

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ.2551 ตามคำขอของ บริษัท ปริณลิริ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 8 /2552 เมื่อวันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ"

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 957,7666,7667 และ7668

ตำบล ถนนพญาไท,ถนนพญาไท(พญาไท) อำเภอ ราชเทวี,ราชเทวี(ดุสิต)

3. ก. จำนวนอาคาร 2 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 555 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 18/1 ถึง 18/555

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง **สำเนาถูกต้อง**

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

- ๖ ส.ค. ๒๕๕๒

กองบริหารงานที่ดิน

กองบริหารที่ดิน

กองบริหารที่ดิน/กองบริหารที่ดิน

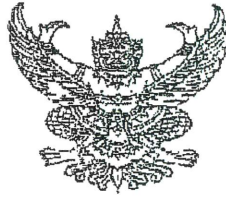
กองบริหารที่ดิน/กองบริหารที่ดิน

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ห้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

1. $100 - 10 = 90$

10



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 8/2552

เมื่อวันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ --

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดิน ๓.....

ปลัดจังหวัด.....

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ภาคผนวก ข1 - 4

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



อาคารชุด

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 52 / 2552 นายสกล เปาอินทร์
บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน) โดย นายชัยวัฒน์ โกวิทจินดาชัย
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ 12 อาคารเอ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 123 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 460 / 2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549
254 / 2551 เลขที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2551
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(344 ห้อง)
(๑) ชนิด ตึก 33 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 312 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย(203 ห้อง)
(๒) ชนิด ตึก 24 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นพาณิชย์กรรม(ร้านค้า 8 ร้าน)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน จอดรถยนต์
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ราชปรารภ
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 957, 7668, 7667, 7666
เป็นที่ดินของ บริษัท ปริณัติ จำกัด(มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

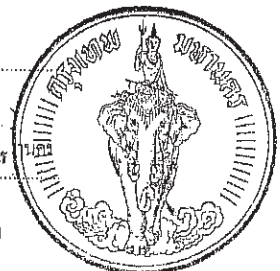
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๒
ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1009/9277 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 และเงื่อนไขจาก
สำนักงานการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือให้ ณ วันที่ เดือน 24 ส.ค. 2552 พ.ศ.
ที่ กท 1603/2713 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2551

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

ปลัดกรุงเทพมหานคร/ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๒๕๐๗
วันที่ - ๑ ก.ย. ๒๕๖๕

วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

[illegible]

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด นนทบุรี - ที่ทำงาน _____ โทร _____

๑ เป็นนิติบุคคลประเภท นิติบุคคล จัดตั้งขึ้นเมื่อ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๒ และทะเบียน ๘/๒๕๕๒

ตำบล/แขวง ดงนาทาม อำเภอ/เขต ราษีไศล จังหวัด อุบลราชธานี โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 100/749 ต.รอก/รอก - ถนน - หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง บึงจอก

อำเภอ/เขต เมืองทอง จังหวัด นนทบุรี โทร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 460/2549 ลงวันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2549

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรรทพจนานศร ตาม กทล 6 เสวรับที่ _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ที่ ๘ บ้านเลขที่ 18 ๘/ในโฉนดที่ดินเลขที่ 957, 7668, 7669, 7666

เลขที่คืน = จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 10 ต.รอก - 0 รอย -

| | | | | |
|----------|--------------------|---------|---------|---------|
| เลขที่ | โรงเรียน | อำเภอ | จังหวัด | เขต |
| ๐๐๐๐๐๐๐๐ | โรงเรียนวัดบ้านดอน | บ้านดอน | บ้านดอน | บ้านดอน |

ชื่อ นามสกุล : นายวิชาญ นามะกุล (นายวิชาญ นามะกุล)

ข้อ ๒ เป็นอาชกร ๑

(๑) ชนิด ปลาน้ำจืด (ปลา) จำนวน หนึ่ง ตัว เพื่อใช้เป็น อาหารปลา (344 นก)

☒ **เป็นภาระของลูกหลาน** ☐ **เป็นภาระของลูกหลานเป็น**

(๓) ภาษี — จำนวน — บัญชีเพื่อใช้เก็บ —

[illegible]

เลขที่ ๒๕๐๕
วันที่ - ๑ ก.ย. ๒๕๖๔
ครือ ๕ ผู้รับค่ารถ

วันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

☒ เจ้าของอาคาร
 ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร
 ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
 ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร
 ราชปรารภ (อนทก)

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่

อยู่บ้านเลขที่ _____ ต.ระก/ชอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต จังหวัด ที่ทำงาน โทร.

๒ เป็นนิติบุคคลประเภท ไม่แน่นอน ใ้ทำเป็นเมื่อ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ ให้ทำเป็น ๘/๒๕๕๒

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 ต.ระกอก/รพช. ถนน ราชพฤกษ์ หมู่ -

ตำบล/แขวง พุนนัง อำเภอ/เขต มอที จังหวัด กรงเทพมหานคร โดย

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 100/740 ต.ระก/ระกอบ - ถนน - หมู่ที่ 14 ตำบล/แขวง เมืองบึงทอง

อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพฯ โทร. -

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.วิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ตัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ 460/2549 ลงวันที่ 10 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549

☐ ใ้ฉันหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ตั้งกรุงเทพมหานคร ตาม กพร. ๖ เลขที่..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ที่ บ้านเลขที่ 18 อ ในโอนดที่ดินเลขที่ 957, 7668, 7669, 7666

เลขที่คดี จำนวน 1 แปลง หมู่ที่ 50 ต.รอก - 0 ซอย -

๑. ชื่อโครงการ
 ๒. ชื่อผู้จัดทำ
 ๓. วิชา
 ๔. ชั้นเรียน
 ๕. โรงเรียน
 ๖. จังหวัด

โดย นายสมนึก นามบุตร (อภท.๖) เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด สีก 24 ชั่วโมง (อาทิตย์) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิง (203 บังคับ)

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่ พบข้อบกพร่อง (เงินต้น 3 พัน)

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก146/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : เดอะคอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม ปริณสุริ คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/9276 วันที่เห็นชอบ : 16 ตุลาคม 2550
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ราชเทวี
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อเดิม โครงการปริญญ์คอนโดมิเนียม) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 จำนวน 1 ชุด
2. 4ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เอะ คอมพลีท ราชปรารภ ตั้งอยู่เลขที่ 18 ถนนราชปรารภ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009/9276 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาคำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

लग्गि

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เคอะ คอมพลีท ราชปรารภ

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-181
ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 03/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3178
ผู้ยื่นรายงาน : [REDACTED]
อีเมล : [REDACTED]
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development