

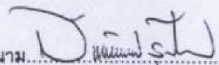
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชน พ.ศ. 2534 อาทิเช่น 1. ถนนรกรุกวัสดุก่อสร้างต้องให้ผ้าใบปิดคลุมกระบะ หลังรถ เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2. มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กัน ตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ กำลังก่อสร้าง 3. จัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการและซิงผ้าใบ โดยรอบสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ 4. จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนน ภายนอก 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - สอบถามความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยเฉพาะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	

๕๖



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม ๐๑๔๖ ๑๑๐๘ ร: ๕๖

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 9 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดถึงแนวเขตอาคารของโครงการ) จากการคำนวณกรณีอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dBA แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 115 dBA โดยระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 92.44 dBA แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการสร้างรั้วโดยรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งสามารถเป็นแนวกำบังเสียงและลดเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่ชุมชนโดยรอบได้รับมีค่าประมาณ 62.44 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ซม. ซึ่งกลุ่มเสียงคือคนงาน และผู้ที่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างนอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามจึงคาดว่า	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - ก่อสร้างรั้วโดยรอบโครงการและชิงช้าไปรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้	- ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (แสดงตำแหน่งการตรวจวัดรูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีข้อร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนน้อยมาก และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรม การตัด การเจาะ การเจียร ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเฝ้าเครื่องระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง	



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

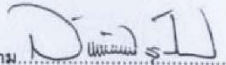
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร วิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระบกก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงาน และงานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น - กำหนดระบบรับร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา - จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง เมื่อถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	๑
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการมีการใช้เสาเข็มแบบเจาะทั้งหมด จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ กลุ่มเสี่ยง คือ คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ (แนบผังรูปที่ 1) - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๑

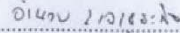
บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอำนาจ เวียงสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตั้งน้ํารับเป็นโครงเหล็กและผ้าใบตลอดแนวโดยรอบที่กำลังก่อสร้าง โดยกำหนดความสูงน้ํารับขึ้นไปตามความสูงของการก่อสร้างอาคารในแต่ละชั้นนั้นตลอดแนวมีการซึ่งผ้าใบโดยรอบเพื่อกันวัสดุร่วงหล่นไปยังที่ดินข้างเคียง การตั้งน้ํารับเหล็กและซึ่งผ้าใบจะดำเนินการไปตลอดจนกว่าการก่อสร้างจะเป็นที่แล้วเสร็จ - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครอย่างเคร่งครัด - หากมีการร้องเรียนจากประชาชนผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยเร่งด่วน	
1.5 การพังทลาย ของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำขั้นได้ดิน และฐานรากการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับดินที่ขุดออกมาโครงการจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อปลูกต้นไม้และจัดสวนต่อไป จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมาก	- โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดิน ภายในโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอานวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำใช้ในระหว่างการก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน ส่วน ใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 18 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 12.96 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ระบายตามท่อระบายน้ำชั่วคราว และน้ำเสียจากห้องส้วม 5.04 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใใอากาศขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ก่อนจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 1)	- น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวม ลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใใอากาศ ความจุรวม 6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอแก่ จำนวนคณงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 13 ห้อง - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วต้องทำการปรับปรุงหรือถมกลับ ให้เรียบร้อย - รณรงค์ให้คณงานรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันกลิ่นและใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิด น้ำเสีย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามี การปฏิบัติตามหรือไม่

(1)

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการ

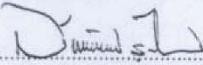
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - ให้คนงานทำการตรวจสอบและขุดลอกตะกอนตามแนวร่องระบายน้ำและคูระบายน้ำชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ให้ทรัพยากรไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ จึงไม่มีผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด น้ำทิ้งของโครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	



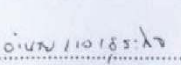
บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอำนาจ เรืองธูระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม. และจากคนงานก่อสร้าง 18 ลบ.ม. รวม 28 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนงทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน - เตรียมกระบอกสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้ไปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ชีตพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

