

## บทที่ 1

### บทนำ

ชื่อโครงการ : โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและ  
วิธีการจัดสรรที่ดินครั้งที่ 14)

สถานที่ตั้ง : ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ : ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :

- ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540
- ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 13 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/9729 ลงวันที่ 9 กันยายน 2557
- ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 14 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ :

คือรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาตของโครงการ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2566

## รายละเอียดโครงการดังนี้

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย และเพื่อประกอบการพาณิชย์ โดยโครงการได้ทำการจัดสรร ที่ดินออกเป็น 2 ส่วนหลักๆ ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 การจัดสรรเพื่อการจำหน่าย และส่วนที่ 2 การจัดสรรพื้นที่เพื่อบริการสาธารณะ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ วว 0804/4633 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2540 ต่อมาในปี 2557 โครงการได้ดำเนินการยื่นขอ อนุญาตจัดสรรที่ดิน และได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ ให้แก้ไขแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินตาม หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1009.5/9729 ลงวันที่ 9 กันยายน 2557 และในปี 2563 โครงการได้ดำเนินการยื่น ขออนุญาตจัดสรรที่ดินในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้โครงการ ได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา โดย สผ. ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ซึ่งบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์ เชนจ์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด จึงได้ มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-133 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ISO/IEC 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และ วิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) เพื่อเสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2566 ประจำเดือน มกราคม - เดือนมิถุนายน 2566

## 1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) ของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตลาดไท ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีพื้นที่โครงการ 719,149.91 ตารางเมตร ดังรูปที่ 1-1 โดยมีเขตติดต่อกับพื้นที่รอบโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยเทพกฤษ 14
ทิศใต้	ติดกับ	ซอยเทพกฤษ 13
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ซอยเทศบาล 4
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนพหลโยธิน กม. 42 (ฝั่งขาเข้า)

การเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

- 1) จากถนนพหลโยธิน (ฝั่งขาเข้า) เข้าทางคูขนานถนนพหลโยธิน ผ่านสำนักงานสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 2) จากถนนพหลโยธิน (ฝั่งขาออก) ผ่านสนามกอล์ฟ เอไอที กอล์ฟ คลับ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถเข้า ทางคูขนานถนนพหลโยธิน (ฝั่งขาเข้า) ผ่านสำนักงานสหกรณ์จังหวัดปทุมธานี ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- 3) จากถนนคลองหลวง (ฝั่งขาออก) ผ่านเทศบาลตำบล สาขาคลองหลวง ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้าย เข้าถนนไอยรา ระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ และขวามือ
- 4) จากถนนคลองหลวง (ฝั่งขาเข้า) ผ่านแม่โคโรสาขาคลองหลวง กลับรถเข้าสู่ถนนคลองหลวง (ฝั่งขาออก) ผ่านเทศบาลตำบล สาขาคลองหลวง ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนไอยรา ระยะทาง ประมาณ 1.5 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ และขวามือ



รูปที่ 1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ที่มา : Google Earth

