

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	สัญญาการทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-3	ป้ายรณรงค์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-4	เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ค-5	ระเบียบการเข้าพัก อินโทร คอนโดมิเนียม
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 6039



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3647
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด TTE 249/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด TTE 308/51 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

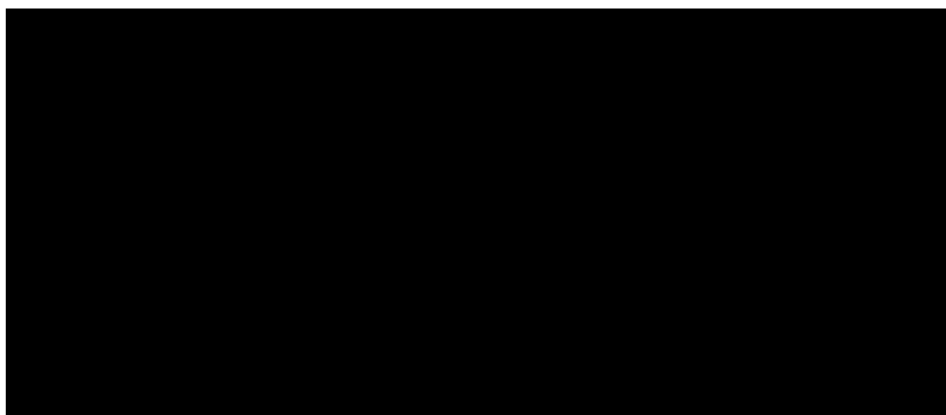
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้ทบทวนความถูกต้องของอัตราส่วนระหว่างความยาวด้านหน้าอาคารต่อความยาวโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และขอความอนุเคราะห์ผู้แทนกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้แทนกรุงเทพมหานครและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6039

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3647

ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด TTE 249/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด TTE 308/51 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้ทบทวนความถูกต้องของอัตราส่วนระหว่างความยาวด้านหน้าอาคารต่อความยาวโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และขอความอนุเคราะห์ผู้แทนกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้แทนกรุงเทพมหานครและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสหา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร รุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไปรษณีย์

ที่ ทส 1009.5/ 6038



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

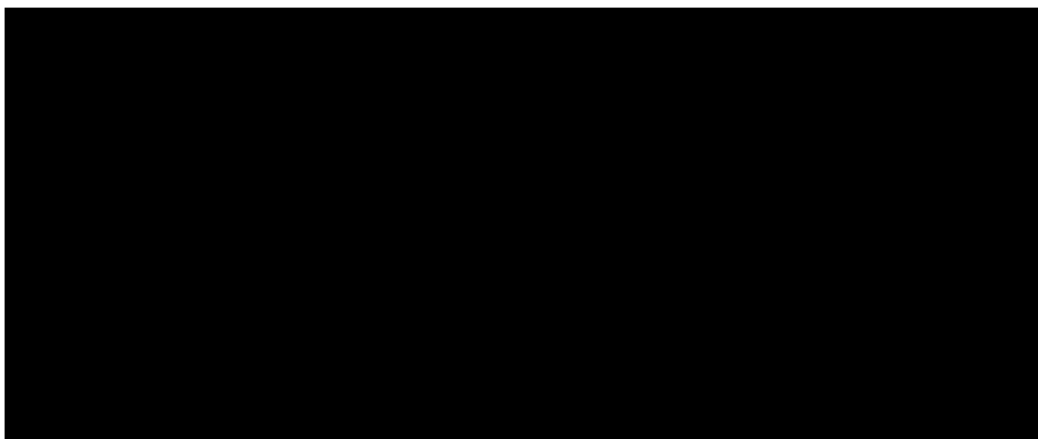
ด้วย บริษัท รสพรีอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

2/พระราช...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6038

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รสพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

2/พระราช...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 6037

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3646
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 249/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 308/51 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

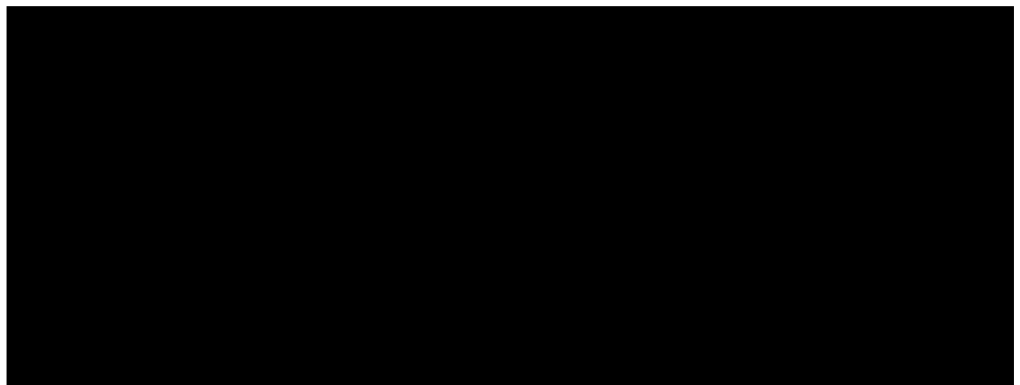
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้ทบทวนความถูกต้องของอัตราส่วนระหว่างความยาวด้านหน้าอาคารต่อความยาวโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และขอความอนุเคราะห์ผู้แทนกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะ

2/กรรมการ...

กรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้แทนกรุงเทพมหานคร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6037

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3646
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 249/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด TTE 308/51 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้ทบทวนความถูกต้องของอัตราส่วนระหว่างความยาวด้านหน้าอาคารต่อความยาวโดยรอบอาคาร และพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ โดยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และขอความอนุเคราะห์ผู้แทนกรุงเทพมหานครตรวจสอบ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะ

2/กรรมการ...

กรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้แทนกรุงเทพมหานคร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

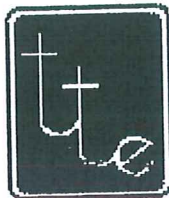
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jazjak, Bangkok 10900
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

โครงการขายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 6209 วันที่ 30/65/5
14.05 ผู้รับ

TTE 249 /51

สำนักงานวิศวกรรม
เลขที่ 477 วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา 14.40 ผู้รับ จ.สงขลา

วันที่ 30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

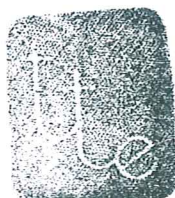
โครงการ INTRO CONDOMINIUM จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ INTRO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

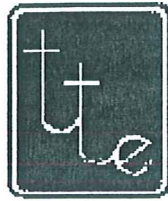
ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jazjak, Bangkok 10900

Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7762 วันที่ 4/07/57
10:55 ผู้รับ

TTE 308/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 595 วันที่ 4 ก.ค. 2551
เวลา 11:00 ผู้รับ

วันที่ 4 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)

โครงการ INTRO CONDOMINIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)

โครงการ INTRO CONDOMINIUM จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ INTRO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นามนูนช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ INTRO CONDOMINIUM ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

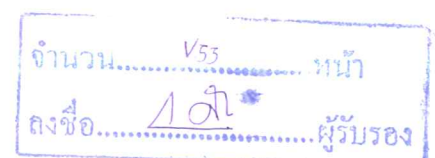
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INTRO CONDOMINIUM ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 450 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ INTRO CONDOMINIUM ของบริษัท รสาพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ
รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่คั่งอากาศชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 132.8 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการเป็นระดับดินเดิม ซึ่งปัจจุบันอยู่สูงกว่าระดับถนนประติพัทธ์ประมาณ 0.2 ม. โดยในการก่อสร้างโครงการ ไม่เป็นการเพิ่มระดับความสูงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จึงเกิดจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>1. ออกแบบชั้นจอดรถที่ 1-9 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้อากาศไม่สะสมในอาคารทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์</p> <p>2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพถนนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และฉีดพรมน้ำบนถนนเป็นประจำ</p> <p>3. ดูแลและบำรุงรักษาสภาพต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>ไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมีปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก เป็นทางด่วนพระราม 6 โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการกับทางด่วนพอสมควร (ประมาณ 60 ม.) โดยในระยะห่างดังกล่าวมีบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 1-6 ชั้น จำนวน 3 หลัง (อยู่ในอาณาเขตเดียวกัน) และถนนซอยประติพัทธ์ 5 เขตทางกว้างประมาณ 8-10 ม. ถนนระหว่างกลางอยู่ ทั้งนี้ เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทางด่วนแต่อย่างใด ในทางกลับกันทางด่วนพระราม 6 อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากทางด่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบจำลองระดับเสียง SPM 9613 พบว่าภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีจุดที่มีระดับเสียงเกินกว่า 70 dB(A) นอกจากนี้ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบกระจายเสียง ที่มีลักษณะปรับมุมหลายมุม บนทางด่วนพระราม 6 บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยมีความยาวตลอดแนวของพื้นที่โครงการ ดังนั้น</p>	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณถนน</p> <p>4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,759 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนุลลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ความสูงประมาณ 5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับทางด่วนพระราม 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. ออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ที่เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<p>ทั้งนี้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์</p> <p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากทางด่วน จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีคลองประปา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 ม. ซึ่งคลองประปาเป็นคลองหลักในการนำน้ำไปผลิตเป็นน้ำประปาของการประปานครหลวง ทั้งนี้ น้ำเสียจากโครงการประมาณ 289 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาบรรณำคั้นไม้และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประติพัทธ์ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่คลองดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในคลองดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาดูบดคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียก นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานก่อสร้างสามารถรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศ (CAT) และบ่อรีไซเคิล (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>19/55 102</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ เป็นดิน จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาหรืออนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประติพัทธ์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>20/55 102</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 362 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 82 ลบ.ม./ชม. ซึ่งช่วงเวลาที่การใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในช่วงเวลา 7.00 น.-10.00 น. และ 19.00 น.-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างระบบบำบัดน้ำขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายน้ำมาตามส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะมีได้คือน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 507 ลบ.ม (รูปที่ 1 ประกอบ) และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 208 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 715 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2 วัน 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก มีคลองประปา โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 ม. ซึ่งคลองประปาเป็นคลองหลักในการนำน้ำไปผลิตเป็นน้ำประปาของการประปานครหลวง ทั้งนี้ น้ำเสียจากโครงการประมาณ 289 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณประตูพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศ (CAT) และบ่อรีไซเคิล (รูปที่ 2 ประกอบ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.058 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.079 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบตอระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบลบคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุปล่อยเปลือก 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าใจ หรือสับสนน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. จัดให้มีบ่อน้ำจืด จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำไหลภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำจืดด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำประมาณ 2.8 ลบ.ม./วินาที (0.046 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) 8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำเป็นประจําทุกเดือนเพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	2. ตรวจสอบและดูแลรักษามิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจําทุกเดือน 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดัก เป็นประจําทุกเดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 5.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 4.1 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อ ป้องกันและลดกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้องชั้น ภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอย ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท มาจัดเก็บต่อไป จัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม สำหรับ ใส่มูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นจอร์จที่ 1 ด้านทิศ เหนือของอาคาร โครงการติดกับทางวิ่งภายในโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 18 ลบ.ม. และห้องพัก 	<p>ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน</p> <p>29/56</p> <p>10</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 19 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ ควบคุมพนักงานไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้นำเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง ประสานกับร้านซื้อของชำบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่าน กรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 	<p>29/56</p> <p>10</p> <p>3A/56</p> <p>10</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 3,920 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งอยู่ในห้องหม้อแปลงโดยเฉพาะ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปได้ และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย 1 ม. 2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,920 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,759 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- 90/99 102

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 132.8 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นหลังคา) และมีพื้นที่อาคารเกิน 30,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจึงจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคารโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้อย่างสะดวก ประกอบกับ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 15 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง	6. ในการจำหน่ายน้ำส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องลิฟต์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ แบ่งเป็น 1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 200 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 211 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 18 2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เครื่องเดียวกับพื้นที่ Low Zone เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-37	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จำนวน 3155 102

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3) บริเวณชั้นจอร์จที่ 1-9 รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง บริเวณชั้นใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เครื่องเดียวกันกับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นจอร์จที่ 1-9</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้เก็บสายลึคน้ำดับเพลิงหรือรูปทรง (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 93 ตู้ - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ เพิ่มเติมนำไว้ในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น จำนวน 42 ตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้าโครงการ พร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคูสิต (รูปที่ 2 ประกอบ) - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่ออยู่เดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่ออยู่และ 	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการ 97 65</p> <p>ดำเนินการ 42</p>

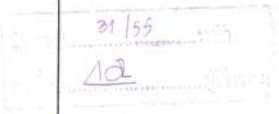
27

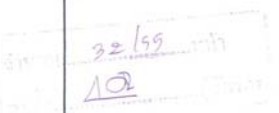
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ป้องกันสูงสุดคือหัว 16 ตร.ม. โดยการจัดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวน 3,399 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคาร - บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได 1 (บันไดหลัก) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188-0.191 ม. มีขนาดพักกว้างอย่างน้อย 1.5 ม. 2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188-0.191 ม. มีขนาดพักกว้างอย่างน้อย 1 ม. 3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นจอร์จที่ 9-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.23 ม. ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 ม. มีขนาดพักกว้าง 1.2 เมตร <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการ 35 18</p> <p>ดำเนินการ 42</p>

28

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักนุถุสย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 1,083 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ และภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพักอาศัย และบริเวณที่จอดรถ จำนวน 583 จุด - ลำโพงเตือนภัย (Horn Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน ที่จอดรถ โถงบันได และโถงลิฟต์ จำนวน 215 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได 1 และบันได 2 ของแต่ละชั้น จำนวน 70 จุด <p>2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได 1 บันได 2 และบันได 3 ลงสู่ชั้นที่ 1 ได้อย่างสะดวก</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ที่บริเวณที่ว่างชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 440 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,744 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>	<p>29/55</p> <p>10</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.56 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.56 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.56 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณ โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคูคต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 19 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,759 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา</p> <p>30/55</p> <p>10</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนประดิษฐ์ และถนนพระราม 6 พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก โดยยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้ โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพบว่า รถที่มาจากถนนพระราม 6 และถนนประดิษฐ์ ที่ผ่านแยกประดิษฐ์สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่มีการติดขัดหรือการจราจรติดขัดมากนัก โดยสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่มีการติดขัดหรือการจราจรติดขัดมากนัก โดยสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่มีการติดขัดหรือการจราจรติดขัดมากนัก	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดขัดหรือการจราจรติดขัดมากนัก โดยสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่มีการติดขัดหรือการจราจรติดขัดมากนัก จัดการเดินรถออกจากโครงการ ให้เป็นการเดินรถอย่างปลอดภัย ไม่ให้เกิดการติดขัดหรือการจราจรติดขัดมากนัก โดยสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่มีการติดขัดหรือการจราจรติดขัดมากนัก ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ทราบถึงการจัดการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการสับสนในการเดินรถ โดยสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก ไม่มีการติดขัดหรือการจราจรติดขัดมากนัก ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเดินรถของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้และปลอดภัย จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 284 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (230 คัน) 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณประดิษฐ์ สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณข. 9-9 (สินค้า) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถานบริการสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้ใช้ที่ดินไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่ เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 37,230 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 6.98:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.85 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ร้อยละ 61.77 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับความหนาแน่นของประชากรบริเวณที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ข. 9-9 (สินค้า) ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 650,000 ตร.ม. หรือประมาณ 406 ไร่ (ที่มา : สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร) จากการประเมิน พบว่า ในการดำเนินโครงการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นจากเดิม 14 คน/ไร่ เป็น	<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>18 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นประชากรอยู่ในช่วง 61-100 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และจะไม่ส่งผลกระทบในเรื่องความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการตั้งอยู่ที่แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะมีความเหมาะสมและทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของชนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น โดยการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่มาอยู่อาศัยใหม่ จะเป็นผู้ที่มิระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจำกัดกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการ ไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน</p>	<p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การค้าขาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือโรคต่างๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมาโรเรล โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.3 กม. อีกทั้งยังมีหน่วยงานสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 11 ประดิพัทธ์ โดยตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ดังนั้นผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ข้างเคียงจะสามารถที่จะเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ศูนย์วิทยภาพและทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบของโครงการ มีอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินีเพลส พหล-สะพานควาย) ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และด้านทิศใต้มีโรงแรม (Grand Tower Inn Bangkok) ขนาดความสูง 24 ชั้น และอาคารสำนักงาน (TIPCO) ขนาดความสูง 32 ชั้น สำหรับด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกของโครงการจะมีโรงแรมขนาดกลางและขนาดเล็กจำนวนมาก ตลอดจนมีอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ทาวน์เฮ้าส์ และบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบ ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นจากสภาพโดยรอบมากนัก อีกทั้ง โทนสีอาคารโครงการจะเป็นโทนสีครีม ซึ่งเป็นสีอ่อน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,759 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ จึงคาดว่าลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 และชั้นที่ 19 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,759 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย 1,744 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,261 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 79 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร (1,600 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย แพงพวยฝรั่ง เก๊กฮวย คาวเรือง ชบา ไทรย้อยทอง แก้ว ยี่โถ ไทรใบกลม เทียนทอง เสริมสุข ไซ่ง่อน และเวอริบีน่า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือทิศตะวันตก ทิศเหนือ และทิศตะวันออก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้รับบดบังตลอดทั้งวัน โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่จะพัฒนามาจากทิศใต้ ซึ่งโครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - กำหนดวงเงินสินเชื่อเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ประมาณ 1,200 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ราชา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	-

39/55
10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ความเป็นส่วนตัว	โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 132.8 ม. จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่ออาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบ 3 ด้าน ได้แก่ ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (ด้านทิศใต้ เป็นถนนประดิษฐ์ เขตทางกว้างประมาณ 22.6 ม.) ทั้งนี้ การมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไปยังอาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบนั้น จะมีผลกระทบคือความเป็นส่วนตัวอยู่บ้าง โดยผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะที่ใช้ในการมอง ความสูง ณ จุดที่มอง และมุมของการมองเห็นจากการมองเห็นจากอาคาร โครงการ จะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระดับที่ไม่รุนแรงมากนัก เนื่องจากลักษณะทางกายภาพและสภาพแวดล้อมของอาคารและบ้านพักอาศัยเหล่านั้น มีส่วนช่วยในการบดบัง และช่วยลดความชัดเจนในการมองเห็นจากภายนอกได้อีกทางหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีความรุนแรงมากนัก ประกอบกับการมองเห็นเป็นการมองเห็นในระยะไกล และเป็นการณ์มองในลักษณะมุมก้ม ซึ่งทำให้การมองเห็นไม่ชัดเจนนัก	1. จัดให้มีรั้วที่ความสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,759 ตร.ม. โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน และต้นอโศกอินเดีย ขนาดความสูงประมาณ 5 ม. รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ นอกจากจะช่วยเพิ่มความร่มรื่น และสวยงาม ภายในพื้นที่โครงการแล้ว ยังมีส่วนในการช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่ง เนื่องจากความสูง และขนาดทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกแบบเรียงแถวกันช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นได้เป็นอย่างดี (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. ออกแบบให้มีระแนงบังสายตา บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ของอาคารชั้นที่จอดรถ เพื่อช่วยป้องกันการมองเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้าสู่ตัวอาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

36/55
10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ	- สภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบมจ. รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
8. การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ	- ติดตั้งตารางสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบมจ. รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
9. สุขภาพของประชาชน	- คนงานก่อสร้าง	- พาหนะนำโรคต่าง ๆ	- ตรวจสอบสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน	- ปีละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบมจ. รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
10. บ้านพักคนงาน	- บริเวณภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ความสะอาด เรียบร้อย	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบมจ. รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
● ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	- สภาพป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถและป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
2. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
3. คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเติมอากาศ (CAT) (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อรีไซเคิล (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์

38

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine			
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน		- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
6. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อาตุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง - 3 เดือน / ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์

39

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์ - นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์
8. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์
9. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัด ส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องราวร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์
10. การจราจร	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก คลอด ถนนด้านหน้าโครงการ	- สภาพป้ายสัญญาณ จราจรต่าง ๆ - สภาพความคล่องตัว ในการเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกภายใน โครงการ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบมจ.รสา หรือเพอร์ติ ดีเวลลอปเม้นท์

จำนวน ๕๐/๕๙ หน้า
ลงชื่อ 10 ผู้รับชม

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "อินโทร คอนโดมิเนียม"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๗๙๒

ตำบล	สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้)	อำเภอ	พญาไท(บางซื่อ)
	๓. ก. จำนวนอาคาร	๑	หลัง
	ข. จำนวนห้องชุด	๔๕๐	ห้อง
	๔. บันที่กรายละเอียด		

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ ๒๕๕/๑ ถึง ๒๕๕/๑๒ และ ๒๕๕/๑๔ ถึง ๒๕๕/๔๕๑

ทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

100

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวและเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน
ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ สิบตระกูล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



ที่ กท ๐๙๐๗/๖. ๒๕๖

สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ๙ มี.ค. ๒๕๖๔

เรื่อง ขอคัดสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร

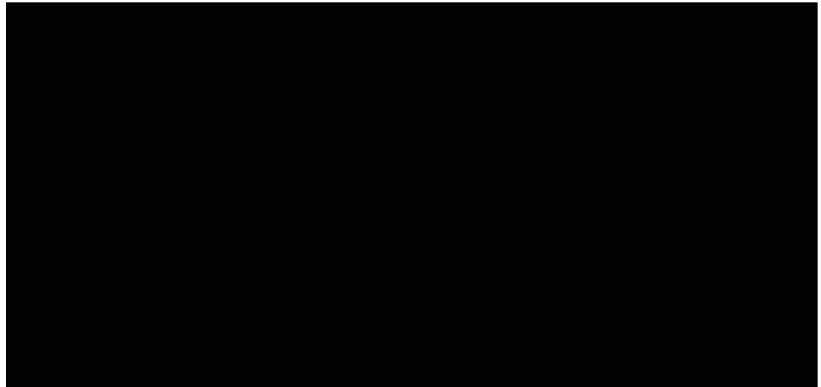
เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม ที่ IT-CO ๐๑๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทานขอคัดสำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร
ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๔๕๐ ห้อง) จอตรถยนต์ ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวง-
สามเสนใน เขตพญาไท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาได้ตรวจสอบแล้ว ไม่พบใบรับแจ้งการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารดังกล่าว
แต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. ๖



อาคาร

227

คำเตือน

ส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ

โดยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน 30 วัน

ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓๐ / ๒๕๕๔ นายโกวิท ไววัฒนา

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดย นายพิ พิณจชอบ
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕ อาคารรสาทาวเวอร์
ต.รอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ต.พหลโยธิน แขวง จตุจักร อ.พหลโยธิน เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร
ได้รับแจ้งฯ กทม.6

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ ๕๐๖ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(๕๕๐ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ถนน ประดิพัทธ์

หมู่ที่ ต.พหลโยธิน แขวง สามเสนใน อ.พหลโยธิน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๗๙๒

เป็นที่ดินของ บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๓๔ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๑/

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn312/65-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : INTRO CONDOMINIUM
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด INTRO CONDOMINIUM
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/6039 วันที่เห็นชอบ : 6 สิงหาคม 2551
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

ที่ IT-CO 03401/2566

วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

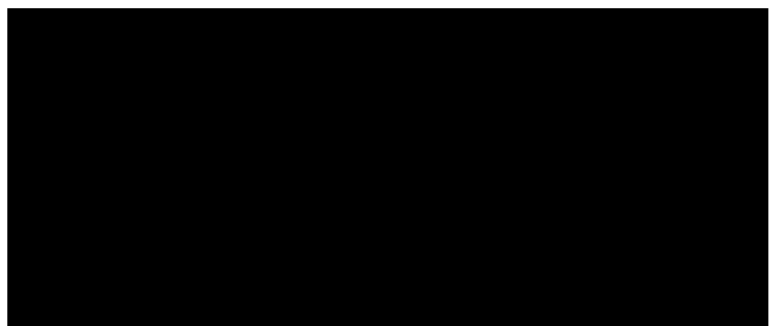
เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ INTRO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/6037 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-675
ชื่อโครงการ : โครงการ INTRO CONDOMINIUM
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 14/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3474
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาการทำความสะอาด



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



สัญญาจ้างทำความสะอาด

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นที่	บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
เมื่อวันที่	1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565
ระหว่าง	นิติบุคคลอาคารชุดอินทรา คอนโดมิเนียม
โดย	นายเดวิดไพฑูริย์ประเสริฐ บุญสวัสดิ์ ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอินทรา คอนโดมิเนียม
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่	255 ถนนประดิษฐ์พิทักษ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด	
โดย	นายชงครศักดิ์ ประคิมฐาน ตำแหน่ง กรรมการ
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่	799/4-5 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230
โทรศัพท์ที่	0-2510-2089-90 โทรสาร. 0-2510-2127
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาลงต่อไปนี้	
รายละเอียดว่าจ้างฉบับนี้ตั้งแต่วันที่	1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566

1. ขอบเขตของงาน
ปรากฏรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา
2. ความรับผิดชอบของผู้จ้าง
 - 2.1 ต้องจัดหา ไฟฟ้า น้ำประปา สำหรับผู้รับจ้างในการทำความสะอาด
 - 2.2 ต้องจัดหาห้องสำหรับผู้รับจ้างเก็บเครื่องมืออุปกรณ์ ที่สามารถเปิดล็อคได้
 - 2.3 ต้องปฏิบัติตามข้อต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด เมื่อเกิดการเสียหายหรือสูญหายซึ่งผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามข้อ 7
 - ก) แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบด้วยวาจาทันทีที่ทราบและทำเป็นหนังสือรายละเอียดของการเสียหายพร้อมทั้งค่าเสียหายภายใน เวลาไม่เกิน 3 วัน นับแต่เวลาพบความเสียหาย
 - ข) ต้องแจ้งความร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เกิดความเสียหาย
 - ค) ต้องยินยอมให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้างและหรือพนักงานสอบสวนในการสืบสวนคดีผู้รับจ้างหรือผู้ใดในบริเวณที่เกิดความเสียหาย
- 2.4 ผู้จ้างไม่มีสิทธิในการว่าจ้างพนักงานของผู้รับจ้างในกรณีที่ออกเหนือจากสัญญาและเห็นว่าจ้างพนักงานไปเป็นบุคลากรของผู้จ้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากผู้รับจ้างก่อน
- 2.5 “ผู้จ้าง” สัญญาจะไม่รับพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” เป็นพนักงานของ “ผู้จ้าง” เว้นแต่ “ผู้จ้าง” ยินยอมจ่ายค่าจ้างให้แก่ “ผู้รับจ้าง” เป็นจำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ต่อ 1 (หนึ่ง) อัตรา



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



- 3.3 ต้องจัดหาเรื่องแบบและบริหารจัดพนักงาน ให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน
- 3.4 จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายตรวจงานประจำตรวจผู้จ้างพร้อมทั้งตรวจสอบการทำงานของพนักงานให้ตรงตามมาตรฐานของบริษัทฯ เป็นประจำทุกเดือน
- 3.5 พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของผู้จ้างซึ่งจะออกพร้อมและหากพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานบกพร่องหรือความประพฤติไม่เรียบร้อย ผู้จ้างจะสั่งอบรมและตักเตือน หากการปฏิบัติงาน หรือ ความประพฤติไม่ดีซึ่งผู้จ้างมีสิทธิแจ้งขอเปลี่ยนแปลงพนักงาน โดยแจ้งล่วงหน้าก่อน 7 วัน
- 3.7 พนักงานทำความสะอาดจะต้องให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของผู้จ้างตรวจสอบสิ่งของ ให้เรียบร้อย รวมทั้งการตรวจสอบ ถุง หรือกระเป๋าถือของพนักงานก่อนและหลังปฏิบัติงานทุกวัน
- 3.8 ในกรณีที่พนักงานทำความสะอาด ลาป่วย ลากิจ ล่วงหน้า บริษัทฯ ต้องจัดพนักงานเข้าแทนตามปกติ หรือ ในกรณีฉุกเฉิน หากไม่สามารถจัดส่งพนักงานเข้าแทนภายในเวลา 2 ชม. บริษัทฯ ยินยอมเสียค่าปรับ ดังนี้
 - พนักงานทำความสะอาด จำนวน 515.67 บาท/ต่อคน ต่อวัน
 - พนักงานดูแลสวน จำนวน 497.88 บาท/ต่อคน ต่อวัน
4. ระยะเวลาของสัญญา
สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา หนึ่ง (1) ปี และเมื่อครบกำหนดเวลาแล้ว ให้ถือว่าสัญญา ตกลงให้มีการต่อสัญญาออกไปอีก หนึ่ง (1) ปี กรณีก่อนครบกำหนดสัญญาล่วง 30 วัน ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือแจ้งกับผู้จ้างให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ยกเว้น ฝ่ายหนึ่งจะแจ้งเป็นหนังสือว่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญาให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย (1) เดือน ก่อนครบกำหนดเวลา
5. อัตราค่าบริการ
บริษัทฯ คิดอัตราค่าบริการทำความสะอาด พนักงาน 6 คน x 15,470.07 บาท เดือนละ 92,820.40 บาท
บริษัทฯ คิดอัตราค่าบริการดูแลสวน พนักงาน 1 คน x 14,936.28 บาท เดือนละ 14,936.28 บาท
รวมเป็นเงิน พนักงาน 7 คน เดือนละ 107,756.68 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% เป็นเงิน 7,542.97 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้นเดือนละ 115,299.65 บาท
(หนึ่งแสนหนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบเก้าบาทหกสิบห้าสตางค์)
หมายเหตุ : 1. ผู้รับจ้างจัดเครื่องสแกนมอส สำหรับหัวพนักงานตรวจงาน จำนวน 1 เครื่อง
2. ผู้รับจ้างจัดถุงขยะดำ 5 กิโลกรัม/เดือน (สำหรับงานดูแลสวน)
3. อัตราค่าบริการนี้รวมการจัดรถตู้ไปส่ง เช่น ดิน, ปุ๋ย, ยาฆ่าแมลง



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



7. การประกันความเสียหาย

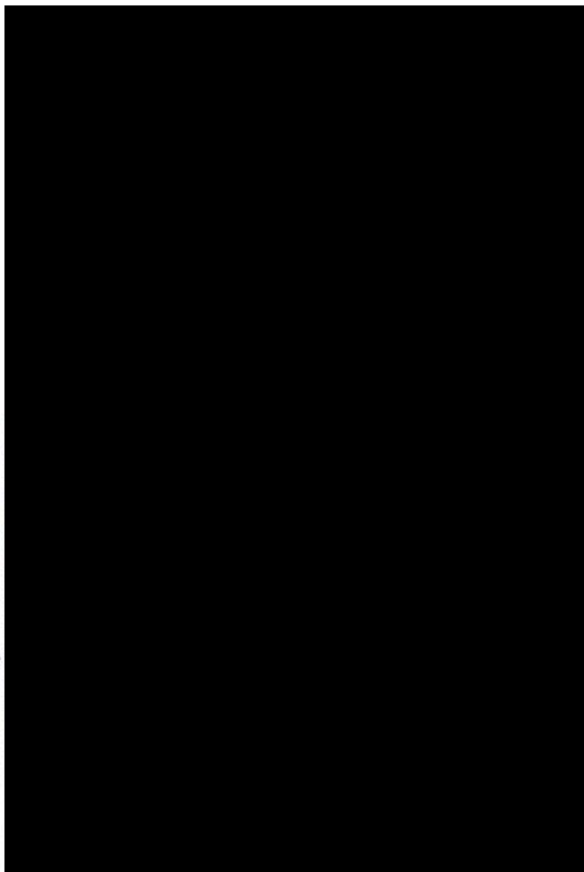
ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญหาย ของทรัพย์สิน (ยกเว้น เงิน ตัวเงิน หักคืนทางหรือ ครุภัณฑ์ที่ดินมีผู้อื่น ๑) ที่อยู่ในความครอบครองของผู้รับจ้าง เนื่องจากการทำงานที่ผิดพลาด ในขณะปฏิบัติงาน หรือที่ของพนักงานที่ความเสียหายของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างยินดีชดเชยในความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง เท่าที่สามารถพิสูจน์ได้ด้วยหลักฐานที่เหตุผลเพียงพอ ในวงเงิน ไม่เกินครั้งละ 1 เท่าของอัตราค่าบริการต่อครั้ง 107,756.68 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทหกสิบแปดสตางค์) ในแต่ละครั้งที่เสียหายภายใน 7 วัน หลังจากการสอบสวนเสร็จเรียบร้อย

8. การชำระเงิน

- 8.1 ทุกวันที่ 1-5 ของเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมาปฏิบัติงาน
- 8.2 ทุกสิ้นเดือน ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานมารับการชำระเงิน

หากผู้จ้างคิดไม่ชำระค่าบริการจนเกินวงเงินที่กำหนด ผู้จ้างยินยอมให้ ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อเดือน สำหรับเงินค่าบริการที่ค้างชำระ นับจากวันคิดดอกเบี้ยออกถึงสัญญาได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ผู้สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความข้างต้นด้วยดีโดยตลอดทุกประการแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ สถานที่ตั้งต่อไปนี้



บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED



เอกสารแนบท้ายสัญญา

ก. สถานที่บริการ

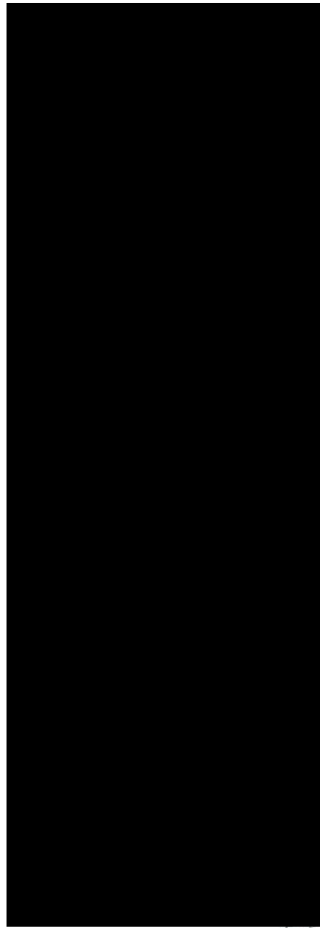
นิติบุคคลเอทาร์สุดอิน โพร คอน โดมเนียม

ข. พื้นที่บริการ

รอบอาคาร ทางเดินรถ
นิติบุคคล ชั้น 1
ลิฟท์ ชั้น 1 และประตูทางเข้า-ออกลิฟท์
ลานจอดรถ ชั้น 1-9
Facility ชั้น 19 (สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ, ชวนา ทรายหญิง)
ฟิตเนส ชั้น 6
ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 1-37
บันไดหนีไฟ ชั้น 1-37
พื้นที่สวน

ค. การจัดวางกำลังพนักงาน

พื้นที่บริการ	ทำงาน วันจันทร์ – วันอาทิตย์ (รวมวันนักขัตฤกษ์)		
	07.00 - 16.00 น.	08.00 - 17.00 น.	09.00 - 18.00 น.
ตรวจสอบและควบคุมประสานงาน		หัวหน้า 1 คน	
ลิฟท์, ห้องนิติบุคคลอาหารชุด	พนักงาน 1 คน		
รอบอาคารลานจอดรถ	พนักงาน 1 คน		
ชั้น 6, 9 ฟิตเนส และ facility			พนักงาน 1 คน
ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 2-37	พนักงาน 1 คน	พนักงาน 1 คน	
พื้นที่สวน		พนักงาน 1 คน	
รวม	3 คน	3 คน	1 คน
รวมพนักงานทั้งหมด	7 คน		





บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด
JOHNSON ASIA CLEANING COMPANY LIMITED

ขอแจ้งความตาม

1. พรตดินบริเวณต้นไม้ใหญ่
 2. เก็บอนวัชพืชตามแปลงต้นไม้ และตามทางเท้า
 3. รดน้ำต้นไม้ และสนทนากับผู้ในพื้นที่สวนหย่อม
 4. เก็บกวาดใบไม้ และขยะต่าง ๆ ในพื้นที่สวนหย่อม
 5. ใส่ปุ๋ยคอก / ปุ๋ยเคมี ตามต้นไม้
 6. พ่นยาฆ่าแมลง และยากำจัดโรคพืช
- การทำความสะอาดประตู่เข้าได้
- เช็ดฝุ่น ปิดหน้าต่าง โถงตามที่สูง รวมถึงถังหรือหมักต่าง ๆ เท่าที่สามารถทำได้
 - ทำความสะอาดกระถาง หนักรังผึ้งของภายใน และภายนอกสูงไม่เกิน 3 เมตร หรือเท่าที่สามารถใช้มือเอื้อมถึง
 - เช็ดทำความสะอาดป้ายชื่อบริเวณต่างๆ (เท่าที่สามารถทำได้)
 - ล้างและทำความสะอาดถังขยะทั้งหมด
 - เช็ดทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ รอบบริเวณสระบัวน้ำ

งานสะอาดประจำเดือน

- ดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาด และตรงตามมาตรฐาน
เก็บจุดบริเวณพื้นที่ที่ส่งปรก
เชื้อทำลายความสะอาดของบ้านและของอย่างต่าง
แยกของเสียได้ประดูหรือส่งของร่วมตามห้องเดือนและครั้ง
มาสะอาดประจัญพบ ๆ 3 เดือน
อุดฝุ่น ทำความสะอาดห้องพินต
ขจัดสิ่งทางเดินส่วนกลาง บ้าน โคนปีไฟ และอบาบริเวณสระน้ำ ส่วนสถานที่บางแห่งซึ่งไม่สปรกนั้น
บริเวณวิทย์หา จะดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาดเท่าเทียมกันตามวิธีรักษาพื้นที่

ที่ความสะอาดประจำทุก ๆ 6 เดือน

- **ถ้างานจอครบและทางเดินหน้าอาคาร**
- หมายเหตุ : 1. นายอาญปรณ์มีความสะอาด และวัตถุประสงค์เพื่อเลือก (กระดามกิริษฐ์ ม้วนเล็ก, กุญแจดำ, สมุดหลวงหังมือ) บริบทฯ จะจัดทำให้ต่อหน้างาน

2. งานบริการทำความสะอาดภายในห้องสมุดหลังเวลา 17.00 น. ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการบริหารจัดการ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

Building : อิมพีเรียล ดอยเตา		Location : เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร		Month: มิถุนายน	
COLD WATER PUMP :					
Equipment name : Pump No 1		Manufacture Motor : 2010		Manufacture Pump :	
Rate Power : 30 W		Model/Type : MOT3-QUFA200L		Model/Type : 40T1174	
Volt : 400		Amp : 53		Capacity/Rating : 16 bar	
Other : 017.13.HJ					
1) Visual inspection					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน	หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE
		ปกติ			D W M Y
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R-30S45T-24 A. 2	✓			✓
2	ตรวจเช็คระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	✓			✓
3	ตรวจเช็คระดับอุณหภูมิของมอเตอร์ (และ ไก่กราล)	✓			✓
4	ตรวจเช็ค ความดันเป็นลมของมอเตอร์ (และ ไก่กราล)	✓			✓
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์	✓			✓
6	ตรวจเช็ค อุปกรณ์ Coupling และ Alignment	✓			✓
7	ตรวจเช็ค รั่วซึมที่จุดต่างๆ	✓			✓
8	ตรวจเช็ค สภาพอุปกรณ์	✓			✓
9	ตรวจเช็ค ระดับของเครื่องและประตูป้อนน้ำ	✓			✓
10	ตรวจเช็ค ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			✓
11	ตรวจเช็ค ระดับอุณหภูมิของน้ำ (และ ไก่กราล)	✓			✓
12	ตรวจเช็ค ระดับแรงดันของน้ำ (และ ไก่กราล)	✓			✓
13	ตรวจเช็ค และทำความสะอาด Strainers	✓			✓
COLD WATER PUMP :					
Equipment name : Pump No 2		Manufacture Motor : 2010		Manufacture Pump :	
Rate Power : 30 W		Model/Type : MOT3-QUFA200L		Model/Type : 40T1174	
Volt : 400		Amp : 53		Capacity/Rating : 16 bar	
Other : 01714 HJ					
1) Visual inspection					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน	หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE
		ปกติ			D W M Y
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R-30S45T-24 A. 2	✓			✓
2	ตรวจเช็คระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	✓			✓
3	ตรวจเช็คระดับอุณหภูมิของมอเตอร์ (และ ไก่กราล)	✓			✓
4	ตรวจเช็ค ความดันเป็นลมของมอเตอร์ (และ ไก่กราล)	✓			✓
5	ตรวจเช็ค สภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์	✓			✓
6	ตรวจเช็ค อุปกรณ์ Coupling และ Alignment	✓			✓
7	ตรวจเช็ค รั่วซึมที่จุดต่างๆ	✓			✓
8	ตรวจเช็ค สภาพอุปกรณ์	✓			✓
9	ตรวจเช็ค ระดับของเครื่องและประตูป้อนน้ำ	✓			✓
10	ตรวจเช็ค ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			✓
11	ตรวจเช็ค ระดับอุณหภูมิของน้ำ (และ ไก่กราล)	✓			✓
12	ตรวจเช็ค ระดับแรงดันของน้ำ (และ ไก่กราล)	✓			✓
13	ตรวจเช็ค และทำความสะอาด Strainers	✓			✓
Note :					

CONTROL PANEL :		Visual inspection			
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน	หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE
		ปกติ			D W M Y
1	ตรวจเช็ค มอเตอร์	✓			✓
2	ตรวจเช็ค สวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ที่ตู้ควบคุม	✓			✓
3	ตรวจเช็ค ระดับแรงดัน RS: ST: RT: V.	✓			✓
4	ตรวจเช็ค Phase Protection	✓			✓
5	ตรวจเช็ค เซอร์คิตเบรกเกอร์	✓			✓
6	ตรวจเช็ค Magnetic Contactor	✓			✓
7	ตรวจเช็ค Overload	✓			✓
8	ตรวจเช็ค Relay	✓			✓
9	ตรวจเช็ค Timer	✓			✓
10	ตรวจเช็ค ตู้ควบคุมทางไฟฟ้า	✓			✓
OTHER :					
1) Visual inspection					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน	หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE
		ปกติ			D W M Y
1	ตรวจเช็ค อุปกรณ์การเดิน	✓			✓
2	ตรวจเช็ค อุปกรณ์การเดิน	✓			✓
3	ตรวจเช็ค อุปกรณ์การเดิน	✓			✓
4	ตรวจเช็ค อุปกรณ์การเดิน	✓			✓
5	ตรวจเช็ค อุปกรณ์การเดิน	✓			✓
Note :					



INTRO
PAULYOTHIN - PRADIPAT 9



INTRO
PAULYOTHIN - PRADIPAT 9

Sheet No.....

Building อินทรคณโด		Location เขต พญาไท กรุงเทพฯ		Month: 14 มิ.ย. 2566	
FIRE PUMP SYSTEM					
Manufacture Engine : 39CH		Type : CR5-21 A-FGI-A-E-H&E		Manufacture Pump	
Serial no : FP-C095470		Capacity/Rating : 750 GPM		Serial no : 0002	
1) inspection					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน	หมายเหตุ	SCHEDULE	
		ปกติ	ไม่ปกติ	D	W M Y
ENGINE AND PUMP					
1	ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level) : <input checked="" type="checkbox"/> HI <input type="checkbox"/> LOW	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ขั้วแบตเตอรี่ (Terminal) :	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	ชุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charger set) : 12AV-2A ...V/A	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ระดับน้ำกลั่น (Distilled water level) : <input checked="" type="checkbox"/> FULL <input type="checkbox"/> LOW	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	ระดับน้ำมันเครื่องดับเพลิง (Diesel oil level) : 580 ...Liter	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	สิ่งกีดขวางการระบายอากาศหม้อไอน้ำ :	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	ไดรเวอร์อากาศ :	<input checked="" type="checkbox"/>			
9	เครื่องชนิดที่รวมแบตเตอรี่ : 8 h 35 m ...Hour	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	สวิตช์การทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/> MANUAL <input checked="" type="checkbox"/> OFF <input checked="" type="checkbox"/> AUTO				
11	ตรวจสอบสภาพเครื่อง และประต้อมันต่าง ๆ ของมัน	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	ตรวจสอบสภาพชุดหล่อเย็นต่าง ๆ และอัตราการไหล	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	ตรวจสอบชุดต่อต่าง ๆ ของท่อ และหม้อไอน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>			
14	ตรวจสอบชุดคัปปลิง และ Alignment	<input checked="" type="checkbox"/>			
15	ตรวจสอบสภาพ Valve, Check valve, Flexible	<input checked="" type="checkbox"/>			
16	ตรวจสอบการทำงานของ Flow SW, Supervisory Valve	<input checked="" type="checkbox"/>			
17	ตรวจสอบความสะอาดอุปกรณ์ และ ระบายน้ำวน	<input checked="" type="checkbox"/>			
18	ความเร็วรอบของเครื่อง (Engine speed) : 3000 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>			
19	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (Coolant temp) : 49 ...°F	<input checked="" type="checkbox"/>			
20	อุณหภูมิน้ำมัน (Lubricate temp) : 65 ...°F	<input checked="" type="checkbox"/>			
21	แรงดันน้ำมัน (Lubricate pressure) : 65 ...PSI	<input checked="" type="checkbox"/>			
22	เสียงขณะเดินเครื่อง (Noise of engine) :	<input checked="" type="checkbox"/>			
23	การสั่นสะเทือน (Vibration) :	<input checked="" type="checkbox"/>			
24	ท่อไอเสีย (Exhaust pipe) :	<input checked="" type="checkbox"/>			
25	ช่วงเวลาเดินเครื่อง (Starting time) : 2 ...MIN	<input checked="" type="checkbox"/>			
26	แรงดันหัวดูด (Suction pressure) : 30 ...PSI	<input checked="" type="checkbox"/>			
27	แรงดันหัวจ่าย (Charge pressure) : 150 ...PSI	<input checked="" type="checkbox"/>			
28	ปริมาณการไหลของน้ำ (Water Flow) :	<input checked="" type="checkbox"/>			
29	ขีดความสามารถ (Pressure) : Cut In : 140 ...PSI Cut Off : 150 ...PSI	<input checked="" type="checkbox"/>			
Note :					

Building : อินทรคณโด		Location : เขตพญาไท กรุงเทพฯ		Month: 14 มิ.ย. 2566	
FIRE ALARM PROTECTION :					
Equipment name : Fire pump control		Manufacture :		Model/Type : 2	
Num of Supervisory Zone : 1		Serial no : 606462-17RE		Power Supply : 1	
Other : 1		Aux.Power Supply		220-240	
1) Visual inspection					
ลำดับ	รายละเอียด	สถานะการใช้งาน	หมายเหตุ	SCHEDULE	
		ปกติ	ไม่ปกติ	D	W M Y
1	ตรวจสอบชุดควบคุมสัญญาณหลัก	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm System ground		
2	ตรวจสอบชุดควบคุมสัญญาณย่อย	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	ตรวจสอบชุดแหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manual St	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	จำนวน : 1 จุด	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ตรวจสอบความร้อน Heat	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	จำนวน : 1 จุด	<input checked="" type="checkbox"/>			
9	ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ตรวจสอบควัน Smoke	<input checked="" type="checkbox"/>			
10	จำนวน : 1 จุด	<input checked="" type="checkbox"/>			
11	ตรวจสอบชุดหัวจ่าย Sprinkler	<input checked="" type="checkbox"/>			
12	จำนวน : 1 จุด	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	ตรวจสอบชุด Fire House Cabinet	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	จำนวน : 1 จุด	<input checked="" type="checkbox"/>			
13	จำนวน : 120 จุด	<input checked="" type="checkbox"/>			
Note :					

Building : **วัดพระธรรมกาย**

Location : **เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร**

Month: **มิถุนายน 2566**

MAIN DISTRIBUTION BOARD : **S/N = SF-2010 - W01-1-0029**

Equipment name : **NE DIDI Voltage : 24 kV, 50 kV, 125 kV Current : 200 A - 16 KA**

1) Visual Inspection		สถานะการใช้งาน	หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE		
ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ		D	W	M
A	MDB						
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>					
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง	<input checked="" type="checkbox"/>					
3	สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง	<input checked="" type="checkbox"/>					
4	สภาพภายในตู้	<input checked="" type="checkbox"/>					
5	หลอดไฟแสดงสถานะ	<input checked="" type="checkbox"/>					
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	<input checked="" type="checkbox"/>					
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	<input checked="" type="checkbox"/>					
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	<input checked="" type="checkbox"/>					
9	เครื่องวัด Cos φ	<input checked="" type="checkbox"/>					
10	Main Air Circuit Breaker	<input checked="" type="checkbox"/>					
11	Main Mould Case Circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/>					
12	Blance ACB	<input checked="" type="checkbox"/>					
13	Blance MCCB	<input checked="" type="checkbox"/>					
14	สวิตช์เบรกเกอร์	<input checked="" type="checkbox"/>					
15	ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>					
16	ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>					
17	ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>					
B	AUTO Transfer Switch (ATS)						
1	สภาพภายนอกตู้, ประตู, หน้าต่าง	<input checked="" type="checkbox"/>					
2	สภาพภายในตู้	<input checked="" type="checkbox"/>					
3	หลอดไฟแสดงสถานะ	<input checked="" type="checkbox"/>					
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	<input checked="" type="checkbox"/>					
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	<input checked="" type="checkbox"/>					
6	สวิตช์เบรกเกอร์	<input checked="" type="checkbox"/>					
7	ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>					
8	ตู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>					
9	ระบบควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/>					
10	MCCB, ATS	<input checked="" type="checkbox"/>					
11	Blance MCCB	<input checked="" type="checkbox"/>					
C	CAP BANK						
1	Power Factor Control Relay	<input checked="" type="checkbox"/>					
2	หลอดไฟแสดงสถานะ	<input checked="" type="checkbox"/>					
3	Push Button Switch	<input checked="" type="checkbox"/>					
4	ILRC Fuse Link	<input checked="" type="checkbox"/>					
5	Base Fuse	<input checked="" type="checkbox"/>					
6	Magnetic Contactor	<input checked="" type="checkbox"/>					

Note :

Building : **วัดพระธรรมกาย**

Location : **เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร**

Month: **มิ.ย. 2566**

GENERATOR

Manufacture Engine : **3/2009**

Type : **TAD1642.8E**

Serial no : **PL33241**

Rating : **1000 KW, 1500 rpm.**

Rate Volt : **400/230V**

1) Inspection		สถานะการใช้งาน	หมายเหตุ	ข้อเสนอแนะ	SCHEDULE		
ลำดับ	รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ		D	W	M
1	ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
2	ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
3	ระดับเทอร์มินัล (Terminal) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
4	ชุดชาร์จแบตเตอรี่ (Charger set) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
5	ระดับน้ำในถังดับเพลิง (Dislled water level) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
6	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Desol oil level) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
7	สิ่งกีดขวางการระบายอากาศในห้อง :	<input checked="" type="checkbox"/>					
8	ให้ตรวจสอบสภาพ	<input checked="" type="checkbox"/>					
9	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ :	<input checked="" type="checkbox"/>					
10	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ :	<input checked="" type="checkbox"/>					
11	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ :	<input checked="" type="checkbox"/>					
12	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (Engine speed) : 1500 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>					
13	อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (Coolant temp) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
14	อุณหภูมิของน้ำมัน (Lubricate temp) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
15	แรงดันน้ำมัน (Lubricate pressure) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
16	เสียงขณะเดินเครื่อง (Noise of engine) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
17	การสั่นสะเทือน (Vibration) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
18	ท่อไอเสีย (Exhaust pipe) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
19	หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Starting tim) :	<input checked="" type="checkbox"/>					
20	แรงดันไฟฟ้าที่เครื่องผลิตไฟ :	<input checked="" type="checkbox"/>					
21	RS : 99.9 ST : 99.9 TR : 99.9 V.	<input checked="" type="checkbox"/>					
22	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (Frequency) : 50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>					
23	การระบายความร้อนของเครื่อง (Ventilation fan)	<input checked="" type="checkbox"/>					

Note :

ภาคผนวก ค-3

ป้ายรณรงค์ต่างๆ

สารพัดวิธี ประหยัดไฟ ลดใช้พลังงานในบ้าน

คอมพิวเตอร์

ตั้งค่าให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (Computer Sleeps) เมื่อไม่ได้ใช้งานเป็นเวลานานๆ

เครื่องปรับอากาศ

ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะไม้อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

ป้องกันแสงแดด

ใช้บานหรือมู่ลี่กันแสงแดดส่อง
เข้ามาในอาคาร

หลอดไฟ

ทำความสะอาดหลอดไฟ อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี

ฉนวนกันความร้อน

ฉนวนตามหลังคา และฝ้าเพดาน
ป้องกันความร้อนจากภายนอก

ตู้เย็น

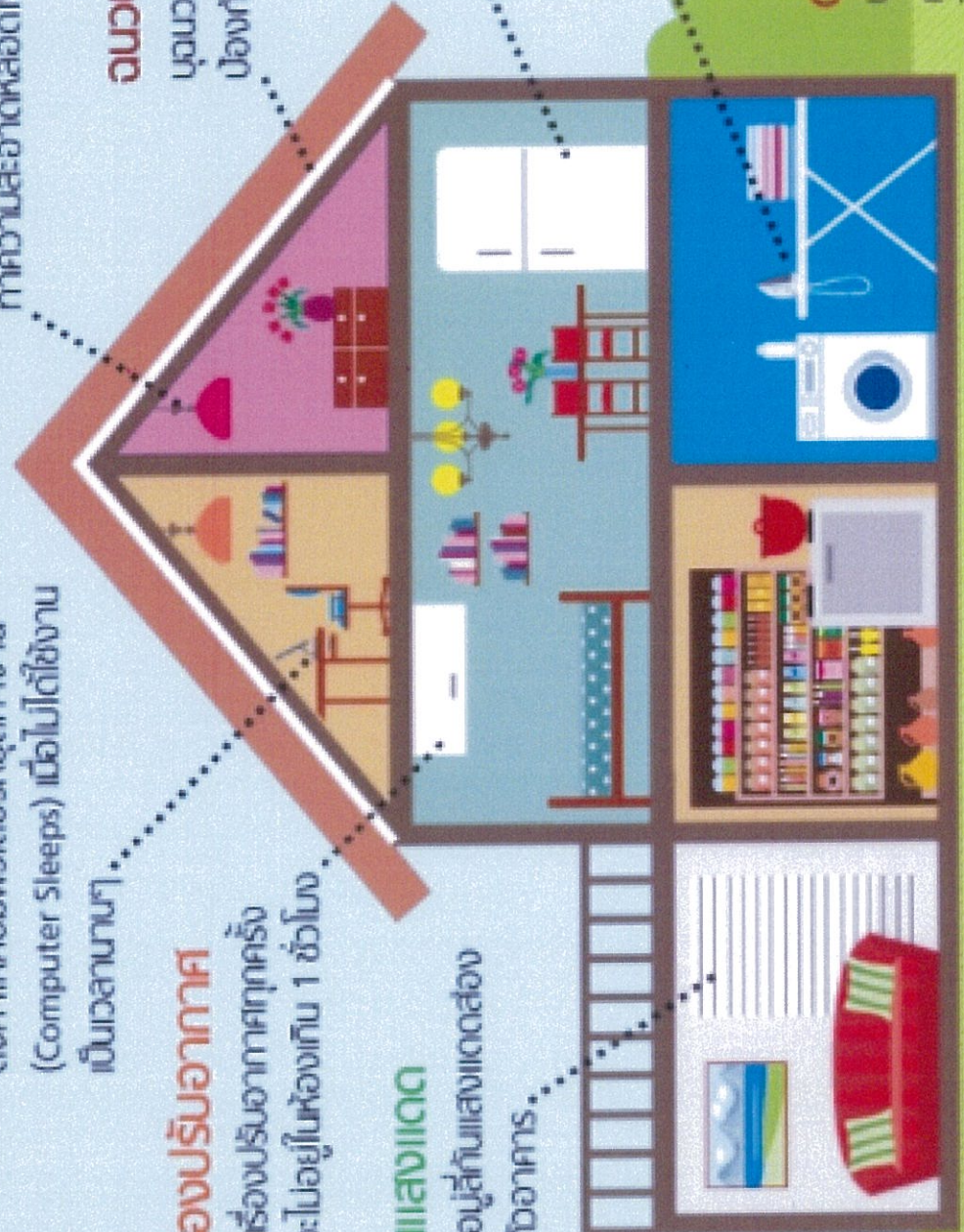
ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็น
อย่างสม่ำเสมอ

เตารีด

ถอดปลั๊กออกก่อน
ที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

ต้นไม้

ปลูกพืชคลุมดินเพื่อช่วยลด
ความร้อน และเพิ่มความชื้น
ให้กับดิน ทำให้น้ำเย็นขึ้น





ปิด

ไฟ 

ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับ

แอร์ 

เพิ่ม 1°C ประหยัด 10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลด

ปลั๊ก 

เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยน

อุปกรณ์ เวลาใช้ไฟฟ้า

เบอร์ 5 
ประหยัดชีวิตร

2 ช่วงเวลา
13.00-15.00 น. และ
19.00-21.00 น.



รวมพลัง
ชาวเชียงใหม่



ร่วมลดใช้
พลังงาน



สำนักงานพลังงานจังหวัดเชียงใหม่
กระทรวงพลังงาน

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ที่ กท ๑๘๐๕/๙(๕๗)



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมีเนียม ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับกาป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมีเนียม เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๙(๕๘)



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมีเนียม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมีเนียม ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัท ฯ ในวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ ณ นิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมีเนียม เรียบร้อยแล้วรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

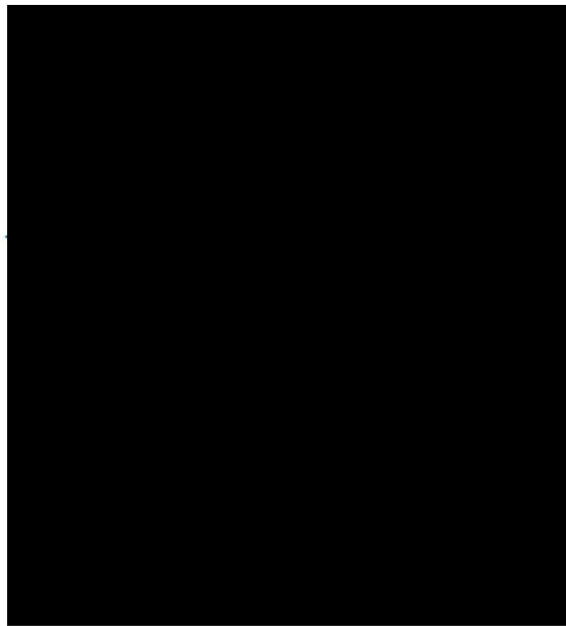
กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๔/๒๕๕๙

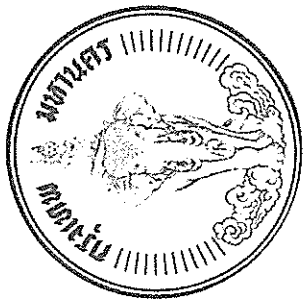
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อินทรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๘ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

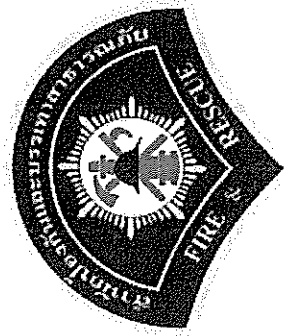


รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นทะเบียนใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร
หมายเลขใบอนุญาต ดพ. - ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPS/A๐๑๐๑๐๐๐๐๐๐๐ ลงวันที่
- ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่ใช้รับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด อินทรา คอนโดมิเนียม
ประเภทกิจการ -
เลขที่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐
โทรศัพท์ - โทรสาร -
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๖
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๘ คน ผู้ชาย ๖ คน ผู้หญิง ๑๒ คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๘ คน ผู้ชาย ๖ คน ผู้หญิง ๑๒ คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๓.๑๗ นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นายเอกรินทร์ เอี่ยมพ้อคำ (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ นายเนตร เลือจันทร์ (วิทยากร)
๖.๓ (วิทยากร) ๖.๔ (วิทยากร)
๗. ชื่อวิทยากรผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สบภ.กมป.๒ ๒๔๘๗ / ๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ ๒๕๕ ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

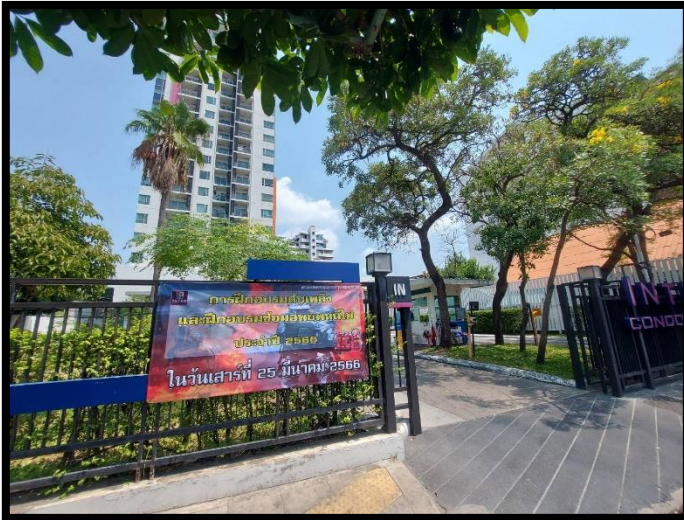
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๘ คน



ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาพถ่ายการฝึกอบรมและการซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



ระเบียบการเข้าพัก อินเทอร์เน็ต คอนโดมิเนียม

สารบัญ

	หน้า
หมวดที่ 1 บททั่วไป	1
หมวดที่ 2 วัตถุประสงค์	2
หมวดที่ 3 ทรัพย์สินกลางและทรัพย์สินบุคคล	3
หมวดที่ 4 การจัดทรัพย์สินส่วนกลาง	5
หมวดที่ 5 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	6
หมวดที่ 6 การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	7
หมวดที่ 7 อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	8
หมวดที่ 8 การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	8
หมวดที่ 9 การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม	11
หมวดที่ 10 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และอำนาจหน้าที่	14
หมวดที่ 11 คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	17
หมวดที่ 12 การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคล	
ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	19
หมวดที่ 13 การเลิกอาคารชุด	20
หมวดที่ 14 ข้อบังคับอื่นๆ	20

เอกสารแนบ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนนี้กำลัง
 ได้.ศ.ป.อ. ๒๕๖๔ 21
 (นายพงษ์ศักดิ์ เทพธนาพงศ์)

“ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
 ๒๕๖๔”

นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับ

“ อินโทร คอนโดมิเนียม ”

เลขที่ 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

นายพงษ์ศักดิ์ เทพธนาพงศ์
 ประธาน
 วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๖๔
 พ.ศ. ๒๕๖๔

“ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
 ๒๕๖๔”
 (นายพงษ์ศักดิ์ เทพธนาพงศ์)
 ประธานเจ้าหน้าที่
 พ.ศ. ๒๕๖๔

สำนักงานที่ดิน

“หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและ

กรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

“การประชุมใหญ่” หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของ

เจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

“พระราชบัญญัติอาคารชุด” หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2552, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542, พระราชบัญญัติ

อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และให้หมายความ

รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไข

เพิ่มเติม และได้ประกาศใช้ต่อมา

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด ให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับเจ้าของร่วมทั้งบริวาร หรือผู้แทนทุกคน นับตั้งแต่วันที่ออก

ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

ข้อ 5. ข้อบังคับนี้ถ้าได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

มาใช้บังคับเจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง

ข้อบังคับให้กระทำโดยมติประชุมใหญ่เสียงดังกึ่งหนึ่งให้คณะกรรมการมอบหมายให้ผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนค่อนนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนแล้วจึงมีผลสมบูรณ์นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่

ข้อ 6. นอกจากที่ตราไว้ในข้อบังคับแล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และ/

หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ

กระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ส่วนวัตถุประสงค์กล่าว และเพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุด การใช้

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมี

วัตถุประสงค์ดังนี้

7.1 จัดการและดำเนินการด้วยวิสัย เพื่อความปลอดภัย ความสงบเรียบร้อย และ

ป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดทรัพย์สินส่วนกลางให้ปลอดภัยและอยู่อย่างเรียบร้อย

ทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในกรณีนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

ไม่เอาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยในกรณีนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

(ในนามของ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

-2-

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

สำนักงานที่ดิน

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม

หมวดที่ 1

บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม”

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้ชื่อว่า “นิติบุคคลอาคารชุดอินโทร คอนโดมิเนียม” เขียนเป็น

ภาษาอังกฤษว่า “Intro Condominium Juristic Person Condominium” สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 255 ถนน

ประดิพัทธ์ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ในข้อบังคับนี้

“นิติบุคคลอาคารชุด”

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

หมายถึง

8.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

มีดังต่อไปนี้

- (1) เสาเข็มคอนกรีต
 - (2) ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (3) ผนังภายนอกอาคาร ก่ออิฐฉาบปูน
 - (4) ผนังภายในอาคาร ก่ออิฐฉาบปูน
 - (5) พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (6) พื้นคอนกรีตอัดแรง
 - (7) คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (8) บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - (9) ระบียงันคก
 - (10) หลังคาอาคารชุด
- 8.3 ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้
- (1) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 255
 - (2) ถนนและท้องถนน
 - (3) รั้วโครงการ
 - (4) ลิฟท์โดยสาร 8 เครื่อง พร้อมช่องลิฟท์โดยสาร 8 ช่อง / รวมห้องเครื่องลิฟท์และหลังคา
 - (5) ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET) ทุกชั้น
 - (6) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - (7) ระบบเตือนอัคคีภัย (SMOKE AND SPINGER , FIRE ALARM) ทุกชั้น
 - (8) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT) ทุกชั้น
 - (9) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์
 - (10) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในและภายนอกอาคารชุดที่มีอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์

- (11) ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 2 , ชั้น G ติดอาคารจอดรถ
- (12) ห้องเครื่องปั๊มน้ำไดคิน และชั้นลาดฟ้า พร้อมอุปกรณ์ และ ชั้น 19 B
- (13) ดังกับน้ำไดคิน ดังกับน้ำชั้นลาดฟ้า และดังกับน้ำชั้น 19 B
- (14) เสาอากาศทีวีรวม และระบบ CCTV
- (15) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารชุดและอุปกรณ์
- (16) ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด
- (17) ระบบประปาภายในอาคารชุด
- (18) ระบบประปาภายในอาคารชุด

<p>“ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว”</p> <p>เมื่อวันเดือนปี.....</p> <p>(นาย.....)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อันตราโดย...

สำนักงานที่ดิน

- 7.2 จัดการดูแลรักษาซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และบรรดาศาสนาที่อยู่อาศัยกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และจะจัดให้มีขึ้นใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตามเวลา
- 7.3 ดำเนินการคิดค่าเช่าหรือค่าตอบแทนหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษาซ่อมแซมบรรดาศาสนาที่อยู่อาศัยกลาง หรือการจัดการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด
- 7.4 มีอำนาจทำนิติกรรมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา ประเด็นนี้ประณอมยอมความทั้งทางแพ่งและอาญาเกี่ยวกับผู้ทำการละเมิดต่ออาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย
- 7.5 จัดให้มีขึ้นและดูแลสิ่งกีดขวางต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือนักลงทุนนอกที่มาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม
- 7.6 เข้าถือกรรมสิทธิ์ และครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ สัมหริมทรัพย์ รวมทั้งให้เช่า ทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม
- 7.7 ประกอบหรือดำเนินการใดๆ ที่จะประโยชน์ต่ออาคารชุด โดยส่วนรวม
- 7.8 ดูแลบำรุงรักษา สาธารณูปโภค ได้แก่ ทางเดินรถยนต์ ทางเท้า รั้วโครงการ ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย
- 7.9 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3

ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ 8. ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินที่ติดอาคารชุด ส่วนของอาคารชุดที่มีห้องชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามข้อบังคับนี้

8.1 ที่ดินซึ่งอาคารชุดนี้ได้แก่ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 6792 เลขที่ดิน 316 แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ติดประมาณ 3-3-33 ตารางวา รวมสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันและสิ่งปลูกสร้าง

<p>เมื่อวันเดือนปี.....</p> <p>(นาย.....)</p> <p>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อันตราโดย...

สำนักงานที่ดิน

หมวดที่ ๑

การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 11. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ในหมวดที่ 7 และต้องใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางด้วยตามระบิตระวางชั้นวิญญูชนซึ่งให้ทรัพย์สินของคน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ตามระเบียบ และวิธีการ ใช้ดังต่อไปนี้

11.1 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยการควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าว ข้างต้น ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน มีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนั้นได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะได้ปฏิบัติตาม ข้อบังคับนี้

11.2 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม เข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน ทั้งนี้ นิติบุคคลเอกรายชื่อของสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แสดงกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

11.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง

11.4 นอกจากกฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติมได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วมบริวาร และหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

11.5 หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย หรือตัวแทนผู้เสียหาย ในการดำเนินการให้เจ้าของร่วม บริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการต่างๆ รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วม บริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้รอดำเนินการที่เสียหายที่เกิดขึ้น

11.6 เจ้าของร่วมจะไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติมห้องชุดกรุเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง

11.7 เจ้าของร่วมจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน หรือขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ

" ให้อัตตมะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่.....
อ. ๑๓๐-๑๓ กันยายน ๒๕๖๕
ประธานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อื่นๆ โดย คณะนิติมน

สำนักงานที่ดิน

ระบบบัญชีน้ำเสีย

(19) ระบบบำบัดน้ำเสีย
(20) ระบบบำบัดอากาศ และอุปกรณ์ทั้งหมด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง
(21) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ชั้น 19, Lobby, อาคารจอดรถ ชั้น G - 9

(22) ห้องโถงบริเวณชั้น 1 (Lobby) และ โถงลิฟท์ทุกชั้น และ โถงชั้น 7 เชื่อมอาคาร
(23) ทางเดินส่วนกลาง

(24) กันสาดอาคารชุด

(25) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์

(26) ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง และน้ำดับเพลิง

(27) ท่อระบายน้ำฝน

(28) ป้ายชื่อโครงการ

(29) ตู้ไปรษณีย์ บริเวณ โถงชั้น G

(30) ห้องพักขยะ

(31) ห้องออกกำลังกาย ชั้น 6 ห้องสวาม่า ชั้น 19

(32) สระว่ายน้ำ ชั้น 19

(33) สวนหย่อม หน้าโครงการ

(34) สนามกีฬา (อยู่ด้านหลังของอาคารจอดรถ)

(35) ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 9. ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย ห้องชุด และพื้นที่ที่ระบุได้แก่ ห้องชุดเลขที่ 255/1 - 255/12, 255/14 - 255/14 รวม 450 ห้องชุด

หมวดที่ 4

การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 10. การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนี้ทุกประการ โดยความเห็นชอบและคำแนะนำของคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมถึงการออกกฎระเบียบ คำสั่ง หรือข้อบังคับที่จำเป็นกับในอาคารชุด บทเฉพาะกาล หรือกฎเกณฑ์ข้อบังคับเพิ่มเติมอื่นๆ โดยทั่วไป ตามความจำเป็นรวมทั้งการจัดการจ้างพนักงาน (ตำแหน่งเพิ่มเติมพิเศษที่เกี่ยวกับกำหนดไว้ในงบประมาณ) การจ้างผู้ดำเนินการต่างๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่สมควรในการนั้นๆ

" ให้อัตตมะเป็นนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่.....
อ. ๑๓๐-๑๓ กันยายน ๒๕๖๕
ประธานเจ้าหน้าที่

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อื่นๆ โดย คณะนิติมน

สำนักงานกักตุน

หมวดที่ 6
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 12. เจ้าของร่วมต้องร่วมมือกันจัดตั้งกองทุน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง สำหรับบุคคลอื่น หรือกรณีพิเศษ และ/หรือเหตุจำเป็นในส่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษา ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมทั้งในส่วนของการและโครงการ โดยเรียกเก็บในอัตรา 400 บาทต่อตารางเมตร (พื้นที่ตามทะเบียนในหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน) จากเจ้าของร่วมครั้งแรกครั้งเดียว ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

บารุงรักษา ตลอดจนการจัดกาจัดกาเพื่อประโยชน์ของเจ้าพระยาส่วน
ใหญ่ หรือจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่ของกรมทั้งในส่วนกลาง และโครงการ โดยเรียกเก็บใน
อัตรา 400 บาทต่อตารางเมตร (พื้นที่ตามที่จะเป็นหนังสือกรมสิทธิห้องสมุด) จากเจ้าของร่วมครบครั้ง
เดียว ในวาระรับโอนกรมสิทธิห้องสมุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนดังกล่าว ให้ผู้จัดการติดต่อขอทราบในนามของ “นิติบุคคล อาสาธรรม” โดยให้คณะกรรมการกำหนดผู้มีอำนาจออกจากการมาใช้ อำนาจชุดอื่น ๆ โดยที่คณะกรรมการกำหนด “ไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์” ของเงินกองทุนนี้ “ไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายตาม

ลำดับตามวัตถุประสงค์ คือกเบของเงินกองทุนนี้ นำไปเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เกิดจากการดูแลรักษาและก

ส่วนกลาง (พื้นที่ตามตารางปูในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด) โดยชำระ
 หักออกจากค่าของโครงการ ในอัตราเดือนละ 35 บาทต่อตารางเมตร

ข้อ 14. อัตราที่กำหนดไว้ตามข้อ 13 อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามสภาพเศรษฐกิจ
ซึ่งจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 15. เฝ้าของรวม

ที่ประชุมคณะกรรมการกำหนด และวิธีที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด กรณี่เจ้าของร่วม ไม่จ่ายค่าใช้จ้างย้งต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการกระทำการใช้มีประปา ผดจนกว่าเจ้าของร่วมได้จ่ายค่าใช้จ้างดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้เจ้าของร่วมเสถสสิททีที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการจับและคัดค้านการลง

จนกว่าเจ้าของร่วมได้แยกตัวใช้งานดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้เจ้าของร่วมสมควรสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการจบบัญชีและคดีอุทธรณ์ดังกล่าว

011011111

[illegible]

19.3 **ค่าธรรมเนียมและค่าธรรมเนียม** ในการดำเนินการตามข้อ 19.1 และ 19.2
ของระเบียบนี้

[Handwritten signature]

ข้อบังคับที่อนุญาตให้คนต่างชาติอื่นใดสามารถเข้ามาในประเทศไทย

19.14 ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายโฆษณา หรือป้ายประกอบอาคารใดๆ ที่ประตูด้านต่าง ระบียง หน้า หรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุด หรือตามระบียงมองเห็นได้จากภายนอกอาคารชุด เว้นแต่ป้ายชื่อที่ประดับตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

19.15 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงต่อเติมระบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กคัตบริเวณราวระเบียงด้านหลัง หรือประตูหน้าห้องชุด

19.16 เจ้าของห้องชุด และบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียง ได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัตถุปรักภัยภายในห้องชุดนั้นเจ้าชุดบทหรือ

19.17 เจ้าของห้องชุดและบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบน และล่าง อันเนื่องจากการต่อเติมดัดแปลงหรือซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง เคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันภัย และหรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

19.18 ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหาร ในห้องชุด โดยไร้เตาถ่านหรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และหรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน หรือเป็นการกระทำความผิดหรือของทำนองอื่น

19.19 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ

19.20 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์ จะดัดแปลง แก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบ ก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตให้ดำเนินการ ได้ก็ต่อเมื่อ ได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ หรือ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และหรือ ไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับนี้ ก่อนดำเนินการตาม 19.20 เจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินเสดค่าประกันความเสียหาย ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท และหรือตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้แจ้ง และหรือประกาศไว้

19.21 เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์ จะทำการ โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่นต้องแจ้งขออนุญาตก่อนจากนิติบุคคลอาคารชุดไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการโอน มิฉะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจที่จะไม่โอน และหรือให้ผู้โอนนำเงินมาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

19.22 เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้แจ้ง และหรือประกาศไว้

19.4 เจ้าของห้องชุด และบริวารจะไม่กระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้อื่นเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ

19.5 เจ้าของร่วมและบริวารจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมระบบงานรับสัญญาณดาวเทียม หรือทางเดินระบบน้ำ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นเท่านั้น

19.6 พื้นที่ห้องชุดนั้นเจ้าของห้องชุด เขา เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้นเจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเสียหายต่อพื้นที่ห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง และหรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

19.7 ห้ามเจ้าของร่วมและบริวาร นำทรัพย์สินส่วนตัวไว้ในบริเวณส่วนกลาง

19.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่เลี้ยงสุนัขหรือสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุดหรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุด ซึ่งเป็นอันตรายและรบกวนเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ ในอาคารชุด

19.9 การกระทำใดๆ ในห้องชุด ที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด ตลอดจนการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจ ในการวินิจฉัย หรือกำหนดข้อควรปฏิบัติและอนุญาตให้เจ้าของร่วมกระทำการดังกล่าวได้ตามขอบเขต และเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ เป็นเฉพาะกรณีเท่านั้น ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าวจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

19.10 เจ้าของร่วมจะต้องไม่ใช้ห้องชุดเป็นที่เก็บหรือจัดจำหน่ายสิ่งผิดกฎหมาย หรือเพื่อผลิตหรือจำหน่าย และจะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้เข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

19.11 เจ้าของร่วมจะต้องไม่นำสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาเก็บไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

19.12 เจ้าของร่วมจะต้อง ไม่ทำการดัดแปลง หรือสิ่งของอื่นใด ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และในบริเวณโครงการ หรือทำการดัดแปลงใดๆ ดังกล่าวสูงเกินกว่าแนวระบียงของห้องชุดหรือปีระบียงคานนอกห้องชุด

19.13 เจ้าของร่วมและบริวารจะต้อง ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง และสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นโดยใดๆ จากเครื่องดนตรีหรือเครื่องเล่นเสียงหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ชนิดใด ที่จะทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่าระดับเสียงดังที่กฎหมายกำหนดไว้

19.14 เจ้าของห้องชุดต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุด ที่ได้แจ้ง และหรือประกาศไว้

ส่วนที่ ๑

๒๒.๓ เจ้าของร่วมไม่บ่อยกว่าร้อยละสิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมภายใน สิบห้าวัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมีมติจัดให้มีการประชุมภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว เจ้าของร่วมจำนวนข้างต้นซึ่งมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ ๒๒/๑ ให้คณะกรรมการจัดการให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละ ๑ ครั้งภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันสิ้นปี

- (๑) พิจารณางานเบื้องต้น
- (๒) พิจารณางานประจำปี
- (๓) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (๔) พิจารณารายอื่นๆ

ข้อ ๒๒/๒ การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือโปรดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่เสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า ๗ วันก่อนวันประชุม

ข้อ ๒๒/๓ เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมซึ่งบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใด โดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นที่มีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ


ข้อ ๒๒/๔ ในการลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ ๒๒/๕ การประชุมใหญ่ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมซึ่งมีคะแนนเสียงรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมด จึงจะครบองค์ประชุม กรณีในวันประชุมหากเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบอำนาจมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันประชุมครั้งแรกก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งนี้ไม่มีบังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ ๒๒/๖ มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๒๒/๗ เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่การรับมอบอำนาจนั้นจะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามร้อยหุ้นมิได้ บุคคลต่อไปนี้นี้จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (๑) กรรมการและผู้สวามิภักดิ์
- (๒) ผู้จัดการและผู้สวามิภักดิ์
- (๓) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลหรือของบุคคลอื่นใด

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอมโดมิเนียม

ส่วนที่ ๒

๑๙.๒๒ หากเจ้าขอร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ให้ดำเนินการกับเจ้าขอร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหาย รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่ค้างชำระตามข้อบังคับนี้ หรือเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเจ้าขอร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมด

๑๙.๒๓ ระเบียบในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้ตามที่ผู้จัดการเห็นว่ามีความจำเป็น และเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้ทราบ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อการปฏิบัติตามระเบียบหรือแก้ไขข้อบังคับนี้ไม่ได้

ข้อ ๒๐. การดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง แก้ไข ในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุดหรือผู้เช่าใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ๒๐.๑ การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสิ่งของผนังห้องชุดด้านนอก ที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลังหรือสิ่งของประตูหน้าต่างห้องชุด
- ๒๐.๒ การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณดาวเทียม ที่ยื่นได้ภายนอกห้องชุด
- ๒๐.๓ การกระทำใดๆ ที่มองจากภายนอกของห้องชุด หรืออาคารชุดแล้วเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกอาคารชุด และ/หรือห้องชุด

บทที่ ๒

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ ๒๑. ให้ผู้จัดการจัดการให้มีการประชุมใหญ่โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นรอบข้อบังคับและจัดการที่จะเป็นไปตามที่ได้ขึ้นของจดทะเบียนนิติบุคคลไว้แล้ว ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการ ให้ที่ประชุมใหญ่พิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

การแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมและผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนก่อนกับงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีการประชุมใหญ่มีมติ

ข้อ ๒๒ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อไรก็ได้

๒๒.๑ ผู้จัดการ

๒๒.๒ คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมกรรมการชุดแล้ว

"ผู้จัดทำระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕"

(นาย/นาง/นางสาว/นาง) 

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอมโดมิเนียม

หมวดที่ 10

ผู้จัดการนิเทศอาคารชุดและอำนวยการพื้นที่

ข้อ 30. การแต่งตั้งผู้จัดการนิเทศอาคารชุด จะต้องได้รับการแต่งตั้งโดยตรงจากผู้จัดการที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและ/หรือนิติบุคคลก็ได้ ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิเทศอาคารชุด และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ โดยผู้จัดการนิเทศอาคารชุดฯ คนแรก ได้แต่งตั้งให้นายราชศักดิ์ จงวิลาศ เป็นผู้จัดการนิเทศอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม

ข้อ 31. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

31.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

31.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองจัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง

31.3 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดการ กำกับดูแล และควบคุมทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งสาธารณูปโภคต่างๆให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของอาคารชุด

31.4 จัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนที่เป็นสาธารณูปโภค จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการบริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่เจ้าของร่วม

31.5 มีอำนาจกระทำการต่างๆ ทั้งปวงเพื่อประโยชน์ในการจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

31.6 เรียกเก็บค่าใช้จ่าที่เกิดขึ้นจากการบริหาร และดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง จัดให้มี และดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสารสัญญาบัตร ทะเบียนงบประมาณรายรับ และรายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์ ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

31.8 ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งช่างตลอดจนผู้จ้าง พนักงาน ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เป็นไปโดยถูกต้อง

31.9 ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม และหรือตามมติของคณะกรรมการซึ่งได้ก่อตั้ง ไม่ขัดต่อข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕

(นายสมพงษ์ นนทะ)

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และผู้สมรสจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มีได้ ข้อ 27. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ให้ใช้เสียงข้างมากของจำนวนผู้เข้าร่วมประชุม

- (1) การแต่งตั้งถอดถอนคณะกรรมการ
- (2) การกำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง และการพ้นจากตำแหน่งของคณะกรรมการ
- (3) การปรับอัตราค่าเช่าที่ดินค่าเช่าบริการสาธารณูปโภค
- (4) การอนุมัติระเบียบปฏิบัติและการมอบอำนาจเรื่องเกี่ยวกับการเงิน
- (5) การอนุมัติงบประมาณประจำปีในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด
- (6) การรับรองบัญชีและรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผ่านการตรวจสอบ และรับรองจากผู้สอบบัญชีแล้ว
- (7) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทน
- (8) การพิจารณาการร้องทุกข์เกี่ยวกับความประพฤติของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นการละเมิดข้อบังคับนี้ กำหนดเบี้ยปรับ และ/หรือข้อห้ามใดๆ ซึ่งเป็นการจำกัดสิทธิในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมที่ละเมิดข้อบังคับดังกล่าว

ข้อ 28. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนหนึ่ง ทำการก่อสร้าง ค่อเติม ที่มัลลคหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง
- (2) การซื้อสิ่งสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่าการคาดพิ้นเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (3) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นของสังหาริมทรัพย์
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ารวมกันในข้อบังคับ
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมีมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีบัญญัติได้วรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ต้อง ได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 29. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

" ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันพุธที่ ๒๘ ก.ค. ๒๕๕๕
นายสมพงษ์ นนทะ ผู้จัดการ
พ.จ.อ.สมพงษ์ นนทะ

ส่วนงานที่ส่ง

ข้อ 3/1 ผู้จัดการหรือมิชชันนารีที่ไม่ได้กล่าวถึงในที่นี้ขี้นบัญชี และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกให้ออก ปดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็น โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ซึ่งชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 13

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย

ข้อ 32. การพ้นจากตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอากรชุด

- (1) ดยหรือถิ่นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออก
- (3) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ได้รับโทษ ในคดีอาญา อันมีโทษจำคุกตลอดชีพ
- (4) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (5) ถูกศาลสั่งให้เป็น โปคน ไร้ความสามารถ และ/หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (6) ที่ประชุมใหญ่ผู้มีมติให้ออกถอนออกจากตำแหน่ง
- (7) ความวาระการดำรงตำแหน่ง
- (8) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอากรชุด หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออกถอนสิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (9) จัดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 3/1

ข้อ 33. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี โดยการแต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือตามสัญญาจ้าง

ข้อ 33/1 กรณีผู้จัดการว่างลงให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

<p>"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดแล้ว"</p> <p>เมื่อวันที่ ๒๘ ก.ย. ๒๕๕๕</p> <p>(นายประจักษ์ คุ้มระคุณ)</p> <p>ผู้จัดการอากรชุด</p>
--

ข้อบังคับนิติบุคคลอากรชุด อื่นๆ โดยไม่มีผล

ส่วนงานที่ส่ง

31.10 ความดูแลการใช้ประโยชน์ทั้งในท้องที่ และการใช้สิทธิในทรัพย์สินของเจ้าของร่วม และผู้ถือสิทธิให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอากรชุด ข้อบังคับ และกฎระเบียบอากรชุด

31.11 ผู้จัดการมีหน้าที่เป็นผู้แทนนิติบุคคลอากรชุด กล่าวคืออำนาจกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอากรชุดฯ ได้ภายในขอบเขตที่พระราชบัญญัติอากรชุดฯ ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดีหรือประกอบความทั้งหมดนี้ไปตามความเห็นชอบของประชุมคณะกรรมการ และหรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

31.12 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

31.13 ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามกิจการในหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมกำหนดให้ผู้อื่นกระทำได้

31.14 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่าย ประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

31.15 ต้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 13 เกินหกเดือนขึ้นไป

31.16 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอากรชุดนั้น งบดุลต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอากรชุดกับบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

31.17 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

31.18 ให้เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอากรชุดเพื่อให้เจ้าของร่วมตรวจดูได้

31.19 ให้เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

31.20 ะงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางกับเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป รวมทั้งการออกค้ำประกันเงิน

"ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุดแล้ว"

เมื่อวันที่ ๒๘ ก.ย. ๒๕๕๕

(นายประจักษ์ คุ้มระคุณ)

ข้อบังคับนิติบุคคลอากรชุด อื่นๆ โดยไม่มีผล

สำนักงานที่ดิน

(6) ควบคุมและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้หรือตามกฎหมายหรือตามมติในที่ประชุมของเจ้าของร่วม ได้อนุญาตให้ไว้

(7) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผลกระทบ กระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคารหรือการก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม

(8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนร่วมให้ดำเนินการแทนในการฟ้องร้อง

(9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี ทะเบียน งบประมาณรายรับ

รายจ่ายประจำปี วัตถุประสงค์การดำเนินงานต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

(10) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมาย และข้อบังคับอาคารชุดฯ

(11) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือก

กรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้

(12) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

(13) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ให้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

(14) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

(15) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในการที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้ในวัน

(16) จัดการประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนโดยมีมติของนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

ข้อ 36/1 นอกจากการที่ต้นแห่งตามวรรค 1 มีอายุเกินกว่าสามปีนับตั้งแต่วันที่

28 ก.ค. 2555

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม

28 ก.ค. 2555

สำนักงานที่ดิน

หมวดที่ 11

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมคัดเลือกคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อควบคุมการจัดนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยคณะกรรมการ ไม่น้อยกว่า 3 คนแต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่มีมติให้ผู้จัดการได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- (1) เจ้าของร่วมหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบลา หรือผู้ถือหุ้นในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้ว่า
- (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 35/1 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือออกถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง ตามข้อ 34. มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) กำหนดนโยบาย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ
- (2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือบุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก
- (3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้ ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด
- (4) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออกระเบียบ คำสั่ง ตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย
- (5) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งและข้อพิพาทที่เกิดขึ้นในองค์การชุดฯ และนำส่งให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ ใช้วิธีลงมติโดยมีมติไม่น้อยกว่ากึ่งสองในสามของจำนวนสมาชิก

28 ก.ค. 2555

28 ก.ค. 2555

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด อินทพร คอนโดมิเนียม

28 ก.ค. 2555

การเลือกอาคารชุด

- ข้อ 42. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้แล้วให้ด้วยเหตุผลแห่งหนึ่งดังนี้
- 42.1 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- 42.2 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดใหม่
- 42.3 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ข้อ 43. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุดให้ปฏิบัติตามกฎหมายพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 44. เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จสิ้น ให้เลิกอาคารชุดเป็นอันยกเลิกและที่ประชุมเจ้าของร่วมแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ภายใน 14 วัน นับจากวันที่จดทะเบียนอาคารชุด
- ข้อ 45. ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจ จำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น
- ข้อ 46. ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ 22 หนึ่งส่วน และบริษัทหมวด 5 การชำระบัญชี หักหนึ่งส่วนจำกัด และบริษัทดังกล่าว มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยอนุโลม
- ข้อ 47. เมื่อชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งแก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของห้องชุดที่มีอยู่ในทรัพย์สินส่วนกลาง
- หมวดที่ 14
- ข้อบังคับอื่น ๆ

- ข้อ 48. การดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เรื่องใดมิได้บัญญัติไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลฉบับนี้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ข้อ 49. หากเจ้าของร่วมหรือบริวาร ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลฉบับนี้ ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบอื่นใดที่ออกตามความในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจ ในการห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบริวารใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วนได้ จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบริวารจะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับแล้ว

หากเจ้าของร่วมหรือบริวารยังคงไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ และคำสั่งห้ามของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคแรกแล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการฟ้องร้องต่อศาล เพื่อให้ศาลสั่งให้เจ้าของ หรือบริวารกระทำหรือระงับการกระทำที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดด้วย

เมื่อร่างที่ ๒๘ ปี ๒๕๕๕

หน้า ๑๖

ข้อบังคับที่ ๑๖

การเลือกอาคารชุด (นิติบุคคลอื่น ๆ)

หมวดที่ 13

การเลือกอาคารชุด

- (1) คาย(บุคคลธรรมดา) และเลิกกิจการ (นิติบุคคลอื่น ๆ)
- (2) ลาออก
- (3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 35/1 ของข้อบังคับ
- (4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง
- (5) ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ได้รับโทษ ในคดีอาญา อันมีโทษความผิดกฎหมาย
- (6) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (7) ถูกศาลสั่งให้เป็นคนไร้ความสามารถ และ/หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ข้อ 37. ในกรณีกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ได้พ้นจากตำแหน่งตามเงื่อนไข โดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดยังมีไม่น้อยกว่า 5 คน ให้คณะกรรมการทำหน้าที่ไปจนกว่าครบวาระการดำรงตำแหน่ง
- ข้อ 38. ให้คณะกรรมการมีการประชุมคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง ในการประชุมแต่ละครั้งจะต้องมีคณะกรรมการ ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งจึงจะครบองค์ประชุม และเปิดประชุมได้ ก็กรการใดซึ่งที่ประชุมลงมติเห็นชอบ โดยคะแนนเสียงข้างมากให้ถือว่าเป็นการกระทำของคณะกรรมการทั้งชุด ในกรณีที่มติเห็นชอบเสียงเท่ากัน ให้ประธานคณะกรรมการมีสิทธิออกเสียงชี้ขาด
- ข้อ 39. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี กรณีพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้น ในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่ง ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว เมื่อครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งแล้ว หากยังมีให้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับตำแหน่งใหม่เข้ารับหน้าที่
- ข้อ 39/1 กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งต่อไป

หมวดที่ 12

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

- ข้อ 40. การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- ข้อ 41. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวให้แจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามจำนวน เนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าว ให้กับผู้จัดการฯ หากก่อนผู้โอนจะโอนห้องชุดแล้ววัน เพื่อที่ผู้จัดการฯ จะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย และผู้โอนได้ให้เงินจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฎระเบียบอาคารชุดฯ

หน้า ๑๖

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
34	255/35	34.22	3.62	37.84	37.84
35	255/36	34.22	3.62	37.84	37.84
36	255/37	34.60	3.62	38.22	38.22
37	255/38	33.82	3.74	37.56	37.56
38	255/39	43.07	4.93	48.00	48.00
39	255/40	42.82	3.95	46.77	46.77
40	255/41	50.59	4.07	54.66	54.66
41	255/42	34.22	3.62	37.84	37.84
42	255/43	34.17	3.62	37.79	37.79
43	255/44	42.29	4.00	46.29	46.29
44	255/45	34.60	3.62	38.22	38.22
45	255/46	40.28	3.95	44.23	44.23
46	255/47	48.13	3.89	52.02	52.02
47	255/48	34.22	3.62	37.84	37.84
48	255/49	34.22	3.62	37.84	37.84
49	255/50	34.60	3.62	38.22	38.22
50	255/51	33.82	3.74	37.56	37.56
51	255/52	43.07	4.93	48.00	48.00
52	255/53	42.82	3.95	46.77	46.77
53	255/54	50.59	4.07	54.66	54.66
54	255/55	34.22	3.62	37.84	37.84
55	255/56	34.17	3.62	37.79	37.79
56	255/57	42.29	4.00	46.29	46.29
57	255/58	34.60	3.62	38.22	38.22
58	255/59	40.28	3.95	44.23	44.23
59	255/60	48.13	3.89	52.02	52.02
60	255/61	34.22	3.62	37.84	37.84
61	255/62	34.22	3.62	37.84	37.84
62	255/63	34.60	3.62	38.22	38.22
63	255/64	33.82	3.74	37.56	37.56
64	255/65	43.07	4.93	48.00	48.00
65	255/66	42.82	3.95	46.77	46.77
66	255/67	50.59	4.07	54.66	54.66

(ในกรณีที่พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการมีพื้นที่เกิน 50 ไร่ ให้ใช้พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการเป็นฐานในการคำนวณอัตราส่วนกรรมสิทธิ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
1	255/1	50.59	4.07	54.66	54.66
2	255/2	34.22	3.62	37.84	37.84
3	255/3	34.17	3.62	37.79	37.79
4	255/4	42.29	4.00	46.29	46.29
5	255/5	34.60	3.62	38.22	38.22
6	255/6	40.28	3.95	44.23	44.23
7	255/7	48.13	3.89	52.02	52.02
8	255/8	34.22	3.62	37.84	37.84
9	255/9	34.22	3.62	37.84	37.84
10	255/10	34.60	3.62	38.22	38.22
11	255/11	33.82	3.74	37.56	37.56
12	255/12	43.07	4.93	48.00	48.00
13	255/14	42.82	3.95	46.77	46.77
14	255/15	50.59	4.07	54.66	54.66
15	255/16	34.22	3.62	37.84	37.84
16	255/17	34.17	3.62	37.79	37.79
17	255/18	42.29	4.00	46.29	46.29
18	255/19	34.60	3.62	38.22	38.22
19	255/20	40.28	3.95	44.23	44.23
20	255/21	48.13	3.89	52.02	52.02
21	255/22	34.22	3.62	37.84	37.84
22	255/23	34.22	3.62	37.84	37.84
23	255/24	34.60	3.62	38.22	38.22
24	255/25	33.82	3.74	37.56	37.56
25	255/26	43.07	4.93	48.00	48.00
26	255/27	42.82	3.95	46.77	46.77
27	255/28	50.59	4.07	54.66	54.66
28	255/29	34.22	3.62	37.84	37.84
29	255/30	34.17	3.62	37.79	37.79
30	255/31	42.29	4.00	46.29	46.29
31	255/32	34.60	3.62	38.22	38.22
32	255/33	40.28	3.95	44.23	44.23
33	255/34	48.13	3.89	52.02	52.02

(ในกรณีที่พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการมีพื้นที่เกิน 50 ไร่ ให้ใช้พื้นที่รวมทั้งหมดของโครงการเป็นฐานในการคำนวณอัตราส่วนกรรมสิทธิ์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
100	255/101	10	34.70	3.60	38.30	38.30
101	255/102	10	50.59	4.07	54.66	54.66
102	255/103	10	34.22	3.62	37.84	37.84
103	255/104	10	34.22	3.62	37.84	37.84
104	255/105	10	34.60	3.62	38.22	38.22
105	255/106	10	33.82	3.74	37.56	37.56
106	255/107	10	43.07	4.93	48.00	48.00
107	255/108	10	42.82	3.95	46.77	46.77
108	255/109	11	50.59	4.07	54.66	54.66
109	255/110	11	34.22	3.62	37.84	37.84
110	255/111	11	34.17	3.62	37.79	37.79
111	255/112	11	42.29	4.00	46.29	46.29
112	255/113	11	34.60	3.62	38.22	38.22
113	255/114	11	40.41	4.90	45.31	45.31
114	255/115	11	34.70	3.60	38.30	38.30
115	255/116	11	50.59	4.07	54.66	54.66
116	255/117	11	34.22	3.62	37.84	37.84
117	255/118	11	34.22	3.62	37.84	37.84
118	255/119	11	34.60	3.62	38.22	38.22
119	255/120	11	33.82	3.74	37.56	37.56
120	255/121	11	43.07	4.93	48.00	48.00
121	255/122	11	42.82	3.95	46.77	46.77
122	255/123	12	50.59	4.07	54.66	54.66
123	255/124	12	34.22	3.62	37.84	37.84
124	255/125	12	34.17	3.62	37.79	37.79
125	255/126	12	42.29	4.00	46.29	46.29
126	255/127	12	34.60	3.62	38.22	38.22
127	255/128	12	40.41	4.90	45.31	45.31
128	255/129	12	34.70	3.60	38.30	38.30
129	255/130	12	50.59	4.07	54.66	54.66
130	255/131	12	34.22	3.62	37.84	37.84
131	255/132	12	34.22	3.62	37.84	37.84
132	255/133	12	34.60	3.62	38.22	38.22

(หมายเหตุ: อัตราส่วนกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด 1,000.00%)

พ.ร.บ.ที่ดิน

หน้า 1 จาก 1

วันที่ 15/05/2567

โดย 133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
67	255/68	8	34.22	3.62	37.84	37.84
68	255/69	8	34.17	3.62	37.79	37.79
69	255/70	8	42.29	4.00	46.29	46.29
70	255/71	8	34.60	3.62	38.22	38.22
71	255/72	8	40.28	3.95	44.23	44.23
72	255/73	8	34.70	3.60	38.30	38.30
73	255/74	8	48.13	3.89	52.02	52.02
74	255/75	8	34.22	3.62	37.84	37.84
75	255/76	8	34.22	3.62	37.84	37.84
76	255/77	8	34.60	3.62	38.22	38.22
77	255/78	8	33.82	3.74	37.56	37.56
78	255/79	8	43.07	4.93	48.00	48.00
79	255/80	8	42.82	3.95	46.77	46.77
80	255/81	9	50.59	4.07	54.66	54.66
81	255/82	9	34.22	3.62	37.84	37.84
82	255/83	9	34.17	3.62	37.79	37.79
83	255/84	9	42.29	4.00	46.29	46.29
84	255/85	9	34.60	3.62	38.22	38.22
85	255/86	9	40.28	3.95	44.23	44.23
86	255/87	9	34.70	3.60	38.30	38.30
87	255/88	9	48.13	3.89	52.02	52.02
88	255/89	9	34.22	3.62	37.84	37.84
89	255/90	9	34.22	3.62	37.84	37.84
90	255/91	9	34.60	3.62	38.22	38.22
91	255/92	9	33.82	3.74	37.56	37.56
92	255/93	9	43.07	4.93	48.00	48.00
93	255/94	9	42.82	3.95	46.77	46.77
94	255/95	10	50.59	4.07	54.66	54.66
95	255/96	10	34.22	3.62	37.84	37.84
96	255/97	10	34.17	3.62	37.79	37.79
97	255/98	10	42.29	4.00	46.29	46.29
98	255/99	10	34.60	3.62	38.22	38.22
99	255/100	10	40.41	4.90	45.31	45.31

(หมายเหตุ: อัตราส่วนกรรมสิทธิ์รวมทั้งหมด 1,000.00%)

พ.ร.บ.ที่ดิน

หน้า 1 จาก 1

วันที่ 15/05/2567

โดย 133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

133

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
166	255/167	15	34.17	3.62	37.79	37.79
167	255/168	15	42.29	4.00	46.29	46.29
168	255/169	15	34.60	3.62	38.22	38.22
169	255/170	15	40.41	4.90	45.31	45.31
170	255/171	15	34.70	3.60	38.30	38.30
171	255/172	15	50.59	4.07	54.66	54.66
172	255/173	15	34.22	3.62	37.84	37.84
173	255/174	15	34.22	3.62	37.84	37.84
174	255/175	15	34.60	3.62	38.22	38.22
175	255/176	15	33.82	3.74	37.56	37.56
176	255/177	15	43.07	4.93	48.00	48.00
177	255/178	15	42.82	3.95	46.77	46.77
178	255/179	16	50.59	4.07	54.66	54.66
179	255/180	16	34.22	3.62	37.84	37.84
180	255/181	16	34.17	3.62	37.79	37.79
181	255/182	16	42.29	4.00	46.29	46.29
182	255/183	16	34.60	3.62	38.22	38.22
183	255/184	16	40.41	4.90	45.31	45.31
184	255/185	16	34.70	3.60	38.30	38.30
185	255/186	16	50.59	4.07	54.66	54.66
186	255/187	16	34.22	3.62	37.84	37.84
187	255/188	16	34.22	3.62	37.84	37.84
188	255/189	16	34.60	3.62	38.22	38.22
189	255/190	16	33.82	3.74	37.56	37.56
190	255/191	16	43.07	4.93	48.00	48.00
191	255/192	16	42.82	3.95	46.77	46.77
192	255/193	17	50.59	4.07	54.66	54.66
193	255/194	17	34.22	3.62	37.84	37.84
194	255/195	17	34.17	3.62	37.79	37.79
195	255/196	17	42.29	4.00	46.29	46.29
196	255/197	17	34.60	3.62	38.22	38.22
197	255/198	17	40.41	4.90	45.31	45.31
198	255/199	17	34.70	3.60	38.30	38.30

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
133	255/134	12	33.82	3.74	37.56	37.56
134	255/135	12	43.07	4.93	48.00	48.00
135	255/136	12	42.82	3.95	46.77	46.77
136	255/137	12A(13)	50.59	4.07	54.66	54.66
137	255/138	12A(13)	34.22	3.62	37.84	37.84
138	255/139	12A(13)	34.17	3.62	37.79	37.79
139	255/140	12A(13)	42.29	4.00	46.29	46.29
140	255/141	12A(13)	34.60	3.62	38.22	38.22
141	255/142	12A(13)	40.41	4.90	45.31	45.31
142	255/143	12A(13)	34.70	3.60	38.30	38.30
143	255/144	12A(13)	50.59	4.07	54.66	54.66
144	255/145	12A(13)	34.22	3.62	37.84	37.84
145	255/146	12A(13)	34.22	3.62	37.84	37.84
146	255/147	12A(13)	34.60	3.62	38.22	38.22
147	255/148	12A(13)	33.82	3.74	37.56	37.56
148	255/149	12A(13)	43.07	4.93	48.00	48.00
149	255/150	12A(13)	42.82	3.95	46.77	46.77
150	255/151	14	50.59	4.07	54.66	54.66
151	255/152	14	34.22	3.62	37.84	37.84
152	255/153	14	34.17	3.62	37.79	37.79
153	255/154	14	42.29	4.00	46.29	46.29
154	255/155	14	34.60	3.62	38.22	38.22
155	255/156	14	40.41	4.90	45.31	45.31
156	255/157	14	34.70	3.60	38.30	38.30
157	255/158	14	50.59	4.07	54.66	54.66
158	255/159	14	34.22	3.62	37.84	37.84
159	255/160	14	34.22	3.62	37.84	37.84
160	255/161	14	34.60	3.62	38.22	38.22
161	255/162	14	33.82	3.74	37.56	37.56
162	255/163	14	43.07	4.93	48.00	48.00
163	255/164	14	42.82	3.95	46.77	46.77
164	255/165	15	50.59	4.07	54.66	54.66
165	255/166	15	34.22	3.62	37.84	37.84

พ.กิ่งแก้วหัทธนี

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ที่แบ่ง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
232	255/233	20	40.41	4.90	45.31	45.31
233	255/234	20	34.70	3.60	38.30	38.30
234	255/235	20	50.59	4.07	54.66	54.66
235	255/236	20	34.22	3.62	37.84	37.84
236	255/237	20	34.22	3.62	37.84	37.84
237	255/238	21	50.59	4.07	54.66	54.66
238	255/239	21	34.22	3.62	37.84	37.84
239	255/240	21	34.17	3.62	37.79	37.79
240	255/241	21	42.29	4.00	46.29	46.29
241	255/242	21	34.60	3.62	38.22	38.22
242	255/243	21	40.41	4.90	45.31	45.31
243	255/244	21	34.70	3.60	38.30	38.30
244	255/245	21	50.59	4.07	54.66	54.66
245	255/246	21	34.22	3.62	37.84	37.84
246	255/247	21	34.22	3.62	37.84	37.84
247	255/248	21	34.60	3.62	38.22	38.22
248	255/249	21	33.82	3.74	37.56	37.56
249	255/250	21	43.07	4.93	48.00	48.00
250	255/251	21	42.82	3.95	46.77	46.77
251	255/252	22	50.59	4.07	54.66	54.66
252	255/253	22	34.22	3.62	37.84	37.84
253	255/254	22	34.17	3.62	37.79	37.79
254	255/255	22	42.29	4.00	46.29	46.29
255	255/256	22	34.60	3.62	38.22	38.22
256	255/257	22	40.41	4.90	45.31	45.31
257	255/258	22	34.70	3.60	38.30	38.30
258	255/259	22	50.59	4.07	54.66	54.66
259	255/260	22	34.22	3.62	37.84	37.84
260	255/261	22	34.22	3.62	37.84	37.84
261	255/262	22	34.60	3.62	38.22	38.22
262	255/263	22	33.82	3.74	37.56	37.56
263	255/264	22	43.07	4.93	48.00	48.00
264	255/265	22	42.82	3.95	46.77	46.77

สำนักงานที่ดิน

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินทพร คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ที่แบ่ง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
199	255/200	17	50.59	4.07	54.66	54.66
200	255/201	17	34.22	3.62	37.84	37.84
201	255/202	17	34.22	3.62	37.84	37.84
202	255/203	17	34.60	3.62	38.22	38.22
203	255/204	17	33.82	3.74	37.56	37.56
204	255/205	17	43.07	4.93	48.00	48.00
205	255/206	17	42.82	3.95	46.77	46.77
206	255/207	18	50.59	4.07	54.66	54.66
207	255/208	18	34.22	3.62	37.84	37.84
208	255/209	18	34.17	3.62	37.79	37.79
209	255/210	18	42.29	4.00	46.29	46.29
210	255/211	18	34.60	3.62	38.22	38.22
211	255/212	18	40.41	4.90	45.31	45.31
212	255/213	18	34.70	3.60	38.30	38.30
213	255/214	18	50.59	4.07	54.66	54.66
214	255/215	18	34.22	3.62	37.84	37.84
215	255/216	18	34.22	3.62	37.84	37.84
216	255/217	18	34.60	3.62	38.22	38.22
217	255/218	18	33.82	3.74	37.56	37.56
218	255/219	18	43.07	4.93	48.00	48.00
219	255/220	18	42.82	3.95	46.77	46.77
220	255/221	19	34.22	3.62	37.84	37.84
221	255/222	19	34.17	3.62	37.79	37.79
222	255/223	19	42.29	4.00	46.29	46.29
223	255/224	19	34.60	3.62	38.22	38.22
224	255/225	19	40.41	4.90	45.31	45.31
225	255/226	19	34.70	3.60	38.30	38.30
226	255/227	19	50.59	4.07	54.66	54.66
227	255/228	20	50.59	4.07	54.66	54.66
228	255/229	20	34.22	3.62	37.84	37.84
229	255/230	20	34.17	3.62	37.79	37.79
230	255/231	20	42.29	4.00	46.29	46.29
231	255/232	20	34.60	3.62	38.22	38.22

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
265	255/266	23	50.59	4.07	54.66	54.66
266	255/267	23	34.22	3.62	37.84	37.84
267	255/268	23	34.17	3.62	37.79	37.79
268	255/269	23	42.29	4.00	46.29	46.29
269	255/270	23	34.60	3.62	38.22	38.22
270	255/271	23	40.41	4.90	45.31	45.31
271	255/272	23	34.70	3.60	38.30	38.30
272	255/273	23	50.59	4.07	54.66	54.66
273	255/274	23	34.22	3.62	37.84	37.84
274	255/275	23	34.22	3.62	37.84	37.84
275	255/276	23	34.60	3.62	38.22	38.22
276	255/277	23	33.82	3.74	37.56	37.56
277	255/278	23	43.07	4.93	48.00	48.00
278	255/279	23	42.82	3.95	46.77	46.77
279	255/280	24	50.59	4.07	54.66	54.66
280	255/281	24	34.22	3.62	37.84	37.84
281	255/282	24	34.17	3.62	37.79	37.79
282	255/283	24	42.29	4.00	46.29	46.29
283	255/284	24	34.60	3.62	38.22	38.22
284	255/285	24	40.41	4.90	45.31	45.31
285	255/286	24	34.70	3.60	38.30	38.30
286	255/287	24	50.59	4.07	54.66	54.66
287	255/288	24	34.22	3.62	37.84	37.84
288	255/289	24	34.22	3.62	37.84	37.84
289	255/290	24	34.60	3.62	38.22	38.22
290	255/291	24	33.82	3.74	37.56	37.56
291	255/292	24	43.07	4.93	48.00	48.00
292	255/293	24	42.82	3.95	46.77	46.77
293	255/294	25	50.59	4.07	54.66	54.66
294	255/295	25	34.22	3.62	37.84	37.84
295	255/296	25	34.17	3.62	37.79	37.79
296	255/297	25	42.29	4.00	46.29	46.29
297	255/298	25	34.60	3.62	38.22	38.22

สำนักงานที่ดิน

รายงานละเอียดอัตราส่วนกำไรสุทธิห้องชุด

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตรม.)	พื้นที่ระเบียง (ตรม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตรม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
298	255/299	25	40.41	4.90	45.31	45.31
299	255/300	25	34.70	3.60	38.30	38.30
300	255/301	25	50.59	4.07	54.66	54.66
301	255/302	25	34.22	3.62	37.84	37.84
302	255/303	25	34.22	3.62	37.84	37.84
303	255/304	25	34.60	3.62	38.22	38.22
304	255/305	25	33.82	3.74	37.56	37.56
305	255/306	25	43.07	4.93	48.00	48.00
306	255/307	25	42.82	3.95	46.77	46.77
307	255/308	26	50.59	4.07	54.66	54.66
308	255/309	26	34.22	3.62	37.84	37.84
309	255/310	26	34.17	3.62	37.79	37.79
310	255/311	26	42.29	4.00	46.29	46.29
311	255/312	26	34.60	3.62	38.22	38.22
312	255/313	26	40.41	4.90	45.31	45.31
313	255/314	26	34.70	3.60	38.30	38.30
314	255/315	26	50.59	4.07	54.66	54.66
315	255/316	26	34.22	3.62	37.84	37.84
316	255/317	26	34.22	3.62	37.84	37.84
317	255/318	26	34.60	3.62	38.22	38.22
318	255/319	26	33.82	3.74	37.56	37.56
319	255/320	26	43.07	4.93	48.00	48.00
320	255/321	26	42.82	3.95	46.77	46.77
321	255/322	27	50.59	4.07	54.66	54.66
322	255/323	27	34.22	3.62	37.84	37.84
323	255/324	27	34.17	3.62	37.79	37.79
324	255/325	27	42.29	4.00	46.29	46.29
325	255/326	27	34.60	3.62	38.22	38.22
326	255/327	27	40.41	4.90	45.31	45.31
327	255/328	27	34.70	3.60	38.30	38.30
328	255/329	27	50.59	4.07	54.66	54.66
329	255/330	27	34.22	3.62	37.84	37.84
330	255/331	27	34.22	3.62	37.84	37.84

สำนักงานกสิกรรม

รายละเอียดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

โครงการ อินเทอร์เน็ต คอนโดมิเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
331	255/332	27	34.60	3.62	38.22	19,469.24
332	255/333	27	33.82	3.74	37.56	19,469.24
333	255/334	27	43.07	4.93	48.00	19,469.24
334	255/335	27	42.82	3.95	46.77	19,469.24
335	255/336	28	50.59	4.07	54.66	19,469.24
336	255/337	28	34.22	3.62	37.84	19,469.24
337	255/338	28	34.17	3.62	37.79	19,469.24
338	255/339	28	42.29	4.00	46.29	19,469.24
339	255/340	28	34.60	3.62	38.22	19,469.24
340	255/341	28	40.41	4.90	45.31	19,469.24
341	255/342	28	34.70	3.60	38.30	19,469.24
342	255/343	28	50.59	4.07	54.66	19,469.24
343	255/344	28	34.22	3.62	37.84	19,469.24
344	255/345	28	34.22	3.62	37.84	19,469.24
345	255/346	28	34.60	3.62	38.22	19,469.24
346	255/347	28	33.82	3.74	37.56	19,469.24
347	255/348	28	43.07	4.93	48.00	19,469.24
348	255/349	28	42.82	3.95	46.77	19,469.24
349	255/350	29	50.59	4.07	54.66	19,469.24
350	255/351	29	34.22	3.62	37.84	19,469.24
351	255/352	29	34.17	3.62	37.79	19,469.24
352	255/353	29	42.29	4.00	46.29	19,469.24
353	255/354	29	34.60	3.62	38.22	19,469.24
354	255/355	29	40.41	4.90	45.31	19,469.24
355	255/356	29	34.70	3.60	38.30	19,469.24
356	255/357	29	50.59	4.07	54.66	19,469.24
357	255/358	29	34.22	3.62	37.84	19,469.24
358	255/359	29	34.22	3.62	37.84	19,469.24
359	255/360	29	34.60	3.62	38.22	19,469.24
360	255/361	29	33.82	3.74	37.56	19,469.24
361	255/362	29	43.07	4.93	48.00	19,469.24
362	255/363	29	42.82	3.95	46.77	19,469.24
363	255/364	30	50.59	4.07	54.66	19,469.24

ผู้อำนวยการ

รายละเอียดอัตราส่วนกรมสิทธิห้องชุด

โครงการ อินเทอร์เน็ต คอนโดมีเนียม

โครงการ อินเทอร์เน็ต คอนโดมีเนียม

ลำดับที่	เลขที่ห้องชุด	ชั้นที่	พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	รวมพื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
397	255/398	32	34.70	3.60	38.30	38.30
398	255/399	32	50.59	4.07	54.66	54.66
399	255/400	32	34.22	3.62	37.84	37.84
400	255/401	32	34.22	3.62	37.84	37.84
401	255/402	32	34.60	3.62	38.22	38.22
402	255/403	32	33.82	3.74	37.56	37.56
403	255/404	32	43.07	4.93	48.00	48.00
404	255/405	32	42.82	3.95	46.77	46.77
405	255/406	33	50.59	4.07	54.66	54.66
406	255/407	33	34.22	3.62	37.84	37.84
407	255/408	33	34.17	3.62	37.79	37.79
408	255/409	33	42.29	4.00	46.29	46.29
409	255/410	33	34.60	3.62	38.22	38.22
410	255/411	33	40.41	4.90	45.31	45.31
411	255/412	33	34.70	3.60	38.30	38.30
412	255/413	33	50.59	4.07	54.66	54.66
413	255/414	33	34.22	3.62	37.84	37.84
414	255/415	33	34.22	3.62	37.84	37.84
415	255/416	33	34.60	3.62	38.22	38.22
416	255/417	33	33.82	3.74	37.56	37.56
417	255/418	33	43.07	4.93	48.00	48.00
418	255/419	33	42.82	3.95	46.77	46.77
419	255/420	34	50.59	4.07	54.66	54.66
420	255/421	34	34.22	3.62	37.84	37.84
421	255/422	34	34.17	3.62	37.79	37.79
422	255/423	34	42.29	4.00	46.29	46.29
423	255/424	34	34.60	3.62	38.22	38.22
424	255/425	34	40.41	4.90	45.31	45.31
425	255/426	34	34.70	3.60	38.30	38.30
426	255/427	34	50.59	4.07	54.66	54.66
427	255/428	34	34.22	3.62	37.84	37.84
428	255/429	34	34.22	3.62	37.84	37.84
429	255/430	34	34.60	3.62	38.22	38.22

ภาคผนวก ค5-18

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณแบ่ง **Phone** : 02-271-3434, 089-813-5593 **E.mail** : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อินโทร คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/01/2023 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 30/01/2023
Analysis Date : 30/01/2023-07/02/2023 **Report Date** : 07/02/2023 **Report No.** : R 00678/66

Parameter	Unit	Method	WC 00800/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 00801/66 น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.5 (25°C)	7.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	35 #	14 #	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.02 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	56	28	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.13 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3 x 10 ⁵ #	2.4 x 10 ⁵ #	-

Sample Characterization Observation ขุ่นมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd, 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณแป้ง **Phone** : 02-271-3434, 089-813-5593 **E.mail** : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อินโทร คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 13/02/2023 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 14/02/2023
Analysis Date : 14-21/02/2023 **Report Date** : 21/02/2023 **Report No.** : R 01072/66

Parameter	Unit	Method	WC 01311/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 01312/66 น้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.4 (25°C)	6.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	44	25	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.03 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	83	52	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	9	4	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	7.8 x 10 ⁴ #	3.3 x 10 ⁵ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมัวตะกอน	ขุ่นมัวตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H+ B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณแป้ง **Phone** : 02-271-3434, 089-813-5593 **E.mail** : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อินโทร คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/03/2023 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 16/03/2023
Analysis Date : 16-22/03/2023 **Report Date** : 22/03/2023 **Report No.** : R 01798/66

Parameter	Unit	Method	WC 02237/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 02238/66 น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.5 (25°C)	7.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	55	33	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.03 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	44	12	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.1 x 10 ⁵ #	2.3 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-- End Of Report --

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณแป้ง **Phone** : 02-271-3434, 089-813-5593 **E.mail** : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อินโทร คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 29/04/2023 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 02/05/2023
Analysis Date : 02-11/05/2023 **Report Date** : 11/05/2023 **Report No.** : R 02787/66

Parameter	Unit	Method	WC 03466/66 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 03467/66 น้ำทิ้งหลังจากการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.6 (25°C)	7.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	45 #	19 #	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.03 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	78	52	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	3	3	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.3 x 10 ⁵ #	1.3 x 10 ⁶ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd, 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณแบ่ง **Phone** : 02-271-3434, 089-813-5593 **E.mail** : introcondo255@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อินโทร คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/05/2023 **Sampling By#** : SUTIWAT (ว-190-จ-0019) **Receive Date** : 23/05/2023
Analysis Date : 23/05/2023-01/06/2023 **Report Date** : 01/06/2023 **Report No.** : R 03368/66

Parameter	Unit	Method	WC 04220/66 น้ำดื่มก่อนเข้าระบบบำบัด	WC 04221/66 น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.9 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	28	12	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.03 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	24	21	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.0 x 10 ⁴ #	1.4 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization **Observation** ขุ่นมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 ,part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

ว-190-จ-0010

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อินโทร คอนโดมิเนียม
Address : 255 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
Contact : คุณแบ่ง **Phone** : 02-271-3434, 089-813-5593 **E.mail** : introcondo255@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อินโทร คอนโดมิเนียม **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 22/06/2023 **Sampling By#** : SUTIWAT (ว-190-จ-0019) **Receive Date** : 22/06/2023
Analysis Date : 22/06/2023-05/07/2023 **Report Date** : 05/07/2023 **Report No.** : R 04173/66

Parameter	Unit	Method	WC 05265/66 น้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบบำบัด	WC 05266/66 น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.6 (25°C)	7.2 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	39	13	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	Colorimetric	-	0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	44	16	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.5 x 10 ³ #	1.1 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H+B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ กอ ๐๓๐๓(๑)/๑๒ ๗ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอกัญย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนริมล ผดุงสงฆ์
- ๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐ์
- ๓) นางสาวนิตยา ชันธุตร
- ๔) นางสาวจตุรรัตน์ ภูผ่าน

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสร่า พงศ์ดวงแก้ว
- ๒) นายรังสรรค์ โกสุเมก
- ๓) นางสาวสุลลีย์ บังแสงอ่อน
- ๔) นางสาววรารพร วันวิเศษ
- ๕) นางสาวสุนทรา แจ่มมิน
- ๖) นายพิพัฒน์ วรสมันต์
- ๗) นางสาวอรพรรณ สี่ได้
- ๘) นายจิราวุฒิ อุไรวรรณ
- ๙) นางสาวคณิตตรา สร้อยจิตร
- ๑๐) นางสาววรรณกร ผดุงเวียง
- ๑๑) นายมานพ สลามขอ
- ๑๒) นายอุดมธเร อินทโรกาส
- ๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- ๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี
- ๑๕) นายรัตพล ไบไกร

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๒ -

- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
- ๑๗) นายภูเบศร์ สายยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
- ๑๘) นางสาวกันขญา อาโยธา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๘
- ๑๙) นายสุพิศล โฉริภาพกุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๑๙
- ๒๐) นายธนภต สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
- ๒๒) นางสาววณิชา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๒
- ๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภิงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์น้ำเสีย นำได้คืน สิ่งปฏิฤทธิ์หรือสุดท้ายที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนึ่งสี่ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีผ่านเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางจินดา เศษศรีจันทร์

ผู้อำนวยการวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา ยุทธศาสตร์สีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ที่ ออ ๐๓๐๐(๑)ด ๒ ๗ ๑ ๔
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอช่วยสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๒ รายการ
แนบเสียจำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT ...

- ๒ -

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
3	Arsenic	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9]
4	Barium	2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
5	Beryllium	2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
8	Chromium (VI)	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

17 Lindane...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)

Spinel

19 Heptachlor...


ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) Electrometric Method ⁽¹⁶⁾
21	pH	
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

Spinel


ดิน...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996. 

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004. 



၄၄၂၂၂ မေမေမေ ၂၂

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอเพิ่มเงินเดือน/ค่าตอบแทนเปลี่ยนแปลงบุคลากร และขออนุมัติของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ฯ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ถนน ๑-๑๕๐ ถนนที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลทาม อำเภออุ้ม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงการก่อตั้งปฏิบัติการวิเคราะห์ฯ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- | | | |
|---|---------------|--------------|
| ๑) นายจดแสง อีพรือภาส | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒ |
| ๒) นางสาวอมิขยา แก้วรู้ฟ้า | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒ |
| ๓) นางสาวสุลลีน หอมสาพา | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒ |
| ๔) นางสาวศรีวัลล สมิกพงษ์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔ |
| ได้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห้ จำนวน ๕ ราย | | |
| ๑) นางสาวอารกณ์ แซ่เอื้อ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕ |
| ๒) นางสาวพิรัดน์ ทองเย็น | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖ |
| ๓) นายนิเทศ พูลศรี | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗ |
| ๔) นายจิตติวัร วงศ์มากแก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘ |
| ๕) นายกษณะ ธรรมชัย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙ |

องค์หนึ่งคือบับนะหมเตอายุพร้อมหนังสือต่ออายุซึ่งทะเบียนท้องถิ่นการ
วิเคราะห์ออกจน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ที่นี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

25250
Genesio

— (นายประสม ดำรงพงษ์) ผู้อำนวยการกองวิจัยและเสาะหาค้นพบปิโตรเลียม
 ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาปริมาณมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากรีक्तिการที่กำหนดไว้ เหนือความคุ้มครองระยะน้ำทิ้งไปปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการกักตุน และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๑๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีระยะน้ำทิ้งเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ทำเลียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแปปลา

(๑๐) กักตุนอาหารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

หน้า ๑๐

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำหนักและปริมาณให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาปริมาณของน้ำและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าที่เคอีนให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ด (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 1 of total 4 pages

Customer

WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Vipavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment

pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO Model SevenCompact S220
Serial No. B327527211 ID No. WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions

Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date

19 August 2022

Calibration Date

19 August 2022

Date of Issue

22 August 2022

Checked by



Approved by



Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnara P.)
() (Pongsak H.) () (Niti Phong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puritwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	081020	Jan. 22, 2023	NIMT
	7.01	020221	Jan. 18, 2023	
	10.00	091020	Feb. 7, 2023	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	10-0804001/22	Apr. 7, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	10-1006004/22	Jun. 9, 2023	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.4	0.060
0.00	7.00	7.00	0.0	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	COA30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 1 of total 2 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH
Serial No. 2657889
Description -

Model CON 2700
ID No. WWL 0136

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -
Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 20 July 2022
Calibration Date 20 July 2022

Date of Issue 21 July 2022

Checked by  **Approved by** 

Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Omapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm	S211008031 S220112015	Jan. 18, 2023 May 16, 2023	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
151.1 $\mu\text{S/cm}$	150.9 $\mu\text{S/cm}$	0.2 $\mu\text{S/cm}$	1.5 $\mu\text{S/cm}$
1.421 mS/cm	1.423 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand
Machine : -
Location : -

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By : Prasit (for)
(Mr.Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.



Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch.	Cert.No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

2). Traceability This certification is traceable to

- ☒ Merek KGaA 64271 Darmstadt
- ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution (mg/l) at 24.1°C		Before Adjust		After Adjust	
Zero	Span	Indicator	Error	Indicator	Error
0.00	8.25	0.05	+ 0.05	0.00	-
		7.13	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

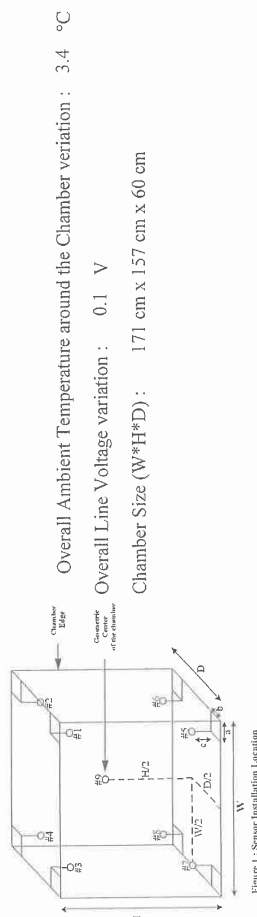


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2207678

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022

Description : Refrigerator

Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD

Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aittipong**
Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Kanjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

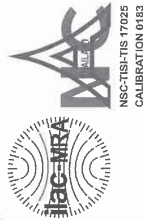
This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.
Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022
Description : Oven
Manufacturer : Memmert Model : UF260
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".
Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C
Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %
Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aittipong**
Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Katjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9	MC 2106035	93000641	8 August 2022

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

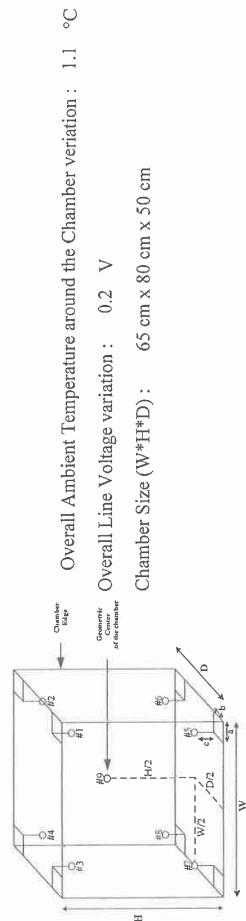


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : *Thanyam*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thanyam*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01221685
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206906
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องตั้ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phoarsai
Calibration Date: 08 June 2022

The Method used: In-house method, SPCC-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794

(Mr. Preecha Phoarsai)

บริษัท เอสพีซี อาร์ที จำกัด
SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

Person in charge
This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

The End of Certificate

Calibration Results:
Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

	Nominal Test Value				
	A	B	C	D	E
	-	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	69.99997	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00