

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	สัญญาว่าจ้างรปภ.
ภาคผนวก ค-2	สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-3	สัญญาดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวก ค-4	Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
ภาคผนวก ค-5	เอกสารรับรองการซ่อมอพยพเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-6	ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 8638

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด

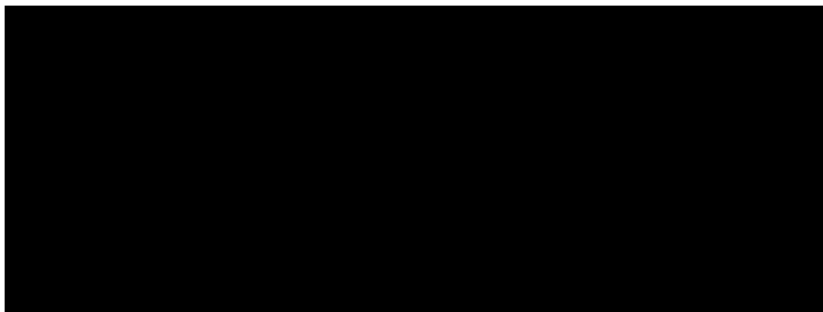
ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวละเอียดย

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

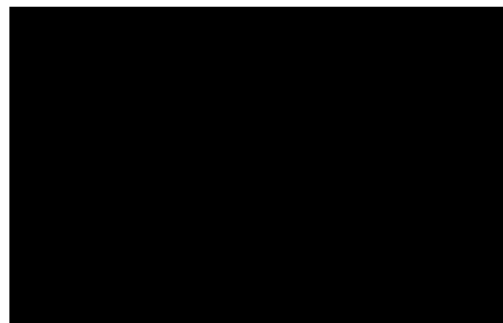


สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)
ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ หรือหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป



ที่ ทส 1009/ 8639

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8639

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

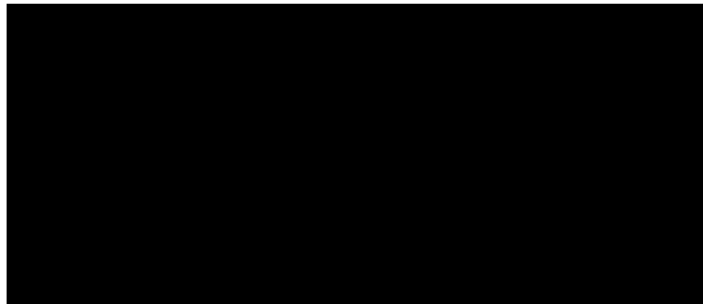
ด้วยบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท นิโอ แคปปิตอล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

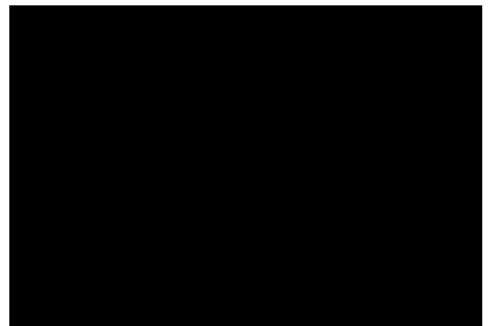


สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ที่ ทส 1009/ 8640



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

25 สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/47 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547
2. หนังสือ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 156/47 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ
แคปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

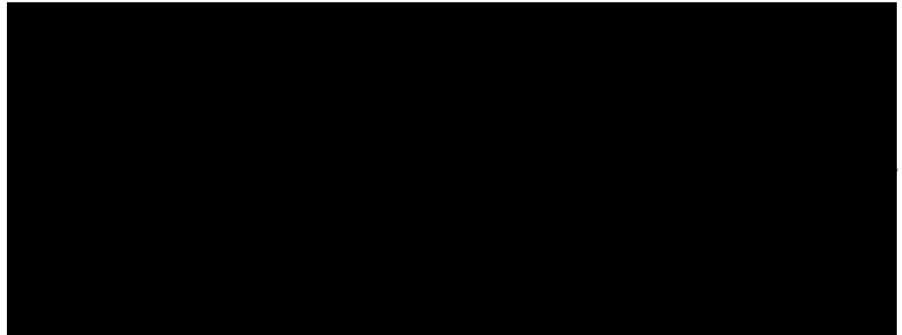
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท
ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master
Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435, 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75
ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว
ประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นีโอ
แคปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย
นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงาน
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 8640

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

๙๕ สิงหาคม 2547

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 116/47 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547
2. หนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 156/47 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2547

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

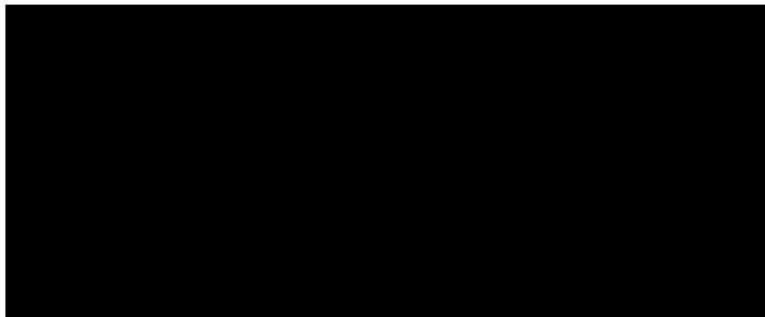
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-2-4 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 435 , 5899 และ 19730) จำนวนห้องพัก 199 ห้อง (ส่วนเดิม 75 ห้อง ส่วนขยาย 124 ห้อง) และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2547 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2547 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการมีมติเห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ของบริษัท นิโอ แคปิตอล จำกัด โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการยึดถือปฏิบัติ และแนวทางการนำเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวรายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย
นอกจากนี้ เจ้าของโครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของ
คณะกรรมการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงาน
ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

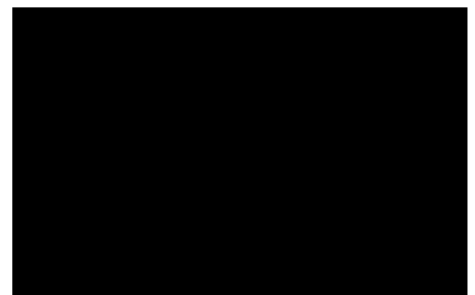


สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com



ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) สารไฮโดร คาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (Nox) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆจะไม่ทำงานทั้งวันและไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย	6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถชน โทลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 1. ไม่คิดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ		บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุดคือเสียงจากการทำงานรถ แต่เนื่องจากโครงการได้เข้าข้อมะในการก่อสร้าง ประกอบกับช่วงเวลาที่เกิดเสียงจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./ วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ใช้เสียงขึ้นระในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดเชิงช่องว่างด้วยผ้าใบที่มิดชิดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. เลือกเครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับมีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

หน้า.....ทั้งฉบับ.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

2

เอกสารแนบ

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ช่วงการก่อสร้าง				
1.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการปรับปรุง ซึ่งโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ดังนั้นผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้างต่อลักษณะภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมพื้นที่ไม่ให้มีการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยประมาณ 2 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย		บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
1.1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ ในการดำเนินการที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในการดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. เท่านั้นและเมื่อได้ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุหรือเศษดิน,ทรายลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บนผิวพื้นที่โครงการหรือถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหีกลูปรูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	- ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

หน้า.....ทั้งฉบับ.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

1

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดินเพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวขุดที่มีรอบความเร็วสูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการตอกปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าว จะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการขุดปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว	16. กำหนดระบบการวัดแรงสั่นสะเทือนและแนวทางการตอบสนองเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. ก่อสร้างแนวผนังกันดิน (Sheet Pile)	- ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก	บ. นิโอ แคมป์ปิดอล จำกัด
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างคันไถดิน, ถึงเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหมักน้ำ ซึ่งในการก่อสร้างคันไถดินจะต้องมีการป้องกันการพังทลายและผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ก่อสร้างแนวผนังกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. การก่อสร้างงานคันไถดิน จะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวนอน)		บ. นิโอ แคมป์ปิดอล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกล ที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวางและต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรกเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ห้ามทิ้งกากของอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนให้ผู้อื่นได้สัมผัส 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ 8. ติดตั้งแผ่นปิดเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 10. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 11. กรณีใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการตกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 12. ใช้ผ้าคลุมหลังช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง		หน้า 4 หน้า 33 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีผู้ดำเนินการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 12.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูว่าปริมาณน้ำใช้ของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-	บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักเก็บนาน 1.32 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
<p>หน้า.....7.....ทั้งหมด.....33.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ผู้</i>.....<i>0:</i>.....ผู้รับรอง</p>				


6

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 10 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่พักอาศัยในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน เพื่อความสะดวกควรจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 14 ห้อง โดยมีพื้นที่ภายในห้องส้วมไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ม. การบำบัดน้ำเสียจากส้วมใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม จำนวน 14 ชุด ปริมาตรรวม 13.2 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักเก็บนาน 1.32 วัน 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-	บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านนิเวศวิทยา	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญทางนิเวศวิทยาบนบกประเภท สัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าความถี่ของการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน, การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
<p>หน้า.....6.....ทั้งหมด.....33.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....<i>ผู้</i>.....<i>0:</i>.....ผู้รับรอง</p>				

5

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.6 การจราจร	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเกิดจาการคนลงดิน วัสดุก่อสร้างและ คนงาน เข้า - ออก โครงการประมาณวันละไม่เกิน 18 เที่ยว หรือ เท่ากับ 5.38 PCU/ ชั่วโมง เมื่อประเมินสภาพจราจรในช่วงก่อสร้าง โครงการ พบว่าสภาพจราจรบนถนนกรุงธนบุรี, ถนนสมเด็จพระ เจ้าตากสิน และถนนเจริญนคร บริเวณพื้นที่โครงการยังอยู่ ในสภาพคล่องตัวดีจึงมีมาก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมนำหนักบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็ว ของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับบรรทุก ปฏิบัติตาม พรบ.การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะในช่วงหน้า โครงการ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า โครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ คล่อง และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมง เร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า - ออกโครงการซึ่ง ประจำอยู่ปากทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนกรุงธนบุรี	หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๓๓.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	น. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มี มาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดิน ได้ ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้าง หน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก 2. จัดสร้างบ่อพักไว้บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างระบบ บำบัดน้ำเสีย, ดึงเก็บน้ำใต้ดิน, บ่อหนองน้ำ 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน	หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๓๓.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	น. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 750 ลิ./ วัน ซึ่งอาจจะ ปลิวเกล็ดกลิ้ง หรือเป็นแหล่งรวมของเชื้อโรค	1. จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง วางไว้ตามจุด ต่างๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่ทิ้งและ รวบรวมขยะทั้งหมด และรอให้สำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมขยะหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อ นำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ ของเก่า หรืออื่นที่	หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๓๓.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	น. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการ ไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเขียบ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบ ไฟฟ้าของสำนักงานการ ไฟฟ้านครหลวงเพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....๓๓.....หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง	น. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>5. ทุก 6-8 ชั่วโมง จะมีการเข้าน้ำและทิ้งถ่ายอุจจาระเพื่อใช้ในการทำหมักภายนอก</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องพยาบาลและเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียานดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. คัดป้อนและนำกากทิ้งมาแปรรูปเพื่อใช้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ปลั๊กเชียบหู ถุงมือ</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>หน้า 11 ถึงหน้า 33 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	

10

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.4 คุณค่าศิลปวัฒนธรรม</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 250 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจ การค้าปลีกต่างๆ ในการก่อสร้างส่งผลไปยังสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง</p> <p>ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ก็มีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมอีกเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. ทำผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร</p> <p>3. ขณะทำการก่อสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันคนวิ่งดูวุ่นวายซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงผ้าข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยด้ายข่ายทุกชั้น</p>	<p>หน้า 10 ถึงหน้า 33 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<p>น. นิโอ แคปิตอล จำกัด</p> <p>น. นิโอ แคปิตอล จำกัด</p>

9

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออกซึ่งมีน้อยสำคัญค่าและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดย อาจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว		
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อีกทั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง เป็นลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อกระจายมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (รูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ดังนั้นถ้ามาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์ม นาน้ำ, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากเหลือง เป็นต้น	หน้า 12 ถึงหน้า 33 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	นิสิตบุคลากรชุด / บ. นิโอ แคปิตอล จำกัด

12

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารพักอาศัยรวมขนาด 9 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.92 เมตร จำนวน 2 อาคารแทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารกรากใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากทางโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	14. จัดห่อปุ๋ยหมักขนาดโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 15. จัดหาเวชภัณฑ์ด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่ สะอาดและภาชนะรองรับขยะ ให้เพียงพอ		หน้า 12 ถึงหน้า 33 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

11

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการได้ทำการขุดลอกและปรับปรุงพื้นที่โครงการก่อนระบายนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนกรุงธนบุรีต่อไป ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

หน้า 15 จาก 33 หน้า
ลงชื่อ... 33... ผู้รับรอง

14

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะซึ่งทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ลิดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเตือนความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดผลกระทบ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 81 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 166 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรอง-ไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อตกตะกอน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ผู้พักอาศัยแต่ละห้องที่จะต้องกำจัดขยะในถังดำใจมีถังสำหรับของเศษเป็นประจำ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก ๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะและบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

หน้า 19 จาก 33 หน้า
ลงชื่อ... 33... ผู้รับรอง

13

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.032 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.073 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ) โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.92 ลบ.ม./ นาที (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที 2. หน่วยงานตรวจสอบและบันทึกของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ บ่อเกรอะและบ่อสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 4 ประกอบ) - หน่วยงานตรวจสอบและทำความสะอาด บ่อพัก เพื่อกำจัดตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ หน้า 17 ทั่ว 33 หน้า ลงชื่อ..... 9 0: .....ผู้รับรอง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แอปพลิเคชัน จำกัด

16

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A ต้องการใช้น้ำ 120 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ต้องการใช้น้ำ 106 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 226 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานการประปาสาขาปากเกร็ด ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ สำหรับการสำรองน้ำใช้ขึ้น โครงการจะเก็บสำรองน้ำสำหรับอาคาร A ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 151.2 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาอาคาร A จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 179 ลบ.ม. สำหรับอาคาร B จะเก็บน้ำสำรองไว้ใต้อาคาร B จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 138 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาอาคาร B ขนาดความจุ 105 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้ทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แอปพลิเคชัน จำกัด
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 81 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 85 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งสิ้น 166 ลบ.ม./วัน โดยจะมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรอง-ไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อคลอรีน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งประกอบด้วย บ่อเกรอะ-บ่อกรอง-ไร้อากาศ-บ่อเติมอากาศ-บ่อคลอรีน-บ่อสูบน้ำทิ้งและบ่อเก็บตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 4 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดค่านี้นี้ pH, BOD, SS, Oil &	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แอปพลิเคชัน จำกัด

หน้า 16 ทั่ว 33 หน้า
ลงชื่อ..... 9 0:ผู้รับรอง

15

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าหลวงเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	7. บริเวณพื้นที่ห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อนระบายน้ำทิ้งระยะขย่มูลฝอยโดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณล่าง ๆ เช่น ลานทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	นิติบุคคลอาคารชุด / น. นิโอ แคปิตอล จำกัด
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A สูง 22.92 ม. และอาคาร B สูง 22.92 ม. พื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคาร ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. แต่หากพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันจะมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการได้เพิ่มเติมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ได้อย่างเพียงพอที่จะทำได้ อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ถังสำรองน้ำดับเพลิง และระบบ Sprinkler เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 5-6 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้หากเกิดเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 206 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/ นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำ ขนาด 30 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบเตือน ไซท์อินที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวนอาคารละ 1 ท่อ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หน้า.....19.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ลงชื่อ..... <i>8-03</i>.....ผู้รับรอง	นิติบุคคลอาคารชุด / น. นิโอ แคปิตอล จำกัด

18

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.4 การจัดกามูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 3.5 ลบ.ม./ วัน อาจก่อให้เกิดผลกระทบได้หากไม่มีการจัดการที่ดีพอ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยแยกและแจ้งให้ถึงจุดนำแล้วมีรถปาลูกให้แน่นอน โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอินทรีย์จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "ขยะอินทรีย์" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่กมมูลฝอยรวม ขนาด 15.54 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อให้รเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ของโครงการ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมีรถปาลูกให้แน่นอนเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 5. ที่ทางเข้าออก ห้องพักมูลฝอยจะมีน้ำพาสติกเพื่อป้องกันแมลง 6. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณที่ติดตั้งขยะในถังและถัง และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะคักค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน หน้า.....19.....ทั้งหมด.....33.....หน้า ลงชื่อ..... <i>8-03</i>.....ผู้รับรอง	นิติบุคคลอาคารชุด / น. นิโอ แคปิตอล จำกัด

17

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>อาคาร A จำนวน 205 ชุด และอาคาร B จำนวน 241 ชุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อนแบบตั้งอุณหภูมิ (Fixed Temperature Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 ชุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ร้านอาหาร, ห้องออกกำลังกาย, โถงลิฟท์และภายในห้องพักอาศัย เป็นจำนวนทั้งสิ้น 403 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A 247 ชุด และอาคาร B 156 ชุด</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Indicating Device) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น, ที่จอดรถ, ทางเดิน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 30 ชุด แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 19 ชุด และอาคาร B จำนวน 11 ชุด</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณเตือนภัย (Non-Code Fire Alarm Manual Station with Key Operated General Alarm Switch) จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร A และ B บริเวณบันได, ที่จอดรถ, ห้องไฟฟ้า, ทางเดิน, ห้องเครื่องเป็นจำนวนทั้งสิ้น 51 ชุด แบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 23 ชุด และอาคาร B จำนวน 28 ชุด</p>	<p>หน้า.....๔/.....ทั้งหมด ๓๓ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	

20

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คลองสนามจะสามารถเข้าช่วยเหลือภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการได้ทันที โดยระดับเพลิงจะสามารถเข้ามายังพื้นที่โครงการและอาคารที่บริเวณด้านข้างอาคาร A และบริเวณระหว่างอาคาร A และ B จากนั้นจะสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปไว้รอบตัวอาคาร โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงถึงจุดปล่อยสายในโครงการจะมีระยะทางประมาณ 88 เมตร ซึ่งอยู่ในวิสัยที่สามารถปฏิบัติงานได้นอกจากนี้ระดับเพลิงจะสามารถออกที่บริเวณปากทางเดินเลียบคลองวัดทองเพลิง (ติดกับบริษัท นิสสัน จำกัด) และลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมาตามทางดังกล่าว ซึ่งมีระยะทางไกลสุดตามโครงการประมาณ 57 เมตร และฉีดน้ำมายังโครงการได้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>	<p>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือ อุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ชุด โดยมีจำนวน 1 ชุด/ชั้น/อาคาร</p> <p>- ดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโถงบันไดทุกแห่ง</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และ B</p> <p>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆ หัวทั้งอาคาร A และ B</p> <p>- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย</p> <p>(1) อาคาร A มีทั้งหมด 3 แห่ง โดยบันไดแห่งนี้ 1 และ 2 มีขนาดกว้าง 1 เมตร และบันไดแห่งนี้ 3 (เชื่อมเฉพาะชั้นล่างกับชั้น 1) มีขนาดกว้าง 0.5 เมตร</p> <p>(2) อาคาร B มีทั้งหมด 3 แห่ง ซึ่งมีขนาดกว้าง 1 เมตร เท่านั้น</p> <p>ระบบเตือนภัยด้วย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร A และ B บริเวณห้องเครื่องต่างๆ, สำนักงาน, โถงลิฟท์, ทางเดิน, บันได, ภายในห้องพัก ฯลฯ จำนวนทั้งสิ้น 446 ชุด แบ่งเป็น</p>	<p>หน้า.....๑๐.....ทั้งหมด 3๓ หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	

19

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการ ถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.817 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.817 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.817 องศาเซลเซียสนั้น ย่อมถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศ ของกรุงเทพมหานคร	3. โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้สำหรับอพยพผู้ พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้มีการ อพยพผู้พักอาศัยผ่านบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิด อันตรายต่อผู้พักอาศัยได้ โดยจะสร้างประตูดังกล่าว ไว้บริเวณรั้วทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้ งานได้อย่างต่อเนื่องทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีที่ไว ภายในบริเวณลาน จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ดังนั้นพื้นที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากเหือง เป็นต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศเช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุหรือสิ่ง กีดขวางเป็นประจำ หน้า 13 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง	มีนิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด


22

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.7 ความเสี่ยงจากการเกิด อัคคีภัยของบิ๊มแก๊ส	โครงการตั้งอยู่ใกล้กับบิ๊มแก๊ส ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน อัคคีภัยต่อพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจะ ต้องจัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ ว่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้โดยผู้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้ใหม่อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองสาน มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและ ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. โครงการจะขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการในการ ควบคุมและดูแลการดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของพระราชบัญญัติน้ำขึ้นน้ำลง พ.ศ. 2542 อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการเกิดอัคคีภัยจากบิ๊มแก๊ส ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งหากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถ แจ้งเตือนเพื่ออพยพผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมกันแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อให้เข้า มาดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที	หน้า 22 ทั้งหมด 33 หน้า ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง	

21

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4 คุณค่าภูมิทัศน์ 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	<p>อันทำให้ใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการ</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่อย่างคุ้มค่าและดีต่อกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราเพิ่มขึ้น</p>			
2.4.2 สาธารณสุข	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		<p>หน้า 25 ทั้งหมด 32 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  0: ผู้รับรอง</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.3.9 การจราจร	การเกิดขึ้นของโครงการทำให้มีปริมาณการจราจรบนถนนกรุงเทพมหานคร, ถนนสายที่หระเจ้าตากสินและถนนเจริญนคร บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และจากการศึกษาผลกระทบด้านจราจร พบว่าบริเวณพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้รับผลกระทบด้านการจราจรเนื่องจากโครงการน้อยมาก เนื่องจากการขยายตัวของทางเข้า-ออกอาคารสูงสุดจะมีประมาณ 40 คัน/ชม. เท่านั้น ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ และโครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 119 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงเช้า-เย็น 3. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นีโอ แอปพลิเคชัน จำกัด
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา เมื่อโครงการเกิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับการชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จำแนกไว้โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) พังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ การผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่สีน้ำตาล เขตชุมชน 3.34 ซึ่งระบุให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ	- โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ดังนั้นพื้นที่นำปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ป่าดงบ้าน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หนาดเหลือง เป็นต้น	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นีโอ แอปพลิเคชัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ การสั่นสะเทือน	-ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างและในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทาง ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจดส่วนรับเรื่องร้อง เรียน ความคิดเห็น	- ช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อกรอง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา		- เดือนละ 1 ครั้ง		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ติดตั้งขยะในแต่ละชั้น และห้องเก็บมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด		- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

หน้า 32 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

31

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกฎเกณฑ์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และด้านทิศ ตะวันตกของโครงการห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร จะ มีอาคารพักอาศัยที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ซึ่งสูงประมาณ 7-8 ชั้น นอกจากนี้ทางโครงการได้มีมาตรการจัดให้ปลูกต้นไม้บริเวณ ภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,237 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพ มากนัก	1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร (สรุปที่ 1 ถึง 3 ประกอบ) โดยมีพื้นที่รวม 2,237 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.21 ตารางเมตร/คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณภายนอกอาคาร มีพื้นที่ 384.3 ตร.ม. - บริเวณชั้นล่างภายในอาคาร A และ B มีพื้นที่ 701 ตร.ม. - บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 72.7 ตร.ม. - บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และ B มีพื้นที่ 1,079 ตร.ม. ต้นไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ได้แก่ ปาล์มน้ำมัน, เข็มม่วง, พลับพลึง, หมากหืออง เป็นต้น 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		- นิติบุคคลอาคารชุด / บ. นิโอ แคปปิตอล จำกัด

หน้า 36 ทั้งหมด 33 หน้า
ลงชื่อ: [ลายเซ็น] ผู้รับรอง

25

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

[illegible]

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(บ.จ. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร..ราชานบุรี

วันที่...๒๑...เดือน มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๔๙.....

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ..บริษัท..มีโอ..แอมบิเอด..จำกัด.....
.....
ทะเบียนเลขที่..1/2549.....เมื่อวันที่...๒๑...เดือนมิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๔๙.....
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... "เดอะมอลล์เซ็นทรัล... เอ็มบีซีที"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่... 435-12730.....

ตำบล...คลองถนนใหม่..... อำเภอ...คลองยาน.....

๓. ก. จำนวนอาคาร..... 2... หลัง

ข. จำนวนห้องชุด..... 199..... ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดปรากฏรายละเอียด...แนบท้าย...จ.ร. 10.....

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนบุคคล	
ลำดับ	รายการ
1	พื้นที่ภายในห้องชุด
2	พื้นที่ระเบียงพร้อมช่องแอร์

๑๑

รายการแสดงเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง	
ลำดับ	รายการ
1	สระว่ายน้ำ
2	ห้องออกกำลังกาย
3	ห้องโถงชั้น 1 อาคาร A
4	ลานจอดรถชั้นล่าง
5	บันได
6	ลิฟต์โดยสาร
7	โถงทางเดินประจำชั้น
8	ถนนภายในโครงการ
9	บ่อน้ำวน้ำ
10	รั้วรอบโครงการ
11	ถังเก็บน้ำและถังบำบัดน้ำเสีย
12	คาน้ำฟ้า
13	พื้นที่จอดรถ

dmf



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549

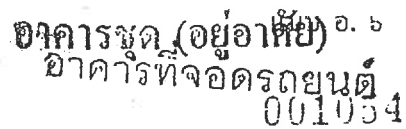
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2549
เมื่อวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2549 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กเชคิวทีฟ"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้อำนาจในการกระทำใด ๆ
เพื่อประโยชน์และตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของรวมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. 2522

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 79/1 หมู่ที่
ถนน กรุงเทพมหานคร ตรอก/ซอย - ตำบล / แขวง คลองตันใต้
อำเภอ / เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



เลขที่ ๒๕๔๙
 บริษัท บีไอ แคมพิทอล จำกัด ไทย นายสมสุข ลิตนันทพันธุ์
 ผู้รับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

(M. A. 2543)

(6)

ข้ออาญาใบอนุญาต

กรมการช่าง (เขมรไทย),
อาคารที่จอดรถยนต์

ฉบับ อ. ๑



ความแบบท. ๖ เดิมเลขที่ ๔๐/๒๕๕๓ ลว. ๒๕๕๓
(ข้ออาญาได้อีกไม่เงิน ๑ ครั้ง)

002535

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๑๐/ ๒๕๕๓

อนุญาตให้ บริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด ไทย นายสมชาย สติพันธ์พันธุ์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๕/๑ ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองกุ่มไทร อำเภอ/เขต คลองสาม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่ -

แขวง คลองกุ่มไทร เขต คลองสาม กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๓๐,๔๑๕ (รวม ๒ โฉนด)

เป็นที่ดินของ บริษัท นีโอ แคปิตอล จำกัด

ข้อ ๒ พื้นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ก.ส.อ. ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (อาคาร บี) เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (๑๐๒ ห้อง)

พื้นที่/ความยาว ๓,๕๕๐.๐๐ ม^๒ ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน

พื้นที่ ๑๑๓.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการอื่น ๆ (แปลง รื้อถอน ๒๐.๐๐ บาท)

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ - บาท

ข้อ ๓ โดยมีนายสมชาย สติพันธ์พันธุ์ สย. ๒๒๑ นายเคมศักดิ์ ภิรมย์วิเศษ เป็นวิศวกรควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ที่ออกตั้งตามกฎหมายว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dn120/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566

ชื่อโครงการ : The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กเซ็กคิวทีฟ

เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8638 วันที่เห็นชอบ : 25 สิงหาคม 2547

ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : คลองสาน

ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

สถานที่ตั้งโครงการ : กรุงเทพมหานคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ.....

เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

เลขที่ MSE/PRIM/O1-O1-2566

วันที่ 17 มกราคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

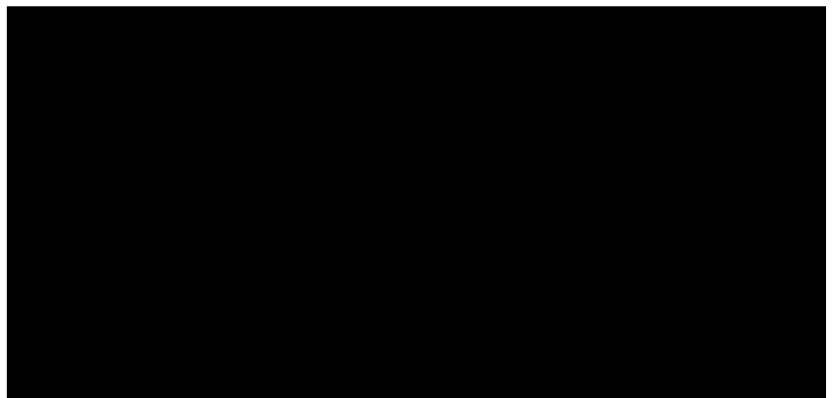
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1900/8638 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สัทธ เอ็กซีคิวทีฟ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำจำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-153

ชื่อโครงการ : โครงการ The Master Sathorn Executive (ส่วนขยาย)

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 03/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2281



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาว่าจ้างรปภ.

สัญญาว่าจ้างบริการรักษาความปลอดภัย

ระหว่าง

บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ สแควร์ เอ็กเชคิวทีฟ

สัญญาเลขที่ TCC055/2564

ลงวันที่ 01/07/2564 – 30/06/2565

(ฉบับผู้ว่าจ้าง)



สัญญาว่าจ้างเลขที่ TCC055/2564

ทำที่ บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2564

หนังสือสัญญาว่าจ้างฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดย นางสาวศิริลักษณ์ แสงผล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สถานที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 148/286 หมู่ที่ 1 หมู่บ้านพักอาศัย ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 0-21023490-1 ซึ่งต่อไปนี้เป็นสัญญาเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ สแควร์ เอ็กเชคิวทีฟ โดยนายธีรกร เลิศปฎิภากรกุล สถานที่ตั้งเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์ 02-438-3477 ซึ่งต่อไปนี้เป็นสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาล้างดังมีข้อความต่อไปนี้.

หมวด 1 ข้อตกลงทั่วไป

ข้อ 1 “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงว่าจ้างและ “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับจ้างบริการรักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของ “ผู้ว่าจ้าง” มิให้ได้รับความเสียหายอันเนื่องจากการโจรกรรม ภายใต้อาคารตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ ณ บริเวณสถานที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10600

ข้อ 2 ระยะเวลาปฏิบัติงานและจำนวนของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงให้ “ผู้รับจ้าง” จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยให้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานที่ตึกแห่งวันจันทร์ ถึงวันอาทิตย์ โดยไม่มีวันหยุด ดังนี้.

2.1 ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. จำนวน 2 นาย

2.2 ปฏิบัติหน้าที่ตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. จำนวน 2 นาย

ข้อ 3 หนังสือสัญญาฉบับนี้ให้ผลเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 และสิ้นสุดสัญญาว่าจ้างในวันที่ 30

มิถุนายน 2565 โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี เมื่อครบกำหนดตามสัญญาจ้างแล้ว หากไม่มีฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดบอกเลิกสัญญาจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรบอกกล่าวล่วงหน้าให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้มีผลผูกพันตามข้อความเดิมต่อไปอีกคราวละ 1 ปี

หมวด 2 ข้อตกลงอัตราค่าบริการและกำหนดวันจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 4 อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ่ายค่าจ้างให้กับ “ผู้รับจ้าง” ดังนี้

4.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยระดับหัวหน้าชุดจำนวน 1 นาย/นายละ 20,000 บาท รวมเป็นเงิน 20,000 บาท/เดือน(สองหมื่นบาทถ้วน)

 บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO.LTD.



4.2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยระดับพนักงานจำนวน 3 นาย/นายละ 19,000 บาท รวมเป็นเงิน 57,000 บาท/เดือน (ห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

4.3 รวมอัตราค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมดจำนวน 4 นาย รวมเป็นเงินอัตราค่าบริการทั้งสิ้น 77,000 บาท/เดือน (เจ็ดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ข้อ5 การวางแบบและกรับค่าบริการรักษาความปลอดภัย “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงชำระค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้กับ “ผู้รับจ้าง” ตามสัญญาจ้างของจำนวนเงินที่ระบุไว้ในข้อ 4 และ “ผู้รับจ้าง” จะส่งใบแจ้งหนี้ให้ชำระค่าบริการต่อ “ผู้ว่าจ้าง” ภายในวันที่ 20 ของทุกเดือนที่ได้ปฏิบัติงาน โดย “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องชำระค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 25 ของเดือนที่วางบิล

ข้อ6 การว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเสริมพิเศษ อัตราค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเสริมพิเศษ “ผู้รับจ้าง” สำหรับเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าพนักงานคิดค่าบริการเป็นรายชั่วโมงละ 110 บาท/นาย/ครั้ง และระดับพนักงานคิดค่าบริการเป็นรายชั่วโมงละ 90 บาท/นาย/ครั้ง ราคาดังกล่าวไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

ข้อ7 การคิดค่าจ้างอัตราค่าบริการ อนึ่ง การคิดค่าบริการดังกล่าวข้างต้นได้ใช้วิธีอัตราค่าแรงขั้นต่ำต่อวันตามกฎหมายแรงงานซึ่งมีผลบังคับอยู่ในขณะเริ่มทำสัญญานี้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณอัตราค่าบริการ ดังนั้นหากต่อมารัฐบาลได้มีการออกกฎหมายปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อวันขึ้นใหม่ คิดเป็นเปอร์เซ็นต์ที่แตกต่างอัตราเดิม “ผู้รับจ้าง” จะแสดงเหตุผลให้ “ผู้ว่าจ้าง” ทราบเป็นหนังสือเกี่ยวกับการปรับอัตราค่าบริการดังกล่าวทุกครั้งที่ได้ขอ และการปรับอัตราค่าบริการดังกล่าว ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่อัตราค่าแรงขั้นต่ำอันใหม่มีผลบังคับใช้เป็นต้นไป

ข้อ8 ในกรณีเกิดความเสียหายขึ้นแก่ “ผู้ว่าจ้าง” ด้วยเหตุใดก็ตามและยังไม่สามารถตกลงกันได้ว่าความรับผิดชอบนั้นตกอยู่กับผู้ใด “ผู้รับจ้าง” ยังมิอาจงัดข้อหาเสียหายภายใน 60 วันนับแต่วันที่ “ผู้ว่าจ้าง” ได้แจ้งเป็นหนังสือให้แก่ “ผู้รับจ้าง” ทราบถึงความเสียหายอันเกิดจากการโจรกรรมนั้นแล้ว แต่ “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องชำระค่าจ้างตามสัญญาข้อ 4 ให้แก่ “ผู้รับจ้าง” ตามปกติ จนกว่าจะได้ข้อเท็จจริงสรุปความรับผิดชอบของ “ผู้รับจ้าง” หรือเกินกำหนดระยะเวลาการติดตามมากกว่า 60 วันหากยังมิได้ดำเนินการตามสัญญา

ข้อ9 เงินค่าจ้าง “ผู้ว่าจ้าง” จะใช้สิทธิหักจำนวนค่าจ้างหรือถ่วงเวลาการจ่ายค่าจ้างมิได้ เว้นแต่ “ผู้รับจ้าง” เพิกเฉยไม่นำพาการขอใช้ค่าเสียหายให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด 60 วัน หลังจากทราบผลการสรุปว่าต้องชดเชยค่าเสียหายต่อ “ผู้ว่าจ้าง” และ “ผู้ว่าจ้าง” จึงจะใช้สิทธิหักเงินค่าจ้างเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่แท้จริงจากการบริการที่ต้องชำระในเดือนนั้นๆได้ ทั้งนี้ต้องไม่เกินมูลค่าราคาแห่งสินทรัพย์สูญหายและไม่เกินวงเงินที่รับผิดชอบตามสัญญาว่าจ้างโดยหักค่าเสื่อมราคาตามกฎหมายทางบัญชี

ข้อ10 กรณีผิดนัดชำระค่าจ้าง “ผู้ว่าจ้าง” ตกลงชำระค่าจ้างให้กับ “ผู้รับจ้าง” ภายในวันเวลาที่กำหนดตามหากมีเหตุไม่อาจทำได้ทำให้ไม่สามารถชำระค่าจ้างได้ตามกำหนด “ผู้ว่าจ้าง” ยินยอมรับผิดชอบชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 บาทต่อปีของค่าจ้างที่ค้างชำระ และถือเป็นเหตุให้ “ผู้รับจ้าง” อาจบอกเลิกสัญญาได้โดยทันทีที่มีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าแต่ประการใด

หมวด 3 ข้อตกลงหน้าที่ของผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้าง

ข้อ11 หน้าที่ของ “ผู้รับจ้าง”

11.1 ต้องคัดเลือกและว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีคุณสมบัติตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ไว้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมกำกับดูแลเป็นพิเศษของ “ผู้รับจ้าง” และให้เป็นไปตามหลักวิชาชีพการรักษาความปลอดภัย

11.2 จัดหาเครื่องมือและเครื่องใช้ประจำกายในการปฏิบัติงานที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้วยทุนหรือของ “ผู้รับจ้าง” เองตามระเบียบว่าด้วยการแต่งกายและอุปกรณ์การสื่อสารตามข้อตกลงที่กำหนด

11.3 ควบคุมดูแลสั่งการตรวจตราความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ

11.4 ควบคุมดูแลให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับและคำสั่งโดยชอบของ “ผู้ว่าจ้าง” ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานด้านรักษาความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้แล้วโดยเคร่งครัดตามลักษณะงานของ “ผู้ว่าจ้าง”

11.5 ต้องจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใส่เครื่องแบบพร้อมติดป้ายชื่อตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน

11.6 “ผู้รับจ้าง” จะต้องจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้าปฏิบัติงานให้ครบตามจำนวนตามที่กำหนดไว้และเวลาตามสัญญาข้อตกลง

11.7 หาก “ผู้ว่าจ้าง” พบว่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผู้หนึ่งผู้ใดปฏิบัติงานที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน “ผู้รับจ้าง” จะต้องจัดหาเจ้าหน้าที่เปลี่ยนให้ใหม่ภายในระยะเวลาไม่เกิน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เปลี่ยนเจ้าหน้าที่

ข้อ12 สิทธิหน้าที่ความรับผิดชอบของ “ผู้ว่าจ้าง”

12.1 “ผู้ว่าจ้าง” ต้องจัดให้มีระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยและระเบียบการผ่านเข้า – ออกของบุคคลและยานพาหนะ เขตประเภทห้ามเข้า หรือเขตอนุญาตบางกรณีบางบุคคล ปิดประกาศในบริเวณเขตรับผิดชอบของ “ผู้ว่าจ้าง” เพื่อเป็นแนวทางให้ “ผู้รับจ้าง” และเจ้าหน้าที่ของ “ผู้รับจ้าง” ถือปฏิบัติ

12.2 “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องจัดสรรจัดการอำนวยความสะดวกด้านความเป็นไปให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เช่น แสงสว่าง , ห้องน้ำ, รมตลอดทั้งป้อมตรวจและรักษาการณ์ เป็นต้น

12.3 จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณพื้นที่ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องดูแลรับผิดชอบโดยเฉพาะเวลากลางคืน

12.4 ต้องแจ้งให้ “ผู้รับจ้าง” ทราบเป็นหนังสือเมื่อประสงค์ให้มีการรักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม

12.5 ต้องอำนวยความสะดวกและยินยอมไม่ขัดขวางหรือกระทำการใดๆ อันเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานที่

โดยชอบของ “ผู้รับจ้าง” ตามข้อตกลงแห่งสัญญานี้

12.6 ต้องมีการซ่อมแซมบำรุงรักษาเรื่องแสงสว่าง รื้อแนวกำแพง อาคาร และบริเวณที่รับผิดชอบให้มีสภาพดีสมบูรณ์ แข็งแรงทนทานอยู่เสมอ

12.7 ในกรณีที่มีทรัพย์สินต้องรักษาดูแลเป็นพิเศษชั่วคราว “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ “ผู้รับจ้าง” ทราบพร้อมระบุกำหนดระยะเวลาที่แน่นอนรวมถึงรายละเอียดจำนวนสิ่งของและประเภทเพื่อให้อีกฝ่ายจัดการจัดการสิ่งพลเน็ดดูแลรักษาความปลอดภัย

12.8 “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องไม่ใช้ชื่อนามพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” ให้ทำงานกับ “ผู้ว่าจ้าง” หรือแนะนำให้สมัครเป็นพนักงานของบริษัทฯ รายอื่นที่รับจ้างผู้ว่าจ้างต่อ ซึ่งเป็นธุรกิจลักษณะงานบริการเช่นเดียวกับ “ผู้รับจ้าง” เข้าทำงานด้วย





“ผู้รับจ้าง” สามารถเรียกร้องค่าเสียหายจาก “ผู้ว่าจ้าง” เท่ากับวงเงินประกันความเสียหายตามสัญญาจ้าง “ผู้ว่าจ้าง” ต้องจ่ายให้กับ “ผู้รับจ้าง” ภายใน 30 วัน นับแต่ “ผู้รับจ้าง” มีหนังสือเรียกร้องค่าเสียหายตามสัญญาจ้าง

12.9 “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องไม่ขอให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำงานอื่นๆ ของ “ผู้ว่าจ้าง” นอกเหนือจากการปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัยหาก “ผู้ว่าจ้าง” ทำการดังกล่าวและเกิดความเสียหายหรือบกพร่องต่อการปฏิบัติหน้าที่รักษาความปลอดภัย “ผู้รับจ้าง” ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินนั้น

12.10 “ผู้ว่าจ้าง” ต้องจัดทำบัญชีรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินเพื่อที่ “ผู้รับจ้าง” สามารถตรวจได้ในกรณีเกิดความเสียหายหรือสูญหาย หากไม่ดำเนินการหรือเพิกเฉย “ผู้รับจ้าง” ไม่ต้องรับผิดชอบเมื่อมีเหตุเกิดขึ้น

12.11 ในการเรียกร้องให้ “ผู้รับจ้าง” ขอใ้ค่าสูญหายและเสียหาย “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องแนบหลักฐานสำเนาการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ และราคาในทรัพย์สินที่สูญหายนั้นมาพร้อมกับหนังสือเรียกร้อง ค่าสูญหายเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ “ผู้รับจ้าง” เพื่อประกอบการพิจารณาตามสัญญาที่ปรากฏ

หมวด 4 ข้อตกลงว่าด้วยค่าเสียหายและการค่าใช้จ่าย

ข้อ13 “ผู้รับจ้าง” ขอใ้ค่าเสียหายหรือสูญหายให้กับ “ผู้ว่าจ้าง” ในกรณีที่พิสูจน์ได้ชัดว่าเป็นความสูญหายที่เกิดขึ้นจริงและอยู่ในความรับผิดชอบของ “ผู้รับจ้าง” ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาตามมูลค่าที่เสียหายภายในวงเงิน 80,000 บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน)/ภายในเจ็ดวันนับแต่

13.1 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการโจรกรรมทรัพย์สิน ซึ่งปีบเกิดลื้อไว้ภายในไม่กี่ชั่วโมงอย่างชัดเจนและปรากฏร่องรอยการจ้นดะ หรือทำลายเครื่องเกิดขวงหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องมีพยานหลักฐานมาแสดงเพื่อพิสูจน์ว่ามีทรัพย์สินอยู่ก่อนหน้าการโจรกรรมจริง

13.2 ความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สิน ซึ่งอยู่นอกสถานที่เก็บโดย “ผู้ว่าจ้าง” ได้แจ้งให้ฝ่าย “ผู้รับจ้าง” หรือตัวแทนเป็นหนังสือให้ทราบ และได้รับที่ตรวจสอบประเภท ชนิดจำนวน ส่มบองลงสมุดรายงานของเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัย ณ จุดที่ได้รับตรวจสอบทรัพย์สินนั้นเรียบร้อยแล้ว ในกรณีทรัพย์สินเป็นอุปกรณ์เครื่องมือง่างที่สามารถหยิบยกได้ง่าย “ผู้ว่าจ้าง” ต้องจัดเก็บใบใส่โดร์และปิดล็อกกุญแจให้เรียบร้อย

13.3 ในกรณีเกิดการโจรกรรมทรัพย์สินของ “ผู้ว่าจ้าง” และพฤติการณ์แห่งความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นถูกต้องตามเงื่อนไขความรับผิดชอบของสัญญาฉบับนี้ หาก “ผู้รับจ้าง” ไม่สามารถติดตามหาผู้กระทำให้เกิดมาได้ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจาก “ผู้ว่าจ้าง” เป็นลายลักษณ์อักษร “ผู้รับจ้าง” ตกลงยินยอมชดใช้ราคาแห่งความเสียหายหรือสูญหายที่เกิดขึ้นนั้น ภายในวงเงินที่กำหนดโดยหักค่าเสื่อมราคาตามกฎหมายหรือราคาซื้อขายทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายในตลาดสินค้าที่ใช้แล้ว

13.4 กรณีทรัพย์สินของ “ผู้ว่าจ้าง” เกิดความเสียหายหรือสูญหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมตามเงื่อนไขความรับผิดชอบของ “ผู้รับจ้าง” ดังที่ปรากฏในสัญญาฉบับนี้ “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องแจ้งให้ “ผู้รับจ้าง” หรือตัวแทนของ “ผู้รับจ้าง” ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 3 วัน นับจากวันที่ทราบแจ้งการเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินนั้น

13.5 “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องแจ้งความร้องทุกข์เพื่อดำเนินคดีต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ ณ สถานที่ที่เกิดเหตุ ภายใน 24 ชั่วโมง นับจากเวลาที่เกิดเหตุ พร้อมส่งสำนวนบันทึกประจำวัน และยินยอมให้ “ผู้รับจ้าง” มีส่วนรู้ในการร้องทุกข์เพื่อสอบสวนหาข้อเท็จจริงร่วมกัน และสามารถเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือสละสิบบำบาทค่าเพื่อเร่งรัดคดีในการสอบสวนในส่วนของ “ผู้รับจ้าง”

บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO., LTD.

148/286 หมู่ที่ 1



13.6 “ผู้รับจ้าง” จะต้องควบคุมบังคับบัญชาให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบข้อบังคับรวมถึงคำสั่งโดยของของ “ผู้ว่าจ้าง” ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย เมื่อ “ผู้ว่าจ้าง” ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ปฏิบัติหน้าที่ไม่ครบตามจำนวนที่ตกลงว่าจ้างและ “ผู้ว่าจ้าง” ได้แจ้งให้ “ผู้รับจ้าง” ทราบแล้วแต่ “ผู้รับจ้าง” เพิกเฉยไม่รีบแก้ไข และอาจเกิดความเสียหายแก่ “ผู้ว่าจ้าง” ได้ ดังนั้น “ผู้ว่าจ้าง” มีสิทธิ์เรียกค่าเสียหายได้ภายใน 30 วัน

13.7 “ผู้รับจ้าง” จะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายแก่ “ผู้ว่าจ้าง” ตามข้อ 12 หรือตามสัญญาฉบับนี้ หากเกิดความเสียหายหรือสูญหาย ไม่ว่าจะปรากฏร่องรอย เจาะ จัดและหรือที่ลายเครื่องเกิดขวงของคนร้ายที่ทำการโจรกรรมหรือไม่ก็ตาม และมีหลักฐานพิสูจน์เป็นแน่ชัดว่ามีทรัพย์สินสูญหายอยู่ก่อนหน้านั้นจริง

13.8 หากกรณีเกิดเหตุโจรกรรมลักทรัพย์ทำให้เกิดความเสียหายสูญหายต่อทรัพย์สินของ “ผู้ว่าจ้าง” และอยู่ในระหว่างการสอบสวนของเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือระหว่างการติดตาม ผู้กระทำความผิดตามสัญญาฉบับนี้ “ผู้ว่าจ้าง” ต้องไม่ผิดนัดชำระค่าจ้างตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 5

ข้อ14 “ผู้รับจ้าง” ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินของ “ผู้ว่าจ้าง” ในกรณีดังต่อไปนี้.

14.1 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากการจ้ การปล้น การจราจร อัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติและ/หรือความประมาทเลินเล่อของ “ผู้ว่าจ้าง” ซึ่งไม่อยู่ในวิสัยที่จะป้องกันได้

14.2 ความเสียหายหรือสูญหายอันเกิดจากลูกจ้างของ “ผู้ว่าจ้าง” เป็นผู้กระทำความเสียหายหรือให้ความร่วมมือกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่สามารถระบุตัวผู้กระทำความผิด

14.3 “ผู้ว่าจ้าง” ไม่สามารถแสดงเอกสารอันเป็นหลักฐานการเป็นเจ้าของแห่งทรัพย์สินที่ถูกโจรกรรมนั้นได้ “ผู้รับจ้าง” ย่อมปราศจากความผิดเช่นกัน

14.4 ในกรณี “ผู้รับจ้าง” หรือตัวแทนได้ตรวจพบว่าบริเวณที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใดจุดหนึ่งอยู่ในลักษณะไม่ปลอดภัย หรือเป็นอุปสรรคต่อการรักษาความปลอดภัย และเมื่อ “ผู้รับจ้าง” หรือตัวแทนได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ “ผู้ว่าจ้าง” ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงให้ดีขึ้นแต่ทาง “ผู้ว่าจ้าง” กลับเพิกเฉย หากเกิดความเสียหายขึ้นในกรณีนี้ถือว่าความเสียหายหรือสูญหายนั้นเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย

14.5 “ผู้รับจ้าง” จะรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายหรือสูญหายของทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลที่เก็บไว้ในสถานที่ที่เก็บไว้แล้วเป็นอยู่อย่างอยู่ในความดูแลของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเห็นได้ชัด หากทรัพย์สินที่เก็บนั้นอยู่ห่างไปจากบริเวณที่รับผิดชอบเกินกว่าสายตาของบุคคลธรรมดาซึ่งสามารถหลบซ่อนพิกพาหรือนำติดตัวไปได้โดยง่ายต่อการนั้น และต้องไม่ใช่ทรัพย์สินส่วนตัวบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งสามารถหลบซ่อนพิกพาหรือนำติดตัวไปได้โดยง่ายต่อการตรวจสอบ เช่น เงินสด, ธนบัตร, สร้อย, แหวน, ทอง, อัญมณีโบราณวัตถุ, โทรศัพท์มือถือ, โน้ตบุ๊ก, กล้องถ่ายรูป, และบรรดาเอกสารต่างๆ บัตรเครดิต รวมทั้งยานพาหนะทุกประเภทที่ใช้เป็นส่วนบุคคลแล้วแต่กรณีได้มีการตกลงเป็นหนังสือกับ “ผู้รับจ้าง” โดยว่าจ้างให้ดูแลทรัพย์สินเหล่านั้นโดยเฉพาะ และได้มีการตรวจสอบจำนวนโดยถูกต้องและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานก่อนการปฏิบัติหน้าที่แล้ว

14.6 “ผู้รับจ้าง” ไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายอันเนื่องมา “ผู้ว่าจ้าง” ไม่ได้ให้เอกสารนิติกรรมร้องทุกข์ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่เกิดเหตุ (เจ้าหน้าที่ตำรวจ)

บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO., LTD.

148/286 หมู่ที่ 1



14.7 “ผู้รับจ้าง” ไม่ได้รับผิดชอบค่าเสียหายในกรณีที่ “ผู้ว่าจ้าง” ไม่ชำระค่าจ้างตามกำหนดในสัญญาให้ถือว่า “ผู้รับจ้าง” ปราศจากความรับผิดชอบในทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายแต่ประการใดทั้งสิ้นในระหว่าง “ผู้ว่าจ้าง” ดำเนินการจ้าง

ข้อ 15 ในการเรียกร้องให้ “ผู้รับจ้าง” ชดเชยค่าเสียหายหรือสูญหาย “ผู้ว่าจ้าง” จะต้องแสดงหลักฐานสำเนาการแจ้งความร้องทุกข์เจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดเหตุ และหลักฐานการได้มาของทรัพย์สินหรือมูลค่าราคาของทรัพย์สินที่เสียหายหรือสูญหายนั้น มาพร้อมกับหนังสือเรียกร้องค่าเสียหายสูญหายที่เกิดขึ้นให้ “ผู้รับจ้าง”

หมวด 5 ข้อตกลงเบ็ดเตล็ด

ข้อ 16 กรณีหากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดแห่งสัญญานี้ตั้งแต่ฝ่ายสัญญาฉบับนี้แต่ละฝ่ายสามารถใช้สิทธิเรียกเลิกสัญญาได้โดยทำเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ

ข้อ 17 การบอกเลิกสัญญา คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดมีสิทธิเรียกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดได้หากมีเหตุอันสมควร แต่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกันทุกประการ คู่สัญญาต่างได้ทราบและเข้าใจ ข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และทั้งสองฝ่ายต่างเก็บยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

บันทึกเพิ่มเติมกรณีพนักงานรักษาความปลอดภัยไม่ปฏิบัติตามหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่บกพร่อง

- 1.ขาดจุดหรือปฏิบัติงานไม่ครบตามสัญญาให้ปรับจุดละ 600.00 บาท
- 2.ควงกะ(ยกเว้นการควงเปลี่ยนผลัด)ให้ปรับครั้งละ 300.00 บาท
- 3.หละหลวมให้ปรับครั้งละ 500.00 บาท
- 4.ไม่ตรวจสอบตามที่กำหนดให้ปรับจุดละ 100.00 บาท
- 5.ดื่มเหล้าหรือเมาเหล้ามาปฏิบัติงานให้ปรับครั้งละ 1,000.00 บาท
- 6.แต่งกายไม่เรียบร้อยไม่เินทวนเครา หนวด ยาว เสือ ร่อง ร่องเข้าไม่อยู่ระเบียบให้ปรับครั้งละ 100.00 บาท
- 7.สายตรวจไม่เข้าตรวจตามที่กำหนดให้ปรับครั้งละ 100.00 บาท
- 8.ไม่เขียนรายงานประจำวันให้ปรับครั้งละ 100.00 บาท
- 9.กรณีออกไปข้างนอกระหว่างปฏิบัติงานให้ปรับครั้งละ 1,000.00 บาท
- 10.กรณีไม่อยู่ปฏิบัติงาน ร.ป.ก. ทั้งสองผลัดปรับครั้งละ 500.00 บาท
- 11.กรณีเปลี่ยนคนไม่แจ้ง ให้ปรับครั้งละ 500.00 บาท
- 12.ไม่ตรวจสอบรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ สติกเกอร์ไม่ตรงกับรถให้ปรับครั้งละ 500.00 บาท
- 13.ปล่อยให้บุคคลภายนอกเดินเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาตปรับครั้งละ 500.00 บาท
- 14.เล่นโทรศัพท์มือถือโดยไม่เกี่ยวข้องกับงานที่ได้รับมอบหมายปรับ 500.00 บาท

บริษัท รักษาความปลอดภัย ไทย เซ็นเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

SECURITY THAI CENTER CORPORATION CO.,LTD.

สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาด

สัญญาจ้างทำความสะอาด

ทำที่ บริษัท เครือเอส คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด
วันที่ 30 พฤศจิกายน 2562

สัญญารับบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเดอะสัททھر เอ็กส์ค्यूทีฟ โดยนายธีรกร เลิศปฏิการกุล
ตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ลงนามตั้งเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 ซึ่ง
ต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท เครือเอส คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด โดย นายธนา คงเอียด ตั้งอยู่
เลขที่ 99/85 ซอยกรุงเทพ-นนทบุรี 56 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะ
เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. สถานที่ทำความสะอาด

ผู้จ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างทำความสะอาด ณ สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเดอะสัททھر เอ็กส์ค्यूทีฟ
สถานที่ตั้งเลขที่ 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

ข้อ 2. ขอบเขตของงานทำความสะอาด

ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ข้อ 3. ค่าจ้างและการชำระค่าจ้าง

3.1 ค่าจ้างทำความสะอาดเดือนละ 32,100.00 บาท

รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 2,247.00 บาท

รวม 34,347.00 บาท

(ตามหนังสือแนบท้ายสัญญาฉบับก่อน)

3.2 ค่าจ้างทำความสะอาดสำหรับการปฏิบัติงานพิเศษ

— นอกเหนือจากเวลาปฏิบัติงานปกติ คิดค่าบริการชั่วโมงละ 90.00 บาท

— วันหยุดนักขัตฤกษ์ คิดค่าบริการชั่วโมงละ 180.00 บาท

3.3 ในกรณีที่มีการเพิ่มอัตราค่าจ้างขึ้นค่า การขึ้นค่าสินค้าและค่าบริการที่มีการประกาศใช้กฎหมายใหม่หรือ
มีเงื่อนไขและเงื่อนไขอื่นใดให้ราคาจ้างตามสัญญาสูงขึ้นไปจากเกณฑ์ และอัตราที่เป็นอยู่ขณะนี้ทำ
สัญญานี้ ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิปรับขึ้นค่าจ้างตามสัญญาให้สอดคล้องกับการขึ้นอัตราและ
ราคาหรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยไม่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ขึ้นอัตรา และราคาหรือการเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าวมีผลบังคับใช้

3.4 ผู้จ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วันหลังจากงวด

3.5 หากผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระค่าจ้างให้ตรงตามกำหนด ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ค่าปรับแก่ผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าจ้างที่ค้างชำระตั้งแต่วันที่ถึงกำหนดชำระจนถึงวันที่ชำระเสร็จสิ้นหรือผู้จ้างตกลง
ยินยอมให้ผู้รับจ้างมีสิทธิติดตามทำความสะอาดหรือเอาผิดสัญญาได้

ข้อ 4. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ผู้จ้างตกลงมีหน้าที่และรับผิดชอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จ้างเองดังนี้

- 4.1 จัดหาน้ำ ไฟฟ้าและอื่นๆ ที่จำเป็นสำหรับผู้รับจ้างใช้ในการทำความสะอาด
- 4.2 จัดหาห้องเก็บของเพื่อเก็บสำหรับผู้รับจ้างเก็บเครื่องมืออุปกรณ์ น้ำยาในการทำทำความสะอาด
- 4.3 จัดหาห้องหรือบริเวณที่เหมาะสมสำหรับพนักงานของผู้รับจ้างใช้เป็นที่พักในเวลาค่ำ
- 4.4 อำนวยความสะดวกและไม่ขัดขวางการทำงานของพนักงานของผู้รับจ้างและไม่ปิดบังข้อเท็จจริงใดๆ อันมี
ผลกระทบต่อการทำงานของผู้รับจ้าง

ข้อสัญญาเพิ่มเติมแบบท้ายสัญญา เลขที่ JS 0159/13

1. รายการข้อความสะอาดประจำวัน

- 1. เก็บรวบรวมขยะทั้งหมด นำไปทิ้งในที่ที่จัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังขยะ
- 2. เปลี่ยนถุงขยะตามความเหมาะสม (ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างเดือนละ 15 กก.)
- 3. เช็ดฝุ่นตามพื้นผิวของ ตู้ โต๊ะต่าง ๆ โทรศัพท์ และกระจกหน้าต่างที่สามารถทำได้
- 4. ทำความสะอาดประตูกระจก บริเวณเหนือถนนกระจกหน้าต่าง และกระจกหน้าต่าง
- 5. ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตูกระจกเข้า – ออก อย่างสม่ำเสมอ
- 6. ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามประตู ฝาผนัง กระจกเงา และวัสดุที่เป็นสแตนเลส
- 7. เช็ดมือแก้วฝุ่นบริเวณทางเดินร่วม
- 8. มีเขตพื้นที่ทั้งหมดให้สะอาด
- 9. สเปรย์น้ำ, จัดพื้นที่บริเวณทางเดินร่วม
- 10. ทำความสะอาดห้องน้ำ

- นำขยะไปที่ และทำความสะอาดถังขยะ
- ทำความสะอาดกระจกเงา, เครื่องสุขภัณฑ์ และห้องน้ำในห้องน้ำ
- ทำความสะอาดรอยเปื้อนตามฝาผนัง, ประตู และผนังกันห้อง
- จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว และถุงใส่ขยะ(ซึ่งจัดทำมาโดยผู้รับจ้าง กระดาษชำระเดือนละ 50 ม้วน สบู่เหลวเดือนละ 2 มวลอน)
- มีเขตพื้นที่ทั้งหมดให้สะอาด

- 11. กวาดมียอพื้นบริเวณบันได
- 12. ทำความสะอาดลิฟท์
- 13. กวาดทางเดินภายนอก และพื้นที่ภายนอกที่อยู่ในบริเวณ
- 14. ทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถ

2. รายการข้อความสะอาดประจำสัปดาห์

- 1. เก็บฝุ่น ปิดชักโครกไปตามที่สูงเท่าที่สามารถทำได้
- 2. ดูดฝุ่นเก็บฝุ่นตามขอบ, ฝาผนัง, ฝ้า
- 3. ทำความสะอาดตู้ และพื้นผิวของให้ทั่ว และจัดเก็บสิ่งของเข้าที่เรียบร้อย
- 4. ทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ
- 5. ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ด้วยน้ำยา
- 6. ทำความสะอาดขอบบัวล่าง และขอบล่างต่าง

3. รายการข้อความสะอาดรายเดือน

- 1. ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบภายในเท่าที่สามารถทำได้
- 2. ดูแลรักษาพื้นที่ให้สะอาด และตรงตามมาตรฐาน

4. รายการข้อความสะอาดราย 6 เดือน

- 1. ทำความสะอาดกระจกเงาตู้ภายใน และภายนอก และขอบภายในเท่าที่สามารถทำได้
- 2. จัดล้างทำความสะอาดพื้นที่ทางเดินส่วนกลาง

4.5 เมื่อทรัพย์สินของผู้จ้างเกิดการชำรุดเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากความจงใจหรือความประมาทของ

พนักงานของผู้รับจ้าง ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามดังนี้

- แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือถึงรายละเอียดของการชำรุดเสียหายพร้อมหลักฐานของทรัพย์สินที่ชำรุดเสียหายภายใน 48 ชั่วโมง นับแต่เวลาพบความชำรุดเสียหาย
 - แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจภายใน 2 วัน นับแต่วันพบความชำรุดเสียหาย
 - ยินยอมให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้างและ/หรือตัวแทน ดำรวจในกระบวนการสืบสวนสอบสวน
- 4.6 หากพนักงานของผู้รับจ้างลาออกจากการทำงานเป็นพนักงานไม่ว่าเหตุผลใดก็ตาม หรือมีการยกเลิกสัญญา ผู้จ้างจะไม่รับพนักงานของผู้รับจ้างเป็นพนักงานประจำของผู้จ้าง หรือพนักงานที่มีผู้จ้างดูแลทั้งหมดในระยะเวลา (หนึ่ง) ปี หลังจากที่ถูกเลิกสัญญา

ข้อ 5. บทบาทและความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงมีหน้าที่และรับผิดชอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองดังนี้

- 5.1 จัดหาและส่งพนักงานทำความสะอาดที่เหมาะสม และผ่านการอบรมและทดสอบมาแล้วแล้ว
- 5.2 จัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ น้ำยา และสัมภาระที่จำเป็น และเหมาะสมต่องานทำความสะอาด
- 5.3 จัดให้พนักงานได้รู้แบบของของผู้รับจ้าง และติดบัตรประจำตัวพนักงาน
- 5.4 รับผิดชอบต่อความปลอดภัยของทรัพย์สินของผู้จ้าง ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากความจงใจหรือความประมาทของพนักงานที่เสียหายจึงแต่ไม่เกิดเองเท่าของค่าจ้างต่อเดือนตามข้อ 3.1

ผู้จ้างตามจำนวนที่เสียหายจึงแต่ไม่เกิดเองเท่าของค่าจ้างต่อเดือนตามข้อ 3.1

หมายเหตุ อุปกรณ์ น้ำยาทำความสะอาดข้างต้นรวม สบู่เหลว, ถุงขยะดำ, กระดาษชำระ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตามที่ได้กำหนดไว้

ข้อ 6. อายุสัญญา

สัญญาเมื่ออายุ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2562 และสิ้นสุดลงในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 เมื่อครบกำหนดให้อัตโนมัติสัญญาตกลงให้มีการต่อสัญญาออกไปอีกหนึ่ง (1) ปีทุกครั้งไป ยกเว้นฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง แจ้งเป็นหนังสือว่าไม่ประสงค์จะต่อสัญญาให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อยสอง (2) เดือนก่อนครบกำหนด

ข้อ 7. การบอกเลิกสัญญา

7.1 หากฝ่ายใดผิดสัญญา อีกฝ่ายหนึ่งต้องแจ้งสื่อเอกสารให้ฝ่ายนั้นปฏิบัติตามสัญญาโดยภายใน เจ็ด (7)

วัน ก่อน จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้

7.2 หากฝ่ายใดประสงค์ที่จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลา ตามข้อ 6. โดยอีกฝ่ายหนึ่งมิได้ผิดสัญญาแต่ประการใด ฝ่ายนั้นต้องแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อยหนึ่ง (1) เดือนก่อน จึงจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ภาคผนวก ค-3

สัญญาดูแลพื้นที่สีเขียว

สัญญาจ้างดูแลรักษาต้นไม้

สัญญาเลขที่ CCC-002/2565

สัญญานี้ฉบับนี้ทำขึ้น ที่มีบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กสิทธิ์
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น คู่ที่พ

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กสิทธิ์พ โดย นายพรวิมลพัชร พูลสุวรรณ
ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้จ้าง ” ฝ่ายหนึ่งกับ นาย เมียงดุน อยู่บ้านเลขที่
11/27 ซอยเฉลิมพระเกียรติ 9 ซอย 47 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 ผู้ถือใบตราประจำตัวประชาชน
เลขที่ 00 1019 124408 1 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้รับจ้าง ” อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณโดยรอบ และภายใน
อาคารเดอะมาสเตอร์ สาทร เอ็กสิทธิ์พ ทั้งหมดซึ่งอาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันใต้ เขตคลอง
สาน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10600 มีกำหนดระยะเวลาจ้าง 1 เดือน นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม
2565 ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณอาคารและภายในอาคาร

ผู้จ้างตกลงที่จะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ในการดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้า ให้
ผู้รับจ้าง เพื่อให้ในางานจ้างตามสัญญาได้

ความใดในเอกสารของสัญญาที่ขัดแย้งกันกับผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้รับจ้าง ทั้งนี้โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ
เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าไถ่ใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 2. ผู้จ้างตกลงชำระค่าจ้าง เป็นรายเดือนให้แก่ผู้รับจ้าง ในอัตราเดือนละ 5,000.00 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
โดยผู้จ้างเป็นผู้จัดหาวัสดุที่ใช้ในการบำรุงรักษาต้นไม้ ซึ่งผู้จ้างจะชำระค่าจ้างให้ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำงาน
ครบถ้วนสมบูรณ์แล้วเรียบร้อยในวันสุดท้ายของทุกเดือน

ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายของผู้รับจ้างในส่วนที่เป็นค่าการหัก ณ ที่จ่าย (ก.ด.3) ตามประมวล
รัษฎากร และค่าเสียหายอื่นที่ต้องเกิดขึ้นตามมาตรา 39 ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการ
ราชการกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องชำระ

ข้อ 3. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามดังต่อไปนี้

3.1 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามสัญญาเป็นประจักษ์พยานสำหรับ ดังแต่เวลา 08.00-17.00 น. รวม 4 สัปดาห์
ต่อเดือน โดยเฉลี่ยการทำงานเพื่อมีเวลากลับไปกลับด้วยตนเองทุกครั้งที่มาปฏิบัติงาน

วันหยุดอื่นให้เป็นไปตามประกาศของผู้จ้างรวมถึงสิทธิในการลา ให้เป็นไปตาม พรบ แรงงานสัมพันธ์ ซึ่งผู้ว่า
จ้างจะต้องจ่ายค่าตอบแทนตามวันหยุดและวันลาวัน

3.2 ดูแลรักษาต้นไม้พื้นที่โดยรอบ และภายในอาคาร (ต้น ใบ กาบมะพร้าว มะพร้าวสับ จัดหาโดยผู้จ้าง)

3.3 ปลูกรักษาไม้ประดับต้นไม้การจัดวางพืชบริเวณรอบอาคาร และภายในอาคาร

3.4 ปรับปรุง ตัด ตกแต่งต้นไม้พื้นที่บริเวณรอบอาคาร และภายในอาคาร

3.5 แต่งกายด้วยชุดที่สะอาดเรียบร้อย

3.6 ทำการอื่นใดซึ่งเป็นภาระจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญา
โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกอย่างใด

ข้อ 4. ถ้าผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานแต่ไม่ครบจำนวนเวลาหรือขาดงานติดต่อกันเป็นเวลา 3 วัน
โดยไม่มีเหตุอันควร ไม่ว่าจะมีวันหยุดหรือไม่ ผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

การที่ผู้จ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความ ในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบสัญญา

ข้อ 5. ในกรณีที่งานที่จ้างก่อให้เกิดความเสียหายใดๆไม่ว่าจะเกิดขึ้นในบุคคลของผู้จ้างหรือบุคคลภายนอก ซึ่ง
ก่อให้เกิดความเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้จ้างหรือของบุคคลภายนอก หรือทรัพย์สินที่ผู้
จ้างมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง โดยผู้จ้างหรือ
เจ้าหน้าที่ของผู้จ้างมีส่วนเกี่ยวข้อง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบได้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จ้างหรือบุคคลของผู้จ้างหรือ
บุคคลของผู้จ้างหรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้จ้างกำหนด

ข้อ 6. ในกรณีที่มีผู้รับจ้างทำงานบกพร่องโดยทำไว้ไม่ตรงตามที่ ไม่เรียบร้อยก็ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามคำสั่งโดย
ขอของผู้จ้าง ตัวแทนของผู้จ้างขอหนึ่งข้อใดก็ได้ เมื่อผู้จ้างหรือตัวแทนผู้จ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้าง
จะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไข หรือไม่ปฏิบัติตามใน 7 วัน ตามที่ผู้ว่า
จ้างหรือตัวแทนของผู้จ้างแจ้งให้ทราบ ผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างได้

ข้อ 7. หากผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้จ้างหรือตัวแทนของผู้จ้าง
หรือมีเหตุอันควรให้ผู้รับจ้างจะไม่ปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้จ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้

ข้อ 8. ในกรณีที่มีผู้จ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ผู้รับจ้างมีสัญญาตามความในสัญญาข้อ 5 หรือ ข้อ
6 หรือข้อ 7 และผู้จ้างมีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปได้ นอกจากนั้นผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้จ้างเรียกค่าเสียหาย
ประการอื่นใดอันพึงมีขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้อีกด้วย

ข้อ 9. ผู้จ้างหรือ หรือตัวแทนของผู้จ้าง มีสิทธิตรวจสอบและควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญา โดยมี
สิทธิสั่งการใดๆ ที่เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

ข้อ 10. ผู้จ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือสงวนจากสัญญาได้หากกรณีใดที่ต้องการมีโดยไม่ต้องเลิกสัญญา
เพิ่มหรือลดงานต้องทำการตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือสิ่งใดลงออกไปอีก ก็จะได้ออก
กันโดยรวมนั้น

สัญญาการนี้ทำขึ้นสองฉบับ
สำหรับต่อหน้าพยาน และ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างถูกเงินประจำเดือน

5A7A75

ה נרטרם SATORN MASTER

คือ

03 /01..... / 2568.....

121

[illegible]

คำแนะนำ

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาจารย์

MASTER SATORN 67478 B

เด็ก

12, NW, 2566

3

[illegible]

คำแนะนำ

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาจารย์

MASTER SATORN ๖๓๕ A

เดือน

[illegible]

คำแนะนำ

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างจากเงินประจำเดือน

อาจารย์

MASTER SATURN 3000

—

ชั้น	สถานที่	บันทึกการเดินเครื่อง		หมายเหตุ	การตรวจวัด		ผลการทดสอบ
		แรงดันไฟฟ้าที่เครื่องเดินเครื่อง (..... Volt.)	กระแสไฟฟ้าที่เครื่องเดินเครื่อง (..... Amp.)		ชนิดของวัสดุ	ขนาดของวัสดุ	
1	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
2	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
3	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
4	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
5	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
6	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
7	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
8	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
9	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
10	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
11	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
12	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
13	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
14	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
15	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
16	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
17	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
18	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
19	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
20	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
21	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
22	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
23	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
24	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
25	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
26	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
27	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
28	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
29	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
30	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
31	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
32	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
33	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
34	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
35	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
36	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
37	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
38	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
39	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
40	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
41	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
42	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
43	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
44	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
45	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
46	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
47	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
48	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
49	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1
50	ห้องเครื่อง	OK	4V 5A	ปกติ	G	1	1

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร

MASTER SATORN อาคาร A

เดือน 4 / 3 / 66

หน้า 1

ชั้น	สถานที่	แรงดันไฟฟ้ากระแสตรง (..... Volt)	แรงดันไฟฟ้ากระแสสลับ (..... Amp)	แบตเตอรี่	สวิตช์	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
B	บันได				B	OK	OK
1	บันได	4	5		1	OK	OK
1	ทางเดิน	4	5		1	OK	OK
1	ทางเดิน	4	5		1	OK	OK
2	บันได				2	OK	OK
2	ทางเดิน				2	OK	OK
2	ทางเดิน				2	OK	OK
3	บันได	4	5		3	OK	OK
3	ทางเดิน	4	5		3	OK	OK
4	บันได	4	5		4	OK	OK
4	ทางเดิน	4	5		4	OK	OK
5	บันได	4	5		5	OK	OK
5	ทางเดิน	4	5		5	OK	OK
6	บันได	4	5		6	OK	OK
6	ทางเดิน	4	5		6	OK	OK
7	บันได	4	5		7	OK	OK
7	ทางเดิน	4	5		7	OK	OK

ผู้ตรวจ

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาคาร MASTER SATORN อาคาร B

เดือน มีนาคม / 2566

หน้า 1

ชั้น	สถานที่	ถังเก็บน้ำ	สายฉีดน้ำ	หัวฉีด	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำ
3	บันได	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
4	บันได	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
5	บันได	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
6	บันได	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
7	บันได	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
8	บันได	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

ผู้ตรวจ

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

MASTER SATORN ฉัตร B
เกิด 24.../...04.../2566...

[illegible]

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสลงว่างฉุกเฉินประจำเดือน

MASTER SATORN ๑๓๖๖ B

[illegible]

คำแนะนำ



Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

หน้า 2

MASTER SATURN ถาดาร B

อาจารย์ MASTER SATORN ๒๕๓๖ B

20.05.2566

ชั้น	สถานที่	บันทึกค่าเบส		ชนิดที่ขึ้น	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
		แรงดันไฟฟ้ากระแสตรง (..... Volt)	กระแสไฟฟ้ากระแสตรง (..... Amp)			
G	หม้อตัดไฟ	A	5	ปกติ	✓	สภาพแวดล้อม
G	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
G	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
1	หม้อตัดไฟ	A	5	ปกติ	✓	
1	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
1	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
1	บัสโหลดไฟฟ้า	12	1.5	ปกติ	✓	
1	บัสโหลดไฟฟ้า	12	1.5	ปกติ	✓	
2	หม้อตัดไฟ	A	5	ปกติ	✓	
2	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
2	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
2	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
2	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
3	หม้อตัดไฟ	12	5	ปกติ	✓	
3	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
3	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
3	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
3	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
4	หม้อตัดไฟ	A	5	ปกติ	✓	
4	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
4	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
4	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
4	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
5	หม้อตัดไฟ	4	5	ปกติ	✓	
5	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
5	หม้อตัดไฟฟ้า	4	5	ปกติ	✓	
5	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
5	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
6	หม้อตัดไฟ	4	5	ปกติ	✓	
6	หม้อตัดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
6	หม้อตัดไฟฟ้า	4	5	ปกติ	✓	
6	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	
6	บัสโหลดไฟฟ้า	12	5	ปกติ	✓	



Emergency Light Monthly Checklist

Emergency Light Monthly Checklist

แบบที่ 1\2

อาจารย์

ติดอน 4.1.3.1.66

[illegible]

ENG-SF-033

00

1 มก. ยม. 2557

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

อาคาร

และ มาสเตอร์สาร อาคาร เอ

เดือน

พฤษภาคม.../.....66.....

ชั้น	สถานที่	ถังเคมีดับเพลิง	วาล์วน้ำ	สายฉีดแบบหัวหมุน	ใบฝอยดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง	ถังดับเพลิง
B	หน้าลิฟท์ /	4.00 /	หน้าลิฟท์	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
1	หน้าลิฟท์ /	3.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
2	หน้าลิฟท์ /	3.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
3	หน้าลิฟท์ /	3.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
4	หน้าลิฟท์ /	3.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
5	หน้าลิฟท์ /	3.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
6	หน้าลิฟท์ /	3.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
7	หน้าลิฟท์ /	3.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
8	หน้าลิฟท์ /	3.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /
ลาดฟ้า	หน้าลิฟท์ /	2.00 /	ปกติ	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /	ปกติ /

และ

แผ่นที่ 3

Emergency Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉินประจำเดือน

อาคาร

MASTER SATORN อาคาร B

เดือน

3.0 /05.../..2566.....

ชั้น	สถานที่	แรงดันไฟฟ้า (..... Volt)	กระแสไฟฟ้า (..... Amp)	แบตเตอรี่ (.....)	การตรวจสอบ	การซ่อมแซม	การซ่อมแซม
7	ห้องลิฟท์	1.2	5	ปกติ	7	ปกติ	ปกติ
7	บันไดหนีไฟ	1.2	5	ปกติ	7	ปกติ	ปกติ
8	หน้าลิฟท์	1.2	5	ปกติ	8	ปกติ	ปกติ
8	ห้องลิฟท์	1.2	5	ปกติ	8	ปกติ	ปกติ
8	บันไดหนีไฟ	1.2	5	ปกติ	8	ปกติ	ปกติ
8	บันไดหนีไฟ	1.2	5	ปกติ	8	ปกติ	ปกติ
ลาดฟ้า	หน้าลิฟท์	1.2	5	ปกติ	ลาดฟ้า	ปกติ	ปกติ
ลาดฟ้า	หน้าลิฟท์	1.2	5	ปกติ	ลาดฟ้า	ปกติ	ปกติ

และ



ส.ค.ม.ร.ว.ไฟ
๗๕ - ๗๕ ๖๖

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

ลำดับ	เลข	THIEMASTER SATORN EXECUTIVE		เดือน / ปี	บันทึกโดย	ตำแหน่ง	ผู้จัดการ
		การอ่านมิเตอร์	จำนวนหน่วยที่อ่าน				
1	07.00	939	1				
2	1	931	1				
3	4	937	1				
4	7	934	1				
5	4	936	1				
6	07.00	938	2				
7	07.00	940	2				
8	07.00	941	1				
9	07.00	942	1				
10	07.00	944	1				
11	07.00	945	2				
12	07.00	947	2				
13	07.00	948	1				
14	07.00	950	2				
15	07.00	951	1				
16	07.00	952	1				
17	07.00	954	2				
18	07.00	956	2				
19	08.50	957.244	1				
20	08.55	958.958	1				
21	07.00	960	2				
22	07.00	962	2				
23	07.00	963	1				
24	08.30	965.876	2				
25	09.15	967.816	1				
26	09.45	969.384	1				
27	09.00	971.114	2				
28	07.00	972	2				
29	07.00	974	1				
30	07.00	976	2				
31	10-00	977.344	1				
รวม							

วันที่	END - 041
เวลาที่	00
วันที่บันทึก	1 เมษายน 2557

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

ลำดับ	เลข	THIEMASTER SATORN EXECUTIVE		เดือน / ปี	บันทึกโดย	ตำแหน่ง	ผู้จัดการ
		การอ่านมิเตอร์	จำนวนหน่วยที่อ่าน				
1	07.00	084.17	39				
2	07.00	084.45	(49)				
3	07.00	084.50	38				
4	07.00	084.54	(35)				
5	07.00	084.59	(39)				
6	07.00	084.63	47				
7	07.00	084.68	39				
8	07.00	084.72	(51)				
9	07.00	084.77	42				
10	07.00	084.81	(49)				
11	07.00	084.86	41				
12	07.00	084.90	(48)				
13	07.00	084.95	41				
14	07.00	084.99	41				
15	07.00	085.03	41				
16	07.00	085.07	57				
17	07.00	085.11	(51)				
18	07.00	085.16	41				
19	08.00	085.21	46				
20	08.05	085.25	45				
21	08.00	085.29	39				
22	07.00	085.33	38				
23	08.40	085.38	38				
24	08.30	085.41	46				
25	09.15	085.45	38				
26	09.45	085.49	45				
27	09.00	085.53	45				
28	10.00	085.57	45				
29	09.00	085.60	43				
30	08.00	085.64	47				
31	10.00	085.72	(49)				
รวม			1309				

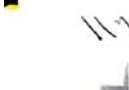


แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน	ENG - SF- 038
วันที่	00
วันที่เริ่มบันทึก	1 เมษายน 2557

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน
in Electricity Meter Daily Record

อาคาร เลขที่มิเตอร์ ๖๖..... เดือน / ปี

วันที่	เวลา	การอ่านมิเตอร์	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		พลังงานไฟฟ้าสูงสุด (กิโลวัตต์/ชม)
			การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	
1	12.15	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	1	
2	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	1	
3	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
4	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
5	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
6	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
7	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
8	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
9	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
10	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
11	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
12	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
13	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
14	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
15	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
16	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
17	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
18	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
19	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
20	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
21	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
22	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
23	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
24	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
25	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
26	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
27	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
28	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
29	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	2	
30					
31					
			รวม		
			ค่าไฟฟ้า		



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวัน	ENG - SF- 041
วันที่	00
วันที่เริ่มบันทึก	1 เมษายน 2557

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประจำวัน
Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร เลขที่มิเตอร์ ๖๖..... เดือน / ปี

วันที่	เวลา	การอ่านมิเตอร์	จำนวนหน่วยที่ใช้	
			การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้
1	12.15	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	48
2	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	43
3	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	41
4	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	41
5	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	45
6	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	31
7	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	31
8	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	54
9	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	32
10	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	53
11	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	38
12	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	40
13	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	38
14	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	47
15	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	40
16	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	36
17	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	39
18	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	41
19	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	43
20	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	40
21	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	59
22	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	44
23	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	44
24	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	37
25	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	48
26	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	45
27	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	47
28	๑๖.๐๐	๑๖๕๖๖	๑๖๕๖๖	59
29				
30				
31				
			รวม	
			ค่าค่าน้ำ	

หมายเลข
 วันที่
 394 312 398
 ENG-SF-041
 00
 1 เมษายน 2557



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร เลขที่มิเตอร์ เดือนปี
 และ มาสเตอร์ สาทร เอ็กเชคิวทีฟ

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ส่ง
1	0900	086971	38
2	0900	87018	43
3	0900	87063	45
4	0900	87103	46
5	0900	87140	34
6	0900	87180	40
7	0900	87231	51
8	0900	87362	31
9	0900	87300	38
10	0900	87343	43
11	0900	87384	41
12	0900	87424	42
13	0900	87470	42
14	0900	87523	53
15	0900	87553	30
16	0900	87603	50
17	0900	87633	30
18	0900	87678	45
19	0900	87715	47
20	0900	87771	46
21	0900	87815	44
22	0900	87868	53
23	0900	87899	31
24	0900	87953	54
25	0900	87999	46
26	0900	88041	42
27	0900	88083	42
28	1000	88136	59
29	0800	88152	96
30	0800	88194	28
31	0800	88256	58

หมายเลข
 วันที่
 ENG-SF-038
 00
 1 เมษายน 2557



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร เลขที่มิเตอร์ เดือนปี
 และ มาสเตอร์ สาทร เอ็กเชคิวทีฟ

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ส่ง	พลังงานไฟฟ้า (kWh)	พลังงานไฟฟ้า (kWh) (คิดเป็นค่า)
1	0900	1032	2		
2	0900	1034	1		
3	0900	1035	1		
4	0900	1036	1		
5	0900	1038	1		
6	0900	1041	3		
7	0900	1042	2		
8	0900	1045	3		
9	0900	1047	2		
10	0900	1049	2		
11	0900	1051	2		
12	0900	1053	2		
13	0900	1056	3		
14	0900	1057	1		
15	0900	1059	2		
16	0900	1061	2		
17	0900	1063	2		
18	0900	1066	3		
19	0900	1067	1		
20	0900	1070	3		
21	0900	1072	2		
22	0900	1074	2		
23	0900	1076	2		
24	0900	1078	2		
25	0900	1081	3		
26	0900	1083	2		
27	0900	1086	3		
28	1000	1089	2		
29	0800	1090	1		
30	0800	1092	2		
31	0800	1095	3		

แบบฟอร์มการคำนวณทิกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร : เลขที่มิเตอร์ : วันที่ : 14.10.146

ลำดับ	เลข	การจ่าย	จำนวน	วันที่	ผู้บันทึก
1	0800	88346	44		
2	0800	88347	48		
3	0800	88348	41		
4	0800	88349	43		
5	0800	88350	23		
6	0800	88351	52		
7	0800	88352	28		
8	0800	88353	28		
9	0800	88354	25		
10	0800	88355	64		
11	0800	88356	69		
12	0800	88357	46		
13	0800	88358	37		
14	0800	88359	35		
15	0800	88360	39		
16	0800	88361	37		
17	0800	88362	35		
18	0800	88363	44		
19	0800	88364	49		
20	0800	88365	41		
21	0800	88366	40		
22	0800	88367	39		
23	0800	88368	37		
24	0800	88369	61		
25	0800	88370	46		
26	0800	88371	40		
27	0800	88372	45		
28	0800	88373	42		
29	0800	88374	40		
30	0800	88375	39		
31	0800	88376	39		

14.10.146 601
 ทิศทางน้ำไหล 146.10
 ทิศทางน้ำไหล 146.10

แบบฟอร์มการคำนวณทิกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร : เลขที่มิเตอร์ : วันที่ : 14.10.146

ลำดับ	เลข	การจ่าย	จำนวน	วันที่	ผู้บันทึก
1	0800	1100	0		
2	0800	1101	0		
3	0800	1102	0		
4	0800	1103	0		
5	0800	1104	0		
6	0800	1105	0		
7	0800	1106	0		
8	0800	1107	0		
9	0800	1108	0		
10	0800	1109	0		
11	0800	1110	0		
12	0800	1111	0		
13	0800	1112	0		
14	0800	1113	0		
15	0800	1114	0		
16	0800	1115	0		
17	0800	1116	0		
18	0800	1117	0		
19	0800	1118	0		
20	0800	1119	0		
21	0800	1120	0		
22	0800	1121	0		
23	0800	1122	0		
24	0800	1123	0		
25	0800	1124	0		
26	0800	1125	0		
27	0800	1126	0		
28	0800	1127	0		
29	0800	1128	0		
30	0800	1129	0		
31	0800	1130	0		

ENG-SF-041	00
* บันทึกวันที่ 25/9/17	



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Main Domestic Water Meter Daily Record

อาคาร เลข บานเลข ตาราง เลขชุดไฟฟ้า เลขมิเตอร์ เดือน ปี พ.ศ. / ค.ศ.

วันที่	เวลา	การอ่านค่า	จำนวนหน่วย
1	0800	84509	35
2	0800	84555	46
3	0800	84585	30
4	0800	84639	54
5	0800	84682	43
6	0800	84722	40
7	0800	84766	44
8	0800	84811	45
9	0800	84846	35
10	0800	84888	42
11	0800	84932	49
12	0800	84976	39
13	0800	85020	61
14	0800	85064	43
15	0800	85108	42
16	0800	85152	40
17	0800	85196	43
18	0800	85240	50
19	0800	85284	50
20	0800	85328	50
21	0800	85372	45
22	0800	85416	59
23	0800	85460	53
24	0800	85504	33
25	0800	85548	41
26	0800	85592	45
27	0800	85636	49
28	0800	85680	41
29	0800	85724	53
30	0800	85768	38
31	0800	85812	

ENG-SF-038	00
1 มิถุนายน 2567	



แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าประจำวัน

Main Electricity Meter Daily Record

อาคาร เลข บานเลข ตาราง เลขชุดไฟฟ้า เลขมิเตอร์ เดือน ปี พ.ศ. / ค.ศ.

วันที่	เวลา	การอ่านค่า	จำนวนหน่วย
1	0800	1169	2
2	0800	1172	3
3	0800	1174	2
4	0800	1177	3
5	0800	1179	2
6	0800	1182	3
7	0800	1185	3
8	0800	1188	3
9	0800	1191	3
10	0800	1194	3
11	0800	1196	3
12	0800	1199	3
13	0800	1201	3
14	0800	1203	3
15	0800	1206	3
16	0800	1208	3
17	0800	1211	3
18	0800	1214	3
19	0800	1217	3
20	0800	1220	3
21	0800	1223	3
22	0800	1226	3
23	0800	1229	3
24	0800	1231	2
25	0800	1234	3
26	0800	1236	2
27	0800	1239	3
28	0800	1242	3
29	0800	1244	2
30	0800	1247	3
31	0800	1250	3

19 1 16 100



หน้าตรวจสอบ	ENG - SF - 046
แก้ไข	00
แก้ไข	1 เมษายน 2557

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist

ลำดับ	รายการ
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	

PRIME PROPERTY GROUP



หน้าตรวจสอบ	ENG - SF - 046
แก้ไข	00
แก้ไข	1 เมษายน 2557

ตารางการตรวจสอบเครื่องมือช่างประจำเดือน
Equipment / Tools Checklist

ลำดับ	รายการ
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	

PRIME

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Salorn Executive

เดือน

กุมภาพันธ์ 2566

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D		
5	ทดสอบการทำงาน Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area			W						W						W									W					
6	ทดสอบการทำงาน Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room			W						W						W									W					
7	ทดสอบการทำงาน Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area			W						W						W									W					
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room					W						W						W									W			
9	PM Fire Pump (ปั้มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W						W									W			
10	PM Jockey Pump (ปั้มน้ำยกแรงดันน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W						W									W			
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง)	ENG-SF-033	Center Area					W						W						W									W			
12	PM Emergency Light (ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																										M			
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกไฟหนีทาง)	ENG-SF-032	Center Area																										M			
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																										M			

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																											
16	PM Swimming Pool Pump (ปั้มน้ำสระว่ายน้ำ)	ENG-SF-010	Pool Pump Room			W							W							W										
17	PM Transfer Pump (ปั้มน้ำถ่ายเทน้ำดิบมาอาคาร)	ENG-SF-010	Center Area	W								W							W					W						W
18	PM Booster Pump (ปั้มน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ)	ENG-SF-010	Center Area	W								W							W					W						W
19	PM Sludge Return Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																											
20	PM Ejector Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																											
21	PM Access Control	N/A	บ่อบำบัด																											
22	จดบันทึกค่าประปาห้องลูกบ้าน	ENG-SF-042	Center Area																											

หมายเหตุ : ถ้าไม่มีรายการให้ใส่คำว่า "ไม่มี"

Remark

D=Daily Checklist

W=Weekly Checklist

M=Monthly

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Satorn Executive

เดือน

มีนาคม 2566

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	ตรวจสอบสระ ว่ายน้ำประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ทดสอบการทำงาน Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area			W						W							W									W							
6	ทดสอบการทำงาน Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room			W						W							W									W							
7	ทดสอบการทำงาน Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area			W						W							W									W							
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room					W						W								W								W					
9	PM Fire Pump (ปั้มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W								W									W				
10	PM Jockey Pump (ปั้มน้ำช่วยแรงดันน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W								W									W				
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังเก็บน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-033	Center Area					W						W								W									W				
12	PM Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																															M	
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกทางหนีไฟ)	ENG-SF-032	Center Area																															M	
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																															M	

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

15	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
----	---	------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

หมายเหตุ : ถ้าไม่มีรายการให้ใส่คำว่า * ไม่มี *

Remark

D=Daily Checklist

W=Weekly Checklist

M=Monthly

Page 2 / 2

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Satorn Executive

เดือน

เมษายน 2566

☐

Building

☒

Engineering

☐

Administration

☐

Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
5	ทดสอบการทำงานของ Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area			W							W						W									W					
6	ทดสอบการทำงานของ Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room			W							W						W									W					
7	ทดสอบการทำงานของ Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area			W							W						W									W					
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room					W							W							W								W			
9	PM Fire Pump (ปั๊มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W							W							W									W		
10	PM Jockey Pump (ปั๊มช่วยแรงดันน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W							W							W									W		
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบอัตโนมัติ)	ENG-SF-033	Center Area					W							W							W									W		
12	PM Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																											M			
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกไฟหนีทาง)	ENG-SF-032	Center Area																											M			
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																											M			

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

15	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																											M			
16	PM Swimming Pool Pump (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	ENG-SF-010	Pool Pump Room			W							W							W								W					W
17	PM Transfer Pump (ปั๊มเติมน้ำถังเก็บน้ำดับอาคาร)	ENG-SF-010	Center Area	W							W							W						W							W		
18	PM Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)	ENG-SF-010	Center Area	W							W							W							W						W		
19	PM Sludge Return Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																											M			
20	PM Ejector Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																											M			
21	PM Access Control	N/A	บ่อบำบัด																											M			
22	จุดบันทึกค่าประปาห้องลูกบ้าน	ENG-SF-042	Center Area																											M			

หมายเหตุ : ถ้าไม่มีรายการให้ใส่คำว่า " ไม่มี "

Remark

D=Daily Checklist

W=Weekly Checklist

M=Monthly

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Satorn Executive

เดือน

พฤษภาคม 2566

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ทดสอบการทำงานของ Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area			W						W							W								W						
6	ทดสอบการทำงานของ Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room			W						W							W								W						
7	ทดสอบการทำงานของ Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area			W						W							W								W						
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room					W						W							W								W				
9	PM Fire Pump (ปั๊มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W							W								W				
10	PM Jockey Pump (ปั๊มรักษาระดับน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W						W							W								W				
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบถาวร)	ENG-SF-033	Center Area					W						W							W								W				
12	PM Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																										M				
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกไฟหนีทาง)	ENG-SF-032	Center Area																										M				
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																										M				

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

15	PM Ventilation Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																									M				
16	PM Swimming Pool Pump (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	ENG-SF-010	Pool Pump Room			W						W							W								W					
17	PM Transfer Pump (ปั๊มเติมน้ำถังเก็บน้ำดับเพลิงอาคาร)	ENG-SF-010	Center Area	W							W							W						W						W		
18	PM Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)	ENG-SF-010	Center Area	W							W							W						W						W		
19	PM Sludge Return Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																							M						
20	PM Ejector Pump	ENG-SF-011	บ่อบำบัด																							M						
21	PM Access Control	N/A	บ่อบำบัด																							M						
22	จุดบันทึกค่าน้ำประปาห้องลูกบ้าน	ENG-SF-042	Center Area																							M						

หมายเหตุ : ถ้าไม่มีรายการให้ใส่คำว่า "ไม่มี"

Remark

D=Daily Checklist

W=Weekly Checklist

M=Monthly

หมายเลข	ADM - SF - 019
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับ	1 เมษายน 2557



Monthly Working Plan

แผนการปฏิบัติงานประจำเดือน

อาคาร

The Master Saorn Executive

เดือน

มิถุนายน 2566

☐ Building ☒ Engineering ☐ Administration ☐ Other.....

ลำดับ	รายการ	รหัส	สถานที่	วันที่ :																														
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประจำวัน	ENG-SF-020	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ Transfer Pump ประจำวัน	ENG-SF-021	Pump Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน	ENG-SF-023	Center Area	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบแผงจ่ายไฟหลักของอาคาร (MDB)	ENG-SF-026	MDB Room	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ทดสอบการทำงานของ Jockey Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-028	Center Area			W							W							W									W					
6	ทดสอบการทำงานของ Generator ประจำสัปดาห์	ENG-SF-029	Gen Room			W							W							W									W					
7	ทดสอบการทำงานของ Fire Pump ประจำสัปดาห์	ENG-SF-030	Center Area			W							W							W									W					
8	PM Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง)	ENG-SF-008	Gen Room					W							W							W									W			
9	PM Fire Pump (ปั้มน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W							W							W									W			
10	PM Jockey Pump (ปั้มน้ำรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)	ENG-SF-009	Center Area					W							W							W									W			
11	PM Fire Hose Cabinet (ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบถังเคมี)	ENG-SF-033	Center Area					W							W							W									W			
12	PM Emergency Light (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	ENG-SF-032	Center Area																													M		
13	PM Fire Exit Light (ป้ายบอกไฟหนีทาง)	ENG-SF-032	Center Area																													M		
14	PM Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศเสีย)	ENG-SF-012	Center Area																													M		

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 2

	Exhaust Fan (พัดลมระบายอากาศภายในห้อง)	ENG-SF-012	Center Area																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
--	--	------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

หมายเหตุ : ถ้าไม่มีรายการให้ใส่คำว่า "ไม่มี"

Remark

D=Daily Checklist

W=Weekly Checklist

M=Monthly

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Jan-66

รายละเอียด		สปีดพาร์ทที่ 1 2.03/ค.01.ป/2566.		สปีดพาร์ทที่ 2 2.10/ค.01.ป/2566.		สปีดพาร์ทที่ 3 2.17/ค.01.ป/2566.		สปีดพาร์ทที่ 4 2.24/ค.01.ป/2566.	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนประกอบตัวเครื่อง	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ปั๊มน้ำที่ควบคุมด้วยระบบความดัน (F)	0	118	0	119	0	118	0	116
	ปั๊มน้ำที่ควบคุมด้วยน้ำมันเครื่อง (F)	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A
	ปั๊มน้ำที่แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	37 PSI	0	37 PSI	0	38 PSI	0	37 PSI
	ปั๊มน้ำที่ควบคุมด้วยน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ความแข็งแรงของท่อ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สภาพระบบน้ำ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ปั๊มน้ำที่ควบคุมด้วยน้ำมันเครื่อง	850	848	848	847	847	847	847	845
ส่วนประกอบปั๊ม	การวัดระดับของเหลว	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดระดับของเหลว	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ปั๊มน้ำที่ควบคุมด้วยระบบ (RPM)		1518		1518		1518		1518
	ปั๊มน้ำที่แรงดันด้วยไฟฟ้า (Volts / วัตต์)		398		398		398		398
	ปั๊มน้ำที่ควบคุมด้วยไฟฟ้า (Hz)		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ
	สภาพการทำงานของปั๊ม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สภาพของปั๊ม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ปั๊มน้ำที่ควบคุมด้วยไฟฟ้า (DC Volts)	27.2	29	27.2	29	27.2	29	27.2	29
ส่วนประกอบระบบ	ปั๊มน้ำที่ควบคุมด้วยไฟฟ้า (DC Amp.)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
	การวัดระดับของเหลว (นก)		10 นก		10 นก		10 นก		10 นก
	การวัดระดับของเหลว (นก)	45.30	45.4	45.30	45.4	45.30	45.4	45.30	45.4
	การวัดระดับของเหลว (นก)	45.30	45.4	45.30	45.4	45.30	45.4	45.30	45.4

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1/1

[illegible]

หมายเหตุ : ถ้าไม่มีรายการให้ใส่คำว่า "ไม่มี"

Remark

D=Daily Checklist

W=Weekly Checklist

M=Monthly

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



The Master Satorn Executive

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

มี.ค.-66

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 2.03/ค.01/ป.2566.		สัปดาห์ที่ 2 2.10/ค.01/ป.2566.		สัปดาห์ที่ 3 2.17/ค.01/ป.2566.		สัปดาห์ที่ 4 2.24/ค.01/ป.2566.	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	0	118	0	119	0	118	0	118
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	37 PSI	0	37 PSI	0	38 PSI	0	37 PSI
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ความดันสายพาน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ส่วนเครื่องกำเนิด	สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	842	842	842	841	841	840	840	839
	การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การปรับระดับน้ำมัน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1518		1518		1518		1518
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่มือ RS คู่มือ ST คู่มือ TR	398 398 398	398 398 398	398 398 398	398 398 398	398 398 398	398 398 398	398 398 398
ส่วนชุดควบคุม	บันทึกความเร็วรอบไฟฟ้า (Hz)		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ
	สถานะสภาพความถี่ไฟฟ้า	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2	29	27.2	29	27.2	29	27.2	29
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
	จำนวนรอบการทดสอบ (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที		10 นาที
ผลรวมจำนวนการทำการตรวจสอบเครื่อง (จากมีเตอร์)		45.5	46.9	47	47.3	47.4	47.8	47.7	47.8
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
เวลา									
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	

หมายเหตุ

Page 1 / 1

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 029
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



The Master Satorn Executive

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ก.พ.-66

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 2.03/ค.01/ป.2566.		สัปดาห์ที่ 2 2.10/ค.01/ป.2566.		สัปดาห์ที่ 3 2.17/ค.01/ป.2566.		สัปดาห์ที่ 4 2.24/ค.01/ป.2566.	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	0	118	0	119	0	118	0	118
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	0	N/A	0	N/A	0	N/A	0	N/A
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	37 PSI	0	37 PSI	0	38 PSI	0	37 PSI
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ความดันสายพาน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ส่วนเครื่องกำเนิด	สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	846	845	845	844	844	843	843	842
	การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การปรับระดับน้ำมัน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		1518		1518		1518		1518
	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	คู่มือ RS คู่มือ ST คู่มือ TR	398 398 398	398 398 398	398 398 398	398 398 398	398 398 398	398 398 398	398 398 398
ส่วนชุดควบคุม	บันทึกความเร็วรอบไฟฟ้า (Hz)		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ		5.5 HZ
	สถานะสภาพความถี่ไฟฟ้า	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.2	29	27.2	29	27.2	29	27.2	29
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
	จำนวนรอบการทดสอบ (นาที)		10 นาที		10 นาที		10 นาที		10 นาที
ผลรวมจำนวนการทำการตรวจสอบเครื่อง (จากมีเตอร์)		45.35	45.4	45.35	45.4	45.35	45.4	45.35	45.4
ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
เวลา									
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	

หมายเหตุ



The Master Saturn Executive

W.A.-66

ANNEX



The Master Saturn Executive

เม.ย.-66

หมายเหตุ

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 030
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



อาคาร The Master Satom

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

ก.พ.-66

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 13/.../ค.5./ป.66		สัปดาห์ที่ 2 20/.../ค.5./ป.66		สัปดาห์ที่ 3 27/.../ค.5./ป.66		สัปดาห์ที่ 4 3/.../ค.5./ป.66		สัปดาห์ที่ 5 10/.../ค.5./ป.66	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)		47		47		47		46		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)		116		116		116		115		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM		1513		1515		1515		1513		
	ความดันสายพาน		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	สภาพแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงดันน้ำดับเพลิง แหล่ง.....ลิตร		524ลิตร		523ลิตร		522ลิตร		521ลิตร		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบจำนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)		156		157		157		158		
	การสั่นสะเทือนและเสียง				ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	จาระบีและลูกปืน				ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)				ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)				ปกติ		ปกติ		ปกติ		
ชุดควบคุม	วาล์วควบคุมแรงดัน		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	สภาพแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)		24.5		24.7		24.6		24.7		
บันทึก	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)										
	ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก
เวลา											
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก
ทบทวนโดย		ผู้จัดการอาคาร									

หมายเหตุ

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 030
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



อาคาร The Master Satom

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

ม.ค.-66

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 13/.../ค.5./ป.66		สัปดาห์ที่ 2 20/.../ค.5./ป.66		สัปดาห์ที่ 3 27/.../ค.5./ป.66		สัปดาห์ที่ 4 3/.../ค.5./ป.66		สัปดาห์ที่ 5 10/.../ค.5./ป.66	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)		47		47		47		46		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)		116		116		116		115		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....RPM		1513		1515		1515		1513		
	ความดันสายพาน		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	สภาพแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงดันน้ำดับเพลิง แหล่ง.....ลิตร		527ลิตร		526ลิตร		526ลิตร		525ลิตร		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบจำนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)		153		154		155		156		
	การสั่นสะเทือนและเสียง				ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	จาระบีและลูกปืน				ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)				ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)				ปกติ		ปกติ		ปกติ		
ชุดควบคุม	วาล์วควบคุมแรงดัน		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	สภาพแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		
	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)		24.5		24.7		24.6		24.7		
บันทึก	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)										
	ผู้จัดทำบันทึก	ช่างอาคาร	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก
เวลา											
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก	รัก
ทบทวนโดย		ผู้จัดการอาคาร									

หมายเหตุ

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 030
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

อาคาร The Master Satorn

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

มี.ย.-66

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 28.../ค5.../ป...66		สัปดาห์ที่ 2 12.../ค5.../ป...66...		สัปดาห์ที่ 3 2.../ค5.../ป66		สัปดาห์ที่ 4 2.../ค5/ป66...		สัปดาห์ที่ 5 2.../ค.../ป...	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		ปกติ		ปกติ						
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน		ปกติ		ปกติ						
	น้ำที่กักอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)		47		47						
	น้ำที่กักอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)		116		116						
	น้ำที่กระเด็นน้ำดับเครื่อง (PSI)		ปกติ		ปกติ						
	น้ำที่กระเด็นน้ำดับเครื่อง		ปกติ		ปกติ						
	น้ำที่ความเร็วรอบ (RPM).....RPM		1513		1513						
	ความเร็วรอบ		ปกติ		ปกติ						
	สภาพเขม่าควัน		ปกติ		ปกติ						
	น้ำที่กระเด็นน้ำดับเครื่อง แสงสี.....ลิตร		512ลิตร		512ลิตร						
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		ปกติ		ปกติ						
	จาระบีและลูกปืน		ปกติ		ปกติ						
	น้ำที่กระเด็นทางเข้า (PSI)		ปกติ		ปกติ						
	น้ำที่กระเด็นทางออก (PSI)		ปกติ		ปกติ						
	ความเร็วรอบเครื่องยนต์		ปกติ		ปกติ						
	สภาพแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ						
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ						
	จุดชาร์จแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ						
	น้ำที่กระเด็นไฟฟ้าตรง (DC Volts)		24.5		24.5						
	น้ำที่กระเด็นไฟฟ้าตรง (DC Amp.)										
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างอาคาร		ช่าง							
เวลา				15							
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		ช่าง							
พบพบโดย		ผู้จัดการอาคาร									

หมายเหตุ

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

Page 1 / 1

หมายเลขเอกสาร	ENG - SF - 030
แก้ไขครั้งที่	00
วันที่มีผลบังคับใช้	1 เมษายน 2557



Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist

อาคาร The Master Satorn

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

พ.ค.-66

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 23.../ค5.../ป...66		สัปดาห์ที่ 2 12.../ค5.../ป...66...		สัปดาห์ที่ 3 2.../ค5.../ป66		สัปดาห์ที่ 4 2.../ค5/ป66...		สัปดาห์ที่ 5 2.../ค.../ป...	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual <input type="checkbox"/> Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำที่กระเด็นน้ำระบายความร้อน		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำที่กักอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)		47		47		47		46		
	น้ำที่กักอุณหภูมิระบายความร้อน (C/F)		116		116		116		115		
	น้ำที่กระเด็นน้ำดับเครื่อง (PSI)		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำที่กระเด็นน้ำดับเครื่อง		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำที่ความเร็วรอบ (RPM).....RPM		1513		1515		1515		1513		
	ความเร็วรอบ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	สภาพเขม่าควัน		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำที่กระเด็นน้ำดับเครื่อง แสงสี.....ลิตร		514ลิตร		514ลิตร		513ลิตร		513ลิตร		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	จาระบีและลูกปืน		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำที่กระเด็นทางเข้า (PSI)		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำที่กระเด็นทางออก (PSI)		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	ความเร็วรอบเครื่องยนต์		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	สภาพแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	จุดชาร์จแบตเตอรี่		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ		ปกติ
	น้ำที่กระเด็นไฟฟ้าตรง (DC Volts)		24.5		24.7		24.6		24.7		
	น้ำที่กระเด็นไฟฟ้าตรง (DC Amp.)										
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างอาคาร		ช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง	
เวลา				12		15		15		15	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง	
พบพบโดย		ผู้จัดการอาคาร									

หมายเหตุ

PRIME PROPERTY GROUP CO., LTD.

ภาคผนวก ค4-29

Page 1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Pumping Equipment (..Transfer Pump A NO2)

ประจำปี 2560

แบบที่

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ผลิต :

Preventive Maintenance Checklist				(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)				สถานที่ติดตั้ง: เครื่องขึ้นได้ลิ้น: _____					
รายละเอียด				M	Q	H	Y	เดือน มกราคม	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน มีนาคม	เดือน เมษายน	เดือน พฤษภาคม	เดือน มิถุนายน
								สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร	สถานะเครื่องจักร
ส่วนเครื่อง	เสียงผิดปกติเมื่อสตาร์ท			...	...	...				
	เสียงผิดปกติเมื่อ			...	...	...				
	หม้อต้มน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	น้ำมันหล่อลื่นผิดปกติ			...	...	...				
	ฟิลเตอร์น้ำมัน MECHANICAL SEAL (น้ำหล่อ)			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...	เสีย	เสีย	เสีย	เสีย	เสีย	เสีย	เสีย
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ (ระบบน้ำหล่อ)			...	...	...	รื้อซ่อม	รื้อซ่อม	รื้อซ่อม	รื้อซ่อม	รื้อซ่อม	รื้อซ่อม	รื้อซ่อม
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
ส่วนเครื่อง	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
ส่วนเครื่อง	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
ส่วนเครื่อง	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
ส่วนเครื่อง	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
	ปั๊มจ่ายน้ำผิดปกติ			...	...	...				
ผู้รับผิดชอบ				ชื่อผู้รับผิดชอบ									
วันที่				11/1/2566				8/2/2566					
ผู้ตรวจสอบ				Wichit Suadee				Wichit Suadee					
หน่วยงาน				ผู้จัดการอาคาร									

54 347151 & 54 347152

เขียนสรุปปจ. ๑๑๐๗๗.

เชิงปลั่งกับ

Pumping Equipment (..Transfer Pump A NO1)

ประจำปี 2566

ឈ្មោះ.....

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly, Q = Quarterly, H = Half yearly, Y = Yearly)

สถานที่ฝึกหัด..... บัณฑิตชั้นใด.....

Preventive Maintenance Checklist				(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)				สถานที่ติดตั้ง : โรงป่นรับผลิต.....					
รายละเอียดรายการ				M	Q	H	Y	เดือน มกราคม.	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน มีนาคม.	เดือน เมษายน	เดือน พฤษภาคม.	เดือน มิถุนายน
								สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
ตัวเครื่อง	เช็กลูกปืนมอเตอร์	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	เช็กลูกปั๊ม	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	หล่อลื่นลูกปืนไฮ	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ล้างท่อระบายน้ำ	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ฉีดทำความสะอาด MECHANICAL SEAL (หากระบาย)	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ฉีดทำความสะอาดชุดมอเตอร์				...					ปกติ			ปกติ
	สกrubbing เครื่องปั่น (ระหว่างมอเตอร์กับบ่ม)				...					ปกติ			ปกติ
	ฉีดถอดถอน (หากระบาย)	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบความดัน	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ล้างถังเก็บน้ำและชุดมอเตอร์				...					ปกติ			ปกติ
	ดูค่าการไหลของน้ำเข้าชุดมอเตอร์	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	กดปุ่มเปิดปิด FLOW SWITCH	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	รีเซ็ตระบบมอเตอร์	...	...	...			R11.92,S13.23,T12.42	R11.92,S13.23,T12.42	R11.92,S13.23,T12.42	R12.00,S13.10,T12.45	R12.00,S13.10,T12.45	R12.00,S13.10,T12.45	ปกติ
	ดูปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	...	...	...						ปกติ			ปกติ
หัวควบคุม	รวมไฟจากภาคภายใน	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	อ่านค่าแรงดัน : ชุดน้ำมัน (คำนวณตามค่า PSI / ต่อค .....PSI)	...	...	...			เข้า...psi, ออก150 psi	เข้า...psi, ออก150 psi	เข้า...psi, ออก150 psi	เข้า...psi, ออก150 psi	เข้า...psi, ออก150 psi	เข้า...psi, ออก150 psi	ปกติ
	มอเตอร์ ปั่น ต่อบำบัด	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	บริการฐานมอเตอร์	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ดูค่าอุณหภูมิ	...	...	...				ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
เปลี่ยน	หน้าคอนโทรลเลอร์ STARTER	...	...	...						ปกติ			ปกติ
	ไส้กรองแยกน้ำ (STRAINER)	...	...	...						ปกติ			ปกติ
เปลี่ยน	ทาลิมอเตอร์, ส่วนที่วิ่ง และในตู้ไฟฟ้า				...								ปกติ
	น้ำมันหล่อลื่นบนเพลาลูกเบี้ยว				...								
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างอาคาร											
วันที่ทำ								11/1/2566	8/2/2566	4/3/2566	9/4/2566	24/5/2566	6/6/2566
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง						Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee
หน่วยงานโดย		ผู้จัดการอาคาร											

МАТЕМАТИКА

เลขที่ใบเสร็จ	ENG-SF-010
เลขที่ใบกำกับ	00
วันที่บันทึกบัญชี	1 เมษายน 2557

The Master Saturn

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Pumping Equipmen(Booster Pump A NO2)

ประจำปี 2568

અન્ય

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ผลิต : อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

รายละเอียด				สถานที่ตั้ง: ห้องขึ้นลิ้น						แผนที่			
				M	Q	H	Y	เดือน มกราคม	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน มีนาคม	เดือน เมษายน	เดือน พฤษภาคม	เดือน มิถุนายน
เครื่องจักร	เครื่องปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร	สภาวะเครื่องจักร
	เครื่องปั๊มใบมีด	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	มอเตอร์ปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ซีลไฮดรอลิก MECHANICAL SEAL (หาอะไหล่)	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สกรูยึดท่อปั๊ม (ระหว่างมอเตอร์กับใบมีด)	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ซีลคอกปั๊ม (หาอะไหล่)	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	เกียร์ลดความเร็ว	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การทำความสะอาด FLOW SWITCH	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	โรตารีวาล์ว	...	...	...	...	...	...	R 684.S 6.41.T 7.01	R 684.S 6.41.T 7.01	R 684.S 6.41.T 7.01	R 684.S 6.41.T 7.01	R 684.S 6.41.T 7.01	R 684.S 6.41.T 7.01
	ชุดปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ถังแรงดัน	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ถัง	ถัง	ถัง	ถัง
ถังเก็บน้ำทิ้ง (ตามมาตรฐาน เช่น PSI / GPM PSI)	...	...	...	...	...	...	เข้า... psi. หนัก 150 psi	เข้า... psi. หนัก 150 psi	เข้า... psi. หนัก 150 psi	เข้า... psi. หนัก 150 psi	เข้า... psi. หนัก 150 psi	เข้า... psi. หนัก 150 psi	
พลังงาน	มอเตอร์ใบมีด	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ชุดปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	หน่วยควบคุมมอเตอร์	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สกรูยึดท่อปั๊ม	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ปั๊ม	ปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ปั๊มไฮดรอลิก	...	...	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างช่าง		11/1/2566									
ว/ศป.		หัวหน้าช่าง		8/2/2566									
ผู้ตรวจสอบ		Wichit Suadee		Wichit Suadee									
ทบทวนโดย		ผู้จัดการช่าง		27/4/2023									
				28/5/2023									
				Wichit Suadee									

MATERIALS

หมายเลข	ENG-SF-010
ภาวโคจร	00
วันที่มีนาคม	1 เมษายน 2557

The Master Saturn

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Pumping Equipmen(Booster Pump A NO1)

พฤษภาคม 2558

100

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ตั้ง: อำเภอเมืองสุพรรณบุรี

[illegible]

УДК 62-50

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Pumping Equipmen(Booster Pump B NO2)

ประจำปี 2556

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง : ห้องปั๊มชั้นใต้ดิน

แผ่นที่

รายละเอียด		M	Q	H	Y	เดือน มกราคม	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน มีนาคม	เดือน เมษายน	เดือน พฤษภาคม	เดือน มิถุนายน
ตรวจสอบ	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	เช็กลูกปั๊ม	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบแรงดัน MECHANICAL SEAL (water)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบฐานของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบที่ปั๊ม (ตรวจหาแรงดันปั๊ม)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบ (water)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดความดัน	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดลูกปั๊มของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ดูค่าแรงดันปั๊มกับฐานของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การตั้งค่าแรงดัน FLOW SWITCH	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	วัดอุณหภูมิของมอเตอร์	...	...	...	...	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.85,S 6.44,T 7.00
	ดูการมีเสียงของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สังเกต	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	แรงดันน้ำเข้า : 0.00 บาร์ (ความดันฐาน : 0.00 PSI / 0.00 PSI)	...	...	...	...	เข้า...psi...จน 150 psi	เข้า...psi...จน 150 psi	เข้า...psi...จน 150 psi	เข้า...psi...จน 150 psi	เข้า...psi...จน 150 psi	เข้า...psi...จน 150 psi
ตรวจสอบ	มอเตอร์ 110 โวลต์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดฐานของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ดูค่าแรงดันของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดแรงดันของมอเตอร์ STARTER	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบ	ดูการมีเสียงของมอเตอร์ STRAINER	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การมีเสียงของมอเตอร์ : ตัวเครื่อง : 0.00 บาร์ (ความดันฐาน : 0.00 PSI / 0.00 PSI)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างเทคนิค				11/1/2556	8/2/2556	8/3/2556	27/4/2023	25/5/2023	5/6/2023
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง				Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee
พบพบโดย		ผู้จัดการช่าง									

หมายเหตุ

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Pumping Equipmen(Booster Pump B NO1)

ประจำปี 2556

Preventive Maintenance Checklist

(M = Monthly , Q = Quarterly , H = Half yearly , Y = Yearly)

สถานที่ติดตั้ง : ห้องปั๊มชั้นใต้ดิน

แผ่นที่

รายละเอียด		M	Q	H	Y	เดือน มกราคม	เดือน กุมภาพันธ์	เดือน มีนาคม	เดือน เมษายน	เดือน พฤษภาคม	เดือน มิถุนายน
ตรวจสอบ	เช็กลูกปั๊มมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	เช็กลูกปั๊ม	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบสัญญาณไฟ	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบสายไฟต่างๆ	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบแรงดัน MECHANICAL SEAL (water)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบฐานของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบที่ปั๊ม (ตรวจหาแรงดันปั๊ม)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ตรวจสอบ (water)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดความดัน	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดลูกปั๊มของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ดูค่าแรงดันปั๊มกับฐานของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การตั้งค่าแรงดัน FLOW SWITCH	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	วัดอุณหภูมิของมอเตอร์	...	...	...	...	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.84,S 6.51,T 7.01	R 6.84,S 6.41,T 7.01	R 6.74,S 6.81,T 7.01
	ดูการมีเสียงของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	สังเกต	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	แรงดันน้ำเข้า : 0.00 บาร์ (ความดันฐาน : 0.00 PSI / 0.00 PSI)	...	...	...	...	เข้า...psi...จน 45 psi	เข้า...psi...จน 45 psi	เข้า...psi...จน 45 psi	เข้า...psi...จน 45 psi	เข้า...psi...จน 45 psi	เข้า...psi...จน 45 psi
ตรวจสอบ	มอเตอร์ 110 โวลต์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดฐานของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	ดูค่าแรงดันของมอเตอร์	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การวัดแรงดันของมอเตอร์ STARTER	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ตรวจสอบ	ดูการมีเสียงของมอเตอร์ STRAINER	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
	การมีเสียงของมอเตอร์ : ตัวเครื่อง : 0.00 บาร์ (ความดันฐาน : 0.00 PSI / 0.00 PSI)	...	...	...	...	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างเทคนิค				11/1/2556	8/2/2556	20/3/2556	24/3/2556	15/3/2556	8/3/2556
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง				Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee	Wichit Suadee
พบพบโดย		ผู้จัดการช่าง									

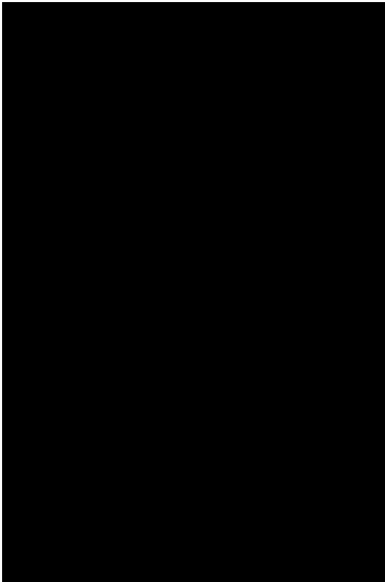
หมายเหตุ



ที่ กท ๑๘๐๕/๖๑๑๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๔/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม ๑๐๔๐๐

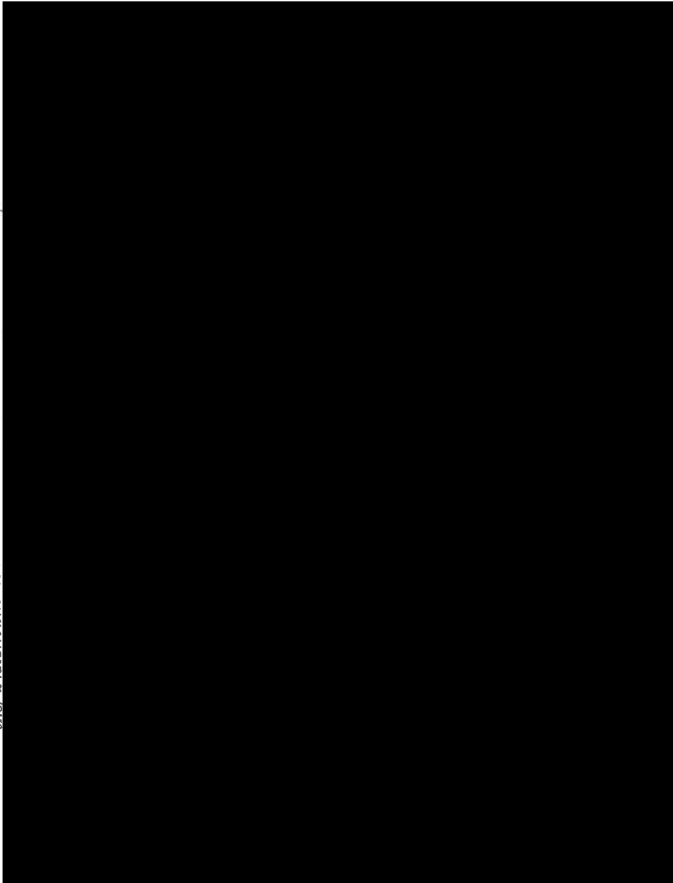
หนังสือฉบับนี้เพื่อให้ได้รับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแฟร์ เอ็กเชคิวทีฟ
ตั้งอยู่ที่ ๗๔/๑ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐ ได้ดำเนินการ
ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๘ คน
(ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)



รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับทราบขึ้นทะเบียนใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร หมายเลข ๒๕๖๗
หมายเลขใบอนุญาต ดพฝ. - ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗
อ้างถึงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม เลขที่ ESPSIA๐๑๑-๐๐๐๐๐๐๐๐ ลงวันที่
ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

- ข้อมูลสถานประกอบการที่เข้ารับการฝึกอบรม
ชื่อสถานประกอบการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแฟร์ เอ็กเซคิวทีฟ
ประเภทกิจการ ที่อยู่อาศัยคอนโด
เลขที่ ๗๔/๑ ถนน กรุงธนบุรี ตำบล/แขวง คลองตันใต้ อำเภอ/เขต คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐
โทรศัพท์ - โทรสาร -
๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง ๘ คน ผู้ชาย ๔ คน ผู้หญิง ๔ คน
๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๘ คน ผู้ชาย ๔ คน ผู้หญิง ๔ คน
๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๒.๐๐ นาที
(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)
๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
๖.๑ นายเอกรินทร์ เอี่ยมพุด้า ๖.๒ นายปรีชาดี นภาพร
๖.๓ ๖.๔
๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม
๗.๑ นายเอกรินทร์ เอี่ยมพุด้า ๗.๒ นายปรีชาดี นภาพร



เอกสารรับรองการซ่อมพยางค์ใหม่

ที่ กท ๑๘๐๕/๑๑๑๙



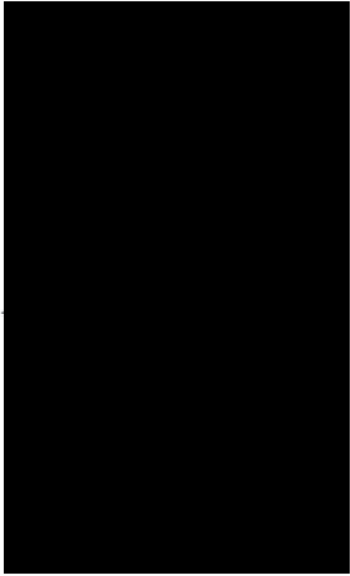
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๒ กทม. ๑๐๕๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน กรรมการผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์คูทีฟ
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์คูทีฟ ขอรับการสนับสนุนวิทยากร
ดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัท ฯ ในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์
๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ
ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ
เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์คูทีฟเรียบร้อยแล้ว
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/๑๑๑๙



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๒ กทม. ๑๐๕๐๐

๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

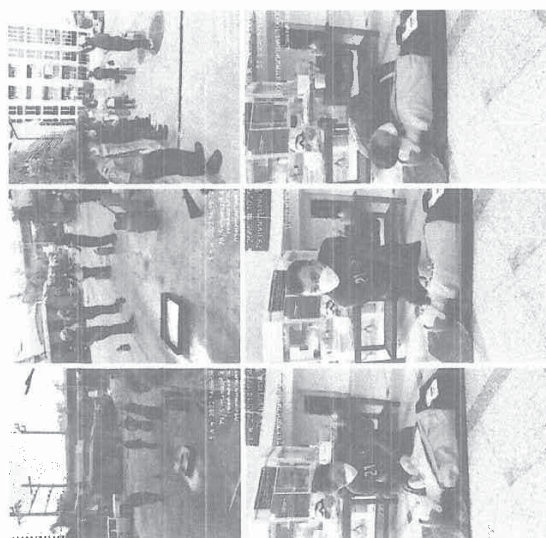
เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์คูทีฟ ขอรับการสนับสนุนวิทยากร
ดำเนินการฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการ
ทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ
ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการอบรม ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัทฯ
เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กส์คูทีฟเรียบร้อยแล้ว
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖





กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปผ.(สบผ.๒).....๓๐๗/๒๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแทธ เอ็กเช็กคิวทีฟ

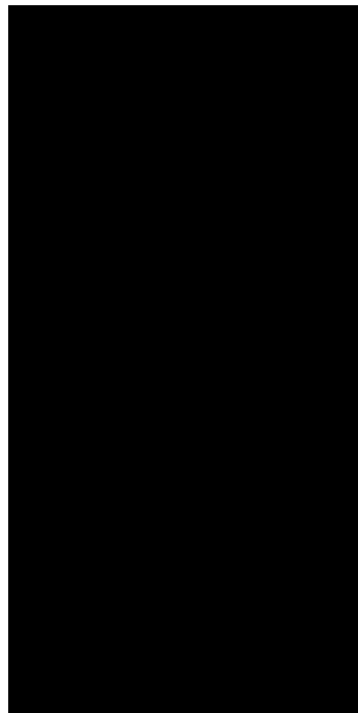
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๘/๑ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๘ คน

เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕



ภาคผนวก ค-6

ทส. 1 และ ทส. 2

หมายเหตุ

ให้แนบ
และ

แบบ พศ. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร แขวง คลองตันใต้ เขต คลองสาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กซีคิวทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ..มกราคม..... พ.ศ. 2566..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะนิติบุคคลอาคารชุด เดอะมาสเตอร์สแควร์ เอ็กซีคิวทีฟ.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 45.00 ลบ.ม./วัน
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...20... ชั่วโมง/วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างดูดตะกอน.....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 685

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1395

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1325.25

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารลดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ

☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) จัดจ้างดูดตะกอน.....

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

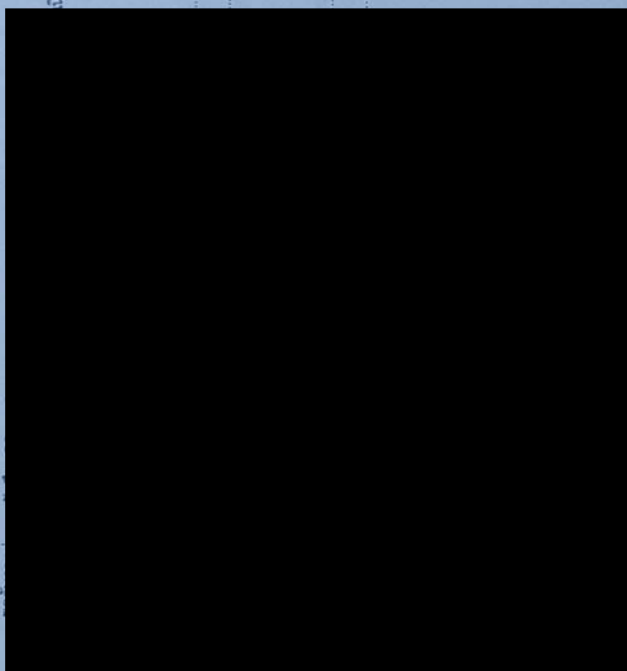
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างแก้ไขมีผู้สนับสนุนที่รับผิดชอบ 1 ตัว.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

เป็นสถิติ



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร จังหวัด
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ส อารี เอ็กสีก
คูตีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ไม่หวังผลกำไร ทะเบียน
เลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ผู้จัดส่งเสริมและรักษา
กำเนิดมลพิษ



๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียระบบ.....
- ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย43.78..... ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...20... ชั่วโมง/วัน
- ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
- ☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
- ☐ เครื่องสูบลูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัดจัดจ้างรถดูดตะกอน.....
๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (๑) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)614.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)1226.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)1164.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ
- ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)จัดจ้างรถดูดตะกอน.....
- เครื่องสูบลูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไขอยู่ระหว่างแก้ไขปั๊มสูบน้ำที่ชำรุด.....1.....ตัว.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

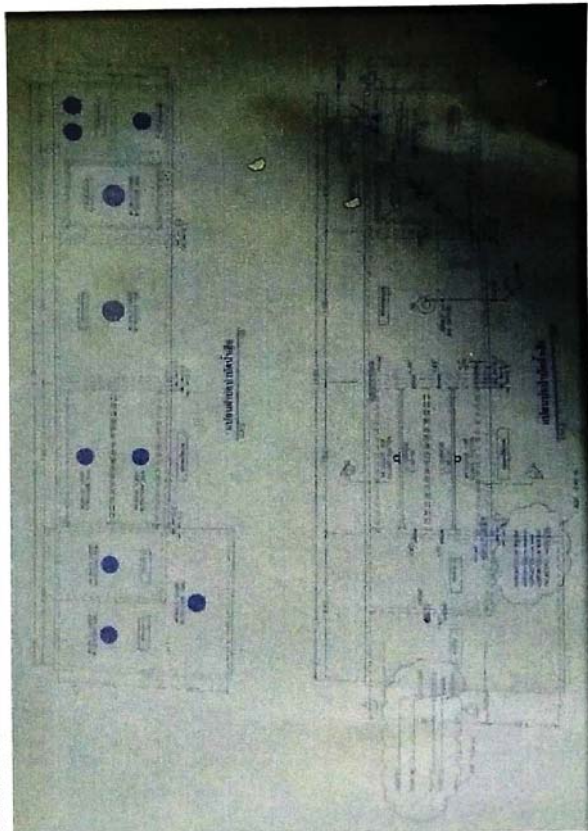
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

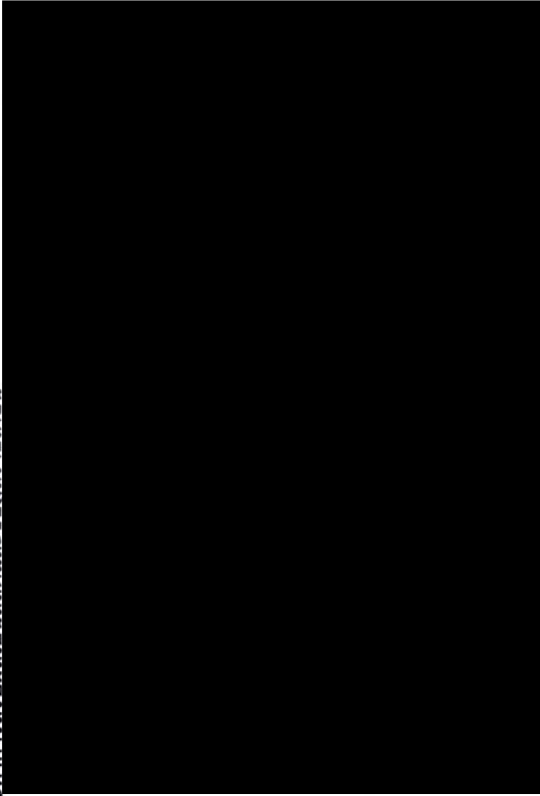
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร แขวง คลองตันใต้ เขต คลองสาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ สาทร เอ็กสcluสiฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.คอนกรีตอาคารชุดไม่เกิน 500 ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ส อพาร์ทเมนต์ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน .. มีนาคม .. พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

ที่.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

อายุ

รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

อายุ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่ปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ยของค่าเฉลี่ย
	ปริมาณการใช้น้ำดิบ	ปริมาณน้ำเสียในโรงบำบัด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำจากโรงบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ปล่อย (ลบ.ม.)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดลง (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ปกติ/ผิดปกติ)		
3/1/2566	18	37	35.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/2/2566	23	47	44.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/3/2566	22	45	42.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/4/2566	20	40	38.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/5/2566	18	37	35.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/6/2566	20	40	38.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/7/2566	25	51	48.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/8/2566	15	31	29.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/9/2566	16	38	30.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/10/2566	20	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/11/2566	20	41	38.95	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/12/2566	20	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/13/2566	21	43	40.85	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/14/2566	23	53	50.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/15/2566	15	30	28.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/16/2566	25	50	47.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/17/2566	15	30	28.50	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/18/2566	21	45	37.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/19/2566	22	47	42.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/20/2566	21	46	43.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/21/2566	21	44	41.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/22/2566	28	53	50.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/23/2566	15	31	29.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/24/2566	22	54	51.30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/25/2566	21	46	43.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/26/2566	20	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/27/2566	20	42	39.90	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/28/2566	25	53	50.35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/29/2566	15	36	34.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/30/2566	12	27	25.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/31/2566	26	57	54.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
รวม	625	1322	1,242.35											

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทหรือชื่อของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบาย 42.64 ลบ.ม./วัน

ความสามารภในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ชั่วโมง

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง 20 ชั่วโมง

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ

✓ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย เครื่องกวนผสมสารเคมี

□ เครื่องสูบลูบะซอน □ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบระบายน้ำที่กรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดตะกอน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 625

(๒) ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1322

(๓) ปริมาณน้ำทิ้งที่ส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1242

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบายน้ำที่กรุงเทพมหานคร

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ

□ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลูบะซอน ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ) จัดจ้างรถดูดตะกอน

- อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างแก้ไขให้มีคุณภาพน้ำที่ชัดเจน 1 ตัว

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ ข้อยู่อุด หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

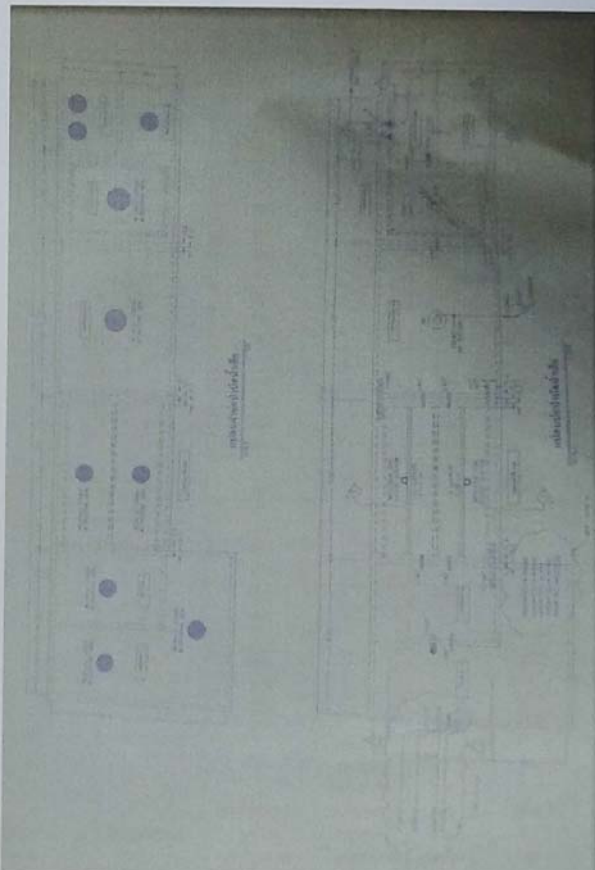
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบฉบับที่กรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร แขวง คลองตันใต้เขต คลองสาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์ สภากร เอ็กชีกูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข.คอนกรีตอาคารชุดไม่เกิน 500 ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ร.น. เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่ง กำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (รวม หรือ ไม่รวม)	ปริมาณ สารเคมีเพื่อ ชีวภาพที่ใช้ (กรัมหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/4/2566	22	44	41.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
2/4/2566	24	48	45.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
3/4/2566	20	41	38.95	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
4/4/2566	24	49	46.55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
5/4/2566	13	27	25.65	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
6/4/2566	25	57	54.15	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
7/4/2566	14	28	26.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
8/4/2566	14	28	26.60	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
9/4/2566	12	25	23.75	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
10/4/2566	34	69	65.55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
11/4/2566	34	69	65.55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
12/4/2566	20	40	38.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
13/4/2566	18	37	35.15	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
14/4/2566	17	35	33.25	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
15/4/2566	19	39	37.05	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
16/4/2566	18	37	35.15	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
17/4/2566	17	35	33.25	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
18/4/2566	22	44	41.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
19/4/2566	14	29	27.55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
20/4/2566	20	41	38.25	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
21/4/2566	20	40	38.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
22/4/2566	19	39	37.05	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
23/4/2566	17	37	35.15	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
24/4/2566	30	61	57.95	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
25/4/2566	23	46	43.70	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
26/4/2566	20	40	38.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
27/4/2566	22	45	42.75	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
28/4/2566	21	42	39.90	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
29/4/2566	20	40	38.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
30/4/2566	19	38	36.10	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	วัด
รวม	612	1250	1,186.80											

หมายเหตุ ๑. ไม่กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

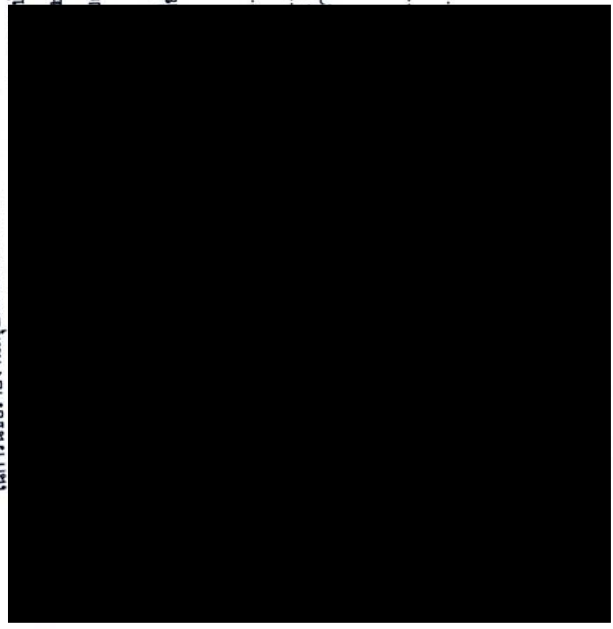


รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองตันใต้เขต คลองสาร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สอร์ท เอ็กเซ็กคูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต ธนบุรี ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย นมดอย

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ บัญชีสิ่งเสริมและรักษาคุณภาพ



๒ ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบฯ 41.06 ลบ.ม./วัน

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 41.06 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบต่อเนื่อง ... 20 ... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีการการระกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดตะกอน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 612

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1250

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1186.86

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบายน้ำทิ้งกรุงเทพมหานคร

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ

☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) จัดจ้างรถดูดตะกอน

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างแก้ไขปรับปรุงน้ำทิ้งที่สุด 1 ตัว

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อยูผิดไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
ร.น	ปริมาณ การปล่อย ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกระบวนการ บำบัด (หน่วย)	ปริมาณ น้ำเสีย เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (รวม/ ไม่รวม)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารพิษ ที่ปล่อย (ชื่อ/ปริมาณ) (กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ หมั่นน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (รวม) (ปกติ/ ผิดปกติ)
เดือน	ปี														
1/5/2566	17	35	33.25	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
2/5/2566	23	46	43.70	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
3/5/2566	15	30	28.50	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
4/5/2566	25	50	47.50	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
5/5/2566	21	43	40.85	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
6/5/2566	20	40	38.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
7/5/2566	22	44	41.80	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
8/5/2566	22	45	42.75	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
9/5/2566	17	35	33.25	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
10/5/2566	21	42	39.90	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
11/5/2566	24	49	46.55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
12/5/2566	18	39	37.05	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
13/5/2566	30	61	57.95	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
14/5/2566	21	43	40.85	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
15/5/2566	21	43	40.85	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
16/5/2566	21	42	39.90	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
17/5/2566	20	40	38.00	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
18/5/2566	21	43	40.85	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
19/5/2566	25	50	47.50	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
20/5/2566	25	50	47.50	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
21/5/2566	25	50	47.50	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
22/5/2566	22	45	42.75	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
23/5/2566	28	59	56.05	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
24/5/2566	26	53	50.35	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
25/5/2566	15	33	31.35	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
26/5/2566	20	41	38.95	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
27/5/2566	22	45	42.75	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
28/5/2566	24	49	46.55	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
29/5/2566	23	47	44.65	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
30/5/2566	26	53	50.35	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
31/5/2566	13	27	25.65	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัด
673	1372	1,303.40													

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มี นิติบุคคลออกอากาศชุด เดอะ มาสเตอร์ สาร เอ็กส์คูทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ๖.คอนกรีต อุตสาหกรรมไม่เกิน 500 ห้อง ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต หนองจอก กรุงเทพมหานคร (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุค

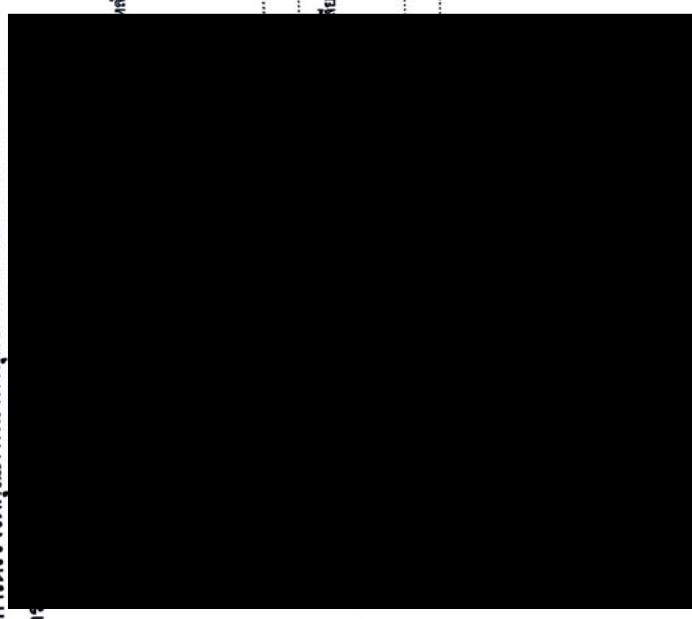
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ

ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการ

ส่งสำนักงาน

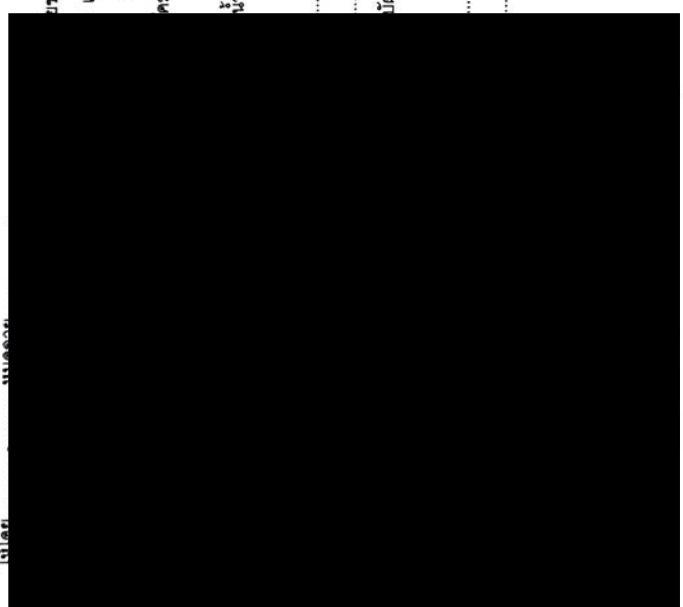


แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 79/1 ถนน กรุงเทพมหานคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-4383477 โทรสาร 02-4383476 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สทาร์ เอ็กเจ็กคิวทีฟ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ไม่หวังผลกำไร ทะเบียนเลขที่ 1/2549 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เขต อนุมัติ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออก



ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
แห่งประเทศไทย
๒๕๓๕
ประกอบของแหล่งกำเนิดมลพิษ

น้ำเสีย

บำบัดน้ำเสีย

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดที่บกพร่องหรือ
แสดงข้อบกพร่องอันเป็นเหตุ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือ
ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทนิคมหรือระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ลบ.ม./วัน

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 44.25 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 20 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมตะกอน

☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ระบบระบายน้ำที่กรุงเทพมหานคร

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างรถดูดตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 673

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1372

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1303.40

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบระบายน้ำที่กรุงเทพมหานคร

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

- เครื่องสูบลม ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) จัดจ้างรถดูดตะกอน

- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข อยู่ระหว่างแก้ไขมีสิ่งอุปสรรค 1 ตัว

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๔๐ ต้อง
ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มาสเตอร์สัทธ เอ็กเช็กคิวทีฟ

Address : 79/1 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-4383477, 085-6005335

E.mail : mastersatorm_prime@hotmail.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะ มาสเตอร์สัทธ เอ็กเช็กคิวทีฟ

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 29/04/2023 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002)

Receive Date : 02/05/2023

Analysis Date : 02-11/05/2023 **Report Date** : 11/05/2023

Report No. : R 02783/66

Parameter	Unit	Method	WC 03454/66 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	WC 03455/66 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	75	41	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	33	23	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.2 x 10 ⁶ #	3.5 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization **Observation** **กลิ่นมีตะกอน** **กลิ่นมีตะกอน**

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

ว-190-จ-0010

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ กอ ๐๓๐๓(๑)/๑๒ ๗ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอกัญย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนริมล ผดุงสงฆ์
- ๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐ์
- ๓) นางสาวนิตยา ชันธนุตร
- ๔) นางสาวจตุรรัตน์ ภูผ่าน

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสรา พงศ์ดวงแก้ว
- ๒) นายรังสรรค์ โกสุมภ์
- ๓) นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน
- ๔) นางสาววรารพร วันวิเศษ
- ๕) นางสาวสุนทรา แจ่มมิน
- ๖) นายพิพัฒน์ วรสมันต์
- ๗) นางสาวอรพรรณ สี่ใต้
- ๘) นายจิราวุฒิ อุไรวรรณ
- ๙) นางสาวคณิตตรา สร้อยจิตร์
- ๑๐) นางสาววรรณกร ผดุงเวียง
- ๑๑) นายมานพ สลามขอ
- ๑๒) นายอุดมธเร อินทโรกาส
- ๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- ๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี
- ๑๕) นายรัตพล ไบไกร

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๒ -


- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา
- ๑๗) นายภูเบศร์ สายยศ
- ๑๘) นางสาวกันขญา อาโยธา
- ๑๙) นายสุพิช ใจธีรภาพกุล
- ๒๐) นายธนภต สุจริต
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล
- ๒๒) นางสาววณิชา แก้วรุ่งฟ้า
- ๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภิงษ์

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์น้ำเสีย นำได้คืน สิ่งปฏิฤทธิ์หรือสุดท้ายที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนึ่งสี่ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีผ่านเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินดา เศษศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา ยุทธศาสตร์สีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ที่ ออ ๐๓๐๐(๑)ด ๒ ๗ ๑ ๔
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอช่วยสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๒ รายการ

แนบเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT ...

- ๒ -

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
3	Arsenic	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9]
4	Barium	2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
5	Beryllium	2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

17 Lindane...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)

Spinel

19 Heptachlor...


ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) Electrometric Method ⁽¹⁶⁾
21	pH	
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

Spinel


ดิน...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996. 

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatle Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004. 



ที่ อก ๐๓๑๔(๑)/ ๗ ๗ ๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขณิสนกรรมสิทธิ์ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซ
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซ
เลขทะเบียน ๖-๑๕๐-๑๕๔ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ออกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- | | |
|--|----------------------------|
| ๑) นายจตุเมธ อินทรโณภาส | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒ |
| ๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๒ |
| ๓) นางสาวสุภาสินี หอมสวาท | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๓ |
| ๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภิกษ์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๔ |
| ๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย | |
| ๑) นางสาวอรุณ แซ่เอื้อ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๕ |
| ๒) นางสาวพัชรินทร์ ทองเย็น | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๖ |
| ๓) นายไพฑูรย์ พูลศรี | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๗ |
| ๔) นายจิตติวีร์ วงศ์มากเท็บ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๘ |
| ๕) นายเกษม ธรรมชัย | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๒๙ |

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกซณ คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สุระ ด้วงพวง

✓ (นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนากลไกโรงงาน
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนากลไกโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๐๓-๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะยาว

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาปริมาณมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้ในกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะยาวน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำและยินยอมของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะยาวน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีระยะห่างกัน หรือมีหลายต่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ทำเลียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแปปลา

(๑๐) กักตุนอาหารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

- (๑) อาคารประเภท ก. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป
- (๒) อาคารประเภท ข. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป
- (๓) อาคารประเภท ค. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไป
- (๔) อาคารประเภท ง. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๑ ชั้นขึ้นไป
- (๕) อาคารประเภท จ. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๑ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๕ อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป

ข้อ ๖ โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ใช้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำหนักและปริมาณให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาปริมาณของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าที่เคอื่นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดห์ล (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 1 of total 4 pages

Customer

WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Vipavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Lakxi, Bangkok 10210

Equipment

pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO Model SevenCompact S220
Serial No. B327527211 ID No. WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions

Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date

19 August 2022

Calibration Date

19 August 2022

Date of Issue

22 August 2022

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Niti Phong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puritwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	081020	Jan. 22, 2023	NIMT
	7.01	020221	Jan. 18, 2023	
	10.00	091020	Feb. 7, 2023	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	10-0804001/22	Apr. 7, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	10-1006004/22	Jun. 9, 2023	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading	Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV
177.48	4.00	4.01	177.4
0.00	7.00	7.00	0.0
-177.48	10.00	10.01	-177.4
			0.060
			0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	COA30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-2007006/22 Page 1 of total 2 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH
Serial No. 2657889
Description -
Model CON 2700
ID No. WWL 0136

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 20 July 2022
Calibration Date 20 July 2022

Date of Issue 21 July 2022

Checked by  **Approved by** 
Representative of Managing Director
(Dr. Ekachai Putittitwong)

Act as Technical Manager
() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Omapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-2007006/22 Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm	S211008031 S220112015	Jan. 18, 2023 May 16, 2023	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
151.1 $\mu\text{S/cm}$	150.9 $\mu\text{S/cm}$	0.2 $\mu\text{S/cm}$	1.5 $\mu\text{S/cm}$
1.421 mS/cm	1.423 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



Automation

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY



Automation

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By : Prasit Efor
(Mr. Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch.	Cert.No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

2). Traceability This certification is traceable to

- ☒ Merek KGaA 64271 Darmstadt
- ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution		Before Adjust		After Adjust	
(mg/l) at 24.1°C		Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	0.05	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	7.13	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

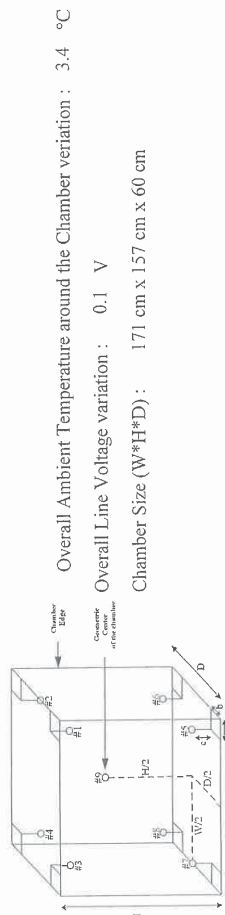


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2207678

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022

Description : Refrigerator

Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD

Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn**
Thanagorn Limchaicharoen
(Calibration Supervisor)

Approved by : **Aittipong**
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022
Description : Oven

Manufacturer : Memmert Model : UF260
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C
Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %

Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : **Thanagorn**
Thanagorn Limchaicharoen
(Calibration Supervisor)

Approved by : **Aittipong**
Aittipong Katjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9	MC 2106035	93000641	8 August 2022

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

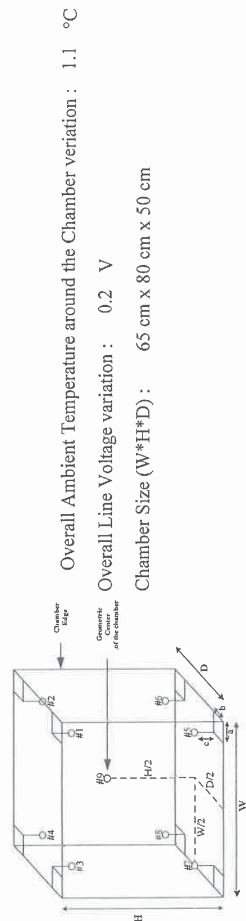


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : *Thanyam*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thanyam*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01221685
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206906
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องตั้ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phoarsai
Calibration Date: 08 June 2022
In-house method, SPCC-WI-47, based on UKAS Lab 14
This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794

Person in charge
(Mr. Preecha Phoarsai)

Authorized signatory
(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:
Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

	Nominal Test Value				
	A	B	C	D	E
	-	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	69.99997	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00

The End of Certificate