

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 โครงการเฟส 1 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 59 (เลขที่ดิน 416) ขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-70 ไร่ (11,080 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 681 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง และอาคารสำนักงานโครงการเฟส 1 ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13354 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2557 (ดงภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อป้องกันขอบพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้อาศัยช่วยยึดหน้าดิน	✓		
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลับนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดมลพิษจากกิจกรรมของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓		
	3. จัดสร้างบริเวณรอบรั้วเพื่อให้ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓		



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ห้องครัวภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓	- โครงการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างพื้นที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นล่างของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร และภายนอกอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนสัตว์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและห้สิ่ง	✓	- ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามคิดเครื่องขนสัตว์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้วนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณสนามภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณใดรอบๆ ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีสวนสวย	ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการเฟส 1 พื้นที่ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 1 เลือกปลูกตามมาตรฐานระดับคาร์บอนออกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 1 ได้ 95 โมล (4,180 กรัม)</li> <li>พื้นที่โครงการเฟส 2 พื้นที่ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 2 เลือกปลูกตามมาตรฐานระดับคาร์บอนออกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 2 ได้ 75 โมล (3,300 กรัม)</li> <li>พื้นที่โครงการเฟส 3 พื้นที่ไม้ที่พื้นที่โครงการเฟส 3 เลือกปลูกตามมาตรฐานระดับคาร์บอนออกไซด์ของพื้นที่โครงการเฟส 3 ได้ 52 โมล (2,288 กรัม)</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>		
3) สารอินทรีย์ระเหยง่ายจากไอระเหยน้ำมัน	<p>1. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ซึ่งต้นไม้สามารถช่วยลดค่าสารอินทรีย์ระเหยง่ายในน้ำมัน</p>	✓	-	ภาพที่ 22-1 รูปแบบโครงสร้างอาคาร
1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำลั่นมูมชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการลั่นมูมของรถ</p>	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	- หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการก่อสร้าง สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าพนักงานป.ก. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการแต่ละเฟสเพื่อจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/เฟส แต่จะชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำรวมชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งโครงการเกินกว่าปริมาณที่ได้รับการสร้างและออกแบบไว้ที่ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือศึกษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ปรุสถานที่รับสูบล้างปฏิทินของสำนักงานเขตจอมทองมาสู่เทศบาลตำบลเมืองแก้ว	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบล้างถังเก็บตะกอนปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปฏิบัติตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและสิ่งใกล้เค้นก่อนที่จะควบคุมพื้นที่ที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบล้างถังเก็บตะกอนส่วนเกินและ	ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีพนักงานที่ปฏิบัติงานตั้งแต่เช้าถึงเย็น 2-3 วัน และจับบันทึกทุกครั้งที่พนักงานได้เข้ามาทำความสะอาดในกรณีที่มีการระบายน้ำซึมออก เพื่อให้เห็นว่าเป็นน้ำซึมออกจากถังและถังไว้จนแห้งเป็นก้นก่อนจะนำใส่ถุงดำจากถัง	✓		

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หล่ม คองโค เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	นำไปใช้ร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป		กากไฉมันไปกำจัดทันที ห้างวังโงงมีการมีการสับเศษกากไฉมัน กากไฉมัน ครึ่งสัปดาห์วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2566		
	5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดินกำจัดกากขี้หม เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	○	- ปัจจุบันทางโครงการมีได้จัดให้มีการกำจัดกากขี้หมเพนและ Aerosol โดยใช้บ่อดิน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6. กำจัดกากขี้หมเพนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมกากขี้หมเพนจากบ่อคักไขมันและบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกากขี้หมเพนเป็นขั้นตอนการสำคัญต่อสภาวะโลกร้อน	○	- โครงการได้มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	○	- โครงการได้มีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2	-



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้รถขุดขุดลอกของสำนักงานเขตจอมทอง มาขุดลอกในช่วงเวลาพักของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>- ในช่วงเวลาที่มีการขุดลอกขุดลอก หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันที่จอดรถชั่วคราว</li> <li>- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงพักของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย</li> <li>- คิดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</li> </ul> <p>9. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นถนนพาร์กเวย์ส่วนกลางร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อป้อม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาท่อเปิดเนื่องจากพื้นที่ด้านบนขุดจัดเป็นทางเดินเลือกถนนทางเข้า - ออกโครงการ จะทำหน้าที่ยอมรับน้ำทิ้งที่เหลือจากการบำบัดน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางเจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3-5 วัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างการทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการมีการติดตั้งแมกกันบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-
		✓	- โครงการจัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ มีลักษณะเป็นบ่อเปิด	ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>ต้นไม้ของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง</p> <p>10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อบ่มก่อนระบายน้ำออกสู่ทางพระรามที่ 2 ออกแบบให้มีด้านบ่มเป็นฝ้ายกระแง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง</p> <p>11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธิตประมงโดยทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของน้ำและกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลอง/ลำกระโดงสาธิตประมงให้เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ</p> <p>12. บริษัท พฤษภา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้ศูนย์ศุลกากรชุดของแต่ละเฟส น้ำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธิตประมงโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประสานงานเรื่องการขุดลอกลำกระโดง กับสำนักงานเขตจอมทอง ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนดินภายในลำกระโดง โดยมีการขุดลอกครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ทั้งยังมีการติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อนำไปทิ้งลงในคลองและคลองแยกคลองมอญ จึงสิ้นสุดโดยปริยาย</p>	-	<p>ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <p>ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p>



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นในอนาคต	-
	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	2. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะโดยรอบทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณน้ำ และกำจัดวัชพืชที่คาบที่บวมในคลอง/ลำกระโดง สาธารณะโดยรอบ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประสานงานเรื่องการขุดลอกลำกระโดง กับสำนักงานเขตจอมทอง ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนดินภายในลำกระโดง โดยมีการขุดลอกครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566	ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	3. บริษัท พุกกะ เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีมติและจำหน่วย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้บริษัทคัลลอสตาซุสของแต่ละเฟล น้ำ Dasta Ball ไปให้ลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลคัลลอสตาซุส คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ทั้งการติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่มีมติและจำหน่วย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อนำไปให้ลงในคลองและคลองแยกคลองมอญ จึงสิ้นสุดโดยปริยาย	-



