

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ความสูง 133.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ดินโครงการ 4-1-62.9 ไร่ หรือ 7,051.6 ตารางเมตร ในปัจจุบันโดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส.1009.5/418 ลงวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2553 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้มีการติดป้าย “ห้ามคิดเครื่องยนต์ขุมชนขอ” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากภายนอกของโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากภายนอกของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพันธุ์	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยเสริมเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ โดยการจำกัดให้มีสัญญาณเพื่อลดความเร็ว บริเวณทางเดินรถ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.4 คุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีการประเมินประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมพอร์บอนความชื้น	✓	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาปรับปรุงคุณภาพ เพื่อ นำกลับไปใช้ประโยชน์ในการเติมพอร์บอนความชื้น และใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาดูบ่อบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน	✓	-	
	6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยแยกสายจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	-	ภาพผนวก ค-2 ตัวอย่าง พล.1 และ พล.2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่นเสียเหียน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- สักเก็บน้ำได้คืน จำนวน 2 ซึ่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับบันได 2 ประกอบด้วย สักเก็บน้ำได้คืน 1 ความจุประมาณ 316ลบ.ม. และสักเก็บน้ำได้คืน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ซึ่ง มีความจุ 828 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด- สักเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ซึ่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละสักมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ซึ่ง มีความจุ 66 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด- สักเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ซึ่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละสักมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ซึ่ง มีความจุ 250 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้ภายในประมาณ 1.8 วัน 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 150 มม.	✓	- โครงการจัดการสำรองน้ำใช้ โดยการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ซึ่ง ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ซึ่ง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ซึ่ง สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีการจัดการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
			- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และโครงการมีการมีการที่มีการใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่แล้ว โดยการเลือกในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งอุปกรณ์ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓		ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. คัดบ้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓		ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดูเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบประปาอย่างต่อเนื่องในสภาพที่เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถใช้ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อไม่ให้ประจุอินทรีย์ในการเติมทอร์บอนความเข้มข้น	✓	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาปรับปรุงคุณภาพ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการเติมทอร์บอนความเข้มข้นและใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4. ติดตั้งถังกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่ออากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดของน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการติดตั้งถังกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบบอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดของน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม./ชม.เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ก่อให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทนที่เป็นตัวการสำคัญต่อการปล่อยก๊าซเรือนกระจก	✓	- โครงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	6. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินการสูบน้ำไขมันที่เกิดจาก	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	7. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างประจําทุก 2 เดือน	✓	- ทางโครงการดำเนินการตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับปริมาณกากตะกอน และกากไขมันเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอน และปริมาณไขมันมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บพื้นที่ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำไขมันครั้งล่าสุดวันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยแยกแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยแยกแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการเก็บข้อมูลสถิติและการทำงานของระบบน้ำเสีย พล.1 และ พล.2 ส่งหน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่าง พล.1 และ พล.2
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ตลิ่งท่วมน้ำ (น้ำหลากในขั้นที่) ได้อย่างเพียงพอโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้พลังงาน 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลบ.ม./วินาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้จะเป็นชนิดพอยังแบบหลายใบพัดติดตั้งในแนวตั้ง ซึ่งจะมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูงและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า สำหรับบ่อท่วมน้ำจะจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนนบริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อท่วมน้ำ โดยการทำสีพร้อมจัดทำป้าย "ตำแหน่งบ่อท่วมน้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่ตั้งของบ่อท่วมน้ำเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ตลิ่งท่วมน้ำ (น้ำหลากในขั้นที่) ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ
	2. หน่วยงานตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบตรวจสอบบ่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์บริการของแต่ละชั้นโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1-23 ความกว้าง 1.45 ม. ความยาว 1.6 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.32 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 24-29 ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 30-33 ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.15 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม. ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะต้องมีถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิ.จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิ.จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โดยขอประชุมหารือกับผู้รักษาคำนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของการออกกักเลี้ยงภายในห้องส้วม และห้องสำนักงาน โครงการจะต้องมีถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิ.จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในตู้จะต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของตู้	✓ - ปัจจุบันภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยภายในอาคารที่พักอาศัยแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายบอกประเภทถังขยะอย่างชัดเจน และป้ายบอกรงการทิ้งขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย
		✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของตู้ หรือมีน้ำหนักสูงเกินไปเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย ละอองจากการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบร่องรอยของบรรจุ พร้อมทั้งใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้าย เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุดฯ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมีค่าภาณุภัณฑ์ให้แ่มเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมีค่าภาณุภัณฑ์แ่มเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุ พร้อมทั้งใช้ลิฟต์ดับเพลิงในกาขนย้าย เพื่อป้องกันห้ขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และขะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดว่าในช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓		
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวันโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยเปียก พร้อมทั้งมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินสำหรับการขนย้ายขยะมูลฝอยอย่างชัดเจน และสะดวกต่อการขนย้าย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขยะมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการ มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิด” บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีพอร์รวมรน้ำจากกรล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพอร์รวมรน้ำจากกรล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อรวบรวมน้ำจากกรล้างทำความสะอาดห้องขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	10. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะก่อนแต่ขยะประเภทอื่นจะมีกรรวม รวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้ปนเปื้อนแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการดักตั้ง	✓	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
3.5 กรไฟฟ้า	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สถานีเก่ากลับมาใช้ได้อีกโดยตร	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการประสานงานกับร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลภายนอกมารับซื้อขยะรีไซเคิลภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 7,700 KVA	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast-Rasin จำนวน 4 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - ปัจจุบันโครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 825 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
		✓ - โครงการได้มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุม-ตั้งเวลาอัตโนมัติ 3. เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ตั้งชนิดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างระบบไฟฟ้าตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุม - ตั้งเวลาอัตโนมัติ ✓ - ทางโครงการเลือกใช้ชุดอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำภายในโครงการ	- - -	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ เลือกใช้หลอดประหยัดไฟฟ้าชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่า หลอดธรรมดา T8 ซึ่งร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	✓	- โครงการมีการเลือกใช้ Electronic Ballast แทน Ballast ธรรมดา ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ถึงร้อยละ 12 ของ Ballast ธรรมดา	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการเลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) แทนหม้อแปลงธรรมดา เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	7. เลือกใช้หอระบายความร้อนชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ	✓	- โครงการเลือกใช้หอระบายความร้อนชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ และปัจจุบันโครงการได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยใช้ในการเดินท่อระบายความร้อน	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ
	8. เลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ	✓	- โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) มีลักษณะเป็นสีฟ้าใส เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคาร	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
	9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,566 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทพความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวข้างล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	10. เลือกใช้ลิฟต์หรือลิฟท์ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการหาลิฟต์มีภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่คิดและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้ลิฟต์หรือลิฟท์ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการหาลิฟต์มีภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าและพลังงานภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตุ๊กตารถมอเตอร์ไซด์ และจักรยานยนต์ และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านระบบการพักอาศัยอัตโนมัติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านระบบการพักอาศัยอัตโนมัติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	13. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีกรรณจากถังเก็บน้ำใต้ดินไม่พักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓	- โครงการรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นนำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปส่งถังเก็บน้ำชั้น 25 และถังเก็บน้ำชั้น 34 แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัย และติดตั้งปั๊มระบบส่งอัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 1 ชุด ซึ่งในปัจจุบันระบบส่งอัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 1 ชุด ซึ่งในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่เฉลี่ย 186 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภายในโครงการ ได้แก่ พอยน์ทรีรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ตั้งดับเพลิงเคมีแบบมีสื่อชนิด ABC หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และบันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฟคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม. จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังใต้ดินชั้นที่ 12</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้น 13-35) ประกอบด้วย ท่อป๊าน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไฟคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13-35</p> <p>2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (สำหรับระบบท่อในพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด ระบบท่อในพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และสำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด)</p> <p>3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 118 ตู้</p> <p>4. ติดตั้งเพลิงเคมีแบบมีสื่อชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>	ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยแต่ละพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการจัดตั้งจะมีได้ตามมาตรฐานว.สท. และ NFPA จำนวนรวม 6,037 จุด</p> <p>6. ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร</p> <p>7. บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (บันได 1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35-ชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดหาค้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151-0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5-2 ม. - บันไดหนีไฟ (บันได 2) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35-ชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดหาค้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (บันได 3) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6-ชั้นใต้ดิน ด้วยบันไดหาค้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.177 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.2 ม. 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ระบบเตือนภัย</p> <p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องชุดสำนักงาน ห้องปั๊มน้ำ ห้องพนักงานพักรับ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โสตเตือนรับ โสตลิฟต์ ห้องรับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักเลี้ยงกย ห้องชุดพักอาศัยทางเดิน และบันได เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 2,013 จุด</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องนํ้ารวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักผ่อนรวมที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัยซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 853 จุด</p> <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันไดสองแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 83 จุด</p> <p>5. กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โสตเตือนรับ โสตลิฟต์ทางเดินและบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 619 จุด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม.ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้นับไดโพล (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>		ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	<p>6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม.ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้นับไดโพล (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 โดยสามารถใช้นับไดโพล (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งมีความกว้างพอที่สามารถช่วยเหลือนักท่องเที่ยวได้</p>	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. กำหนดให้มีผู้ควบคุมคนป้องกัน สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทางวิ่งบางส่วน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,453 คน	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	8. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่จอดรถคน โดยการเปิด-ปิดประตูดังกล่าวจะใช้รีโมทคอนโทรลโดยไม่มีการล็อกกุญแจเพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพผนวก ค-1 Check sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าใจได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	11. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนป้องกันอัคคีภัยบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อกับสถานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อยไปให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- พางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ปี พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และมีการซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากยังไม่สั่งแผนการจัดอบรม และการมีซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการมีการจัดอบรม และมีการมีซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเหตุเพลิงไหม้
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสืงเื้อนสลาในหอฝิ่งเ็นของอาคาร 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีไหม้ลิ่งกิดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ดูแลรักษาหอระบายความร้อน ดังนี้ - ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่มีผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้รับค้ำไม่เอียง - ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อบำรุงซ่อมบำรุงมาเปรียบเทียบกับ โดยทำการตรวจสอบเครื่องที่เครื่องกำลังทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ	✓ ✓ ✓	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสืงเื้อนสลาในหอฝิ่งเ็นของอาคาร - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - โครงการมีการดูแลรักษาหอระบายความร้อนตามมาตรการฯ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้ยังมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การทำงานของระบบนั้นมีประสิทธิภาพ	- - ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ระบบระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระเหยความระเหยระบายน้ำทิ้งที่ขั้วถัง (Over Flow)				
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณที่จอดรถ และหาทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบริเวณที่มีผู้ใช้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,566 ตรม	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า-ออกของรถ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด-ปิด ไม้กั้นดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อให้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ	✓	- โครงการจัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน เพื่อให้ให้บริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จักรยานยนต์ ผู้พิการ ฯลฯ ในพื้นที่โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย พร้อมจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีราชดำริได้ จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขยาย มาให้ผู้ใช้บริการโดยไม่โครงการโดยตรง เพื่อส่งเสริมให้ผู้โดยสารใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่ออินเทอร์เน็ต และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนผ่านสื่อการพักอาศัยนี้บุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 443 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 440 คัน)	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 447 คัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	1. ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายพระราชบัญญัติฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓	- โครงการมีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการก่อสร้างตามแบบที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคสเรียนย้ายอาคาร
4 คุณสมบัติคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคม (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้ใช้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - พบโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับใช้บังคับอาคารชุด 185 ราชดำริ ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 สภาพสุขภาพ	3. ดำเนินการตามมาตรการด้านสุขภาพ ซึ่งภาพ ศูนย์การแพทย์ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-	-
(1) ด้านสุขภาพกาย	4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-	-
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. จัดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้พ้นได้อย่างชัดเจนและทันสมัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงข่าย (ต่อ)	5. ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากภายนอกในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
- โครงข่ายทางเดิน	1. ดูแลความสะอาดของทางเดินที่สะอาดหรือมีน้ำขัง	✓	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดของทางเดินที่สะอาดหรือมีน้ำขังเป็นประจำ	-
อาหาร	2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการใช้น้ำสะอาด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร แก่พนักงานและผู้เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
- โรคผิวหนัง	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรอบโครงการเป็นประจำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมถึงภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำฝนภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมถึงภายในพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ
	4. หน่วยงานตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การตรวจสอบท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทเอกชนในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-5 ตารางเข้ากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	2. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดได้ ตั้งภายในห้องพัก หอพักในแต่ละห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิด คบิติดภายในห้องนิตินบุตล หอพัก แต่ละจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร นอกจากนี้ ยังมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีห้องพัสดุของรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพัสดุของให้ประตูปิดมิดชิด พร้อมติดตั้งป้าย “ปิดแล้วกรุณาปิด” บริเวณหน้าห้องพัสดุของเพื่อป้องกันการกลับรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	4. ประตูห้องพัสดุของรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น	✓		
	5. ทำความสะอาดห้องพัสดุของรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพัสดุของเป็นประจำ เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพัสดุของรวมเป็นประจำทุกวัน หลังจากสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพัสดุของรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณห้องพัสดุของเป็นประจำ และห้องพัสดุของรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บขมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาดำเนินการเก็บขมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกลดการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดกรขมูลฝอย
	8. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น อีศพนายกกำจัดงู เป็นต้น	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชนในการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ค-5 ตารางเจ้ากำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันขยะอุดตันท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	10. ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ
	11. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	✓	- โครงการได้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อยู่อาศัย ในการห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้ามาภายในอาคารอย่างชัดเจน ในคู่มือการพักอาศัย	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทให้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการใช้หรือจามของผู้ป่วย	✓	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิด ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ให้มีช่องเปิดร้อยละ 10 ของพื้นที่ และมีระบบระบายอากาศที่สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภายในอาคารชุดพักอาศัย และภายนอกอาคารชุดพักอาศัยเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเอื้อมมือหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือหยิบ จมูก หรือปาก	✓	- โครงการได้จัดให้มีรูปโปสเตอร์สำหรับใช้ล้างมือให้บริการผู้พักอาศัย และพนักงานในต้งานในส่วนกลางของทางโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓	- โครงการมีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม โดยมีการติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	✓	- โครงการได้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ในการห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้ามาภายในอาคารอย่างชัดเจน ในคู่มือการพักอาศัย	ภาคผนวก ศ-4 ระบบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่ โดยการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรถภายในพื้นที่ไม่ให้เกิดการพุ่งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการมอบหมายพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเกี่ยวกับ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบกฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภายในโครงการ ได้แก่ พอยน์ทรี รับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC พร้อมสายฉีดดับเพลิงอัตโนมัติ	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	อาคาร พ.ศ. 2522			
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยบริเวณ	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้เกิดพฤติกรรมการใช้ได้ทันที	✓	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้เกิดพฤติกรรมการใช้ได้ทันที เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและใกล้ทุกจุดขึ้นของอาคาร	✓	- โครงการมีการติดแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยติดไว้บริเวณใกล้ลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกขึ้นลงทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamani (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	10. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพตามนิเทศให้พร้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยติดต่อกับสถานกักกันคนเข้าเมืองเพื่อฝึกอบรมไป มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมแผนอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และมีการซ้อมอพยพหนีไฟแต่เพียงอย่างเดียว เนื่องจากยังไม่ถึงแผนการจัดอบรม และการมีซ้อมอพยพหนีไฟแต่เพียงอย่างเดียว โดยโครงการมีการจัดอบรม และมีการซ้อมอพยพหนีไฟแต่เพียงอย่างเดียว ปีละ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อม และมีการซ้อมอพยพหนีไฟแต่เพียงอย่างเดียว
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลคุณภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวข้างล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ซ้อมต้นไม้ปลูกอาคารชุด 185 ราชดำริ ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิเทศอาคารชุด 185 ราชดำริ
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,112 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวข้างใน 1,080 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,058 ตร.ม.) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 454 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,453 คน) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุลแอฟริกา มะฮอกกานี บุนนาค ไทรย้อย ใบเทศ ลำโพง ต้นตีนตุ๊กแกฝรั่ง หนวดปลาชุก หนวดปลาหมึกแคระ คาหลา คริสตินา และหญ้า เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้จะลดการดูดซับ	✓	- โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวข้างล่าง และชั้น 7 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างล่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ควรขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ก่อสร้างโดยบังเอิญหรืออาคารที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างได้ขออนุญาตไม่ขึ้นบังคับไว้ให้เดิมที่สุด เพื่อให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p> <p>2. เลือกใช้โหนดอาคารที่เข้าสลายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	✓	<p>- โครงการมีออกแบบโครงสร้างของอาคาร โดยเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูคร่ำครึสวยงามร้อน ในภาพลักษณ์ภายนอกอาคาร เพื่อเป็นการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p> <p>- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร
4.5 การคงบังแสง	-	✓	-	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
4.6 การคงบังทิศทางลม	-	✓	-	-	-
4.7 การควบคุมสิ่งแวดล้อมวิหะ และไรท์ทัศน์	<p>1. โครงการจะห้ามห้ามปล่อยเสียงผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่ได้โครงการจะพิจารณาแล้วเสร็จ</p>	✓	<p>- ปัจจุบันทางโครงการ 185 ราชดำริ ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาแล้วกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงเงินที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่ามีความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamni (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มลงมือปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การปิดกั้นทางเข้า - ออกสู่สถานประกอบการของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. สภาพพื้นที่ของผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า-ออกสู่สถานประกอบการในพื้นที่บ้านพักอาศัย เพื่อให้ผู้ใช้ประโยชน์ได้ 2. ในการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการ จะไม่ครอบคลุมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ออกจากถนนดังกล่าวอย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันโครงการยังคงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่สถานประกอบการได้	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า-ออกสู่สถานประกอบการผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) โดยรายละเอียดหนังสือยินยอม และกำหนดเป็นข้อยินยอมไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้อง	✓	- โครงการจัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า - ออกสู่สถานประกอบการโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-



เส้นบุนชะลอความเร็ว



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด"



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



พัดลมระบายอากาศพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถชั่วคราว



ทางเข้า-ออกโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ทางลาดขึ้นขึ้น-ลงที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



ถนนภายในพื้นที่โครงการ



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ พร้อมป้อม ปรก.



ถนนสาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คเครื่องหมายจราจร

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พนักงานทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



แม่บ้านใช้ภาชนะ และซักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้



แม่บ้านทำความสะอาดหน้าต่างระบายนอกอาคาร



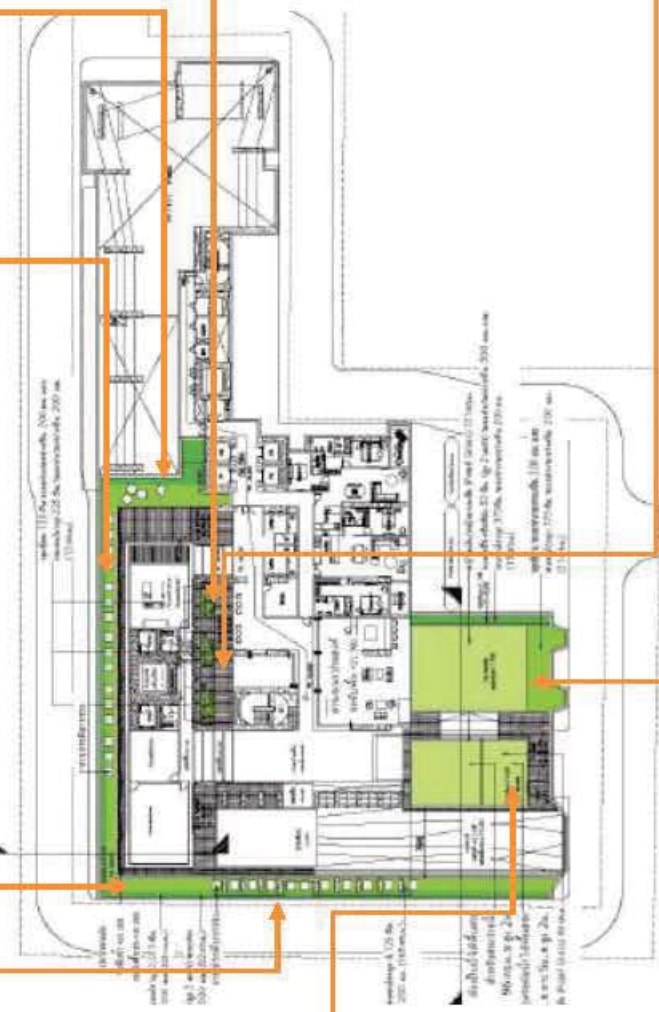
แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



พื้นที่สีเขียว ชั้น 7
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัวกรองชีวภาพ (Bio Filter)



สูบลตะกอน และกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย (04/02/66)

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้น 25 พร้อม Booster pump

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาฟ้า พร้อม Booster pump



ถังเก็บน้ำดับเพลิง พร้อมระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล และบำรุงรักษาระบบประปา

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใต้



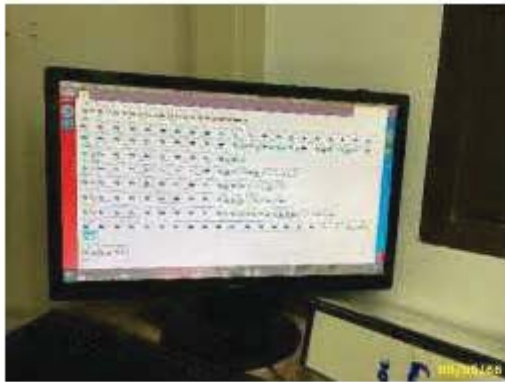
ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการระบายน้ำ

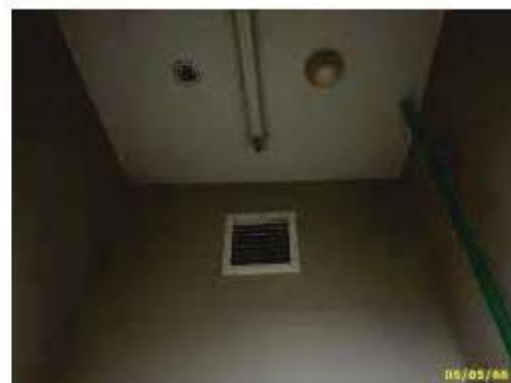


วางระบายรอบโครงการ



พื้นที่บ่อน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านเก็บขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



รณรงค์การคัดแยกขยะ



ขายขยะมูลฝอยรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Cooling Tower

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



กระจกตัดแสง



สีอาคารชุดพักอาศัย



อาคารชุดพักอาศัยเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้าง และรูปแบบอาคาร



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



ท่อขึ้น



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ 1 (ชั้น 35-ชั้นใต้ดิน)



บันไดหนีไฟ 2 (ชั้น 35-ชั้นใต้ดิน)



บันไดหนีไฟ 3 (ชั้น 6-ชั้นใต้ดิน)



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker)



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



พื้นที่จุดรวมพล



ประตูดุ๊กเงิน

ไฟดูดเงิน



ถังไฟงัดเหตุเพลิงไหม้

แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็ค บำรุงรักษา และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบการป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้