10

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
อ.ณนท 110 18.12.20

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมาก ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของแรงงาน (น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้าง) ประมาณ 18 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากการชำระล้าง 12.96 ลบ.ม./วัน จะปล่อยให้ระบายตามท่อระบายน้ำชั่วคราว และน้ำเสียจากห้องส้วม 5.04 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใ้อากาศขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ - น้ำเสียที่เกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพกลิ่นเหม็นรบกวนและยังเป็นแหล่งกำเนิดโรคระบาดในระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหนะที่สำคัญ เช่น โรคอุจจาระร่วง	- น้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 5.04 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใ้อากาศขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด ความจุรวม 6 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับได้เพียงพอ - จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยจัดให้มี 13 ห้อง - เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปรับปรุงและถมกลบพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป - จัดให้มีการสุบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม	- ตรวจสอบโดยไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการก่อนทำการบำบัด - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

-1-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง ในกรณีฝนตกซึ่งอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำขนาดกว้าง 0.4 ม. ลึก 0.4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลลงบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงป่อกักตะกอนดิน และสันผ่านท่อที่มีตะกวดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสารเคมีและเศษวัสดุก่อสร้างใด ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างรวมถึงขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำหลังโครงการโดยเด็ดขาด	- ขุดลอกตะกอนดินเศษขยะจากบ่อกักน้ำอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 540 ลิตร/วัน แยกเป็นขยะแห้งประมาณ 378 ลิตร/วัน และขยะเปียกประมาณ 162 ลิตร/วัน ถือว่ามีปริมาณน้อยมาก แต่หากมีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อด้านการเจ็บป่วย และโรคติดต่อได้	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง 3 ถัง ถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยมีสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจนวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายอานวย เรืองธุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโพร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุ เศษขยะหรือเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านปลวก หนู แมลงได้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยและประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับไปกำจัดทุกวัน	
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย

 บ.ร.ก. บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุทธิการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

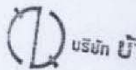
ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

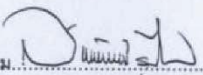
ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ ประโยชน์ที่ดินเดิมจากที่ว่างไปเป็นอาคารประเภท อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถึงแม้จะก่อสร้าง ในพื้นที่ที่มีขอบเขตจำกัด ก็อาจส่งผลกระทบต่อการ ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป	- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่ เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและ บรรทุกดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน และรถขนส่งคนงานวัน ละ 2 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้ว พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่า ผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับ รถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของ เส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วย ความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและ ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่อาจรบกวนและทำ ความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น ดิน และทราย เป็นต้น - จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม อ.วิทย์ ใจป้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

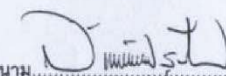
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดให้มีการล้างล้อรถทุกวัน หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาช่วงเช้า เวลา 07.00 – 09.00 น. และ 16.00 – 18.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันต้องติดธงแดงหรือธงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร ส่วนในเวลากลางคืนต้องติดไฟสัญญาณสีแดงที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง	

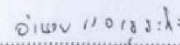
 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- การพัฒนาโครงการนี้ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง รวมถึงการว่าจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาอยู่อาศัยในพื้นที่ของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุรากับการโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง - ระมัดระวังตลอดสองดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่กับชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนด และการปฏิบัติงาน รวมทั้งบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดป้องกันหนู แมลง และสัตว์มีให้ด้วยเศษอาหารโดยมีขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง มีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังให้ชัดเจน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะห่างจากแนวเขตที่ดินออกไป 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

-๑๙-



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

๑๖๔๖ ๑๑๐ ๑๖๖๖

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาทิ้งขยะให้มีติดทุกครั้งเพื่อป้องกันหนู แมลง และสัตว์พาหนะนำโรคต่าง ๆ มาสู่หาเศษอาหาร - ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการบ้าน ณ นครินทร์ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะเรือ่ผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดและ ความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและไม่ผลกระทบต่องานน้อยที่สุด	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการลงพื้นที่พบปะประชาชนเพื่อรับทราบปัญหาและข้อร้องเรียนเพื่อนำปัญหาและข้อร้องเรียนมาปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากเศษวัสดุหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (07.00-18.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องอยู่สูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูงกว่าการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - จัดทำโครงสร้างนั่งร้านเหล็กชั่วคราวและติดตั้งผ้าใบด้านนอกอาคารทุกด้านความสูงเท่ากับอาคารขณะทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของพนักงานก่อสร้างให้ถูกต้อง และเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