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาฟฟ้าของพื้นที่โครงการแต่ละฟลอร์ โดยสำรองน้ำไว้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้คืน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นคาฟฟ้าจำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภค	ภาพที่ 22-5 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยปกติเดิมมีการใช้น้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานสิ่งแวดล้อม พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ก-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	4. ในกรณีออกแบบโดยเลือกใช้ชุดถังเก็บน้ำที่มีประสิทธิภาพหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก่อนการขุดเจาะและหลังการขุดเจาะ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้ชุดถังเก็บน้ำที่มีประสิทธิภาพสูงหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก่อนการขุดเจาะและหลังการขุดเจาะ	ภาพที่ 22-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณอาคารประชาสัมพันธ์ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 22-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและถังล้างอุปกรณ์ในลักษณะก้นที่เจาะรูไปข้างล่าง ซึ่งจะใช้ น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและถังล้างอุปกรณ์ในลักษณะก้นที่เจาะรูไปข้างล่าง ซึ่งจะใช้ น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
	7. จัดให้มีถังล้างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งนิเทศเพื่อให้รีบซ่อมแซมทันที	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด	✓	- หากโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิเทศอาคารชุด หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 พร้อมทั้งมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และพนักงานภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิเทศอาคารชุด หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2
	9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการเข้าสู่เก็บน้ำของแต่ละอาคาร ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการมีได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิเทศ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีเคยได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	10. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างช่างสิ่งต่าง ๆ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้อง สูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดเศษขยะ ขี้โคลน หรือ คราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีการ หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีด ล้าง ไม่ใช้น้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓ - พบโครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการในเวลาที่ ปีละ 2 ครั้ง ทั้งปี พ.ศ. 2566 ทาง โครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 22-5 ระบบน้ำใช้
	11. ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการ กวาดเศษขยะ ขี้โคลน หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของ ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ให้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครั้งละสิ่ง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำ ใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ถังในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยมีพักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	-	-
	12. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเลือกมีวาล์วที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	-	ภาพที่ 22-5 ระบบน้ำใช้
	13. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดัด และส่งเก็บน้ำขึ้น หลังคาของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จำนวน 2 ฝั/ถังเพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาสัง เก็บน้ำ	✓	-	ภาพที่ 22-5 ระบบน้ำใช้



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ทรัพยากรน้ำ				
1) คุณภาพน้ำประปา	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในประปาใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปาในถัง 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง พักทิ้งไว้ 2 ชั่วโมง ก่อนดื่ม 3. ค่าเงินการดูแลรักษาถัง 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ในถังที่ ประปาใช้บริการ	✓ ✓	- ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคประปา - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการเติมระบบกรองถัง 1 ครั้ง เป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดให้บริการประปา	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริการ จัดการประปา
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารและถังเก็บน้ำ ไม่ให้เป็นอันตรายจากเชื้อโรค 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ประปา	✓ ✓	- ทางโครงการมีการจัดการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการดูแลก่อน ถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ เป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคาร ทำความสะอาดบริเวณประปาเป็นประจำเป็นประจำตามระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริการ จัดการประปา
	6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ประปา มิใช่ความสะอาด - ต้องสวมหน้ากากอนามัยในการใช้ประปา - จำนวนผู้เข้าชม - ต้องชำระค่าเช่าถังเก็บน้ำประปาทุกครั้ง และ ห้ามใช้ถังเก็บน้ำประปา - ว่าเป็นโรคตาแดง มีผื่น หรือ เป็นน้ำพุ หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ประปา - ห้ามใช้ถังเก็บน้ำประปา หรือถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณที่ผู้ใช้บริการประปา สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนในพื้นที่ประปา	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริการ จัดการประปา

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำธรรมชาติ	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวันทุกวัน ค่า pH-คลอรีน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกค่าการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน
	7. ดูแลให้มีกิจกรรมสันทนาการที่สอดคล้องไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการในพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ระบุในข้อปฏิบัติ “ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ” คิดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งชำระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งถังแรงดันวาล์วชุดดูแลสระ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะใช้ประจําสระว่ายน้ำ และมีการทำการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ล้างถังใส่น้ำเป็นประจํา	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) อุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือเลขบอกตัวระดับความเสี่ยงที่สามรถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความเสี่ยงบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาเปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย พ่วงชุด 1 อัน	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	⊙	- โครงการได้จัดให้มีการประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย พ่วงชุด 1 อัน	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุจากกรณน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- พ่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสาย)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul>			
	5. จัดให้มีผู้ดูแลระหว่างน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✕	โครงการไม่ได้มีการจัดให้มีผู้ดูแลระหว่างน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ประจำที่ระหว่างน้ำ	-
3) โครงสร้างระหว่างน้ำ	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณระหว่างน้ำให้ชัดเจน	✕	โครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณระหว่างน้ำให้ชัดเจน	-
	1. โครงสร้างของระหว่างน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ เหนียงเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดอย่าง	✓	โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างระหว่างน้ำตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการระหว่างน้ำ
	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดอย่างอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการมีระบบระบายน้ำบริเวณรอบระหว่างน้ำตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการระหว่างน้ำ
	3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบระหว่างน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดอย่าง ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการมีการก่อสร้างเส้นทางเดินรอบระหว่างน้ำตรงตามคุณสมบัติที่กำหนดทุกประการ	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการระหว่างน้ำ
	4. พื้นระหว่างน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดอย่าง ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓		



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงสร้างสิ่งขังน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้แสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณขังน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้ในเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริการจัดการขังน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการแต่ละเฟสให้วิศวกรตรวจสอบน้ำทิ้งตาม 1 ชุด/เฟส แต่ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมจากแบบคอกองแร่ (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-	ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รัฐบาลท้องถิ่นปฏิบัติตามกฎหมายเขตของหน่วยงาน	✓	-	ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกวัน 2-3 วันและจุดบั้งทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระชางที่มีกระดาษที่ขอร้องที่ทิ้งขยะข้าง เพื่อใช้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ลงจากน้ำมันให้ทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการแต่ละเฟส เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	-	

