุคคล ให้เจ้าของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว รวมทั้งจำนำ เมื่อต้องจดทะเบียน
โอน ให้ยื่นผู้จัดการทราบบนก่อนดำเนินการลงนามให้โดยยกภาษีเงิน เพื่อผู้จัดการจะได้ตรวจสอบความ
เหมาะสมและปฏิบัติตามข้อบังคับ และผู้โอนนามในจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฎระเบียบของอาคารชุด
ในการกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จำนำ เจ้าของรวมจะต้องชำระค่าใช้จำนำส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ให้กรมที่ดินออกใบ
ให้เสร็จเรียบร้อยก่อน

ข้อ 28 ในภาพที่มีปรากฏจะเป็นภาพวาดและหนังสือที่เก็บมาทั้งเล่มใช้มาลงในภาพปฏิสัมพันธ์ และจะเป็นประโยชน์ที่ล้นเกินกว่าการพูด โดยเฉพาะเรื่องต่างๆที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอสิทธิการพูดเป็น ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ตามมาตราส่วนที่ 5 ของร่างแต่ละฉบับที่มีการบันทึกไว้ในทรัพย์สินทางปัญญา รวมทั้งรายการระบุที่อื่นๆ ที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ข้อพูด พร้อมนำส่งเงินที่ล้นให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมดังกล่าวหรือผู้ถือกรรมสิทธิ์อยู่ต่างตัวที่มีชื่อเป็นเจ้าออกกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ล้นดังกล่าวชุด จะถือจำหน่ายที่ดินส่วนนั้น ภายในหนึ่งปีนับแต่ วันจดทะเบียนสิทธิการพูด

หน้า 10

ข้อ 27 ให้ผู้จัดการจดทะเบียนการระดมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่



ข้อ 35 เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ยื่นขอแยกส่วนตามได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่ง จะรับมอบอำนาจในการประชุมครั้งแรกนี้เกินสามห้องชุดไว้ได้

- ข้อ 36 บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงและลงคะแนนเจ้าของร่วมไม่ได้
- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
 - (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
 - (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
 - (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 37 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้อหรือส่งหิมาหิมา หรือรับภาระให้ส่งหิมาหิมา หรือที่เกี่ยวกับการจัดที่ดินเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเอง
- (4) การเปลี่ยนแปลงห้องชุดหนึ่งกับอีกห้องหนึ่ง หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์ส่วนกลาง
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การกำหนดผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมในภายหลัง ในวันนับแต่วันประชุมครั้งแรกก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ว่าวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่ นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 38 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องใช้หิมาหิมาไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้แทนทำแทนได้

ข้อ 39 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายนันหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนอาคารชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงตามข้อ 37 ให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนได้

ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนได้

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดออกค่าใช้จ่ายส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมที่เสียหายนั้น



Signature

ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้นำข้อบังคับข้อ 39 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 11
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 40 ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินห้าคน มาใช้

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในการนี้กรรมการที่จากตำแหน่งก่อนวาระจะมีอำนาจดำรงตำแหน่งหรือเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งหรือเป็นกรรมการแทนนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่าที่วาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระความวาระที่สอง หากมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนี้ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ในโอกาสที่บุคคลซึ่งมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 41 บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
 - (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบหมายหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
 - (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 42 บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนตามกฎหมาย
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 43 นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (1) ตาย
- (2) ลาออก



Signature

- (3) "ไม่ได้เป็นบุคลากรช่วย ๔"
- (4) ที่ประชุมใหญ่/เจ้าของทรัพย์สินไม่ชอบ

ข้อ 44 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 45 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และโยกย้ายกรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอ

ข้อ 46 การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งแห่งจํานวนกรรมการทั้งหมด
จึงเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมกรรมการ ด้านสาธารณะการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือประกอบกิจกรรมที่เป็น
สาธารณะในที่ประชุม ถ้าไม่ป้องกันจะเสี่ยงต่อการปฏิบัติหน้าที่ได้ ไม่สามารถสร้างประสิทธิผลการ
งานซึ่งเป็นประโยชน์ในที่ประชุม

ภาววิสัยอันนี้เราควรที่จะพูดให้ชัดเสียจริงๆมาก การการคมนาคมที่ไม่ดีสิ่งหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียง

ข้อ 47. ให้คณะกรรมการมีอำนาจดูแลหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ควรคุมกำกับการนิเทศดูแลฯ
- (2) แต่จัดการการทบทวนนั้นกันหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในการที่เป็นผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติ
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการเมืองครั้งใหญ่ทุกเดือนเป็นอย่างน้อย

หมวดที่ 12

ผู้จัดทำบันทึกคณะกรรมการฯ

ข้อ ๔๘ ผู้จัดการคงงูได้แก่ นายพิริยชัย วราชนิพนธ์ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งจนกว่าที่ประชุมใหญ่จะมติเปลี่ยนแปลง

ข้อ ๔๑ ผู้จัดการนิติบุคคลอาจขาดต้องมิใช่ไปต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะดังข้าง
ต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หรือถูกเพิกถอนสิทธิเลือกตั้ง

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ



- (5) เหตุเกิดคดีอาชญากรรมจากผู้ใดจากการมีเหตุพิพาทหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(๕) มีหน้าที่ซึ่งจะรักษาสุขภาพ และชีวิตให้เจริญรุ่งเรืองและมีหน้าที่ต้องชำระตนให้มีคุณลักษณะที่

ใบกรมที่ผู้จัดทำระเบียบบุคลากรเป็นวิธีบุคคล ผู้ดูแลแถวแทนมีอุปการะมีที่บุคคลต้อง

✓ ข้อ 50 การแต่งตั้งจัดการศึกษาควรคำนึงถึงไปรวมในกฎกระทรวง และให้ผู้จัดการศึกษาและบุคลากรทางการศึกษาได้รับแต่งตั้งให้รับตำแหน่งและอำนาจหน้าที่ภายในส่วนเดียวกัน

ข้อ 51 ผู้จัดการบริษัทบุคคลอาจรู้ทันจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ตามหรือสืบหาภาพความเป็นบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) สันตะระจะลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามข้อ 48
- (5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการชุด พ.ศ. 2552
- (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ ๕๒ ผู้จัดการมีสิทธิบอกเลิกการชุดมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ประมาณ ๖ ของข้อบังคับ หรือคณะกรรมการฯ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย
- (2) ในการที่จ้างเป็นและรับด้าน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองหรือกระทำใดๆ ที่เกี่ยวกับความปลอดภัของอาคารทั้งเชิงวัตถุและเชิงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- (4) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) จัดให้มีการทำบัญชีร่วมกับ รวบรวมจ่ายประจำเดือน และคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องคิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเดือน
- (6) พึงบังคับกับเจ้าของบ้านจากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11, 12 และ 13 ของข้อบังคับนี้

หมวดที่ 13

การเลิกขาดชุด

ข้อ ๕๓ ถ้าการพูดที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วเลิกได้ช่วยเหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกขาดขาด



- (2) มาตรการเยียวยาภัยแล้งและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารชั้นใหม่
(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 54 ในกรณีอาคารชุดเดิมเพราะเหตุตามข้อ 52 (1) และ (2) ให้ผู้จัดการยื่นคำร้องต่อทะเบียนถืออาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับมอบหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและสำเนาขายงานการประกอบของเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้น หรือสิทธิในอสังหาริมทรัพย์นั้นในส่วนของส่วนที่เวนคืนแล้วแต่เดิมไว้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีมติประชุมเจ้าอาวาสร่วมด้วย

ข้อ 55 เมื่อมีการจดทะเบียนถืออาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอธิบดี และให้ที่ประชุมเจ้าอาวาสร่วมด้วยชำระบัญชีภายในสิบวันนับแต่วันที่มีมติให้เลิกอาคารชุด

ข้อ 56 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์สินกลางที่เป็นสิ่งพิมพ์หรือทรัพย์สินอื่นแต่ที่ประชุมเจ้าอาวาสร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น-

ข้อ 57 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งการชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 58 เมื่อได้ชำระบัญชีแล้วแล้วก็มีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

หมวดที่ 14

อาคารชุดถูกเวนคืน

ข้อ 59 ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดนั้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางที่เหลือจากเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนไปถูกเวนคืนส่วนที่ขาดได้ตามมูลค่าของสิ่งพิมพ์ที่ถูกเวนคืน ให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ดินส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการขาดใช้ราคาไปให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปอาคารหนึ่ง ให้ถือว่าหนี้ที่เจ้าของร่วมซึ่งขาดใช้ราคาดังกล่าวมีปริมาณเท่ากับส่วนมูลค่าของเจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุด



14

เอกสารแนบหน้า 1

ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 1 ซึ่งได้ส่งเอกสารชุด : โฉนดเลขที่ 145363, 149067, 2536 ตั้งอยู่พื้นที่ที่ถนนพหลโยธิน (ใต้ถนนพหลโยธิน) แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 3 มิ.ย. 56 ดังรายละเอียด

ข้อ 2 ขาดการโอนที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

2.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- 2.1.1 ฐานราก เสา คาน ผนัง
- 2.1.2 หลังคา ฝ้าเพดาน ฝ้า
- 2.1.3 ประตู หน้าต่าง
- 2.1.4 รั้วรอบอาคาร

2.2 อาคารประกอบอาคารชุดเดิมและสิ่งปลูกสร้าง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

2.3 ส่วนของอาคารที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

2.3.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได

2.3.3 บันไดหนีไฟ

2.3.4 ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร

2.3.5 บัณฑิตอาคารชุด

2.3.6 ทางเดิน / ที่จอดรถ (จำนวน 263 ช่องจอด)

2.4 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.4.1 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

2.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

2.4.3 ระบบโทรศัพท์วงปิด

2.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

2.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

2.4.6 ระบบลิฟต์

2.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบระบายน้ำ และปั๊มน้ำดื่มแรงดัน

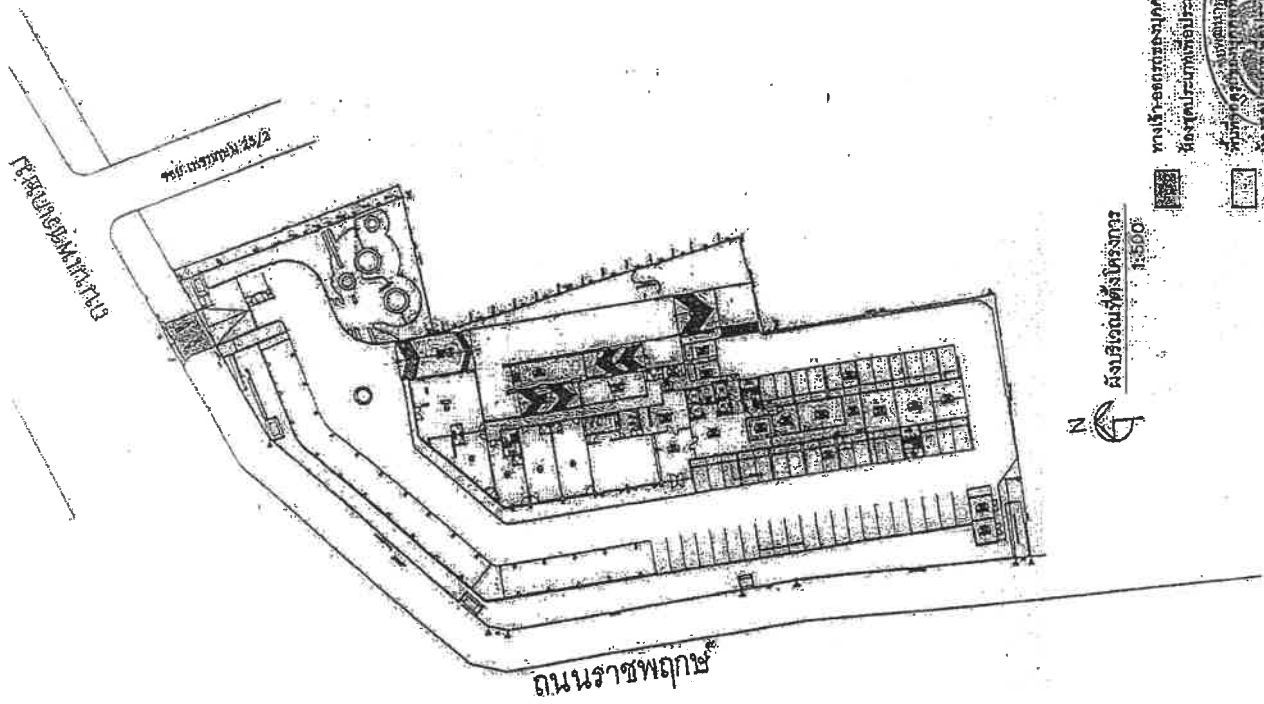
2.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปลูกสร้าง และบันไดน้ำเสีย

2.4.9 ระบบสายส่งไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

2.4.10 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์



15



ทางโครงการจะขอคืนที่ดินให้ราชการ
เพื่อเป็นประโยชน์แก่ประชาชนและสังคม



- 2.4.11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- 2.4.12 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- 2.4.13 ระบบระบายอากาศ
- 2.4.14 ระบบลิฟท์ หรือลิฟต์ไฮดรอลิก (ลิฟท์ไฮดรอลิก 3 ชุด / ลิฟท์ไฮดรอลิก 1 ชุด)
- 2.4.15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- 2.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม
 - 2.5.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ
 - 2.5.2 ห้องเช่าหรือระบบต่างๆ
 - 2.5.3 ห้องประชุม / ห้องทำงานประจำ
 - 2.5.4 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่น ๆ
 - 2.5.5 ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ
 - 2.5.6 ห้องนั่งเล่นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
 - 2.5.7 ห้องพักผ่อน (Lobby)
 - 2.5.8 บ่อน้ำพุร้อนสาธารณะ
 - 2.5.9 ตู้ใส่จดหมาย
 - 2.5.10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
 - 2.5.11 สวนหย่อม บริเวณชั้น 6 และสวนหน้า
 - 2.5.12 บ่อน้ำพุร้อน

โครงการส่งเสริมความรู้เกี่ยวกับสุขภาพ
 กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพ

CHINPATANA LAND CO.
22/2/52

CHAI PATTANA LARD CO. LTD.

๖.๖.๖

ลำดับ	วันที่	ห้องสมุด	พื้นที่ห้องสมุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนการบริการ	ประเภทของห้องสมุด (การให้บริการ)
			ส่วนต่อหัว	รวม	พื้นที่รวม		
542	28	299/542	28.40	1.41	29.81	22,279.02	ห้องสมุด
543	28	299/543	28.43	1.40	29.83	22,279.02	ห้องสมุด
544	28	299/544	32.75	2.00	34.75	22,279.02	ห้องสมุด
545	28	299/545	32.69	1.99	34.68	22,279.02	ห้องสมุด
546	28	299/546	55.56	4.22	59.78	22,279.02	ห้องสมุด
547	28	299/547	48.05	2.20	50.25	22,279.02	ห้องสมุด
548	28	299/548	28.32	1.41	29.73	22,279.02	ห้องสมุด
549	28	299/549	28.45	1.40	29.85	22,279.02	ห้องสมุด
550	28	299/550	28.48	1.43	29.91	22,279.02	ห้องสมุด
551	28	299/551	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องสมุด
552	28	299/552	28.40	1.44	29.84	22,279.02	ห้องสมุด
553	28	299/553	48.07	2.20	50.27	22,279.02	ห้องสมุด
554	29	299/554	32.68	1.95	34.63	22,279.02	ห้องสมุด
555	29	299/555	32.68	2.06	34.74	22,279.02	ห้องสมุด
556	29	299/556	32.87	1.90	34.77	22,279.02	ห้องสมุด
557	29	299/557	32.66	2.02	34.68	22,279.02	ห้องสมุด
558	29	299/558	32.56	1.97	34.53	22,279.02	ห้องสมุด
559	29	299/559	48.29	2.20	50.49	22,279.02	ห้องสมุด
560	29	299/560	55.55	4.35	59.90	22,279.02	ห้องสมุด
561	29	299/561	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องสมุด
562	29	299/562	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องสมุด
563	29	299/563	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องสมุด
564	29	299/564	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องสมุด
565	29	299/565	55.52	4.22	59.74	22,279.02	ห้องสมุด
566	29	299/566	28.40	1.41	29.81	22,279.02	ห้องสมุด
567	29	299/567	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องสมุด
568	29	299/568	32.75	2.00	34.75	22,279.02	ห้องสมุด
569	29	299/569	32.69	1.99	34.68	22,279.02	ห้องสมุด
570	29	299/570	55.56	4.22	59.78	22,279.02	ห้องสมุด
571	29	299/571	48.05	2.20	50.25	22,279.02	ห้องสมุด
572	29	299/572	28.32	1.41	29.73	22,279.02	ห้องสมุด
573	29	299/573	28.45	1.40	29.85	22,279.02	ห้องสมุด
574	29	299/574	28.48	1.43	29.91	22,279.02	ห้องสมุด
575	29	299/575	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องสมุด
576	29	299/576	28.40	1.44	29.84	22,279.02	ห้องสมุด
577	29	299/577	48.07	2.20	50.27	22,279.02	ห้องสมุด
578	30	299/578	28.40	1.41	29.81	22,279.02	ห้องสมุด
579	30	299/579	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องสมุด
580	30	299/580	32.75	2.00	34.75	22,279.02	ห้องสมุด



ลำดับ	วันที่	ห้องสมุด	พื้นที่ห้องสมุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนการบริการ	ประเภทของห้องสมุด (การให้บริการ)
			ส่วนต่อหัว	รวม	พื้นที่รวม		
74	9	299/74	32.68	1.95	34.63	22,279.02	ห้องสมุด
75	9	299/75	32.68	2.06	34.74	22,279.02	ห้องสมุด
76	9	299/76	32.87	1.90	34.77	22,279.02	ห้องสมุด
77	9	299/77	32.66	2.02	34.68	22,279.02	ห้องสมุด
78	9	299/78	32.56	1.97	34.53	22,279.02	ห้องสมุด
79	9	299/79	48.29	2.20	50.49	22,279.02	ห้องสมุด
80	9	299/80	55.55	4.35	59.90	22,279.02	ห้องสมุด
81	9	299/81	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องสมุด
82	9	299/82	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องสมุด
83	9	299/83	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องสมุด
84	9	299/84	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องสมุด
85	9	299/85	55.52	4.22	59.74	22,279.02	ห้องสมุด
86	9	299/86	28.40	1.41	29.81	22,279.02	ห้องสมุด
87	9	299/87	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องสมุด
88	9	299/88	32.75	2.00	34.75	22,279.02	ห้องสมุด
89	9	299/89	32.69	1.99	34.68	22,279.02	ห้องสมุด
90	9	299/90	55.56	4.22	59.78	22,279.02	ห้องสมุด
91	9	299/91	48.05	2.20	50.25	22,279.02	ห้องสมุด
92	9	299/92	28.32	1.41	29.73	22,279.02	ห้องสมุด
93	9	299/93	28.45	1.40	29.85	22,279.02	ห้องสมุด
94	9	299/94	28.48	1.43	29.91	22,279.02	ห้องสมุด
95	9	299/95	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องสมุด
96	9	299/96	28.40	1.44	29.84	22,279.02	ห้องสมุด
97	9	299/97	48.07	2.20	50.27	22,279.02	ห้องสมุด
98	10	299/98	32.68	1.95	34.63	22,279.02	ห้องสมุด
99	10	299/99	32.68	2.06	34.74	22,279.02	ห้องสมุด
100	10	299/100	32.87	1.90	34.77	22,279.02	ห้องสมุด
101	10	299/101	32.66	2.02	34.68	22,279.02	ห้องสมุด
102	10	299/102	32.56	1.97	34.53	22,279.02	ห้องสมุด
103	10	299/103	48.29	2.20	50.49	22,279.02	ห้องสมุด
104	10	299/104	55.55	4.35	59.90	22,279.02	ห้องสมุด
105	10	299/105	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องสมุด
106	10	299/106	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องสมุด
107	10	299/107	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องสมุด
108	10	299/108	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องสมุด
109	10	299/109	55.52	4.22	59.74	22,279.02	ห้องสมุด
110	10	299/110	28.40	1.41	29.81	22,279.02	ห้องสมุด
111	10	299/111	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องสมุด
112	10	299/112	32.75	2.00	34.75	22,279.02	ห้องสมุด



ลำดับ	พื้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อาคารส่วนรวมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (กรณีใช้ประโยชน์)
			ส่วนที่อาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม		
503	26	299/503	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
504	26	299/504	38.49	1.44	39.93	39.93	ห้องชุดอาศัย
505	26	299/505	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
506	27	299/506	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
507	27	299/507	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
508	27	299/508	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
509	27	299/509	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
510	27	299/510	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
511	27	299/511	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
512	27	299/512	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
513	27	299/513	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
514	27	299/514	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
515	27	299/515	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
516	27	299/516	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
517	27	299/517	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
518	27	299/518	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
519	27	299/519	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
520	27	299/520	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
521	27	299/521	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
522	27	299/522	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
523	27	299/523	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
524	27	299/524	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
525	27	299/525	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
526	27	299/526	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
527	27	299/527	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
528	27	299/528	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
529	27	299/529	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
530	28	299/530	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
531	28	299/531	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
532	28	299/532	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
533	28	299/533	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
534	28	299/534	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
535	28	299/535	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
536	28	299/536	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
537	28	299/537	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
538	28	299/538	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
539	28	299/539	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
540	28	299/540	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
541	28	299/541	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย



ลำดับ	พื้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อาคารส่วนรวมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (กรณีใช้ประโยชน์)
			ส่วนที่อาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม		
464	23	299/464	35.55	4.35	39.90	39.90	ห้องชุดอาศัย
465	23	299/465	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
466	23	299/466	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
467	23	299/467	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
468	23	299/468	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
469	23	299/469	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
470	23	299/470	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
471	23	299/471	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
472	23	299/472	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
473	23	299/473	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
474	23	299/474	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
475	23	299/475	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
476	23	299/476	28.52	1.41	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
477	23	299/477	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
478	23	299/478	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
479	23	299/479	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
480	23	299/480	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
481	23	299/481	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
482	26	299/482	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
483	26	299/483	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
484	26	299/484	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
485	26	299/485	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
486	26	299/486	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
487	26	299/487	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
488	26	299/488	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
489	26	299/489	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
490	26	299/490	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
491	26	299/491	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
492	26	299/492	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
493	26	299/493	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
494	26	299/494	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
495	26	299/495	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
496	26	299/496	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
497	26	299/497	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
498	26	299/498	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
499	26	299/499	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
500	26	299/500	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
501	26	299/501	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
502	26	299/502	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย



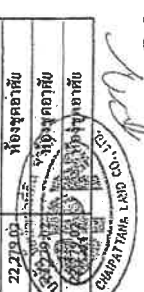
ลำดับ	พื้นที่	แปลงที่ดิน	พื้นที่ของชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (ตารางเมตร)
			ส่วนกลาง	ส่วนรวม	ส่วนรวม		
425	23	299/425	32.69	1.99	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
426	23	299/426	55.56	4.22	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
427	23	299/427	48.05	2.20	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
428	23	299/428	28.32	1.41	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
429	23	299/429	28.45	1.40	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
430	23	299/430	28.48	1.43	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
431	23	299/431	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
432	23	299/432	28.40	1.44	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
433	23	299/433	48.07	2.20	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
434	24	299/434	32.68	1.95	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
435	24	299/435	32.68	2.06	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
436	24	299/436	32.87	1.90	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
437	24	299/437	32.66	2.02	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
438	24	299/438	32.56	1.97	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
439	24	299/439	48.29	2.20	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
440	24	299/440	55.55	4.22	59.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
441	24	299/441	28.34	1.44	29.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
442	24	299/442	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
443	24	299/443	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
444	24	299/444	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
445	24	299/445	55.52	4.22	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
446	24	299/446	28.40	1.41	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
447	24	299/447	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
448	24	299/448	32.75	2.00	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
449	24	299/449	32.69	1.99	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
450	24	299/450	55.56	4.22	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
451	24	299/451	48.05	2.20	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
452	24	299/452	28.32	1.41	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
453	24	299/453	28.45	1.40	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
454	24	299/454	28.48	1.43	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
455	24	299/455	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
456	24	299/456	28.40	1.44	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
457	24	299/457	48.07	2.20	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
458	25	299/458	32.68	1.95	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
459	25	299/459	32.68	2.06	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
460	25	299/460	32.87	1.90	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
461	25	299/461	32.66	2.02	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
462	25	299/462	32.56	1.97	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
463	25	299/463	48.29	2.20	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

ลำดับ	พื้นที่	แปลงที่ดิน	พื้นที่ของชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (ตารางเมตร)
			ส่วนกลาง	ส่วนรวม	ส่วนรวม		
386	22	299/386	32.68	1.95	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
387	22	299/387	32.68	2.06	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
388	22	299/388	32.87	1.90	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
389	22	299/389	32.66	2.02	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
390	22	299/390	32.56	1.97	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
391	22	299/391	48.29	2.20	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
392	22	299/392	55.55	4.22	59.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
393	22	299/393	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
394	22	299/394	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
395	22	299/395	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
396	22	299/396	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
397	22	299/397	55.52	4.22	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
398	22	299/398	28.40	1.41	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
399	22	299/399	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
400	22	299/400	32.75	2.00	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
401	22	299/401	32.69	1.99	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
402	22	299/402	55.56	4.22	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
403	22	299/403	48.05	2.20	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
404	22	299/404	28.32	1.41	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
405	22	299/405	28.45	1.40	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
406	22	299/406	28.48	1.43	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
407	22	299/407	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
408	22	299/408	28.40	1.44	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
409	22	299/409	48.07	2.20	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
410	23	299/410	32.68	1.95	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
411	23	299/411	32.68	2.06	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
412	23	299/412	32.87	1.90	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
413	23	299/413	32.66	2.02	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
414	23	299/414	32.56	1.97	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
415	23	299/415	48.29	2.20	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
416	23	299/416	55.55	4.22	59.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
417	23	299/417	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
418	23	299/418	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
419	23	299/419	28.54	1.44	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
420	23	299/420	28.53	1.44	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
421	23	299/421	55.52	4.22	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
422	23	299/422	28.40	1.41	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
423	23	299/423	28.53	1.40	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
424	23	299/424	32.75	2.00	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

ลำดับ	วันที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราค่าเช่ารวมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (การให้เช่า)
			ส่วนที่อาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม		
347	20	299/347	28.54	1.41	29.95	29.98	ห้องชุดอาศัย
348	20	299/348	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
349	20	299/349	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
350	20	299/350	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
351	20	299/351	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
352	20	299/352	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
353	20	299/353	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
354	20	299/354	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
355	20	299/355	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
356	20	299/356	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
357	20	299/357	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
358	20	299/358	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
359	20	299/359	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
360	20	299/360	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
361	20	299/361	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
362	21	299/362	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
363	21	299/363	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
364	21	299/364	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
365	21	299/365	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
366	21	299/366	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
367	21	299/367	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
368	21	299/368	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
369	21	299/369	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
370	21	299/370	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
371	21	299/371	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
372	21	299/372	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
373	21	299/373	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
374	21	299/374	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
375	21	299/375	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
376	21	299/376	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
377	21	299/377	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
378	21	299/378	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
379	21	299/379	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
380	21	299/380	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
381	21	299/381	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
382	21	299/382	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
383	21	299/383	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
384	21	299/384	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
385	21	299/385	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย



ลำดับ	วันที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราค่าเช่ารวมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (การให้เช่า)
			ส่วนที่อาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม		
308	18	299/308	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
309	18	299/309	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
310	18	299/310	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
311	18	299/311	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
312	18	299/312	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
313	18	299/313	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
314	19	299/314	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
315	19	299/315	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
316	19	299/316	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
317	19	299/317	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
318	19	299/318	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
319	19	299/319	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
320	19	299/320	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
321	19	299/321	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
322	19	299/322	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
323	19	299/323	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
324	19	299/324	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
325	19	299/325	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
326	19	299/326	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
327	19	299/327	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
328	19	299/328	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
329	19	299/329	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
330	19	299/330	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
331	19	299/331	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
332	19	299/332	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
333	19	299/333	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
334	19	299/334	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
335	19	299/335	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
336	19	299/336	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
337	19	299/337	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
338	20	299/338	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
339	20	299/339	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
340	20	299/340	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
341	20	299/341	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
342	20	299/342	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
343	20	299/343	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
344	20	299/344	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
345	20	299/345	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
346	20	299/346	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย



ลำดับ	พื้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราค่ากรรมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (ยกเว้นประเภทอื่น)
			ส่วนที่ก่อสร้าง	รวม	พื้นที่รวม		
269	17	299/269	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
270	17	299/270	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
271	17	299/271	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
272	17	299/272	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
273	17	299/273	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
274	17	299/274	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
275	17	299/275	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
276	17	299/276	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
277	17	299/277	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
278	17	299/278	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
279	17	299/279	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
280	17	299/280	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
281	17	299/281	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
282	17	299/282	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
283	17	299/283	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
284	17	299/284	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
285	17	299/285	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
286	17	299/286	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
287	17	299/287	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
288	17	299/288	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
289	17	299/289	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
290	18	299/290	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
291	18	299/291	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
292	18	299/292	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
293	18	299/293	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
294	18	299/294	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
295	18	299/295	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
296	18	299/296	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
297	18	299/297	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
298	18	299/298	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
299	18	299/299	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
300	18	299/300	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
301	18	299/301	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
302	18	299/302	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
303	18	299/303	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
304	18	299/304	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
305	18	299/305	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
306	18	299/306	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
307	18	299/307	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย

ลำดับ	พื้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราค่ากรรมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (ยกเว้นประเภทอื่น)
			ส่วนที่ก่อสร้าง	รวม	พื้นที่รวม		
230	15	299/230	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
231	15	299/231	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
232	15	299/232	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
233	15	299/233	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
234	15	299/234	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
235	15	299/235	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
236	15	299/236	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
237	15	299/237	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
238	15	299/238	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
239	15	299/239	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
240	15	299/240	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
241	15	299/241	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
242	16	299/242	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
243	16	299/243	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
244	16	299/244	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
245	16	299/245	32.66	2.02	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
246	16	299/246	32.56	1.97	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
247	16	299/247	48.29	2.20	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
248	16	299/248	55.55	4.35	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
249	16	299/249	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
250	16	299/250	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
251	16	299/251	28.54	1.44	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
252	16	299/252	28.53	1.44	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
253	16	299/253	55.52	4.22	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
254	16	299/254	28.40	1.41	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
255	16	299/255	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
256	16	299/256	32.75	2.00	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
257	16	299/257	32.69	1.99	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
258	16	299/258	55.56	4.22	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
259	16	299/259	48.05	2.20	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
260	16	299/260	28.32	1.41	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
261	16	299/261	28.45	1.40	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
262	16	299/262	28.48	1.43	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
263	16	299/263	28.53	1.40	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
264	16	299/264	28.40	1.44	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
265	16	299/265	48.07	2.20	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
266	17	299/266	32.68	1.95	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
267	17	299/267	32.68	2.06	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
268	17	299/268	32.87	1.90	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย

ลำดับ	วันที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)		อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (การเช่าระยะยาว)
			ส่วนที่ขาย	ส่วนที่รวม		
191	12/10	299/191	28.53	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
192	12/10	299/192	28.40	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
193	12/10	299/193	48.07	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
194	14	299/194	32.68	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
195	14	299/195	32.68	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
196	14	299/196	32.67	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
197	14	299/197	32.66	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
198	14	299/198	32.56	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
199	14	299/199	48.29	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
200	14	299/200	55.55	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
201	14	299/201	28.54	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
202	14	299/202	28.53	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
203	14	299/203	28.53	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
204	14	299/204	55.52	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
205	14	299/205	28.40	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
206	14	299/206	28.53	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
207	14	299/207	32.75	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
208	14	299/208	32.69	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
209	14	299/209	55.56	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
210	14	299/210	48.05	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
211	14	299/211	28.32	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
212	14	299/212	28.45	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
213	14	299/213	28.48	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
214	14	299/214	28.53	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
215	14	299/215	28.40	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
216	14	299/216	48.07	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
217	14	299/217	32.68	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
218	15	299/218	32.68	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
219	15	299/219	32.87	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
220	15	299/220	32.66	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
221	15	299/221	32.56	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
222	15	299/222	48.29	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
223	15	299/223	55.55	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
224	15	299/224	28.54	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
225	15	299/225	28.53	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
226	15	299/226	28.54	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
227	15	299/227	28.54	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
228	15	299/228	28.53	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
229	15	299/229	55.52	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย

CHUATTHA LAND CO., LTD.

 ๑๕/๑๒/๒๕๖๓

ลำดับ	วันที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)		อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	ประเภทของห้องชุด (การเช่าระยะยาว)
			ส่วนที่ขาย	ส่วนที่รวม		
152	12	299/152	55.55	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
153	12	299/153	28.54	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
154	12	299/154	28.53	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
155	12	299/155	28.54	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
156	12	299/156	28.53	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
157	12	299/157	55.52	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
158	12	299/158	28.40	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
159	12	299/159	28.53	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
160	12	299/160	32.75	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
161	12	299/161	32.69	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
162	12	299/162	55.56	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
163	12	299/163	48.05	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
164	12	299/164	28.32	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
165	12	299/165	28.45	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
166	12	299/166	28.48	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย
167	12	299/167	28.53	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
168	12	299/168	28.40	29.84	29.84	ห้องชุดอาศัย
169	12	299/169	48.07	50.27	50.27	ห้องชุดอาศัย
170	12/18	299/170	32.68	34.63	34.63	ห้องชุดอาศัย
171	12/18	299/171	32.68	34.74	34.74	ห้องชุดอาศัย
172	12/18	299/172	32.87	34.77	34.77	ห้องชุดอาศัย
173	12/18	299/173	32.66	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
174	12/18	299/174	32.56	34.53	34.53	ห้องชุดอาศัย
175	12/18	299/175	48.29	50.49	50.49	ห้องชุดอาศัย
176	12/18	299/176	55.55	59.90	59.90	ห้องชุดอาศัย
177	12/18	299/177	28.54	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
178	12/18	299/178	28.53	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
179	12/18	299/179	28.54	29.98	29.98	ห้องชุดอาศัย
180	12/18	299/180	28.53	29.97	29.97	ห้องชุดอาศัย
181	12/18	299/181	55.52	59.74	59.74	ห้องชุดอาศัย
182	12/18	299/182	28.40	29.81	29.81	ห้องชุดอาศัย
183	12/18	299/183	28.53	29.93	29.93	ห้องชุดอาศัย
184	12/18	299/184	32.75	34.75	34.75	ห้องชุดอาศัย
185	12/18	299/185	32.69	34.68	34.68	ห้องชุดอาศัย
186	12/18	299/186	55.56	59.78	59.78	ห้องชุดอาศัย
187	12/18	299/187	48.05	50.25	50.25	ห้องชุดอาศัย
188	12/18	299/188	28.32	29.73	29.73	ห้องชุดอาศัย
189	12/18	299/189	28.45	29.85	29.85	ห้องชุดอาศัย
190	12/18	299/190	28.48	29.91	29.91	ห้องชุดอาศัย

CHUATTHA LAND CO., LTD.

 ๑๕/๑๒/๒๕๖๓

กฎระเบียบการพักอาศัยภายในห้องชุด

1. ห้ามส่งเสียงดังจนเกินสมควร ตลอดจนก่อความรำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ
2. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง หรือสิ่งสิ่งมีชีวิตอื่นๆ เข้าภายในห้องชุด และพื้นที่ภายในบริเวณอาคารชุด
3. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนกลางชุดความไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมช่วยระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณโทรมาตรทั้งหมดทั้งระบบอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ร่วมกันตั้งแต่เป็นจุดเข้าในการโยกย้ายอุปกรณ์ และหรือระบบดังกล่าว จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
5. ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือเสาสัญญาณวิทยุต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ตลอดจนการต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ซึ่งกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด
6. ห้ามติดตั้งแผงป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด
7. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงรั้ว หรือสิ่งของประตูด หน้าต่าง ระบียง หรือผนังด้านนอกห้องชุด รวมทั้งการต่อเติมราวระบียง กันสาด ราวตากผ้า หรือสิ่งอื่นใดที่ติดต่อกับห้องชุด
8. ห้ามสกัด เจาะหรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน และผนังห้องชุดส่วนติดกับทางเดินส่วนกลางและระบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
9. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบและได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
10. ห้ามตากผ้า แหผ้าเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดเหนือราวระบียงภายนอกห้องชุด
11. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่เว้นกรณีได้ขออนุญาตไปเก็บอยู่ตาม รามถึงไม่อนุญาตให้เก็บอยู่ได้ ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกบ้านทุกท่าน
12. ไม่ได้กาตกแต่งหรือจะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณทางเดินหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
13. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้อุดตันและเกิดความเสียหายต่อท่อและส่วนรวมได้
14. การทิ้งขยะจะต้องบรรจุลงในถุงและมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่จัดเตรียมไว้ได้
15. ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร
16. คำร้องเรียน หรือคำแนะในเชิงใดๆ ที่เกี่ยวข้องถึงอาคารและการทำงานของฝ่ายบริหารอาคารเจ้าของร่วมผู้พักอาศัย สามารถสอบถามได้จากฝ่ายบริหารอาคาร โดยการแจ้งด้วยวาจาหรือเขียนเป็นลายลักษณ์อักษรได้ทุกเวลา

ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร

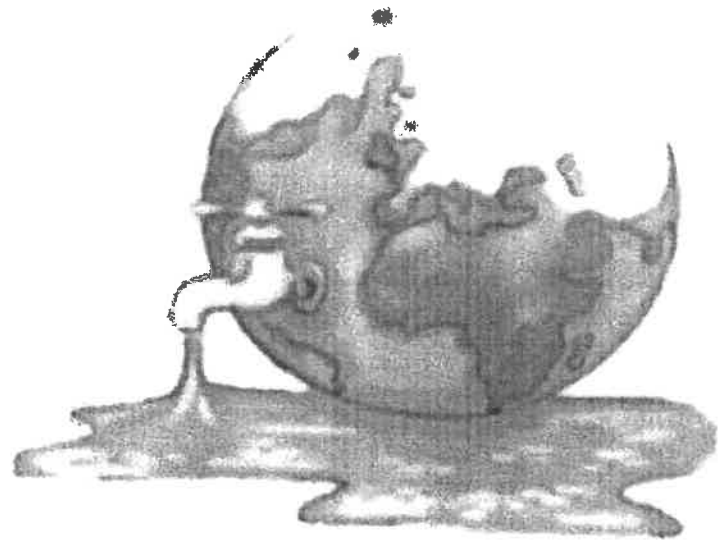
นิติบุคคลเดอะเพรสซิเด็นซ์ สาธารณสุข

โทร 081-837-1837

ภาคผนวก ค-5

เอกสารแนบต่าง ๆ

ทรัพยากร น้ำ มีวันหมด

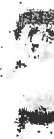


ใช้ทุกหยด อย่างรู้คุณค่า

เราสามารถ **ใช้น้ำอย่างประหยัด**
เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันได้...



1. อาบน้ำ
ใช้ฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำ



2. โถงหนวด
ใช้ชักชักก่อนจึงใช้น้ำล้าง



3. แปรงฟัน
ใช้แก้วรองน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล



4. ใช้ชักโครก
ใช้ถุงบรรจุน้ำในโถน้ำ
หรือใช้แบบชักโครก



5. ชักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากพอ
ต่อการซักแต่ละครั้ง



6. ล้างถ้วยชาม
ใช้ชักชักครานอาหารออก
ก่อนล้างในอ่างน้ำ



7. ล้างผักผลไม้
ใช้ภาชนะรองน้ำเท่าที่จำเป็น



8. ทำความสะอาดพื้น
ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง



9. รดน้ำต้นไม้
ใช้ฝักบัวรดน้ำหรือสปริงเกอร์
แทนสายยาง



10. ล้างรถ
ใช้ถังรองน้ำและใช้อุปกรณ์
สูบล้างรถแทนการใช้สายยางฉีด

ปิด
ไฟ

ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับ
แอร์

เพิ่ม FC ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลด
ปลั๊ก

เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยน

อุปกรณ์
ชนิด 3
ประหยัดไฟ

เวลาใช้ไฟฟ้า
2 ช่วงเวลา
12.00-13.00 น. และ
19.00-21.00 น.

ตุ๋น

ควรละลายน้ำแข็งในตุ๋น
อย่างสม่ำเสมอ



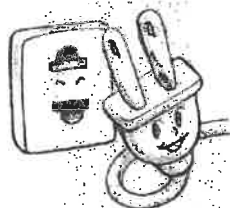
เตารีด

ถอดปลั๊กออกก่อน
ที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

วิธีประหยัดไฟ

หลอดไฟ

ทำความสะอาดหลอดไฟ
อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี



ถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้

เครื่องปรับอากาศ

ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง



ฝ่ายบริหารอาคารชุด สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม-ท่าเรือ-ท่าอากาศยาน






วันและเวลาเดินเรือ

ตั้งแต่ท่าเรือบางหว้า-ท่าเรือท่าช้าง (แม่น้ำเจ้าพระยา)

วัน	เวลาให้บริการ	ความถี่
จันทร์-อาทิตย์	06.00 - 09.00, 15.00-19.00	ทุก 30 นาที
จันทร์-อาทิตย์	09.00 - 15.00	ทุก 60 นาที



**“เรือเที่ยวแรก
เริ่มให้บริการจาก
ท่าเรือบางหว้า”**



ทำไมต้องล้างแอร์

- ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าแต่ละเดือน
- ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่มองไม่เห็น
- ลดปริมาณการก่อตัวของเชื้อโรค เชื้อรา และกำจัดเชื้อโรค
- ช่วยยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศของคุณ
- เครื่องปรับอากาศทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- เป็นส่วนหนึ่งในการช่วยลดภาวะโลกร้อนจากการใช้พลังงาน

มาร่วมกันล้างแอร์
ทุกๆ 6 เดือน
หรือปีละ 2 ครั้งนะคะ



คัดแยกขยะก่อนทิ้ง



ขยะรีไซเคิล

เป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่
ได้ เช่น กระดาษ กระจก ภาชนะพลาสติก ขวดน้ำ เศษผ้า



ขยะเปียก

ขยะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ
เช่น เศษอาหาร เศษผลไม้



ขยะทั่วไป

จะถูกนำไปแปรรูปตามความ
เหมาะสม เช่น ขงขนม ถุงพลาสติก



ขยะอันตราย

เป็นขยะที่ต้องนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้อง
เช่น ภาชนะบรรจุสารเคมี วัตถุไวไฟ ถ่านไฟฉาย

ฝ่ายบริหารอาคาร นิคมอุตสาหกรรม และพาณิชย์พื้นที่ สาทร-ราชพฤกษ์



ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 6 อ. บางพลี จ. ชลบุรี โทรสาร 02-800-3583
194 Moo 6, T. Bang Phli, A. Chulaburi, Bangkok 10210, Thailand
Tel : 085-220-583 Fax : 085-800-354



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 6 อ. บางพลี จ. ชลบุรี โทรสาร 02-800-3583
194 Moo 6, T. Bang Phli, A. Chulaburi, Bangkok 10210, Thailand
Tel : 085-220-583 Fax : 085-800-354



ANALYSIS REPORT

TESTING
No. 0029

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิลไทย จำกัด - โรงงานประกอบรถยนต์
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Contact : คุณสุวิมล วัชรินทร์ Phone : 081-837-1837 E-mail : nilipresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : บ้านเลขที่ 100-0012
Sampling Date# : 30/01/2023 Sampling By# : JATUMET Report Date : 06/02/2023
Analysis Date : 30/01/2023 Report No. : R 00674/66

Parameter	Unit	Method	WC 00782/66	WC 00783/66	Standard *
			น้ำเสียจากถังบำบัด	น้ำเสียจากถังบำบัด	

pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	82	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	32	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	402 *	338 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	62	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3 C	62	25	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : * In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B-APHA-D C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-NH3
Limit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS-10 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 4 mg/L as N.
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมีในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำเสีย (Bangkok)

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsengom) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-a-0003

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
Form LAB 7.8.1/1 ฐานมาตรฐานการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

TESTING
No. 0029

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิลไทย จำกัด - โรงงานประกอบรถยนต์
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Contact : คุณสุวิมล วัชรินทร์ Phone : 081-837-1837 E-mail : nilipresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : บ้านเลขที่ 100-0012
Sampling Date# : 30/01/2023 Sampling By# : JATUMET Report Date : 06/02/2023
Analysis Date : 30/01/2023 Report No. : R 00674/66

Parameter	Unit	Method	WC 00784/66	Standard *
			น้ำเสียจากถังบำบัด	

pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	13	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	314 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3 C	29	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : * In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B-APHA-D C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017 part 4500-NH3
Limit of Quantitation : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS-10 mg/L, Oil & Grease 2 mg/L, TKN 4 mg/L as N.
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมีในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำเสีย (Bangkok)

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsengom) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
7-190-a-0003

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
Form LAB 7.8.1/1 ฐานมาตรฐานการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต.หนองบัว อ.สีคิ้ว จ.นครราชสีมา 32110
194 Moo 5, T.Nongbua, A.Si-Khiew, Nakhon Ratchasima 32110, Thailand
Tel : 052-228-363, 052-800-593 Fax : 052-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปิยะดา รุ่งเรือง Phone : 061-837-1837 E-mail : nilipresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Sampling Date# : 14/02/2023 Sampling By# : MANOP (a-190-a-0011) Receive Date : 14/02/2023
Analysis Date : 14-21/02/2023 Report Date : 21/02/2023 Report No. : R 01080/66

Parameter	Unit	Method	WC 01317/66 น้ำเสีย	WC 01317/66 น้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	75	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	25	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	308 *	288 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, C	50	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S*	Iodometric	2.1 *	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOQ (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TN-N-5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลผลการวิเคราะห์การตรวจวัดค่ามลพิษในน้ำเสีย (ค่าเฉลี่ยรวมทุกตัวอย่าง)

Laboratory Staff (Miss. Waraporn Wanwiset) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
a-190-a-0004

