

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
(เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
(เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566)

จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	4-4
1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ	5-8
1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ	9-9
1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา	9-9
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	10-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19-107
ภาคผนวก	108-110

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนนมิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอาคาร การจัดสารที่ดิน และบริเวณการชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13680 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์นครราชสีมา จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ

จังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว เนื่องจากมีบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีห้างสรรพสินค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้ บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560
- เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557

สำหรับทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร (ดูรูปที่ 1.2-2 และ 1.2-3 ประกอบ) โดยในเบื้องต้นได้จัดวางรูปแบบแนวทางเลือกออกเป็น 3 แนวทางเลือก ดังนี้

1) **แนวทางเลือกที่ 1** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) **จำนวนที่จอดรถยนต์** ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 102 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการจราจร ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) **พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว** ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) **แสงแดดและทิศทางลม** การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) **มุมมองจากภายในโครงการ** การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) **มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร** บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่омองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

3) แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 94 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก อาคารไม่ได้รับแสงแดดโดยตรง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากอาคารสูงค่อนข้างอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้รู้สึกไม่อึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ทำให้เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาไม่ก่อให้เกิดความอึดอัด

ทั้งนี้ จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางผังอาคารที่มีการเว้นระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ขนาดและความสูงของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารรอบข้างมากนัก มุมมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการมีความกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มุมมองจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบมากนัก การเปิดมุมมองห้องพักมีมุมมองที่เปิดโล่ง ความเป็นส่วนตัว และการจัดพื้นที่สีเขียวสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวก และการสัญจรภายในโครงการ มีความสะดวกและปลอดภัย ซึ่งแนวทางนี้จึงถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-4



รูปที่ 1.2-4 ภาพจำลองรูปแบบอาคารโครงการ

1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารสโมสร (อาคาร C) และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

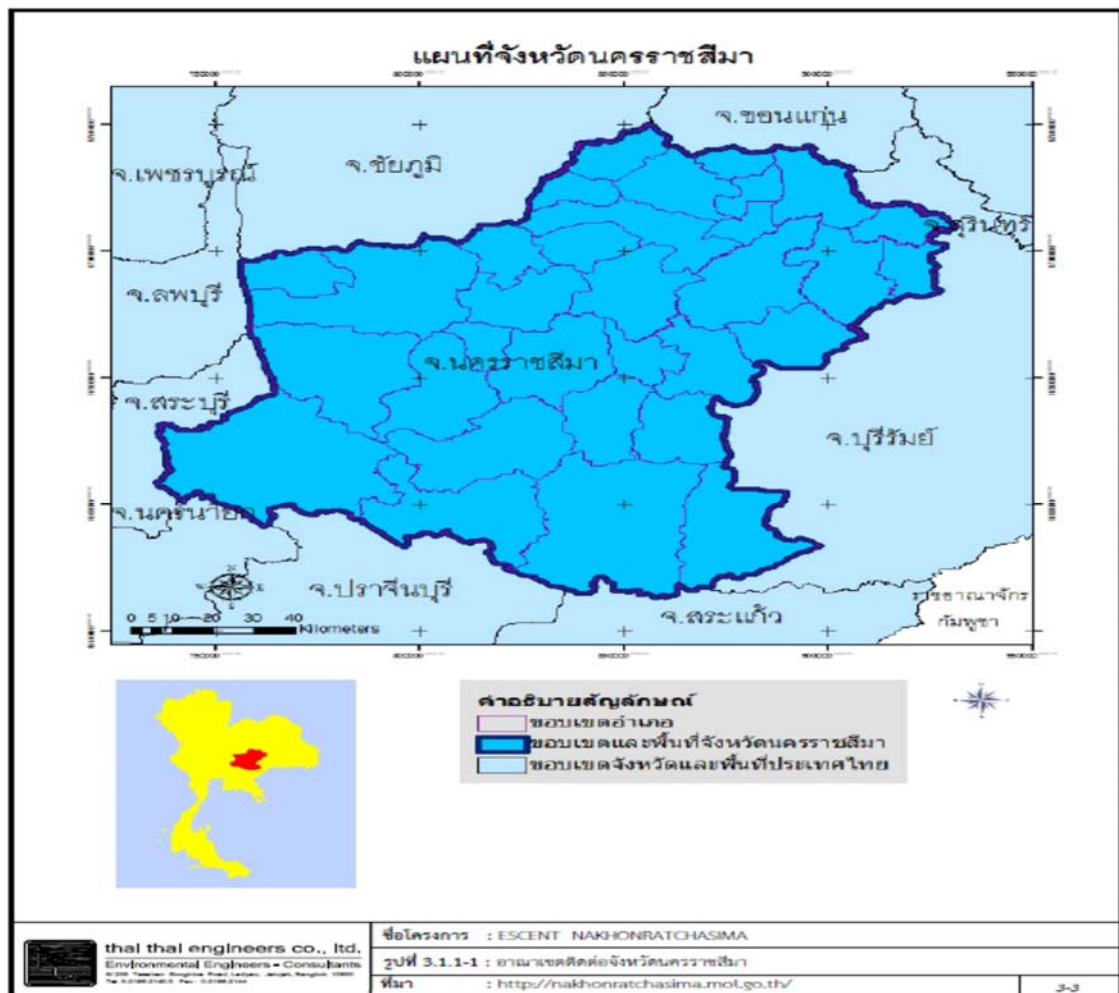
สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกันคือ

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาลงถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม



ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6

แบบ อ. ๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๒๐๐๔ / ๓๒๐๔๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๔ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร
เลขที่ ๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๙ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (ห้องชุดพักอาศัย ๒๐๐ ห้อง และอาคารพาณิชย์ ๑ ห้อง)
(๑) ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น มีคาน้ำและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๒๐๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดและอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน
(๒) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น มีคาน้ำและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๔๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน
(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น, รางระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง ๒๔๑ เมตร
อาคารสโมสร สระว่ายน้ำ และที่ระบายน้ำ
เพื่อใช้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน มิตรภาพ-หนองคาย
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓-เลขที่/ส.๓-เลขที่ ๒๔๑๗๔๔
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) _____
(นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครราชสีมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

-๒-

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อกิจการอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๑๗๘๙ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๘๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๑๗๘๙ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รวมเนื้อที่ ๒-๓-๙๑.๓ ไร่ ที่ดินที่ตั้งอาคาร ๑-๒ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินระหว่างอาคารตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว) รวมถึงปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ของที่ดินทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๙๘๘ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน	๓๘๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ			

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

- ๒ -

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ดังนี้

- เสาค้ำ ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างพื้น โครงสร้างคาน โครงสร้างบันได
โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร รวบรวมเบี่ยงกันตก

๕.๒.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด เอ, บี และอาคารสโมสร

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ
 - ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์โดยสาร
 - ประตูทางเข้า-ออก, บั้วช้ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว
 - ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
 - ห้องระบบไฟฟ้าอาคาร เอ และอาคาร บี
 - ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะรวม
 - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องสำนักงานช่าง
 - โถงต้อนรับ
 - ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีคาดฟ้า
 - ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย
 - ห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำชาย
 - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
 - ที่จอดรถจำนวน ๙๔ คัน
 - ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)
 - ช่องท่อ (Shaft) สำหรับระบบงานต่าง ๆ
 - กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร
 - ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร
 - ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง
 - ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง
 - ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล
 - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบทีวีรวม (MATV)
 - ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ
 - เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง
 - ระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ (กล้อง, สายสัญญาณ, เครื่องบันทึก ฯลฯ)
 - อาคารสโมสร ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำและทางเดิน
เข้าสระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง, ห้องออกกำลังกาย, ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ
- ๕.๒.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- ๕.๒.๕ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน.

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(อ.ช. ๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๑๗๘๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารถูกกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารถูกกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)


(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

(อ.ช. ๑๔)



ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจิระวรรณ วิเศษชัยยากุล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
พนักงานเจ้าหน้าที่

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสซีเอ็น นครราชสีมา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอสซีเอ็น นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หอนกาศย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

2.1.1 คุณภาพอากาศ

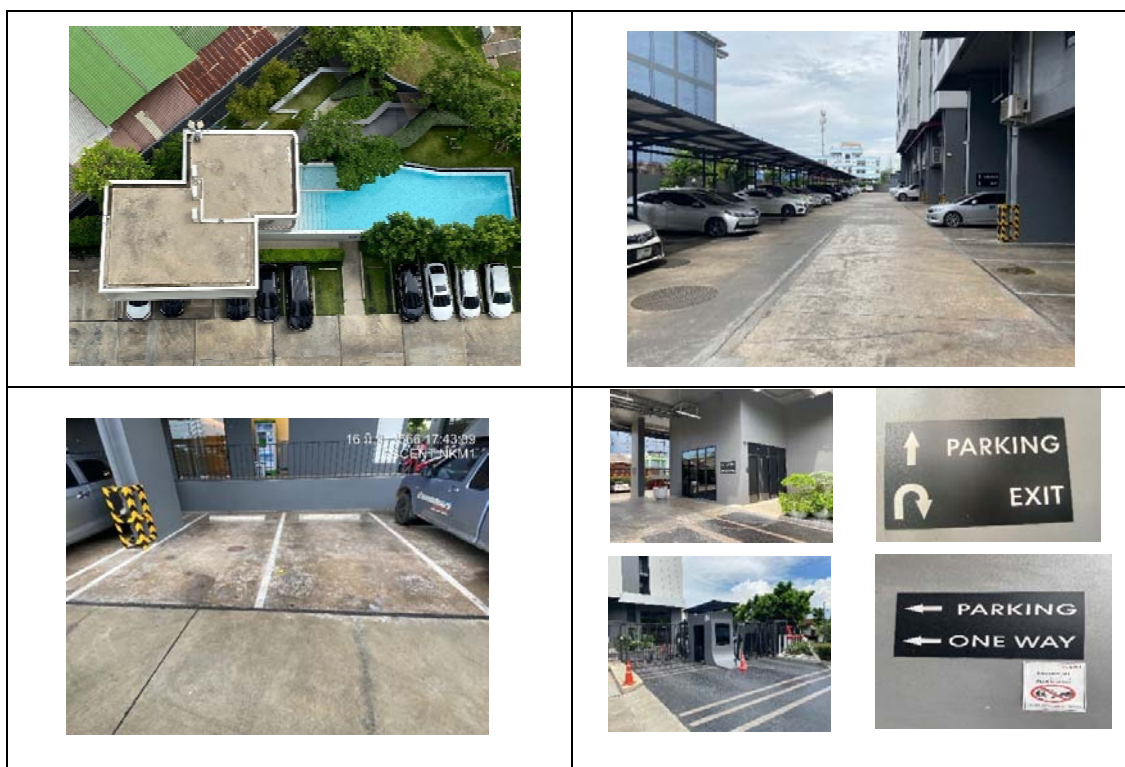
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.1 คุณภาพอากาศ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพอากาศ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่ภายในโครงการ
ให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