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดักน้ำทิ้งที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดักน้ำทิ้งที่มีเหม เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>6. กำจัดก๊าซเคมีเพนควิวรี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซเคมีเพนจากบ่อดักไขมันและบ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามห้องขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบ่อดักน้ำทิ้งที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดก๊าซเคมีเพนอันเป็นตัวการสำคัญต่อสุขภาพโลกร้อน</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>8. ให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้รถดับเพลิงปฏิบัติงานของสำนักงานเขตจอมทอง มาดูแลก่อนในช่วงเวลาพักของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> </ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>○ - ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดทำโครงการกำจัดก๊าซเคมีเพนและ Aerosol โดยใช้บ่อดัก บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>○ - โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>✓ - ให้มีมาตรการจัดการที่จอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานให้รถดับเพลิง 3-5 คัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาด้านการจราจรทางรถวิ่งบริเวณระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่ และในระหว่างช่วงการซ่อมบำรุง</li> </ul>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>- ตาราง 4-2</p> <p>-</p>	-

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลูกล หรือเป็นคมาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดทำมีการตั้งวางเหล็กกันที่จอร์คชักราว</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย</p> <p>- คิดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เด่นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>รักษาระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการดำเนินการดำเนินการติดตั้งแมงกานีสบริเวณพื้นที่ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งไม่กระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>		
	<p>9. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1,050 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือภายในพื้นที่ที่จะเป็นสนามทรัพย์สินส่วนกลางร่วม มีลักษณะเป็นบ่อเปิด แต่ทั้งนี้จะมีพื้นที่ส่วนหนึ่งประมาณร้อยละ 20 ของพื้นที่บ่อป้อม ที่โครงการจำเป็นต้องให้มีฝาปิดเนื่องจากพื้นที่ด้านบนถูกจัดเป็นทางเดินเลียบถนนทางเข้า-ออกโครงการ จะทำหน้าที่ยรวมน้ำทิ้งที่เลือกจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการทั้ง 3 เฟส ปริมาณรวม 887 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 4 เครื่อง และมีระยะเวลาการกักเก็บ 28.4 ชั่วโมง</p>	<p>✓</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก</p>



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ รองรับน้ำทิ้งที่มาจากบ่อบำบัดก่อนระบายน้ำออกสู่ทางพระรามที่ 2 ออกแบบให้มีความเป็นฝาย堰แรง เพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง</p> <p>11. ประสานสำนักงานเขตจอมทองในการดูแลคลอรีนของโครงการประปาเขตทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มปริมาณของคลอรีนในน้ำดื่มให้เพียงพอต่อการบริโภค/สำกรวดของสาธารณะประโยชน์ เป็นการลดค่าความสกปรกในน้ำ</p> <p>12. บริษัท พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟ้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้บริษัทดูแลรักษาของแต่ละแฟล น้ำ Dasta Ball ไปทิ้งลงในคลอง/ลำกระโดงสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการทุกเดือน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการประสานงานเรื่องการดูแลคลอรีนของโครงการ กับสำนักงานเขตจอมทอง ตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนดินภายในลำกระโดง โดยมีการดูแลคลอรีนครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการ พญาฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดแฟล้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ทั้งนี้การติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟ้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อนำไปทิ้งลงในคลองและแยกคลองแยกคลองอยู่ จึงสิ้นสุดโดยปริยาย</p>	-	<p>ภาพที่ 22-4 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูก</p> <p>ภาพที่ 22-4 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูก</p>
3.4 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการแต่ละส่วนจะจัดเก็บน้ำพลากส่วนเกินไว้ในบ่อพักน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการแฟล 1 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการแฟล 1 ประมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำพลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 2</p>	-	ภาพที่ 22-9 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ต้า 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>หลั้มได้ 215 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการเฟส 1 ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตรเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 1 ได้รวม 265 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 1 ปริมาณ 87 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ภายในบ่อพักน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาลำดับน้ำในบ่อพักน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และใช้กักกั้นการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โดยวิธีการกักกั้นขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่จัดเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 2 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำชุมชนประมาณที่ 2 ต่อไป</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 2 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 2 ประมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร ได้โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 210 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำจำนวน 1</p>			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 ความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเฟส 2 ได้รวม 310 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเฟส 2 ปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ภายในบ่อพักน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อพักน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริ มทางที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไหลไปรวมกับน้ำฝนที่ ระบายมาจากพื้นที่โครงการเฟส 1 และ 3 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริ มทางพระรามที่ 2 ต่อไป</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเฟส 3 ประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากได้ 313 ลูกบาศก์เมตร และบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 3 ความจุ 150</p>			



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ดังนั้น ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการพล 3 ได้รวม 463 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการพล 3 ปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ภายในบ่อพักน้ำจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อรักษาสภาพน้ำในบ่อพักน้ำ ทั้งนี้ ในการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำจะใช้หลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โดยวิธีการจำกัดขนาดท่อด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร จำนวน 1 ท่อ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณที่จัดเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ซึ่งจะไปรวมกับน้ำฝนที่ระบายมาจากพื้นที่โครงการพล 1 และ 2 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพระรามที่ 2 ต่อไป	✓	-	-
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมปฏิบัติการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-	-
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓	-	-

