
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินโครงการ INTRO CONDOMINIUM เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 132.8 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 450 ห้อง ปลุกสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 3-1-33 ไร่ (5,332 ตารางเมตร) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6792 เลขที่ดิน 803 โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/6037 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดอินโทร คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมกระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- ทางโครงการได้ทำการทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถ และไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและ เส้นทางการจราจร
	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้ง คราว	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดถนนโดยการฉีดล้างภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแล พื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญาการทำความสะอาด
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการออกแบบชั้นจอดรถที่ 1-9 ให้มีอากาศถ่ายเทได้ อย่างสะดวกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและ เส้นทางการจราจร
- มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- ทางโครงการได้ทำการทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถ และไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและ เส้นทางการจราจร
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่าง ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,759 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
- เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถยนต์ในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - ทางโครงการได้ทำการทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วรถ และเพื่อลดเสียงจากรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ความสูงประมาณ 5 เมตรตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้กับทางด่วนพระราม 6 เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้โอ๊กอินเดียตลอดแนวเขตรั้วทางทิศตะวันตก เรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวที่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. 2550	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรียบร้อยแล้ว	-	-
- คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อสุบตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	✕	- โครงการยังไม่มีมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันตามมาตรการระบุแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	- นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว	✕	- ทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งปั๊มน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเรียบร้อยแล้ว	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 ระบบนิเวศทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว	-
2.2 ระบบนิเวศทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถังความจุรวม 335.0 ลบ.ม. ใช้สำรองน้ำทั่วไป 227 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 108 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 2 ถังความจุรวม 200.0 ลบ.ม. ใช้สำรองน้ำใช้ทั่วไป - ปริมาณสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า (335.0+200.0) ความจุรวมทั้งหมด 656.+ ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น - น้ำสำรองดับเพลิงความจุ 108 ลบ.ม. สำรองได้นาน 30 นาที - น้ำสำรองใช้อุปโภคบริโภคความจุรวม 427.0 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.34 วัน	✓ - ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว	✓ - ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัดสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบ	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนด				
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อสุบตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	✕	- โครงการยังไม่มีมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันตามมาตรการระบุแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วันมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	✕	- ทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ทางโครงการติดตั้งระบบมอเตอร์ไฟฟ้าบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อขนาดความจุ 165 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้	✓	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อบรรณน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 2.8 ลบ.ม./นาท (0.046 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ				
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นภายในตึงบึงมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป	✓	- ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 37 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาด 200 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง และเปียกอย่างละ 1 ถัง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓	- ทางโครงการมีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง และเปียกอย่างละ 1 ถัง บริเวณห้องออกกำลังกายเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการจะเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการในการเก็บขน ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บมูลฝอยไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง เพื่อไม่yakต่อขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - พนักงานทำความสะอาดโครงการมีการมัดปากถุงให้แน่นก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นจอดรถที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการติดกับทางวิ่งภายในโครงการแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 18 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 19 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณหลังอาคารจอดรถ ชั้นที่ 1 แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง และเปียก โดยห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยประจำชั้นไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	◉ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการยังไม่ถูกก่อสร้างให้เป็นห้องมีเพียงพื้นที่สำหรับตั้งถังมูลฝอยประเภทแห้ง และเปียก บริเวณหลังอาคารจอดรถชั้นที่ 1 ของโครงการเท่านั้น	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	✓ - บริเวณห้องพักมูลฝอยมีท่อสำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดในการขนย้ายมูลฝอยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมารอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	-	-
	- ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยเวลาประมาณ 04.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓ - ทางโครงการมีพนักงานในการแยกมูลฝอยแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องหม้อแปลงโดยเฉพาะเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปได้และมีระยะห่างระหว่างผนังห้องกับตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อย 1 ม.	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2000 KVA จำนวน 2 ชุด ตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	✓ - ทางโครงการมี Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิหลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ภายในห้องพักต่างๆ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,759 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการใช้สีอ่อนในการทำผนังทั้งภายนอกและภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	-
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีระบบจ่ายน้ำของโครงการ เพื่อทำการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ทุกประการ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 3 ท่อแบ่งเป็น 1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 200 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 211 ม. เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-ชั้นที่ 18</p> <p>2) พื้นที่ High Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เครื่องเดียวกันกับพื้นที่ Low Zone เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1-37</p> <p>3) บริเวณชั้นจอดรถที่ 1-9 รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เครื่องเดียวกันกับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงไปยังชั้นจอดรถที่ 1-9</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารแต่ละชั้นโดยแต่ละตู้ห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) จำนวน 93 ตู้ - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งภายในตู้ FHC และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบ CO₂ เพิ่มเติมไว้ในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้าห้องเครื่องลิฟต์และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้นจำนวน 42 ตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 6 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้าโครงการพร้อม Check Valve ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดุสิต</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคารซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานว.ส.ท. และ NFPA จำนวน 3,399 จุด</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณกลางอาคารบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได 1 (บันไดหลัก) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นใต้ดินตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.55 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188-0.191 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1.5 ม. 2) บันได 2 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.188-0.191 ม. มีชนพักกว้างอย่างน้อย 1 ม. 3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) สามารถลงจากชั้นจอดรถที่ 9-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.23 ม. ลูกตั้งสูง 0.171-0.178 ม. มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับสำนักงานห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักมูลฝอย ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวน 1,083 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถและภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าห้องพักอาศัยและบริเวณที่จอดรถจำนวน 583 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได 1 และบันได 2 ของแต่ละชั้นจำนวน 70 จุด 				
	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคาความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็นที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศโดยสามารถใช้บันได 1 บันได 2 และบันได 3 ลงสู่ชั้นที่ 1 ได้สะดวก	✓	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีขนาดและความกว้าง 10 เมตร บริเวณชั้นหลังคาของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นที่บริเวณที่ว่างชั้นล่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 440 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,760 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,744 คน	✓	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการเพื่อรองรับจำนวนผู้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการมีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ	-	-
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวติดตั้งไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น	✓ - ทางโครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดูสิดให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง และในปี 2565 ดำเนินการในเดือนมีนาคม 2566	-	ภาคผนวก ค-4 การอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้
3.8 การปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เป็นประจำ	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✕ - ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 19 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,759 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนประติพัทธ์	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	รวมทั้งจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ต้องการออกจากโครงการให้เป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสดออกจากโครงการให้เป็นระยะๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสดจราจรบนถนนประติพัทธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ				
	- จัดการเดินรถออกจากโครงการให้เป็นการเลี้ยวซ้ายเท่านั้นโดยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการวางกรวยยางบริเวณทางออกของโครงการ (บริเวณเส้นแบ่งทิศทางการจราจร) ป้องกันรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร	✓	- ทางโครงการมีระบบการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการจัดการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการสับสนในการเดินรถ โดยเฉพาะป้องกันการเลี้ยวขวาออกจากโครงการที่อาจก่อให้เกิดการติดกระแสดจราจรบนถนนประติพัทธ์	✓	- ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ระบบการจราจรสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการและทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่และเส้นทางการจราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 284 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (230 คัน)	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ที่เข้ามาติดต่อ และพนักงานภายในโครงการอย่างเพียงพอแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่และเส้นทางการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

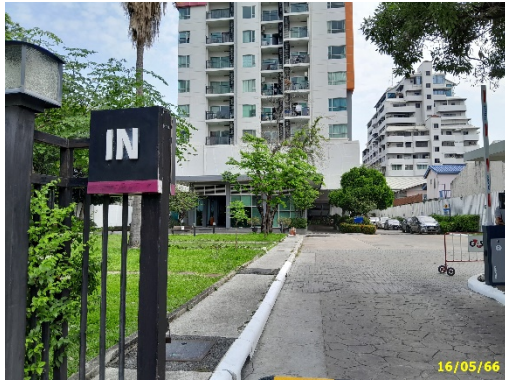
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครพ.ศ.2544 และกฎหมายกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ.2549	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดกฎหมาย เรียบร้อยแล้ว	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓ - โครงการมีการควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพคุณภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1 และชั้นที่ 19 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,759 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.01 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัย 1,744 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,261 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 79 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (1,600 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ อดีกันอินเดีย แพงพวย ฝรั่งเกล็ดแก้ว ดาวเรือง ขบา ไทรยอด ทองแก้ว ยี่โถ ไทรใบกลม เทียนทอง เศรษฐีโช่งอ่อนและเวอร์บีนา เป็นต้น	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการมีกฎระเบียบของผู้พักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

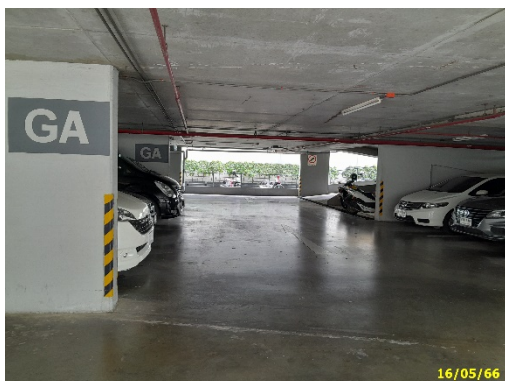
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	- กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินประมาณ 6,000,000 บาท (หกล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการประมาณ 1,200 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท รสา พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	✓ - ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เกิดขึ้น แต่อย่างใด	-	-
4.5 ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีรั้วทึบขนาดความสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีรั้วทึบบริเวณโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,759 ตร.ม. โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพิกุล อินทนิลน้ำประดูบ้าน และต้นโศกอินเดีย ขนาดความสูง ประมาณ 5 ม. ไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการนอกจากจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นและสวยงามภายในพื้นที่โครงการแล้วยังมีส่วนในการช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่งเนื่องจากความสูงและขนาดทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกแบบเรียงแถวนั้นช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นได้เป็นอย่างดี	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมถึงการปลูกต้นโศกอินเดียตลอดแนวเขตรั้วทางทิศตะวันตกอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ INTRO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	- ออกแบบให้มีระแนงบังสายตาระดับพื้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ของอาคาร ชั้นที่จอดรถ เพื่อช่วยป้องกันการมองเห็นจากผู้ที่พักอาศัยภายใน โครงการเข้าสู่ตัวอาคารและบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระแนงบังสายตาระดับอาคารจอดรถของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-10 ระแนงบัง สายตาคารจอดรถ



ทางเข้า-ออก



พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร



ป้ายห้ามตลอดแนว

ที่สำหรับจอดรถดับเพลิง (กรณีเกิดเหตุ)

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร



ที่สำหรับจอดรถพยาบาล (กรณีเกิดเหตุ)



สัญญาณลดความเร็ว



กระจกนูน



ป้ายเส้นทางอาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่จอดรถและเส้นทางการจราจร



ทำการเก็บขยะมูลฝอยและขนย้ายไปยังจุดรวบรวม

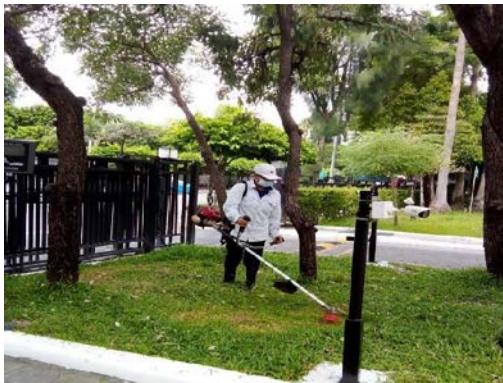
ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ทำความสะอาดถนน

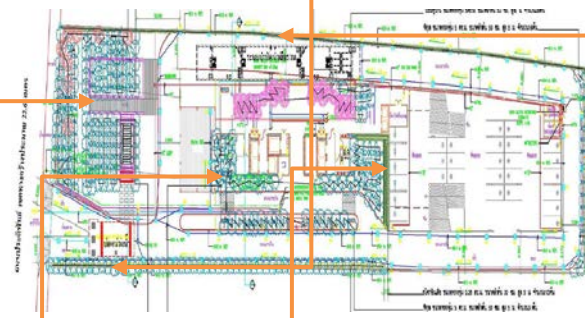


รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน

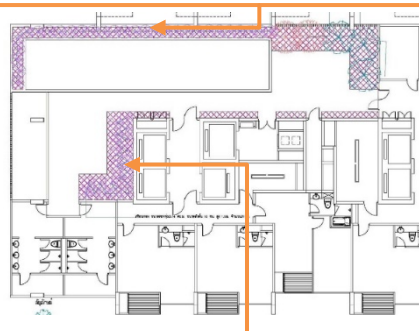


พนักงานดูแลสวนและตัดแต่งกิ่งต้นไม้

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 19

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้อมและเจ้าหน้าที่ รปภ.

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ครั้งล่าสุด)

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดเชื่อมต่อประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ และเครื่องปั้มน้ำ ชั้น 19



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิงชั้น 19

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

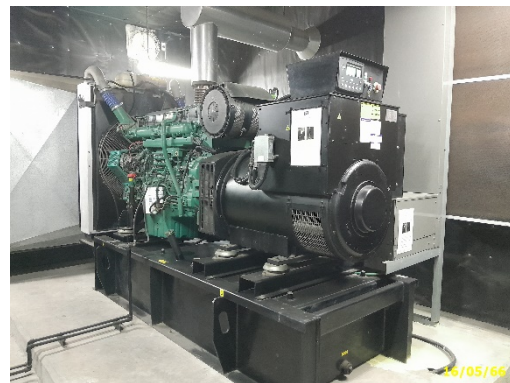


ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 ห้องพักมูลฝอย



ห้อง MDB



ห้อง Generator

ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



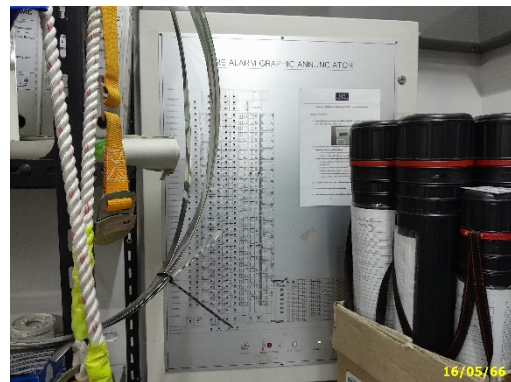
หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ลิฟต์ดับเพลิง

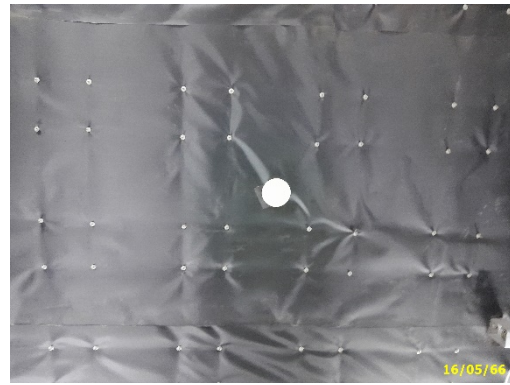


แผงควบคุม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



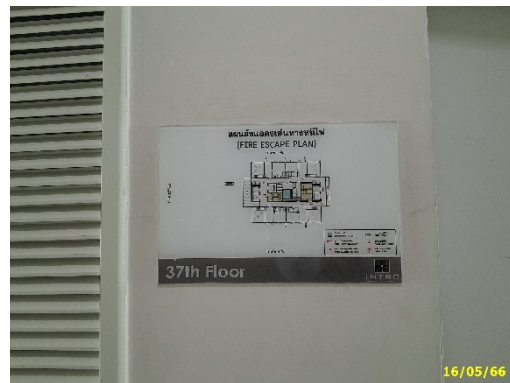
เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



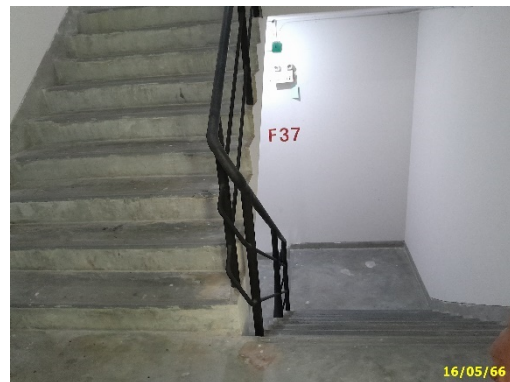
ทางหนีไฟ



แผนการอพยพหนีไฟ



บันได 1 (บันไดหลัก)



บันได 2 (บันไดหนีไฟ)

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันได 3 (บันไดหนีไฟชั้นจอดรถ)



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ซ่อมบำรุงระบบอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-10 ระแนงบังสายตาอาคารจอดรถโครงการ