

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	สัญญาบริการดูแลสวน
ภาคผนวก ค-2	คู่มือระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-3	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-4	งานออกแบบโครงสร้างเพื่อรับแรงแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค-5	ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ค-6	แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัย
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ง-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
ภาคผนวก ง-4	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 5380

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-001-54 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554
2. หนังสือบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-003-54 ลงวันที่ 11 เมษายน 2554
3. หนังสือบริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ EIA-1042-005-54 ลงวันที่ 27 เมษายน 2554

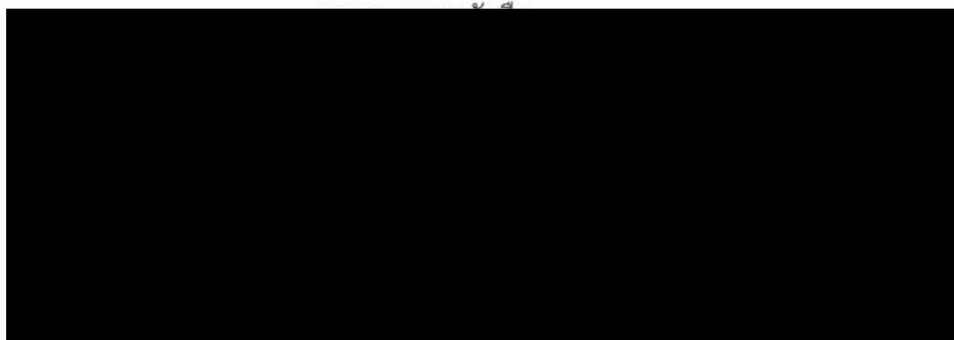
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของ บริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เอเซียเนอเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้น 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง และเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา ซึ่งในการประชุมครั้งที่ 29/2554 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของ บริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ของโครงการซึ่งจะโต้กลับโดยละเอียดในหัวข้อด้านทัศนียภาพต่อไป - การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลต่ออาคารที่อยู่ในแนวการพัดผ่านของลมประจำปี โดยเกิดกับอาคารที่อยู่ในแนวเหนือ-ใต้ ของโครงการเป็นหลัก - การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนการทำให้เกิดความรู้สึกขาดความเป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่อยู่ข้างเคียง - การบดบังทัศนียภาพโทรทัศน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 0.042 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.842 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการยนต์ของผู้เข้าพักจะเกิดขึ้นประมาณ 1.694 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 2.984 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง 	

พฤษภาคม 2554
(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

47/106

ตารางที่ 2 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ไอเสียจากรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.029 องศาเซลเซียส	<ol style="list-style-type: none"> 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบพอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดชั้นคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง 9. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียวขนาด 150 ตร.ม.บริเวณพื้นที่ล่างโครงการ (ภาพที่ 1) 10. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ถูกปล่อยออกโครงการ (ภาพที่ 1(ต่อ)) 11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 	


พฤษภาคม 2554
(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

48/106

ตารางที่ 2 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด รพทพม สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>30 กม./ชม. และคันสวด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>13.ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> <p>14.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS</p> <p>15.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย</p> <p>- ท่อไอเสียต้องใส่กรองอากาศแบบ DRY TYPE</p> <p>- เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที</p> <p>- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

49/106

ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด รพทพม สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5. ห้ามมิให้มีการจัดเสียงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักนอน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p>	
1.5 การเกิดฝุ่นใน	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	<p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีอื่นทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

50/106

ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อน้ำขึ้นน้ำลง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ใต้อาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 	

พฤษภาคม 2554
(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

51/106

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟ 	


พฤษภาคม 2554
(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

52/106

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>(1) การจัดการน้ำเสีย</p> 	<p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 353.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ซึ่งได้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ปี 2548 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บนถนนสุขุมวิทต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผังไว้ที่ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 90 วัน หรือเมื่อบ่อภาระเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรโทษกรรมอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพัก</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2554
(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

53/106

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>การเดินระบบงาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุก 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว</p> <p>8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่</p>	


พฤษภาคม 2554
(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

54/106

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ 	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร ชั้นที่ 34 ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข 3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า 4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

55/106

ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ 8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ 9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	

พฤษภาคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

56/106

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตบนบก	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 442.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ใช้ได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สาขาสุขุมวิท คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตและการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ดังนั้นคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีถังสำรองเก็บน้ำจำนวน 2 แห่ง อยู่ใต้ดิน 1 แห่ง และบนชั้นดาดฟ้าอีก 1 แห่ง ในการเก็บสำรองน้ำของถังเก็บน้ำเมื่อเวลาผ่านไปไ้ระยะหนึ่งอาจเกิดปัญหาเรื่องการปนเปื้อนของน้ำในถัง ซึ่งอาจเกิดจาก</p> <p>(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาจมีตะกอนดินปนเปื้อน จากการรั่ว</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุรวม 519.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 81.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุ 90.0 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 609 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p>	



พฤษภาคม 2554

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ปรภานุพล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

57/106

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึมของถังทำให้มีดินหรือสารมลพิษในดินและสายปะปนเข้ามาด้วย หรืออาจเกิดจากฝาปิดที่ปิดไม่สนิท</p> <p>(2) ถังชั้นดาดฟ้า อาจมีตะไคร่น้ำเกิดขึ้นหากน้ำถูกแสงแดด หรือปิดฝาไม่สนิท ส่งผลทำให้แสงแดดส่องถูกน้ำ</p>	<p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น สีดำกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีมีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้อยู่ประจำระบบจ่ายน้ำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา และเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบจ่ายน้ำ ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>10. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานระบบกลอุย ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้าในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ</p> <p>11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ใน</p>	



พฤษภาคม 2554

(นายวันดี นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ปรภานุพล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

58/106

พฤษภาคม 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 12.รณรงค์ให้ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า 	- ความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ ประมาณ 2,291.8 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ผ่านหม้อแปลงของอาคารพักอาศัย จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 KVA	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

59/106

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเมื่อออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

60/106

พฤษภาคม 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดหลอดมอดปรอทแทนหลอด อื่นๆ ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ - ใช้ปลั๊กสวิตช์ไฟ หรือปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ที่ช่วยลดหลอด มอด ปรอท ประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ได้อีกมาก - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า - ตั้งคอมพิวเตอร์ทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟ ทั้ง ห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง บ้าน 15 ซม. - สละยานพาหนะในผู้ยื่นสมัคร การปล่อยให้น้ำแข็งจับหนา 	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

61/106

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิน ไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดโทรทัศน์ที่เมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดู เป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แอมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟได้ 8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโดลิฟท์ เช่น "ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 4. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบัง 	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

62/106

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แสดงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน	
3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 6.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 2.061 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 0.388 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 4.397 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 24.0 ลิตร/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ชั้ห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 11.57 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 14.04 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 25.61 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้ภายใน 3.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ภาพที่ 3) 3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นจากการย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์ 4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 5. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ได้อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



พฤษภาคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภาณนทล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

63/106

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งทำการเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งทำการเก็บขน 7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปลิ่ว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 3R ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 9. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น 10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาว่างคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ 	
3.4 การระบายน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.050 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตรา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ ความจุรวม 70.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน (ภาพที่ 4) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการตลอดระยะ



พฤษภาคม 2554

(นายวสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภาณนทล)

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

64/106

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> 	<p>การระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.120 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อหน้าด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อหน้าภายในโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3. บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:500 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดิน เพื่อไว้รองรับปัญหาที่ท่วมขังภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที</p> <p>6. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดสร้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p>	<p>เวลาเปิดดำเนินการ</p>

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภาณพทล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

65/106

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ตรวจสอบและเฝ้าระวังหากเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ ต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด มีงาใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน</p> <p>10. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 ปี/ครั้ง</p> <p>11. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน/ครั้ง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกาตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องฟักขยะเปียก</p> <p>13. จัดให้มีถังใส่รูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บก๊าซมีเทน (CH_4) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาไหม้เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)</p> <p>14. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภาณพทล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

66/106

ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(Fe₂O₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรท์ (Fe₂S₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe₂O₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุก 6 เดือน</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>16. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>17. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>18. ตรวจสอบค่า pH และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทโพธิ์ และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

67/106

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>19. ติดตั้งสิ่งกีดขวาง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นเขตบำบัดน้ำเสีย"</p> <p>20. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>21. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p>	
<p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง</p> 	<p>- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระยะทางที่ผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้ระดับการให้บริการ LOS บนถนนที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้</p> <p>- ถนนสุขุมวิท 44/1 มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น A และ B เช่นเดิม</p> <p>- ถนนสุขุมวิท มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเป็น C และ D เช่นเดิม</p>	<p>1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์โครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่นิยมนำรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ</p> <p>2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราที่ต่ำกว่าสำหรับผู้ที่มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>3. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับผู้บุคคล</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทโพธิ์ และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

68/106

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MVTM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแนวคอคบชนถนนสุขุมวิท</p> <p>4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีกระถางต้นไม้ ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจาร</p> <p>7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถเมล์ที่เข้าจอดป้ายรอโดยสาร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประสานงานกับเขตคลองเตย เพื่อบริจาคและก่อสร้างที่พักคอยรถโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา จำนวน 1 แห่ง ขนาดประมาณ 1.5X4.0 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้สัญจร และผู้บริการป้ายรอรถโดยสารประจำทาง</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

69/106

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด MVTM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องทางจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และลดการกีดขวางของรถโดยสารประจำทางที่เข้าจอดบริเวณป้ายรอรถโดยสาร</p> <p>10. จัดให้มีการลดระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่การตัดคันหินทางเท้า เพื่อใช้ชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับพื้นผิวถนนด้านหน้าโครงการ มีความราบเรียบ ไม่มีทางต่างระดับ ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมา</p> <p>11. จัดให้มีคันดินด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะถอยเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สัญจรทางเท้าให้กว้างขึ้น และเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน</p> <p>12. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถป.ก. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

70/106

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน</p> <p>15. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>16. ให้นิติบุคคลอาคารชุด รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอดในโครงการ และการติดขัดของจราจร</p> <p>17. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	
<p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> 	<p>- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้น คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงาน 2,140 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	
<p>3.7 การก่อสร้างและการพัฒนา</p> 	<p>- อาคารโครงการ 1 อาคาร สูง 34 ชั้น มีความสูงเท่ากับ 121.2 เมตร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของสัตว์ปีกบริเวณที่ก่อสร้าง โดยบริเวณที่มีโอกาสถูกตบรังหรือบริเวณที่จะเกิดการยับยั้งสัญญาณได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของ</p>	<p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกตบรังคลื่นวิทยุสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะ</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันติ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

71/106

พฤษภาคม 2554



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
<p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> 	<p>- มีผู้อาศัยและพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 2,140 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า</p> <p>- โครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกันกับอาคารพักอาศัยอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการค้า รงชีวิตที่มีรูปแบบ ประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดสร้างบิโอมาย และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในททุกา ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p>	
<p>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> 	<p>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>- การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น เป็นผลให้การจราจรบนถนนสุขุมวิท เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	

พฤษภาคม 2554

(นายสันติ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

72/106

พฤษภาคม 2554


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <p>ด้านจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการวิ่งเครื่องยนตของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการส่งผลให้เกิดรบกวนสไตประสาท เป็นผลให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี 	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 	
	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>2.1 การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>2.2 สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น</p> <p>2.3 สารเคมีจากภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถเข้าสู่ภายในอาคารได้หลายทาง เช่น ทางประตู หน้าต่าง ช่องระบาย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจสอบวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 	

พฤษภาคม 2554

(นายวันดี นันทาไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

73/106

ตารางที่ 2 (27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศ</p> <p>2.4 สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง เช่น ภายในห้องของระบบปรับอากาศ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อช่วยในการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 	
	<p>3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล.</p> <ul style="list-style-type: none"> - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ 	

พฤษภาคม 2554

(นายวันดี นันทาไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

74/106

ตารางที่ 2 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลพวทท สุภูมิ 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	
	4. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสากลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ 2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	
4.3 การศึกษา 	- เขตคลองเตย มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตเมืองหลวงมีทางเลือกทางการศึกษามากมาย ซึ่งสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา	-	


พฤษภาคม 2554
(นายสันต์ อนุชาไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจการทําการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

75/106

ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด ลพวทท สุภูมิ 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มากนัก		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีระบบสัญญาณการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย 	- โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบานทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	


พฤษภาคม 2554
(นายสันต์ อนุชาไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจการทําการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

76/106

ตารางที่ 2 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งเครื่องปรับอากาศต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่และโมดจอกลิ้ว 8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็น	

พฤษภาคม 2554

(นายวิสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภาณนท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

77/106

ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ประจำทุกปี 10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อการอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 836 ตารางเมตร (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของโครงการเน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ประกอบกับพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ลักษณะการวางตัวของอาคาร จะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน ประกอบด้วย 1 อาคาร สูง 34 ชั้น มีระยะถอยร่น 6.05-12.27 โดยรอบแนวเขตที่ดินมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านลบต่องานแสดงทัศนียภาพ ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพได้แก่ ถนนสุขุมวิท 44/1 อาคารกึ่งทอง 	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 5 และ 34 รวมพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,505 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.17 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดซับเสียง ลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่เชิงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกภายในโครงการ 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาเสียร่อนได้ 3. จัดให้มีการรอกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2554

(นายวิสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภาณนท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

78/106

ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ลดชั้นเนอร์ สูง 6 ชั้น และห้องแถว สูง 3 ชั้น จำนวน 10 คูหา ทางทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือ ถนนซอย สุขุมวิท 46 อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น อาคารพาณิชย์ Golden Star ให้เช่า สูง 7 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ทางทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>- กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง โดยอาคารโครงการจะบังบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ อาคารห้องแถวสูง 3 ชั้น และพื้นที่สวนของบ้านเดี่ยว สูง 2 ชั้น</p> <p>- ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบังแสงแดด ตั้งแต่ช่วงเวลา 13.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป โดยอาคารโครงการจะบังสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง และอาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น</p>	<p>อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"</p> <p>4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>(1) การมีส่วนร่วมด้วยแบบสอบถาม</p>	<p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบ ที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้</p> <p>- การจราจร มีความท้งทั้งมวลมาก 27.8% และปานกลาง</p>	<p>- การจราจร</p> <p>1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก</p>	

พฤษภาคม 2554
(นายสันต์ ภูนาทไฟศาล และนายประจักษ์ ประภาณพอล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

79/106

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>33.3% รวมมีความท้งทั้งมวล 61.1%</p> <p>- เสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคาร มีความท้งทั้งมวล ปานกลาง 22.2% และมาก 16.7% รวมมีความท้งทั้งมวล 38.9%</p> <p>- ผู้่นละอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ มีความท้งทั้งมวลปานกลาง 27.8% และมาก 16.7% รวมมีความท้งทั้งมวล 44.5%</p>	<p>โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน</p> <p>4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>- อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพพาผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ</p>	

พฤษภาคม 2554
(นายสันต์ ภูนาทไฟศาล และนายประจักษ์ ประภาณพอล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

80/106

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 12 ท่าน ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		



พฤษภาคม 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล และนายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

81/106



พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศเหนือ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ - ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศใต้ ของโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วัน ต่อเนื่อง - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตลอดระยะเวลา ที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้งช่วงทำฐานราก และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้งช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - วันละ 1 ครั้งช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้ของ	- ตรวจสอบ ดู ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายประจักษ์ ประภามณฑล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

82/106

ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- pH , BOD - SS, Setttable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- โรคติดต่อ หรือพาหนะโรคติดต่อ ร้ายแรง	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554.....
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายประจักษ์ ประภาณพผล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

83/106

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และลาดฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักระวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามิใช่ขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	- การใช้งานเครื่อง Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง แผนควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อดักน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกกลยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554.....
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายประจักษ์ ประภาณพผล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

84/106

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS พระโขนง แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบ ตกค้างตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณส่วนแยกกาก 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ - ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด pH, Cl, Coliform bacteria <i>Escherichia Coli.</i> , <i>Streptococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้ที่ตาย หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2554.....
(นายสันต์ นฤนาทไพศาล) (นายประจักษ์ ประภาณพทล)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2554.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เอที (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " รีธีม สุขุมวิท 44/1 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๖๒๑, ๗๑๐๑, ๗๑๐๒

ตำบล/แขวงพระโขนง, พระโขนง(ที่ ๑๑) พระโขนงฝั่งเหนืออำเภอ/เขต คลองเตย, คลองเตย(พระโขนง)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๘๗ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานช่าง (ห้องควบคุม) ชั้น ๒, ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องยามรักษาความปลอดภัย ชั้น ๑, ที่จอดรถยนต์ ชั้น B2-4 ลิฟต์โดยสาร ๔ ตัว และลิฟต์ดับเพลิง ๑ ตัว, ห้องโถงบริเวณชั้น ๑, สวนหย่อมบริเวณภายนอกอาคาร (ชั้น ๑, ชั้น ๕, ชั้น ๓๔), ตู้รับจดหมายบริเวณโถง ชั้น ๑, ป้ายชื่อโครงการและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในอาคารชุด, กล้องวงจรปิด ตั้งอยู่ภายในลิฟต์ทุกตัว, สระว่ายน้ำชั้น ๓๔, ห้องเขาน้ำชายและหญิง ชั้น ๓๔, ห้องออกกำลังกาย Fitness ชั้น ๓๔, งานรับสัญญาณโทรทัศน์, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบโทรศัพท์ PABX (สายภายใน), ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ FIRE HOSE CABINET ทุกชั้น, ระบบควบคุมการเข้า-ออก Access Control และอุปกรณ์

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๑๕๖

ตำแหน่ง
ประโยชน์

ลำดับ

१५

199

ภาคผนวก ข1-3



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๖/๒๕๕๖

เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ ริ้ม สุขุมวิท 44/1 ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -

ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอคลองเตย กรุงเทพมหานคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110

ผู้แทนนิติบุคคล

นายวิชาญ อภิสิทธิ์

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

๒๗ ต.ค. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. 6

000278



คาเตอน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
อาศัยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 80 วัน

คนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖๐ / ๒๕๕๖

โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

อาคารไอเซียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗

ตรอก/ซอย

ถนน

รัชดาภิเษกตัดใหม่

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

คลองเตย

อำเภอ เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ

ก่อสร้าง

อาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่

๓.๒๐๕

/ ๒๕๕๖

ลงวันที่

๑๖

เดือน

สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น

(๑) ชนิด

ตึก ๓๔ ชั้น

จำนวน

๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๘๖ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๐ คัน

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลอร์ด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

สุขุมวิท ๔๔/๑

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

พระโขนง

อำเภอ/เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ศ. ๑ เลขที่

๖๒๑, ๗๑๐๑, ๗๑๐๒

เป็นที่ดินของ

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ มิ.ย. ๒๕๕๖ พ.ศ.

คู่มือ

แบบ กพ.1

โดยให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ท.

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เลขที่	10/14
วันที่	๑๕ มิ.ย. ๒๕๕๕
ลงชื่อ	ผู้รับหนังสือ

เขียนที่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 2 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2554

เรียน ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

() เป็นนิติบุคคลประเภท บริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนเมื่อ 18 มกราคม 2537

เลขทะเบียน 010753000149 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1

ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ 18 ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร นายวสันต์ นันทาทิพย์ เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ 18

ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ผู้คิดเงินค่าธรรมเนียม

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารหรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ

ใบอนุญาตตามเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้ เป็นเอกสารที่ประกอบในการยื่นคำขอรับ

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย สุรวงศ์ 44/1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง พระโขนง

อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ด.3 เลขที่/ต.ก.1 เลขที่ 621 7101 7102 จำกัด (มหาชน)

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

ตึก 34 ชั้น จำนวนที่ดิน 2 ไร่

(1) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 486 ห้อง

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 270 คัน ทางเดียว 1 ห้อง จอดรถยนต์

(2) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(3) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่ดินบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

เจ้าพนักงาน

ผู้รับ

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้ -ข้อ 3-
โดยมี

- วสท. 523
- (1) พ.ต.ท. ก้องภพณ วัฒนศิริดา เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายพลัน ฤๅษะสินธุ์ สสท. 1701 เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายอลอง นวลสิน อย. 876 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นางสรีดา เกลิงพงษ์ สย. 2817 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายสันติ อุดมไทยดิษฐ์ สก. 625 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายอานาจ คุ้มดี สก. 3308 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายมน เมฆโสภณกุล วสท. 67 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำดื่มและ
- การระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายอานาจ คุ้มดี สก. 3308 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่มและ
- การระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายวิทย์ ศรีสุข วสท. 822 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบในธุรกิจของ
- (10) นายสิริวุฒิ อินชนะถาวร สก. 3990 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบในธุรกิจของ

ตามคำแนะนำของนายช่างและหนังสือรับรองของนายช่างที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน 739 วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ติดตั้งอาคาร/หรือถอนอาคาร

เมื่อ 15 มิถุนายน 2554 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 15 มิถุนายน 2556

ข้อ 5 ขั้วไฟฟ้าหรือการเชื่อมต่อระบบการตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างหรือติดตั้งขั้วไฟฟ้า

จำนวน 156 339 บาท (ห้าสิบห้าพันหกพันสามร้อยสามสิบเก้า บาท)

ข้อ 6 พร้อมหนังสือถมินนี้ ขั้วไฟฟ้าได้แก่เอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- () (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องความหนักแน่น
- และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ฯ ฉบับที่ 5 ชุด ชุดละ ...
- () (2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดใน
- กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2528) ฯ จำนวน 1 ชุด ชุดละ ...
- () (3) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ใน
- อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ
- () (4) แบบและรายการคำนวณระบบน้ำดื่มและระบบน้ำทิ้งในอาคารสูงหรือ อาคาร
- ใหญ่ขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ
- (11) นายวิทย์ ศรีสุข วสท. 822 เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (12) นายสิริวุฒิ อินชนะถาวร สก. 3990 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (13) นายสุชาติ ธีระโรจน์ชัย อย. 1137 เป็นผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ

ส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

() (5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

() (6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

() (7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานตามมาตรา 59 ทวิ(1) (ง) (แบบ กทพ.5) จำนวน.....ฉบับ

() (8) ส่วนเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

() (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

() (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อ แทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

() (11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

() (12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้งการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการบริการสาธารณะ และสำเนาทะเบียนบ้าน ของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้แจ้งดำเนินการ) จำนวน.....ฉบับ

() (13) สำเนาใบอนุญาตขึ้น หรือเพอร์มิท คือลดอุปสรรคที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/คิดแปลงอาคาร/หรือถอนอาคาร ขนาดที่ดินฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

() (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่..... ที่จะใช้เป็นที่ก่อสร้าง ที่กั้นเขต และทางเข้า-ออกของรถ ขนาดที่ดินฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

() (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ ไม่เกิน 6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

() (16) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/คิดแปลงอาคาร)

สำเนาถูกต้อง



() (17) หลักฐานการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ/หรือหลักฐานการได้รับ
อนุญาต หรือการได้รับความเห็นชอบเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/คิดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นใน
ส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

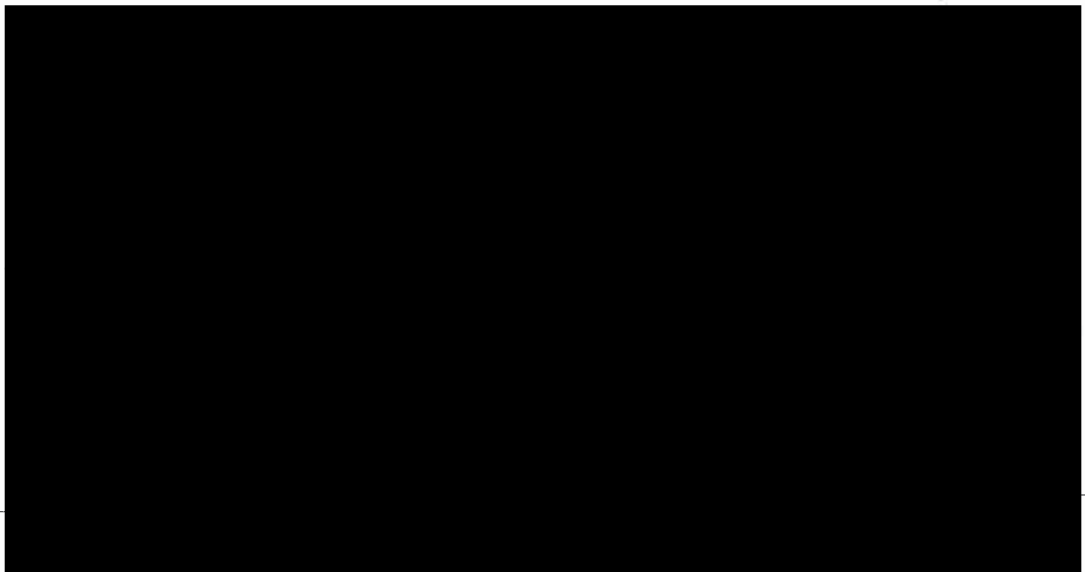
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กรณีกฎหมายกำหนดให้ต้องจัดทำ

2. แผนผังการจัดการจราจรที่ได้รับการได้รับความเห็นชอบจากสำนักจราจรและขนส่ง กรณี
ที่จอดรถยนต์ตั้งแต่ 300 คันขึ้นไป

3. หนังสือเห็นชอบในหลักการให้ก่อสร้างกับคู่สัญญาทางพาณิชย์ทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ
จากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

4. ใบอนุญาตให้สร้างทาง ลานบน หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดที่ติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง (มหาชน)
ทางหลวงในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานอื่น

() (18) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)



หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ให้เครื่องหมาย / ในช่อง () หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An104/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : Rhythm สุขุมวิท 44/1
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5380 วันที่เห็นชอบ : 13 มิถุนายน 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-023-2295-7 Fax 02-023-2298

สำนักงานเขตคลองเตย

ที่ RTS 002/2566

รับเลขที่.....
วันที่ 27 มีค 2566
ผู้รับ.....

วันที่ 18 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-149

ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารชุด Rhythm สุขุมวิท 44/1

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 03/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 5783

ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท สยามโฮมกรุ๊ป จำกัด



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

สัญญาบริการดูแลสวน



6. ขอบเขตดูแลพื้นที่ส่วนกลางให้เรียบร้อย สะอาดสวยงาม ประกอบด้วย

- 6.1. รดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำตามแผนงานที่ระบุ
- 6.2. การพรรณดินในแปลงปลูก
- 6.3. การตัดแต่งไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ไม้เลื้อย สนามหญ้า
- 6.4. การไถพรวนและการพ่นยากกำจัดศัตรูพืช
- 6.5. การกำจัดวัชพืชบนทางเท้า
- 6.6. การเก็บกวาด และรักษาความสะอาด เก็บเศษใบไม้และวัสดุที่ไม่พึงประสงค์ออกจากบริเวณพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดริชม สุขุมวิท 44/1
- 6.7. การตรวจสอบไม้ค้ำยันตามสภาพและความเหมาะสมเพื่อแจ้งให้ทางผู้ว่าจ้างทราบเพื่อทำการเปลี่ยนแปลง

อัตราค่าจ้างบริการดูแลและเฝ้าระวังความปลอดภัย

1. ค่าแรงพนักงาน ในการรดน้ำ ตัดหญ้า ตัดแต่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน กวาดงานสวนพื้นที่ส่วนกลาง
2. ค่าแรงพนักงาน ในการไถพรวน กำจัดวัชพืช
3. ค่าแรงเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
4. ค่าปุ๋ย ค่าอุปกรณ์ เครื่องมือ ค่าซ่อมบำรุงต่างๆ
5. ค่าปุ๋ย สารเคมี ในการกำจัดวัชพืช
6. ค่าดำเนินการ ภาษี ค่าไฟ
7. ค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อ และ ปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่เสียหายจากลมพายุของเจ้าของ
8. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นตามขอบเขตของงานรับจ้าง



สัญญาจ้างเหมาดูแลรักษาต้นไม้ - สวนหย่อม

สำเนา

วันที่ 1 ธันวาคม 64

หนังสือสัญญาจ้างงานดูแลต้นไม้ - สวนหย่อมฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุดริชม สุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” กับบริษัท สวนนิสา จำกัด เลขที่ 140/4 ซอยรัชดาภิเษก 31 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทรศัพท์ 092-642-2852 อีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” โดยสัญญานี้จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2564 และสิ้นสุดสัญญาวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565

สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันโดยมีวัตถุประสงค์และเงื่อนไขตามรายละเอียดดังนี้

สัญญาการจ้างงานดูแลสวน ประกอบไปด้วยรายละเอียดต่างดังนี้

1. “ผู้ว่าจ้าง” คือนิติบุคคลอาคารชุดริชม สุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
2. “ผู้รับจ้าง” คือ บริษัท สวนนิสา จำกัด จำกัด 140/4 ซอยรัชดาภิเษก 31 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. อายุสัญญา 12 เดือน มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2564 - วันที่ 30 พฤศจิกายน 2565
อัตราค่าจ้าง 36,000.00 บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ราคานี้ยังไม่ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม การชำระค่าจ้าง ดอกเบี้ยเงินงวด จำนวน 12 งวด งวดละ 36,000.00 บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อทำงานครบ 30 วัน “ผู้รับจ้าง” จะส่งใบวางบิลแจ้งหนี้ให้ทาง “ผู้ว่าจ้าง” รับทราบ เพื่อทำเช็คค่าจ้างชำระให้กับ “ผู้รับจ้าง” ตามตกลง
4. จำนวนพนักงาน 2 คน ปฏิบัติงาน 7 วันต่อสัปดาห์เวลา 8.00 -12.00 น. (พักกลางวัน 1 ชั่วโมง 13.00 - 17.00 น.)
5. ขอบเขตของงานสวนพื้นที่ส่วนกลาง มีทั้งหมดตามพื้นที่ดังนี้
 - 5.1. ภูมิทัศน์โดยรอบบริเวณชั้น G
 - 5.2. ภูมิทัศน์โดยรอบบริเวณ ชั้น 5
 - 5.3. ภูมิทัศน์โดยรอบบริเวณชั้น 34



ข้อกำหนดเงื่อนไขการจัดจ้าง

1. คนงาน
 - 1.1. คุณสมบัติผ่านการฝึกอบรมงาน มีประสบการณ์ และมีความรู้ความสามารถ ทักษะในกา
ดูแลงานสวน จำนวน 2 คน อายุระหว่าง 18 - 55 ปี (ในกรณีเปลี่ยนพนักงานใหม่ ต้องแจ้ง
ทางนิติบุคคลอาคารชุดริชม สุซุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110 ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง)
 - 1.2. แต่งกายด้วยแบบฟอร์มของผู้รับจ้างที่สะอาดเรียบร้อย
 - 1.3. เวลาปฏิบัติงาน 08.00 – 12.00 น. พักกลางวัน 12.00 – 13.00 น. เวลาปฏิบัติงาน 13.00 –
17.00 น. ประจําทุกวัน 7 วันต่อสัปดาห์
 - 1.4. มีสุขภาพแข็งแรง ไม่ใช้ยาเสพติด
 - 1.5. มีกิริยาจาสุภาพ ไม่ต้องคิด ยกเว้นคดีลหุโทษ
 - 1.6. ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของทาง นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุซุมวิท 44/1 แขวงพระโขนง เขต
คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 - 1.7. การกีดกันโดยปกติให้ทำการรดน้ำต้นไม้ พรวนดิน ตัดแต่ง พนยา และเก็บกวาด ตามแผนงาน
โดยหมุนเวียนภายในพื้นที่ดูแล ภายในระยะเวลา 1 เดือน จนส่งมอบงานเดือนนั้นๆได้
ภารกิจอาจจะมีการปรับเปลี่ยนได้ตามสภาพโอกาสและปัญหาวิกฤต อาทิ เช่น การเพิ่มการ
รดน้ำต้นไม้ในฤดูแล้ง ลดการตัดแต่งลง ลดการรดน้ำในฤดูฝน เป็นต้น
 - 1.8. ผู้จ้างสงวนสิทธิ์ที่จะควบคุม ตรวจสอบ หรือสั่งงานพนักงาน ภายใต้ขอบเขตงานที่จะระบุ
ในสัญญาเท่านั้น

2. ไม่รวมค่าใช้จ่ายการย้ายถิ่นฐาน ค่าขนส่ง ค่าวัสดุอื่น เช่น ไม้ค้ำยัน ค่าแรง ตะปู วัสดุอุปกรณ์ที่
เกี่ยวข้อง
3. กรณีต้นไม้ของผู้จ้างล้มเสียหาย จากเหตุการณ์ธรรมชาติ เช่น ลมฝน พายุ หรือ อุบัติเหตุ
เช่น ยานพาหนะชน หรือเหตุอื่นใดที่ทำให้ต้นไม้ล้มเสียหาย ผู้รับจ้าง ไม่ต้องรับผิดชอบ
ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น และหากต้องการให้ผู้รับจ้างตัดต้นไม้ หรือขนย้ายออกไปทิ้งนอกสถานที่
ผู้จ้าง ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นนอกเหนือข้อตกลงในสัญญา เกี่ยวกับ
ทั้งหมด



ค่าจ้างตอบแทน

ค่าจ้างตามสัญญาในอัตราเดือนละ 36,000.00 บาท (สามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ราคานี้ยังไม่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% โดยผู้จ้างตกลงชำระค่าบริการให้ผู้รับจ้างเป็นรายเดือน รวม 12 งวด ตลอดอายุสัญญา
โดยต้องชำระค่าจ้างภายใน 30 วัน นับจากการวางบิลเรียกเก็บค่าบริการ

ลักษณะความเสียหายที่ต้องชดเชย

ความเสียหายที่ต้องชดเชยใช้ คือ ความเสียหายที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาจ้าง แล้วเกิดความเสียหายกับสวน
ส่วนกลาง ตามขอบเขตพื้นที่ที่ตกลงจ้าง และตกลงรับจ้าง

1. ไม่ขึ้นต้น ขุดร่อง ถีลาวดี ต้มเบ็ด ไม่พ่นถุงทราย หรือมีสภาพโก่งคย พิจารณาดมสภาพประกอบ
2. แปลงไม้พุ่มแนวชายหาด สูงไม่ได้รับดับ ไม่เป็นระเบียบแถว
3. สนามหญ้าขาว เหลือง ไม่สมบูรณ์
4. แปลงปลูกต้นไม้เริ่มไม่ด้วยวัชพืช พืชเป็นโรค ไม่สมบูรณ์

การชดเชยความเสียหาย

1. พืชพันธุ์เปลี่ยนแปลงปลูกทดแทน ให้ปลูกทดแทน ด้วยต้นไม้ชนิดพันธุ์เดิม หรือตามความเหมาะสม
2. พืชพันธุ์ถูกชนหักที่มีสภาพทรุดโทรม ด้วยการขาดปุ๋ยหรือ โรคพืชและแมลงคุกคาม ให้เร่งรักษา
กำจัดศัตรูพืช ใส่ปุ๋ยแก้ไขเร่งด่วน
3. รื้อถอนวัชพืชเก็บเศษวัสดุไปมอบในต่างๆ



-พรวนดิน โดยรอบ โคนต้นไม้ เพื่อให้ระบายน้ำและอากาศ

-ใส่ปุ๋ยอินทรีย์คอดิบ ปุ๋ยยูเรียสูตร 46-0-0 หรือ ปุ๋ย 15-15-15 เพื่อเร่งการเจริญเติบโตของหญ้า ,

ต้นไม้

-ทำความสะอาดพื้นที่หลังตัดแต่ง

-เดิมดินให้เดือนละ 40 ถุง

หนังสือแนบบทียสัญญา

1. กรณีพนักงานขาดงาน ทางผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานทดแทนในวันนั้น หากไม่มีการจัดทดแทน จะถูกหักวันละ 600.00/ พนักงาน 1 คน
2. พนักงานต้องส่งข้อเข้า - ออกงาน ที่มีบุคคลทุกวัน และส่งแผนวันเช้า - ออก งาน ที่เครื่องสแกนนิ้วทุกครั้ง หากไม่ส่งข้อเข้างาน หรือสแกนนิ้วเข้างาน และไม่ส่งข้อออกงาน หรือสแกนนิ้วออกงาน ปรับ 300.00 ต่อครั้ง
3. หากพนักงานสแกนนิ้วเข้างานเกินเวลา 8.05 น. ปรับสายเป็น 1 ชั่วโมง คิดเป็นเงิน 75.00 บาทต่อชั่วโมง และชั่วโมงต่อไปคิดเป็นเงิน 75.00 บาทต่อชั่วโมง
4. กรณีพนักงาน ไม่ส่งข้อ หรือสแกนนิ้ว เข้า หรือ ออกงาน แต่ติดปัญหาเกิดจากทางนิติ ผู้ว่าจ้าง จะเอาสาเหตุขึ้นมาหักเงินพนักงาน และผู้รับจ้าง ไม่ได้ และต้องชำระค่าบริการตามสัญญาจ้าง

บทลงโทษในการทำผิดเงื่อนไข

1. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิกล่าวกล่าวตักเตือนในการกระทำผิดของผู้รับจ้างในการปฏิบัติงานให้ถูกต้อง
2. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้ กรณีที่มีเหตุอันควร เช่นมีการวิจาจาไม่เรียบร้อย ไม่เชื่อฟัง
3. ผู้ว่าจ้าง สามารถเลิกสัญญาว่าจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าถึง 30 วัน กรณีพนักงานของผู้ว่าจ้าง ประพฤติชั่วร้าย เช่น ลักทรัพย์ ก่อการทะเลาะวิวาท
4. ผู้ว่าจ้าง สามารถเลิกสัญญาว่าจ้างได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าถึง 30 วัน กรณีพนักงานของผู้ว่าจ้าง ก่อการทะเลาะวิวาททักท้วงกับบุคคลในโครงการ ทำร้ายผู้ว่าจ้าง
5. ผู้ว่าจ้าง ต้องชำระค่าบริการทุกเดือน และหากล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องชำระดอกเบี้ยตามกฎหมาย



6. ผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง ต่างแจ้งยกเลิกสัญญาต่อกันได้ โดยแจ้งไปยังฝ่ายกฎหมายให้ทราบก่อนล่วงหน้า 30 วัน (สามสิบ) ทั้งนี้ต้องชำระค่าบริการคงเหลือให้กับ ผู้รับจ้าง

7. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกร้องในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อสิทธิ หรือทรัพย์สิน ของผู้ว่าจ้างที่เกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้าง ได้ตามมูลค่าความเสียหาย ที่ได้ร่วมกันตรวจสอบเงินให้ชดเชยแล้ว แต่ทั้งนี้การเรียกร้องค่าเสียหายไม่เกินจำนวนค่าจ้าง I งวด 36,000.00 บาท(สามหมื่นหกพันบาทถ้วน) ที่ตกลงชำระค่าบริการต่อเดือนตามสัญญา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความโดยตลอด และเข้าใจถูกต้องตรงกัน จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยต่างเก็บไว้เป็นหลักฐาน





อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน

- เครื่องตัดหญ้าแบบรอน ชนิดสะพายไหล่
- เครื่องพ่นยา (แบบสะพายหลัง)
- กรรไกรตัดแต่งกิ่ง
- กรรไกรตัดหญ้า
- จอบ เสียม ที่เหมาะสมกับงาน
- ไม้กวาด ถังโยขยะ ถุงดำ

หมายเหตุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานตามสัญญาผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาเองทั้งสิ้น

น้ำและแหล่งน้ำ

- 1 ผู้จ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบหาแหล่งน้ำ เพื่อให้ผู้จ้างมีน้ำรดต้นไม้
- 2 คุณภาพของน้ำ ต้องไม่เป็นน้ำกร่อย หรือค่าง
- 3 หากสภาพปัญหาน้ำวิกฤต จำเป็นต้องจัดหาน้ำเพื่อใช้รดต้นไม้ ผู้จ้างต้องเป็นธุระจัดหา น้ำเพื่อรดต้นไม้ และรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นด้วย
- 4 การรดน้ำให้รดเป็นประจำทุกวัน กรณีฝนตกให้หยุดตามความเหมาะสม

สารเคมีที่ใช้

- 1 ปุ๋ยเคมีสูตร 16-16-16 ถ้าใช้รดต้นไม้ต้นเดิมและไม่พุ่ม
- 2 ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยคอก
- 3 ยาป้องกันกำจัดศัตรูพืช

แผนการทำงาน

โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบปรากฏตามรายการลักษณะของงานดังนี้

- ฉีดยาฆ่าแมลง เดือนละครั้ง หรือตามความเหมาะสมของการระบาดของแมลง
- ตัดหญ้า , ตัดแต่งทรงพุ่ม ไม้ให้สวยงาม พร้อมทั้งตัดใบแห้งออกและน้ำทิ้ง
- เขาสะขอบ โดยรอบโคนต้นไม้ไม่ให้สะสมเศษใบ

คู่มือระเบียบการพักอาศัย

ประกาศ

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ประกาศใช้กฎระเบียบข้อบังคับ

เนื่องด้วยนิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1 ขอ

ประกาศใช้กฎระเบียบ และจะบังคับใช้ วันที่ 1 ตุลาคม 2557

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1

วันที่ 6 กันยายน 2557

(5)

กฎระเบียบข้อบังคับ นิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1

1.1 การใช้ห้อง

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่ห้อง ให้แก่เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย นิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1 ขอ

ข้อ 1. พื้นที่ห้องจะมีไว้สำหรับเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย นิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1

เท่านั้น ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกมาใช้พื้นที่ห้อง โดยเด็ดขาด เว้นแต่ จะมาติดต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เป็นครั้งคราวเท่านั้น ทั้งนี้ นิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1 ขอ

ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายกับรถ หรือการสูญหายของทรัพย์สินใดๆ ภายในบริเวณพื้นที่ห้อง เจ้าของห้องเป็นผู้รับผิดชอบ และไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1 ขอ

ข้อ 2. สิทธิการจอดรถในอาคารสำหรับเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ โดยกำหนดสิทธิการจอดรถห้องชุดละ 1 คัน ซึ่งพื้นที่จอดรถถือเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ที่รถทุกคันสามารถจอดได้ทุกห้อง ทุกชั้น (ตามช่องจอดที่กำหนดไว้) ในพื้นที่จอดรถส่วนกลาง ทั้งนี้ นิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1 ขอ

ข้อ 3. นิตยสารสุขภาพ สุขภาพ 44/1 ขอ

ข้อ 3.1 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.2 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.3 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.4 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.5 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.6 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.7 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.8 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.9 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.10 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.11 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.12 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.13 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.14 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.15 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.16 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.17 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.18 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.19 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

ข้อ 3.20 กำหนดพื้นที่จอดรถในอาคาร

(5.2)

RHYTHM

นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุขุมวิท 441

1 ซอยสุขุมวิท 441 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10110

โทรศัพท์ 02-0322295-7

กฎระเบียบข้อบังคับ

คันดังกล่าวออกจากพื้นที่ลานจอดรถ แต่หากยังพิกลย จะทำหนังสือเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และทำการติดคำปรับตามความในระเบียบนี้ คือไป

ข้อ 6. ผู้มีรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และหรือ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามดังนี้

6.1 ขับรถด้วยความเร็ว ไม่เกินกว่า 30 กม./ชั่วโมง และไม่ขับรถสวนทางขึ้น-ลง

6.2 ให้ขับรถตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

6.3 ให้จอดรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้ และจอดรถยนต์ให้ชิดแนวเส้นกันล้อด้านใน

6.4 ไม่อนุญาตให้ออกรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่ ในลานจอดรถ เว้นแต่การจอดชั่วคราวสำหรับขนถ่ายพัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งของ ซึ่งต้องแจ้งต่อฝ่ายจัดการให้ทราบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

6.5 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการเข้า-ออก, การเลี้ยวรถ และการจอดรถของรถ

คันอื่น

6.6 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณลานจอดรถ

6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ คมเครงรถ หรือวางสิ่งของใดๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความ

จำเป็นต้องให้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

6.8 ไม่ติดเครื่องตัดหญ้าในพื้นที่ยอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ส่วนราชการ

6.9 ห้ามเล่นฟุตบอล หรือกีฬาทุกชนิดบริเวณลานจอดรถ

6.10 ไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ

6.11 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มเครื่องดื่มมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการใดๆ อันผิดกฎหมาย บริเวณลานจอดรถ

ข้อ 7. ผู้มีรถคัน (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับบัตรผ่านเข้าออก หรือป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ ทั้งนี้จะต้องทำการแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่ส่วนราชการออกให้ ไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น

ข้อ 8. ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดการจัดเก็บค่าจอดรถ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ได้กำหนดไว้ ผู้มีรถคันจะต้องปฏิบัติตาม และทำการชำระค่าใช้พื้นที่ส่วนกลาง สำหรับจอดรถ ในอัตรา ดังนี้

8.1 บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด หรือแจ้งพร้อม คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

(5.3)

RHYTHM

นิติบุคคลอาคารชุด รื่น สุขุมวิท 441

1 ซอยสุขุมวิท 441 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม 10110

โทรศัพท์ 02-0322295-7

กฎระเบียบข้อบังคับ

8.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตรานิติบุคคล หรือเจ้าของร่วม กำหนดให้สามารถจอดได้ 3 ชั่วโมงแรกโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ชั่วโมงต่อไปจะคิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

ข้อ 9. ผู้มีรถคันมีระเบียบนี้ไม่เข้าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว หากยังคงพิกลย ถือว่าผู้มีรถคันนี้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ และอาจจะดำเนินการมาครครการ ดังต่อไปนี้

9.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่ง ปรับ ไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน

9.2 ในกรณีที่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในอาคารชุด ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต, พื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือ ถัดรอบมารถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับในอัตราครั้ง 500 บาท และค่าปรับอีกไม่เกินวัน 300 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้

9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้มีรถคันยังพิกลย นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนกลาง หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางผู้มีรถคันได้ เช่น การให้บริการสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้รถยนต์เข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิการให้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับ และปฏิบัติตามให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.4 ในการดำเนินการมาครครการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง

9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

9.6 นิติบุคคลของสวนสาธารณะ ให้เจ้าของร่วมสิทธิ คืนที่ 1 จอดก่อน

9.7 นิติบุคคลจะมีการเปลี่ยนแปลง สถิติการจอดรถ ปีละ 1 ครั้ง

1.2 การใช้ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ชั้น 34

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมการออกกำลังกายของเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาสารักษาดูแล จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องออกกำลังกาย / ห้องโยคะ ภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องออกกำลังกาย/ ห้องโยคะ ดังนี้

- ข้อ 1. ห้องออกกำลังกาย / ห้องโยคะ เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00-22.00 น.
- ข้อ 2. ผู้ใช้บริการต้องลงบันไดการขึ้นห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ตามที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้
- ข้อ 3. โปรดใช้อุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ตามวิธีที่ถูกต้อง (คู่มือการใช้งาน)
- ข้อ 4. ผู้ที่ใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือคำแนะนำ ป้ายประกาศต่าง ๆ คือ

- 4.1 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้าไปรับประทานภายในห้องโดยเด็ดขาด
- 4.2 ห้ามสูบบุหรี่
- 4.3 ห้ามเล่นการพนัน โดยเด็ดขาด
- ข้อ 5. โปรดรักษาความสะอาด และใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น
- ข้อ 6. ห้ามเด็ดขาดกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
- ข้อ 7. ห้ามขโมย หรือนำอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ โดยเด็ดขาด ซึ่งหากในภายหลังพบว่ามิเจตนาคืนในบริษัท นิติบุคคลอาสารักษาดูแล จะดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
- ข้อ 8. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของท่านเอง นิติบุคคลอาสารักษาดูแลจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด
- ข้อ 9. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ไม่สามารถใช้งานได้ เป็นปกติ โปรดแจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยทันที
- ข้อ 10. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าว ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
- ข้อ 11. นิติบุคคลอาสารักษาดูแลขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ฝ่ายระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาสารักษาดูแลได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาสารักษาดูแลขอให้อุติการใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะ ทันที
- ข้อ 12. ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย/ห้องโยคะสามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาสารักษาดูแล ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป
- ข้อ 13 นิติบุคคลอาสารักษาดูแลขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมใช้เท่านั้น

1.3 การใช้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ชั้น 34

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมการออกกำลังกายของเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาสารักษาดูแล จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นสระว่ายน้ำ ภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้

- ข้อ 1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00-22.00 น.
- ข้อ 2. ระยะเวลาเปิดให้บริการเพื่อทำความสะอาด ตั้งแต่เวลา 22.00-06.00 น.
- ข้อ 3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - 3.1 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด รวมถึงโรคอื่นนอกเหนือจากนี้
 - 3.2 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ปกครองดูแล
 - ข้อ 4. ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ข้อ 5. ผู้ใช้บริการต้องสวมชุดว่ายน้ำตามแบบมาตรฐานสากล
 - ข้อ 6. โปรดรักษาความสะอาด และชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
 - ข้อ 7. ห้ามนำอาหารเครื่องดื่มสัตว์เลี้ยงหรืออุปกรณ์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ข้อ 8. ห้ามนำแก้ว หรือวัสดุสิ่งของที่แตกได้ และเป็นอันตราย เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
 - ข้อ 9. ห้ามนำอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความรุนแรงมาเล่นในสระว่ายน้ำ ยกเว้น ไม่ใช้อาวุธสำหรับกระชกนํ้า หรือบอสสำหรับโชนเล่นในน้ำ ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการรบกวน หรือขัดต่อสิทธิการใช้บริการของผู้อื่น
 - ข้อ 10. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่เป็นปกติ ให้แจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที
 - ข้อ 11. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินส่วนตัวเอง นิติบุคคลอาสารักษาดูแลจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย หรือบาดเจ็บในขณะที่ใช้บริการแต่อย่างใด
 - ข้อ 12. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์สระว่ายน้ำ หรือรอบๆ สระว่ายน้ำ เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าว ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
 - ข้อ 13. นิติบุคคลอาสารักษาดูแลขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือกล่าวคือคนได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ฝ่ายระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาสารักษาดูแลได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาสารักษาดูแลขอให้อุติการใช้สระว่ายน้ำทันที
 - ข้อ 14. ระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาสารักษาดูแล ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป
 - ข้อ 15 นิติบุคคลอาสารักษาดูแลขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมใช้เท่านั้น

1.4 การใช้ห้องครัว ชั้น 34

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และส่งเสริมสุขภาพที่ดีของเจ้าของร่วม และหรือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิตยภัตอาหารชุด จึงได้ตราพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ ภายในบริเวณอาคารชุด และได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ ดังนี้

- ข้อ 1. ห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น. - 22.00 น.
- ข้อ 2. ผู้ใช้บริการต้องลงทะเบียนการเข้าใช้ห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ ตามที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้
- ข้อ 3. ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ
 - 3.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ในระหว่างพักฟื้น
 - 3.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด โรคหัวใจ ความดัน หอบหืด
 - 3.3 ผู้ที่มีอาการมีเมือกจากเครื่องเค็มแอลกอฮอล์
 - 3.4 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี

ข้อ 4. ต้องทำการเปิด-ปิด และล้างอุณหภูมิตามวิธีที่ถูกต้อง (จากคู่มือการใช้งาน)

ข้อ 5. โปรดรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ ไม่รบกวนผู้อื่น

ข้อ 6. ห้ามนำอาหาร และเครื่องเค็มทุกชนิดเข้าไปในห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ

ข้อ 7. ห้ามสูบบุหรี่ในห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ

ข้อ 8. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง นิตยภัตอาหารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อเหตุเสียหาย หรือบาดเจ็บในขณะใช้บริการแต่อย่างใด

ข้อ 9. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ ไม่สามารถใช้งานได้เป็นปกติ ให้แจ้งฝ่ายจัดการ รับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ข้อ 10. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบชดเชยความเสียหายต่อนิตยภัตอาหารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 11. นิตยภัตอาหารชุดของสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ ได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่มีเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ทำผิดระเบียบนี้ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิตยภัตอาหารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วแต่เพียง นิตยภัตอาหารชุดจะขอให้ผู้ใดการใช้ห้องครัว / ห้องอบไอน้ำทันที

ข้อ 12. ระเบียบการใช้ห้องครัว / ห้องอบไอน้ำ สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิตยภัตอาหารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

1.5 การใช้สวนหย่อม บริเวณภายนอกอาคาร ชั้น 1 ชั้น 5 และชั้น 34

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อตอบสนองต่อความต้องการในการใช้สวนส่วนกลางของเจ้าของร่วม นิตยภัตอาหารชุด จึงขอแจ้งระเบียบการใช้สวนส่วนกลางในการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย ดังนี้

- ข้อ 1. สวนส่วนกลางเปิด ใช้งานในช่วงเวลา 06.00 น. - 22.00 น. และจะปิดหลัง 22.00 น. ของทุกวัน
- ข้อ 2. สวนส่วนกลางมีไว้สำหรับ นั่งพักผ่อน เดินเล่น หรือทำกิจกรรมที่ไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น
- ข้อ 3. โปรดรักษาความสะอาด และเก็บขยะทุกครั้งที่มีการใช้งานสวนส่วนกลาง
- ข้อ 4. ห้ามจัดเลี้ยง จัดงานสังสรรค์ อันเป็นการสร้างความรำคาญกับห้องชุดอื่น โดยเด็ดขาด
- ข้อ 5. ห้ามเด็ดดอกไม้ กิ่งไม้ หรือทำลายต้นไม้ในส่วนกลาง โดยเด็ดขาด

ข้อ 6. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือต้นไม้ตาย ให้แจ้งฝ่ายจัดการรับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ข้อ 7. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินส่วนตัวของ นิตยภัตอาหารชุด จะไม่รับผิดชอบต่อเหตุเสียหาย หรือบาดเจ็บในขณะใช้บริการแต่อย่างใด

ข้อ 8. หากเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ของสวนส่วนกลาง เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบชดเชยความเสียหายต่อนิตยภัตอาหารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 9. หากสมาชิก หรือ ผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการสวนส่วนกลาง หรือ ขอใช้ลิฟต์ตามระเบียบที่ 7 การขอใช้อาคารสถานที่

ข้อ 10. ระเบียบการใช้สวนส่วนกลาง สามารถเปลี่ยนแปลงได้เพื่อความเหมาะสม โดยมติของคณะกรรมการบริหารนิตยภัตอาหารชุด ทั้งนี้จะประกาศให้ทราบต่อไป

ข้อ 11. นิตยภัตอาหารชุดของสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วมใช้เท่านั้น

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและ
ระบบสุขาภิบาล

อาคาร: 441

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: AH-301	อายุการ: 10 ปี	ขึ้น: 3
รหัสความถี่: 441	ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร	
ผู้ควบคุม: VESCO	วันที่: 04/05	ปี: 66

รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ
เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	✓	
หอยสับยูนิทไฟ	✓	
ชุดสายไฟต่าง (ใบทดสอบ)	✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓	
ฟูลเอทล์	✓	
ฟูลมอเตอร์	✓	
จระเข้ปั๊มมอเตอร์ (อัตโนมัติ ทุก 6 เดือน)	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (คำนวณ R.....S.....T.....)	✓	
สายพานตัวกำลัง	✓	
ค่าที่วัดได้ R: 0.8 S: 0.8 T: 3		