2.1.2 ฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 ฝุ่นละออง และ มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ความสมบูรณ์	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มลพิษทางอากาศ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอ
เพื่อช่วยป้องกันความเสียหายหรือข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบมลพิษทางอากาศ

2.2 เสียง

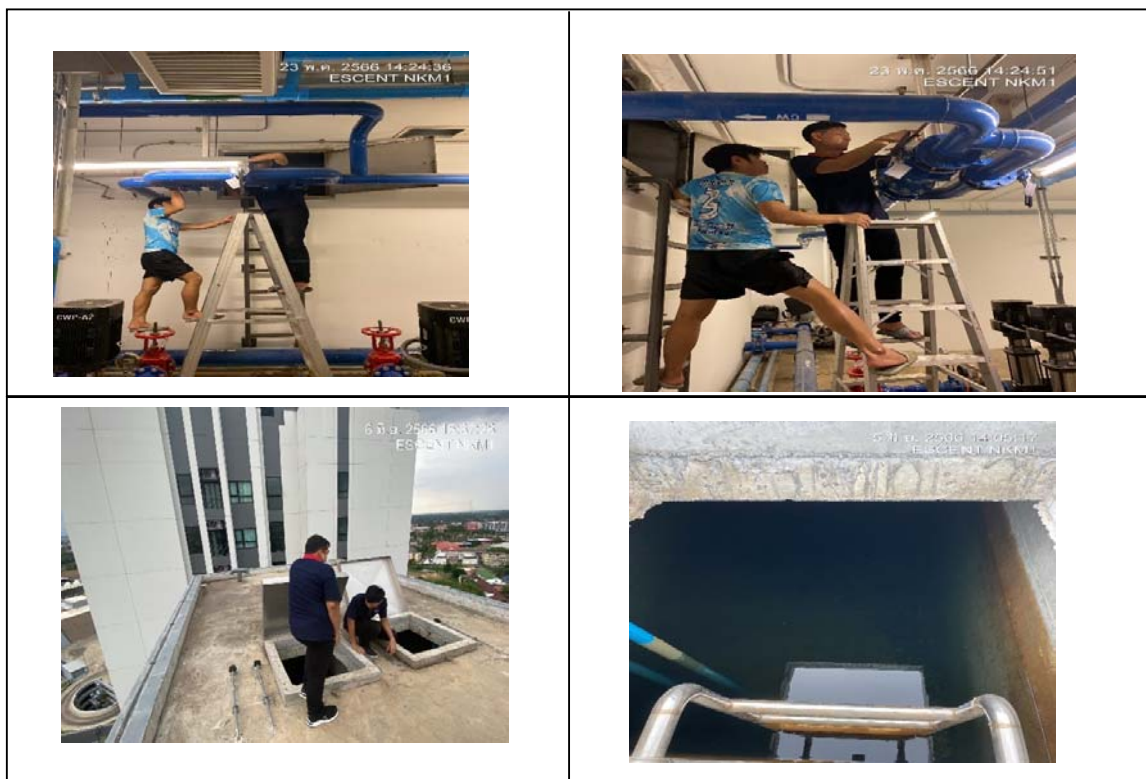
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 เสียง	ป้ายภายในพื้นที่ โครงการ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เสียง
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถและจอดรถเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางเสียง

2.3 น้ำใช้

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อน้ำประปา	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	วาล์วคุมการจ่าย น้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด






การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด การแตกรั่วหรือรั่วซึมของท่อและ
ปิดวาล์วช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน มกราคม - มิถุนายน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอเนกเมนท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YX3-132M-2...180021 DATE : 30 / 1 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 583 V. = _____
ST = 403 V. = _____
RT = 501 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.6 A.
S = 10.4 A.
T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม R = 0 MW.
S = 0 MW.
T = 0 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 40 ° C
7. ฟังเสียงดูการปนขณะทำงาน [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับบึงปลา [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 130 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของซีวาล์ว (ฟันเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการตั้งระดับของเครื่อง [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกนคัปของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่ [/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURE#	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 30 / 1 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 30 / 1 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YX3-132M-2...180022

DATE : 30 / 1 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>403</u> V. = _____ ST = <u>404</u> V. = _____ RT = <u>403</u> V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A. S = <u>10.4</u> A. T = <u>10.4</u> A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = <u>0</u> MW. S = <u>0</u> MW. T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	<u>40</u> ° C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของตู้คอนโทรล (ประมาณ 40 ° C)	<u>40</u> ° C		
7. ฟังเสียงตู้คอนโทรลขณะทำงาน		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบค่าน้ำมัน		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสาย (ทุกตัว)		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>170</u> PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของซีควีนซ์ (ฟังเสียงของมอเตอร์หยุดทำงาน)		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนคัปของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่		[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ	[<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

MANUFACTURER	YX3-132 M-2
TYPE	180022
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

ชื่อช่างดูแล :

CHECKER BY : 66335

DATE : 30 / 1 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 66335

DATE : 30 / 1 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 0 YX3-132M-2...180023

DATE : 30, 1, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 204 V. = ST = 203 V. = RT = 203 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.6 A. S = 6.6 A. T = 6.6 A.		
4. บันทึกค่าเมกเกอร์โอห์ม	R = 0 MW. S = 0 MW. T = 0 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบกับเบี่ยงเพลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการมีติดขัดสาร (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะเปิดหรือปิด)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกสของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเจ้าหน้าที่ :

CHECKER BY : 30, 1, 66

CHECKER BY : 30, 1, 66



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นทาวน์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B YX3-132M-2....180024

DATE : 30 / 1 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>106</u> V. = <u> </u>		
	ST = <u>103</u> V. = <u> </u>		
	RT = <u>104</u> V. = <u> </u>		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.8</u> A.		
	S = <u>6.8</u> A.		
	T = <u>6.4</u> A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = <u>0</u> MW.		
	S = <u>0</u> MW.		
	T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับเบ้า	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
	สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการมีสนิมตลับ (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
	สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเริ่มทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
	ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>100</u> PSI		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
	สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
	สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
	สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่เกสของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ		
	สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 30 / 1 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 1 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YX3-132M-2....180021

DATE : 27 / 2 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 402 V. = RT = 402 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.3 A. S = 10.3 A. T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = 0 MW. S = 0 MW. T = 0 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมบังเพลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 12.0 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขดแมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกสตันของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สินธุ์

DATE : 27 / 2 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สินธุ์

DATE : 27 / 2 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YX3-132M-2...180022

DATE : 27/2/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 402 V. = ST = 402 V. = RT = 403 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.9 A. S = 10.9 A. T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = 0 MW. S = 0 MW. T = 0 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่เกล็ดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 27/2/66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 27/2/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B YX3-132M-2....180023

DATE : 27 / 2 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>403</u> V. = <u> </u> ST = <u>407</u> V. = <u> </u> RT = <u>402</u> V. = <u> </u>
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.6</u> A. S = <u>6.9</u> A. T = <u>6.6</u> A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = <u>0</u> MW. S = <u>0</u> MW. T = <u>0</u> MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	<u>40</u> ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	<u>40</u> ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปลิงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>1.00</u> PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แปลนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : จิราพร

DATE : 27 / 2 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ศุภมา

DATE : 28 / 2 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นทาวน์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 27/2/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 0.03 V. = _____ ST = 0.03 V. = _____ RT = 0.03 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.4 A. S = 6.5 A. T = 6.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 0 MW. S = 0 MW. T = 0 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C)	40 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C)	40 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการมีตะกอนตก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่เกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 4กรส

DATE : 27/2/66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 6สมท

DATE : 27/2/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 28/3/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ				
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403	V.	=	
	ST = 404	V.	=	
	RT = 403	V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.3	A.		
	S = 10.3	A.		
	T = 10.3	A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R =	MW.		
	S =	MW.		
	T =	MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40	°C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40	°C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับบึงเพลา	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนอตสกรู (ทุกตัว)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0	ความดันทางออก 120	PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				
14. ตรวจสอบที่แปลนดัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/]	ปกติ	[]	ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :				

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ศศิธรณ์

DATE : 27/3/66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมศักดิ์

DATE : 20/3/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : ๑๘ / ๖ / ๖๖

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 403 V. = RT = 404 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.9 A. S = 10.3 A. T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการมีตื้อตลกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 190 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกนคัปของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ศิกรินทร์

DATE : ๑๘ / ๖ / ๖๖

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ศิกรินทร์

DATE : ๑๘ / ๖ / ๖๖

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นทาวน์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 13 YX3-132M-2 180023

DATE : 28 / 3 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 103 V. = ST = 404 V. = RT = 404 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.1 A. S = 6.2 A. T = 6.7 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	60 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แกดลดัดของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 28 / 3 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 30 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นทาวน์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 6 YX3-132M-2....180024

DATE : 28 / 3 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 403 V. = RT = 404 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.4 A. S = 6.3 A. T = 6.6 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมบังเพลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : จิรศักดิ์

DATE : 28 / 3 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สุพจน์

DATE : 30 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 16/4/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 404 V. = RT = 403 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.3 A. S = 10.2 A. T = 10.2 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สุกฤษ
DATE : 16/4/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : วิรัตน์
DATE : 16/4/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 26 / 4 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 403 V. = RT = 403 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.2 A. S = 10.3 A. T = 10.3 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปี้งเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 19.0 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่เกลนคัของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : กัญญา
DATE : 26 / 4 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : กัญญา
DATE : 26 / 4 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 16 / 4 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. = ST = 403 V. = RT = 403 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.6 A. S = 6.8 A. T = 6.6 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับบึงเพลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดเนื้อตกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่เกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สุภาวสิทธิ์
 DATE : 15 / 4 / 66
 ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย
 DATE : 16 / 4 / 66
 หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 26 / 4 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 110 V. = RT = 110 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 6.4 A. S = 6.6 A. T = 6.6 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนอตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่เกลนซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : Ang P

DATE : 26 / 4 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 26 / 4 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นทาวน์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180021

DATE : 30 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 003 V. = _____ ST = 003 V. = _____ RT = 004 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.9 A. S = 10.6 A. T = 10.2 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	48 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	49 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลา	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิยตสกรู (ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 19.0 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกว่งตัวของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อแผนก : _____

CHECKER BY : กฤษณ์, กาวง

DATE : 30 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : กฤษณ์

DATE : 30 / 5 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180022

DATE : 30 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 403 V. =		
	ST = 400 V. =		
	RT = 403 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A.		
	S = 10.6 A.		
	T = 10.5 A.		
4. บันทึกค่าเมกเกอร์	R = MW.		
	S = MW.		
	T = MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	40		
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบกับปั๊มเพลา		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ้อลสกรู (ทุกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	190 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ดูแล : _____

