

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
ที่ตั้งเลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Cn116/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/14255 วันที่เห็นชอบ : 17 ธันวาคม 2557
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : จตุจักร
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ [REDACTED] ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ... [REDACTED] ผู้รับรองการรับรายงาน

นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่ SPC-P34-020/2566

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.
2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตจตุจักร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34**

วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. 		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 189 ซอยพหลโยธิน 34 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-157-3101
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/14256 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 10-1-14 ไร่ หรือ 16,456 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบประปาและน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถึงสำรอน้ำภายในโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป Activated Sludge (Conventional AS) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ถึง 560 ลบ.ม./วัน
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยมีการติดตั้งหม้อแปลง จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) ที่อยู่ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - ระบบระบายอากาศ : ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ช่องเปิดระบายอากาศ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วน (Split Type)
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง โดยได้ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	ประเภทและขนาดของโครงการ
1.3.2-1	ระบบการจราจรและที่จอดรถ
1.3.3-1	ระบบประปาและน้ำใช้
1.3.4-1	น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.7-1	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล
1.3.8-1	ระบบดับเพลิง
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
1.3.10-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-2	ระบบการจราจร
2.2-3	การดูแลภูมิทัศน์
2.2-4	ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-5	รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
2.2-6	ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
2.2-7	ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ
2.2-8	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
2.2-9	การรับเรื่องร้องเรียน
2.2-10	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.2-11	การอนุรักษ์พลังงาน
2.2-12	ระบบน้ำใช้
2.2-13	ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
2.2-14	ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
2.2-15	ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
3.4-1	ระบบไฟฟ้า
3.5.3-1	เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	3-19
3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-24
3.5.4-2 กราเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-29

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-41
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-42
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-20
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-21
3.5.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-23
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวยาน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-23
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-27
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1