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปิยะดา รุ่งเรือง Phone : 061-837-1837 E-mail : nilipresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Sampling Date# : 14/02/2023 Sampling By# : MANOP (a-190-a-0011) Receive Date : 14/02/2023
Analysis Date : 14-21/02/2023 Report Date : 21/02/2023 Report No. : R 01080/66

Parameter	Unit	Method	WC 01317/66 น้ำเสีย	WC 01317/66 น้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	8 *	8 *	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	304 *	304 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, C	18	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S*	Iodometric	< 0.10 *	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOQ (BOD-4 mg/L, SS-10 mg/L, Oil & Grease-2 mg/L, TN-N-5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลผลการวิเคราะห์การตรวจวัดค่ามลพิษในน้ำเสีย (ค่าเฉลี่ยรวมทุกตัวอย่าง)

Laboratory Staff (Miss. Waraporn Wanwiset) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
a-190-a-0004

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพมหานคร 12110
194 Moo 5, T. Khlongteay, A.U.-Thay, Ayutthaya 12110, Thailand
Tel : 035-226-365 / 035-400-593 Fax : 035-400-594



ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออราวัน จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณอราวัน ศรีพันธุ์ Phone : 081-837-1837 E-mail : nilpresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน และ บริเวณใกล้เคียง โรงงาน
Sampling Date# : 15/03/2023 Sampling By# : RATTAPOL (-190-a-0019) Report No. : R 01786/66
Analysis Date : 15-22/03/2023 Report Date : 22/03/2023

Parameter	Unit	Method	WC 0225/66 น้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	26	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	284 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH ₃ C	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นเล็กน้อย	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผู้ให้บริการวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ข้อมูลนี้ ไม่สามารถนำมาใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (สำหรับข้อมูล N)

- End Of Report -

Laboratory Staff :
(Miss. Orawan Sriat)
Chemist
General Manager :
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
Approved By :
2-190-a-0007



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพมหานคร 12110
194 Moo 5, T. Khlongteay, A.U.-Thay, Ayutthaya 12110, Thailand
Tel : 035-226-365 / 035-400-593 Fax : 035-400-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออราวัน จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณอราวัน ศรีพันธุ์ Phone : 081-837-1837 E-mail : nilpresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน และ บริเวณใกล้เคียง โรงงาน
Sampling Date# : 15/03/2023 Sampling By# : SUWAT (-190-a-0019) Report No. : R 01786/66
Analysis Date : 15-22/03/2023 Report Date : 22/03/2023

Parameter	Unit	Method	WC 0225/66 น้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรม	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	226	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	26	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	354 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH ₃ C	72	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	2.3 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นเล็กน้อย	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOD (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผู้ให้บริการวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ข้อมูลนี้ ไม่สามารถนำมาใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมายได้ (สำหรับข้อมูล N)

- End Of Report -

Laboratory Staff :
(Miss. Orawan Sriat)
Chemist
General Manager :
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
Approved By :
2-190-a-0007

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 อ. ตราทอง อ. อุบล ร. ขอนแก่น 43120
194 Moo 5, Tra Thong, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 055-226-363 , 055-400-593 Fax : 055-400-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออราฟูด เดอะ พรินซ์ อีท แอนด์ ดริ๊งค์ จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณสุภาวดี วัชรินทร์ Phone : 061-837-1837
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน เดอะ พรินซ์ อีท แอนด์ ดริ๊งค์ จำกัด
Sampling Date# : 19/04/2023 Sampling By# : Rungasikorn (P-190-q-0002)
Analysis Date : 19-25/04/2023 Report Date : 25/04/2023 Report No. : R 02563/66

Parameter Unit Method WC 0318/66 WC 0318/66 Standard *
In-house method: TM 001 In-house method: TM 001
In-house method: TM 013 In-house method: TM 013
APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D
Dried at 103-105 °C
APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D
APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3-N
Iodometric

pH	-	8.0 (25°C)	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	78	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	30	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	354 *	284 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	72	19	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	0.83 *	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมาย (สำหรับข้อมูล n)
: End Of Report :

Laboratory Staff (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
ว-190-q-0004

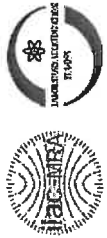
The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

194 หมู่ 5 อ. ตราทอง อ. อุบล ร. ขอนแก่น 43120
194 Moo 5, Tra Thong, A-U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 055-226-363 , 055-400-593 Fax : 055-400-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออราฟูด เดอะ พรินซ์ อีท แอนด์ ดริ๊งค์ จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณสุภาวดี วัชรินทร์ Phone : 061-837-1837
Sample Type : Waste water Sample Site# : โรงงาน เดอะ พรินซ์ อีท แอนด์ ดริ๊งค์ จำกัด
Sampling Date# : 19/04/2023 Sampling By# : Rungasikorn (P-190-q-0002)
Analysis Date : 19-25/04/2023 Report Date : 25/04/2023 Report No. : R 02563/66

Parameter Unit Method WC 0317/66 WC 0317/66 Standard *
In-house method: TM 001 In-house method: TM 001
In-house method: TM 013 In-house method: TM 013
APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D
Dried at 103-105 °C
APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D
APHA, AMWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3-N
Iodometric

pH	-	8.1 (25°C)	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	10 *	10 *	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	11	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	284 *	284 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	20	20	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	< 0.10 *	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AMWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้ในการตัดสินใจทางกฎหมาย (สำหรับข้อมูล n)
: End Of Report :

Laboratory Staff (Miss. Waraporn Wanviset) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
ว-190-q-0004

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองเตย กรุงเทพฯ 10210
Tel : 095-226-383, 095-800-593 Fax : 095-800-594



ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณสุระดา วัชรินทร์ Phone : 061-837-1837 E-mail : nilipresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site : โรงบำบัดน้ำเสีย บริษัท อาริยา จำกัด
Sampling Date : 17/05/2023 Sampling By : MANOP (A-180-a-0011) Receive Date : 17/05/2023
Analysis Date : 17-24/05/2023 Report Date : 24/05/2023 Report No. : R 0323366

Parameter Unit Method Standard
WC 0403988
วิธีวิเคราะห์
ตามปกติ

pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.5 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	89	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 20-2017, part 2540 D	18	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	286	262	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 20-2017, part 5520 D	2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 20-2017, part 4500-NorgB,MLC	67	20	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	2.0	< 0.10	≤ 1.0

Sample Characterization Observation ไม่เป็นพิษ

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 20-2017 part 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23-2017 part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, S²⁻)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลวิเคราะห์ทั้งหมดจะระบุค่าเป็นตัวเลข (ถ้ามี) และหน่วยวัดตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
190-a-0007 190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAS 7.0.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองเตย กรุงเทพฯ 10210
Tel : 095-226-383, 095-800-593 Fax : 095-800-594



ANALYSIS REPORT

TESTING
No.0029

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท อาริยา จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณสุระดา วัชรินทร์ Phone : 061-837-1837 E-mail : nilipresident@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site : โรงบำบัดน้ำเสีย บริษัท อาริยา จำกัด
Sampling Date : 17/05/2023 Sampling By : MANOP (A-180-a-0011) Receive Date : 17/05/2023
Analysis Date : 17-24/05/2023 Report Date : 24/05/2023 Report No. : R 0323366

Parameter Unit Method Standard
WC 0403988
วิธีวิเคราะห์
ตามปกติ

pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	13	13	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 20-2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	238	238	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 20-2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 20-2017, part 4500-NorgB,MLC	13	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10	< 0.10	≤ 1.0

Sample Characterization Observation ไม่เป็นพิษ

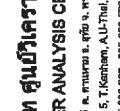
Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23-2017 part 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23-2017 part 4500-HB
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N, S²⁻)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลวิเคราะห์ทั้งหมดจะระบุค่าเป็นตัวเลข (ถ้ามี) และหน่วยวัดตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

Laboratory Staff (Miss. Orawan Sritai) Chemist
Approved By (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager
190-a-0007 190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.
FOLAS 7.0.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. หนองปรือ จ. ชลบุรี 13210
194 Moo 5, T. Nongprue, A. Nongprue, C. Chonburi 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-583 Fax : 035-800-584



ANALYSIS REPORT

TESTING
No. 0029

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท สยามฟู้ด จำกัด

Address : ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณประจักษ์ ทรัพย์ Phone : 081-837-1837

Sample Type : Waste water Sample Size : 100 ml

Sampling Date : 15/06/2023 Sampling By : MANOP (190-0-0011)

Analysis Date : 15/22/06/2023 Report Date : 22/06/2023

Parameter	Unit	Method	WC 0498/88	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	84	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	21	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	294 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, NH4, C	57	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	3.9 *	≤ 1.0

Parameter	Unit	Method	WC 0498/88	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	84	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	21	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	294 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, NH4, C	57	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	3.9 *	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5520-NH3, NH4, C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนในน้ำและน้ำเสีย (Water and Wastewater) ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมาย (Not for legal decision)
* End Of Report

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
7-190-0-0004

Approved By
(Mrs. Neeramo Phadungsong)
General Manager
7-190-0-0001

This results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.5.1/1 ตามมาตรฐานห้องปฏิบัติการ



ANALYSIS REPORT

TESTING
No. 0028

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท สยามฟู้ด จำกัด

Address : ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณประจักษ์ ทรัพย์ Phone : 081-837-1837

Sample Type : Waste water Sample Size : 100 ml

Sampling Date : 15/06/2023 Sampling By : MANOP (190-0-0011)

Analysis Date : 15/22/06/2023 Report Date : 22/06/2023

Parameter	Unit	Method	WC 0498/88	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	242 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, NH4, C	29	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

Parameter	Unit	Method	WC 0498/88	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 013	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	11	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	242 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH3, NH4, C	29	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0

Sample Characterization

Remark : In-house method: TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5520-NH3, NH4, C
In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 4500-HB
Limit of Quantitation: LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ผลการวิเคราะห์การปนเปื้อนในน้ำและน้ำเสีย (Water and Wastewater) ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการตัดสินใจทางกฎหมาย (Not for legal decision)
* End Of Report

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
7-190-0-0004

Approved By
(Mrs. Neeramo Phadungsong)
General Manager
7-190-0-0001

This results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.5.1/1 ตามมาตรฐานห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

โดยห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด และ เฟรชชีนส์ จำกัด-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปิยนุช วีระพันธุ์ **Phone :** 081-837-1837 **E-mail :** nilipresident@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site :** ที่เก็บน้ำประปาหมู่บ้าน ต.ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method :** Grab
Sampling Date : 30/01/2023 **Sampling By :** WAC **Receive Date :** 30/01/2023
Analysis Date : 30/01/2023-09/02/2023 **Report No. :** RWS 00353/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00353/68 ตรวจไม่ผ่าน	PWS 00353/68 ตรวจผ่าน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization **Observation** **ได้** **ไม่ได้**

Remark : ผลการตรวจพบเชื้อแบคทีเรียทั้งหมด 12550 ตัว การปนเปื้อนเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับการบริโภค น้ำดื่มและเครื่องดื่ม

< End Of Report >

Laboratory Staff **Approved By**
(Miss. Rannakorn Padungwong) (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด และ เฟรชชีนส์ จำกัด-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปิยนุช วีระพันธุ์ **Phone :** 081-837-1837 **E-mail :** nilipresident@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site :** ที่เก็บน้ำประปาหมู่บ้าน ต.ราชพฤกษ์ เฟส 1 **Sampling Method :** Grab
Sampling Date : 14/02/2023 **Sampling By :** WAC **Receive Date :** 14/02/2023
Analysis Date : 14-21/02/2023 **Report No. :** RWS 00560/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00560/68 ตรวจไม่ผ่าน	PWS 00560/68 ตรวจผ่าน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

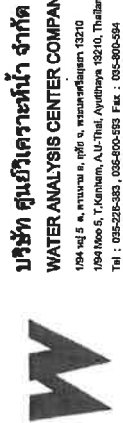
Sample Characterization **Observation** **ได้** **ไม่ได้**

Remark : ผลการตรวจพบเชื้อแบคทีเรียทั้งหมด 12550 ตัว การปนเปื้อนเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้สำหรับการบริโภค น้ำดื่มและเครื่องดื่ม

< End Of Report >

Laboratory Staff **Approved By**
(Miss. Rannakorn Padungwong) (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Chemist General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองสามวา กรุงเทพฯ 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A.U. Thail. Anyuthaya 10210, Thailand
Tel : 095-226-383 : 095-400-593 Fax : 095-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด เดอะ เฟรชชีเนสส์ จำกัด-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณไมตรี วัชรินทร์ Phone : 061-837-1837 E-mail : nilipresident1@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน เดอะ เฟรชชีเนสส์ จำกัด-ราชพฤกษ์ เฟส 1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 15/03/2023 Resolve Date : 15/03/2023
Analysis Date : 15-22/03/2023 Report No. : RWS 00912/86

Parameter	Unit	Method	PWS 0146/88 มาตรฐานส่วนเกิน	PWS 0146/88 มาตรฐาน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 ของ ราชบัณฑิตยสถานและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องในหน่วยงาน
< End Of Report >

Laboratory Staff : M (Miss. Ronnakorn Padungweng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLLAB 7.8.1/1 หน่วยงานทางพฤกษ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. บางนา อ. คลองสามวา กรุงเทพฯ 10210
194 Moo 5, T. Bangna, A.U. Thail. Anyuthaya 10210, Thailand
Tel : 095-226-383 : 095-400-593 Fax : 095-400-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท ออราฟูด เดอะ เฟรชชีเนสส์ จำกัด-ราชพฤกษ์ เฟส 1
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณไมตรี วัชรินทร์ Phone : 061-837-1837 E-mail : nilipresident1@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site : โรงงาน เดอะ เฟรชชีเนสส์ จำกัด-ราชพฤกษ์ เฟส 1 Sampling Method : Grab
Sampling Date : 19/04/2023 Resolve Date : 19/04/2023
Analysis Date : 19-25/04/2023 Report No. : RWS 01314/86

Parameter	Unit	Method	PWS 0263/88 มาตรฐานส่วนเกิน	PWS 0263/88 มาตรฐาน	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation

Remark : ผลการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานฉบับที่ 12550 ของ ราชบัณฑิตยสถานและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องในหน่วยงาน
< End Of Report >

Laboratory Staff : (Miss. Ronnakorn Padungweng) Chemist
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLLAB 7.8.1/1 หน่วยงานทางพฤกษ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
168 หมู่ 5 ต. ตระกาศ อ. ภูเกตุ จ. ระนอง 85000
Tel : 085-226-363 , 035-600-593 Fax : 035-600-594



TESTING
No.0028

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท อุตสาหกรรม และ บริการภัณฑ์ จำกัด
Address : ถนนพหลโยธิน แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
Contact : คุณปิรดา วัชรินทร์ Phone : 061-837-1837 E-mail : nikitapresident@gmail.com
Sample Type : Water Sample Site# : โรงงาน และ บริเวณใกล้เคียง โรงงาน
Sampling Date# : 17/05/2023 Sampling By# : WAC Report No. : RWS 01681/66
Analysis Date : 17-25/05/2023

Parameter	Unit	Method	PWS 0284768	PWS 0284768	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	6 #	6 #	80 - 100
Total Chlorine	mg/L	Colorimetric	0.64 #	0.87 #	-
Chloride	mg/L as Cl ⁻	In-house method : TM 008	107	127	< 600
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	Budine	41 #	35 #	≤ 50
Ammonia	mg/L as NH ₄ ⁺	Titrimetric	< 0.10 #	< 0.10 #	< 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	225	194 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : In-house method : TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CB

Limit of Quantitation : LOQ (CFU mg/L as Cl⁻)

* If it is outside the scope of ISOMET 17025

* ข้อมูลการตรวจวิเคราะห์อื่น ๆ กรุณาแนบมาด้วยเพื่อทำการแปลผลให้ถูกต้อง

< End Of Report >

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanwiset)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeranod Phadungsong)
General Manager

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า

: ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

โดย เจ้าหน้าที่ของโครงการ



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจตอบระหว่างสนัก

Month (เดือน) / Year (ปี)

CLUB / GULPING

2-20141 3100000000-20000 36120 3234415100001

Date	Time	Status		Chlorine	Adding / results		Condition of Equipment / as was (typical)				Reservoir	Tech. Dept. inspection	Inspector
		GL	PH		Reservoir	Boiler Ash	Powder	Pump Set	Pressure Tank	Filter Set			
Ref	mm	(4-1.5)	(7.2-7.8)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	Na1	Na2	Na3	Na4	Na5	Na6	Na7
1	08:10	1.5	7.6	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	13:40	1.5	7.6	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	09:10	1.0	7.2	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	15:40	1.0	7.2	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	08:15	1.0	7.2	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	15:40	1.0	7.2	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	08:15	1.5	7.6	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	15:40	1.5	7.6	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	08:15	1.5	7.6	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	15:40	1.0	7.2	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	08:15	1.5	7.6	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	15:40	1.5	7.6	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	08:15	1.5	7.6	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	15:40	1.0	7.2	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	08:15	1.0	7.2	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	15:40	1.0	7.2	—	—	N/A	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

အိတ် / အိတ်

[illegible][illegible]

Информация / Ad polje

Abstract

Signature _____

9911168

1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
25

Please Mark N/A if not applicable / mark N/A if unknown

Parameter	Normal / Abnormal	Abnormal / Tolerable
...

Parameter	Normal / Abnormal	Abnormal / Tolerable
...

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด็นท์

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด็นท์

181



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสุขภาพหน้า

Month (เดือน) / Year (ปี)

Building / อาคาร

အမျိုးသမီးများ၏ အကျိုးခံစားခွင့်

Date	Time	Status Record		Adding / miles		Condition of Equipment / accessories				Recorded By	Took Sup. correction	Inspected by
		CL	PH	Chlorine	Soda Ash	Powder	Pump Set	Pressure Tank	Filter Set			
yd	sec	(1-1.8)	(7.2-7.8)	(ppm)	(lb)	(lb-oz)	gal/hr	psi	psi	psi	psi	psi
16	15:10	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	15.55	15.55	N/A	✓	8/20/27
17	08:10	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	15.55	15.55	✓	✓	(17/21/20)
17	15:30	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
17	09:00	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
18	16:00	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
18	08:45	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
19	08:45	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
20	08:20	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
20	15:45	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
21	07:30	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
21	15:35	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
22	08:20	1.0	7.2	1.67	5.69	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
22	15:50	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
23	07:00	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
23	15:40	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
24	08:30	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
24	15:45	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
25	09:00	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	15.55	15.55	✓	✓	8/20/27
25	15:15	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	15.55	15.55	✓	✓	8/20/27
26	09:10	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	15.55	15.55	✓	✓	8/20/27
26	15:00	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
27	08:10	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
27	15:40	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
28	09:10	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
28	15:40	1.0	7.2	-	-	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
29	08:40	1.0	7.2	1.69	5.69	N/A	N/A	8.55	8.55	✓	✓	8/20/27
29	15:35	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
30	07:08	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
30	15:40	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
31	08:45	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27
31	15:00	1.5	7.6	-	-	N/A	N/A	10.55	10.55	✓	✓	8/20/27

Succession / 继承

Lined with 6 month / 6 year D **Interact (H) Surveys / surveys)**

[illegible]

Verified by / Verified by

EDM / Dokument

10/10/2019

09/01/88

000

Please Mark N/A if not applicable / currently N/A in future

- Please write down all the appointments / meetings / tasks in the agenda
 - ...

- Please write down all the appointments / meetings / tasks in the agenda
 - ...

สำนักงานนิติบุคคล พิเศษ เพรชยเดชน์

1 of 1



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 0.9.2566

Building / อาคาร 2566

เลขทะเบียนบัตรอาคาร-ทรัพย์สิน รหัส-1

Date	Time	Status Record		Adding / m/m		Chlorine		Soda Ash		Powder		Condition of Equipment		Recorded By	Checked By
		CL	PH	(1-1.8)	(7.2-7.8)	(mg/L)	(%)	(mg/L)	(%)	(mg/L)	(%)	Pump Set	Pressure Tank		
16	15:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	09:10	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	15:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
18	08:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
18	15:50	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
19	09:08	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
19	15:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
20	08:45	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
20	15:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
21	08:50	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
21	15:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
22	08:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
22	15:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
23	09:00	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
23	15:45	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
24	08:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
24	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
25	09:30	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
25	15:50	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
26	08:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
26	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
27	08:50	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
27	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
28	08:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
28	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้/เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) / mg / Lbs

Soda Ash (โซดาแอส) / mg / Lbs

Hydrochloric Acid (กรดไฮโดรคลอริก) / mg / Lbs

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงชื่อ

Date/วันที่

Time/เวลา



สำนักงานนิติบุคคล 1
เคส เพอร์ซิเด็นท์

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่ใช้
Please Mark /Normal / Abnormal / X



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 0.9.2566

Building / อาคาร 2566

เลขทะเบียนบัตรอาคาร-ทรัพย์สิน รหัส-1

Date	Time	Status Record		Adding / m/m		Chlorine		Soda Ash		Powder		Condition of Equipment		Recorded By	Checked By
		CL	PH	(1-1.8)	(7.2-7.8)	(mg/L)	(%)	(mg/L)	(%)	(mg/L)	(%)	Pump Set	Pressure Tank		
1	08:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	09:00	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	08:15	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	08:30	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
4	15:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5	08:15	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	08:30	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
7	08:30	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
7	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
8	08:30	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
8	15:35	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	09:00	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
9	15:20	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
10	08:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
10	15:15	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	09:10	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	15:20	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
12	08:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
12	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
13	09:00	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
13	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14	08:10	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14	15:30	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
15	09:10	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
15	15:40	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
16	08:30	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้/เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) / mg / Lbs

Soda Ash (โซดาแอส) / mg / Lbs

Hydrochloric Acid (กรดไฮโดรคลอริก) / mg / Lbs

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลงชื่อ

Date/วันที่

Time/เวลา



สำนักงานนิติบุคคล 1
เคส เพอร์ซิเด็นท์

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่ใช้
Please Mark /Normal / Abnormal / X



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี)

Building / อาคาร

เลขที่อาคาร / เลขที่อาคาร

Date	Time	Status Record		Adding / รมล		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By	Checked By
		GL	PH	Chlorine (mg/L)	Soda Ash (mg/L)	Pump Set	Pressure Tank		
1	08:40	1.5	7.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	09:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	09:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	10:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5	10:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
6	11:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
7	11:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
8	12:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
9	12:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
10	13:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
11	13:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	14:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
13	14:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
14	15:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
15	15:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
16	16:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / รมล

Chlorine (mg/L) / รมล

Soda Ash (mg/L) / รมล

Hydrochloric Acid (mg/L) / รมล

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่ใช้

Please Mark

Normal / ปกติ

Abnormal / ผิดปกติ



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี)

Building / อาคาร

เลขที่อาคาร / เลขที่อาคาร

Date	Time	Status Record		Adding / รมล		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By	Checked By
		GL	PH	Chlorine (mg/L)	Soda Ash (mg/L)	Pump Set	Pressure Tank		
1	08:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	09:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3	09:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4	10:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5	10:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
6	11:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
7	11:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
8	12:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
9	12:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
10	13:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
11	13:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	14:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
13	14:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
14	15:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
15	15:40	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
16	16:10	1.0	7.2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / รมล

Chlorine (mg/L) / รมล

Soda Ash (mg/L) / รมล

Hydrochloric Acid (mg/L) / รมล

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่ใช้

Please Mark

Normal / ปกติ

Abnormal / ผิดปกติ



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี)

01/01/16 2566

Building / อาคาร

เลขทะเบียนบัตรสาร-ทางพรม 1

Date วัน	Time นาฬิกา	Status Record บันทึก		Adding / เติม		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ
		CL	PH	Chlorine คลอรีน	Soda Ash โซดาแอส	Pump Set ปั๊ม	Pressure Tank ถังแรงดัน		
1	08:40	1.5	7.6	-	-	✓	✓	สม	สม
2	08:45	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
3	08:50	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
4	08:55	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
5	09:00	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
6	09:05	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
7	09:10	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
8	09:15	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
9	09:20	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
10	09:25	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
11	09:30	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
12	09:35	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
13	09:40	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
14	09:45	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
15	09:50	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
16	09:55	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
17	10:00	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
18	10:05	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
19	10:10	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
20	10:15	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
21	10:20	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
22	10:25	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
23	10:30	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
24	10:35	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
25	10:40	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
26	10:45	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
27	10:50	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
28	10:55	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
29	11:00	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
30	11:05	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
31	11:10	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดภายในเดือน

Chlorine (คลอรีน) / Powder (ผง) / Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต)

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

BM. / ประธาน

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่เหมาะสม

Please Mark ✓ Normal / ไม่ปกติ x Abnormal / ปกติ



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี)

01/01/16 2566

Building / อาคาร

เลขทะเบียนบัตรสาร-ทางพรม 1

Date วัน	Time นาฬิกา	Status Record บันทึก		Adding / เติม		Condition of Equipment / อุปกรณ์		Recorded By บันทึก	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบ
		CL	PH	Chlorine คลอรีน	Soda Ash โซดาแอส	Pump Set ปั๊ม	Pressure Tank ถังแรงดัน		
1	08:40	1.5	7.6	-	-	✓	✓	สม	สม
2	08:45	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
3	08:50	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
4	08:55	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
5	09:00	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
6	09:05	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
7	09:10	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
8	09:15	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
9	09:20	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
10	09:25	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
11	09:30	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
12	09:35	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
13	09:40	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
14	09:45	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
15	09:50	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
16	09:55	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
17	10:00	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
18	10:05	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
19	10:10	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
20	10:15	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
21	10:20	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
22	10:25	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
23	10:30	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
24	10:35	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
25	10:40	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
26	10:45	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
27	10:50	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
28	10:55	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
29	11:00	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
30	11:05	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม
31	11:10	1.0	7.2	-	-	✓	✓	สม	สม

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดภายในเดือน

Chlorine (คลอรีน) / Powder (ผง) / Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต)

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

BM. / ประธาน

Signature / ลงนาม

Date / วันที่

Time / เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่เหมาะสม

Please Mark ✓ Normal / ไม่ปกติ x Abnormal / ปกติ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/๒๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพหลโยธิน แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕๖๕

๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสืออ้างอิงถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓ โดยเมืองที่ประกอบดังนี้
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อมารวมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนันทล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ๒) นางสาวเปรมฤดี ชื่นเคร่งชู ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ แพงดวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นายรัตติกกร โกสุมาภักดิ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาววรพร วัณวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นางสุนันทา แก้วมิน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๕
- ๖) นายพูนพิงค์ วรสุมนต์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๖
- ๗) นางสาวอรารอน สี่ใต้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๗
- ๘) นายจิรวิฑูรี อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๘
- ๙) นางสาวคณิตศร่า สร้อยจิตร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๙
- ๑๐) นางสาวรณกร ผดุงเวียง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๐
- ๑๑) นายมานพ สลามช่อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๑
- ๑๒) นายจตุเมธ อินทรโภาส ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒
- ๑๓) นางสาวแฉกริยา มีแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๓
- ๑๔) นางสาวอัญญา แฉงศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๔
- ๑๕) นายรัตพล ไปไพร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๒ -

- ๑๖) นางสาวสมมาต อนุสา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๖
- ๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๗
- ๑๘) นางสาวกัญญา อาชโยธา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๘
- ๑๙) นายสุวิทย์ ไชยวิภาณุ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๙
- ๒๐) นายอนกฤต สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๐
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๑
- ๒๒) นางสาววณิชยา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๒
- ๒๓) นางสาวสุชาลี หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๓
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๔

ค. ของช่างสายเคเบิลที่ได้รับทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย นำได้คืน สิ่งปลูกสร้างหรือสิ่ง
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะมีผลตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนี้เว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางจินดา เดชะรินทร์
ผู้อำนวยการสำนักงานอุตสาหกรรม
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

กองวิจัยและพัฒนายุทธศาสตร์

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabak@dw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ที่ อภ ๐๓๐๑(๑)/ ๗ ๗ ๗ ๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอมีตามสิทธิของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหมัน อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้อยู่เลิกจ้างหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- ๑) นายจตุเมธ อินทวิภาส ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒
 - ๒) นางสาววณิชา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๒
 - ๓) นางสาวสุภาวดี หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๓
 - ๔) นางสาวศรีวัลลีย์ สมภักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๔
๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย
- ๑) นางสาวอรนัย แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๕
 - ๒) นางสาวพัชรรัตน์ ทองเย็น ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๖
 - ๓) นายนิเทศ พูลศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๗
 - ๔) นายจิตรวี วงศ์หมากเห็บ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๘
 - ๕) นายกฤษฎะ ธรรมชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๒๙

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุระ อภิวงษ์

(นายประสม คำพงษ์)
ผู้อำนวยการวิจัยและพัฒนายักษ์ใหญ่
ปฏิบัติการทางเคมีและชีวเคมีโรงงานอุตสาหกรรม

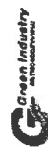
กองวิจัยและพัฒนาเภสัชภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๓๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ปลอดภัยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอถ่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๔ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Methods ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	Mass Spectrometric Method ^[3] 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งบ่งชี้หรือวัตถุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[4,6] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[6,9]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide- Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[6,8]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide- Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[6,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[6,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

-b-

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

17 Lindane...

-g-

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
21	pH	Electrometric Method ⁽¹⁶⁾
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

ดิน...

ปีงบประมาณ 29 ราชวท

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4.5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(6.8)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004.

สพว

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมกระแสน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับเป็นการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการกระแสน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แผนกควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมกระแสน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๔๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๔ฯ อธิบดีเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติไว้ให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมกระแสน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพอดเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถานันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ทำเลียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) กัดอาคารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่ห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ใช้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการที่พื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่หรือยวมนั้นทุกซ้ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์บริการการกีฬาหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยร่วมกันของคนของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกส่วนของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) ภัตตาหารที่รับเอามาที่พบที่ให้บริการรวมทั้งทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับเพื่ออยู่อาศัยทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร
ตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

(๒) งบประมาณจำนวนหนึ่งซึ่งได้รับเพิ่มพร้อมทั้งร่วมกันกู้เงินของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักมีงานห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่ชั่วคราวกับทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

(๔) สถานบริการที่ให้บริการฟรีต่อผู้ประสบภัย หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มิได้ตั้งสำหรับผู้ป่วย ให้คำนึงถึงร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ชั้นขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๓๐ ชั้น

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่พื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท ก. หมายความว่า กิจการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ชัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

- เว้นแต่
- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

- เว้นแต่
- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๓) ชัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘

- เว้นแต่
- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๓) ชัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
 - (๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- (๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙
- (๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้
- (๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

- (๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ
- (๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)
- (๔) การตรวจสอบค่าชัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)
- (๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการหยั่งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง
- (๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมบอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

เล่ม ๑๒๒ ตอนที่ ๑๒๕ ง	หน้า ๑๐ ราชกิจจานุเบกษา	๒๕ ธันวาคม ๒๕๔๘
<p>น้ำหนักรถบรรทุกน้ำหนักเกินและน้ำหนักเกินให้กระทำโดยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</p> <p>(๗) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระทำโดยวิธีการเจลาห์ล (Kjeldahl)</p> <p>ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘</p> <p>ยงยุทธ คิระไพรัช</p> <p>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ ส่วนนี้ ส่วนหนึ่งที่มักมีกัมมันต์สระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งในสระ สนาม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาหลักสุขภาพ การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ โรคผิวหนัง โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรนหรือยาฆ่าแมลง สารเคมี อากาโรน ไอ แนนท์ออก อากาโรนให้กลิ่น เนื่องจากให้กลิ่น นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกกําหนดแนะแนะการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกําหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกํากับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกํากับดูแลตามประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือคุณลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าว เพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นที่ดำเนินการด้วยกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เกิดให้บริการสาธารณะที่มีช่างการบำบัดเพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่ให้บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีไว้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุกนัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ห่างไกลไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือน้ำสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดหัวดอกยางและฟองน้ำรวม ทั้งตะแกรงกรองวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีทิวังสำหรับรับน้ำหนักทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสปีดเมอเร่ควรต้องมีข้อกักหนาค้นการป้องกันอันตรายจากกระแสน้ำด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ตก

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเคาน์เตอร์ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขอนามัยสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คอยให้บริการ ไม่น้อยกว่า 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและความควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 - 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 -600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตร
 3.3.11 โคลิฟอร์มโดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
 3.3.12 ตรวจพบ *Escherichia coli* (*Shigella* *aureus* *Proteobacteria* *acetylacetone*)
 3.3.13 ตรวจพบ *Salmonella* (*Shigella* *aureus* *Proteobacteria* *acetylacetone*)
 3.3.14 ตรวจพบ *Staphylococcus aureus* (*Shigella* *aureus* *Proteobacteria* *acetylacetone*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้
 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น

ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดในช่วงฤดูร้อน
 3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไดคลอโรไฮไดรอกไซด์ ควรตรวจค่ากรดไดคลอโรไฮไดรอกไซด์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางกายภาพ และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้จริงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปีนสระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบอบทษณัติ และมีการป้องกันน้ำรั่วซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และการปฐมพยาบาลในการฉีดพ่น หรือตามกฎหมายอื่นที่กำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และในเอกสารเคมีหรือเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากการปฏิบัติงาน ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และให้มีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี
- 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกแล้ว ให้ออกทำความสะอาดทันที
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และของเสีย
- 5.1 จัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้
- 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเพื่อให้เกิดให้บริการ
- 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมียุติอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
- 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย
- 5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดแยกมูลฝอยจากน้ำเสีย
- 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ไหลออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
- 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
- 5.2.5 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ส้วรมีตะแกรงวางปิศาจเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางปัดของระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรจะมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
- 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
- 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
- 5.3.3 ถ้าหากความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่สมควร
- 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ที่กมูสฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่น้ำเสียได้ล้าง
- 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
- 5.3.6 ดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม
- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
- 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย
7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
- 7.1 ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงตาม
- 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงตามอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย
- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำดื่มอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยंत्रวณน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระล้างน้ำ
- 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
- 8.2.1 ไฟช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือหุ้มนลอย ลูกไว้ก้มเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระล้างน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
- 8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระล้างน้ำ
- 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
- 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้
- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีดินถล่มน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
9. เหตุรำคาญ
- มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ภาคผนวก ข

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1908005/22 Page 1 of total 4 pages



Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Vipavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladhangkhen, Khet Laksei, Bangkok 10210

Equipment
pH Meter
Manufacturer
METTLER TOLEDO
Model
SevenCompact S220
Serial No.
B327527211
ID No.
WWL 0068
Description
Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions
Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location
Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date
19 August 2022
Calibration Date
19 August 2022