CHECKER BY : ศุภวัฒน์, วรวิทย์

DATE : 30 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : 31 / 5 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180023

DATE : 30, 5, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของชุด Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = ST = 400 V. = RT = 400 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 1.5 A. S = 1.5 A. T = 1.5 A.		
4. บันทึกค่าแอมเพอร์	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. พังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิ๊ตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (พังเสียงขณะเดินเครื่อง)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการเดินสายของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเพิ่มเติม :

CHECKER BY : อภิสิทธิ์ ราชย์

DATE : 30, 5, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมชาย

DATE : 30, 5, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..... YX3-132M-2....180024

DATE : 30 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 105 V. = ST = 105 V. = RT = 104 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.5 A. S = 9.6 A. T = 9.5 A.
4. บันทึกค่าแรงม้าไอเอ็ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	10 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	10 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับเบ้า	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการมีสนิมตลับ (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการตั้งสลับเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : ศิริมาลี นวรัตน์

DATE : 30 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : วิมลนาถ

DATE : 31 / 5 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นทีนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A1 YX3-132M-2....180021

DATE : 27, 6, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 404 V. = ST = 404 V. = RT = 403 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.5 A. S = 10.5 A. T = 10.4 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : วรา
DATE : 27, 6, 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมิ
DATE : 27, 6, 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A2 YX3-132M-2....180022

DATE : 27, 6, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>404</u> V. = _____ ST = <u>403</u> V. = _____ RT = <u>403</u> V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.5</u> A. S = <u>10.5</u> A. T = <u>10.4</u> A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW. S = _____ MW. T = _____ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>120</u> PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[<input checked="" type="checkbox"/>] ปกติ [<input type="checkbox"/>] ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 66666

DATE : 27, 6, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 66666

DATE : 27, 6, 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....81..... YX3-132M-2....180023

DATE : 27 / 6 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของชุด Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>404</u> V. =		
	ST = <u>404</u> V. =		
	RT = <u>404</u> V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>9.5</u> A.		
	S = <u>9.5</u> A.		
	T = <u>9.4</u> A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมมิงเพลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิอตสกรู(ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>100</u> PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนคัตของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ว.ก.ว.
DATE : 27 / 6 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สม.น.
DATE : 27 / 6 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 92 YX3-132M-2-180024

DATE : 27, 6, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.4 V. = ST = 40.3 V. = RT = 40.4 V. =
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 9.4 A. S = 9.6 A. T = 9.9 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = MW. S = MW. T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับปั๊ม	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 10 PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงของมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไหม	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 27, 6, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 27, 6, 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิ เด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุ คคอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือนและประจำ 3,6,12 เดือน (และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน)

ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน



ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน



ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : 7 / 6 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 7 มิถุนายน 2566

ครั้งที่ 2

ปกติ

ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : แสง
DATE : 7 / 6 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ธีรภัทร
DATE : 28 / 6 / 66

ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอเนกเมนท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 27 / 6 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ส้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 27 มิถุนายน 2566

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ดร.คณิศ

DATE : 27 / 6 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : อ.วิมลพจน์

DATE : 28 / 6 / 66

ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็ม เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....

โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B2

DATE : 20 / 6 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ส้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 20 มิถุนายน 2566

ครั้งที่ 2

ปกติ

ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม



ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 20 / 6 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 20 / 6 / 66

ช่างอาคาร



บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B1

DATE : 20 / 6 / 66

FREQUENCY : HALF

1 ส้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 20 มิถุนายน 2566

ครั้งที่ 2

ปกติ ไม่ปกติ

2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ



3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ



4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่



5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม



ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : พงษ์
DATE : 20 / 6 / 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY : นันท
DATE : 28 / 6 / 66
ช่างอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 น้ำใช้	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 - 10.00 น.



ช่วง 19.30 - 21.00 น.



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

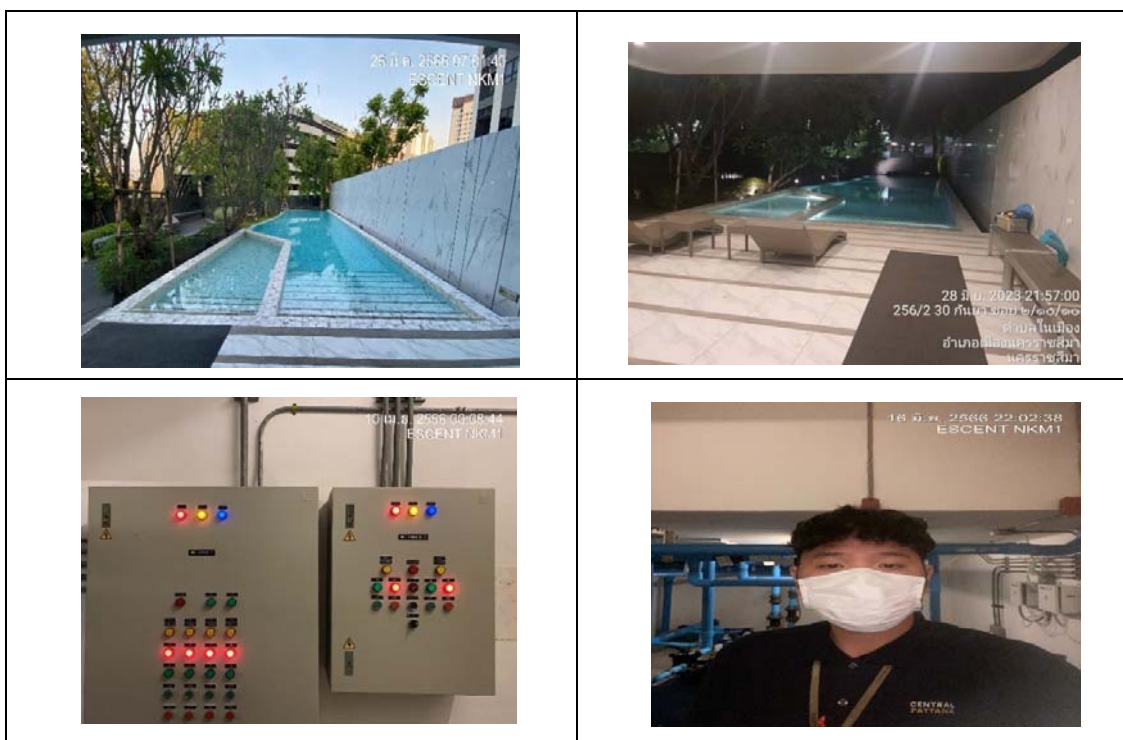
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วง 19.30 - 21.00 น.

2.4 สระว่ายน้ำ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.1 โครงสร้าง	พื้นที่สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำไม่แตกร้าวและสภาพพร้อมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
สระว่ายน้ำไม่ชำรุด



ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	ขอบเขตสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการ สระว่ายน้ำ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ	สภาพใช้งานได้ ไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำ
สัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การ ตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	ทุกวัน วัน ละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค เช่น Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

๐แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ + พารามิเตอร์จุลชีววิทยา)

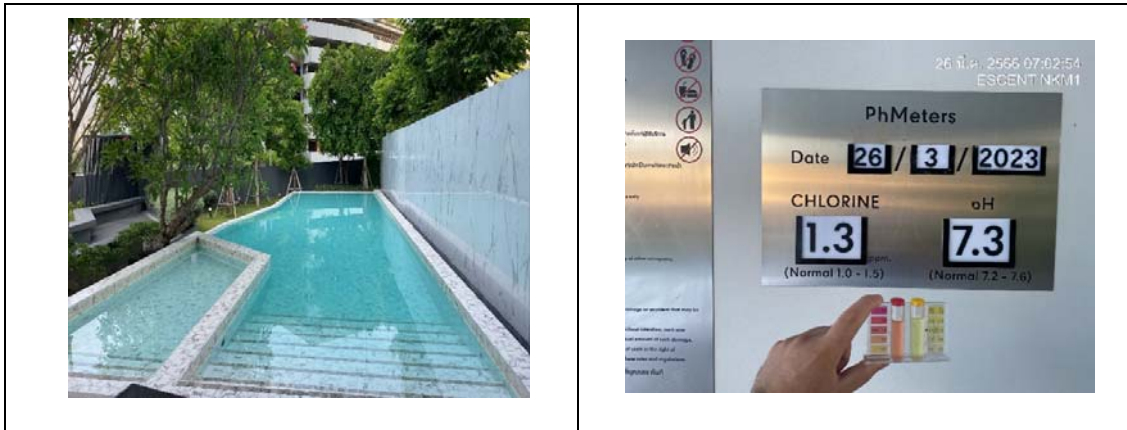
ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 รายการ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria),
Escherichia Coli, Staphylococcus aureus

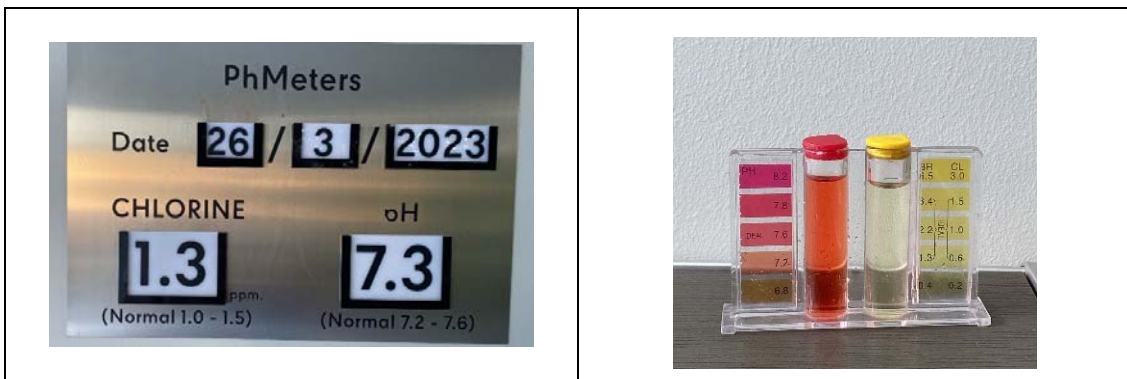
การเก็บตัวอย่างให้ใสในภาชนะ ดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขนาด 1.5 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดปลอดเชื้อ (อยู่ในถุงซิปล็อก) 1 ขวด





ค่า PH และคลอรีน



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2 - 4 ครั้ง



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แอนด์โฮมเมนท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

รายการตรวจงานระบบประจำวัน

ประจำ

6, 6, 66

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในท้องบ่อ		ความสะอาดเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร										ผลการพิทักษ์				หมายเหตุ
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	การทำงานชุดคอยล์	Lam หน้าตู้	สวิตช์ หน้าตู้	การทำงานของมอเตอร์	จุดต่อสาย	ท่อ-วาล์วต่าง ๆ	ปั๊ม	ไม่ปั๊ม	ปั๊ม	ไม่ปั๊ม	ค่ามาตรฐาน	วัดได้	
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/	/		/	/	/					-	-	
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/	/		/	/	/					-	-	
3	ถังลม BOOSTER PUMP																	1.28 PSI	2.28 PSI	30 30
4	Roof Tank	/																ลึก 120 CM	ลึก 120 CM	
5	Underground Tank	/																ลึก CM	ลึก CM	120 120
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	/		/		/		/	/		/	/	/					CL PH	CL PH	
7	WATERFALL POOL PUMP (บั๊มน้ำตก)																	1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	1-3 7-3
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE													A16	/			In 45 PSI	Out 20 PSI	40 PSI 20 PSI
														A11	/			In 70 PSI	Out 20 PSI	60 PSI 20 PSI
														A6	/			In 95 PSI	Out 20 PSI	40 PSI 20 PSI
														B11	/			In 45 PSI	Out 20 PSI	40 PSI 20 PSI
														B6	/			In 70 PSI	Out 20 PSI	60 PSI 20 PSI
9	ระบบ SAUNA																	ใช้งานได้ปกติ		
10	ระบบ Steam																	ใช้งานได้ปกติ		
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP					/		/	/		/	/						ON	Auto	Pump on 24
12	Aerator Blower PUMP					/		/	/		/	/						ON	Auto	Pump on 24
13	FIRE PUMP	/		/		/		/	/		/	/	/					Pressure บั๊จบัน	71	
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/	/		/	/	/					Pressure บั๊จบัน	71	
15	FIRE HOSE CABINET												/					หัวทองเหลือง	60	
16	SPLIT TYPE AIR COOLED																	เปิด	ปิด	เช็คส่วนกลาง
17	มีเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า																			
18	มีเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ																			2667
19	มีเตอร์น้ำส้วมหลัก																			34105

CHECKER BY : อริสรา
DATE : 6 / 6 / 66
ช่วงอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY : อภาพร
DATE : 6 / 6 / 66
ช่วงอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY : จักรพันธ์
DATE : 6 / 6 / 66
ช่วงอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
.....
DATE : ____ / ____ / ____

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli และ Staphylococcus aureus	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ
ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตัวอย่างผลค่าน้ำจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

 <p style="text-align: center;"> รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา 340 ถ.สุรนารายณ์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390 </p>																									
ข้อมูลจากผู้รับบริการ ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์นครราชสีมา ที่อยู่ 988 ถ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000 โทรศัพท์ 087-8112233 โทรสาร - ชื่อผู้ส่ง นายณัฐวัฒน์ อนุรักษธาดากุล ชนิดตัวอย่าง น้ำประเว้า (เดือนพฤษภาคม 2566) การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง, ขวดปลอดเชื้อ "ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผิดชอบต่อข้อมูลในส่วนที่ผู้รับบริการได้ให้ไว้"	เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01165/2566 (อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่) วันที่รับตัวอย่าง 10 พฤษภาคม 2566 วันที่ทดสอบ 10 - 18 พฤษภาคม 2566 วันที่รายงานผล 24 พฤษภาคม 2566																								
ลักษณะตัวอย่าง สี ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง																									
ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>พารามิเตอร์ / Parameter</th> <th>วิธีทดสอบ / Method</th> <th>ผลการทดสอบ / Result</th> <th>หน่วย / Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.7 องศาเซลเซียส</td> <td>Part 4500-H⁺B*</td> <td>6.6</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b</td> <td>Colorimetric method</td> <td>1.5</td> <td>mg/L</td> </tr> <tr> <td>3. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b</td> <td>MPN Technique</td> <td><1.8</td> <td>MPN/100 mL</td> </tr> <tr> <td>4. <i>Escherichia coli</i> ^b</td> <td>MPN Technique</td> <td>ไม่พบ</td> <td>per 100 mL</td> </tr> <tr> <td>5. <i>Staphylococcus aureus</i> ^b</td> <td>Membrane filtration</td> <td>ไม่พบ</td> <td>per 100 mL</td> </tr> </tbody> </table> <p> <small>* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition 2017</small> <small>^a ขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small> <small>^b นอกขอบข่ายรายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017</small> </p> <div style="text-align: right;">  (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชำนาญ พร้อมจันทิก) รองผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ รักษาการแทนผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์ ผู้อนุมัติผลการทดสอบ วันที่ 24 พ.ค. 2566 </div> <p style="text-align: center;">สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ</p>		พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.7 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	6.6	-	2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b	Colorimetric method	1.5	mg/L	3. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b	MPN Technique	<1.8	MPN/100 mL	4. <i>Escherichia coli</i> ^b	MPN Technique	ไม่พบ	per 100 mL	5. <i>Staphylococcus aureus</i> ^b	Membrane filtration	ไม่พบ	per 100 mL
พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit																						
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ^b ที่ 24.7 องศาเซลเซียส	Part 4500-H ⁺ B*	6.6	-																						
2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ^b	Colorimetric method	1.5	mg/L																						
3. Total Coliform Bacteria (TCB) ^b	MPN Technique	<1.8	MPN/100 mL																						
4. <i>Escherichia coli</i> ^b	MPN Technique	ไม่พบ	per 100 mL																						
5. <i>Staphylococcus aureus</i> ^b	Membrane filtration	ไม่พบ	per 100 mL																						
รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี																									

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.4 ระบบกรองสระวน้ำ	กรองของปื้ม สระวน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ระบบกรองและความสะอาดของสระ



ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30 / 1 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ค่าด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 40.8 V. SWP.2 40.3 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 49.4 A. SWP.2 49.4 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.1 MW. SWP.2 0.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 3.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.9 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจสอบวาล์วซีมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบวาล์วซีมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 6625

DATE : 30 / 1 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 6625

DATE : 30 / 1 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27 / 2 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	() ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	() ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 52.5 MW. SWP.2 5.25 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3000
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : จักรพันธ์

CHECKER BY : ปรนพ

DATE : 27 / 2 / 66

DATE : 28 / 2 / 66

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 18 / 3 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
	1.3	
ค่ากรด - ด่าง	PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
	7.3	
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.0 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 0.1 MW. SWP.2 0.1 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.3 / 4.0 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.0 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ต่ำเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจสอบว่าซีมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบว่าซีมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : จักรพันธ์

DATE : 17 / 3 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : จุมพฏ

DATE : 30 / 3 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 26 / 4 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.6 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.1 MW. SWP.2 6.2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.3 / 4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	4.8 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กนกพร
DATE : 26 / 4 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : กนกพร
DATE : 26 / 4 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 31 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 104 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.5 A. SWP.2 4.4 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.1 2 MW. SWP.2 5.1 2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.3 / 4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.8 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์

DATE : 31 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นันทนา

DATE : 31 / 5 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27, 6, 66

FREQUENCY : MONTHLY

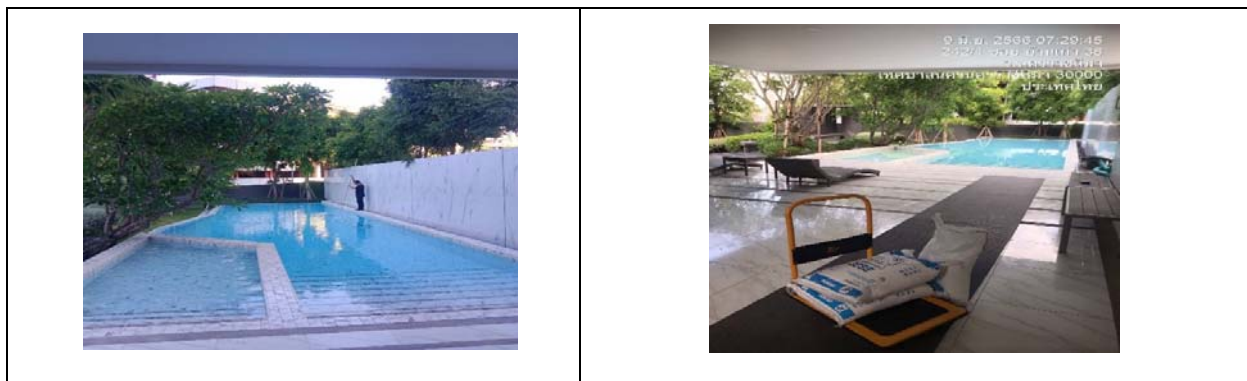
รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.6 A. SWP.2 4.5 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.12 MW. SWP.2 5.22 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 1.7 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	7.6 / 4.5 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	7.7 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2800
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : เติมน้ำ ทิ้งขยะ ล้างภาชนะทุกวัน

CHECKER BY : 16905
DATE : 27, 6, 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 16905
DATE : 27, 6, 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.4.5 การดูแลรักษา สระว่ายน้ำ	น้ำภายใน สระน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษใบไม้ - เติมเกลือรักษาคุณภาพน้ำ ภายในสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

2.5 น้ำเสีย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.1 ประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อปรับ สภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

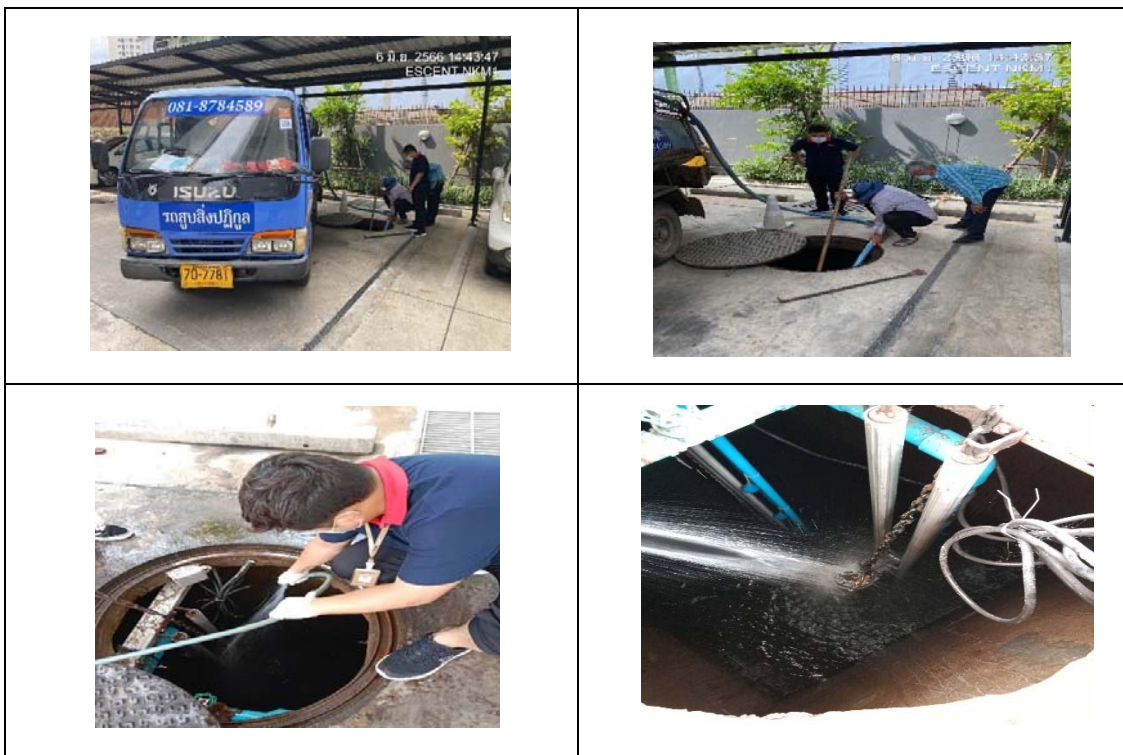


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม

ชุดที่ 1

- ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/l/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr
- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม
ชุดที่ 1

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0 - 7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0 - 330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95 - 325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502 - 1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2 - 20 ml/V/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/V/hr
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0 - 66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20 - 36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8 - 5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000 - 489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟิซิล: อยู่ในช่วง 11,200 - 165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมาค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ใน การ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกนอก โครงการ	บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2

1. ค่ากรด - ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7 - 8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
2. ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4 - 8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4 - 8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
4. ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479 - 490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
5. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/l/hr
6. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24 - 10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
7. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
8. ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
9. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8 - 100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
10. ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
11. ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

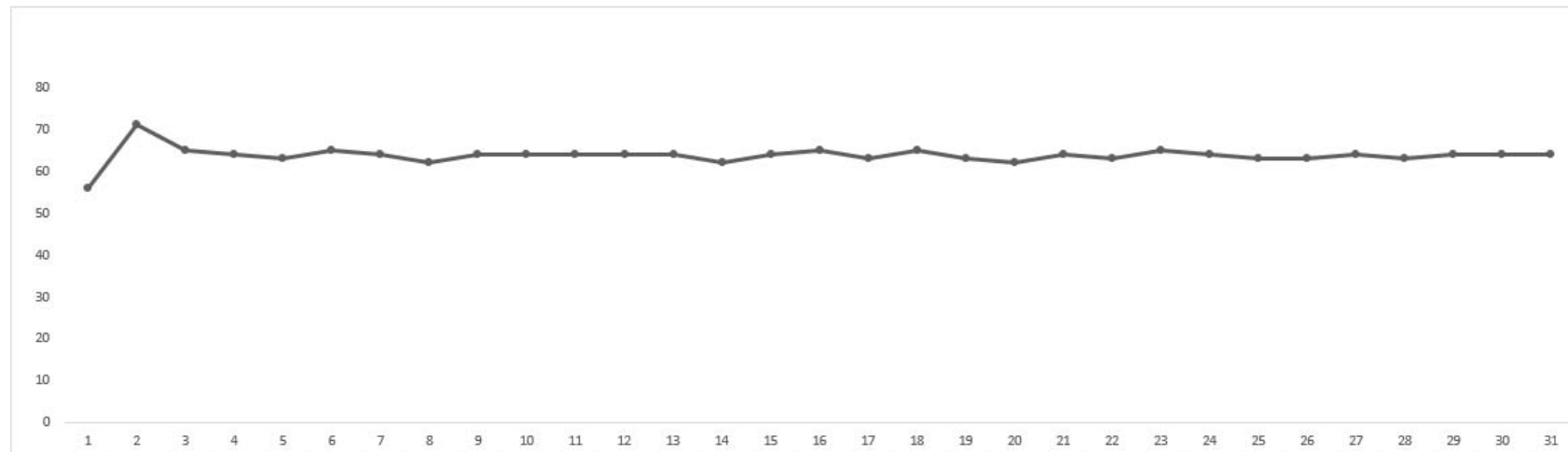
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solid - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่ของโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที นครราชสีมา

ประจำเดือน มีนาคม 2566



วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
หน่วยที่ใช้	56	71	65	64	63	65	64	62	64	64	64	64	64	62	64	65	63	65	63	62	64	63	65	64	63	63	64	63	64	64	64

บรรยายการปฏิบัติงาน

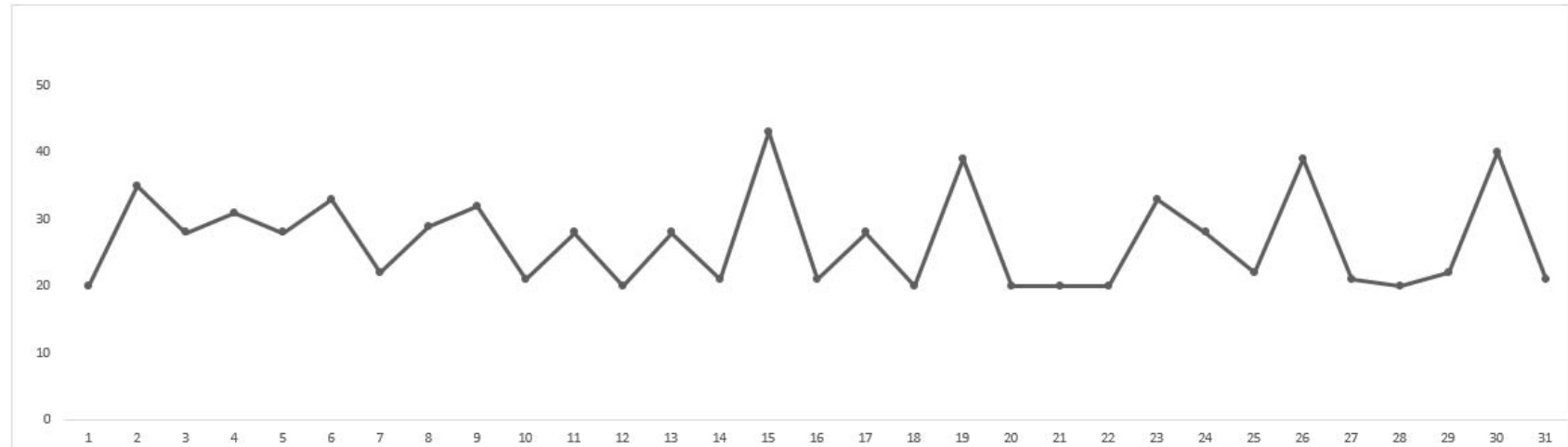
- กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน มีนาคม 2566



วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
หน่วยที่ใช้	20	35	28	31	28	33	22	29	32	21	28	20	28	21	43	21	28	20	39	20	20	20	33	28	22	39	21	20	22	40	21

บรรยายการปฏิบัติงาน

- กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาต่อวัน (หน่วย)
- บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มีนาคม 2566

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อน้ำบาด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสีย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/3/66	830.32	830.99	0.67	52202	52264	62	30829	30853	24	5	19	จักรพันธ์	สมพงศ์	
2/3/66	830.99	831.70	0.71	52264	52327	63	30853	30895	42	8	34	จักรพันธ์	สมพงศ์	
3/3/66	831.70	832.38	0.68	52327	52391	64	30895	30939	44	9	35	นววุฒิ	สมพงศ์	
4/3/66	832.38	833.06	0.68	52391	52454	63	30939	30961	22	4	18	นววุฒิ	สมพงศ์	
5/3/66	833.06	833.69	0.63	52454	52516	62	30961	30997	36	7	29	จักรพันธ์	สมพงศ์	
6/3/66	833.69	834.33	0.64	52516	52580	64	30997	31028	31	6	25	จักรพันธ์	สมพงศ์	
7/3/66	834.33	834.97	0.64	52580	52643	63	31028	31059	31	6	25	จักรพันธ์	สมพงศ์	
8/3/66	834.97	835.69	0.72	52643	52708	65	31059	31100	41	8	33	จักรพันธ์	สมพงศ์	
9/3/66	835.69	836.43	0.74	52708	52772	64	31100	31135	35	7	28	นววุฒิ	สมพงศ์	
10/3/66	836.43	837.15	0.72	52772	52835	63	31135	31159	24	5	19	นววุฒิ	สมพงศ์	
11/3/66	837.15	837.95	0.80	52835	52898	63	31159	31202	43	9	34	นววุฒิ	สมพงศ์	
12/3/66	837.95	838.75	0.80	52898	52962	64	31202	31232	30	6	24	นววุฒิ	สมพงศ์	
13/3/66	838.75	839.45	0.70	52962	53025	63	31232	31256	24	5	19	นววุฒิ	สมพงศ์	
14/3/66	839.45	840.13	0.68	53025	53089	64	31256	31290	34	7	27	จักรพันธ์	สมพงศ์	
15/3/66	840.13	840.86	0.73	53089	53152	63	31290	31322	32	6	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
16/3/66	840.86	841.70	0.84	53152	53216	64	31322	31352	30	6	24	จักรพันธ์	สมพงศ์	
17/3/66	841.70	842.55	0.85	53216	53280	64	31352	31390	38	8	30	นววุฒิ	สมพงศ์	
18/3/66	842.55	843.46	0.91	53280	53344	64	31390	31411	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงศ์	
19/3/66	843.46	844.42	0.96	53344	53408	64	31411	31439	28	6	22	นววุฒิ	สมพงศ์	
20/3/66	844.42	845.35	0.93	53408	53472	64	31439	31474	35	7	28	นววุฒิ	สมพงศ์	
21/3/66	845.35	846.31	0.96	53472	53535	63	31474	31505	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
22/3/66	846.31	847.35	1.04	53535	53599	64	31505	31546	41	8	33	นววุฒิ	สมพงศ์	
23/3/66	847.35	848.37	1.02	53599	53662	63	31546	31580	34	7	27	จักรพันธ์	สมพงศ์	
24/3/66	848.37	849.30	0.93	53662	53729	67	31580	31622	42	8	34	จักรพันธ์	สมพงศ์	
25/3/66	849.30	850.40	1.10	53729	53789	60	31622	31645	23	5	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
26/3/66	850.40	851.57	1.17	53789	53854	65	31645	31678	33	7	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
27/3/66	851.57	852.59	1.02	53854	53917	63	31678	31724	46	9	37	จักรพันธ์	สมพงศ์	
28/3/66	852.59	853.70	1.11	53917	53980	63	31724	31746	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
29/3/66	853.70	854.71	1.01	53980	54043	63	31746	31785	39	8	31	จักรพันธ์	สมพงศ์	
30/3/66	854.71	855.58	0.87	54043	54107	64	31785	31817	32	6	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
31/3/66	855.58	856.57	0.99	54107	54169	62	31817	31852	35	7	28	นววุฒิ	สมพงศ์	
รวม			26.25			1967			1023	205	818		สมพงศ์	



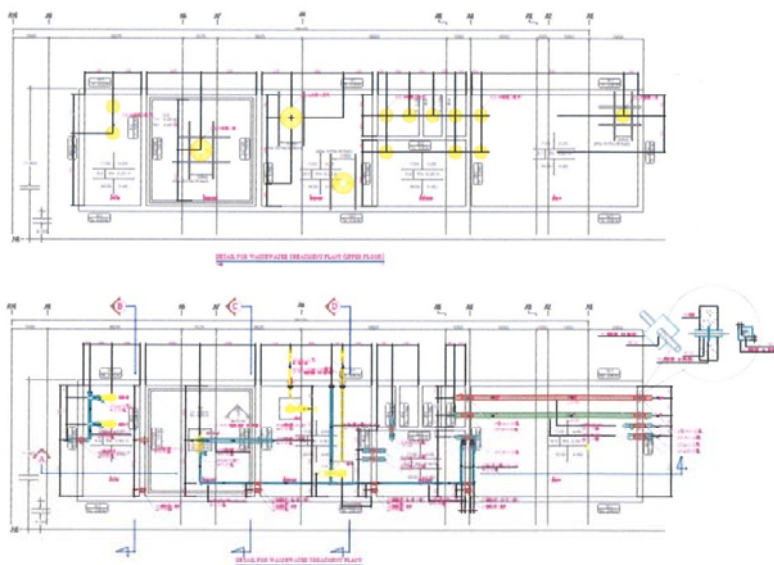
บรรยายการปฏิบัติงาน

- ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำเทศบาล

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๔๔..... ถนน มิตรภาพ-หนองคายตำบล ...ในเมือง...
อำเภอ..เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา...รหัสไปรษณีย์..๓๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐๔๔ ๐๐๘ ๕๕๕..
มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา บริษัท จีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย
ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 381 ยูนิต เลขที่..๔/
๒๕๖๒.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมคอาญซึ่งมีแผนผังแสดง
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 4 / 66

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/66	52202	52264	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
2/3/66	52264	52327	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
3/3/66	52327	52391	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
4/3/66	52391	52454	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
5/3/66	52454	52516	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
6/3/66	52516	52580	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
7/3/66	52580	52644	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
8/3/66	52644	52708	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
9/3/66	52708	52772	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
10/3/66	52772	52835	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
11/3/66	52835	52898	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นววุฒิ
12/3/66	52898	52962	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	สมพงศ์ นันทะกุล	ใจชอบ จิ	ธนภัทร

หน้า 4
วันที่ 2/4/66
สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคล

13/3/66	52962	53025	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนบท
14/3/66	53025	53089	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
15/3/66	53089	53152	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนบท
16/3/66	53152	53216	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนบท
17/3/66	53216	53280	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
18/3/66	53280	53344	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
19/3/66	52244	53408	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
20/3/66	53408	53472	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
21/3/66	53472	53535	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
22/3/66	53535	53599	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
23/3/66	53599	53662	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
24/3/66	53662	53729	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
25/3/66	53729	53789	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
26/3/66	53789	53854	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
27/3/66	53854	53917	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
28/3/66	53917	53980	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
29/3/66	53980	54043	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
30/3/66	54043	54107	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
31/3/66	54107	54169	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นวัต
รวม	1967	1023	818												

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 24/4/66

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายสมพงศ์ ใจชอบ.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ
ออกให้โดย

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 4 / 66

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๕๕... ถนน .มิตรภาพ-หนองคาย... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ..
เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา... รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ...๐ ๔๔๐๐๗๕๕๕... มีนิติ
บุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชู
ชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือ
สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่ ...๔/๒๕๖๒..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด(อช.๑๑)...เลขที่... ..๔/๒๕๖๒.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมดอายุ
.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ...มีนาคม... พ.ศ. ๒๕๖๖... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา...)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายสมพงศ์ ใจชอบ.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย195..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1967.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1023.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)818.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

อ อ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐b
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐c

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ ๒๖ / ๕ / ๖๖

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 988

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : มิตรภาพ-หนองคาย

แขวง/ตำบล : ในเมือง

เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา

จังหวัด : นครราชสีมา

โทรศัพท์ : 044007995

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 381

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562

ออกให้โดย : กรมที่ดิน

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ สมพงศ์ ใจชอบ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ สมพงศ์ ใจชอบ หมดอายุ _____

ออกให้โดย หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ

วันที่...../...../.....

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 4 / 66

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,967.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,023.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	818.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. - 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบลมตะกอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่จดทะเบียนสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สมพงศ์ ใจชอบ
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ
วันที่ 2 / 4 / 66



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มีนาคม 2566														
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา														
ว/ค/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าทั่วหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อขนำด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาทั่วหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าบัญชีเดิน ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/3/66	830.32	830.99	0.67	52202	52264	62	30829	30853	24	5	19	จักรพันธ์	สมพงศ์	
2/3/66	830.99	831.70	0.71	52264	52327	63	30853	30895	42	8	34	จักรพันธ์	สมพงศ์	
3/3/66	831.70	832.38	0.68	52327	52391	64	30895	30939	44	9	35	นววุฒิ	สมพงศ์	
4/3/66	832.38	833.06	0.68	52391	52454	63	30939	30961	22	4	18	นววุฒิ	สมพงศ์	
5/3/66	833.06	833.69	0.63	52454	52516	62	30961	30997	36	7	29	จักรพันธ์	สมพงศ์	
6/3/66	833.69	834.33	0.64	52516	52580	64	30997	31028	31	6	25	จักรพันธ์	สมพงศ์	
7/3/66	834.33	834.97	0.64	52580	52643	63	31028	31059	31	6	25	จักรพันธ์	สมพงศ์	
8/3/66	834.97	835.69	0.72	52643	52708	65	31059	31100	41	8	33	จักรพันธ์	สมพงศ์	
9/3/66	835.69	836.43	0.74	52708	52772	64	31100	31135	35	7	28	นววุฒิ	สมพงศ์	
10/3/66	836.43	837.15	0.72	52772	52835	63	31135	31159	24	5	19	นววุฒิ	สมพงศ์	
11/3/66	837.15	837.95	0.80	52835	52898	63	31159	31202	43	9	34	นววุฒิ	สมพงศ์	
12/3/66	837.95	838.75	0.80	52898	52962	64	31202	31232	30	6	24	นววุฒิ	สมพงศ์	
13/3/66	838.75	839.45	0.70	52962	53025	63	31232	31256	24	5	19	นววุฒิ	สมพงศ์	
14/3/66	839.45	840.13	0.68	53025	53089	64	31256	31290	34	7	27	จักรพันธ์	สมพงศ์	
15/3/66	840.13	840.86	0.73	53089	53152	63	31290	31322	32	6	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
16/3/66	840.86	841.70	0.84	53152	53216	64	31322	31352	30	6	24	จักรพันธ์	สมพงศ์	
17/3/66	841.70	842.55	0.85	53216	53280	64	31352	31390	38	8	30	นววุฒิ	สมพงศ์	
18/3/66	842.55	843.46	0.91	53280	53344	64	31390	31411	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงศ์	
19/3/66	843.46	844.42	0.96	53344	53408	64	31411	31439	28	6	22	นววุฒิ	สมพงศ์	
20/3/66	844.42	845.35	0.93	53408	53472	64	31439	31474	35	7	28	นววุฒิ	สมพงศ์	
21/3/66	845.35	846.31	0.96	53472	53535	63	31474	31505	31	6	25	นววุฒิ	สมพงศ์	
22/3/66	846.31	847.35	1.04	53535	53599	64	31505	31546	41	8	33	นววุฒิ	สมพงศ์	
23/3/66	847.35	848.37	1.02	53599	53662	63	31546	31580	34	7	27	จักรพันธ์	สมพงศ์	
24/3/66	848.37	849.30	0.93	53662	53729	67	31580	31622	42	8	34	จักรพันธ์	สมพงศ์	
25/3/66	849.30	850.40	1.10	53729	53789	60	31622	31645	23	5	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
26/3/66	850.40	851.57	1.17	53789	53854	65	31645	31678	33	7	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
27/3/66	851.57	852.59	1.02	53854	53917	63	31678	31724	46	9	37	จักรพันธ์	สมพงศ์	
28/3/66	852.59	853.70	1.11	53917	53980	63	31724	31746	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
29/3/66	853.70	854.71	1.01	53980	54043	63	31746	31785	39	8	31	จักรพันธ์	สมพงศ์	
30/3/66	854.71	855.58	0.87	54043	54107	64	31785	31817	32	6	26	จักรพันธ์	สมพงศ์	
31/3/66	855.58	856.57	0.99	54107	54169	62	31817	31852	35	7	28	จักรพันธ์	สมพงศ์	
รวม			26.25			1967			1023	205		หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ		

วันที่ 2 / 4 / 66

2.6 การระบายน้ำ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.6 การระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจระบบวงจรของตู้คอนโทรลของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วงและทำความสะอาดทางระบายน้ำ

2.7 มูลฝอย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.7 มูลฝอย	พื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะ มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักถังขยะ มูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะมูล ฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- กลิ่น - ทัศนียภาพ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขยะนำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป

2.8 ระบบไฟฟ้า

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.1 ระบบ ไฟฟ้าแรงสูง	หม้อแปลงไฟฟ้า และ ป้ายเตือน ระวางอันตราย	สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจนและ ไม่ลบลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้า	สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

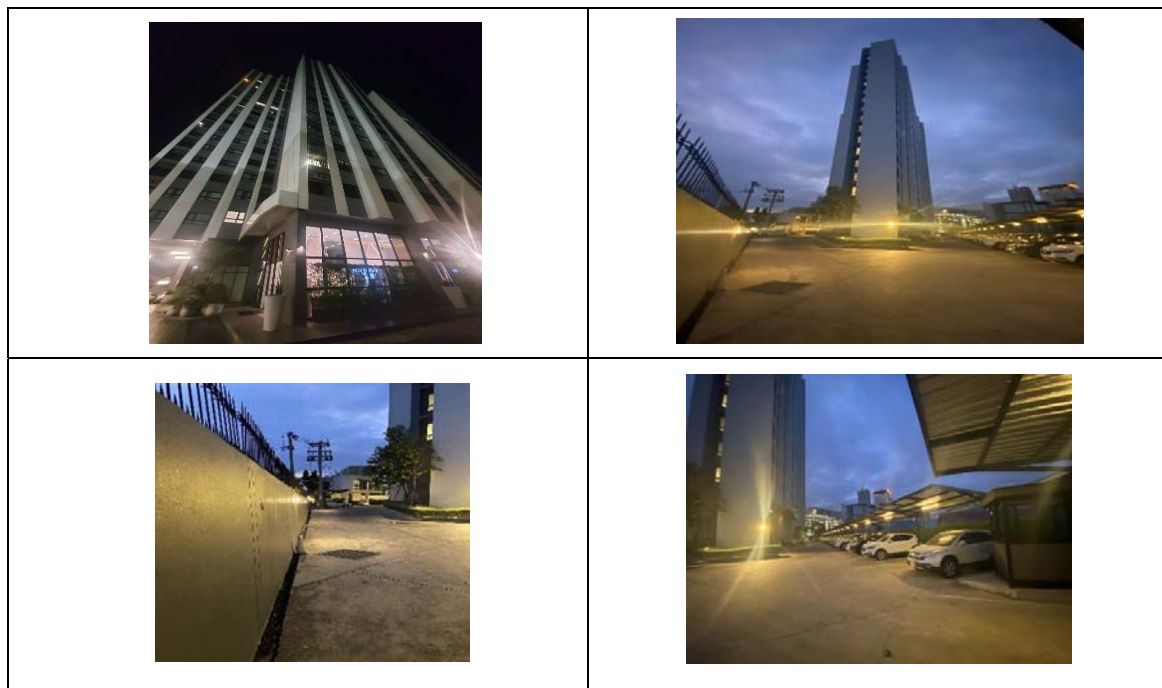
1. ทำความสะอาดตู้ตู้ฝุ่น
2. ขึ้นทอร์คนอต
3. Insulation test
4. Function test

