รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

ROYCE
PRIVATE RESIDENCES

ROYCE
PRIVATE RESIDENCES

โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ
ที่ตั้งเลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02 258 7010

กรกฎาคม 2566

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Aก090/66	**วันที่รับรายงาน :**	20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	ROYCE PRIVATE RESIDENCE		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส. 1009.5/7457	**วันที่เห็นชอบ :**	24 กันยายน 2551
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[redacted]	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... [redacted] .....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... [redacted] ..ผู้รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ
ที่อยู่ 61 สุขุมวิท 31 (สวัสดี) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม.10110

PPM- RPR-002/06/2023

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/7457 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ

[redacted]

25/7/66

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE

วันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ของนิติบุคคลอาคารชุดร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิซ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....[redacted].....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE

1. **ชื่อโครงการ** : ROYCE PRIVATE RESIDENCE
2. **สถานที่ตั้ง** : ตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ร๊อยซ์ ไพรเวท เรซิเดนซิช
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 61 ซอบสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-258-7010
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/7456 ลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ.2551
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2566
8. **หน่วยงานอนุญาต** : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-3-06 ไร่ หรือประมาณ 6,024 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง/อาคาร มีขนาดความจุ 427 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A มีขนาดความจุ 103 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B มีขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคาร
     - การบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมให้มีสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา ทุก ๆ 3 วัน ภายหลังการเก็บขนแม่บ้านจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin โดยหม้อแปลงไฟอาคาร A ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด และอาคาร B ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ประจำอาคาร รวมทั้งสิ้น 4 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-9
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.4-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และB	1-16
1.3.4-2	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร	1-17
1.3.4-3	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	1-18
1.3.5-1	การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1-20
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-23
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-27
1.3.8-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-32
1.3.9-1	ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1-37
1.3.10-1	การจราจร	1-40
2.2-1	การบริหารจราจร	2-26
2.2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-31
2.2-3	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2.2-4	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-34
2.2-5	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	2-36
2.2-6	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-36
2.2-7	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-39
2.2-8	การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-40
2.2-9	โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร	2-44
2.2-10	ระยะถ่อยร่นแนวเขตที่ดิน	2-45
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-11
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคาร A และ B และน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดอาคารสโมสร ในปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน	3-20
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดอาคาร A และ B และน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดอาคารสโมสร ในปี พ.ศ.2564 ถึง ปัจจุบัน	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ROYCE PRIVATE RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.5.3-2	เปรียบเทียบการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2