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)				
3.5 การจัดกฏมุลฝอย	<p>1. แต่ละอาคารภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีห้องพัสดุฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 1 อาคาร A และ B จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร สำหรับอาคาร C จัดไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร ภายในห้องพัสดุฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมุลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมุลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมุลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมุลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A) และอาคารสำนักงานเฟส 1 จะตั้งถังมุลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมุลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมุลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมุลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องสำนักงาน และอาคารสำนักงานดังกล่าว</p> <p>- พื้นที่โครงการเฟส 2 อาคาร D และ F จัดไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร E จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายใน</p>	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>ถือว่ามีความผิดของโครงการจริง หากโครงการชะงักดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร ซึ่งภายในประกอบด้วยถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารสำนักงานโครงการ จัดให้ถังขยะ จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเก็บขยะจากห้องพัสดุฝอยประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่สิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร E) และอาคารสำนักงานการเช่า 2 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถังภายในห้องสำนักงาน อาคารสำนักงานการเช่า</p> <p>- พื้นที่โครงการพล 3 อาคาร G และ H จัดไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1.1 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1.8 เมตร สำหรับอาคาร I จัดบริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 โดยที่ชั้นที่ 1 มีขนาดกว้าง 1.58 เมตร ยาว 1.86 เมตร และชั้นที่ 2-8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 3.3 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร I) และห้องออกกักถัง (อยู่ที่ชั้นที่ 1 อาคาร H) จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถังภายในห้องสำนักงาน ห้องออกกักถัง</p>			



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	<p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสัญลักษณ์ข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยได้ไว้ บริเวณโรงสีกัด หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อความเชิญชวนที่ ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่สีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. กำหนดให้ต้องมีค่าปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</p>	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	<p>ภาพที่ 22-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์</p>
		<p>✓</p> <p>โครงการจัดทำให้นักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมีคูปองให้แฉ่งเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการใช้งาน</p>	-	<p>ภาพที่ 22-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p>



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกัญญูสละ (ต่อ)	<p>มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.1 เมตร ความยาว 3.55 เมตร ความสูง 5.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>พื้นที่โครงการพล 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร F โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความสูง 13.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 3.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีสูงระมูลฝอยชีวภาพ</li> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความสูง 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไป</li> </ul> </li> </ul>			



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดทามูลฝอย (ต่อ)	<p>ชายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 3.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.9 เมตร ความสูง 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>พื้นที่โครงการพลัส 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านหลังใต้ตึกอาคาร G โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.83 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความสูง 12.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ตัว เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีสูงบรรจุมูลฝอยอีกขาด</li> <li>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความสูง 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ซึ่งมีปริมาณรวม 2.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง</li> </ul> </li> </ul>			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	<p>เพิ่มพูน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักผู้ลี้ภัยชาย 1.45 เมตร ความยาว 4.6 เมตร ความสูง 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการซึ่งมีปริมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการพล 3 จัดให้มีห้องพักผู้ลี้ภัยรวมไว้ที่อาคารร้านค้า (อาคาร 1) โดยแบ่งเป็นห้องพักผู้ลี้ภัยชาย 1.5 เมตร และห้องพักผู้ลี้ภัยชาย 1.1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ความสูง 2.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สำหรับรองรับกิจกรรมจากอาคารร้านค้า</p> <p>8. ห้องพักผู้ลี้ภัยชายจะตั้งอยู่บริเวณใต้ โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	-	<p>ภาพที่ 22-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p>
	<p>9. โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 สิ่ง โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับตั้งสิ่งอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีจุดจอดรถบริเวณใกล้เคียงซึ่งตำแหน่งที่กำหนดมีความเหมาะสม ทั้งในแง่ทัศนียภาพและความสะดวกในการเข้าถึงของสำนักงานเขต</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	-	<p>ภาพที่ 22-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย</p>

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดกิจกรรม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 22-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงดันติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดตัว และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีแรงดัน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการเฟส 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ - พื้นที่โครงการเฟส 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 4,000 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในอาคารปกติ - พื้นที่โครงการเฟส 3 มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,500 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด	✓	-	ภาพที่ 22-11 ระบบไฟฟ้า



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าส่งแรงดันสูงในโครงการแต่ละเฟสจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่งแรงดันสูงฉุกเฉินได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 220 KVA สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	✓		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	2. ระบบที่ใช้ไฟฟ้าก็อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดค่าพิกัดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ใช้โครงการเพล 1 • อาคาร A ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร A ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร B ค่า OTTV รวมเท่ากับ 28.45 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร B ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน - โครงการได้มีออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ภาพที่ 22-7 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เติมน้ำยอาคาร

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรีม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร C ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.4 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร C ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2</li> <li>อาคาร D ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.37 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร D ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร E ค่า OTTV รวมเท่ากับ 27.07 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร E ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร F ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร F ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 3</li> <li>อาคาร G ค่า OTTV รวมเท่ากับ 25.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร G ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>อาคาร H ค่า OTTV รวมเท่ากับ 24.6 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ยาสตรา H ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.43 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>• ยาสตรา I ค่า OTTV รวมเท่ากับ 29.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>• ยาสตรา I ค่า RTTV รวมเท่ากับ 4.39 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่ค่า หนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่สนามและทางวิ่งเพื่อลดการระเหยของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกและลดผู้ใช้ก๊าซพิษภายในโครงการ</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตรงตามมาตรฐานวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>
		<p>✓</p> <p>- ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ และเจ้าหน้าที่โครงการ กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่ เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 14 กิจกรรม ซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติตามและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์และประชาสัมพันธ์</p>



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่างวิศวกรดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอุปกรณ์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในทางความคิดระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลาย เท่าให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</li> </ul>			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้หย่อนจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ปิด-เปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลังขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพผู้เกี่ยวข้องปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีผู้อนุรักษ์พลังงานแยกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- ตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย กำหนดให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงานทั้งหมด 6 กิจกรรม ซึ่งทั้งหมดโครงการได้มีการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติและที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่ยอมรับแล้ว</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ</p>

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรีม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศตามหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนืองและสม่ำเสมอ</li> </ul>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบท่อขึ้น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟด 1 อาคาร A, B และ C จะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟด 2 อาคาร D, E และ F จะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟด 3 อาคาร G, H และ I จะจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว อาคารละจำนวน 3 ท่อ</li> </ul> </li> <li>อนึ่ง โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ากับท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแต่ละอาคารซึ่งเป็นท่อแห้ง เพื่อให้อัตโนมัติกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในถังตลอดเวลา ซึ่งในกรณี</li> </ol>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้ง/ก่อสร้างระบบป้องกัน อัคคีภัยประกอบไปด้วย ท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</li> </ul>	-	ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง ควบคุมของ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณ โครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½x2 ½x4 นิ้ว พร้อม Check Valve อาคารละ 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ที่ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสจะสามารถ สูบน้ำเข้าไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำ หล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงชนิดพาหนะ (Mobile Diesel Fire Pump) อัตรา การสูบ 0.78 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 60 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สูบน้ำจากถังจ่ายน้ำของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำและระบายน้ำในการ ดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างที่ รถดับเพลิงยังเดินทางไม่ถึง โครงการ</p> <p>2. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 9 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเฟส 1 ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check</li> </ul>	<p>ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้ง/ก่อสร้างระบบป้องกัน อัน ประกอบไปด้วย ท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบ และก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการ ตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p>	-	ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ท่าเรือ คอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) - พื้นที่โครงการเฟส 2 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 2 ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) - พื้นที่โครงการเฟส 3 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเฟส 3 ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (อาคารละ 1 ชุด)	✓		ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	1. เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓		ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b> 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจัดให้มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้ง/ก่อสร้างระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ยังประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพง/กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และชุดตัวรับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ พื้นที่จุดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบ และก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการดำเนินการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งปัจจุบัน	ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่มีผลการปฏิบัติ</p> <p>ระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p> <p>✓</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ลูบผ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจชั้นโถงบันได และทางเดิน</p> <p>✓</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ที่ห้องครัวภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และห้องพักผ่อนผ่อนรวม ภายในแต่ละอาคาร</p> <p>✓</p> <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดทางเดิน ห้องเครื่องภายในแต่ละอาคาร</p> <p>✓</p> <p>5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ชั้นโถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ภายในแต่ละอาคาร</p>	-	ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



### ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแรงดันไฟฟ้าโดยใช้อิฐก่อ และกรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>โครงการเฟส 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A และ B แต่ละอาคารจะจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง</li> </ul> </li> </ul>	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้รับการติดตั้ง/ก่อสร้างระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ยังประกอบไปด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ลำโพง/กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และชุดเข้ารับโทรศัพท์ในระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ พื้นที่จัดรวมพลเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบ และก่อสร้างเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ โดยครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งปัจจุบัน ระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ</p>	-	ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร C จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 3 บันไดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-A-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพื้นที่กว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul> <p>สำหรับอาคารชั้นบนการเฟส 1 เป็นอาคารชั้นเดียว</p>			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถอพยพออกอาคารได้โดยตรง</p> <p>โครงการเฟส 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร D และ F แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>● บันได ST-A-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>● บันได ST-A-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>		



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อาคาร E จัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า 3 บันไดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกกอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกกอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>• บันได ST-B-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกกอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>สำหรับอาคารสำนักงานแฟลต 2 เป็น อาคารชั้นเดียว สามารถหนีไฟออกนอกอาคารได้โดยตรง</p> <p><u>โครงการแฟลต 3</u></p> <p>- อาคาร G และ H แต่อาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้ไฟฟ้า</p>			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หอสมุด คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บันได ST-A-1.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>บันได ST-2.1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>บันได ST-3.1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>- อาคาร 1 จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ 3 บันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดห้าด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25</li> </ul>			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดพาดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>บันได ST-C-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาตาฟ้า-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดพาดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั่งสูง 0.172-0.175 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>สำหรับอาคารร้านค้า (อาคาร J) ขนาดความสูง 2 ชั้น โดยสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงอาคาร จำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั่งสูง 0.171 เมตร หนีไฟจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคารได้โดยตรง</p>			



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. โครงการแต่ละเฟสจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 1 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ โครงการจำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่ลิโด้บริเวณระหว่างนารยะหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A B พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้พื้นที่ลิโด้ดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,548 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,381 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B รวม 1,358 คนพนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</li> <li>• จุดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่ลิโด้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ทั้งนี้ พื้นที่ลิโด้ดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 940 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 757 คน</li> <li>- พื้นที่โครงการเฟส 2 กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุดรายละเอียดดังนี้</li> </ul> </li> </ul>	<p>✓</p> <p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้  ○● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร C และบริเวณพื้นที่ลิโด้บริเวณรอบๆน้ำ พร้อมทั้งติดป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางบางส่วนบริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานแฟลต 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 190 ตารางเมตรสำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร D ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าทะเล โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและภายในอาคาร D ที่มีจำนวน 760 คน</li> <li>• จัดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสรวายน้ำระหว่างอาคาร E และ F ขนาดพื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร E F พนักงานโครงการและพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าทะเล โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 1,442 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร E และ F รวม 1,419 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 8 คน)</li> <li>- พื้นที่โครงการแฟลต 3 กำหนดจัดรวมคนเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ละเอียดดังนี้</li> <li>• จัดรวมคนเบื้องต้นจุดที่ 1 จัดไว้ที่พื้นที่สีเขียว และทางเดินบริเวณสรวายน้ำระหว่างอาคาร G และ H ขนาด</li> </ul>			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พื้นที่ประมาณ 365 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ลิฟต์ดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,460 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร G และ H ที่มีจำนวนรวม 1,447 คน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุฬารามคนเบื้องต้นจุดที่ 2 จัดไว้ที่พื้นที่ลิฟต์บริเวณด้านหลังอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 218 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 พนักงานโครงการ และพนักงานร้านค้า ทั้งนี้ พื้นที่ลิฟต์ดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 872 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มีจำนวน 620 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 560 คน พนักงานโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 45 คน)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ จุฬารามคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬารามคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงควบคุมของ ในกาณ์กำหนดจุฬารามคนที่ เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป</p>			



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. โครงการจัดจ้างช่างไฟฟ้าและช่างประปา ตรวจสอบติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานความปลอดภัย 10. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 11. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพตามกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงควมของ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 12. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการติดตั้งเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ - โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี พ.ศ. 2566 ยังได้มีการดำเนินการซ้อม เนื่องจากยังไม่ถึงช่วงระยะเวลาที่กำหนด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 22-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 ไม่รับรองการซ้อมดับเพลิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ ✓ ✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกต้นไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง หากพบเห็นมีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร ภาพที่ 22-12 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ยานพาหนะ ความปลอดภัยในการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเน้นให้รถสาธารณะเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วไม่เกิดขวางการจราจรรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามกฎการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุในการเดินทาง	✓		
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะความยาวเกินที่กำหนดเข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนภายนอกโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓		
	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 และทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส รวมถึงริมถนนทั้ง 2 ผังของถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อการจราจร	✓	<p>ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงสิ่งต่างที่ติดตั้งโครงการเท่านั้น มีป้ายหรือสัญลักษณ์ติดตั้ง ยังจะเป็นอุปสรรคในความสะดวกของพื้นที่อื่นที่ติดตั้งให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อความสะดวกเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส บนถนนที่จะเป็นถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ตลอดจนถนนพระรามที่ 2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	<p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าวชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p>	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	7. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	✓	<p>- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	8. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้จอดรถภายนอกโครงการ	✓	<p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะเป็นผู้บอกกล่าวชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p>	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	9. ในการบริหารจัดการถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วมด้านการรักษาความปลอดภัย ตลอดจนการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โครงการจะจัดให้มีป้ายบอกตามบริเวณถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนพระรามที่ 2 จำนวน 1 จุด ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟสและติดตั้งไฟฟ้าส่อง	✓	<p>- บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงสิ่งต่างที่ติดตั้งโครงการเท่านั้น มีป้ายหรือสัญลักษณ์ติดตั้ง ยังจะเป็นอุปสรรคในความสะดวกของพื้นที่อื่นที่ติดตั้งให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อความสะดวกเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p>	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	สร้าง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทิศทางจราจรตลอดแนวถนนที่เป็นพร็อพเพอร์ตี้ร่วมกัน			
3.11 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีผู้ตรวจประเมินอาคาร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓  ✓	-  -	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคสเรียนย้ายอาคาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารจัดการและดูแลโครงการ	✓	-	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	-	-

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-			-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านสภาพภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	✓	✓	-	-
4.4 สุขภาพ	1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	✓	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	1. ออกแบบให้จราจรภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและภายนอกอาคารมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศภายในบริเวณสะดวก	✓	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนถ่ายวัสดุภายในบริเวณพื้นที่จราจรให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทันสมัย	✓	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้วนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ "ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่" ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	✓	✓	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างทางเดิน หายใจ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว
- โรตีมวลหมู่	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดขยะมูลฝอยการล้างครั้งละสัปดาห์ เพื่อให้สิ่งที่ไม่สามารถล้างน้ำได้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดขยะ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ - ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบสูญญากาศ ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ไปยังจุดบำบัดน้ำของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากกาใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคล พหล์ คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป แต่ทั้งนี้ระยะเวลาเปิดดำเนินการยังมีระยะให้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 22-5 ระบบน้ำใช้
	2. ภายใต้งานเก็บน้ำทางเคมีของมวลคอนกรีตที่มีผลกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	✓	-	-
	3. ออกแบบให้มีฝาสังกะสีน้ำได้ดื่ม และสิ่งเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ผา/สัปดาห์ เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	-	ภาพที่ 22-5 ระบบน้ำใช้
	4. แต่ละเฟสจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ภายในโครงการแต่ละเฟสได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้	✓	-	ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ		
- โรคมีดกม (ต่อ)	คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓			ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓		-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	6. ประสานให้สำนักงานเขตจอมทองมาดูแลขยะกองทุก 1 เดือน	✓		-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะทุกวันทุก 2-3 วันและจับบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระสอบที่มีกระดาษห่อหุ้มอย่างดี เพื่อไม่ให้ไขมันไหลซึมออกมาจากถังขยะและถังรีไซเคิลเป็นถังขยะขนาดใหญ่จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องปฏิบัติการของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓		-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	8. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละเฟส จะก่อให้เกิดปริมาณ Aerosol ประมาณ 0.073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะบำบัด Aerosol ด้วยบ่อดักไขมันที่ 12 ตารางเมตร บ่อเดียวกับบ่อดักไขมันที่ 12 เพื่อโดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ Aerosol ป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	○		ตารางที่ 4-2	-
	9. กำจัดกากไขมันด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจะรวบรวมกากไขมันจากบ่อดักไขมันและบ่อ	○			

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศนิวัฒน์ (ต่อ)	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเฟส มาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (เจาะรู) ต่อลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร เพื่อกำจัดกลิ่นเหม็นอันเป็นอันตรายสำคัญต่อสุขภาพใกล้เคียง			
	10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	○ - โครงการมิได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2	-
	11. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	12. เติมน้ำในระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	13. ค่าเงินการดูแลคอกอง ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอกองดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำ จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำ ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หล่ม คองโค เอ็กชัตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 15. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผื่น หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขว้นถ่าย หรือสิ่งขับถ่ายลงในน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำซึ่งมีข้อความอย่างน้อยว่า สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	16. จัดให้มีคู่มือความรู้ความสามารถสำหรับผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวันทุกวัน ค่า pH-คลอรีน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกค่าการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	-	ภาพผนวก 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่างและคลอรีน
	17. คู่มือให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการในพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งในข้อปฏิบัติ “ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดใดๆ ไปบริเวณสระว่ายน้ำ” จัดไว้บริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	18. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำลวดตะกอน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยมอบให้ประจักษ์สระว่ายน้ำ และกรรมการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ คู่มือขออนุญาตใช้สระน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคฉี่หนู (ต่อ)	19. จัดให้มีบ่อพักน้ำ และระบบท่อระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนจากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการแต่ละพื้นที่	✓ - โครงการมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 2	-	ภาพที่ 22-9 ระบบการระบายน้ำ
	- ระบบการได้ขึ้น	✓ 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในพื้นที่โครงการแต่ละพื้นที่ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเคลื่อนของรถ	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางได้มีการติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถรถวิ่งได้โดยง่าย	-	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
- โรคที่มีสัตว์พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการดำเนินการกำจัดยุงบริเวณที่จอดรถ และการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน เดือน 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-4 ตารางการเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างรางระบายน้ำรอบโครงการ ให้มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมฝาตะแกรงครอบลาดเอียงตามแนวท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 22-9 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หล่ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาคผนวก ค-4 ตารางการเข้าทำลายแหล่งพาหะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	4. ประสานกับสำนักงานเขตจอมทองให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลงเป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขยะมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพัสดุมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เป็นเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพาหะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	7. หากความสะอาดห้องพัสดุมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพัสดุมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง ให้มากับเขตมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการแก่ผู้เข้า-ออกโครงการแต่ละเพลและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละเพลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดทำเครื่องหมวกนิรภัยป้องกันอันตรายจากเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ภายในพื้นที่โครงการแต่ละพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดความมั่นใจ ทำให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม./ชั่วโมง” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของรถบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะมีป้ายชี้โครงการที่แสดงสิ่งต่าง ๆ ที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ อีกทั้ง ยังจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้อื่น อีกทั้งได้ให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 22-2 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งภายในและภายนอกอาคารทุกพื้นที่อย่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 22-14 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓		



