

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566



โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

ที่ตั้ง 1559/1 ถนนรเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-438-3444

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn090/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566  
ชื่อโครงการ : วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/10967 วันที่เห็นชอบ : 26 ตุลาคม 2547  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : คลองสาน  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED] .....ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์

WaterMark Chaophraya River Juristic Person

1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 โทร: 02-438-3444, 081-354-6280-1

1559/1 Charoennakorn Rd., Banglumpoolang, Klongsarn, Bangkok Tel. 02-438-3444, 081-354-6280-1

PPM/WTM/L039/2023

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
  2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกที่ลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ตั้งอยู่ เลขที่ 1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009/10968 ลง วันที่ 26 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

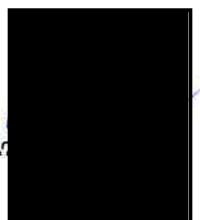
บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา ริเวอร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา

วันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่เลขที่ 1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค  
เจ้าพระยา รีเวอร์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

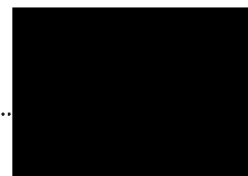
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด วอเตอร์มาร์ค เจ้าพระยา รีเวอร์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1559/1 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009/10968 ลงวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 31 มกราคม 2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 12-0-49 ไร่ หรือประมาณ 19,396 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) มีความกว้าง 6 ม. เพื่อเป็นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อถนนเจริญนคร
    - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาทาตสิน เฉลี่ยประมาณ 361.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 510.80 ลูกบาศก์เมตร และจากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารและชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 265.96 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแจกจ่ายไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration System) จำนวน 1 ระบบ มีความสามารถรองรับน้ำเสียปริมาณน้ำเสียได้ 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเฉลี่ยมีน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 289.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน
    - ระบบไฟฟ้า : ได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่าน Transformer ขนาด 1,600 kVA จำนวน 6 ชุด รวมมีขนาดเท่ากับ 9,600 kVA ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

## สารบัญ

|             | หน้า |
|-------------|------|
| สารบัญ      | I    |
| สารบัญภาพ   | II   |
| สารบัญตาราง | III  |

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|   |      |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป  | 1-2  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ   | 1-5  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-38 |

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|   |     |
|---|-----|
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|  |     |
|--|-----|
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-2 |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-4 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า   |
|----------|--|
| 1.2-1    | ที่ตั้งโครงการ   |
| 1.2-2    | สภาพปัจจุบัน   |
| 1.3.2-1  | การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการ                      |
| 1.3.3-1  | ระบบน้ำใช้ในโครงการ  |
| 1.3.4-1  | ระบบการจัดการน้ำเสีย                                       |
| 1.3.5-1  | การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                               |
| 1.3.6-1  | การจัดการมูลฝอย  |
| 1.3.7-1  | ระบบไฟฟ้าของโครงการ  |
| 1.3.8-1  | การอนุรักษ์พลังงานในโครงการ                                |
| 1.3.9-1  | ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย                 |
| 1.3.11-1 | ระบบระบายอากาศและอัดอากาศในโครงการ                         |
| 1.3.12-1 | ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ                                |
| 1.3.13-1 | การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                           |
| 2.2-1    | การจัดการด้านการจราจร                                      |
| 2.2-2    | การจัดการน้ำเสีย   |
| 2.2-3    | การจัดการน้ำใช้  |
| 2.2-4    | การจัดการระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                     |
| 2.2-5    | การจัดการไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน                        |
| 2.2-6    | การจัดการมูลฝอย  |
| 2.2-7    | การจัดการด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย   |
| 2.2-8    | การจัดการด้านสาธารณสุข                                     |
| 2.2-9    | การจัดการพื้นที่สีเขียว                                    |
| 2.2-10   | โครงสร้างอาคารและการออกแบบ                                 |
| 3.5.3-1  | แสดงจุดและวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง                 |
| 3.5.3-2  | กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |  | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.4.1-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-38 |
| 1.4.2-1  | แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 1-39 |
| 2.2-1    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  | 2-2  |
| 3.4-1    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  | 3-3  |
| 3.5.2-1  | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-4  |
| 3.5.3-1  | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย   | 3-6  |
| 3.5.3-2  | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย  | 3-7  |
| 4-1      | มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | 4-1  |
| 4-2      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2  |