Date of Issue
22 August 2022

Checked by  **Approved by** 
Act as Technical Manager Representative of Managing Director
() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onapa P.)
() (Pongsak H.) () (Niripong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	C0A30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 1 of total 2 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Vipavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment
Conductivity Meter
Manufacturer
EUTECH
Model
CON 2700
Serial No.
2657889
ID No.
WWL 0136
Description

Environmental Conditions
Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure:
Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Calibration Location
20 July 2022
Received Date
20 July 2022
Calibration Date

Date of Issue
21 July 2022

Checked by

Act as Technical Manager
Approved by

Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Puttittwong)
() (Krisyos K.) () (Sakda V.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nittiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.
FE-169
REV.02 02/24/21

Certificate No.: CO-2007006/22

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm	S211008031 S220112015	Jan. 18, 2023 May 16, 2023	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
151.1 $\mu\text{S/cm}$	150.9 $\mu\text{S/cm}$	0.2 $\mu\text{S/cm}$	1.5 $\mu\text{S/cm}$
1.421 mS/cm	1.423 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

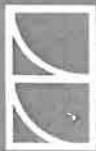
Note : Adjustment points: 151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.
CALIBRATION LABORATORY



AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.
CALIBRATION LABORATORY

Automation

Automation

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By : Phanee Yooyen
(Mr. Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard **Lot No** **Batch** **Cert. No.** **Due Date**

Sodium Sulfite Power 1.06657.0500 K54224057 - 30 Sep 2023

2). Traceability This certification is traceable to

- ☒ Merek KGaA 64271 Darmstadt
- ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution (mg/l) at 24.1°C	Before Adjust		After Adjust	
	Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

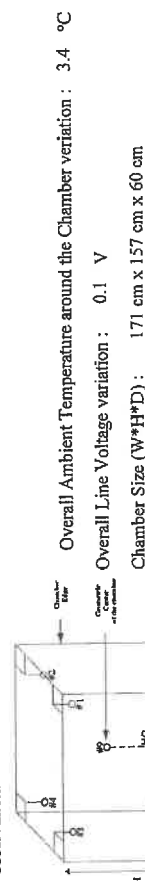
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

Checked by : **Thanagorn**

Master Calibration Co., Ltd.

547 Soi Ratchadaniwet, Kwang Samseemok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com



**TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES**

Certificate No.: MC 2207678

Page 1 of 3

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022
Description : Refrigerator
Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD
Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWI-T-003 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures"

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aitipong**
Thanagorn Limchaicharoen Aitipong Kanjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

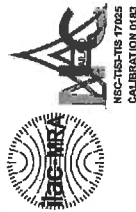
End of Certificate

Checked by :

Thanyom

[MCF-Q-077 ; Rev 6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022
Description : Oven
Manufacturer : Memmert Model : UF260
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.
Method : In-House calibration procedure MWL-T-033 this method is reference to

TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C

Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %

Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : *Thanyom*

Thanyom Limchaicharn

(Calibration Supervisor)

Approved by : *Aitipong*

Aitipong Kaianawasi

(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev 6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2106035	93000641	8 August 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:
- Master Calibration Co., Ltd.

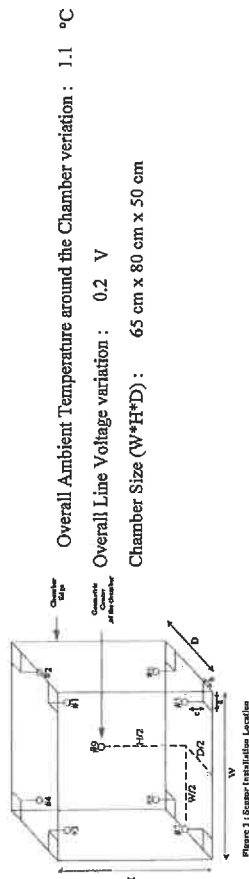
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Checked by : *Thana-gim*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thana-gim*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15908131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01221685
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206908
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้างเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phooasai
Calibration Date: 08 June 2022
The Method used: In-house method, SPOC-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220784

(Mr. Preecha Phooasai)

(Mr. Rungrod Janttrakulchai)

Person in charge

Authorized signatory

This certificate is issued to the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated in the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. This report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Certificate No.: C01221685

Page: 2 of 2

Calibration Results:
Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000087	2.02
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	69.99997	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00

The End of Certificate

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M0107522

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 3 T.Kanbarn, A.U.-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet Class II Type A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972

ID No. : WWL0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 23/09/2022

Due Date : 23/09/2023 or after HEPA filters are replaced or unit is moved

Test by : Mr. Piyaopong Pusua

Approved by :

(Mr. Kridsada Thinhuaotai)
Authorized Signatory

Issued Date : 26/09/2022

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Page 2 of 6

Certificate No. : M0107522

Procedure Used :
: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard,
Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008
Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation
from germicidal ultraviolet lamps.
: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	100mm

Measurement Data.

0.36	0.42	0.43	0.41
0.40	0.34	0.34	0.33

Average velocity 0.38 m/s (75 FPM.) Velocity range 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.46 m/s (60 - 90 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) Supply filter area 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 802 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02623979 Calibration date : 14/07/2022

Certificate No. : M01075/22

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

0.53	0.47	0.48	0.50	0.51
0.57	0.46	0.52	0.53	0.50
0.54	0.57	0.55	0.52	0.53
0.53	0.51	0.57	0.54	0.51
0.51	0.48	0.53	0.55	0.56

Average Inflow velocity 0.44 m/s (86 FPM.) Velocity range >0.40 m/s (>79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.80 SQ.FT

Inflow volume(Q) 344 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02623979 Calibration date : 14/07/2022

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/L	<0.003%	<0.003%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/L	<0.003%	<0.003%

Certificate No. : M01075/22

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model 2I S/N : 26468 Calibration date 14/07/2022

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6D S/N : 26530

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M01075/22

Result Summary

Downflow Pattern test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
View screen retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Work opening edge retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Sash/window seal test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Interlock System.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Exhaust System Performance	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่ฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

620	965	938	561
867	1446	1492	768

Remark :

Certificate No. : M01075/22

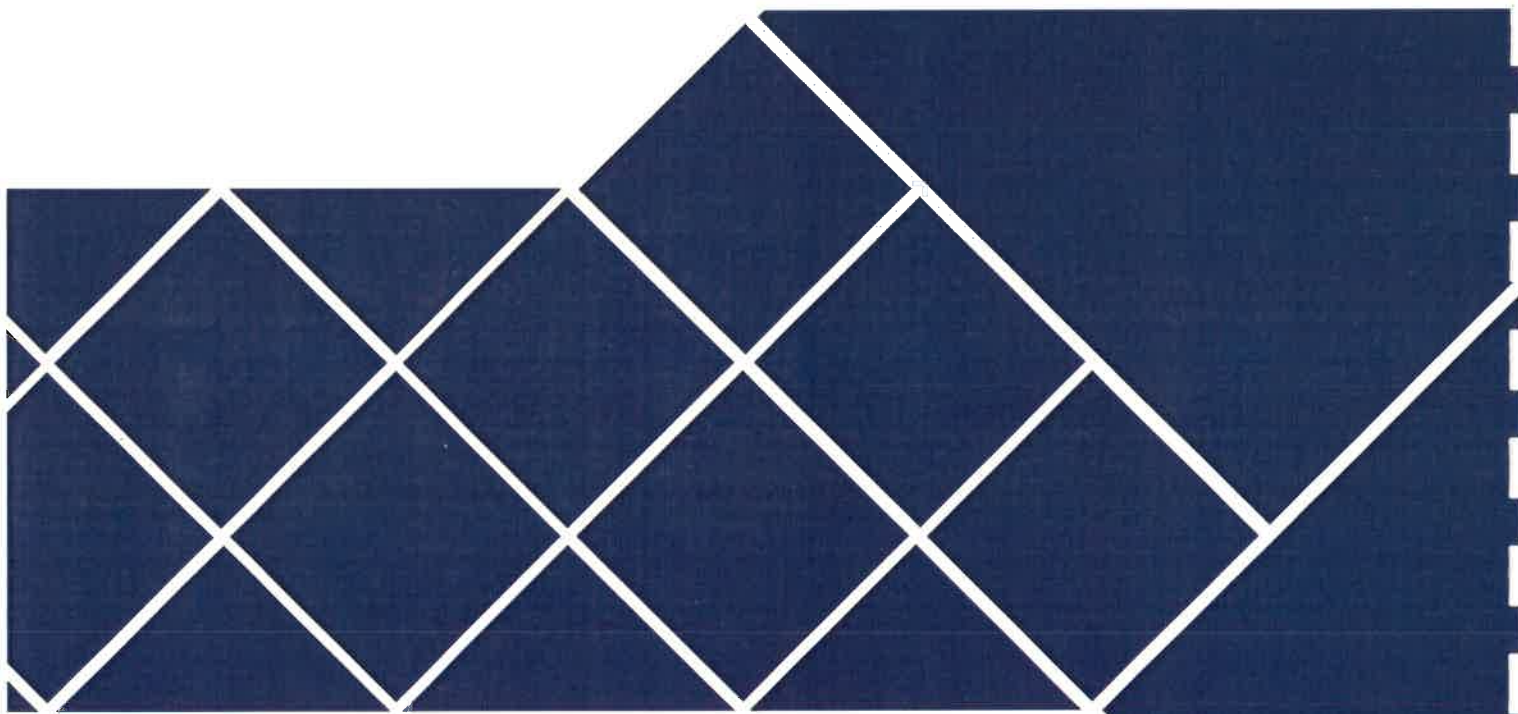
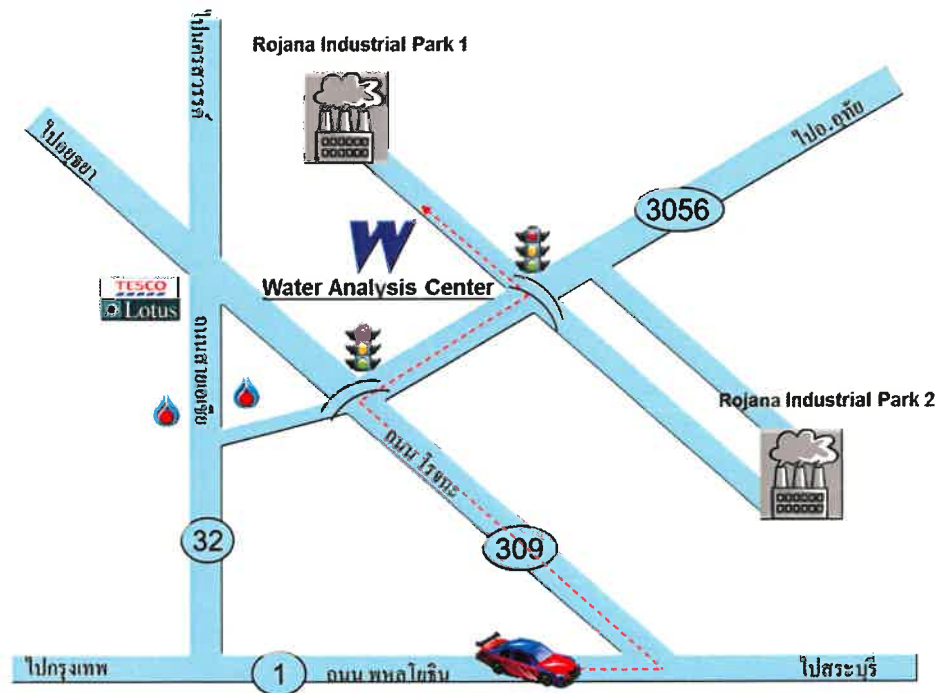
7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.
Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

720	1510	1540	760
470	980	990	450

Remark :

-o0o-



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wachai.com Website : www.wachai.com