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	7. จัดให้มีการรื้อถอนความสูง 0.9 เมตร บริเวณระยะเบี่ยงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	-	ภาพที่ 22-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	8. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อป้องกันอันตรายได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟพร้อมเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคารกฎโศก และระบบสุขาภิบาล
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคารกฎโศก และระบบสุขาภิบาล
	10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงความชำนาญให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	-	ภาพผนวก ค-3 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง
	11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	-	ภาพผนวก ค-3 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง
	12. โครงสร้างของสกรรขวาน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มีนั่งเรืออยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริการจัดการสกรรขวาน้ำ
	13. จัดให้มีรางระบายน้ำลิ้น มีฝาปิดครอบสกรรขวาน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดภายในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมาราว	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริการจัดการสกรรขวาน้ำ

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	14. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดทรายก่อน แปร่งชุดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำลวดและลวด	✓	✓ = ปฏิบัติได้ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	15. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวางและความสะอาด	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	16. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกที่ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	17. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอสำหรับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดสระในเวลากลางคืน	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	18. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	19. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	20. ดูแลให้สัตตภัณฑ์ถูกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	21. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอยบและขยะ และทางเดินขอยบเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณขอยบ	✓	✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ภาพที่ 22-8 ระบบการบริการจัดการขยะ
	22. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ขาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 44 เมตร (ไม่น้อยกว่า 44 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสาย) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	◎	ตารางที่ 4-2	-
- โรคติดต่อ	23. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✕	ตารางที่ 4-2	-
	1. โครงการแต่ละเฟส จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาคอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ปิโศค และระบบสุขาภิบาล
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมลงสู่ดิน	✗	ตารางที่ 4-2	-
	1. โครงการแต่ละเฟสจะต้องจัดทำ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยของผู้พักอาศัยโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระยะเบี่ยง ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-	ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 22-14 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่ละเฟสให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระยะเบี่ยง ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-	ภาคผนวก ค-2 ระยะเบี่ยง ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด พหลิม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลัม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และความชื้นตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. ปลุกไม้กระถาง ความสูง 1.5 เมตร ด้านหลังห้องพักบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อป้องกันสายตาของผู้มาใช้พื้นที่สีเขียว 6. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะเป็นรั้วโปร่ง โดยด้านที่ติดกับคลองบัว และลำรางคลองสาธารณะจะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง หากติดกับถนนพหลโยธิน สำหรับบริเวณแนวรั้วทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเฟส 1 และพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 และถนนพหลโยธินส่วนกลางร่วม ซึ่งติดกับคลองบางจะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 1.5 เมตร ทำจากเหล็กกล่อง หากติดกับถนนพหลโยธินส่วนตะวันออกของโครงการเฟส 1 และพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเฟส 2 และถนนพหลโยธินส่วนกลางร่วม ซึ่งติดกับคลองบางจะเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวรั้วรอบโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 22-14 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 22-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 22-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 22-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ และความเป็นสวนสัตว์ (ต่อ)	และหาผู้มาเลเซีย เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีบริเวณริมคลองบริเวณพื้นที่โครงการ	✓		
	7. จัดให้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารควบคุมด้วยระบบลิฟต์การค่านอกจากนี้ จะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารโครงการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบลิฟต์การค่านอกจากนี้ จะให้พื้นที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลาปกติ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจสอบบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดรับปลายทาง เพื่อลดความเสี่ยงความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย</li> </ul>	ภาพที่ 22-15 ระบบการรักษาความปลอดภัย
4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพ	1. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านทางด้านเสียงแสงแดด และทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงินค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพฤษภา เรียวเลเวลเทค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ	✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการหลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายกว่า 1 ปีตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งทางผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดปกติของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</li> </ul>	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ตรา พระราม 2





ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หลั้ม คอนโด เอ็กซ์ต้า พรีเมียม 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และ บังคับสัญญาให้พรทัศน์ (ต่อ)	ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับ งานรับสัญญาความเสียหาย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			





แนวรั้วรอบโครงการ



แนวเขตที่ดินฝังติดกับป้อม ปตท.



อาคารชุดพักอาศัย

อาคารสันทนาการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร





ราวกันตก



โถงลิฟต์อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



ป้ายจำกัดความเร็ว "20 กม./ชม."



เส้นบุนชะลอความเร็ว



พื้นที่จอดรถใต้อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่จอดรถภายนอกอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร





ป้าย "ห้ามติด-ป้ายเร่งเครื่องยนต์"



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมปั๊ม รถ.

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





ถนน และทางเดินรอบโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





ถนนส่วนกลาง



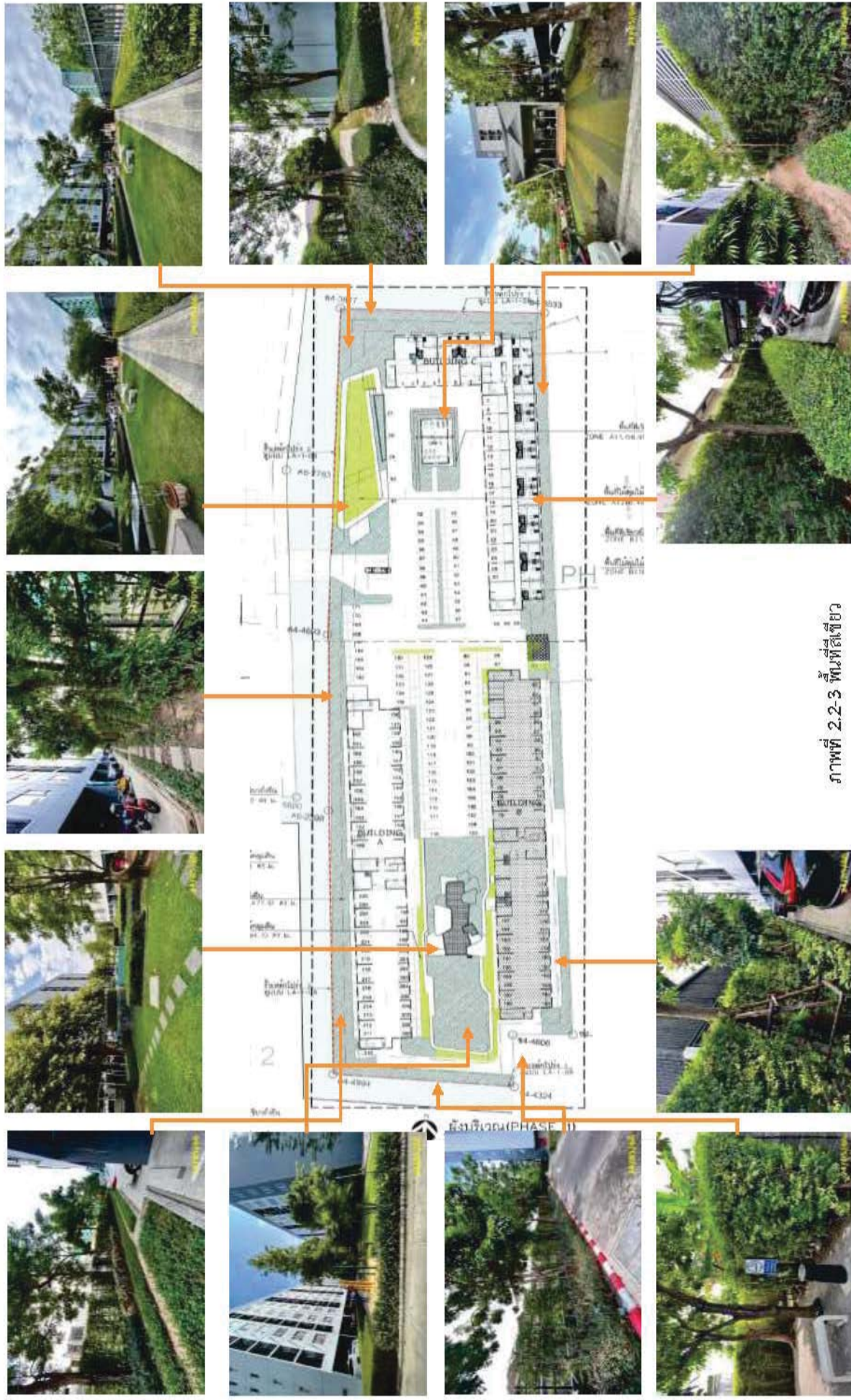
แสงสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน



ทำความสะอาดป้าย และเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว





ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



บ่อรับ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุม



สูบลตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย (12/02/66)



ขุดลอกคลองลำกะโดง (26/06/66)

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล





มิเตอร์น้ำรับประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำขึ้นตามตึก พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้ (15/03/66)

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาชนะทำความสะอาด



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ลิฟต์ปิดอัตโนมัติ



ระยะห่างระหว่างหลอดไฟ

ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน





รณรงค์ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ



ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะมูลฝอย



รณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





เจ้าหน้าที่ดำเนินการตักตะกอน ล้างตะไคร่สระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH-คลอรีนประจำวัน



แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกความลึก

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





พื้นสระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



แสงสว่างรอบสระว่ายน้ำเวลากลางคืน



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ



ที่ล้างตัว-ล้างเท้าก่อนลงสระ



ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ





ห้องเก็บของ/เปลี่ยนเสื้อผ้า



ทำความสะอาดระบบกรองสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหน่วง พร้อมตู้ควบคุม



บ่อพักน้ำ พร้อมเครื่องเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านขนย้ายขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย





สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



แม่บ้านทำความสะอาดประตู/หน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ





เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ



ท่อยื่น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)



โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



เส้นทางอพยพหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายใช้บันไดหนีไฟ "เฉพาะหนีไฟเท่านั้น"



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



แม่บ้านทำความสะอาดบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ทำความสะอาดถนน และทางเดินรถ

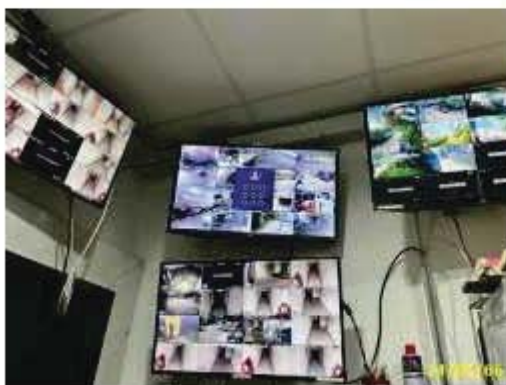
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-15 ระบบการรักษาความปลอดภัย



จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกอาคาร

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบการรักษาความปลอดภัย