

ภาคผนวก

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เลขทะเบียน ว-236

ภาคผนวก ก
เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

- 1ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการเลขที่ ทส.1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563
- ก2 ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี
ตามหนังสือเลขที่ 51/2563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563
- 3ก ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5

ภาคผนวก 1ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ เลขที่ ทส.1010.5/2025
ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๐ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๘ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59
ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทาม จำกัด ที่ RD 185/62 ลงวันที่ ๓๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๓๐๔/๔๒๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทาม จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ ห้วมุมถนนซอย
สุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๒๔๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา
เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และ

รายงาน...

รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจิว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

(นางศุภมาส)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

RD 185 / 62

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	17756-2002
วันที่	16-58
เวลา	16-58

19 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือผู้ว่าราชการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ห้วงถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือผู้ว่าราชการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สำเนาถูกต้อง

2562

(นางสาวณัฏฐพร ตอนดา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช จุจน์น้อย)
กรรมการบริษัท

2562



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2151 วันที่ 6 ธ.ค. 2563
เวลา 16.22 ผู้รับ ผอ.

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๕๒๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ว กุมภาพันธุ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59
ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๔๖๘
ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท ๕๙ ของบริษัท วัน สุขุมวิท ๕๙ จำกัด
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทิมจิว จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ห้างมอลล์ซอยสุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔๑ ห้องให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท ๕๙ ของบริษัท วัน สุขุมวิท ๕๙ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 289 วันที่ 6 ธ.ค. 63
เวลา 14.22 ผู้รับ ผอ.

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 368 วันที่ 7/1/63
เวลา 9.50 ผู้รับ ผอ.

จึงเรียนมา...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59
ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ 9 ถนนซอยสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

1/187

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จ้า จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างระบบโบนัคชั่น จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โบนัคชั่น เลขที่ 8554 เลขที่สิบ 1187 ขนาดพื้นที่ 1-1-82 ไร่ หรือ 2,328 ตารางเมตร โดยที่ดินแปลงดังกล่าว เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วรรณวิมเอนด์ แอส โซซิเอท จำกัด ซึ่งบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้จำหน่ายสิทธิสัญญาเช่ากับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามสัญญาเช่าที่ดิน ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน			

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

2/187

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จ้า จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2561 โดยกำหนดระยะเวลาเข้า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2594 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รัตติหานจิว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด - บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา

3/187

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายอื่นๆ ต่อไป หรือมอบให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแจ้งขึ้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งไว้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคล

จำกัด

4/187

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กชก.) พิจารณาเรื่องข้อใดความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และมีโครงการที่ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท วัน สุภูมิวิทย์ 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวธนพร บรมวงษา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮรมจิว จำกัด

5/187

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าชองโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับบริษัทฯ (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าชองโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าชองโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าชองโครงการยังคงรับผิดชอบภายใต้และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาก่อตั้งดำเนินการ	- บริษัท วัน สุภูมิวิทย์ 59 จำกัด ในฐานะเจ้าชองโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 5
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวธนพร บรมวงษา)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท วัน สุภูมิวิทย์ 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮรมจิว จำกัด

6/187

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาโตตุลาการตามกฎหมายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการจัดการปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาก่อสร้างและระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา

เกิด

59 จำกัด

7/187

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงก่อสร้าง) ที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ๗ ไร่เศษทั้งหมด 2562 เป็นพื้นที่ว่างโดยสภาพหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สูงจากถนนสุขุมวิทมากกว่า 0.40 เมตร หรืออยู่ระดับ +0.40 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทข้ามหน้าโครงการ) ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อความสวยงาม และการไหลของน้ำ และการไหลของน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันรอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.4 x 0.2 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อกักเก็บเพื่อไว้เก็บตะกอนดินหรือเศษดินกรวด หินทราย ที่ไหลมาตามน้ำฝนจากถนน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนบริเวณสุขุมวิทต่อไป โดยไม่ให้ไหลหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงอย่างบ่อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างหรือหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ และดำเนินการตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ควรปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มกราคม 2563 ก

บุคคลธรรมดา

จำกัด

9 จำกัด

2/287

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยคิดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษา ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งอาคารมาทำการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุพรีม 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุพรีม 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถควบคุมผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แจ้งผู้ควบคุมการปฏิบัติงานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากพื้นที่

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท วัน สุพรีม 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแรมจิว จำกัด

9/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินงานกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับที่ดิน การขุดดินในช่วงการก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่</p> <p>โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีควมผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือมากที่สุด โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) ติดผ้าคลุมฝุ่นละอองตลอดเวลาก่อสร้าง หุ่น การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงซึ่งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบมีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>4) ติดหัวฉีดน้ำแบบสปริงเกอร์ Sprinkler รอบโครงการ</p> <p>2. มาตรการด้านรถบรรทุกและรถบรรทุกที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนชุมชน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เจ้าหน้าที่โครงการโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องได้ทราบโครงการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดต่อแจ้งส่งข้อความคืนในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างจากฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดสู่ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งอาคารมาทำการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุพรีม 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ...) ผู้ได้รับผลกระทบให้แจ้งผู้ควบคุมการปฏิบัติงานงานเพื่อแก้ไขปัญหา

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท วัน สุพรีม 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแรมจิว จำกัด

10/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีความเข้มแข็งของฐานและผนังอาคาร เพื่อรวมกับการตรวจรักษาคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO HC NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.254818 0.086115 1.569612 1.348797 0.403860 และ 0.085098 มีกลิ่นเหม็น/สุขภาพไม่เหมาะสม ค่าไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการก่อกวนจากการปรับสภาพแวดล้อมพื้นที่ ส่วนการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	2) ควบคุมปริมาณน้ำและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้บริเวณข้างทางเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 3. มาตรการด้านกลิ่นและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ปิดทึบ เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควรให้ใช้เครื่องยนต์ที่สะอาดและมีการบำรุงรักษา 3) ควบคุมความเร็วรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนปทุมคงคา เคียงละ 1 ครั้ง ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 2) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ความที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้อง ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อสร้างอาคารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบจากการปฏิบัติงานจากโรงงานก่อสร้างได้ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

59 จำกัด

บุคคลธรรมดา

ได้

11/287

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงโครงการก่อสร้างกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน เศษวัสดุ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดขยะมูลฝอยในถังที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) หลีกเลี่ยงการขุดหลุมก่อกองดิน ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตปิดก้น 2) การเก็บกองขี้เถ้าในถังที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bin และฉีดพรมน้ำให้เป็นพิษและ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในถังที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผสมปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ให้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อสร้างอาคารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบจากการปฏิบัติงานจากโรงงานก่อสร้างได้ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เกี่ยวข้องในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 5
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจ

59 จำกัด

บุคคล

จำกัด

12/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. มาตรการด้านการขนส่ง</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานสำรวจต้องให้ใบอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ชนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการที่กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษทราย หรือหิน ฝุ่นจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งกองจัดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ผู้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้างทันที

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

13/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ศึกษาปริมาณบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำ หากในขณะนั้นมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพพื้นที่มาฉีดพ่น</p> <p>5) ห้ามจอดรถหรือจอดรถขนส่งดินบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้บุคลากรก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืองดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งกองจัดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ผู้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้างทันที

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจลงนามแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

14/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาทิเช่น การคัดลอกกริด และการชี้แจงผู้เกี่ยวข้องเป็นต้น โดยให้ทำเป็นกิจกรรมขึ้นที่ไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องให้ทำ	
1.3 เสียง	โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมทั้งความสะอาด จากการทำงานระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ต่ำกว่า 4 ช่วง ดังนี้ 1. งานฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A) 2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.4-71.8 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างจะต้องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะห้ามนำวัสดุและงานอุปกรณ์ติดตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	1. โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบกับบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียน/ชุมชน ท้องถิ่นหรือองค์กรที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าพบเดือนละ 1 ครั้ง หรือติดต่อกับองค์กรที่อาสาสมัครที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาคือขึ้นลงทางแนวทางเดินโดยที่ 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนับตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในรายงานที่แนบมาซึ่งก่อสร้างให้ให้เป็นไปตาม ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีมีสถานการณ์ฉุกเฉินผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบและดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา

15/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A) 4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บกวาดความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับระดับเสียง ดังนี้ 1. งานฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.1-68.7 dB(A) 2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.8-66.2 dB(A) 3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งงานตกแต่งภายในและ	2. งานฐานฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 3. งานงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งงานตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้ 1) ชั้นที่ 1 ของอาคาร จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) 2) ตั้งชั้นที่ 2 ขึ้นไป ของอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ดังนี้	ระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดในบริเวณโรงเรียน/ชุมชน ท้องถิ่นหรือองค์กรที่ติดต่อได้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในรายงานที่แนบมาซึ่งก่อสร้างให้ให้เป็นไปตาม ผลกระทบระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีมีสถานการณ์ฉุกเฉินผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบและดำเนินการแก้ไขปัญหามาตรการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 1

บุคคล:

จำกัด

16/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภาพบอก ผู้ที่อาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.8-66.2 dB(A)</p> <p>4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ผู้ที่อาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.9-66.2 dB(A) มีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>เมื่อเทียบความประกาศผลกระทบการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 274 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมงเท่ากับ 70 dB(A) นับพบว่า บ้านอาคารข้างเคียงและสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงในการก่อสร้างอาคาร ชั้นที่ 2-4 • ทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงในการก่อสร้างอาคาร ชั้นที่ 2-32 <p>4. ช่างงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด จักท้าว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งหลังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะปิดกั้นทิศทางเสียง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้าง งานตกแต่ง และงานเก็บทำความสะอาดรอบๆ)</p> <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีกำลังเป็นเครื่องจักรวาลให้ดับหรือหรือเบาลงหรือระงับการเกิด</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮรมจู จำกัด

17/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ภายในสถานที่ขุดดินหรือขุดลอกให้เหมาะสมกับงาน</p> <p>7. ใช้ไม้กันล้อรถบรรทุกหรือรถบรรทุกที่บรรทุกดินหรือโคลนไม่ให้ตกลงมาข้างทาง</p> <p>8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมความถี่ของการฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ในการขนส่งวัสดุหรือเครื่องจักรเข้ามายังพื้นที่โครงการโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมความถี่ในการฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮรมจู จำกัด

18/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน 12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ตัน ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ตัน ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่รอบช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและบำรุงรักษาโดยไม่ให้คนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 13. กำหนดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักเหล็ก เ็นดิน อยู่บริเวณด้านถนนสุขุมวิท เพื่อลดผลกระทบกับผู้ที่อาศัยข้างเคียง 14. จัดเตรียมเงินจดหมายเหตุเอาไว้เบื้องต้น ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอเงินประกัน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดป้ายการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม บนอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างของผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ดินก่อสร้างให้เป็นที่เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับแก้ไข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายนี้ ผู้ใดได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมายนี้

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ



มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

19/187

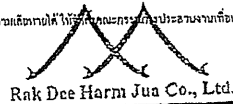
ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.270 1.346 1.778 และ 0.559 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง โรงเรียน/ชุมชน/วัด ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.059 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อมาค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบตามข้อกำหนด/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ William Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบคือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าบ้านข้างเคียงทุกด้าน รวมทั้งสถานที่อื่นในบริเวณที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่สังเกตได้ไม่เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเสาเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หิน น้ำ และทราย ฯลฯ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซัมจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย)	1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในบริเวณที่ใกล้เคียงกับโรงเรียน/ชุมชน/วัด ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องแจ้งกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเทคอนกรีต การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้เกี่ยวข้องอย่างชัดเจนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียน/ชุมชน/วัด เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณข้อมedian เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่โดยพื้นที่ 2. ในระหว่างการก่อสร้างเราเข้มงวดจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเราเข้ม และให้ข้อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณข้อมedian เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อให้เกิดความเสียหายแก่โดยพื้นที่

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดป้ายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บนอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างของผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ดินก่อสร้างให้เป็นที่เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับแก้ไข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายนี้ ผู้ใดได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมายนี้

ONE SUKHUMVIT
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ



มกราคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

20/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วไปของพื้นที่ และสำรวจอาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับมิตชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับความกังวลของชุมชนโดยแสดงสำเนาโครงการและแผนที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งสำเนาให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการและบ้านเลขที่ 24/2 และ 24/3 อย่างรัดกุม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วกลับอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดจากรากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้ง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ไปเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งสำนักงานโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ยอมรับ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุบุวิห 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในรายงานบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุบุวิห 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถลงนามผู้รับทราบความเสียหายได้ ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไปจนกว่าการแก้ไขเสร็จสิ้น

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุบุวิห 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

21/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการต้องสำรวจและเก็บข้อมูลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดทำไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางวันกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันและนำรถมาจอดไว้ โดยไม่ให้คนขับอาศัยและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในรายงานบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งสำนักงานโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ยอมรับ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุบุวิห 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในรายงานบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุบุวิห 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถลงนามผู้รับทราบความเสียหายได้ ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบและดำเนินการแก้ไขต่อไปจนกว่าการแก้ไขเสร็จสิ้น

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุบุวิห 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

22/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบชลประทานปกคลุมต่าง ๆ ที่มีอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดั้งเดิม น้ำใต้ดิน และบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคารโครงการ ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำทิ้ง โครงการจะสร้างโดยใช้วิธีจนถึงระดับชั้นหินทรายอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการตอก Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการตอก Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และกลับดินกลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน จึงวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพหน้าดิน และตัวอาคาร เพื่อตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่จากโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล้องรับภาพและเสียงที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้ง Inclinator ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินเป็นระยะๆ ในช่วงการก่อสร้างอาคาร

หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อสร้างอาคารโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดจนแนวเขตก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน อูซูวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งหน่วยงานกลางที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วย 6 เดือน และจัดตั้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในระเบียบวิธีปฏิบัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน อูซูวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดไว้ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาจากกรณีการฟ้องร้อง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจาก... 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

23/187


ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากถนนงานก่อสร้าง ปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถนนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง อยู่ทางด้านข้างที่ดิน ซึ่งมีลักษณะมีฉนวนกันความร้อนและป้องกันกลิ่น 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวระบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถนนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องสุขาทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวสต์ กวิน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แอเนอไมซ์ จำกัด เป็นคน มาดูแลทำความสะอาดส่วนเก็บไปกำจัดเป็นประจำ	1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีตัวบ่งชี้การตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อสร้างอาคารโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดจนแนวเขตก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน อูซูวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งหน่วยงานกลางที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วย 6 เดือน และจัดตั้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในระเบียบวิธีปฏิบัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน อูซูวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดไว้ให้ดำเนินการตามขั้นตอนการแก้ไขปัญหาจากกรณีการฟ้องร้อง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจจาก... 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

24/187

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำดื่มทุกวัน</p> <p>6. กำจัดสิ่งของที่เปื้อนทางะโรค ได้แก่ พุง ผุง และจวน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องสุขาโดยใช้การซักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแห่งทะเลที่ถูกต้อง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ รวมทั้งเก็บขยะมูลฝอยที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้น้ำไม่ปะทะและไปส่งกลับระบบน้ำดื่มที่อาศัยข้างเคียง</p>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุด หักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานบริการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศริษยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบชนิดทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์	<p>- ด้านนิเวศความมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับชอบอำนาจการแทนแทนทบวงฯ ณ กรุงเทพมหานคร ๖9 จำกัด


 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าดูคือที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ 3.1 น้ำใต้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้้น้ำจากการประปาบริเวณแหล่งสำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยน้ำในช่วงก่อสร้างนี้ สามารถจ่ายแยกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต จากความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำไว้ได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สหมวิท 59 จำกัด



2563 8

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแบบจั่ว จำกัด

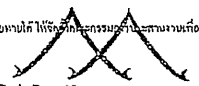
ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องสุขา-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณใกล้กับถนนสุขุมวิท จำนวน 20 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้ออกค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ถังเก็บน้ำเสียที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมีดักไขมันรวมกับถังบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ออกค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำดื่มและสุขภัณฑ์ 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ให้บริการขนถ่ายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบคเคอร์ (เวสต์) กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมนูแฟคเจอร์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลขนถ่ายกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีบันทึกตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดให้มีการวางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่สังเกตเห็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับทราบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายได้ ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนดำเนินการต่อไป