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

อาคาร: 441

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Ventilation & Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-204	อายุการ: 10 ปี	ขึ้น: 2024
รหัสความถี่: 441	ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร	
ผู้ควบคุม: VESCO	วันที่: 04/05	ปี: 66

รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ	ไม่ปกติ
เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	✓	
หอยสับยูนิทไฟ	✓	
ชุดสายไฟต่าง (ใบทดสอบ)	✓	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓	
ฟูลเอทล์	✓	
ฟูลมอเตอร์	✓	
จระเข้ปั๊มมอเตอร์ (อัตโนมัติ ทุก 6 เดือน)	✓	
วัดกระแสมอเตอร์ (คำนวณ R.....S.....T.....)	✓	
สายพานตัวกำลัง	✓	
ค่าที่วัดได้ R: 0.5 S: 0.3 T: 3		

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

[illegible]

Ventilation/Pressurize Fan System Checklist

อาคาร	วิจิตร กุศลกิจ 411	ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ(Ventilation & Pressurize Fan System)
เครื่องจักร:	FAF-Prcoy	อายุการ: 10 ปี
รหัสความถี่	ปร-จก.ไดม	ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร
ผู้ควบคุม: VESCO	บริษัท อี.พี.ค	วันที่: 04/05.....ปี 66..
รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ / ไม่ปกติ	
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/	
หม้อต้มน้ำมันไฟ	/	
รีเลย์ไฟฟ้าต่าง ๆ (แยกตอน)	/	
น้ำยาล้างตู้หม้อต้มร้อน	/	
ฟูลเลทส์ลัม	/	
ฟูลเซนเซอร์	/	
จาเมบิลูปีนมอเตอร์ (ใช้ร่วม ทว 6 เดือน)	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (คำนวณ R.S.....T.....)	/	ค่าที่วัดได้ R. ๐.๙ S. 0.8 T. ๑.๔
สายพานขับเคลื่อน	/	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา	

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 111–117

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ/Pressurize Fan System

เครื่องจักร: EF-101	อายุการ: 10 ปี	ชั้น: ๔. RMV
รหัสความถี่: ปกติ	ผู้ปฏิบัติงาน: ช่างประจำอาคาร	
ผู้ควบคุม: VESCO	วันที่: ๐๙/๐๖/๖๖	
รายละเอียด	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ตรวจเช็ค	ปกติ / ไม่ปกติ	
เสียงอุปกรณ์มอเตอร์	/	
หลอดสัญญาณไฟ	/	
รีเลย์สายไฟฟ้าฯ (ใบคสล)	/	
มอเตอร์ฐานขดลวดรีเลย์	/	
บูสเตอร์	/	
บูสเตอร์	/	
การใช้บูสเตอร์ (ใช้ ๖ เดือน)	/	
วัดกระแสมอเตอร์ (คำนวณ R.....S.....T.....)	/	ค่าที่วัดได้ R...0.8.....S...0.7...T...0.7
สายพานต้นกำลัง	/	
รายละเอียดปัญหา	รายละเอียดการแก้ปัญหา	

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

1. 2002 2003 2004

ระบบระบายอากาศและจัดอากาศ/Pressurize Fan System

[illegible]

รายละเอียดปัญหา

รายละเอียดการแก้ปัญหา







แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง


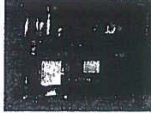






Fire Hose Cabinet Weekly Checklist


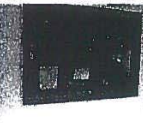
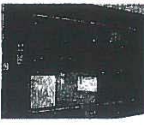
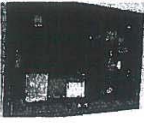
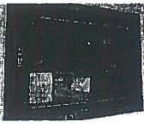
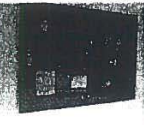


อาคาร RHYTHM 44/1


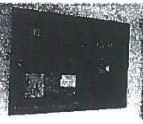

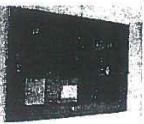

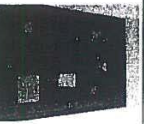
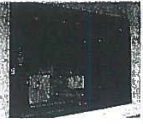
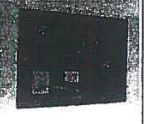
ประจำสัปดาห์

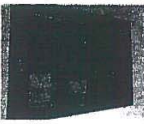






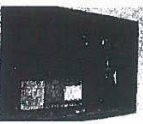






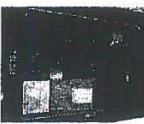






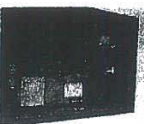













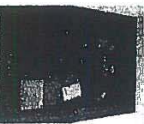






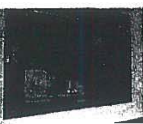






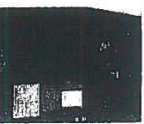






วันที่ 10 มิถุนายน 2561

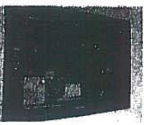






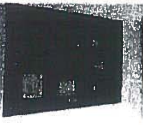






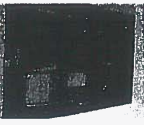






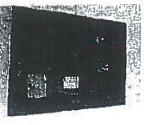






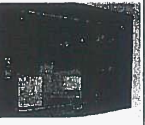













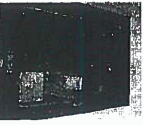






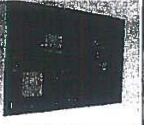






NO	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายฉีดแบบหัวหมุน	ถังดับเพลิง	ขวาน	สภาพตู้	ผู้บันทึก
FCH-B2	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-B2A	ลานจอด		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-B1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-B1A	ลานจอด		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-1A	ลานจอด		✓	✓	✓	✓	✓	L

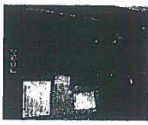





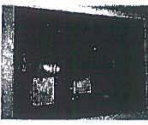





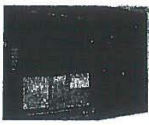





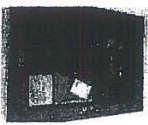





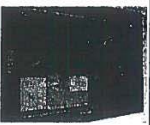





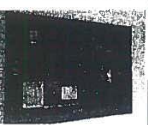











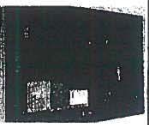





NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายฉีดแบบหัวหมุน	ถังดับเพลิง	ขวาน	สภาพตู้	ผู้บันทึก
FCH-2	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-2A	ลานจอด		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-3	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-3A	ลานจอด		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-4	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-4A	ลานจอด		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-4L	ชั้นห้องท่อ		✓	✓	✓	✓	✓	L
FCH-5-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	L

NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายยึดแบบ หัวมุม	ถังดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-5-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-6-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-6-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-7-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-7-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-8-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-8-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-9-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓













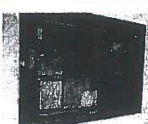











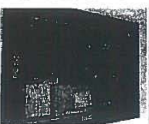





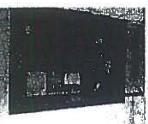





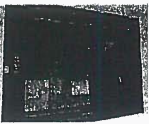





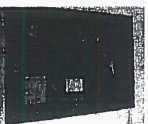





NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายยึดแบบ หัวมุม	ถังดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-9-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-10-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-10-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-11-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-11-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-12-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-12-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-12A-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓

NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายฉีดแบบหัวหมู	ถังดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-17-2	บันได ST2							
FCH-18-1	ลิฟต์ชั้นบน							
FCH-18-2	บันได ST2							
FCH-19-1	ลิฟต์ชั้นบน							
FCH-19-2	บันได ST2							
FCH-20-1	ลิฟต์ชั้นบน							
FCH-20-2	บันได ST2							
FCH-21-1	ลิฟต์ชั้นบน							

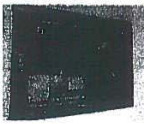
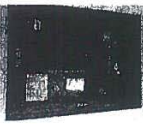
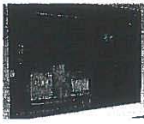
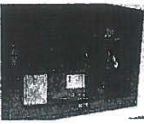
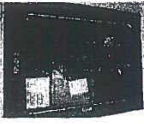
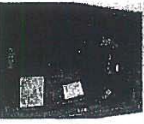

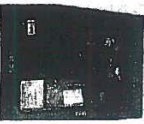
NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายฉีดแบบหัวหมู	ถังดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-12A-2	บันได ST2							
FCH-14-1	ลิฟต์ชั้นบน							
FCH-14-2	บันได ST2							
FCH-15-1	ลิฟต์ชั้นบน							
FCH-15-2	บันได ST2							
FCH-16-1	ลิฟต์ชั้นบน							
FCH-16-2	บันได ST2							
FCH-17-1	ลิฟต์ชั้นบน							

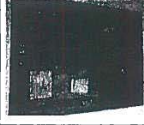
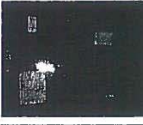


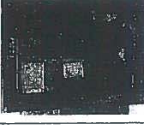
NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายยึดแบบหัวหมู	ถึงดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-25-2	บันได ST2							L
FCH-26-1	ลิฟต์ชั้นของ							L
FCH-26-2	บันได ST2							L
FCH-27-1	ลิฟต์ชั้นของ							L
FCH-27-2	บันได ST2							L
FCH-28-1	ลิฟต์ชั้นของ							L
FCH-28-2	บันได ST2							L
FCH-29-1	ลิฟต์ชั้นของ							L

AV

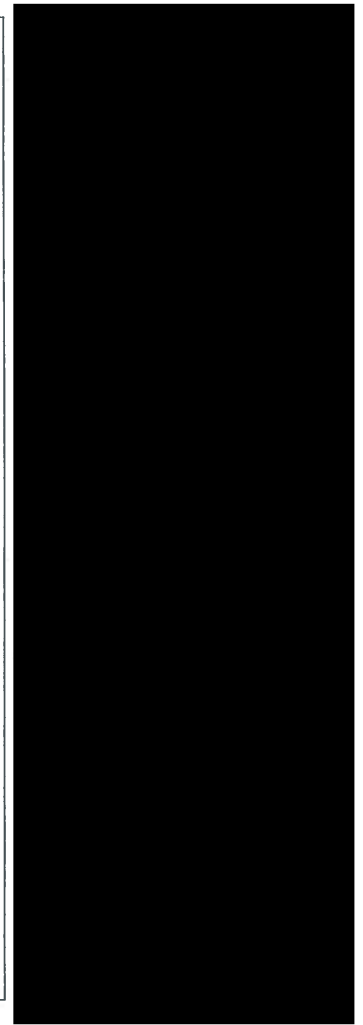
NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายยึดแบบหัวหมู	ถึงดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-21-2	บันได ST2							L
FCH-22-1	ลิฟต์ชั้นของ							L
FCH-22-2	บันได ST2							L
FCH-23-1	ลิฟต์ชั้นของ							L
FCH-23-2	บันได ST2							L
FCH-24-1	ลิฟต์ชั้นของ							L
FCH-24-2	บันได ST2							L
FCH-25-1	ลิฟต์ชั้นของ							L

AV

NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายยึดแบบหัวหมุน	ถึงดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-29-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-30-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-30-2	บันได ST2		✓	✓	✗	✓	✓	✓
FCH-31-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-31-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-32-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-32-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-33-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓

NO.	สถานที่	รูป	หัวทองเหลือง	สายยึดแบบหัวหมุน	ถึงดับเพลิง	ขวาน	สภาพดี	ผู้บันทึก
FCH-33-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-34-1	ใต้ห้องบันได		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-34-2	บันได ST2		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-35-1	ลิฟต์ชั้นของ		✓	✓	✓	✓	✓	✓
FCH-35-2	ลานบนลิฟต์		✓	✓	✗	✓	✓	✓

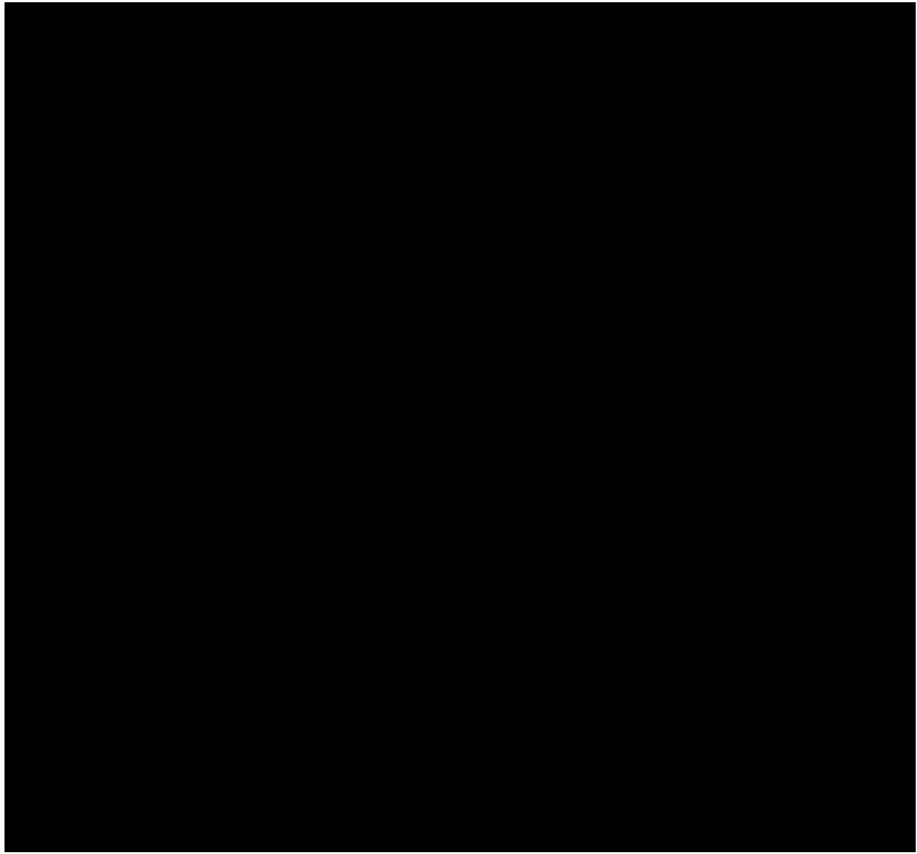
เพิก



400

แบบฟอร์มการตรวจสอบผู้เก็บสำเนาบัตรเหลือง คอนโดริ่ม สุขุมวิท 44/1

รายชื่อผู้ตรวจสอบควบคุม มีดังนี้



แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร รพ. สุราษฎร์ธานี 441

วัน / เดือน / ปี 26 ธ.ค. 2566

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	Automatic	หมายเหตุ
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> Manual	
บันทึกระดับน้ำระดับความร้อน	ปกติ	<input type="checkbox"/> Automatic	
บันทึกอุณหภูมิระดับความร้อน (C/F)	ปกติ		
บันทึกอุณหภูมิระดับเครื่อง (C/F)	0 CF		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 CF		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM		
ความเร็วรอบ	ปกติ		
สภาพแรงดัน	ปกติ		
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	60%		
ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่อง (จากไดคอร)	150.5 ชั่วโมง		
การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ		
จากระบบและอุปกรณ์	ปกติ		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI		
วัดความดันแรงดัน	ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่	ปกติ		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ		
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.3 V 12.9 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.8 A 0.7 A		
บันทึก	บันทึกแรงดันไฟฟ้าเข้า 0.7 A + 0.8 A 0.9 A		

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร รพ. สุราษฎร์ธานี 441

วัน / เดือน / ปี 31 ธ.ค. 2566

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	Automatic	หมายเหตุ
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> Manual	
บันทึกระดับน้ำระดับความร้อน	ปกติ	<input type="checkbox"/> Automatic	
บันทึกอุณหภูมิระดับความร้อน (C/F)	ปกติ		
บันทึกอุณหภูมิระดับเครื่อง (C/F)	0 CF		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 CF		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI		
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM		
ความเร็วรอบ	ปกติ		
สภาพแรงดัน	ปกติ		
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	60%		
ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่อง (จากไดคอร)	149.0 ชั่วโมง		
การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ		
จากระบบและอุปกรณ์	ปกติ		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI		
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI		
วัดความดันแรงดัน	ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่	ปกติ		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ		
บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.3 V 12.8 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.6 A 0.8 A		
บันทึก	บันทึกแรงดันไฟฟ้าเข้า 0.7 A + 0.8 A 0.9 A		

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร ห้อง สุเมธ 441

วัน / เดือน / ปี 11/8/2566

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ชลา	N		
บันทึกระดับน้ำระดับความร้อน	ชลา	N		
บันทึกอุณหภูมิน้ำระดับความร้อน (C/F)	0 C/F	140 C/F		
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	0 C/F	80 C/F		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	60 PSI		
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ ✓ เต็ม			
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	3100 RPM		
ความดังของปั๊ม	ชลา	N		
สภาพแวดล้อม	ชลา	N		
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 ลิตร	600 ลิตร		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	15.0 ชั่วโมง	15.0 ชั่วโมง		
การสั่นสะเทือนและเสียง	ชลา	N		
จากระบบและอุปกรณ์	ชลา	N		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI		ชลา
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI	0 PSI		ชลา
วัดความเร็วรอบแรงดัน	ชลา	N		
สภาพแบตเตอรี่	ชลา	N		
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ชลา	N		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ชลา	N		
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	138/14.8 V	14.1/14.4 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	6.6/6.4 A	4.5/8.2 A		
บันทึก	17 ชั่วโมง (ชลา)			

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร ห้อง สุเมธ 441

วัน / เดือน / ปี 17/05/66

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N			ปกติ
บันทึกระดับน้ำระดับความร้อน	N			ปกติ
บันทึกอุณหภูมิน้ำระดับความร้อน (C/F)	0 C/F	130 C/F		
บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	0 C/F	80 C/F		
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	60 PSI		
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ต่ำ ✓ เต็ม			
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	3100 RPM		
ความดังของปั๊ม	N			ปกติ
สภาพแวดล้อม	N			ปกติ
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 ลิตร	600 ลิตร		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	17.1 ชั่วโมง	17.2 ชั่วโมง		
การสั่นสะเทือนและเสียง	N			ปกติ
จากระบบและอุปกรณ์	N			ปกติ
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI		ชลา
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI	0 PSI		ชลา
วัดความเร็วรอบแรงดัน	N			ปกติ
สภาพแบตเตอรี่	N			ปกติ
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N			ปกติ
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N			ปกติ
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	138/14.4 V	13.8/14.6 V		
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	6.6/6.1 A	8.5/6.7 A		
บันทึก	17 ชั่วโมง (ชลา)			

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร 5 ชั้น สุวิภา 44/1 วัน / เดือน / ปี 24/05/66

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกระดับน้ำระดับความร้อน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกอุณหภูมิระดับความร้อน (C/F)	0 C/F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกอุณหภูมิระดับน้ำเครื่อง (C/F)	0 C/F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ดำ / เติม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ความดันสายพาน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
สภาพเพลาตัว	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)	15.1 มิเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
จาระบีและลูกปืน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	อีก 2
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	อีก 2
วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.3/12.8 V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.5/0.4 A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึก	ผลรวมทั้งหมด 107-007 อีก 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklist (เครื่องยนต์)

อาคาร อาคาร 5 ชั้น สุวิภา 44/1 วัน / เดือน / ปี 25/66

รายละเอียด	ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ
ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกระดับน้ำระดับความร้อน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกอุณหภูมิระดับความร้อน (C/F)	0 C/F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกอุณหภูมิระดับน้ำเครื่อง (C/F)	0 C/F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ดำ / เติม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0 RPM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ความดันสายพาน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
สภาพเพลาตัว	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	600 ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ผลรวมจำนวนการทำงานเครื่อง (จากมิเตอร์)	15.1 มิเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
การสั่นสะเทือนและเสียง	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
จาระบีและลูกปืน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	อีก 2
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	0 PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	อีก 2
วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.3/12.8 V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0.5/0.4 A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
บันทึก	ผลรวมทั้งหมด 107-007 อีก 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

อาคาร โรงแรม สุโขทัย 441 วัน / เดือน / ปี 26/03/2566

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำในระบบความเย็น	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ปกติ
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ปกติ
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบบความเย็น	N	ปกติ
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	ปกติ
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	ปกติ
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	ปกติ
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	ปกติ
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.2 มม

Test Run / ทดสอบ

☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock brake
☐ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที

☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☐ record the followings / บันทึกตามหัวข้อด้านล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1499 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	2914 hrs
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	40 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	48 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบความเย็น	50-150 Deg.c	47 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	27.9 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	ปกติ
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	ปกติ
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ	3/4 tank	3/4 tank

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย)
 บันทึก : ตามปกติ - ฟิล์ม ฟิล์ม Immediate Inform
 - = Non Insal (ไม่มีการติดตั้ง)

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

อาคาร โรงแรม สุโขทัย 441 วัน / เดือน / ปี 31/5/2566

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนการทดสอบ

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำในระบบความเย็น	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	1/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ปกติ
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ปกติ
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบบความเย็น	N	ปกติ
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	ปกติ
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	ปกติ
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	ปกติ
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	ปกติ
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	ปกติ

Test Run / ทดสอบ

☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
☐ Off switch interlock brake
☐ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที

☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
☐ record the followings / บันทึกตามหัวข้อด้านล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1498 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	2157 hrs
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	40 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	47 C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบความเย็น	50-150 Deg.c	52 C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	28 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231 V 230V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V 400V 397V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	ปกติ
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	ปกติ
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ	3/4 tank	3/4 tank

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย)
 บันทึก : ตามปกติ
 - = Non Insal (ไม่มีการติดตั้ง)

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

อาคาร ห้อง 411 วัน / เดือน / ปี 11 / 09 / 2566

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ปกติ
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ปกติ
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	ปกติ
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	ปกติ
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	ปกติ
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	ปกติ
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	ปกติ
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	ปกติ

Test Run / ทดสอบ

☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
☒ Off switch interlock break
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที

☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
 record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1494 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	91.7 Hour
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	40 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	36°C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	48°C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	24.9
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231, 230 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399, 399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	ปกติ
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	ปกติ
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ	3/4 tank	3/4 tank

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย)
 บันทึก : - = Non Insall (ไม่มีการติดตั้ง)

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

อาคาร ห้อง 411 วัน / เดือน / ปี 11 / 05 / 2566

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ปกติ
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ปกติ
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	ปกติ
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	N	ปกติ
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	ปกติ
10	Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	ปกติ
11	Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	ปกติ
12	V Belts condition / ตรวจเช็คสายพาน	9.5 - 12.7 mm	ปกติ

Test Run / ทดสอบ

☒ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด
☒ Off switch interlock break
☒ Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที

☐ Loaded / จ่ายโหลด
☐ Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
 record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1494 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	91.8 Hour
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	40 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	35 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	50-150 Deg.c	38 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	24.9 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231, 231 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399, 399, 399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	ปกติ
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียง	N	ปกติ
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ	3/4 tank	3/4 tank

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย)
 บันทึก : - = Non Insall (ไม่มีการติดตั้ง)

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

อาคาร 501 รามคำแหง 44/1 วัน / เดือน / ปี 24/05/66

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	3/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ปกติ
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ปกติ
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบหล่อเย็น	N	ปกติ
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	N	ปกติ
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	ปกติ
10	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	ปกติ
11	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	ปกติ
12	V Belts condition / ตรวจสอบสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.2 mm

Test Run / ทดสอบ	
<input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด	<input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด
<input checked="" type="checkbox"/> Off switch interlock break	<input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
<input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที	<input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1400 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	01.9 Hour
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	40 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	36 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น	50-150 Deg.c	42 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	27.9 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	231.2 V 0.232 V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399.3 V 0.399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	ปกติ
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบการเคลื่อนที่และเสียง	N	ปกติ
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ	3/4 tank	3/4 tank

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย)

บันทึก : - = Non Insall (ไม่มีการติดตั้ง)

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Generator Weekly Checklist

อาคาร คพ.ดิเรก 44/1 วัน / เดือน / ปี 31/5/ 9066

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low - Hi	Hi
2	Cooling water level / ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	Level Low - Hi	Hi
3	Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Level Low - Hi	Hi
4	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ	มากกว่า 1/4 tank	1/4 tank
5	Fuel oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	ปกติ
6	Lubricating oil leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	ปกติ
7	Cooling water leaks / การรั่วไหลของน้ำในระบบหล่อเย็น	N	ปกติ
8	Tightness of bolts and nuts / ตรวจสอบสภาพของสลักและน็อต	N	ปกติ
9	Tightness of Electrical terminal connections / ตรวจสอบสภาพของขั้วต่อสายไฟ	N	ปกติ
10	Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	ปกติ
11	Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	ปกติ
12	V Belts condition / ตรวจสอบสายพาน	9.5 - 12.7 mm	10.2 mm

Test Run / ทดสอบ	
<input checked="" type="checkbox"/> Unloaded / ไม่จ่ายโหลด	<input type="checkbox"/> Loaded / จ่ายโหลด
<input checked="" type="checkbox"/> Off switch interlock break	<input type="checkbox"/> Off main incoming to Gen. Set / ปิดเมนจ่ายให้ Gen.
<input checked="" type="checkbox"/> Start engine for about 15 min / ทดสอบเป็นเวลา 15 นาที	<input type="checkbox"/> Record the followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง

หัวข้อ	รายการ	Standard / มาตรฐาน	Record / บันทึก
1	Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1400 RPM
2	Running hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	92.0 hrs
3	Lubricating oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI	40 PSI
4	Lubricating oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	50-150 Deg.c	49 °C
5	Cooling water Temperature / อุณหภูมิของน้ำในระบบหล่อเย็น	50-150 Deg.c	50 °C
6	Batteries charging voltage / แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่	V	28.0 V
7	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230 V	230 V 90V 90V
8	Out going voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	400 V	399 V 399 V 399 V
9	Frequency meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
10	Check vibrations / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์	N	ปกติ
11	Check all moving parts for sounds / ตรวจสอบการเคลื่อนที่และเสียง	N	ปกติ
12	Fuel oil level / ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการทดสอบ	3/4 tank	3/4 tank

N = Normal (ปกติ) AB = Abnormal (ผิดปกติ) BD = Break Down (เสีย)

บันทึก : - = Non Insall (ไม่มีการติดตั้ง)

Pumping Equipment Daily Checklist

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump.... (✓) Booster pump....

☐ จอบเข้า ☒ จอบน่าย ☐ จอบตัก

เดือน พฤษภาคม ปี ๒๕๖๖

[illegible]☐ ไม่ปกติ

PHS 2F-24a FD-302 (REV. 11-27-70)

Pumping Equipment Daily Checklist

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump... (☒) Booster pump...

☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

เดือน พ.ค. ๒๕๖๒ ปี ๒๕๖๒.

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓																															
		วันที่																															
รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
การเดินสายและเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ควมร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
จากระบบลูกสูบ	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รอยรั่วและซีด	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
งานต่อเติม																																	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)										180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
ค่ามาตรฐาน		180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)										180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
ค่ามาตรฐาน		180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180
บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	คู่เฟส RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่เฟส ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	คู่เฟส TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส R	1.35	1.32	1.3	1.28	1.25	1.22	1.2	1.18	1.15	1.12	1.1	1.08	1.05	1.02	1.0	0.98	0.95	0.92	0.9	0.88	0.85	0.82	0.8	0.78	0.75	0.72	0.7	0.68	0.65	0.62	0.6	
	เฟส S	1.25	1.22	1.2	1.18	1.15	1.12	1.1	1.08	1.05	1.02	1.0	0.98	0.95	0.92	0.9	0.88	0.85	0.82	0.8	0.78	0.75	0.72	0.7	0.68	0.65	0.62	0.6	0.58	0.55	0.52	0.5	
	เฟส T	1.55	1.52	1.5	1.48	1.45	1.42	1.4	1.38	1.35	1.32	1.3	1.28	1.25	1.22	1.2	1.18	1.15	1.12	1.1	1.08	1.05	1.02	1.0	0.98	0.95	0.92	0.9	0.88	0.85	0.82	0.8	
	ค่าเฉลี่ย	1.38	1.35	1.32	1.3	1.28	1.25	1.22	1.2	1.18	1.15	1.12	1.1	1.08	1.05	1.02	1.0	0.98	0.95	0.92	0.9	0.88	0.85	0.82	0.8	0.78	0.75	0.72	0.7	0.68	0.65	0.62	0.6
ตำแหน่ง	ตัวมอเตอร์ (ลงค่า M)																																
	ฉัตนโมมิติ (ลงค่า A)																																
ระดับน้ำในถังค	แห้งคัไดคัค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แห้งคัคกลาง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	แห้งคัคคาล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ

☒ ปกติ

☒ ឯកសារគ្រប់គ្រងគុណភាព

Pumping Equipment Daily Checklist

ชื่อเครื่องจักร (☒) Transfer pump..... (☐) Booster pump.....

☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

[illegible]

หมายเหตุ

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Pumping Equipment Daily Checklist

ชื่อเครื่องจักร () Transfer pump ... (✓) Booster pump...

☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

[illegible]

PI 03-1-62424

150 01/10/1991

☒ ឯកសារគ្រប់គ្រងគុណភាព

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน
Pumping Equipment Daily Checklist

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

อาคาร วิลิม ภูมิพิศ 441

ชื่อเครื่องจักร (✓) Transfer pump () Booster pump

☐ ครอบเข้า ☐ ครอบน้ำ ☒ ครอบลึก

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ค.ศ. 2566																																
		วันที่																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
จากระดับลูกปืน	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	เครื่องสูบน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
งานต่อเวลา																																		
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)		180	160	140	120	100	80	60	40	20	10	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่ามาตรฐาน		180	160	140	120	100	80	60	40	20	10	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		180	160	140	120	100	80	60	40	20	10	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ค่ามาตรฐาน		180	160	140	120	100	80	60	40	20	10	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220		
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380		
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380		
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380		
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส R	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	10.7	10.6	10.5	10.4	10.3	10.2	10.1	10.0	9.9	9.8	9.7	9.6	9.5	9.4	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.3	8.2		
	เฟส S	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	10.7	10.6	10.5	10.4	10.3	10.2	10.1	10.0	9.9	9.8	9.7	9.6	9.5	9.4	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.3	8.2		
	เฟส T	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	10.7	10.6	10.5	10.4	10.3	10.2	10.1	10.0	9.9	9.8	9.7	9.6	9.5	9.4	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.3	8.2		
ตำแหน่ง	ตัวมอเตอร์ (ลงค่า M)	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	10.7	10.6	10.5	10.4	10.3	10.2	10.1	10.0	9.9	9.8	9.7	9.6	9.5	9.4	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.3	8.2		
	ชุดโมมิเตอร์ (ลงค่า A)	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	10.7	10.6	10.5	10.4	10.3	10.2	10.1	10.0	9.9	9.8	9.7	9.6	9.5	9.4	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.3	8.2		
	แท่งคันไต่ดิน	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	10.7	10.6	10.5	10.4	10.3	10.2	10.1	10.0	9.9	9.8	9.7	9.6	9.5	9.4	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.3	8.2		
ระดับน้ำในแท่งคันไต่ดิน	แท่งคันไต่ดิน	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	10.7	10.6	10.5	10.4	10.3	10.2	10.1	10.0	9.9	9.8	9.7	9.6	9.5	9.4	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.3	8.2		
	แท่งคันไต่ดินกลาง	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	10.7	10.6	10.5	10.4	10.3	10.2	10.1	10.0	9.9	9.8	9.7	9.6	9.5	9.4	9.3	9.2	9.1	9.0	8.9	8.8	8.7	8.6	8.5	8.4	8.3	8.2		

หมายเหตุ

☒ ปกติ

☒ ไม่ปกติ

Form PMS-001 Rev. 1.0

2013-2015 (PSI) X 2016-2017 (PSI) X 2018-2019 (PSI) X

การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์เครื่องสูบน้ำประจำวัน
Pumping Equipment Daily Checklist

FPHARRISON
PROPERTY MANAGEMENT SERVICES

อาคาร วิลิม ภูมิพิศ 441

ชื่อเครื่องจักร (✓) Transfer pump () Booster pump

☐ ครอบเข้า ☒ ครอบน้ำ ☐ ครอบลึก

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ค.ศ. 2566																															
		วันที่																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
การสั่นสะเทือนและเสียง	มอเตอร์																																
	เครื่องสูบน้ำ																																
ความร้อนขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																
	เครื่องสูบน้ำ																																
การหล่อลื่นขณะเดินเครื่อง	มอเตอร์																																
	เครื่องสูบน้ำ																																
จากระดับลูกปืน	มอเตอร์																																
	เครื่องสูบน้ำ																																
รอยรั่วและซีล	มอเตอร์																																
	เครื่องสูบน้ำ																																
งานต่อเวลา																																	
บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)																																	
ค่ามาตรฐาน		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
บันทึกแรงดันทางออก (PSI)		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
ค่ามาตรฐาน		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า	ตู้สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	
	ตู้เฟส RS (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ตู้เฟส ST (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
	ตู้เฟส TR (380 Volts)	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	
บันทึกกระแสไฟฟ้า	เฟส R	11.2	11.2	11.2	11.5	11.4	11.5	11.2	11.0	11.2	11.2	11.2	11.3	11.1	11.1	11.2	11.4	11.2	11.1	11.1	11.3	11.2	11.2	11.4	11.5	11.6	11.4	11.3	11.2	11.5	11.6	11.2	
	เฟส S	12.2	11.1	11.3	11.6	11.2	11.6	12.0	11.3	12.3	11.4	11.4	12.3	11.6	11.2	11.3	11.4	11.5	11.1	11.1	11.3	11.2	11.4	11.5	11.6	11.4	11.3	11.2	11.5	11.6	11.2	11.2	
	เฟส T	12.3	11.2	11.4	11.6	11.1	11.4	12.3	11.4	11.4	11.5	11.4	11.6	11.2	11.2	11.3	11.4	11.3	11.5	11.4	11.5	11.4	11.5	11.6	11.4	11.3	11.2	11.5	11.6	11.2	11.2	11.2	
การเดินเครื่อง	ตัวมอเตอร์ (ลงค่า M)																																
	ชุดโมมิเตอร์ (ลงค่า A)																																
ระดับน้ำในถังค้ด	แท็งค์ค้ดต้น																																
	แท็งค์ค้ดกลาง																																

แบบฟอร์มการตรวจสุขภาพเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

Preventive Maintenance Checklist

441

Sanitary Sump Pump

505 24 1

เครื่องจักร: SPP-1	รายการ: 10 มิ	สถานที่ติดตั้ง: BZA				
รหัสความถี่: ป้าจ้อดอ	ผู้ปฏิบัติ: ปรี๊ด อีท					
ผู้ควบคุม: ปรี๊ด อีท	วันที่: 04/09/66					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปฏิบัติหรือไม่	หมายเหตุ
เส้นลูกปืนมอเตอร์	***	***		***	/	
เส้นลูกปืนปั๊ม	***	***		***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***		***	/	
วิธีการความปลอดภัย	***	***		***	/	
สิ่งเหล่านี้อยู่ใน MECHANICAL SEAL (พาหะ)	***	***		***	/	
น้ำดื่มร้อนลงถังนี้	***	***		***	/	
จากระบบเป็นมอเตอร์	***	***		***	/	
ซีลข้อต่อ FLEXIBLE PIPE (พาหะ)	***	***		***	/	
จากระบบเป็นมอเตอร์	***	***		***	/	
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO 1	***	***		***	/	
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO 2	***	***		***	/	
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO 3	***	***		***	/	
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO 4	***	***		***	/	
หัวกระแสน้ำ (ส่วนฐาน R... ..)	***	***		***	/	ค่าที่ได้ R... .. 3
ความเร็วและอัตรา					379, 405, 408 V 32, 30, 31 A	
เปิดระบบมอเตอร์	***	***		***	/	
ผู้ควบคุมมอเตอร์	***	***		***	/	
หน่วยควบคุมการไหลเวียน	***	A		***	/	
เปลี่ยน						
ทำเป็นมอเตอร์ ล้างถัง และในส่วนที่จำเป็น					/	
รายละเอียดปัญหา (Problem Description)						รายละเอียดการแก้ปัญหา (Solution Description)

Eastman Kodak Company

TABLE OF CONTENTS

Figure 1.23. *afac* histogram with $\sigma_{\text{fac}} = 1.04$

แบบฟอร์มการตรวจสอบการรักษาเชิงป้องกัน

๔๕๖	๔๕๖๗	๔๕๖๗	๔๕๖๗
-----	------	------	------

Sanitary Sump Pump

เครื่องจักร: SPP-4	รายการใช้งาน: 10 มี.	สถานที่ติดตั้ง: Be Fire Pump				
รหัสตัวเครื่อง: ปจ-จกชวณ	ผู้ปฏิบัติงาน: มีค ธิภค					
ผู้ควบคุม: มีค ธิภค	วันที่: 04/05/66					
รายละเอียด	M	Q	H	Y	ผลการปดหรือไม่	หมายเหตุ
เสียงลูบใบมอเตอร์	***	***	***	***	/	
เสียงลูบใบมัน	***	***	***	***	/	
หลอดสัญญาณไฟ	***	***	***	***	/	
รีเลย์ความปลอดภัย	***	***	***	***	/	
รีเลย์ไฟฟ้าป้องกันเครื่องจักร (HARSH)	***	***	***	***	/	
ลิฟต์สัญญาณเตือนภัย	***	***	***	***	/	
จากระบบลูบใบมอเตอร์	***	***	***	***	/	
รีเลย์ระบบ FLEXIBLE PIPE (HARSH)	***	***	***	***	/	
จากระบบลูบใบมอเตอร์	***	***	***	***	/	
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO 1	***	***	***	***	/	
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO 2	***	***	***	***	/	
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO 3	***	***	***	***	/	
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO 4	***	***	***	***	/	
วัดแรงดันไฮดรอลิก (ส่วนที่รับน้ำ ...)	***	***	***	***	400, 405, 905 V 3.0, 3.2, 3.0 A	ค่าที่ได้ไป
ทั้งหมดรวมแล้ว	***	***	***	***	/	
เบี่ยงเบนของเครื่อง	***	***	***	***	/	
ดูตามแบบ	***	***	***	***	/	
หน้าจอมอเตอร์และควบคุม	***	***	***	***	/	
เปลี่ยน	***	***	***	***	/	
ทางเดินสายไฟ และในสายส่งเป็น	***	***	***	***	/	
รายละเอียดปัญหา (Problem Description)						รายละเอียดการแก้ปัญหา (Solution Description)

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Preventive Maintenance Checklist

Preventive Maintenance Checklist

Preventive Maintenance Checklist

Sanitary Sump Pump

உலகம்	பெரிய	வழி	தர
-------	-------	-----	----

Sanitary Sump Pump

[illegible]

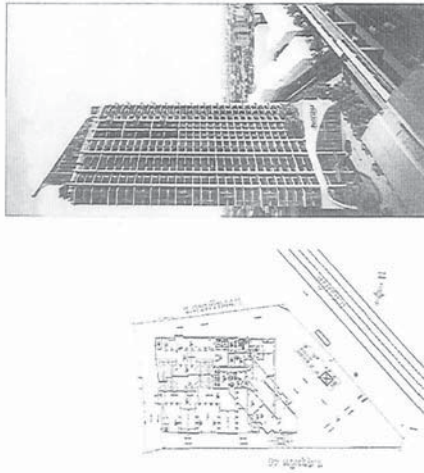
เครื่องจักร:	SDF-6	อายุการใช้งาน:	10 ปี	สถานที่ติดตั้ง:	ปทุมธานี
รหัสความถี่:	ปทุมธานี	ผู้ปฏิบัติงาน:	พ.อ. ชัย		
ผู้ควบคุม:	พ.อ. ชัย	วันที่:	09/05/66		
รายละเอียด					
เครื่องจักร		M	Q	H	Y
เสียงสูงเป็นเมตร		***			
เสียงสูงเป็นมิลิเมตร		***			
หลอดลิ้นดูดน้ำ		***			
หัวดูดน้ำไฟฟ้า		***			
รูเหล็กเชื่อม MECHANICAL SEAL (สำหรับ)		***			
ในกรณีฉุกเฉิน		***			
จากปั๊มเป็นเมตร		***			
ข้อต่อ FLEXIBLE PIPE (สำหรับ)		***			
จากปั๊มเป็นเมตร		***			
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO. 1		***			
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO. 2		***			
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO. 3		***			
การทำงานของ FLOAT CONTROL NO. 4		***			
วัดระดับเมตร (ตามมาตรฐาน)		***			
ค่าความลาด					
ปริมาณน้ำในเมตร		***			
ปริมาณน้ำในเมตร		***			
น้ำหนักบรรทุกน้ำหนักเล็ก		***			
เปลี่ยน		***			
ทางเดิน และ ทางขึ้น		***			
รายละเอียดปัญหา (Problem Description)					

งานออกแบบโครงสร้างเพื่อรับแรงแผ่นดินไหว

1. บททั่วไป

โครงการการก่อสร้าง 34 ชั้นและใต้ดิน 2 ชั้นเป็นอาคารที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องมอบให้รับแรงแผ่นดินไหว

วิเคราะห์จะใช้วิธี Dynamic Analysis โดยมีแนวคิดและวิธีการที่จะกล่าวในบทต่อไป



2. รายละเอียดการออกแบบอาคารให้รับแรงแผ่นดินไหว

- ออกแบบโดยคอมพิวเตอร์เป็นกลุ่มงาน ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ มยผ 1302-52
- เลือกแบบโครงสร้างที่เหมาะสม
- ทำการวิเคราะห์ออกแบบโครงสร้างทั้งระบบ
 - พิจารณาการส่งถ่ายมวลของโครงสร้างทั้งระบบ
 - การพิจารณาเลือกใช้ระบบฐานและเสาเข็มที่เหมาะสมภายใต้ข้อได้จากการจะสร้างที่ดินและน้ำใต้ดินของอาคาร
 - ออกแบบโครงสร้างอาคารโดยความมั่นคงตลอดทั้ง มีความแข็งแรง และมีเสถียรภาพ

(Signature)

AP, S&M Engineering and Architecture

นาย ภาณุวัฒน์ 376

2

#2-103



บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)

อาคารพักอาศัย 34 ชั้นและใต้ดิน 2 ชั้น

(สพ.รพ. 44)

งานออกแบบโครงสร้างเพื่อรับแรงแผ่นดินไหว

โดย



กฎหมาย 2554

(Signature)

นาย ภาณุวัฒน์ 376

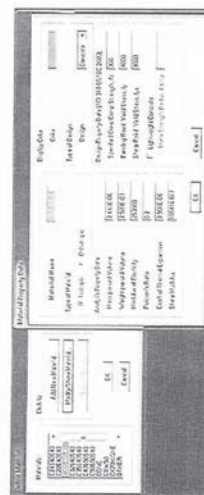
#2-102

- เมื่อระบบโครงสร้างที่ใช้ในการรับน้ำหนักกับแรงลงถึงชั้นถ้ำน้ำมีการทรุดและชั้นน้ำทรุดลง
- เมื่อระบบโครงสร้างที่ใช้ในการรับแรงในแนวราบแรงแผ่นดินไหวและแรงลม
- ออกแบบและติดตั้งของชิ้นส่วนของโครงสร้างชั้นถ้ำน้ำ ถังรับแรง คัน ขึ้น โครงหลังคา ให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวและแรงลมและน้ำหนักบรรทุกต่างๆ

3. วิธีการที่ใช้ในการออกแบบโครงสร้างอาคารโดยสังเขป

การออกแบบโครงสร้างจะใช้กำหนด มาตรฐาน วิธีการออกแบบและ เทคนิค สำคัญ ซึ่งเป็นที่ยอมรับกันทั่วไปคือ การวิเคราะห์และออกแบบโครงสร้างด้วยโปรแกรมที่ใช้ในการออกแบบซึ่งมีทั้งในรูปแบบกราฟิกและในรูปแบบวีซีดี ซึ่งเน้นที่ความถี่ของการออกแบบโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ได้แก่ โครงสร้างที่มีน้ำหนักต่อพื้นที่ที่ต่ำกว่าได้ระบบที่รับการบริการทางจราจรที่ ราบและเรียบการออกแบบประกอบไปด้วยขั้นตอนการทำงานโดยยึดดังนี้

- จัดวางระบบโครงสร้างที่จะใช้ในการรับน้ำหนักบรรทุกในแนวดิ่ง และในแนวราบแรงลมและแรงแผ่นดินไหวโดยได้มีความสอดคล้องกับแบบสถาปัตยกรรมและข้อกำหนดที่ถูกต้องของโครงการซึ่งได้จัดทำขึ้นในเรื่องเวลาภายหลังจาก สิ้นงานปฏิบัติงาน จนประกอบเป็นต้น
- เลือกและกำหนดวิธีใช้ที่ใช้อาคารเพื่อคอนกรีต เหล็กเสริม เหล็กทุบปรุรวม

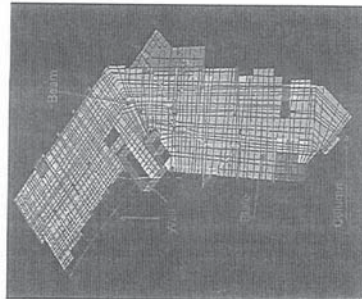


รูปที่ 1: กำหนดค่าใช้ชุดที่ใช้กับอาคารเช่นคอนกรีต เหล็กเสริม เหล็กทุบปรุรวมใน แบบจำลอง 3 มิติเพื่อการวิเคราะห์และออกแบบโครงสร้าง

- หากการตั้งแบบจำลอง 3 มิติโดยที่ขนาดเสา คานรับแรง คานและที่ซึ่งจะเกิดในเบื้องต้น
 - หากการจำลองเสาและคานเป็น Line Element ส่วนที่เชื่อมต่อระหว่างเสาเป็น Plate Element รอบตัวเสาจำลองโดยใช้เทคนิคที่เสนอให้ตรงกับพฤติกรรมจริงและการออกแบบรายละเอียดอาคารต่างๆ จอของรูปที่ฐานจำลองเป็นจุดยึดซึ่งยึดเป็นจุดยึดแบบยึดแน่น



รูปที่ 2: แบบจำลอง 3 มิติที่ใช้การวิเคราะห์และออกแบบโครงสร้าง



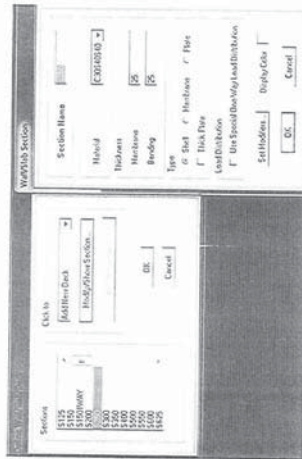
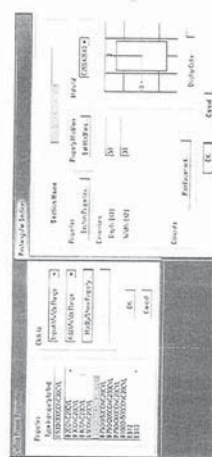
รูปที่ 3: ภาพรวมการจำลองคาบ คาน ชั้น ๓๓ ขึ้นไปบนแผ่นมวลห้อง 3 ชั้น



รูปที่ 4: การจำลองที่ขยายรายละเอียดเป็น Plate Elements

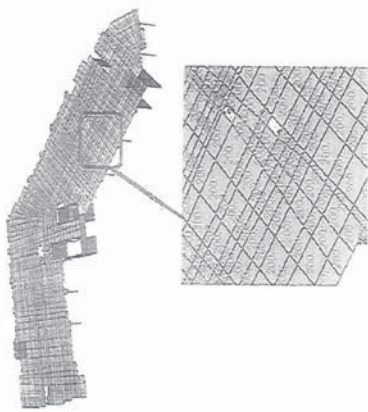


รูปที่ 5: การจำลองที่ขยายรายละเอียดเป็น Plate Elements



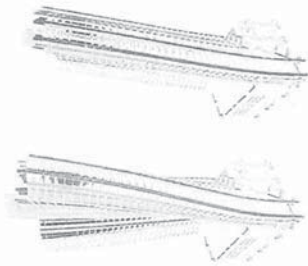
รูปที่ 6: ภาพรวมการจำลอง คาบบนมวลห้อง 3 ชั้น

- กำหนดชนิดน้ำหนักและระยะห่างระหว่างเสาเข็ม น้ำหนักบรรทุกที่ น้ำหนัก แรงลม แรงแผ่นดินไหว ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติ และระยะห่างที่ใกล้เคียง ภาพให้เห็นภาพรวมอาคาร, ภาพรวมแบบจำลอง, ภาพรวม ASCE เป็นต้น



รูปที่ 8: ภาพสามมิติของสะพานที่แสดงการวิเคราะห์ 3 มิติ

- หากวิเคราะห์โครงสร้างของแบบจำลองทางโครงสร้างโดยใช้ Linear analysis
- ตรวจสอบผลลัพธ์โดยรวมของระบบโครงสร้าง



รูปที่ 10: ภาพ 3 มิติ Shape ของสะพานวิเคราะห์โครงสร้างโดยใช้ Dynamic Analysis

- การออกแบบโครงสร้างจะขึ้นอยู่กับลักษณะของสภาพ

การออกแบบของสะพานจะกระทำเมื่อเสร็จสิ้นการวิเคราะห์และพิสูจน์ได้ว่าผลลัพธ์ของการวิเคราะห์มีความถูกต้องโดยการออกแบบจะใช้งานได้จริงที่การรวมกันของน้ำหนักบรรทุกและแรงแผ่นดินไหวดังนี้

- 1.4SDI
- 1.4SDI + 1.7(CLL + SRLL)
- 0.75[1.4SDI + 1.7(CLL + SRLL) + 1.7WL]
- 0.75[1.4SDI + 1.7(CLL + SRLL) - 1.7WL]
- 0.9SDI + 1.3WL
- 0.9SDI - 1.3WL
- [1.2SDI + 0.5(CLL + SRLL) + 1.0E]
- [1.2SDI + 0.5(CLL + SRLL) - 1.0E]
- (0.9SDI + 1.0E)
- (0.9SDI - 1.0E)

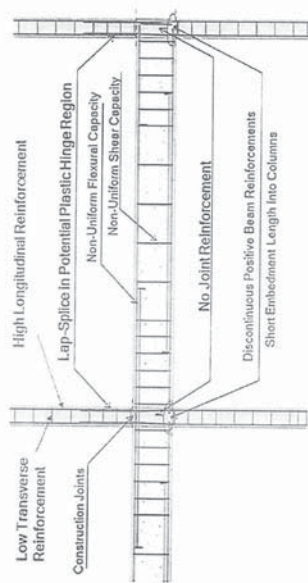
- การออกแบบตาม ค่า พื้น

จะต้องมีความแข็งแรงในการรับน้ำหนักและแรงต่างๆของการรับน้ำหนักในบริเวณ แรงอัด แรงดึง แรงบิด หรือความเค้นตามลักษณะของสะพาน เช่น ผลของความเค้นตามลักษณะ

ยกขึ้นจน มาตรฐาน ACI เป็นต้น การพิจารณาจะขึ้นอยู่กับ
ปัญหาที่จะเกิดขึ้นก่อนการพิจารณาให้ใช้ โดยพิจารณาจากข้อควรระวัง

มา

Non-ductile Reinforcement Details



๑. การออกแบบฐานราก

และถ้าถึงจุด (หรือจุด) ที่จุด (หรือจุด) และแรงที่ต่างกัน ซึ่งได้จากการวิเคราะห์แบบจำลอง

3 มิติ (ไม่ใช้การคำนวณแบบวิเคราะห์) ให้ผลลัพธ์ที่ไม่จริง) ที่จุดรับฐาน

รากต่างๆ จะถูกทำให้เป็นการออกแบบฐานราก โดยที่ Strut & Tie/ Solid

Element Based ที่เป็นลักษณะที่คล้าย

ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดริชม์สุขุมวิท 44/1

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 1

ถนน : สุขุมวิท

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : บริษัท เซิร์สเปซิฟิคฮาร์วิน จำกัด

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 488

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 24/2556

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้นำขึ้นทูลเกล้าทูลกระหม่อมถวายขอพระราชทานสัญญาบัตร พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคล คอมมิวนิตีริชม์สุขุมวิท 44/1 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้บังคับใช้การบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวาด/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้าง กทม. หรือ เอกชน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	167.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,000.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,389.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์)
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดกร่อนที่ใช้

1. กากน้ำตาล + จุลินทรีย์หมัก

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
1/5/66	8	81		ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
2/5/66	2	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
3/5/66	7	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
4/5/66	6	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
5/5/66	7	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
6/5/66	6	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
7/5/66	7	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
8/5/66	5	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
9/5/66	5	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
10/5/66	3	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
11/5/66	6	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
12/5/66	5	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
13/5/66	4	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
14/5/66	6	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
15/5/66	5	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
16/5/66	7	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
17/5/66	6	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
18/5/66	5	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนที่เก็บขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรองสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
19/5/66	5	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
20/5/66	6	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
21/5/66	7	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
22/5/66	8	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
23/5/66	5	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
24/5/66	4	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
25/5/66	4	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
26/5/66	2	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
27/5/66	4	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
28/5/66	8	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
29/5/66	9	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
30/5/66	5	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
31/5/66	9	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	กิตติพงษ์	
ผลรวม	125	2987	2389.6													

แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด

ริทึม สุขุมวิท 44/1

แผนป้องกัน
และระงับอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

1. หลักการและเหตุผล :- อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้ง ส่วนมากมีสาเหตุมาจากการขาดความรู้ความระมัดระวังเรื่องหลังคาอาคาร ทำให้ส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวนมาก **นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1**ได้ตระหนักและเล็งเห็นถึงความสำคัญในเรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัยเนื่องจากมีบุคลากร และผู้มาติดต่อเป็นจำนวนมาก ตลอดจนมีวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งเชื้อเพลิงอย่างดี หากไม่มีการตรวจตราอย่างระมัดระวังจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ยาก **นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1**จึงได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขึ้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมการรองรับ เหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้และเป็นแนวทางในการเตรียมความพร้อมเพื่อป้องกันและลดความเสียหายต่อชีวิตทรัพย์สิน หรือหากเกิดขึ้นแล้วก็สามารถระงับได้อย่างทันท่วงที และมีความมั่นใจว่าบุคลากรที่มีจะมีการเตรียมความพร้อม พร้อมต่อภาวะฉุกเฉินจากการเกิดอัคคีภัยทำให้สามารถป้องกันและรักษาความปลอดภัยด้านอัคคีภัยได้ และรวมถึง การจัดทำให้มีการซ้อมแผนการระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้บุคลากรได้มีความรู้ ความเข้าใจเกิดความตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย ตลอดจนสามารถปฏิบัติตาม ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งลดผลกระทบจากการเกิด อัคคีภัย
- 2.2 เพื่อพัฒนาระบบบริหารจัดการด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพสามารถลดอัตราความเสียหายต่อการเกิดอัคคีภัยและเพื่อให้เกิดความตระหนักและมีความพร้อมสามารถระงับเหตุ รวมทั้ง ช่วยเหลือนตนเองได้อย่างปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
3. ขั้นตอนการปฏิบัติ แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้

3.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

3.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงไหม้

4. รายละเอียดการปฏิบัติ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

4.1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการเฝ้าระวังป้องกันและสำรวจตรวจตราระบบความปลอดภัย และความเรียบร้อยของอาคาร วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ โดยดำเนินการ ดังนี้

4.1.1.1 ให้ทุกกลุ่มภารกิจสำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณ อาคาร สถานที่ วัสดุ ซึ่งอาจเป็นจุดเริ่มต้นที่ทำให้ทราบถึงสาเหตุการเกิดอัคคีภัยตลอดจนอุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันและ ระงับอัคคีภัย หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารนิติบุคคลฯ เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-0232295-7 แฟกซ์. 02-0232298

4.1.1.2 ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของลิฟต์และบันไดเลื่อน อุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนต้องได้รับการตรวจสอบและทดสอบโดยผู้ให้บริการลิฟต์และผู้ให้บริการบันไดเลื่อน โดยผู้ให้บริการลิฟต์และผู้ให้บริการบันไดเลื่อนต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเปลี่ยนถ่ายน้ำมัน และต้องตั้งลิฟต์ให้ไม่ได้รับอันตรายจากสิ่งกีดขวาง

4.1.1.3 จัดทำป้ายสื่อความหมายปลอดภัย เช่น "ทางหนีไฟ" ต้องเห็นชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน

4.1.1.4 แจ้งเส้นทางอพยพหนีไฟ และย้ายทรัพย์สินให้ทุกคนรับทราบ

4.1.1.5 ให้ทุกกลุ่มภารกิจในคอนโดริทึม 44/1 ตรวจตรา อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ ไม่มีเสียหายหรือชำรุด ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุ อื่นๆ ที่ติดไฟง่าย เป็นต้น

4.1.1.6 จัดทำแผนการติดต่อดังกล่าว หมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายบริหาร หน่วยงาน ผู้ดูแลอาคาร สถานที่ ยาม รักษาความปลอดภัยในคอนโดฯ, ตำรวจในพื้นที่ และสถานที่ดับเพลิงใกล้เคียง โดยทำป้ายติดให้ชัดเจนและทั่วถึง

4.1.1.7 แผนการจัดทำระบบสำรองข้อมูลและเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ เป็นแผนการจัดทำข้อมูลสำรอง ในรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้การเข้าถึงข้อมูลของนิติบุคคล ยังสามารถดำเนินการได้เป็นอย่างดี ต่อเนื่องหลังระบบสารสนเทศเสียหายอย่างสิ้นเชิง

4.1.2 แผนการอบรม เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ดังนี้

4.1.2.1 การฝึกอบรมให้ความรู้ เพื่อให้บุคลากรทุกคนมีความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคารรวมถึงทราบตำแหน่งที่ตั้งถังแก๊ส (คัท เอ้าท์) และวิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉินทราบจุดที่ตั้งของถังดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง

4.1.2.2 การฝึกอบรมฝึกปฏิบัติโดยการซ้อมการระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

4.1.3 แผนการแต่งตั้งกองกันอัคคีภัย เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและระงับอัคคีภัย คนนี้จัดทำขึ้นในการป้องกัน การเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ ดังนี้

4.1.3.1 ผู้จัดการอาคาร แต่งตั้งคณะทำงานด้านเงินงาน ได้แก่ คณะทำงาน จัดทำแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยมอบหมายภารกิจหน้าที่ เช่น การกำหนดผู้ดำเนินการอพยพหนีไฟ กำหนดผู้เตือน ย้ายทรัพย์สิน กำหนดผู้มีหน้าที่ในการดับเพลิงขั้นต้น (ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น) กำหนดผู้มีหน้าที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

4.1.3.2 ติดตามตรวจสอบกิจกรรมต่างๆ เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการระงับอัคคีภัย เพื่อติดตามความคืบหน้าและแก้ไข ปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้นรวมถึงการรณรงค์ให้บุคลากรทุกคนมีจิตสำนึกและมีส่วนร่วมในการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2 การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-0232295-7 แฟกซ์. 02-0232298

4.2.1 แผนการดับเพลิง

4.2.1.1 การแจ้งเหตุ กรณีเกิดเหตุในเวลาฉุกเฉินในเวลากลางคืน ทำการ รายละเอียดข้อมูลการติดต่อดังกล่าวและแจ้งการ ปฏิบัติงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

4.2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

1) ผู้พบเหตุกรณีคนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหารู้ ว่าคัทเอ้าท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหน ควรรีบดับคัทเอ้าท์ก่อน

2) แจ้งเหตุที่ศูนย์ประสานงาน สปภ. เวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง

3) แจ้งชุดปฏิบัติการดับเพลิงเข้าควบคุม

4) กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตูเครื่องปรับอากาศ ในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด

5) ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์

6) แจ้งสายช่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หมายเลข 199, 191

4.2.1.3 การดับเพลิงขั้นรุนแรง

1) ให้นายกอาคารชุดการจราจร โดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเคลื่อนย้ายรถยนต์ และให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงเพลิงได้โดยสะดวก

2) เคลื่อนย้ายบุคลากร ทหารยี่สิบ และเอกสารที่สำคัญไปยังจุดรวมพลที่ค่อนข้างปลอดภัย

4.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เมื่อเพลิงไหม้ขึ้นลุกลามให้ผู้จัดการอาคาร หัวหน้าช่างอาคาร หรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน

4.2.2.1 ให้จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อดำเนินการควบคุมพื้นที่และอำนวยความสะดวกการปฏิบัติ แจ้งประกาศ แนะนำให้อพยพตามแผนที่กำหนด

4.2.2.2 กำหนดให้มีจุดนับดับ หรือจุดรวมพล ที่ปลอดภัยสำหรับการอพยพบุคลากรในการอพยพ หนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นลุกลามและให้ดำเนินการ ดังนี้

1) ใช้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2) บุคคลที่มีหน้าที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที

3) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดจางโดยรอบและจัดการจราจรให้ระบายรถออกจาก บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังสถานที่ปลอดภัย

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-0232295-7 แฟกซ์ 02-0232298

4) ผู้นำทางหนีไฟจะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่กำหนดไว้แต่ละชั้น เพื่อไปยังจุดนัดพบหรือจุดรวมพล หันเป็นหนีชั้นข้างบนและไม่ควรนำด้านที่เกิดเพลิงไหม้หากมีกลุ่มควันให้ คลานคืบและหันใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ

5) ผู้มีหน้าที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบยอดจำนวนบุคลากรพร้อมรายงานต่อผู้บังคับบัญชา หากพบว่ายังอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงจะได้ทำการค้นหาเพื่อช่วยชีวิตต่อไป

6) หน่วยปฐมพยาบาลหลักทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีมีผู้เป็นลมหมดสติให้ รั่วน้ำส่งแพทย์ พยายามโดยเร็ว

4.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงไหม้ ประกอบด้วย :

4.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุ ประกอบด้วย:

4.3.1.1 ประสานหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล หรือหน่วยกู้ชีพ

4.3.1.2 ล้างวงประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

4.3.1.3 การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย

4.3.1.4 การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก

4.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ

4.3.2.1 ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น

4.3.2.2 ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งแพทย์เพื่อรับการรักษาอย่างถูกต้อง

4.3.2.3 ชนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย

4.3.2.4 สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ

4.3.2.5 การประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้กับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว

4.3.2.6 ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กับคืนสู่สภาพปกติ

4.3.2.7 รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่เกิดเหตุ

5. การแบ่งมอบภารกิจหน่วยงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

5.1 การกำหนดหน่วยงานกลางและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ให้มีการกำหนดหน่วยงานกลางและเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติหน้าที่ต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในแผนผังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิด เหตุ โดยแบ่งผู้รับผิดชอบตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-0232295-7 แฟกซ์ 02-0232298

5.1.1 ผู้อำนวยการอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

1) สั่งการให้ชุดปฏิบัติการดับเพลิงทำการดับเพลิง

2) เมื่อได้รับรายงานว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ให้สั่งการให้แผนการอพยพหนีไฟ

3) แจ้งให้ชุดประสานงานและประชาสัมพันธ์ทราบเพื่อออกกำลังสนับสนุน จากหน่วยงาน ภายนอกมาช่วยเหลือ

4) ประสานงานกับชุดปฏิบัติการดับเพลิงและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวก

5.1.2 ชุดประสานงานและประชาสัมพันธ์ มีหน้าที่ดังนี้

1) ประกาศแจ้งเหตุทางเรื่องขยายเสียง ประกาศซ้ำ 2 ครั้ง เป็นระยะๆ

2) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก

3) ประชาสัมพันธ์ ณ ศูนย์อำนวยความสะดวกสถานการณ์ตามคำสั่งของผู้บัญชาการ เหตุการณ์

4) อยู่ประจำศูนย์อำนวยความสะดวกสถานการณ์โดยการนิยโดยใกล้ชิด

5.1.3 ชุดปฏิบัติการดับเพลิงทำหน้าที่ดับเพลิงเมื่อมีการลุกลามเกิดขึ้น โดยให้เครื่องดับเพลิงแบบ มือถือที่มีอยู่ด้านนั้นต่างๆ

เพื่อทำการดับเพลิงในเมืองต้นกำเนิดหากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงาน ผู้บังคับบัญชาเหตุการณ์

5.1.4 ชุดอพยพ ทำหน้าที่ค้นหา ตรวจสอบว่ามีผู้ติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือห้องต่างๆหรือไม่ และ ต้องมีความเข้าใจหลักในการเคลื่อนย้าย การปฐมพยาบาลเบื้องต้นในลักษณะต่างๆพร้อมทั้งให้คำ แนะนำ ผู้ประสบภัยออกจากอาคารที่เกิดเหตุมาด้วยศูนย์อำนวยความสะดวกได้อย่างปลอดภัย

5.1.5 ชุดปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ทั้งในอาคารที่เกิดเหตุเหตุการณ์และ ณ ศูนย์อำนวยความสะดวกตลอดเวลา โดย จำนวนผู้บาดเจ็บและให้การรักษายาบาลเบื้องต้นก่อน ณ ศูนย์อพยพ นานความสกปรกของร่างกายให้สะอาดให้ส่งต่อไปยัง โรงพยาบาลใกล้เคียงพร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อผู้บาดเจ็บรักษา และรายงานเป็นระยะๆ ต่อผู้บัญชาการ เหตุการณ์

5.1.6 ชุดรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า-ออก อ นานความสกปรกของร่างกายให้สะอาดให้ส่งต่อไปยัง โรงพยาบาลอื่นๆ ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุพร้อมทั้งเฝ้าระวัง พื้นที่เกิดเหตุและศูนย์อำนวยความสะดวกเพื่อป้องกันการโจรกรรมทรัพย์สินและเหตุร้ายต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง

5.2 ข้อพึงปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ทุกคน มีดังนี้

5.2.1 เจ้าหน้าที่ทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบในเรื่องความปลอดภัยกับดังนี้

1) ห้ามสูบบุหรี่รวมทั้งประสาสัมพันธไมตรีให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องสูบบุหรี่ซึ่งเป็น สาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดไฟไหม้ได้ง่าย

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 02-0232295-7 แฟกซ์ 02-0232298

2) ช่วยกันดูแลสำรวจตรวจบริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและห้องที่เก็บสารไวไฟหรือ วัสดุติดไฟง่ายหรือสารเคมี โดยไม่ให้มีการก่อหรือจุดไฟหรือมีความร้อนใกล้พื้นที่หรือห้อง ดังกล่าวในรัศมีกว่า 10 เมตร ขึ้นไป และต้องไม่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพร้อมเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือติดเตรียมพร้อมไว้อยู่เสมอ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายนํ้าประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) เดือน พฤษภาคม ปี ๒๕๖๖ อาคาร คอนโดริธึม สุขุมวิท44/1

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า		Adding / การเติม			Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์				Recorded By บันทึก โดย	Checked By Tech. Sup. ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	
				Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดา-แอส (kg.)	Powder สารกรอง (kg./Lt)	Pump Set ชุดปั้มน้ำ	Pressure Tank		Filter Set			
		แรงดันของถัง(.....PSI)						ชุดไส้กรองน้ำ					
		No.1	off.1					No.1	off.1				
1	08:00	0.2	7.3	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
2	08:01	0.2	7.3	NA	NA	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
3	08:02	0.2	7.3	NA	NA	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
4	08:03	0.2	7.3	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
5	7:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
6	7:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
7	7:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
8	08:00	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
9	08:01	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
10	7:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
11	08:00	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
12	08:01	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
13	08:02	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
14	08:03	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
15	08:04	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
16	08:05	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
17	08:06	0.2	7.2	NA	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
18													
19	8:00	0.2	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
20													
21	7:00	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
22	7:01	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
23	7:02	0.2	7.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
24													
25	8:00	0.2	8.2	NA	NA	NA	NA	10	10	10	10	WFA	
26													
27	8:00	0.2	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
28	8:00	0.2	7.6	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
29	8:00	0.2	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
30	8:00	0.2	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	
31	8:00	0.2	8.2	N/A	N/A	N/A	N/A	10	10	10	10	WFA	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg Powder (สารกรอง) _____ Kg / Litre _____ Kg
Soda Ash (โซดา-แอส) _____ Kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบียร์ด **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ริชม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/01/2023 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 15/02/2023
Analysis Date : 15-21/02/2023 **Report Date** : 21/02/2023 **Report No.** : RWS 00570/66

Parameter	Unit	Method	PWS 00901/66 สระว่ายน้ำส่วนต้น	PWS 00902/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017 , part 4500-Cl- B	1928 #	1860 #	< 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ใส่ ใส่

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Anusara Pangduangkaew)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบียร์ด **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ริธึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 14/02/2023 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 15/02/2023
Analysis Date : 15-21/02/2023 **Report Date** : 21/02/2023 **Report No.** : RWS 00571/66

Parameter	Unit	Method	PWS 00903/66 สระว่ายน้ำส่วนต้น	PWS 00904/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017 , part 4500-Cl- B	1904 #	1970 #	< 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ใส่ ใส่

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻ ,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Anusara Pangduangkaew)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบียร์ด **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ริธึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/03/2023 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 16/03/2023
Analysis Date : 16-22/03/2023 **Report Date** : 22/03/2023 **Report No.** : RWS 00927/66

Parameter	Unit	Method	PWS 01505/66 สระว่ายน้ำส่วนต้น	PWS 01506/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	8.0 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017 , part 4500-Cl- B	1876 #	2013 #	< 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (pH= -, Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻ ,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในฟ่านองเดียวกัน

-- End Of Report --

Laboratory Staff

(Miss. Anusara Pangduangkaew)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบิร์ต **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ริธึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/04/2023 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 24/04/2023
Analysis Date : 24/04/2023-08/05/2023 **Report Date** : 08/05/2023 **Report No.** : RWS 01379/66

Parameter	Unit	Method	PWS 02358/66 สระว่ายน้ำส่วนต้น	PWS 02359/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	8.0 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017 , part 4500-Cl- B	2078 #	2096 #	< 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ใส ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (pH= -, Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในพำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบียร์ **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ริทึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 26/05/2023 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 26/05/2023
Analysis Date : 26/05/2023-09/06/2023 **Report Date** : 09/06/2023 **Report No.** : RWS 01854/66

Parameter	Unit	Method	PWS 03097/66 สระว่ายน้ำส่วนต้น	PWS 03098/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.9 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017 , part 4500-Cl- B	2348 #	2357 #	< 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization	Observation	ใส	ใส
-------------------------	-------------	----	----

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
Limit of Quantitation ; LOQ (pH= -, Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน
-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิตินคคอาคารชุต ริธึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบิร์ต **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Samplly Type : Water **Sample Site#** : โครงการ ริธึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/06/2023 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 24/06/2023
Analysis Date : 24-28/06/2023 **Report Date** : 28/06/2023 **Report No.** : RWS 02256/66

Parameter	Unit	Method	PWS 03770/66 สระว่ายน้ำส่วนต้น	PWS 03771/66 สระว่ายน้ำส่วนลึก	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	7.2 - 8.4
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017 , part 4500-Cl- B	2499 #	2609 #	< 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ

Sample Characterization Observation ใส ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (pH= -, Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 44/1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณเบียร์ด

Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055

E.mail : rhythm441@outlook.co.th

Samplly Type : Water

Sample Site : โครงการ ริชม สุขุมวิท 44/1

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/03/2023

Sampling By : WAC

Receive Date : 16/03/2023

Analysis Date : 16-22/03/2023

Report Date : 22/03/2023

Report No. : RWS 00928/66

Parameter	Unit	Method	PWS 01507/66 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	PWS 01508/66 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.46	0.71	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	1.8	1.8	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ.2563

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. สุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม สุขุมวิท 44/1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณเบียร์ด Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055

E.mail : rhythm441@outlook.co.th

Samplly Type : Water Sample Site : โครงการ ริ้ม สุขุมวิท 44/1

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/03/2023 Sampling By : WAC

Receive Date : 16/03/2023

Analysis Date : 16-22/03/2023 Report Date : 22/03/2023

Report No. : RWS 00928/66

Parameter	Unit	Method	PWS 01509/66 ถังเก็บน้ำตาดฟ้า ถังที่ 1	PWS 01510/66 ถังเก็บน้ำตาดฟ้า ถังที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.64	0.62	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	2.0	3.0	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other Escherichia coli Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ.2563

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณเบิร์ต

Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055

E.mail : rhythm441@outlook.co.th

Samplly Type : Water

Sample Site : โครงการ ริธึม สุขุมวิท 44/1

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 23/06/2023

Sampling By : WAC

Receive Date : 24/06/2023

Analysis Date : 24-28/06/2023

Report Date : 28/06/2023

Report No. : RWS 02254/66

Parameter	Unit	Method	PWS 03764/66 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	PWS 03765/66 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.42	0.39	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	1.6	1.2	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ.2563

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบิร์ต **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Samplly Type : Water **Sample Site** : โครงการ ริชม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 23/06/2023 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 24/06/2023
Analysis Date : 24-28/06/2023 **Report Date** : 28/06/2023 **Report No.** : RWS 02254/66

Parameter	Unit	Method	PWS 03766/66 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่ 1	PWS 03767/66 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่ 2	Standard *
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.66	0.62	≤ 5
Color	Pt-Co Unit	platinum-cobalt	1.6	1.9	≤ 15
Odour	-	Threshold	ไม่มีกลิ่น	ไม่มีกลิ่น	-
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ปี พ.ศ.2563

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบียร์ด **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ริธึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/01/2023 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 15/02/2023
Analysis Date : 15-21/02/2023 **Report Date** : 21/02/2023 **Report No.** : R 01095/66

Parameter	Unit	Method	WC 01342/66 น้ำเสียก่อนการบำบัด	WC 01343/66 น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	6.3 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	101	26	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	43	26	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	352 #	424 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23 rd 2017, part4500-NorgB,NH ₃ C	82	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	5.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation ชุ่มมีตะกอน ชุ่มมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณเบิร์ต **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055

E.mail : rhythm441@outlook.co.th

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ริธึม สุขุมวิท 44/1

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 14/02/2023 **Sampling By#** : JATUMET (จ-190-จ-0012)

Receive Date : 15/02/2023

Analysis Date : 15-21/02/2023 **Report Date** : 21/02/2023

Report No. : R 01096/66

Parameter	Unit	Method	WC 01344/66	WC 01345/66	Standard *
			น้ำเสียก่อนการบำบัด	น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	6.3 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	99	27	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	44	26	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	350 #	422 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.1 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	6	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23 rd 2017, part4500-NorgB,NH ₄ C	38	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	ก่อนมีตะกอน	ก่อนมีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------	-------------

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd,2017 ,part5210B,4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-. End Of Report -.

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

จ-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

จ-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบิร์ต **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ริทึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 16/03/2023 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 16/03/2023
Analysis Date : 16-22/03/2023 **Report Date** : 22/03/2023 **Report No.** : R 01800/66

Parameter	Unit	Method	WC 02241/66	WC 02242/66	Standard *
			น้ำเสียก่อนการบำบัด	น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	366	24	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	216	18	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	384 #	484 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	11 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	44	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	75	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	3.5 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation เทาขุ่นมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเบิร์ด **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm441@outlook.co.th
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ริทึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 24/04/2023 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 24/04/2023
Analysis Date : 24/04/2023-08/05/2023 **Report Date** : 08/05/2023 **Report No.** : R 02622/66

Parameter	Unit	Method	WC 03228/66 น้ำเสียก่อนการบำบัด	WC 03229/66 น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.3 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	212	16	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	56	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	324 #	362 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.3 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	62	18	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.91 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation ขุ่นมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H*B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

Contact : คุณเบิร์ด

Phone : 02-023-2295-7, 092-249-4055

E.mail : rhythm441@outlook.co.th

Sample Type : Waste water

Sample Site# : โครงการ ริทึม สุขุมวิท 44/1

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 26/05/2023

Sampling By# : RATTAPOL (ว-190-จ-0015)

Receive Date : 26/05/2023

Analysis Date : 26/05/2023-02/06/2023

Report Date : 02/06/2023

Report No. : R 03467/66

Parameter	Unit	Method	WC 04359/66 น้ำเสียก่อนการบำบัด	WC 04360/66 น้ำเสียหลังผ่าน ระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	6.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	119	32	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	43	12	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	294 #	344 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.7 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	5	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA,AWWA,WEF Edition23 rd 2017, part4500-NorgB,NH ₃ C	54	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.4 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Observation

ขุ่นมีตะกอน

ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF23rd2017 ,part5210B,4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017,part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1
Address : เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 44/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : คุณเมิร์ต **Phone** : 02-023-2295-7, 092-249-4055 **E.mail** : rhythm44.1@outlook.co.th
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ริธึม สุขุมวิท 44/1 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 23/06/2023 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 24/06/2023
Analysis Date : 24/06/2023-03/07/2023 **Report Date** : 03/07/2023 **Report No.** : R 04213/66

Parameter	Unit	Method	WC 05328/66 น้ำเสียก่อนการบำบัด	WC 05329/66 น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.4 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	51 #	11 #	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	18	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	348 #	396 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	65	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	1.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation ขุ่นมีตะกอน ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-- End Of Report --

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the Laboratory

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ กอ ๐๓๐๓(๑)/๑๒ ๗ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอกัญ
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนริมล ผดุงสงฆ์
- ๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐ์
- ๓) นางสาวนิตยา ชันธุตร
- ๔) นางสาวจตุรรัตน์ ภูผ่าน

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสร่า พงศ์ดวงแก้ว
- ๒) นายรังสรรค์ โกสุเมก
- ๓) นางสาวสุลลีย์ บังแสงอ่อน
- ๔) นางสาววรารพร วันวิเศษ
- ๕) นางสาวสุนทรา แจ่มมิน
- ๖) นายพิรุฬห์ วรรณันต์
- ๗) นางสาวอรพรรณ สี่ใต้
- ๘) นายจิราวุฒิ อุไรธรรม
- ๙) นางสาวคณิตตรา สร้อยจิตร
- ๑๐) นางสาวรณกร ผดุงเวียง
- ๑๑) นายมานพ สลามขอ
- ๑๒) นายอุดมธเร อินทโรกาส
- ๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- ๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี
- ๑๕) นายรัตพล ไบไกร

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๔

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๕
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๖
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๗
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๘
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๐๙
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๐
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๑
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๓
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๔
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๖-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๒ -

- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา
- ๑๗) นายภูเบศร์ สายยศ
- ๑๘) นางสาวกันขญา อาโยธา
- ๑๙) นายสุพิศล ไชริภาพกุล
- ๒๐) นายธนภต สุจริต
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล
- ๒๒) นางสาววณิชา แก้วรุ่งฟ้า
- ๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภิงษ์
- ๒๕) นายชัชวาลพิศที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์น้ำเสีย นำได้คืน สิ่งปฏิภาณหรือวัสดุ

ที่ไม่ใช้แล้ว และคืน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนึ่งสี่
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีผ่านเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางจินดา เศษศรีจันทร์
ผู้อำนวยการวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา ยุทธศาสตร์สีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ที่ ออ ๐๓๐๐(๑)ด ๒ ๗ ๑ ๔
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอช่วยสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๒ รายการ
แนบเสียจำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
3	Arsenic	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9]
4	Barium	2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
5	Beryllium	2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

17 Lindane...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)

Spinel

19 Heptachlor...


ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) Electrometric Method ⁽¹⁶⁾
21	pH	
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

Spinel


ดิน...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996. 

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004. 



၄၄၂၂၂ မေမေမေ ၂၂

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอเพิ่มเงินเดือน/ค่าตอบแทนเปลี่ยนแปลงบุคลากร และขออนุมัติขอเพิ่มบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ฯ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ถนน ๑-๑๕๐ ถนนที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลนาหมอน อำเภออุ้มผาง จังหวัดพิจิตรหรืออุ้มผาง ขอเปลี่ยนแปลงผลการห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ฯ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- | | | |
|---|---------------|--------------|
| ๑) นายจดแสง อีพรือภาส | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒ |
| ๒) นางสาวอมิขยา แก้วรู้ฟ้า | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒ |
| ๓) นางสาวสุลลีน หอมสาพา | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒ |
| ๔) นางสาวศรีอวลี สมกิพงษ์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔ |
| ได้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย | | |
| ๑) นางสาวอารกณ์ แซ่เอื้อ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕ |
| ๒) นางสาวพิรัดน์ ทองเย็น | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖ |
| ๓) นายนิเทศ พูลศรี | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗ |
| ๔) นายจิตติวัชร วงศ์มากแก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘ |
| ๕) นายกษณะ ธรรมชัย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙ |

องค์หนึ่งคือบับนะหมเตอายุพร้อมหนังสือต่ออายุซึ่งทะเบียนท้องถิ่นการ
วิเคราะห์ออกจน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ที่นี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

25250
Genesio

— (นายประสม ดำรงพงษ์) ผู้อำนวยการกองวิจัยและเสาะหาค้นพบปิโตรเลียม
 ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย

พ.ศ. 2563

พารามิเตอร์	หน่วย	วิธีทดสอบ *	เกณฑ์คุณภาพประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
1. สี (Colour)	(เพลดิลินโดบิลท์)	Spectrophotometric-Single-Wavelength	ไม่เกิน 15
2. ความขุ่น (Turbidity)	(เอ็นทียู)	Nephelometric	ไม่เกิน 5
3. ความเป็นกรด-ด่าง	(pH at 25 °C)	Electrometric	6.5-8.5
4. ปริมาณสารทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย (TDS)	(มก./ล.)	TDS Dried at 180 °C	ไม่เกิน 500
5. ความกระด้าง (Hardness)	(มก./ล.)	EDTA Titrimetric	ไม่เกิน 300
6. ซัลเฟต (Sulfate)	(มก./ล.)	Ion Chromatography	ไม่เกิน 250
7. คลอไรด์ (Chloride)	(มก./ล.)	Ion Chromatography	ไม่เกิน 250
8. ไนเตรท (Nitrate as NO ₃ ⁻)	(มก./ล.)	Ion Chromatography	ไม่เกิน 50
9. ไนไตรท์ (Nitrite as NO ₂ ⁻)	(มก./ล.)	Ion Chromatography	ไม่เกิน 3
10. ฟลูออไรด์ (Fluoride)	(มก./ล.)	Ion Chromatography	ไม่เกิน 0.7
11. เหล็ก (Fe)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 0.3
12. แมงกานีส (Mn)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 0.3
13. ทองแดง (Cu)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 1
14. สังกะสี (Zn)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 3
15. ตะกั่ว (Pb)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 0.01
16. โครเมียม (Cr)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 0.05
17. แคดเมียม (Cd)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 0.003
18. สังกะสี (As)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 0.01
19. ปรอท (Hg)	(มก./ล.)	ICP	ไม่เกิน 0.001
20. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	(เอ็มพีเอ็ม/100 มล.)	Presence-Absence Test MPN method	<1.1
21. อีโคไล (Escherichia coli)	(เอ็มพีเอ็ม/100 มล.)	Presence-Absence Test MPN method	<1.1

ผลการทดสอบ :

- (1) ND = Not Detected
- (2) * วิธีทดสอบ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd edition 2017.
- (3) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) <1.1 หมายถึง ไม่พบ
- (4) อีโคไล (Escherichia coli) <1.1 หมายถึง ไม่พบ
- (5) ค่า pH เป็นค่าเริ่มต้นของตัวอย่างน้ำก่อนใช้ขวดอย่าง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้อำนาจกระทรวงการมหาดไทยจัดการเรื่องที่ดินและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้เป็นกรณีพิเศษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดตั้ง และเสถียรภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิใช่ลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำท่อเดียว หรือมีหลายท่อ ที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบอบนวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ทำเลียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา
- (๑๐) กัดดาการหรือร้านอาหาร
- “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ
- (๑) อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.
- ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

- (๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๗) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๘) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง
- (๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป
- (๔) สถานบริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ เตียง แต่ไม่ถึง ๓๐ เตียง
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานที่บริการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้น ไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ต้องเป็นไปตามข้อ ๘ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

- (๓) การตรวจสอบค่าที่ได้นั้นและให้นำนั้นให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหา
น้ำหนักของน้ำนั้นและไขมัน
- (๔) การตรวจสอบค่าที่ได้นั้นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลด้าห์ล (Kjeldahl)
- ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร
ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่
คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- (๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าที่ได้นั้น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๕
เว้นแต่
- (๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) ค่าที่ได้นั้น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้
- (๑) ความเข้มข้นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๕
- (๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- (๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
- ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้
- (๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง
ของน้ำ (PH Meter)
- (๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)
ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ
ให้ความเห็นชอบ
- (๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว
(Glass Fibre Disc)
- (๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)
- (๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการหยดแห้งระหว่างอุณหภูมิ
๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง
- (๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)
ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางนันทนาการ

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชน โดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการพักผ่อน และสระว่ายน้ำที่เกิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การขึ้นแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสภานิติบัญญัติของจังหวัดหรือเทศบาลนคร หรือหน่วยงานองค์กรที่ปรึกษาในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

- 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
- 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่กว้างขวาง ไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

- 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำในพื้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำเสียนอกจากการระบาย
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แร่จัดสระจะจับผลของสิ่งและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขี้นวสตุเขวมลอย
- 2.4 ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินบนสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร
- 2.5 ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากกระแสน้ำด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดินคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1 จัดให้ผู้ใช้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขกภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภับประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เชนของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและความคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- | | |
|--|----------------------------|
| 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | 7.2 – 8.4 |
| 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) | 0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) | 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) | 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) | 250 -600 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.6 กรดไซยาไนิก (Cyanuric acid) | 30-60 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.7 คลอรีน (Chloride) | ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน |

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
 3.3.9 ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตร
 โคลิฟอร์มที่เด่น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจ ไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ให้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดโครลอร์ไฮโดรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนด์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 กรอบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หูด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามมีสภาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบุเอกสาร และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นที่กำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสุขาชำระสระเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีการป้องกันการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เก็บน้ำที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามความปลอดภัยป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

- 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี
- 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที
- 5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย
 - 5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสียสิ่งปฏิกูลดังนี้
 - 5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - 5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และกาการจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
 - 5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เกิดให้บริการ
 - 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมียุทธูปการตามความจำเป็นและเหมาะสม
 - 5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย
 - 5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย
 - 5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด
 - 5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
 - 5.2.5 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนีทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย
 - 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
 - 5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
 - 5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
 - 5.3.3 ถังทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
 - 5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ฝังกลบอย่างเหมาะสม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่น้ำเสียได้วาง
 - 5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
 - 5.3.6 ดูแลให้เกิดการทิ้งมูลฝอยแยกกันตามภาภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

- 6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม
 - 6.1 ในการดื่มการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น
 - 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่ม ไว้บริการอย่างเพียงพอ
 - 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้อง ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย
- 7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
 - 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรเลี้ยงสัตว์ แมลงวัน และแมลงสาบ
 - 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย
 - 8.1 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำดื่มอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ซึ่งว่าน้ำ ไม่เป็นและอยู่สูงอยู่ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้
 - 8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกขาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน
 - 8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ
 - 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด
 - 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
 - 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
- 9. เหตุรำคาญ
 - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 1 of total 4 pages

Customer

WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Vipavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment

pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions

Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location

Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date

19 August 2022

Calibration Date

19 August 2022

Date of Issue

22 August 2022

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnara P.)
() (Pongsak H.) () (Niti Phong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puritwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	081020	Jan. 22, 2023	NIMT
	7.01	020221	Jan. 18, 2023	
	10.00	091020	Feb. 7, 2023	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	10-0804001/22	Apr. 7, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	10-1006004/22	Jun. 9, 2023	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.4	0.060
0.00	7.00	7.00	0.0	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	COA30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210



Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH
Serial No. 2657889
Description -

Model CON 2700
ID No. WWL 0136

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 20 July 2022
Calibration Date 20 July 2022

Date of Issue 21 July 2022

Checked by  Approved by 
Act as Technical Manager Representative of Managing Director
() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Omapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm	S211008031 S220112015	Jan. 18, 2023 May 16, 2023	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
151.1 $\mu\text{S/cm}$	150.9 $\mu\text{S/cm}$	0.2 $\mu\text{S/cm}$	1.5 $\mu\text{S/cm}$
1.421 mS/cm	1.423 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong
REV.02 02/24/21

FE-169



Automation

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY



Automation

AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

CALIBRATION LABORATORY

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By : Prasit Efor
(Mr. Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch.	Cert.No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

2). Traceability This certification is traceable to

- ☒ Merek KGaA 64271 Darmstadt
- ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution		Before Adjust		After Adjust	
(mg/l) at 24.1°C		Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	0.05	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	7.13	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

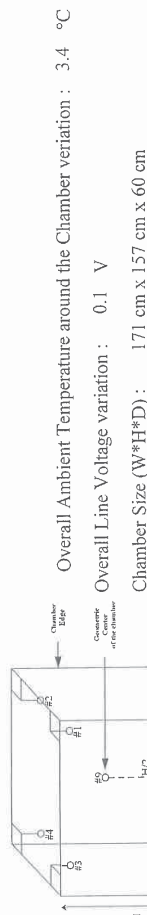
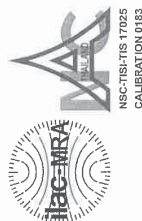


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Page 1 of 3



**TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES**

Certificate No.: MC 2207678

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022
Description : Refrigerator
Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD
Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aittipong**
Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Kanjanawasit
(Calibration Supervisor) (Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.
Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022
Description : Oven
Manufacturer : Memmert Model : UF260
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C
Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %

Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : **Thanagorn**

Thanagorn Limchaicharoen
(Calibration Supervisor)

Approved by : **Aittipong**

Aittipong Katjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9	MC 2106035	93000641	8 August 2022

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

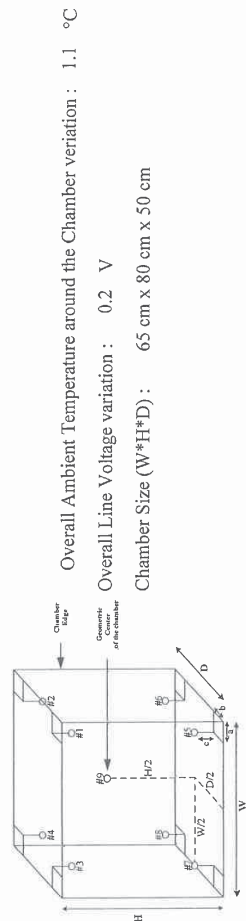


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : *Thanyam*

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thanyam*



Certificate of Calibration



Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01221685
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206906
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องตั้ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phoarsai
Calibration Date: 08 June 2022
In-house method, SPCC-WI-47, based on UKAS Lab 14
This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794

Person in charge
(Mr. Preecha Phoarsai)

Authorized signatory
(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)


This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:
Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

	Nominal Test Value				
	A	B	C	D	E
	-	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	69.99997	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00

The End of Certificate

BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

Certificate No. : M01075/22

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 T.Kanharm, A.U-Thai,
Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No. : 0972

ID No. : WWL0084

Were in accordance with ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 23/09/2022

Due Date : 23/09/2023 **or after HEPA filters are replaced or unit is moved**

Test by : Mr. Piyapong Pusua

Approved by :

(Mr.Krudsada Thinhuafoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 26/09/2022

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Page 2 of 6

Certificate No. : M01075/22

Procedure Used :

- : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.
- : NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.
- : Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.
- : Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data.

0.36	0.42	0.43	0.41
0.40	0.34	0.34	0.33

Average velocity 0.38 m/s (75 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s (49-98 FPM.)

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.46 m/s (60 - 90 FPM.)

Supply filter dimension 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT

Downflow volume (Q) 802 CFM.

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N** : 02623979 **Calibration date :** 14/07/2022

Certificate No. : M01075/22

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MFG's Specifications

0.53	0.47	0.48	0.50	0.51
0.57	0.46	0.52	0.53	0.50
0.54	0.57	0.55	0.52	0.53
0.53	0.51	0.57	0.54	0.51
0.51	0.48	0.53	0.55	0.56

Average Inflow velocity 0.44 m/s (86 FPM.) Velocity range ≥ 0.40 m/s (≥ 79 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 344 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02623979 Calibration date : 14/07/2022

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 $\mu\text{g/L}$	<0.003%	<0.003%
Exhaust HEPA Filter	18 $\mu\text{g/L}$	<0.003%	<0.003%

Certificate No. : M01075/22

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model 21 S/N : 26468 Calibration date 14/07/2022

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6D S/N : 26530

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening
Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M01075/22

Result Summary

Downflow Pattern test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
View screen retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Work opening edge retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Sash/window seal test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming

5. Site installation

Sash Alarm.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Interlock System.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Exhaust System Performance	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่ฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

620	965	938	561
867	1446	1492	768

Remark :

-o0o-

Certificate No. : M01075/22

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm. Shall be not less than 400 mW/m² when measures at work floor surface.

mW/m²

720	1510	1540	760
470	980	990	450

Remark :