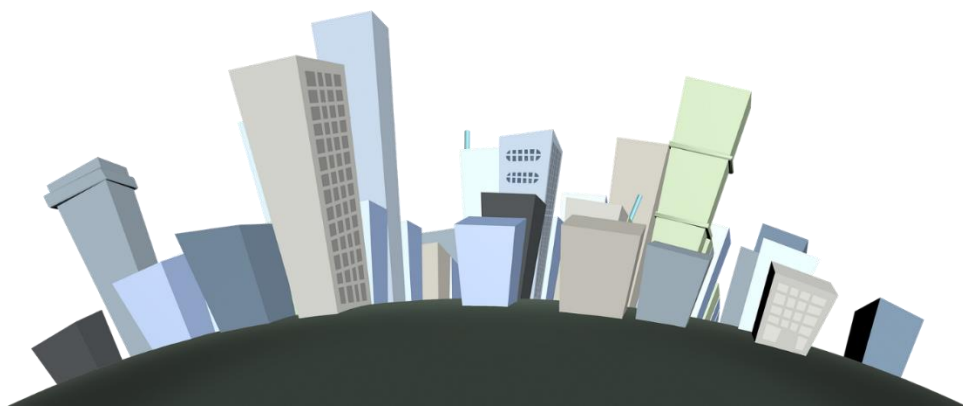


บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการของโครงการ EDGE Sukhumvit 23 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/10401 ลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557 ภาคผนวก ก ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 มีรายละเอียดแสดงได้ในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลภูมิทัศน์และดูแลความสะอาดภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2
2) โครงการออกแบบอาคาร B ซึ่งเป็นอาคารจอดรถ 9 ชั้น สูง 22.85 เมตร ที่อยู่ใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียม โดยด้านทิศตะวันตกของอาคาร B อยู่ใกล้ถนนสาธารณะ คือ ถนนซอยสุขุมวิท 23 มีระยะร่นห่างจากแนวเขตที่ดินและเขตถนนสาธารณะ 4.47-4.69 เมตร สำหรับด้านที่ติดอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียม ตามข้อบัญญัติ กทม. ระบุว่าช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศหรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมา สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และผนังของอาคารจอดรถที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรืออาคารอื่นไม่น้อยกว่า 3 เมตร ต้องเป็นผนังกันไฟ และห้ามทำช่องเปิดใด ๆ ในผนังนั้น ซึ่งโครงการได้ออกแบบอาคารจอดรถที่อยู่ใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียมเป็นผนังทึบและเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตร ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็นผนัง RC Wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC Wall หนา 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ โดยผนังของอาคาร B ด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียมมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.21-6.56 เมตร	โครงการจัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารและถนนซอยสุขุมวิท 23 รวมถึงระยะห่างของช่องเปิด-ปิดกับแนวเขตที่ดิน ตามข้อบัญญัติ กทม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้จากการติดตามตรวจสอบอาคารโดยนิติบุคคลบริษัท ซี.บี.เอส. บิลด์িং อินสเปกชัน จำกัด เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ที่ผ่านมา พบว่า อาคารเอจด์ สุขุมวิท 23 มีประเด็นที่ต้องปรับปรุงในด้านการบริหารและการดำเนินการด้านความปลอดภัย บันไดหนีไฟและทางหนีไฟระบบลิฟต์ ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และการทดสอบสมรรถนะเล็กน้อย ดังรายละเอียดแสดงในเอกสารแนบ ค-22	-	รูปที่ 2-3 เอกสารแนบ ค-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ติดป้ายแสดงความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ และสันนุนลดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-4
2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	โครงการมีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ รวมถึงการดูแลและล้างทำความสะอาดถนนทุกเดือน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนน	-	รูปที่ 2-5, รูปที่ 2-6 และ รูปที่ 2-7
3) ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการมีการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งหากพบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีสภาพไม่พร้อมใช้งาน นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแก้ไขต่อไป	-	รูปที่ 2-7
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ส่วนใหญ่มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการ โดยมีการปรับเปลี่ยนชนิดพรรณพืชบางส่วน จากการปลูกพืชคลุมดินเป็นพืชผักสวนครัว บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวยังสามารถคลุมดินและไม่ทำให้เกิดฝุ่นละอองได้	-	รูปที่ 2-2
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางในบริเวณที่เหมาะสมและปลอดภัย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-4 และ รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
6) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในพื้นที่จอดรถ ประกอบกับนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้มีมาตรการเรื่อง การจอดยานพาหนะ ไว้ในระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 เรื่อง การจอดยานพาหนะ ข้อที่ 6.5	-	รูปที่ 2-9 และเอกสารแนบ ค-1
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการมีการบริหารจัดการให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะอยู่ประจำบริเวณที่รับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-8
9) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ เครื่องมือ ตลอดจนบุคลากรในการบริหารจัดการความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	เอกสารแนบ ค-2
10) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการมีการบริหารจัดการให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8
11) จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นละ 2 ตัว และระบบรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสีย (Exhaust Duct) จากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้นลงสู่พื้นดิน	โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวนชั้นละ 2 ตัว ในบริเวณที่จอดรถของอาคาร B	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนต้น พื้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วันรวม 262.82 โมล/วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถเพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-11
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-4
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองอากาศตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้รองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองอากาศ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียแสดงดัง บทที่ 3	-	รูปที่ 2-12 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง และ เอกสารแนบ จ
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการด้วย Filter Scrubber	โครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างไรก็ตาม โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	เอกสารแนบ ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ลิ./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป	โครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่ทีมช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-	เอกสารแนบ ง
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบ ค-3, เอกสารแนบ ค-7, เอกสารแนบ ค-18, เอกสารแนบ ง และ เอกสารแนบ จ
5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงวางแผนประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสับตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง อย่างไรก็ตาม ทีมบริหารงานอาคารของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสับตะกอนส่วนเกินต่อไป	-	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 เอกสารแนบ ค-4 เอกสารแนบ ค-7 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-	เอกสารแนบ ก
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบ ค-3, เอกสารแนบ ค-7, เอกสารแนบ ค-18, เอกสารแนบ ง และเอกสารแนบ จ
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) โครงการจะจัดให้มีถังน้ำสำรอง 429.6 ลบ.ม. เป็นสำรองในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 336 ลบ.ม. (ไม่รวมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ค.ส.ล. ได้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบท่อประปา รวมถึงการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบ ค-5
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากการตรวจสอบการล้างถังสำรองน้ำใช้ที่ผ่านมาในแต่ละปีพบว่ามียตะกอนในถังน้ำปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากถังสำรองน้ำเป็นระบบปิด โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบระดับตะกอนให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-16
4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำอย่างประหยัด ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และกระดานประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 2-17
5) ใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement เป็นแผ่นเยือกั้นน้ำในรูปของเหลว (Liquid-Applied waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymerresin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ(Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดิน	ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการมีการก่อสร้างด้วยคอนกรีตกันซึม นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง และจะมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุกันซึมทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-15, รูปที่ 2-16, รูปที่ 2-66 และ เอกสารแนบ ค-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
6) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างปลอดภัย โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจากการตรวจสอบการล้างถังสำรองน้ำใช้ที่ผ่านมาในแต่ละปี พบว่ามีตะกอนในถังน้ำปริมาณเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากถังสำรองน้ำเป็นระบบปิด โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบระดับตะกอนให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-15 และรูปที่ 2-16
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าของห้องพัก ขยะรวม บริเวณชั้น 1 ของอาคาร	-	รูปที่ 2-12 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ
2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการด้วย Filter Scrubber	โครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) อย่างไรก็ตาม โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	เอกสารแนบ ง
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 3,948.75 ล./วัน โดยใช้วิธีดูดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดไปเก็บไว้ในถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อที่จะนำไปเผาต่อไป	โครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีเจ้าหน้าที่ทีมช่างตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-	เอกสารแนบ ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบ ค-3 เอกสารแนบ ค-7 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ
5) ตักไขมันในส่วนดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป	โครงการมีการติดตามปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าปริมาณไขมันมาก ทางโครงการจะตักออก และนำไปผสมดินเพื่อนำไปใช้ในพื้นที่สีเขียวต่อไป	-	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19
6) ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงวางแผนประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบจากส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง อย่างไรก็ตาม ทีมบริหารงานอาคารของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินต่อไป	-	รูปที่ 2-13, รูปที่ 2-14, เอกสารแนบ ค-4, เอกสารแนบ ค-7, เอกสารแนบ ค-18, เอกสารแนบ ง และเอกสารแนบ จ
7) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” ไว้ภายในโครงการ และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อบำบัดชีวภาพ	-	รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.3 การระบายน้ำ			
1) ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหวนวนน้ำฝนไว้ในท่อได้ประมาณ 41.3 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพในการหวนวนน้ำฝน และมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และทุกครั้งที่ฝนตก	-	-
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการมีระบบปั๊มน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เอง โดยทันที ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบดูแลการทำงานอย่างสม่ำเสมอด้วยการบันทึกลงในแบบฟอร์มการตรวจสอบ (Check Sheet) ซึ่งหากเกิดความผิดปกติต่อระบบ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขทันที	-	เอกสารแนบ ค-8
3) หมั่นตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำและบ่อพักของระบบระบายน้ำฝนเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจนส่งผลกระทบ โครงการจะดำเนินการขุดลอกทันที เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-21
4) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจนส่งผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกต่อไป และนอกจากนี้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อ Manhole ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย			
1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด 4 ถัง พร้อมสวมถุงดำรองรับ ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้นของทุกอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง (พร้อมสวมถุงดำรองรับ) โดยถังขยะมีปริมาตรประมาณ 100 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีชั้นวาง จำนวน 2 ชั้น สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย	-	รูปที่ 2-22
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับขยะมูลฝอย คัดแยกและนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-22 ถึง รูปที่ 2-25
3) การเก็บขยะมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์ โดยในการเก็บขยะมูลฝอย พนักงานจะบรรจุขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-	เอกสารแนบ ค-2
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์ โดยในการเก็บขยะมูลฝอย พนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	เอกสารแนบ ค-2
5) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 17.34 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียกรวม 7.98 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งรวมความจุ 9.36 ลบ.ม. ซึ่งรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 3.37 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่พักขยะเปียก และพื้นที่พักขยะแห้ง และจัดให้มีคั่นกันป้องกันการไหลออกของน้ำชะขยะ	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีแดงสำหรับมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีผู้สำหรับคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์และหลอดไฟแยกออกมาบริเวณหน้าห้องพักขยะ	-	รูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-24
7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-25
8) กันไม่ให้จอตกรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	โครงการกันเขตที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหลังห้องเก็บขนมูลฝอยรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-26
9) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ ประสบการณ์ เครื่องมือ ตลอดจนบุคลากรในการบริหารจัดการความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ทั้งนี้ บริษัทจะกำชับให้พนักงานไม่นำมูลฝอยมากองเพื่อรอการเก็บขน	-	เอกสารแนบ ค-2
10) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก ๆ 2 วัน ซึ่งจะทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา	-	รูปที่ 2-25
11) ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด และโครงการจะอนุญาตให้มีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ และจะเปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
12) บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-25
13) ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยสำนักงานเขตวัฒนาได้ให้มีรถขนขยะเข้ามาเก็บขยะของโครงการตามความเหมาะสม คือทุก 2 วัน เวลา 0.00 – 02.00 น.	-	-
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง	โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าโดยตรง เพื่อรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-
15) ปลุกต้นไม้ Planter box ซึ่งเป็นกระถางปลุกต้นไม้ตั้งจั้งจิง ในบริเวณใกล้ห้องขยะรวม 3 จุด เพื่อกันกลิ่นและทัศนียภาพ	โครงการปลุกต้นไม้ใน Planter box บริเวณใกล้ห้องขยะ ทั้ง 3 จุด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยสรุปได้ดังนี้</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control: FCP)</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)</p> <p>4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices)</p>	โครงการมีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยตามที่ระบุในมาตรการทุกประการ	-	รูปที่ 2-28
<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p><u>ระบบท่อน้ำและท่อน้ำสำรองดับเพลิง</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบท่อน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบบท่อเปียก มีจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร</p> <p>2) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร ให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งไว้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ ภายในตู้ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด ๑ 25 มม. ยาว 100 ฟุต (30 ม.) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด ๑ 65 มม. จำนวน 1 ชุด - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบ ผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ <p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด บริเวณมุมถนนภายในโครงการด้านหน้าอาคาร A สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับ</p>	โครงการมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามที่ระบุในมาตรการทุกประการ		รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
พื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 ตัว (หัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว สำหรับเชื่อมต่อ กับระบบดับเพลิงและถังเก็บน้ำสำรองของอาคาร) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถัง มี ความจุรวม 523 ลบ.ม. โดยจะกันสำรองไว้ดับเพลิงรวม 175 ลบ.ม. 4) น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังอาคารต่าง ๆ ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (Diesel Fire Pump) จำนวน 2 ชุด ขนาด 750 แกลลอน/นาที่ สำหรับโซนล่าง คือ ตั้งแต่ชั้น 1 M ถึงชั้น 18 (ระดับ +8.2 ถึง +71.2 เมตร) ความดัน 158 PSI และโซนบนตั้งแต่ชั้น 19 ถึงชั้น 35 (ระดับ +74.70 ถึง +137.70 เมตร) ความดัน 256 PSI และมีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 750 แกลลอน/นาที่ สำหรับโซนล่าง และ 15 แกลลอน/นาที่ สำหรับโซนบน			
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบ ผงเคมีแห้ง ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งได้ติดตั้งทุกชั้นของทุกอาคาร 2) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงทั้งหมด 2 ชนิด ได้แก่ - เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะกับใช้ภายในอาคารและไฟที่เกิดจากไฟฟ้า ซึ่งจะติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักในทุกอาคาร - เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ที่สามารถดับเพลิงได้ทุกชนิด จะติดตั้งในอาคาร A บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้นจำนวน 1 จุด และในอาคาร B จะติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์แต่ละชั้นจำนวน 1 จุด	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งในตำแหน่งที่ระบุตามมาตรการ สำหรับถังดับเพลิงแบบมือถือผงเคมีแห้งจะติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ ส่วนถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จะติดตั้งอยู่ภายในห้องที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าเป็นหลัก โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร		รูปที่ 2-30

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- เครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณต่างๆ จะติดตั้งสูงไม่เกิน 1.5 ม.			
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร A และ B จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด	โครงการมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติตามที่ระบุไว้ในมาตรการ		รูปที่ 2-31
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ 1) โครงการจะจัดให้มีบันไดภายในอาคาร 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - บันได ST-1A กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 35 ลูกตั้ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2A กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 35 ลูกตั้ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ขานพักกว้าง 0.9 ม. <u>อาคาร B</u> - บันได ST-1B กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 9 ลูกตั้ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2B กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ลูกตั้ง 15-19 ชม. ลูกนอน 22-28 ชม. ขานพักกว้าง 0.9 ม. 2) ระยะเวลาลำเลียงบุคคลออกจากอาคารประมาณ 28 นาที 3) ภายในช่องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคาร A และบันไดหนีไฟ ST-2 ของอาคาร B จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติโดยมี ช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟตามที่ระบุไว้ในมาตรการ สำหรับประตุนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟตามที่ระบุไว้ในมาตรการ		รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4) ประตุนีไฟของโครงการ ทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 90 ซม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ซม. และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ และไม่มีชิ้นหรือธรณีประตูหรือขอบกัน			
แผนผังอาคารและตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณด้านในและนอกของประตุนีไฟทุกแห่งของทุกอาคาร	โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารติดตั้งตามบริเวณที่ระบุไว้ตามมาตรการ ทั้งนี้ ข้อมูลในแผนผังอาคารได้ระบุทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ		รูปที่ 2-33
ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ไฟส่องสว่างและป้ายบอกทางหนีไฟ 1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินขนาด 124V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัยระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและทางหนีไฟ ระบบอัตโนมัติสำหรับโรงลิฟต์ดับเพลิงและระบบดับเพลิง เป็นต้น	โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่ระบุในมาตรการทุกประการ และทางโครงการได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุม กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ดังรายละเอียดแสดงในเอกสารแนบ ค-21		รูปที่ 2-34 เอกสารแนบ ค-21
ลิฟต์ดับเพลิง มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุด โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคารให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 40 วินาที	โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร		รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ทางหนีไฟอากาศ ออกแบบให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร A บนชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง x ยาว เท่ากับ 10x10 ม. คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตรม. มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ	โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณดาดฟ้าของอาคาร A มีขนาดเท่ากับ 10x10 เมตร		รูปที่ 2-36
2) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B ขนาดพื้นที่ 411 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงานโครงการ) จำนวน 1,644 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A (ใกล้กับจุดรับน้ำดับเพลิง) และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตามมาตรการระบุให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร B ขนาดพื้นที่ 411 ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลบริเวณหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 411 ตารางเมตร	-	รูปที่ 2-37
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	เอกสารแนบ ค-9
4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการมีแผนจัดฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในช่วงปลายปี พ.ศ. 2566 โดยทางโครงการได้ซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ครั้งล่าสุดวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	-	2-65 และเอกสารแนบ ค-19
5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย สำหรับอุปกรณ์บางชนิดจะมีวิธีการใช้งานอยู่บนฉลากของอุปกรณ์เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-38
6) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารไว้บริเวณที่ระบุตามมาตรการ ทั้งนี้ข้อมูลในแผนผังอาคาร ได้ระบุถึงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้เช่นกัน	-	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
7) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	โครงการมีการจัดทำคู่มือ “อพยพเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้” สำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร	-	เอกสารแนบ ค-10
8) โครงการต้องออกแบบผนังอาคารจอดรถของโครงการ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประธานมิตร คอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันอันตรายจากรถ และเพลิงไหม้หรือระเบิดจากอาคารจอดรถ โดยออกแบบผนังที่บึ่งใกล้กับอาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียมเป็นผนังกันไฟ หนา 20 ซม. ตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็น ผนัง RC wall หนา 15 ซม. และ ผนัง RC wall หนา 10 ซม.	โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารประธานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-3
3.7 ระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบเป็นประจำทุกเดือน โดยช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่ของบริษัทในเครือ ซึ่งหากผลการตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบระบายอากาศอยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อจัดสรรงบประมาณในการซ่อมแซมต่อไป สำหรับช่องเปิดตามธรรมชาติ โครงการจะตรวจสอบช่องเปิดเป็นประจำทุกวัน โดยหากพบสิ่งกีดขวางการระบายอากาศจะดำเนินการเคลื่อนย้ายทันที ทั้งนี้การห้ามวางสิ่งของในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง ถูกกำหนดไว้ในข้อระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคล-อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23	-	รูปที่ 2-39 และเอกสารแนบ ค-1
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในพื้นที่จอดรถ ประกอบกับนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้มีมาตรการเรื่อง การจอดยานพาหนะ ไว้ในระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 เรื่อง การจอดยานพาหนะ ข้อที่ 6.5	-	รูปที่ 2-9 และเอกสารแนบ ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)			
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนต้น พื้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง พื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ รวม 262.82 โมล/วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถ และริมรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-11
4) จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นละ 2 ตัว และระบบรวบรวมมลพิษจากท่อไอเสีย (Exhaust Duct) จากชั้นจอดรถยนต์แต่ละชั้นลงสู่พื้นดิน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน ชั้นละ 2 ตัว บริเวณที่จอดรถของอาคาร B โดยระบายออกทางด้านดาดฟ้าของอาคาร	-	รูปที่ 2-10
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งไม้ยืนต้นพื้นที่รวม 612 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวแนวตั้งพื้นที่ 115 ตร.ม. มีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ใน 1 วัน รวม 262.82 โมล/วัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถเพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-11
3.8 การจราจร			
1) กำหนดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียว คือ ทางซอยสุขุมวิท 23	โครงการกำหนดทางเข้า-ออกของโครงการไว้ทางเดียวคือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23	-	รูปที่ 2-40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)			
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยสุขุมวิท 23 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย และตรวจตราทั่วบริเวณ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-8
3) จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการได้ยกเลิกจัดให้มีระบบสติกเกอร์ติดรถยนต์ เปลี่ยนเป็นบัตรสแกนอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้ลงทะเบียนแล้ว เพื่อเป็นเครื่องมือที่ช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-41
4) ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณที่เหมาะสมและปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการซ่อมแซม	-	รูปที่ 2-4
5) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการมีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	รูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-42
6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างเพียงพอ โดยส่วนใหญ่จะใช้หลอดไฟ LED ซึ่งจะช่วยในการลดพลังงาน	-	รูปที่ 2-43
7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	บริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกของโครงการเป็นพื้นที่ห้ามจอดโดยมีแถบสี “แดงสลักขาว” แสดงอย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่กำกับดูแลอีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.8 การจราจร (ต่อ)			
8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีอโศก ซึ่งอยู่บนถนนสุขุมวิท มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 325 ม.	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การใช้ระบบขนส่งมวลชน” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์และกระดานประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 2-17 เอกสารแนบ ค-6
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 217 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (216 คัน) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 292 คัน (รวมที่จอดซ้อนคัน) ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-45
10) ติดตั้งสัญญาณไฟแดงจำนวนที่จอดรถที่ยังว่างในอาคารจอดรถ	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟแดงจำนวนที่จอดรถที่ยังว่างแล้วในบริเวณทุกชั้นของอาคาร B เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-46
11) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทั้งสองฝั่งของทางขึ้น-ลงอาคารทุก ๆ ชั้น	โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทั้งสองฝั่งของทางขึ้น-ลงอาคารทุก ๆ ชั้น	-	รูปที่ 2-4
12) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางขึ้น-ลงอาคาร รวมถึง เชิงลาด และทางพักระหว่างเชิงลาดให้สว่างเพียงพอที่จะให้ผู้ขับขี่มองเห็นเส้นทางสัญจรได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางขึ้น-ลง ทางลาด ทางขึ้น-ลงอาคารที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นเส้นทางสัญจรได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-47
13) ติดตั้งป้ายข้อความกำกับไว้ที่กำแพงฝั่งซ้ายมือตลอดทางขึ้นรถของอาคารจอดรถทุกชั้นว่า “ให้รถลงสวนลงมาก่อน” และ “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลงอาคารจอดรถ” เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดจากโอกาสการชนกันบริเวณทางลาด	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความบริเวณกำแพงฝั่งซ้ายมือตลอดทางขึ้นรถของอาคารจอดรถ ระบุว่า “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และ “ให้รถลงสวนลงมาก่อน”	-	รูปที่ 2-48
3.9 การใช้ที่ดิน			
การดำเนินโครงการ สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และอาคารชุดพักอาศัยมีการใช้ที่ดิน สอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้จึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ต่ำ	โครงการดำเนินการก่อสร้างสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ โครงการได้มีการตรวจสอบการใช้ที่ดินจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะมีการดำเนินงานก่อสร้าง	-	เอกสารแนบ ค-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.10 พื้นที่สีเขียว			
ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าพืชพันธุ์ที่เลือกปลูกตายจะดำเนินการซ่อมแซมและปลูกทดแทนเดิม	โครงการได้จ้าง บริษัท มหาเฮง การ์เดนส์ โดย นางสาวนิธิชา เจียกเจิม ซึ่งเป็นผู้รับเหมาจัดสวน และบำรุงรักษาพันธุ์พืชโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ประสบการณ์ และเครื่องมือในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว	-	รูปที่ 2-2 และเอกสารแนบ ค-12
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1) มาตรการโดยโครงการ			
1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดำเนินการติดตั้งสายไฟและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	-	-
2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดคอมมประหยัดไฟเป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ LED ซึ่งประหยัดกว่าหลอดประหยัดพลังงานอื่น ๆ	-	รูปที่ 2-49
3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบความไม่สมบูรณ์หรือเหตุขัดข้อง ช่างประจำอาคารจะแจ้งต่อผู้ให้บริการเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองที่มีประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบ ค-13
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,649 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า ส่วนใหญ่มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการ โดยมีการปรับเปลี่ยนชนิดพรรณพืชบางส่วน จากการปลูกพืชคลุมดินเป็นพืชผักสวนครัว บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร B โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม บริเวณดังกล่าวยังสามารถคลุมดินและช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตได้	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบเพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แกผู้พักอาศัย	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว และตามทางเดิน ปัจจุบันการเปิด-ปิด ไฟในบริเวณต่าง ๆ มิได้กระทำด้วยระบบอัตโนมัติ แต่จะใช้วิธีการเดินเปิด-ปิด ตามจุดต่าง ๆ ทั้งนี้หากพบว่ามี ความเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	รูปที่ 2-50 และเอกสารแนบ ค-13
6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงาน” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ตั้งบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6
7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการมีการก่อสร้างช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-51
8) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	อาคารของโครงการได้รับการออกแบบโดยเน้นให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ช่องเปิดบริเวณโถงลิฟต์ ช่องเปิดของห้องพักอาศัย เป็นต้น	-	รูปที่ 2-51
9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานบริเวณส่วนกลางของโครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับค่าการออกแบบของโครงการ	-	-
10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ LED ซึ่งประหยัดกว่าหลอดประหยัดพลังงานอื่น ๆ	-	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของห้องพักผู้อยู่อาศัยและพื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่มีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อกระจายแสงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-52
2) มาตรการโครงการ			
1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงาน” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6
2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า ” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ” และ “การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับ “การปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ” และ “การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่รวม ทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-	-
4.2 สาธารณสุข			
การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการคือโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	-	-	-
4.3 สุขภาพ			
(1) สุขภาพกาย			
คุณภาพอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” ภายในพื้นที่จอดรถ ประกอบกับนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดให้มีมาตรการเรื่อง การจอดยานพาหนะ ไว้ในระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอ็ดจ์ สุขุมวิท 23 เรื่อง การจอดยานพาหนะ ข้อที่ 6.5	-	รูปที่ 2-9 เอกสารแนบ ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการมีการบริหารจัดการให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรภายในและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,649 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างพอเพียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถเพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-2
4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	โครงการมีพนักงานดูแลรักษาสภาพถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ รวมถึงการดูแลและล้างทำความสะอาดถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-5, รูปที่ 2-6 และรูปที่ 2-7
5) ออกแบบให้ผนังอาคารจอดรถ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียม เป็นผนังที่บดตลอดแนว เพื่อป้องกันมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และอันตรายจากเพลิงไหม้หรือการระเบิดจากรถ โดยเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตรตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่ เป็น ผนัง RC wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC wall หนา 10 เซนติเมตร	โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารชุดประธานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหน้าห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ให้ดีกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล	-	รูปที่ 2-12, เอกสารแนบ ค-18, เอกสารแนบ ง และเอกสารแนบ จ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ระบบเครื่องจักรภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	เอกสารแนบ ค-3 เอกสารแนบ ค-7 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ
3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงวางแผนประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณน้อย ทำให้ปริมาณตะกอนในแต่ละเดือนมีปริมาณไม่มาก อย่างไรก็ตาม ทีมบริหารงานอาคารของโครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินต่อไป	-	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 เอกสารแนบ ค-4 เอกสารแนบ ค-7 เอกสารแนบ ค-18 เอกสารแนบ ง เอกสารแนบ จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
การคมนาคม			
1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในบริเวณที่เหมาะสมและปลอดภัย ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อดำเนินการซ่อมแซม	-	รูปที่ 2-4
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ควบคุมการเข้า-ออก รักษาความปลอดภัย การหยุดหรือตัดกระแสการจราจรจะกระทำเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเท่านั้น ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะตรวจตราทั่วบริเวณ และจะประจำบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-8 และเอกสารแนบ ค-14
3) กำหนดให้มีทางเข้า-ออก โครงการเพียงทางเดียวคือด้านถนนซอยสุขุมวิท 23	โครงการมีทางเข้า-ออกทางเดียว คือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 23	-	รูปที่ 2-40
การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ประจำแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง (พร้อมสวมถุงดำรองรับ) โดยถังขยะมีขนาดประมาณ 100 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และชั้นวาง จำนวน 2 ชั้น ส่วนของชั้นวางถูกกำหนดให้รองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย	-	รูปที่ 2-22
2) การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีตักปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีทีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์ โดยในการเก็บขยะมูลฝอย พนักงานจะบรรจุขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	เอกสารแนบ ค-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร แยกห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่พักขยะเปียก และพื้นที่พักขยะแห้ง และจัดให้มีคั่นกันป้องกันการไหลออกของน้ำขยะ รวมไปถึงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น	-	รูปที่ 2-23
4) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก 2 วัน ซึ่งจะทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา	-	รูปที่ 2-25
5) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โครงการจะอนุญาตให้มีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-23
6) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-23
7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-25
8) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยสำนักงานเขตวัฒนาได้ให้มีรถขนขยะเข้ามาเก็บขยะของโครงการตามความเหมาะสม คือทุก 2 วัน	-	-
9) ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่ได้คัดแยกไว้	โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าโดยตรง เพื่อรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการได้รับการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (2543) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ส่วนใหญ่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-29
2) ระบบอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบท่อยื่นภายในอาคารจำนวน 3 ท่อ ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของทั้งสองอาคาร โดยมีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) ขนาด ๑ 25 มม. ยาว 30 ม. และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด ๑ 65 มม. จำนวน 1 ชุด/ตู้ ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 กก. ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 1 จุด บริเวณมุมถนนภายในโครงการด้านหน้าอาคาร A เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้น ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ให้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร A และ B 	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้รับการออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (2543) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ส่วนใหญ่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-31

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3) ระบบเตือนอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ● Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั้งอาคาร ● Smoke Detector Heat Detector ● Fire Alarm Manual Station และ Fire Alarm Bell ● ทางหนีไฟ ● บันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 กว้าง 1.5 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 กว้าง 0.9 ม. ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง 35 ลูกตั้ง 15-19 ซม. ลูกนอน 22-28 ซม. ขานพักกว้าง 0.9 ม ● ติดตั้งแบบแปลนแผนผังภายในอาคาร ที่แสดงทางหนีไฟและตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินขนาด 124V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม ● จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 411 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,644 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัย (รวมพนักงานโครงการ) จำนวน 1,644 คน ● ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ● จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร 1 ชุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 40 วินาที 	ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการได้รับการออกแบบตามกฎหมาย ฉบับที่ 33 (2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย ฉบับที่ 50 (2543) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ส่วนใหญ่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-35 และ รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร A ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้ามีขนาด 10x10 เมตร (100 ตารางเมตร) มีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ 			
4) ออกแบบให้ผนังอาคารจอดรถ (อาคาร B) ที่อยู่ใกล้กับอาคารชุดประสาณมิตรคอนโดมีเนียม เป็นผนังทึบตลอดแนว เพื่อป้องกันมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และอันตรายจากเพลิงไหม้หรือการระเบิดจากรถ โดยเป็นผนังกันไฟ หนา 20 เซนติเมตรตลอดทั้งบริเวณของทางลาดขึ้น-ลง และที่จอดรถ โดยบริเวณผนังภายในที่บันได ST-02 ที่เป็นผนัง RC wall หนา 15 เซนติเมตร และผนัง RC wall หนา 10 เซนติเมตร	โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารประสาณมิตรคอนโดมีเนียม เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-3
ระบบปรับอากาศ			
1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ “การเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคโควิด-19 และ PM 2.5” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-17 และเอกสารแนบ ค-6
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ “การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ” ผ่านหน้าจอประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2-17 เอกสารแนบ ค-6
3) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	โครงการมีการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลจะล้างทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง และพื้นที่ส่วนกลางจะทำความสะอาด 3-6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้การบำรุงรักษาดังกล่าวจะครอบคลุมถึงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร	-	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
(2) สุขภาพจิต			
การระบายน้ำ			
หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการท่อน้ำและระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนจนส่งผลกระทบ โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกต่อไป นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบ่อ Manhole ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-21
การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถัง (ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง) ประจำแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง (พร้อมสวมถุงดำรองรับ) โดยถังขยะมีขนาดประมาณ 100 ลิตร แบ่งเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และชั้นวาง จำนวน 2 ชั้น ส่วนของชั้นวางถูกกำหนดให้รองรับมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย	-	รูปที่ 2-22
2) การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการได้มอบหมายให้บริษัท จีดีเอส (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง มีความรู้ และประสบการณ์ โดยในการเก็บขยะมูลฝอย พนักงานจะบรรจุขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	เอกสารแนบ ค-2
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร แยกห้องพักขยะแห้งรวม และห้องพักขยะเปียกรวม	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทางทิศใต้ของโครงการ แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีคั่นกันป้องกันการไหลออกของน้ำขยะ รวมทั้งการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ ทุก 2 วัน โดยจะทำความสะอาดภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา	-	รูปที่ 2-25
5) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด โครงการจะอนุญาตให้มีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเฉพาะเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-23
6) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	บริเวณพื้นห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-25
7) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 2-25
8) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยสำนักงานเขตวัฒนาได้ให้มีรถขนขยะเข้ามาเก็บขยะของโครงการตามความเหมาะสม คือทุก 2 วัน	-	-
9) ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลที่ได้คัดแยกไว้	โครงการมีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่าโดยตรง เพื่อรับซื้อขยะรีไซเคิล	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัดดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง เสนอแนะวิธีการปฏิบัติเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ถูกต้อง และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	รูปที่ 2-54 เอกสารแนบ ก
สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,649 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัยรวม พนักงานสูงสุดเท่ากับ 1,644 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 612 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่จะปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ปิ๊ป มะฮอกกานี และกระดังงา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถเพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-2
2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการเพื่อบดบัง และลดความกระด้างของอาคาร	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรั้วรอบโครงการสลับกับไม้พุ่ม ทั้งนี้ ด้วยข้อจำกัดของพื้นที่ทำให้บางบริเวณไม่สามารถดำเนินการปลูกต้นไม้ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปลูกพืชในแนวตั้งเพื่อลดความกระด้างของอาคารแทนไม้ยืนต้นในบางส่วนที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ และมีการปลูกพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมในบริเวณอื่นทดแทน	-	รูปที่ 2-55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Green Wall) ที่ผนังอาคารจอร์จฟิงที่ใกล้กับประสานมิตรคอนโดมิเนียม เพื่อทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยในอาคารดังกล่าว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม.	ปฏิบัติตามมาตรการ พื้นที่สีเขียวแนวตั้งได้ดำเนินการปลูกเป็นทีเรียบร้อย ซึ่งปัจจุบันมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	รูปที่ 2-11
4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท มหาเฮง การ์เดนท โดย นางสาวนิธิชา เจียกเจิม ซึ่งเป็นผู้รับเหมาจัดสวน และบำรุงรักษาพันธุ์พืชโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ประสบการณ์ และเครื่องมือในการดำเนินงานกิจกรรมดังกล่าว	-	เอกสารแนบ ค-12
5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	การควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยถูกระบุในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด	-	เอกสารแนบ ค-1
4.4 สระว่ายน้ำ			
(1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำถูกก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทั้งนี้สภาพปัจจุบันยังคงอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และมีการตรวจสอบโครงสร้างเป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 2-56 เอกสารแนบ ค-7
2) จัดให้มีระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นของสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นตะแกรงปิดด้านหน้าราง พร้อมประดับด้วยก้อนหินเล็ก ๆ สามารถทำความสะอาดได้ง่ายและมีความแข็งแรงในระดับหนึ่ง	-	รูปที่ 2-57
3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	บริเวณสระว่ายน้ำมีเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ เช่น เครื่องดูดตะกอน	-	รูปที่ 2-58
4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีป้ายบอกความลึกบริเวณขอบของสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ โดยส่วนใหญ่จะใช้หลอดไฟ LED ที่มีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-60
6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและที่ล้างตัวไว้ภายในห้องนํ้ารวมและริมสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-61
7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ โดยติดตั้งไว้ในห้องนํ้ารวมของชั้นสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-62
8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่เป็นสตรีและแม่บ้านที่ประจำอยู่ชั้นที่ 27 รับหน้าที่ในการดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินในช่วงที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่จะประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำระหว่างเวลา 16.00-22.00 น.	-	-
9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ			
1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และโคมช่วยชีวิต สำหรับชุดปฐมพยาบาล โครงการได้จัดเตรียมไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล โดยอุปกรณ์ดังกล่าวได้รับการตรวจสอบและดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-64
2) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในบริเวณที่เหมาะสม สามารถมองเห็นได้ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-64
3) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการไม่จัดให้มีสระว่ายน้ำหรือพื้นที่ว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก จึงไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สำหรับเด็กเล็ก ทั้งนี้ ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำของโครงการระบุว่าบุคคลที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ห้ามใช้สระว่ายน้ำหากไม่มีผู้ปกครองดูแล และมีป้ายข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำชัดเจนบริเวณทางลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2-63
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
(1) ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,649 ตร.ม. (1.003 ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 612 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ พญาสัตบรรณ ปิบ มะฮอกกานี และกระดังงา นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 3 จุด คือ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นคาตฟ้าอาคาร B นอกจากนี้ โครงการมีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 เพิ่มเติมจากมาตรการ โดยมีการปลูกเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าของอาคาร B แทนการปลูกหญ้าขนาดเล็ก สำหรับการปลูกพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง โครงการดำเนินการปลูกบริเวณด้านหน้าอาคารจอดรถเพื่อเป็นการดูดซับคาร์บอนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท มหาเฮง การ์เดนท์ โดย นางสาวนิริชา เจียกเจิม ซึ่งเป็นผู้รับเหมาจัดสวน และบำรุงรักษาพันธุ์พืชโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ประสบการณ์ และเครื่องมือในการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว	-	รูปที่ 2-2 และเอกสารแนบ ค-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
(1) ทัศนียภาพ			
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	การควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยถูกระบุในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8 และระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด	-	เอกสารแนบ ค-1
(2) การบดบังแสง			
กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม พ.ศ. 2559) โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการได้สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (14 ธันวาคม พ.ศ. 2560)	-	เอกสารแนบ ค-15, เอกสารแนบ ค-16 และ เอกสารแนบ ค-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(3) การบดบังทิศทางลม			
1) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งในรายงานดังกล่าวได้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านการบดบังทิศทางลม และออกแบบโครงการให้ส่งผลกระทบด้านดังกล่าวให้น้อยที่สุด	-	-
2) กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาคารโครงการบดบัง และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม พ.ศ. 2559) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังทิศทางลมจากชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการได้สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (14 ธันวาคม พ.ศ. 2560)	-	เอกสารแนบ ค-15, เอกสารแนบ ค-16 และ เอกสารแนบ ค-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
(4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์			
กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาคารโครงการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็น อี ดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด (14 ธันวาคม พ.ศ. 2559) โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการได้สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (14 ธันวาคม พ.ศ. 2560)	-	เอกสารแนบ ค-15, เอกสารแนบ ค-16 และ เอกสารแนบ ค-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1) ออกแบบผนังของอาคารจอดรถ (อาคาร B) ของโครงการซึ่งอยู่ใกล้อาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียมเป็นผนังที่ปิดสนิท	โครงการได้จัดให้มีผนังกันไฟบริเวณบันได ST-02 และอาคารที่จอดรถใกล้กับอาคารประสานมิตรคอนโดมิเนียม โดยออกแบบเป็นผนังที่ปิดสนิทเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศจากรถยนต์และอุบัติเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการและพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง (Green Wall) บริเวณผนังทับของอาคารจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวแนวตั้งบริเวณอาคารจอดรถ (อาคาร B) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-11
4.7 สถานเอกอัครราชทูต			
(1) ด้านความมั่นคงปลอดภัย			
1) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูต และสถานเอกอัครราชทูต	โครงการมีการเฝ้าระวังความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวดเพื่อป้องกันการก่อความวุ่นวายแก่สถานเอกอัครราชทูต ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการมีทางเข้าออกทางเดียว มีรั้วรอบทิศ 4 ทิศ ไม่มีทางออกหรือบริเวณประชิดสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด ซึ่งโอกาสที่จะก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานเอกอัครราชทูตจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
2) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ)	โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งได้มีการติดตามตรวจสอบบำรุงรักษา และซ่อมบำรุงวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือ ที่เกี่ยวข้องต่อระบบรักษาความปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง โดยมีจุดมุ่งหมายให้ระบบดังกล่าวทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	เอกสารแนบ ค-7

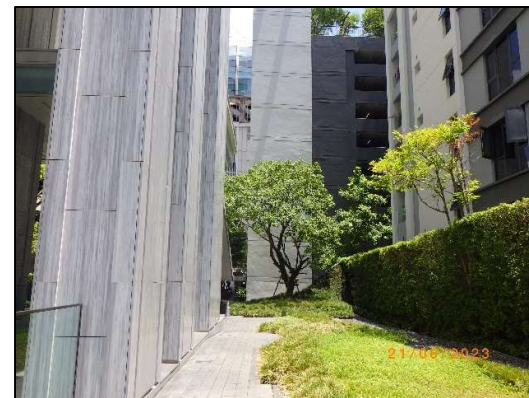
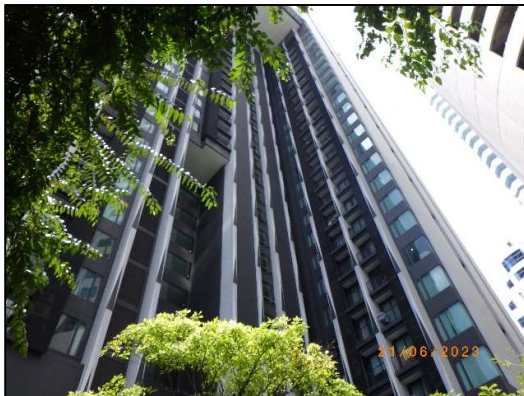
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.7 สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)			
(2) ด้านความสงบสุข			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-8 และเอกสารแนบ ค-14
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการก่อสร้างรั้วและปลูกไม้ยืนต้นล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-55
3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบ LED ซึ่งประหยัดกว่าหลอดประหยัดพลังงานอื่นๆ	-	รูปที่ 2-49
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	โครงการมีพนักงานที่ทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานภายนอกและผู้พักอาศัยภายใน โดยประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 ทั้งนี้หากตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตฯ ได้รับผลกระทบหรือการรบกวนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของโครงการ ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตฯ สามารถดำเนินการผ่านตัวแทนของโครงการได้ทันที	-	-
(3) ด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม			
จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานกงสุล/สถานเอกอัครราชทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสาร ให้โครงการตรวจสอบและประสานงานเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนโดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (14 ธันวาคม พ.ศ. 2559) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องสัญญาณการสื่อสารที่ขัดข้องต่อสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของโครงการได้สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (14 ธันวาคม พ.ศ. 2560)	-	เอกสารแนบ ค-15, เอกสารแนบ ค-16 และเอกสารแนบ ค-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.7 สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)			
(4) มาตรการเยียวยาต่อพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช ทัศนวนท์)			
จัดให้มีมาตรการเยียวยาอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่บ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช ทัศนวนท์) ณ วันที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกลับได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้การจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ คือ 02-068-2323 เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้โครงการได้ให้ชื่อผู้รับเรื่องร้องเรียนและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีกับบ้านติดโครงการด้านทิศตะวันออก (บ้านพลอากาศโท กริช ทัศนวนท์) โดย บริษัท เอ็น อี ดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบและชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านติดโครงการจนถึงปัจจุบัน	-	เอกสารแนบ ค-15

รูปถ่ายการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง บริเวณอาคารจอดรถ



สระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 27



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B

รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



บริเวณบันได ST-02



ผนังอาคารจอดรถ

รูปที่ 2-3 ผงังกันไฟ



ป้ายจำกัดความเร็ว



สันนูลลดความเร็ว



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



กระจกนูน



ลูกศรแสดงทิศทาง

รูปที่ 2-4 อุปกรณ์ เครื่องหมาย และป้ายที่เกี่ยวข้องกับการจราจร



รูปที่ 2-5 สภาพพื้นถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัย



ถนนภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถ

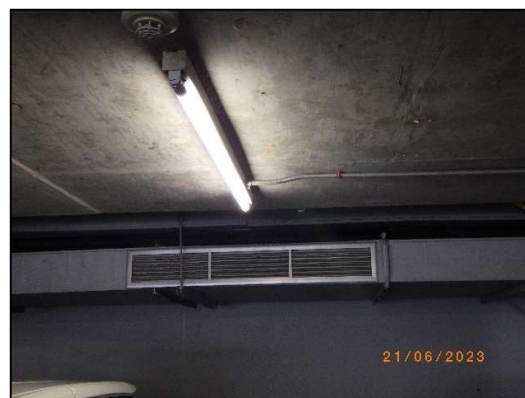
รูปที่ 2-7 การล้างถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-9 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”



รูปที่ 2-10 พัฒนาระบายอากาศที่อาคารจอดรถ



รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง



รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-14 การตรวจสอบ
ตะกอนส่วนเกิน

รูปที่ 2-15 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า



การล้างถัง



สำรวจตะกอน

รูปที่ 2-16 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการตรวจสอบตะกอนในถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-17 กระดานประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-18 การตัดไขมัน



รูปที่ 2-19 การตรวจสอบปริมาณไขมัน



ป้าย



บ่อบำบัดชีวภาพ

รูปที่ 2-20 ป้าย “บ่อบำบัดชีวภาพ”



รูปที่ 2-21 การตรวจสอบและการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ



รูปที่ 2-22 ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-24 การคัดแยกขยะอันตราย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-26 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-27 ต้นตั้งจิ้งจिनใน Planter box
บริเวณใกล้ห้องพักรวม



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



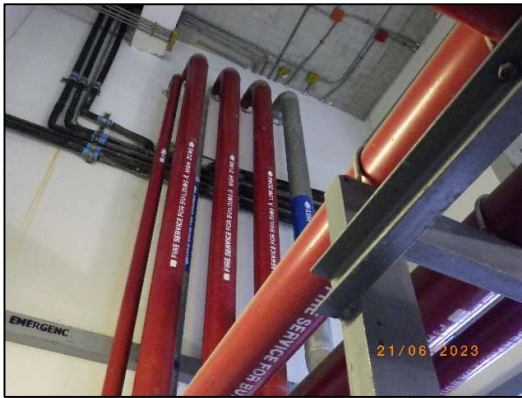
เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 2-28 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ระบบท่ออื่น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันเพลิงไหม้



ถังดับเพลิง



ถังดับเพลิงในห้องไฟฟ้า

รูปที่ 2-30 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 2-31 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

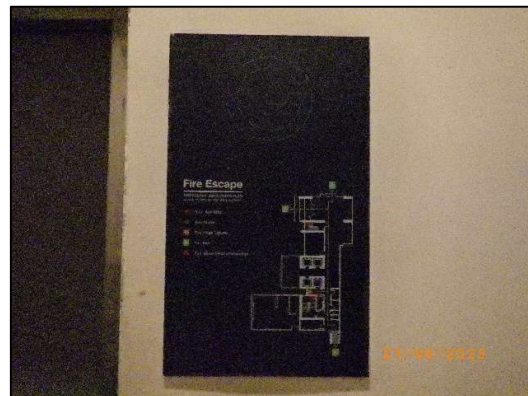


บันไดหนีไฟ



ป้ายหนีไฟ

รูปที่ 2-32 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ



รูปที่ 2-33 แผนผังอาคารและแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2-34 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2-35 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



หน้าอาคาร A



หน้าห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-37 จุบรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-39 การตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2-40 ทางเข้า-ออก โครงการ



บัตรสแกนบัตรติตรถยนต์

รูปที่ 2-41 บัตรติตรถยนต์ตรวจสอบการเข้า-ออก

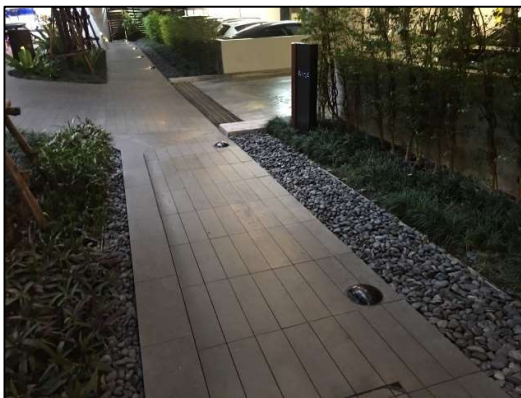


ป้ายชื่อโครงการ



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

รูปที่ 2-42 ป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก



บริเวณทางเดิน



บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

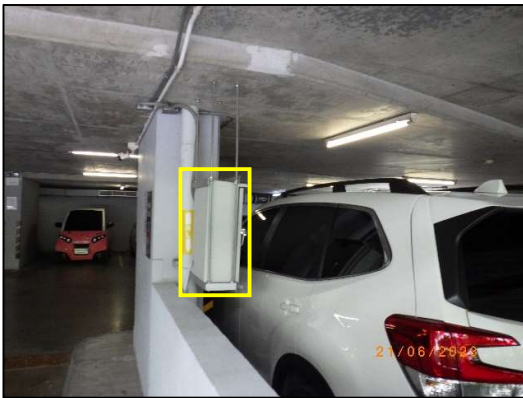
รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-44 แถบสีขาวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-45 พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ



ระบบควบคุมไฟสัญญาณ



ป้ายไฟแสดงจำนวนรถ

รูปที่ 2-46 ระบบสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถ



รูปที่ 2-47 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารจอดรถ



กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ

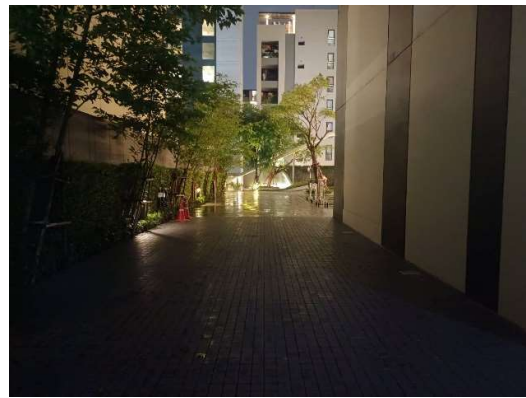


ให้รถมาลงสวนลงมาก่อน

รูปที่ 2-48 ป้าย “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และป้าย “ให้รถมาลงสวนลงมาก่อน”



รูปที่ 2-49 หลอด LED



รูปที่ 2-50 ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดิน

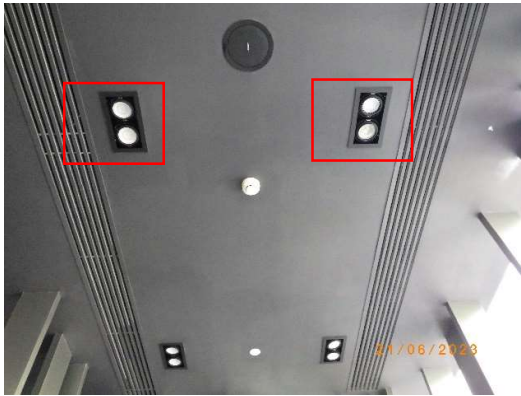


ช่องเปิดบริเวณทางเดินห้องพัก



ช่องเปิดบริเวณส่วนกลาง

รูปที่ 2-51 ช่องเปิดระบายอากาศ



รูปที่ 2-52 โคมไฟพื้นที่ส่วนกลางแบบมีแผ่นสะท้อน



รูปที่ 2-53 การล้างเครื่องปรับอากาศ
บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



การเก็บตัวอย่างน้ำประปา

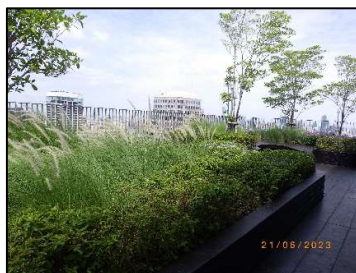


การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-54 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริเวณชั้นล่าง



บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A

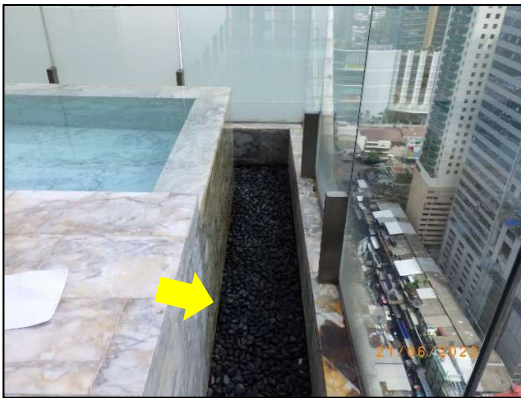


บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร B

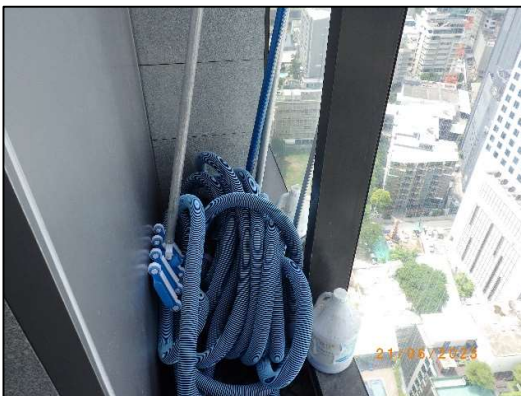
รูปที่ 2-55 ไมยร็ดรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-56 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-57 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



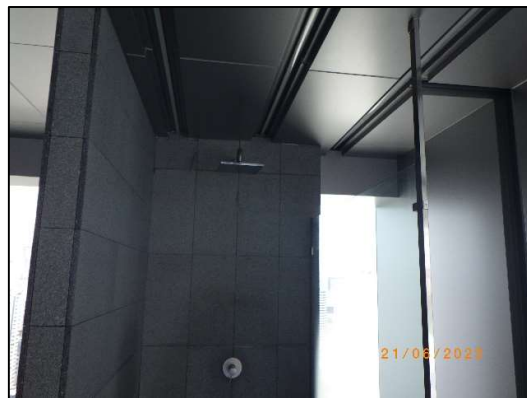
รูปที่ 2-59 ป้ายบอกความลึก



รูปที่ 2-60 ระบบไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ



อ่างล้างมือ



ที่ล้างตัว

รูปที่ 2-61 อ่างล้างมือและที่ล้างตัว



ห้องน้ำสำหรับเปลี่ยนชุด



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำ

รูปที่ 2-62 ห้องน้ำของชั้นสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-63 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ
สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-64 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 2-65 การซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565



รูปที่ 2-66 ทากันซึมถึงเก็บน้ำใช้