
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 2-2-4 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กsekคิวทีฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|--|---|-------------------------------|--|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - | - | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน | ✓ | - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสัญญาณบริเวณก่อนถึงทางเข้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น การดูแลพื้นที่สีเขียว การดูแลห้องพัสดุฝอย เป็นต้น | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง การทำความสะอาด |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✕ | - จากการสำรวจบริเวณลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการจราจรโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ✓ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้าง รปภ. |
| | 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. | ⊙ | - โครงการมีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ค-3 สัญญาดูแลพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น | | | |
| 1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | ✓ - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสัญญาณบริเวณก่อนถึงทางเข้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| | 3. จัดให้มีการสุบกาตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | ✓ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีแผนในการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจตะกอนอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---------------------------|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ | ✓ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดไขมันด้วยตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังดักไขมันสำเร็จรูป | - | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | ✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข | ✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | - |
| | 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | ✗ - โครงการยังไม่มีกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับ | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|--|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | น้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล | | เสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| | 3. จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | ✓ | - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีแผนในการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจตะกอนอย่างสม่ำเสมอ | - ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักจะต้องกำจัดไขมันในถังดักไขมันสำเร็จรูปของตนเองเป็นประจำ | ✓ | - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแจ้งว่าทางผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการกำจัดไขมันด้วยตนเอง โดยทุกห้องพักอาศัยมีถังดักไขมันสำเร็จรูป | - |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านหน้าโครงการ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.92 ลบ.ม./นาที (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที | ✓ | - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการได้มีการทำดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ | - ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------|---|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ รวมทั้งระบบระบายน้ำ บ่อกักน้ำเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายน้ำ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยรวม ขนาด 15.54 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและรวม อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดยังทำการเก็บขน และคัดแยกก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักรวมมูลฝอย |
| | 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้ปริมาณของถุงมีน้ำหนักเกินไป | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด |
| | 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | ✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำการเก็บขนจากจุดต่างๆ เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยการมัดปากถุงให้แน่นแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดการตกหล่นระหว่างการขนย้าย | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด |
| | 4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด |
| | 5. ที่ทางเข้า-ออก ห้องพักรวมมูลฝอยจะมีม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง | ✗ - จากการสำรวจบริเวณทางเข้า-ออก ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ยังไม่มีการติดม่านพลาสติก เพื่อป้องกันแมลง แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ✓ - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการยังไม่มีประตูปิดมิดชิด แต่อย่างไรก็ตามจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ไม่มีการกลิ่นในการรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง ซึ่งการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานที่รับผิดชอบจะเข้ามาทำการเก็บขนเป็นประจำ และพนักงานทำความสะอาดจะทำการดูแลเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักมูลฝอย |
| | 7. บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ✓ - บริเวณพื้นที่ติดตั้งห้องพักมูลฝอยของโครงการมีท่อและก๊อกสำหรับการล้างมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักมูลฝอย |
| | 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม | ✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น การดูแลพื้นที่สีเขียว การดูแลห้องพักมูลฝอย เป็นต้น | - | ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้าง การทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักมูลฝอย |
| | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง | ✓ - โครงการมีการประสานรถในการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักมูลฝอย |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ | ✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการเรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า |
| | 2. รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✕ - โครงการยังไม่มีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แต่อย่างไรก็ตาม | ตารางที่ 4-2 | - |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถึงสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 206 ลบ.ม. | ✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หากระบบดังกล่าวเกิดการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะทำการซ่อมแซมและแก้ไข ทันที | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 30 แกลลอน/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน อาคารละ 1 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดยมีจำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นและบริเวณโถงบันไดทุกแห่ง - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> (1) อาคาร A มีทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันไดแห่งที่ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1 เมตร และบันไดแห่งที่ 3 (เชื่อมเฉพาะชั้นล่างกับชั้น 1) มีขนาดกว้าง 0.5 เมตร (2) อาคาร B มีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งมีขนาดกว้าง 1 เมตร เท่ากัน <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร A และ B บริเวณห้องเครื่องต่างๆ, สำนักงาน, โถงลิฟท์, ทางเดิน, บันได, ภายในห้องพัก | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ฯลฯ จำนวนทั้งสิ้น 446 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 205 ชุด และอาคาร B จำนวน 241 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบตั้งอุณหภูมิ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์ และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราการแลกเปลี่ยนอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์และภายในห้องพักอาศัย เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งอยู่ในอาคาร A และอาคาร B บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น, ที่จอดรถ, ทางเดิน เป็นต้น จำนวนทั้งสิ้น 30 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 19 ชุด และอาคาร B จำนวน 11 ชุด | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|--|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Non-Code Fire Alarm Manual Station with Key Operated General Alarm Switch) จะติดตั้งอยู่ในอาคาร A และ B บริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน, ห้องเครื่องปั๊มเป็นต้น จำนวนทั้งหมด 51 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 23 ชุด และอาคาร B จำนวน 28 ชุด | | | |
| | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เรียบร้อยแล้ว | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ |
| | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เหตุสามารถใช้ได้ทันที | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| | 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาม มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | ✓ | - | ภาคผนวก ค-5 เอกสารรับ การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ |
| 3.7 ความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยของปั๊มแก๊ส | 1. โครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการควบคุมและดูแลการดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.2542 อย่างเคร่งครัด | ✓ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|---|
| 3.7 ความเสี่ยงจากการเกิดอัคคีภัยของบิ๊มแก๊ส (ต่อ) | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยจากบิ๊มแก๊สตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถแจ้งเตือนเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการพร้อมกับแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อให้เข้ามาระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที | ✓ - โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยแล้ว โดยการผลัดเปลี่ยนกันและกัน | - | - |
| | 3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการอพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าวไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ | ✓ - โครงการมีประตูฉุกเฉินสำหรับผู้พักอาศัย กรณีเกิดเหตุบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ | - | - |
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | ✓ - โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบสารพัดโรคต่างๆ รวมทั้งระบบระบายอากาศเป็นประจำ หากระบบดังกล่าวเกิดความเสียหายจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✗ - จากการสำรวจบริเวณลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. | ⊙ - โครงการมีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|-------------------------------|-----------------------------|
| 3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) | - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น | | | |
| 3.9 การจราจร | 1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | ✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจนก่อนเข้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น | ✓ - โครงการยังไม่มีมีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกกรณีชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น แต่อย่างไร มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในการบริการ เท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ | ✓ - ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถโดยการจัดทำสัญญาณบริเวณก่อนถึงทางเข้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| | 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 การจราจร |
| 3.10 การใช้ที่ดิน | - โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. | ⊙ - โครงการมีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างไร | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------|--|---|---|-------------------------------|-----------------------------|
| 3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ) | - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น | | | | |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | | | | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข | | | | - | - |
| 4.3 สุข ทรียภาพ และทัศนียภาพ | <p>1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึงหมากเหลือง เป็นต้น | ⊙ | - โครงการมีปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารและชั้นล่างของอาคาร A และ B อย่างเต็มพื้นที่ แต่ทั้งนี้ในบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ยังไม่มีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดิน แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว |
| | 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ | - โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่ภายในโครงการผ่านระเบียบการพักอาศัยและข้อบังคับการดูแลนิติบุคคลอาคาร ฯลฯ | - | - |



ทางเข้า-ออก



ป้อม รปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สั่นนูลดความเร็ว



กระจกนูนโค้ง



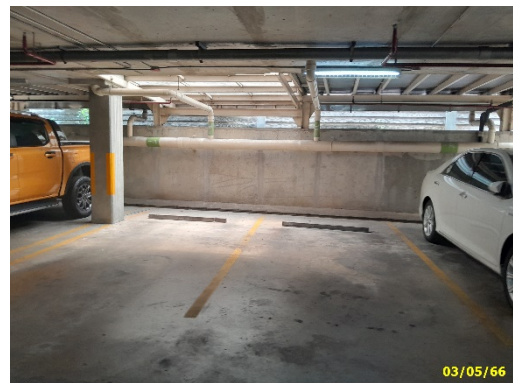
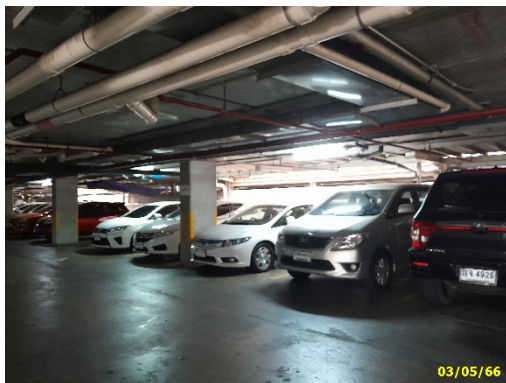
เส้นทางการจราจร และทางเข้า-ออก อาคาร A และ B



ภาพที่ 2.2-1 การจราจร



พื้นที่จอดรถภายนอก

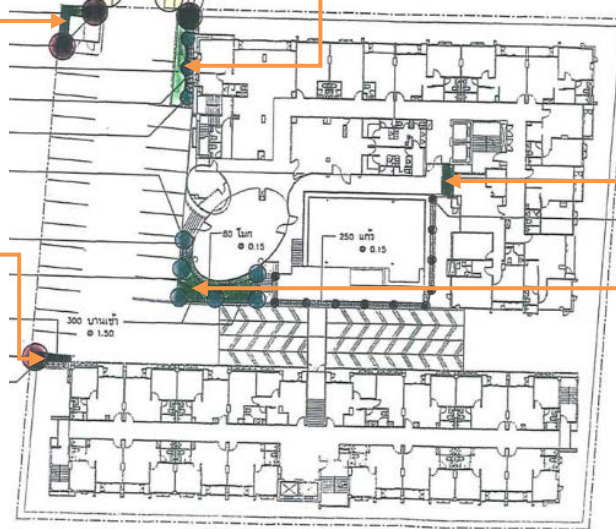


พื้นที่จอดรถภายใน

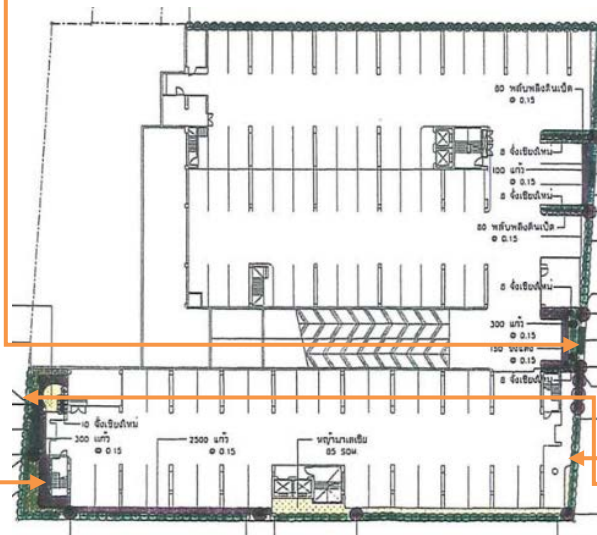


ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การจราจร



ภายนอกอาคาร A B
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ชั้นล่างอาคาร A B
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



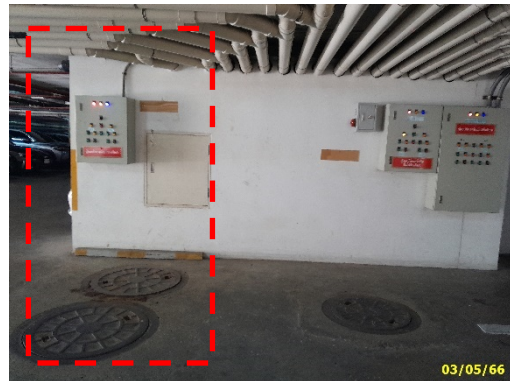
ตู้ควบคุมระบบก่อนปล่อยออก กทม.



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อเกรอะ อาคาร A (จุดเก็บน้ำ)



บ่อเกรอะ อาคาร B (จุดเก็บน้ำ)

ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบก่อนปล่อยออก กทม.



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

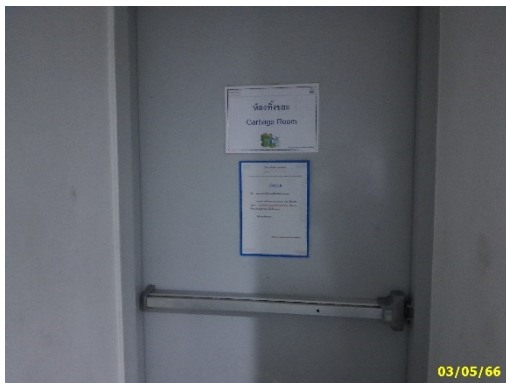


รางระบายน้ำ อาคาร A



ท่อรับน้ำฝน อาคาร A

ภาพที่ 2.2-4 การระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาด
สะอาด

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



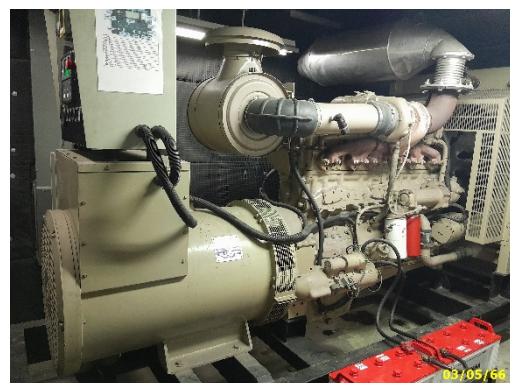
หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B

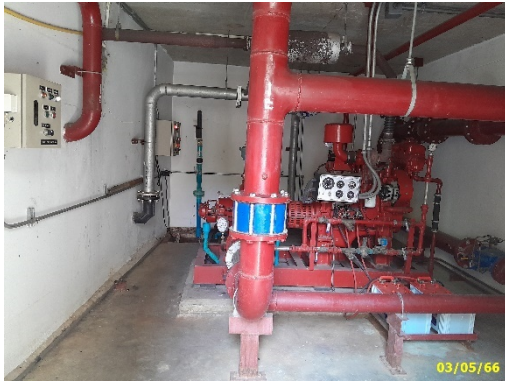


ห้อง MDB



ห้อง Generator

ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมถังสำรองน้ำ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



จุดรวมพลเบื้องต้น



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



บันไดหนีไฟ 1

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ 2

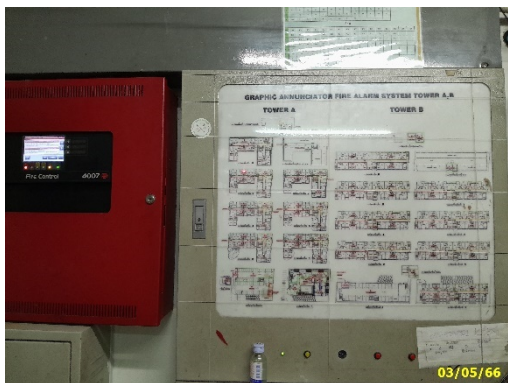


หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



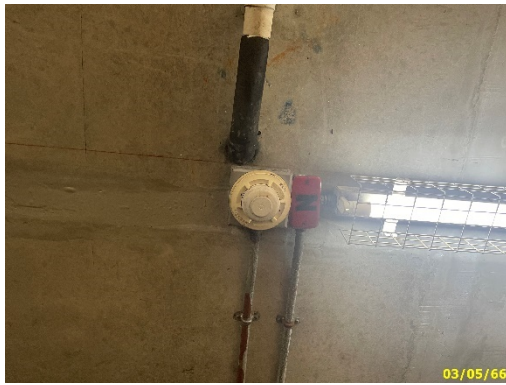
แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุ
โดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบกุญแจ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