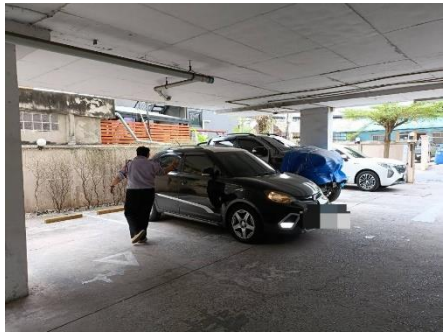
บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ รีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร B ได้พิจารณา และ ดำเนินการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร B ในช่วง ระยะ ดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข ที่กำหนด ไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ฉบับเดือนกรกฎาคม 2550 ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5511 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2550 มาตรการดังกล่าว จะช่วยบรรเทา และลด ระดับผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม โดยมาตรการฯ ที่ระบุและต้องดำเนินการ ในระยะดำเนินการสำหรับ โครงการ รีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร B ได้ครอบคลุมในด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ รวมทั้งสุนทรียภาพและทัศนียภาพ และในบทที่ 2 จะนำเสนอรายละเอียดผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 พร้อมทั้งแสดงเอกสารอ้างอิง/ รูปภาพประกอบ และรายงานถึงปัญหาและอุปสรรค ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ดังแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน**		**เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค**
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ				
1.1.1 ฝุ่นละออง	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	(1) ได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการคอยดูแลและตรวจสอบตลอด 24 ชม. มีการจัดทำลูกศรกำหนดทิศทางการจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีสันนูนลดความเร็ว (2) มีการดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
1.1.2 มลพิษทางอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจะให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถในบริเวณลาดจอดรถ	✓	(1) ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ โดยมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	
	(2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	(2) โครงการได้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการและควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย รวมทั้ง มีป้ายและลูกศรชี้ทิศทางการเข้า - ออก โครงการอย่างชัดเจน	
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓	(3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอด 24 ชม.	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	(1) ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปรุ่น SK – S350/A400 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดในมาตรการฯ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	(1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะหาคุณภาพน้ำทิ้งจากห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงาน ของเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	(2) โครงการมีการปรึกษากับบริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เรื่องระบบบำบัด เป็นระยะ ๆ ซึ่งโครงการมีการสั่งซื้อจุลินทรีย์เพื่อเติมในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ รายละเอียดการสั่งซื้อจุลินทรีย์จากบริษัทฯ แสดงในภาคผนวก ช และโครงการยังมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งจะคอยดูแล บำรุง และรักษาระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการ และมีการจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ช แสดงเอกสารการซื้อจุลินทรีย์จากบริษัท แอดวานซ์ ไบโอเทค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
	(3) ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	⊗	(3) เนื่องด้วยงบประมาณในการบริหารของโครงการในครึ่งปีแรก ปี 2566 มีไม่เพียงพอ จึงไม่ได้ดำเนินการสูบส้วม และบ่อดักไขมัน แต่จะดำเนินการในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจัดให้มีพนักงานตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมาจัดเก็บต่อไป	⊗	(4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โครงการดำเนินการเดือนละ 2 ครั้ง เนื่องจาก มีปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นมีไม่มาก เพราะผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นนักศึกษาและวัยทำงาน จึงไม่ค่อยมีการทำอาหารบ่อยครั้ง ส่วนมากเป็นการซื้ออาหารสำเร็จมารับประทาน ประกอบกับจำนวนคนที่พักอาศัยที่ได้มีการประเมินไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอยู่ที่ 514 คน แต่ปัจจุบันได้มีการสำรวจผู้พักอาศัย (ข้อมูล ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2566) พบว่า มีเพียง 200 คน ปริมาณไขมันจึงมีไม่มาก อย่างไรก็ตาม ไขมันที่ถูกตักขึ้นมา จะทำการใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น แล้วนำไปรวมกับพื้นที่ที่รวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ	(4) ปัจจุบัน ที่รวบรวมขยะมูลฝอยรวมไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตามมาตรการฯ ซึ่งรายละเอียดจะกล่าวในเรื่องการจัดการขยะมูลฝอยในลำดับต่อไป
	(5) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย	✓	(5) โครงการมีการต่อท่อก๊อกน้ำเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้	

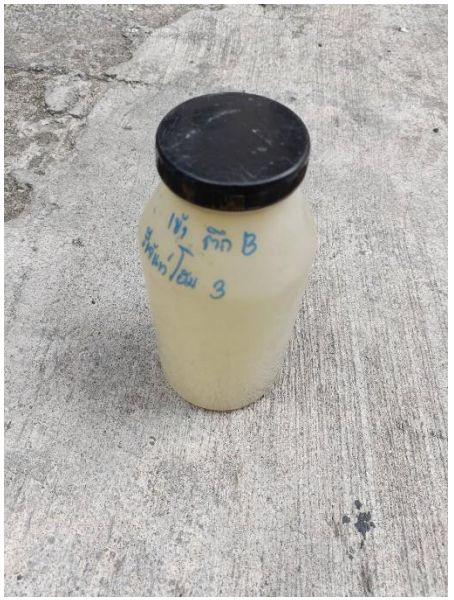
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	(1) ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และด้านคุณภาพน้ำ ดังได้กล่าวมาก่อนหน้านี้แล้ว	-
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	(1) โครงการได้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	(1) ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ก่อน - หลัง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ซึ่งพบว่าผลการตรวจวิเคราะห์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
			ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการทั้งก่อน – หลังเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และค่า BOD ในน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองจากกรมโรงงานของเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 171 ลม.บ. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 51 ลบ.ม. รวมปริมาตร น้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค 222 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน	✓	(1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ซึ่งที่ผ่านมา ภายในระยะ 6 เดือนที่ ไม่พบปัญหาเรื่องการไม่มีน้ำใช้ของผู้พักอาศัย มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน วันที่ 6 เมษายน 2566 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า วันที่ 7 เมษายน 2566 โดยบริษัทเอกชน	(1) แสดงรายละเอียดแบบบันทึกข้อมูลปัญหา/ข้อร้องเรียน และแนวทางการแก้ไขปัญหาของผู้พักอาศัยของโครงการรีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร B ในภาคผนวก ซ วันที่ 6 เมษายน 2566 ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน วันที่ 7 เมษายน 2566 ล้างถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน แต่หากมีเหตุฉุกเฉิน ช่วงนอกเวลาทำงาน สามารถติดต่อเพื่อให้มาช่วยเหลือและดำเนินการแก้ไขได้ตลอด สำหรับช่วงเวลาทำงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง คือ ทำงานทุกวัน เวลา 08.00 – 17.00 น. หยุดทุกวันจันทร์และวัน นักขัตฤกษ์	(2) ภาคผนวก ฉ แสดงรายละเอียดวันและเวลาการทำงานของเจ้าหน้าที่ของโครงการรีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร B -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(3) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	(3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ โดยขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น SK – S350/A400 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ	✓	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในข้อ (1) (2) (3) (4) และ (5) ได้กล่าวและนำเสนอรายละเอียดแล้วในข้อ 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้สำนักเขตบางเขนมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน (4) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ (5) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 36 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรถน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน			 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทำการวิเคราะห์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(6) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ และจะต้องเดินระบบตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	(6) สำหรับการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการแล้ว และ มีการเดินระบบตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	 ห้องปั๊มลมเพื่อเติมอากาศให้ระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีการเดินเครื่องตลอดเวลา
3.3 การระบายน้ำ	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า – ออกโครงการ ขนาดความจุ 36 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่	✓	(1) ได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	-

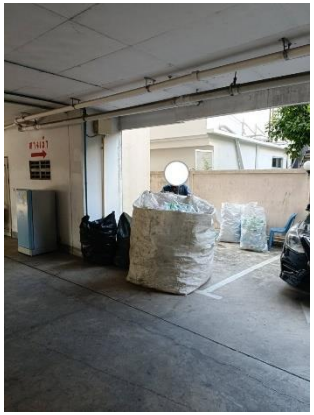
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 1.02 ลบ.ม./นาที (0.017 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ			
	(2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	(2) ได้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางเขนมาจัดเก็บต่อไป (2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัย	⊗ ⊗	รายละเอียดการดำเนินการ ณ ปัจจุบัน (1) ปัจจุบันห้องเก็บขยะแต่ละชั้นมีเพียงถัง 1 ถัง ขนาดถังประมาณ 240 ลิตร ไม่ได้มีการแยกถังขยะมูลฝอยแห้งและถังขยะมูลฝอยเปียก ดังภาพที่ 3.4-1 เมื่อโครงการได้รับทราบว่าจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการฯ เบื้องต้น โครงการได้ทำการสำรวจห้องเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแล้ว พบว่า ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยชั้น 2 มีขนาดโดยประมาณ 0.82 x 0.90 เมตร และห้องพักขยะมูลฝอยชั้น 3 – 8 มีขนาดโดยประมาณ 0.90 x 0.93 เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามขนาดที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการฯ คือ 0.80 x 1.50 เมตร และเมื่อทางโครงการทดลองนำถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (1 ถัง ขยะแห้ง และ 1 ถัง ขยะเปียก) เข้าไปในห้องพักขยะแต่ละชั้นดังกล่าวว่า ไม่สามารถใส่ในห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นได้ เนื่องด้วยห้องมีขนาดเล็กกว่าที่ได้นำเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ อย่างไรก็ตาม การจัดการขยะในแต่ละชั้นมีแม่บ้านเป็นผู้จัดเก็บรวบรวมก่อนจะนำไปรวบรวมจัดเก็บไว้ที่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการติด	- การจัดการด้านขยะมูลฝอยของโครงการปัจจุบันไม่เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เป็นเหตุในโครงการจำเป็นต้องชี้แจงรายละเอียดความจำเป็นดังได้กล่าวในส่วน "รายละเอียดการดำเนินการ ณ ปัจจุบัน" และโครงการจำเป็นต้องมีการทบทวนและหารือร่วมกันกับคณะกรรมการของโครงการเพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไปและจะ นำเสนอแผนการดำเนินการในลำดับถัดไป

	นำมูลฝอยอันตรายมาทิ้งและจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มและนำมาไว้ยัง ถังมูล ฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังที่ตั้งอยู่ในห้อง- พัก มูลฝอยแห้งทุกวัน (3) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระ-จายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ ⊗	กำแพงฝั่งทิศตะวันออก ดังภาพที่ 3.4-2 ซึ่งการจัดเก็บรวบรวมขยะบริเวณชั้น 1 ตามมาตรการฯ จะมีการแบ่งเป็น 2 ห้องคือ ห้องเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยเปียก แต่ปัจจุบันมิได้เป็นไปตามมาตรการฯ ดังภาพที่ 3.4-3 โดยปัจจุบันห้องจัดเก็บขยะมูลฝอยดังกล่าวถูกทำเป็นห้องเก็บของเครื่องมือ ช่าง และห้องเก็บของแม่บ้านและเมื่อทำการตรวจสอบห้องดังกล่าวทั้งสองห้องตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบของโครงการ ดังภาพที่ 3.4-4 พบว่า - ห้องรวบรวมขยะแห้งบริเวณ ชั้น 1 รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการประเมินปริมาณขยะแห้งไว้ที่ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3.2 ตารางเมตร และมีถัง 240 ลิตร จำนวน 2 ถังในห้องเก็บขยะแห้ง เมื่อตรวจวัดจริงห้องดังกล่าวมีขนาด 3.195 ตารางเมตร (1.5 x 2.13 เมตร) ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการทดลองนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง พบว่าไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้	- ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณเกิดขยะและมีการติดตั้งตู้น้ำหยอดเหรียญเพื่อลดปริมาณขวดน้ำในโครงการ ภาพที่ 3.4-1 ห้องขยะแต่ละชั้น -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนโดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้ (5.1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.5 ลบ.ม. (คิดความสูง กองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย (5.2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ ประมาณ 4.2 ลบ.ม. (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด	⊗	- ห้องรวบรวมขยะเปียกบริเวณ ชั้น 1 รายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโครงการประเมินปริมาณขยะเปียกไว้ที่ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำหนดให้มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 2.8 ตารางเมตร และมีถัง 240 ลิตร จำนวน 4 ถังในห้องเก็บขยะเปียก เมื่อตรวจวัดจริงห้องดังกล่าวมีขนาด 2.775 ตารางเมตร (1.5 x 1.85 เมตร) ซึ่งใกล้เคียงกับข้อมูลในรายงานฯ แต่เมื่อโครงการลองนำถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง พบว่า ไม่สามารถใส่ในห้องดังกล่าวได้เช่นกัน และเมื่อพิจารณาการกำหนดมาตรการเรื่องของจำนวนถังให้ห้องขยะเปียกแล้วอาจจะต้องทบทวนมาตรการดังกล่าวใหม่เนื่องด้วย ห้องรวบรวมขยะเปียก พื้นที่เล็กกว่า และการประเมินในรายงานฯ มีปริมาณของการประเมินต่ำกว่า แต่จำนวนถังกำหนดไว้ถึง 4 ถัง ซึ่งจากที่รายงานฯ ข้างต้น ห้องรวบรวมขยะแห้ง ซึ่งมีขนาดใหญ่กว่า ปริมาณขยะที่ประเมินสูงกว่า ถังขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ยังพบว่าไม่สามารถใส่ได้ ดังนั้น ห้องรวบรวมขยะเปียกก็ไม่สามารถใส่ได้ถึง 4 ถังเช่นกัน	 ภาพที่ 3.4-2 ที่รวบรวมขยะบริเวณชั้น 1 ภาพที่ 3.4-3 ห้องเก็บขยะแห้งและขยะเปียกปัจจุบันเป็นห้องเก็บของของแม่บ้านและห้องเก็บของของช่าง

	240 ลิตร จำนวน 4 ถังรองรับมูลฝอย อีกขั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด (6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (7) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (8) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	⊗ ⊗ ⊗	- ปัจจุบันขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นจะถูกจัดรวบรวมโดยแม่บ้านเป็นประจำทุกวัน และไม่ได้มีการคัดแยกขยะแห้งและขยะเปียกตั้งแต่ต้นทาง เนื่องด้วย ผู้พักอาศัยรวบรวมขยะใส่ถุงและมิได้มีการคัดแยกจากผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม แม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้คัดแยกขยะที่สามารถนำไปขายได้ให้กับร้านรับซื้อของเก่า ดังภาพที่ 3.4-5 - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แต่ตำแหน่งที่ตั้งไม่อยู่ในบริเวณที่มาตรการกำหนด ปัจจุบันจะวางบริเวณเดียวกับที่รวบรวมจัดเก็บไว้ที่บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการติดกำแพงฝั่งทิศตะวันออก ดังภาพที่ 3.4-6 (2) สำนักงานเขตบางเขนที่ให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยจะมาดำเนินการอาทิตย์ละ 2 วัน คือวันอังคารและวันศุกร์ เวลาโดยประมาณในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ คือ 04.00 - 05.00 น. โดยมีการจอดรถบริเวณด้านหน้า	 ภาพที่ 3.4-4 การตรวจวัดห้อง (เดิม) เก็บขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยเปียก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม (10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูล-ฝอยในโครงการ (11) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักเขตบางเขน โดยจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งรถเก็บขนมูลฝอย สามารถเข้า - ออกที่จอดรถดังกล่าวได้โดยตรงโดยโครงการ จะทำประตูเปิด – ปิด ไว้โดยเฉพาะ	✓ ✓ ⊗	โครงการ และเจ้าพนักงานเก็บขยะของสำนักงานเขตบางเขนจะดำเนินการจัดเก็บ ณ จุดรวบรวมขยะของโครงการที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการโดยดำเนินการที่ผ่านมาเป็นไปอย่างเรียบร้อย สำหรับประตูทางเข้าออกประตูเข้าสำหรับรถขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สภาพปัจจุบันมิได้มีประตูทางเข้า-ออกสำหรับรถขยะของสำนักงานเขตบางเขน แต่การจอดรถขยะของสำนักงานเขตบางเขนเพื่อเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ จะดำเนินการจัดการช่วงระยะเวลาสั้น ๆเท่านั้นและเป็นช่วงเวลา ที่ผู้คนยังไม่มีการสัญจรพลุกพล่าน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในซอยพหลโยธิน 57 (3) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล-ฝอยแต่ละชั้น และบริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 (4) ประเด็นของความถี่ในการจัดเก็บขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง นั้น ทางโครงการได้ประสานอย่างไม่เป็นทางการกับเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะของสำนักงานเขตบางเขน เพื่อขอเพิ่ม	 ภาพที่ 3.4-5 การคัดแยกขยะเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน (13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง (14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ ✓ ✓	วันในการจัดเก็บขยะเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างในโครงการ พบว่าเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบถึงข้อจำกัดที่ไม่สามารถเพิ่มวันในการจัดเก็บได้ ด้วยมีเส้นทางที่ต้องไปเก็บขยะที่ต่าง ๆ ถูกกำหนดไว้แน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการจะมีหนังสือประสานไปยังสำนักงานเขตบางเขน เรื่อง การขอเพิ่มวันเก็บขนขยะมูลฝอยต่อไป โดยโครงการอาจจะขอเพิ่มเพียง 1 วัน เนื่องจากการเพิ่มวันเก็บขยะมูลฝอยมีค่าใช้จ่าย แต่โครงการมีงบประมาณอยู่ค่อนข้างจำกัด อีกทั้งการดำเนินการที่ผ่านมา ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นโครงการสามารถจัดหาถังเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	 ภาพที่ 3.4-6 ถังสำหรับขยะอันตรายของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3.5 การใช้ไฟฟ้า	(1) ติดตั้ง TRANSFORMER ชนิด OIL IMMERSED TYPE ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด	✓	(1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ	 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
	(2) จัดให้มี BATTERY ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	✓	(2) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ	(2) เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ของโครงการได้ทำการตรวจสอบและจดบันทึกรายละเอียดของ BATTERY สำรองไฟ รายละเอียดดังภาคผนวก ง
	(3) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	(3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ	 ทดสอบไฟฉุกเฉิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้			โครงการได้ทำแบบบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ซึ่งเจ้าหน้าที่โครงการได้มีการสำรวจและตรวจสอบรวมถึงมีการบันทึกรายละเอียดที่เกี่ยวข้องด้านระบบเตือนภัยอัคคีภัยของ โครงการ รายละเอียดดังภาคผนวก จ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อแห้งเพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR: FDC) ขนาด 2 x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม CHECK VALVE ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน	⊗	-โครงการได้ทำการสำรวจและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย พบว่า ระบบและอุปกรณ์มีการติดตั้งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ยกเว้นท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ซึ่งโครงการได้ทำการสำรวจ พบว่า มีเพียง 1 ท่อเท่านั้น ซึ่งเรื่องดังกล่าว มีความจำเป็นต้องหารือเพื่อขอคำแนะนำและ/หรือทำเรื่องเปลี่ยนแปลงมาตรการโครงการต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไป เนื่องจากการดำเนินการระบบท่อยืน อาจส่งผลต่อโครงการของอาคาร ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นไปตามมาตรการกำหนดแล้ว	 ระบบท่อยืนของโครงการ จากการตรวจสอบเบื้องต้น พบเพียง 1 ท่อ (ชั้นดาดฟ้า) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้	✓	- โครงการได้ตรวจสอบ มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้ ในแต่ละชั้น รวมทั้งหมด 16 ตู้	 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC)
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	- ได้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น จำนวนทั้งหมด 16 ถัง ซึ่งพบว่าสารเคมีในถังหมดอายุและมีการเติมสารเคมีในถังดับเพลิงทุกถังเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 และมีอายุใช้งานถึงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568	 ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	- บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหนีไฟ ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจาก ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 2 – 2.1 ม. ชานพักกว้าง 0.95 ม. (3) บันไดหนีไฟ ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้าขนาดกว้าง 1 – 1.95 ม. ชานพักกว้าง 0.95 ม.		สำหรับบันไดที่ใช้หนีไฟ ได้ถูกออกแบบตามมาตรการฯ กำหนด โดยแบ่งเป็น (1) บันไดหนีไฟ ST-01 บันไดดังกล่าวสามารถขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นดาดฟ้า ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ (2) บันไดหนีไฟ ST-02 บันไดดังกล่าวสามารถขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น 8 อยู่ภายในอาคาร (3) บันไดหนีไฟ ST-03 บันไดดังกล่าวสามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ซึ่งอยู่ทางด้านหลังของอาคาร	 บันไดหนีไฟ ST-01 บันไดหนีไฟ ST-02

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Pannel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการได้ทำการตรวจสอบ FIRE ALARM CONTROL PANNEL: FCP และทดสอบการรับ – ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ พบว่า สภาพพร้อมใช้งาน	 บันไดหนีไฟ ST-03
	- เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ทางเดินภายในอาคารและลานจอดรถ รวมทั้งสิ้น 217 จุด	✓	- จากการสำรวจของโครงการ พบว่า เครื่องจับควัน (SMOKE DETECTOR) มีการติดตั้งทั่วทั้งอาคาร โดยภายในห้องพักของผู้พักอาศัย ทั้งหมด 162 ห้อง ถูกติดตั้งไว้ด้วยแล้ว และมีบริเวณห้องออกกำลังกาย ลิฟต์ และทางเดินภายอาคาร เป็นต้น ซึ่งรวมแล้วทั้งหมด 217 จุด มีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นล่าง จำนวน 1 จุด - ชั้น 2 จำนวน 27 จุด - ชั้น 3 – 7 จำนวน 155 จุด - ชั้น 8 จำนวน 31 จุด - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด	 เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)

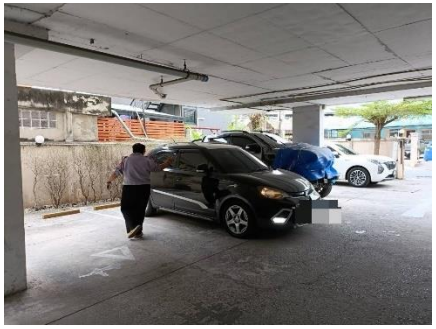
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
			- โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการได้ทำการสุ่มตรวจสอบสภาพการใช้งาน พบว่า สภาพพร้อมใช้งาน	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (FIRE ALARM MANUAL STATION) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือดึง (FIRE ALARM MANUAL STATION) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 23 จุด	✓	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (FIRE ALARM MANUAL STATION) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดโครงการได้ตรวจสอบและนับจุดได้ครบ 23 จุดพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครง-การทำการสุ่มตรวจสอบสภาพการใช้งาน พบว่าสภาพพร้อมใช้งาน	
	- ลำโพงแจ้งเหตุ (FIRE ALARM BELL) เป็นกริ่งสัญญาณ เตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ FIRE ALARM MANUAL STATION	✓	- ลำโพงแจ้งเหตุ (FIRE ALARM BELL) มีการติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ FIRE ALARM MANUAL STATION และได้มีการสุ่มตรวจสอบสภาพการใช้งาน พบว่า สภาพพร้อมใช้งาน	

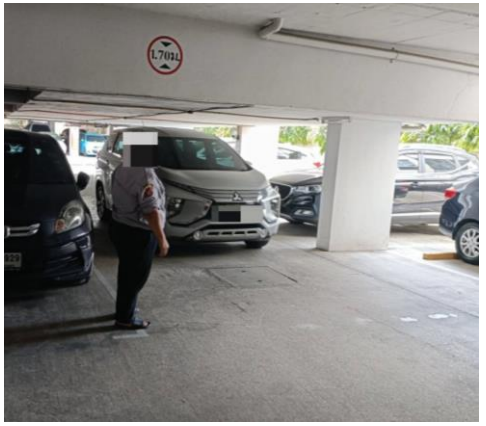
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 130 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 520 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 514 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	(2) จากแบบแปลนภาพที่ 2-1 พื้นที่จุดรวมคนจะอยู่บริเวณด้านฝั่งตะวันตกยาวไปถึงบริเวณด้านใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 130 ตร.ม. ซึ่งในการประเมินสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 520 คน (คิดต่อ 1 คนต่อการใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) แต่จากการสำรวจจำนวนผู้พักอาศัยแบบอยู่ประจำ พบว่า มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 200 คน (ข้อมูลสำรวจ ณ วันที่ 13 พฤษภาคม 2566) ดังนั้น การจัดพื้นที่จุดรวมคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีความสามารถในการรองรับเพียงพอ หมายเหตุ ผู้พักอาศัยที่นาน ๆ มาพักอาศัย หรือไม่ได้อยู่ประจำแบบเกิน 6 เดือน ไม่ได้ถูกนำมาประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยทำการสำรวจจำนวนผู้พักอาศัยเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2566	 บริเวณพื้นที่จุดรวมคน
	(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก	✓	(3) โครงการได้มีการสุ่มตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและหากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการ แก้ไขทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	พบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			
	(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	○	(4) โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการในการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัว เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
	(5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซัก-ซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	○	(5) โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน เพื่อให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งคาดว่าจะกำหนดให้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีดังกล่าวช่วงไตรมาสที่ 1 หรือ 2 ของปี พ.ศ. 2566	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
3.7 ระบบระบายอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายห้ามติเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอในบริเวณลานจอดรถ	✓	ข้อ (1) และ (2) มีการติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ" ตามจุดที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรอในบริเวณลานจอดรถ	
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	ได้ดำเนินการตามมาตรการฯ แล้ว	
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 557 ตร.ม. คิด	✓	(3) ประเด็นพื้นที่สีเขียว จะกล่าวไว้หัวข้อ 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต หัวข้อย่อย 4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ ในลำดับต่อไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม. ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และแพงพวยฝรั่ง โดยตลอดแนวเขตที่ดิน จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด			
3.8 การจราจร	(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้	✓	(1) ได้ดำเนินและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการคอยดูแลและตรวจสอบตลอด 24 ชม.	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย		ดังภาพที่ 3.8-1 และจัดทำลูกศรกำหนดทิศทางการจราจรบนพื้นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการมี ความคล่องตัว และปลอดภัย ดังภาพที่ 3.8-2 พร้อมทั้งมีสันนูนลด ความเร็ว ดังภาพที่ 3.8-3	 ภาพที่ 3.8-1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการคอยดูแลและตรวจสอบการจราจร
	(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิด การตัดกระแสจราจร	✓	(2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร ตลอด 24 ชม. ดังภาพที่ 3.8-4	 ภาพที่ 3.8-2 การกำหนดทิศทางการจราจร
	(3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า - ออก โครงการ ที่สามารถ	✓	(3) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ แล้ว	

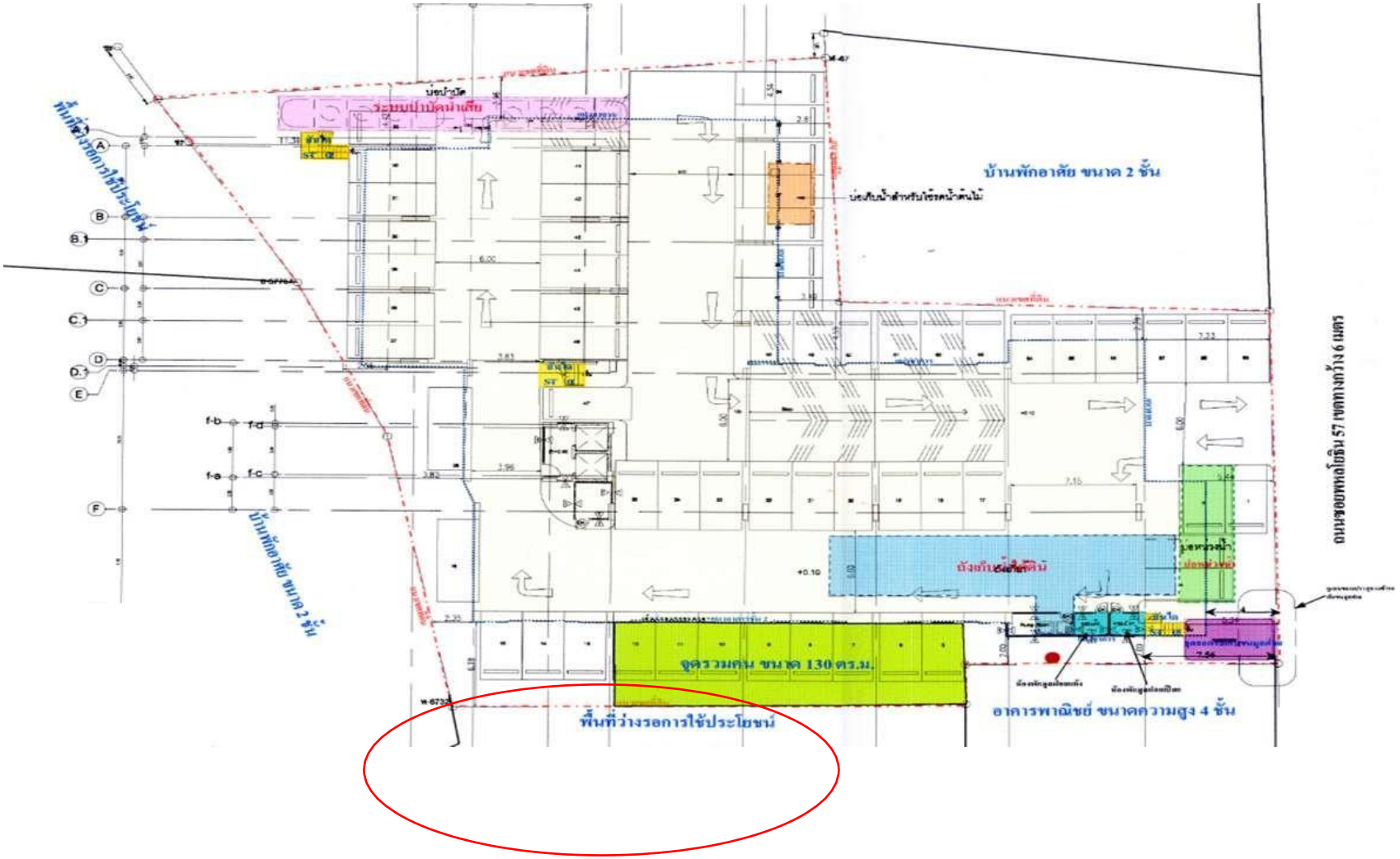
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยพหลโยธิน 57 ได้			 ภาพที่ 3.8-3 สันนูนลดความเร็ว
	(4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ ช่องทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	(4) โครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ และภายในลานจอดรถ ที่สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ดังรูปที่ 3.8-5	 รูปที่ 3.8-4 รปภ. อำนวยความสะดวกรถเข้า - ออกโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(5) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	(5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแล ควบคุมและจัดการปริมาณรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชม. และจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ ซึ่งจากการตรวจสอบ โครงการสามารถจัดหาที่จอดรถได้ 65 คัน สำหรับรถยนต์ส่วนตัว และยังมีพื้นที่สำหรับการจอดรถจักรยานได้ด้วย นอกจากนี้ ยังจัดให้มีบัญชีรายชื่อและบัตรสำหรับการจอดรถในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น รวมทั้งยังช่วยป้องกันผู้ที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยของโครงการมาจอดในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	 รูปที่ 3.8-5 แสงสว่างรอบโครงการทางเข้า - ออกและลานจอดรถ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน	✓	(6) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอ ซึ่งจากการตรวจสอบ โครงการสามารถจัดหาที่จอดรถได้ 65 คัน สำหรับรถยนต์ส่วนตัว และยังมีพื้นที่สำหรับการจอดรถจักรยานด้วย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 557 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม. ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และแพงพวยฝรั่ง โดยตลอดแนวเขตที่ดิน จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นแนวกันชนต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ต้นไม้	○	**รายละเอียดข้อมูลในรายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการรีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขต กรุงเทพมหานคร เดือนกรกฎาคม 2550** - การดำเนินการด้านการจัดการพื้นที่สีเขียว ทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 557 ตารางเมตร ถูกกำหนดไว้ในรายงานฯ สามารถอธิบายเป็น 2 ส่วน 1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1: กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 361 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น 277 ตารางเมตร ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ชบา และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	 ภาพพื้นที่สีเขียว ณ สภาพปัจจุบันทิศเหนือ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "○" อยู่ในระหว่างดำเนินการ "⊗" ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
	ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ ✓	2) ชั้นดาดฟ้า: กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 196 ตารางเมตร โดยจะปลูกต้นแพงพวยฝรั่ง **หมายเหตุ** อ้างอิงข้อมูลจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนน ซอยพหลโยธิน 57 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขต กรุงเทพมหานคร เดือนกรกฎาคม 2550 หน้า 2-20 **รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ณ ปัจจุบัน** - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1: ปลูกในรั้วโดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการรีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร A ซึ่งเป็นทางเปิดโล่งมีการปูนคอนกรีตกั้นระหว่างโครงการรีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร B และมีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกหลากหลาย แต่ไม่ได้เป็นพรรณไม้ที่มาตรการฯ กำหนด บริเวณ ด้านทิศตะวันออกมีการ ปลูกต้นโมก ที่นำมาปลูกในรั้วด้านทิศตะวันออก เนื่องจากติดกับที่ พักอาศัยของประชาชน เป็นเพราะต้นโมกมีลักษณะเป็นไม้พุ่มไม่ผลัดใบ ซึ่งต้นโมก ที่โครงการปลูกมีความสูงโดยประมาณ 1 – 2 เมตร จะไม่แผ่กิ่งก้าน สาขา สร้าง ความรบกวนให้กับที่พักอาศัยที่	ทิศใต้ พื้นที่ด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการรีเจ้นท์ โฮม 3 อาคาร A

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ในระหว่างดำเนินการ “⊗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน		เอกสารอ้างอิง/ปัญหาหรืออุปสรรค
			อยู่รอบข้าง นอกจากนี้ โครงการมีแผนการที่จะเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่กำหนด แต่ด้วยงบประมาณของโครงการมีจำกัด ไม่สามารถดำเนินการได้ทันที มีความจำเป็นต้องจัดทำแผนการดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ให้ได้ครบตามมาตรการที่กำหนด โดยแผนการจัดการพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการฯ แสดงรายละเอียดในตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งอยู่ในบทที่ 1 หน้า 1-15 ส่วนบริเวณพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า โครงการอยู่ระหว่างการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกแพงพวยฝรั่งบริเวณชั้นดาดฟ้า ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก



ภาพที่ 2-1 บริเวณพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