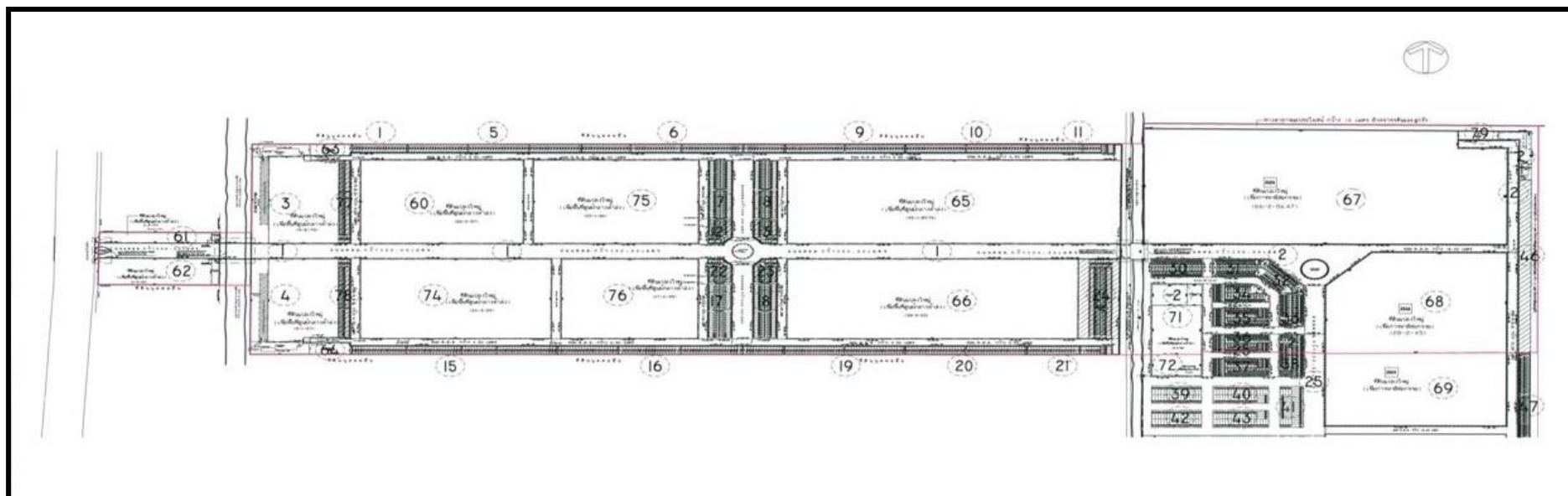
1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 รายละเอียดจำนวนที่ดิน จัดจำหน่ายและสาธารณูปโภค

รายละเอียดในการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย และประกอบการพาณิชย์ เฉพาะส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด แสดงดังตารางที่ 1-1 และดังรูปที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 สรุปการจัดสรรที่ดินพื้นที่ใช้สาธารณูปโภคเฉพาะส่วนของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	จำนวน แปลง	ขนาดที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
1	พื้นที่เพื่อศูนย์กลางค้าส่ง	11	200	1	70.76	320,683.04
2	พื้นที่เพื่อศูนย์กลางค้าส่ง (เปลี่ยนแปลงใหม่)	8	15	1	39.29	24,557.16
3	พื้นที่เพื่อพาณิชย์กรรม	2	95	1	1.47	152,405.88
4	พื้นที่เพื่ออาคารที่พักอาศัย	2	1	2	2	2,408.00
5	พื้นที่ดินว่างเปล่า	1	0	2	29	916.00
6	พื้นที่โรงเรียนอนุบาล	1	0	2	0	800.00
7	พื้นที่อาคารพาณิชย์ (แปลงย่อย)	938	38	0	37	60,948.00
8	พื้นที่สวนสาธารณะ	5	6	1	68	10,272.00
9	พื้นที่ล้างถนน	1	-	-	-	143,727.83
10	พื้นที่ช่องว่าง	38	1	2	8	2,432.00
รวม		1,007	-		-	719,149.91



รูป 1-2 ผังการจัดสรรที่ดินในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด

### 1.3.2 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

#### 1) น้ำใช้

น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการรับจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปา  
รังสิต โดยโครงการมีการประสานให้การประปาส่วนภูมิภาคออกแบบระบบประปาทั้งหมดภายในโครงการ เพื่อให้  
เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งท่อประปาสายหลักจะวางใต้ทางเท้าของถนนทุกสายทั้งสองฝั่ง  
แล้วต่อเข้าสู่ที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยความต้องการใช้น้ำประปาตามผังโครงการ เท่ากับ 5,531.37 ลูกบาศก์  
เมตร/วัน

#### 2) น้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปัจจุบันแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย

(1) ส่วนที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Aerobic Filter) รุ่น ECO Tank  
สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ  
(Aerobic Filter) จะทำการติดตั้งภายในพื้นที่อาคารพาณิชย์ (แปลงย่อย) ซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่  
แปลงย่อยทุกครั้ง ทั้งหมด 938 แปลง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หลัง ประสิทธิภาพในการ  
ลดความสกปรกในรูป BOD ได้ร้อยละ 80 ดังนั้น น้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่แปลงย่อยจะมี  
ค่า BOD เท่ากับ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนน้ำทิ้งจากครัวจะมีการติดตั้งถังดักไขมันก่อนที่จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบ  
บำบัด

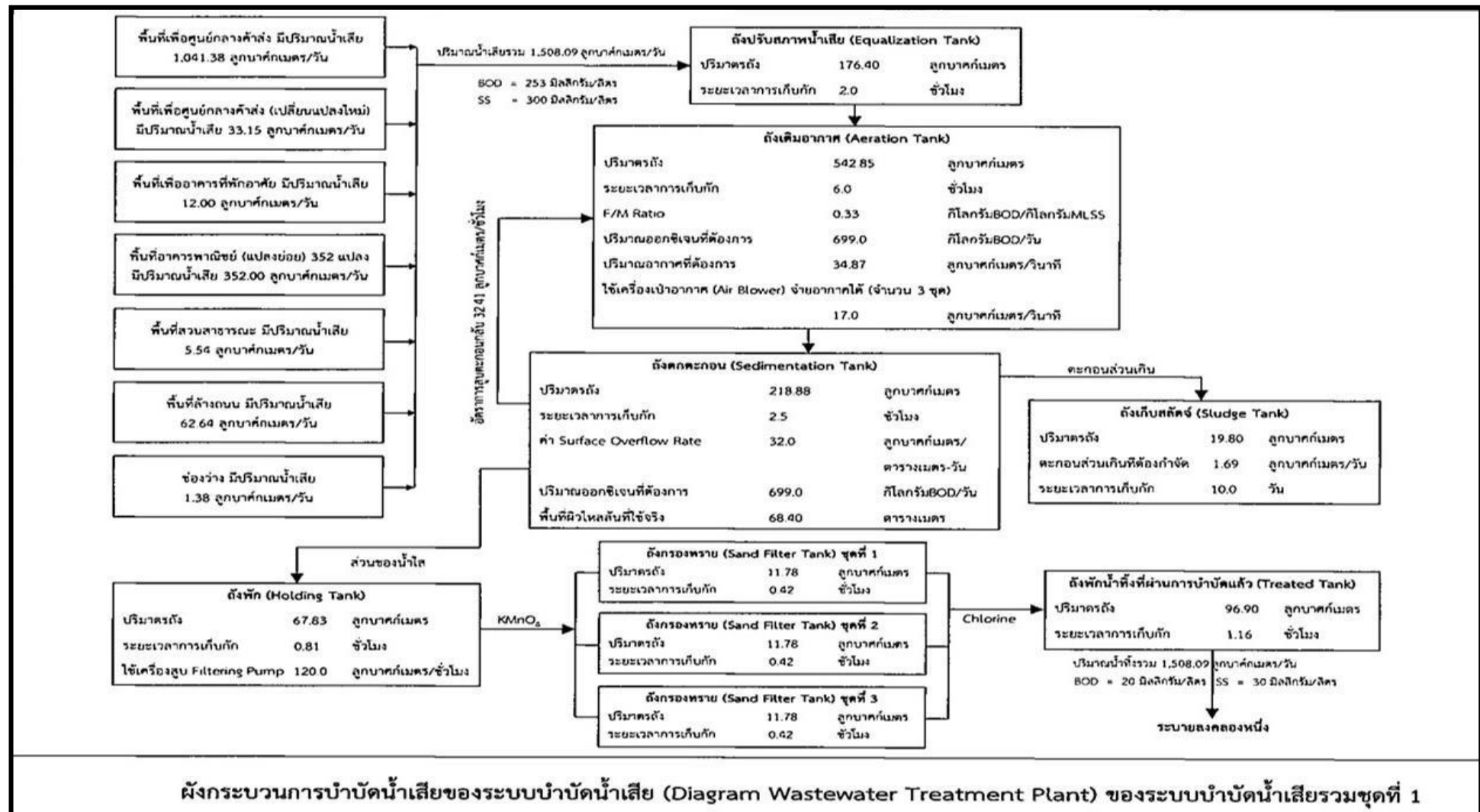
อย่างไรก็ตาม อาคารพาณิชย์ (แปลงย่อย) จะมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งประจำอาคารทุกหลัง น้ำทิ้งที่ผ่านการ  
บำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และไหลต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อทำการ  
บำบัดน้ำ เสียอีกครั้งก่อนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ

(2) ส่วนที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีจำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อยู่ทางด้านทิศ  
เหนือของถนน คสล. เป็นถนนสายหลักของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อยู่ทางด้านทิศใต้ของถนน คสล.  
เป็นถนน สายหลักของโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของถนน คสล. เป็นถนน  
สายหลักของ โครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1, ชุดที่ 2 และ  
ชุดที่ 3 มีดังนี้

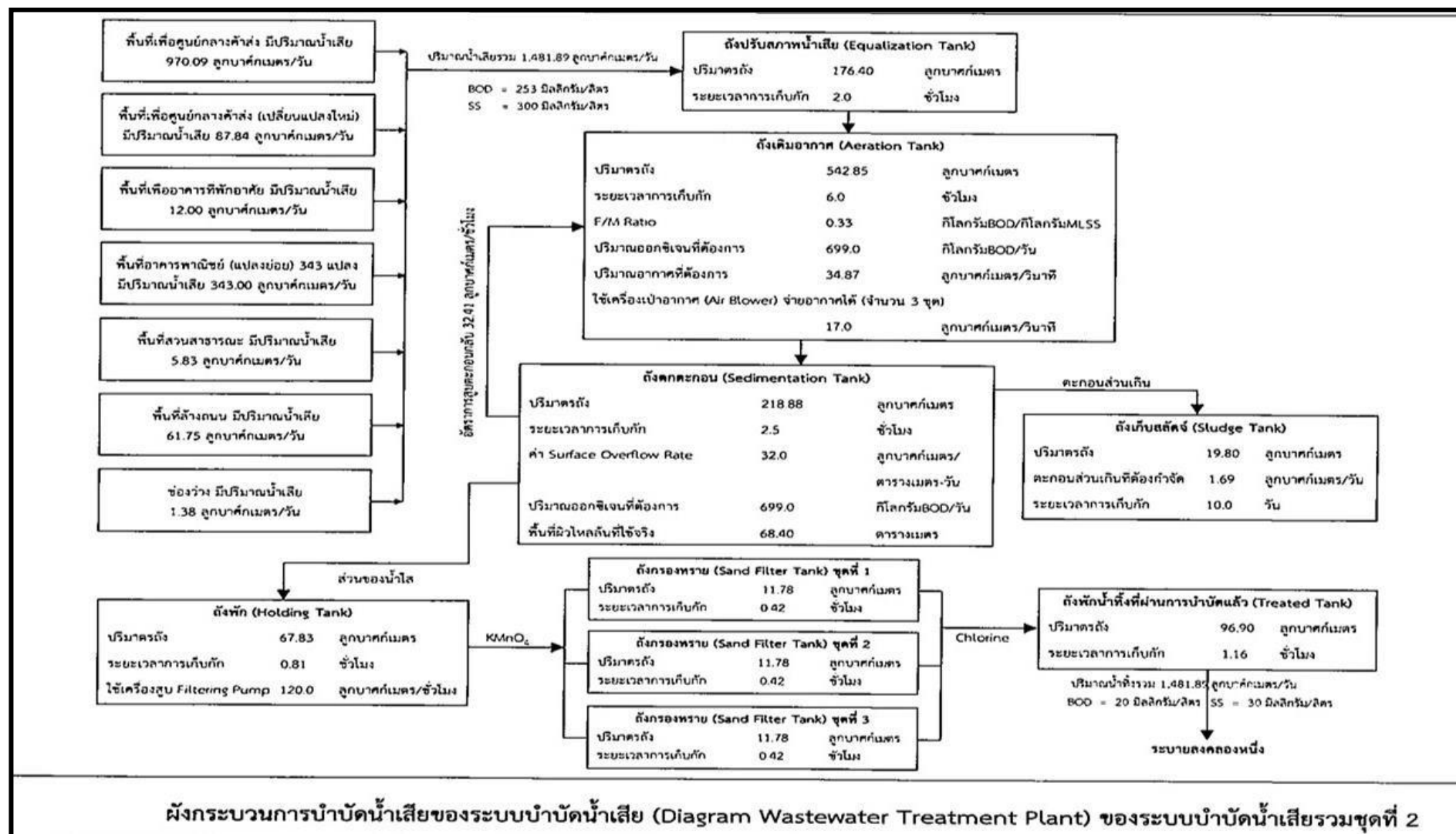
1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จะทำการรวบรวมรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ มา  
บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 และชุดที่ 2 แต่ละชุดสามารถ  
รองรับน้ำเสียได้ 2,000.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Activated Sludge  
รายละเอียด แสดงดังรูปที่ 1-3 และรูปที่ 1-4

2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3 จะทำการรวบรวมรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการมาบำบัดยัง ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2,000.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบ Activated Sludge รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 1-5

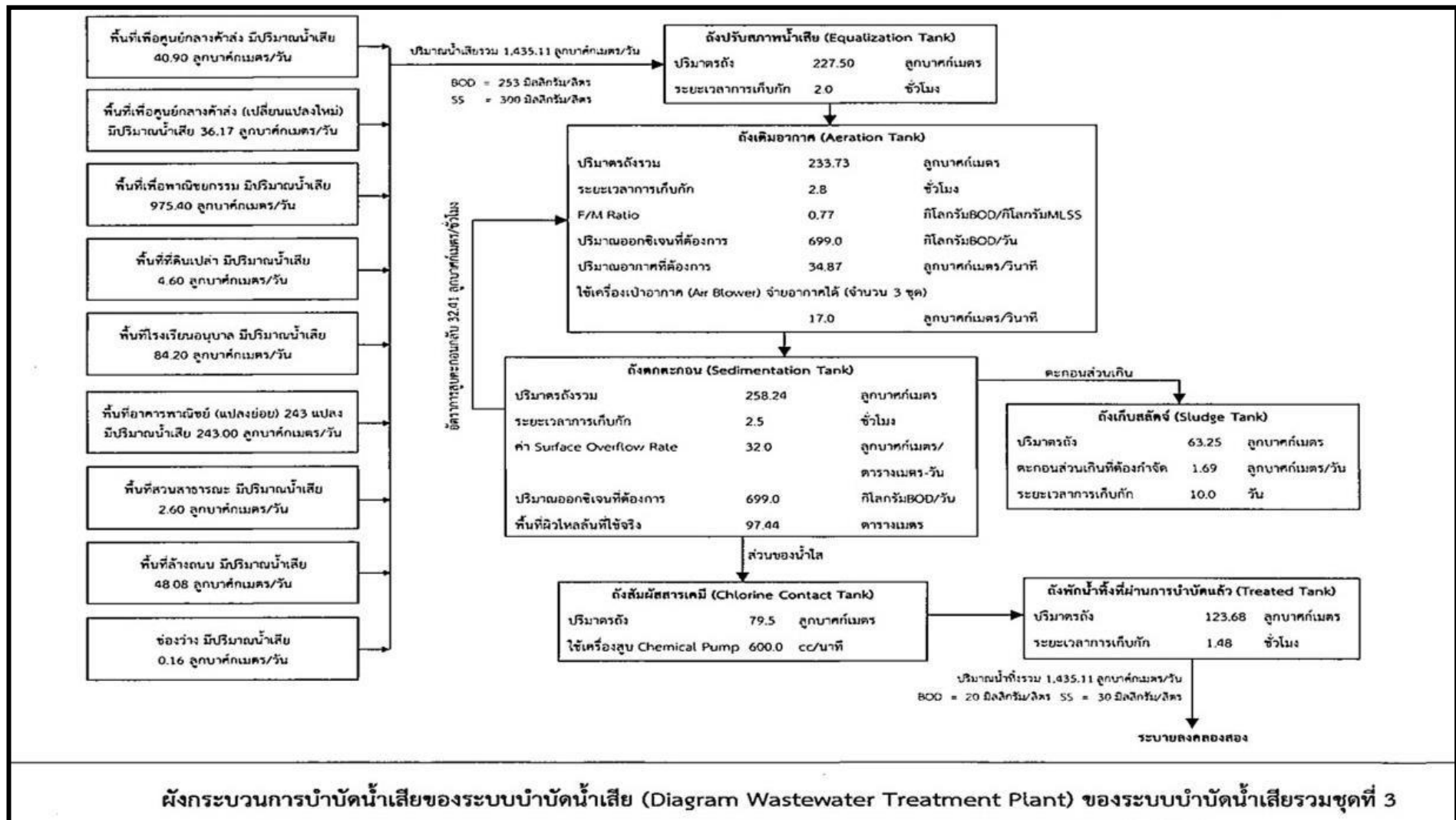




รูปที่ 1-3 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1



รูปที่ 1-4 ผังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2



รูปที่ 1-5 ฝังระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3

### 3) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการจะเป็นระบบที่รวม ทั้งน้ำฝนและน้ำเสียจากอาคารจะถูกระบายออกจากแปลงที่ดินสู่ท่อระบายน้ำที่วางแนวตลอดสองฝั่งถนนทุกสาย โดยผ่านบ่อบำบัดน้ำที่มีประจำทุกแปลงที่ดินที่ระบายน้ำจะเป็นท่อคอนกรีต

การระบายน้ำในพื้นที่โครงการส่วนของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด แบ่งเป็น 4 ส่วนหลัก ดังนี้

3.1) การระบายน้ำของพื้นที่ส่วน A (พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง) มีพื้นที่ประมาณ 11 ไร่ แบ่งการระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วนย่อยคือ พื้นที่ฝั่งเหนือ และพื้นที่ฝั่งใต้ โดยมีถนนสายประธานเป็นแนวแบ่งพื้นที่มีจุด ระบายน้ำออก 2 จุด โดยจะระบายลงสู่คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง

3.2) การระบายน้ำของพื้นที่ส่วน B1 (พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านเหนือของ ถนนสายประธาน) มีพื้นที่ประมาณ 153 ไร่ มีจุดระบายน้ำออก 1 จุด โดยจะระบายลงสู่คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง ปัจจุบันจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 5,800 ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากขนาดพื้นที่รวมและลักษณะการใช้พื้นที่ไม่ เปลี่ยนแปลง

3.3) การระบายน้ำของพื้นที่ส่วน B2 (พื้นที่ระหว่างคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งกับถนน รพช. ที่อยู่ด้านใต้ของถนน สายประธาน) มีพื้นที่ประมาณ 147 ไร่ มีจุดระบายน้ำออก 1 จุด ปัจจุบันจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 5,800 ลูกบาศก์เมตร โดยจะระบายลงสู่คลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง

3.4) ระบบระบายน้ำของพื้นที่ส่วน C1 (พื้นที่ด้านตะวันออกของถนนไอยรา) มีพื้นที่ประมาณ 142 ไร่ มีจุด ระบายน้ำออก 1 จุด โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วระบายลงสู่คลองสองต่อไป ปัจจุบันจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ขนาดความจุ 7,500 ลูกบาศก์เมตร

### 4) การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอย ของโครงการจัดสรรที่ดินโมเดิร์นโฮมซิตี้อยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลเมืองท่าโขลง แต่ปัจจุบันการจัดการขยะมูลฝอยเฉพาะภายในพื้นที่โครงการส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด ใช้บริการของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต โดยโครงการทำการรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการไปยังจุดพักย่อย และทำการขนถ่ายต่อไปยังจุดพักขยะรวมบริเวณด้านหลังโครงการขนาดพื้นที่ 1,950 ตารางเมตร

ต่อจากนั้นจะให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตให้ทำการขนส่งขยะ เข้ามาทำการขนถ่ายขยะจากจุดพักขยะรวมให้หมดทุกวัน ไม่มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ สำหรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 125.60 ตัน/วัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) (ประมาณ 418.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งโครงการสามารถรวบรวมและส่งไปกำจัดยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตได้อย่างเพียงพอ

## 5) ระบบไฟฟ้า

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ โดยในการออกแบบเสาไฟฟ้า จะเดินสายไฟ ทั้งสองฝั่งของถนนสายต่าง ๆ ในโครงการ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเป็นระยะๆ ทั้งนี้การเดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้า จะออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

## 6) ระบบดับเพลิง

ภายในโครงการจะจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) อยู่บริเวณสองฝั่งของถนนทุกสายเป็นระยะๆ โดยจำนวน และขนาดของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จะเป็นไปตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งโครงการจะประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคเป็นผู้ออกแบบทั้งหมด

## 7) ระบบจราจร

ระบบจราจรภายในโครงการ จัดให้เป็นระบบเดินรถสองทาง (Two-Way) ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งถนนภายในบริเวณพื้นที่กรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด ประกอบด้วย

7.1) ถนนสายประธาน เขตทาง 30.0 เมตร จำนวน 1 สาย เชื่อมจากถนนพหลโยธิน ไปจนถึงถนนคลองหลวง มีทางแยกเป็นวงเวียน 2 แห่ง และทางแยกพิเศษ 1 แห่ง เพื่ออำนวยความสะดวกใน การจราจร

7.2) ถนนทั่วไป แบ่งเป็น

- ถนนที่เขตทาง 16.0 เมตร จำนวน 2 สาย
- ถนนที่มีเขตทาง 14.5 เมตร จำนวน 12 สาย เป็นถนนที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันระหว่างแปลงที่ดินในส่วนต่างๆ
- ถนนที่มีเขตทาง 10.50 เมตร จำนวน 4 สาย

## 8) สวนสาธารณะ

ในพื้นที่ส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ จำนวน 5 แปลง กระจายอยู่ตามบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่คิดเป็นเนื้อที่รวม 6-1-68 ไร่

### 1.4 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/8035 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 แสดงดังตารางที่ 1-2

## ตารางที่ 1-2 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

รายละเอียด	การดำเนินงาน	
	ตามที่เสนอในรายงาน EIA	ปัจจุบัน (ม.ค-มิ.ย. 66)
1. พื้นที่ใช้สาธารณูปโภคในโครงการ	719,149.91 ตารางเมตร	719,149.91 ตารางเมตร
2. แหล่งน้ำใช้	การประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปา รังสิต	การประปาส่วนภูมิภาคสำนักงาน ประปารังสิต
3. ปริมาณการใช้น้ำ	5,531.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2,249.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน
4. ระบบไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต
5. การบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3	ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน/หลัง) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน)	ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (รองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลบ.ม./วัน/หลัง) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน) ชนิด Activated Sludge (รองรับน้ำเสียได้ 2,000 ลบ.ม./วัน)
6. ปริมาณน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 1 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 2 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุดที่ 3	1 ลบ.ม./วัน/หลัง (แปลงย่อย 938 แปลง) 1,508.09 ลบ.ม./วัน 1,481.89 ลบ.ม./วัน 1,435.11 ลบ.ม./วัน	1 ลบ.ม./วัน/หลัง (แปลงย่อย 938 แปลง) 602 ลบ.ม./วัน* 828 ลบ.ม./วัน* 671 ลบ.ม./วัน*
7. การจัดการมูลฝอย - ประเภทขยะ - การจัดการ	ขยะมูลฝอย - ติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้า มารับไปกำจัด	ขยะมูลฝอย - ติดต่อบริษัท อุทัย คลีนแอนด์เนอร์จี จำกัด เข้า มารับไปกำจัด
8. ปริมาณขยะ	117.41 ตัน/วัน	125.60 ตัน/วัน
9. สวนสาธารณะ	พื้นที่คิดเป็นเนื้อรวม 6-1-68 ไร่	พื้นที่คิดเป็นเนื้อรวม 6-1-68 ไร่

ที่มา : บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนส์ จำกัด; ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

## 1.5 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1-3 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซี้ด

(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด ประจำปี 2566

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อ Final Effluent	- pH - BOD - SS - COD - Oil & Grease - Org.N - NH3-N - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : • การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

ตารางที่ 1-3 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮมซิตี  
(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด ประจำปี 2566 (ต่อ)

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.2 คุณภาพน้ำบริเวณจุด ระบายน้ำทิ้ง • บริเวณคลองระบายน้ำสาย ที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้ง โครงการ • บริเวณคลองระบายน้ำสาย ที่ หนึ่งใต้จุดระบายน้ำทิ้ง โครงการ	- pH - BOD - SS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง												
			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : • การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด