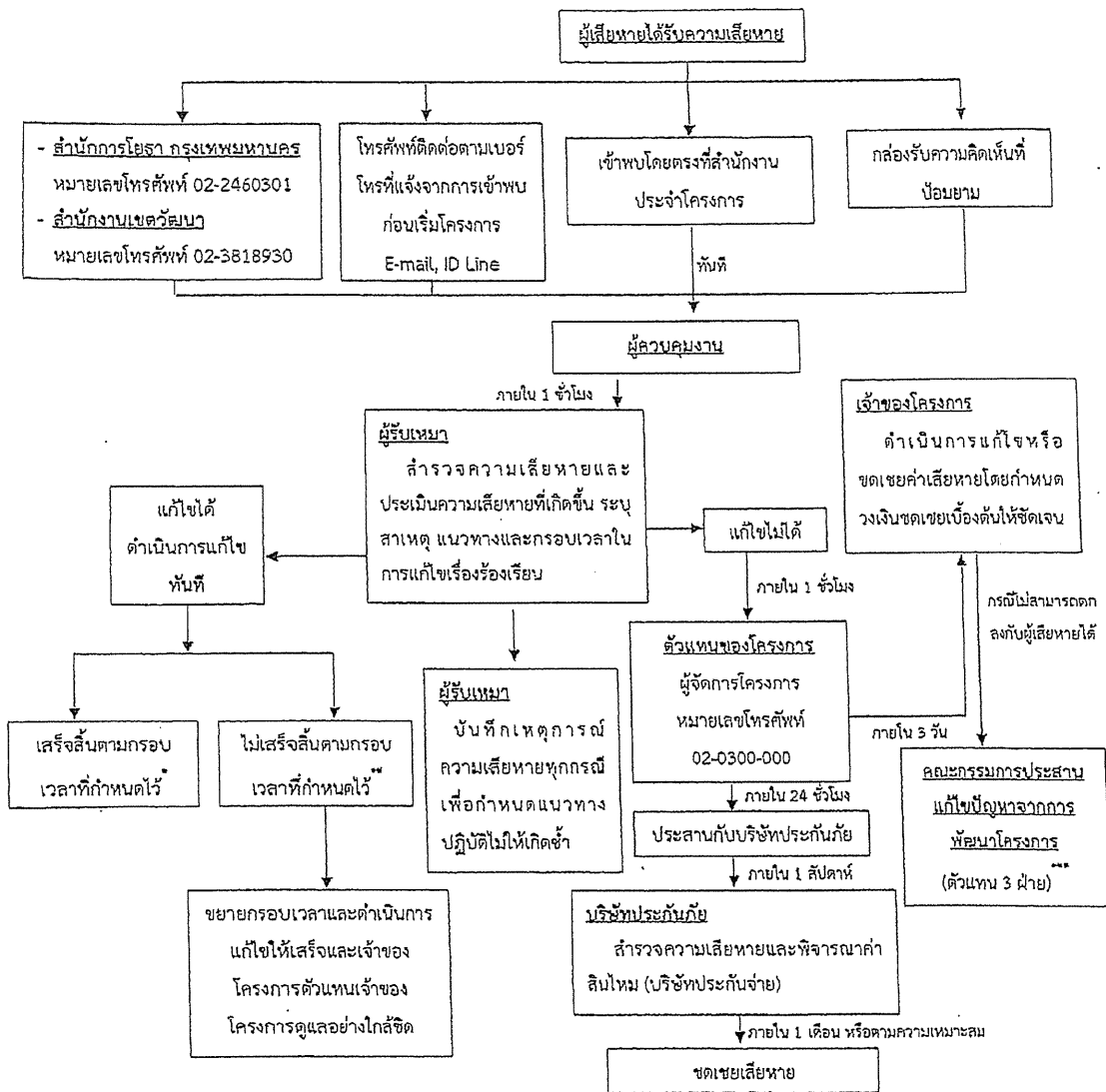


ภาคผนวก 2ข
ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผล
ที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหา
ให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

วันที่ 3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

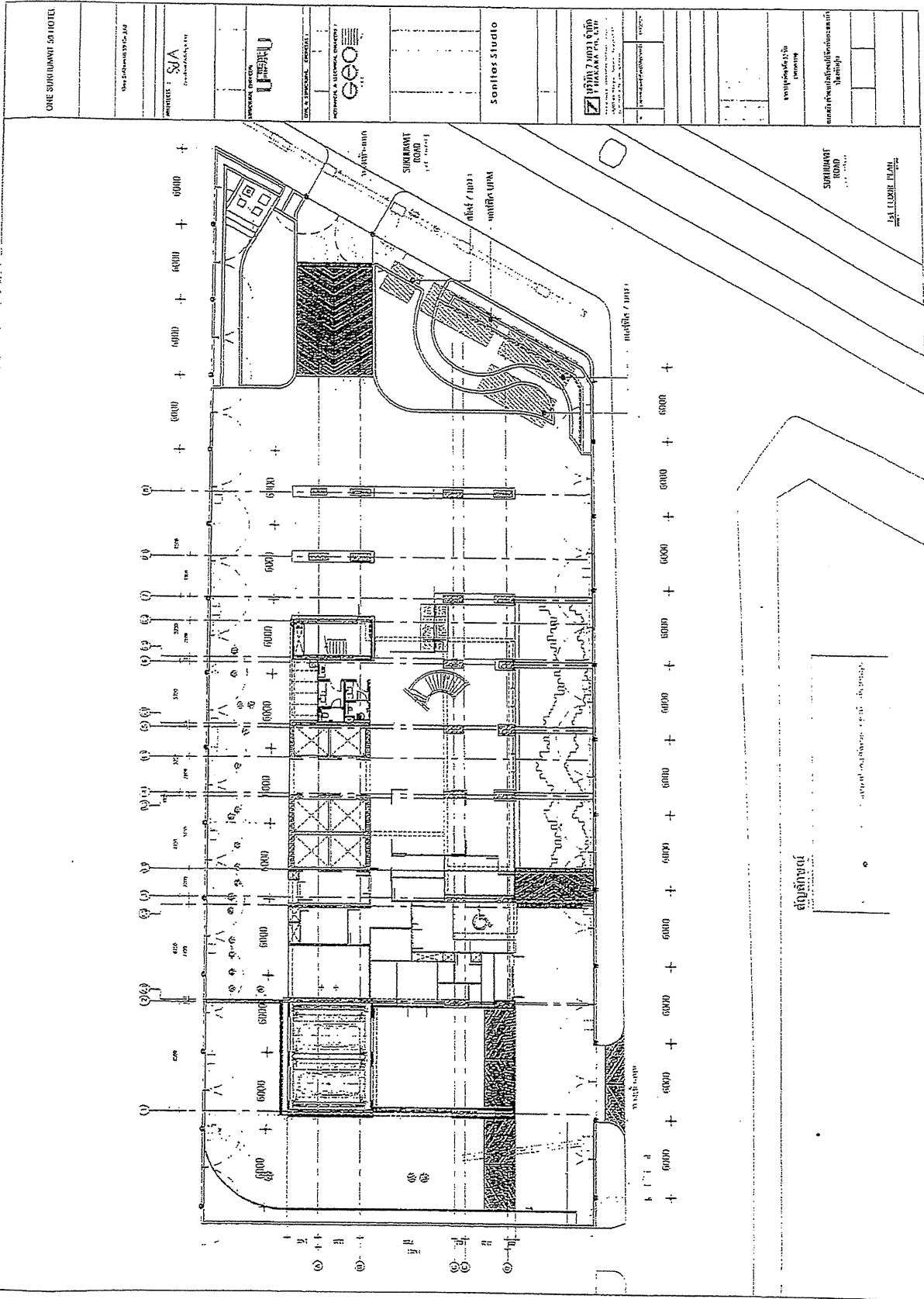
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

