

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปริณสุริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ชื่อโครงการเดิม ปริณสุริ คอนโดมิเนียม) ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ตั้งอยู่ที่ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร โดยประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูงอาคาร 33 ชั้น (อาคาร A) 1 อาคารและ อาคาร 24 ชั้น (อาคาร B) 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 547 ห้อง (อาคาร A จำนวน 344 ห้อง และอาคาร B จำนวน 203 ห้อง) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2550 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009/9276 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------|--|---|--|---------------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิ-ประเทศ | - | - | - | - | - |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน | ✓ | - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ โดยมีการจัดทำ สันนุนบริเวณทางเข้า-ออก และติดป้ายควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |
| | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | ✓ | - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด เป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | - | ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ |
| 2) มลพิษทางอากาศ | 1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณที่จอดรถบนอาคาร A (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 7) และอาคาร B (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 6) โดยจัดทำกระบะปลูกต้นไม้ยืนทอง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง | ✕ | - ในพื้นที่ชั้นจอดรถบนอาคาร A (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 7) และอาคาร B (ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 6) ไม่ได้มีการปลูกต้นไม้ยืนทอง เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 มีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ส่วนหนึ่ง | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 2. ออกแบบผังการจัดสถาปัตยกรรม โดยปลูกไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ | ✓ | - ในพื้นที่โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้น 1 เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ |
| | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ | - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |
| | 4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ✓ | - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ โดยมีการจัดทำ สันนุนบริเวณทางเข้า-ออก และติดป้ายควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |
| | 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย | ✓ | - ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดระบบการจราจรอย่างชัดเจน และมีการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|--|---------------------------|--|
| 1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้การเดินรถสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว | ✓ | - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เพื่อให้การเดินรถสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |
| 1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | ✓ | - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ โดยมีการจัดทำสัญญาณบริเวณทางเข้า-ออก และติดป้ายควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |
| 1.4 คุณภาพน้ำ | 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น จะมีค่า BOD ออกจากระบบ 150 มก./ล. และจะถูกสูบระบายออกจากโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และจะถูกสูบระบายออกจากโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค - 1 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| | 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 10 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|-------------------------------|--|
| 1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | 4. ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| | 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะสามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ✕ | - ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้หากมองถึงวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ คือ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะสามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติงานที่ค่อนข้างสอดคล้องกับวัตถุประสงค์แล้ว โดยได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างคอยติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | ✓ | - ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ เป็นส่วนใหญ่แล้ว | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ (1) อาคาร A สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 615 ลบ.ม.(สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 465 ลบ.ม. และ | ✓ | - ทางโครงการโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ ที่ระบุไว้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเหมาะสมกับการใช้น้ำในปัจจุบันของประชากรในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 การใช้น้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|-------------------------------|---|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 150 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 1 ถึง ความจุ 100 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด) รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 565 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน (2) อาคาร B สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 475 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 325 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 150 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ความจุ 100 ลบ.ม. (สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด) รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 425 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.6 วัน | | | | ภาคผนวก ค-2 แบบบันทึกมีเตอร์น้ำประปา |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |
| | 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ | - ทางโครงการได้มีใช้สื่อจากการประสานครหลวงในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดน้ำ | - | ภาคผนวก ค - 4 เอกสารการรณรงค์วิธีประหยัดน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น จะมีค่า BOD ออกจากระบบ 150 มก./ล. และจะถูกสุบระบายออกจากโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และจะถูกสุบระบายออกจากโครงการ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภาคผนวก ค-1 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสีย |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษา และควบคุมการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| | 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 10 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบ ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน | - | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| | 4. ตักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบ ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออกพร้อมกับการสูบตะกอนส่วนเกิน โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว | - | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะสามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ✕ - ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้หากมองถึงวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ คือ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะสามารถเดินระบบบำบัดได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา พบว่า ทางโครงการได้มีการปฏิบัติงานที่ค่อนข้างสอดคล้องกับวัตถุประสงค์แล้ว โดยได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างคอยติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล |
| 3.3 การระบายน้ำ | 1. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 2.58 ลบ.ม./นาที่ (0.043 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ | ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง | - | ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ |
| | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ - ทางโครงการได้ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และทำความสะอาด บ่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย | 1. เตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณภัตตาคาร ร้านค้า สำนักงาน และห้องออกกำลังกาย ส่วนห้องพักจะตั้งถังภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยโครงการจะติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องดังกล่าว สำหรับมูลฝอยอันตราย จะตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร และจะจัดให้พนักงานจัดเก็บไปไว้ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน | ⊙ - ทางโครงการได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น และในส่วนชั้นพักอาศัย อาคาร A จะมีการตั้งถังมูลฝอยภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง (เพราะไม่มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น) และอาคาร B จะมีการตั้งถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อนำมูลฝอยมาทิ้ง แต่ทั้งนี้จากการสำรวจพื้นที่ไม่พบการตั้งถังมูลฝอยอันตราย ไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|-------------------------------|------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย ทุกจุดภายในโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้สำนักงานเขตราชเทวี มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน | ✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำการจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย ทุกจุดภายในโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้สำนักงานเขตราชเทวี มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| | 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ✓ - พนักงานทำความสะอาดจะเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย | ✓ - พนักงานทำความสะอาดจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| | 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับแต่ละอาคาร ตั้งอยู่ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยอาคาร A มีความจุประมาณ 42 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) และอาคาร B มีความจุประมาณ 22 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด | ⊙ - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อาคารละ 1 แห่ง โดยห้องพักมูลฝอยอาคาร A จะใช้เก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ที่รอการขาย) ส่วนห้องพักมูลฝอยอาคาร B จะใช้เก็บมูลฝอยเปียกและแห้ง (ที่รอสำนักงานเขตมาเก็บขน) แต่ทั้งนี้ไม่ได้มีการตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 10 ถัง บริเวณพื้นที่ว่างมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| | 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | ✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| | 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ✓ - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|--|---|---------------------------|------------------------------|
| | | ✓ = ปฏิบัติ | ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ | | |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| | 9. จัดให้มีการรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละอาคาร | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีท่อสำหรับรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| | 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง | ✓ | - ทางโครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอวันละ 1 ครั้ง | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| | 11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ | ✓ | - โครงการมีการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น | - | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | 1. ติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) อาคาร B ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ | ✓ | - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ดังนี้ อาคาร A ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และอาคาร B ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด | - | ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า |
| | 2. กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชม. | ✓ | - กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 375 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) พร้อม Battery ในการสำรองไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น | - | ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|---------------------------|---|
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | 3. รมรณคืให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | ✓ | - ทางโครงการได้มีการรณรณคืให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรณคืให้มีการประหยัดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน |
| 3.6 อนุรักษ์พลังงาน | 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 3,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA | ✓ | - ทางโครงการได้มีการปฏิบัติส่วนใหญ่ที่ค่อนข้างสอดคล้องกับพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 แล้ว โดยมีการบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการเก็บไว้เป็นข้อมูลด้านพลังงาน | - | ภาคผนวก ค-5 แบบบันทึกการใช้ไฟฟ้าของโครงการ |
| | 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | ✓ | - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอด LED, การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน |
| | 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ | ✓ | - ภายในพื้นที่โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน |
| | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,561 ตร.ม. | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (ไม่มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร) โดยได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมขึ้นมา ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,048 ตารางเมตร เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยจัดเป็นสวน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7666, 7667 และ 7668 | - | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ |
| | 5. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และให้ห้องสว่างขึ้น | ✓ | - ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และให้ห้องสว่างขึ้น | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน |
| | 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ | ✓ | - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|---|---|---------------------------|---|
| 3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น | ✓ | - ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A ระบบป้องกันอัคคีภัย 1. น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150 ลบ.ม. 2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับ Low zone) และอัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับ High zone) 3. ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low zone จำนวน 2 ท่อ และพื้นที่ High zone จำนวน 2 ท่อ) 4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งทุกชั้นของโครงการ จำนวน 58 ตู้ 5. ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC จำนวนทั้งสิ้น 58 ถัง 6. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 6 × 2.5 × 2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออก | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคาร ตามชนิดที่มาตรการระบุไว้ ได้รับการติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมแผน และบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้สามารถใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | <p>ของโครงการ</p> <p>7. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ ส่วนสำนักงาน ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>8. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p> <p>9. บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 จากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา ความกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 จากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา ความกว้าง 1 ม. <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <p>1. Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณชั้นต่างๆ ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 1,148 จุด</p> <p>3. Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 110 จุด</p> <p>4. Alarm bell อยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>(2) <u>อาคาร B</u></p> <p><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>1. น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 150 ลบ.ม.</p> | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|--|---------------------------|---------------|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับ Low zone) และอัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 170 ม. จำนวน 1 เครื่อง (สำหรับ High zone)</p> <p>3. ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low zone จำนวน 2 ท่อ และพื้นที่ High zone จำนวน 2 ท่อ)</p> <p>4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งทุกชั้นของโครงการ จำนวน 56 ตู้</p> <p>5. ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC จำนวนทั้งสิ้น 56 ถัง</p> <p>6. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก ขนาด 6 × 2.5 × 2.5 × 2.5 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้ทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>7. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ ส่วนสำนักงาน ร้านอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>8. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p> <p>9. บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- บันได ST-1 จากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา ความกว้าง 1.5 ม.- บันได ST-2 จากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา ความกว้าง 1 ม. | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|--|---------------------------|--|
