

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



( อ.ช.๑๐ )

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2551

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด..... “วอเตอร์ มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์” .....

2. โฉนดที่ดินเลขที่..... 2074 .....

ตำบล บางลำภูล่าง อำเภอ คลองสาน .....

3. ก. จำนวนอาคาร..... 2 หลัง .....

ข. จำนวนห้องชุด..... 480 ห้อง .....

4. บันทึกรายละเอียด..... ปรากฏรายละเอียด แนบท้าย อ.ช.10 .....

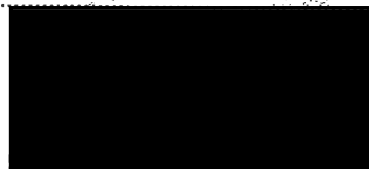
สำเนาถูกต้อง



พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

- 8 ก.ย. 2563

(ลงชื่อ)



.....พนักงานเจ้าหน้าที่

..)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2551  
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... "วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์"
2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจในการกระทำใดๆ  
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. 2522

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 1559/1 หมู่ที่ ..... ถนน เจริญนคร  
ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง บางลำภูล่าง อำเภอ/เขต คลองสาน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารนบุรี

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ  
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน





( ก.พ.๑๔ )

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

และ.....

ได้ยื่นเรื่องราวของจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง  
ของอาคารชุด “วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์” ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)  
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานนบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้องแล้ว จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ชื่อ “.....วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์.....” มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522  
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551

(ลงชื่อ) .....

พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ขอรับรองว่าได้ถ่ายจากต้นฉบับ  
ที่เก็บไว้สำนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๓ ส.ค. ๒๕๕๒

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร

นายสมศักดิ์ ธนไพศาลพิพัฒน์ รก.587  
นายสมศักดิ์ ธนไพศาลพิพัฒน์ รก.587  
นายพิทักษ์พงศ์ ณ สงขลา สก.2192  
นายสมศักดิ์ วัฒนศรีมงคล สฟก.1210  
นายพิศิษฐ์ ธนาภิกิจสวัสดิ์ ส-สส.1270  
นายไพฑาร สุวรรณกิจ ส-สส.1360

# ต่ออายุใบอนุญาต



แบบ อ. ๑  
002383

แบบทท.6 เก็บเงิน 856/2547 ต.ว.18 พฤศจิกายน 2547  
(ต่ออายุ ไม่เกิน 3 ครั้ง)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อยู่อาศัย)

เลขที่ ๐๕๔ / ๐๕๕๕ /

อนุญาตให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 141 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๓ ตรอก/ซอย ถนน เจริญนคร หมู่ที่ ๓

แขวง บางลำภู เขต คลองสาน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 825,952,2162,7566,13317-13327,21953-21961,  
เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 22056-22059 (รวม 28 โฉนด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 51.27 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และจกรกมนัก  
พื้นที่/ความยาว 125.605.00 ม<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 883 คัน  
พื้นที่ 9.175.00 ตารางเมตร อัตราขนานน้ำ 780.00 เมตร ร้า ค.ส.ล. 372.00 เมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น โกดัง  
พื้นที่/ความยาว 828.00 ม<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ๓ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น  
พื้นที่/ความยาว ๓ ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน  
พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน หมายเหตุ คำธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน 20.00 บาท  
รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๐.๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้  
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) กองบัญชาการเลื่อนให้แนบท้ายใบอนุญาตนี้  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 11 มิ.ย. 2554

ออกให้ ณ วันที่ 11 มิ.ย. ๒๕๕๔

(ลายมือชื่อ) [redacted] พ.ศ.

(ประทับ) ปลัดกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



สำนักงานเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร





เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn255/65-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2566  
ชื่อโครงการ : วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/10967 วันที่เห็นชอบ : 26 ตุลาคม 2547  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : คลองสาน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นางสาวกมลวรรณ วัฒนกุล  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุดวอเตอร์ มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

WaterMark Chaophraya River Juristic Person

1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 โทร: 02-438-3444, 081-354-6280-1

1559/1, Charoennakom Rd., Banglumpoolang, Klongsarn, Bangkok Tel.: 02-438-3444, 081-354-6280-1

เลขที่ PPM/WTM/L004/2023

ที่นิติบุคคลอาคารชุดวอเตอร์ มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

วันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ตั้งอยู่ เลขที่ 1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง  
เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ  
ตามหนังสือ ทส 1009.5/10968 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ  
จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม  
ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

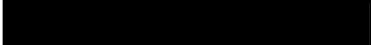
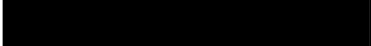
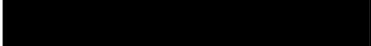
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวอเตอร์ มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-811  
ชื่อโครงการ : โครงการวอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา  
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 17/02/2566  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2343  
ผู้ยื่นรายงาน :   
อีเมล :   
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development