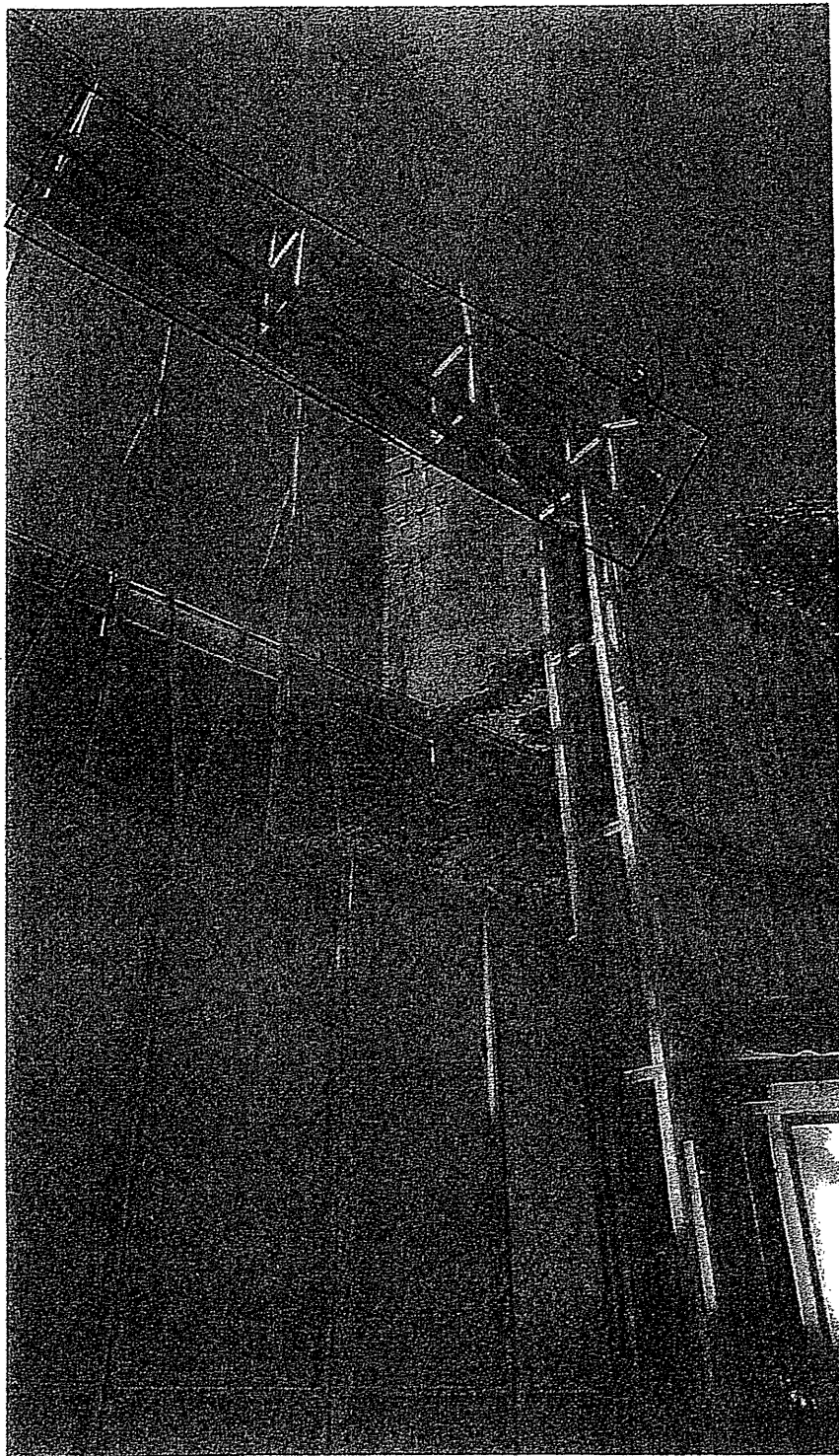
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ภาคผนวก 3ข
แบบบันทึกข้อร้องเรียน

[illegible]

ภาคผนวก 4ข
การติดตั้งหัวสเปร์ย์พ่นน้ำรอบพื้นที่โครงการ





ภาคผนวก 5ข
เอกสารแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง



บริษัท 7 มकर จำกัด
7 MAKARA CO., LTD.

วันที่ 7 ตุลาคม 2564

เรื่อง การขออนุญาตทำงานล่วงเวลา

ทางบริษัท 7 มकर จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ One Sukhumvit 59 ขอแจ้งท่านเจ้าของบ้าน ใน
วันที่ 07 ตุลาคม 2564 ประมาณเวลา 17.00 - 22.00 น.

ทางบริษัท 7 มकर จำกัด จะมีการทำงานล่วงเวลาอาจทำให้เกิดเสียงรบกวนในช่วงเวลาดังกล่าวโดยมีการ
เทพื้นชั้น 24 มีเหตุขัดข้องเนื่องจากรถปัมเทคอนกรีตชำรุดจึงทำให้การเทปูนล่าช้าเกินเวลาค่าม ELA กำหนด
จึงแจ้งมายังเจ้าของบ้านเพื่อทราบ ต้องขออภัยในความไม่สะดวกต่อท่านเจ้าของบ้านในเวลาดังกล่าว

ทางบริษัท 7 มकर จำกัด ต้องขออภัยในความไม่สะดวกต่อท่านเจ้าของบ้านในเวลาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวชนิพร พรหมวน จป.วิชาชีพ เบอร์โทรศัพท์ 065-932-1102

ภาคผนวก 6ข
กฎระเบียบในการปฏิบัติงาน

โครงการ ONE ORIGIN 59

วันที่ 7 มีนาคม 2563

เขียน ผู้จัดการ โครงการ

เรื่อง ข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน และ บทลงโทษ

ข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน

1. พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามคำสั่งและระยะเวลาการทำงาน
2. พนักงานต้องใส่เครื่องแบบตามที่บริษัทกำหนดให้เท่านั้น เมื่อเข้าทำงานในเขตก่อสร้าง
3. ห้ามใส่กางเกงสั้นทำงาน ต้องใส่กางเกงขายาวและ ไม่ขาดรุ่งริ่ง
4. ต้องสวมหมวกนิรภัย ที่มีสายรัดคาง ทุกครั้งที่เข้าเขตก่อสร้าง
5. ต้องสวมใส่รองเท้าบู๊ต (รองเท้าผ้าใบหรือรองเท้ายาง) ห้ามเหยียบเส้นรองเท้า ห้ามใส่รองเท้าแตะ
6. ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยตลอดเมื่อทำงานอยู่สูง (ความสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป)
7. ห้ามสูบบุหรี่ในเขตก่อสร้าง ให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่จัดไว้ให้เท่านั้นซึ่งมีป้ายบอกชัดเจน
8. ห้ามนำสุรา ยาเสพติดทุกชนิด เข้ามาในเขตก่อสร้าง รวมทั้งผู้ที่มีอาการเมึนเมา หรือได้รับยาต้องงดกล่าวด้วย
9. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามลักขโมย
10. ห้ามเล่นหรือหยอกส่อขันในขณะทำงานในเขตก่อสร้าง
11. ต้องตั้งสติและปฏิบัติตามขั้นตอนคำแนะนำ คำสั่ง ของหัวหน้างาน อย่างเคร่งครัด
12. ห้ามก่อ ไฟเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆในเขตก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต
13. เครื่องมือและอุปกรณ์ จะต้องดูแลและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ
14. อย่กระทำการใดๆ ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย และความปลอดภัยของท่าน หรือการกระทำใดก็ตามที่ทำให้ท่านและเพื่อนร่วมงานเสี่ยงต่อชีวิต
15. รอดนด่ทำใช้หน่วงานโปรดปฏิบัติตามป้ายจราจร และกำหนดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม.
16. พนักงานทุกคนต้องเข้าร่วมกิจกรรมความปลอดภัยที่โครงการจัดขึ้นตามที่โครงการกำหนด

รับทราบ

ลงชื่อ
ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย)
ลงชื่อ (ผู้จัดการ โครงการ)

โครงการ ONE ORIGIN 59

วันที่ 7 มีนาคม 2563

บทลงโทษ

ข้อที่	ข้อกำหนด	บทลงโทษ
1	ไม่ใส่เครื่องแบบตามที่บริษัทกำหนด เมื่อเข้าทำงานในเขตก่อสร้าง	ปรับ 200 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
2	ใส่กางเกงขาสั้น หรือใส่กางเกงขายาวขาดรุ่งริ่ง	ปรับ 200 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
3	ไม่สวมใส่หมวกนิรภัย เมื่อเข้าทำงานในเขตก่อสร้าง	ปรับ 200 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
4	เหยียบเส้นรองเท้า หรือใส่รองเท้าแตะ	ปรับ 200 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
5	ไม่สวมเข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ปรับ 200 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
6	ก่อไฟเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆในเขตก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	ปรับ 1000 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
7	สูบบุหรี่นอกเขตพื้นที่ที่กำหนดให้สูบ	ปรับ 500 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
8	นำสุรา ยาเสพติดทุกชนิด เข้ามาในเขตก่อสร้าง	ปรับ 500 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น พ้นสภาพการเป็นพนักงาน
9	ไม่รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ที่ทำงาน	ปรับ 500 บาท/พื้นที่ที่สร้าง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
10	ลักขโมย	(ดำเนินคดีตามกฎหมาย พ้นสภาพการเป็นพนักงาน)
11	กระทำการใดๆ ซึ่งเสี่ยงอันตรายต่อสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยของท่านและเพื่อนร่วมงาน	ปรับ 500 บาท/คน/ครั้ง/ความเสียหายที่เกิดขึ้น
12	เล่นการพนัน ทะเลาะวิวาท	(ดำเนินคดีตามกฎหมาย) พ้นสภาพการเป็นพนักงาน/กรณีเกิดความเสียหาย ต้องชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น
13.	ไม่เชื่อฟังและปฏิบัติตามคำแนะนำ คำสั่ง ของหัวหน้างาน	ครั้งที่ 1 เตือนวาจา ครั้งที่ 2 พักงาน 3 วัน ครั้งที่ 3 พ้นสภาพการเป็นพนักงาน
14	ไม่เข้าร่วมกิจกรรมความปลอดภัยที่โครงการกำหนด	ปรับ 500 บาท/ครั้ง
	(สำหรับผู้รับทราบ ร้อยละ 80 โปรดเซ็นชื่อของลูกจ้างแต่ละชุด)	

โครงการ ONE ORIGIN 59

15.	การกระทำใดๆ ดังต่อไปนี้บริเวณเครื่องเล่นเข้าออก-กระโดด หรือ สอดผ่านช่องเล่น-กระโดน เป็นซ้ำ นานักพันเงินเข้าออก	ปรับครั้งละ 100 บาทครั้ง
16.	ไม่เข้า-ออก โครงการในเส้นทางที่กำหนดไว้ให้	ปรับครั้งละ 100 บาทครั้ง
17.	กระทำการใดๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาต เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เปิดตู้ไฟฟ้าต่อสายไฟด้วยตนเองโดยไม่ได้รับอนุญาต การใช้สายเบี่ยง	ปรับครั้งละ 500 บาทครั้ง

โครงการ ONE ORIGIN 59
 ตารางเส้นซอร์บทรานพวาระนิยม[illegible]

โครงการ ONE ORIGIN 59

วันที่ 7 มีนาคม 2563

เรียน ผู้จัดการโครงการ

เรื่อง ข้อมูติเพื่อขอามปลอดภัยในการทำงาน และ บทลงโทษ

ข้อมูติเพื่อขอามปลอดภัยในการทำงาน

- 1.พนักงานทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวตลอดระยะเวลาการทำงาน
- 2.พนักงานต้องใส่เครื่องแบบตามที่บริษัทกำหนดให้เท่านั้น เมื่อเข้าทำงานในเขตก่อสร้าง
- 3.ห้ามใส่กางเกงขาสั้นทำงาน ต้องใส่กางเกงขายาวและไม่พาทรงรี้ง
- 4.ต้องสวมหมวกนิรภัย ที่มีสายรัดคาง ทุกครั้งที่เข้าเขตก่อสร้าง
- 5.ต้องสวมใส่รองเท้าบู๊ท (รองเท้าผ้าใบหรือรองเท้ายาง) ห้ามเหยียบเส้นรอกไฟฟ้า ห้ามไ้รอกไฟฟ้าและ
- 6.ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยตลอดเมื่อทำงานอยู่สูง (ความสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป)
- 7.ห้ามสูบบุรี่ในเขตก่อสร้าง ให้สูบบุหะบริเวณที่จัดไว้ให้เท่านั้นซึ่งมีป้ายบอกชัดเจน
- 8.ห้ามนำสุรา ยาเสพติดทุกชนิด เข้ามาในเขตก่อสร้าง รวมทั้งผู้ที่มีอาการมึนเมา หรือ ได้รับฤทธิ์ดังกล่าวด้วย
- 9.ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามลักขโมย
- 10.ห้ามเล่นหรือขยอล้อกันในขณะทำงานในเขตก่อสร้าง
- 11.ต้องเชือฟังและปฏิบัติตามคำแนะนำ คำสั่ง ของหัวหน้างาน อย่างเคร่งครัด
- 12.ห้ามก่อไฟเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆในเขตก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต
- 13.เครื่องมือและอุปกรณ์ จะต้องดูแลและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ
- 14.อย่ากระทำการใดๆ ซึ่งเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัย และความปลอดภัยของท่าน หรือการกระทำใดก็ตามที่ทำให้ท่านและเพื่อนร่วมงานเสี่ยงต่อชีวิต
- 15.รอดคนที่ใช้ในหน่วยงาน โปรดปฏิบัติตามป้ายจราจร และกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.
- 16.พนักงานทุกคนต้องเข้าร่วมกิจกรรมความปลอดภัยที่โครงการจัดขึ้นตามที่โครงการกำหนด

รับทราบ

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

ลงชื่อ
(เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย)

ลงชื่อ
(ผู้จัดการโครงการ)

โครงการ ONE ORIGIN 59

วันที่ 7 มีนาคม 2563

บทลงโทษ

ข้อที่	ข้อกัณฑ์	บทลงโทษ
1	ไม่ใส่เครื่องแบบตามที่บริษัทกำหนด เมื่อเข้าทำงานในเขตก่อสร้าง	ปรับ 200 บาทคนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
2	ใส่กางเกงขาสั้น หรือใส่กางเกงขากว้างทรงรี้ง	ปรับ 200 บาทคนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
3	ไม่สวมใส่หมวกนิรภัย เมื่อเข้าทำงานในเขตก่อสร้าง	ปรับ 200 บาท/คนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
4	เหยียบเส้นรอกไฟฟ้า หรือใส่รองเท้าแตะ	ปรับ 200 บาทคนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
5	ไม่สวมเข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ปรับ 200 บาทคนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
6	ก่อไฟเพื่อวัตถุประสงค์ใดๆในเขตก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	ปรับ 1000 บาทคนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
7	สูบบุรี่นอกเขตพื้นที่ ที่กำหนดให้สูบ	ปรับ 500 บาทคนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
8	นำสุรา ยาเสพติดทุกชนิด เข้ามาในเขตก่อสร้าง	ปรับ 500 บาทคนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
9	ไม่รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ ที่ทำงาน	ปรับ 500 บาทพื้นที่ที่สร้าง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
10	ลักขโมย	(ดำเนินการตามกฎหมาย ห้สภาพการเป็นพนักงาน)
11	กระทำการใดๆ ซึ่งเสี่ยงอันตรายต่อสุขภาพอนามัย ความปลอดภัยของงานและเพื่อนร่วมงาน	ปรับ 500 บาทคนครั้ง/ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น
12	เล่นการพนัน ทะเลาะวิวาท	(ดำเนินการตามกฎหมาย) ห้สภาพการเป็นพนักงาน/กรณีเกิดความเสียหาย ต้องชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น
13.	ไม่เชื่อฟังและปฏิบัติตามคำแนะนำ คำสั่ง ของหัวหน้างาน	ครั้งที่ 1 เตือนวาจา ครั้งที่ 2 หักงาน 3 วัน ครั้งที่ 3 ห้สภาพการเป็นพนักงาน
14	ไม่เข้าร่วมกิจกรรมความปลอดภัยที่โครงการกำหนด (ถ้าห้รับผู้รับหมาย ร้อยละ 80 เมื่อเริ่มของถูกจ้างแต่ละชุด)	ปรับ 500 บาทครั้ง

24. ห้ามดำเนินการบนพื้นที่ถมดิน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามลักขโมย
ของสาธารณะหรือของผู้อื่น ซึ่งอยู่สาธารณะของผู้อื่น
25. ห้ามเล่นหรือหยอกเล่นกันในเขตก่อสร้าง
ของทางผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้อื่น ซึ่งอยู่สาธารณะของผู้อื่น
26. ต้องซื้อหนังสือและปฏิบัติตามคำแนะนำ คำสั่ง ของหัวหน้างานอย่างเคร่งครัด
ทุกครั้งหากผู้ใดฝ่าฝืนหรือละเลย ไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง โดยไม่ได้รับการอนุญาต
27. ห้ามก่อไฟเพื่อวัตถุประสงค์ใด ๆ ในเขตก่อสร้าง โดยไม่ได้รับการอนุญาต
ของทางผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้อื่น ซึ่งอยู่สาธารณะของผู้อื่น
28. เครื่องมือและอุปกรณ์จะต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี พร้อมใช้เสมออยู่เสมอ
ของทางผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้อื่น ซึ่งอยู่สาธารณะของผู้อื่น หากผู้ใดฝ่าฝืนหรือละเลย ไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง โดยไม่ได้รับการอนุญาต
- ตามที่ได้กำหนดและเพื่อนร่วมงานที่เกี่ยวข้อง
29. ผู้ปฏิบัติงานต้องปฏิบัติตามคำสั่งของทางผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้อื่น ซึ่งอยู่สาธารณะของผู้อื่น
30. รถยนต์ที่ใช้ในหน่วยงานไปนอกพื้นที่ราชการและกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง
ของผู้ประกอบการหรือผู้อื่น ซึ่งอยู่สาธารณะของผู้อื่น หากผู้ใดฝ่าฝืนหรือละเลย ไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง โดยไม่ได้รับการอนุญาต

(นายทนายธรรม เวชชากร)
ผู้จัดการบริษัท
ทนายธรรม เวชชากร

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 5F-001/001/001
ฉบับที่ 5F-001/001/001

1. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
2. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
3. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
4. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
5. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
6. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
7. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
8. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
9. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
10. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
11. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
12. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
13. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
14. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้
15. วัตถุประสงค์ของเอกสารแนบฉบับนี้ มีดังนี้

(นายทนายธรรม เวชชากร)
ผู้จัดการบริษัท
ทนายธรรม เวชชากร

ภาคผนวก 7ข
รายละเอียดโครงการ

1 ข้อมูลโครงการ / Information of the Project

ชื่อโครงการ (ไทย)	: วัน สุขุมวิท 59 โฮเทล
ชื่อโครงการ (อังกฤษ)	: ONE SUKHUMVIT 59 HOTEL
สถานที่ตั้งโครงการ	: ซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ
เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	: ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เลขที่ 51/2563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563
รายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	: ได้รับเห็นชอบจาก กทม. และ สม. แล้ว เมื่อ
ลักษณะโครงการ	: อาคารโรงแรมสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่รวมโครงการ 22,000 ตารางเมตร จำนวนห้องพัก 241 ห้อง
ระยะเวลาการก่อสร้าง	: 730 วัน หรือประมาณ 24 เดือน
วันที่เริ่มต้น – สิ้นสุดโครงการ	: วันที่ 1 มีนาคม 2563 ถึง วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566
มูลค่าโครงการ	: 791,664,537.11 ล้านบาท
แผนการเปิดใช้อาคาร	: Aor.6 ประมาณ ธันวาคม 2564 Soft Opening ประมาณ เมษายน 2565
เจ้าของโครงการ	: บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
Hotel Chain	: INTERCONTINENTAL
ผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้าง	: บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ออกแบบ	
งานโครงสร้างทางวิศวกรรม	: บริษัท อุมบาว จำกัด
งานสถาปัตยกรรม	: บริษัท สถาปนิก สมดุล จำกัด
งานระบบประกอบอาคาร	: บริษัท จีโอดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
งานตกแต่งภายใน	: ไวท์ แจ็คเก็ต
งานภูมิสถาปัตย์	: บริษัท สนิทสน์ สตูดิโอ จำกัด
งานระบบ IT	: อยู่ระหว่างการออกแบบ
งานอุปกรณ์เครื่องครัว	: อยู่ระหว่างการออกแบบ
Lighting	: บริษัท โบ สโตนอร์ ไลท์ติ้ง ดีไซน์ (ประเทศไทย) จำกัด
ผู้สำรวจปริมาณงาน	:
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	
งานเสาเข็มเจาะ	: บริษัท 7 มกรา จำกัด
งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	: บริษัท 7 มกรา จำกัด
งานระบบวิศวกรรมประกอบ อาคาร	: อยู่ระหว่างประกวดราคา
งานระบบลิฟต์โดยสาร	: อยู่ระหว่างประกวดราคา




งานตกแต่งภายใน : อยู่ระหว่างออกแบบ
งานเฟอร์นิเจอร์และชุดครัว : อยู่ระหว่างออกแบบ

ที่ปรึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Report) : บริษัท รักดีห้ามั่ว จำกัด
ที่ปรึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ภาคผนวก 8ข
กรมธรรม์ประกันภัยเพื่อเยียวยาผู้เสียหาย

[illegible]



บริษัท ดิระพานยา จำกัด (มหาชน)
DHIPA INSURANCE PUBLIC COMPANY

เลขที่สำนักงานและชื่อใบส่วนหนึ่งของกรมเลขที่ 14039-114-200001-1094

ที่ตั้งผู้รับประกันภัย : บริษัท ออริกันท์ วัน สุโขทัย จำกัด


ที่ตั้งสำนักงานและชื่อใบส่วนหนึ่งของกรมเลขที่ 14039-114-200001-1094

ที่ตั้งผู้รับประกันภัย : บริษัท ออริกันท์ วัน สุโขทัย จำกัด

เลขที่สำนักงานและชื่อใบส่วนหนึ่งของกรมเลขที่ 14039-114-200001-1094

ที่ตั้งผู้รับประกันภัย : บริษัท ออริกันท์ วัน สุโขทัย จำกัด

19/03/2020	Approve Date	19/03/2020
23/03/2020	Issue Date (วันที่ออกใบเสร็จรับเงิน)	23/03/2020
85,500,000.00	บาท	
68,400.00	บาท	
273.00	บาท	
4,807.11	บาท	
73,480.11	บาท	
73,480.11	บาท	



 บริษัท เดทยาประกันภัย จำกัด (มหาชน)

 DEITYA INSURANCE PUBLIC COMPANY, LTD.

 101 ถนนสุขุมวิท ชั้น 10 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

 โทร. 02-262-2626 โทร. 02-262-2626 โทร. 02-262-2626 โทร. 02-262-2626

[illegible]

สำนักงานผู้ถือหุ้น
กรมการคลัง
กระทรวงการคลัง
เลขที่ 100 ถนนพิษณุโลก
กรุงเทพฯ 10330



บริษัท ดิปปายะประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY

HEAD OFFICE ADDRESS -
100, Phitsnulok Road,
Bangkok 10330
Tel. 02-2555555
Fax 02-2555555
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบและถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-200001094
ชื่อผู้เอาประกันภัย : บริษัท ออร์จิน จำกัด

เงื่อนไขขอบเขตความคุ้มครอง

บริษัท ดิปปายะประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการรับประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ไว้เป็นระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14/03/2563 ถึงวันที่ 13/03/2564 โดยเงื่อนไขการรับประกันภัยจะขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการรับประกันภัยที่แนบมา

ผู้รับประกันภัยร่วม

บริษัท ดิปปายะประกันภัย จำกัด (มหาชน)



เลขที่สัญญา

Pol No. 00-SCN-0000134-1020-04

Endt No.

เบี้ยประกันภัยรวม

ทุนประกันภัย	85,520,000.00 บาท
เบี้ยประกันภัย	68,400.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	273.00 บาท
รวม	4,897.11 บาท
	73,480.11 บาท

Approve Date 19/03/2020

Issue Date (วันที่ออกกรมธรรม์) 23/03/2020

บริษัท ดีพีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางกรมประกันภัยความเสียหายภัยกึ่งชีวิตของผู้รับเหมาก่อสร้าง
CONTRACTOR ALL RISKS INSURANCE POLICY SCHEDULE

โครงการ : วัน สุรินทร์ 59 (One Surinwit 59)
Policy No. 14019-114-200001094

ผู้ประสานงาน : ผู้วิจัย : นันทวัน สุขุมวิโร 59 ปี ภัค 485 หมู่ 9 ตำบลลำพูนเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ 10720 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10720 และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษา และ/หรือ ผู้ประเมินหลัก และ/หรือ ผู้ประเมิน และ/หรือ ผู้ประเมินอื่นๆ และ/หรือ ผู้ประเมินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างอื่น ที่เกี่ยวข้องอย่างอื่น

สถานที่ปฏิบัติงาน : หมู่บ้าน 59 (ป่าห้วย) ตามสัญญาที่ แขวงสองต้นเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ผู้ร่วมปฏิบัติงาน : ธนกร กลิ่นไทย จำกัด (มหาชน)

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein.

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or compelled with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder.

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

[illegible]

As evidence the Company has caused this policy to be duly authenticated and the Company's stamp to be affixed at its office.



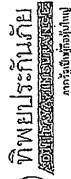
AS PER CO-RSISTANCE CLAUSE ATTACHED

Prepared by _____
Reviewed by _____


Authorized Signature

Prepared by _____
Reviewed by _____

Accepted by _____
Checked by _____



ภาคใต้เป็นพื้นที่จมน้ำในทะเล

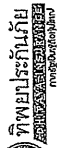
ผู้อุปการภ์ภักย์ : บริษัท ออร์จีน วัน ซูมวิท อร จำกัด ในฐานะผู้จ้าง และพร้อมผู้ควบคุมงานผู้ออกแบบ
ที่ปรึกษา และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาจากประกอบ และ/หรือ
ผู้รับเหมาชาวอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

เป็นที่ประจักษ์ชัดอยู่แล้วว่า การแข่งขันกันทางด้านเทคโนโลยีและการประกอบธุรกิจในปัจจุบันนี้ เป็นการแข่งขันกันโดย
 แต่ละบริษัทจะหวงแหนข้อมูลของตนไว้เป็นสำคัญ ไม่เปิดเผยต่อกับบริษัทคู่แข่งกัน ทั้งนี้ก็เพื่อให้องค์กรได้เปรียบ
 กระทั่งการเพิ่มประสิทธิภาพ และประสิทธิภาพของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

เลขที่ ๑๖๖
UW4.CNJ/0104/2563

OMIYAMA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.
1715 Rama 3 Road, Chong Hong,
Yamawa, Bangkok 10170, Thailand

Tel: +66 (0) 2239 2209 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.distribya.co.th



เอกสารแบบทำหนังสือคุ้มครองชั่วคราว เลขที่ ๘320/0587

การประกันภัยความเสียหายทุกชนิดสำหรับผู้รับเหมา
Contractor's All Risks Insurance (CAR.)

บริษัท ออริจัน วัน เพอซันลิตี้ จำกัด ผู้ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ กำกับและ
แก้ไข ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ/หรือผู้รับเหมาย่อย และผู้รับเหมาร่วมอื่นๆ ที่
เกี่ยวข้องตามสัญญา

วันพฤหัสบดี ๕๙ (One Sukhumvit 59)

งานก่อสร้าง โรงแรม สูง ๑๓ ชั้น) อาคาร (ไม่ติดไม้ค้ำ) และอาคารประกอบอื่นๆ ซึ่งงานประกอบไป
ด้วยงานโครงสร้าง (รวมงานเสาเข็มเจาะ) งานสถาปัตย์ และงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

[illegible]

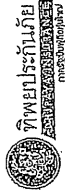
เริ่มวันที่ 3 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 3 กรกฎาคม 2565 (23 เดือน)
(ระยะเวลาทดสอบทางเภสัชจลนศาสตร์ 4 ปีถัดมา บวกระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน)

850,000,000.00 บาท

จากตามสัญญาได้มอบหมายต่อที่ 1 และ 2 ในกรมธรรม์ ความสูญเสียหรือเสียหายโดยอุบัติเหตุ รวมถึงอันตราย หรือจากสาเหตุอื่นใดที่ได้รับ" ไว้ นอกเหนือจาก เหตุที่ได้รับ ยกเว้นไว้โดยเฉพาะในกรมธรรม์

[illegible]

Tel: +60(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.rhiva2.co.th



หน่วยงานวิจัยในสังคม

ความรับผิดชอบแรก:

ผู้ดูแลระบบก็เพิ่งรู้ว่าผิดชอบต่อจำนวนเงินความรับผิดชอบแรกต่อความเสียหาย

เกิดชนชั้นอภิมหาเศรษฐีและกษัตริย์ขึ้น

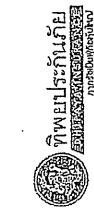
- 1) งานก่อสร้างและวิศวกรรมโยธา หมวด 2 ในกรณีธรรมดา และหมวด 2 ในกรณีพิเศษ
ก) 10% หรือขั้นต่ำ 50,000.- บาท สำหรับความเสียหายจาก ลมพายุ วิกฤต การร่นสะพาน
ภัยน้ำเค็ม น้ำ และภัยแล้งและภัยธรรมชาติอื่นๆ และความเสียหายเนื่องจาก ไฟ ความ
เสียหายตั้งแต่พื้นที่ก่อสร้างที่เกิดจากคอมพิวเตอร์ (DDE) การโจรกรรมลักทรัพย์ หรือเพลิงไหม้
จ่อผู้ว่าจ้าง และระหว่างการทำงานและระหว่างการบริหารบำรุงรักษา
- ข) 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 50,000.-บาท สำหรับความเสียหายจากภัยน้ำท่วม
- ค) 35,000.-บาท สำหรับความเสียหายจากอื่นๆ

- 2) ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อผู้ติดตามของ (หมวด 3 ไม่นับรวม)
 - ก) ไม่มีความเสียหายส่วนแรกสำหรับกรณีของ หรือเสียชีวิตของ
ผู้ติดตาม
10,000-บาท เลขหาความเสียหายที่เกิดจากรับประกันของบุคคลภายนอกเท่านั้น
 - ค) 10% หรือขึ้นที่ 50,000.- บาท สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินได้แก่ของ
ผู้ติดตาม
10% หรือขึ้นที่ 100,000.- บาท สำหรับเหตุการณ์แต่ละครั้งและทุกครั้งที่ผู้โดยสารต้องประสบ

DIHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1735
Fax: +66 (0) 2239 2049

บริษัท ทัพพะประภัฏภักดิ์ จำกัด (มหาชน)
๑๑๕ ถนนพระราม ๓ แขวงป้อมปราบหัว

5



หัวข้อวิทยากรชีวิตในสังคม

ความรู้เห็นตามกลไกมาต่อบทคณยาปนเอก (หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

ให้ความรู้โดยตรงถ้าหากความรับผิดชอบถูกภายนอกทำให้การ

ผลิตภัณฑ์ในการดำเนินงานของผู้เอาระกัษหรือลูกจ้าง

ของผู้เฝ้าประจักษ์และสาธุคุณที่บังตามตัญญา

ท่านประจักษ์ภัย:

1. งานตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และ 2 ในกรมธรรม์)

งานก่อสร้างและวิศวกรรมโยธา (หมวดที่ 1) และงานติดตั้งงานระบบ (หมวด 2)

[illegible]

วัตถุประสงค์สร้าง หรือสิ่งของต่างๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างจัดหาให้

1.0 มูลค่างานตามสัญญา 850,000,000.00 บาท

1.1 ทรัพย์สินเดิมผู้ว่าจ้าง

1.1 วัสดุหรือสิ่งของต่างๆ ที่ผู้จ้างจัดทำให้
(รวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญา)

1.2 ต้องใช้อะไรบ้างในการก่อสร้าง

ИЗДАНИЕ
0000000558

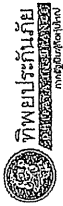
๒. ความรู้ติดตามหาได้สมคณายนอก (หมวดที่ ๓ ในกรมธรรม์)

รื้อจั่วตัดจากรั้วติดสวนให้บริเวณนี้ใหญ่กว่าและสวยงามด้วยคอกทรายส้ม

ของเกษตรกรไม่ได้เกิน 100,000.000.- บาทครึ่ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

บริษัท ไทยประกันภัยภัยพิบัติ จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองมอฬร์
1115 Rama 3 Road, Chong Nakhon,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: +66(0) 2339 2200 C
Fax: +66 (0) 2339 2049

2



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัย

ห้องแยกข้อบังคับ

เงื่อนไขพิเศษ (Special Clauses)

1. 72 Hours Clause
เงื่อนไขว่าความสูญเสียหรือเสียหาย
Automatic Extension of Period of Insurance Clause
3 months subject to additional premium and term to be agreed
เงื่อนไขว่าความเสียหายจะขยายให้ความคุ้มครอง สามารถขยายไปอีก 3 เดือน (โดยที่เมื่อจะแก้ไขบิดาตกลง) และค่าธรรมเนียม
ระยะเวลาต่อท้าย ต้องเจ้านายประสงค์ให้แก้ไขกันภายใน ก่อนที่กรมธรรม์จะหมดอายุ
3. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause (Subject to additional Premium, Pro-Rata basis)
เงื่อนไขว่าความเสียหายจะคืนทุนประกันให้ถึงที่โดยอัตโนมัติ
4. Cessation of Works Clause - 3 months
เงื่อนไขการหยุดงาน
5. Change in Risk/ Error & Omissions Clause
การกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่
6. Consequential Loss to Third Party Liability Clause (Limit of Bht. 30,000,000.- in aggregate)
เงื่อนไขว่าความเสียหายต่อสิ่งของบุคคลภายนอก
7. Cross Liability Clause
เงื่อนไขว่าความเสียหายจะสิทธิ์การ ไล่ไปสิ่งกันและกัน
8. Contract Work Taken Over or put into Service
เงื่อนไขว่าความเสียหายสำหรับงานที่ผู้ซื้อที่ทำการซ่อมหรือใช้งาน ถ้าการ
ผู้ขายหรือการเปลี่ยนที่ผู้ขายดำเนินการก่อสร้าง
9. Consequence of faulty design (Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate)
เงื่อนไขว่าความเสียหายต่อสิ่งของบุคคลภายนอก
10. Cover for Temporary works (ผู้ครอบครองชั่วคราว)
It is agreed and understood that otherwise subject to terms, exclusions provisions contained in the policy or endorsed thereto and
subject to the insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended to cover "Temporary works and
building" (property in connection with installation) Limit Bht. 30,000,000.- in aggregate



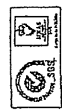
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) DHIPIYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD. Tel: +66(0) 2239 2200 call center 1739
1115 ถนนพหลโยธิน 3 แขวงคลองหอยเตี้ย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Fac: +66(0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์ประกันภัย

ห้องแยกข้อบังคับ

11. Escalation (120%) Clause
เงื่อนไขว่าความเสียหายที่เพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
12. Escalating Costs (20% of Normal Repairing Cost included surfacing)
เงื่อนไขว่าความเสียหายที่เพิ่มขึ้นในการซ่อมแซม
13. Extended Maintenance Period Clause (24 months)
เงื่อนไขว่าความเสียหายที่เพิ่มขึ้นในระยะเวลา 24 เดือน
14. Extended to cover Third Party living maintenance period (24 months)
เงื่อนไขว่าความเสียหายที่เพิ่มขึ้นในระยะเวลา 24 เดือน
15. Fire Extinguishing and Mitigation Expenses Clause
(Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate)
ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง และบรรเทาความเสียหาย
16. Fire Brigade Charges Clause
เงื่อนไขว่าความเสียหายที่เพิ่มขึ้นในการดับเพลิง
17. Transit All Risk Clause
(Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate, with deductible of Bht. 10,000.-) each and every loss
เงื่อนไขว่าความเสียหายที่เพิ่มขึ้นในการขนส่ง
18. Loss Notification Clause (45 days)
เงื่อนไขการแจ้งอุบัติเหตุ
19. Nominated Loss Adjuster
- Global Adjusting Technical Services Co., Ltd. (GATS)
- McLarens Young International Co. Ltd.
- Extreme Adjuster Co., Ltd.
เงื่อนไขว่าความเสียหายจะประเมินโดยผู้ประเมินค่าเสียหาย
20. Off-Site storage Clause
(Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate with deductible of Bht. 10,000.-) each and every loss
เงื่อนไขว่าความเสียหายที่เพิ่มขึ้นในการเก็บรักษา



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน) DHIPIYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD. Tel: +66(0) 2239 2200 call center 1739
1115 ถนนพหลโยธิน 3 แขวงคลองหอยเตี้ย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Fac: +66(0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ข้อ 1. ขอบเขต:

1. Storage of Construction Material (CAR/086) (ID1794)
 ส่วนนี้ให้ครอบคลุมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่
 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสถาปนิก
 รับผิดชอบงานดังกล่าว
2. Special Conditions concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on
 Construction Sites (MR112) (ID1362)
 ส่วนนี้ให้ครอบคลุมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่
 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสถาปนิก
 รับผิดชอบงานดังกล่าว
3. ส่วนนี้ให้ครอบคลุมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่
 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสถาปนิก
 รับผิดชอบงานดังกล่าว
4. ส่วนนี้ให้ครอบคลุมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่
 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสถาปนิก
 รับผิดชอบงานดังกล่าว
5. ส่วนนี้ให้ครอบคลุมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่
 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสถาปนิก
 รับผิดชอบงานดังกล่าว
6. ส่วนนี้ให้ครอบคลุมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่
 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสถาปนิก
 รับผิดชอบงานดังกล่าว
7. ส่วนนี้ให้ครอบคลุมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารที่
 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของสถาปนิก
 รับผิดชอบงานดังกล่าว



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
 1115 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10120
 โทร: +66 (0) 2239 2239 ต่อ 1798 โทร: +66 (0) 2239 2239 ต่อ 1798
 โทร: +66 (0) 2239 2239 โทร: +66 (0) 2239 2239
 โทร: +66 (0) 2239 2239 โทร: +66 (0) 2239 2239

หน้า 1 จาก 1

ข้อ 2. ขอบเขต:

0.08 % ของทุนประกันภัย 855,000,000.00 บาท (แปดแสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ 3. ขอบเขต:

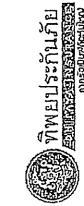
เบี้ยประกันภัย	684,000.00	บาท
ค่าธรรมเนียม	2,736.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	43,071.52	บาท
เบี้ยรวมภาษีอากร	730,807.52	บาท

ข้อ 4. ขอบเขต:

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	รับประกันภัยในส่วน 60% of 100%
บริษัท เอเชียประกันภัย จำกัด (มหาชน)	รับประกันภัยในส่วน 20% of 100%
บริษัท เอเชียประกันภัย จำกัด (มหาชน)	รับประกันภัยในส่วน 10% of 100%
บริษัท เอเชียประกันภัย จำกัด (มหาชน)	รับประกันภัยในส่วน 10% of 100%



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
 1115 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10120
 โทร: +66 (0) 2239 2239 ต่อ 1798 โทร: +66 (0) 2239 2239 ต่อ 1798
 โทร: +66 (0) 2239 2239 โทร: +66 (0) 2239 2239
 โทร: +66 (0) 2239 2239 โทร: +66 (0) 2239 2239



บริษัท ดีปาย่าประกันภัย
มหาชน

หอดูแลความปลอดภัย

Special Conditions Concerning Firefighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites (CIR-112)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage directly or indirectly caused by or resulting from fire or explosion, provided always that:

- 1 With regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing agents are available and operative at all times.

Fully operative wet riser hydrants are installed up to one level below the highest current work level and are sealed by temporary and caps.

- 2 The cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected regular intervals but at least twice a week.

- 3 Fire compartments as required by local regulations are initiated as soon as possible after the removal of from work.

Openings for lift shafts, service ducts and other voids are provisionally closed as soon as possible but not later than at the commencement of fit out work.

- 4 Waste material is removed regularly. All floors undergoing fit-out are cleared of combustible waste at the end of each working day.

- 5 A "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such as but not limited to

- grinding, cutting or welding operations,
- use of blow lamps and torches,
- application of hot bitumen, or any other heat producing operation.

"hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire fighting. This area of any "hot work" is examined one hour after the work has finished.

บริษัท ดีปาย่าประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพหลโยธิน 3 แขวงคลองเตย
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yamama, Bangkok 10120, Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th



10



บริษัท ดีปาย่าประกันภัย
มหาชน

หอดูแลความปลอดภัย

- 6 Storage of material for the construction or erection shall be subdivided into storage units not exceeding the value stated below per storage unit. The individual storage units shall be either at least 30 m apart or separated by fire-proof walls.

All inflammable material and especially all inflammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work.

- 7 A Site Safety Coordinator is appointed.

- A reliable fire alarm system is installed and whenever possible a direct communication link maintained with the nearest fire brigade.

A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly.

The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out weekly.

The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times.

- 8 The site is fenced off and access controlled.

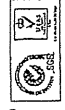
Value per storage unit:

CAR/112-MR - 1362

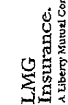
บริษัท ดีปาย่าประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพหลโยธิน 3 แขวงคลองเตย
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yamama, Bangkok 10120, Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th



11



แบบแปลน : ๑๖-๕๕-๖๖๕

00-SP-2020-04-D0085999

COPY DEBIT NOTE

COPY DEBIT NOTE

เลขที่ระจาดำยี่สี่เกาปีฉกร 0 10 255 5000 171

[illegible]

BR00826/Ref DHP Policy №. 14019-114-200001094

เลขทศนิยมติดลบยกกำลังเก้าเท่ากับ ๐.๐๐๐๐๐๐๐๑

กรุณายื่นใบนี้ติดต่อบริษัทประกันภัยของคุณ กรุณาแนบใบนี้ไปพร้อมกับเช็คที่คุณได้รับจากบริษัทประกันภัยของคุณ กรุณาแนบใบนี้ไปพร้อมกับเช็คที่คุณได้รับจากบริษัทประกันภัยของคุณ กรุณาแนบใบนี้ไปพร้อมกับเช็คที่คุณได้รับจากบริษัทประกันภัยของคุณ

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

ผู้วิจัย

162531501421

วันที่

สำนักงานใหญ่กรุงเทพ
111 ถนนสุขุมวิท 59
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ โทร. 0-2279-1999
โทรสาร โทร. 0-2279-1998
www.dheaya.co.th



บริษัท ทีพีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHEAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
111 Sukhumvit Road, 59th Floor
District 11, Bangkok 10110
TEL. 02-2791999
FAX 02-2791998
www.dheaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-200001094

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

2

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า บริษัทประกันภัยและผู้เอาประกันภัยได้ตกลงกันทำสัญญาประกันภัยในเอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือตามหลักที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby agreed and agreed that the following special conditions prevail :-

จำกัดวงเงินความรับผิด:

กับทุนทำประกันภัยความคุ้มครองไม่เกิน 200,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

เวลาประกันภัย

ความรับผิดตามสัญญาประกันภัยของกรมธรรม์ฉบับนี้ 3 ไม่เกินระยะเวลา
ให้สามารถคุ้มครองสำหรับความรับผิดตามกฎหมายของประกันภัยที่เอาประกันภัยกับรถยนต์ส่วนบุคคล
สำหรับการเสียชีวิต บาดเจ็บต่อร่างกาย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน อันเนื่องมาจาก
อุบัติเหตุ ซึ่งเกิดจากความผิดพลาดในการดำเนินงานของผู้เอาประกันภัยหรือผู้ขับขี่
ของผู้เอาประกันภัยและยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับการประกันภัย

ทุนประกันภัย

1. ความรับผิดประกันภัยของกรมธรรม์ฉบับนี้ 1 และ 2 ไม่เกินกรมธรรม์
งานก่อสร้างและวิศวกรรมโยธา (หมวดที่ 1) และงานติดตั้งระบบ (หมวดที่ 2)
งานก่อสร้างตามสัญญา (งานถาวรและชั่วคราวรวมทั้งการก่อสร้างที่เริ่มงานก่อสร้าง)
วัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างจัดหาให้
1.0 มูลค่าตามสัญญา 850,000,000.00 บาท
1.1 ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง 5,000,000.00 บาท
1.1.1 วัสดุหรือสิ่งของต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ (รวมอยู่ในมูลค่าตามสัญญา)
1.2 เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง ไม่คุ้มครอง
รวมทั้งสิ้น 855,000,000.00 บาท

2. ความรับผิดตามกฎหมายของกรมธรรม์ฉบับนี้ 3 ไม่เกินกรมธรรม์
รวมจำกัดความรับผิดสำหรับการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยและความเสียหายต่อทรัพย์สิน
ของบุคคลภายนอกไม่เกิน 100,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลาประกันภัย

นอกจากนี้ใช้ข้อกำหนดอื่น, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสิ่งกีดขวางได้แก่กรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

HEAD OFFICE ADDRESS :-
111 Sukhumvit Road, 59th Floor
District 11, Bangkok 10110
TEL. 02-2791999
FAX 02-2791998
www.dheaya.co.th



บริษัท ทีพีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHEAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-200001094

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

1

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า บริษัทประกันภัยและผู้เอาประกันภัยได้ตกลงกันทำสัญญาประกันภัยในเอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือตามหลักที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby agreed and agreed that the following special conditions prevail :-

ประเภทการประกันภัย : การประกันภัยความเสียหายรถยนต์สำหรับผู้ขับขี่

Contractor's All Risks Insurance (CAR)

ผู้เอาประกันภัย : บริษัท วัน สุภาวิทย์ 59 จำกัด ในฐานะ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน
ผู้ก่อเหตุ : บริษัท และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมางานระบบ
และ/หรือผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาส่วนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

โครงการ : วัน สุภาวิทย์ 59 (One Sukhumvit 59)

งานตามสัญญา : งานก่อสร้างระบบสูง 33 ชั้น 1 อาคาร (ไม่ใช้พื้นที่ใต้ดิน) และอาคารประกอบอื่นๆ
ซึ่งงานประกอบไปด้วยงาน โครงสร้าง (รวมงานเสาเข็มเจาะ) งานสถาปัตย์ และ
งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

สถานที่ปฏิบัติงาน : ซ.สุภาวิทย์ 59 (ปากซอย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ

ระยะเวลาการประกันภัย : 28 เดือน เริ่มวันที่ 3 มีนาคม 2563 ถึงวันที่ 3 กรกฎาคม 2565
(รวมระยะเวลาทดสอบและทดลองระบบ 4 สัปดาห์ นับระยะเวลาปฏิบัติงาน 24 เดือน)

มูลค่าตามสัญญา : 850,000,000.00 บาท

ความคุ้มครอง : ฐานความเสียหาย (ผู้ขับขี่รถยนต์ 1 และ 2 ไม่เกินกรมธรรม์)
ความเสียหายหรือสิ่งเสียหายโดยอุบัติเหตุ รวมถึงภัยธรรมชาติ หรือจากสาเหตุอื่นใด
ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้ที่ระบุโดยเฉพาะในกรมธรรม์

นอกจากนี้ใช้ข้อกำหนดอื่น, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสิ่งกีดขวางได้แก่กรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



บริษัท ทีพีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
TPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ออกสำเนาตามเป็นส่วนใหญ่ของกรมเลขที่ 14019-114-200001094
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

57

เป็นตัวอย่างและบทชี้แจงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารหรือวิธีระเบียบข้อความที่ปรากฏในการบรรณานุกรมนี้^๒ เพื่ออธิบายความที่ปรากฏในเอกสารฉบับต้นแบบ. -
Newspaper(s) saying contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following speech(es) prevail.^๓

เงื่อนไขพิเศษ

1. 72 Hours Clause
เงื่อนไขไว้ว่าความสูญเสียหรือเสียหาย
2. Automatic Extension of Period of Insurance Clause
3 months subject to additional premium and term to be agreed
เงื่อนไขไว้ว่าความเสียหายจะเอาเวลาให้รวมผู้ตรง สามารถขยายไปอีก 3 เดือน (โดยเพิ่มเบี้ยประกันตามตกลง) และการขยายระยะเวลาที่สร้าง ต้องแจ้งความประสงค์ให้ประกันทันที ก่อนที่บรรณธรรมจะหมดอายุ
3. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause
(Subject to additional Premium, Pro-Rate basis)
เงื่อนไขไว้ว่าความการกระทำที่ถูประกันภัยให้คืนที่โดยอัตโนมัติ
4. Cessation of Works Clause- 3 months
เงื่อนไขการหยุดงาน
5. Change in Risks / Error & Omissions Clause
การกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่
6. Consequential Loss to Third Party Liability Clause
(Limit of Bht. 30,000,000.- in aggregate)
เงื่อนไขไว้ว่าความเสียหายต่อสิ่งของบุคคลภายนอก
7. Cross Liability Clause
เงื่อนไขไว้ว่าด้วยการละสิทธิ์การ ไม่ใช้สิ่งกันและกัน
8. Contract Work Taken Over or put into Service เงื่อนไขไว้ว่าความเสียหาย
สำหรับงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือใช้งาน มีการสูญเสียความเสียหายนั้นเกิดจากการก่อสร้าง
Consequence of faulty design
9. House hold accident and in aggregate)
(Limit Bht. 50,000,000.- may one accident and in aggregate)
เงื่อนไขไว้ว่าความเสียหายต่อสิ่งของจากการออกนอกเคหสถาน

นอกจากนี้ให้เปิดโอกาสแก่นักเรียน, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้รัฐธรรมนูญนี้
subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-2000001094

2

๒๗
เป็นปีพิเศษและเข้าใจว่า ถ้าด้วยความใดนอกสภาวะที่หรือแม้กับข้อกล่าวที่ว่ากฎในการมรณะจะบังคับให้...
How'shanding sababir contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

การรับผิดส่วนแรก : ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบจำนวนเงินความรับผิดส่วนแรกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นต่อครั้งและภาคครั้งดังนี้

- 1) งานบัญชีและบริหารบัญชี หมวด 2 ใบประกอบบัญชี
- ก) 10% หรือขั้นต่ำ 50,000.- บาท สำหรับความเสียหายจาก ลิขสิทธิ์ ศิลปกรรม การจ้างภายนอกแผ่นดินไหว และภัยแล้งและภัยธรรมชาติอื่นๆ
- และ ความเสียหายเนื่องจาก 1 ความเสียหายต่อเนื่องที่เกิดจากการออกแบบผิดพลาด (DES) การโจรกรรมลิขสิทธิ์ หรือลิขสิทธิ์ของผู้อื่นบ้าง และระหว่างการผลิตและระหว่างการใช้งาน
- ข) 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 50,000.- บาท สำหรับความเสียหายจากภัยพิบัติ
- ค) 35,000.- บาท สำหรับความเสียหายจากอัคคีภัย
- 2) การรับผิดชอบความเสียหายต่อบุคคลภายนอก (หมวด 3 ใบประกอบบัญชี)
- ก) ไม่มีความเสียหายส่วนเกินสำหรับการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต ของบุคคลภายนอก
- 10,000.- บาท เฉพาะความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเท่านั้น
- ข) 10% หรือขั้นต่ำ 50,000.- บาท สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สิน ใต้ดิน
- ข) บุคคลภายนอก
- 10% หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาท ครอบคลุมแต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายจาก VESWS

นอกจากนี้ยังได้มีมติว่า ๕๕.๖๖% ของผู้ลงคะแนนเสียงเห็นด้วยที่จะให้สัตยาบันต่อร่างรัฐธรรมนูญฉบับนี้

สำนักงานใหญ่/กรุงเทพ
กรมธรรม์ประกันภัย
บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่: 14019-114-200001094
วันที่: 14/01/2563
www.dhpaya.co.th



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
111/112 ถนนสุขุมวิท
Bangkok, Bangkok 10110
TEL. 02-272 220
TEL. 02-272 220
TEL. 02-272 220
www.dhpaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-200001094

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

6

เป็นเอกสารแนบท้ายให้ว่า ถ้ามีความไม่พอใจในข้อจำกัดที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ยื่นข้อกล่าวหาต่อสำนักงานที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby read and agreed that the following stipulations prevail :-

18. Loss Notification Clause (45 days)
เงื่อนไขการแจ้งอุบัติเหตุ
19. Nominated Loss Adjuster
- Global Adjusting Technical Services Co., Ltd. (GATS)
- McLarens Young International Co. Ltd.
- Extreme Adjuster Co., Ltd.
เงื่อนไขว่าผู้ประเมินความเสียหาย
20. Off-Site storage Clause
(Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate with deductible of Bht. 10,000.-) each and every loss
เงื่อนไขว่าผู้เช่าหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ก่อสร้าง
21. Plan and Documents Clause (Limit of Bht. 50,000,000.- in aggregate)
เงื่อนไขว่าผู้เช่าหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ก่อสร้าง
22. Principals' employees and representatives covered as third party clause
ขยายความคุ้มครองถึงลูกจ้างของเจ้าจ้าง และตัวแทนผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้อง
กับงานตามสัญญา ให้ถือเป็นบุคคลภายนอก
23. Principals' employees or representative who not concerning with the project shall be treated as Third party
ขยายความคุ้มครองถึงลูกจ้างของเจ้าจ้างและตัวแทนผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวข้อง
กับงานตามสัญญา ให้ถือเป็นบุคคลภายนอก
24. Principals' Existing Property Clause
(Limit of Bht. 5,000,000.- any one occurrence and in aggregate D deductible Bht. 50,000.- any one occurrence

นอกจากนี้ให้ถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้กรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

HEAD OFFICE ADDRESS :-
111/112 ถนนสุขุมวิท
Bangkok, Bangkok 10110
TEL. 02-272 220
TEL. 02-272 220
TEL. 02-272 220
www.dhpaya.co.th



บริษัท ทรัพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-200001094

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

5

เป็นเอกสารแนบท้ายให้ว่า ถ้ามีความไม่พอใจในข้อจำกัดที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ยื่นข้อกล่าวหาต่อสำนักงานที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby read and agreed that the following stipulations prevail :-

10. Cover for Temporary works (ผู้ครอบครองชั่วคราว)
It is agreed and understood that otherwise subject to terms, exclusions provisions contained in the policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended to cover "Temporary works and building" (property in connection with installation)
(Limit Bht. 30,000,000.- in aggregate)
11. Escalation (120%) Clause
เงื่อนไขว่าผู้เช่าหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ก่อสร้าง
12. Expanding Costs (20% of Normal Repairing Cost included in the limit)
เงื่อนไขว่าผู้เช่าหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ก่อสร้าง
13. Extended Maintenance Period Clause (24 months)
เงื่อนไขว่าผู้เช่าหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ก่อสร้าง
14. Extended to cover Third Party during maintenance period (24 months)
เงื่อนไขว่าผู้เช่าหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ก่อสร้าง
15. Fire Extinguishing and Mitigation Expenses Clause
(Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate)
ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง และบรรเทาความเสียหาย
16. Fire Brigade Charges Clause
เงื่อนไขว่าผู้เช่าหรือผู้ครอบครองทรัพย์สินที่ก่อสร้าง
17. Transit All Risk Clause
(Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate, with deductible of Bht. 10,000.-) each and every loss
เงื่อนไขว่าความเสียหายของทรัพย์สินระหว่างการขนส่ง

นอกจากนี้ให้ถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะอื่นใดภายใต้กรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

HEAD OFFICE ADDRESSES >
DHEPAYA PUBLIC COMPANY LIMITED
Korntam, Bangkok 10120
TEL. 02-227 220
FAX. 02-227 200
URL: www.dhepayapub.com



บริษัท ดีเพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHEPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่กรุงเทพ
กรมธรรม์ประกันภัย
เลขที่: 14019-114-200001094
วันที่: 14/01/2553
กรมธรรม์ประกันภัย
เลขที่: 14019-114-200001094

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-200001094
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

12

เป็นข้อตกลงที่ได้ออกไว้ว่า การดำเนินการตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยในกรณีที่เกิดเหตุภัยพิบัติ ให้ถือตามเงื่อนไขที่แนบมาในเอกสารแนบท้ายนี้
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following special conditions apply >

5A. "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind

such as but not limited to

- grinding, cutting or welding operations,
- use of blow lamps and torches,
- application of hot bitumen,
- or any other heat producing operation.

"Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire-fighting. The area of any "hot work" is examined one hour after the work has finished.

6 Storage of material for the construction or erection shall be subdivided into storage units not exceeding the value stated below per storage unit. The individual storage units shall be either at least 50 m apart or separated by fire-proof walls.

All inflammable material and especially all inflammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work.

7 A Site Safety Coordinator is appointed.

A reliable fire alarm system is installed and whenever possible a direct communication link maintained with the nearest fire brigade.

A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly.

The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out weekly.

The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times.

นอกจากนี้ข้อตกลงข้างต้น ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะที่ได้อ้างอิงตามกรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

HEAD OFFICE ADDRESSES >
DHEPAYA PUBLIC COMPANY LIMITED
Korntam, Bangkok 10120
TEL. 02-227 220
FAX. 02-227 200
URL: www.dhepayapub.com



บริษัท ดีเพย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHEPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่กรุงเทพ
กรมธรรม์ประกันภัย
เลขที่: 14019-114-200001094
วันที่: 14/01/2553
กรมธรรม์ประกันภัย
เลขที่: 14019-114-200001094

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-200001094
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

11

เป็นข้อตกลงที่ได้ออกไว้ว่า การดำเนินการตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยในกรณีที่เกิดเหตุภัยพิบัติ ให้ถือตามเงื่อนไขที่แนบมาในเอกสารแนบท้ายนี้
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following special conditions apply >

ข้อ 5.1.1

Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites
(MR112) (ID1562)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage directly or indirectly caused by or resulting from fire or explosion, provided always that:

1 With regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing agents are available and operative at all times.

Fully operative wet riser hydrants are installed up to one level below the highest current work level and are sealed by temporary and caps.

2 The cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected regular intervals but at least twice a week.

3 Fire compartments as required by local regulations are installed as soon as possible after the removal of from work.

Openings for lift shafts, service ducts and other voids are provisionally closed as soon as possible but not later than at the commencement of fit out work.

4 Waste material is removed regularly. All floors undergoing fit-out are cleared of combustible waste at the end of each working day.

นอกจากนี้ข้อตกลงข้างต้น ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสภาวะที่ได้อ้างอิงตามกรมธรรม์นี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานผู้จัดเก็บ
กรมสรรพสามิต
กรุงเทพฯ
เลขที่ ๑๑๑
๑๑๑/๑๑๑



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
111 Rama 7 Road, Charoentong,
Wangmai Suburb, Bangkok 10330
TEL: 02-4389200
FAX: 02-4389200
www.dhipayaind.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 14019-114-200001094
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

13

เป็นหลักฐานและใช้ยืนยันว่า ถ้าข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้
Having bearing whereby contained in this policy is the contract, it is hereby read and agreed that the following specification prevails :-

8 The site is fenced off and access controlled.

Value per storage unit:

CAR/112-MR - 1362

เอกสารแนบท้ายนี้ใช้เพื่อตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสิทธิพิเศษในกรมธรรม์ประกันภัย
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

กรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อเียวยยาผู้เสียหายนำส่งบ้านเลขที่
24/2 และ 24/3

วันที่ 13 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขออนุญาตนำส่งเอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย

เรียน ท่านเจ้าของบ้านเลขที่ 24/2

เนื่องด้วยบริษัท 7 มकर จำกัดเป็นผู้รับเหมาหลักโครงการ ONE Sukburaviti 59 Hotel ได้ถึงเห็น
ความสำคัญและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่บ้านข้างเคียงระยะประชิดโครงการ จึงได้ขออนุญาตนำส่ง
เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัยให้เจ้าของบ้านได้รับทราบข้อกำหนดดินใหม่ทดแทนและการมาตรการเยียวยา
อื่น ๆ เมื่อบ้านเรือนของท่านได้รับความเสียหาย

ทางบริษัท 7 มकरฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านเป็นอย่างดี

ลงชื่อรับทราบ	
<div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>	
เจ้ารองบ้าน	

ขอแสดงความนับถือ
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
(ผู้จัดการโครงการ)

นางสาวขนิษฐา พรหมวน จป.วิชาชีพ เบอร์โทร 065-932-1102

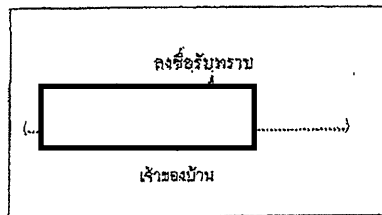


บริษัท 7 มकर จำกัด
7 MAKARA CO., LTD.

วันที่ 13 กรกฎาคม 2563

เรื่อง ขออนุญาตนำส่งเอกสารกรรมสิทธิ์
เรียน ท่านเจ้าของบ้านเลขที่ 24/3

เนื่องด้วยบริษัท 7 มकर จำกัดเป็นผู้รับเหมาหลักโครงการ ONE Sukhumvit 59 Hotel ได้เห็น
ความสำคัญและผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับพื้นที่บ้านข้างเคียงระยะประชิดโครงการ จึงได้ขออนุญาตนำส่ง
เอกสารกรรมสิทธิ์แก่เจ้าของบ้านได้รับทราบข้อกำหนดสิทธิใหม่ทดแทนและการมาตรการเยียวยาต่าง
อื่นๆเมื่อบ้านเรือนของท่านได้รับความเสียหาย
ทางบริษัท 7 มकरฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านเป็นอย่างดี



ขอแสดงความนับถือ,



นายสิริภมว์ วงศ์พิมาน
(ผู้จัดการโครงการ)

นางสาวชนันพร พรหมอวน จป.วิชาชีพ เบอร์โทร 065-932-1102