

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม ซิตี้ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวนทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. มาตรการด้านคุณภาพน้ำ
3. มาตรการด้านการระบายน้ำ
4. มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ

โครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

1.1 หัวข้อมาตรการ: คุณภาพน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : การจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงใหญ่ ที่ดินแปลงเปล่า และโรงเรียน

อนุบาลในภายหลังภายในพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะอาคาร และสามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD5 ของน้ำทิ้งต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำภายในโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เหตุผล : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดสรรและพัฒนาสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการจัดสรรหรือพัฒนาที่ดินดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

รายละเอียดมาตรการ : ในการพัฒนาสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ในแต่ละส่วน จะต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเฉพาะที่ (ON-SITE) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้ค่า BOD5 ต่ำกว่า 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถบำบัดจนมีค่า BOD5 ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

เหตุผล : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีพัฒนาสิ่งปลูกสร้างในบริเวณพื้นที่ส่วนของบริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เซนจ์ จำกัด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการดำเนินการพัฒนาสิ่งปลูกสร้าง โครงการ
จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม
ซิตี้(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์
จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 จำนวนทั้งหมด 1 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพน้ำ

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำ

บริเวณคลองระบายน้ำสายที่หนึ่งเหนือจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ และได้จุดระบายน้ำทิ้งของ
โครงการพบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่
8 (พ.ศ. 2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 และ 4) ยกเว้น
ปริมาณ BOD มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน

สาเหตุ

เนื่องจากเป็นแหล่งน้ำที่ไหลผ่านพื้นที่ชุมชนอาจมีการปนเปื้อนของน้ำทิ้งจากชุมชน เช่น การใช้
ห้องน้ำ-ห้องส้วม, การประกอบอาหาร ซึ่งไหลผ่านพื้นที่เกษตรกรรม ประกอบกับบริเวณคลองหนึ่งมีพืชผักคลุม
ปริมาณมากเมื่อวัชพืชมีปริมาณมากจะเกิดการทับถมกัน และอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้ปริมาณมลสารมีค่าไม่เป็นไป
ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

แนวทางในการแก้ไขป้องกัน

1. ขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการจัดการขยะและ
การระบายน้ำทิ้งของชุมชนเสียบบด โดยการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ในเรื่องการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และ
รวบรวมมาทิ้งในถังขยะที่หน่วยงานท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ให้ และรณรงค์ไม่ให้นำซักรีดลงในแหล่งน้ำสาธารณะ
2. ขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการขุดลอกคลอง เนื่องจากตะกอนในคลอง
อาจมีปริมาณมาก ทำให้เกิดการหมักหมม อาจเป็นอีกสาเหตุที่น้ำในคลองมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานได้ หรืออาจ
ติดตั้งกังหันเติมอากาศในคลองระบายน้ำสายที่หนึ่ง
3. กรณีมีการนำน้ำจากคลองหนึ่งไปใช้ประโยชน์ ควรมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปใช้ หาก
พบว่าค่า TCB และ FCB มีค่าสูงเกินมาตรฐานนั้น ควรเติมคลอรีนในช่วงต้น เพื่อฆ่าเชื้อโรคต่างๆ ก่อนนำน้ำมา
ใช้

5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน โมเดิร์นโฮม ซิตี้(การแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ครั้งที่ 14) บริษัท ไทย แอ็กโกร เอ็กซ์เชนจ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ทางโครงการยังไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงเปลี่ยนแปลง เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์