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>ระบบเตือนภัย</p> <p>1. Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไป บริเวณชั้นต่างๆ ทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 614 จุด</p> <p>3. Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟต์และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 110 จุด</p> <p>4. Alarm bell อยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station</p> | | | | |
| | <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) จุดรวมอาคาร A อยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม.</p> <p>(2) จุดรวมอาคาร B อยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 220 ตร.ม.</p> | ✓ | - จุดรวมคนที่ถูกกำหนดในการใช้ซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการในปัจจุบัน คือ บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งใช้ร่วมกันสำหรับอาคาร A และ B สามารถรองรับปริมาณผู้พักอาศัย ณ ปัจจุบัน ได้อย่างเหมาะสม โดยถูกใช้ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี | - | ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| | 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาสูงสุดของแต่ละอาคารกว้างและยาวด้านละ 10 ม. | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาสูงสุดของแต่ละอาคารกว้างและยาวด้านละประมาณ 10 ม. | - | ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| | 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ✓ | - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ที่ |
| | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที | ✓ | - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที | - | เกี่ยวข้องกับการดูแล |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|--|---|--|
| 3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไทมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | ✓ | - ฝ่ายจัดการโครงการ ได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ โดยมีการซ้อมในวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2565 | - | ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| 3.8 ระบบปรับ อากาศและระบบ ระบายอากาศ | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ปรับอากาศและระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยช่างประจำอาคารจะเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ | - | ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ปรับ อากาศ และ ระบายอากาศ |
| | 2. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ✓ | - ทางโครงการได้ให้แม่บ้านมีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | |
| | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ✓ | - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบ การจราจร |
| | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นต่างๆ บนแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,561 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.13 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,275 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,169 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 597 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพยับพิภพ พิกุล ไทรใบต่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (ไม่มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร) โดยได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมขึ้นมา ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,048 ตารางเมตร เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยจัดเป็นสวน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7666, 7667 และ 7668 ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ | ไม่มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แต่ได้มีการซื้อที่ดินใกล้เคียงเพื่อจัดทำเป็นสวนพื้นที่สีเขียวทดแทน | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ |
| 3.9 การจราจร | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบ การจราจร |
| | 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณ | ✓ | - ภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบ การจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|---|---|---------------------------|--|
| 3.9 การจราจร (ต่อ) | จราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว) เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีแลปลอดภัย | | โครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว) เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีแลปลอดภัย | | |
| | 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้ | ✓ | - ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุได้ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |
| | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน | ✓ | - ได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |
| | 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ✓ | - ทางโครงการได้มีการตีเส้นขาวแดง ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร |
| | 6. จัดให้มีที่จอดรถ 311 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (311 คัน) | ✓ | - ตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ระบุว่าจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 312 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย | - | ภาคผนวก ข - 2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร |
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------|--|---|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - | - | - | - | - |
| 4.2 สาธารณสุข | - | - | - | - | - |
| 4.3 การศึกษา | - | - | - | - | - |
| 4.4 การท่องเที่ยว | - | - | - | - | - |
| 4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นต่างๆ บนแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 2,561 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.13 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,275 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,169 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 597 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนมอนออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (ไม่มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร) โดยได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มเติมขึ้นมา ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,048 ตารางเมตร เพื่อทดแทนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยจัดเป็นส่วน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7666, 7667 และ 7668 ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสามารถดูดซับคาร์บอนมอนออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ | ไม่มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร แต่ได้มีการซื้อที่ดินใกล้เคียงเพื่อจัดทำเป็นส่วนพื้นที่สีเขียวทดแทน | ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ✓ | - ทางโครงการได้มีมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสวน/พื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ |
| | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | ✓ | - ได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | ภาคผนวก ค-6 คู่มือระเบียบการพักอาศัย |
| | 4. ใช้วัสดุตกแต่งอาคาร และสี ให้มีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์เมืองโดยรอบ | ✓ | - ได้มีการใช้วัสดุตกแต่งอาคาร และสี ให้มีความกลมกลืนกับภูมิทัศน์เมืองโดยรอบ | - | ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน |
| 4.6 การบดบังแสง | - กำหนดวงเงินและระยะเวลาคุ้มครองภายใน 3 ปี โดยจะทำสัญญาไว้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มีอำนาจในการเบิกจ่ายหากเกิดกรณีร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น ผนังอาคารเป็น | ✓ | - ปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาคุ้มครองแล้ว โดยได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลเมื่อ 25 มีนาคม พ.ศ.2552 แต่หากในปัจจุบันเกิดปัญหาในด้านต่างๆ สามารถ | - | ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญการจด- |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คอมพลีท ราชปรารภ (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|---------------------------|---|
| 4.6 การบดบังแสง (ต่อ) | เชื้อรา เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดด เป็นต้น จะต้องทำความสะอาด หรือทาสีทับบริเวณที่เกิดเชื้อราให้มีสภาพดังเดิม | | ติดต่อแจ้งรายละเอียดของปัญหาได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป | | ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค - 7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน |



ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



ทางเข้า-ออก

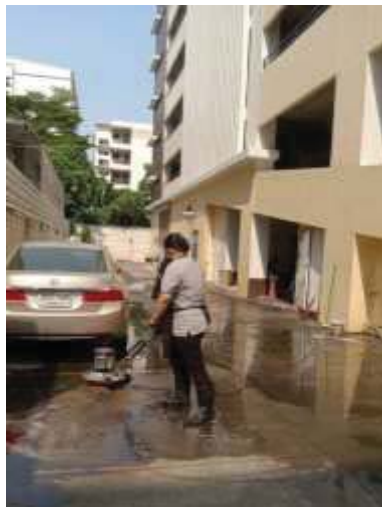


ถนนและที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



ถนนและที่จอดรถ



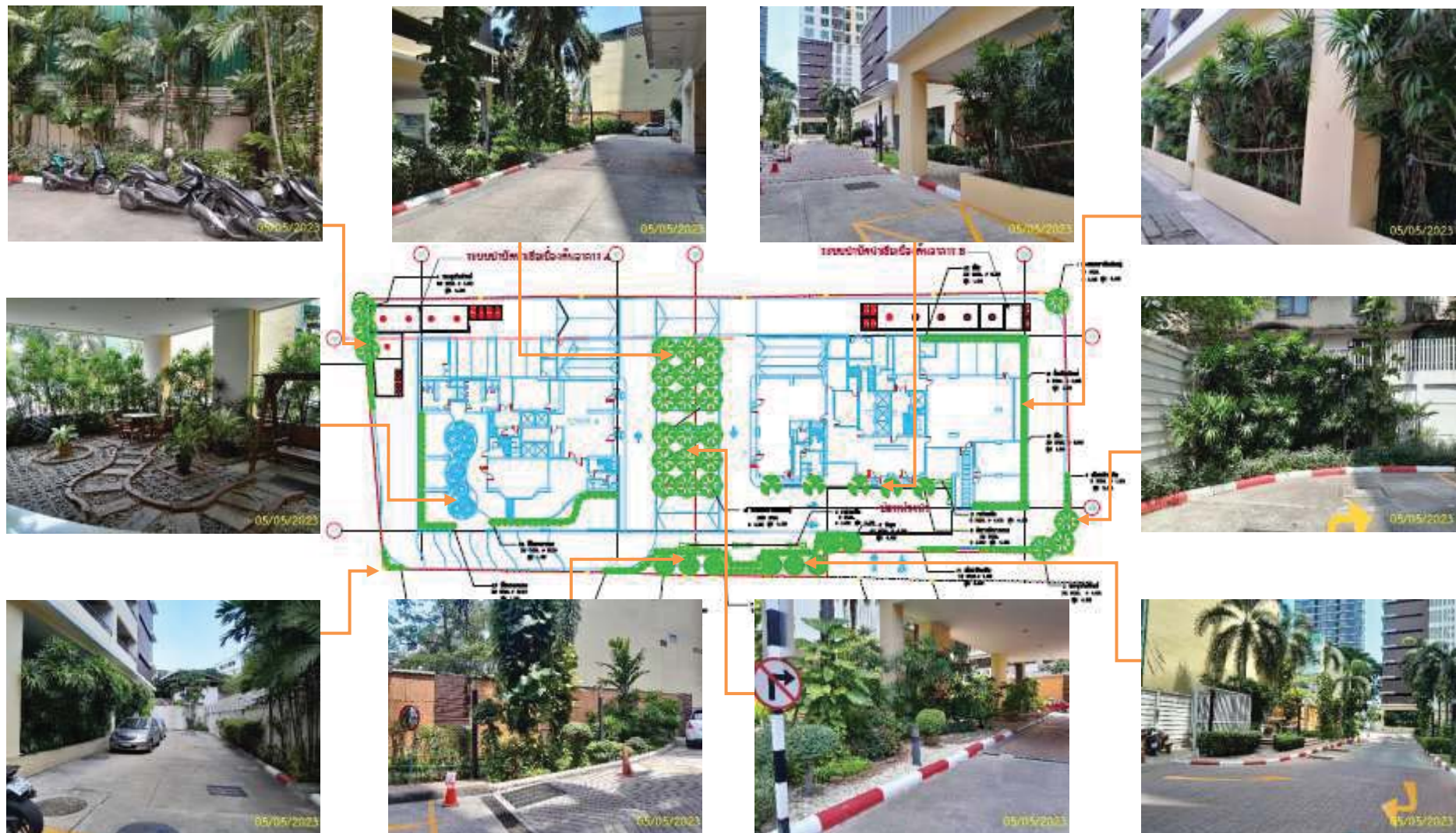
การฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

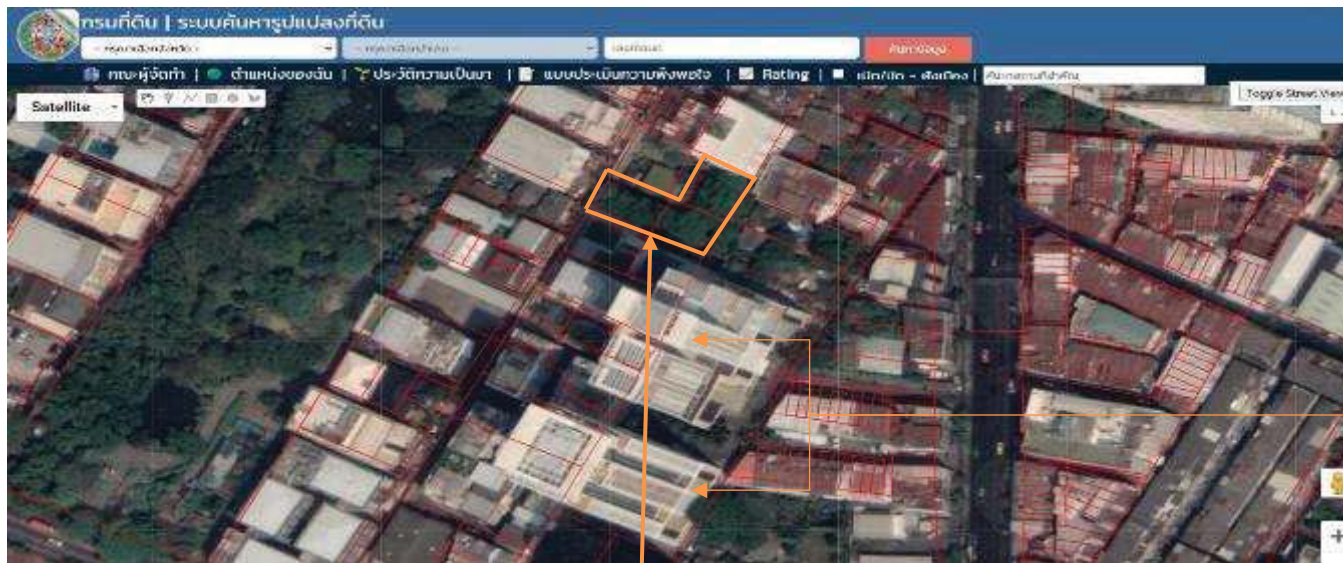


การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



อาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร A และ B

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำตะกอน และไขมันครั้งล่าสุด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ถังสำรองน้ำใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค



ถังสำรองน้ำคาดฟ้า



Booster Pump

ภาพที่ 2.2-5 การใช้น้ำ



การตรวจสอบระบบประปา



การล้างถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การใช้น้ำ



บ่อหน่วงน้ำ



บ่อพักน้ำ



การตรวจสอบดูแลความสะอาดของท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การระบายน้ำ



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-7 การจัดการมูลฝอย



จุดตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A (อยู่ภายในโรงลิฟต์ดับเพลิง)



ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น อาคาร B



ห้องพักรวม ๑๐๐ คน อาคาร A



ห้องพักรวม 100 ห้อง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



การเก็บขนและคัดแยกมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย

การซื้อ-ขายของเก่า

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคาร A



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคาร B



ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 การใช้ไฟฟ้า



หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5



เปิดเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิเหมาะสม



สีอาคาร



ตู้ควบคุมระบบแสงสว่าง



ภาพที่ 2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน



ท่อยืน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตู้ควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย อาคาร A



ตู้ควบคุมระบบเตือนอัคคีภัย อาคาร B



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



Fire Telephone



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ถังสารรองน้ำดับเพลิง (ใช้ร่วมกับน้ำใช้)



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



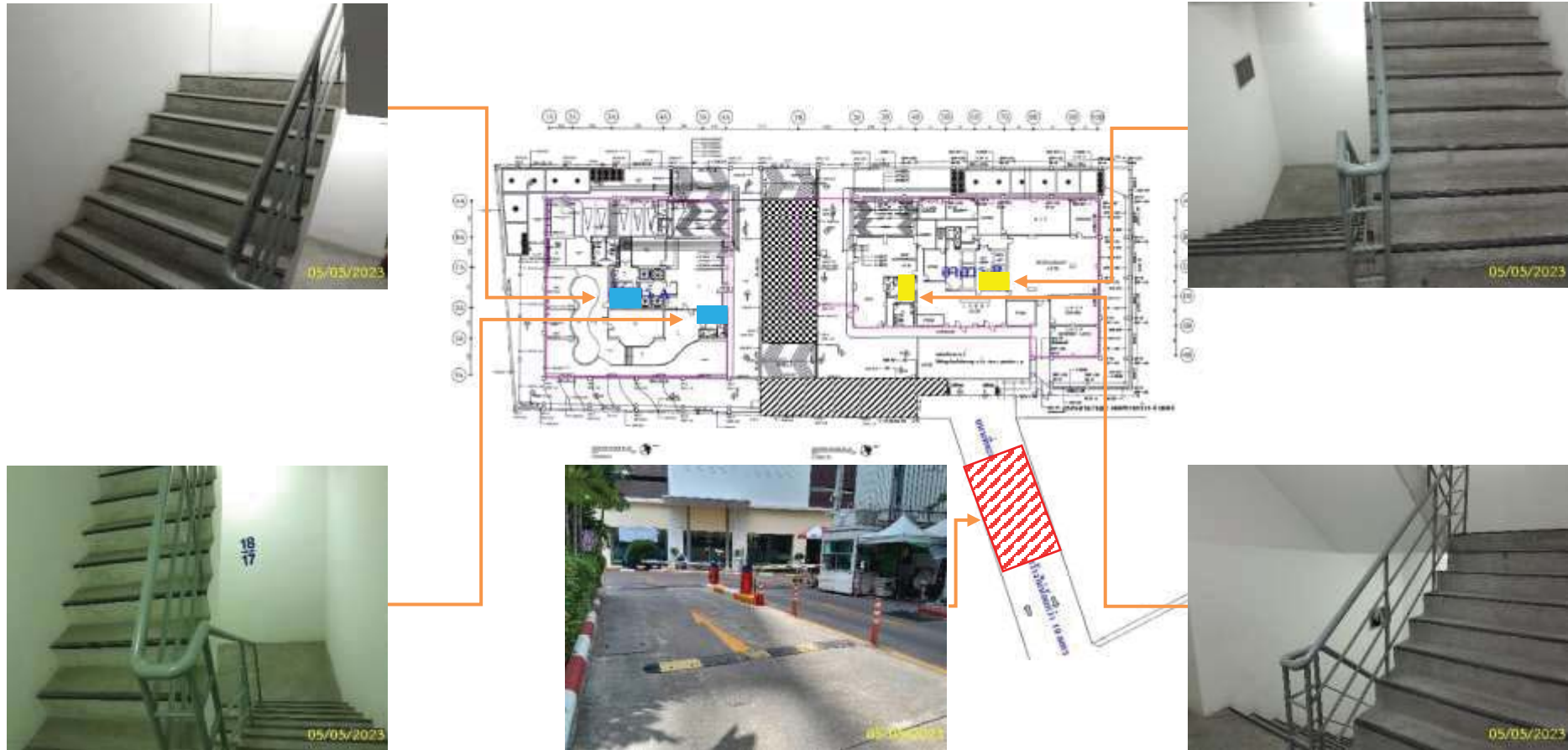
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



การประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การบำรุงรักษาอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบายนํ้าอากาศ



การดูแลรักษาช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