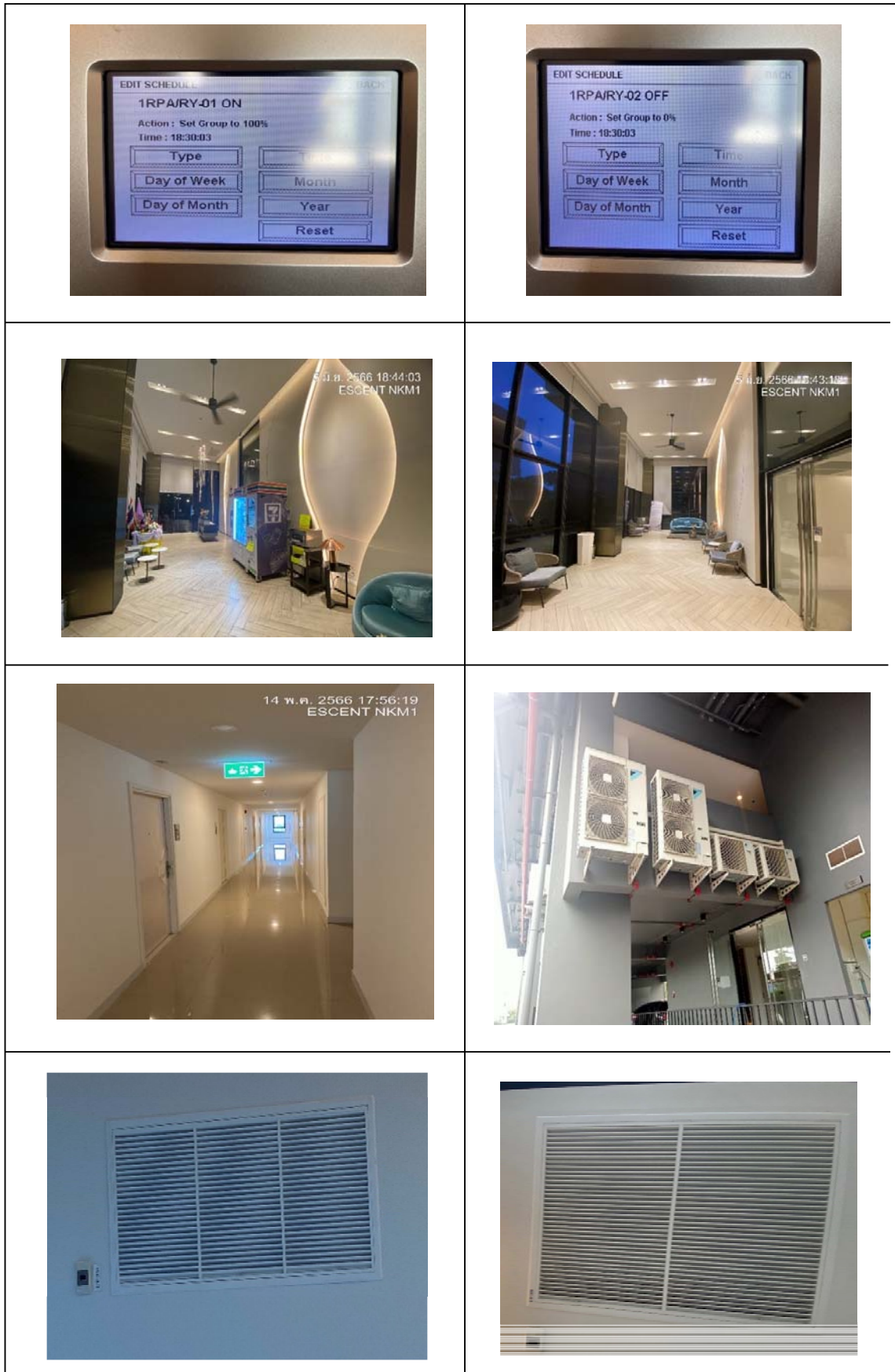


บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง
2. ตรวจสอบตำแหน่งของ Status Indicators (Open and Closed)
3. ตรวจสอบ Pressure Gauge ของ Gas SF6 ต้องอยู่ใน Zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.2 การอนุรักษ์ พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน 	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด





บรรยายการปฏิบัติงาน

สรุบบระบบไฟฟ้าส่งสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด - ปิดอัตโนมัติ ประจำเดือน

1. ติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1000 เมตร เพื่อลด Voltage Drop ภายในสาย
2. วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า 90Ω ต่อ 1000 เมตร
3. ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
4. ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
 - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
 - ใช้สายสีส้ม - ขาว กับ สายสีฟ้า - ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้ใช้สำรอง

5. เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกต่อแยกจากสายของระบบอื่น
6. ติดตั้ง Box สำหรับสวิตช์ (Key Input Unit) ในแนวตั้ง
7. ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่งสว่าง
8. ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
9. ช่วง PM ลิฟต์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
10. ระบบปั้มน้ำช่วง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.8.3 ระบบป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบ ป้องกัน และ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบจ่ายไฟ สำรอง	- มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ป้าย และ เครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็น ได้ชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิง แบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	หัวรับน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้ สายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)
2. ทดสอบแผงวงจรแบบกราฟฟิก (Graphic Annunciator)
3. ตรวจสอบชุดจ่ายไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)
4. ทำความสะอาดแผงควบคุมและอุปกรณ์
5. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
6. ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliance Test)
7. ทดสอบอุปกรณ์สื่อสาร (Fire Telephone)
8. ทดสอบอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ (Initiating Devices Test)
 - อุปกรณ์จับควัน (Smoke Detectors)
 - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)



บริษัทซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 13 / 4 / 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร A B C

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สถานะเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดสัญญาณ Graph Alarm	หลอดไฟสัญญาณ	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของโมดูลแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในห้องสื่อสาร	ไม่เสียหาย ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ด้วยระบบ	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดตู้อุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKED BY : ช่างไฟฟ้า

DATE : 13 / 4 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ช่างไฟฟ้า

DATE : 13 / 4 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ
2. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR 9 ตัวเปล่า 15 นาที



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING AGG C350D5-50HZ

DATE : 30 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	ลิตร ทุกลดลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจเช็คแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 40 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง:น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 206 V. ST = 207 V. TR = 206 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = A. 2) = A. 3) = A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 15.00 ชั่วโมง / ทุกลด 19.19 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 27.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 54 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 49 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
20. ตรวจสภาพการยึดนิรภัย	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข
22. บันทึกค่าความต่างแรงดันของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR หัวปล้ำ 15 นาที	
- TIME START : 15.00น.
- TIME STOP : 19.19น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ชื่อแผนงาน / หมายเหตุ :

CHECKER BY : วัชรวิทย์ ทวีทอง

DATE : 30 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : วัชรวิทย์ ทวีทอง

DATE : 31 / 5 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

ตรวจสอบสภาพตึ่มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บเลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน
2. ช่าง PM คว่ำถังดับเพลิงประจำเดือน



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1 ...

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

68TA5.9 C...

YE3-132S1-2.....

DATE: 30, 5, 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกการเติมน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม.....ลิตร, หยุด.....ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบริ่งและถังน้ำมันเครื่อง	[/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพระดับน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพระดับน้ำหล่อลื่น	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นระบบแบริ่ง	[/] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าแรงดันของแบริ่ง	B1.....Volts B2.....Volts (ดู Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของมอเตอร์	A1.....Ampere A2.....Ampere (ดู Control)
8. บันทึกค่าความถี่ของมอเตอร์	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก
8.1 แบริ่งที่ช่องที่ 1	2 3 4 5 6
8.2 แบริ่งที่ช่องที่ 2	1 2 3 4 5 6
8.3 แบริ่งที่ช่องที่ 3	1 2 3 4 5 6
8.4 แบริ่งที่ช่องที่ 4	1 2 3 4 5 6
9. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก	B1.....Volts B2.....Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อลื่น	<input type="checkbox"/> ขาว <input type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิที่หล่อลื่น.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	PSI -อุณหภูมิเครื่องหล่อ.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	990 RPM -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานเครื่อง : เริ่ม.....14.30 Hours หยุด.....14.45 Hours	
14. ตรวจสอบสภาพภายนอก	[/] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดติดสลัก	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปฏิบัติงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI ความดันออก : 1.0 PSI	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI ความดันออก : 1.0 PSI	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบสภาพตัว (ฟันเฟืองหรือชุดเฟือง)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้นิ้วสัมผัส	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน๊อตที่หัวสกรูต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ตรวจสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำในระบบ : PSI	
แรงดันน้ำในระบบ : PSI (rise Drain น้ำทิ้ง)	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C
JOCKEY PUMP START : 1.0 PSI TIME START : 14.30 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C
JOCKEY PUMP STOP : 1.0 PSI TIME STOP : 14.45 น.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :°C
FIRE PUMP START : 1.0 PSI	
FIRE PUMP RELIEF : 1.0 PSI	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY : ศักดิ์สิทธิ์ ทวีชัย

DATE : 30, 5, 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : นันท

DATE : 31, 5, 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บรรยายการปฏิบัติงาน

ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 15 / 5 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เริ่มฉัดกับเพลิง	ขวาน	ว่าส่ว	กระบอก	อุปกรณ์ถอด	สภาพ	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	
9	/	/	/		/	/	/	/	
10	/	/	/		/	/	/	/	
11	/	/	/		/	/	/	/	
12	/	/	/		/	/	/	/	
13	/	/	/		/	/	/	/	
14	/	/	/		/	/	/	/	
15	/	/	/		/	/	/	/	
16	/	/	/		/	/	/	/	
17	/	/	/		/	/	/	/	
18	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้รับผิดชอบ: Fire ชนิด: เครื่องมือ ประเภทใช้งาน: ปกป้อง แรงดันในท่อ: ปอนด์

ชื่อแผนก:

CHECKED BY : ศักดิ์สิทธิ์ ภาณุรักษ์

DATE : 15 / 5 / 66

ช่างอาคาร

CHECKED BY : ...

DATE : 31 / 5 / 66

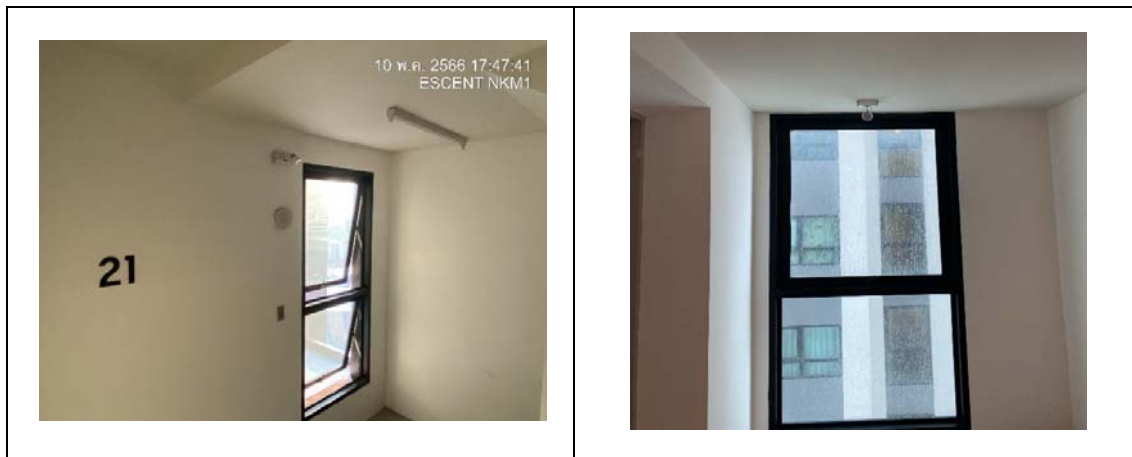
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ

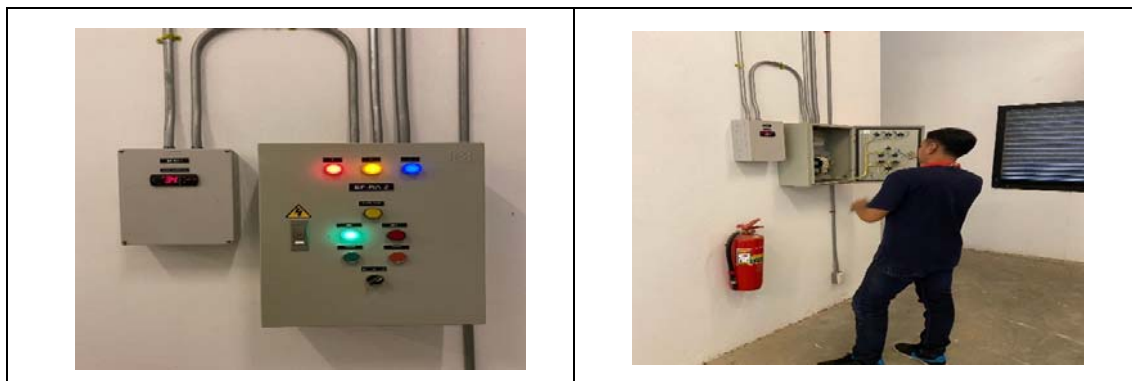
2.9 ระบบระบายอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.9 ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้เปิด - ปิดได้ ทุกวัน



บรรยายการปฏิบัติงาน

ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

อาคาร A

DATE : 6 / 1 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสาย หรือไม่	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ในพัด	N	N	N	
3	ตรวจสอบเช็คสปีด การเชื่อมต่อสายหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่เคลือบลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	
5	ตรวจสอบเช็คมอเตอร์	N	N	N	
6	ตรวจสอบเช็ค ฟิวส์และสกรู หลวมหรือมีการคายตัวหรือไม่	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 4500

DATE : 6 / 1 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 6500

DATE : 7 / 1 / 66

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้งไม่มีวัตถุติดขวางและหน้าต่างเสียหาย

2.10 การตรวจ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.10 การตรวจ	พื้นที่โครงการ ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบลือน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า และออกของโครงการ	- สภาพ ความคล่องตัว ในการเดินทาง บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบลบเลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน

มีป้ายบอกทางชัดเจน

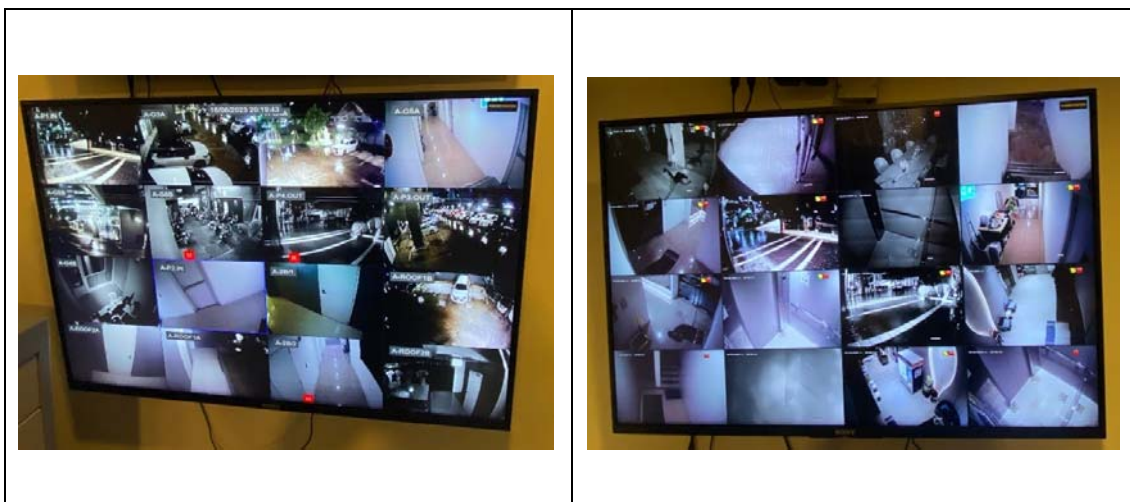
2.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.11 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	กรณีที่อยู่ในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจรและการขุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ติดตั้งป้ายเตือน ให้ระวังบริเวณ ที่ปรับปรุง ซ่อมแซมและ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อม ใช้งาน	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมินจาก ส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

งานยิงซิลิโคนรอบเฟรมกระจกส่วนกลาง เพื่อแก้ไขน้ำรั่วผ่านเฟรมกระจกเข้าส่วนกลางในแต่ละชั้น



บรรยายการปฏิบัติงาน

ช่างตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์

สรุป

ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

2.12 ทศนียภาพ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.12 ทศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

2.13 การบดบังแสงและทิศทางลม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.13 การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาการ ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการโดย ความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียน นิติบุคคล อาคารชุด แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

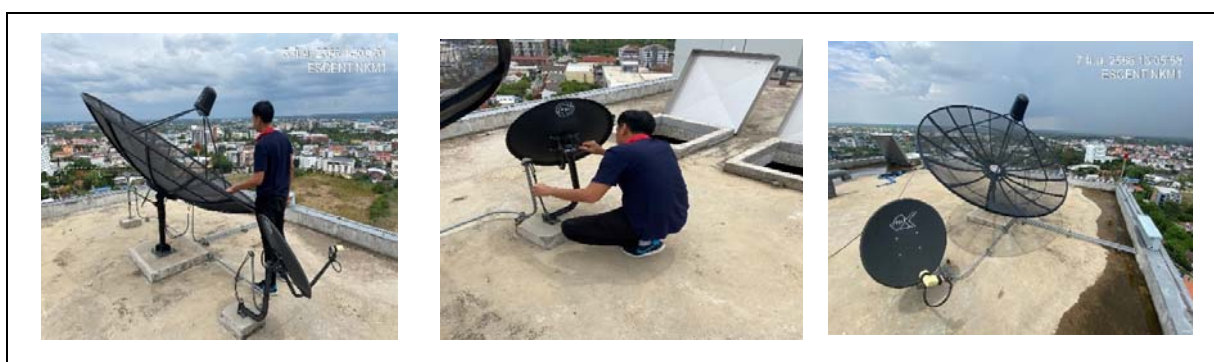


บรรยายการปฏิบัติงาน

ติดตามข้อร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

2.14 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.14 การบดบัง คลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ จดทะเบียนนิติบุ คคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

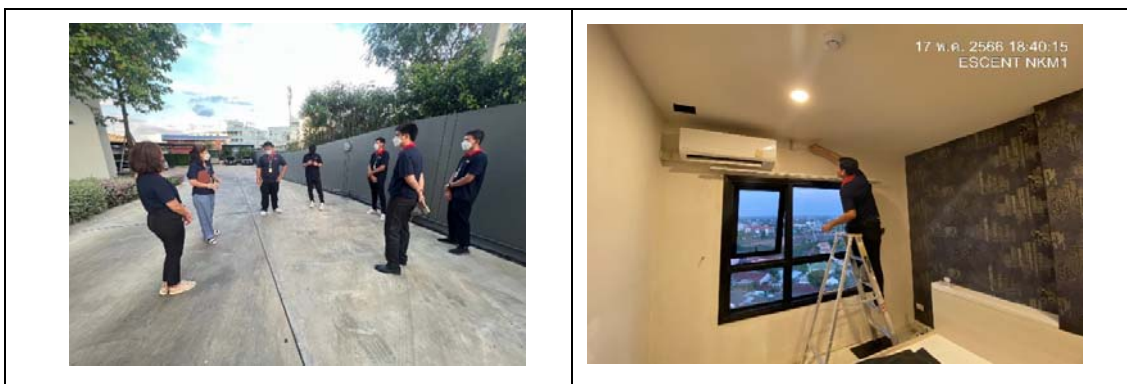


บรรยายการปฏิบัติงาน

1. ตรวจสอบปลั๊กไฟให้แน่น
2. ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อัตโนมัติหรือไม่
3. การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BANDหรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่งเท่านั้น

2.15 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.15 .คุณภาพชีวิต และความพึง พอใจของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	ผู้พักอาศัยภายใน พื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องร วร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายใน โครงการ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน

ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

สรุป

ตามที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมานั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกันและการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 110 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ภาคผนวก

ฝ่ายบริหารจัดการได้ดำเนินการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2566 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย