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

27/2/87

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสิ่งที่ไม่เหมาะสมในโรง ได้แก่ วัสดุ ขยะ เศษวัสดุของแข็ง น้ำ ห้องส้วม โดยให้มีการเก็บขยะทิ้ง การคัดแยกขยะมูลฝอย การกำจัดขยะมูลฝอยอย่างถูกต้อง โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขยะมูลฝอยทิ้ง รวมทั้งถังขยะมูลฝอยที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อป้องกันน้ำสะอาดและน้ำเสียปนเปื้อนลงสู่ท่อระบายน้ำข้างเคียง	
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ในป้องกันการก่อสร้างโครงการพื้นที่ผืนดิน อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำรวมถนนนอกโครงการ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ขนาด 0.4 x 0.2 เมตร ความลึกถ้ำดิน 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อเก็บขยะก่อนทิ้งหรือแยกทิ้ง กวกรววย ที่ไหลลงกับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนสุขุมวิทต่อไป	1. ตรวจสอบการก่อกองที่สะสมในบ่อพักขยะและลักลอบอย่างค้ำหน้าเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในบ่อพักขยะก่อนทิ้งและขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดให้มีการวางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่สังเกตเห็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับทราบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายได้ ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบก่อนดำเนินการต่อไป

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ล

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

22/1/87

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,258 ตัน ประกอบด้วย คEMENT 964.9 ตัน อิฐ 172.7 ตัน เหล็ก 62.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 54.2 ตัน กระเบื้องเคลือบ 19.5 ตัน อื่นๆ 5.6 ตัน และไม้ 0.6 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานประมาณ 300 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - ควบคุมน้ำหยดจากรถบรรทุกทุกคัน ถ้าขับไปผู้รับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมานำไปกำจัดอย่างถูกต้อง จากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา ผนังปูน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรสภาพแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้อง โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ขุดมูลฝอย พื้นที่ที่ขุดมูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพทางขนถ่ายรับมูลฝอยเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลง และสัตว์พาหะนำโรคให้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร และที่หลบภัยของสัตว์ป่า มูลฝอยอาจรื้อหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดให้มีการจับบันทึกปริมาณ ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย 4. บริษัท วัน สุรินทร์ 59 จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับคำแนะนำ คัดลอกประกาศบริเวณด้านหน้า

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งกองจัดการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุรินทร์ 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทราบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุรินทร์ 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ให้ถือว่าผิดสัญญา และจะดำเนินการฟ้องดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท วัน สุรินทร์ 59 จำกัด

29/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานจราจรต้องออกใบ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วง เวลากลางวันกำหนดให้รถบรรทุกเข้าและนำรถออกได้ โดยไม่ให้ชนอรัญญิกและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของเศษวัสดุก่อสร้างที่นำปำกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อย่างถูกต้อง ทั้งนี้การนำเศษวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้าง 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยอิฐบล็อก 5 ถัง และถังมูลฝอยอื่นเศษ 1 ถัง) วาง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี	โครงการให้เก็บข้อมูล

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งกองจัดการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุรินทร์ 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทราบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งสำเนาไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุรินทร์ 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้ให้ถือว่าผิดสัญญา และจะดำเนินการฟ้องดำเนินคดีตามกฎหมายต่อไป

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท วัน สุรินทร์ 59 จำกัด

30/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

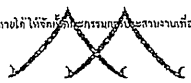
ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมข้อมูลตามค่าต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลของสำนักงานจัดระบบมาเก็บเข้าไปทำจัดเป็นประจำวันต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่กักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติความหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง หากบริเวณพื้นที่กักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งกองจัดการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านซ้ายที่ก่อสร้างให้เป็นรั้วเขต ครอบคลุมเขตก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายได้ ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบจากกรมการปกครอง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ... 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม... 59 จำกัด

31/287


ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างก่อสร้างโครงการจะให้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนกลาง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะจัดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว จำหน่ายไฟฟ้าในโครงการก่อสร้าง ซึ่ง การไฟฟ้าส่วนกลาง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมระบบ ไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิด จากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความ ประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การลัดด้วยไฟ หรือการใช้อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบลuft ของ คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม <ol style="list-style-type: none"> ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ถัง ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถังขึ้นไป 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเก็บ อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งกองจัดการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านซ้ายที่ก่อสร้างให้เป็นรั้วเขต ครอบคลุมเขตก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายได้ ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทราบและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบจากกรมการปกครอง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ...

ผู้รับมอบอำนาจ... 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม... 59 จำกัด

จำกัด

32/287

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ผ้าใบคลุมตัวอาคาร (Mesh Sheet) หากไม่ล็อกให้แน่นกับโครงสร้างเป็นอีกปัจจัยที่ก่อให้เกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่างๆ และเศษวัสดุที่คลุ้ง揚 เช่น ฝุ่น ทราย ไม้ จะต้องศึกษาไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. เลือกใช้ Mesh Sheet ทุ้มอาคารแบบกันน้ำได้ตาม เพื่อป้องกันและลดการเกิดจากการก่อสร้าง 3. หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุที่คลุ้ง揚ให้ง่ายไปปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน และขนย้ายไปกำจัดทุกวัน 4. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 5. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน 6. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะถือหลักการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างไว้ให้เห็นชัดเจน ตลอดจนอาคารก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่และบูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ให้แจ้งผู้ควบคุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่เพื่อแก้ไขปัญหาการไม่ปฏิบัติตาม

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

33/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ได้แก่ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 9. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมามาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนซอยสุขุมวิท 55 และถนนสุขุมวิท เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุดก่อสร้างและดิน เว้า-ออกหน้างานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 39 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่ รถกระบะ 4 คันเล็ก คันส่งของงานสูงสุด 12 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 คันขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และขมดินสูงสุดจำนวน 27	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยให้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลาสายคืน กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถออกจากได้ โดยไม่ให้ยืนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ควรมีคนนำรถบรรทุกมาที่คิของถนนการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดของถนนเส้นทาง	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุทางทะเลหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดขณะใช้งาน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะถือหลักการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างไว้ให้เห็นชัดเจน ตลอดจนอาคารก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่และบูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ให้แจ้งผู้ควบคุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่เพื่อแก้ไขปัญหาการไม่ปฏิบัติตาม

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

34/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

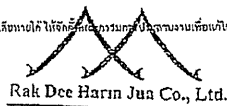
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เที่ยว/วัน จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากอาคารทุกประเภทเท่ากับ 62 คัน-รถยนต์คัน (PCU) ต่อวัน หรือคิดเป็น 25 คัน-รถยนต์คัน (PCU)/ชั่วโมง โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปทางซ้ายมือทางขวาในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 25 คัน-รถยนต์คัน (PCU)/ชั่วโมง ซึ่งจะนำไปรวมกับปริมาณจราจรในช่วงเวลาปกติของโครงการก่อสร้างโครงการ ส่งผลให้ถนนโครงการต่างๆ ที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น อนึ่ง ในการขนส่งสินค้า และวัสดุอุปกรณ์ที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของรถบรรทุกในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจาก	คมนาคม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น ทราย และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปร่วมด้วยบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้อุปกรณ์การจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีแผนป้ายชะลอรถและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. จัดให้มีป้ายหรือวัสดุปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้มีขีดเพื่อป้องกันการครูดร้นของวัสดุก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้ง	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะจัดวิศวกรมาทำการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างสำนักงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าหน้าโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าหน้าโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฏเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้แจ้งข้อผิดหรือการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ..... 59 จำกัด



Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮารินจิว จำกัด

35/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

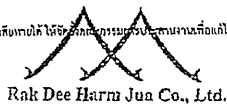
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการ	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ข. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9. หากเกิดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนน สุขุมวิท หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจนก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจรของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ตั้งของโครงการ ให้เข้ามาดูแลกดขี่ข่มเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ 10. รถยนต์ของบริษัที่มีผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคนจะต้องมีรายชื่อของบริษั และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ	

- หมายเหตุ :
- โครงการจะจัดวิศวกรมาทำการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างสำนักงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าหน้าโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 - เจ้าหน้าโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฏเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้แจ้งข้อผิดหรือการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจ..... 59 จำกัด



Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคล

จำกัด

36/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านเศรษฐกิจ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการของโครงการ สามารถคิดค่าได้สะดวก</p> <p>11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้ความเข้าใจในการควบคุมทางนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องเข้าจับใบให้จำนวนความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างเสียๆ จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่ผู้รอบบถผ่านแล้วจะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>12. การจอร์ทด่วนเพื่อรอคิวเข้าพื้นที่โครงการ จะไม่จอร์ตรอริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดคิวรถป่วนเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการเดินรถบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการวิจัยองค์การบริหารการป้องกันและแก้ไขสถานการณ์ภัยแล้ง และมาตรการการกักตุนน้ำของเทศบาลตำบลเมืองเก่า จังหวัดขอนแก่น ให้ไว้แก่บัณฑิตที่ศึกษาต่อในระดับปริญญาโท และปริญญาเอก ของคณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

2. เจ้าอาวาสวัดเมืองเก่า (วัดบ้านใหม่) ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ได้มีมติให้วัดเมืองเก่า และวัดบ้านใหม่เป็นสถานที่ปฏิบัติธรรมและปฏิบัติศาสนกิจของพุทธศาสนิกชนในเขตเทศบาลเมืองเก่า จังหวัดขอนแก่น และวัดบ้านใหม่

3. เจ้าอาวาสวัดเมืองเก่า (วัดบ้านใหม่) ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ได้มีมติให้วัดเมืองเก่า และวัดบ้านใหม่เป็นสถานที่ปฏิบัติธรรมและปฏิบัติศาสนกิจของพุทธศาสนิกชนในเขตเทศบาลเมืองเก่า จังหวัดขอนแก่น และวัดบ้านใหม่

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ:

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิแจ้งการทำรายงานบริษัท รักดีนามจิว จำกัด

37/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสังคมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานหรือสิ่งที่มีค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าภูมิภาควัฒนธรรม</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ถือสิทธิ์และผู้ใช้ถนนสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ผู้ถือสิทธิ์อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างที่เข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่อาจยังมีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดให้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วมีการเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความขัดแย้งและความขัดแย้งทางศาสนา สังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบางบริเวณโดยรอบโครงการบางรังเกิด ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในบางก่อสร้าง กิจกรรม รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาสังคมและ</p>	<p>1. ทิศทางเลือกถนนที่เป็นประโยชน์อันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับแรงงานต่างต่าง ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและเห็นผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างถิ่นกับสำนักบริหารแรงงานต่างถิ่น เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิสำหรับผู้ปฏิบัติงาน หรือติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสุขภาพร่างกายเป็นข้อบังคับตลอดระยะเวลา</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อบัญญัติของพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างเพื่อให้ผู้ถือสิทธิ์ได้ทราบ ไม่ละเมิด ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการจะต้องแจ้งราชการขอขออนุญาตใช้ที่ดินและขอใช้พื้นที่ของประชาชน ตลอดจนประกอบกรในการที่ประชาชนได้ทราบถึงโครงการ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบข้าง และพื้นที่ใกล้เคียงให้มีการตรวจสอบข้อบัญญัติและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ปลอดภัย</p> <p>1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยมีการและการคุ้มครองอย่างมีประสิทธิภาพและหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการลด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการที่จะก่อสร้างสามารถการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ในวงเล็บกำกับที่ต่อเนื่องไว้ข้างบน ตามกระบวนเลขที่ฉบับ
2. เจ้าพนักงาน (เบญจันท์ สุขทวี 59) จัดทำ คือ ปฏิบัติตามมาตรการ 6 กระทั่งจัดทำตามแผนการปฏิบัติงานมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดทำได้เป็นประจำตามที่มอบหมายให้ปฏิบัติงานราชการเป็นผู้จัดและบริหารจัดการ
ที่รับผิดชอบแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าพนักงาน (เบญจันท์ สุขทวี 59) จัดทำ กรณีมีความแตกต่างเกี่ยวกับกฎหมายฉบับนี้ ไม่จัดเก็บค่าธรรมเนียมการประเมินงานที่ต่อเนื่องไว้ข้างบนจากการพิจารณาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

מסמך 2563 מ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

นายกฤษฎาภรณ์มอหิตยกุลทนายความบริษัท รุททราเมจ จำกัด

35/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหามลพิษ การมีชุมชนหนาแน่น การจราจรติดขัด และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น</p> <p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 26 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้เกิดปัญหาชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณ 27 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 12 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของการขนส่ง</p>	<p>นับทั้งเป็นลำดับขั้นเชิงป้องกัน หรือตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดัง รบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำนวดลายเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภคความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทุจริตของดินและเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน</p> <p>2. บริษัท รับ สุภาวิที 59 จำกัด ต้องกำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาคดำเนินการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบระยะเวลาในการดำเนินการทุกชั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (รูปที่ 3)</p> <p>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังนั้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นบริเวณชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท รับ สุภาวิที 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท รับ สุภาวิที 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้มีความเสียหายได้ ให้จัดการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ .

ผู้รับมอบอำนาจ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามบรรพบุรุษ ๖ แห่ง

39/207

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณ 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างพื้นที่ที่บริเวณ 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหมู่บ้าน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มที่ใกล้โครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลไปยังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2) เสียงดังรบกวน</p> <p>3) การบดบังแสงและทัศนวิสัย</p> <p>4) การบดบังทัศนียภาพ/วิวทิวทัศน์</p>	<p>3. หากเกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการ Hyde Heritage Thonglor สปก. โครงการก่อสร้างด้านน้ำออกด้านระยะก่อสร้างของโครงการ รวมถึงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร Hyde Heritage Thonglor</p> <p>4. ติดตั้งถังเก็บน้ำแบบสปริงค์ รอบโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นบริเวณชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท รับ สุภาวิที 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท รับ สุภาวิที 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้มีความเสียหายได้ ให้จัดการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคล

จำกัด

40/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ดับสารพิษ 6) การปนเปื้อนที่ผิดปกติ 7) ผู้ประสบอุบัติเหตุ 8) ขยะมูลฝอย 9) เศษวัสดุเศษหิน 10) ความสั่นสะเทือน 11) ที่จอดรถ การขนส่ง 12) คนงานก่อสร้าง 13) น้ำท่วมขัง การระบายน้ำ และระบายน้ำอุดตม 14) น้ำประปาแรงดันต่ำลง 15) ไฟฟ้าลัดวงจรหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ 16) น้ำเสียและการรั่วซึมของน้ำเสีย		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะหลีกเลี่ยงการวางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างไปเป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด) ควรปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้ชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รศกานจาว จันท

41/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้าของของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยรอบทำให้เกิดจากเหตุการณ์ของคนงานก่อสร้าง เช่น การเมาสุรา เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้ไฟหรือเครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากหาเราเซอร์เคส การรบกวนของเคสหรืออุปกรณ์ที่ทำงานเสียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 5. จัดให้มีการเกี่ยวกับหาเราเซอร์เคส ดังนี้ 5.1. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครื่ออย่างใกล้ชิด 5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของกรวย จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะหลีกเลี่ยงการวางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างไปเป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด) ควรปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้ชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการ

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ล

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รศกานจาว จันท

42/187


ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้จ้างเหมา ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	5.3. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้ระบบเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลัด เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 5.4. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5.5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานควบคุมความปลอดภัยการทำงาน 5.7 กำหนดให้ใช้เครนแบบแท่นแฉกได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เหนือกว้างในทันทีโครงการเท่านั้น ไม่เข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกทั้งในแง่การจราจร และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่พักผ่อน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับจ้างเหมาได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากทาง หน่วยงานราชการ ณ กรุงเทพมหานคร 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิใช้จัดทำรายงานบริษัท จำกัด หจก

๔3/๒๕7

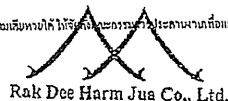
ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประกันกับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเกี่ยวกับความปลอดภัยของบุคลากรภายในโครงการ โดยแสดงสำเนาโครงการมรณกรรมประกันภัยไว้ที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งสำเนาให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ประจำโครงการและบ้านเลขที่ 24/2 และ 24/3 อย่างใดก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	
4.2 ผลกระทบด้านบริการสาธารณะสุข	การบริหารทางสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคนงานก่อสร้างโครงการ 300 คน จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นมาไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนในท้องถิ่น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกทั้งในแง่การจราจร และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่พักผ่อน 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับจ้างเหมาได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

ผู้รับมอบอำนาจจากทาง หน่วยงานราชการ ณ กรุงเทพมหานคร ๖๑ จำกัด

บุคคลธรรมดา

จำกัด

๔๔/๒๕7

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

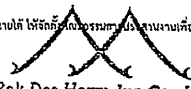
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุโขทัย ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางซ้ายทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 900 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 243 เตียง และรองรับผู้ป่วยนอกได้ประมาณ 2,000 คน/วัน นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วิศิษฎ์ทอง) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางซ้ายทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางเดินทางประมาณ 900 เมตร ที่ให้การรักษายาบาลเบื้องต้นเพื่อส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิการรักษาต่อไป		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสและแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง และแนวรถไฟฟ้าสายสีส้มและแนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดจนแนวเขตก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ให้จัดทำแผนการบรรเทาผลกระทบและแผนการป้องกันมลพิษจากโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในนามบริษัท รากดงจว จากด

45/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

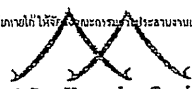
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันในพื้นที่ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านข้าง ๆ 2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 2.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประสิทธิภาพในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ค้ำยันดิน การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่กั้นมาของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามผู้รับจ้างให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงื่อนไขก่อนหน้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้ไม่มีผล	บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสและแนวรถไฟฟ้าสายสีม่วง และแนวรถไฟฟ้าสายสีส้มและแนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดจนแนวเขตก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ให้จัดทำแผนการบรรเทาผลกระทบและแผนการป้องกันมลพิษจากโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในนามบริษัท รากดงจว จากด

46/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

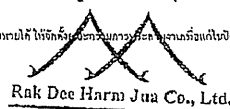
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงรบกวนหรือการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือข้อขัดข้องและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้จ้างและผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ที่เกี่ยวข้อง - มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการถนนสุขุมวิท เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุก รถก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่อาจเกิดขบวนการเข้า-ออก และอาจกระทบต่อผู้เดินเท้าที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>ปฏิบัติตามแผนแม่บท</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินการโครงการ โดยขอหาวิธีการก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการสำหรับหาเวลาจราจร ค่าเป็นการคำนวณที่นำเสนอนี้ไม่มีข้อผลกระทบทางสังคม</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจสอบงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากเข้าทำงานอย่างถูกต้อง 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีความเสี่ยงของโรค เช่น ช่วงฤดูฝนหรือช่วงที่มีการระบาดของโรค เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>7. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะเฝ้าระวังงานหรือทำงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะดำเนินการตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ผู้รับทราบเกี่ยวกับให้จัดตั้งคณะกรรมการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบจากโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้แทนมอบอำนาจทางวิศวกรรม ๗๗ สุขุมวิท 59 จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

บุคลากรตามผู้มีส่วนได้ส่วนเสียหน่วยงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

47/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

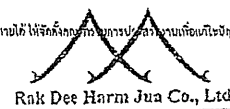
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากภาวะประเมินผลกระทบโดยคำวินิจฉัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ทว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากทุกความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.233535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีแนวโน้มปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดทรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเห็นความดี ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาความเหมาะสมตามสภาพที่ทำงานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือทำงาน เพื่อป้องกันการ</p>	<p>- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะดำเนินการตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ผู้รับทราบเกี่ยวกับให้จัดตั้งคณะกรรมการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบจากโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้แทนมอบอำนาจทางวิศวกรรม ๗๗ สุขุมวิท 59 จำกัด



มกราคม 2563

บุคลากร

จำกัด

48/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ 0.041103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวม 0.086103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2000) Air Contaminants, 29 CFR 1910.1000 (71FR16673, April 3, 2000) กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>แพร่กระจายของโรคติดต่อ</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งสำนักงานโครงการขึ้นในพื้นที่ของผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นพื้นที่ว่าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั่วประเทศ และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่เกี่ยวข้องกับปัญหาการจากโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

49/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือฝุ่นปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและผิวหนัง และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p>		
	<p>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเทียบกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวกันจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.85-98.07 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p>	<p>1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยน้อยกว่า 85 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักรตามตารางที่ 2-1</p> <p>2. จัดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรไม่เกิน 3 เมตร</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหยุดพักสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	<p>- บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุอย่างเคร่งครัด</p>

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งสำนักงานโครงการขึ้นในพื้นที่ของผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นพื้นที่ว่าง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั่วประเทศ และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่เกี่ยวข้องกับปัญหาการจากโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

50/187

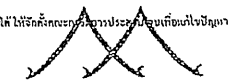
ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเจ็บโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ	4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และค่าเบี่ยงเบนการวัดความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกระทรวงสาธารณสุขและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน 2561	
	1.3) ผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ทั้งหมด 95 ต้น แบ่งเป็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 84 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 11 ต้น โดยคำนวณการก่อสร้างที่เบี่ยงผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเปลือง - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนบรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อสร้างอาคารโครงการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ดินก่อสร้างให้เป็นที่สังเกตชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประเมินและแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากทั้ง 2 หน่วยงาน

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...


Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

51/187

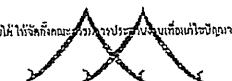
ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนขับรถตักดิน รถเกลี่ยดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ให้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเข่าที่นิ่มสำหรับรถตัก - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะก่อสร้างอาคารโครงการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ดินก่อสร้างให้เป็นที่สังเกตชัดเจน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประเมินและแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากทั้ง 2 หน่วยงาน

ONE SUKUMVIT 5
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...


Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

52/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบอุบัติเหตุ (ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงาน การทำงาที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ขาดระเบียบ ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินไปปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคานงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- บริษัท รับ สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ยอมรับของชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รับ สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งกำหนดแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านความปลอดภัยและสุขภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รับ สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่ได้แจ้งถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการปรับปรุงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ

... 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

53/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

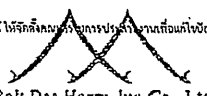
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การดำเนินการทางเกิดแผ่นดินไหว	อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับที่หลังคา) เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ในเขตคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความทนทานในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้ (1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคารโรงแรมเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้" และคำนวณค่าแรงต้านตามกฎกระทรวง	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความทนทานของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่ยอมรับของชุมชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท รับ สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งกำหนดแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดให้มีหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านความปลอดภัยและสุขภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท รับ สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่ได้แจ้งถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการปรับปรุงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหาร บม. สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

54/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงเกิน 15 เมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว" (2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรอง การออกแบบอาคาร อาคารโรงงานเป็นอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องผ่านการควบคุมการตรวจ เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วน ต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับผู้วิเศษ ความชำนาญว่า ทวิวิศวกร"		

- หมายเหตุ :
- โครงการจะถือเอาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นต้นแบบสำหรับโครงการอื่นที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน
 - เจ้าพนักงาน (บริษัท) จำกัด (มหาชน) 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนดไว้
 - เจ้าพนักงาน (บริษัท) จำกัด (มหาชน) 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นต้นแบบสำหรับโครงการอื่นที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

99 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในสัญญา

55/187

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...
(นางสาววิมลพร จ้อยกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการบริษัท วิมล 59 จำกัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

56/187

ผู้ลงนามในสัญญา (นางสาววิมลพร จ้อยกุล)
ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการบริษัท วิมล 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ลงนามในสัญญา (นางสาววิมลพร จ้อยกุล)

ตารางที่ 2-1. มอดูลทางวิศวกรรมโครงสร้าง เสาเข็ม ฐานเสาเข็ม 59

โครงการ	ช่วงระยะ (mm)	พื้นที่ฐาน (cm ²)	พื้นที่ฐาน (cm ²)	พื้นที่ฐาน (cm ²)
ช่วงเสาเข็มฐาน (ข้อ 1-4)	กึ่งกลางเสาเข็ม	5	✓	✓
	กึ่งกลางเสาเข็ม	10	✓	✓
ช่วงเสาเข็มฐาน (ข้อ 5-12)	กึ่งกลางเสาเข็ม	5	✓	✓
	กึ่งกลางเสาเข็ม	1	✓	✓
ช่วงเสาเข็มฐาน (ข้อ 13-22)	กึ่งกลางเสาเข็ม	5	✓	✓
	กึ่งกลางเสาเข็ม	5	✓	✓
ช่วงเสาเข็มฐาน (ข้อ 23-30)	กึ่งกลางเสาเข็ม	5	✓	✓
	กึ่งกลางเสาเข็ม	5	✓	✓

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 52 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) โดยภายในมีการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.40 เมตร ซึ่งมีระดับต่ำกว่าพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางด้านดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจะจัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทั่วพื้นที่รวมร่วนน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.6 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TCH	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มีบ่งชี้แข็งแรง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(ผู้)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริหารบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harmi Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มิจู จำกัด

58/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10 เมตร เพื่อสุบระนายนํ้าออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวม (TSP) จากเสาคement 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.111657 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งถือว่าไม่เกิน	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อให้เกิดการกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดักจับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 7 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร จำนวน 162 คัน ซึ่งการนำ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกปี ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามรถบรรทุกขึ้นที่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามรถบรรทุกขึ้นที่ สันนิบาตความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเสียหาย 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการบริหารบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harmi Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มิจู จำกัด

58/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นจากอาคาร 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกันฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) รวมเท่ากับ 0.053654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	รถบรรทุกที่จอดจะไม่มีการเคลื่อนย้ายแต่อย่างใด 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุ 3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถนอมพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งไม้ความสวยงาม - ปักค้ำไม้ยึดพยุงต้นไม้ที่มีอายุใบ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ได้ไม้ตัดกิ่งมาช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียโครงการ โดยที่ผู้ไม่มี	5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีหน้าที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในโครงการ ไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ -

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ -

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

59/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากอาคาร 0.043267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกันปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.137335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ	โครงการเลือกปลูกไม้ความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 599.28 กรัม/วัน จึงเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 373.73 กรัม/วัน (ดูจากผนวกที่ 1) 5) ไม่ปล่อย Hood ระบายความร้อน ถัดจากครัว ในทิศทางที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด



มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

60/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุด เท่ากับ 0.000275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.330275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.001295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากเตาเผา 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.519948 มิลลิกรัม/</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และกีดกันการระดมผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีหาญ จำกัด

61/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบสุขภาพสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรการฝุ่น 4 สามารถลดการระบายก๊าซเพื่อได้ออกไซด์ (SO_x) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		
1.3 เสียง	<p>โครงการเนียบอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และเสียงความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลิ้นบนชะลอความเร็วของรถยนต์บนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามรถเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในเกณฑ์ที่ มองเห็นชัดเจนไม่สับสนเลือนเลือนละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และกีดกันการระดมผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีหาญ จำกัด

62/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.6 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 91.3 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ซูวชิรา 59 จำกัด คือบริษัทที่ดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ _____

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการฯ วัน ซูวชิรา 59 จำกัด


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ _____

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์นจิว จำกัด

63/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะคำนึงถึงพื้นที่ที่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียและถอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยวิธี ดิบ และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อคั้น	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อรับสภาพลมฤดู - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ซูวชิรา 59 จำกัด คือบริษัทที่ดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 5
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ _____

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการฯ วัน ซูวชิรา 59 จำกัด


Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดา

จำกัด

64/187

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการรักษาและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปดำนท่อบรรณก๊าซไปยังบ่อดันทบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. โครงการจะขอประสานให้รัฐดูแลประกอบของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบลคอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวลด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลประกอบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษไปขอใบอนุญาตนำกากน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<p>โครงการ 1 จุด คือ บ่อคักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการตามดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พท. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งگاهیละไม่น้อยกว่า 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พท. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตหรือ</p>

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ

๒๑ จ้ากัศ


Rak Dee Harin Jua Co., Ltd.
အမှတ် ၂၅၆၃ အ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีนามจั่ว จำกัด

65/187

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบเฝ้าระวังให้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบน้ำทิ้งอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เป็นต้นโครงการ	ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์ อาคารโรงงาน อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานที่ยุทธการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการได้จัดให้เป็นระบบนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อม (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการขณะที่ยังได้รอบแต่อย่างใด ดังนั้น การแก้ไขของโครงการ	- ดำเนินการควบคุมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณภาพการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนจับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนคือแจ้งไปยังหน่วยงานที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่จะระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 55
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

1105784 2563 8

บุคคลธรรมดาผู้มีเหตุจูงใจรายงานบริษัท รถคนหาจว จำกัด

66187

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่สาธารณะน้ำรับกบบสุพรรณบุรีต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กล่าวไปแล้วข้างต้น	<ul style="list-style-type: none"> • ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 5) <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล • คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส • คุณภาพน้ำที่ส่งกองระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อคักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : • เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุพรรณ 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุพรรณ 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

67/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ol style="list-style-type: none"> 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถูกต้องของค่าเบี่ยงเบนค่า วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ซึ่งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : • เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุพรรณ 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุพรรณ 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

68/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 352 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาประปาหลวง สำนักงานประปาสาขาสุพรรณบุรี ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการการก่อสร้างอาคารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ภายในน้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการค่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้จากถังประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 24.00-05.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	1. ตรวจสอบเก็บข้อมูลการดำเนินงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุพรรณบุรี 59 จำกัด คือบริษัทมหาชนจำกัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รศกพัฒนา จำกัด

69/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงเพื่อลดการประปาเสีย ซักโครกและหัวฉีดประปาประหยัดน้ำ 6. คัดจ้างแรงงานการประปาภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภายหลังก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีถังรองน้ำทิ้งจากห้องน้ำที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุพรรณบุรี 59 จำกัด คือบริษัทมหาชนจำกัด และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจแทนบริษัท รศกพัฒนา 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., L

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รศกพัฒนา จำกัด

70/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 31 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 163.35 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบป็นเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้องค์ก้องเห็นชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเล็บบอกคำเตือนเกี่ยวกับความปลอดภัยแก่ผู้เข้าชม โดยต้องมีเลขแสดงความปลอดภัยเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดบริการ	1. จัดให้มีทีมงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยจัดตั้งที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 2.1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทิโคล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด คือบริษัทผู้ดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
()

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

72/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 ซม. ลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม	Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 2.2 กลอรินที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นเบส (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยาไน (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และ Escherichia coli ตรวจวัด 1 ครั้ง 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเก็บตัวอย่างน้ำในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด คือบริษัทผู้ดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

72/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระว่ายน้ำใส หลังจากเติมน้ำจนครบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ค่าเป็นการดูแลตะกอน ถ่างตะกอน และคัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ

59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

74/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างย่อ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ น้ำลาย หรือสิ่งอื่นๆ ลงในน้ำ <p>6) จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

74/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสะพาน	โครงการจัดให้มีสะพานข้ามลำน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณซีกที่ 31 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 163.35 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร ซึ่งการออกแบบสะพานจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันความมั่นคงแข็งแรงของสะพาน	1. โครงสร้างของสะพานเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่เกิดขึ้นเลย อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำสำหรับน้ำฝนรอบสะพาน ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำขังออกจากราง 3. พื้นสะพานข้ามลำน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานข้ามลำน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสะพานข้ามลำน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสะพาน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนทิ้งจะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในขั้นค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณชุมชนรอบๆไป ทั้งนี้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนตรวจสอบค่าในการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TSS, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาง

ผู้รับผิดชอบงานประจำการแทนบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(น

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

75/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยวิธี ดับ และดูดซับที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อเก็บสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้เพื่อผลิตพลังงานไฟฟ้ายังบ่อเก็บน้ำมีเทนขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างประจำโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อปรับสภาพตามจุด - จุดเก็บน้ำทิ้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส - จุดเก็บน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อพักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการตรวจเช็คและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาง

ผู้รับผิดชอบงานประจำการแทนบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

76/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบหนังสือแนบ และรูปคำต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการจะประสานให้รถสูบลมของของบริษัทเอกชนที่รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวกส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลมคอนกรีตดินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ เพื่อเข้าไปกำจัดเชื้อแบคทีเรีย</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเก็บระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลากว่า 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและกฎกระทรวงสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

77/87

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบหนังสือแนบ และรูปคำต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำไหลกลับถึงที่ซึ่งกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ฝั่งละจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TCM 10 เมตร ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมีอัญมณี (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้รับใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและกฎกระทรวงสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากทางหน่วยงาน วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Lt

มกราคม 2563 ๔

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

78/87

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พยาน และประจักษ์พยานผู้รับทราบเพื่อหาแนวทางการป้องกัน ร่วมกับต่อไป	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดการกับมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบ อัตรท้าย ขนาด 5 คัน โดยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณ หน้าโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00-05.00 น. ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจาก การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้อง	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร หรือ ฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับเก็บที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร หรือฝาปิดตั้งอยู่ภายใน ห้องเข้าทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำ ความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด 2. ขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยไม่ ใช้ลิฟต์ขึ้นลงแต่ใช้บันได 3. กำหนดให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ ที่ผู้มาใช้บริการเข้าพักอาศัยจากห้องพัก และจัดให้มีการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ เหมาะสม และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอย และห้องเก็บมูลฝอยรวมของ โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรฐานอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากสภากรรมการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

79/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	4. โครงการจะจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตาราง เมตร ความจุ 2.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.02 ตาราง เมตร ความจุ 3.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจาก ห้องเก็บมูลฝอยเปียกไปยังบ่อคั่นน้ำบำบัดอากาศเสียจาก ห้องเก็บมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ .

ผู้รับมอบอำนาจจากสภากรรมการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

80/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โทเทิลโครงการจะติดตั้งเครื่องสูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพิ่มเพื่อต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 55.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยท่อสูดอากาศจะรวบรวมไปยังบ่อใหญ่เท็ก เท็ลลิด ปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องที่กลิ่นน้อยเป็นก โดยระยะเวลาสันนิษฐานอากาศของบ่อดิบ 75 วัน (ไม่น้อยกว่า 60 วัน)</p> <p>3) ห้องที่กลิ่นน้อยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร ความจุ 3.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกลิ่นน้อย 1.2 เมตร) สามารถรองรับกลิ่นน้อยรีไซเคิลปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>4) ห้องที่กลิ่นน้อยอับกราบ มีขนาดพื้นที่ 2.78 ตารางเมตร ความจุ 3.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกลิ่นน้อย 1.2 เมตร) สามารถรองรับกลิ่นน้อยอับกราบปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.4</p>	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจาก..... 99 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

81/287

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เท่า</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างห้องที่กลิ่นน้อยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องที่กลิ่นน้อยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>6. โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำกลิ่นน้อยมาดมไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากผลกระทบทั้งกลิ่นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดด้วยการแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับกลิ่นน้อย</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถกับกลิ่นน้อยทุกครั้งที่ล้างถังเก็บน้ำเสียเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำชะกลิ่นน้อยจากรถเก็บขนกลิ่นน้อย</p>	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจาก..... บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

82/287

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งประมาณ 2,500 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24kV เป็น 240 V/43.6 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดพลังงานในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ภายใน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V ส่องสว่างได้ภายใน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณรั้วอันตราบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่บดเบี้ยว ทุกวัน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิเวลอป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร ณ สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

83/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งการให้พนักงานตรวจสอบเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสม อีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีทีมงานของโครงการคอยดูแล ฝ่ายระวัง ทรัพย์สินสิ่งมีค่าที่ขนถ่ายแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบริเวณด้านหน้าห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน คลิกไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน ดิเวลอป จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

มกราคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร ณ สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

86/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารประเภทอาคารพาณิชย์ด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกับทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบข้อกำหนดโครงการโรงแรมฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1 มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปิดหน้าต่างภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการแผ่รังสีของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งบนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการก่อสร้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจําฆ่าเชื้อ - ทิศทางทิศทางจะต้องเคลื่อน โดยมีการยกยารบหรือหยอดน้ำบนอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบน้ำล้างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายในออกเข้าสู่อาคาร	- ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ..... 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jia Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

85/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.2 มาตรการลดเสียงและเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างตามการใช้พื้นที่ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานประเภทสังคีตซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเห็นขนาดสายไฟที่ติดตั้งเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำค่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและค่าไฟฟ้าที่ลดลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแบบไส้ธรรมดา	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ..... 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jia Co., L

มกราคม 2563 :

บุคคลธรรมดาผู้ดูแลจัดการขายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

86/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 1.3 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ เปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดบังหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดค่าแรงจิกตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นและไม่ให้อยู่จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูล็อคปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ถ้าการจิกตั้งลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) 	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจาก คณะกรรมการฯ พ.ศ. ๖๑ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

87/267

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทวงลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่มีจำนวน - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังจำนวนค่าความสะอาดไฟและลมที่ปล่อยออกมา 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่าง ๆ รวมทั้งห้องเก็บ 	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ .

ผู้รับมอบอำนาจจาก คณะกรรมการฯ พ.ศ. ๖๑ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

จำกัด

88/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ระดับหลังสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร รถดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้ โดยสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้มาใช้บริการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 10 นาที ดังนั้น คาดว่า ผู้ใช้บริการภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร ทำานร่วมกับเครื่องสูบน้ำอีกขนาดความดันน้ำในระบบท่อให้ถังที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับน้ำดับเพลิงถังเก็บน้ำ 69.72 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแรงดันสำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่มีอำนาจ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

89/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) จัดให้มีที่ท่อน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปความท่อน้ำ และต่อเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด สำหรับส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคารและขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด สำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่มีอำนาจ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

90/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งบริเวณบันได FS2 - ชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 8 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์กับทางเดิน และบริเวณบันได FS1 - ชั้นที่ 5,7,9 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณตรงข้ามบันได ST1 และ FS1 - ชั้นที่ 11-30 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 40 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์กับทางเดิน และบริเวณทางเดิน 	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่มีอำนาจ ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

31/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 31-32 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (รวม 2 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์กับทางเดิน - ชั้นทางเท้า จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์กับทางเดิน <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(5.1) ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งถังแสดงไว้ในข้อ (4)</p> <p>(5.2) ภายนอกตู้ โดยติดตั้งไว้รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องถังผ่องยว และถังกรองรับ 	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่มีอำนาจ ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

32/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>• ชั้นที่ 3 จำนวน 1 ถึง โดยคิดถึงบริเวณห้องครัว</p> <p>- ชั้นที่ 5.7.9 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ชั้น (รวม 6 ชั้น) โดยคิดถึงบริเวณบันได ST1 และบันได FS1</p> <p>• ชั้นที่ 11-30 จำนวน 1 ชั้น (รวม 20 ชั้น) โดยคิดถึงบริเวณบันได</p> <p>2) ดึงดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีเปียก ขนาด 9.43 ลิตร ติดตั้งไว้ชั้นที่ 4 จำนวน 1 ชั้น โดยคิดถึงบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>3) ดึงลิ้นเหล็กมือถือ ชนิดการับรอง ไคออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นที่ 11-12 จำนวน 1 ชั้น</p> <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ เช่น ช่องจอดรถอัตโนมัติ โถงลิ้นรับ ห้อง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด คือบริษัทพัฒนาโครงการ และต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงาน ห้องเก็บกระป๋อง โถงลิ้น โถงลิ้นดับเพลิง ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับของ ห้องน้ำ ห้องพักบุคลากร ห้องจอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเดินเท้าที่อาคาร เป็นต้น</p> <p>สำหรับบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ โครงการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้น 5-10 สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติมีความปลอดภัย</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ห้าก้า โดยมีห้องโถงลิ้น ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งบริเวณพื้นที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร ซึ่งติดตั้งดับเพลิงถังแก๊สที่มีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2555) แก๊สเพิ่มปริมาณการระเหยฉบับที่ 50</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด คือบริษัทพัฒนาโครงการ และต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหาร บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

94/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนภัยภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ไปตรวจสอบพบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ บริเวณบันได ST1 บันได FS1 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ ลิ้นชัก ห้อง RMU ห้องเก็บกระป๋อง ห้องสำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับของ ห้องตรวจเช็คของ พนักงาน ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

6

ผู้รับมอบอำนาจจาก

จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จากค

55/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปควบคุมแผงควบคุม โดยจะ ติดตั้งไว้บริเวณห้องที่กลุ่มสอยรวม ห้องน้ำ ห้องเก็บ ของ ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องนำภายในห้องพัก และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ชาย-หญิง (4) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ติดตั้งที่ชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นที่ 5-10 โดย เครื่องตรวจจับก๊าซรั่วจะตรวจจับก๊าซรั่ว ซึ่งระบบ จะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณด้านหน้าบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจาก

จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดา

จำกัด

56/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker with Strobe Light) สำหรับสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณเสียง หรือแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>(7) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ชั้นหลังบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST1 (บันไดเหล็ก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

97/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) บันได FS1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.195-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางขึ้นบันไดของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 532 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้นำใช้บริการชั้นที่ 13-19 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 66.33 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โศกนาฏกรรม) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 266 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/กรรมการแทนบริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

98/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 260 คน (ผู้มาใช้บริการวันที่ 13-19 จำนวน 210 คน และพนักงานโครงการ 50 คน)</p> <p>2) จุลรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการวันที่ 20-30) รวมพื้นที่ 70.26 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โถงไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับได้รวม 282 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการวันที่ 20-30 จำนวน 272 คน</p> <p>ดังนั้น จุลรวมพลที่ 2 ของโครงการ สามารถรองรับคนได้รวม 548 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ จำนวน 532 คน</p> <p>4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หญ้าที่ทางจากอาคารบริเวณชั้นคาเฟ่ โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่ใส่และวาง เพื่อใช้เป็นที่วางหนังสือทางอากาศ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

59/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการจะคิดค่าจ้างแสดงเส้นทางรถยกขึ้นบันได และจุลรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไร่บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

100/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.31 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.33 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.08 องศาเซลเซียส เป็น 33.41 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการก่อสร้างกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาห้องเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานในโครงการในการป้องกันการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และชั้นศาลาฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่ให้นำมาปลูก ไม้แต่ ต้นเสียดแดง ต้นหวางแก้วมุกดา หลับล้างใหญ่ เฟิร์นใบกรุงศรี ฟิโลเดนดรอนชานาอู หมากปลาหมึกแคระ และกล้วยญี่ปุ่น เบ็ญต้น เพื่อให้อากาศถ่ายเทช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ในการทำความสะดวกและห้าลายเชื้อจุลินทรีย์ ความวิธีการที่กำหนดไปประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอผู้ป่วยของ	1. ตรวจสอบช่วงระยะเวลาการระบายอากาศให้ไม่มีวัฏฏ์ที่ผิดปกติ และให้ลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ถอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผู้ป่วยที่ดำเนินการตามประกาศ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจสอบด้วยอย่างทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต่อเนื่องไว้คือ คือ 1) ค่าอุณหภูมิอากาศ 2) ค่าความชื้นสัมพัทธ์ 3) แสงที่เพียงพอ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวรณภพมา บรรจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

101/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การกระจายของเชื้อโควิด-19	อาคารในประเทศไทย โดยผ่านความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	4) เชื้อโควิด-19 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ใต้น้ำที่จากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่กรมอนามัย และกรมควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูล ที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับควบคุมเชื้อโควิด-19 ในระบบหอผึ่งเย็น
3.10 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 โดยภาคการจราจรจากโครงการโรงแรมอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้งระดับของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการที่จะเปิดในอนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อ	1. ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., L

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

102/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม และระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากเดิมแต่ไม่ทำให้เกิดการจราจรติดขัดเนื่องจากโครงการ สรุปได้ว่า โครงข่ายการจราจรยังคงไม่เกิดผลกระทบเนื่องจากโครงการไม่มาก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการประเมินความเพียงพอของจราจรรถยนต์บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ 1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุม	3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 4. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในถนนโดยรอบโครงการ 5. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ที่เห็นแบ่งทิศทางจราจร ชัดเจน สะดวกแก่การเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นผิวจราจรของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน 6. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกึ่งสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ 7. ปรับปรุงสภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความขัดแย้ง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด คือบริษัทมหาชนฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท จักดีฮามจิว จำกัด

103/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร พ.ศ. 2522 อาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 169 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด 2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จากสถิติการใช้งานจริงของโรงแรม จีเอ็มม พินาลีไนน์ ของบริษัท อลิอันซ์ เรือลดี จำกัด และโรงแรม ซิมเมอร์เฮท์ สุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอเชียน จำกัด ไปปัจจุบัน พบว่า โครงการจะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 82 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 169 คัน (ร้อยละ 70.12 ของจำนวนห้องพัก) ซึ่งยังคงเหลือที่จอดรถว่างอย่างน้อย 87 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียม จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ที่จอดรถยนต์ตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถได้อย่าง	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถจักรยานที่ใช้บริการ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเป็นให้บริการสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจราจรจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเบี่ยงเบนจราจร 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาเกิดซ้ำให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ (เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรอง) ทั้งนี้โครงการ	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด คือบริษัทมหาชนฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท จักดีฮามจิว จำกัด

104/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ และหากเปรียบเทียบจากร้อยละของจำนวนที่จัดสรรโดยที่โครงการจัดให้มี จะพบว่า โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 มีจำนวนที่จัดสรรบนที่ดินเป็นร้อยละ 70.12 ซึ่งหากโครงการได้จัดไว้มากกว่านี้ของโรงแรม จัสติน ทัฟท์สเบิร์ก และโรงแรม ชัมเมอร์เฮด สุขุมวิท หองหล่อ ซึ่งมีจำนวนที่จัดสรรบนที่ร้อยละ 62.59 และร้อยละ 63.81 ของจำนวนห้องพัก ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานีที่ใกล้ที่สุดโครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 260 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของลูกค้าที่มาใช้บริการโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่มาจากแยกเอกชัยกลับรถบริเวณจุดกลับรถที่แยกปากซอยสุขุมวิท 40 เพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจากอันตราย 13. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาแจ้งดูแลพื้นที่โครงการเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ "โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับที่ถนนซอยสุขุมวิท 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด คือปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(๒

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปัทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จู จำกัด

105/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>49* บริเวณเกาะกลางถนนถึงจุดกลับรถบริเวณแยกปากซอยสุขุมวิท 40 เข้าเป็นระยะทาง 100 เมตร เพื่อแจ้งให้ผู้ขับรถทราบข้อมูลการเลี้ยวทางเข้าสู่โครงการ เพื่อลดอันตราย</p> <p>14.โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรในคืนที่จอดรถของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจอดรถอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าออกถนนทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด - จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบบริหารจัดการจอดรถอัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด คือปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรณพร จรรย์บุญ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวปัทมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จู จำกัด

106/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะจัดหาเจ้าหน้าที่ให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกห้องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ในกรณีหากช่องเข้า ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากขึ้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ใช้บริการนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาหรือระบบการนำรถออกจากโครงการมาเกิบบ้าง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด ในกรณีเข้าข้างขึ้น ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าโครงการมากขึ้น โครงการจะจัดหาจุดจอด 	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

107/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รถยนต์ เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ ในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวรถออกไปภายนอกโครงการ</p> <p>15. คำเป็นความควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ปล่อยรถออกจากโครงการในลักษณะที่รอบถนน สุมวิทแนวบาง หรือถนนถนนสุขุมวิทมีการชะลอตัวอยู่ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการขอทาง แกร์ทางตรง ใต้แก๊งงลิ และกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้สัญญาณแก่ผู้ใช้รถทางตรงทราบ เพื่อให้ทาง และชะลอตัว ซึ่งจะช่วยให้รถยนต์ของโครงการสามารถเคลื่อนตัวออกสู่ถนนสุขุมวิทได้อย่างปลอดภัย โดยการขอทางด้วยการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกนั้น จะเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่ออกจากถนนรอบสุขุมวิท 59 ได้สักทางหนึ่งด้วยเช่นกัน</p>	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

108/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการความถูกต้องตรงตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ให้อยู่ในชั้นผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "ตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ผ. 10-8 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์บริเวณศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่มิใช่ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดขึ้นครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการรับใช้บริการหรือสุขภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และถือปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

109/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 8 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างคือพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่มิใช่ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะเกิดขึ้นครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกินร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 241 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณเคอร์เซอร์สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบที่ตั้งให้ถูกต้องแล้ว จึงมีความสอดคล้องกับ		

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และถือปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

110/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงคลังค่า นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ เท่ากับ 22,057.38 ตารางเมตร ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 2,528 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่อาคาร 9.47 : 1 (ไม่เกิน 9.58 : 1) สำหรับพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นผ่านได้ 375.98 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR (372.48 ตารางเมตร)		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ใน

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

111/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าภูมิทัศน์ 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่อาศัยบริการ จำนวน 482 คน และพนักงานภายในโครงการ 50 คน รวมจำนวน 532 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2565 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝงจำนวน 207,035 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าใช้บริการภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.26 ของประชากรในเขตวัฒนา ซึ่งประชากรที่จะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการใน	1. โครงการต้องจัดทำมีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาคณะกรรมการ 3. หากในอนาคตมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ สามารถประสานขอความช่วยเหลือได้ที่กลุ่มลูกค้า เบอร์โธร์ด 081-826-1757 คุณณัฐกฤต อารยะสิทธิ์ เบอร์โทรศัพท์ 081-377-3315 และคุณณัฐพงศ์ เรืองจิรพิทักษ์ เบอร์โทรศัพท์ 098-580-7455 ซึ่งโครงการจะต้องแก้ไข	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพสำเนาการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

112/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะเป็นการเข้าหักแบบชั่วคราว เนื่องจากรูปแบบโครงการเป็นลักษณะการไม่เข้าหักรายวัน ซึ่งไม่ได้เป็นการหักอาสัยแบบถาวร ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณกรุงเทพมหานคร จะเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ และเพิ่มการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานคร อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนากรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ (2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ	และบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (รูปที่ 7)

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ.....วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harmi Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มิจู จำกัด

113/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อ ระยะทางประมาณ 2.9 กิโลเมตร และมีการตรวจวัดความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมจำนวนรถดับเพลิงที่ใกล้เคียงตลอด 24 ชั่วโมง หากจำเป็นจะใช้เวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตยได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตามเส้นทางทางวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อนำพื้นที่โครงการ และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงคลองเตย จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ทันที สถานี	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อขอสนับสนุนและขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อขอสนับสนุนและขอความช่วยเหลือ 1 ครั้ง 5. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อลดข้อกังวลของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ใว้ภายในอาคารและชั้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำแผนการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแผนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harmi Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มิจู จำกัด

114/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ และสถานีดับเพลิงหัวหมาก เป็นคืบ เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่แนวคลองคันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานีขนส่ง และสถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้น ภาครัฐควรเฝ้าระวังการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านการค้าภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนครัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น		

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งระบุในรายงานบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

115/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ ให้บริการทางสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขสูงในกรณีเมื่อผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุภูมิวิทย์ ตั้งอยู่บนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางทางเส้นตรงประมาณ 900 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน โดยเป็นสถานพยาบาลขนาด 243 เตียง และสามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ 2,000 คน/วัน รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย จึงสามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีผู้ป่วยที่ยังเกินขีด	- ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งระบุในรายงานบัญชีสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



มกราคม 2563 ลง

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

116/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางทันตกรรมสุขภาพได้ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 600 เมตร โดยให้บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง ส่วนในกรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรง ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะประสานให้กับหน่วยงานส่งต่อฉุกเฉิน เช่น มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง หรือสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สายด่วน 1669) เป็นต้น เพื่อส่งตัวผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง หรือโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤตสามารถเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คณะที่ปรึกษาทางวิชาชีพสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

117/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ณ จุดเกิดเหตุให้ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง มลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมถึงการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อให้เกิดโรค เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ		
4.4 ผลกระทบต่อสถานปลูก/สถานปลูก	โครงการตั้งอยู่ที่พื้นที่ถนนถนนสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท โดยตั้งอยู่ใกล้กับสถานปลูกสุกิมคักคักสาธารณรัฐคู่มือไทย ประจำประเทศไทย ที่อยู่ด้านทิศเหนือมีระยะห่างประมาณ 160 เมตร นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่พบว่ามีสถานปลูก/สถานปลูกในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ อีกจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอาหรับอียิปต์ สถานเอกอัครราชทูตชวาใน คาซัสสถาน สถานกงสุลสาธารณรัฐโมร็อกโก สถานเอกอัครราชทูตเคนยา และสถาน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพที่ได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุกุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คณะที่ปรึกษาทางวิชาชีพสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจและตัวแทนของ วัน สุกุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

118/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอกสารราชทูตในจีนีย ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมินผลในแต่ละสถานบุคคลตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกลักษณ์และความสัมพันธ์ทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางอากาศ/สภาพภูมิอากาศหรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ/ความสงบสุขของผู้อยู่อาศัยในสถานที่นั้น ๆ ไม่พบกรณีใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูในการเข้าพื้นที่บริเวณชั้นอาคารของโครงการ ซึ่งโครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าวและส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปใกล้โดยสะดวก 4. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารที่ห้องผู้ให้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ระบบบัตรการ์ด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องอ่านบริเวณ Gate Ramier ทุกทางเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้นำบัตรจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องอ่านที่ลิฟท์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตใช้ลิฟท์ และจำกัดให้ผู้ใช้บริการขึ้น-ลงลิฟท์ได้เฉพาะชั้นที่ตนพักอาศัยเท่านั้น	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ตั้งปฏิบัติงานมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจจาก..... จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลกรรวมค่าผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

119/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. สำหรับแขกที่มาจากภายนอกเพื่อที่จะเข้าพัก จะต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง เพื่อประกอบในการลงทะเบียน 6. บุคคลใดที่จะเข้ามาในสถานที่ เช่น มาทบทวนผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม หรือผู้จัดการแผนก แม่บ้าน ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ส่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า-ออก วันที่ เวลาประตูจะส่งผลการเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก 7. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะควบคุมการเข้า-ออกของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขออนุญาตในบริเวณสถานที่และต้องลงทะเบียนสมุดบันทึก 8. ต้องสืบบัตรที่ออกให้ทั้งหมดและตรวจสอบอย่างเหมาะสมเมื่อสิ้นวัน	

หมายเหตุ: - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ตั้งปฏิบัติงานมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ..

ผู้รับมอบอำนาจจาก..... จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลง

บุคคลกรรวม

จำกัด

126/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ที่ศึกษา	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งขึ้นเพื่อให้สามารถเห็นการประดับธงเจียงจันทน์ บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งการประเมิน ดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งพหุวิทยาการธรรมชาติที่การดำเนินการอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gsi.go.th สืบค้นวันที่ 3 ตุลาคม 2562) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้สามารถปลูก ได้แก่ ต้นเสฉุนแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เพ็ชรใบใน พิไลเทศนครอนชาวกู หนวดปลาหมึกกระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคารและพื้นที่งาน 1.00 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 371.52 ตารางเมตร และพื้นที่บนที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูแตกต่างจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อยู่อาศัย บริการและพนักงาน มิให้เกิดปัญหาที่ไม่ดีต่อผู้พำนั	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด คือบริษัทมหาชน และต้องจัดทำแผนจัดการปฏิบัติการตามโครงการ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

121/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานก่อสร้างที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คริสตจักรพระโขนง รั้วรั้วกัฏ รั้วรั้วกัฏ และวัดอินทาม หนองบ่อ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำงานเชิงซ้อนมุมมองจากคริสตจักรพระโขนง รั้วรั้วกัฏ รั้วรั้วกัฏ และวัดอินทาม หนองบ่อ พบว่า มุมมองจากคริสตจักรพระโขนง สามารถมองเห็นอาคารโครงการในชั้นบนๆ ส่วนรั้วรั้วกัฏ รั้วรั้วกัฏ และวัดอินทาม หนองบ่อ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ นอกจากนั้น ตามแบบฉบับสุขุมวิท บริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งเรียงรายอยู่รอบนอกอยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารโรงแรม (Mandarin Bangkok Sukhumvit) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (S1 at Sukhumvit) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Fullerton) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (T-ONE) ขนาดความสูง 34 ชั้น เป็นต้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด คือบริษัทมหาชน และต้องจัดทำแผนจัดการปฏิบัติการตามโครงการ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

วัน จำกัด

122/187

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลการพบข้อเท็จจริงที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาทบทล้มโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดเล็กอยู่ภายนอก</p> <p>รวมทั้งปัจจุบันมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการขนาดใหญ่อยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดก๊อเกีย (LAWO Sukhumvit 57) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Jasmine Thonglor Residence) ขนาดความสูง 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมเอสเคอพรท์ หอพักบางกอก ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม Hyde Heritage Thonglor ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยสุขุมวิท 59 ดังนั้น อาคารโครงการความสูง 32 ชั้น จึงไม่มีความ</p>		

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลจรรยาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหวนจั่ว จำกัด

123/187

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเบื้องต้น	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แสดงแจ้งทางอาคารข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวแนกให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ผ่านมั่ว ลักกับทิศทางได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดัง ั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีดังบันทึกที่ใต้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะศึกษาด้วยโปรแกรม PHOENICS จำลองการบดบังทิศทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการศึกษาดังกล่าวการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการที่	1. หากในบางภาคเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหาวิธีปรับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการเป็นโครงการแล้วเป็นเวลา 2 ปี โดยติดต่อให้ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ เพื่อพิจารณาข้อตกลงร่วมกันเป็นการแก้ไข 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้ถือสิทธิ์อาศัยเคียงโครงการ ตลอดจนระยะเวลา	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนถึงแก้ไขปัญหาก็

มกราคม 2563 ถึง ...

ผู้เรียบจบอำนาจกระทรวงการเกษตรและสหกรณ์ วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๕๙ จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจิว จำกัด

125/157

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่อที่ขึ้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ พบว่า สมรรถชาติ ที่ระดับความสูง 1.50 เมตร เป็นระดับที่ทิศทางลมถูก รบกวนด้วยสภาพแวดล้อมโดยรอบได้มากที่สุด และมี ความเร็วลมค่อนข้างต่ำ โดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคาร ขนาดใหญ่มากพอที่จะมีผลทำให้ความเร็วลมลดลงและ ทิศทางลมผิดเพี้ยนไป และเมื่อพิจารณาความเร็วลมใน ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็น อาคารขนาดความสูง 37-45 ชั้น เป็นอาคารที่มีความสูง มาก ดังนั้น สมที่ตัดเข้ามาจึงพื้นที่โครงการจะมีทิศทางลม เปลี่ยนไป จากการวางตัวของอาคารโครงการใกล้เคียง อาคารข้างเคียงที่ติดกัน ทำให้มีช่องว่างเมื่อลมปะทะ อาคารแล้วกลายเป็นลมออกไปด้านข้าง และมีกระแสลมที่ ใหญ่ปะทะมุมของอาคารโครงการ ส่งผลให้ความเร็วลม บริเวณนั้นเพิ่มขึ้น และเกิดการบดบังทิศทางลมบริเวณ ฝั่งตรงข้ามทิศทางลมที่ทิศมาบริเวณโครงการทำให้ลมเกิด การมีวนตัวด้านหลังอาคารโครงการที่เป็นฝั่งหลังลม	ภายใน 2 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮาร์ม จู จำกัด

125/187

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณนี้จึงมีความเร็วลมลดลงและมีทิศทางลมเปลี่ยนไป		
4.7 การลดกลิ่นคาวและ มลพิษทางอากาศ	การประเมินผลกระทบจากการลดกลิ่นคาวและ มลพิษทางอากาศของโครงการก่อสร้างอาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารโรงแสม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคารอาจส่งผลกระทบ ต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มข้นของกลิ่น คาวและมลพิษทางอากาศ ส่งผลให้ภาครับของกลิ่นคาวและ มลพิษทางอากาศที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ กลิ่นคาวทางอากาศจากโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ผู้ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับแจ้งเรื่องร้องเรียน และความคืบหน้า หากพบว่ามีความจำเป็น แก้ไขปัญหานี้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจจากนายธนกร วน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮาร์ม จู จำกัด

126/187

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑ ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคอเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคอเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ข้างนอก และรายงานผลการตรวจวัดทุกวันอาทิตย์ หลังจากนั้น ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในโรงเรียนปทุมคงคา (รูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคอเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคอเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบบริเวณรอบข้างที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- จัดตั้งกองรับความคิดเห็น - ปြวณบอชยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

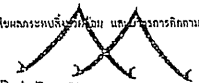
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องจัดการรวมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ต้นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(ใน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harni Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(ใน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการจากบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

127/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีอินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในโรงเรียนปทุมคงคา (รูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

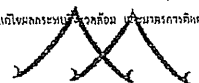
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องจัดการรวมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ไม่มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ต้นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(ใน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harni Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการจากบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

128/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ดักฟังถึงระดับความถี่เสียงบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq} เดซิเบล 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดให้มีการรายงานที่เกี่ยวกับงานที่ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะก่อให้เกิดการรบกวนทางเสียงและมลพิษทางอากาศกับบริเวณใกล้เคียง และมาตรการลดผลกระทบต่อการรบกวนทางเสียง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ _____
(น)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ _____

(นางสาวนพมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามบริษัท รักดีแฮร์มจิว จำกัด

129/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในโรงเรือนปทุมคงคา (ดูรูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq} เดซิเบล 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ดักฟังถึงระดับความถี่เสียงบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ดักฟังถึงระดับความถี่เสียงบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดให้มีการรายงานที่เกี่ยวกับงานที่ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะก่อให้เกิดการรบกวนทางเสียงและมลพิษทางอากาศกับบริเวณใกล้เคียง และมาตรการลดผลกระทบต่อการรบกวนทางเสียง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ _____
(น)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการบริหารบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ _____

(นางสาวนพมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามบริษัท รักดีแฮร์มจิว จำกัด

130/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การก่อกองขยะ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพภูมิประเทศ/การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ดึงกล้องรับความเสียหายบริเวณบ่อขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ^{1/}
5. น้ำเสีย	1) แหล่งบำบัดน้ำ	- การแตกตัวของของเหลว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ถึงกับน้ำ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

131/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ทือช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) ^{1/}
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี หนักสุญญากาศ (Calculation)		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidity		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี วัดค่าความขุ่น (Turbidity)		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี วัดค่าความขุ่น (Turbidity)		
		- TSS	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี วัดค่าความขุ่น (Turbidity)		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุโขวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 มกราคม 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

132/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความผิดปกติบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยคั่งค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความผิดปกติบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสนับสนุนการส่งเสริมพลังงาน พ.ศ. 2561

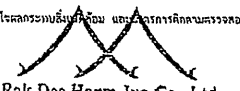
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวเนรมิตา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

133/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการเศษวัสดุ ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และ การจัดการเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง	- จัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่ เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สถานการณ์การใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สถานการณ์ใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสนับสนุนการส่งเสริมพลังงาน พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

134/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด)"
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ดึงกล้องรับความถี่เห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด)"
13. ผลกระทบทางสุขภาพ 13.1 ผลกระทบต่อ ผู้ที่อาศัยข้างเคียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบความถี่ของ อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด)"
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบห่ม และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบความถี่ ของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด)"

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
" ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด) จะตั้งสถานีการจราจรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้ทันตามกำหนด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาง)

ผู้รับมอบอำนาจจากท่านนายวัน สุภูมิวิ 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

135/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความพร้อมใช้งานของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด)"
		- ตรวจสอบความถี่ของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด)"
		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ดึงกล้องรับความถี่เห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด)"
13.2 ผลกระทบต่อ คนงาน (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย)	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ใช้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงที่ มีความเสี่ยงของโรค เช่น ฤดูฝน หรือช่วงที่มีโรคระบาด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด)"

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
" ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิวิ 59 จำกัด) จะตั้งสถานีการจราจรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้ทันตามกำหนด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(น)

ผู้รับมอบอำนาจจากท่านนายวัน สุภูมิวิ 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

136/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลกระทบ และวิธีการ	• ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของชุมชนในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการดำเนินงาน	- สภาพที่ มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14. บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)					
14.1 น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตก รั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทั้งในพระราชบัญญัติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องเลิกการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาม)

ผู้รับมอบอำนาจการ

จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รศค.ผจจ. จำกัด

157/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ดินเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	• ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.2 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	• เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ทีเอเอ็มเตอร์ (pH Meter) • เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test • เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลชัน (Calculation) • เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidity • เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C • เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ฟิล์มกับตัวอย่างที่ละลาย	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	• เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทั้งในพระราชบัญญัติและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องเลิกการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รศค.ผจจ. จำกัด

158/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาว่ามีอะไร	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลาห์ (Geloh) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.3 การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ปกติภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องมีการวางแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้ต่อเนื่องอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

139/167

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาว่ามีอะไร	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.4 การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)^{1/}
14.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทรัพย์สินใช้งาน - อายุการใช้งาน 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) ติดกับแหล่งเคมี 2) ขั้วและเครื่องหมายแสดงการเปิดไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทรัพย์สินใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพื้นที่ใกล้เคียง - สภาพพื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องมีการวางแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้ต่อเนื่องอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(.....)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

140/167

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องรบกวนรำคาญ เสียงและกลิ่น และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
16. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 16.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ไปเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจกแผ่นพับ/คลิปบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุ้มครองแหล่งอาศัย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องมีการวางแผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(ใน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

141/187

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบโหล และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สurveกสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่รอบโหล - พื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตให้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะเป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุ้มครองแหล่งอาศัย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องมีการวางแผนการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

142/187

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>• ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ฝุ่นละออง</p>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิมेटริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีกราวิมेटริก (Gravimetric)	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- สืบเสาะสอบถามความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖

หมายเหตุ: ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะปฏิบัติงานซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...



มกราคม 2563 ลงชื่อ ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

143/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ปริมาณการประกอบไอโครคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเปอซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence)	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	3) พื้นที่เขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	4) ข้างและสิ่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ ข้างทาง ข้างทางทิศเหนือของพื้นที่ ข้างทางทิศใต้ของพื้นที่ ข้างทางทิศตะวันออกของพื้นที่ ข้างทางทิศตะวันตกของพื้นที่	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- สืบเสาะสอบถามความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖

หมายเหตุ: ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะปฏิบัติงานซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ ...



มกราคม 2563 ...

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

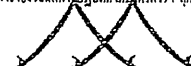
144/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาพบมีอะไร	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้าย และ สัญญาณ ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่ มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
3. น้ำใต้ดิน	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และ ช่วง เวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จู จำกัด

145/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	หาพบมีอะไร	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีปั้ง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^๖

หมายเหตุ : ^๖ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จู จำกัด

146/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ลักษณะของสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณสวนเด็กและสวนเด็ก บริเวณละ 1 จุด	pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)
		- ฟิเคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine)			
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)			
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)			
		- คลอไรด์ (Chloride)			
		- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid)			

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และแนบข้อบกพร่องหากมีข้อบกพร่องตามที่จะไปพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเฮอร์ม จู จำกัด

147/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ลักษณะของสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- แอมโมเนีย (Ammonia)			
		- ไนเตรท (Nitrate)			
		- E. Coli			
		- Staphylococcus aureus			
		- Pseudomonas aeruginosa			
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ปรากฏ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)
		- ไม่มีตะกอน ตะกอนน้ำ และเศษผง			
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย					
(1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อรับสภาวะสมดุล	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเทอร์โมมิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และแนบข้อบกพร่องหากมีข้อบกพร่องตามที่จะไปพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีเฮอร์ม จู จำกัด

148/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil & Grease TSS Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล (Kjeldahl) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 		

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในตารางข้อมติผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (พ.ร.บ. 10 - 2561)

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

145/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ปอดักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids Fat, Oil & Grease TSS 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ทีเอช มิเตอร์ (pH Meter) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล (Kjeldahl) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในตารางข้อมติผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Lt

มกราคม 2563

(เป็นสำเนาของ : ขอบเขต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

150/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		
(ข) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ปกติขยะ/ปฏิกิริยาคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Sulfide Total Dissolved Solids 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี pH มิเตอร์ (pH Meter) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลชัน (Calculation) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° 	- เก็บผล 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิ 59 จำกัด)

หมายเหตุ: ^๒ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิ 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVI
COMPANY LTD
มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับผิดชอบ: 59 จำกัด

151/187

บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล/หน่วยงานราชการ/..... จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> Fat, Oil & Grease TSS Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลลาทีล (Gelatin) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของพื้นที่ทั้งค่าใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบัญชีรายละเอียดย่อยและรายงานสรุปผลการดำเนินงาน 	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกการรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิ 59 จำกัด)

หมายเหตุ: ^๒ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุภูมิ 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVI
COMPANY LTD
มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harn Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

ผู้รับผิดชอบ: 59 จำกัด

152/187

บุคคล

59 จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</p>	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	<p>บึง และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต รักษา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

หมายเหตุ : ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

153/187

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>11. เครื่องสูบลมคอนกรีต (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. ขึ้น ๆ (รถบรรทุก) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุทกภัยและแนวทางแก้ไข</p>			
6. การระบายน้ำ	<p>1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้า</p> <p>2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>- สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- อุปกรณ์ใช้งาน</p> <p>- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</p> <p>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</p>	<p>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)²²</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)²²</p>

หมายเหตุ : ²² เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

154/187

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความถี่เกิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนรั่วซึมอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก - มีสภาพที่ส่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(น)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

155/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เข็มคัน	- เติ อ ง พ ม ย ๓ ๓ ๓ ๓ ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
	4) จุดติดประกบ และป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพที่ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบแบบสุ่มอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(น)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

156/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	• สภาพดี ของเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	• สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	• สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	• สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]

หมายเหตุ: [✓] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(ใน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

157/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ดึงเก็บน้ำใช้และน้ำ ดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	• สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
	5) ป้ายหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟและจุดรวมพล	• สภาพพร้อมใช้งาน • ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เข้าภวน้ำค้าง และประตู	• ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]
	2) หักลมระบบระบายอากาศ	• สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) [✓]

หมายเหตุ: [✓] เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(ใน)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

158/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบห้องเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ใบล้างรองรับน้ำ 3. ท่อป๊าทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้ออีโคไลในปลา	- เก็บ และวิเคราะห์เชื้ออีโคไลในปลา	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^ข
13. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่จอแจ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ขรุขระ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^ข - เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^ข

หมายเหตุ : ^ข เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาย

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามแทนบริษัท รักดีแฮร์มจู จำกัด

159/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความพึงพอใจ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^ข
14. ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายในอาคาร การซ่อมบำรุงลิฟต์ การซ่อมท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 2)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความพึงพอใจ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - (เดือนละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^ข - เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^ข - เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^ข

หมายเหตุ : ^ข เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นาย

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มี

160/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีเคอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
16. การรบกวนสิ่งแวดล้อมและเสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
17. การรบกวนสิ่งแวดล้อม/โศรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2563) ลงชื่อ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววิภาดา วัฒนศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

161/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีเคอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)
19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สัมภาษณ์สภาพเศรษฐกิจและสังคม และความเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงผลการคำนวณการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2563) ลงชื่อ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววิภาดา วัฒนศิริ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

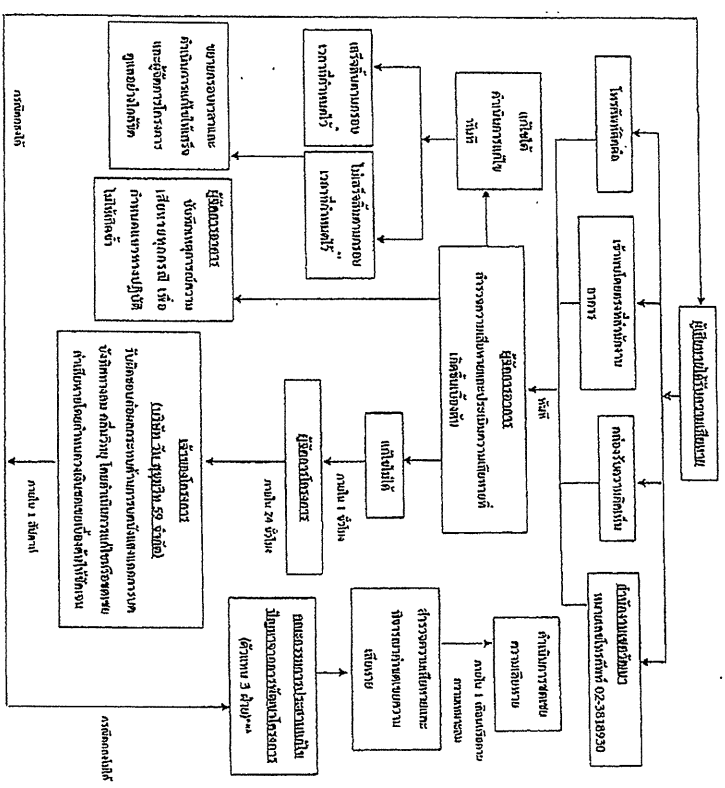
162/187

ภาคผนวกที่ 1


PLS

2015

புகார்



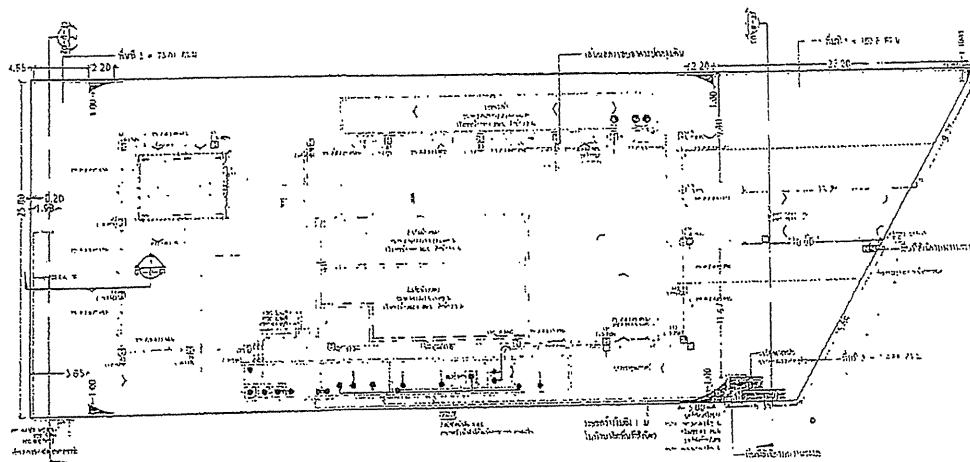
ที่กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์จากนั้นก็แล้ว และสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาได้มีประกาศให้ใช้ยาสามัญ (จะกล่าวถึงในภายหลัง)



Rati Don Khmer Inc.
Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้ถือลิขสิทธิ์ค่าตอบแทนเบริษัท รักดีถามจั่ว จำกัก

1704107



- พื้นผิวที่วางวางอาคาร
- พื้นผิวที่วางวางอาคาร
- พื้นผิวที่วางวางอาคาร
- พื้นผิวที่วางวางอาคาร

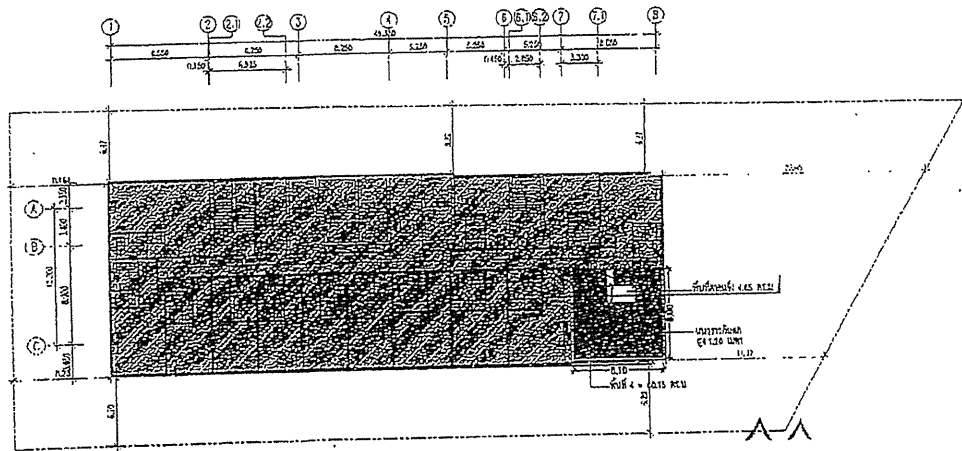
ชั้น	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	123.8
2	111.62
3	11.64
รวมพื้นที่ ของอาคาร ชั้น 1	247.06

ชั้น	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	11.73
รวมพื้นที่ ของอาคาร ชั้น 1	11.73

ชั้น	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	11.73
รวมพื้นที่ ของอาคาร ชั้น 1	11.73

รูปที่ 1-1-1 แผนผังชั้นที่ 1 (ชั้นที่ 1)

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:250



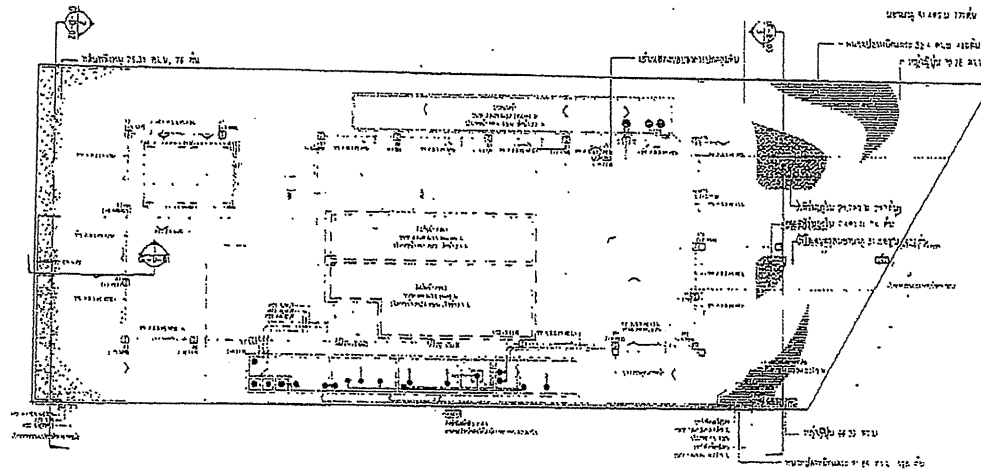
ชั้น	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
2	123.8
รวมพื้นที่ ของอาคาร ชั้น 2	123.8

รูปที่ 1-1-2 แผนผังชั้นที่ 2 (ชั้นที่ 2)

ผังแสดงพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด ชั้นที่ 2
มาตราส่วน 1:250

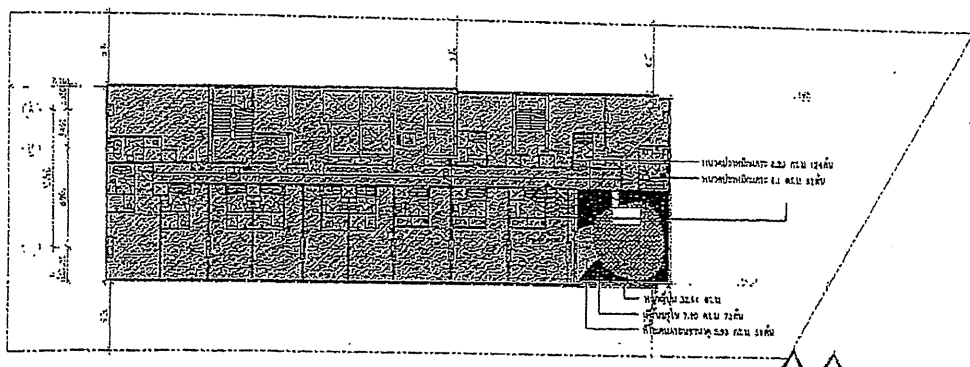
SJA
Santitas Sivele
GEO

SJA
Santitas Sivele
GEO



ประเภท	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	พื้นที่อาคาร	1,250	1,250	1,250
2	พื้นที่จอดรถ	100	100	100
3	พื้นที่ว่าง	100	100	100
4	พื้นที่สวน	100	100	100
5	พื้นที่อื่น	100	100	100

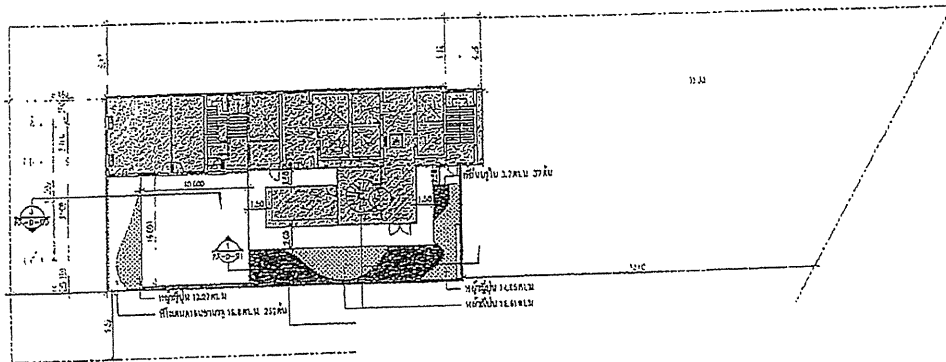
รูปที่ 1-7 แผนผังตำแหน่งในชั้น 1 อาคาร 1 ชั้น 1
 1:250



ประเภท	ชื่อพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	พื้นที่อาคาร	1,250	1,250	1,250
2	พื้นที่จอดรถ	100	100	100
3	พื้นที่ว่าง	100	100	100
4	พื้นที่สวน	100	100	100
5	พื้นที่อื่น	100	100	100

รูปที่ 1-8 แผนผังตำแหน่งในชั้น 2 อาคาร 1 ชั้น 2

SA
 SAAIT STUDIO
 GEO
 17/11/17

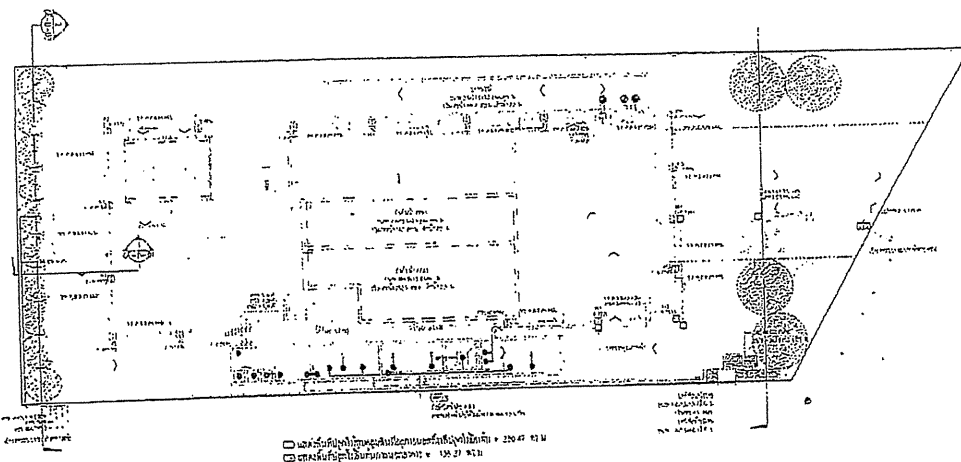


รายละเอียดของพื้นที่ปลูกไม้ประดับในสวน

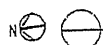
ประเภทไม้	ชนิดไม้	ขนาด (cm)	จำนวน (ต้น)	หมายเหตุ
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	100x100	10	
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	100x100	10	
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	100x100	10	

รูปที่ 4.1-9 แผนผังพื้นที่ปลูกไม้ประดับ อาคารเดิม

122/187



□ แสดงพื้นที่ปลูกไม้ประดับในสวน
□ แสดงพื้นที่ปลูกไม้ประดับในสวน

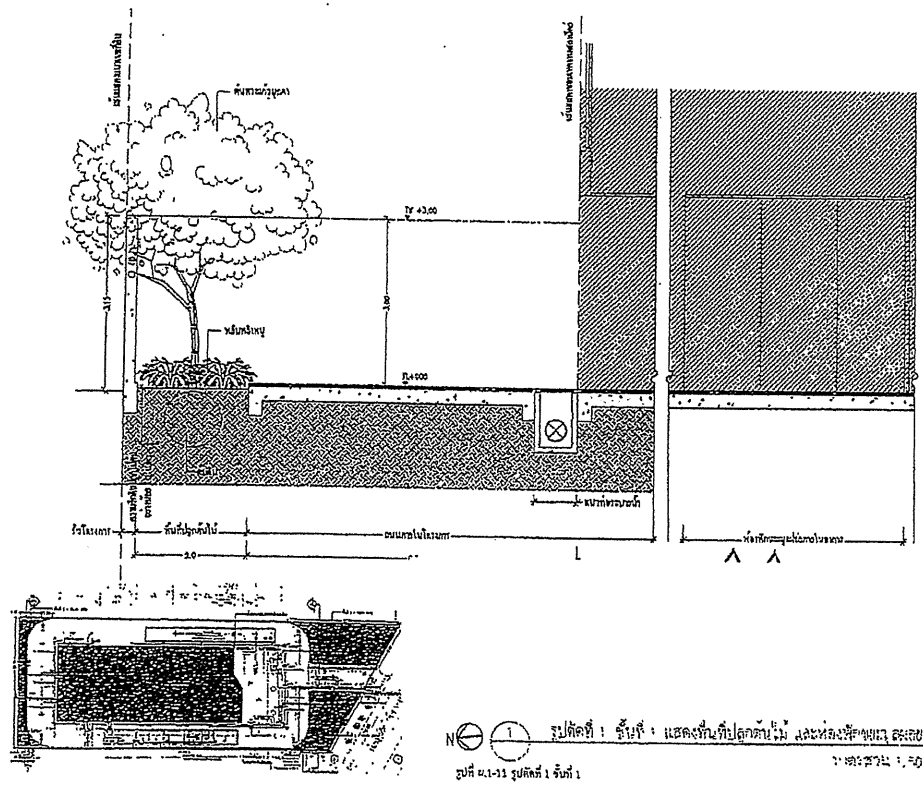


พื้นที่ปลูกไม้ประดับในสวนอาคารเดิม

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 4.1-10 พื้นที่ปลูกไม้ประดับในสวนอาคารเดิม

122/187



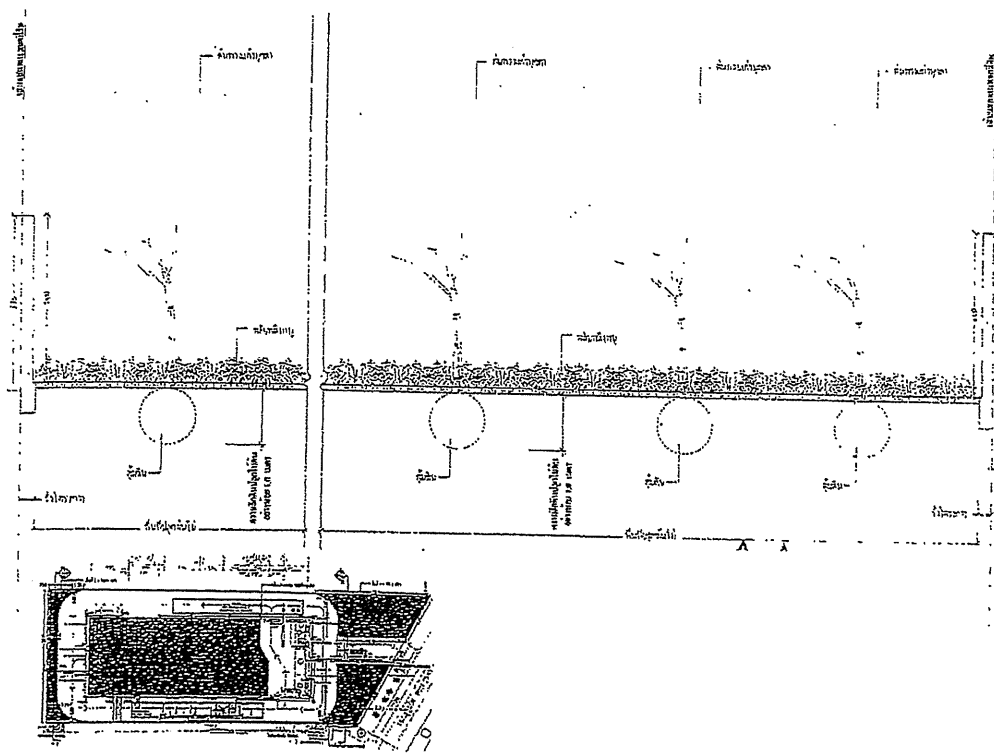
SIA

Sanitas Studio

UBA

GEO

182/187



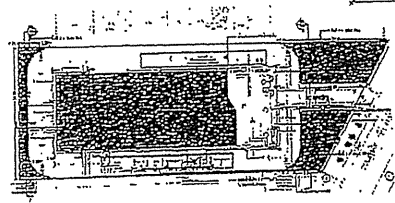
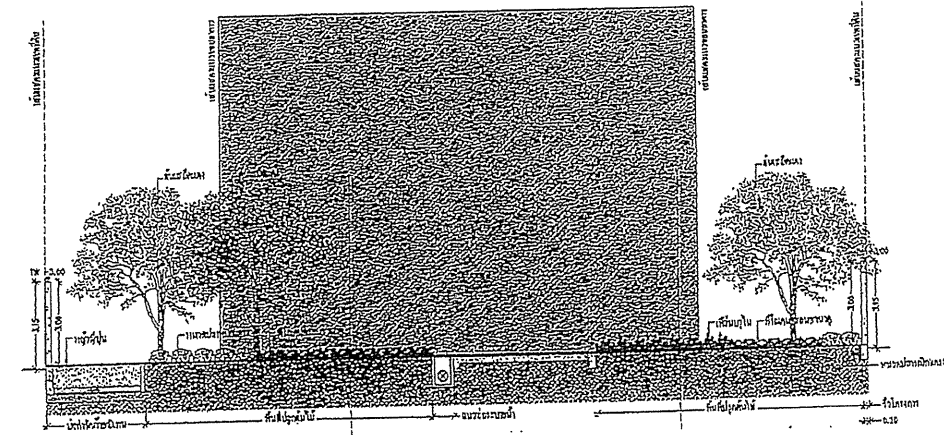
SIA

Sanitas Studio

UBA

GEO

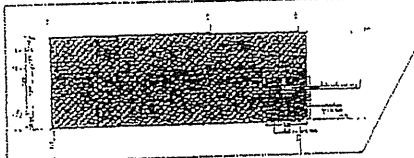
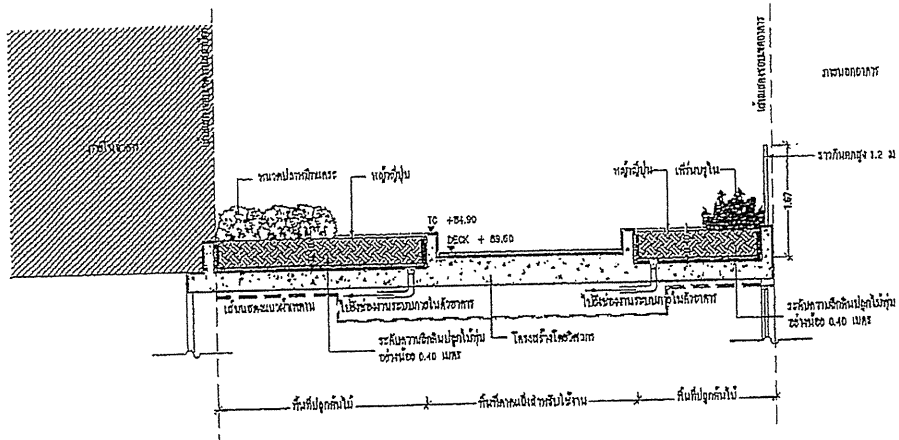
182/187



รูปตัดที่ 3 ชั้นที่ 3 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าอาคาร
รูปที่ 4.1-13 รูปตัดที่ 3 ชั้นที่ 3

SA
Santitas Studio
GEO

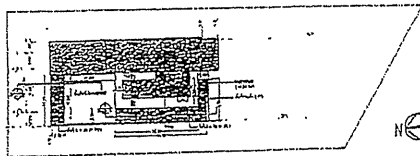
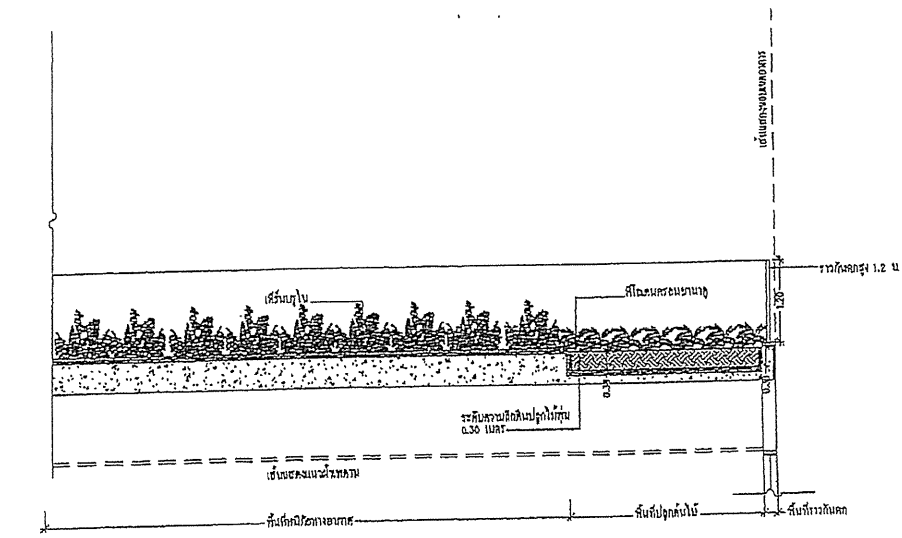
150/01



รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ 26 แสดงรูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ และพื้นที่ใช้สอย
รูปที่ 4.1-14 รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ 26

SA
Santitas Studio
GEO

150/01



รูปตัดที่ 5 ชั้นที่ความต่ำ แสดงระดับชั้นดินปลูกหน้าดิน และพื้นที่ปลูกต้นไม้
รูปที่ 4.1-17 รูปตัดที่ 5 ชั้นที่ความต่ำ

sdA
sanit studio
UNU
GEO

รูปตัดที่ 5 ชั้นที่ความต่ำ
รูปที่ 4.1-17 รูปตัดที่ 5 ชั้นที่ความต่ำ

ภาคผนวก 2ก

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39
ตรี ตามหนังสือเลขที่ 51/2563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
ความมั่นคง

โดยมีเงื่อนไขขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๓๑ หรือ

จำนวนบัญชี ๑๖ เลขที่ ๕๑

ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔



แบบ ยผ-๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๑ หรือ

เลขที่ ๕๖/๒๕๖๔

ได้รับแจ้งจาก บริษัท วันสุขุมวิท ๕๕ จำกัด โดย นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษ และ นางงดพร ศิวขาว
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๖ หมู่ที่ ๕
ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทดการ

☒ ก่อสร้างอาคาร

☒ ดัดแปลงอาคาร

☒ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๕๖ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๕ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์/โทรเลข/โทรสาร เลขที่ ๕๕๕๕
เป็นที่ดินของ บริษัท วรรณวรินทร์เอนด์อวส์โฮเทล จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึกแถว ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๒๕๑ ห้อง)

เนื้อที่รวมกัน ๑๒,๕๒๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออก
ของรถ จำนวน ๑๖๕ คัน มีพื้นที่ ๓,๑๒๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด โรงจอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กับแนวเขตโครงการ
ความยาว ๑๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด หอระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบบย่อยน้ำโครงการ
ความยาว ๑๕๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน
มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท ๕๕

ข้อ ๓ โดยมี

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศรัทธา ตั้งสฤติธรรม ว-สค.๕๘๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญเชษฐ์ แจ่มกลาง ส-สค.๓๖๑๕ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวุฒิชัย พลเยี่ยม สย.๑๒๐๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก.๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายขจรพงษ์ สหธิโสภาอารมณ์ สก.๒๕๔๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัชศักดิ์ พันเสริมศักดิ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร สส.๑๐๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวิรัชศักดิ์ พันเสริมศักดิ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร วก.๗๙๗ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ต้นเสถียร สส.๓๐๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายขจรพงษ์ สหธิโสภาอารมณ์ สก. | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอบชัย แยมศรวล วฟก.๙๔๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอ่อน สฟก.๓๔๗๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเอกสิทธิ์ ยอดทองสิน วย.๑๙๘๐ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / คัดแปลง

- | | |
|---|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๘๕,๗๐๕.๐๐ บาท |
| (๒) ทอระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กว้างหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๓๖๒.๐๐ บาท |
| (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน | ๑,๕๘๖.๐๐ บาท |
| (๔) บ่อบำบัดน้ำเสีย | ๐ บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมไปรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐.๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน | ๘๘,๖๗๓.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้ง

ข้อ ๕. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕๑ มาตรา ๕๒ หรือมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๖. ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปสร้าง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๗. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งตามมาตรา ๕๑ ๕๒ หรือฉบับแต่วันที่ได้รับแจ้งก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องของเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งขอมลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตาม มาตรา ๕๑ ๕๒ ๕๓ หรือฉบับถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามกฎหมายมาตรา ๕๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตาม มาตรา ๕๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคาร ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตาม มาตรา ๕๑ ๕๒ ๕๓ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องของ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาดังกล่าวที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อเท็จจริงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ นับอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๕๖ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้ขออนุญาตถูกต้องแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องให้ตลอดเสีย

(๕๑) กรณีเกี่ยวกับ...

(၁၆) - စင်ကာပူနိုင်ငံ - မိုး - မိုးကုန်း

(๔๗) ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในภาคนี้/ปี

အမည်အားဖြင့် နှစ်စဉ် အသက် ၁၀ နှစ်အောက် ကလေးများ၏ အရေအတွက်မှာ

၁၂၇၆-၁၂၇၈ ခုနှစ်တွင် နယ်လွှဲခြင်း

ข้อ ๖๖. ข้าราชการพลเรือนสามัญและข้าราชการครู

Figure 1

សេចក្តីផ្តើម (ប្រសិនបើមាន)

MONTEBELLERUPARTITION

1990年12月15日



ภาคผนวก 3ก

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๘ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วัน สุขุมวิท ๕๕ จำกัด โดย นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ และนายปิติ จารุกำจร

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ ตรอก/ซอย -

ถนน - หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้ง (ยผ.๔) เลขที่ ๕๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๒๔๑ ห้อง) ภัตตาคาร
ห้องประชุม จอดรถยนต์ (ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๒,๔๒๖.๐๐ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๙ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๕๕ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐
โดยมี บริษัท วัน สุขุมวิท ๕๕ จำกัด

- เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน

☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๘๕๕๔

เป็นที่ดินของ บริษัท วรรณรินแลนด์แอสโซซิเอท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือ ที่ กท ๑๑๐๔/๒๒๑
ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๓

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
และกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๙ กพ. ๒๕๖๖ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ) - ผู้อนุญาต

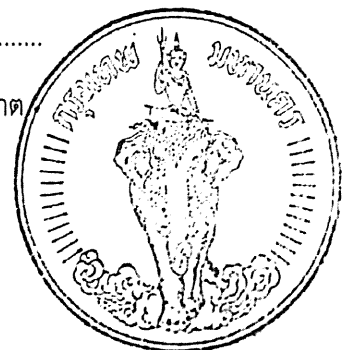
(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

EIA = โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท ๕๕ ตำแหน่งปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ กท ๐๙๐๓/๐๕๑๘/๕๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๙ ก.พ. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน สุขุมวิท ๕๕ จำกัด

อ้างถึง ๑. คำร้องเลขรับที่ ท.๒๐๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

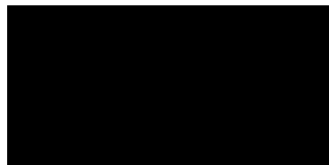
๒. หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ตส.๒ เลขรับที่ ๖
ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

ตามคำร้องที่อ้างถึง ๑ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ ๓ โดยเป็นการแก้ไขแบบแปลนภายในอาคารที่ได้รับอนุญาต ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อที่ของส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละสิบ และต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ได้ยื่นแจ้งขอแก้ไขไว้เท่านั้น และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับรอง ตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

ภาคผนวก 4ก

หนังสือนำเสนอผลการปฏิบัติฯ กับหน่วยงานราชการ

วันที่ 26 มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ระยะ
ก่อสร้าง)

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
(ช่วงก่อสร้าง) จำนวน 1 ฉบับ
2. CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

เนื่องด้วย บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ระยะก่อสร้าง)

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฉบับดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานฯ ให้แก่
กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการบริษัท

26 ม.ค. 2566

โปรดเก็บส่วนนี้ไว้
เป็นหลักฐาน



<https://linktr.ee/BMAmonitoring>
ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ

- ☒ A กรุงเทพฯ (เฉพาะเขตปทุมวัน, บางรัก, สาทร, คลองเตย และวัฒนา)
☐ B กรุงเทพมหานคร (และเขตบางนา, สวนหลวง)
☐ C กรุงเทพมหานคร, กรุงเทพมหานคร (และเขตพระโขนง)
☐ D กรุงเทพมหานครนอก, กรุงเทพมหานคร (และเขตยานนาวา, บางคอแหลม)

ชื่อโครงการ โรงแรม วัน
สุขุมวิท 59
วันที่ยื่น ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๖
เวลา
รหัสรับเรื่อง AG164
ผู้รับเรื่อง

หมายเหตุ : ๑ เอกสารนี้เป็นเพียงการยื่นคำร้องขอส่งรายงาน Monitor เท่านั้น (ไม่ใช่ ใบรับรองการตรวจรับรายงานฯ)
๒. ติดตามสถานะการจัดส่งรายงานฯ ผ่านช่องทางออนไลน์ (ตาม QR Code) เท่านั้น
๓. โปรดเก็บหลักฐานส่วนนี้ไว้ เพื่อนำมาติดต่อบริการตรวจสอบการตรวจรับรายงานฯ ภายใน ๗-๑๔ วัน นับจากวัน เวลา ที่ยื่นใบคำขอ

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะ
ก่อสร้าง)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

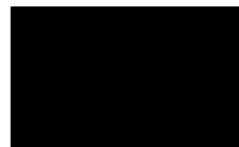
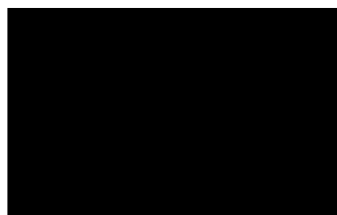
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565
(ช่วงก่อสร้าง) จำนวน 2 ฉบับ
2. CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

เนื่องด้วย บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 (ระยะก่อสร้าง)

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฉบับดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางบริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ให้แก่
กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณารายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

ขอแสดงความนับถือ



ได้รับเอกสารแล้ว

ลงชื่อ.....
๒๖ ม.ค. ๒๕๖๖

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตราการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- 1ข โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการเลขที่ 8554 และสัญญาเช่าซื้อ
- 2ข ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- 3ข แบบบันทึกข้อร้องเรียน
- 4ข การติดตั้งหั่วสเปรย์พ่นน้ำรอบพื้นที่โครงการ
- 5ข เอกสารแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง
- 6ข กฎระเบียบในการปฏิบัติงาน
- 7ข รายละเอียดโครงการ
- 8ข ธรรมเนียมประกันภัยเพื่อเยียวยาผู้เสียหาย
- 9ข รายงานการสำรวจสภาพพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง
- 10ข สำเนากรมธรรม์ประกันภัย
- 11ข เอกสารแสดงวิศวกรประจำโครงการ
- 12ข ใบเสร็จรับเงินค่ากำจัดขยะมูลฝอย
- 13ข แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 14ข จำนวนแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง
- 15ข ตัวอย่างใบอนุญาตทำงานแรงงานต่างชาติ
- 16ข บ้านพักคนงาน
- 17ข ตำแหน่งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- 18ข กิจกรรมการลงพื้นที่ชุมชน
- 19ข ตารางสรุปการใช้อุปกรณ์ลดเสียง ระยะห่าง ของแต่ละช่วงกิจกรรม
- 20ข เอกสารแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ
- 21ข แบบโครงสร้างอาคารที่รองรับแผ่นดินไหว/เอกสารรับรอง
- 22ข เอกสารขออนุญาตเปิดทางเข้า-ออก ซอยสุขุมวิท 59 (ข้าวคราว)

ภาคผนวก 1ข

โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการเลขที่ 8554 และสัญญาเช่าซื้อ

๒๕๖๓-๖๔

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหากรุณาธิคุณแห่งประเทศไท

ให้ให้แก่ทางฉวีไพบรณณน เปรมบุตร พระยารัตนาธิเบศร์ คุณหญิงชน _____ เรื่องที่ ไชย _____ สัญชาติ ไชย

อยู่ถิ่นบ้านฉวีไพบรณณน ในหมู่บ้านที่ _____ เลขที่ 110 ตำบลฉวีไพบรณณน อำเภอพระไวย
จังหวัดพระนคร ทำได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้ฉวีไพบรณณนได้ออกนาร
ร่างแบบ _____ ลือที่ดินแปลงหนึ่งซึ่งอยู่ริมถนนสายถนนพหลโยธิน ตำบลฉวีไพบรณณน อำเภอพระไวย
จังหวัดพระนคร _____ เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระโหลกพระยานขึ้นสู่ที่ถูกต้องกันแล้ว ตามสำเนาบรรณ 5.3
หมายเลขที่ดิน 570 คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 582 ตารางวาหรือ _____
เจดต์คิดต่อกัน

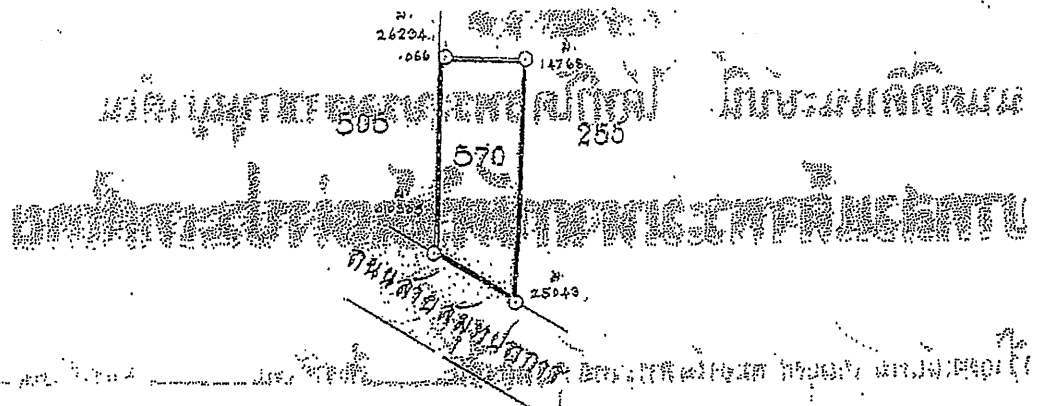
ทิศตะวันออก	จดที่ดินเลขที่	255
ทิศตะวันตก	จดที่ดินเลขที่	505
ทิศเหนือ	จดที่ดินเลขที่	255
ทิศใต้	จดถนนสายถนนพหลโยธิน	

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตคือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิ์และครอบครองในดา
จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งอยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้ง
ในรายหน้าสืบไปทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้ปัน,
แลกเปลี่ยน, เป็นต้น ต้องมีโฉนดฉบับนี้ให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามธรรมเนียมแล้วจึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วย
เว้นแต่ถ้าเราถือไม่เกิน 3 ปี จึงไม่จำเป็นจะต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดฉบับนี้ _____ เจ้าพนักงานที่ดินในท้ายหนังสือนี้ _____ ได้ลงชื่อและประทับตรา
ให้เป็นสำคัญแต่วันที่ _____ ยี่สิบเจ็ด _____ เดือนกรกฎาคม _____ ปี _____ พุทธศักราช _____ ของพระบาทสมเด็จพระมหากรุณาธิคุณแห่งประเทศไท
สง





๑๕๕
 ๑๕๖
 ๑๕๗
 ๑๕๘
 ๑๕๙
 ๑๖๐
 ๑๖๑
 ๑๖๒
 ๑๖๓
 ๑๖๔
 ๑๖๕
 ๑๖๖
 ๑๖๗
 ๑๖๘
 ๑๖๙
 ๑๗๐
 ๑๗๑
 ๑๗๒
 ๑๗๓
 ๑๗๔
 ๑๗๕
 ๑๗๖
 ๑๗๗
 ๑๗๘
 ๑๗๙
 ๑๘๐
 ๑๘๑
 ๑๘๒
 ๑๘๓
 ๑๘๔
 ๑๘๕
 ๑๘๖
 ๑๘๗
 ๑๘๘
 ๑๘๙
 ๑๙๐
 ๑๙๑
 ๑๙๒
 ๑๙๓
 ๑๙๔
 ๑๙๕
 ๑๙๖
 ๑๙๗
 ๑๙๘
 ๑๙๙
 ๒๐๐



พ.ศ. 2558

มีกำหนดการปี

บุพการีสืบค้น

๒๖ พ.ย. ๒๕๕๘

นาย

นายแพทย์
พริ้งพริ้ว

นริศกร วรรณวิเศษ
พริ้งพริ้ว

๑ ๑ ค.ย.

๒๖ พ.ย. ๒๕๕๘

นาย

นริศกร วรรณวิเศษ

นริศกร วรรณวิเศษ ๑ ๑ ค.ย.

(สภามหา
วิทยาลัย
เชียงใหม่)
สภามหาวิทยาลัย

พริ้งพริ้ว

พริ้งพริ้ว

พริ้งพริ้ว
๒๖ พ.ย. ๒๕๕๘

๒๖ พ.ย. ๒๕๕๘

นาย

นริศกร วรรณวิเศษ

นริศกร วรรณวิเศษ ๑ ๑ ค.ย.

(สภามหา
วิทยาลัย
เชียงใหม่)
สภามหาวิทยาลัย

พริ้งพริ้ว

พริ้งพริ้ว

พริ้งพริ้ว
๒๖ พ.ย. ๒๕๕๘



ได้ชำระค่าธรรมเนียมแล้ว 5.00 บาท
 ฉบับนี้ได้รับเงินค่า 50 บาท (พ.ด. ๓๖)
 ลงวันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๑
 เจ้าพนักงานคดี

หนังสือสัญญาเช่า (มีกำหนด สามสิบปี) คู่สัญญาเช่า

ที่ดิน โฉนดที่ 8554 เลขที่ดิน 1187 หน้าสำรวจ 1782
 ตำบล ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 หนังสือสัญญาเช่าเมื่อวันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2561

ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ระหว่าง บริษัท พารามวรินทร์ แอนด์ โซเชียล จำกัด (โดย นายเบญจมิตร ธรรมพรอมสุข แทน) เลขประจำตัวประชาชน _____ ผู้เช่า อายุ _____ ปี

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 193/27 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -
 เลขประจำตัวประชาชน _____

กับ บริษัท สยามวิทย์ 59 จำกัด (โดย นางสาวณิศา จิราธิราช แทน) ผู้เช่า อายุ _____ ปี

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 496 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 9
 ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวข้างบนนี้แล้ว และได้อ่าน มีกำหนดสามสิบปี สัญญาเช่ามีผลตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2594
 ข้อ ๒. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้ตกลงกันเป็นจำนวนเงิน

ข้อ ๓. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้ตกลงกัน มีกำหนดเวลา 30 ปี สัญญาเช่ามีผลนับแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2594
 ข้อ ๔. ผู้เช่า ผู้ให้เช่า ผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้ตกลงกันทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นนี้ขึ้นไว้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร และได้รับรองจากเจ้าพนักงานที่ดิน
 ข้อ ๕. ในกรณีที่ผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้ตกลงกันทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นนี้ขึ้นไว้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร และได้รับรองจากเจ้าพนักงานที่ดิน
 ข้อ ๖. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้ตกลงกันทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นนี้ขึ้นไว้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร และได้รับรองจากเจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาเช่า (ฉบับนี้สำหรับ) _____ ผู้เช่า
 ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้
 เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) _____ (นางสาววิภาวดี ธรรมพรอมสุข)
 (ลงลายมือชื่อผู้เช่า) _____ (นางสาววิภาวดี ธรรมพรอมสุข)
 (ลงลายมือชื่อพยาน) _____ (นางสาววิภาวดี ธรรมพรอมสุข)
 (ลงลายมือชื่อพยาน) _____ (นางสาววิภาวดี ธรรมพรอมสุข)

หนังสือสัญญาเช่านี้ทำต่อหน้า

ตรวจโฉนดที่ดิน เลขที่ 8554
 แล้วไม่มียกยัด
 ลงชื่อ.....
 วันที่.....

ประทับตรา
 เจ้าพนักงานที่ดิน
 ผู้เขียน
 ผู้ตรวจ

26 มิ.ย. 2561