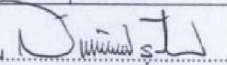
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารคมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง Ear Plug หรือ Ear Muffs ตาข่ายกันตกลำโพงงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น	

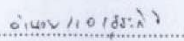
 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	
4.3 การป้องกัน อุบัติเหตุและบรรเทา สาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัย (หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตบางนา) ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงาน ชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้	- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้ เป็น แหล่ง เชื้อเพลิง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

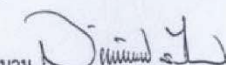
ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

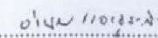
ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการพบว่ามีสถานีบริการแก๊สเชื้อเพลิงอยู่ใกล้เคียงในระยะ 53.29 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- การเดินสายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่ใช้การได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - อบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน รวมทั้งอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีประจำในโครงการ - จัดให้มีกำแพงสูง 3 เมตร บริเวณด้านที่มีบ่อบำบัด - จัดตำแหน่งการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟให้อยู่นห่างจากด้านที่มีบ่อบำบัด	

 บรจก บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอานวย เรืองธนะกิจ)

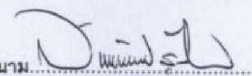
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.5 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่าชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งแจ้งเกี่ยวกับรายละเอียดและระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อน รำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม ๐๑๖๗ /๐๑๘๖- ๖๐

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การชดเชยความ เสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณจำนวน 200,000 บาท เพื่อเป็นเงิน สำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น	

23-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยให้เข้าขนาด 22 ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันเป็นที่ว่าง อาคารพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์พื้นที่คล้ายกัน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศลงได้	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารให้โชนสีที่ไม่โดดเด่น และให้มีความสวยงามสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง	
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่ออยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 255 คัน ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯ ที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ผู้โดยสารของ CPM = 0.0011 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถด้านหน้าอาคารห้องพัก และอาคารจอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดจ้างถนนเป็นครั้งคราว - ปิดกั้นต้นไม้เพื่อช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ - กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.94 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.) 3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) = 0.024 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ		
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

๑

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 304.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ($BOD_5 = 18.5$ มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการใช้น้ำจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น - สุ่มกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ควบคุมมิให้มีการปล่อยน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากร สิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

-26-



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอโคโน วิสเดมส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากน้ำเสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่มีสภาพเป็นแหล่งที่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 381.4 ลบ.ม./วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทะโชนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ในอาคารในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ และการประปายังมีมาตรการรักษาระดับแรงดันน้ำในเส้นท่ออยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนทั้งด้านปริมาณน้ำประปาและแรงดันน้ำในระดับต่ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 201.25 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำาดฟ้าขนาด 190 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บรวม 391.25 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน และถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองสำหรับการดับเพลิงขนาด 200 ลบ.ม.(รูปที่2)	-

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 304.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD 5 = 18.5 มก./ล.) ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 22 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 14.4 ลบ.ม./วัน และล้างถนนและลานจอดรถบริเวณ 1.60 ลบ.ม./วัน รวมมีปริมาณการใช้น้ำทิ้ง 16.00 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 288.32 ลบ.ม./วัน โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าต่อไป - การบำบัดน้ำเสียของโครงการทำให้เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 4.68 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีการเผา โดยโครงการได้ติดตั้งเตาเผาก๊าซมีเทนจำนวน 2 จุดบริเวณด้านหลังอาคารที่พักอาศัยทั้ง 2 ฝั่งของอาคารด้านละ 1 ชุด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 160 ลบ.ม./วัน (รูปที่2) ที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนจะนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น - สืบถามตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน และดักกากไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ - กำหนดให้ระยะเวลาในการสูบตะกอนและดักกากไขมันไปกำจัดให้ชัดเจน - ติดประกาศบริเวณผนังอาคารใกล้ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่สามารถจอดรถในตำแหน่งดังกล่าวได้ชั่วคราว กรณีมีการสูบตะกอนหรือดักกากไขมันไปกำจัด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ จุดเนหุมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำมันในโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียชนิดที่คัล ด้วยความถี่ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน (รูปที่ 3)



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายชำนาญ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกในการ การชื้อรถก่อนและตักภาวโหม้นตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ บำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะก่อนจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ (BOD ออกจากระบบไม่เกิน 18.5 มก./ล.) - การนำน้ำทิ้งนำมาใช้ประโยชน์จะใช้ระบบน้ำหยดมีการ ติดตั้งระบบวาล์วไวนเพื่อส่งงานด้วยระบบสัญญาณเวลา เปิด-ปิดด้วยระบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้ง มาตรการในการควบคุมการเผาก๊าซมีเทน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลระบบการเผาก๊าซและ อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องก๊าซมีเทนขั้นตอนการเผา และ อบรมเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับการทำงานกับก๊าซมีเทน ให้กับเจ้าหน้าที่ดังกล่าว 2. จำกัดพื้นที่ทำการเผาก๊าซต้องเป็นพื้นที่อากาศถ่ายเท สะดวก ห่างจากแหล่งความร้อน แหล่งประกายไฟ และเป็น พื้นที่ห้ามเข้าออกจากเจ้าหน้าที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภัก)

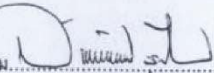
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดแก๊ส (Gasimeter) เพื่อตรวจสอบ การรั่วไหลของก๊าซมีเทน 4. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำตำแหน่งการ เผาก๊าซเพื่อป้องกันกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างไปเป็นอาคาร คอนกรีต จึงอาจเกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้ โดยก่อนมีโครงการ อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 95.14 ลบ.ม./ชม. (1.58 ลบ.ม./ นาที่) เมื่อมีโครงการอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปเท่ากับ 215.4 ลบ.ม./ชม. (3.59 ลบ.ม./นาที่) เพื่อป้องกันปัญหาด้าน การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ โดยการออกแบบให้มีการท่อน้ำผ่านภายในพื้นที่ โครงการ ได้แก่ เส้นท่อ ผิวจราจร และพื้นผิวโครงการบางส่วน และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งสามารถท่อน้ำผ่านก่อนการระบายออกได้ ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป	- จัดให้มีบ่อน้ำกักเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหลังฝนตกเพื่อระ ลดอัตราการไหลของน้ำก่อนระบายออกจำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.20x64x1.20 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 92.16 ลบ.ม. มีอัตราการสูบน้ำระบายน้ำเท่ากับ 75.66 ลบ.ม./ ชม. (หรือประมาณ 1.26 ลบ.ม./นาที่) น้อยกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.58 ลบ.ม./นาที่) ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 2) - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อ ระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไป อุด ตันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

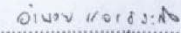
 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

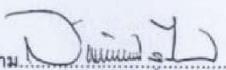
ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท โฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

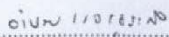
ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาด 1.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ประมาณ 50.88 ลบ.ม./นาที่ การระบายน้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 3.117 ของความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงประเมินได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้เพียงพอ	- จัดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	
3.4 มลพิษ	- ระบุดำเนินโครงการ มลพิษที่เกิดขึ้นมีประมาณ 5.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ ซึ่งจะรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาดความจุรวมประมาณ 58.5 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังรูปที่ 4) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการที่จะนำขยะลงมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมให้ทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักรขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)
เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 
(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ)
ผู้อำนวยการ

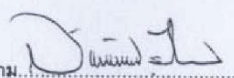
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดลง 3. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟแม้จะเปิดช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้น ๆ 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทำให้เครื่องระบายความร้อนได้ดีขึ้นและส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น 5. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน และมีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

-33-

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม ๐๑๔๖ / ๑๐๘๓.๕๖

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง 22 ชั้น (มีชั้นลอย 1 ชั้น) จึงเป็นผลกระทบที่อยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามการดำเนินการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง หนาแน่นมาก) บริเวณ พ.1-14 ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ 1. Open Space Ratio (OSR) = 57.52% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) 2. Floor Area Ratio (FAR) = 4.98 : 1 (ไม่เกิน 5:1) 3. Building Coverage Ratio = 42.47% ของพื้นที่โครงการ 4. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 11.54% (ไม่น้อยกว่า 6%)	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานครและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโตรี ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการมีการจัดระบบสาธารณูปโภคที่ครบถ้วนรองรับผู้ที่เช่าพักอาศัย จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 255 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนสุขุมวิท 103 มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การจราจรและคมนาคมในระดับต่ำ - โครงการระบบการจราจรของโครงการเชื่อมกับ ถนนสุขุมวิท 103 (อุตุมสุข) และถนนบางนา-ตราด อาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกและไม่ปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัยได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบเพื่อ ก่อให้เกิดความสะดวก และปลอดภัย	- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 255 คัน (ตั้งรูปที่ 5.6 และ 7) - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 - มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก และสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุจุดกลับรถและจุดห้ามกลับรถให้ชัดเจน - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อตัดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม.ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถที่จะเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

-35-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอานวย เจริญสุระกิจ)

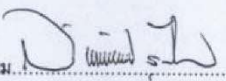
ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ -2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS และ รถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ - การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีบิโอมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบิโอมยามจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางขึ้นและทางลงอาคารจอดรถ เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย 2. จัดให้มียามรักษาการณ์ประจำที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร ที่จัดไว้สำหรับลูกค้าที่มาใช้บริการร้านค้า และคอยควบคุมการจราจรและตรวจสอบการเข้า-ออกที่จอดรถด้านหน้าอาคาร กรณีที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารเต็ม จะจัดให้มีแผงเหล็กกั้นไม่ให้รถเข้าและจัดให้มียามรักษาการณ์แนะนำให้ลูกค้าไปจอดรถบริเวณอาคารจอดรถ 3. ในการจอดรถของบุคคลภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากโครงการก่อนทุกครั้ง	

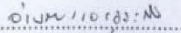
 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท โฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ -2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4 ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ และแจ้งความ ประสงค์ที่จะจอดรถภายในโครงการจะต้องติดสติค เกอร์แสดงสัญลักษณ์ของโครงการด้านหน้ากระถก รถเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ชัดเจน	
3.8 การระบายอากาศ	- ในระยะดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในอาคารอาจ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ หากไม่มีการป้องกันที่ดี ซึ่งกลุ่มเสี่ยงคือ ผู้พักอาศัยของโครงการ และจากการประเมินการ ระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การถ่ายเทความร้อนจาก พื้นผิววัสดุ พบว่าทำให้อุณหภูมิภายในยกสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.24 °C ทำให้อุณหภูมิปกติของกรุงเทพมหานคร 29 °C เพิ่มขึ้นเป็น 29.24 °C ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของ กรุงเทพมหานคร จึงถือว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกัน ความร้อนที่ออกมามากเกินไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อนที่จะระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ ได้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ท่อน้ำเสีย 1-2 ครั้ง/ สัปดาห์ - ทำความสะอาดถาดรองน้ำที่หยดจากท่อคอยล์เย็นทุก 1-2 สัปดาห์ - ตั้งอุณหภูมิระบบหล่อเย็นให้สูงกว่า 20 องศาเซลเซียส - ชักล้างหัวก๊อกน้ำด้วยน้ำยาล้างจานหรือผงซักฟอกทุก ๆ 6 เดือน - ปรับปรุงสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสะอาด	-

 บัณฑิต บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ ส่วนสภาพสังคม เนื่องจากลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีการเข้ามาพักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิต หรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทางสังคมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการอยู่อาศัยร่วมกับชุมชนข้างเคียงให้เป็นไปอย่างสงบสุขมากที่สุด จึงมีแนวนโยบายในด้านการส่งเสริมกิจกรรมของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งให้ชุมชนโดยรอบได้มีส่วนร่วมในการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

-38-



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

๑๖ เม.ย. ๒๕๖๓

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาชีว อนามัยและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน สาธารณสุข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและ บรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะ มูลฝอย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วน ต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ก่อสร้างให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอย ของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำ การเก็บขนมูลฝอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ต่างๆภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำ เสียและระบบการจัดการ มูลฝอย ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคาร พักอาศัยที่จัดอยู่ในประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอใช้บริการจากสถานี ดับเพลิงพระโขนงซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของอาคารสูง ให้ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ 1) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด (Manual station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งทุกชั้น ชั้น ละ 3-4 จุด 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่างติดตั้ง บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องสุชาภิบาล 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไป บริเวณโถงทางเดิน ห้องไฟฟ้า 4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถง ทางเดินใกล้บันไดติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3-4 จุด 5) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้ง ในห้องควบคุม 6) ระบบผจญเพลิง จัดให้มีการติดตั้งระบบผจญเพลิง ดังนี้	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด $\varnothing$ 65 x 65 x 150 มม. จำนวน 2 จุด บริเวณภายนอกอาคารทิศเหนือใกล้ทางออก (ดังรูปที่ 8) - ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 5 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด A-B-C ขนาด 4.5 kg ติดตั้งทุกชั้น โดย ติดตั้งชั้นละ 1-3 จุด - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งระบบสปริงเกอร์กระจายไว้ทุกชั้นของอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด - น้ำสำรองดับเพลิงจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินขนาด 200 ลบ.ม. (มากกว่าปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ = 142 ลบ.ม.) (รูปที่ 9) - จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง อยู่ภายในอาคาร ห้องพัก 2 แห่ง และอาคารจอดรถ 1 แห่ง (รูปที่ 10)	



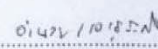
บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

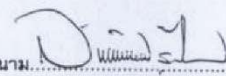
กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีถนนโดยรอบโครงการที่มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันภัยภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 518 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) และพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 เมตร) อยู่บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร (ดังรูปที่ 11 และ 12)	

-42-

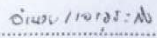
 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้สถานีบริการแก๊สเชื้อเพลิง ในระยะ 53.29 เมตร จากแนวเขตอาคารของโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยกับโครงการ	- จัดให้มีกำแพงสูง 3 เมตร บริเวณด้านที่มีปั๊มแก๊ส - จัดเส้นทางอพยพหนีไฟ (ดังรูปที่ 11 และ 13) โดยทางเจ้าของโครงการจะติดตั้งที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ทุกชั้นบริเวณด้านหน้าลิฟต์	
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพนั้น โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,931.92 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตร.ม./คน ดังนี้ (ดังรูปที่ 14) 1. พื้นที่สีเขียวบริเวณขึ้นสร้าง = 1,845.16 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 95.54 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) 2. พื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนจอดรถ = 86.76 ตร.ม. 3. พื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น = 1,004 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายฯ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วด้านหน้าโครงการโดยออกแบบเป็นรั้วโปร่งและตกแต่งภูมิทัศน์เพื่อให้เป็นส่วนหนึ่งของสวนเมือง	- ตรวจสอบและดูแลรักษา สภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

๒๐

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	- โครงการจะมีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารพาณิชย์ 2 ชั้น แต่เป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ช่วง 08.00-10.00 น. (2 ชั่วโมง) และอาคารธนาคารไทยพาณิชย์ในช่วง 16.00-17.00 น. เป็นแสงแดดช่วงเย็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูงอาจมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนบริเวณอาคารจอดรถโครงการออกแบบให้มีลักษณะโปร่งเสมือนเป็นอุโมงค์ลมทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารไปได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-
4.7 ธรณีพิบัติภัย	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวเขต 2g คือ ความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับโครงการ" - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง	-



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เมื่อได้รับประกาศทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุก ๆ ชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำกรปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ" - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป	

๑

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท โฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊ส หรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ชั่วช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปฏิกิริยาที่ร่วงหล่นลงมา - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีการรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคารแจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่างดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อ ในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนา ออกมาทำลายสุขภาพจิต - อย่างดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อ ในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนา ออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ขั่วจุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการ พังทลายลงมาปสอยให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานใน บริเวณที่ไม่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่นั้นหรือไม่ เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการ อนุญาต	
4.8 การชดเชยความ เสียหาย	- จากการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมด้าน ต่างๆต่อผู้ที่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการ ดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการ จ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบและประสานงาน ในการจัดพิจารณาการ จ่ายเงินสำรองชดเชยโดยทันที



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.9 การอนุรักษ์พลังงาน	- ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า มีได้จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตามโครงการได้เห็นประโยชน์ของการอนุรักษ์พลังงานจึงได้กำหนดให้มี มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้อยู่อาศัย ดังนี้ (1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ 1) จัดให้มีฝ่ายซ่อมบำรุงในการดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และท่อประปาเป็นประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมบำรุงทันที 2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถประหยัดพลังงานได้ หรือมีประสิทธิภาพในการทำงานสูง เช่น เลือกใช้หลอดตะเกียบหรือหลอดคอม เป็นต้น 3) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศ โดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดตั้งกันความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร 4) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ที่มีฉลากแสดงประสิทธิภาพที่สามารถช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ฉลากเบอร์ 5 5) แจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่รดน้ำต้นไม้ไม่ให้น้ำรดต้นไม้ในเวลาที่แดดจัด เพราะจะทำให้ใบระเหี่ยว จึงควรรดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้าหรือช่วงเย็น	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก็อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก็อกลด ปริมาณการไหลของน้ำช่วยประหยัดน้ำ 7) ติดตั้งระบบน้ำให้สามารถใช้ประโยชน์จากการ เก็บและจ่ายน้ำ ตามแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อหลีกเลี่ยงการ ใช้พลังงานในการสูบน้ำภายในอาคาร 8) รณรงค์ผู้พักอาศัยมีการคิดแยกขยะก่อนนำมา ทิ้ง โดยทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะ ซึ่งแยกประเภทของถัง ขยะให้ชัดเจน เพื่อลดพลังงานในการทำขยะ 9) แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน เพื่อที่สามารถเปิด- ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ปุ่มเดียวกันทั้งชั้น ทำให้เกิดการ สิ้นเปลือง 10) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีด ประหยัดน้ำ เป็นต้น 11) กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือทำเครื่องหมายให้ช่วยประหยัด ไฟไว้ในบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้งาน	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายอานวย เรืองธุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12) ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ เช่น การติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงผ่านได้ เพื่อลดการใช้พลังงานและเพิ่มแสงสว่างภายในอาคาร (2) มาตรการสำหรับผู้พักอาศัย โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดและประหยัดพลังงาน โดยทำแผ่นพับสำหรับแจกไว้ที่โถงทางเข้าโครงการหรือห้องสำนักงาน โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน ดังต่อไปนี้ 1) การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการใช้พลังงาน โดยมีการติดโปสเตอร์การรณรงค์ไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน เป็นต้น 2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในหัวข้อ "คุณมีวิธีประหยัดพลังงานอย่างไร" 3) นำหัวข้อที่น่าสนใจจากข้อ 2 และเป็นแนวทางในการปฏิบัติมาติดโปสเตอร์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	



บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม

(นายอานวย เวียงสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ก็ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 5) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำ โดยเปล่าประโยชน์มาที่หลาย ๆ ลิตร 6) ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 7) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 8) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	

-51-

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) ติดตั้งโคมไฟที่ได้มาตรฐานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 11) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 12) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 13) อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ ควรใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้ 14) หลีกเลี่ยงการใช้งานกระดาษ แก้วน้ำกระดาษ เพราะจะสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต 15) ขึ้น-ลงขั้นเดียวหรือ สองขั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 16) ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่ามีกรรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 17) คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายขยะ	

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอานวย เจริญสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัทบ้าน ณ นครินทร์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP และ PM10 - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่อง ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ตรวจวัดเสียง Leq 24 ชั่วโมง และ Lmax - ทดสอบความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่อง ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.การจัดการน้ำเสีย	- โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง ออกนอกพื้นที่โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามพารามิเตอร์ดังนี้ pH, BOD5, SS, Grease & Oil, TKN, Fecal Coliform Bacteria	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง



ลงนาม.....
(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะ กีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ และสภาพที่สามารถใช้งานได้ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างและบริเวณภายใน พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพใช้ งานได้หรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องจักรก่อสร้าง ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาด - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง หากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไขโดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

-5-

 บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

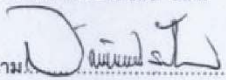
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดจำนวน 2 จุด และน้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการจำนวน 2 จุด (รูปที่ 3) บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล และก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

-95-



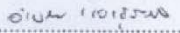
บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม 

(นายอานวย เจริญธุระกิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือ แตกของท่อ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การใช้ไฟฟ้า  บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศรีการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้าน ณ นครินทร์ ของบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ, บ่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เคาะขยี้และตะกอนดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
7. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

๑๑

๑

บริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายสมเกียรติ สุขศิริการ)

เจ้าของโครงการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้าน ณ นครินทร์ จำกัด

ลงนาม.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการ

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด