
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

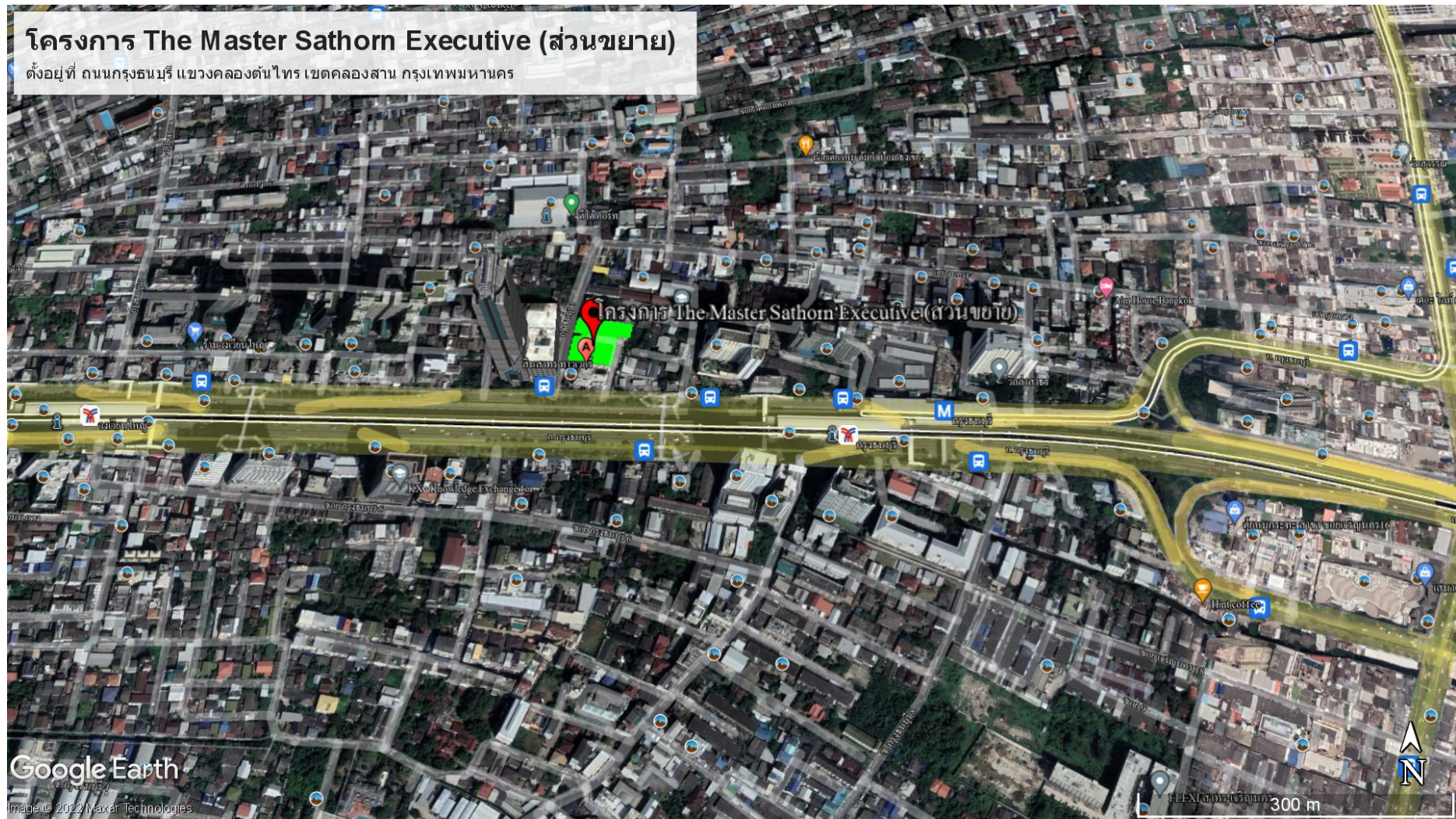
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พัฒนาโครงการโดยบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น (22.92 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 199 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 (**ดงภาพผนวก ก**) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กเซ็กคิวทีฟ (ปัจจุบันบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ไดโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (**ดงภาคผนวก ข-1**) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคมถึง มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- | | | |
|-------|--|---|
| 1.2.1 | ชื่อโครงการ | : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) |
| 1.2.2 | สถานที่ตั้งโครงการ | : ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
(ภาพที่ 1.2-1) |
| 1.2.3 | เจ้าของโครงการ | : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กเซ็กคิวทีฟ |
| | สถานที่ติดต่อ | : ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร |
| 1.2.4 | จัดทำรายงานโดย | : บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด |
| 1.2.5 | ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | : เลขที่ทส.1009/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 |
| 1.2.6 | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | : ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 เมื่อวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2566 (ภาคผนวก ข-3) |
| 1.2.7 | ประเภทโครงการ | : อาคารอยู่อาศัยรวม |
| 1.2.8 | สภาพปัจจุบัน | : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง ใบรับรองการก่อสร้าง (ดังภาคผนวก ข-2) |
| 1.2.9 | ขนาดพื้นที่โครงการ | : 2-2-4 ไร่ |



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 รูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยอาคาร 9 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 93 ห้อง และอาคาร B จำนวน 106 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งทำการส่งมอบให้แก่ผู้พักอาศัยทั้งหมดแล้ว และโครงการตั้งอยู่บ้านเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1



อาคารพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.1-1 รูปแบบอาคาร

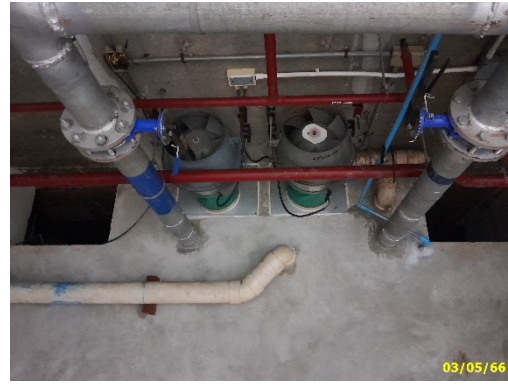
1.3.2 การใช้น้ำ

ปัจจุบันโครงการ มีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน เฉลี่ยทั้ง 2 อาคาร 48.66 ลบ.ม./วัน ทำการจ่ายน้ำไปยังห้องผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ โดยนำมาเก็บในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 138 ลบ.ม. จากนั้นโครงการได้ทำการสูบไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาด 105 ลบ.ม. โดยการใช้ Booster pump ในการช่วย ทั้งนี้โครงการยังมีเครื่องสูบน้ำสำหรับการใช้การดับเพลิงอีกด้วย แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



จุดเชื่อมต่อประปา

ภาพที่ 1.3.2-1 การใช้น้ำ



เครื่องสูบน้ำและถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตู้ควบคุม



Booster pump ชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) การใช้น้ำ

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

จากการสำรวจและสอบถามเจ้าหน้าที่เบื้องต้น โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน และปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าของอาคาร แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



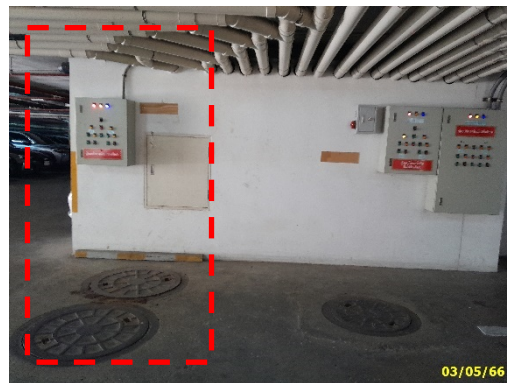
ตู้ควบคุมระบบก่อนปล่อยออก กทม.



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อเกรอะ อาคาร A (จุดเก็บน้ำ)



บ่อเกรอะ อาคาร B (จุดเก็บน้ำ)

ภาพที่ 1.3.3-1 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 การระบายน้ำ

ปัจจุบันโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่

1.3.4-1



ตู้ควบคุมระบบก่อนปล่อยออก กทม.



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



รางระบายน้ำ อาคาร A



ท่อรับน้ำฝน อาคาร A

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร สำหรับทิ้งมูลฝอยต่างๆ โดยห้องของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะมีพนักงานทำการคัดแยก เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาทำการจัดเก็บ 2 วัน/ครั้ง ช่วงเวลา 7.30-8.00 น. และหลังการเก็บขนพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมอุปกรณ์ทำความสะอาด

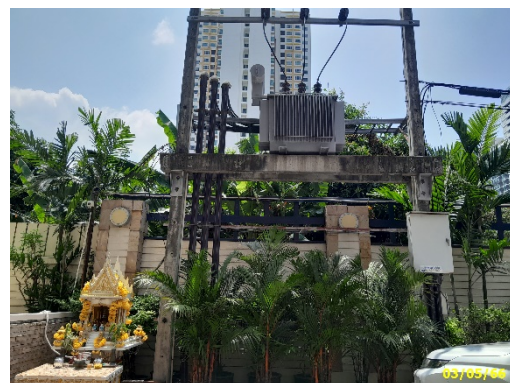
ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีการใช้ไฟฟ้าปกติ ซึ่งรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ และมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งใช้เป็นเครื่องปั่นไฟสามารถสำรองไฟได้เพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A

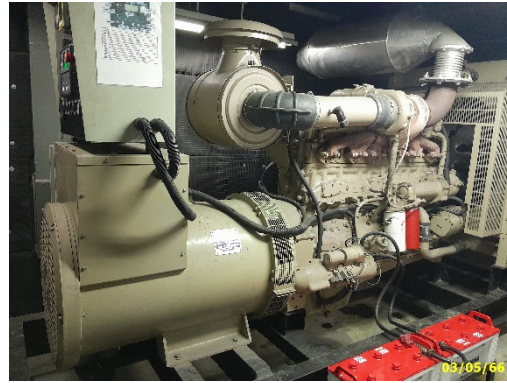


หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 1.3.6-1 การใช้ไฟฟ้า



ห้อง MDB



ห้อง Generator

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) การใช้ไฟฟ้า

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

จากการสำรวจ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้โครงการยังมีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่งพร้อมช่องเสียบบัญญา ทั้งนี้ การป้องกันภัยอัคคีภัยดังกล่าวโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C



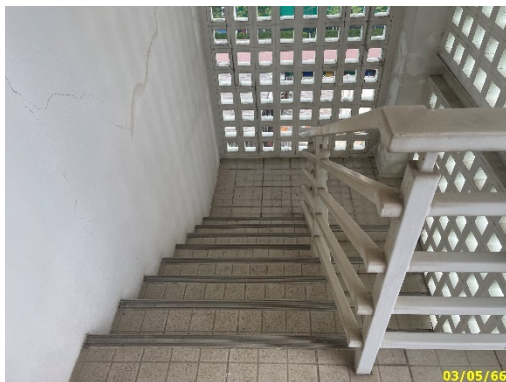
จุดรวมพลเบื้องต้น



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



บันไดหนีไฟ 1



บันไดหนีไฟ 2



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A

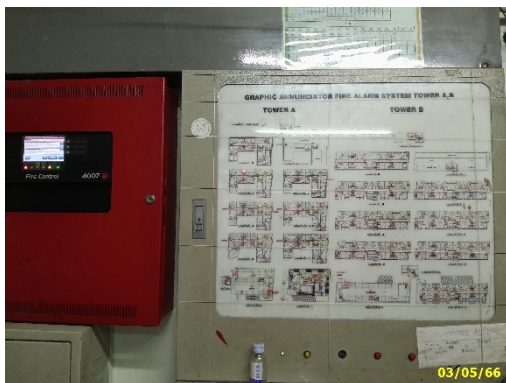
ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B

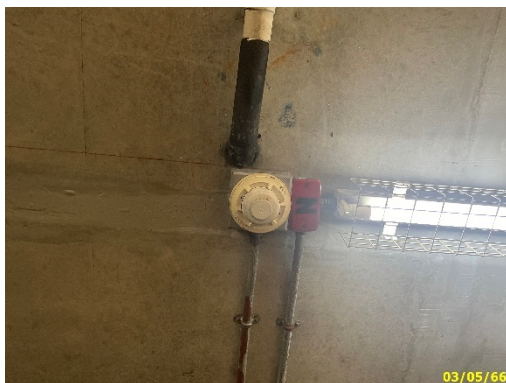
ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และเครื่องแจ้งเหตุ
โดยใช้มือดึงพร้อมช่องเสียบบุกกุญแจ

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีการออกแบบให้มีระบบปรับอากาศ โดยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง และพื้นที่จ่อตรง เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้มีการใช้พัดลมระบายอากาศในห้องระบบต่างๆ โดยจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศห้องเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.9 การจราจร

โครงการมีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าติดกับถนนกรุงธนบุรี จำนวน 1 แห่ง ซึ่งระบบถนนของโครงการจะเป็นแบบเดินทางเดียว โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางแสดงอย่างชัดเจน ทั้งนี้บริเวณภายนอกอาคารได้มีการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว ไฟส่องสว่าง และกระจกโค้งติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา และสำหรับที่จอดรถภายในโครงการ มีจำนวนทั้งหมด 119 คัน แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ทางเข้า-ออก



ป้อมรปภ. และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สัณฐานลดความเร็ว



กระจกนูนโค้ง



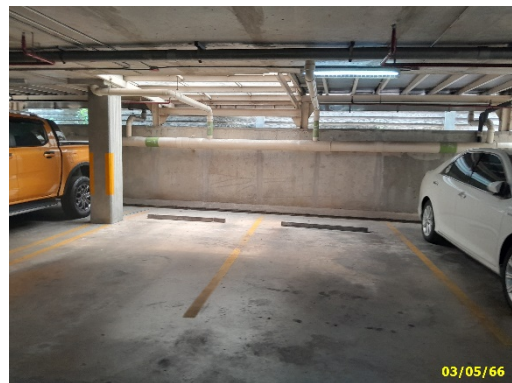
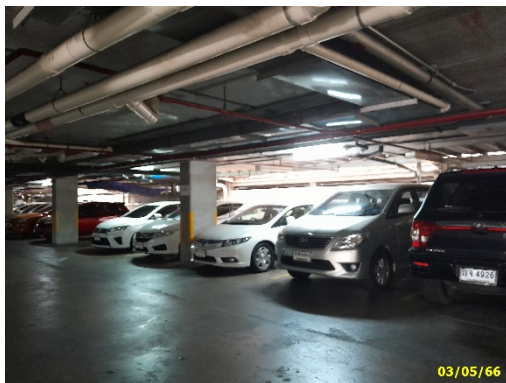
เส้นทางการจราจร และทางเข้า-ออก อาคาร A และ B



ภาพที่ 1.3.9 การจราจร



พื้นที่จอดรถภายนอก



พื้นที่จอดรถภายใน

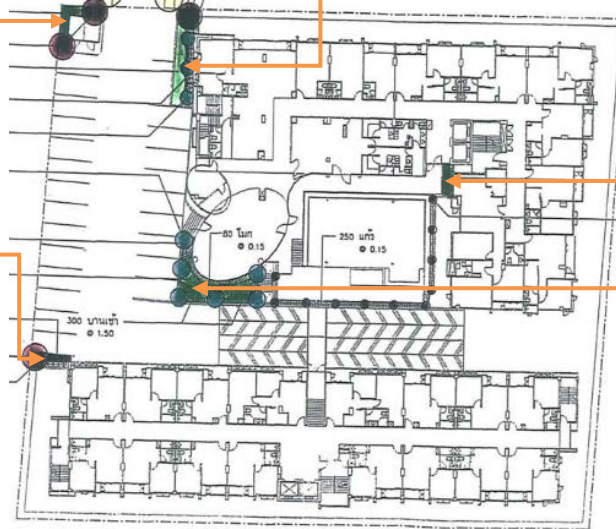


ป้ายชื่อโครงการ

ภาพที่ 1.3.9 (ต่อ) การจราจร

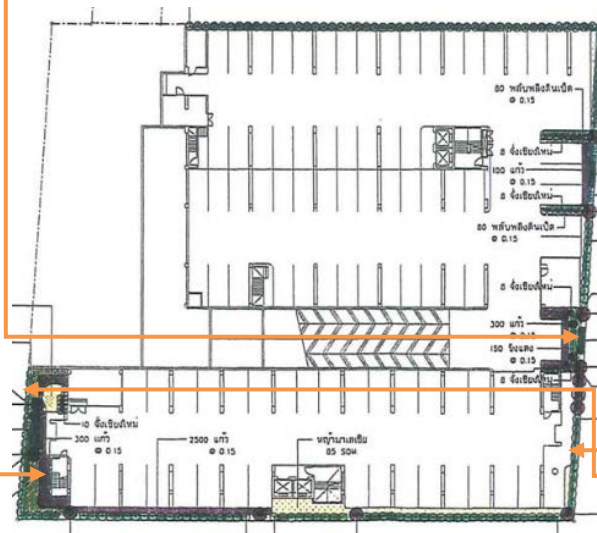
1.3.10 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายนอกอาคาร ชั้นล่างอาคาร A B และชั้นหลังคาอาคาร A B ซึ่งจากการสำรวจโครงการยังไม่มีมีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขึ้นเพื่อเป็นสถานที่ในการพักผ่อนหย่อนใจ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่นันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ให้แก่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



ภายนอกอาคาร A B

ภาพที่ 1.3.10-1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ชั้นล่างอาคาร A B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค	ก.พ	มี.ค	เม.ย	พ.ค	มิ.ย	ก.ค	ส.ค	ก.ย	ต.ค	พ.ย	ธ.ค
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ (ก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด) น้ำใช้ ชยะมูลฝอย ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อเกรอะ	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
3. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะตกค้างและความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังขยะในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	-3 เดือน/ครั้ง												
	- อายุการใช้งาน														

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1 เครื่องดับเพลิงแบบ หัว	-3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	4.2 หัวรับน้ำดับเพลิง	-เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพของถัง	4.3 ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	-เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ระดับน้ำในถัง		- ทุก 3 เดือน												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	4.4 สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-เดือนละ 1 ครั้ง												
- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	-เดือนละ 1 ครั้ง													
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่ อง ระบาย อากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	-เดือนละ 1 ครั้ง												
6. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจาก ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ทุก 4 เดือน/ครั้ง

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ความถี่ ทุก 3 เดือน/ครั้ง