



ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ (Calibration)
- ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชนเลขทะเบียน ว-236





ภาคผนวก ก
เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

- 1ก สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562
- 2ก ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
- 3ก สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564





ภาคผนวก 1ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการ เลขที่ ทส 1010.5/17703

ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562



ที่ พส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๗ ๐ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไ้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยิน ไ้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ พท.สวล.๖๒๐๖๒๕๕ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไ้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท หยิน ไ้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

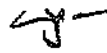
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไ้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรื่อง

ตาม...

ตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document
Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอ
ความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริณ สัตยะสิทธิ์พาณิชย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาฉบับนี้



(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)
ของบริษัท หยิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการเป็น โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ขนาดพื้นที่ 3-0-60 ไร่ หรือ 5,040 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด อย่างเคร่งครัด

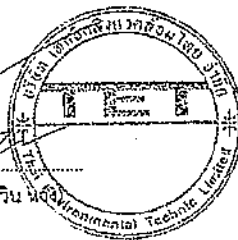
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรี่ยม)
บริษัท หยิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.



หน้า 1/200
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จุ้ยเปรี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้ง สิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อ



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายยงศักดิ์ โรจนรุ่งรอง)

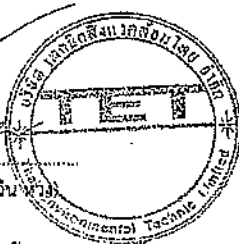
(นายเปา เหวินหวู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไผ่ หรือเทอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 2/200

ต้นฉบับ 2562



ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)

(นางสาววาลนา จุ้ยเปี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเชิงสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์ เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่ โครงการ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ เดือนมิถุนายน 2562) ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (เดิมใช้ประโยชน์ เป็นร้านอาหาร) มีลักษณะเป็นโครงสร้างหลัก ผนังก่ออิฐฉาบปูน ความสูง 1 ชั้น และห้องใต้ดิน คอนกรีตที่รองรับรถยนต์ โดยการก่อสร้างโครงการจะมีการ รื้อถอนอาคารค้ำถั่วและปรับพื้นที่โครงการให้ มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง คาดว่าใช้เวลา ประมาณ 3 เดือน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา รื้อถอนอาคาร ปฏิบัติตามขั้นตอนการรื้อถอนอย่าง ปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระ บรมราชูปถัมภ์ ตั้งเป็น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบจาก การรื้อถอนต่อผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการโดยรอบ พื้นที่โครงการในระดับต่ำ	มาตรการทั่วไป 1. ประชาสัมพันธ์ถึงผู้รื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้าง โครงการ กับบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟัง ความคิดเห็นและความเดือดร้อน 2. ก่อนการรื้อถอนอาคารเดิม เจ้าของโครงการ วิศวกร ควบคุมการรื้อถอนและผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งกับ เจ้าของบ้านพักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยต้องได้รับความเห็นชอบ EIA และ ได้รับอนุญาตจากสำนักงานประเวศก่อนดำเนินการรื้อถอน 3. จัดป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่า เป็นพื้นที่รื้อถอนอาคารเดิม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรรื้อถอน ผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน เลขที่ใบอนุญาต และเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบ 4. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ก่อนเริ่มรื้อถอนจนถึง ช่วงเปิดดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ บุคคลหรือ หน่วยงานกลางที่ทั้ง 2 ฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือและตัดสินใจร่วมกันในการ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการและชดเชยอย่างเป็นธรรม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่ออาจ เกิดจากการรื้อถอน หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องเข้าสู่แลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ

(นายเป้ง เจริญ หวง)

YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาวราชนา ชื่นบุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 3/200
จำนวน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเชิงสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์ เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่ โครงการ (ต่อ)		5. จัดให้มีการทบทวนกันเกี่ยวกับข้อบกพร่องตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแจ้งสำนักงานสาธารณสุข พร้อมกับกักตักสารไว้น้ำที่ปนเปื้อนและเห็นด้วยในพื้นที่โครงการ ขั้นตอนการเตรียมการ 1. เตรียมระบบน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายใน อาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ดาข่ายกันฝุ่น ตลอดจน อุปกรณ์รื้อถอนต่าง ๆ หากจำเป็นต้องมีน้ำหรือบริเวณที่ติดตั้ง แสงกับวัสดุทดแทนเพื่อป้องกันความปลอดภัยให้ดำเนินการ ได้ก่อน 2. ทำการรื้อวัสดุแขวนลอยภายนอกและภายในอาคาร 3. รื้อกรงภายนอกอาคารออกทั้งหมด 4. รื้อต้นกั้นสาดภายนอกอาคารให้เหลือคานและหลักกั้นไว้ 5. รื้อหน้าต่าง ประตู ผนังกันห้องและฝ้าเพดานที่ห้อยจากไม้ 6. รื้อเฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์ที่นำกลับมาใช้ใหม่ 7. รื้อต้นกั้นหมดจากคานชั้นบนลงมายังชั้นล่าง (คงเหลือไว้) 8. รื้อผนังก่ออิฐฉาบปูนทั้งหมด สำหรับผนังภายนอก โดยชั้นหลังคา ต้องรื้อด้วยควมระมัดระวัง 9. รื้อคานคานและเสายานภายในอาคาร (คานเหล็กคาน คาน เสา) 10. รื้อคานคานและเสายานนอก (รอบนอก) พร้อมกับรื้อคานคาน โดย ยึดหลักเข้าภายในอาคาร (คานที่ติดถนนหรือมีการสัญจรให้หรือ ภายหลัง และต้องปฏิบัติตามวิธีมาตรฐานวิธีปฏิบัติซึ่ง ห้ามมิให้เสายาน เสา ของอาคาร จะต้องปิดกั้นพื้นที่รื้อถอนอาคารที่รื้อถอน ประมาณ 5 นาที)	

ลงชื่อ

(นายเป้ง เจริญ หวง)

YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาวราชนา ชื่นบุญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

หน้า 4/200
จำนวน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่โครงการ (ต่อ)		11. โครงสร้างที่เหลือถือว่าอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัยให้พิจารณา รื้อถอนตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ในการรื้อถอนและเสาะหาที่เหลือจะห้ามสับกับการขนย้ายเศษขยะ ขี้ปูนออกนอกพื้นที่ จนกระทั่งชุดรื้อถอนรื้อถอนออกปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคการปฏิบัติงานการรื้อถอนอาคาร 1. ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ที่ได้รับใบอนุญาต ต้องศึกษา รายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้ง สภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีววิถี ร่างกายหรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร ต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือไม่มีความปลอดภัย 2. ก่อนรื้อถอนอาคารสำเนา ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคารต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า ไทเทเนียม ประปา หรือท่อส่งก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจหล่น เพื่อไม่ให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีววิถี ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะรื้อถอนอาคารส่วนนั้น	

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ โจนะรังสรรค์)

(นายเป้งา เจริญ หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



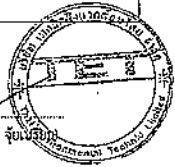
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

(นางสาววราภษา จุฬารัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลเอนจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) ในพื้นที่โครงการ (ต่อ)		3. ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร จะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น ซึ่งถ้ามีบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 4. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในบริเวณชั้นหนึ่ง-สอง ช่วงเวลา 08.00-16.00 น. โดยจะหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 5. การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินข้างเจ้าของอาคารน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ควบคุมงาน/เจ้าของอาคาร จะต้องดำเนินการจัดทำมีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีววิถี ร่างกาย หรือทรัพย์สิน	

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ โจนะรังสรรค์)

(นายเป้งา เจริญ หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

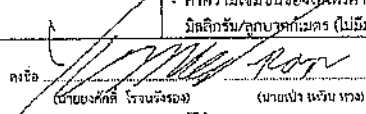
(นางสาววราภษา จุฬารัตน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลเอนจิเนียริ่ง จำกัด



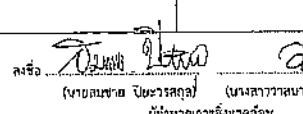
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอส แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

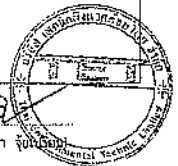
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	การรื้อถอนอาคารคาดว่าจะใช้ระยะเวลา 3 เดือน จากการประเมินผลกระทบด้านมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม เมื่อรวมกับความเข้มข้นของมลพิษและฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ที่ตรวจวัดระหว่างวันที่ 5-8 กันยายน 2562 พบว่า ในช่วงรื้อถอนความเข้มข้นของมลพิษและฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.07923 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ประมาณ 0.031006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.802302 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.005701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ประมาณ 0.006221 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ค่าความเข้มข้นของโอโซนประมาณ 0.760613 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่มีมาตรฐานกำหนด)	1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มีชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดฝุ่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้ผ้าฉีดพ่นฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน และระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดรับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นคลุ้งจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ในช่วงระหว่างการรื้อถอนโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ภิรมย์รุ่งเรือง) (นายเป้ง เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยินไฮ หรือเพอริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



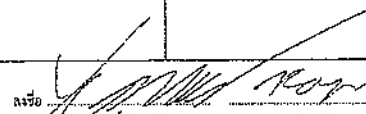
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 7/200
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ภิรมย์รุ่งเรือง) (นางสาววราภรณ์ ขุนไชย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพอริตี้แวลูเอชันไทย จำกัด



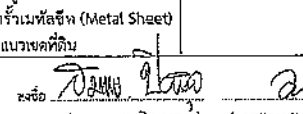
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอส แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่โดยรอบ จากแผนการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับพบว่า ในการปฏิบัติงานรื้อถอนจะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยอยู่ระหว่าง 55.8 - 93.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้หาทางลดทอนและกั้นเสียงของโครงการ ติดตั้งกำแพงกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งร่วมกับหลังคา (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 25 เดซิเบล(เอ) และชั้นที่ 2 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นแผ่นโฟมหรือโฟมกันเสียงหนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรงช่องว่างด้วยแผ่นกั้นกันเสียง Cyence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ ติดตั้งตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอนอาคารเดิม จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือทิศตะวันตก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 59.0 - 59.3 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องจักร/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) 3. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของทีมงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การเจาะ การจัดการวัสดุหรือที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในวัจนที่-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 5. ก่อนรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ โดยทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ค่าแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อขอความยินยอมหรืออาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง 6. ในช่วงรื้อถอนห้องจัดทำร้านเหล็ก (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ในช่วงระหว่างการรื้อถอนโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลารื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ภิรมย์รุ่งเรือง) (นายเป้ง เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยินไฮ หรือเพอริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



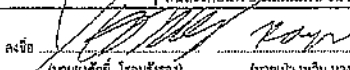
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ภิรมย์รุ่งเรือง) (นางสาววราภรณ์ ขุนไชย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพอริตี้แวลูเอชันไทย จำกัด



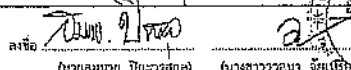
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน งานรื้อถอนอาคาร มีระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง 107 เดซิเบลเอ ถ้าเลือกใช้เครื่องขุดเฉลี่ย 40 เดซิเบลเอ ระดับเสียงภายในชุมชนพื้นที่รอบขุดเสียง เท่ากับ 70 เดซิเบลเอ 3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะใช้ Jackhammer ในการรื้อถอน มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.035 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) และในขั้นตอนการยกและขนย้ายชิ้นส่วนวัสดุจากการรื้อถอนใส่รถบรรทุก ที่ต้องขนออกไปกำจัด เลือกใช้ค่าของ Loaded trucks มีค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้เท่ากับ 0.076 นิว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต (7.62 เมตร) โดยกำหนดให้รถบรรทุกขับขึ้นส่วนไปกำจัดจุดจอดห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการมากกว่า 6.0 เมตร ผลการคำนวณ พบว่า ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนด้วย Jackhammer และขนส่งด้วยรถบรรทุกเต็มคัน (Load Trucked) ต่อสิ่งปลูกสร้างที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ กลุ่มอาคารนิเวศน์พลาซ่าสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ห่างจากทิศเหนือ และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 1.53 - 1.79 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที)	7. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 8. การยกวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 9. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่าเกิดความเสียหายโครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย 10. กรณีมีความเสียหาย แยกแยะจากการรื้อถอน ถ้ามีความเสียหายที่โครงสร้างให้ดำเนินการแก้ไขโครงสร้างของอาคารหรือกำหนดวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรมโดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับโดยกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจึงดำเนินการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขึ้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมบำรุง กำหนดนัดหมายภายใน 30 วันและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	

ลงชื่อ 
(นายชัย ปิยะวรสุกุล) (นายไพฑูริย์ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



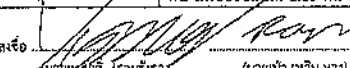
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายชัย ปิยะวรสุกุล) (นางสาวพริษา จุฑาเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



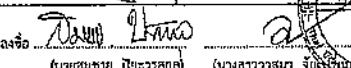
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร โดยตรวจวัด 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อควบคุมแรงสั่นสะเทือนไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐาน ต้องหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที 12. ไม่ให้มีการรื้อถอนโดยใช้ Jackhammer และขนส่งด้วยรถบรรทุกเต็มคัน (Load Trucked) พร้อมกัน เนื่องจากเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	
4. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากการรื้อถอน และมูลฝอยจากคนงาน ดังนี้ 1. มูลฝอยจากการรื้อถอน ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย 1,520 ตารางเมตร คาดว่าจะใช้เวลาในการรื้อถอนอาคารเดิมประมาณ 3 เดือน ทั้งนี้ จากผลการคาดการณ์มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมออกจากรังการ พบว่ามีปริมาณ 2,741.943.2 กิโลกรัม หรือ 2,741.94 ตัน แบ่งเป็น คEMENT 2,428.26 ตัน อิฐมวลเบา 140.66 ตัน เหล็ก 134.08 ตัน หินแกรนิต 22.76 ตัน กระเบื้องเซรามิก 6.03 ตัน อิฐดินเผา 4.94 ตัน กระเบื้องยาง 3.02 ตัน โพลีเอทิลีน 1.65 ตัน ไม้และอลูมิเนียม 0.55 ตัน	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้งานเสร็จแล้วทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้งานด้านข้าง 2. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐฉนวน) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ"	

ลงชื่อ 
(นายชัย ปิยะวรสุกุล) (นายไพฑูริย์ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายชัย ปิยะวรสุกุล) (นางสาวพริษา จุฑาเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	ทั้งนี้ มูลฝอยประเภทเหล็กและอลูมิเนียมจะคัดแยกออกสามารถนำไปขายต่อได้ ส่วนมูลฝอยประเภทอื่นรวบรวมขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่งได้วันละไม่เกิน 5 เที่ยว/ชั่วโมง ทั้งนี้ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชสามารถรองรับมูลฝอยจากการก่อสร้าง วันละ 500 ตัน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) โครงการฯ สามารถนำส่งมูลฝอยดังกล่าวในช่วงเวลา 08.30 - 16.30 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ เพื่อจะได้นำเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป		
	2. มูลฝอยจากคนงาน การรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้คนงานจำนวน 20 คน คาดว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (50%) 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (17%) 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย (3%) 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้	4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจากคนงาน ขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังเก็บขยะมูลฝอยของเขตประเวศมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 5. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่ที่กักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติงานหลักสุบนามับอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงชื่อ (นายเจษฎา ไร่จรวงศ์) (นายเปา สุริย งาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยินไฮ โปรเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะระสูล) (นางสาววราภรณ์ จันทะโร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคนดิสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง วางไว้ 1 จุด สามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เพื่อให้ส่วนงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
5. การจราจร	การขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการรื้อถอน จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนศรีนครินทร์ และซอยศรีนครินทร์ 40 เพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ โดยจะดำเนินการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ล้ำออกมาบนพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุปกรณ์เข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักไม่พ่ายงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุของรถขนส่งวิ่งบนถนนออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	ด้วยวิธีตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุรื้อถอนของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ วิธีการตรวจสอบ/ความถี่ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ลงชื่อ (นายเจษฎา ไร่จรวงศ์) (นายเปา สุริย งาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ยินไฮ โปรเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



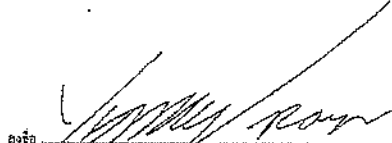
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะระสูล) (นางสาววราภรณ์ จันทะโร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคนดิสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



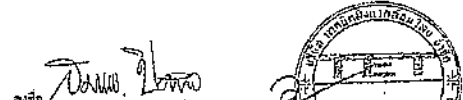
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

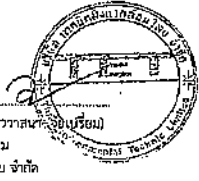
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจร (ต่อ)		5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ยี่สิบเอ็ดถนน และนอกพื้นที่งานรื้อถอนรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 6. รถขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีแดงบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจต้องอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไรนโรจน์) (นายเปา นวน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็น ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



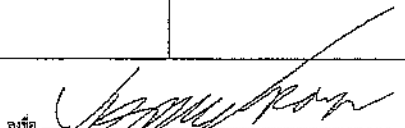
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 13/200
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทิมน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

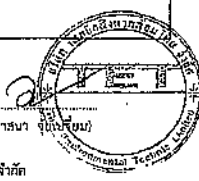
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงการรื้อถอนโครงการจะใช้งานประมาณ 20 คน ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาดำเนินการควบคุม แต่อย่างไรก็ตามในขั้นตอนการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การวางหล่นของเศษวัสดุ นอกจากนี้การใช้เครื่องสั่นคลอนกริด (jackhammer) อาจก่อให้เกิดโรคจากความสั่นสะเทือนโดยผู้ปฏิบัติงานที่สัมผัสความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องอาจมีอาการอ่อนแรงของกล้ามเนื้อและมือการปวดในมือและแขน และอาจรุนแรงขึ้นทำให้สูญเสียสมรรถภาพได้ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาประจำ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของคนงาน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่รื้อถอน อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 4. ติดตั้งรั้วเหล็ก (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ่นกัน และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานที่สูง และในที่พักอาศัยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไรนโรจน์) (นายเปา นวน)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็น ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



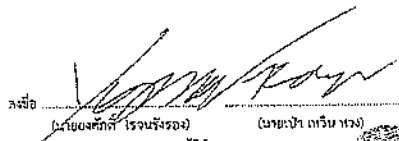
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 14/200
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทิมน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



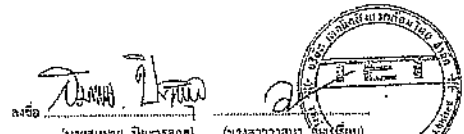
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี สรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีการศึกษาเชิงการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ถือใบอนุญาตหรือที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในการนี้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนของโครงการ 8. เลือกใช้เครื่องมือที่มีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน หรือมีความสั่นสะเทือนน้อย 9. ใช้ถุงมือป้องกันความสั่นสะเทือน (Anti-vibration gloves) 10. มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน ไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกิน 11. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน ไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานสัปดาห์เวลา 2 ชั่วโมง 12. ศึกษาร่างกายให้อ่อน โดยเฉพาะบริเวณมือเพื่อให้เลือดไหลเวียนได้ดีสะดวก 13. จัดการสูบบุหรี่ เพราะมีผลกระทบต่อการใช้สิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ 
(นายอภิลักษณ์ วัฒนศิริ) (นายเปา เจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี แอร์เวย์ (ประเทศไทย) จำกัด



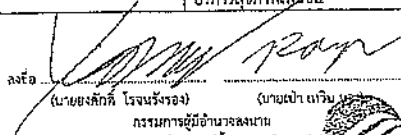
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา รุ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



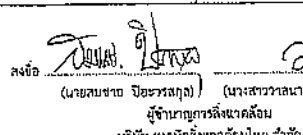
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี สรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

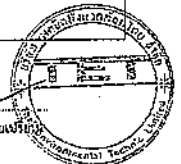
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ	ในการรื้อถอนอาคารเดิมจะก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของเศษวัสดุจากการรื้อถอน ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระทบให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง มีรายละเอียดดังนี้ 1. อุบัติเหตุจากการรื้อถอน สาเหตุ : อาจมีสาเหตุมาจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุดจากการขนส่งเศษวัสดุ กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ชุมชน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิตของสัตว์หรือการบาดเจ็บ การตายสัตว์เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวลของประชาชนที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งข้อผู้ถือใบอนุญาตโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 3. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมาซึ่ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของเจ้าของโครงการ)" 4. ป้ายรถบรรทุกให้ไปเป็นไปตามกฎหมายกำหนด 5. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการรื้อถอน 7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. ให้ผู้รับเหมาควบคุมและกำกับคนงานที่ทำงานที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายอภิลักษณ์ วัฒนศิริ) (นายเปา เจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี แอร์เวย์ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววาสนา รุ่งเจริญ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิกสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



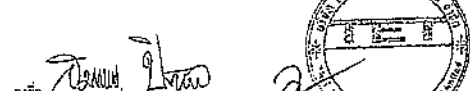
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. อุบัติเหตุอัคคีภัยจากการรื้อถอน สาเหตุ : การรื้อถอนโครงสร้างอาคาร อาจมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การทิ้งขี้เถ้า อาจทำให้เป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ เป็นต้น กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ การเสียชีวิตเฉียบพลันของสัตว์จากสารพิษอันตรายที่เพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวลของประชาชนที่อยู่โดยรอบ ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่รื้อถอนเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลประเวศ และโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ รัตนวิจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอช บี รีโอเทค (ประเทศไทย) จำกัด



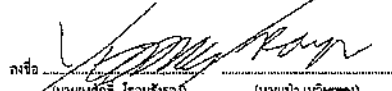
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



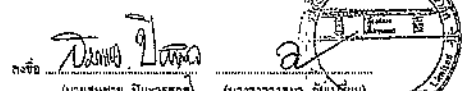
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุด เจาะ พื้นคอนกรีต เพื่อปรับสภาพพื้นที่ และกิจกรรมการขนส่งเศษวัสดุรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพ : ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนำสู่การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ และโรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ในการขนย้ายเศษวัสดุขุดนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่เข็นส่งให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความพร้อมก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้ไม้ยึดพื้นผิวของรถบรรทุกและรถบรรทุก และระหว่างขนย้ายเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือวัสดุตกค้างจากการรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ระบุสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการและผู้รับเหมามาได้ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ 5. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน 6. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกเศษวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษวัสดุลงบนถนน 7. ออกกฎห้ามคนงานเผาเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขยะมูลฝอยใด ๆ ทั้งสิ้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ รัตนวิจิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอช บี รีโอเทค (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	4. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงจากการขุด เจาะ ทิ่มคอนกรีต กิจกรรมการรื้อถอน และการทำงานของเครื่องจักร การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพ : เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนำมาสู่การเจ็บป่วยของประชาชน เช่น กลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วยแนวโน้มนำมาสู่การเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนจะต้องแจ้งให้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน 2. ตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตามระยะเวลาที่กำหนด (ที่ระบุไว้ในคู่มือแนะนำการบำรุงรักษาของแต่ละเครื่องจักร) 3. ห้ามรถบรรทุกปฏิบัติงานของขนาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การสักรัด การเจาะ การจัดหาระดับสูงรับทิ้งในขณะเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้อยู่ในชั่วโมงที่ระบุ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายเชนศักดิ์ ใจจริงรอง) (นายเปา เจริญ ทาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท ยินไฮ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด



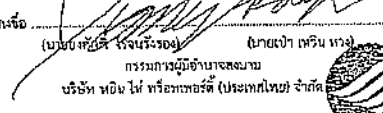
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 20/01/2020

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะระสสุล) (นางสาววาสนา จันทิมา)
ผู้อำนวยการทีมแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



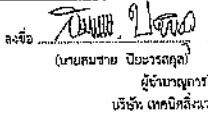
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง มีผลต่อระบบการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. โรคผิวหนัง สาเหตุ : การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือเครื่องจักร กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : การแพ้ฝุ่นละออง เช่น ผงปูนปูนซีเมนต์ ทำให้มีผื่นผิวหนังอักเสบด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อการบริหารสุขภาพ : แนวโน้มมีความต้องการดูแลสุขภาพการใช้บริการสุขภาพโดยรอบเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	5. ในช่วงรื้อถอนต้องจัดทำรั้วผ้าพลาสติก (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 6. รถขนส่งเศษวัสดุต้องห้ามขนของจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 7. ภาวะมลพิษขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน 1. ในการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งให้มีมิดชิดและแนบหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและลดกลิ่นของดิน และตรวจสอบความพร้อมก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ใช้ผ้าปิดพื้นปูและรองล้อรถราที่รื้อถอน และระหว่างการขนย้ายเศษวัสดุออก 3. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษวัสดุจากการรื้อถอน หรือฝุ่นตกจากงานรื้อถอนแล้วเสร็จ 4. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่จุดชุมชน 5. ออกกฎหมายควบคุมงานเศษวัสดุจากการรื้อถอน และขยะมูลฝอยใด ๆ ทั้งสิ้น	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ 
(นายเชนศักดิ์ ใจจริงรอง) (นายเปา เจริญ ทาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท ยินไฮ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 20/01/2020

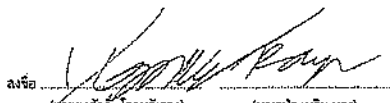
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะระสสุล) (นางสาววาสนา จันทิมา)
ผู้อำนวยการทีมแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงรื้อถอน อาคารเดิม)

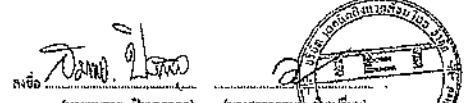
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	6. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ สาเหตุ: อาจมีสาเหตุจากความเครียดจากการทำงานของงาน และอุบัติเหตุจากการรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ: ช่าง/อาคารข้างเคียงทุกด้าน ผลกระทบต่อสุขภาพจิต: เกิดความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนโครงสร้าง พร้อมจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่เด็ดขาด 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พนักงานเขตประเทศ ทุก 6 เดือน

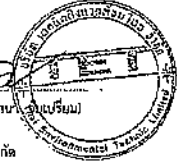
หมายเหตุ: 1. โครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการและดำเนินการตามแผน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องส่งรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ส่วนมีผลกระทบต่อประชาชน และกลุ่มเสี่ยง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดทำแผนการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบด้านสุขภาพ โดยต้องให้สัตยาบันดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดค่าใช้จ่ายหรือวงเงินค่าชดเชยที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการรื้อถอน โดยกำหนดให้มีการศึกษาประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และจะต้องจัดทำแผนการประเมินความเสี่ยงหรือแผนการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ 
(นายอภิศักดิ์ วัฒนารัตน) (นายปวีณา วัฒนารัตน)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



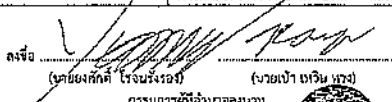
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ วัฒนารัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



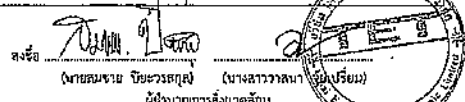
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด ภายในพื้นที่โครงการมีอาคารพาณิชย์ สูง 1 ชั้น (เดิมใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร) โดยพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นที่ราบสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเล็กน้อย (ค่าระดับบริเวณซอยสุขุมวิท 3 เขต 8 ที่ -1.50 เมตร) โดยในช่วงก่อสร้างโครงการยังไม่มีระดับความลาดชันใดเกิดขึ้นกับพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ที่จอดรถชั้นใต้ดิน (ค่าระดับ -4.65 เมตร) ดึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อทรงน้ำ และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง และเนื่องจากในการก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคารโครงการมีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง ซึ่งเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝนและอาจส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Sheet Pile และทำคันกันน้ำ (Benching) รอบอาคารโครงการ โดยจะไม่มีการถอน Sheet Pile ออก เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน จึงสามารถควบคุมผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงไป แต่จะจำกัดบริเวณอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยสภาพภูมิประเทศในภาพรวมของพื้นที่โดยรอบโครงการยังคงเป็นอาคารและสิ่งก่อสร้างลักษณะคล้ายชุมชนเมือง การดำเนินการจึงมีแนวโน้มก่อให้เกิดผลกระทบที่มีน้อยสำคัญ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีการกีดกันกั้นพังกั้นดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการทำคัน (Benching) อย่างเพียงพอ 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หรือระยะขุด และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเทศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที โดยหากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ 
(นายอภิศักดิ์ วัฒนารัตน) (นายปวีณา วัฒนารัตน)
กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการ
บริษัท หิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



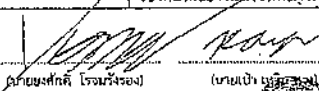
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ วัฒนารัตน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



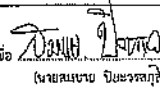
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ตีเสาเข็มและถมดิน ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ป้อนน้ำบาดาลเสีย บ่อหน้างาน การวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีดินขุดเกิดขึ้น 27,982.79 ลูกบาศก์เมตร โดยนำดินมาปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ต้องการดินถมกลับ 22,937.54 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือดินที่ต้องขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ 5,045.25 ลูกบาศก์เมตร การพิชิตหลายของดินที่เกิดจากการขุดดินเพื่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานรากและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น ซึ่งก่อนการออกแบบโครงการ โครงการได้มีการขุดเจาะสำรวจชั้นดิน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับวิศวกร ผู้คำนวณงานฐานรากของอาคารและโครงการ เพื่อให้งานรับน้ำหนักของฐานรากเป็นไปอย่างถูกต้อง โครงการจึงออกแบบให้ทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบ Spunok ขนั้ที่ 1 แรงดันสูงเสี้ยน เพื่อให้งานรับน้ำหนักมีความมั่นคงปลอดภัย ลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนทั้งในโครงการและพื้นที่อาคารข้างเคียง รวมถึงจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรมฐานรากคอยตรวจสอบ และให้คำแนะนำเพื่อให้ดำเนินการได้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยโครงการจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดินรอบบริเวณที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งทำค้ำยันอย่างน้อย 2 ระดับ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพิชิตหลายของดินอย่างต่อเนื่องมีประสิทธิภาพ	1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบ Spunok เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักอยู่อาศัยใกล้เคียง 2. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหาเหตุ/ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปฝ่ายอุปการะที่อุบลราชธานีโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปฝ่ายอุปการะอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังการก่อสร้าง และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปฝ่ายอุปการะข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน กรณีที่มีเหตุการณ์จู่โจมหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน อันเนื่องมาจากการพิชิตหลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการขุดเจาะจะเป็นไปตามเงื่อนไขของประกันที่จะต้องมีค่าพินัยกรรมแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	- ก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน โครงการต้องดำเนินการถ่ายรูปบ้าน / อาคารติดโครงการทุกด้าน โดยถ่ายทั้งสภาพทั่วไป กว้างบ้าน และตัวอาคารเป็นหลักฐาน และกรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องรีบติดต่อซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม และหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

ลงชื่อ 
(นายเชน ธีระพร) (นายเปา นันทวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท เอ็ม บี หรือเอชอาร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



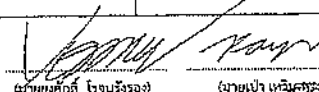
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 20/200

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะพรกุล) (นางสาวธนาภา ชื่นเจริญ)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เอ็ม บี หรือเอชอาร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



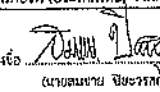
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ พื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติและความอุดมสมบูรณ์ของดิน เนื่องจากมีการขุดเปิดหน้าดิน และหากมีการทิ้งขยะของเสียต่าง ๆ หรือสารที่ไม่ย่อยสลาย เช่น พลาสติก โลหะลงดินทำให้ดินเสียและปนเปื้อนโรค อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่ขุดเปิดไปเป็นพื้นที่สีเขียวจะไม่มีการขุดเปิดหน้าดินใด ๆ ทั้งสิ้น คุณสมบัติของดินจึงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ ยังกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	5. ในระหว่างมีการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นกับบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประมาณการประกันภัยนี้ โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการอันเนื่องจากการพิชิตหลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้ได้กระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการการขุดเจาะและเยียวอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่มีชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้ที่เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท เอ็ม บี หรือเอชอาร์ที (ประเทศไทย) จำกัด)	

ลงชื่อ 
(นายเชน ธีระพร) (นายเปา นันทวัฒน์)
กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท เอ็ม บี หรือเอชอาร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



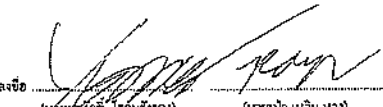
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 20/200

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะพรกุล) (นางสาวธนาภา ชื่นเจริญ)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เอ็ม บี หรือเอชอาร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เฮล แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

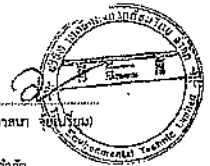
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวพื้นที่เป็นกลางจึงไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้ - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทาง ในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบหรือการชดเชย ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชน หรือผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือนร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และรายการ ดำเนินการของโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มี การร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบ ความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียง โดยรอบ 8. ในกรณีที่อาคาร/บ้านพักอาศัย และทรัพย์สินของ ประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชย รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการตามความเป็นจริง	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ใจจริงรอง) (นายเป่า เจริญ หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



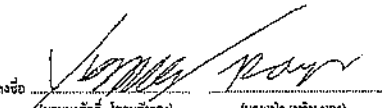
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 1987 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวงศกุล) (นางสาวรวรรณา จันทน์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคมทีคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เฮล แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		9. ติดป้ายเตือน "ปลอดภัยไว้ก่อน" ในบริเวณบ่อขุดให้เห็น ชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน 10. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ บ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากรัฐบาลผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขอ อนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาร่วมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้เกี่ยวข้องและผู้สัญจรโดยผู้สัญจรร่วมใช้เส้นทางร่วมกับรถ ขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจาก การขนส่งดิน ดำเนินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขอ อนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ใจจริงรอง) (นายเป่า เจริญ หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 1987 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวงศกุล) (นางสาวรวรรณา จันทน์รัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคมทีคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดหมาย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อรรถวิทย์	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ร.บ. 2550 พบว่า กฎกำหนดอาคาร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ยังเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล โดยกฎกระทรวงนี้ให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.80 เมตร (จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรับรอง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยไม่การออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	-

เลขที่ /
 (นายสมชาย นิมมานะกุล) (นางสาวดวงใจ ชื่นเปี่ยม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนเนอร์ยี่เทคโนโลยีไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภาค...	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษา จะประเมินใน 2 วิธี ได้แก่ วิธีที่ 1 : ประเมินผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากอาคารก่อสร้างอาคาร ซึ่งสามารถหาความสัมพันธ์กับ Box Model กิจกรรมที่ก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองและมลสารสูงสุด ได้แก่ กิจกรรมขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน เนื่องจากจะมีจำนวนเครื่องจักรและรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างมากกว่า โดยมีปริมาณ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC สูงที่สุดสรุปได้ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีขนาดตั้งแต่ 0.1-1 ไมครอน จากการประเมินสูงสุดเท่ากับ 0.068143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (68.143 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (330 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (๓x๗) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างในการก่อสร้าง หรือระยะเวลาเปิดและปิดโครงการของสำนักงานเขตประเทศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ หรือเห็นสมควรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพที่ผู้เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องมีผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 4. สัตตพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. จัดทำระบบบันทึกหรือเครื่องแบบเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองเสียง และกลิ่นละอองจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียนรวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	1. ในระหว่างการก่อสร้างให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าหาผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมคิดตั้งกองทุนรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และสภาพผ้าใบปิดคลุมท้ายรถ ทุกครั้งที่มีการบรรทุกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ Yin Hai
(นายอรรถสิทธิ์ วัฒนวิเศษ) (นายเปา หะริน หาง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายโฆษณา
บริษัท ยิน ไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

การตามข้อร้องเรียนดังกล่าว

ลงชื่อ  (นางสมรชน สารสิน)
ผู้อำนวยการกองบริหารการทะเบียน

นางสาววาสนา จันทะนันทน์
ผู้ชำนาญการพิเศษ

วันที่ ๒๕ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.036614 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (36.614 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (120 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.8178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.0108063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.09016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง กำหนดไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในช่วงก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นสูงสุดเท่ากับ 0.766388 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)	6. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำจัดจนกว่าไม่ทำให้ตัวผู้ก่อสร้างรบกวนออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. ทำ Check Link ยึดจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และช่วยตามไปทุก 2-3 ชั้น 9. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 10. ตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้มีอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) 11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่มีงาน 12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง 13. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหน้าวัสดุคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	3. ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ (นายณัฏฐ์ วัฒนารัตน) (นายเจ้า เหวิน นาง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ฮอน ไบ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะรฤก) (นางสาววราภรณ์ จันทะพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคนนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่มีสำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	วิธีที่ 2 : ประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร การสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้างอาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังตาราง <table><tr><th rowspan="2">ผลกระทบ</th><th colspan="4">ระดับความเสี่ยง</th></tr><tr><th>ระดับความเสี่ยงต่ำ</th><th>ระดับความเสี่ยงปานกลาง</th><th>ระดับความเสี่ยงสูง</th><th>ระดับความเสี่ยงวิกฤต</th></tr><tr><td>การสะสมฝุ่น</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>สุขภาพ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td><td>ต่ำ</td></tr><tr><td>ระบบนิเวศ</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง				ระดับความเสี่ยงต่ำ	ระดับความเสี่ยงปานกลาง	ระดับความเสี่ยงสูง	ระดับความเสี่ยงวิกฤต	การสะสมฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ระบบนิเวศ	-	-	-	-	14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะ ในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาดำเนินการตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการในพื้นที่ 15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย 16. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง 17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวถนนกรวด ถ้าต้องทำ ต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเขื่อนกัน (Bund) และรั้วทึบหน้าให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์มาใช้งานในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 23. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ซบกันให้ทึบคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 24. เปิดพื้นที่ดินขุดบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ดับปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	
ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง																										
	ระดับความเสี่ยงต่ำ	ระดับความเสี่ยงปานกลาง	ระดับความเสี่ยงสูง	ระดับความเสี่ยงวิกฤต																							
การสะสมฝุ่น	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
สุขภาพ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ																							
ระบบนิเวศ	-	-	-	-																							

ลงชื่อ (นายณัฏฐ์ วัฒนารัตน) (นายเจ้า เหวิน นาง)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ฮอน ไบ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



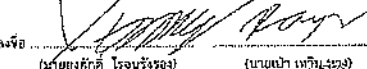
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ (นายสมชาย ปิยะรฤก) (นางสาววราภรณ์ จันทะพร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคนนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอด บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		25. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาจราจร และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 26. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถ จำพวกสกปรกโคลนบนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดบนขอบยางรถวิ่งผ่านเข้ามา 27. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในหีบปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นไม่ปลิว揚อยู่รอบ 28. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกกระเด็นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ผลลัพธ์คือความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดให้พื้นให้สะอาดโดยทันที 29. ปรับปรุงถนนในบริเวณที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ 30. ในช่วงที่ฝนตกของขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะมีการเพิ่มมาตรการเพื่อป้องกันและลดฝุ่นละอองโดยการฉีดน้ำบนน้ำ 31. ในการจัดทำแผนการดำเนินงานนอกช่วงเวลาที่กำหนดไม่ควรมากกว่า 3 วันสัปดาห์	

ลงชื่อ 
(นายเอกศักดิ์ รัตนรังสรรค์) (นายเปา ทวีนิรมล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



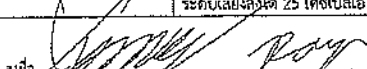
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
สำนักงาน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย วิเศษกุล) (นางสาวราชนา ชื่นใจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคส์แอนด์ไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอด บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

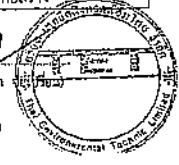
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงของโครงการ ช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก คาดว่าใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 3 เดือน ในกรณีที่มีการติดตั้งหมักกันเสียง แทนที่จะรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 52.8 - 75.8 เดซิเบลเอ จึงเกินค่ามาตรฐานทั้งนี้ จึงกำหนดให้ติดตั้งหมักกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วัสดุด้วยแผ่นเหล็ก (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้วพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 54.3 - 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานโครงสร้างอาคาร คาดว่าใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 11 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีที่มีการติดตั้งหมักกันเสียง แทนที่จะรับผลกระทบโดยรอบพื้นที่โครงการ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 53.5 - 75.8 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งหมักกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง วัสดุด้วยแผ่นเหล็ก (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 2. จัดทำรั้วมัลลชี (Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน จึงสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ 3. ตั้งแฉ่งชั้น 2 ขึ้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเกลื่อนยี่ห้อ รุ่น Zoumblock STC 47 เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซิเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน 4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 5. ผู้รับเหมาควบคุมคุณภาพการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้างและให้ข้อ หรือแบบฟอร์มที่คิดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงและสามารถสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้ายโฆษณาเพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายเอกศักดิ์ รัตนรังสรรค์) (นายเปา ทวีนิรมล)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



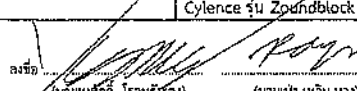
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
สำนักงาน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย วิเศษกุล) (นางสาวราชนา ชื่นใจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคส์แอนด์ไทย จำกัด



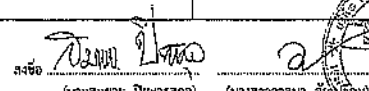
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 - 58.2 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานโครงสร้างเชื่อมกับงานตกแต่งและงานเก็บงาน คาดว่าจะเชื่อมทับกันเป็นระยะเวลาประมาณ 3 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 55.0 - 91.4 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินกว่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียง	6. ในการขบสั้วสูก่อสร้างเข้ามาในชั้นที่โครงการ โครงการ ต้องให้ผู้รับเหมาคำนวณการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนส่ง และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 7. แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	9. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ โรจน์รุ่งเรือง) (นายเปรม ทรัพย์ นวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



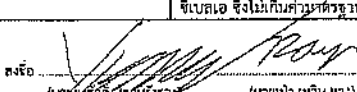
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ ชื่นบุญรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมไทย จำกัด



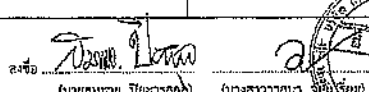
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 - 63.4 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน คาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 7 เดือน จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ในกรณีไม่มีการติดตั้งผนังกันเสียง แหล่งรับผลกระทบที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 54.5 - 90.0 เดซิเบลเอ ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น จึงกำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง วัสดุทำด้วยเมทัลชีท (Metal Sheet) ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 เดซิเบลเอ ความสูง 6 เมตร ส่วนที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงชั่วคราวชนิดที่เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เป็นแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรูช่องว่างด้วยแผ่นกรูผนัง Cylence รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 เดซิเบลเอ จากการคำนวณระดับเสียงหลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออก และทิศใต้ จะได้รับผลกระทบด้านเสียงอยู่ในช่วง 52.7 - 62.1 เดซิเบลเอ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด		

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ โรจน์รุ่งเรือง) (นายเปรม ทรัพย์ นวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



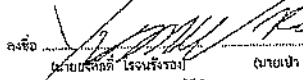
YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ ชื่นบุญรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมไทย จำกัด

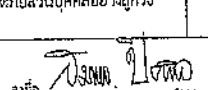


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. การคำนวณระดับเสียงกรณีผู้รับเสียงเป็นคนงานก่อสร้าง จากผลการประเมิน พบว่า โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างมีช่วงเวลาในการทำงานทั้งสิ้น 8 ชั่วโมงต่อวัน ระยะเวลาการก่อสร้าง 24 เดือน คนงานก่อสร้างของโครงการจะได้รับเสียงจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เท่ากับชั้นบรรยากาศจากแหล่งกำเนิดเสียงไปสู่ตำแหน่งที่คนงานปฏิบัติงานอยู่ ซึ่งคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้กับเครื่องจักรมากที่สุดมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด ใจหงุดหงิด และความดันโลหิต ซึ่งเสียงที่ได้รับอยู่ในช่วง 85.4-110.1 เดซิเบลเอ ดังนั้น จึงเกินเกณฑ์มาตรฐานของกรมแรงงาน ที่กำหนดให้ลูกจ้างที่ได้รับเสียงวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงลดทอนไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ และเกินเกณฑ์มาตรฐานขององค์การอนามัยโลก ที่กำหนดว่าระดับเสียงที่คงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อมนุษย์ ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับสูง โครงการจึงต้องกำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ที่ครอบคลุมเสียง (ear muffs) ที่ผู้ผลิตระบุค่า NRR เท่ากับ 30 เดซิเบลเอ จะได้ยินเสียงในระดับที่ไม่เป็นอันตราย ดังนั้น จึงคาดว่าคนงานจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในระดับต่ำ	1. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงลดลง เช่น กรณีสำหรับคนงานปฏิบัติงานควบคุมการเจาะเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยคนงานหรือเจ้าหน้าที่ 1 คน ให้สวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear muffs) ที่ผู้ผลิตระบุค่าการลดเสียง (NRR) เท่ากับ 30 ให้มีระยะเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 54 นาที/วัน เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที 2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muffs) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ 
(นายเจษฎา ไรจนรังรอง) (นายเปา เหว่)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท โยบิ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ วัฒนวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เกลนิคส์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนสูงสุดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุดคืองานเจาะเสาเข็ม มีความเร็วบวกสูงสุดที่ประมาณ 4.384 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้างพบว่า รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน	5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) และที่ครอบหู (Ear Muffs) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมารักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาหรือดูแลเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ซ่อมบำรุง หรือสลับเปลี่ยนให้เหมาะสม 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าเป็นผู้ที่รับผิดชอบโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อแจ้งโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการฝ่าเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มสปีน (Spun Pile) แบบเจาะโดยระบบ FC-PGT (Full Centre Auger with Pile Toe Grouting) จะสามารถลดการสั่นสะเทือน เสียงดัง และการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านพิกัดการเดินช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าเป็นผู้ที่รับผิดชอบโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นตั้งบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดหรือความเสียหาย แก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ 
(นายเจษฎา ไรจนรังรอง) (นายเปา เหว่)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม
บริษัท โยบิ จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด

YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ วัฒนวิทย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เกลนิคส์ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในช่วงก่อสร้างซึ่งอาจจะได้รับความสั่นสะเทือน และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรบกวนหรือการก่อสร้าง โครงการยับยั้งขัดเขยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว 7. บริษัท หอนิน่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องทำขึ้นผู้รับเหมามีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความสัมพันธ์กับจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากบิ่บตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตประเทศ

YINHA
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของงานรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไปรวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) น้ำเสียจากงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปใน การก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียวัฏจักรก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน จึงมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่ได้จัดที่ทางไว้ให้รัยบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่ถูก และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นการแพร่ทั้งที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ท)1 x (ย)1 x (ล)1 เมตร เพื่อตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้รับบายนลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วรับชมงานทำให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีดัดใจไปรวมกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีขนาดเหมาะสมในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีไม่ต่ำกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีทีมงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุก วัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อ ตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลจากบริเวณที่เอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดกากตะกอนให้มาสูดและขนส่งส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 6. กำจัดสิ่งที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ท้องสนาม โดยใช้การฉีดพ่นหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยาฆ่าแมลง การกำจัดแมลงเหล่านี้ด้วย โดยให้ทราบกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งปลบลูกน้ำที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Fecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide

YINHAI
PROPERTY (HONGKONG) CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีระยะระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		
2) น้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมาจากการประปา นครหลวง สาธารณชน ซึ่งไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกระบายด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขาหงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ ซอยสุขาหงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมทั้งการอยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ใจจริง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินน์ โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

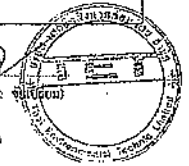


YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิ่นวรรคกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	กลุ่มทิวเขาหน้าผา ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบวิถีโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่จะเป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่ในเมือง เช่น นกกระเจียว นกพิราบ เป็นต้น สัตว์เลี้ยงที่ปล่อย เช่น สุนัข แมว และสัตว์ขนาดเล็กที่พบได้ทั่วไปตามพื้นที่ว่าง เป็นต้น ที่บริเวณพื้นที่พบส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กที่ปลูกขึ้นเอง ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์หายากหรือพืชพรรณที่ควรได้รับการอนุรักษ์ทั้งในโครงการและบริเวณใกล้เคียง		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใต้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยสุขาหงษ์ 3 แยก 8 โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใต้น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ใจจริง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อินน์ โฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 2562

ลงชื่อ

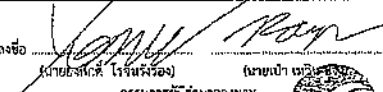
(นายสมชาย ปิ่นวรรคกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



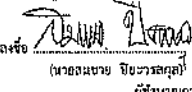
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณภาพน้ำ 3.1 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และใช้น้ำจากกิจกรรมการชำระล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับการบริการจากการประปาบรรพตราชพระโขนง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน 2. กำหนดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. นำน้ำจากบ่อพักห่อถ่วงกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพ่นน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเภทย่อยได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำชำระล้างก่อสร้างเป็นน้ำที่ปนเศษทราย เศษปูนเปื้อนโคลน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยทิ้งให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทำทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่ปลอดภัย และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นการระคายเคืองต่อพืชพันธุ์ และสัตว์น้ำในบ่อเลี้ยงปลา จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 1 x (ข) 1 x (ค) 1 เมตร เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีถังสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะปิดชิดไม่ระบายน้ำออกข้างข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจาก บ่อตกตะกอนสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 5. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น 6. ระวังไม่ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเริงรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids

ลงชื่อ 
(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา ตรีเมฆ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



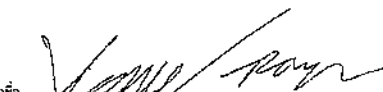
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายณัชชัช ชัยวรารักษ์) (นางสาววาสนา ตรีเมฆ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคัลเอนจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ซึ่งจะได้ขออนุญาตต่อสำนักงานเขตประเวศวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 200 คน ทำงานไป-กลับ มีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	7. ประสานรถสูบล้างถังปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศให้มาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำ 8. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู หูง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีกำจัดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	• Faecal Coliform Bacteria • Oil & Grease • Nitrogen (TKN) • Sulfide

ลงชื่อ 
(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา ตรีเมฆ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



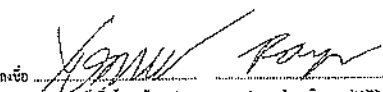
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายณัชชัช ชัยวรารักษ์) (นางสาววาสนา ตรีเมฆ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคัลเอนจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำทิ้งที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคณะเจ้าหน้าที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อุปโภคบริโภคโดยถังบำบัดน้ำเสียรูป ขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะกลุ่ม น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผาตงดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการรบกวนพื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้อุดตันได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อตกตะกอน และนำส่วนน้ำไปใช้ในการฉีดพรมตักจับฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ 2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. บุคลากรระบายน้ำฝนและบ่อตกตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฝนเพื่อให้น้ำระบายน้ำได้สะดวก 4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการให้ติดตั้งตะแกรงลวดตะกั่ว 5. การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องทำขึ้นให้ผู้นิเทศปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และคืนที่ขุดออกให้อารยธรรมระบบสาธารณูปโภคได้คืน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ และหลังจากการระบายน้ำชั่วคราว	1. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินและบ่อตกตะกอนเป็นประจำวันทุกวัน 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ 
(นายพงศ์สิทธิ์ ธีระวงษ์) (นายเปรม ธีระวงษ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท เอ็ม บี เอ็น จำกัด (มหาชน) จำกัด



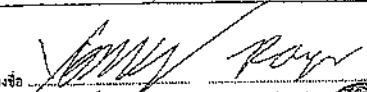
YIN HAI
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นายถาวรวัฒนา จันทิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี เอ็น จำกัด (มหาชน) จำกัด



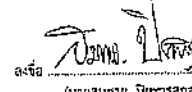
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในโครงการ หมายว่า ประมาณ 1,414.07 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,084.90 ตัน อิฐ 194.21 ตัน เหล็ก 69.87 ตัน กระเบื้องเซรามิก 38.47 ตัน กระเบื้องหลังคา 21.64 ตัน อิฐซีเมนต์ 4.67 ตัน ไม้ 0.71 กก. โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่จัดประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุ ก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมามีกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่มือถือเพื่อไปกลับไปยังประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จะมีมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 200 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภท 1 ถัง วางไว้ 3 ถัง เพื่อให้ส่วนงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	มาตรการด้านการจัดการของเสียจากก่อสร้าง 1. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณนั้นๆ โดยให้ผู้นิเทศเป็นผู้ใช้รถบรรทุกนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอู่ขนาน โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 2. การขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ฝุ่น ควัน หรือเสียงรบกวน และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภท 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 ชุด เพื่อให้ส่วนงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 2. ควบคุมและรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาทิ้งไว้เรียบร้อยตลอดเวลา	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพและอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันมารบกวน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบมิให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ บริเวณที่จัดไว้ และมีให้มีมูลฝอยตกอยู่รอบ ๆ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายพงศ์สิทธิ์ ธีระวงษ์) (นายเปรม ธีระวงษ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท เอ็ม บี เอ็น จำกัด (มหาชน) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นายถาวรวัฒนา จันทิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี เอ็น จำกัด (มหาชน) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ต่อไป โดยจะเข้ามาเก็บทุกวันจึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. หากบริเวณพื้นที่ที่มูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีจัดการเหมืองชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 4. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะมาโค่นในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 ไฟฟ้าและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าจากอาคารไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ ผลกระทบต่อการไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เริ่มร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง หรือแจ้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องพิจารณาแบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรไฟฟ้าให้ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร 3. ดูแลรักษาความปลอดภัยและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ใจตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น บี กรีนเพอร์สตี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เคมทีคส์แอนด์โซลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยรถที่ใช้ขนส่งจะมีทั้งรถที่เป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนคนให้ขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อมากที่สุด เพื่อลดปัญหาการจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่การเข้าออกโครงการ ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - กรณีรถรับส่งคนงาน ประเมินจากจำนวนคนงานที่จะเข้ามาทำงานสูงสุด 200 คน การเดินทางของคนงานใช้รถรับส่งคนงานก่อสร้างเป็นรถ 6 ล้อ จำนวน 10 คัน 1 เที่ยว/วัน/คัน (ไป-กลับ) ในช่วงเร่งด่วนเช้า (07.00-09.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 3.0 PCU/hr. (10x1.5/2) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนศรีนครินทร์ - การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ คาดว่ามีจำนวนรถบรรทุก 5 คัน วิ่ง 4 เที่ยว/วัน (รถ 1 คัน วิ่ง 1 เที่ยวไป-กลับวิ่งในช่วงเวลาออกข่ามเร่งด่วน (10.00-16.00 น.) ดังนั้นคิดเป็นปริมาณจราจรเท่ากับ 1.0 PCU/hr. (4 x 1.5/6) ซึ่งเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยใช้ถนนศรีนครินทร์	1. คิดบัญชีประชาชนในบริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้กักตักข้อมูล และผู้ที่เกี่ยวข้องโดยให้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือรถก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 - 16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานตำรวจต้องเฝ้าระวังให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 5. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และถูกส่งแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเตรียมเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างทำการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ใจตรง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็น บี กรีนเพอร์สตี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล)

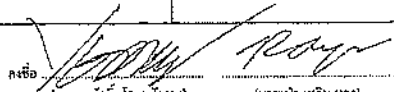
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เคมทีคส์แอนด์โซลูชั่น จำกัด



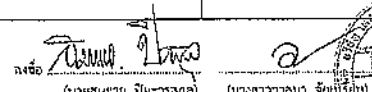
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เฮล แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

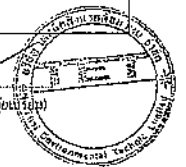
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งอย่างยั่งยืนบริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น บ้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - หาทดแทนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินงานโครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดหาชิ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพเดิมโดยเร็ว - ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกทุกความถี่ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ควบคุมการเข้า-ออกของรถยนต์ส่วนบุคคลสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน โดยผู้รับเหมาดึงใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงรถบรรทุกขนส่งคอนกรีตสำหรับทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกกลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

ลงชื่อ 
(นายณรงค์ ไร่ทอง) (นายเน่า เหมิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ รุ่งโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เฮล แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ พื้นที่ประมาณ 3-0-60 ไร่ (5,040 ตารางเมตร) ใกล้เคียงเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดจำนวน 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 171 คัน ในโครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ชั้น 2 ของอาคาร A) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเด็กเล่น พื้นที่สีเขียวเป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการนั้นพบว่า มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่เริ่มมีการขยายตัวของห้องชุดพักอาศัยเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ	- วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - หลังจากที่ก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของถนนออกโดยเร็วที่สุด และจัดการย้ายมาเผละ ยาง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งสะสมเกาะน้ำขังหรือโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	

ลงชื่อ 
(นายณรงค์ ไร่ทอง) (นายเน่า เหมิน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



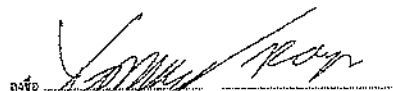
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ รุ่งโรจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



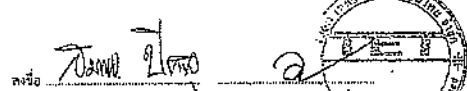
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

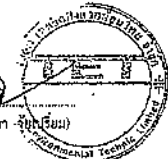
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ (1) การติดตั้งของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราวจึงทำกันอย่างไม่รัดกุม และติดตั้งไม่ถูกต้องหวั่นไหวการเกิดไฟไหม้และการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของแรงงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของประชาชน อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้บ่อยถ้าไม่ระมัดระวัง ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว จะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง นอกจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ยังมีสาเหตุใหญ่ ๆ อีก 2 ประการที่ส่งผลกระทบต่อปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากมลพิษทางอากาศที่ไม่เหมาะสม	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับกับบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังขยะที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากกับบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ 8. จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง (เอกสารแนบ) ให้กับคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ : 
(นายสมศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



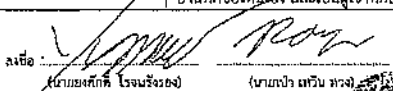
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 2562

ลงชื่อ : 
(นายสมชาย ปิยะวรสุท) (นางสาววราณา วัชรเยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด



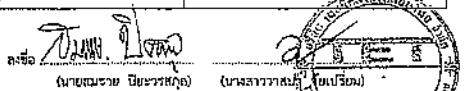
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

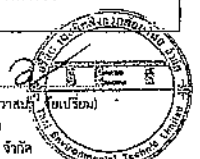
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ด้านคุณภาพชุมชนชีวิต 4.1 สังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคม ได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ บริษัท เอ็น ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ชื่อโครงการ HLB Srinakarin 40 (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูง 22.80 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 25,155 ตารางเมตร มีห้องชุดจำนวนทั้งหมด 388 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 384 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อสำนักงานเขตประเวศ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน 2) การสำรวจทางสังคม จากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่มีสภาพแวดล้อมทางกายภาพและคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในชุมชนอยู่ในเกณฑ์ดี สภาพบ้านเรือนไม่มีความแออัดมากนัก และผู้อยู่อาศัย มีทั้งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในบ้านพักของตนเอง และเป็นเช่าพักอาศัย	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงหรือออกฤทธิ์เบี่ยงเบนในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งคำเตือนถึงสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสียดสีให้โทษให้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งคำเตือนคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งคำเตือนคดีตามกฎหมาย) 1.6 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานที่จัดไว้ โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.7 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.8 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.9 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.10 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้งให้ถอดปลั๊กไฟให้ออกจากตัวเสีย 1.11 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.12 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีโทษจำคุก ไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 100,000 บาท หรือทั้งจำคุกปรับ	- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ พร้อมติดสติ๊กเกอร์ข้อความเตือนเกี่ยวกับบริเวณป้อมยาม เพื่อรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความถี่ของการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่เพื่อนบ้านที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่ง และอุปกรณ์การก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และสถิติที่ดี พร้อมทั้งการสังเกตภาพตำแหน่งการสำรวจ

ลงชื่อ : 
(นายสมศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เหวิน หวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น ไอ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



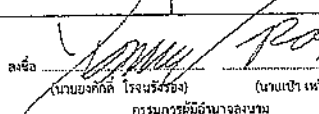
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 2562

ลงชื่อ : 
(นายสมชาย ปิยะวรสุท) (นางสาววราณา วัชรเยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด



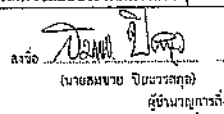
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไปชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ในเขตประเวศ แบ่งพื้นที่การปกครองออกเป็น 3 แขวง คือ แขวงประเวศ แขวงตอกไม้ และแขวงหนองบอน ปัจจุบันเขตประเวศมีชุมชนที่ได้รับการจัดตั้งตามระเบียบของกรุงเทพมหานครว่าด้วยการรวมชุมชน พ.ศ. 2534 ทั้งหมด 43 ชุมชน โดยพื้นที่ชุมชนโดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารสำนักงาน อาคารชุด ห้างค้าปลีก อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร บ้านพักอาศัย และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินการของโครงการเป็นการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและสังคม สอดคล้องกับสภาพปัจจุบันรอบโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจมีผลกระทบต่อนักเรียนและผู้ปกครอง และชุมชนโดยรอบในด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างและผลกระทบในการใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ดังนี้ 1) การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง กิจกรรมของคนงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาไม่เหมาะสม การจอดรถหลายคันบน vỉาจราจรเป็นอยู่ การประทุษร้ายอันเป็นอันตรายอื่นใด	2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการส่งตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างมีข้อปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาเลิกจ้าง 6. การได้รับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อนักเรียนและผู้ปกครอง 7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ธีรเจริญรุ่ง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



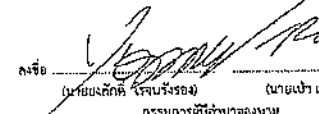
YINHAI
WU 51/200
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวาทกุล) (นางสาววนา นิลนิรันดร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



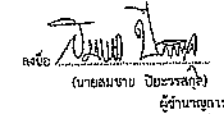
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

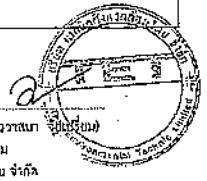
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคม (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ การใช้น้ำ การไฟฟ้า และการจัดการขยะของโครงการต่อบริเวณใกล้เคียง 4. ผลกระทบต่อวัฒนธรรม และประวัติศาสตร์ ด้านศาสนา ประชากรส่วนใหญ่อำเภอประเวศนับถือศาสนาพุทธ รองลงมาเป็นศาสนาอิสลาม โดยมีศาสนสถานหรือวัดรับกิจกรรมทางศาสนาทั้งหมด 21 แห่ง ประกอบด้วย วัดจำนวน 8 แห่ง มัสยิด จำนวน 3 แห่ง และโบสถ์เจ้าจำนวน 10 แห่ง ด้านประวัติศาสตร์ จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานต่าง ๆ ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถาน และจากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีศาสนสถานอยู่ในบริเวณดังกล่าวจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อัมวาริชชุมชน และวัดจิตรธรรมสาธิต ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ ในช่วงระยะเริ่มต้นอาจมีผลกระทบที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นภัยคุกคามที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความปลอดภัยของงานให้รัดกุมความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานและที่พักอาศัย 9. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 10. ส่งเสริมการแพร่กระจาย สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ ดินที่อ่อนไหวและพื้นที่ด้านแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพถ่ายแผนผังการสำรวจ 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานผู้ที่เกี่ยวข้องแจ้งโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ ธีรเจริญรุ่ง) (นายเปา เจริญ ทรง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หอน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



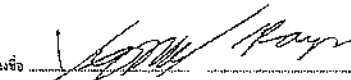
YINHAI
WU 52/200
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวาทกุล) (นางสาววนา นิลนิรันดร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

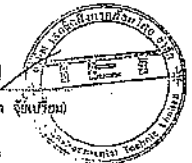
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ	กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากนกจนนกก่อสร้าง การจราจร เพลิงไหม้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอรระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการใช้เครื่องมือหนัก การเผาวัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้าง และลักษณะบรรจุภัณฑ์ที่มีกลิ่นต่าง ๆ และไอระเหยจากเครื่องยนต์ ซึ่งจะมีผลกระทบระยะเวลาระยะเวลา ประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพแนวโน้มนำสู่การป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเรื้อรัง ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น	1. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่ชุมชน 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราบ ลงบนถนน 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีทีมเฝ้าระวังบ้านใกล้เคียง ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 6. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และกำชับคนงานให้ร่วมมือกันในการฟื้นฟูสภาพแวดล้อม 7. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเฉพาะวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดหมอนับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำการ ให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ใจบุญ) (นายปวีณ เจริญพร)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 31/3/2561

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ใจบุญ) (นางสาววราภรณ์ จิตต์ปรีชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง การแพ้ฝุ่นละออง หรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง มีผลกระทบระยะเวลาระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพ : การแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือ น้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง ทำให้ผิวหนังอักเสบ ด้วยโรคผิวหนังเรื้อรัง ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาด้านสุขภาพจิต เช่น ความเดือดร้อน ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบ โครงการเพิ่มขึ้น 3. โรคเรื้อรัง นอกเหนือจากนี้และโรคภัยไข้เจ็บ สาเหตุ : อาจเกิดจากความถี่ของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความถี่สูงและระยะห่างเกิดอันตรายจากเสียงของรถบรรทุกที่วิ่ง	10. การนำปูนซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ใจบุญ) (นายปวีณ เจริญพร)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



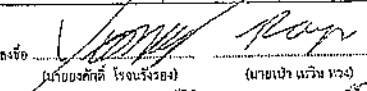
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 31/3/2561

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ใจบุญ) (นางสาววราภรณ์ จิตต์ปรีชา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



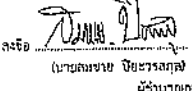
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคอาหารเป็นพิษ เป็นต้น 5. โรคจากอุบัติเหตุ สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากคามประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมที่คนละเลย การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ที่ชำรุด และอุปนิสัยความเคยชินของรถ อุปกรณ์การก่อสร้าง มีผลกระทบระยะยาว ประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง ทุกด้านโดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : เกิดการบาดเจ็บจากอุบัติเหตุ ทำให้การเสียชีวิตมีแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น	- กำหนดให้โครงการกำจัดมูลฝอยโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เจ้าหน้าที่หมอกควันได้ยู่ให้ - จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องมีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ - ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ - ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมาที่ โทร.เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ" - นำพนักงานทุกคนให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ดี โธมธรรณ) (นายเป่า เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



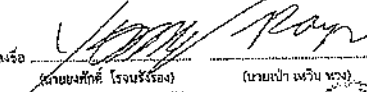
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2560

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรณ) (นางสาววราณา จันทะรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคนนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



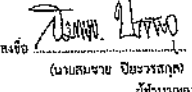
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของประชาชนที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อการบริการสุขภาพ : การเกิดอุบัติเหตุ การจราจรเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายการรักษาพยาบาล การใช้บริการ สุขภาพที่ย่ำแย่ 6. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ จากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การหกล้ม เป็นต้น	- จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น - ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิงเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ดี โธมธรรณ) (นายเป่า เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
จำนวน 2560

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรณ) (นางสาววราณา จันทะรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคนนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)	7. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน สาเหตุ : เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะมีผลกระทบระยะเวลาระหว่างประมาณ 24 เดือน เฉพาะช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ ไม่มีผลกระทบสะสม กลุ่มเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบ : บ้าน/อาคารข้างเคียง หักด้านโดยเฉพาอย่างยิ่งด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันออก และทิศตะวันตก ผลกระทบต่อสุขภาพกาย : เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มนำมาเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงเด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ หรือผู้ป่วย แนวโน้มนำมาเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพจิต : ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวล ความเคืองแค้นว่าความอยู่ของประชาชน ที่อยู่บริเวณรอบโครงการเพิ่มขึ้น ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : ผลกระทบต่อความสมดุลของสิ่งแวดล้อม เกิดมลพิษทางเสียง มีผลกระทบต่อระบบการได้ยินของอาคาร/บ้านที่อยู่ข้างเคียง	1. ผู้รับเหมาควบคุมความถี่เสียงไม่ให้สูงเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. ในกระบวนการส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องทวนสอบผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมความถี่เสียงไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่ง การกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วง เวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูนฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานต่อเนื่องที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	

ลงชื่อ

(นายเชนศักดิ์ ราชบำรุงรอง)
(นายเป้ง เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พิน อินท์ จำกัด (มหาชน)



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้น 2562
เลขที่ 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)
(นางสาววราภรณ์ จุฑาเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคมทีคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 200 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง เครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุแห่งใหม่ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง ปี 2557 - 2561 พบว่า ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด เฉลี่ยร้อยละ 27.80 ต่อปี สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุด คือ วัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ตำหนัก เฉลี่ยร้อยละ 23.57 ต่อปี รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพุ่งหลาว/ถล่มทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีการอบรมระยะสั้น มาตรการความปลอดภัยหรือ จัดนาผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยที่ได้ดียิ่งขึ้น 4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดฟังกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่องร้องเรียนข้ออ้าง เกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำมาผลัดกันตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 3. จัดตั้งกล่องแจ้งรับเรื่องเหตุร้ายหรือโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"

ลงชื่อ

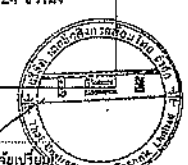
(นายเชนศักดิ์ ราชบำรุงรอง)
(นายเป้ง เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พิน อินท์ จำกัด (มหาชน)



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ชั้น 2562
เลขที่ 2562

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวารสกุล)
(นางสาววราภรณ์ จุฑาเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคมทีคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



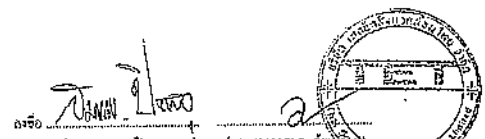
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามีรั้วชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 9. ตรวจสอบสภาพประกอบของอุปกรณ์ของหาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องจักรที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ความคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 11. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบกับแฉับได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสาร และขงวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า บังรั้ว และบ้องกันอันตรายส่วนบุคคล หากพบชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ตรวจสอบหาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง) (นายเป้ง เจริญ หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี แร่ทองเพอร์ลิต (ประเทศไทย) จำกัด



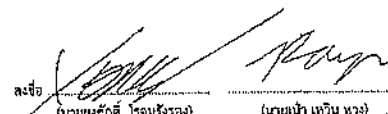
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 25/6/2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา ชูโต) (นายเป้ง เจริญ หาง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



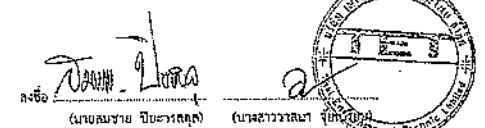
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

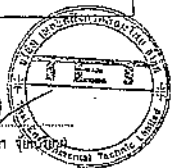
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและระเบียบเรียบร้อย 13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ให้อยู่ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ 16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ ไรจงรุ่งรอง) (นายเป้ง เจริญ หาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี แร่ทองเพอร์ลิต (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 25/6/2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววาสนา ชูโต) (นายเป้ง เจริญ หาง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		18. โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในสิ่งที่ต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงาน ความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 19. โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุ - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใหม่ในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ ไรจงรอง)

(นายเปา เจริญ หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไบ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2563

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราณา ชัยเนตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันเช้าหรือกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต่อจะมีควมเสี่ยง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) - จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในส่วนต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	

ลงชื่อ

(นายศักดิ์ ไรจงรอง)

(นายเปา เจริญ หวง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท หิน ไบ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ปี 2563

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราณา ชัยเนตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงภัยก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 20. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงภัยก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ - อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ให้อ่านได้ อุปกรณ์ไหนที่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันที่เคร่งครัดทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	

ลงชื่อ

(นายชยศักดิ์ ไรนรุ่งรอง)

(นายเป้ง เจริญ พวง)

กรรมการผู้จัดการโรงงาน

บริษัท พบิน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 25/6/22

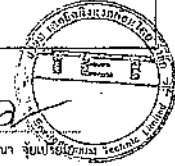
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภรณ์ จิตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดคัดคนงานด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 21. จัดทำรั้วเขตลัดขัง โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 22. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันเกิดอุบัติเหตุหึ่งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง 23. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ

(นายชยศักดิ์ ไรนรุ่งรอง)

(นายเป้ง เจริญ พวง)

กรรมการผู้จัดการโรงงาน

บริษัท พบิน ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 25/6/22

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

(นางสาววราภรณ์ จิตประเสริฐ)

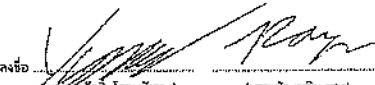
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



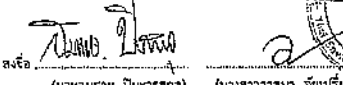
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม ทั้งนี้ โครงการได้มีการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้เหลือน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างอาคาร การจัดให้มีรั้วติดชิดรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ ยังช่วยลดฝุ่นละอองที่กระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง รวมถึงการจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภค ซ้ำครวของถนน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุขภาพในระดับปานกลาง	- ติดตั้งแผ่นฟิล์ม (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสุขภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น - รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วที่ติดตั้งโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคาร (Mesh Sheet) ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายยงศักดิ์ ไร่บริบูรณ์) (นายเปา เทวิน ทวี)



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

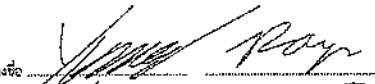
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสสุก) (นางสาวธนา จูเกียรติ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคนนิสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

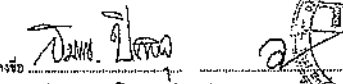
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้กฎหมายและสิ่งแวดล้อม	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร พบว่า พื้นที่โดยรอบมีสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารโดยประมาณจะบดบังอาคารดังกล่าวได้ DM HOME สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สำนักงาน สูง 6-7 ชั้น กัดไปเป็นทางด้านทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น กัดไปเป็นทางด้านทิศตะวันออกในช่วงเย็นจากการขึ้น-ลงของตัวอาคาร ในแต่ละวัน ทั้งนี้ จากการออกแบบและวางผังตัวอาคาร พบว่า อาคารของโครงการยังคงได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง ตามการหมุนเปลี่ยนแปลงไปตามช่วงเวลาของแต่ละวัน จึงมิได้ก่อให้เกิดการอับชื้นของตัวอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่างานของโครงการอาคารจะพาดผ่านและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้าและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย - จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม - หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา	

ลงชื่อ 
(นายยงศักดิ์ ไร่บริบูรณ์) (นายเปา เทวิน ทวี)



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

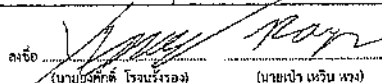
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสสุก) (นางสาวธนา จูเกียรติ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เคนนิสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคาร ชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการป้องกันผลกระทบ ราชบัญญัติอาคารชุด นอกจากนี้ ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า "ในกรณีที่มีการจัดตั้งพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อ การสำราญ ต้องจัดระบบการระบายน้ำในที่ดินดังกล่าวเป็นการ เฉพาะไม่ให้น้ำปนเปื้อนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของ ร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการ ประกอบการค้าในพื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง" สถาบันกักตุนแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 2 ห้อง และอาคาร C จำนวน 1	1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดอาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคาร ที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดอาคารเป็น ระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่อยู่อาศัยข้างเคียง อาจได้รับผลกระทบและโครงการจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาโดย ติดต่อได้บริษัท หยิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 1. บริษัท หยิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และ มาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับรายละเอียด ห้องชุดในอาคารชุดไว้เป็นหลักฐานสำหรับการแจ้ง การขายห้องชุดและจะต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้กับผู้ปลูกอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย หนึ่งชุด 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้อง หลักฐานและรายละเอียดที่กล่าวมาไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่อื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุ รายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่ส่วนกลางนอกจากที่ บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่ารายละเอียด ข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชวนเก็บส่วนหนึ่ง	

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ โธมธรรณ) (นายเจ้า เหวิน หง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หยิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 68/200
ธันวาคม 2562

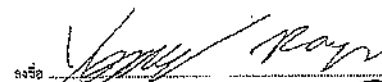
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรณ) (นางสาวกานดา จันทิมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคาร ชุด	ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนหน้าของอาคาร แยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย	ของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมาย ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้ จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 1.3 สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะ ซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ธช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 1.4 ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อ ประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า "กำหนดให้มี การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับ สถานดับเพลิงระยอง"	

หมายเหตุ: 1. โครงการก่อสร้างอาคารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้เป็นไปตามที่ข้อกำหนดไว้ในข้อ 2. ผลกระทบระยะยาวก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตประเทศ และกระทรวงมหาดไทย
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดทำแผนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแก้ไขปัญหามาตรการติดตามโครงการ โดยจัดตั้งในครั้งหรือก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในชั้นก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
และจะต้องจัดทำแจ้งก่อนการประเมินเรื่องร้องเรียนและการลงความเห็นในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ โธมธรรณ) (นายเจ้า เหวิน หง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หยิน โฮ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
หน้า 68/200
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะธรรณ) (นางสาวกานดา จันทิมา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



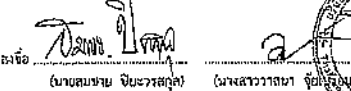
ตารางที่ 3 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ถนนพื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้สภาพภูมิประเทศดีขึ้นได้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ถนนพื้นที่จัดสวน และปลูกต้นไม้รอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้สภาพภูมิประเทศดีขึ้นได้กับพื้นที่แล้ว ยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้ จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่า มีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทน	-

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ pong) (นายเชษฐาธิ์ pong)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



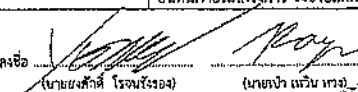
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราณา จ้อยรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



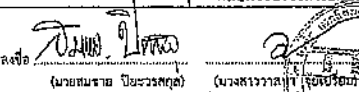
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 อากาศ	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำเน่าเสีย ความดัน ความสูงของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการคำนวณแรงดันของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะใกล้ โดยกฎกระทรวงบีให้อาคารที่สูง 15 เมตรขึ้นไป ซึ่งอาคารของโครงการสูง 22.80 เมตร (จากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงชั้นชั้นดาดฟ้า) จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการจึงได้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากเหตุแผ่นดินไหว ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่วิศวกรรมรับรอง ดังนั้นผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับทราบออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนดับเพลิง/ปฏบัติการซ้อมหนีไฟ การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร 4. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพการหนีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ผู้ประกอบการและอาชีพทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่ก่อมลพิษจากโรงไฟฟ้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยเป็นรถยนต์จำนวน 171 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 191 คัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้น 1 ของโครงการ การดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และเสียงดังที่ก้องกังวาลในชั้นใต้ดินโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดอุณหภูมิความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ pong) (นายเชษฐาธิ์ pong)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



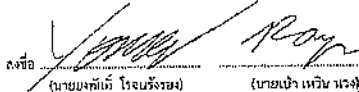
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราณา จ้อยรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบที่รายงานจากกรมฯ ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างที่ใกล้เคียง พบว่าความเข้มข้นของมลสารไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. การระบายอากาศและไอความร้อน 2.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนกรีตซึ่งอุณหภูมิที่ขึ้นอยู่กับมวลอาคารกับอากาศภายนอก ซึ่งเป็นผลให้อุณหภูมิภายในสูงขึ้น จากการประเมินผลกระทบจากความร้อนที่เกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งแล้วจะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ ห้องทุกห้องภายในอาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศและเปิดใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด โดยคิดจากการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศของอาคาร โดย โครงการใช้เครื่องปรับอากาศประมาณ 640.5 ตัน หรือ 7,686,000 BTU พบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศ ประมาณ 1.24 °C	4. ดูแลรักษาสถานที่บริเวณโดยรอบอาคารตามพื้ที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโต และสร้างร่มเงา เพื่อช่วยรักษาความร่มภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดดดูดซับโอเลี่ยนที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ลดอุณหภูมิความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ 5. ตรวจสอบข้อร้องเรียนอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง โดยต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 6. จัดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดให้เป็นที่จอดรถแบบปกติ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน 'กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้' บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายเนติภัทร์ ไรจงรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอับ ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



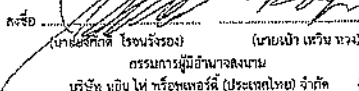
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววิภาดา จันทร์น้อย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



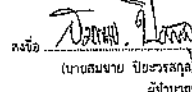
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

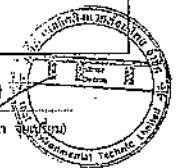
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.2 การถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุที่ใช้ประกอบอาคาร ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคารซึ่งก่อสร้งด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ขึ้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการประเมิน พบว่าความร้อนจากอิทธิพลการระบายความร้อนจากอาคารมีผลทำให้อุณหภูมิภายนอกเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 0.906 °C ดังนั้น การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากการคายความร้อนของตัวอาคาร และความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศรวม 1.246 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น 1 ขนาดพื้นที่รวม 832.71 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางทิศใต้ทิศตะวันตก และจากลาดหน้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อไม่ให้พื้นที่ Hardscape สะท้อน ความร้อนและแสงสะท้อนที่เข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นพุ่มที่ที่มีความหนาแน่นของต้นไม้มีมากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่กับการปลูกพืชคลุมดินซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคาร		

ลงชื่อ 
(นายเนติภัทร์ ไรจงรุ่งเรือง) (นายเป่า เหวิน ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอับ ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



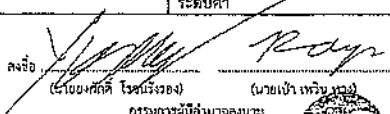
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววิภาดา จันทร์น้อย)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



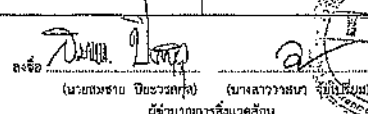
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

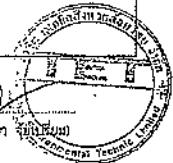
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารจะอยู่ในระดับต่ำ 2.3 ความสามารถของมิซินต์ในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 7,686,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,936,872,000 Kcal ขณะที่ต้นไม้นในโครงการสามารถดูดความร้อน 3,827,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ 2.4 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศไว้สำหรับห้องชุดในโครงการ ซึ่งจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยออกแบบให้มีระบบปรับอากาศที่เหมาะสมในแต่ละส่วนกิจกรรมในส่วนของที่มิได้มีการปรับอากาศ โครงการได้กำหนดให้ใช้การระบายอากาศแบบธรรมชาติ ได้แก่ ห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง ได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศแล้วระบายอากาศผ่านของส่วนระเบียงห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ  (นายธงชัย ไร้วรรณอง) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



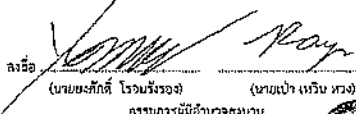
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ ชื่นเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



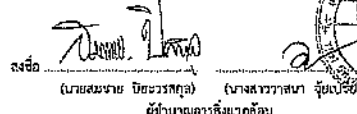
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นการขุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการพักอาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนด้านเสียงที่อาจมีอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเสียงรบกวนอย่างมีนัยสำคัญ 2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะใกล้ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งป้าย "กรุณาขับเครื่องยนต์ ห้ามสตรัทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระเทือนที่พื้นผิวของล้อ	

ลงชื่อ  (นายธงชัย ไร้วรรณอง) (นายเปา เจริญ หวัง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



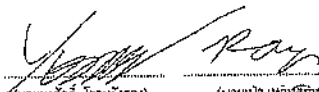
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ  (นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ ชื่นเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



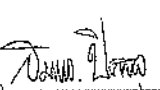
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 พหุผลกระทบน้ำ	1. น้ำผิวดิน น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวนอาคารละ 1 ชุด ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 356 มิลลิกรัม/ลิตร และเมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นทอนสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำเสียลงสู่ลำน้ำดิบผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำน้ำดิบคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleeble Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ 
(นายพงศ์สิทธิ์ วัฒนารอง) (นายเนาว์ เทียน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ชีประเสริฐกุล) (นางสาววาสนา จันทวีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



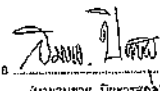
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 พหุผลกระทบน้ำ (ต่อ)	2. น้ำใต้ดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาปทุมธานี สาขาราชพระโขนง ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวนอาคารละ 1 ชุด จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป ในส่วนขยะมูลฝอยที่จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามารับกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นที่จนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		2. ตรวจวัดประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลขึ้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ 
(นายพงศ์สิทธิ์ วัฒนารอง) (นายเนาว์ เทียน พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นางสมชาย ชีประเสริฐกุล) (นางสาววาสนา จันทวีรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ลักษณะการดำเนินงานโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทำให้มีความร่มรื่น อีกทั้ง พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านชุมชนเมืองประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับที่อยู่อาศัย เช่น ร้านอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ธนาคาร ร้านสะดวกซื้อ และสถานประกอบการต่าง ๆ จึงไม่มีทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด	- จัดให้มีถนนคอนกรีตแอสฟัลต์ไม่ใช้ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที 1 เดือน
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยสุขาภิบาล 3 แยก 8 มิให้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-

ลงชื่อ

(นายพงศ์สิทธิ์ รัตนธรรมา)

(นายเป่า เกรียง ขว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
2562

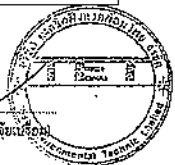
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะธรรมา)

(นางสาววราภรณ์ จันทะโร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. การสำรองน้ำภายในโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณทั้งหมดโครงการ 294.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 122.84 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร 6 เขตการปกครอง ได้แก่ เขตพระโขนง เขตคลองเตย เขตวัฒนา เขตสวนหลวง เขตบางนา และเขตประเวศ ปัจจุบันมีจำนวนผู้ใช้ น้ำใน ความรับผิดชอบ 147,908 ราย กำลังการผลิตน้ำประปา 460,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำประปาที่จ่ายให้ชุมชน 400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือสำรองน้ำที่จ่ายได้อีก 60,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.49 ของปริมาณน้ำสำรองจ่ายที่เหลือ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์กับบริเวณใกล้เคียง เพื่อลดการใช้น้ำประปาเข้าสู่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ) 4. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าสู่โครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้ น้ำ ที่อยู่โดยรอบ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 7. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุผิดปกติให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม และการแตกของท่อ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน 2. สำรองค่าความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำผิวดินเป็นประจำวัน 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายพงศ์สิทธิ์ รัตนธรรมา)

(นายเป่า เกรียง ขว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็ม บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
2568

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะธรรมา)

(นางสาววราภรณ์ จันทะโร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ประเมินการใช้น้ำประปาของโครงการต่อระดับในพื้นที่โดยรอบ โครงการมีการใช้น้ำประปา ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบได้ ทั้งนี้หากพิจารณาการใช้น้ำในช่วง Peak Hour โดยพิจารณาว่าในช่วงนี้จะมีอัตราการใช้น้ำมากกว่าอัตราปกติ 3 เท่า ซึ่งเท่ากับ 884.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 36.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังหรือล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกั้นของถังสำรองน้ำโดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดล้างผนังหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกั้นของถังเก็บน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้จันทน์ยาวซึ่งไม่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์อาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 9. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ - โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านชั้นสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร - คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นที่อง	3. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุก 6 เดือน/ครั้ง หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำสะอาดทำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะบรรณกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะบรรณกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เนื่องจากลักษณะการดำเนินงานโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยที่มีลักษณะเหมือนคนเมืองทั่วไป คือ ช่วงเช้าออกไปทำงาน หรือท่องเที่ยว และกลับมาช่วงเย็นค่ำ ดังนั้น จะพิจารณาว่าในช่วงที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00-22.00 น. โดยอัตราการใช้น้ำในช่วง Peak Hour ประมาณ 36.86 ลูกบาศก์เมตร โดยพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของถัง 3 อาคาร โดยอาคาร A มีน้ำสำรอง 100.14 ลูกบาศก์เมตร อาคาร B เท่ากับ 173.80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร C เท่ากับ 173.80 ลูกบาศก์เมตร รวมกันทั้งสิ้น 447.74 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มจากท่อประปา ในช่วงเวลาดังกล่าวแล้วแต่อย่างใด ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน จึงคาดว่าผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการต่อระดับน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องหาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง 10. ให้มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง 11. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่ปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษากระบวนการระบบเส้นท่อประปาทุกส่วน และเครื่องสูบน้ำที่ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะบรรณกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



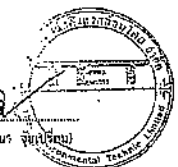
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะบรรณกุล)

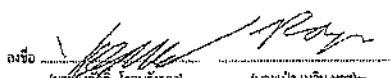
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด



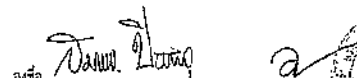
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข นอช บิ ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

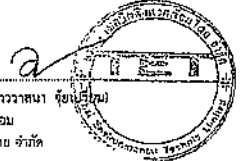
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ห้องครัว และกิจกรรมการใช้พื้นที่อื่น ๆ ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร มีทั้งสิ้น 234.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมที่คิด 100%) จัดให้มีระบบแยกสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยทั้ง 3 อาคารใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดียวกัน และมีหน่วยการบำบัดน้ำเสียเหมือนกัน โดยออกแบบรองรับน้ำเสียด้วยอัตราที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพ ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดส่วนต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนปรับเสถียร ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มีค่า BOD น้ำเสียเข้าระบบ 356 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขึ้นคลอสุดท้ายแล้วจะมีค่า BOD _{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายสาธารณะของชุมชน 3 แยก 8 ต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) อาคารละ 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ต่อไป 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. ถัดจากถังไขมันออกจากบ่อตกไขมันในโครงการอยู่เหนือเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อตกไขมัน 5. จัดให้มีวิศวกรสุภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settling Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ ใจจงรังรอง) (นายเปา เจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โยนไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



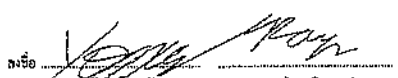
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวาทกุล) (นางสาววราศนา ชัยเชิฐไธม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการพบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข นอช บิ ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. การนำน้ำทิ้งกลับมาระบาดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นลง 832.71 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวมีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน กำหนดให้รดน้ำเป็น 2 เท่าในแต่ละครั้ง โดยรดน้ำต้นไม้วันละครั้ง จึงมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำน้ำทิ้งในอัตรา 234.62 ลูกบาศก์เมตรจึงเหลือน้ำทิ้งที่ต้องระบายออกนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 231.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. การกำจัดของเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟังไจที่ระบายออกจากส่วนเติมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและรองลงมารอบบริเวณใกล้เคียง โดยชนิดของแบคทีเรียและฟังไจที่พบ ได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ Staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพแตกต่างกัน	7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟท์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้วิศวกรมาบันทึกว่าโครงการเติมระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. จัดให้มีแผนการดับภัยบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย สำหรับติดเคสขยับออกจากน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ 9. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงสู่บ่อพักน้ำทิ้ง 10. ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและชุดโดยใช้ Carbon Filter Unit ซึ่งอุปกรณ์ประกอบด้วย ท่อพีวีซี (PVC) ภายในบรรจุถ่าน (Carbon Filter) ติดตั้งบนอาคารพักอาศัย โดยให้ท่อไอระเหย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียต่อเข้ากับอุปกรณ์นี้ โดยต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วเข้ากับระบบท่อระบายอากาศในอาคารไปปล่อยที่ชั้นดาดฟ้า	2. ตรวจวัดระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (ตามแบบ ทส.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนับ 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎหมายกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ 
(นายชยศักดิ์ ใจจงรังรอง) (นายเปา เจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท โยนไฮ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



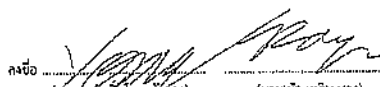
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวาทกุล) (นางสาววราศนา ชัยเชิฐไธม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



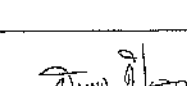
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ทั้งนี้ อนุภาคของเหลวขนาดเล็ก ที่พุ่งกระจายไปอากาศจากการเดิมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาคาร A มีปริมาณของของลอยเกิดขึ้น 1.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อาคาร B มีปริมาณของของลอยเกิดขึ้น 2.392 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อาคาร C มีปริมาณของของลอยเกิดขึ้น 2.392 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ในส่วนของของของน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 4. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยเปียก ในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนตกไขมัน และส่วนแยกไขมันก่อน ของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการต่อหรือระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนไปบำบัดโดยใช้ไบโอฟิลเตอร์ (Biofilter) ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้ตัวรับ โดยทั่วไปจะมีขนาดของรูทวนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยคอกหมัก ซึ่งมีกลิ่นเหม็นน้อยมาก โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดส์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ในของจุลินทรีย์ ซึ่งมีอัตราการลดลงของก๊าซมีเทนด้วยวิธีซึมผ่านดินเท่ากับ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยจัดให้มีระดับสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีรายละเอียด ดังนี้	11. ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและอาคาร ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร โดยต่อท่อมีเทนให้ระเหยผ่านดิน ผังลึก 1.00 เมตร ห้ามปลายท่อด้วยผ้าในสลับ เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซมีเทนก่อให้เกิดการจุดติด จากนั้นจะกลับด้วยดินและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของดินเพื่อให้ความชุ่มชื้นตลอดเวลา 12. ติดตั้งระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกในอัตราดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง โดยมีอัตราการระบาย 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการกัมมันตภาพ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดยจัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 4 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในพ้องักมูลฝอย 13. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาดูแลกระบวนการบำบัดก๊าซมีเทน	

ลงชื่อ 
(นายเป้ง เจริญ หวัง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

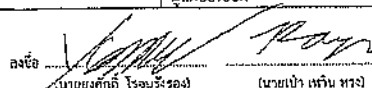
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด

(นางสาววาสนา จิตต์นิยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เกิดขึ้นในอัตรา 4,613 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 1.92 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เกิดขึ้นในอัตรา 10,748 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น - ปริมาณก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เกิดขึ้นในอัตรา 10,748 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 4.48 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนของโครงการยังรองรับการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกด้วย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ลึก 1.50 เมตร คิดเป็นปริมาณรอบ 6.00 ลูกบาศก์เมตร และช่องว่างอากาศมีขนาด 5.00 ตารางเมตร (ความพรุนของดินร้อยละ 50) ดังนั้น จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) จึงเพียงพอสำหรับอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยเปียก	14. การกำจัดไขมัน ให้ประสานงานกับสำนักงานเขต ประเวศเพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บกากไขมันโดยให้ใช้รถสูบไปกำจัด	

ลงชื่อ 
(นายเป้ง เจริญ หวัง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็ม บี หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด

(นางสาววาสนา จิตต์นิยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. การกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มี การสูบน้ำกากตะกอนจากถังกรองแต่ละชุดทุก 3 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นจะให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป 6. การกำจัดไขมัน ปริมาณไขมันทั้งโครงการเกิดขึ้นรวม 24.71 กิโลกรัม/วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังตกไขมัน ให้ดีถังตกไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อตกไขมันทุกวัน โดยตกไขมันไขมันใสถึง ที่ระดับข้างถังว่า "ถังตกไขมัน" และเมื่อถึงเวลาอันสมควร โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศเพื่อขอให้ส่งรถมา จัดเก็บกากไขมันหรือใช้วิธีสูบน้ำกากไขมัน		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยนำน้ำที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ จำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 163.69 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำในบริเวณชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำกว้าง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1:200 ระบายน้ำออกจากบริเวณที่จอดรถมายังบ่อรวมน้ำ (Drainage Sump) จากนั้นสูบน้ำขึ้นไปยังท่อระบายน้ำในพื้นที่บริเวณชั้น 1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อพักน้ำของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 163.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 117.01 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยภายในบ่อตรวจสภาพน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่อัตราสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่ เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของขยะ เศษดิน หิน หวาย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักทุกชุด (บ่อพักขยะ) ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนจากท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ใจจริงรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีส่วนกลางนาม

บริษัท เอ็ม บี พี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

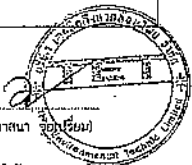
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะพรกุล)

(นางสาววราณา ใจเย็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำแต่ละบ่อ (3 บ่อ) โดยการเครื่องสูบน้ำที่อัตราสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (แต่ละบ่อมีจำนวน 2 ชุด ทำจากพร้อมกัน) รวมแล้วจะมีน้ำที่ระบายออกจากบ่อพักน้ำทั้ง 3 บ่อ ด้วยอัตรา 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบายน้ำจากบ่อพักน้ำไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และที่บ่อตรวจสภาพน้ำมีระดับน้ำสูงปริ่มที่ -1.76 เมตร ซึ่งต่ำกว่าระดับที่ห้องสาธารณะที่ -1.50 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อตรวจสภาพน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด รวมเป็นอัตราการระบายน้ำออก 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะเห็นได้ว่าโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบต่อการระบายน้ำของพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อพักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาและเตรียมตรวจสอบทราย ไว้กับน้ำจากภายนอก พร้อมตรวจสอบจุดสูบน้ำในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ 6. เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ ใจจริงรอง)

(นายเป่า เหวิน หวง)

กรรมการผู้มีส่วนกลางนาม

บริษัท เอ็ม บี พี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะพรกุล)

(นางสาววราณา ใจเย็น)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคนิควิเคราะห์สิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 7.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนออก ได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2.460 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.952 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.295 ลูกบาศก์เมตร/วัน หาก โครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ส่วนผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพัก มูลฝอยคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่ รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ใน ถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหา การรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามากับขนมูลฝอย แม้บ้าน จะตั้งห้องพักมูลฝอยอยู่ใกล้ โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A จนค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่เก็บมูลฝอยรวมจึงส่งผล กระทบในระดับต่ำ	1. จัดตั้งมูลฝอยชนิดที่มีค่าพิษต่ำและมีความรุนแรงต่ำไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการขนาดพื้นที่ 42.24 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 13.56 ตารางเมตร สามารถ เก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 9.36 ตารางเมตร สามารถ เก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 9.48 ตารางเมตร สามารถ เก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 38 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปแห้ง ขนาด 9.84 ตารางเมตร สามารถ เก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน 3. จัดตั้งถังส้วมบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้เพียงพอ เพื่อความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนน ภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่นำมูลฝอยทิ้งในถังให้แยกมูลฝอยแต่ละชนิด 4. หลังจากการรถเก็บขยะมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิด จากน้ำขยะมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะชำรุด หรือเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำ ชั้นและที่เก็บมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์)

(นายเจ้า เจริญ หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็ม บี พีเรียลแอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

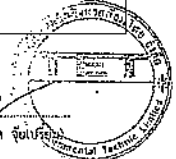
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะธรรม)

(นางสาววราภรณ์ ชื่นปรีชญ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดให้แน่น และ ไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเล็ดลอดออกมานอกถุง ซึ่งอาจ ก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น 6. สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมารีไซเคิลผ่าน กระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง 7. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร 8. อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงาน เขตประเวศ ในการเข้าถึงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว 9. จัดตั้งระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยออกแบบให้มี พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกในอัตราดูดอากาศไม่ น้อยกว่า 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก/ชั่วโมง โดยมีอัตราการ ระบาย 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีอัตราการสัมผัสอากาศ 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) มาเชื่อมกับระบบ Biofilter โดย ใช้ถ่านกัมมันต์ที่ป้อนขนาด 4 ตารางเมตร สลัก 1.50 เมตร เพื่อนำ ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปบำบัด ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อสิ่งแวดล้อม ให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหามลพิษกลิ่นในโรงพักมูลฝอย 10. จัดให้มีการดูแลรักษาบริเวณจุดจอดรถให้สามารถใช้งานได้อย่าง เหมาะสม	

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ วัฒนธรรพ์)

(นายเจ้า เจริญ หวัง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอ็ม บี พีเรียลแอสตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะธรรม)

(นางสาววราภรณ์ ชื่นปรีชญ์)

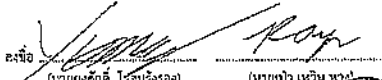
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

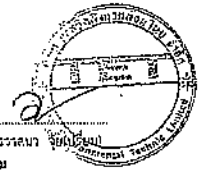
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,201.71 KVA โดยยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจ่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ มีรายละเอียดระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก โครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากำลังสำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C แยกกัน โดยจัดหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร B และอาคาร C โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดแห้ง (Dry Type Resin Transformer) ติดตั้งไว้ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าสู่ตู้แม่ข่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงร่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในชั้นนั้น ๆ	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน - ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องที่ความระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน - ตรวจสอบและดูแลตรวจวัดตามหม้อ ฉาบ เตาตาม ประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเป็นพิษภายในห้องหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และการเกิดอาการการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ก่อสร้างเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบและดูแลเชอร์คิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้มีการทำความสะอาด และหมั่นตรวจสอบหน้าสัมผัสทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ วรรณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



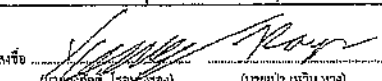
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
นางสาววรรณ จ้อยอินทร์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



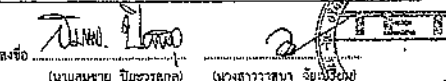
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบท้วงผลสัมฤทธิ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

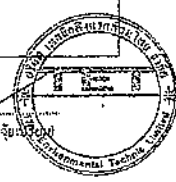
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เกิดขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายให้กับอาคาร A, B, C ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Distribution Board : EDB) โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ที่ห้องไฟฟ้าสำรองของอาคาร C ชั้นที่ 1 โดยจ่ายไฟสำรองให้กับลิฟต์โดยสาร เครื่องสูบน้ำ และพัดลมยัดอากาศ ของทุกอาคาร ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ากรณีฉุกเฉินรวม 98,792 KVA นอกจากนี้มีระบบไฟฟ้าสำรองรวมฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออก ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่มีบริเวณแนวบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ และเพื่อสำรองไฟให้กับวงจรไฟฟ้าขั้วชีวิต เช่น ลิฟต์ดับเพลิง ระบบสื่อสาร เป็นต้น ได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	- มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้จากระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพตามเกณฑ์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนด ค่าฉลากประสิทธิภาพสมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากการรวมร้อนไหลเข้าห้องน้ำเย็นและห้องลมเย็น โดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเป็นลบลง	

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ วรรณกิจ)
(นายอรรถสิทธิ์ วรรณกิจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



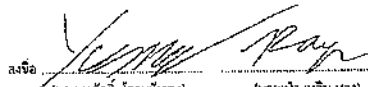
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล)
(นางสาววรรณ จ้อยอินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ ที่จอดรถมี 64 (พ.ศ. 2555) ออกมาความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 166 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน (จัดไว้ในอาคาร A จำนวน 42 คัน อาคาร B จำนวน 66 คัน และอาคาร C จำนวน 63 คัน) จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด - การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ของโครงการกับอาคารชั้นในบริเวณใกล้เคียง จึงเป็นอาคารประเภทเดียวกันกับโครงการ โดยประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์โครงการ ที่จอดรถยนต์ คอนโดมิเนียม โครงการ อลิမ်ปิค ศรีนครินทร์ (Element Srinakarin) โครงการ The Ninth Place และโครงการ แอสปาย ศรีนครินทร์ (Aspire Srinakarin) โดยทั้ง 4 โครงการเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยซึ่งอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการฯ ปัจจุบันทุกโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว พบว่า จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 169 คัน โดยที่ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 171 คัน ซึ่งมากกว่าความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการเมื่อเทียบกับโครงการอื่น	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 171 คัน ที่จอดรถจักรยาน และจักรยานยนต์รวมจำนวน 141 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือผู้เช่าของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 171 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 141 คัน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อหรือเช่าของผู้สนใจ 3. มีอุปกรณ์เครื่องใช้ทางบนผิวถนนรอบโครงการขึ้นและขึ้นได้ดิน และดินแข็งของจราจรให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 4. ติดตั้งกระจกบานใหญ่ในจุดที่มีการเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางจราจร เติบรถป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ รัตนประจักษ์) (นายเปา เจริญ ทรง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



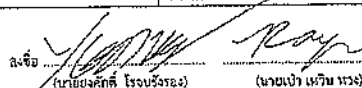
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวงสกุล) (นางสาววราณา จันทนิมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคัลแอสเซสเมนท์ จำกัด



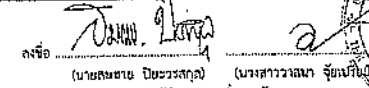
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

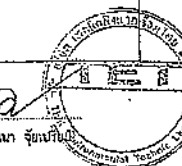
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	2. ความสามารถในการรองรับของถนนโครงการ การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตโดยมีการพัฒนาโครงการจะอ้างอิงข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของสำนักงานจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการใน พ.ศ. 2558-2561 เพื่อหาอัตราการเติบโตเฉลี่ยระยะปี พบว่า ถนนโดยรอบโครงการมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 1.59 ต่อปี ทำให้ปริมาณจราจรในอนาคตบนถนนศรีนครินทร์ ถนนซอย ศรีนครินทร์ 40 ที่เชื่อมโยงกับโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 3. ความสามารถในการรองรับของถนนด้านหน้าโครงการ ในการประเมินจะกำหนดให้รถยนต์ในโครงการจำนวน 171 คัน ซึ่งออกจากโครงการหรือเข้ามาในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง รวมกับปริมาณจราจรจากการคาดการณ์ปี 2566 กรณีไม่มีโครงการ บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ สรุปได้ดังนี้ วันทำการ ขาเข้าโครงการ : จานบาลาดการณสภาพการจราจร ทั้ง 3 ช่วง พบว่า จิตทางเข้าบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 สภาพการจราจรในป้อนาครครณไม่มีโครงการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่การจราจรยังคงอยู่ในระดับ C ด้านสภาพ	8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 9. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 10. เพื่อป้องกันมิให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าป้อนเครื่องยนต์ในกำหนดให้ติดป้าย "ห้ามรถยนต์ที่ใช้แก๊สเข้าป้อนจอดในอาคาร" โดยติดไว้บริเวณก่อนทางขึ้น-ลงที่จอดรถใต้ดิน 11. จัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก ไม่เกินระยะลดหรือจุดตรวจรถติดเกวหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์) ตั้งอยู่ห่างจากด้านหน้าทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 12. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ 
(นายอรรถสิทธิ์ รัตนประจักษ์) (นายเปา เจริญ ทรง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



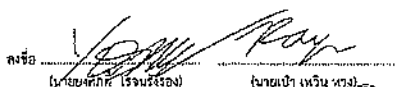
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวงสกุล) (นางสาววราณา จันทนิมิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคัลแอสเซสเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

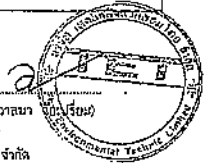
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การจราจรที่มีโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรเพิ่มเป็นระดับ D หมายถึง มีปริมาณจราจรมาก การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแข่งขันจะลดลง ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ การกีดขวางการจราจรในช่วงเปิดโครงการ (ปี 2566) อาจเกิดจากการล่าช้าในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่ติดและรวดเร็ว อาจก่อให้เกิดความคับคั่งบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด ขอออกจากโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาออกถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะมีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้นเรื่อยๆ โดยมีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อเปิดโครงการในปี 2566 ซึ่งจะอยู่ในระดับ D หมายถึง มีปริมาณจราจรมาก การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการ	13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ 14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ ปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อเป็นการลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ และถนนศรีนครินทร์ 40 โดยปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ว่าง และหากมีรถกำลังสัญจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้วยความเร็วอยู่นั้น ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่จะออกจากโครงการไว้ ให้จอดรถอยู่ภายในโครงการก่อนจนกว่ารถยนต์บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะว่างถึงจะปล่อยรถให้เที่ยวออกสู่ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	

ลงชื่อ 
(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ ทาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นอน โว พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จันทร์รัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

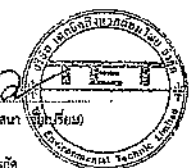
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	แรงกดดันจากผู้ใช้ ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง ส่วนการเดินเท้า-ออกโครงการ มี การติดกระแสนจราจร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องใช้ ความระมัดระวังกับที่จะเดินเท้า-ออกโครงการ โดยสามารถ เลี้ยวได้เมื่อเห็นว่างปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด รับหยุด ขอเข้าโครงการ : จากการคาดการณ์สภาพการจราจร ทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาเข้าบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 สภาพการจราจรในปัจจุบันคาดการณ์ไม่มีโครงการมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น แต่การจราจรยังคงอยู่ในระดับ B ส่วนสภาพการจราจรที่มีโครงการ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น โดยสภาพการจราจรเพิ่มเป็นระดับ C หมายถึง สภาพการจราจรแบบคงที่ แต่ผู้ขับจะได้รับผลกระทบกันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง		

ลงชื่อ 
(นายศักดิ์ รัตนรุ่งเรือง) (นายเปา เจริญ ทาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นอน โว พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



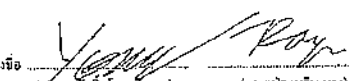
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรสุกุล) (นางสาววาสนา จันทร์รัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคส์สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



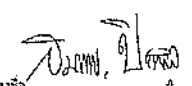
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เฮซ แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

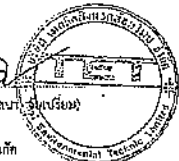
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ทั้งนี้ การศึกษาการจราจรในช่วงเปิดโครงการ (ปี 2566) อาจเกิดจากการล้นน้ำในการเข้าสู่โครงการของรถในโครงการ ซึ่งหากไม่มีการจัดการจราจร และตรวจสอบรถที่จะเข้าสู่โครงการที่รวดเร็ว อาจก่อให้เกิดแถวคอยบริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด ยึดขวางการจราจรบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 ได้ เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ มีจำนวน 1 ช่องจราจร/ทิศทาง โดยโครงการจะจัดระบบการเข้า-ออกโครงการด้วยบัตรผ่านอัตโนมัติ หรือการติดตั้งสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อให้รถสามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกรวดเร็ว ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดในระดับต่ำถึงปานกลาง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด		

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเปา เวิน หลู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบบี ไฟร์โฮมเพอริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ ชื่นเปรม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



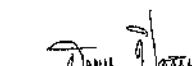
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เฮซ แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ข่าออกจากโครงการ : จากการศึกษาผลการจราจรทั้ง 3 ช่วง พบว่า ทิศทางขาออกถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 จะมีสภาพการจราจรหนาแน่นขึ้นเรื่อยๆ โดยมีปริมาณจราจรสูงสุดเมื่อเปิดโครงการในปี 2566 ซึ่งจะอยู่ในระดับ C หมายถึง สภาพการจราจรแบบคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบกับอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความเร็วยุทธ และการเร่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง ส่วนการเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีการคัดกรองจราจร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องใช้ความระมัดระวังก่อนที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยสามารถเดินได้มองเห็นว่าปลอดภัย โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบเพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด		

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเปา เวิน หลู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบบี ไฟร์โฮมเพอริตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ ชื่นเปรม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	การพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินโครงการถึงชั้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.80 เมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง โดยปัจจุบันกสทช. ได้ผลักดันให้ผู้ให้บริการใบอนุญาตประกอบกิจการโทรศัพท์ในระบบดิจิทัลออกอากาศด้วยระบบดิจิทัลแล้ว ดังนั้น คาดว่าเมื่อมีการเปลี่ยนไปสู่ระบบดิจิทัล การเกิดผลกระทบด้านความเข้มสัญญาณจะน้อยลง เนื่องจากการส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ดี ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกีดขวาง หรือถูกตึกสูงบัง ผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ เรืองรุ่งเรือง) (นายเปา เหมิน หง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาวราชนา จันประทุม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสำนักงาน คลังสินค้า ย่านพักอาศัย อาคารพาณิชย์และอาคารอยู่อาศัยรวม เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นร้านอาหาร เมื่อได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และในพื้นที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน สามารถรองรับการพัฒนาโครงการทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ ซึ่งโครงการได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค เช่น การไฟฟ้าปทุมธานี เขตบางกะปิ สำนักงานประปาสุราพระโขนง เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่ต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมาย ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.99:1 (ไม่เกิน 5.1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 35.59 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดิน) - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 832.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 55.17 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครที่โครงการต้องจัดประมาณ 755 ตารางเมตร) 2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	

ลงชื่อ

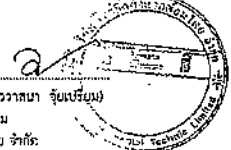
(นายอรรถสิทธิ์ เรืองรุ่งเรือง) (นายเปา เหมิน หง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



YIN HAI
PROPERTY DEVELOPMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะราษฎร์) (นางสาวราชนา จันประทุม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องมาจากความประมาทของผู้ใช้อาคารหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน ทั้งนี้ หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร โดยสามารถติดต่อได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-311-4808 หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรง โครงการสามารถประสานขอความช่วยเหลือเพิ่มเติม ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยบริเวณ สถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยสุขุมวิท 93 และสถานีดับเพลิงพระโขนง ย่อยบางนา หรือสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัคคีภัย และสาธารณสุขต่างๆ ที่หมายเลข 199 รวมทั้งจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนดและจัดให้มีการซ้อมรวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย โครงการจัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลโดยแยกเป็นโซนในแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่อื่น 94.50 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.34 ตารางเมตร/คน	1. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ทุกปี หากพบว่ามีเสื่อมตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำปีทุกปี หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัวใบบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 3. ขอบมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความร่วมมือและแจ้งจากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรมการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับทีมป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย ภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการและอบรมซ้ำทุก 3 ปี 5. ในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. โครงการเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อพยพพนักงานและผู้พักอาศัยใน อาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพหนีไฟไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ราชวรธรรม)

(นายเปา เจริญ พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



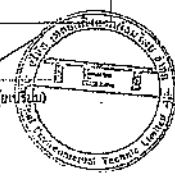
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย นิยวรรตกุล)

(นางสาววาสนา จูฑะเกษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคาร B จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 167 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 182 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่อื่น 244.30 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน อาคาร C จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 237 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่อื่น 165.90 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ สามารถรองรับจำนวนคนในโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเกินไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเฝ้าระวังพื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 8. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการอำนวยความสะดวกจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั้งกรณีการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 9. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 10. จัดทำแผนหนีไฟพร้อมเส้นทางหนีไฟให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น 11. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (เอกสารแนบ) อย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุการณ์ต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันเหตุการณ์ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 12. จัดตั้งคณะไม่เฉพาะทาง ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล เพื่อให้ถึงไม่ย่นมาเกิดขงการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้เกิดกีดขวางภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว 14. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ทันสมัยที่สุดที่ป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	

ลงชื่อ

(นายณัฏฐ์ ราชวรธรรม)

(นายเปา เจริญ พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย นิยวรรตกุล)

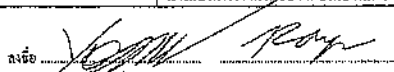
(นางสาววาสนา จูฑะเกษ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิทยาสหกรณ์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้ 1. น้ำใช้ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่โครงการมีการใช้น้ำในช่วงสูงสุดจะทำให้การอุปโภคบริโภคในพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีสถานีสูบน้ำจ่ายครอบคลุมแรงดันน้ำ ปัจจุบันมีแรงดันน้ำบริเวณโครงการ 5 เมตร หากแรงดันการจ่ายน้ำลดลงอื่นเนื่องมาจากความต้องการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก จะทำการเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำเพิ่มเติมมากขึ้น อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการจัดเป็นสังคมเมือง ซึ่งการประปานครหลวงให้การดูแลเพื่อให้ปริมาณและแรงดันที่เพียงพอต่อความต้องการ 2. น้ำเสีย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ส่งผลให้น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการใช้น้ำ ที่ระบุในข้อ 3.1 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการใช้น้ำ ที่ระบุในข้อ 3.1 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ระบุในข้อ 3.2 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ โรจน์ระยอง) (นายเปา หวัง วงษ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หิน ไบ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะพรกุล) (นางสาวราชนา ชุ่มปรีรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. การระบายน้ำ ผู้ได้รับผลกระทบ คือ พื้นที่โดยรอบและใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากหากโครงการไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมได้ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 4. ขยะมูลฝอย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง หากมีมูลฝอยตกค้างอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งรบกวนชุมชนโดยรอบสำนักงานเขตพระเวศ ซึ่งจะต้องจัดเก็บมูลฝอยทิ้งขึ้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการมีปริมาณมูลฝอยไม่มาก และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมและประสานให้สำนักงานเขตพระเวศมาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไปกำจัดเป็นประจำวันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการระบายน้ำ ที่ระบุในข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการระบายน้ำ ที่ระบุในข้อ 3.3 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจัดการมูลฝอย ที่ระบุในข้อ 3.4 อย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ โรจน์ระยอง) (นายเปา หวัง วงษ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หิน ไบ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะพรกุล) (นางสาวราชนา ชุ่มปรีรัมย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งแวดล้อมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. การจราจรติดขัด ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ใช้ถนนในโครงการที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาภังค์ 3 แยก 8 (ถนนด้านหน้าโครงการ) ซอยศรีนครินทร์ 40 คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ โดยจากการประเมินพบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการยังคงอยู่ในระดับเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 6. การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ผู้ได้รับผลกระทบ คือ อาศัย/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ เนื่องจากมีการเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีทีมงานบริหารงานที่มีคุณภาพ และมีการบริหารจัดการที่ดี อีกทั้งการใช้พื้นที่ภายในมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และจะอยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนัง ประตู หน้าต่างที่มีฉนวน ป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยรวมของห้องชุด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - มีศูนย์ร้องเรียนร้องขอความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีข้อบกพร่องในส่วนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศักดิ์ วัฒนศิริ)

(นายเปรม วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

บริษัท หอนิน ไบ หรือเพอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
สำนักงาน 2552

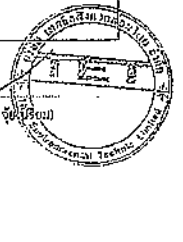
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรรณ)

(นางสาววราภรณ์ จันทิมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคัลเวิลด์ไทม์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สิ่งแวดล้อมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7. การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีคนเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ หรืออาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีศักยภาพในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่สามารถรองรับการดำเนินโครงการได้ 8. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม กิจกรรมของโครงการ คือ เปิดให้คนเข้าพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ทั้งนี้ เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน	1. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ 2. โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด 3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักนิติธรรม พร้อมทั้งการแสดงความเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบความเสียหายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก 5. จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้เกี่ยวข้องทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักนิติธรรม พร้อมทั้งการแสดงความเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ

(นายพงศ์ศักดิ์ วัฒนศิริ)

(นายเปรม วัฒนศิริ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

บริษัท หอนิน ไบ หรือเพอร์รี่ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
สำนักงาน 2552

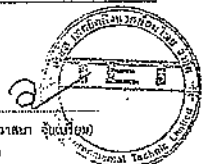
ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรรณ)

(นางสาววราภรณ์ จันทิมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคัลเวิลด์ไทม์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ	การบริหารทางสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย ในโครงการและทำให้มีคนที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์ และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไป ด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ใน ชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยในเขต ประเวศ มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ใน ระดับที่เพียงพอต่อความต้องการของประชากรในพื้นที่ มีสถานพยาบาลของรัฐ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 57 เขตประเวศ และโรงพยาบาลสิรินธร โรงพยาบาลเอกชน จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลจุฬา รัตน์ 7 โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลบางนา 1 โรงพยาบาลสิรินธร โรงพยาบาลศิริราช และ โรงพยาบาลสินแพทย์ ศรีนครินทร์ ทั้งนี้ สถานพยาบาล ของรัฐที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 57 เขตประเวศอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไป ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 3 กิโลเมตร เป็น หน่วยงานบริการสร้างเสริมสุขภาพที่มาตรฐาน และการ บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบ อุบัติเหตุ หรือผู้ป่วยฉุกเฉินเข้ามาใช้บริการทาง ศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากตัวรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต ประเวศ

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์มิต (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 10/05/200

ลงชื่อ

(นางสาววราณา จิตต์นิมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ	ในกรณีผู้ป่วยที่มีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถ เดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษานใน โรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตน เข้ารับการรักษาใน โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ หากเกิด การเจ็บป่วยฉุกเฉินไม่สามารถไปรักษาได้หรืออุปสรรค ทางการแพทย์ไม่เพียงพอ ทางศูนย์บริการสาธารณสุข 57 เขตประเวศ จะดำเนินการส่งต่อผู้ป่วยไปยัง คณะ แพทยศาสตร์ศิริพยาบาล มหาวิทยาลัยมหิดลหรือราช ซึ่งเป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ มีความพร้อมในด้ การแพทย์ และอุปกรณ์ทางการแพทย์มากกว่า อย่างไร ก็ตาม ในกรณีที่ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉิน วิกฤตสามารถเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด จุดเกิดเหตุได้		

ลงชื่อ

(นายสมชาย ปิยะวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์มิต (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
วันที่ 10/05/200

ลงชื่อ

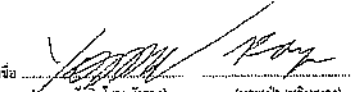
(นางสาววราณา จิตต์นิมิต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



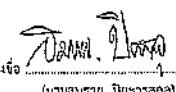
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. สุขอนามัยจากสายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างสายน้ำ - โครงการออกแบบสายน้ำไว้ที่ชั้น 2 ของอาคาร A ซึ่งในการออกแบบได้มีการคำนวณด้านโครงสร้างสายน้ำ เพื่อให้มีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งสามารถใช้งานได้สะดวกและปลอดภัย เนื่องจากสายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน อาจได้รับอันตรายจากการใช้สายน้ำ ได้แก่ การลื่น พลัดล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างสายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ จึงต้องมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอสำหรับน้ำล้นหรือน้ำที่หกน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3. ขอบสายน้ำ และทางเดินรอบสายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แข็งทนเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสายน้ำ ภาวะเนื่องภายในสายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระตามระลอกเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่ามีขี้หรือเศษอาหาร ขัง ข้นของน้ำหรือมีพืชรบกวนให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบโครงสร้างสายน้ำ การขังน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดูเหมาะสม กระเบื้องสระ ต้องไม่แตกหรือมีคราบที่เกาะติดคราบได้บริเวณรอบสายน้ำทุกสัปดาห์ ตลอดจนหาสาเหตุดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพพื้นสายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดูเหมาะสม ถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเปา เหวินหวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



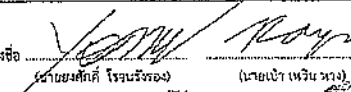
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายทวารวณ ภูมิคุ้มกัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



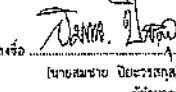
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน 1. ห้องว่างจาก : Cryptosporidium, E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : Molluscum contagiosum, conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAC). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i>	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเบี่ยง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ไม่เกิน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟอสฟอรัส (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เพียง 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้าง อันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยาไนด์) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรด) - <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล) - <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย ปseudomonas aeruginosa)

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเปา เหวินหวาง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม บี หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



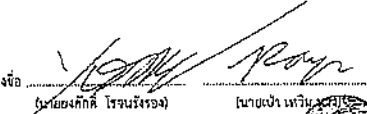
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายทวารวณ ภูมิคุ้มกัน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ปรินโรง) (นายเป่า เจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไบร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



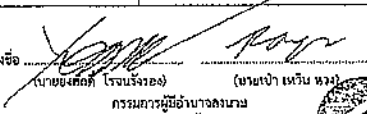
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายณชัย ปิยะธนากุล) (นางสาววาสนา จันทิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



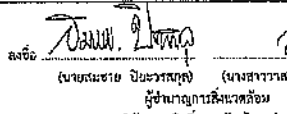
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำเป็นระยะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ • ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีการฝึกอบรมให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ปรินโรง) (นายเป่า เจริญพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หิน ไบร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



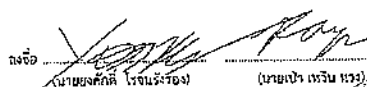
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายณชัย ปิยะธนากุล) (นางสาววาสนา จันทิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



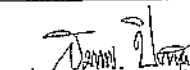
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนด (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันเพื่อให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงคัดมูลฝอยสำหรับคัดมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเสียเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	

ลงชื่อ 
(นายจกศักดิ์ วัฒนศิริ) (นายเปา เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



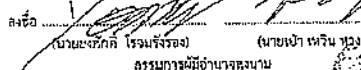
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา ชูเกียรติ)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

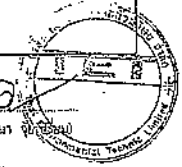
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3) อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมร่ายน้ำ การลื่นล้ม และ การร่อนน้ำ - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ส้วมร่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้ส้วมร่ายน้ำ เช่น มีการหยอกเล่น วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้ส้วม อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในส้วมร่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นส้วม กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของส้วมร่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบส้วมมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระแสไฟฟ้าในส้วมหรือทางเดินกระเพาะและแตกอาจบาดเท้าทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้เกิดเชื้อได้	6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณส้วมร่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมร่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำส้วมร่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่มี 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำส้วมร่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมร่ายน้ำ 3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่ 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบส้วมร่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้เป็นขยะ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการส้วมร่ายน้ำ	1. ตรวจสอบว่าต้องมีชีวิตก หุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีส้มติดใส่กำหนดขอบเขตพื้นที่ของส้วมร่ายน้ำทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความข้อปฏิบัติในการใช้ส้วมร่ายน้ำทุกวัน ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณส้วมร่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดจน ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายจกศักดิ์ วัฒนศิริ) (นายเปา เจริญ ทรง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



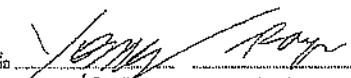
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา ชูเกียรติ)
ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



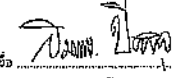
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

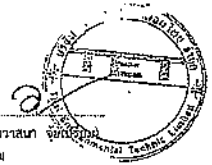
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำกระวายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 มม. ผู้ใช้ไว้กั้นข้อศอกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสาย) - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก และคู่มืออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 7. จัดให้มีผู้ดูแลกระวายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 8. คิดบัญชีและลงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระวายน้ำให้ชัดเจน 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำกระวายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ รัตนวิจิตร) (นายเปา ทรัพย์งาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



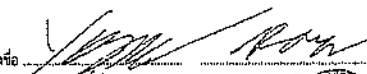
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวรณมา จันทิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



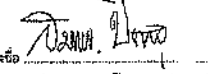
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

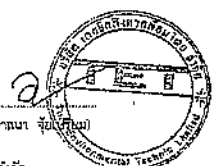
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. อุบัติเหตุทางด้านการจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณขึ้นจอดรถใต้ดิน อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยเฉพาะมุมอับ 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่าง ๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมาอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกักไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่าง ๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น สับหรือมีามแตกสาเหตุมีตั้งแต่ สิ้น ก้าวพลาด วัสดุข้างรถรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซมหรือทำงานบนที่สูง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด 1. ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก 2. บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันได ขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 3. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการเกิดอุบัติเหตุอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเปิดดำเนินการ เรื่องการจราจร ที่ระบุในข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ และลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ 
(นายพงศ์ศักดิ์ รัตนวิจิตร) (นายเปา ทรัพย์งาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



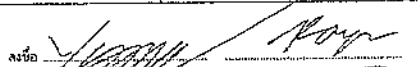
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวรณมา จันทิมา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



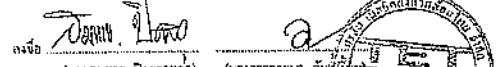
ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4. สุขภาพ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ร้านอาหาร มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และการดำเนินงานของโครงการมีรูปแบบอาคารที่ทันสมัย ดูสวยงาม มีการจัดสวนกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ และไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือสิ่งโบราณวัตถุที่พบในบริเวณก่อสร้างตามประกาศ กรมศิลปากร เรื่อง กำหนดจำนวนโบราณสถานสำหรับชาติ ประกอบกับการทำแบบสอบถาม ประชาชนส่วนใหญ่มีความเห็นว่าโครงการไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ	1. ดูแลรักษาสุขภาพอาคารและความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ก่อนแล้ว หากพบว่ามีบริเวณใดที่ไม่ได้ต้องปลูกทดแทน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 832.71 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. รมันตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากการเจริญเติบโตของต้นไม้และราก ดังนี้ (1) จัดวางแนวรั้วรอบบ่อน้ำไว้ริมกำแพงของโครงการ ซึ่งไม่ซ้อนทับกันแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้นไม้ (2) ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อนบ่มน้ำ ไม่ซ้อนทับกับแนวปลูกต้นไม้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้นไม้ (3) ในการปลูกและดูแลรักษาจะทำการคัดเลือกรูปลูกไม้ทรงสูงและความสูงของลำต้นของต้นไม้ อินทนิล ตะแบก จิก และเลลาว ให้มีความสูงประมาณ 7 เมตร เท่านั้น เพื่อลดความเสียหายของต้นไม้จากลมและน้ำท่วม 5. กำหนดให้ดินปลูกเป็นวัสดุ ดกแต่ไม่มียาฆ่าแมลงในโครงการอยู่เพื่อป้องกันไม่ให้ถึงกับอันตราย และไม่มีร่องรอยไปสู่พื้นที่ข้างเคียงเพื่อความสะดวกในการเก็บและเก็บเกี่ยวของพืชที่มีพิษ	

ลงชื่อ 
(นายเปรม ธีระพร) (นายเปรม ธีระพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวงค์กุล) (นายสมชาย ปิยะวงค์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นบีทีเอ็นที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด	1. การบดบังแสงแดด เมื่อพิจารณาการบดบังแสงแดดจากตัวอาคาร โดยใช้วิธีการประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up Pro 2017 ซึ่งเป็นโปรแกรมแสดงการทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคารโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบ ซึ่งตัวอาคารโครงการทำให้เกิดเงา ที่มีรูปร่างและทิศทางเปลี่ยนแปลงไปตามเวลาและฤดูกาล พบว่าอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดอาคารใกล้เคียงด้าน DM HOME สูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สำนักงาน สูง 7 ชั้น ในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่อาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ในช่วงเย็น ทั้งนี้ อาคารโครงการจะบดบังแสงแดดพื้นที่ข้างเคียงและภายในโครงการเองในบางส่วนและในบางเวลา ไม่ได้ปิดหรือกั้นแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสียของการบดบังแสงคือการขัดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การรดน้ำ การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น	1. ไม่ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงการจะบดบังอาคารบ้านพักและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้าและบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย 2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	

ลงชื่อ 
(นายเปรม ธีระพร) (นายเปรม ธีระพร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น บี พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวงค์กุล) (นายสมชาย ปิยะวงค์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นบีทีเอ็นที (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทิว และแสงแดด (ต่อ)	2. การบดบังทัศนทิว จากแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ Computational Fluid Dynamics (CFD) ชื่อ WindNinja-3.5.3 ซึ่งเป็นแบบจำลอง CFD ที่พัฒนาขึ้นโดย The Fire, Fuel and Smoke Science Program (FFS) ภายใต้ The Rocky Mountain Research Station ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณ The Missoula Fire Science Laboratory ในเมือง Missoula มลรัฐ Montana การพัฒนา WindNinja-3.5.3 สนับสนุนโดยกระทรวงเกษตรของสหรัฐอเมริกา (United States Department of Agriculture) และกรมป่าไม้ สหรัฐอเมริกา (U.S. Forest Service) ผลการศึกษาโดยภาพรวม พบว่า การเปลี่ยนแปลงทัศนทิวเพียงเล็กน้อยโดยอาณาเขตของการเปลี่ยนแปลงทัศนทิวมาจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 เมตร และการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมที่เกิดขึ้นเล็กน้อยจะมีอาณาเขตไม่เกินกว่า 50 เมตร จากพื้นที่โครงการ	3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและพบว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทิวจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาร่วมดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้กับบริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาคือไป	

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ รัตนเรือง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด

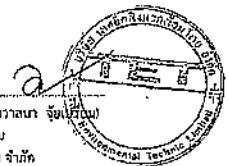


YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย บิยวรรณกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1 และ มาตรา 6/2 ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการขออนุญาต แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด นอกจากนี้ ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด มาตรา 17/1 กำหนดไว้ว่า "ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อการกัก ต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็น การเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของ เจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการ ประกอบการค้าไม่พื้นที่อาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง" สถาปนิกได้ออกแบบทางเข้า-ออกพื้นที่ห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ จำนวน 4 ห้อง ที่อยู่ในอาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 2 ห้อง และอาคาร C จำนวน 1 ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนหน้าของแต่ละอาคาร แยกจากทางเข้า-ออกของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย	1. บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องการโฆษณาขอห้องชุด ในอาคารชุดไว้โฆษณาจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้มีบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐาน และรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่ โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นขอค่าจด ทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและ ข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความใน สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ถือว่าความใน สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ความหมายไป ในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 1.3 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องกำหนดแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	

ลงชื่อ

(นายอรรถสิทธิ์ รัตนเรือง)

กรรมการผู้มีอำนาจของ
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด

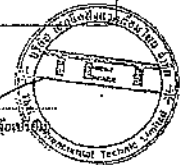


YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

(นายสมชาย บิยวรรณกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

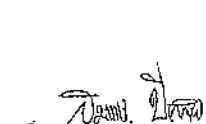
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ)		2. ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อ ประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า "สำเนาไม่มีการดัดแปลง อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถานีดับเพลิงพระ โขนง"	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อรับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จักรวาลงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตพิเศษ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
3. กำหนดให้ข้อมูลหนังสือเรื่องร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดตามรับเรื่องร้องเรียนไว้รับทราบและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไร่ทอง) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (90 วัน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การรื้อถอนอาคาร พาณิชย์ ชั้นเดียว	- ภายในพื้นที่โครงการ - กล้องรับฟังความคิดเห็น	- รื้อโดยรอบโครงการ - ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียน	- ความคงทนแข็งแรง รื้อโดยรอบ โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธี เทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High- Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ทุกวันในช่วงรื้อถอนคอนกรีต สำหรับ ในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ เช่นการรื้อ ถอนโครงสร้างอาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
3. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อ ถอนคอนกรีต สำหรับในช่วงกิจกรรม อื่น ๆ เช่นการรื้อถอนโครงสร้าง อาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน Seismometer และวิธีการหาค่าด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่บันทึก ค่าความถี่ความ	- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงรื้อ ถอนคอนกรีต สำหรับในช่วงกิจกรรม อื่น ๆ เช่นการรื้อถอนโครงสร้าง อาคาร ตรวจทุก 7 วัน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ไร่ทอง) (นายเปา เจริญ หาง)
กรรมการผู้จัดการโครงการ
บริษัท หิน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

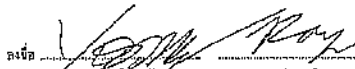
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ จันทน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม (90 วัน)

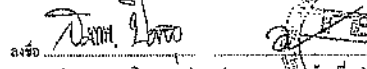
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทั้งมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
6. การจราจร	- บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนที่เป็นเส้นทางจราจรขนส่งพิเศษจากโครงการรื้อถอน	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุหรือรถของโครงการ - รถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว)	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม - ดูนก เฝ้าฯ และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลผลที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
8. การสาธารณสุขและสุขภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นเชิงชน ตลอดการรื้อถอน
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องแจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากโครงการฯ โดยจัดตั้งให้มีส่วนรื้อถอนดำเนินการรื้อถอนอาคาร
4. ค่าแรงไม่ใช่อะไรทางรับหรือจ้างแรงงานที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการทำงานในเชิงรื้อถอน โดยกำหนดให้มีเวลาดูแลประชาชนที่แจ้งข้อหาทางรับหรือจ้างแรงงานที่มีผู้รับผลกระทบด้านพื้นที่รื้อถอน

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ธีระพร) (นายเน่า เกริ่น พร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะพรกุล) (นางสาววราณี สุขเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด



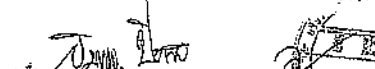
ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รีดโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรง รวดโดยรอบโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- แนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยัน - พื้นขุดหน้าดินเพื่อจัดทำขั้นได้ดิน หรือระบายน้ำและงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	- สภาพแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) - การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ระบบค้ำยันรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดินและการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนสาธารณะที่รถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างใช้ในการขนส่ง - ภายในพื้นที่โครงการ	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกและวัสดุก่อสร้าง - การพุ่งกระจายของฝุ่นละออง - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ - TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำงานรถ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายเชษฐาธิ์ ธีระพร) (นายเน่า เกริ่น พร)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็น โห่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะพรกุล) (นางสาววราณี สุขเปี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิควิชาวิศวกรรมโยธา จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

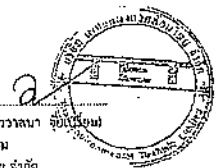
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - SO ₂ ใช้วิธี Paraosanline หรือวิธีเทียบเท่า - NO ₂ ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag , Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	- โรงเรือนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์	- ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size Selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- ความคงทนแข็งแรงและการมีสภาพของผ้าใบ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณป้อมยาม/ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัด Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายชวาท ปิยะวงศกุล) (นายเชา เหวิน ทวง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



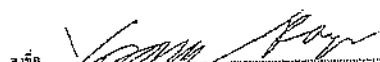
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายชวาท ปิยะวงศกุล) (นายสรวาลนา ชื่นเรือน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคส์เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง (ต่อ)	- บริเวณโรงเรือนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	- รั้วโดยรอบของโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal sheet และผ้าใบ (Mesh Sheet) ไม่ให้มีการฉีกขาด	- ตรวจสอบรั้วสนเหล็ก (Metal Sheet) และผ้าใบรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศเหนือ	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามกฎหมาย	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
	- เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ให้มีสภาพที่ดูอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายชวาท ปิยะวงศกุล) (นายเชา เหวิน ทวง)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

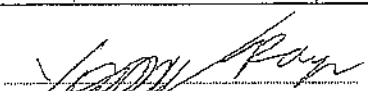
ลงชื่อ 
(นายชวาท ปิยะวงศกุล) (นายสรวาลนา ชื่นเรือน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคส์เอนจิเนียริง จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำลายแล้วแยกหาน้ำหนักของไขมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจสดาห์ล (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม ไลฟ์หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด
	- ห้องน้ำคานงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำ และ ความชื้นและของพื้นห้องน้ำซึ่งส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคานงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

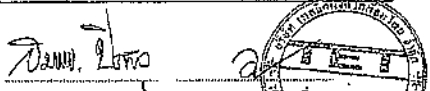
ลงชื่อ

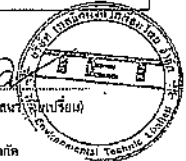

(นายพงษ์ศักดิ์ เรืองรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน นวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ

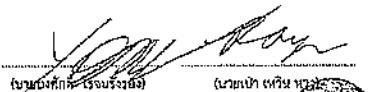

(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา หิวนพริ้อม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อกักและรางระบายน้ำ	- ดูแล และนกไข่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม ไลฟ์หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- กังรอรับมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยใหม่สภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม ไลฟ์หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณความสูงถึงฝ้าเพดานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งาน - อาณาการใช้งาน	- สังเกตและจดบันทึก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม ไลฟ์หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด
10. การสาธารณสุขและสุขภาพ	- หน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมี	- สภาพของหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- สังเกตและจดบันทึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอ็ม ไลฟ์หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด
	- กังเก็บน้ำดื่ม	- จุดรับซื้อของถึงกับน้ำดื่ม	- สังเกตและจดบันทึก	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- บันทึกผลการตรวจสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง	- ผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	

ลงชื่อ


(นายพงษ์ศักดิ์ เรืองรุ่งรอง) (นายเป่า เหวิน นวน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็ม ไลฟ์ หรือเพอร์ที (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

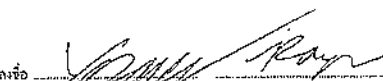
ลงชื่อ


(นายสมชาย ปิยะวรสกุล) (นางสาววาสนา หิวนพริ้อม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- การจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานให้สวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไฟ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการไหลบ่าของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปีนจับ ลิฟต์โดยสาร และขบวนวัสดุก่อสร้าง กระเช้าขนานไฟฟ้า บังรั้ว และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพความถี่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- มีการจัดทำป้ายกับอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อขอเช่าเสียหยาทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีการจัดทำป้ายกับอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อขอเช่าเสียหยาทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบความถี่แห่งแรงจูงใจ และน้ำใจตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแล แก้ไขและป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ 
(นายณัชชฎา ปิยะราษฎร์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หิน ไฟ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายณัชชฎา ปิยะราษฎร์) (นางสาววราภรณ์ อธิคุณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลเวิลด์ไทย จำกัด



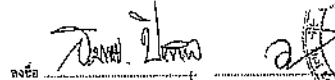
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คุณภาพอากาศ	- ร่วมกันศึกษาที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพทั่วทั้งโครงการโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดขจัดมลพิษที่ไม่เข้าสู่จากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท หิน ไฟ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
	- วัสดุหรือผ้าใบ (Mesh Sheet) ที่ใช้ปิดคลุมอาคาร	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- บ้านเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร พื้นที่ถนนใหญ่ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- สำรวจความคิดเห็นของประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง คัดกรองขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท หิน ไฟ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ 
(นายณัชชฎา ปิยะราษฎร์) (นายณัชชฎา ปิยะราษฎร์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท หิน ไฟ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

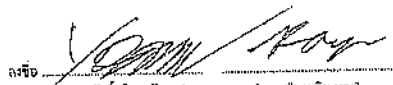
ลงชื่อ 
(นายณัชชฎา ปิยะราษฎร์) (นางสาววราภรณ์ อธิคุณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคนิคัลเวิลด์ไทย จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขั้นตอนการตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างโดยวิธี การสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด

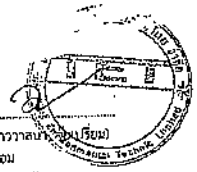
หมายเหตุ : 1. โครงการต้องคิดค่าการบำรุงรักษาป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชเทวี และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนโครงการ โดยจัดตั้งขึ้นแล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. ค่าหนังสือแจ้งข้อหาหรือแจ้งการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดประกาศขึ้นป้ายชื่อโครงการในบริเวณที่มองเห็นได้ทั่วพื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ไร่จรวงศ์) (นายเป้ง เหมิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



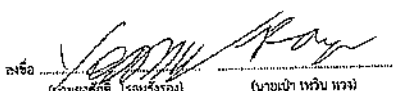
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
ธันวาคม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ ฐิตะปริญญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



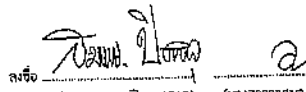
ตารางที่ 6 มาตรฐานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขั้นตอนการตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตอยู่สม่ำเสมอเพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายเตือน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสูบบุหรี่ในที่นี้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ชัดเจนมีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. การใช้น้ำ	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นอาคาร - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำอาคาร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ ไร่จรวงศ์) (นายเป้ง เหมิน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน โฟ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด



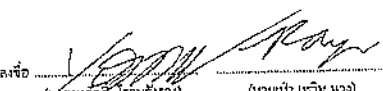
YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะรสกุล) (นางสาววราภรณ์ ฐิตะปริญญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

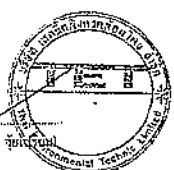


ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 7 จุด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับเสถียร (EQ Tank) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 3 จุด (อาคารละ 1 จุด) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- BOD	- ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)		
		- Suspended Solids	- ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- Settleable Solids	- ใช้วิธีการทวอยม์ฮอฟฟ์ (Imhoff cone)		
		- Total Dissolved Solids	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง		
		- Faecal Coliform Bacteria	- วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (standard plate count) หรือวิธีเยือกกรอง (Membrane-filter (MF) technique)		
		- Fat Oil and Grease	- ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน		
		- Nitrogen (TKN)	- ใช้วิธีการเจลดาลิก (Jeldahl)		
		- Sulfide	- ใช้วิธีการไทเทรต (Titrate)		

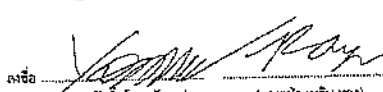

YINHAI
 PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสมชาย ธิราชกุล) (นายเป้ง เจริญ หวัง)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 131/200
ธันวาคม 2562

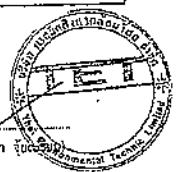
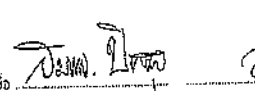

 ลงชื่อ 
 (นายสมชาย ธิราชกุล) (นางสาววราภรณ์ ชื่นใจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ พ.ศ.1	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ทุกวัน (ตามแบบ พ.ศ.1) และบันทึกรายละเอียดเก็บเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ศ.2	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พ.ศ.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	


YINHAI
 PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.
 ลงชื่อ 
 (นายสมชาย ธิราชกุล) (นายเป้ง เจริญ หวัง)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท หอน ไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

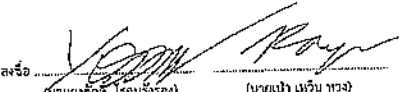
หน้า 132/200
ธันวาคม 2562


 ลงชื่อ 
 (นายสมชาย ธิราชกุล) (นางสาววราภรณ์ ชื่นใจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

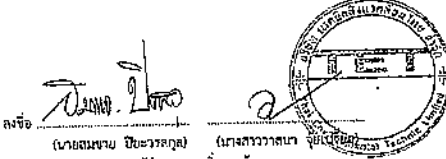
ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	- ถังมูลฝอยประจำชั้นอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องพักมูลฝอยเปียก	- ระบบดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก	- ตรวจสอบระบบดูดอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



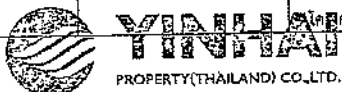
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเปา เบริน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

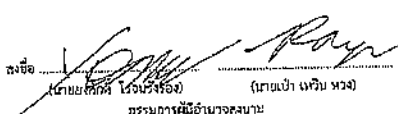
หน้า 133/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ จูเกียรติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. แหล่งงานและไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	1. ไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		2. สภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์/สายไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		3. สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
7. การจราจร	- พื้นที่โครงการทั้งในและนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและสัญญาณจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของที่จอดรถกรณีการ	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นายเปา เบริน หวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอน ไร่ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

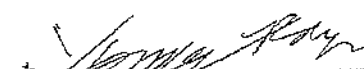
หน้า 134/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาววราภรณ์ จูเกียรติ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เกณฑ์การตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการทิ้งของกีดขวางทาง เข้า-ออกของประตูหนีไฟจากบันทึกการตรวจสอบประตูหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ขอบวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หีบ ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจความคิดเห็น พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารในระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้แจ้งไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความหลักวิชาการ และหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงความเห็นต่อการสำรวจ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หีบ ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายพงษ์ วัฒนพงษ์) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หีบ ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 135/200
จำนวน 2552

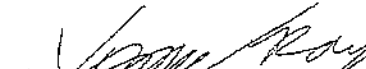
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรรณ) (นางสาววราภรณ์ จันทน์งาม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เกณฑ์การตรวจสอบ	ดัชนีชี้วัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีส้มสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลาพลบค่ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ จำลองเสียหยาให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีส้มสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ตัวอักษรชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หีบ ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายพงษ์ วัฒนพงษ์) (นายเป่า เหวิน หวง)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
บริษัท หีบ ไฟ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 136/200
จำนวน 2552

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรรณ) (นางสาววราภรณ์ จันทน์งาม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เพคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

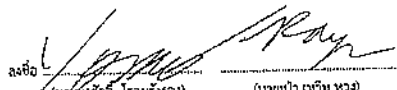


ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4 - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- กรด - ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนประทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 137/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา จันทะบุณยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

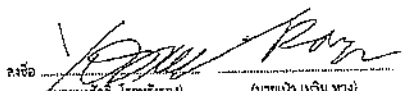


ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ 100 ml - ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยต้องตรวจไม่พบ - ตรวจวัดค่าคลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm - ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่าไม่เกิน 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm	- ใช้วิธี Multiple tube fermentation technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - Free and Total Chlorine Test Kit - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer - EDTA Titration	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

ลงชื่อ 
(นายพงษ์ศักดิ์ วัฒนประทอง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 138/200
จำนวน 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวรกุล) (นางสาวราชนา จันทะบุณยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakharin 40 Road (เฮง แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ช่วงเปิดดำเนินการ

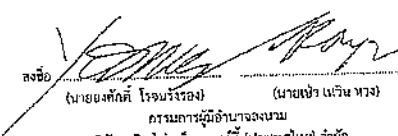
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ค่าที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อากาศในร่มและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสะพานน้ำ ชั้นที่ 2 ของอาคาร A	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท เอ็น ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
		- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>	- Multiple tube fermentation technique	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
		- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายวัน แต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลา ใช้ส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็น ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทำเนียบรัฐบาล และกรุงเทพมหานคร ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็น ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากเหตุการณ์โครงการโดยจัดตั้งแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี ภายใต้ข้อแนะนำเป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)

3. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีผู้ใช้บริการประสบปัญหาจากการดำเนินการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการติดประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณเพื่อส่งถึงนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ 
(นายอรรถศักดิ์ ใจจริงรอง) (นายเชาว์ เวียง พวง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น ไลฟ์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

หน้า 139/200
วันรวม 2562

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ปิยะวารสกุล) (นางสาววราภรณ์ จัยปรีดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ออริบัสสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด





ภาคผนวก 2ก

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร



ที่ กท ๐๙๐๗/๑ ๒๒๖๕



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง การเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยั่นไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน (เลขรับสำนักงานควบคุมอาคารที่ พ.๑๖๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งเปลี่ยนผู้คุมงานการก่อสร้างอาคาร ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖๐ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ชอบสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ สิ้นอายุวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕ โดยแจ้งให้นายนรินทร์ นิติสถาปัตย์ เลขทะเบียน ส-สถ.๒๕๔๔ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน นายพโยม อีอนอก เลขทะเบียน สย.๑๔๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง และนางสาวอรพรรณ พลตรี เลขทะเบียน สส.๑๓๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับทราบการเปลี่ยนผู้ควบคุมงานดังกล่าวแล้ว ขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑ โดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๓
ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๓/๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท หยิน โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายหมา เขียวผิง (ผู้รับมอบอำนาจ)
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๐ อาคารซีดับเบิ้ลยู ทาวเวอร์
ห้องเลขที่ บี ๒๑๐๒ ชั้น ๒๑ ตroker/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

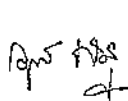
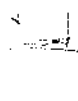
- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตroker/ซอย สุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนน ศรีนครินทร์
หมู่ที่ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๖๒๑๑ และ ๑๘๐๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท หยิน โห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์
๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๖,๓๖๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๒ คัน มีพื้นที่ ๕,๒๘๘.๐๐ ตารางเมตร อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) และจอดรถยนต์
(พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งโครงการ)
๒.๒ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๙,๘๖๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๖ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์
๒.๓ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๘,๙๒๕.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๓ คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

โครงการ HLB Srinakarin ๔๐ Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ ๔๐)

ข้อ ๓ โดยมี

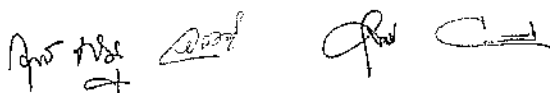
- ☒ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบรับรอง
ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่.....๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๐๐,๖๒๐.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๒๕๐.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๒๖๕.๐๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..........บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน.....๒๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๐๑,๑๙๕.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง



ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

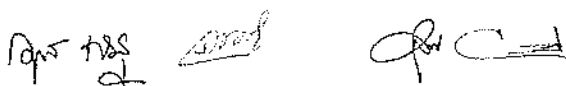
(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระับ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็น การกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ ภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้า พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकู้ที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ



(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้แจ้งต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาด ของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และ วางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรถอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้แจ้งต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และ ต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและ บริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



ใบรับแจ้งเลขที่.....๑๓/๒๕๖๓
ลงวันที่.....๑๔ มกราคม ๒๕๖๓

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....๑๔.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีเงื่อนไข

กษ ๗๖

๑๐๐

๑๖

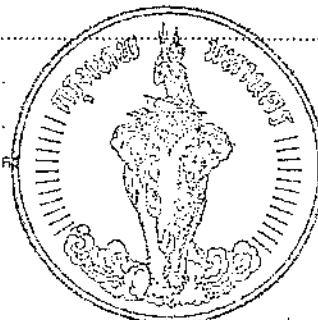
๑๖

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการสำนักงาน
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ควบคุมดูแล

๑ ๖ มี.ค. ๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๓/๒๕๖๓

ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ภาคผนวก 3ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนชื่อโครงการ
เลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๙๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อโครงการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road
(เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

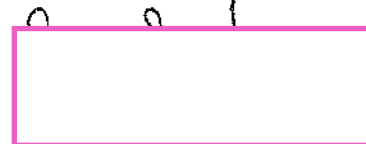
- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๙๐๓
ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. หนังสือบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ที่ YH-GA 038/2564
ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40) ของบริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ ๔๐ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๘๘ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๓๘๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชยกรรม (ร้านค้า) ๔ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ได้แจ้งรายละเอียดที่ได้รับอนุญาตการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งความ ประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)” เป็น “โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ โครงการจากเดิม “โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)” เป็น “โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)” โดยให้บริษัท หยิน ไท พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ รักษาการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
- 2ข เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย
- 3ข เอกสารการคำนวณด้านทานแรงแผ่นดินไหว
- 4ข เอกสารบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น
- 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์
- 6ข กฎระเบียบต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง
- 7ข หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา
- 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
- 9ข ใบเสร็จการสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด
- 10ข เอกสารการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดภายนอกโครงการ
- 11ข ใบเสร็จการรับขยะไปกำจัดของสำนักงานเขตประเวศ
- 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
- 13ข ตัวอย่างเอกสารการขึ้นทะเบียนและใบอนุญาตแรงงานต่างด้าว
- 14ข เอกสารบันทึกการทำงานแรงงานต่างด้าว
- 15ข สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประจำปี 2564 (ครั้งล่าสุด)
- 16ข เอกสารบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ
- 17ข ผังบุคลากรด้านความปลอดภัย
- 18ข เอกสารโฆษณาและประชาสัมพันธ์ห้องชุด
- 19ข ตัวอย่างผลการตรวจสอบสุขภาพของพนักงาน
- 20ข สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด

ภาคผนวก 1ข

แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน





ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

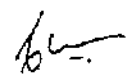
CONSTRUCTION
DUST CONTROL

Work Instruction for Construction Dust Control (WI - 000 - 00)

Approved by	Reviewed & Checked by	Prepared by
Date :	Date :	Date : 15 DEC 2020
		
General Manager	Project Manager	Safety Officer Prof.,

Document No. WI - 000 - 00	Revision : -	Page 1 of 9
----------------------------	--------------	-------------

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only.





ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

Work Instruction for Construction Dust Control (WI - 000 - 00)

1. PURPOSE / วัตถุประสงค์

เพื่อให้ฝุ่นและดองที่เกิดจากการปฏิบัติงานภายในหน่วยงานก่อสร้างของบริษัท จมเทียนโอเวอร์ซีส์ เอนจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด ได้รับการควบคุม และลด การหุ้งกระจายที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

2. SCOPE / ขอบเขต

มาตรการนี้ใช้ในการควบคุม และป้องกันการเกิดฝุ่นและดองจากการปฏิบัติงานภายในหน่วยงานก่อสร้างของบริษัทฯ เท่านั้น ทั้งนี้ให้รวมถึง การก่อสร้างตัวอาคาร การกองวัสดุ การเปิดหน้าดิน การผสมวัสดุ เช่น การผสมปูนฉาบด้วยไม้ปูน เป็นต้น และการรื้อถอนโครงสร้างและวัสดุต่าง ๆ

3. TERM AND DEFINITION / นิยามศัพท์

ฝุ่นและดอง (Particle Matter) หมายถึง อนุภาคของแข็งขนาดเล็กที่ลอยอยู่ในอากาศ ซึ่งเกิดจากวัตถุที่ถูกทุบ ตี บด กระแทกจนแตกออกเป็นชิ้นส่วนเล็กๆ การเท ผสม ป้าย ผงหรือสารเคมี ควั่น เขย่า จากการเผาไหม้วัตถุ เชื้อเพลิงต่างๆ เมื่อถูกกระแสดมพัด ก็จะทำให้กระจายตัวอยู่ในอากาศ และตกถึงสู่พื้น ซึ่งเวลาในการตกจะช้าหรือเร็ว ขึ้นอยู่กับน้ำหนักของอนุภาคฝุ่น แหล่งกำเนิดของฝุ่นจะแสดงถึงคุณสมบัติความเป็นพิษของฝุ่นด้วย เช่น แอสเบสทอส ตะกั่ว ไฮโดรคาร์บอน กัมมันตรังสี เป็นต้น

ฝุ่นรวม (Total Suspended Particulate Matter, TSP) หมายถึง ฝุ่นขนาดใหญ่ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 100 ไมครอนลงมา

ฝุ่นขนาดเล็ก (Course Particle, PM10) หมายถึง ฝุ่นที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอนลงมา (เทียบเท่ากับหนึ่งในทศของเส้นผ่าศูนย์กลางของเส้นผม) เพราะเล็กพอที่สามารถเข้าไปได้ถึงถึงถุงลม ดังนั้นอันตรายต่อสุขภาพจึงขึ้นกับขนาดและองค์ประกอบของฝุ่น ฝุ่นขนาดเล็กอาจเกิดได้จากกระบวนการทางเคมี เช่น ในกระบวนการเผาไหม้เชื้อเพลิง ไม่ว่าจะเป็นน้ำมัน ถ่านหิน ในกระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้า ขบวนการเผาไหม้เชื้อเพลิง หรือการเผาป่า เผาพื้นที่ป่าเกษตร และกระบวนการทางกลศาสตร์ เช่น การระเบิด บดขยี้หินในโรงโม่หิน หรือการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นการขุดลอกให้ เกิดฝุ่นและดองขนาดเล็กจำนวนมาก เมื่อได้รับสัมผัสสามารถก่อให้เกิด

Document No. WI - 000 - 00	Revision : -	Page 2 of 9
----------------------------	--------------	-------------

Do not copy without any permission from safety, MOD authorized person only





ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

ผลกระทบต่องูสภาพได้หลายระบบ เช่น ระบบทางเดินหายใจ (อาการไอและอาการของระบบทางเดินหายใจส่วนล่าง) ระบบหัวใจและหลอดเลือด (กดขี่เนื้อหัวใจขาดเลือด หัวใจเต้นไม่สม่ำเสมอ หัวใจวาย) ระบบตา ระบบผิวหนัง ผู้ขนาดเล็กยังเพิ่มความถี่ของอัตราการตายจากภาวะเส้นเลือดอุดตันในสมอง และทำให้น้ำหนักของทารกในครรภ์ลดลงอีกด้วย ทำให้อัตราการป่วย และอัตราการตายโรคระบบทางเดินหายใจ และระบบหัวใจและหลอดเลือดเพิ่มขึ้น และอัตราการตั้งครรภ์เพิ่มขึ้น ตามปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นในอากาศ ฝุ่นขนาดเล็กบางชนิด เช่น ฝุ่นทรายทำให้เกิดซิลิโคซิส (Silicosis) ฝุ่นถ่านหินทำให้เกิดโรคปอดจากฝุ่นถ่านหิน (Coal Workers' Pneumoconiosis) สำหรับกลุ่มเสี่ยง ได้แก่ ผู้ป่วยหอบหืดและปอดอุดกั้นเรื้อรัง (รศ.ดร.พงศ์เทพ วิวรรณเวช, 2555)

ฝุ่นละออง (Fine Particle, PM2.5) หมายถึง ฝุ่นที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ฝุ่นละอองมีแหล่งกำเนิดจากควันเสียของรถยนต์ โรงไฟฟ้า โรงงาน อุตสาหกรรม ควันที่เกิดจากหุงต้มอาหารโดยใช้ฟืน นอกจากก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และสารอินทรีย์ระเหยง่าย (VOCs) จะทำปฏิกิริยากับสารอื่นในอากาศทำให้เกิดเป็นฝุ่นละอองได้ ซึ่งฝุ่น PM2.5 ในบรรยากาศจะมีความสัมพันธ์กับอัตราการเพิ่มของผู้ป่วยที่เป็นโรคหัวใจและโรคปอด ที่เข้ามารับรักษาตัวในห้องฉุกเฉิน เพิ่มอาการของโรคทางเดินหายใจ ลดประสิทธิภาพการทำงานของปอด และเกี่ยวโยงกับการเสียชีวิตก่อนวัยอันควร โดยเฉพาะผู้ป่วยสูงอายุ ผู้ป่วยโรคหัวใจ โรคหอบหืด และเด็กจะมีอัตราเสี่ยงสูงกว่าคนปกติ

ฝุ่นหินทราย (Silica) หมายถึง ฝุ่นที่เกิดจากกระบวนการผลิต โดยใช้หินทรายหรือเรียกอีกอย่างว่า ซิลิกา เป็นวัตถุอันตราย เช่น การขัดหิน โม่หิน ข่อยหิน เจาะหิน การกลึงหรือขัดโลหะโดยใช้หินทราย เป็นต้น

4. RESPONSIBILITY / หน้าที่ความรับผิดชอบ

ตามที่ระบุไว้ในขั้นตอนการปฏิบัติงาน

Document No, WI - 000 - 00

Revision : -

Page 3 of 9

No not copy without any permission from safety MOD authorized person only



สแกนด้วย CamScanner



5. WORK INSTRUCTION / ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

5.1 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น

หน่วยงานก่อสร้างให้ดำเนินการควบคุม ดังต่อไปนี้

5.1.1 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) / เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมหรือร่วมกับผู้จัดการโครงการนำข้อมูลประเด็นปัญหาสิ่งแวดล้อมเรื่องฝุ่น ตามระเบียบการปฏิบัติงาน เรื่องการชี้แจงปัญหา/ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและประเมินระดับความมีนัยสำคัญ นำมาพิจารณาเพื่อจัดเตรียมแผนการลดและป้องกันการกระจายของฝุ่นในโครงการก่อสร้าง

5.1.2 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบและแข็งแรง ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอยู่ติดกับชุมชนหรือพื้นที่สาธารณะรั้วชั่วคราวจะต้องมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

5.1.3 ทางเข้า-ออกต้องปิดที่บลดลดเวลา เปิดเฉพาะมีรถเข้า-ออกเท่านั้น พื้นผิวทางเข้า-ออกควรจัดทำด้วยวัสดุทึบ เช่น พื้นยางแอสเฟลต์ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นแฉกความเร็วของรถ และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษดิน หิน กรวด หรือฝุ่นตกค้าง รวมถึงต้องดูแลรักษาความสะอาดทางเท้า ถนน และที่สาธารณะที่ติดอยู่บริเวณของอาคารที่ก่อสร้าง

5.1.4 จัดให้มีสถานที่ เพื่อใช้ผ้าหับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดน้ำที่มีแรงดันสูงเพื่อล้างล้อรถ หรือตัวถังรถ เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง

5.1.5 จัดให้มีร่องระบายน้ำและบ่อกักเก็บน้ำและตะกอนดินที่เพียงพอ ก่อนนำไปทิ้งในที่ที่เหมาะสมต่อไป

5.1.6 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาในการงานก่อสร้าง

5.2 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น เกี่ยวกับวัสดุและการจัดกองวัสดุ

ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง (เจ้าของวัสดุและกองวัสดุ) ให้ดำเนินการควบคุม ดังต่อไปนี้

62



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

- 5.2.1 ผงซีเมนต์(บรรจุถุง) ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือพื้นที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือจัดทำห้องเพื่อจัดเก็บผงซีเมนต์โดยมีผนัง เพดาน และประตูที่เปิด-มิดชิด
- 5.2.2 ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด
- 5.2.3 กองดินหรือทรายที่จัดเตรียมสำหรับงานก่อสร้าง หรือมาจากการเปิดหน้าผาดินเดิม ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- 5.2.4 การกองวัสดุอื่นๆ ที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุม หรือฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ
- 5.2.5 การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีด พรม ด้วยน้ำ(หากวัสดุคงถ่วงสามารถฉีด พรม ด้วยน้ำได้) และต้องปิดปกคลุมด้วยผ้าคลุม
- 5.3 เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดฝุ่นให้วิศวกรผู้ควบคุมงานพิจารณาเทคนิคการก่อสร้างโดยใช้วัสดุสำเร็จรูปหรือทึ่งสำเร็จรูป
- 5.4 การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องมือ วิศวกร ไฟร์แมน ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องควบคุมให้พนักงานฉีดน้ำบนผิวอย่างต่อเนื่อง หรือติดตั้งเครื่องดูดฝุ่น เพื่อแยกการกรองฝุ่น
- 5.5 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ วิศวกร ไฟร์แมน ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาต้องควบคุมให้พนักงานต้องจัดทำในพื้นที่ที่ใส่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือติดตั้งเครื่องดูดฝุ่น เพื่อแยกการกรองฝุ่น หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม
- 5.6 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น เกี่ยวกับเศษวัสดุที่เหลือใช้
ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง (ผู้ก่อให้เกิดเศษวัสดุขยะ) ให้ดำเนินการควบคุม ดังต่อไปนี้
- 5.6.1 เศษวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น เศษดิน เศษหิน เศษปูน เป็นต้น จะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นใดที่ปิดมิดชิด

Document No. WI - 000 - 00

Revision :-

Page 5 of 9

(No not copy without any permission from safety MOD authorized person only)

bc



สแกนด้วย CamScanner



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

- 5.8.2 ต้องจัดเตรียมที่พักรวมของเศษวัสดุ ชยะ จากงานก่อสร้างที่สามารถรับรองปริมาณ
ที่เพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการขนย้าย จัดเก็บ มีการจัดทำความสะอาด
อย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเปื้อนอะเนื่อน
- 5.7 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างอาคารที่อยู่ระดับเหนือดิน ผู้ควบคุมงาน
ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง ต้องจัดทำผ้าใบปิด หรือผ้าใบโปร่ง
แสง หรือวัสดุที่คล้ายกันที่เหมาะสมปิดกัน ปกคลุมตัวอาคารตลอดแนวอาคารเพื่อป้องกัน
ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และจะต้องกำหนดให้มีการทำความสะอาดส่วนของอาคารที่อยู่ใน
ระหว่างการก่อสร้างอาคารของชั้นต่าง ๆ โดยใช้น้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
หรือโดยใช้น้ำยาเคมีฝุ่นดูดพื้นเพื่อขจัดฝุ่น หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม
- 5.8 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น เกี่ยวกับการขนย้ายวัสดุ
ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง ให้ดำเนินการควบคุม
ดังต่อไปนี้
- 5.8.1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุก รวมถึงยานพาหนะต่าง ๆ ที่วิ่งในโครงการก่อสร้าง
ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- 5.8.2 ต้องบังคับให้รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง
ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง โดยต้องทำการตรวจสอบความแน่น
หนาทุกครั้งก่อนออกจากหน่วยงานก่อสร้าง
- 5.8.3 ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐาน
ของถนนที่ใช้ในการสัญจรตามที่กำหนดไว้
- 5.8.4 พนักงานขับรถของรถบรรทุกหรือยานพาหนะขนส่ง จะต้องทำการล้างล้อและตัวถัง
รถ ก่อนออกจากหน่วยงานก่อสร้างทุกครั้ง
- 5.8.5 พนักงานขับรถจะต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อต้องจอดรถเพื่อรับ-ส่ง ขนย้ายวัสดุ
ออกจากรถเป็นระยะเวลานาน
- 5.9 การควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่น เกี่ยวกับงานรื้อถอนโครงสร้าง หรืออาคารเก่า
ผู้ควบคุมงาน ไฟร์แมน วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วง ให้ดำเนินการควบคุม
ดังต่อไปนี้

Document No. WI - 000 - 00

Revision :-

Page 6 of 9

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only.

66



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

- 5.9.1 จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อสร้างให้มีลักษณะเป็นรั้วทึบและแข็งแรง
- 5.9.2 ต้องจัดทำผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโป๊วแสง หรือวัสดุที่คล้ายกันที่เหมาะสมปิดกั้น ปกคลุมตัวอาคาร ตลอดจนแนวอาคารที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และป้องกันเศษวัสดุร่วงกระเด็นออกนอกพื้นที่ทำการรื้อถอน
- 5.9.3 ต้องจัดเตรียมที่พักรวมของเศษวัสดุ ชยะ จากงานรื้อถอนที่สามารถรับรองปริมาณที่เพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการขนถ่าย จัดเก็บ มีการจัดทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกเปื้อน
- 5.9.4 การรื้อถอนวัสดุหรือโครงร่างของอาคารต้องให้คนงานติดตั้งเครื่องดูดฝุ่น/พัดลมดูดอากาศ เพื่อแยกกรองฝุ่น หรือวิธีการอื่นใด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- 5.9.5 ทั้งนี้ในกรณีการรื้อถอนโครงสร้างอาคารที่มีขนาดใหญ่ หรือเป็นโครงสร้างหลักของอาคาร ผู้ควบคุมงาน วิศวกร และผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วงจะต้องจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานรื้อถอนโครงสร้างหรือวัสดุดังกล่าว และจะต้องมีผู้ควบคุมงานดูแลการปฏิบัติงานของงานตลอดเวลาที่คนงานทำงาน
- 5.9.6 ผู้ควบคุมงาน วิศวกร และผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาช่วงต้องทำการประเมินความเสี่ยงอันตรายของงาน และประเมินประเด็นปัญหา/ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ร่วมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) / เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันอันตรายตามความเสี่ยงอันตราย และควบคุมมลพิษที่เกิดขึ้น รวมถึงการสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสมของคนงานด้วยเช่นกัน
- 5.9.7 เมื่อทำการรื้อถอนโครงสร้างหรือวัสดุแล้ว จะต้องจัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ที่ปฏิบัติงานดังกล่าวให้เรียบร้อย พร้อมกับทำการขนย้ายวัสดุไปยังพื้นที่พักรวมเศษวัสดุ ชยะที่จัดเตรียมไว้ หรือขนย้ายออกจากโครงการตามที่ได้วางแผนงานไว้
- 5.9.8 การขนย้ายวัสดุออกจากโครงการ จะต้องบังคับให้รถบรรทุก หรือยานพาหนะนั้น ๆ ทำการบรรทุกตามพิกัดความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก และจัดให้มีผ้าใบคลุมปิดให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง โดยต้องทำการตรวจสอบความแน่นหนาทุกครั้งก่อนออกจากหน่วยงาน

Document No. WI - 000 - 00

Revision : -

Page 7 of 9

Do not copy without any permission from safety MTD authorized person only

bc





5.10 ในกรณีที่มิชอบร้องเรียนเกี่ยวกับฝุ่นละอองจากการทำงานในโครงการก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการจะต้องสอบสวนหาสาเหตุ และแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าวทันทีโดยไม่ชักช้า จะต้องรายงานผลการแก้ไข ข้อร้องเรียนให้แก่ผู้ร้องเรียนให้ทราบเป็นระยะด้วย ทั้งนี้ผู้จัดการโครงการจะต้องมอบหมายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องต้องดำเนินการบันทึกการปฏิบัติงานที่ไม่สอดคล้อง

5.11 ในกรณีที่มิชอบขัดแย้งในการพิจารณาว่า ปัญหาเกี่ยวกับฝุ่นละอองมาจากการทำงานในโครงการก่อสร้างหรือไม่ ผู้จัดการโครงการจะต้องดำเนินการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศ โดยใช้เครื่องมือและวิธีการที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด จะต้องรายงานผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนแก่ผู้ที่มีข้อขัดแย้งและเจ้าหน้าที่ของภาครัฐให้ทราบด้วย ทั้งนี้หากผลจากตรวจวัดมีค่าเกินตามที่มาตรฐานกำหนด และพิสูจน์ได้ว่ามาจากโครงการก่อสร้าง ผู้จัดการโครงการจะต้องทำการระงับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ และดำเนินการมาตรการแก้ไข

5.12 ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศโดยทั่วไป

ฝุ่นละออง	ค่าเฉลี่ย (ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	
	ในเวลา 24 ชั่วโมง	ในเวลา 1 ปี
ขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน	0.33	0.10
ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	0.12	0.05
ขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน	0.05	0.025

อ้างอิง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547

64



ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND)

ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
WORK INSTRUCTION

CONSTRUCTION
DUST CONTROL

6. REFERENCE / เอกสารอ้างอิง

- 6.1 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค
ประกาศ ณ วันที่ 22 กันยายน พ.ศ.2539
- 6.2 ระเบียบและข้อปฏิบัติในการควบคุมฝุ่นละอองจากการก่อสร้างประเภทต่าง ๆ สำนักจัดการ
คุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,
มีนาคม 2547

7. CONTROL OF RECORD / การจัดเก็บบันทึก

เลขที่เอกสาร	ชื่อเอกสาร	สถานที่เก็บ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลา จัดเก็บ	การจัดเก็บ
-	-	-	-	-	-

Document No. WI-000-00

Revision : -

Page 9 of 9

Do not copy without any permission from safety MOD authorized person only.

62





Zhonglian Overseas Engineering (Thailand) Co., Ltd. (Head Office)
0 Soi Wachirathamsathit 55, Sukhumvit 101/1 Rd., Bangkok, Prakanong, Bangkok, 10260
Tax ID : 0105580220883
Tel: 02-1166001, 02-1166366 Fax: 02-1166033

หนังสือแจ้ง

วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

เรื่อง ขอบขี้งแจ้งเรื่องการก่อสร้าง โครงการ HLB SRINAKARIN 40 ROAD
เรียน ท่านเจ้าของบ้าน / ผู้พักอาศัย เลขที่ _____

เนื่องด้วย บริษัทจ้งเจี้ยน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด ได้รับเนมาการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยและ
ที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 หลัง ขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างงานฐานรากของอาคารและการดำเนินการเพื่อการ
ก่อสร้างจนแล้วเสร็จโครงการจะใช้เวลาประมาณ 15 เดือน โดยปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการมาระยะหนึ่งแล้ว
ในระหว่างการดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อท่านบ้างในเรื่องเสียงหรือฝุ่นละออง ซึ่งทางโครงการฯ ก็ได้มีมาตรการ
เพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าวไว้เบื้องต้นแล้ว

หากท่านมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อให้ทางโครงการแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการหรือข้อร้องเรียน
สามารถติดต่อกับบุคคลตามรายชื่อด้านล่างของหนังสือนี้ได้ตลอดเวลา

จึงเรียนขี้งแจ้งมาเพื่อทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

วิศวกรโครงการ / ผู้จัดการโครงการ

เจ้าของบ้านเซ็นรับทราบ

(.....)

เบอร์ติดต่อ ผู้ประสานงาน

1. _____ โทรศัพท์
2. _____ วิศวกร
3. _____ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ



สแกนด้วย CamScanner

สรุปข้อร้องเรียนจากการก่อสร้าง ประจำปี ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566

โครงการ รีเทล อ่อนนุช ศรีนครินทร์

เดือน/ปี	วัน/เวลาที่เกิดเหตุ	ข้อร้องเรียน	สาเหตุ	มูลค่าความเสียหาย (บาท)	แนวทางการแก้ไข	การป้องกันความเสียหายในอนาคต
ม.ค. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-
ก.พ. 66	20 กพ ช่วงเช้า	เจ้าหน้าที่เขตประเวศ แจ้งว่ามีชาวบ้านร้องเรียน 1. พบการโยนสิ่งของลงจากชั้นบนของอาคาร ลงมาด้านล่าง ทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. ผ้าใบกันรอบอาคารฝุ่นหลุด ไม่เรียบร้อย	1. คนงานเร่งทำงานให้ทันเวลา 2. มีการถอดผ้าใบบางส่วน เพื่อขนย้ายวัสดุ	ไม่มี ไม่มี	1. ห้ามโยนสิ่งของลงจากชั้นบน และเปิดสเปรย์น้ำป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 2. ปิดผ้าใบคลุมอาคารตามเดิม	-
มี.ค. 66	27 มีค 15.00 น.	เจ้าหน้าที่เขตประเวศ แจ้งว่ามีชาวบ้านร้องเรียน ว่ามีการขนย้ายวัสดุภายในโครงการที่ทำให้เกิดฝุ่นมาก	อยู่ระหว่างการขนย้ายขยะ เศษวัสดุ ประจำสัปดาห์ และรอการขนย้ายออกจากโครงการ	ไม่มี	จัดให้มีการพรมน้ำบนกองเศษวัสดุ เพื่อลดการเกิดฝุ่นที่ฟุ้งกระจาย	-
เม.ย. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-
พ.ค. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-
มิ.ย. 66	-	- ไม่พบข้อร้องเรียน -	-	-	-	-

ภาคผนวก 2ข

เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย





บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax. 0 2610 2100

จัดตั้งการปี พ.ศ. 2490
Established 1947

ทะเบียนพาณิชย์ 0107536000625
Registration No. 0107536000625

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

THE SCHEDULE		Policy No. :520-01441-371	
Insured : บ. หินโซ่ หรือเทอร์รี่ (ประเทศไทย) จก. ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ บ. จงเขียน โอเวอร์ซีส์ (เอเซียโอเวอร์ซีส์) (ประเทศไทย) จก. ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ			
Section I Building and Civil Engineering Works		Sum Insured	
1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)		As per attachment	
11 Materials or items supplied by the Principal		"	
2 Construction Equipment		"	
3 Construction Machinery and Stationary Plant		"	
4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity)		"	
5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against		"	
Total Sum Insured		"	
Excesses			
1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of		the first	
10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage, flood		As per attachment	
11 any other cause		"	
2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of		the first	
20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage		N/A	
21 any other cause		"	
Section II Machinery Erection		Sum Insured	
1 Property to be erected including Freight, Customs Duties and Taxes, and Costs of Erection		Not covered	
2 Erection Machinery and Tools		"	
3 Clearance of Debris		"	
Total Sum Insured		"	
Excesses			
1 Property to be erected in respect of each and every occurrence		the first	
10 during erection		N/A	
11 during testing		"	
2 Erection Machinery and Tools in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause		the first	
		"	
Section III Third Party Liability			
1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event		Combined Single Limit	
10 for bodily injury/death		Bath 50,000,000.00	
11 for property damage		"	
2 Total limit of indemnity under this policy		Bath 50,000,000.00	
Excesses			
In respect of each and every occurrence for		the first	
10 bodily injury/death		Nil	
11 loss of or damage to property		the first 10% of loss amount or minimum Bath 30,000.- whichever is higher	
Period of Insurance 487 Days			
Section I		plus 24 months maintenance	
Section II		plus months maintenance	
Section III		plus 24 months maintenance	
Premium (Bath)			
Section I 355,378.00		VAT 24,976.00	
Section II -		VAT -	
Section III Included in section I		VAT -	
Stamp Duty 1,422.00		Total 381,776.00	
Stamp Duty -		Total -	
Stamp Duty -		Total -	

In Witness whereof the undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has hereunto set his/their hand(s) this 2th day of NOVEMBER, 2020

Director



Director

Authorized Signature



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)

Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสีลมใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to the BANGKOK INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED, (hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein,

Now this policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal (s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder.

The Schedule and the Section (s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section (s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section (s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

1. The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
2. The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder : in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
3. Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
4. In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall :
 - 40 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers ;
 - 41 take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage ;
 - 42 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the Insurers ;
 - 43 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary ;
 - 44 sent to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสุขุมวิท แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2663 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

5. Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
6. Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)

Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสีลมใต้ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Nick, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Section I

BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows :

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for :

1. loss or damage due to faulty design ;
2. normal making good ;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship ;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions ;
5. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery ;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft ;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques ;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction Period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)

Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2283 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

- 1 accidental bodily injury or illness to any person
- 2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

- 1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and
- 2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

- 1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy ;
- 2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
- 3 Liability arising out of
 - 30 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor (s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families ;
 - 31 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor (s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid ;
 - 32 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft ;
 - 33 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement ;
 - 34 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax: 0 2610 2100

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารนี้ให้ออกเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

It is hereby understood and agreed that Sum Insured and Excesses under Section I are as follows :-

Section I : Building and Civil Engineering Works

Sum Insured (Baht)

1. 10 Contract Work (Permanent and Temporary works, including all Materials to be incorporated therein)	444,223,130.-
11 Materials or items supplied by the Principal	Not Covered
2. Construction Equipment	
3. Construction Machinery and Stationary Plant	
4. Clearance of Debris (Limit of Indemnity)	50,000,000.-
5. Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by item 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against	50,000,000.-
Total	544,223,130.-

Excesses : in respect of each and every occurrence :-

1. Contract Works	- Subsidence, Landslide, Collapse. Any Water Damage, Maintenance, Theft, Burglary, Fire	- the first Baht 50,000.-
	- Any other cause	- the first Baht 40,000.-
2. Testing and Commissioning		- the first Baht 50,000.-



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

It is hereby understood and agreed that :-

1. The Title of Contract and Contract Site under the Policy are as follows :-

- Title of Contract : งานก่อสร้างอาคารพักอาศัยสูง ๙ ชั้นจำนวน 3 อาคาร โครงการ Legal Srinakarin 40 Residence ประกอบด้วย งาน โครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล และงานรับเหมาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา (ไม่รวมงานเสาเข็ม)
- Contract Site : ซ.ศรีนครินทร์ ๔๐ ถ.ศรีนครินทร์ แขวงจันทโสมนัง เขตปทุมธานี

2. The insurance under Section III "Third Party Liability" of the Policy is extended to cover Liability of the Insured consequent upon

- 2.1 Accidental loss or damage to property belonging to Principal's employees and Principal's Representatives (Supervision Personnel) who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.
- 2.2 Accidental bodily injury to Principal's employees and Principal's Representatives (Supervision Personnel) who concerned with the performance of the Contract Insured under the Policy.

Provided that :-

- a) The total Liability of the Insurers including above extension shall not exceed the limit of indemnity as stated in the Schedule under Section III "Third Party Liability".
- b) The Insured shall be responsible for the excesses as stated in the Schedule.

3. The insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to office equipment at site and temporary site office belonging to Principal's Representative's and Contractor's whilst being kept at the construction site.

Provided that :-

- 3.1 The Liability of the Insurers shall not exceed Baht 50,000,000.- any one accident and in aggregate.
- 3.2 The Insured shall be responsible for the first Baht 20,000.- for each and every loss.

4. The insurance under this policy is subject to cover loss of or damage caused by Flood, Earthquake (Including Tidal Wave and Tsunami), Windstorm (Including Hurricane and Cyclone) and Hail.

- Limit of Liability : Baht 100,000,000.- any one accident and in aggregate per insured peril
- Excess : The first 10% of loss amount or minimum Baht 100,000.- whichever is higher in respect of each and every loss



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	จึงมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	--	----------------

5. The insurance under the policy is subject to the following clauses hereto attached :-

- a) Automatic Extension of Contract Period
- b) Cross Liability Clause
- c) Consequence of Faulty Design
- d) Escalation Clause
- e) Expediting Costs Clause (Including Airfreight)
- f) Extended Maintenance Clause
- g) Fire Prevention Measures
- h) Piling Construction Clause
- i) Storage of Construction Material
- j) Inland Transit Clause
- k) Off-Site Storage Clause
- l) Strike and Riot Clause
- m) Third Party Liability in respect of Existing Underground Cable or Pipelines Clause
- n) Vibration Removal or Weakening of Support Clause
- o) Loss Notification Clause
- p) Plan and Document Clause
- q) 72 Hours Clause
- r) Cover for Third Party Liability During Maintenance Period Clause
- s) 50/50 Clause
- t) Sue and Labour Clause
- u) Cessation of Work Clause
- v) Tool of Trade Clause
- w) Completed Piles Clause
- x) Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites
- y) Special Conditions Concerning Safety Measures with respect to Precipitation, Flood and Inundation
- z) Warranty Clause
- aa) Pollution Exclusion
- bb) Electronic Data and Internet Endorsement
- cc) War & Terrorism Exclusion
- dd) Absolute Asbestos Exclusion
- ee) Transmission and Distribution Lines Exclusion



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

AUTOMATIC EXTENSION OF CONTRACT PERIOD

It is hereby understood and agreed that the Insurers shall automatically extend the period of insurance under the Policy for 3 months if there is any delay in completion of the Contract at additional premium and terms to be agreed. Such additional premium to be payable on commencement of the extension in period.

CROSS LIABILITY CLAUSE

I. INSURANCE COVER

1.1 It is agreed and understood that for the purpose of the Third Party Liability Section of this Policy, any person or body specified as the Insured in the Schedule shall be considered as a separate and distinct entity and the words "the Insured shall be considered" as applying to each such person or body as if a separate policy had been issued to each of them in his name alone. The Insurers waive all rights of subrogation which they may have or acquire against the said persons or bodies

provided always that

1.2 nothing in this clauses shall be deemed to increase the Insurers' liability beyond the limits of indemnity state if the Schedule

1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement

2. EXCLUSION of particular significance for this endorsement

the Insurers shall not be liable for :

2.1 any loss of or damage to property which is or could have been insured under the Material Damage Section of this Policy

2.2 any loss of or damage to adjoining property which is owned by one of the Insured

CONSEQUENCE OF DEFECTIVE DESIGN (FAULTY DESIGN) – DE3

This policy excludes loss of or damage to and the cost necessary to replace, repair or rectify

- a. Property Insured which is in a defective condition due to a defect in design, plan, specification, materials or workmanship of such Property Insured or any part thereof.
- b. Property Insured loss or damaged to enable the replacement, repair or rectification of Property Insured excluded by (a) above.

Exclusion (a) above shall not apply to the other Property Insured which is free of the defective condition but is damaged in consequence thereof.

For the purpose of the policy and not merely this Exclusion, the Property Insured shall not be regarded as loss or damaged solely by virtue of the existence of any defect in design, plan, specification, materials or workmanship in the Property Insured or any part thereof.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
--	---	----------------

ESCALATION CLAUSE

If during the Period of Insurance the actual Contract Price shall in excess of the original Contract Price then the Sum Insured as shown in the Schedule of the Policy shall be increased by the amount of such excess but not exceeding in all 20% of the Sum Insured.

Upon completion of the Contract Works, the Insured shall furnish to the Insurers a declaration of the actual Contract Price and if such price shall differ from the original Contract Price the premium will be adjusted accordingly by applying the agreed rate of or any subsequent amended rating as may be agreed to the actual Contract Price.

In the event of loss or damage in respect of which payment is made by the Insurers the Insurance hereunder shall be maintained in force for the Sum Insured in consideration of the Insured having agreed to pay an appropriate reinstatement premium on the amount of the loss which premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium mentioned above.

EXPEDITING COSTS CLAUSE

(Extra charges for overtime work, night-work on public holidays and express freight including airfreight)

1. INSURANCE COVER

1.1 It is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, night-work, work on public holidays and express-freight including airfreight

provided always that

1.2 such extra charges are incurred in connection with an identifiable loss of or damage to property insured under this Policy

1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance is identical to the period specified in the Schedule.

3. SUM INSURED-ADDITIONAL PREMIUM

3.1 The Sum Insured under this additional cover is the limit of indemnity per event : 20% of repair costs of any damage.

3.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

EXTENDED MAINTENANCE CLAUSE

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows :

1. INSURANCE COVER

1.1 It is agreed and understood that the Insurers will indemnify the insured Contractor (s) solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of this Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by

- the Contractor (s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract
- any act or omission of the Contractor (s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the Schedule.

1.2 All terms, conditions, exclusions and endorsements of the Policy referring to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier.

It shall end on the date specified in the Schedule.

If individual parts of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of such gradual taking over.

3. SUM INSURED - ADDITIONAL PREMIUM

3.1 The Sum Insured is identical to the estimated total contract value at completion of the contract works

3.2 The Additional Premium due is calculated on the Sum Insured and shall be adjusted for any change in such sum



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
--	---	----------------

FIRE PREVENTION MEASURES CLAUSE

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is understood and agreed that the Insurers shall not be liable to indemnify the Insured in respect of any loss or damage directly or indirectly caused by fire and/or explosion.

1. if waste material, empty boxes, crates, waste wood, paper is not immediately removed from buildings and construction/erection works and stored at a safe distance and on the safe side of the site with regard to predominant wind direction
2. if alarm organization, fire-fighting crew and fire-fighting equipment are not ready for action prior to any machinery equipment or interior furnishing being stored or installed in the bare structure of buildings or machine rooms
3. if hot work-such as welding, flame cutting and the like and use of open fire for the application of hot coatings or for drying purposes etc.- is not specially guarded by at least one standby watchman who disposes of sufficient and immediately usable fire extinguishing capacity and who has a direct communication line to the fire alarm centre which is to be manned around the clock (24 hours).

PILING CONSTRUCTION CLAUSE

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is agreed and understood that the Insurers shall not be liable to indemnify the Insured in respect of:

1. Loss of or damage to piles and/or casings due to misplacement, jamming and/or extraction thereof.
2. Costs incurred in case of abandoned piling work.
3. Costs in excess of "Original pile value in place" (piling total contract value divided by number of piles).
4. Costs incurred in rectifying undamaged piles which have deviated due to soil movement.

STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIAL

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the Policy, it is understood and agreed that the Insurers shall not be liable to indemnify the Insured for any loss of or damage to stored construction material, if such material is not stored in a watertight building constructed at least half a metre above ground level of the working area.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/05/2022
---	---	----------------

INLAND TRANSIT CLAUSE

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is hereby understood and agreed that the insurance under this Policy is extended to cover loss or damage to the property insured under the Material Damage Section directly caused by fire or explosion, collision or contact of conveyance with external object other than road pavement, air or water, overturning or derailment of conveyance, breakage of bridges whilst such property is in transit by road vehicles within Thailand to the Contract Site for the purpose of pursuing the contract works insured under this policy directly including the risk of loading and unloading. Provided that the said property is not covered by other policies and the Liability of the Insurer under this extension subject to the limit of indemnity and excess stated hereunder :-

Limit of Liability	: Baht 50,000,000.- any one accident and in aggregate.
Excess	: Baht 20,000.- each and every loss.

OFF-SITE STORAGE CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusion, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall indemnify the Insured for loss of or damage to the insured property whilst being kept at location to be named.

Limit of Liability	: Baht 50,000,000.- any one accident and in aggregate.
Excess	: Baht 20,000.- each and every loss.

RIOT AND STRIKE CLAUSE

I. INSURANCE COVER

It is hereby agreed and declared that, notwithstanding anything contained in the Policy to the contrary, the insurance under this Policy shall extend to cover Riot and Strike damage which, for the purpose of this Endorsement, shall mean subject always to the Special Conditions mentioned hereafter-loss of or damage to the property insured directly caused by:

- 1.1 the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (Whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 2.4, of the Special Exclusions of this Endorsement
- 1.2 the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance
- 1.3 the wilful act of any worker on strike or locked out carried out in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out
- 1.4 the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

Provided always that

- 1.5 all the Conditions of this Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save insofar as the same are expressly varied by the following Special Conditions, and any reference to loss or damage in the Conditions of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against
- 1.6 the following special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension and the Conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

SPECIAL CONDITIONS

2. SPECIAL EXCLUSIONS

This insurance does not cover:

- 2.1 loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation
- 2.2 loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority
- 2.3 loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building

PROVIDED nevertheless that the Insurers are not relieved under 1.2 and 1.3 above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession having a cause otherwise covered by the Policy

- 2.4 This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences:

- 2.4.1 war, invasion, act of foreign enemy, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) civil war
- 2.4.2 mutiny, civil commotion, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power
- 2.4.3 any act of any person acting on behalf of or in connection with any organisation with activities directed towards the overthrow by force of the Government de jure or de facto or to the influencing of it by terrorism or violence

In any action, suit or other proceeding, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

3. PERIOD OF INSURANCE

3.1 Commencement

This Riot and Strike cover shall commence on the following date :

COMMENCING DATE : November 02, 2020.

3.2 Termination:

This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given to the Insured, in which case the Insurers shall be liable to repay a pro-rate proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation

4. SUM INSURED-ADDITIONAL PREMIUM

- 4.1 The Sum Insured is identical with the estimated total value of the contract works as entered in the Schedule of the Policy
- 4.2 The Additional Premium is included in the Total Premium shown in the Schedule



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2283 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

THIRD PARTY LIABILITY IN RESPECT OF
EXISTING UNDERGROUND CABLES OR PIPELINES

Notwithstanding the conditions, provisions and other endorsements of the policy, it is understood and agreed that the following special conditions shall apply:

The Insurers shall not be liable under the policy to indemnify loss of or damage to existing underground cables or pipes of any kind (electric cables, telephone cables, water and gas pipes, sewers and other pipelines, etc.) unless prior to the commencement of works the Insured had requested and obtained from the public authorities or the owners of such an underground system the exact position of all cables or pipes the Insured had traced their existence and indicated location

The indemnity shall in any case be restricted to the repair costs of such cables or pipes. Any consequential damage shall be excluded from the policy cover.

Limit of Liability	: Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate
Excess	: The first 10% of loss amount or minimum Baht 50,000.- whichever is higher in respect of each and every loss

EXTENSION OF COVER FOR VIBRATION OR REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT

Notwithstanding anything contained to the contrary in Exclusion 2 of Section III of this Policy it is noted and agreed that the Indemnity granted under Section III of the Policy is extended to include liability in respect of damage to any property, building or structure caused by vibration or by the removal or weakening of support.

Provided that :-

(1) Immediately upon discovery of damage to third party property, building or structure caused by vibration or by the removal or weakening of support due or alleged to be due to any operations of the Insured or any person acting on his behalf the Insured shall suspend operations, carry out repairs and install additional supports to the damaged property. If the Insured shall fail to comply with this special provision the Insurers shall be under no liability for any claims in respect of the damaged property.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathor, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

(2) The Insurers shall not be liable for

- (a) claims in respect of damage to buildings under demolition or declared by the relevant public authority to be dangerous.
- (b) any expenses incurred in taking safety measures to prevent damage to third party property.
- (c) claims in respect of loss or damage to buildings or other structures caused by cracking or otherwise unless the stability of the building or structure or the safety of its users is impaired.
- (d) claims in respect of damage to property, building or structure which existed before the commencement of the Insured's operation.
- (e) loss or damage to underground property of all kinds, waterpipe, underground cable, road, pavement, walkway, slab on ground, fence, conduits for sewage, surface water drainage system and swimming pool.
- (f) The first 10% of loss amount or minimum Baht 50,000.- whichever is higher per each house/building or each claimant.

(3) The liability of Insurers under this extension shall during the period of insurance not exceed Baht 20,000,000.- any one accident and in aggregate.

Subject otherwise to the terms, exceptions and conditions of this Policy.

LOSS NOTIFICATION CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general Conditions 4 of this Policy it is hereby agreed that in the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy the Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 45 days of its occurrence.

PLAN AND DOCUMENTS CLAUSE

It is agreed that this Policy is extended to cover loss of or damage to plan and documents subject to a limit of Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate with deductible the first Baht 20,000.- in respect of each and every loss.

72 HOURS/FLOOD/STORM CLAUSE

"Loss of or damage to the insured property arising out during any one period of 72 consecutive hours caused by storm, tempest, flood shall be deemed a single event and therefore to constitute one occurrence with regard to excess as Specified"



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2265 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Mahu Mek, Sathorn, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

COVER FOR THIRD PARTY LIABILITY DURING MAINTENANCE PERIOD

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this Insurance shall be extended for the maintenance period specified in the Schedule to cover Insured's legal liability consequent upon

- a) accidental bodily injury to or illness of third parties (whether fatal or not)
- b) accidental loss of or damage to property belonging to third parties

occurring in direct connection with the maintenance work of the Contractor (s) and happening on or in the immediate vicinity of the site in the course of the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract.

50/50 CLAUSE

Upon their arrival at the Contract site goods are to be inspected by the Insured for possible damage incurred during transit. In the case of packed goods which are to be left in their packing until a later date the packing is to be visually inspected for signs of possible damage. If any sign of damage is visible the goods are to be unpacked immediately and inspected, any damage discovered is excluded hereunder. Where the packing of goods manifests no sign of damage to the goods having been incurred during transit any damage to the goods which becomes manifest upon their unpacking within the period allowed will be ascribed to the Marine cover or the Construction Risks cover according to whether it clearly was caused before or after arrival of the goods at the Contract Site. Where it is not possible to establish whether the damage was caused before or after arrival of the goods at the Contract Site it is agreed that settlement will be made 50:50 by the Marine cover and Construction Risks cover

SUE AND LABOR CLAUSE

The sum insured extends to include reasonable expenses incurred by the Insured in their efforts to recover safeguard or preserve the property insured, to minimize any loss insured thereunder; or to prosecute in its own name any claim for indemnity or damages or otherwise in respect of such loss provided Company has consented to such action.

Limit of Liability : Baht 10,000,000.- any one accident and in aggregate



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
--	---	----------------

CESSATION OF WORKS CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general Conditions 7.73 of this Policy. It is hereby agreed that this Policy shall be avoided in the event of stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding 3 calendar months.

TOOL OF TRADE CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this insurance shall be extended to cover any accidental liability to third party arising from the use of road registered mobile plant at the site as a tool of trade which is the property of the contractor and their sub contractors but only in respect of such liability not to be insured under any other policy of insurance.

Limit of Liability : Baht 10,000,000.- any one accident and in aggregate

COMPLETED PILES CLAUSE

It is hereby agreed and understood that if the contract value of the completed piles is added to the Sum Insured under the Material Damage Section of this Policy, the Insurers will indemnify the Insured for loss of or damage to the completed piles at the site (according to the terms, conditions and exclusions or the attached Piling Construction) whilst held in care, custody or control of the Principal.

Provided that such loss or damage occurs only during the period of construction and not during the maintenance period.

Limit of Liability : Baht 30,000,000.- any one accident and in aggregate

Excess : Baht 50,000.- each and every loss



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

SPECIAL CONDITIONS CONCERNING FIRE-FIGHTING FACILITIES
AND FIRE SAFETY ON CONSTRUCTION SITES

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage directly or indirectly caused by or resulting from fire or explosion, provided always that

1. with regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing agents are available and operative at all times. Fully operative wet riser hydrants are installed up to one level below the highest current work level and are sealed by temporary end caps;
2. the cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected at regular intervals but at least twice a week;
3. fire compartments as required by local regulations are installed as soon as possible after the removal of formwork. Openings for lift shafts, service ducts and other voids are provisionally closed as soon as possible but not later than at the commencement of fit-out work;
4. waste material is removed regularly. All floors undergoing fit-out are cleared of combustible waste at the end of each working day;
5. a "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such as but not limited to
 - grinding, cutting or welding operations,
 - use of blow lamps and torches,
 - application of hot bitumen, or any other heat-producing operation.

"Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire-fighting. The area of any "hot work" is examined one hour after the work has finished;

6. storage of material for the construction or erection shall be subdivided into storage units not exceeding the value stated below per storage unit. The individual storage units shall be either at least 50 m apart or separated by fire-proof walls. All flammable material and especially all flammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work;
7. a Site Safety Coordinator is appointed. A reliable fire alarm system is installed and whenever possible a direct communication link maintained with the nearest fire brigade. A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly.
The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out weekly. The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times;
8. the site is fenced off and access controlled.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

**SPECIAL CONDITIONS CONCERNING SAFETY MEASURES WITH RESPECT TO
PRECIPITATION, FLOOD AND INUNDATION (MR110)**

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the insurers shall only indemnify the insured for loss, damage or liability caused directly or indirectly by precipitation, flood or inundation if adequate safety measures have been taken in designing and executing the project involved.

Adequate safety measures shall mean that allowance is made for precipitation, flood and inundation up to a return period of 20 years for the location insured and the entire policy period on the basis of the statistics prepared by the meteorological agencies.

Loss, damage or liability resulting from the insured's not immediately removing obstructions (e.g. sand, trees) from watercourses within the construction site, whether carrying water or not, in order to maintain free water flow shall not be indemnifiable.

WARRANTY CLAUSE

- ระหว่างการก่อสร้างตัวอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องจัดหา หรือเตรียมอุปกรณ์เพื่อป้องกันภัยที่อาจเกิดกับบุคคลภายนอก ได้แก่ คาน้ำย หรือจาก หรือกับเสาเข็ม หรือรั้วใน เพื่อป้องกันเศษดิน หิน ปูน หรือวัสดุอื่นที่อาจหล่นจากอาคาร
- หากไม่ปฏิบัติตามข้อรับรอง บริษัทฯ มีสิทธิ์ปฏิเสธการรับประกันภัยได้

POLLUTION CLAUSE

This Insurance does not cover :

"Liability in respect of death, illness or bodily injury, or property damage arising out of the discharge, dispersal, release or escape of smoke, vapours, soot, fumes, acids, alkalis, toxic chemicals, liquids or gases, waste materials or other irritants, contaminants or pollutants into or upon land, the atmosphere or any water course or body of water :



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
 25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

ELECTRONIC DATA AND INTERNET ENDORSEMENT

Property damage covered under this Agreement shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of the property shall not include damage to the data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this Agreement:

Loss of damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of insured physical damage to the substance of property, shall be covered.

Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use or accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

WAR AND TERRORISM EXCLUSION ENDORSEMENT

Notwithstanding any provision to the contrary within this insurance or any endorsement thereto it is agreed that this insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause of event contributing concurrently or in any other sequence to the loss.

- (1) war, invasion, act of foreign enemies, hostilities or warlike operations (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military or usurped power; or
- (2) any act of terrorism.

For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any section of the public, in fear.

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to (1) and/or (2) above.

If the insurers allege that by reason of this exclusion, any loss, damage, cost or expense is not covered by this insurance the burden of proving the contrary shall be upon the insured.

In the event any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารนี้ใช้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ 520-01441-371)	ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 02/11/2020	ถึง 03/03/2022
---	---	----------------

ABSOLUTE ASBESTOS EXCLUSION

It is hereby understood and agreed that this policy shall not apply to and does not cover any actual or alleged liability whatsoever for any claim or claims in respect of losses directly or indirectly arising out of, resulting from, in consequence of, contributed to or aggravated by asbestos in whatever form or quantity.

TRANSMISSION & DISTRIBUTION LINES ENDORSEMENT

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

This policy does not cover Physical loss, destruction, loss or damage to Transmission & Distribution Lines (including but not limited to transformer, poles, towers, wiring and equipment connected therewith).

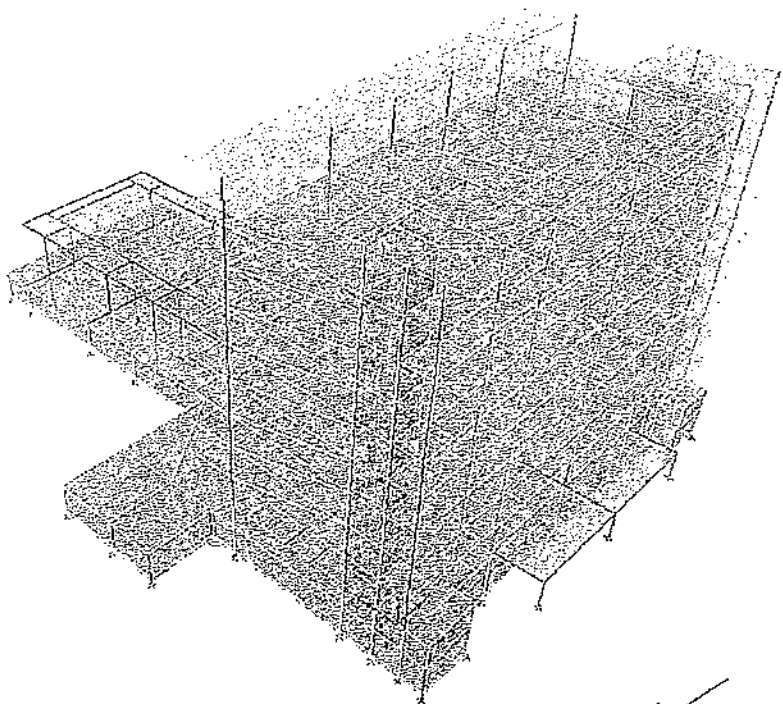
Unless the said property insured as above is belonging to the insured property on the insured premises would be covered.

ภาคผนวก 3ข

เอกสารการคำนวณด้านทานแรงแผ่นดินไหว



รายละเอียดการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหว
โครงการอาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น +1ชั้นใต้ดิน
HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร A



A handwritten signature in black ink, likely of the engineer or architect responsible for the design.

นายชนกภัทร์ ต่างใจ
ถย. 8482
24/11 หมู่ 2 ต.คลองเตย อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

การออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว

กฎกระทรวง ปี 50

Equivalent Static load Method (วิธีสถิตเทียบเท่า)

โครงการ: โครงการอาคารพักอาศัย คลส 8 ชั้น + 1 ชั้นใต้ดิน HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร A

1. Zone

Zone 0: บริเวณเฝ้าระวัง (7 จังหวัด)

กระบี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา และสุราษฎร์ธานี

Zone 1: บริเวณที่ 1 (7 จังหวัด - ดินอ่อนมาก)

กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร

Zone 2: บริเวณที่ 2 (10 จังหวัด - โกลร่อยเลื่อน)

กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยาแพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน

สรุป: อาคารนี้อยู่ในโซน 1 พิจารณาแผ่นดินไหว

2. อาคารที่ต้องออกแบบด้านทานแผ่นดินไหว

	Zone 0	Zone 1	Zone 2
อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ ของสาธารณชน (โรงพยาบาล ฯลฯ)	๐	๐	๐
อาคารเก็บวัตถุอันตราย	๐	๐	๐
อาคารสาธารณะ	≥ 300 คน	≥ 300 คน	≥ 1 คน
สถานศึกษา	≥ 250 คน	≥ 250 คน	≥ 1 คน
สถานรับเลี้ยง	≥ 50 คน	≥ 50 คน	≥ 1 คน
อาคารที่มีผู้สูงอายุ (≥ 5000 คน)	๐	๐	๐
อาคารที่มีความสูง ≥ 15 m	๐	๐	๐
สะพานหรือทางยกระดับที่มี span ≥ 10 m	๐	๐	๐
เขื่อนเก็บกักน้ำที่สูง ≥ 10 m	๐	๐	๐

สรุป: อาคารนี้เป็นอาคารจำเป็นต้องออกแบบด้านทานแรงแผ่นดินไหว

3. ต้องคำนึงถึง

การกำหนดรูปแบบอาคาร

การกำหนด

รายละเอียดชิ้นส่วนและรอยต่อ

ให้โครงสร้างมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility)

สรุป: อาคารนี้มีรูปแบบอาคาร และรายละเอียดโครงสร้างตาม มาตรฐานประกอบอาคาร

เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

มาตรฐานประกอบอาคาร...
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือมาตรฐานที่สภาวิศวกรรับรอง

อ้างอิง: กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- 1) $L = 1.7DL + 2.0LL$
- 2) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0WL)$ DL = Dead load effects
- 3) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0EQ)$ LL = Live load effects
- 4) $L = 0.9DL + 1.3WL$ EQ = Earth quake effects
- 5) $L = 0.9DL + 1.3EQ$

สรุป: การวิเคราะห์ใช้ Load case ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ที่แสดงด้านบนนี้

3. Base shear (V) $V = ZIKCSW$

$$C \cdot S \leq 0.14$$

สำหรับตึกทั่วไป

$$C \cdot S \leq 0.26$$

สำหรับดินอ่อนมาก

$$Z \geq \begin{cases} 0.19 \\ 0.38 \end{cases}$$

for Zone 1

for Zone 2

$$I = \begin{cases} 1.50 \\ 1.25 \\ 1.00 \end{cases}$$

สำหรับ อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ของสาธารณชน

สำหรับ อาคารที่เป็นที่ชุมนุมคน ≥ 300 คน

สำหรับ อาคารทั่วไป

$$K = \begin{cases} 1.33 \\ 0.67 \\ 0.80 \\ 2.50 \\ 1.00 \end{cases}$$

Lateral brace system = Shear wall & Braced frame (A)

Lateral brace system = Ductile Moment-Resisting Frame (B)

Lateral brace system = A & B (A $\geq 100\%$ & B $\geq 25\%$)

หรือถ้า รองรับด้วยเสาไม้ไผ่ยาวกว่า ๔ เมตร และมีแกนเยื้อง (0.12 $\leq K \cdot C \leq 0.25$)

โครงสร้างแรงดัดที่มีความเหนียวจำกัดและโครงสร้างระบบอื่น ๆ

$$C \leq 0.12$$

$$C = \frac{I}{15\sqrt{T}}$$

$$T = \frac{0.09h_n}{\sqrt{D}}$$

h_n = ความสูงของพื้นที่ชั้นสูงสุดวัดจากระดับพื้นดิน (m)

D = ความกว้างของอาคาร // แรง EQ (m)

$$T = 0.10 N \quad N = \text{จำนวนชั้นของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดิน}$$

(Ductile frame only)

$$S = \begin{cases} 1.00 \\ 1.20 \\ 1.50 \\ 2.50 \end{cases}$$

สำหรับ หิน

สำหรับ ดินแข็ง

สำหรับ ดินอ่อน

สำหรับ ดินอ่อนมาก (กทผ. และบริเวณชล)

$$W = \begin{cases} DL \\ DL + 0.25 LL \end{cases}$$

สำหรับ อาคารทั่วไป

สำหรับ อาคารที่ LL เป็นสัดส่วนมาก เช่น โกดังหรือคลังสินค้า

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

$$F_1 = 0.07 TV \quad \rightarrow \quad \text{แรงในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นบนสุดของอาคาร}$$

$$F_1 \leq 0.25V \text{ และ } F_1 = 0 \quad \text{เมื่อ } T \leq 0.7 \text{ sec}$$

$$F_x = \frac{(V - F_1)w_x h_x}{\sum_{i=1}^n w_i h_i} \quad \rightarrow \quad \text{แรงในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นที่ } x \text{ ของอาคาร}$$

w_x, w_i = น้ำหนักของพื้นอาคารชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ
 h_x, h_i = ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ
 n = จำนวนชั้นทั้งหมดของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร
 $x, i = 1$ สำหรับพื้นชั้นแรกที่อยู่สูงถัดจากพื้นชั้นล่างของอาคาร

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

7. อื่นๆ

$$\text{Story drift} \leq 0.005 h \quad h = \text{ความสูงระหว่างชั้น}$$

สรุป: จากรายละเอียดการคำนวณที่แนบ จะเห็นได้ว่า Story drift $\leq 0.005 h$

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

story shear data Story	Load	Loc	gravity load P	VX	VY	T	MX	MY	Unit : kg.m
STORY9	DEAD	Top	71,027.10	-	-	-	985,772.03	-1,013,575.93	
STORY9	DEAD	Bottom	115,701.90	-	-	-	1,550,203.67	-1,654,128.31	
STORY9	LIVE	Top	23,875.70	-	-	-	326,590.68	-337,858.64	
STORY9	LIVE	Bottom	23,875.70	-	-	-	326,590.68	-337,858.64	
STORY9	SDL	Top	35,513.55	-	-	-	492,886.02	-506,787.95	
STORY9	SDL	Bottom	35,513.55	-	-	-	492,886.02	-506,787.96	
STORY8	DEAD	Top	995,874.60	-	-	-	12,004,476.85	-25,180,353.81	
STORY8	DEAD	Bottom	1,127,293.80	-	-	-	13,692,429.78	-28,253,877.49	
STORY8	LIVE	Top	316,086.60	-	-	-	3,820,015.07	-6,183,267.14	
STORY8	LIVE	Bottom	316,086.60	-	-	-	3,820,015.07	-6,183,267.14	
STORY8	SDL	Top	477,099.90	-	-	-	5,720,022.61	-12,274,900.72	
STORY8	SDL	Bottom	477,099.90	-	-	-	5,730,022.61	-12,274,900.72	
STORY7	DEAD	Top	2,010,466.50	-	-	-	24,166,702.98	-51,790,103.00	
STORY7	DEAD	Bottom	2,136,865.70	-	-	-	25,794,055.89	-64,859,628.70	
STORY7	LIVE	Top	512,457.50	-	-	-	7,311,439.47	-16,528,575.65	
STORY7	LIVE	Bottom	512,457.50	-	-	-	7,311,439.47	-16,028,675.65	
STORY7	SDL	Top	910,696.25	-	-	-	10,567,159.20	-24,043,013.47	
STORY7	SDL	Bottom	918,666.25	-	-	-	10,567,159.20	-24,043,013.47	
STORY6	DEAD	Top	3,022,656.40	-	-	-	36,229,929.07	-78,389,852.20	
STORY6	DEAD	Bottom	3,180,477.60	-	-	-	37,896,692.00	-81,453,376.90	
STORY6	LIVE	Top	906,848.40	-	-	-	10,832,863.86	-23,874,094.15	
STORY6	LIVE	Bottom	905,843.40	-	-	-	10,802,863.86	-23,874,094.15	
STORY6	SDL	Top	1,360,272.69	-	-	-	16,204,295.79	-35,811,126.20	
STORY6	SDL	Bottom	1,360,272.69	-	-	-	16,204,295.79	-35,811,126.20	
STORY5	DEAD	Top	4,033,655.30	-	-	-	48,371,155.19	-104,985,601.46	
STORY5	DEAD	Bottom	4,162,039.50	-	-	-	49,593,105.11	-108,053,125.00	
STORY5	LIVE	Top	1,201,239.30	-	-	-	14,284,288.26	-31,719,482.60	
STORY5	LIVE	Bottom	1,201,239.30	-	-	-	14,284,288.26	-31,719,482.60	
STORY5	SDL	Top	1,801,858.95	-	-	-	21,441,432.39	-47,579,239.00	
STORY5	SDL	Bottom	1,801,858.95	-	-	-	21,441,432.35	-47,579,239.00	
STORY4	DEAD	Top	5,045,242.39	-	-	-	60,473,261.20	-131,589,350.60	
STORY4	DEAD	Bottom	5,173,661.40	-	-	-	62,101,334.22	-134,652,874.20	
STORY4	LIVE	Top	1,495,630.20	-	-	-	17,785,712.65	-39,564,901.20	
STORY4	LIVE	Bottom	1,495,630.20	-	-	-	17,785,712.65	-39,564,901.20	
STORY4	SDL	Top	2,243,445.30	-	-	-	26,678,568.97	-59,347,351.70	
STORY4	SDL	Bottom	2,243,445.30	-	-	-	26,678,568.97	-59,347,351.70	
STORY3	DEAD	Top	6,055,834.10	-	-	-	72,575,607.41	-158,189,099.70	
STORY3	DEAD	Bottom	6,185,253.30	-	-	-	74,203,560.53	-161,252,623.40	
STORY3	LIVE	Top	1,790,021.10	-	-	-	21,277,137.04	-47,410,309.70	
STORY3	LIVE	Bottom	1,790,021.10	-	-	-	21,277,137.04	-47,410,309.70	
STORY3	SDL	Top	2,685,031.65	-	-	-	31,915,705.57	-71,115,464.50	
STORY3	SDL	Bottom	2,685,031.65	-	-	-			

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

STORY2	LIVE	Bottom	2,094,412.00	-	-	-	24,765,561.44	-55,255,716.20
STORY2	SDL	Top	3,126,616.00	-	-	-	37,152,842.16	-82,883,577.20
STORY2	SDL	Bottom	3,126,616.00	-	-	-	37,152,842.16	-82,883,577.20
STORY1	DEAD	Top	8,096,017.90	-	-	-	96,780,959.63	-211,388,598.10
STORY1	DEAD	Bottom	6,144,227.50	-	-	-	97,594,026.09	-212,920,359.90
STORY1	LIVE	Top	2,376,802.90	-	-	-	26,259,985.03	-63,101,126.70
STORY1	LIVE	Bottom	2,376,802.90	-	-	-	26,259,985.03	-63,101,126.70
STORY1	SDL	Top	3,568,204.35	-	-	-	42,389,976.75	-94,651,690.00
STORY1	SDL	Bottom	3,568,204.35	-	-	-	42,389,976.75	-94,651,690.00

การคำนวณ พ.ศ.2550

Get Story		Get Data Story (t)															
Earthquake Forces					Unit : kg/m			Story wt			Dir		EO. Force (t-DM)		Story shear (t-DM)		
Story	Height	Elevation	DEAD	SDL	LIVE	DEAD	SDL	LIVE	Wt	Wx10	Wx10	Flo-X	Flo-Y	Vnx	Vny		
STORY0	2.0	22.0	115763	35174	31570	115763	35174	0	151215	240283	20373	20373	20373	20373	20373		
STORY6	2.0	20.1	112794	377109	116557	1011502	441502	0	1453178	26263583	171811	171811	171811	102274	162275		
STORY7	2.5	17.3	2122255	516055	617458	1011592	441502	0	1453178	25402084	147250	147250	147250	148225	348225		
STORY6	2.0	14.5	3155471	1250273	515240	1011592	441502	0	1453178	21671025	124694	124694	124694	404228	404228		
STORY5	2.0	11.7	6165340	1151859	1084235	1011592	441502	0	1453178	17882189	108855	108855	108855	504285	504285		
STORY4	2.0	8.9	5182101	1145445	1471530	1011592	441502	0	1453178	12933285	78112	78112	78112	540401	540401		
STORY3	2.0	6.1	2181215	1181024	1181024	1011592	441502	0	1453178	8684387	52167	52167	52167	483150	483150		
STORY2	3	3.3	2181215	1181024	1301413	1011592	441502	0	1453178	1765488	31233	31233	31233	130790	130790		
STORY1	0.0	0.0	2146255	1166294	1571613	947312	441502	0	1388630	416001	2452	2452	2452	133243	133243		
3144228										3560204	6	11715632	122094623	723243	723243	723243	723243
												0.0518W	0.0518W	OK	OK		

Base shear พ.ศ.2550

V = ZIKOSW

Z	0.18 Item 7	P1	0.07TV	T	0.09hn/D ^{1/6.5}
I	1.25 Item 8	Fix	0 kg	Tx	0.208 sec
K	1 Item 9	Fly	0 kg	Ty	0.380 sec
Cx	0.120				
Cy	0.105				
S	2.5				
CS-x	0.260	V-x	723243 kg	0.0518W	
CS-y	0.260	V-y	723243 kg	0.0518W	
w	11712432 kg				
hn	22.9 m				
Dx	59.1 m				
Dy	29.4 m				

SUBJECT : Wind forces design

WX

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wx (kg)
STORY8	D1	12.585	14.25	14.8925	2.8	22.9	17.591	120	2111
STORY8	D1	30.73	28.65	14.065	2.8	20.1	86.044	120	10325
STORY7	D1	30.73	28.65	14.065	2.8	17.3	86.044	80	6884
STORY6	D1	30.73	28.65	14.065	2.8	14.5	86.044	80	6884
STORY5	D1	30.73	28.65	14.065	2.8	11.7	86.044	80	6884
STORY4	D1	30.73	28.65	14.065	2.8	8.9	86.044	50	4302
STORY3	D1	30.73	28.65	14.065	2.8	6.1	86.044	50	4302
STORY2	D1	30.73	28.65	14.065	3	3.3	89.117	50	4456
STORY1	D1	30.73	28.65	14.065	0.8	0.3	58.39	50	2919

WY

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wy (kg)
STORY8	D1	12.7	14.25	14.8925	2.8	22.9	17.78	120	2134
STORY8	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	20.1	170.52	120	20462
STORY7	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	17.3	170.52	80	13642
STORY6	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	14.5	170.52	80	13642
STORY5	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	11.7	170.52	80	13642
STORY4	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	8.9	170.52	50	8526
STORY3	D1	60.9	28.65	14.065	2.8	6.1	170.52	50	8526
STORY2	D1	60.9	28.65	14.065	3	3.3	176.61	50	8831
STORY1	D1	60.9	28.65	14.065	0.8	0.3	115.71	50	5786

การแบ่งระดับการรับแรงลมตามอาคาร	หน่วยแรงลมตามระดับความสูง (กิโลกรัมต่อตารางเมตร)
(1) ตัวอาคารสูงที่ต่ำกว่า 10 เมตร	0.5 (50)
(2) ตัวอาคารสูงที่ต่ำกว่า 10 เมตร แต่ไม่ต่ำกว่า 20 เมตร	0.3 (30)
(3) ตัวอาคารสูงที่ต่ำกว่า 20 เมตร แต่ไม่ต่ำกว่า 40 เมตร	1.2 (120)
(4) ตัวอาคารสูงที่ต่ำกว่า 40 เมตร แต่ไม่ต่ำกว่า 80 เมตร	1.6 (160)
(5) ตัวอาคารสูงที่ต่ำกว่า 80 เมตร	2.0 (200)

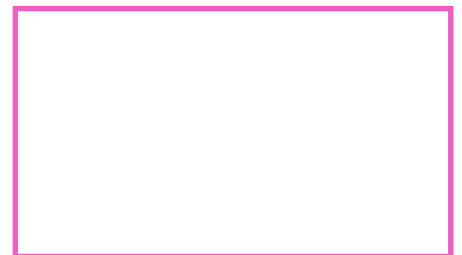
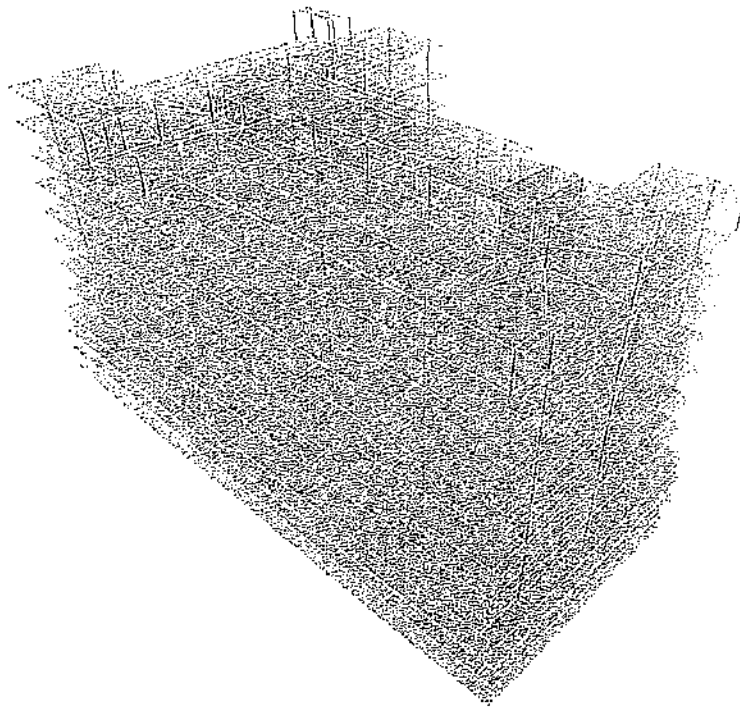
STORY DRIFT CHECK

Story drift check

Unit : kg.m

Story	Item	Load	Point	X	Y	Z	DriftX	DriftY	Status
STORYR	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	22.9	0.000555		OK
STORYR	Max Drift Y	SLEENV	16	-2.9	5.7	22.9		0.000298	OK
STORY8	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	20.1	0.000575		OK
STORY8	Max Drift Y	SLEENV	16	-2.9	5.7	20.1		0.000357	OK
STORY7	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	17.3	0.000591		OK
STORY7	Max Drift Y	SLEENV	16	-2.9	5.7	17.3		0.000414	OK
STORY6	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	14.5	0.000592		OK
STORY6	Max Drift Y	SLEENV	16	-2.9	5.7	14.5		0.000462	OK
STORY5	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	11.7	0.000571		OK
STORY5	Max Drift Y	SLEENV	16	-2.9	5.7	11.7		0.000492	OK
STORY4	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	8.9	0.000522		OK
STORY4	Max Drift Y	SLEENV	16	-2.9	5.7	8.9		0.0005	OK
STORY3	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	6.1	0.000434		OK
STORY3	Max Drift Y	SLEENV	16	-2.9	5.7	6.1		0.000469	OK
STORY2	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	3.3	0.000271		OK
STORY2	Max Drift Y	SLEENV	24	0	9.3	3.3		0.000332	OK
STORY1	Max Drift X	SLEENV	60	18.8	17.5	0.3	0.000153		OK
STORY1	Max Drift Y	SLEENV	17	0	5.7	0.3		0.000245	OK

รายละเอียดการคำนวณด้านทานแรงแผ่นดินไหว
โครงการอาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น +1ชั้นใต้ดิน
HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร B



การออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

กฎกระทรวงฯ ปี 50

Equivalent Static Load Method (วิธีสถิตยเทียบเท่า)

โครงการ: โครงการอาคารพักอาศัย ต.สธ 8 ชั้น + 1 ชั้นใต้ดิน HLB Srinakarin 40 Road อาคาร B

1. Zone

Zone 0: บริเวณเฝ้าระวัง (7 จังหวัด)

กระบี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา และสุราษฎร์ธานี

Zone 1: บริเวณที่ 1 (7 จังหวัด - ดินอ่อนมาก)

กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร

Zone 2: บริเวณที่ 2 (10 จังหวัด - โกล้อมเลือน)

กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยาแพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน

สรุป: อาคารนี้อยู่ในโซน 1 พิจารณาแผ่นดินไหว

2. อาคารที่ต้องออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

	Zone 0	Zone 1	Zone 2
อาคารที่จำเป็นต้องความเป็นอยู่ของสาธารณะ (โรงพยาบาล ฯลฯ)	๐	๐	๐
อาคารเก็บวัตถุอันตราย	๐	๐	๐
อาคารสาธารณะ	≥ 300 คน	≥ 300 คน	≥ 1 คน
สถานศึกษา	≥ 250 คน	≥ 250 คน	≥ 1 คน
สถานรับเลี้ยง	≥ 50 คน	≥ 50 คน	≥ 1 คน
อาคารที่มีผู้ใช้มาก (≥ 5000 คน)	๐	๐	๐
อาคารที่มีความสูง ≥ 15 m	๐	๐	๐
สะพานหรือทางยกระดับที่มี span ≥ 10 m	๐	๐	๐
เขื่อนเก็บกักน้ำที่สูง ≥ 10 m	๐	๐	๐

สรุป: อาคารนี้เป็นอาคารจำเป็นต้องออกแบบต้านทานแรงแผ่นดินไหว

3. ต้องคำนึงถึง

การจัดรูปแบบเรขาคณิต

การกำหนด

รายละเอียดชิ้นส่วนและรอยต่อ

ให้โครงสร้างมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility)

สรุป: อาคารนี้มีรูปแบบเรขาคณิต และรายละเอียดโครงสร้างตาม มาตรฐานประกอบกฎเกณฑ์อาคาร

เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

มาตรฐานประกอบอาคาร...
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือมาตรฐานที่สภาวิศวกรรับรอง

อ้างอิง: กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- 1) $L = 1.7DL + 2.0LL$
- 2) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0WL)$ DL = Dead load effects
- 3) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0EQ)$ LL = Live load effects
- 4) $L = 0.9DL + 1.3WL$ EQ = Earth quake effects
- 5) $L = 0.9DL + 1.3EQ$

สรุป: การวิเคราะห์ให้ Load case ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ที่แสดงด้านบนนี้

5. Base shear (V) $V = ZIKCSW$

$C \cdot S \leq 0.14$ สำหรับดินทั่วไป
 $C \cdot S \leq 0.26$ สำหรับดินอ่อนมาก

$Z \geq$	$\begin{cases} 0.19 \\ 0.38 \end{cases}$	$\begin{cases} \text{for Zone 1} \\ \text{for Zone 2} \end{cases}$
$I =$	$\begin{cases} 1.50 \\ 1.25 \\ 1.00 \end{cases}$	$\begin{cases} \text{สำหรับ อาคารที่จำเป็นต้องอาศัยความแข็งแรง} \\ \text{สำหรับ อาคารที่เป็นที่ชุมนุมคน} \geq 300 \text{ คน} \\ \text{สำหรับ อาคารทั่วไป} \end{cases}$
$K =$	$\begin{cases} 1.33 \\ 0.67 \\ 0.80 \\ 2.50 \\ 1.00 \end{cases}$	$\begin{cases} \text{Lateral brace system = Shear wall \& Braced frame (A)} \\ \text{Lateral brace system = Ductile Moment-Resisting Frame (B)} \\ \text{Lateral brace system = A \& B (A} \geq 100\% \text{ \& B} \geq 25\%) \\ \text{หอยังน้ำ รองรับด้วยเสาไม่น้อยกว่า ๔ คอลน์ และมีแกนแนวยึด (0.12 \leq K \cdot C \leq 0.25)} \\ \text{โครงสร้างแรงดัดที่มีความเหนียวจำกัดและโครงสร้างระบบอื่น ๆ} \end{cases}$

$C \leq 0.12$

$C = \frac{I}{15\sqrt{T}}$	$T = \frac{0.09h_n}{\sqrt{D}}$	$h_n =$ ความสูงของพื้นชั้นสูงสุดวัดจากระดับพื้นดิน (m)
		$D =$ ความกว้างของอาคาร // แรง EQ (m)
	$T = 0.10$ $\leq$	$N =$ จำนวนชั้นของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดิน
	(Ductile frame only)	

$S =$	$\begin{cases} 1.00 \\ 1.20 \\ 1.50 \\ 2.50 \end{cases}$	$\begin{cases} \text{สำหรับ หิน} \\ \text{สำหรับ ดินแข็ง} \\ \text{สำหรับ ดินอ่อน} \\ \text{สำหรับ ดินอ่อนมาก (กทผ. และบริเวณกตล)} \end{cases}$
-------	--	---

$W =$	$\begin{cases} DL \\ DL + 0.25 LL \end{cases}$	$\begin{cases} \text{สำหรับ อาคารทั่วไป} \\ \text{สำหรับ อาคารที่ LL เป็นสัดส่วนมาก เช่น โกดังหรือคลัง} \end{cases}$
-------	--	--

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

$$F_1 = 0.07 TV \quad \rightarrow$$

แรงในแนวราบที่กระทำต่อชั้นบนสุดของอาคาร

$$F_1 \leq 0.25V \text{ และ } F_1 = 0 \quad \text{เมื่อ } T \leq 0.7 \text{ sec}$$

$$F_x = \frac{(V - F_1)w_x h_x}{\sum_{i=1}^n w_i h_i} \rightarrow$$

แรงในแนวราบที่กระทำต่อชั้นที่ x ของอาคาร

w_x, w_i = น้ำหนักของพื้นอาคารชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ

h_x, h_i = ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ

n = จำนวนชั้นทั้งหมดของอาคารที่อยู่ในระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร

$x, i = 1$ สำหรับพื้นชั้นแรกที่อยู่สูงถัดจากพื้นชั้นล่างของอาคาร

สรุป: คู่มือจะยึดถือการคำนวณที่แน่นอน

7.อื่นๆ

$$\text{Story drift} \leq 0.005 h \quad h = \text{ความสูงระหว่างชั้น}$$

$$\text{สรุป: จากคู่มือจะยึดถือการคำนวณที่แน่นอน จะเห็นได้ว่า Story drift} \leq 0.005 h$$

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

story shear data story	Load	Loc	gravity load P	VX	VY	T	MX	MY	Unit : kg.m
STORY9	DEAD	Top	123,180.00	-	-	-	1,702,113.50	-5,338,820.50	
STORY9	DEAD	Bottom	174,651.00	-	-	-	2,356,553.30	-7,616,821.12	
STORY9	LIVE	Top	41,060.00	-	-	-	567,371.17	-1,779,606.83	
STORY9	LIVE	Bottom	41,060.00	-	-	-	567,371.17	-1,779,606.83	
STORY9	SDL	Top	61,590.00	-	-	-	851,056.75	-2,659,410.25	
STORY9	SDL	Bottom	61,590.00	-	-	-	851,056.75	-2,659,410.25	
STORY8	DEAD	Top	1,022,886.60	-	-	-	9,934,245.40	-35,656,510.30	
STORY8	DEAD	Bottom	1,166,358.60	-	-	-	11,325,222.80	-40,819,634.60	
STORY8	LIVE	Top	323,805.00	-	-	-	3,093,258.87	-11,196,169.90	
STORY8	LIVE	Bottom	323,805.00	-	-	-	3,093,258.87	-11,196,169.90	
STORY8	SDL	Top	486,707.80	-	-	-	4,639,888.30	-16,794,254.65	
STORY8	SDL	Bottom	486,707.80	-	-	-	4,639,888.30	-16,794,254.65	
STORY7	DEAD	Top	2,014,593.80	-	-	-	18,902,885.90	-69,069,373.80	
STORY7	DEAD	Bottom	2,159,065.80	-	-	-	20,293,892.30	-74,022,546.00	
STORY7	LIVE	Top	606,550.00	-	-	-	5,619,145.57	-20,612,732.97	
STORY7	LIVE	Bottom	606,550.00	-	-	-	5,619,145.57	-20,612,732.97	
STORY7	SDL	Top	909,625.00	-	-	-	8,428,719.85	-30,912,099.45	
STORY7	SDL	Bottom	909,625.00	-	-	-	8,428,719.85	-30,912,099.45	
STORY6	DEAD	Top	3,006,309.60	-	-	-	27,871,555.40	-102,272,237.20	
STORY6	DEAD	Bottom	3,149,772.60	-	-	-	29,262,561.80	-107,225,411.40	
STORY6	LIVE	Top	889,295.00	-	-	-	8,145,034.27	-30,029,296.03	
STORY6	LIVE	Bottom	889,295.00	-	-	-	8,145,034.27	-30,029,296.03	
STORY6	SDL	Top	1,333,942.50	-	-	-	12,217,551.40	-45,043,944.00	
STORY6	SDL	Bottom	1,333,942.50	-	-	-	12,217,551.40	-45,043,944.00	
STORY5	DEAD	Top	3,998,007.60	-	-	-	36,840,224.90	-135,476,100.60	
STORY5	DEAD	Bottom	4,141,479.60	-	-	-	38,231,231.30	-140,428,274.90	
STORY5	LIVE	Top	1,172,040.00	-	-	-	10,670,921.97	-39,445,859.10	
STORY5	LIVE	Bottom	1,172,040.00	-	-	-	10,670,921.97	-39,445,859.10	
STORY5	SDL	Top	1,769,060.00	-	-	-	16,006,382.95	-59,166,768.60	
STORY5	SDL	Bottom	1,769,060.00	-	-	-	16,006,382.95	-59,166,768.60	
STORY4	DEAD	Top	4,989,714.60	-	-	-	45,809,894.40	-169,677,954.10	
STORY4	DEAD	Bottom	5,133,185.60	-	-	-	47,193,900.00	-173,631,138.30	
STORY4	LIVE	Top	1,454,785.00	-	-	-	13,196,809.67	-48,862,422.20	
STORY4	LIVE	Bottom	1,454,785.00	-	-	-	13,196,809.67	-48,862,422.20	
STORY4	SDL	Top	2,182,177.50	-	-	-	19,785,214.50	-73,293,633.20	
STORY4	SDL	Bottom	2,182,177.50	-	-	-	19,785,214.50	-73,293,633.20	
STORY3	DEAD	Top	6,991,421.80	-	-	-	64,777,563.20	-201,880,827.50	
STORY3	DEAD	Bottom	6,124,893.60	-	-	-	56,168,570.20	-206,834,001.80	
STORY3	LIVE	Top	1,737,530.00	-	-	-	15,722,697.37	-58,278,985.20	
STORY3	LIVE	Bottom	1,737,530.00	-	-	-	15,722,697.37	-58,278,985.20	
STORY3	SDL	Top	2,606,295.00	-	-	-	23,584,045.05	-87,418,077.80	
STORY3	SDL	Bottom	2,606,295.00	-	-	-	23,584,045.05	-87,418,077.80	

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

STORY2	LIVE	Bottom	2,020,275.00	-	-	-	18,268,585.07	-67,695,548.30
STORY2	SDL	Top	3,030,412.60	-	-	-	27,372,877.60	-101,543,322.40
STORY2	SDL	Bottom	3,030,412.50	-	-	-	27,372,877.60	-101,543,322.40
STORY1	DEAD	Top	7,904,635.60	-	-	-	72,714,902.93	-268,286,554.40
STORY1	DEAD	Bottom	8,036,571.80	-	-	-	73,410,405.10	-270,763,141.50
STORY1	LIVE	Top	2,303,020.00	-	-	-	20,774,472.77	-77,112,111.40
STORY1	LIVE	Bottom	2,303,020.00	-	-	-	20,774,472.77	-77,112,111.40
STORY1	SDL	Top	3,454,530.00	-	-	-	31,161,709.15	-115,668,167.00
STORY1	SDL	Bottom	3,454,530.00	-	-	-	31,161,709.15	-115,668,167.00

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

Get Story			Get Case Story wt													
Earthquake Forces			Unit : kg.m			Story wt			D%			EQ. Force @ CM		Story shear @ CM		
Story	Height	Elevation	DEAD	SDL	LIVE	DEAD	SDL	LIVE	Vx	Vy	W	F _{Ex}	F _{Ey}	V _{Ex}	V _{Ey}	
STORY9	2.0	22.0	174627	0	41020	174627	0	0	230242	0	0	31220	20922	0	20922	
STORY8	2.0	20.0	1102220	0	303100	1102220	0	0	1415025	0	0	105031	107022	107022	107511	
STORY7	2.0	17.5	2105000	0	602570	2105000	0	0	1415025	0	0	142780	105031	0	0	
STORY6	2.0	14.5	3140773	0	602570	3140773	0	0	1415025	0	0	110030	110030	459716	420762	
STORY5	2.0	11.5	4161400	0	602570	4161400	0	0	1415025	0	0	105031	110030	500245	500245	
STORY4	2.0	8.0	6130417	0	602570	6130417	0	0	1415025	0	0	105031	110030	500245	500245	
STORY3	2.0	0.1	6130417	0	602570	6130417	0	0	1415025	0	0	105031	110030	500245	500245	
STORY2	3	0.0	1105100	0	602570	1105100	0	0	1415025	0	0	105031	110030	500245	500245	
STORY1	0.0	0.0	000000	0	602570	000000	0	0	1415025	0	0	105031	110030	500245	500245	
8036572 3454030 0 11481102 121705196 709576 674176 709576 674176																
0.0512W 0.0507W OK OK																

Base shear กฎกระทรวง พ.ศ. 2550

V = ZIKCSW

Z	0.15 Item 7	Ft	0.07TV	T	0.091m/D*0.5
I	1.25 Item 8	Ftx	0 kg	Tx	0.251 sec
K	1 Item 9	Fty	0 kg	Ty	0.455 sec
Cx	0.120				
Cy	0.050				
S	2.0				
CS-x	0.260	V-x	709576 kg		0.0516W
CS-y	0.247	V-y	674176 kg		0.0507W
w	11481102 kg				
hm	22.4 m				
Dx	67.3 m				
Dy	20.5 m				

SUBJECT : Wind forces design

WX

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wx (kg)
STORY8	D1	13.475	31.6625	14.4375	2.8	22.9	18.865	120	2264
STORY8	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	20.1	65.73	120	7888
STORY7	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	17.3	65.73	80	5258
STORY6	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	14.5	65.73	80	5258
STORY5	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	11.7	65.73	80	5258
STORY4	D1	23.475	33.35	9.4375	2.8	8.9	65.73	50	3287
STORY3	D1	28.725	33.35	12.0625	2.8	6.1	80.43	50	4022
STORY2	D1	23.475	33.35	9.4375	3	3.3	68.0775	50	3404
STORY1	D1	28.725	33.35	12.0625	0.6	0.3	54.58	50	2729

WY

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wy (kg)
STORY8	D1	41.475	31.6625	14.4375	2.8	22.9	58.065	120	6966
STORY8	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	20.1	186.76	120	22411
STORY7	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	17.3	186.76	80	14941
STORY6	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	14.5	186.76	80	14941
STORY5	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	11.7	186.76	80	14941
STORY4	D1	66.7	33.35	9.4375	2.8	8.9	186.76	50	9338
STORY3	D1	66.7	33.35	12.0625	2.8	6.1	186.76	50	9338
STORY2	D1	66.7	33.35	9.4375	3	3.3	183.43	50	9672
STORY1	D1	66.7	33.35	12.0625	0.6	0.3	126.73	50	6337

จำนวนผู้โดยสาร จำนวนรถโดยสาร	จำนวนรถโดยสารที่มีคนโดยสาร
(1) จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถไฟ 10 เมตร	0.5 (50)
(2) จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถไฟ 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร	0.3 (30)
(3) จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถไฟ 20 เมตร แต่ไม่เกิน 40 เมตร	1.2 (120)
(4) จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถไฟ 40 เมตร แต่ไม่เกิน 60 เมตร	1.6 (160)
(5) จำนวนผู้โดยสารที่ขึ้นรถไฟ 60 เมตร	2.0 (200)

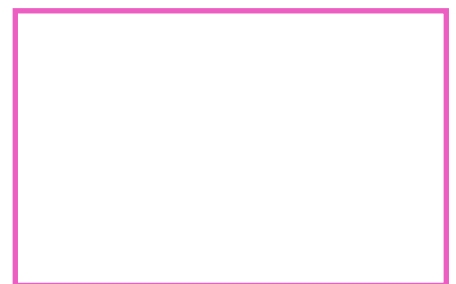
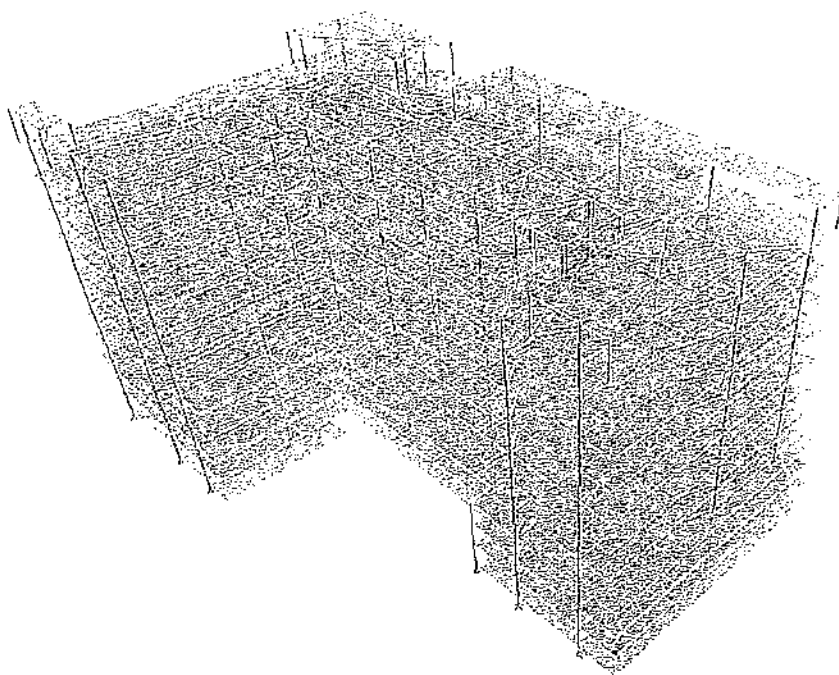
STORY DRIFT CHECK

Story drift check

Unit : kg,m

Story	Item	Load	Point	X	Y	Z	DriftX	DriftY	Status
STORYR	Max Drift X	SLSENV	87	48.5	20.2	22.95	0.000267		OK
STORYR	Max Drift Y	SLSENV	70	52.4	17.9	22.95		0.000251	OK
STORY8	Max Drift X	SLSENV	88	59.9	20.2	20	0.000258		OK
STORY8	Max Drift Y	SLSENV	82	66.7	19.2	20		0.000267	OK
STORY7	Max Drift X	SLSENV	88	59.9	20.2	17.2	0.000315		OK
STORY7	Max Drift Y	SLSENV	82	66.7	19.2	17.2		0.000273	OK
STORY6	Max Drift X	SLSENV	88	59.9	20.2	14.4	0.000364		OK
STORY6	Max Drift Y	SLSENV	76	0	19.2	14.4		0.000312	OK
STORY5	Max Drift X	SLSENV	88	59.9	20.2	11.6	0.000397		OK
STORY5	Max Drift Y	SLSENV	76	0	19.2	11.6		0.00036	OK
STORY4	Max Drift X	SLSENV	88	59.9	20.2	8.8	0.000404		OK
STORY4	Max Drift Y	SLSENV	76	0	19.2	8.8		0.000394	OK
STORY3	Max Drift X	SLSENV	5	59.9	-2.3	6	0.000374		OK
STORY3	Max Drift Y	SLSENV	76	0	19.2	6		0.000417	OK
STORY2	Max Drift X	SLSENV	5	59.9	-2.3	3.2	0.000302		OK
STORY2	Max Drift Y	SLSENV	76	0	19.2	3.2		0.000431	OK
STORY1	Max Drift X	SLSENV	28	66.7	0	0.4	0.000214		OK
STORY1	Max Drift Y	SLSENV	60	0	17.9	0.4		0.000436	OK

รายละเอียดการคำนวณด้านทานแรงแผ่นดินไหว
โครงการอาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น +1ชั้นใต้ดิน
HLB Srinakarin 40 Road : อาคาร C



การออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

กฎกระทรวงฯ ปี 50

Equivalent Static load Method (วิธีคิดเทียบเท่า)

โครงการ: โครงการอาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น + 1 ชั้นใต้ดิน HLB Srinakarn 40 Road : อาคาร C

1. Zone

Zone 0: บริเวณเฝ้าระวัง (7 จังหวัด)

กระบี่ ชุมพร พังงา ภูเก็ต ระนอง สงขลา และสุราษฎร์ธานี

Zone 1: บริเวณที่ 1 (7 จังหวัด - ดินอ่อนมาก)

กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ และสมุทรสาคร

Zone 2: บริเวณที่ 2 (10 จังหวัด - โกล์รอยเลื่อน)

กาญจนบุรี เชียงราย เชียงใหม่ ตาก น่าน พะเยาแพร่ แม่ฮ่องสอน ลำปาง และลำพูน

สรุป: อาคารนี้อยู่ในโซน 1 ที่จากรณแผ่นดินไหว

2. อาคารที่ต้องออกแบบต้านทานแผ่นดินไหว

	Zone 0	Zone 1	Zone 2
อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ ของสาธารณชน (โรงพยาบาล ฯลฯ)	๑	๑	๑
อาคารเก็บวัตถุอันตราย	๑	๑	๑
อาคารสาธารณะ	≥ 300 คน	≥ 300 คน	≥ 1 คน
สถานศึกษา	≥ 250 คน	≥ 250 คน	≥ 1 คน
สถานรับเลี้ยง	≥ 50 คน	≥ 50 คน	≥ 1 คน
อาคารที่มีผู้ใช้มาก (≥ 5000 คน)	๑	๑	๑
อาคารที่มีความสูง ≥ 15 m	๑	๑	๑
สะพานหรือทางยกระดับที่มี span ≥ 10 m	๑	๑	๑
เขื่อนเก็บกักน้ำที่สูง ≥ 10 m	๑	๑	๑

สรุป: อาคารนี้เป็นอาคารจำเป็นต้องออกแบบต้านทานแรงแผ่นดินไหว

3. ต้องคำนึงถึง

การจัดรูปแบบเรขาคณิต

การกำหนด

รายละเอียดชิ้นส่วนและรอยต่อ

ให้โครงสร้างมีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility)

สรุป: อาคารไม่รูปแบบเรขาคณิต และรายละเอียดโครงสร้างตาม มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร

เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง

มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร...
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือมาตรฐานที่สภาวิศวกรรับรอง

อ้างอิง: กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- 1) $L = 1.7DL + 2.0LL$
- 2) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0WL)$ DL = Dead load effects
- 3) $L = 0.75(1.7DL + 2.0LL + 2.0EQ)$ LL = Live load effects
- 4) $L = 0.9DL + 1.3WL$ EQ = Earth quake effects
- 5) $L = 0.9DL + 1.3EQ$

สรุป: การวิเคราะห์ใช้ Load case ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ที่แสดงด้านบนนี้

5. Base shear (V) $V = ZIKCSW$

		$C \cdot S \leq 0.14$	สำหรับดินทั่วไป
		$C \cdot S \leq 0.26$	สำหรับดินอ่อนมาก
$Z \geq$	$\begin{cases} 0.10 \\ 0.38 \end{cases}$	for Zone 1 for Zone 2	
$I =$	$\begin{cases} 1.50 \\ 1.25 \\ 1.00 \end{cases}$	สำหรับ อาคารที่จำเป็นต่อความเป็นอยู่ของสาธารณชน สำหรับ อาคารที่เป็นที่ชุมนุมคน ≥ 300 คน สำหรับ อาคารทั่วไป	
$K =$	$\begin{cases} 1.33 \\ 0.87 \\ 0.80 \\ 2.50 \\ 1.00 \end{cases}$	Lateral brace system = Shear wall & Braced frame (A) Lateral brace system = Ductile Moment-Resisting Frame (B) Lateral brace system = A & B ($A \geq 100\%$ & $B \geq 25\%$) นอกจากนี้ โครงสร้างด้วยเสาไม้ไม่น้อยกว่า ๔ ต้น และมีแกนแนวยึด ($0.12 \leq K \cdot C \leq 0.25$) โครงสร้างแรงดัดที่มีความเหนียวจำกัดและโครงสร้างระบบอื่น ๆ	
		$C \leq 0.12$	
$C = \frac{I}{15\sqrt{T}}$		$T = \frac{0.09h_n}{\sqrt{D}}$	$h_n =$ ความสูงของพื้นชั้นสูงสุดวัดจากระดับพื้นดิน (m) $D =$ ความกว้างของอาคาร // แรง EQ (m)
		$T = 0.10 \cdot N$	$N =$ จำนวนชั้นของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดิน (Ductile frame only)
$S =$	$\begin{cases} 1.00 \\ 1.20 \\ 1.50 \\ 2.50 \end{cases}$	สำหรับ ดิน สำหรับ ดินแข็ง สำหรับ ดินอ่อน สำหรับ ดินอ่อนมาก (กทม. และบริเวณชล)	
$W =$	$\begin{cases} DL \\ DL + 0.25 LL \end{cases}$	สำหรับ อาคารทั่วไป สำหรับ อาคารที่ LL เป็นสัดส่วนมาก เช่น	

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

$$F_1 = 0.07 \text{ IV} \quad \rightarrow$$

แรงในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นบนสุดของอาคาร

$$F_1 \leq 0.25V \text{ และ } F_1 = 0 \quad \text{เมื่อ } T \leq 0.7 \text{ sec}$$

$$F_x = \frac{(V - F_1)w_x h_x}{\sum_{i=1}^n w_i h_i} \quad \rightarrow$$

แรงในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นที่ x ของอาคาร

w_x, w_i = น้ำหนักของพื้นอาคารชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ

h_x, h_i = ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นที่ชั้นที่ x และชั้นที่ i ตามลำดับ

n = จำนวนชั้นทั้งหมดของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินล่างของอาคาร

$x, i = 1$ สำหรับพื้นชั้นแรกที่อยู่สูงถัดจากพื้นชั้นล่างของอาคาร

สรุป: ดูรายละเอียดการคำนวณที่แนบ

7. ซีน

$$\text{Story drift} \leq 0.005 h \quad h = \text{ความสูงระหว่างชั้น}$$

สรุป: จากการละเอียดการคำนวณที่แนบ จะเห็นได้ว่า Story drift $\leq 0.005 h$

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

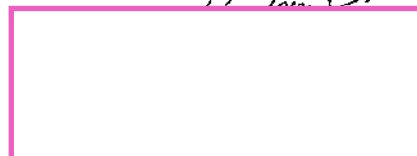
story shear data Story	Load	Loc	gravity load P	VX	VY	T	MX	MY	Unit : kg.m
STORY9	DEAD	Top	123,189.00	-	-	-	1,702,113.50	-5,336,820.50	
STORY9	DEAD	Bottom	174,651.60	-	-	-	2,356,653.30	-7,616,821.12	
STORY9	LIVE	Top	41,050.00	-	-	-	567,371.17	-1,770,606.83	
STORY9	LIVE	Bottom	41,050.00	-	-	-	567,371.17	-1,770,606.83	
STORY9	SDL	Top	61,690.00	-	-	-	851,056.75	-2,669,410.26	
STORY9	SDL	Bottom	61,690.00	-	-	-	851,056.75	-2,669,410.26	
STORY8	DEAD	Top	1,022,686.60	-	-	-	9,634,216.40	-35,665,510.30	
STORY8	DEAD	Bottom	1,166,356.60	-	-	-	11,325,222.80	-40,819,684.80	
STORY8	LIVE	Top	323,895.00	-	-	-	3,093,258.67	-11,196,169.90	
STORY8	LIVE	Bottom	323,895.00	-	-	-	3,093,258.67	-11,196,169.90	
STORY8	SDL	Top	485,707.50	-	-	-	4,639,888.30	-16,794,254.85	
STORY8	SDL	Bottom	485,707.50	-	-	-	4,639,888.30	-16,794,254.85	
STORY7	DEAD	Top	2,014,693.60	-	-	-	19,932,865.80	-69,059,373.80	
STORY7	DEAD	Bottom	2,156,035.60	-	-	-	20,393,862.50	-74,022,548.00	
STORY7	LIVE	Top	606,550.00	-	-	-	5,619,146.57	-20,612,732.97	
STORY7	LIVE	Bottom	606,550.00	-	-	-	5,619,146.57	-20,612,732.97	
STORY7	SDL	Top	908,825.00	-	-	-	8,426,719.65	-30,919,099.46	
STORY7	SDL	Bottom	908,825.00	-	-	-	8,426,719.65	-30,919,099.46	
STORY6	DEAD	Top	3,036,300.00	-	-	-	27,871,555.40	-102,272,297.20	
STORY6	DEAD	Bottom	3,149,777.00	-	-	-	29,262,661.80	-107,225,411.40	
STORY6	LIVE	Top	899,295.00	-	-	-	8,145,034.27	-30,029,299.03	
STORY6	LIVE	Bottom	899,295.00	-	-	-	8,145,034.27	-30,029,299.03	
STORY6	SDL	Top	1,333,942.50	-	-	-	12,217,551.40	-45,043,944.00	
STORY6	SDL	Bottom	1,333,942.50	-	-	-	12,217,551.40	-45,043,944.00	
STORY5	DEAD	Top	3,996,007.60	-	-	-	36,840,224.90	-135,475,100.60	
STORY5	DEAD	Bottom	4,141,479.60	-	-	-	38,251,331.30	-140,428,274.80	
STORY5	LIVE	Top	1,172,040.00	-	-	-	10,670,921.97	-39,445,859.10	
STORY5	LIVE	Bottom	1,172,040.00	-	-	-	10,670,921.97	-39,445,859.10	
STORY5	SDL	Top	1,758,060.00	-	-	-	16,006,382.95	-59,169,788.00	
STORY5	SDL	Bottom	1,758,060.00	-	-	-	16,006,382.95	-59,169,788.00	
STORY4	DEAD	Top	4,989,714.60	-	-	-	46,808,894.40	-168,677,554.10	
STORY4	DEAD	Bottom	5,133,186.60	-	-	-	47,199,930.80	-173,631,138.90	
STORY4	LIVE	Top	1,454,785.00	-	-	-	13,196,809.67	-48,862,422.20	
STORY4	LIVE	Bottom	1,454,785.00	-	-	-	13,196,809.67	-48,862,422.20	
STORY4	SDL	Top	2,182,177.50	-	-	-	19,795,214.50	-73,293,633.20	
STORY4	SDL	Bottom	2,182,177.50	-	-	-	19,795,214.50	-73,293,633.20	
STORY3	DEAD	Top	5,991,421.80	-	-	-	54,777,563.90	-201,880,827.50	
STORY3	DEAD	Bottom	6,124,893.60	-	-	-	55,169,570.30	-206,834,031.80	
STORY3	LIVE	Top	1,737,530.00	-	-	-	15,722,697.37	-58,278,895.20	
STORY3	LIVE	Bottom	1,737,530.00	-	-	-	15,722,697.37	-58,278,895.20	
STORY3	SDL	Top	2,606,295.00	-	-	-	23,584,046.05	-87,418,477.80	
STORY3	SDL	Bottom	2,606,295.00	-	-	-			

9.6.2017

กฎกระทรวง พ.ศ.2550

STORY2	LIVE	Bottom	2,020,275.00	-	-	-	18,245,505.07	-87,595,548.30
STORY2	SDL	Top	3,030,412.50	-	-	-	27,372,677.60	-101,543,322.40
STORY2	SDL	Bottom	3,030,412.50	-	-	-	27,372,677.60	-101,543,322.40
STORY1	DEAD	Top	7,564,535.60	-	-	-	72,714,802.00	-268,286,554.40
STORY1	DEAD	Bottom	8,036,571.60	-	-	-	73,410,106.10	-270,763,141.50
STORY1	LIVE	Top	2,303,020.00	-	-	-	20,774,472.77	-77,112,111.40
STORY1	LIVE	Bottom	2,303,020.00	-	-	-	20,774,472.77	-77,112,111.40
STORY1	SDL	Top	3,454,530.00	-	-	-	31,181,709.15	-115,689,167.00
STORY1	SDL	Bottom	3,454,530.00	-	-	-	31,181,709.15	-115,689,167.00

4/10/16



กฤษฎีกาฯ พ.ศ. 2550

Gol Story			Gol Cms Story wt			Story wt			0%		EQ. Force on CM.		Displacement on CM		
Earthquake Forces			Unit : kg/m												
Story	Height	Elevation	DEAD	SDL	LIVE	DEAD	SDL	LIVE	Wt	Wt x H	Feq-X	Feq-Y	Vmx	Vny	
STORY9	7.8	22.5	174462	61633	41059	174652	61630	0	236242	5465033	31920	23952	31525	28552	
STORY8	2.0	20.7	1165216	405704	202500	991707	424110	0	1415025	2445072	15531	157654	107256	187511	
STORY7	2.6	17.3	2150505	406070	608150	991707	424118	0	1415025	24492735	14239	12510	360587	323151	
STORY6	2.6	14.5	5149573	1535043	209150	991707	424116	0	1415025	20525458	11930	11352	459110	430782	
STORY5	3.0	11.7	4347420	1710200	1125140	991707	424116	0	1415025	16066147	85029	21715	580245	625405	
STORY4	2.6	9.0	5411162	2100170	1434760	991707	424110	0	1415025	12600236	73439	61766	626573	568260	
STORY3	2.0	6.4	3114571	1200000	1157500	991707	424116	0	1415025	10205570	50927	47316	620000	640679	
STORY2	3	3.9	1114801	1602410	209150	991707	424116	0	1415025	4072221	27325	25862	701224	671944	
STORY1	0.6	0.3	6025000	2404620	2301000	910971	424116	0	1344050	400227	2350	2201	709576	624170	
									6035072	3454530	0	11451102	121769166	705976	674176
												0.0610W	0.0567W	OK	OK

ច្បាប់ស្រដាង ១៩៩០ រដ្ឋប្បវេណី អ.ណ. ២៥៥០

V = ZIKCSW

Z	0.19 Item 7	F1	0.07TV	T	0.09hnd/0.5
I	1.25 Item 6	Fbx	0 kg	Tx	0.281 sec
K	1 Item 0	Fty	0 kg	Ty	0.455 sec
Cx	0.120				
Cy	0.088				
S	2.5				
CS-x	0.260	V-x	703672 kg		0.0518VV
CS-y	0.267	V-y	676176 kg		0.0507VV
vr	11401102 kg				
hix	22.9 m				
Dx	07.3 m				
Dy	20.6 m				

SUBJECT : Wind forces design

WX

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wx (kg)
STORYR D1		13.475	31.6625	14.4375	2.8	22.9	18.865	120	2264
STORY8 D1		23.475	33.35	9.4375	2.8	20.1	65.73	120	7888
STORY7 D1		23.475	33.35	9.4375	2.8	17.3	65.73	80	5258
STORY6 D1		23.475	33.35	9.4375	2.8	14.5	65.73	80	5258
STORY5 D1		23.475	33.35	9.4375	2.8	11.7	65.73	80	5258
STORY4 D1		23.475	33.35	9.4375	2.8	8.9	65.73	50	3287
STORY3 D1		28.725	33.35	12.0625	2.8	6.1	80.43	50	4022
STORY2 D1		23.475	33.35	9.4375	3	3.3	68.0775	50	3404
STORY1 D1		28.725	33.35	12.0625	0.8	0.3	54.68	50	2729

WY

Story	Diap	width (m)	x (m)	y (m)	hi (m)	Elevation (m)	Tri Area (sq.m)	p (kg/sq.m)	Wy (kg)
STORYR D1		41.475	31.6625	14.4375	2.8	22.9	58.065	120	6968
STORY8 D1		66.7	33.35	9.4375	2.8	20.1	186.76	120	22411
STORY7 D1		66.7	33.35	9.4375	2.8	17.3	186.76	80	14941
STORY6 D1		66.7	33.35	9.4375	2.8	14.5	186.76	80	14941
STORY5 D1		66.7	33.35	9.4375	2.8	11.7	186.76	80	14941
STORY4 D1		66.7	33.35	9.4375	2.8	8.9	186.76	50	9338
STORY3 D1		66.7	33.35	12.0625	2.8	6.1	186.76	50	9338
STORY2 D1		66.7	33.35	9.4375	3	3.3	193.43	50	9672
STORY1 D1		66.7	33.35	12.0625	0.8	0.3	126.73	50	6337

จำนวนของอาคารหรือส่วนของอาคาร	หน่วยของมวลแผ่นหรือปริมาตร (กิโลกรัมต่อตารางเมตร)
(1) มวลของอาคารที่สูงไม่เกิน 10 เมตร	0.5 (50)
(2) มวลของอาคารที่สูงเกิน 10 เมตร แต่ไม่เกิน 20 เมตร	0.3 (60)
(3) มวลของอาคารที่สูงเกิน 20 เมตร แต่ไม่เกิน 40 เมตร	1.2 (120)
(4) มวลของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร แต่ไม่เกิน 80 เมตร	1.6 (160)
(5) มวลของอาคารที่สูงเกิน 80 เมตร	2.0 (200)

STORY DRIFT CHECK

Story drift check

Unit : kg,m

Story	Item	Load	Point	X	Y	Z	DriftX	DriftY	Status
STORYR	Max Drift X	SLEENV	87	46.5	20.2	22.95	0.000267		OK
STORYR	Max Drift Y	SLEENV	70	52.4	17.9	22.95		0.000251	OK
STORY8	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	20	0.000258		OK
STORY8	Max Drift Y	SLEENV	82	66.7	19.2	20		0.000267	OK
STORY7	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	17.2	0.000315		OK
STORY7	Max Drift Y	SLEENV	82	66.7	19.2	17.2		0.000273	OK
STORY6	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	14.4	0.000364		OK
STORY6	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	14.4		0.000312	OK
STORY6	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	11.6	0.000397		OK
STORY5	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	11.6		0.00036	OK
STORY4	Max Drift X	SLEENV	88	59.9	20.2	8.8	0.000404		OK
STORY4	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	8.8		0.000394	OK
STORY3	Max Drift X	SLEENV	5	59.9	-2.3	6	0.000374		OK
STORY3	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	6		0.000417	OK
STORY2	Max Drift X	SLEENV	5	59.9	-2.3	3.2	0.000302		OK
STORY2	Max Drift Y	SLEENV	76	0	19.2	3.2		0.000431	OK
STORY1	Max Drift X	SLEENV	28	66.7	0	0.4	0.000214		OK
STORY1	Max Drift Y	SLEENV	60	0	17.9	0.4		0.000436	OK

ภาคผนวก 4ข

เอกสารบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น

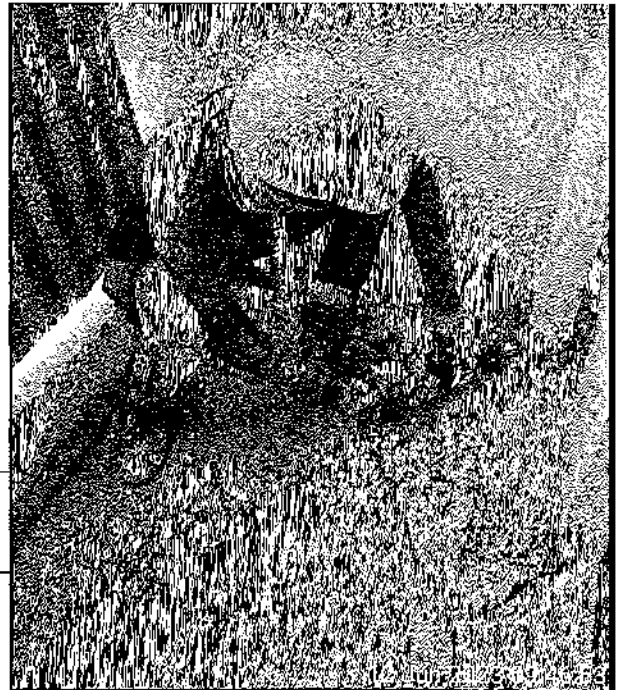




ZHONGTIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

บันทึกเหตุการณ์ กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น



วิศวกร

12/6/23

ภาคผนวก 5ข

เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์



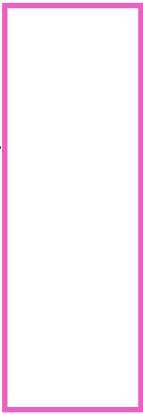


ZHONGJIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท จงเจี้ยน โอเวอร์ซีส เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด

การตรวจสอบเครื่องมือและเครื่องจักร	ผลการตรวจสอบ
1.รถแทรก 10 ล้อขนาด 25 ตัน	ผ่าน
2.ลิฟท์กระโปงไฟฟ้า	ผ่าน
3.ระบบสายไฟตู้ไฟในโครงการ	ผ่าน
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในโครงการ	ผ่าน

ผู้ตรวจสอบ



วิศวกร

12/ 6 /23

ภาคผนวก 6ข

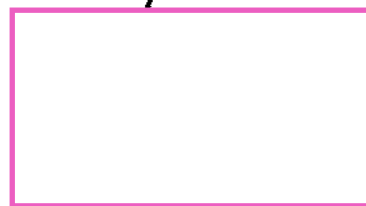
กฎระเบียบต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง



กฎระเบียบด้านความปลอดภัย

พนักงาน/คนงานทุกคนจะต้องทำความเข้าใจและเข้าใจในกฎระเบียบขั้นพื้นฐาน ซึ่งบังคับใช้ในการปฏิบัติงานของพนักงาน/คนงาน และบุคคลภายนอกที่จะเข้ามาติดต่อธุรกิจกับบริษัทฯ ดังๆ ภายในโครงการนี้ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎและคำสั่งกฎระเบียบนี้จะถูกลงโทษตามที่กำหนดไว้จนกระทั่งไล่ออก รวมทั้งจะไม่อนุญาตให้เข้ามาในโครงการนี้อีกต่อไป

1. ต้องปฏิบัติตามข้อแนะนำความปลอดภัยทุกข้อ เช่น ป้ายประกาศและสัญลักษณ์ต่าง ๆ รวมทั้งสิ่งต่าง ๆ ที่ได้รับจากผู้บังคับบัญชา
2. พฤติกรรมตลอดระยะเวลาในการทำงาน พฤติกรรมและการกระทำของท่านจะต้องไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้
3. ภารกิจหรือหน้การงานหรือคนงานที่อยู่ระหว่างรักษาด้วยยา ความเจ็บป่วยหรือผู้บาดเจ็บหรือหัวหน้างานให้ทราบก่อนทำงาน เนื่องจากยาบางชนิดที่ให้อาหารทำให้ความสามารรถในการทำงานลดลง และไม่ปลอดภัยจนทำให้เกิดอันตรายในการทำงานได้
4. กิจกรรม/การปฏิบัติงานไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่มีความรู้ที่เกี่ยวข้อง กับการกระทำต่าง ๆ เช่น การปรับแต่ง การเปลี่ยนแปลงชุดระบบ ความคุมวาล์ว และการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร งานพาหนะ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ใดที่ไม่ได้รับอนุญาตหรือใช้ผิดประเภท
5. อุปกรณ์ป้องกันการอันตรายส่วนบุคคลที่ต้องใช้ตลอดระยะเวลาการทำงาน
 - หมวกนิรภัย
 - รองเท้านิรภัย (ยกเว้นงานบางชนิดที่ไม่ได้มีการอนุญาตความปลอดภัยของงาน)
 - อุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ ตามลักษณะของชุดปฏิบัติงาน เช่น ที่ป้องกันการงู ถูกมือ หน้ากาก เข็มฉีดยานิรภัย
6. งานพาหนะ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ให้จอดในพื้นที่ ที่กำหนดเท่านั้น
7. การเข้า - ออก จะต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานทุกครั้งเพื่อให้อำนาจออกบัตร และต้องให้ วิศวกร, ทำการตรวจค้นตามระเบียบ ทำหรับบุคคลที่ยังไม่มีบัตร และบุคคลภายนอกต้องติดต่อขออนุญาตก่อน เช่น กังฮอก คีตคองจาม ควรวจาม
8. การปาริสุต อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร เข้า - ออก ต้องใช้ใบอนุญาตทุกครั้ง
9. ข้อห้ามพิเศษ - ห้ามพกพาอาวุธ อาวุธติด ห้ามนำสัตว์เลี้ยง ห้ามนำสิ่งของเข้าทำงาน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามดักขโมยทรัพย์สินทุกชนิดที่อยู่ในโครงการ



ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ



กฎระเบียบแคมป์ที่พักบริษัท จงเทียน โอเวอร์ซี เอ็นจิเนียริง จำกัด

โครงการ หนองปรือใหม่

เพื่อให้สถานที่พักแห่งนี้มีความเรียบร้อย สงบ ปลอดภัย บริษัทฯ จึงแจ้งให้พนักงาน/แรงงานทุกคน
ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบดังต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

ข้อปฏิบัติในการเข้าอยู่อาศัย

1) เว้นหน้าผู้รับเหมาแจ้งเข้าห้องพักก่อนล่วงหน้า 1 วัน

1.1 แจ้งชื่อ เพศ จำนวน

1.2 เอกสารประจำตัวบัตรประชาชน

2) เมื่อเข้ามาถึงที่พักแล้วให้นำเอกสารคนงานทุกคน รวมทั้งตัวคนงาน มารายงานตัวเพื่อ

ตรวจสอบข้อมูลให้ครบถ้วน

3) ตรวจสอบทรัพย์สิน เครื่องใช้ไฟฟ้า ก่อนเข้าที่พัก

3.1 ให้มีเครื่องใช้ไฟฟ้า เฉพาะดำรงกิจวัตรประจำวัน เช่น เตาไฟฟ้า หีกลม ทีวี ฯลฯ

ห้ามออกนอกอาณาเขตที่แจ้งในรายการต้องแจ้งขออนุญาตก่อน

4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือการวิวาทภายในแคมป์ ถ้าจำเป็นต้องแจ้งขอตรวจเช็คก่อน

5) เมื่อเข้าอยู่อาศัยแล้วต้องปฏิบัติตามดังนี้

5.1 ห้ามดื่มสุรา ของมึนเมา หรือ ถึงตวรค์เกินเวลา 21.30 น.

5.2 ห้ามเปิดเสียงวิทยุ เครื่องเสียง ดังเกิน 20.30 น.

5.3 ห้ามเล่นกีฬาชนิดใด ๆ ทุกชนิดทุกประเภท

5.4 ห้ามค้าประเวณี

5.5 ห้ามทะเลาะวิวาท

5.6 ให้ทิ้งขยะในจุดที่จัดให้ภายในแคมป์ที่พักเท่านั้น

5.7 รักษาความสะอาดภายในห้องพัก คำนึงถึงห้องพักของตัวเองตลอดเวลา

5.8 ห้ามกระทำการฉ้อโกง แอบ หรือคิดดัดแปลงเพื่อนันทนาการ

5.9 รักษาความสะอาดของพื้นที่อาบน้ำ ภายในห้องน้ำ เมื่อทำกิจธุระแล้วเสร็จ

6) ถ้าไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่วางไว้ จะลงโทษตมหนัก ไล่ออกจากที่พักทันที

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผู้จัดการโครงการ

สแกนด้วย CamScanner



PROJECT: HLB Srinakharin 40 Road.



กฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง

สำหรับผู้ปฏิบัติงานทุกคนในโครงการ

1. ให้อำนาจการระดมพลเป็นวัสดุให้เป็นที่ยอมรับโดย ทั้งที่พัก และบริเวณปฏิบัติงาน
2. แหล่งการให้ยืมรถจักรยาน ความระมัดระวังเส้นและสายพ่วงการนิรภัยรถจักรยาน ที่อยู่ในโครงการ ฯ
3. เพื่อหลีกเลี่ยงประจําสวณที่งานที่หน้ารถจักรยานที่อยู่นอกเขตของหน่วยงาน
4. ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องและเด็ก เข้ามาช่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด
5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายเฉพาะงานรถจักรยานที่มีการปฏิบัติงาน เช่น เข็มขัดนิรภัยในกรณีทำงานในที่สูง และสวมหมวกกันกระแทกในกรณีทำงานเชื่อม ฯ
6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด
7. ห้ามดื่ม เติบ ของมึนเมา ยาเสพติด การพนันและการเล่นการพนันในโครงการ ฯ
8. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอายุต่ำกว่า ๑๘ ปี เข้าทำงานในโครงการ และ ไม่อนุญาตให้คนต่างชาติเข้ามาทำงานในโครงการฯ ยกเว้นในกรณีที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแล้ว
9. งานที่ทำให้เกิดประกายไฟ ต้องมีเครื่องดับเพลิงไว้ใกล้กับบริเวณที่ทำงาน
10. ให้ปฏิบัติตามอาหารและทัศนคติในจุดที่จัดไว้ให้โดยเฉพาะเท่านั้น
11. ผู้ที่ไม่มีน้ำที่เพียงพอห้ามใช้หรือยุ่งเกี่ยวกับเครื่องจักร หรือไฟฟ้าโดยเด็ดขาด
12. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือทุกชนิดให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยทุกครั้งก่อนนำไปใช้งาน
13. ผู้ใดเห็นสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย ต่อแผนที่ยังอาจทำให้เกิดอันตรายต้องแจ้งหัวหน้างาน

๒๔



PROJECT: HLB Srinakarin 40 Road.



- รองเท้านิรภัย (สำหรับงานบนชนิดที่ได้มีการขออนุญาตตามประเภทของงาน)
- อุปกรณ์พิเศษอื่นๆ ตามลักษณะของจุดปฏิบัติงาน เช่น ที่ป้องกันหู ถุงมือ แว่นตากันแดด เข็มขัด

นิรภัย

6. ยานพาหนะ รถยนต์ รถจักรยานยนต์ ให้จอดในในที่ ที่กำหนดเท่านั้น

7. การเข้า - ออก จะต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานทุกครั้ง และต้องให้ ระบุ, ทำการตรวจค้น

ตามระเบียบ สำหรับบุคคลที่ยังไม่มีบัตร และบุคคลภายนอกต้องติดต่อขออนุญาตก่อน เช่น ส่งของ ติดต่อด่วน
ตรวจงาน

8. การนำวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร เข้า - ออก รถบรรทุกต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบแนบอย่างมิดชิดหาก
ไม่มีการปิดคลุมทางโครงการจะไม่มีการรับสินค้าขึ้น และต้องขออนุญาตด้วยทุกครั้ง ห้ามเคลื่อนย้ายสิ่งของ
ด้วยการโยนหรือวิธีอื่นใดที่ไม่ปลอดภัย โดยกำหนดช่วงเวลาให้อุปกรณ์

วันจันทร์ - วันศุกร์ อำนวยตั้งแต่เวลา 10.00 - 15.00 น. และเวลา 21.00 - 06.00 น. เท่านั้น ยกเว้นกรณี
เร่งด่วนฉุกเฉินต้องแจ้งให้ผู้จัดการ โครงการทราบและลงนามอนุมัติ

9. ห้ามพกพาอาวุธ ขาเสถียร ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุราขณะเข้าทำงาน

ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามลักขโมยทรัพย์สินบุคคลที่อยู่มากในหน่วยงาน

10. ห้ามสูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่จัดไว้ให้โดยเด็ดขาด

11. ห้ามก่อมลพิษ ไฟ จุดไฟเผาขยะหรือทำให้เกิดการติดไฟโดยไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ภายใน
โครงการ

12. การทำงานที่ทำให้เกิดประกายไฟ ต้องขออนุญาตก่อน และ จะต้องปราศจากวัสดุติดไฟได้ใน

รัศมี 5 เมตร รวมทั้ง ต้องมีการเตรียมถังดับเพลิงและผู้เฝ้าระวังไฟไว้บริเวณที่ทำงานทุกครั้ง

13. การทำงานในที่สูงและบนนั่งร้าน จะต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยตลอดเวลา

be





PROJECT: HLB Srinakarin 40 Road.



14. ต้องใช้วิธีการทำงานอย่างปลอดภัย โดยไม่ควรมีการเปิดท้ายรถที่วิ่งไว้เมื่อไม่มีการใช้งาน

15. ปิดไฟทุกดวงเมื่อไม่มีการทำงานในบริเวณนี้บริเวณนี้บริเวณนี้ และควรมีไฟในชั่วโมงเวลา 12.00 - 13.00 น. เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน

16. หากมีงานประจำตามประเภทของสิ่งของที่จะทิ้ง ไม่ควรทิ้งโดยไม่ปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ที่ป้ายเตือนหรือป้ายแจ้งเตือนของหน่วยงานผู้รับเหมารองรับงานนี้เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

16. หากมีงานประจำตามประเภทของสิ่งของที่จะทิ้ง ไม่ควรทิ้งโดยไม่ปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ที่ป้ายเตือนหรือป้ายแจ้งเตือนของหน่วยงานผู้รับเหมารองรับงานนี้เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

หรือการละเมิดกฎระเบียบที่กำหนด จะถูกดำเนินการตามกฎหมายที่กำหนดไว้ คือ คัดเลือก วันที่มีความผิดเป็นลายลักษณ์อักษร หน่วยงาน และ ไล่ออก

บริษัท จงเขียน โดเวอร์ซีส์ เอนจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด / ฝ่ายความปลอดภัย-1 เฝ้าระวังอย่างเข้มงวด
จะได้รับความร่วมมือจากพนักงาน/ผู้รับเหมารองรับงานนี้เพื่อการทำงานที่ปลอดภัย ใต้ท้องรถและ การ
ทำงานของโครงการนี้ให้สำเร็จโดยไม่เกิดอุบัติเหตุจึงตั้งชื่อว่า "ความปลอดภัยเป็นหน้าที่ของทุกคน"



เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ



Signature



ภาคผนวก 7ข

หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา





YIN HAI PROPERTY (THAILAND) CO.,LTD.
90 CW Tower, Room 82102, 21 Fl., Ratchadapisek
Road, Huai Khwang Sub-district, Huai Khwang
District, Bangkok 10310 TEL: 02-1652626

Document Transmittal Sheet

Project: REGAL SINAKARIN 40 RESIDENCE(SRAI) PROJECT IN BANGKOK, THAILAND Date: 2021-01-21
To: Zhongtuo Overseas Engineering Co., Ltd. Transmittal No. SRAI-ZOE-2021-027
Attn: Mr. Thasengrat
From: Yin Hai Property (Thailand) Co., Ltd.

Documents Transmitting:

☐ Tender Drawing ☐ Construction Drawing ☐ Technical Documents
☐ Insurance ☐ Meeting Minutes ☐ Other EA

Transmitting Mode

☐ Hard Copy ☐ Soft Copy ☐ Other
☐ Other

Transmitting For

☐ Approval ☐ Approval ☐ Confirmation
☐ Information ☐ Other Matters

Item	Issued Date	Dwg./Doc. no.	Pages	Copies	Dwg./Doc. Description	Re-mark
1			155		EA Measurement (Final version)	
2			160		EA 测量清单 (中文版)	
3						
4						
5						

Note:

Issued By: Wapnagaporn Acknowledgement and Received by:

(Yin Hai Property (Thailand) Co., Ltd.)

Signature: Wapnagaporn Date: 2021.01.21

Signature: /Signature/ Date: 2021/01/21

LETTER OF TENDER

投标函

If this offer is accepted, we will provide the specified Performance Security, commence the Works as soon as is reasonably practicable after the Commencement Date, and complete the Works in accordance with the above-named documents within the Time for Completion.

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在开工日期后，尽早开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成工程。

Unless and until a formal Agreement is prepared and executed this Letter of Tender, together with your written acceptance thereof, shall constitute a binding contract between us.

除非并直到制定正式协议书并生效，本投标函以及你方书面中标通知，应构成你我双方间具有约束力的合同。

We understand that you are not bound to accept the lowest or any tender you may receive.

我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

Signature 签字 李亚坤 in the capacity of 职务 Managing Director

duly authorized to sign tenders for and on behalf of 正式授权代表

Zhongtian Overseas Engineering (Thailand) Co., Ltd.

签署投标书

Address 地址 : 6 Soi Wachirathamsatith 55, Sukhumvit 101/1 Rd.,
Bangchak, Prakanong, Bangkok 10260

Date 日期: 31/08/2020



李亚坤

Time for Completion of the Works	1.1.3.3	<u>Completion Date:</u> <u>487 days Passed OPI Inspection & Certificate</u>
工程竣工时间		<u>竣工日期:</u> <u>487 天 通过 OPI 验收, 取得 OPI 证书</u>
Defects Notification Period	1.1.3.7	<u>548 days</u>
缺陷通知期限		<u>548 天</u>

Initials of signatory of Tender

投标书签字人签姓名缩写

李云中



李云中

APPENDIX TO TENDER 2 (CONT'D)

投标书 2 附录 (续)

<u>Item</u>	<u>Sub-Clause</u>	<u>Data</u>
<u>项目</u>	<u>条款</u>	<u>填入内容</u>
Electronic transmission systems 电子传输系统	1.3	<u>Email</u> <u>电子邮件</u>
Governing Law 管辖法律	1.4	<u>Law of Thailand</u> <u>泰国法</u>
Ruling language 主导语言	1.4	<u>English</u> <u>英文</u>
Language for communications 交流语言	1.4	<u>English</u> <u>英文</u>
Time for access to the Site 进入现场的时间	2.1	<u>15/04/2020</u>
Amount of Performance Security	4.2	<u>10 % of the Accepted Contract Amount, in the currencies and proportions in which the Contract</u>

Initials of signatory of Tender

投标书签字人签姓名缩写

李玉坤



6

李玉坤

		<u>Price is payable</u>
		<u>中标合同金额的 10 %，按合同价</u>
履约担保金额		<u>格的应付币种和比例</u>
Normal working hours	6.5	<u>Based on Local Law and Practice</u>
正常工作时间		<u>当地法例/做法</u>

Initials of signatory of Tender

投标书签字人签姓名缩写

李王件



李王件

12. 法定义务 STATUTORY OBLIGATIONS

12.01 条例 Regulations and Government Laws

- a. 总承包单位在进行工程时须遵守所有有关的政府法令或条例。
The Main Contractor shall comply with all relevant government decrees or regulations when carrying out the works.
- b. 总承包单位在进行工程时须遵守所有泰国相关环境影响评价法规要求。
The Main Contractor shall comply with all relevant EIA regulations requirements in Thailand when carrying out the works.

12.02 通知及费用 Notices and Fees

- a. 总承包单位须遵从所有有关本合同工地地区及地方的条例并发出所有必须的通知。
The Main Contractor shall comply with all the regulations relating to the project site location and area and issue all necessary notices.
- b. 总承包单位须支付任何政府部门所要求的费用（包括各种税项）以及得到所有政府部门所要求的许可证。
The Main Contractor is required to pay the fees (including taxes) required by any government department and to obtain the licenses required by all government departments.
- c. 总承包单位除了保障业主免于承担本条款的责任外，并须保证全数赔偿业主因总承包单位不履行本条款的要求而引致的一切损失。
The Main Contractor shall, in addition to guaranteeing the Employer is free from the responsibility of this clause, shall ensure that all the losses arising from the failure of the Main Contractor to fulfill the requirements of this clause shall be fully compensated to the Employer.

12.03 工作时间、工资等 Working Hours, Rate of Wages, etc.

- a. 总承包单位须遵从所有有关工作环境、工作时间、工资等条例，并承担一切可能的修改或增加条例的风险。
The Main Contractor shall comply with all relevant working conditions, working hours, wages and other regulations, and bear any possible changes or increase the risk of regulations.

12.04 安全措施 Safety

- a. 总承包单位须遵从政府部门有关施工现场安全的条例。
The Main Contractor shall comply with the regulations on the safety of the construction site.
- b. 总承包单位须备有足够的安全帽供各专业人士及其允许参观现场的人士使用。
The Main Contractor shall have sufficient helmets for use by professionals and persons who are permitted to visit the site.

12. 法定义务(续) STATUTORY OBLIGATIONS(CONT'D)

12.04 安全措施(续) Safety(Cont'd)

- d. 总承包单位须在工地设有安全监理主任，以保证整项工程在施工期内完全遵守政府有关部门所颁布的安全规则，及避免发生任何意外事件。若业主方认为总承包单位在工地的安全设施或处理方法不符合要求，业主方有权发出停工指令直至修复妥当符合安全规则。停工期内的所有间接及直接损失全部由总承包单位负责。
The Main Contractor shall have a safety supervisor at the site to ensure that the whole project is in full compliance with the safety rules promulgated by the relevant government departments during the construction period and to avoid any accident. If the Employer considers that the Main Contractor does not meet the requirements at the site's safety facilities or treatment methods, the Employer has the right to issue a Stoppage Instruction until the repair is properly in compliance with the safety rules. All indirect and direct losses in the shutdown period are the responsibility of the Main Contractor.
- e. 总承包单位须按政府部门要求在日间挂起旗帜、讯号和标记，并在晚间挂起信号灯，保障行人及车辆的安全。
The Main Contractor shall, at the request of the government department, hang the flag, signal and mark during the day and hang the lights at night to protect the safety of pedestrians and vehicles.

13. 公共财产的保护 PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.

13.01 公众的保护 Protection of Public

- a. 在施工过程中，总承包单位必须采取一切必需的预防措施保护公众（包括车辆及行人）。
During the construction process, the Main Contractor must take all necessary precautions to protect the public (including vehicles and pedestrians).

13.02 公众财产的保护 Protection of Public Property

- a. 总承包单位必须维修及保护所有公共财产、道路及公共设施，并承担修复因总承包单位施工损坏所需的一切费用。
The Main Contractor must repair and protect all public property, roads and public facilities and bear all the costs required to repair the damage caused by the construction of the Main Contractor.

13. 公共财产的保护(续) PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.(CONT'D)

13.03 保护和修复损坏的邻近房地产、道路、公用事业设备等 Protect and Repair Damage to Surrounding Property

- a. 对周围建筑物的沉降观测, 总承包单位必须采取必要措施避免对周围建筑物造成损害。如因总承包单位保护措施不善引起其它单位向业主进行索赔, 此类赔偿责任由总承包单位全部负责, 并须赔偿由此引起业主的一切损失。
The settlement of the surrounding buildings, the Main Contractor must take the necessary measures to avoid damage to the surrounding buildings. If the Main Contractor's protection measures cause other parties to claim the Employer, such liability shall be borne entirely by the Main Contractor and the Main Contractor shall indemnify the Employer of all losses.
- b. 总承包单位应完全负责保证其工作人员不会损坏邻近房地产、道路公共设施等。如果引致任何该等损坏, 他应完全负责修复并承担所需的一切费用, 包括由总包单位自己的分包单位进行施工所造成的损坏。
The Main Contractor shall be solely responsible for ensuring that their workers will not damage neighboring real estate, road public facilities, etc. In the event of any such damage, he shall be solely responsible for the repair and bear all costs required, including damage caused by construction by his own sub-contractor.
- c. 总承包单位应于开工前在有关部门审阅显示公用事业和通讯设备的线路和位置的图纸。
The Main Contractor shall review the drawings showing the lines and locations of the utilities and communication facilities in the relevant departments before commencement of the work.
- d. 总承包单位应采取一切所需的措施, 保证该等设备不受工程的损害。
The Main Contractor shall take all necessary measures to ensure that the facilities is not damaged by the works.

13.04 现有斜坡的保护 Protection and Maintenance of Existing Slopes

- a. 总承包单位必须负责保护所有施工现场内及周围的现有斜坡。
The Main Contractor must be responsible for protecting the existing slopes in and around the construction site.
- b. 总承包单位须提供、维修及在竣工后拆除所有需要的临时排水系统以保护斜坡、道路及走道免受坍塌、下陷等影响。
The Main Contractor shall provide, repair and dismantle after completion all the required temporary drainage systems to protect the slopes, roads and walkways from slumping and subsidence.
- c. 将工程分段进行以维持现有斜坡的稳定及防止坍塌。总承包单位须按业主方及有关政府单位之指令而行, 其承包价应包括了所需之一切额外费用。
The project is segmented to maintain the stability of existing slopes and to prevent slumping. The Main Contractor shall act in accordance with the instructions of the Employer and the relevant Government Department, and the contract sum shall include all the additional costs required.
- d. 所有因总承包单位之疏忽而引起坍塌、下陷等须由总承包单位自费修复。
All slumps and subsidence caused by the negligence of the Main Contractor shall be repaired by the Main Contractor at their own expense.

13. 公共财产的保护(续) PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.(CONT'D)

13.05 现有苗木的保护 Protection of Existing Trees

- a. 施工场地范围内之任何树木未获得业主方许可不得砍伐。总承包单位对所有施工现场内的苗木应采取可能的合理措施加以保护。
Any trees within the scope of the construction site shall not be deforested without the permission of the Employer. The Main Contractor shall protect the seedlings at all construction sites by possible reasonable measures.

- b. 总承包单位必须保护施工场地外之任何苗木。所有因总承包单位之疏忽而引致苗木的损坏，一概由总承包单位自费修复。
The Main Contractor must protect any seedlings outside the construction site. All damage caused by the negligence of the Main Contractor shall be repaired by the Main Contractor at his own expense.

13.06 现有道路、走道、台阶等的保护 Protection of Existing Road, Footpaths, Steps, Etc.

- a. 在工程进行中维修所有现有道路、走道、台阶等并修复任何损坏。
Maintenance of all existing roads, walkways, steps, etc. in the course of the works and repair any damage.
- b. 总承包单位须负责保证通向施工现场及周围的道路不会因工程而受阻，并且保证其车辆或工人、物料等不会给交通或其它工程造成障碍。
The Main Contractor shall be responsible for ensuring that the roads leading to the construction site and the surrounding roads are not obstructed by the works and that their vehicles or workers, materials and so on do not cause obstruction to traffic or other works.
- c. 总承包单位须负责修复在工程进行中道路之损坏。
The Main Contractor shall be responsible for repairing the damage to the road in the progress of works.

13.07 现有设施的保护 Protection of Existing Services

- a. 总承包单位须保证任何现有通过施工场地的市政设施如电力、通信、给水、雨水、排水、煤气系统在施工期内得到保护。
The Main Contractor shall ensure that any existing municipal facilities such as electricity, communications, water supply, rainwater, drainage and gas systems through the construction site are protected during the construction period.
- b. 总承包单位若要移动任何市政设施以适应其施工方法，总承包单位须与有关政府单位联络安排此等设施所需之任何截断及移位，一切费用由总承包单位负责。
If the Main Contractor is to move any municipal facilities to suit his construction method, the Main Contractor shall contact the relevant government departments to arrange for any truncation and displacement required for such facilities. All costs shall be borne by the Main Contractor.

13. 公共财产的保护(续) PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.(CONT'D)

13.07 现有设施的保护(续) Protection of Existing Services(Cont'd)

- c. 总承包单位须在设施更动完成后方可开始相关的工程。
The Main Contractor shall commence the relevant works after the relocation of facilities has been completed.
- d. 若业主方认为在地下公共设施上方或周围使用机械会造成损坏，总承包单位须以人工施工的办法，并对任何损坏、意外或其它后果负责，自费修复，且工期延长申请亦不被批准。
If the Employer considers that damage is caused by the use of machinery at or above the underground public facilities, the Main Contractor shall be responsible for any damage, accident or other consequences, at his own cost, and the application of extension of time shall not be Approval.
- e. 在设施邻近处使用机械开挖前，总承包单位须进行完善及足够之人工挖试孔及基本探察以确定设施位置。总承包单位亦须预留咨询及探察费用，以便在工程开始前确定所有设施位置。
Before the use of mechanical excavation near the facilities, the Main Contractor shall carry out the adequate manual excavation and basic inspection to determine the

location of the facilities. The Main Contractor must also set aside the consultation and probation fees to determine the location of all facilities before the commencement of the works.

13.08 现有水井的保护及修复Protection of Existing Manholes

- a. 总承包单位必须在施工期内负责保护及于竣工后负责修复、密封及填塞施工现场内的临时抽水井。
The Main Contractor shall be responsible for the protection during the construction period and shall be responsible for repairing, sealing and filling the temporary pumping wells in the construction site after completion.

13.09 在现有建筑物、道路及其它结构物附近建造基础，挡土墙等Construction of Foundations, Retaining Walls, Etc., Close to Buildings, Roads and Other Structures

- a. 在现有建筑物、道路及其它结构物附近建造基础，挡土墙等应倍加小心。总承包单位对他自己、他的人员或他的代理人而造成的损坏须负责自费修复。
To construct foundation, retaining walls, etc. near the existing buildings, roads and other structures should be careful. The Main Contractor shall be responsible for the damage caused by the Main Contractor, his personnel or his agents.
- b. 在现有建筑物、道路及其它结构物附近挖土坑，须提供所有必须之额外挡板、支撑及斜撑，并特别加以注意以防止下陷或其它损坏。
To excavate pit near existing building, roads and other structures, there shall be provided all necessary additional baffles, braces and brackets, with special precautions to prevent subsidence or other damage.

13. 公共财产的保护(续) PROTECTION OF PUBLIC PROPERTY, ETC.(CONT'D)

13.10 对邻近房地产、居民等的干扰Disturbance to Occupants of Neighbouring Properties, Etc.

- a. 总承包单位应注意施工现场的位置，以及邻近现有物业之间的距离。总承包单位应适当安排工程施工进度计划，以确保对该等物业地产或附近物业或附近道路和其它通至现场公共道路没有引起损害、噪音或任何其它的干扰或不便。因噪音等原因导致发生的扰民补偿费用由总承包单位承担。
The Main Contractor should pay attention to the location of the construction site and the distance between the adjacent properties. The Main Contractor should properly arrange the construction programme to ensure that there is no damage, noise or any other interference or inconvenience to the building or nearby properties or nearby roads and other public roads leading to the site. The cost of compensation for the disturbance due to noise and other reasons shall be borne by the Main Contractor.

13.11 尘埃和噪音的限制Avoidance of Nuisance and Noise due to the Works

- a. 总承包单位须采取一切必需的步骤来减低尘埃和噪音的公害。风动钻机要装配消声器，压缩机要性能良好及尽可能低音地运转，并要尽可能安置在远离邻近房屋的地方。总承包单位要设法减少尘埃公害，在有尘埃形成地方经常洒水。
The Main Contractor shall take all necessary steps to reduce the pollution of dust and noise. The pneumatic drill is equipped with a muffler, the compressor should perform well and operate as low noise as possible, and place it as far away as possible from the neighboring building. The Main Contractor should try to reduce the pollution of the dust and often sprinkle with water in the place where the dust is formed.

13.12 消减干扰Sound Reduction of Equipment

- a. 所有机械要装配消减广播及电视干扰的设备。
All machinery should be equipped to reduce radio and television interference equipment.

13.13 施工场地交通限制Traffic Restriction at the Site

- a. 总承包单位必须遵守地方政府和有关部门对施工场地交通的管理规定。并须负责与地方政府和有关部门办理有关手续及支付一切有关费用。

The Main Contractor must comply with the construction site traffic management requirements of the local government and relevant departments and shall be responsible for handling relevant procedures with local governments and relevant departments and paying all relevant expenses.

13.14 治安管理 Security Management

- a. 总承包单位负责组织/招聘专人作好现场治安工作，加强建筑工人及流动人口的治安管理、办理上述人员在施工现场及本合同地区临时居住及工作所需一切手续。总承包金额必须包括有关的费用。

The Main Contractor is responsible for organizing / hiring trained people for public security at the site, strengthening the security management for construction workers and floating population and handling all the formalities required for the above-mentioned personnel at the construction site and temporary residence and work in the district of this project. The total contract sum must include the relevant fee.

14. 一般责任 GENERAL OBLIGATIONS

14.01 施工时间 Working Hours

- a. 总承包单位为了在合同期间完成需要工程，总承包单位应自费供应为进行夜间施工和超时工作的一切所需的额外的劳务，包括在合同期间可能需要的一切夜间照明费用（除业主要求比双方约定的时间表所列日期提前完工）。

In order to complete the necessary works during the contract period, the Main Contractor shall provide at its own expense all the additional services required for night work and overtime work, including all night time lighting charges that may be required during the contract period (except those for the works which were specifically requested by the Employer to be completed earlier than the date set out in the schedule agreed between the Parties).

- b. 总承包单位若要进行夜间施工，须负责向有关的政府部门办理有关手续，并得到业主方的许可。其所需的所有费用应视为已包含在总承包金额内。施工时间应符合泰国的环境影响评估要求。

In order to carry out night construction, the Main Contractor shall be responsible for handling the relevant formalities with the relevant government departments and obtaining permission from the Employer. All costs required for this shall be deemed to have been included in the Contract Sum. The Working hours shall comply with EIA requirements in Thailand.

14.02 炎热天气 Hot Weather

- a. 当气温高达或低至不适合混凝土工程或砌筑工程施工，业主方有权终止任何此等工程，或者为了避免阻延，业主方可向总承包单位发出指令，要求总承包单位自费提供全日作业所需的有效保护方法包括降温、照明、防风/防雨措施等，业主方不得对任何人在这方面提出的任何索赔承担责任。

Construction of concrete works or masonry works is unsuitable when the temperature is too high or low. For this reason, the Employer has the right to stop any such works or, in order to avoid delay, the Employer may issue instruction to the Main Contractor to require them to provide full and effective protection methods including cooling, lighting, wind/rain protection measures, etc. The Employer shall in no way be liable for any claims that may be instituted by any person in that regard.

14. 一般责任(续)GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.02 炎热/严寒天气(续) Hot/Cold Weather(Cont'd)

- b. 总承包单位必须确知炎热或/及严寒天气对工程进度的影响，并在计划方案中预留因炎热或/及严寒而停工的时间。由于该等停工所造成的经济或时间损失的任何索赔将不获考虑或按当地惯例考虑。

The Main Contractor must be aware of the impact of the hot and / or cold weather on the progress of the project and should allow the time to stop the works in the programme due to hot or cold weather. Any claims for additional cost or extension of time resulting from such downtime will not be considered or to be considered according to local practice.

14.03 安全预防设施 Safety Precautions

- a. 总承包单位务必严格遵守本合同工地地区安全生产法。为保障施工安全所采取的一切必要措施，如（但不限于）安全防护网、隔离屏栏、安全警示照明、脚手架防滑措施等等费用均包含于总承包金额内。施工期间总承包单位须遵守有关工程现场安全设施的条例包括在工地内各通道的安全照明，所有安全措施与责任，均由总承包单位负责，并须满足业主方和有关政府部门的要求。

The Main Contractor must strictly abide by the safety production law at the project site location. All necessary measures to ensure the safety of construction, such as (but not limited to) safety nets, fence screens, safety warning lighting, scaffolding anti-slip measures, etc. are included in the Contract Sum. During the construction period, the Main Contractor shall comply with the regulations on the safety of the project site, including the safety of the various roads in the site. All the safety measures and responsibilities shall be borne by the Main Contractor and shall meet the requirements of the Employer and the relevant government departments.

- b. 电动的工具、施工机械和设备的安装应绝对安全，接驳要牢固并应正确地接地，且应遵守当地条例。

The installation of electric tools, construction machinery and equipment shall be absolutely safe and the connection shall be firm and properly grounded and shall comply with local regulations.

- c. 总承包单位应为其雇员提供和保持一切所需的防护衣物和设备。

The Main Contractor shall provide and maintain all necessary protective clothing and equipment for their employees.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.03 安全预防设施(续) Safety Precautions (Cont'd)

- d. 总承包单位需在进驻工地后14天内制定工地/施工安全预防设施的详细计划书，并提交给业主方以供批准，业主方可驳回、批准或修订该计划书，总承包单位应根据业主方的意见作出修订。总承包单位须委任一名常驻工地的管理人员为工地/施工安全经理，确保该已被业主方批准的计划书的执行，每周向业主方提交工地/施工安全报告。
The Main Contractor shall prepare a detailed proposal for site / construction safety prevention facilities within 14 days after entering the site and submit it to the Employer for approval. The Employer can reject, approve or revise the proposal. The Main Contractor shall make amendment in accordance with the opinions of the Employer. The Main Contractor shall appoint a resident site manager as the site / construction safety manager to ensure that the proposal approved by the Employer has been implemented and the site / construction safety report shall be submitted to the Employer every week..
- e. 总承包单位必须采取必需的防火措施，并满足有关当局对施工工地的消防管理要求。
The Main Contractor must take the necessary fire protection measures and ensure to meet the fire management requirements of the relevant authorities on the construction site.
- f. 总承包单位必须在施工进行期间雇用足够数量及符合资格的安全人员，并负责执行所有安全措施之协调及有关工作。
The Main Contractor must employ a sufficient number of qualified safety personnel during the construction period and is responsible for the implementation of all safety measures and related work.

14.04 不适用

Not Applicable

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.05 人员伤亡事故的通知 Contractor to Give Notice of Injury

- a. 如果在工地上的任何人发生人员伤亡之事故，总承包单位应及时以书面形式通知业主方。
If the accident occurs on any person on the site, the Main Contractor shall promptly notify the Employer in writing.

14.06 保护 Protection of Works and Materials

- a. 总承包单位应采取适当的保护措施防备恶劣天气对已完成的工程和材料的损坏，包括指定分包单位、供货单位、独立专项承包单位的工程和材料。
The Main Contractor shall take appropriate protective measures against bad weather to damage the completed works and materials, including the works and materials of Nominated Sub-Contractors, Nominated Suppliers and Direct Contractors.
- b. 总承包单位必须充分地保护所有完成的工程，包括指定分包单位、独立专项承包单位的工程。
The Main Contractor shall take appropriate protective measures to prevent the damage to the completed works and materials, including the works and materials of Nominated Sub-Contractors, Nominated Suppliers and Direct Contractors.
- c. 总承包单位必须充分地保护所有完成的工程。业主方有权要求总承包单位更加完善地保护本工程范围内的已完成工程，因此引起的费用应视作已包括在总承包金额内。
The Main Contractor must fully protect all completed works. The Employer has the right to require the Main Contractor to fully protect the completed works within the scope of the project and the costs incurred shall be deemed to have been included in the Contract Sum.

14.07 警卫员 Watching and Security

- a. 无论施工与否，直至完成上述工程的交付，总承包单位应在工程现场保留足够的警卫员保护工程、材料、施工机械及施工现场安全等，并采取一切措施以确保未经其允许之人士不能进入工地范围。
The Main Contractor shall, at any time whether the construction of the works have been completed, keep adequate security guards to protect the works, materials, construction machinery and construction site safety until handover of the above-mentioned works and shall take all measures to ensure that unauthorized persons cannot enter the site.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.07 警卫员(续) Watching and Security(Cont'd)

- b. 总承包单位将负责保护工程，雇用警卫员并不意味总承包单位免于承担工程、材料、配件、施工机械等遭受损失或损坏的责任。
The Main Contractor will be responsible for the protection of the Works and the employment of the guards does not retrieve the Main Contractor's liabilities on loss or damage to the works, materials, fittings and construction machinery.
- c. 总承包单位应按工程进度需要及业主分期占用建筑物的情况下，提供业主认可的保安措施。
The Main Contractor shall provide the approved security measures to the Employer in accordance with the progress of the Works and the occupation of the building in phases by the Employer.

14.08 在施工过程中清除垃圾 Removal of Rubbish

- a. 总承包单位必须清除和搬走在施工过程中产生的垃圾，包括由指定分包单位/独立专项承包单位及其它分包单位所堆放在指定的垃圾堆放区的垃圾，并尽快运离工地，不能让任何垃圾杂物堆积，并提供一个整洁和有效的清除垃圾的方法，使业主方感到满意。因此垃圾清运费用由总承包单位承担。
The Main Contractor must remove the waste generated during the construction process, including garbage dumped by the Nominated Sub-Contractors, Direct Contractors and other Sub-Contractors in the designated rubbish dump area and transport the waste from the site as soon as possible. The Main Contractor cannot let any garbage debris accumulation and should provide a clean and effective way to clear the garbage so that the Employer is satisfied. Therefore, the removal cost of garbage shall be borne by the Main Contractor.
- b. 若总承包单位未能及时干净地清除堆放于工程现场的垃圾，而这种堆积已经或将要影响各指定分包单位/独立专项承包单位正常施工时，业主方有权另行指派或委托其它单位和人士承担清除垃圾的工作，所发生的一切费用业主有权从应付总承包单位款项中扣付。
If the Main Contractor fails to clear the garbage dumped in the project site in a timely and clean manner and the accumulation of garbage has been or will affect the normal construction of the Nominated Sub-Contractors and Direct Contractors, the Employer should have the right to assign or entrust other Contractors and persons execute the removal work of garbage. The Employer have the right to deduct all costs incurred from the amount payable to the Main Contractor.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.09 清除积水 Removal of Water

- a. 总承包单位应提供为保持工程挖土区槽底标高（包括人工挖孔桩）以上干燥所需的一切抽水设备，以及清除雨水、地下水、或其它水源流入挖土区的所有积水。在进行合同施工期间，不准在任何时候及任何施工区域积聚水份。
The Main Contractor shall provide all the pumping equipment required for the drying above the bottom of the excavation area (including manual digging pile) and the removal of rainwater, groundwater or other water into the excavation area. During the construction of the contract, it is not allowed to accumulate water at any time and in any construction area.
- c. 在土方工程移交给总承包单位后,槽底若被积水浸泡，应挖除浸泡的砂土，由此造成的任何费用须由总承包单位承担，而工期亦不会因此而获延长。
If the bottom of the excavation pit is soaked in water after handover to the Main Contractor, the soaked sand shall be excavated and any costs resulting therefrom shall be borne by the Main Contractor and the Contract Period shall not be extended.
- d. 总承包单位须取得地方当局就进行抽水作业所需发出的一切批准，并为可能因此等批准的申请有所延误而引致工程延误负责及承担一切费用。
The Main Contractor shall obtain all the approvals required by the local authorities for the pumping operation and shall be responsible for any delay of the project due to the application for such approval.

14.10 (不适用)
(Not Applicable)

14.11 场外制作 Off-Site Fabrication and Manufacture

- a. 如工程有所需要，总承包单位须自费安排合适的场外区域，用于钢筋、模板等的制作。
If the project is required, the Main Contractor shall arrange the appropriate off-site area at its own expense for the production of steel bars and templates.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.12 定线放样 Setting Out

- a. 总承包单位须从一个最方便的政府基准点进行测量导线，并设定一个临时基准点以定立该等标高。总承包单位须通知业主方有关此等基准点的详细资料。
The Main Contractor shall set out from one of the most convenient government reference points and set a temporary reference point to establish such level. The Main Contractor shall notify the Employer of the details of such reference points.
- b. 在开工之前，总承包单位应核实所示的所有尺寸和地面标高。
Prior to commencement of works, the Main Contractor shall verify all indicated dimensions and floor level.
- c. 当实际尺寸或标高与图纸所示出现任何的不一致时，应立刻提交给业主方澄清。业主方对任何该等不一致的澄清指令应是最终的决定，有关较轻微的不一致将不获考虑为工程变更。
Inconsistencies between the actual dimension or level and those shown on drawings should be submitted to the Employer immediately for clarification. The Employer's decision on any such inconsistent clarification should be final and the slightest inconsistency will not be considered for variations.
- d. 总承包单位须进行工程放线工作及量度现场的尺寸，并有责任确保尺寸准确。
The Main Contractor shall carry out the setting out and measure the dimension of the site and shall be responsible for ensuring the accuracy of the dimensions.
- e. 总承包单位必须负责并自费修正因放线不准确而引致的错误。
The Main Contractor must be responsible for correcting the errors caused by the inaccuracy of the setting out.
- f. 业主方对任何放线工作的检查，均不会减低总承包单位对放线准确性所应负的责任，总承包单位须小心保护及保存所有的基准点、测杆、木栓及其它在工程放线工作中使用的对象。
The inspection of any setting out work by the Employer does not reduce the liability of the Main Contractor for the accuracy of the setting out and the Main Contractor shall carefully protect and store all the reference points, rods, corks and other objects used in setting out work.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.13 尺寸 Dimension

- a. 在任何情况下，图纸上用数字标出的尺寸应优先于按比例绘制的尺寸。在开始任何工程的施工或订购任何的材料之前，总承包单位必须核实所有尺寸。
In any case, the dimensions marked on the drawing should take precedence over the scale. Before starting any construction or ordering any material, the Main Contractor must verify all dimensions.

14.14 防火 Fire Hazard

- a. 在施工过程中要防止火灾的危险，总承包单位须采取一切完善的预防措施并提供一切必须的灭火设备及经受训练的员工。并且，总承包单位须与业主方的保安经理、安全经理及有关人员作出协调。
In the course of construction, it is necessary to prevent the risk of fire. The general contractor should take all the necessary preventive measures and provide all the necessary fire fighting equipment and trained staff. In addition, the Main Contractor shall coordinate with the security manager, safety manager and relevant personnel of the Employer.
- b. 业主方认为需要时可发出指令给总承包单位安装 / 改装 / 增加 / 移走一切为 防止火灾发生的设施，包括但不限于施工工程、材料 / 设备堆放及总承包单位在工地内的办公室、储物室等等。全部费用由总承包单位负责。
If required, the Employer may issue instructions to the Main Contractor to install / modify / add / remove all facilities to prevent the occurrence of the fire including but not limited to the construction work, stacking materials / equipment and the Main Contractor's site office, storage room and so on. All costs shall be borne by the Main Contractor..
- c. 总承包单位应随时接受政府职能部门或业主方的检查，并根据检查结果及时进行改进及完善，且全部费用由总承包单位负责。
The Main Contractor shall allow the inspection of the government functional department or the Employer at any time and make improvements immediately in accordance with the inspection results. The total expenses shall be borne by the Main Contractor.
- d. 总承包单位应按照当地消费要求，提供足够的灭火器。
The Main Contractor shall provide adequate fire extinguishers in accordance with local consumption requirements.
- e. 总承包单位必须负责一切动火施工部位的特殊防范和看管；必须严格遵守消防部门关于“危险品、易燃易爆品仓储保管规定”，为此所发生的一切人工、材料和设备费用应已包含于总承包金额以内。
The Main Contractor must be responsible for all special precautions for any construction using fire. The works must strictly comply with the "dangerous goods, flammable and explosive goods storage and storage regulations" issued by the fire department. All costs incurred in this manual, materials and equipment shall be included in the Contract Sum.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.15 清理及移交 Clearing Upon Completion

- a. 不适用。
(Not Applicable)
- b. 在工程竣工之后和移交完成工程之前，总承包单位必须:-
After the completion of the works and before the handover of the Works, the Main Contractor must:-
 - (i) 搬走所有的施工机械、垃圾、板条箱、容器、剩余材料等，并保持工程现场及邻近范围清洁和整齐。
remove all construction machinery, refuse, crates, containers, residual materials, etc., and keep the site and adjacent areas clean and tidy.
 - (ii) 用适当的清洁剂，刮刀，硬毛刷子等彻底洗涤和 / 或刷净地面，玻璃，配件，瓦面，五金铁件，油漆工作等，弄松和试验全部的窗子，抽屉，门扇和金属器具，以及清理所有的明沟和渠道，并保持建筑物整洁和适宜于居住。
thoroughly wash and / or brush the floor, glass, accessories, tile surface, metal iron pieces, paint work, etc. with appropriate cleaning agents, scraper, bristles, etc., and loose all the windows, drawers, doors and metal utensils as well as clean up all the ditch and channel and keep the building clean and suitable for habitation.
- c. 总承包单位应于部分工程移交当天或之前将带签条标明的锁匙和各类保证书交给业主。而在实际竣工当日，将所有锁匙及各类保证书交给业主。
The Main Contractor shall transfer the keys and all kinds of certificates to the Employer on the day of the handover of the part of the Works. In the Date of Practical Completion, all the keys and all kinds of guarantees should be transferred to the Employer.
- d. 总承包单位须全数赔偿因不履行本14.15条款的规定而令业主所受的损失。
The Main Contractor shall indemnify the Employer in respect of the loss suffered by the Employer for the non-performance of the provisions of 14.15.
- e. 总承包单位须按合同要求及业主方的指令做好与土方开挖工程及其它有关工程之承包单位的交接之协调与配合工作，包括及时递交政府主管部门与业主方所需的完整的验收与竣工资料。
The Main Contractor shall, in accordance with the requirements of the contract and the instructions of the Employer, coordinate with the contractors of the earth excavation work and other related works, including the timely submission to the government departments and providing complete information of completion and inspection of works to the Employer.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.15 清理及移交(续) Clearing Upon Completion (Cont'd)

- f. 无论本合同因何种原因解除，或合同虽未解除，但业主指令总承包单位撤场，总承包单位都应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交给后续施工单位的工作，按业主要求的时间（但不少于七天）将自有机械设备和人员撤出施工场地。总承包单位承诺放弃对本工程的留置权。已完工程价款支付问题由甲、乙双方在总承包单位撤场后在场外另行达成协议。如果场外不能达成协议，任何一方均可依据合同条件提请仲裁。总承包单位承诺绝对不发生以占用、留置工程，滞留施工场地的方法拖延撤场、干扰业主继续施工建设。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，由业主确认过不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由业主承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外的赔偿由仲裁机构确定。

Regardless the termination of this contract for any reason or the contract has not been terminated, but the Employer instructed the Main Contractor to withdraw from the site, the Main Contractor should properly protect the works which have been completed and purchased materials and equipment and transfer them to the follow-up contractor. At the time required by the Employer (but not less than seven days), the Main Contractor shall withdraw their own machinery/equipment and workers from the site. The Main Contractor shall undertake to waive the lien on the Works. The payment for completion of the work should be agreed by both parties outside the site after the Main Contractor has withdrawn from the site. If an agreement can not be reached by both parties, either party may draw arbitration in accordance with the Conditions of Contract. The Main Contractor commitments absolutely not to take occupation, indwelling works, stranded construction site for delay withdrawal, interference Employer for continue construction. Return of ordered Materials and equipment or cancellation of the order contract should be responsible by the ordering party. The cost of purchased items which cannot be refunded and have been confirmed by the Employer and the loss incurred for return of materials and equipment and cancellation of the order contracts should be borne by the Employer. The loss due to not return of materials and equipment timely should be borne by the responsible party. The other compensation is determined by the arbitration.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.15 清理及移交(续) Clearing Upon Completion (Cont'd)

如因总承包单位未妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交给后续施工单位的工作，导致业主遭受任何工期或经济损失（包括直接损失、间接损失、与第三人签署合约所发生的损失），总承包单位均应负责赔偿。如果总承包单位未按业主要求的时间（但不少于七天）将自有机械设备和人员撤出施工场地，并将施工场地完整地移交给业主或后续施工单位，则总承包单位（包括总承包单位的机械和施工人员）每滞留工地一天，应按结算价款的0.04%的标准，由总承包单位承担违约金给业主，上限为结算价款的5%；如果上述违约金不足以抵偿业主因此而遭受的工期损失，工期违约金、其它经济损失包括与第三方不能按期履行合同而受到的损失的，不足部分仍由总承包单位承担赔偿责任。

If the Main Contractor has not properly protected and transferred the completed works and purchased materials / equipment to the follow-up contractors and caused the Employer to suffer any loss on time or cost (including direct loss, indirect loss, loss related to the contract with a third party), the Main Contractor shall be liable for compensation. If the Main Contractor does not withdraw the construction site by their own equipment and personnel at the time required by the Employer (but not less than seven days) and completely transfers the construction site to the Employer or follow-up Contractor, the Main Contractor (including the machinery and construction personnel of the Main Contractor) shall pay the damages to the Employer at the rate of 0.04% of the final Contract Sum per one day for each stranded site with the limit of 5% of the final Contract Sum. If the above damages are not sufficient to cover the Employer's loss of the delay of construction period, the liquidated damages and other economic losses including losses that third party cannot perform in time, the loss of unfficient part is still borne by the Main Contractor.

14.16 贵重文物、钱币等 Treasure Trove, Coins, etc.

- a. 在现场发现的任何贵重文物、钱币或古物应成为政府财产，一旦发现文物须立即通知有关政府部门与业主方。

Any valuable cultural relics, coins or antiquities found on the site shall become government property and shall be immediately notified to the relevant government department and the Employer once the cultural relics are found.

14.17 来访者 Visitors

- a. 总承包单位不准任何未经业主方授权的来访者停留在现场，并应保留一份来访登记簿，另需为来访者提供安全头盔。

The Main Contractor should not allowed any visitor who has not been authorized by the Employer to visit the site and should keep a visitor register book and provide a safety helmet for the visitor.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.18 保证 Guarantee

- a. 总承包单位须被视为已对工程之材料及操作工艺完全符合工程规范、特别工程规范和图纸的要求作出了保证，特别是，但并不限于对防水、防火、隔热及隔声等的要求作出的保证和连同所需的保证文件。假如由于总承包单位未能符合工程规范、特别工程规范或图纸要求，其需负责免费修补任何可能在缺陷保修期或保证期内出现的任何缺陷，并令业主方完全满意。
The Main Contractor shall be deemed to have made warranty that the materials and workmanship of the Works are in full compliance with the requirements of the Technical Code, Special Technical Specifications and Drawings, in particular, but not limited to, waterproof, fireproof, insulated and soundproofed requirements together with the required warranty documents. If the Main Contractor fails to comply with the requirements of technical specification, special technical specification or drawings, it is responsible for the Main Contractor to provide free repair of any defects in the Defects Liability period or warranty period to the satisfaction of Employer.
- b. 总承包单位须负责在任何证书发出前或后与工程有关的诈骗、不诚实或欺诈、隐瞒的后果。
The Main Contractor shall be responsible for the consequences of fraud, dishonesty or fraud and concealment before or after the issue of any certificate.
- c. 总承包单位须在合同签发后十四天内及在第一期中付款证书发出前，按合同要求提交有效的母公司担保。
The Main Contractor shall submit an effective Parent Company Guarantee in accordance with the contract requirements within 14 days after the issuance of this Contract and before the payment certificate is issued in the first Instalment.
- d. 若总承包工程进行中导致指定分包单位或独立专项承包单位的已完成工程受到损坏，总承包单位必须自费负责修复其损坏。
If the completed works of Nominated Sub-Contractor or the Independent Specialist /Direct Contractor are damaged by the Main Contractor during the course of Works, the Main Contractor shall be responsible for repairing the damage at his own expense.

14.19 分包和转让 Sub-letting and Assignment

- a. 未经业主方的预先书面许可，总承包单位不得将合同中的任何部分工程转让或分包给他人。
The Main Contractor should not assign or subcontract any part of the contract to others without the prior written permission of the Employer.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.20 现场指令 Site Instructions

- a. 总承包单位应保持一个有效的组织,使业主方发出的所有指令能立刻传送到现场和各指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位。
The Main Contractor shall maintain an effective organization so that all Instructions issued by the Employer can be immediately transmitted to the site and Nominated Sub-Contractors / Suppliers and Independent Specialist / Direct Contractors.
- b. 总承包单位只应接受业主方或由业主方书面授权发指令的人员的指令。
The Main Contractor shall only accept the instructions of the Employer or the person authorized in writing by the Employer.
- c. 总承包单位应把业主方或上述所指经授权的该等其它人员发给其或其他的施工负责人的所有现场指令记入日记簿内,并在发出该等指令当天于每项登记边旁取得业主方或该等其它经授权的人员签署或代签。
The Main Contractor shall record all the on-site instructions issued by the Employer or the other persons authorized by the said person or their construction person in the diary and shall, on the day of the issuance of such instructions, obtain the signature on behalf of the Employer or such other authorized person.
- d. 总承包单位应在有需要时于任何合理时间允许业主方、设计单位、业主方驻工地代表及估算师验查该部日记。
The Main Contractor shall, at any reasonable time, permit the Employer, the designer, the Employer site representative, and the Cost Engineer to examine the diary record when necessary.
- g. 总承包单位须依时参加有关工程的任何会议,在未得到业主或其授权代表批准前,总承包单位不能藉此以任何原因缺席。
The Main Contractor shall attend any meeting of the relevant Works on time and the Main Contractor shall not be absent for any reason without the approval of the Employer or his authorized representative.

14.21 劳务许可费、卫生费、占道费、排污费、临建报批费等

Construction Approval fee, Health fee, road possession fees, sewage charges, temporary construction fees and so on

- a. 按当地惯例的一般责任,总承包单位可能需要缴纳劳务许可费、卫生费、占道费、排污费、临建报批费、噪音干扰费、治安联防费及街道节日布置费、交通管理费等等,如需要,该费用应已包括在总承包金额内。
Based on the general responsibility of local practice, the Main Contractor may be required to pay for the labour licences, the health fee, the toll, the sewage fee, the temporary construction fee, the noise interference fee, the security fee and the street holiday arrangement fee, the traffic management fee, etc. which should be included in the Contract Sum if required.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.22 工程验收 Inspection for Completion

- a. 施工中总承包单位根据业主方的要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告等的影印件，材料代用必须经过业主方审核同意并签证。
The Main Contractor in accordance with the requirements of the Employer should always provide technical information on the quality of the Works, such as materials, equipment, factory certificate, test report photocopies. Material substitutions must be approved by the Employer in writing with signature.
- b. 凡隐蔽工程，经总承包单位自检后，应填制确切的隐蔽记录（即范围、数量、质量），凭表在48小时前通知业主检查，业主接通知后，在适当时间内组织质检，符合设计要求在验收记录签字后，才能进行下一道工序的施工。
The concealed works, after the Main Contractor self-test, the exact covert records (ie, scope, quantity, quality) should be filled and the Employer should be noticed for inspection at 48 hours before submission of records. The owner should inspect at the appropriate time. After Employer signs on the acceptance record if the concealed works meet the design requirements, the next process of construction can be carried out.
- c. 施工质量不符合设计要求，要立即停工。翻工费用由总承包单位承担，且工期亦不会延长。
If construction quality does not meet the design requirements, the Main Contractor shall immediately stop working. The cost of abortive works is borne by the Main Contractor and the Contract Period will not be extended.
- d. 工程竣工时，总承包单位向业主方提交全部原始资料、竣工图及报告，业主应及时组织验收。经验收达到本合同工地地区建筑施工规格及验收规范，相关政府质检部门检查、备案、确认质量合格，和合同要求的质量等级及得到占用许可证后，则根据业主方发出的竣工证书内指定的日期为实际竣工日期。
When the project is completed, the Main Contractor shall submit all the original information, as-built drawings and reports to the Employer and the Employer shall organize the inspection in time. After satisfied the construction specification and local standard, the quality accepted by the relevant government departments and fulfilled the requirements of the contract and obtained the occupation permit certificate, then the date specified in the Substantial Completion Certificate issued by the Employer shall be the substantial date of completion.
- e. 施工过程中所需质量监督站进行验收的手续，均由承包单位跟进。承包单位不可因以上申办程序而延误工期。
During construction, the acceptance procedures required by quality supervision station should be responsible by the Main Contractor to follow-up. The contractor cannot delay the contract period due to the above application procedure.

14. 一般责任(续) GENERAL OBLIGATIONS (CONT'D)

14.23 保险 Insurance

- a. 总承包单位应按当地政府之法规投保适当之劳工保险及医疗保险。
The Main Contractor shall obtain all required insurances such as labor insurance, accidental medical insurance according to the laws and regulations of the local government, etc.
- b. 总承包单位应按当地政府之法规投保其放置在工地的财物保险, 包括一切机械及临时设施。
The Main Contractor shall insure its property insurance at the site, including all machinery and temporary facilities, in accordance with local government regulations against fire, storm, earthquake, other natural calamities and perils, damage etc..
- c. 建筑工程一切险和第三者责任险由总承包单位购买。总承包单位应提供业主已投保的保险书:
All risks and third party liability insurance for construction works are purchased by the Main Contractor. The Main Contractor shall provide the Employer the insurance policy:
 - i) 保险单的条款将采用本合同工地地区惯用的建筑工程一切险及第三者责任险的条款。
The terms of the insurance policy will be the usual terms of all risks and third party liability insurance for construction works in the project site location.
 - ii) 建筑工程一切险及第三者责任险的各项免赔额应由总承包单位承担。
The deductibles for all risks and third party liability insurance for construction works shall be borne by the Main Contractor.

15. 基本设施 BASIC FACILITIES

15.01 施工人员 Labour

- a. 总承包单位应在现场提供和雇用与下列工程施工和工程维修有关的人员：
The Main Contractor shall provide and employ personnel on the site in connection with the following construction and maintenance works:
- (1) 在各自的工艺里具有资深的技术和经验的技术员，以及该等有能力为管理所需而能进行工程适当管理的负责人、工队长和施工技术人员。
Technicians who have experienced technical and experienced skills in their respective processes, as well as those responsible for the proper management of the project, the team leader and the construction technician. The Contractor shall be responsible for verifying the credentials and capabilities of all such employees.
- (2) 为适当地和及时地进行工程施工和维修所需的热练劳动工人。
Skilled workers for the skilled and timely work required for construction and maintenance.
- b. 业主方可发出指令（但不应无理或无根据地）要求总承包单位从工程现场内调离所雇用的任何不称职人员。费用由总承包单位负责。
The Employer may issue instructions (but should not be unreasonably or unfounded) requiring the Main Contractor to withdraw any incompetent personnel employed from the project site. The cost is borne by the Main Contractor.
- c. 对任何被调离或离职的技术或管理人员，总承包单位必须立即重新调派有资深技术和经验的人员填补其职位空缺，并必须得到业主方的认可。
For any technically or managerial person who has been removed or resigned, the Main Contractor must immediately reassign the person with senior technical and experienced personnel to fill his vacancy and must be approved by the Employer.
- d. 总承包单位必须委派一名能操流利合同工地地区主要语言之工程人员长驻工地。
The Main Contractor must appoint an engineer who can speak fluent the master language of project site location to the site.
- e. 所有施工管理人员及施工人员应按施工当地法规持有效上岗证及证书。
All construction management and construction personnel shall hold valid certificates according to the local laws and regulations.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.02 施工机械(续) Plant, Tools, Scaffolding, Etc.(Cont'd)

- a. 为确保工程施工能顺利地进行, 总承包单位应提供所需的一切施工机械, 其中包括塔吊等大型机械, 以及所有其它的机械设备、工具、器材、梯子、棚架、工作平台、油布等, 并保持其良好的操作状况。所有该等机械设备等费用, 其中包括塔吊之基础等费用, 均已视为已包含在总承包金额内。
To ensure that the construction works smoothly, the Main Contractor shall provide all necessary construction machinery, including large machinery such as towers, and all other mechanical equipment, tools, equipment, ladder, scaffolding, working platform, tarpaulins Etc., and to maintain its good operating conditions. All such machinery and equipment including the cost of the tower crane, etc., have been deemed to have been included in the Contract Sum.
- b. 所有施工机械的维修应在正常工作时间以外进行。为了保证工程 不受任何一部机械的停机而中断, 总承包单位应提供足够的各种类型的后备施工机械。
All construction machinery should be maintained outside normal working hours. In order to ensure that the works are not interrupted by any mechanical downtime, the Main Contractor shall provide sufficient types of back-up construction machineries.
- c. 总承包单位应负责所有施工机械进出场之安装拆卸及移动的一切费用。
The Main Contractor shall be responsible for all costs of installation, dismantling and movement of all construction machineries.

15.03 脚手架与临时支撑 Temporary Supports and Platforms

- a. 提供、架设、在需要时改动及维修一切必需及符合业主方要求的脚手架, 在不再需要时拆去脚手架并修复受影响的地方。
Provide, set up, and, if necessary, alter and repair all necessary scaffolding which shall be in line with the requirements of the Employer. When no longer need, the Main Contractor shall remove the scaffolding and repair the affected areas.
- b. 总承包单位不可以把窗户作为脚手架的支撑。脚手架的稳定方法须得业主同意。
The Main Contractor can not use window as the support of scaffolding. The stability of the scaffolding must be agreed by the Employer.
- c. 根据电梯分包单位的要求搭设电梯井道内的脚手架, 并于电梯分包单位使用完毕发出书面通知后拆除、清理该等脚手架。
According to the requirements of the lift sub-contractor, the scaffolding within the lift shaft shall be erected. After issuance of a written notice for the completion of use of scaffolding by the lift sub-contractor, the scaffolding shall be demolished and cleaned up.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.03 脚手架与临时支撑(续) Temporary Supports and Platforms(Cont'd)

- d. 架设并维修适当的安全梯和跳板使业主和业主授权人士可以绝对安全彻底检查工程的各个部分。
Erection and maintenance of appropriate safety ladder and springboard so that Employer and Employer's authorized persons can be absolutely safe to inspect the various parts of the works.
- e. 提供一切所需的斜撑、顶撑、及支撑等以用于支持进行中工程或现有建筑物及斜坡。所有斜撑、顶撑及支撑等须由总承包单位设计并交业主方及有关单位认可。在整个工程中总承包单位须对上述设施之安全负责, 业主的

认可不会免除总承包单位的责任。业主可发出图纸说明其要求，而总承包单位须按图纸架设斜撑、顶撑及支撑等，不得收取额外费用。

Provide all the necessary brackets, brace, and support in-progress or existing buildings and slopes. All bracing and support shall be designed by the Main Contractor and approved by the Employer and related units. In the whole project, the Main Contractor shall be responsible for the safety of the above facilities and the Employer's approval shall not retrieve the Main Contractor from the responsibilities. The Employer may issue drawings to explain their requirements and the Main Contractor shall be set up bracing and support, etc. according to the drawings. Additional fee shall not be charged.

15.04 总承包单位的仓库、车间和办公室 The Contractor's Storage Sheds, Workshops and Office

- a. 总承包单位应为贮存所需的材料和设备提供和建造适当的仓库、车间和办公室，并维护和保持其在良好的状况，令业主方感到满意。总承包单位须于竣工后将该等仓库、车间和办公室拆除和搬走，并修复现场。

The Main Contractor shall provide suitable warehouses, workshops and offices to store the materials and equipment required and maintain them in good condition so that the Employer is satisfied. The Main Contractor shall dismantle and remove the warehouses, workshops and offices upon completion of works and repair the site.

- b. 只要没有引起任何建筑结构部分的载荷超过设计的载荷量，以及不阻碍工程的完成或进入工程现场或所需的局部竣工，并获得业主方的同意，总承包单位可在工程的完成部分内贮存材料。

The Main Contractor may store materials in the completed part of the works as long as no loading on any part of the building structure exceeds the designed loading and there is no obstruction for the completion of the works or the required partial completion and the consent of the Employer is obtained.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.04 总承包单位的仓库、车间和办公室(续) The Contractor's Storage Sheds, Workshops and Office (Cont'd)

- c. 若业主方认为总承包单位所提供的施工机械未能达到应有的操作要求, 或过于残旧, 或不合安全标准要求时, 业主有权发出指令给总承包单位改良 / 彻底维修 / 更换 / 禁用该等施工机械。
If the Employer considers that the construction machineries provided by the Main Contractor fails to meet the operational requirements, or is too old or unsafe, the Employer has the right to issue instructions to the Main Contractor for improvement / thorough repair / replacement / disabling the construction machineries.
- d. 若总承包单位所提供的施工机械需要进口, 总承包单位须负责该等施工机械的一切进口 / 出口申请批文手续及一切有关运费。
If the construction machineries provided by the Main Contractor needs to be imported, the Main Contractor shall be responsible for all the import / export application approval procedures and all relevant freight charges of the construction machineries.
- e. 总承包单位必须在一个经批准的位置提供一间独立的易燃货物仓库, 总承包单位不准在进行施工的建筑物内贮存该等易燃货物如油漆、煤油、稀释剂、纤维素真漆、沥青或沥清产品等。
The Main Contractor must provide an independent flammable cargo warehouse in an approved location where the Main Contractor is not allowed to store the flammable goods such as paint, kerosene, diluent, cellulose instant paint, asphalt or asphalt products in the building under construction.

15.05 指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位的现场用房 Office for Nominated Sub-Contractor/Supplier

- a. 总承包单位应按规范"指定分包单位管理人员及劳务人员统计表"或业主方的指令随时将场地或建筑的一部分拨出来以便指定分包单位/供货单位及专项承包单位自行建造材料储藏间及其工作人员的工作区。
The Main Contractor shall, at any time, allocate the site or part of the building in accordance with the Specification "Statistic of Number of Manager and Labour of Nominated Sub-Contractors" or the instructions of the Employer in order to allow Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor to construct the material storage room and its staff work area.
- b. 当工程竣工及指定分包单位/供货单位及专项承包单位撤离施工现场前, 总承包单位需负责安排及协调各指定分包单位/供货单位及专项承包单位清理所有临时屋面、隔板等到指定垃圾堆放位置。
When the completion of the project and Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor evacuate the construction site, the Main Contractor shall be responsible for arranging and coordinating the Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor to clean up all temporary roofs and partitions to the designated garbage collection position.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.05 指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位的现场用房(续) Office for Nominated Sub-Contractor/Supplier (Cont'd)

- c. 总承包单位须与指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位安排及协调水、电及其它设备之分配 (包括但不限于提供水表、电表、管线等), 所有因此有关之费用已包括在总承包合同总价内。

The Main Contractor shall arrange and coordinate the allocation of water, electricity and other equipment (including but not limited to the provision of water meters, meters, pipelines, etc.) to the Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor. All the cost should have been included in the Contract Sum.

- d. 总承包单位须对指定分包单位/供货单位及独立专项承包单位提供、保持及按需要更改通道、工作间用地，并安排及协调所有配合之工作。
The Main Contractor shall provide, maintain and, as necessary, modify the access and workplace space for the Nominated Sub-Contractor/Nominated Supplier/Direct Contractor and arrange and coordinate all the works.

15.06 临时厕所 Temporary Latrines

- a. 总承包单位必须从第二层开始每5层于楼梯休息平台处提供给工程雇用的工人使用的临时厕所，排水管接入临时排污立管内排至化粪池内，并保持其实用和卫生，以及保持整个现场和建筑物及与工程有关的所有货棚、车间和办公室的环境清洁和卫生，令到业主方和有关政府部门感到满意。
The Main Contractor must provide one temporary toilet for each 5-floor starting from the second floor at the staircase landing platform for the workers employed by the project, and the drainage pipes of the temporary toilets should be connected to the septic tank of the temporary discharge pipe system. The Main Contractor should maintain their practical and hygienic. The entire site and buildings and all the sheds, workshops and offices associated with the works should also be maintained clean and hygiene to the satisfaction of the Employer and the relevant government departments.
- b. 当厕所不是连接到污水系统时，总承包单位必须每天进行清倒和消毒。业主方可要求总承包单位自费搬走和调换被尿污的永久性工程的任何部分。
When the toilet is not connected to the sewer system, the Main Contractor must clear and disinfect the toilet daily. The Employer may require the Main Contractor to remove and exchange any part of the permanent works which were polluted by the urine at their own expense.
- c. 总承包单位须于竣工后将此等临时厕所拆除和搬走，并修复现场。
The Main Contractor shall dismantle and remove such temporary toilets upon completion and repair the site.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.07 所有工地办公室、临时厕所、仓库、起重机等位置 Location of Temporary Accommodation, Hoist and the Like

- a. 所有工地办公室、临时厕所、仓库、起重机等位置必须经业主事先认可。
All site offices, temporary toilets, warehouses, cranes and other locations must be approved by the Employer in advance.

15.08 业主方代表、项目建筑师及其它有关顾问/部门之驻工地代表办公室 Offices for Engineer and Consultant

- a. 总承包单位在进驻工地后一个月内需为业主方、驻地工程师/业主方驻工地代表设立现场办公室包括: 办公室的面积3米*6米,3间; 不少于25平方米会议室,1间; 具备相应的办公条件, 并为办公室提供下列的专用设施:

The Main Contractor shall, within one month after possessing the site, establish the on-site office for the Employer and the resident engineer / Employer's Representative on the site including: The office area 3m * 6m, 3 Nos.; Not less than 25m² Meeting Room, 1 No.; with relevant office equipment and the following special facilities are provided for the office:

- (i) 足够办公桌、办公椅
Enough Office table, chair
- (ii) 打印机 (含打印耗材)
Printing Machine (including printing materials)
- (iii) 临时厕所及小便斗装置
Temporary toilets and urinals
- (iv) 足够的办公室照明及电力供应
Enough office lighting and electricity supply
- (v) 足够空调设备
Enough air conditioning equipment
- (vi) 足够饮用水等设备、用品
Enough drink water equipment, necessities,
- (vii) 足够的有线电话、工地通信、办公网络
Enough wired telephone, IT communication and network

- b. 提供办公室所需的一切电力和空调装置, 提供食用水供应设备, 并且每天妥善整理办公室。

To provide all the necessary electrical, air conditioning equipment for the office, to provide fresh water supply equipment, and to properly clean the office every day.

- c. 在工程完工后按业主(或其代表)的指令拆除现场办公房, 并负责修复现场。
To remove the site office and responsible for repair the site under the instruction of the Employer (or their representative) after the completion of the Works.

- d. 业主(或其代表)有权要求总承包单位保留及移交现办公室予业主, 移交的办公室必须维持良好状况。所有一切费用由总承包单位负责。

The Employer (or their representatives) have the right to require the Main Contractor to retain and transfer the office to the Employer. The office to be transferred must maintain in good condition. All costs should be borne by the Main Contractor.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.09 施工用水 Water for the Works

- a. 业主方只在工地现场内安排施工用水来源之接驳点，总承包单位需从用水来源位置提供一切的接驳及临时管道。总承包单位亦须为所有指定分包单位及独立专项总承包单位的工程提供足够使用的施工用水。若在业主方的控制范围外用水的来源受到阻碍，或总承包单位认为现有的施工用水的质量或容量不符合其施工要求时，总承包单位可另行从一个经业主方批准的来源供给。所有施工用水必须得到业主方认可的测试合格后方可使用。总承包单位应支付一切费用和开支（包括但不限于业主收取之自来水费用），以及供应管道和储水池，并在竣工后将该等临时系统拆除和搬走。业主方将不负任何有关之索赔及所导致的工期延误。

The Employer only arranges the access point of the construction water source in the site. The Main Contractor shall provide all access and temporary piping from the water source location. The Main Contractor shall also provide adequate construction water for all Nominated Sub-Contractor/ Direct Contractor. If the source of the water used outside the control of the Employer is obstructed or the Main Contractor considers that the quality or capacity of the existing construction water does not meet their construction requirements, the Main Contractor may obtain construction water separately from another source approved by the Employer. All construction water must be tested and approved by the Employer before use. The Main Contractor shall pay all costs and expenses (including but not limited to the water charged by the Employer), as well as the supply of pipelines and storage tanks and the removal of such temporary systems upon completion. The Employer will not be responsible for any cost claim and delay of contract period.

总承包单位可在大楼内设置适当的施工用水临时移动储水池。

The Main Contractor is allowed to set up appropriate temporary movable water storage tanks in the building.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.09 施工用水(续) Water for the Works(Cont'd)

- b. 当部份区域的工程已实际竣工时，在移交给业主方前，总承包单位须提供该区域用水的管道上设置临时水表，以便量度该区域的用水量。所有设置水表的费用应已视为包含在总承包金额内，移交区域的用水将由业主补偿给总承包单位。

When the construction of a part of the area has been substantially completed, the Main Contractor shall provide a temporary water meter on the pipeline of the area in order to measure the amount of water used in the area before handover to the Employer. The cost of all water meters shall be deemed to be included in the Contract Sum and the water used for the handovered area shall be compensated by the Employer to the Main Contractor.

- c. 总承包单位应负责所有施工机械进出场之安装拆卸及移动的一切费用。

The Main Contractor shall be responsible for all costs of installation, dismantling and movement of all construction machinery.

15.10 施工降排水 Drainage for the Works

- a. 总承包单位须提供一切所需的临时水渠及临时降排水系统，以排去现场的积水及避免积水流入邻近地方引起麻烦。

The Main Contractor shall provide all necessary temporary drainage and temporary dewatering systems to discharge the stagnant water and prevent the inflow of water into adjacent areas.

淤泥、泥浆的收集及排放应按本合同工程规范及技术要求执行。保持地面渠及下水道畅通，并定期清理淤泥井。任何被现场污水阻塞的下水道须由总承包单位按业主方的指令自费清理。假如总承包单位未能清理下水道，业主方可雇用其它承包单位进行此工程，而一切有关之费用将被视为债务，由业主向总承包单位索回，或在任何按本合同应付或届期应付总承包单位的金额中扣除。总承包单位须在竣工前将周围道路的一切排水设备修复完好。

The collection and discharge of sludge and mud should be in accordance with the contract technical specifications and technical requirements. The surface channels and underground sewers should be kept smooth and the silt wells should be cleaned regularly. Any sewer pipes obstructed by sewage shall be cleared by the Main Contractor at his own expense according to the Employer's instruction. If the Main Contractor fails to clear the sewer, the Employer may employ other contractors to carry out the works and all costs will be treated as debts which can be recovered from the Main Contractor by the Employer or deducted from any monies payable to the Main Contractor in accordance with the contract. The Main Contractor shall repair all the drainage equipment surrounding the road before completion.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.10 施工降排水(续) Drainage for the Works (Cont'd)

总承包单位须取得地方政府就接驳临时降排水系统所需发出的一切批准，并承担可能因此等批准的申请有所延误而引致工程负责及承担任何费用。

The Main Contractor shall obtain all the approvals issued by the local government in connection with the temporary drainage and drainage system and bear any delay in the application for such approval.

- b. 总承包单位应提供为保持工程挖土区槽底标高以上干燥所需的一切抽水设备，以及清除雨水、地下水或其它流入挖土方的所有积水。在进行合同施工期间，不准在任何时候积聚水份。所有抽水作业必须用电动水泵进行。

The Main Contractor shall provide all the pumping equipment required for the drying of the trench above the bottom of excavation area of the Work and remove rainwater, groundwater or other inflows into the excavated area. During the construction period, accumulation of water are not allowed at any time. All pumping operations must be carried out with electric water pumps.

总承包单位须取得地方政府就进行抽水作业及排水作业所需的一切批文，并承担可能因此等批准的申请有所延误而引致工程责任及承担任何费用。

The Main Contractor shall obtain all the approvals required by the local government for pumping operations and drainage operations and shall bear the work responsibility and any costs for any delay in the application of such approval.

15.11 临时照明、供电 Temporary Lighting and Power

- a. 业主只提供现场现有并指定之接驳点，但业主并不保证施工期间临时电源的供应。总承包单位须从施工现场旁边指定的电源位置提供一切接驳、引入、铺设临时电线，配电表及其它设备装置。为避免在业主方控制范围外施工用电的电源受到阻碍，总承包单位须在工地现场设置临时发电设备（包括购买或租用发电设备、燃料等），所有一切费用由总承包单位承担（包括但不限于业主收取之用电费用），并且，总承包单位不能因此而拖延施工期限。

The Employer only provides on-site and designated access points, but the Employer does not guarantee the supply of temporary power during construction. The Main Contractor shall provide all access, connection and laying of temporary wires, distribution meters and other equipment to the power supply locations specified next to the construction site. In order to avoid obstruction of the supply of construction power outside the control of the Employer, the Main Contractor shall set up temporary power generation equipment (including the purchase or lease of power generation equipment, fuel, etc.) at the site. All costs (not limited to the the electricity charged by the Employer) shall be borne by the Main Contractor and the Main Contractor shall not be entitled to an extension of time for completion of Works on account of shortage or insufficient power supply.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.11 临时照明、供电 (续) Temporary Lighting and Power(Cont'd)

- b. 总承包单位必须供应一切与工程有关的, 包括指定分包单位及独立专业承包单位的工程所需的临时照明和电力, 其中包括临时配线和电表, 以及试验所需的仪器与设备, 包括提供和搬走所有临时的电线和其它工程, 并需支付一切费用和开支, 并应在竣工后将该等临时系统拆除和搬走。不得藉此向业主索偿。
- The Main Contractor must supply temporary lighting and electricity for all works related to the works, including the works of Nominated Sub-Contractor/ Direct Contractor, including temporary wiring and meters, as well as the equipment required for the test, including the provision and removal of all temporary wires and other works, and shall pay all costs and expenses and shall dismantle and remove such temporary systems upon completion. Claim for compensation from the Employer will not be considered.
- c. 所有临时电力装置应正确安装和接驳, 使其符合当地供电局的要求和安全条例。所有用作临时照明和供电用的插头、插座、接驳、变压器、临时开关和保险丝等, 应经得起损耗及防水, 并宜于室外使用。
- All temporary electrical installations shall be properly installed and connected so as to comply with the requirements and safety regulations of the local power supply bureaus. All plugs, sockets, couplings, transformer gas, temporary switches and fuses for temporary lighting and power supply should be depleted and waterproof and suitable for outdoor use.
- d. 除按上述要求提供电源外, 任何其它因施工用照明及电力问题而导致的工程延迟或意外, 其责任由总承包单位全部承担。
- In addition to the power supply provided above, any other delay or accident caused by construction lighting and power problems shall be borne by the Main Contractor.
- e. 如以上费用 (包括但不限于水费、电费) 由业主代为支付, 业主将在每月工程进度款中扣除。
- If the above fees (including but not limited to water charges, electricity, etc.) are paid by the Employer, the Employer will deduct the cost from the monthly progress payment of the Works.
- f. 当部份区域的工程已实际竣工时, 在移交给业主方前, 总承包单位须提供该区域用电的电线上设置临时电表, 以便量度该区域的用电量。所有设置电表的费用应已视为已包含在总承包金额内, 移交区域的用电将由业主补偿给总承包单位。
- When the construction of a part of the area has been substantially completed, the Main Contractor shall provide a temporary meter on the wire of the electricity used in the area before handover to the Employer in order to measure the electricity consumption in that area. All charges for the installation of the meter shall be deemed to have been included in the Contract Sum and the electricity used in the handedover area shall be compensated by the Employer to the Main Contractor.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.11 临时照明、供电(续) Temporary Lighting and Power(Cont'd)

- g. 总承包单位应为各指定分包单位及独立专项承包单位的设备安装工程试运行提供电源, 上列费用应已包含于总承包金额以内。
The Main Contractor shall provide the power supply for the commissioning of the equipment installation works for the Nominated Sub-Contractor/ Direct Contractor. The above costs should be included in the Contract Sum.

15.12 临时道路 Temporary Roads, Ramps and Paths

- a. 构筑和维修一切必需的临时道路及走道以在工地内外提供合适的通道, 并在合同进行中及完成后修复被损坏或受影响的工程及场地至业主方满意。
To build and maintain all necessary temporary roads and pavements to provide suitable access within and outside the site and to repair damaged or affected works and areas before and after completion of the contract to the satisfaction of Employer.
- b. 提交临时道路及走道的规划给业主方认可, 业主方可发出关于规划和构筑临时道路的指令, 总承包单位须遵从此等指令而不得收取额外费用。
To submit the planning of temporary roads and walkways for the Employer's approval. The Employer can issue instructions during planning and constructing temporary roads and the Main Contractor shall comply with such instructions and shall not charge an additional fee.

15.13 围墙 Hoarding or Fencing

- a. 总承包单位须负责接收及维修现场的围墙并根据业主方及政府部门之要求, 架设、维修其它所需之围板、栏墙、闸门、廊道、人行道、过道、临时围墙及栏栅等及需要时新建、改动、加建、维修及重新油漆及书写于所有围板、栏栅等。总承包单位同时须维护或按需要改动、加建围墙周边绿化及足够照明。
The Main Contractor shall be responsible for receiving and maintaining the existing fence of the site. In accordance with the requirements of the Employer and the government, the Main Contractor shall set up and maintain other required hoardings, boundary walls, gates, corridors, sidewalks, aisles, temporary fences and, when necessary, build, change, alter, repair and re-paint and write in all hoardings, fences and so on. The Main Contractor shall also maintain, change as necessary, add the surrounding landscape and adequate lighting.
- b. 工程完成后, 总承包单位须拆除所有围墙、围网等及修复所有受影响的地方。
Upon completion of the Works, the Main Contractor shall remove all fences and hoarding and repair all affected areas.
- c. 施工场地围墙原则上用砖砌成。
In principle, to use brick for Construction of site hoarding.
- d. 业主已完成项目用地的围挡工作, 总包单位需根据使用要求, 承担改造施工入口大门的责任。
The Employer has completed the hoarding and fencing work of the project site, and the Main Contractor shall be responsible for the alteration of the entrance gate according to the construction requirements.

15. 基本设施(续) BASIC FACILITIES (CONT'D)

15.14 布告栏和广告 Advertising on Works Site

- a. 总承包单位应在指定的位置, 供应和安装尺寸经业主 / 业主方认可的招牌, 书内容和形式应经业主批准后由一名称职的人执行。
The Main Contractor shall, at the designated location, supply and install the advertising sign of which content and form should be approved by the Employer. Upon approval by the Employer, the sign shall be executed by a competent person.

- b. 总承包单位在施工过程中必须进行可能需要的一切重新油漆和重新书写。没有业主 / 业主方的批准，不准在现场张贴布告。

The Main Contractor must carry out all the necessary re-paint and re-writing on the sign during the construction process. Without the Employer's approval, post of notice are not allowed at the site.

除指定的告示栏发出的广告外，没有业主 / 业主方的书面批准，不准在现场登广告。无论是否由总承包单位悬挂，业主 / 业主方可指令总承包单位从工程现场清除广告。

Except advertisements of specified notices, without written approval from the Employer, no other advertisements should be allowed in the site. Whether or not it is suspended by the Main Contractor, the Employer can instruct the Main Contractor to clear such advertisement from the site.

- c. 有关本工程的宣传的发表首先必须提交给业主和业主方批准。业主有权不批准总承包单位的宣传、发表广告等。The publication of the publicity about this project must first be submitted to the Employer for approval. The Employer have the right not to approve the Main Contractor's publicity, advertising and so on.

- d. 工程竣工后，总承包单位应搬走布告栏和修复现场。

After the completion of the works, the Main Contractor should remove the bulletin board and repair the site.

15.15 其它临时工程 Other Temporary Works

- a) 提供所有其它必需但未在此特别提及之临时工程。

Provide all other necessary temporary works which have not specifically been mentioned above.

Sectin 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items

第五节：开办项目界面划分表

No. 原序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立分包	Nominated subcontractor 甲指分包
1	The main contractor shall be responsible for the security work of the whole construction site and materials, equipment, etc; 总包负责整个施工场地及场地内的材料、设备等安保工作；	✓		
2	Site security, security booth, construction site access management. 工地保安、保安岗亭、施工现场出入口管理。	✓		
3	Each Subcontractor shall be responsible for the proper storage of its own site materials; 各分包单位负责对其各自现场材料的妥善保管；		✓	✓
4	Provide temporary lighting and lighting for public areas (including but not limited to stairs and corridors), within the scope of the project. 提供项目范围内公共区域（包括但不限于楼梯、走廊）的临时照明、照明灯	✓		
5	Additional localised lighting, tapping of power & water from the contractor connection points to work areas including extension wires, lighting bulbs, fluorescent tubes, water hoses etc. 提供各自使用的从总包的配电箱、水龙头到工作地点的施工照明灯、电线、水管、包括电线、插头、照明灯、水管。		✓	✓
6	Provision, maintenance and final removal of temporary construction water, electricity and sewage. (The main contractor shall provide water supply and power connection points on each third floor); it shall bear all water and electricity expenses (including specialist subcontracting, direct supply and direct contracted) for the whole construction site before the completion acceptance of the project and delivery to the Employer. In consideration of the possible temporary power outage and lack of municipal water supply, the main contractor shall prepare standby generators, pumps and other facilities. 临时施工用水、用电及排污的提供、维护和最终拆除。（总承包单位于每三层提供水、电接驳点）；承担统一缴纳至工程竣工验收合格且交付业主使用前的整个工地所有工程（包括专业分包、独立供货及独立分包单位）水电费用。 考虑到工地可能出现临时性的停水停电，及市政供水不足等因素，总承包人应配备备用发电机、水池等设施。	✓		
7	The main contractor can charge the Employer the water and electricity fee (such as using the same water and electricity meter) after the sales center and sample floor are completed and accepted and delivered to the Employer for use. The separately charged water and electricity meters shall be supplied and installed by the main contractor. 总承包单位可向业主收取销售中心和样板房完工验收合格交付业主投入使用后的水电费（和使用同一水、电表，单独计费的水电表由总承包单位供应和安装。	✓		
8	Provide derrick, tower crane, cage and other vertical transportation devices and machinery used in the project, including crane operators (Only for the equipment installed on site by the main contractor). 提供项目使用的井架、塔吊、吊笼等垂直运输装置和机械，包括机器的操作人员（仅限总承包单位已在现场安装的设备）。	✓		
9	After the removal of the vertical transportation device, the installed elevator shall be used as the temporary vertical transportation according to the requirements of the Employer, and all expenses such as elevator car enclosure, elevator operator, maintenance, operation electricity fee, rental fee, etc. all expense as required in the process. 垂直运输装置拆除后，按照业主要求使用已安装的电梯作为临时垂直运输、过程所需的电梯轿厢围护、电梯操作人员、维修、运行电费、租用费等一系列费用。	✓		
10	Scaffolding system for the whole project, safety protection system (including exhibition area access scaffolding), and scaffolding required for elevator supply and installation works. 供整个项目使用的脚手架体系、及安全防护体系（包含展示区通道脚手架），和电梯供应及安装工程所需的脚手架。	✓		
11	Special scaffolds (except elevator supply and installation works) subcontracted and independently contracted by each discipline. 各专业分包及独立分包的专用脚手架（除电梯供应及安装工程外）。		✓	✓

Section 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items
第五节：开办项目界面划分表

No. 原序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominated subcontractor 甲指分包
12	Hard ground treatment and organized drainage shall be carried out in the construction site to avoid a large amount of construction sewage and surface water pouring into the underground foundation pit, which will affect the safety of the foundation pit slope. Before the sewage is discharged into the municipal well, a grit chamber shall be set up for treatment. 施工场地均要做硬化处理和有组织排水，避免大量施工污水及地面水涌入地下室坑，影响坑边坡安全。污水排入市政井之前需设置沉沙井处理。	✓		
13	Responsible for all temporary facilities, temporary sites, temporary roads, construction fences, display area hoardings, construction site gates, etc. required by the project to meet the requirements of safe and civilized construction and the Employer. 负责本项目为满足安全、文明施工及业主要求的所有临时设施、临时场地、临时道路、施工围挡、展示区围板、施工现场大门等。	✓		
14	Provide, maintain and remove hoardings and footpaths around the site. 提供、维修及清拆工地周边之围板及行人道。	✓		
15	The main contractor shall transport the garbage at the designated place in the site uniformly and bear the relevant expenses. 场地内指定地点的垃圾，由总承包人统一外运，并承担相关费用。	✓		
16	All specialist contractors shall do a good job in the sorting and transportation of wastes and garbage in their respective operation areas. Construction waste and garbage shall be collected by subcontractors of all disciplines to the designated place in the site according to the requirements of the main contractor. 各专业承包人应做好各自作业区内的废弃物与垃圾的整理、清运工作。建筑废弃物与垃圾由各专业承包、按总承包人的要求集中到场地内指定地点。		✓	✓
17	Supply rubbish bin and direct rubbish chute (every floor) 提供垃圾桶和垃圾槽（每个楼层）	✓		
18	The specialist contractor must submit the system layout construction drawing and all engineering technical data as required. 专业承包人必须按规定提交系统布置施工图及所有的工程技术资料。		✓	✓
19	Coordinate the subcontractors of all disciplines, and prepare CSP and CWS according to the construction drawings submitted by subcontractors of all disciplines. 协调各专业分包，并根据各专业分包提交的施工图，编制综合机电系统布置图(CSP)及综合土建工程图(CWS)。	✓		
20	Supervise the subcontract works of all disciplines. 监督各专业的分包工程。	✓		
21	The main contractor shall file and record the relevant technical data of the specialist contractor. 总承包人对专业承包人的相关技术资料进行归档档案管理。	✓		
22	Provide axis and elevation control points, including elevation control line and axis control line at each floor, room and necessary position. 提供轴线和标高控制点，包括在每层每房间及必要的位置设有标高控制线、轴线控制线。	✓		
23	Unload all materials of the main contractor to the temporary warehouse and final location. 将所有总承包单位的所有物料到临时仓库和最后的仓位。	✓		
24	Unload the subcontractor's and direct contractor's materials (including materials supplied by the Employer and the contractor designated by the Employer) to the temporary warehouse and the final location. (The main contractor will only provide the hoisting equipment and drivers already set on the site (the overtime fee for drivers and commanders shall be borne by the subcontractor), and other personnel shall be responsible by the relevant contractors.) 卸卸各专业分包及独立承包的物料（含甲指乙供、甲供材料）到临时仓库和最后的仓位。（总承包单位只会提供已在现场设置之吊升设备各吊钩（司机及指挥员加班费由分包单位承担），其它人手续由相关单位负责）		✓	✓

Section 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items

第五节：开办项目界面划分表

No. 原序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominated subcontractor 甲指分包
25	Provide, construct and dismantle the main contracting construction area, project management department office area and material warehouse, and provide the specialist subcontractor with the site for the construction of the above facilities. 提供、兴建及拆卸总承包施工作业区、项目管理部办公区及物料仓库，为专业分包提供兴建以上设施的场地。	✓		
26	Provide, construct and dismantle the construction area, project management department office area and material warehouse for specialist subcontract works and direct contract works. 提供、兴建及拆卸专业分包工程及独立承包工程之施工作业区、项目管理部办公区及物料仓库。		✓	✓
27	Provide the employer's, supervisor's, design and each consultant's office according to the specifications, and provide the required (referred to "necessary") office appliances, including but not limited to office desks, office chairs, networks, fixed phones, printers (including printing consumables), air conditioners, drinking water and other equipment and supplies. 按规范提供业主、监理、设计及各顾问办公室，并提供所需(称为“必需”)的办公用品，包含但不限于办公桌、办公椅、网络、固定电话、打印机(含打印耗材)、空调、饮用水等设备、用品。	✓		
28	Fire fighting and safety supplies required for the construction site, and necessary labor protection supplies for the Employer and the Employer's consultant. 工地所需的消防及安全用品。(增加业主及业主顾问的必要劳保用品)。	✓		
29	Provide sufficient public toilets as required, as well as other equipment and living facilities for site workers. 按需求提供足够的公厕卫生间，以及满足现场工人使用的其他设备和生活设施。	✓		
30	Inspect, supervise, manage and implement fire control and safety measures and regulations, and organize necessary special emergency drills. 检查、监督、管理及推行各消防及安全措施及条例，组织必要的应急专项演习。	✓		
31	Protection of completed permanent work (each Subcontractor and direct contractor shall protect their own scope of work). 保护已完成永久工作(各分包单位及独立承包单位对各自的工程范围进行保护)。	✓	✓	✓
32	Be responsible for the construction, slotting and repair of reserved and embedded pipes of all disciplines of structural and non structural parts. 负责结构及非结构部分的各专业预留预埋管施工、开槽及修复工作。	✓		
33	Deal with the builder's works required by various specialist works in structure (e.g. equipment concrete base, trench excavation, etc.). 在结构上处理各专业工程所需的土建工作(例：设备混凝土底座、槽沟开挖等)。	✓		
34	Be responsible for plugging between pipeline and casing. 负责管道与套管之间的封堵。		✓	✓
35	Fireproof filler between trucking and structure. 线槽与结构体之间的防火填塞。		✓	✓
36	Repair work of secondary slotting (such as filling cement mortar and decoration of iron mesh, who slotted who repaired). 二次开槽的修复工作(如填充水泥砂浆及修饰连接铁网，谁开槽谁修复)。	✓	✓	✓
37	Closing treatment around various openings. 各种洞口周边收口处理。	✓		
38	Meet the design dimension requirements of the reserved door opening and window opening, and undertake the necessary construction cooperation work of edge plugging (joint filling) and leakage treatment. 满足预留门洞、窗洞设计尺寸要求，承担窗边(填缝)及渗漏处理必要的施工配合工作。	✓		

Sectin 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items

第五节：开办项目界面划分表

No. 序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominated subcontractor 甲指分包
39	It is required to inspect and improve the works in advance before inspection by government departments, Employer and other Companies. 要求在政府部门、业主等单位检视工程前，预先检查并先行完善。	✓	✓	✓
40	Make overall defense arrangements for climate change (e.g. rainy season). 为气候变化（如雨季）做出总体防御安排。	✓		
41	Be responsible for sealing, closing and waterproof treatment between casing and structure. 负责套管与结构间的封堵、收口及防水处理。	✓		
42	Be responsible for sealing, closing and waterproof treatment between casing and non structure (brick). 负责套管与非结构（砌块）间的封堵、收口及防水处理。		✓	✓
43	Protect and repair the damaged adjacent buildings, roads, supporting facilities, etc. 保护及修补损坏的邻近建筑、道路、配套设施等。	✓		
44	Provide and maintain all vehicle tire cleaning facilities and services as required by the owner. 按业主要求提供并维护所有进出工地的车辆轮胎清洗设施及清洗服务。	✓		
45	Coordinate the equipment and material mobilization time and vehicle flow control of each specialist contractor to ensure the smooth construction road on site. The main contractor shall be responsible for the construction of temporary roads (including the pavement reinforcement treatment required for the transportation of heavy equipment and materials) and the maintenance, repair and maintenance during the use period. 协调各专业承包人的设备、材料进场时间、车辆流量控制，以确保现场施工道路畅通。总承包人负责施工临时道路的修筑（含重型设备、材料进场所需的路面加固处理）和使用期间的维护、维修和保养。	✓		
46	Safety warning signs and speed limit signs shall be set at the entrance of temporary construction road to ensure the smooth and safe traffic in the site; safety warning railings or signs shall be set at the main construction sections close to the site. 施工临时道路入口处设置安全警示牌、限速等标志，保证场内交通畅通、安全；在靠近场地的主要施工地段要设置安全警示栏杆或者标志。	✓		
47	The construction safety protection and corresponding safety and civilization facilities shall be undertaken at the "four entrances and five borders" according to the requirements of relevant local documents or the Employer's requirements to ensure the safety production and civilization construction at the construction site, such as setting up safety facilities, safety fences, boardings and warning signs. 在“四口、五临边”位置按当地有关文件要求或业主要求承担场地内施工安全防护和相应的安全文明施工设施，保证施工现场安全生产、文明施工，如设置安全设施、安全围网、便坡和警示标志等。	✓		
48	Check whether the passage height and opening size of all transport permanent equipment meet the requirements of Thailand's local specifications. 审核一切运输永久设备的通道——标高及开口尺寸是否符合泰国当地规范要求。	✓		
49	Demonstration unit 示范单元	✓	✓	✓
50	Standard workmanship 标准工艺	✓	✓	✓
51	Be responsible for cooperating with relevant government departments and construction Company in site inspection. 负责配合政府相关部门及建设单位相关工地巡察工作。	✓	✓	✓
52	Test, adjustment and trial operation of subcontract and direct contract works of all disciplines. 各专业分包和独立承包工程的测试、调试、试运行。		✓	✓

Sectin 5: Demarcation Schedule for Preliminaries Items

第五节：开办项目界面划分表

No. 原序号	Description 描述	Main contractor 总包	Direct contractor 独立承包	Nominated subcontractor 甲指分包
53	Supervise the testing, adjustment and trial operation of the subcontract and direct contract works of all disciplines. 监督各专业分包和独立承包工程的调试、调校、试运行。	✓		
54	Be responsible for sorting and filing all specialist data and handing them over to the main contractor. 负责各专业资料整理归档并移交总承包单位。		✓	✓
55	Be responsible for the linkage test run of the whole project, sorting and filing of completion data, submitting them to the government for acceptance, and obtaining the completion acceptance certificate and other data. 负责整个工程的联动试车、竣工资料整理归档备案及交政府部门验收，获得竣工验收合格证明文件等资料。	✓		
56	Quality assurance and quality control procedures 质量保证和质量控制程序	✓	✓	✓
57	Provide worker accommodation 提供工人宿舍	✓	✓	✓
58	Safety access and temporary access which from floor to floor etc. 楼层间的安全通道和临时安全通道	✓		

ภาคผนวก 8ข

เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง



หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่.....
วันที่ 19 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ 39 ปี สัญชาติ ไทย
เลขประจำตัวประชาชน..... อยู่บ้านเลขที่..... ต.รอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/แขวง.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ 30350 โทรศัพท์..... สถานที่ทำงาน.....
โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร
☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก
ประเภท วิศวกรรมโยธา สาขา วิศวกรรมโยธา แผนก วิศวกรรมโยธา ระดับ สามัญวิศวกร
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... สย. 14208 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม

☒ คำขออนุญาตของ บริษัท หอนัท ให้ หรือเพอร์ดี (ประเทศไทย) จำกัด
ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... /ใบอนุญาตตามกฎหมาย/ศ. มท. ๕๓.4 เลขที่ 13 / 2563
ลงวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ..... เลขที่..... / ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็น
ผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ..... ก่อสร้าง..... บ้านเลขที่..... ต.พยุหะไชย สุภาพงษ์ 3 แยก 8
ถนน..... ศรีนครินทร์..... หมู่ที่..... ต.พยุหะไชย/แขวง..... หอนอน..... อ.พยุหะไชย/แขวง..... เขต..... ประเวศ.....
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... เป็นอาคาร
(๑) ชนิด..... ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (60 ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 6,366.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 42..... คัน
(๒) ชนิด..... ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 9,864.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 66..... คัน
(๓) ชนิด..... ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร C) จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 8,925.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 63..... คัน
และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/ที่ได้รับ
ใบอนุญาตข้างต้น

(โปรดอ่านต่อด้านหลัง)

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จนกว่าจะทำการ.....ก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)...

(...)

ผู้ควบคุมงาน

๒

(ลายมือชื่อ)...

(...)

ผู้ขออนุญาต/ผู้ได้รับ

ใบอนุญาต / นาย ภิรมย์ มอญ

(ลายมือชื่อ)...

(...)

ยาน

(ลายมือชื่อ)...

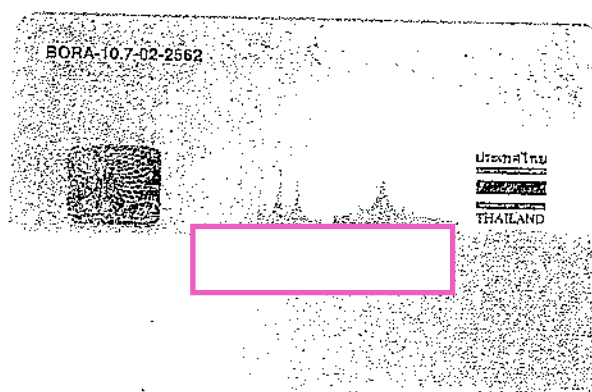
(...)

ยาน

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

Handwritten text: 11/11/11





๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๑๖๑๖๑๕/๒๕๖๕

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นายพโยม อ่อนนอก เลขทะเบียนใบอนุญาต
สย.๑๔๒๐๘ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรม
โยธา ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๔ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึง ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพักใช้หรือเพิก
ถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕



สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้

ประเภทงาน งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต

งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง

สิ่ง - ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(อาคารA) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์(1ห้อง)และ
ปลูก จอตรยนต์ เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(60 ห้อง) พื้นที่ 6366.00 ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ 42
สร้างคน - ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(อาคารB) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคาร

ชนิด พาณิชย(1ห้อง)และจอตรยนต์ เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(60 ห้อง) พื้นที่ 9864.00

ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ 66 คน - ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(อาคารB) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้

เป็น อาคารพาณิชย์(1ห้อง)และจอตรยนต์ เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(60 ห้อง) พื้นที่

8925.00 ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ 63 คัน

เจ้าของ บริษัท หยิน ไผ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE หายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์
www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2022-08-22 15:31:18
Ref : 654080917



หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่ 100 นต. 3 01, 24 ก.พ. 68 อ. 24 ก.พ. 68 อ. 24 ก.พ. 68

13 เดือน ค.ศ. พ.ศ. 2555

โดยหนังสือฉบับนี้ ดำเนินการ ๒๐ เมษายน ๒๐๑๖ นพ.นพ.กมลเดช อายุ ๕๒ ปี สัญชาติ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....

ถนน หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง อำเภอ/แขวง จังหวัด
 ตำบล/แขวง อำเภอ/แขวง จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์
 โทรสาร อีเมล
 หน่วยงาน
 ชื่อ ตำแหน่ง
 หน้าที่รับผิดชอบ
 หมายเหตุ
 วันที่ พ.ศ.

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ 70160 โทรศัพท์..... สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

☒ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท..... สาขา..... ⁴สำนักงานเขต..... ระดับ..... ⁵ส่ว.....

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ส-สภ 28๕4 และขณะนั้นได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม

☒ คำขออนุญาตของ..... บริษัท หยิน โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ...../ใบอนุญาตตามพ.ร.บ. ฉบับที่ 4 / เลขที่ 13 / 2563

ลงวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ.....เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

แผนผังควบคุมงานคนเดิมซึ่งผู้ได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผังควบคุมงานไปแล้ว/ผังควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็น

ผัดบวมจนเกินไปแล้ว เพื่อทำการ..... ก่อสร้าง บ้านเลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... สภาฯ 3 แยก 8

ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต เขต ประเวศ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ดึก 8 ชั่วโมง ชั่วได้ดิน 1 ชั่วโมง (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์ (60 ห้อง)

พื้นที่อาคาร/ความยาว 6,366.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่จอดรถ ที่คลังแร่ และทางเข้าออกของแร่ จำนวน 42 คัน

(๒) ๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ๘ ชั่วโมง ๒๕๖๓ ๒ ชั่วโมง (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถ

พื้นที่อาคาร/ความยาว 9,864.0 ตารางเมตร โดยพื้นที่จอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 66 คัน

(๓) ทุบตี ถัง 8 ขั้ว ขั้วใต้ดิน 1 ขั้ว (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง

พื้นที่อาคาร/ความยาว 8,925.00 ตารางเมตร โดยพื้นที่จอดรถ ที่ถ้ำลอด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 69 คัน

และขณะนั้นการก่อสร้าง/การตัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/ที่ได้รับ
ใบอนุญาตข้างต้น

(โปรดอ่านต่อด้านล่าง)

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เรื่องว่า๑๑

จนกว่าจะทำการ.....ก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ

ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน๑.....ฉบับ

๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน.....๑.....แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ

ผู้ควบคุมงาน
ผู้๑๑

(ลายมือชื่อ

ผู้ขออนุญาต/ผู้ได้รับ
) ใบอนุญาต / ผู้รับ มทอ. ๑๑

(ลายมือชื่อ

พยาน
)

(ลายมือชื่อ

พยาน
)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



signature



✗ ใช้เพื่อรับรองตัว
✗ สถานที่ก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง



...19.../.....ศค...../...65...



✱ ใช้เพื่อรับรองความถูกต้องของเอกสาร ✱
✱ สถานที่ก่อสร้าง ขอยสุภาพษ์ 3 แยก 8 ถนน

บริษัท หยิน ไข่ พร็อพเพอร์ตี้(ประเทศไทย) จำกัด ✱
บริเวณ กรุงเทพมหานคร เท่านั้น ✱

สำเนาถูกต้อง



#

รายการเกี่ยวกับบ้าน
เลขที่ 1
เลขที่โฉนดที่ดิน 7006-005876-5
จำนวน 3 หน้า
วงเงินของเงิน

สำหรับยื่นกู้เงิน

ใช้เพื่อรับ
สถานที่ก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

ส-สอ 2844

...19.../.....สค...../...65...



สภาสถาปนิก

12 ถนนพระราม 9 รอย 36
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02 318 2112 โทรสาร 02 318 2131-2

หนังสือรับรองการได้รับใบอนุญาต

ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
เลขที่ 65-47729-04 วันที่ 22 สิงหาคม 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ สภาสถาปนิกขอรับรองว่าผู้มีชื่อตามหนังสือฉบับนี้ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม โดยได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 และ ณ วันที่ออกหนังสือนี้ ไม่ถูกพักใช้หรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต เพื่อใช้เป็นหลักฐานยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รับผิดชอบในชนิดงาน:

บริหารและอำนวยการก่อสร้าง (ควบคุมงาน)

จะทำการ:

ก่อสร้าง

ใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ:

ข.1 - ข.7

ผู้ได้รับอนุญาต

เลขที่สมาชิกสภาสถาปนิก

เลขประจำตัวประชาชน

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ

เลขที่ใบอนุญาต

ประเภท

สาขา

ส-สก 2844

-

สถาปัตยกรรมหลัก

ระดับ

วันหมดอายุ

สามัญสถาปนิก

21 มิถุนายน 2568

ขอบเขตงานที่ได้รับอนุญาต

สามารถประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้สำหรับอาคารโดยไม่จำกัดความสูงและพื้นที่ของอาคาร ยกเว้นชนิดงานให้คำปรึกษา

ข้อมูลโครงการ

ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต-ประเทศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท หินนิ โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 236211,18056 เป็นที่ดินของ บริษัท หินนิ โห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดอาคาร

ลำดับ	ชนิดอาคาร	จำนวนชั้นบนดิน (ชั้น)	จำนวนชั้นใต้ดิน (ชั้น)	จำนวน (หลัง)	เพื่อใช้เป็น
1	ค.ส.ล.	8	1	1	อาคารชุดอยู่อาศัย(62ห้อง),ชุดพาณิชย์(1ห้อง),จอดรถยนต์42คัน
2	ค.ส.ล.	8	1	1	อาคารชุดอยู่อาศัย(161ห้อง),ชุดพาณิชย์(2ห้อง),จอดรถยนต์66คัน
3	ค.ส.ล.	8	1	1	อาคารชุดอยู่อาศัย(161ห้อง),ชุดพาณิชย์(1ห้อง),จอดรถยนต์63คัน



เอกสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อมีลายน้ำตราสัญลักษณ์ของสภาสถาปนิก

หนังสือฉบับนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการควบคุมและโครงการที่ระบุไว้ในหนังสือเท่านั้น
ผู้รับหนังสือรับรองมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรอง โดย scan QR code ด้านบน

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง

หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง

เขียนที่.....

วันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ 42 ปี สัญชาติ ไทย

เลขประจำตัวประชาชน..... อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... หมู่ที่ 7 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ 41000 โทรศัพท์..... สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☒ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร☐ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม แขนง..... ระดับ..... สามัญวิศวกร

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน..... สส.134 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ตาม

☒ คำขออนุญาตของ..... บริษัท หยั่น ไหม พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ...../ใบอนุญาตตาม..... ม.พ.ร. ๒๕๖..... เลขที่..... 13 / 2563

ลงวันที่ 14 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

☐ ใบอนุญาตตามแบบ อ..... เลขที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

แทนผู้ควบคุมงานคนเดิมซึ่งได้รับใบอนุญาต ได้บอกเลิกมิให้เป็นผู้ควบคุมงานไปแล้ว/ผู้ควบคุมงานคนเดิมได้บอกเลิกการเป็น

ผู้ควบคุมงานไปแล้ว เพื่อทำการ..... ก่อสร้าง..... บ้านเลขที่..... ต.พยุหะไชย สุภาพงษ์ 3 แยก 8

ถนน..... ตรีนครินทร์ หมู่ที่..... ต.พยุหะไชย/แขวง..... พนมมณ..... อ.พยุหะไชย/เขต..... ประเวศ

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร A) จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารพาณิชย์ (1 ห้อง) และจอดรถยนต์ (60 ห้อง).....

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 6,368.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 42..... คัน

(๒) ชนิด..... ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถยนต์ (161 ห้อง).....

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 9,864.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 85..... คัน

(๓) ชนิด..... ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร C) จำนวน..... 1 หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารพาณิชย์ (2 ห้อง) และจอดรถยนต์ (161 ห้อง).....

พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 9,825.00 ตารางเมตร..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... 63..... คัน

และขณะนี้การก่อสร้าง/การดัดแปลง/การรื้อถอน/การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

.....

.....

.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/ที่ได้รับ

ใบอนุญาตข้างต้น

(โปรดอ่านต่อด้านหลัง)

โดยข้าพเจ้าจะควบคุมงานตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
จนกว่าจะทำการ.....ก่อสร้าง.....แล้วเสร็จ
ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้
๑. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน ฉบับ
๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพ
สถาปัตยกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิก แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)....
(.....)

...ผู้ควบคุมงาน
..)

(ลายมือชื่อ)....
(.....)

.. ผู้ขออนุญาต/ผู้ได้รับ
..) ใบอนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(ลายมือชื่อ)....
(.....)

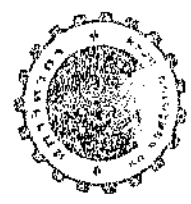
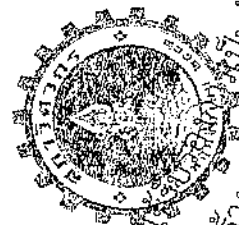
..พยาน
..)

(ลายมือชื่อ)....
(.....)

.. พยาน
..)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
สำนักงานอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่า
เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง
จังหวัดอุทัยธานี



นางสาวสุวิมล วรรณศิริ
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป
สำนักงานอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่า
เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง
จังหวัดอุทัยธานี

(นางสาว สุวิมล วรรณศิริ)
นางสาวสุวิมล วรรณศิริ

(นางสาว สุวิมล วรรณศิริ)
นางสาวสุวิมล วรรณศิริ

เลขที่ ๑๔๔๔๔๔



8084-3.1-02-2559

ผู้ควบคุมงาน
นายน้ำผึ้ง
รศ.พณิศา
อรรถ (ประเทศไทย) จำกัด
แขวงหนองบอน



กระทรวง
มหาดไทย
กรม
มหาดไทย

1 Dec 2016 (Date of Issue) 12/01/2016 (Date of Expiry) 12/01/2016

โครงการก่อสร้าง
บริษัท บริษัท
3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ เขตหนองบอน
กรุงเทพมหานคร เท่านั้น





๑๖๘๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐ สายด่วน ๑๓๑๙
โทรสาร ๐-๒๖๓๕-๖๖๘๕, ๐-๒๖๓๕-๖๖๘๗
www.coe.or.th

ที่ D-COE๑๒๔๖๔๘/๒๕๖๕

หนังสือรับรอง

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นางสาวอรรณ พลตรี เลขทะเบียนใบอนุญาต
สล.๑๓๔ เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่ง
แวดล้อม ได้รับใบอนุญาตครั้งแรกตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๒ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ฉบับปัจจุบันออกให้ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ ถึง ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ ขณะนี้ไม่ได้ถูกพัก
ใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕



สภาวิศวกร

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้ให้ใช้ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

ข้อมูลสรุปตามที่ระบุไว้ในคำขอหนังสือรับรองนี้ เพื่อใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 - ข.7

ประเภทงาน งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต
งานที่รับผิดชอบ ก่อสร้าง
สิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล.8 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น
เจ้าของ บริษัท หิน ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบตาม QR CODE หายหนังสือรับรองฉบับนี้

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์
www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2022-08-22 19:48:55
Ref : 654080997



ที่ กท ๐๔๐๗/อ. ๒๒๖๓



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม.๑๐๔๐๐

๒ ๒ นิ.ก. ๒๕๖๕

เรื่อง การเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท หยั่นไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการเปลี่ยนผู้ควบคุมงาน (เลขรับสำนักงานควบคุมอาคารที่ ท.๑๖๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้แจ้งเปลี่ยนผู้คุมงานการก่อสร้างอาคาร ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๖๐ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) และจอดรถยนต์ ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง) อาคารชุดพาณิชย์ (๑ ห้อง) และจอดรถยนต์ ที่ซอยสุขาภิบาล ๓ แยก ๘ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ ตามแบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ สิ้นอายุวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕ โดยแจ้งให้นายนรินทร์ นิติลดาปิตย์ เลขทะเบียน ส-สธ.๒๕๔๔ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน นายพโยม อีอนอก เลขทะเบียน สย.๑๔๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง และนางสาวอรพรรณ พลตรี เลขทะเบียน สส.๑๓๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป นั้น

บัดนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้รับทราบการเปลี่ยนผู้ควบคุมงานดังกล่าวแล้ว ขอให้ท่านปฏิบัติ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑ โดยเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๔

ภาคผนวก 9ข

ใบเสร็จการสูบล้างปฏิทินไปกำจัด



หนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย

[illegible]

พม.ย.ย.พ. ๒๕๖๓



หนังสือของการศึกษา วิทยาลัย
 ความตรา สด หว แปลงมหาวิทยาลัย เล่มที่ เลขที่

หนังสือของการรักษาพยาบาล

[illegible][illegible]

ภาคผนวก 10ข

เอกสารพิเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัดภายนอกโครงการ



Zhongtian Oversease Engineering (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด

Job Code-Division : **ZI-1007 Regal Srinakarim**

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม 061-882-3446 // Site Engineer // บริษัท อีทีอี จำกัด

ติดต่อส่งข่าวสาร : 095-484-8476 // Campboss // สุวิพันธุ์ ยืนยงค์หอม

Department:

જુદી / Date: 6/6/2023

ZT007-3RAI@outlook.com

ใบวางบิล

สมัย บริการ

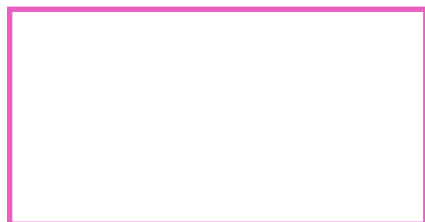
ใช้เช่าแม็คโครหกล้อ pc30-60-120รับจ้างขนขยะ รับจ้างเคลียร์สิ่งพื้นที่ กัดเข็ม แยกพื้น ทับตึก ปรับพื้นที่ ขุดฟุตดิ่ง

ชุดบ่อ ถมที่ ขนดิน รื้อถอน ส่งทราย จำหน่าย หิน-ดิน-ปูน-ทราย

โทรศัพท์ต่อ. 0861865770 คุณสมัย

บริษัท จงเขียน โอเวอร์ไซด์ เอ็นจิเนียริง

วันเดือนปี	รายการ	จำนวน	หน่วยละ	จำนวนเงิน
21/05/66	แม็คโครpc30 รายวัน บุ่งกี	1วัน	3,000	3,000
	ค่าขนย้าย ไป-กลับ	ไป-กลับ	500	1,000
21/05/66	6ล้อ6คิว ขนขยะออก ทะเบียน 81-2926น่าน	4เที่ยว	1,000	4,000
21/05/66	6ล้อ6คิว ขนขยะออก ทะเบียน 81-2926น่าน	3เที่ยว	1,000	3,000
บาท			รวมเงินทั้งหมด	11,000



ผู้รับวางบิล

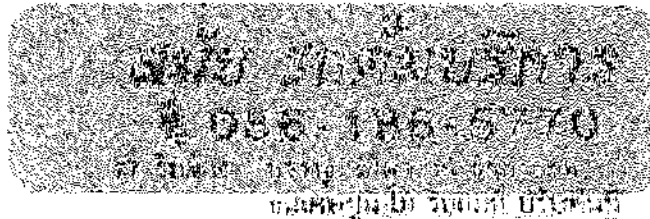
- 6 ต.ย. 2566

.....สมัย.....

ผู้วางบิล

.....

เล่มที่
Book No. _____



เลขที่
Bill No. _____

ใบเสร็จรับเงิน

CASH SALE

現金單

นาม 寶號

Name

วันที่ 日期

Date

21-5-66

ที่อยู่ 住址

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commlicence

จำนวน Quantity 数量	รายการ Description 貨名	หน่วย Unit Price 單位	รวม Amount 金額
1 ชิ้น	DC 30 (รางวัน)	3000	3000
	ลาเวนเดอร์	1000	1000
THE REGAL CONDO PROJECT (GRAND)			
21/5/66 รับเงิน (RECEIVED)			
วันที่ (DATE) 21 ม.ค. 2566			
รวม Total 共計	2 ชิ้น		4000

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

เล่มที่

Book No. _____

เลขที่

Bill No. _____

เลขที่ 3189418773
๕ 086-186-5770

วันที่ ๒๑-๕-๖๖
พ.ศ. ๒๕๐๙

เงินสด

CASH SALE

現 兌 單

นาม 寶號

Name

วันที่ 日期

Date

21-5-66

ที่อยู่ 住址

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commlicence

จำนวน Quantity 數字	รายการ Description 品名	หน่วย Unit Price 備註	จำนวน Amount 金額
1/1000	พ.ศ. ๒๕๐๙	1000	1000
	๓ 81-1951 ๑๐		
	101 8-00 ๓.		
	๑๐๑ ๙. 5 ๓.		
	THE REGAL CONDO PROJECT (GRAND)		
	รับขอ		
	ลตชื่อ		
	ชื่อ-สกุล		
	๒๑/๕/๖๖		
	วันที่ (DATE)	21-5-66	2566
รวม Total 共計			1000

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

เล่มที่

Book No. _____

เลขที่ 3264444444

086-186-5773

เลขที่

Bill No. _____

บิลเงินสด

CASH SALE

現金單

นาม 貨號

Name

วันที่ 日期

Date 21-5-66

ที่อยู่ 住址

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commicence

จำนวน Quantity	รายการ Description	หน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
1 1000	นมผง 1/2 ลิตร	1000	1000
	นม 81-2926		
1/2 800	นม		
007 8.48	นม		
THE REGAL CONDO PROJECT (KVA			
	รับขอ		
	ลงชื่อ		
	ชื่อ-สกุล		
	วันที่ (DATE)	21	พ.ค. 2566
รวม Total	รวมเงิน		1000

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

เล่มที่

Book No. _____

เลขที่

Bill No. _____

เลขที่ 307447713

5 000 THB - 5770

เลขที่ 307447713

เลขที่ 307447713

เงินสด

CASH SALE

現金單

นาม 貨號

Name

วันที่ 日期

Date

21-5-66

ที่อยู่ 住址

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commlicence

จำนวน Quantity 数量	รายการ Description 名称	หน่วย Unit Price 单价	จำนวนเงิน Amount 金额
1 มื้อ	นม 7/2 ลิตร	1000	1000
	นม 81-2926 494		
	นม 0.1.20- 4-		
	นม 0.01.00-10.104		
	THE REGAL CONDO PROJECT (3RAI		
	รับขอรับพร้อม (RECEIVED)		
	21/5/66		
	ชื่อ-สกุล		
	วันที่ (DATE)	21/5/66	2566
รวม Total 共計	รวมเงิน		1000

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

เล่มที่

Book No. _____

เลขที่

Bill No. _____



เงินสด

CASH SALE

現金章

นาม 貨號

Name

วันที่ 日期

Date

21-8-66

ที่อยู่ 住址

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commencement

จำนวน Quantity 数量	รายการ Description 貨名	หน่วย Unit Price 單位	จำนวนเงิน Amount 金額
1 หนึ่ง	เงินสด = 1,000	1,000	1,000
	น 81-1951		
	10 10.00		
	000 11.00		
THE REGAL CONDO PROJECT (SR)			
รับซองเก็บเงิน (RECEIVED)			
ลงชื่อ			
21/8/66			
วันที่ (DATE)			
21 JUL 2566			
รวม Total 共計	เงินสดรวม	1,000	1,000

ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

Book No. _____

Bill No. _____

100-135-5770

何 子 衡 1977-1978 年 10 月 1 日 至 1978 年 10 月 31 日

52 5/10/1961 104 111 115 121

ပြန်လည်လေ့လာ

CASH SALE

現兌單

นางม 寶號

Name _____

ที่อยู่ 住址

Address

วันที่ 日期

Date _____

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commencement

Collector

Book No.

046-446-5778

Bill No.

ပြည်သူ့ဝါဒ

CASH SALE

現兌單

นาม 寶號

Name

၁၂၅၆ နေအိမ်

Address

日期

Date 11-5-68

ทะเบียนการค้า 商標編號

Commencement

THE REGAL CONDO PROJECT GRAD

[illegible]

1954

ସମ୍ପର୍କ-ଉପାଦାନ

วันที่ (DATE) 11 MAR 2566

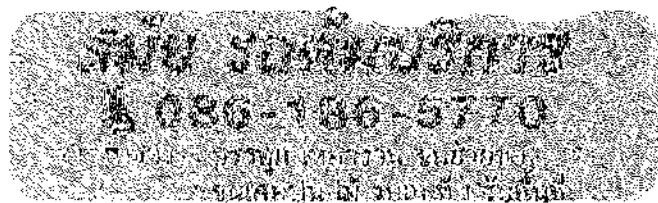
๒๖

รับเงิน	收銀人
---------	-----

Collector

เล่มที่

Book No. _____



เลขที่

Bill No. _____

เงินสด

CASH SALE

現 兌 單

นาม 寄號

Name

วันที่ 日期

Date

21-5-66

ที่อยู่ 住址

Address

ทะเบียนการค้า 商標編號

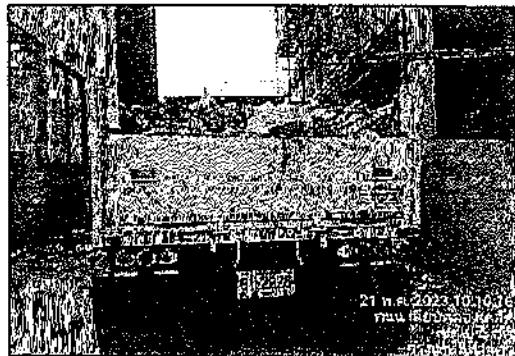
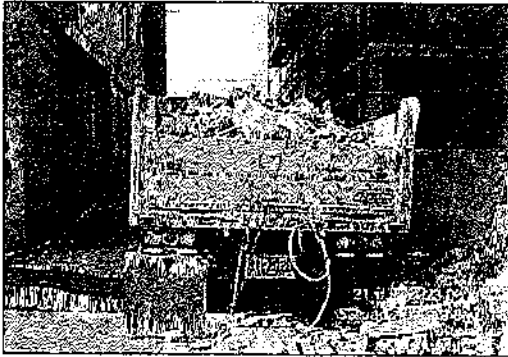
Commilience

จำนวน Quantity 数量	รายการ Description 品名	หน่วย Unit Price 单价	จำนวนรวม Amount 金額
1	นมผง นมผง	1,000	1,000
	W 81-1951 นม		
	10 14-5 น.		
	007 14-55 น		
THE REGAL CONDO PROJECT (BRAN)			
รับของ (RECEIVED)			
21/5/66			
ลงชื่อ...			
ชื่อ-สกุล (.....)			
วันที่ (DATE) 21 พ.ค. 2566			
บาท Bani 元	4,000.00	รวมเงิน Total 共計	1,000

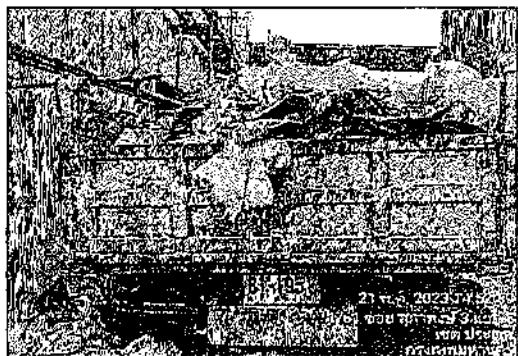
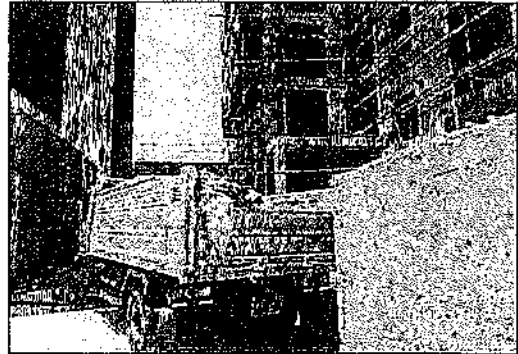
ผู้รับเงิน 收銀人

Collector

วันที่ 21 พฤษภาคม 2566



วันที่ 21 พฤษภาคม 2566



ภาคผนวก 11ข

ใบเสร็จการรับขยะไปกำจัดของสำนักงานเขตประเวศ





ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6600022904

วันที่ 29 พฤษภาคม 2566

สำนักงานเขต

ประเทศ

เลข

02-328-8151

ที่อยู่สำนักงานเขต

33 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 81 แขวง/เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

ชื่อผู้รับเงิน/หน่วยงาน บริษัท องค์การ โยธะชัย เอ็นจิเนียริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ เลขที่ 6 วชิรธรรมาสถิต 35 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10260

กรุงเทพมหานคร 10260

ปริมาณเงิน

ทั่วไป 380.00 ดอลลาร์/วัน

มีค่าธรรมเนียมบัตรค่าธรรมเนียมบัตรค่าธรรมเนียม พ.ศ. 66

เป็นจำนวนเงิน 760 บาท

รายละเอียดเงิน

ประวัติการชำระเงินตามใบเสร็จรับเงินประมาณ 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน/บาท	วันที่	เวลา	ชื่อ	นาม
1	ค่าเช่าและขนถ่าย	760	พ.ค.	-	อ.อ.	-
2	ค่าเช่ารถบรรทุก	0	พ.ค.	-	พ.ค.	760
3			พ.ค.	-	พ.ค.	-
รวมทั้งหมด		760	พ.ค.	-	พ.ค.	-
			พ.ค.	-	พ.ค.	-
			พ.ค.	-	พ.ค.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น

สี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment) Mobile Banking

ผู้รับเงิน

วันที่ 29 พฤษภาคม 2566 เวลา 08:37 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะถูกบันทึกไว้ในบัญชีของสำนักงานเขตและเงินได้ครบถ้วนแล้ว

กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวก 12ข

เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย





ZHONGJIAN OVERSEAS ENGINEERING (THAILAND) CO.,LTD.

บริษัท จงเจี้ยน โอเวอร์ซีส์ (ประเทศไทย) จำกัด

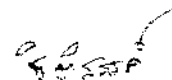
รายงานผลการประเมินความรู้ความเข้าใจในด้านความปลอดภัยของแรงงานในโครงการ

หัวข้อการทดสอบ	ผลการทดสอบ
ความปลอดภัยในการทำงาน หมายถึง ความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยที่ดีในการทำงานของผู้ประกอบอาชีพในสาขาต่างๆ ในที่นี้จริงๆแล้วมาจากภาษาอังกฤษที่ว่า "Occupational Safety and Health" ผู้ประกอบอาชีพในโรงเรียน ได้แก่ ผู้บริหาร ครู นักเรียน เจ้าหน้าที่ด้านต่างๆ ลูกจ้าง คนงาน ยาม เป็นต้น แต่จริงๆ แล้ว ผู้ที่ต้องมีส่วนเข้ามาเกี่ยวข้อง หรือ ได้รับผลกระทบ โดยตรงในด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะ ที่เกี่ยวกับนักเรียนความปลอดภัยในการทำงานเป็นสิ่งสำคัญที่พนักงาน ต้องตระหนักและพึงระลึกถึงตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน เพราะหากเกิดอุบัติเหตุจะนำมาซึ่งความสูญเสียทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	ผ่าน
ความปลอดภัย หมายถึง การที่ร่างกายปราศจากอุบัติเหตุ หรือทรัพย์สินปราศจากความเสียหายใดๆ เป็นสิ่งที่มนุษย์หรือสัตว์ ต้องการความปลอดภัยทั้งสิ้น ความปลอดภัยจะเป็นประโยชน์มากหรือน้อยเพียงใดขึ้นอยู่กับ การปฏิบัติหรือการกระทำของตนเอง	ผ่าน
<u>สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุจากการกระทำที่ไม่ปลอดภัย ได้แก่</u> •สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุจากการกระทำที่ไม่ปลอดภัย ได้แก่ •การกระทำไม่ถูกวิธีหรือไม่ถูกขั้นตอน •ความประมาท พลังพลอ เหม่อลอย •การมีนิสัยชอบเสี่ยง •การไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำ - งาน •การทำงานโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ผ่าน

•การแต่งกายไม่เหมาะสม •การทำงานโดยสภาพร่างกายและจิตใจไม่ปกติ เช่น เมา ค้าง ป่วย	
<u>สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย ได้แก่</u> •ส่วนที่เป็นอันตรายหรือส่วนที่เคลื่อนไหวไม่มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย •การวางผังไม่ถูกต้อง วางสิ่งของไม่เป็นระเบียบ •พื้นโรงงานขรุขระเป็นหลุมบ่อ •พื้นโรงงานมีเศษวัสดุ น้ำมัน น้ำบนพื้น •สภาพการทำงานไม่ปลอดภัย เช่น เสียงดัง อากาศร้อน ฝุ่นละออง •เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ชำรุด •ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด	ผ่าน
<u>การป้องกันก่อนการเกิดอุบัติเหตุ</u> คือ การป้องกันหรือมีการเตรียมการล่วงหน้า เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ โดยมีหลักการต่างๆ เช่น หลักการ 5 ส. สำหรับการป้องกันอุบัติเหตุ เช่น •สะสาง หมายถึงการแยกแยะงานดี-งานเสีย ใช้-ไม่ใช้ •สะดวก หมายถึงการจัดการ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเป็นหมวดหมู่ •สะอาด หมายถึงการทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ สถานที่ก่อนและหลังการใช้งาน •สุขลักษณะ หมายถึงผู้ปฏิบัติงานต้องรักษาสุขอนามัยของตนเอง เครื่องมือ และสถานที่ •สร้างนิสัย หมายถึงการสร้างนิสัยที่ดี	ผ่าน
<u>กฎ 5 รู้</u> •รู้ว่างานที่ปฏิบัติว่ามีอันตรายอย่างไร มีขั้นตอนการทำงานอย่างไร •รู้ การเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ •รู้ วิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ •รู้ ข้อจำกัดการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์	ผ่าน

•รู้ วิธีการบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์	
คติประจำการทำงาน (ความปลอดภัยเป็นหน้าที่ของทุกคน)	ผ่าน

ผู้ควบคุมการทดสอบ



นายชิตสิทธิ์ เสริมฐ์เกรียงไกร

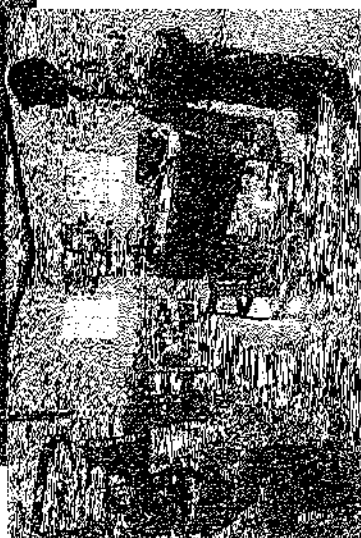
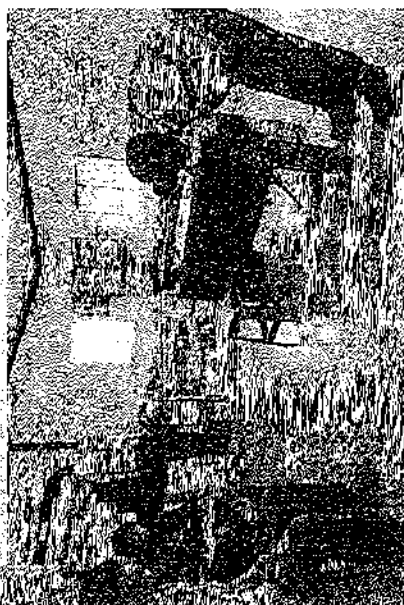
วิศวกร

12/6/23

HSE Hazard Identification and Risk Assessment

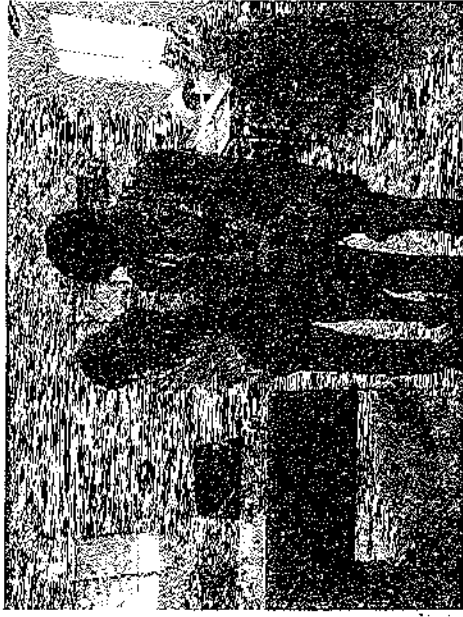
แนวชัยภูมิชัยโคราชและประเพณีความที่สืบต้นมาในปี 2800 ปีของชาติ มาจนถึงอดีต

[illegible]



AMERICAN SOCIETY
OF THE
RED CROSS

ကနဦးဆောင်မှု PPE ကောက်ခံမှုမရှိသေးသေး



และนำสถานที่จำเป็น เช่น ห้องน้ำ ห้องอาหาร ห้องพยาบาล ชุดรวมพล



中华海外 (泰国)
Zhonghua Overseas (Thailand)



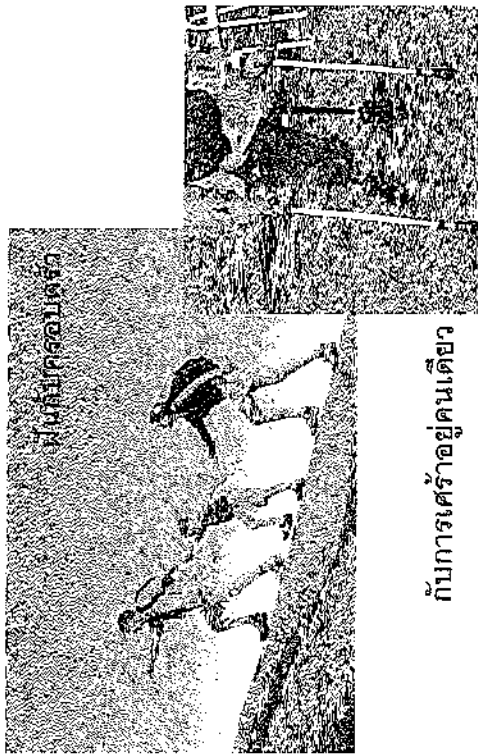
การฝึกอบรมรายวิชา
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ความปลอดภัย

- เพื่อให้เข้าใจถึงความหมายและประเภทของอุบัติเหตุ
- เพื่อปลูกฝังการทำงานที่ปลอดภัย
- เพื่อให้ทราบถึงกฎหมายที่รองรับการทำงานในโรงงาน
- เพื่อให้ทราบถึงวิธีการทำงานและการปฏิบัติตัวให้ปลอดภัยในการทำงาน
- เพื่อให้ทราบถึงอุปกรณ์และเครื่องมือในการทำงานต่างๆ
- เพื่อเป็นการปฏิบัติตามกฎหมาย



นายกุลสิทธิ์ อารมณรัตน์ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ
บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด



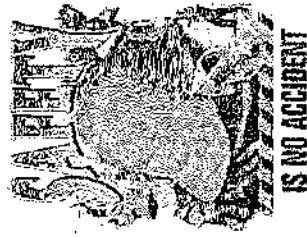
พื้นที่ลุ่มน้ำท่วมซ้ำ

กับการสร้างฝายดินเดิยว



เพื่ หรือ ทราย

ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย
อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน



11

ทฤษฎีการเกิดอุบัติเหตุ

12

ความปลอดภัยในการทำงาน



9

ความปลอดภัยในการทำงาน



10

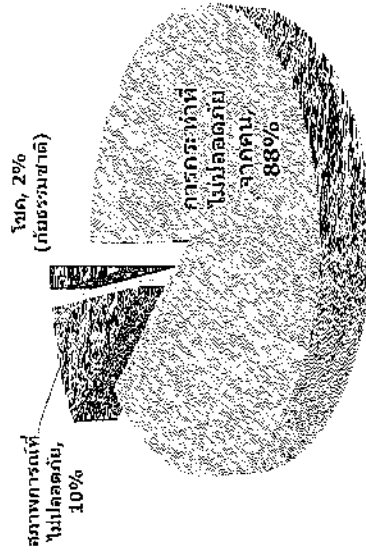
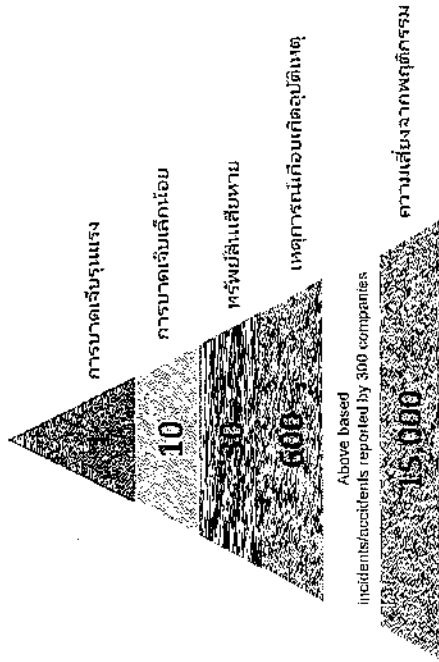
- **อาชีพ, อาชีพ (Occupation)** หมายถึง อาชีพ การเลี้ยงชีพ การทำมาหากิน งานที่ทำเป็นประจำเพื่อเลี้ยงชีพ
- **อนามัย (Health)** หมายถึง ความไม่มีโรค สภาวะที่สมบูรณ์ได้ทั้งทางร่างกาย ทางจิตใจและทางสังคม
- **ความปลอดภัย (Safety)** หมายถึง ความสามารถในการยอมรับความเสี่ยงและภัยคุกคาม โดยการมีมาตรการป้องกันที่เหมาะสมและยอมรับได้

โรคและการบาดเจ็บจากการทำงาน แบ่งตามสาเหตุ หรือลักษณะการเกิดโรค เป็น 2 ประเภทคือ

1. **โรคจากอาชีพ (Occupational Diseases)** หมายถึงโรคหรือความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นกับคนทำงานโดยมีสาเหตุจากการสัมผัสสิ่งซึ่งคุกคามสุขภาพในที่ทำงานโดยตรง ซึ่งอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้นกับผู้ที่ปฏิบัติงานในขณะทำงานหรือหลังจากทำงานเป็นเวลานาน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับประเภท ปริมาณสารที่ได้รับ และโอกาสหรือวิธีการที่ได้รับ ตัวอย่างของโรคที่สำคัญ เช่น โรคพิษตะกั่ว โรคซิลิโคสิส (โรคปอดจากฝุ่นหิน) โรคพิษสารทำลายต่าง ๆ (Organic solvent toxicity) เป็นต้น

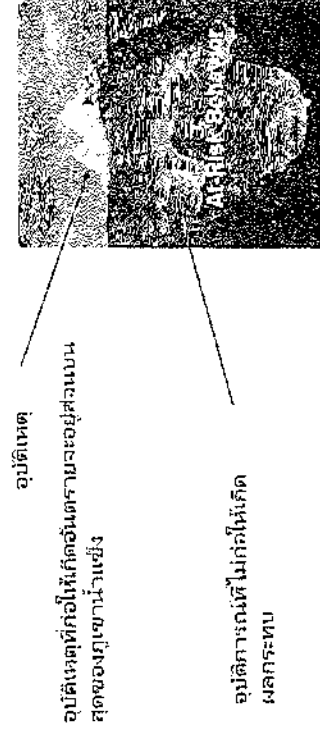
- **ความเสี่ยง (Risk)** หมายถึง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในไปตามความคาดหมาย มีโอกาสที่จะประสบกับความสูญเสียหรือสิ่งที่ไม่พึงประสงค์
- **อันตราย (Hazard)** หมายถึง สิ่งหรือสถานการณ์ที่อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บหรือความเจ็บป่วยจากการทำงาน ความเสียหายต่อตัวพนักงาน ความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม
- **อุบัติการณ์ (Incident)** หมายถึง เหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ ที่เกิดขึ้นแล้วมีผลให้เกิดอุบัติเหตุ หรือเหตุการณ์เกี่ยวกับอุบัติเหตุ

- **อุบัติเหตุ (Accident)** หมายถึง เหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ ที่ขอเหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดคิดไว้ล่วงหน้าหรือไม่พอ พลังงาน หรือเหตุการณ์ขึ้น แต่ไม่เกิดขึ้นแล้วมีผลให้เกิดการสูญเสียหรือ (ต่อบุคคล หรือสัตว์ สิ่งแวดล้อม หรือสิ่ง)
- **เหตุการณ์เกือบอุบัติเหตุ (Near miss)** หมายถึง เหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ แต่เมื่อเกิดขึ้นแล้วมีแนวโน้มที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ
- **เหตุการณ์ที่มีศักยภาพก่อให้เกิดอันตราย (Potential Incident)** หมายถึง สภาพการณ์หรือการกระทำ ที่ส่งให้เกิดอุบัติเหตุ แต่มีหากได้ลงมือแก้ไข โดยที่ จะทำให้เกิดความเสียหายหรืออันตราย



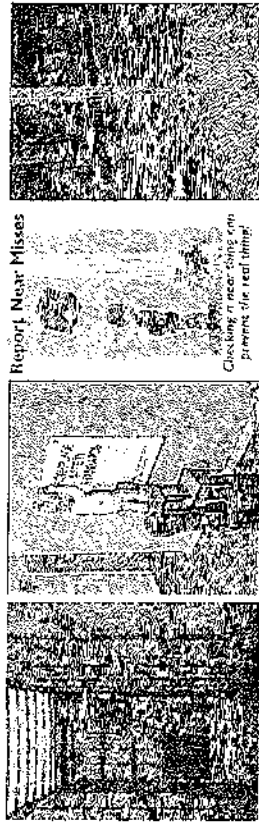
2. โรคที่เกี่ยวข้องจากงาน (Work-related diseases)

หมายถึงโรคหรือความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นกับคนทำงานซึ่งเป็นผลโดยอ้อมจากการทำงาน โดยมีสาเหตุจากปัจจัยหลายอย่างประกอบกันและการทำงานเป็นปัจจัยหนึ่งของการเกิดโรค ทั้งนี้ปัจจัยต่าง ๆ ที่มีส่วนทำให้เกิดโรค อาจได้แก่ พันธุกรรม พฤติกรรมสุขภาพของคนทำงาน ทำางการทำงาน ลักษณะหรือระบบงานที่ไม่เหมาะสม ตัวอย่างเช่น โรคปวดหลังจากการทำงาน โรคความดันโลหิตสูง เป็นต้น



การสอบสวนอุบัติเหตุจะนำไปสู่การค้นหากฎหมายการที่มีสภาพของการเกิดอุบัติเหตุ

สภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยของสถานที่ปฏิบัติงาน

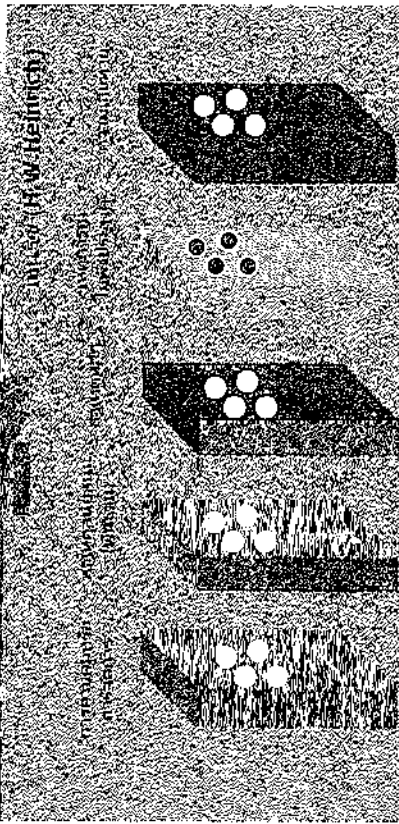


Report Near Misses

Closest to near miss
Plugging the real thing



ทัศนคติโดยนัย



การกระทำที่ไม่ปลอดภัย
การกระทำที่ไม่ปลอดภัย
การกระทำที่ไม่ปลอดภัย
การกระทำที่ไม่ปลอดภัย

การกระทำที่ไม่ปลอดภัย
การกระทำที่ไม่ปลอดภัย
การกระทำที่ไม่ปลอดภัย
การกระทำที่ไม่ปลอดภัย

การกระทำที่ไม่ปลอดภัย (Unsafe Act)

หมายถึง การกระทำหรือการปฏิบัติงานของคนที่มีผลทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยกับตนเองและผู้อื่น เช่น การทำงานไม่ถูกวิธี หรือไม่ถูกขั้นตอน เช่น ยกของด้วยท่าทางที่ผิด ถอดเครื่องกำบังเครื่องจักร ใช้เครื่องมือไม่เหมาะสมกับงาน



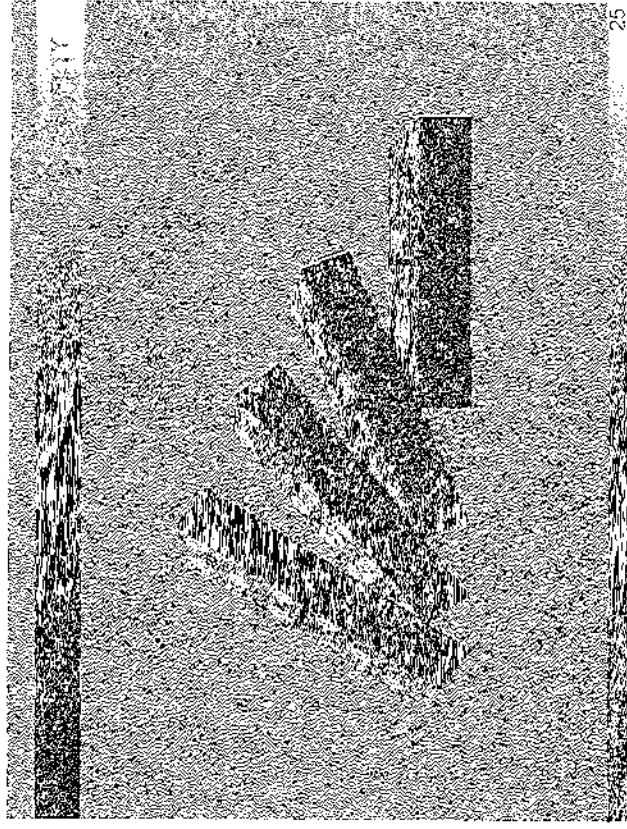
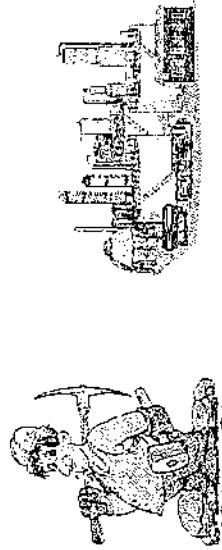
สภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัย (Unsafe Condition)



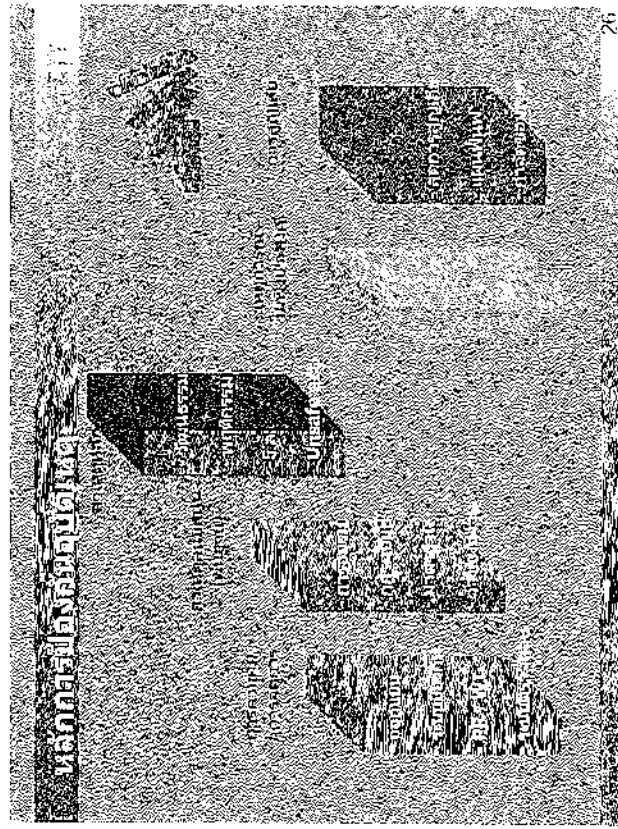
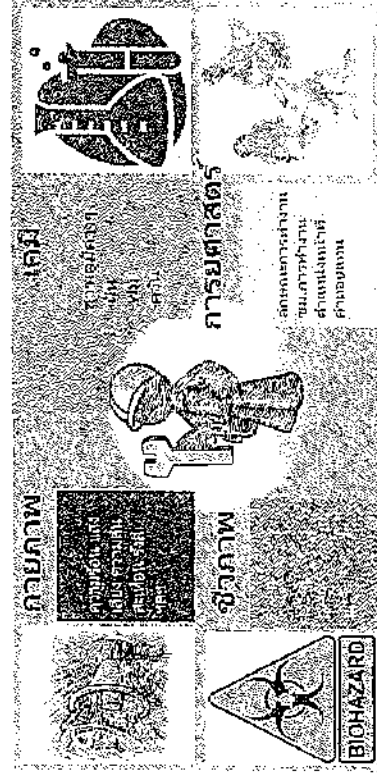
หมายถึง สภาพของโรงงานอุตสาหกรรม เครื่องจักร กระบวนการผลิต เครื่องยนต์ อุปกรณ์ในการผลิต ไม่มีความปลอดภัยเพียงพอ เช่น การออกแบบโรงงาน แผนผังโรงงาน ระบบความปลอดภัยไม่มีประสิทธิภาพ ไม่มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัย ส่วนที่เป็นอันตราย (ส่วนที่เคลื่อนไหว) ของเครื่องจักรไม่มีเครื่องกำบังหรืออุปกรณ์ป้องกันอันตราย

ปัจจัยที่ทำให้เกิดโรคหรืออันตราย มีดังนี้

1. ผู้ประกอบการอาชีพ(Worker)
2. สภาพการทำงาน(Working conditions)
3. สิ่งแวดล้อมในการทำงาน(Working environment)



อันตรายหรือสิ่งคุกคามจากสภาพแวดล้อมในการทำงาน



อันตรายจากการสูดดม

เป็นอันตรายที่เกิดขึ้นกับผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรหรือเครื่องกลึงที่มีการสูดดมไอระเหยหรือฝุ่น เช่น ผู้ที่ใช้เครื่องมืออุตสาหกรรมที่มีการสูดดมไอระเหยหรือฝุ่น (โรคปอด)



การป้องกัน

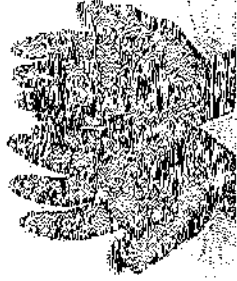
- ใส่ถุงมือป้องกัน
- การให้ชุดพักเป็นช่วงๆ ช่วงละ 10 นาที
- งดการสูดดม



อันตรายจากปัจจัยทางเคมี

- เกิดจากการสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน หรือมีสารเคมีที่เป็นอันตรายเกิดขึ้นจากขบวนการผลิตของงาน รวมทั้งวัตถุพลอยได้จากการผลิต เช่น

- กลุ่มสารเคมีที่เป็นพิษ ก๊าซพิษ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ตัวทำละลาย
- ฝุ่นละอองที่ทำให้เกิดโรคปอด
- ฝุ่น
- ไอระเหย
- ละออง
- สารเคมีที่ก่อมะเร็ง

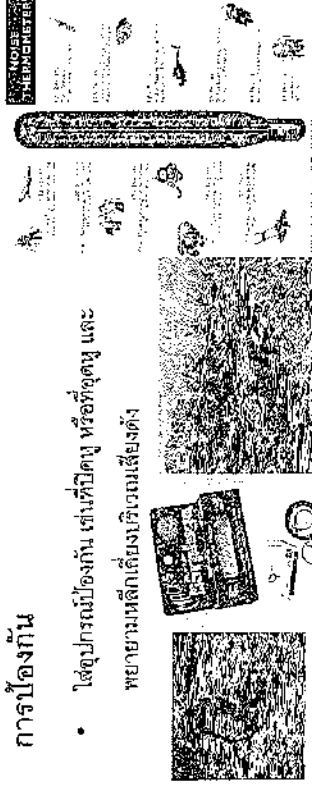


อันตรายจากเสียงดัง

1. หูตึงชั่วคราว เป็นอาการหูตึงชั่วคราว เมื่อหยุดสัมผัสเสียงดังก็จะกลับเป็นปกติ
2. หูตึงถาวร เกิดในผู้ที่สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน จนเกิดความเสื่อมของเซลล์ขน

การป้องกัน

- ใช้อุปกรณ์ป้องกัน เช่น ที่ปิดหู หรือที่อุดหู และพยายามหลีกเลี่ยงบริเวณเสียงดัง

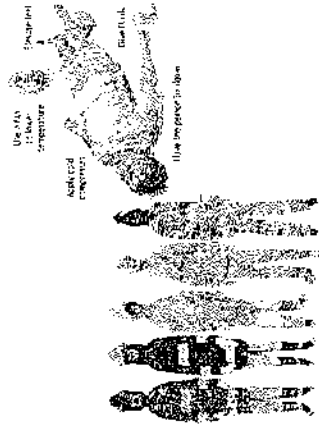


อันตรายจากความร้อน

เกิดจากการพบความร้อนหรือความร้อนของร่างกายผิดปกติ การเกิดโรคจากความร้อน มีอาการตั้งแต่ไอ้แดดไอ้ลมจนถึงเสียชีวิต ได้ เกิดได้ทั้ง 2 ลักษณะ คือ จากความร้อนแห้ง และ ความร้อนชื้น

การป้องกัน

- ใช้ฉนวนป้องกันความร้อน
- เพิ่มระบบถ่ายเทความร้อน
- การฝึกฝนผู้ปฏิบัติงาน



ความหมาย-ทางเคมี

- ไอระเหย (Vapour) เป็นลักษณะของไอหรือแก๊สที่เกิดจากของเหลวเปลี่ยนสถานะเมื่อเกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิและ/หรือวิธีการเปลี่ยนแปลงความดัน เช่น ไอระเหยของน้ำมันเบนซิน ก๊าซแอลกอฮอล์ เป็นต้น
- ก๊าซ (Gas) หมายถึง ของไหลที่ไม่มีรูปร่างที่แน่นอนขึ้นอยู่กับภาชนะที่ใช้บรรจุ สามารถเปลี่ยนเก็บของเหลวหรือของแข็งได้โดยการเปลี่ยนแรงกดดันและ/หรือความดัน เช่น ก๊าซไฮโดรเจน ไฮโดรเจนคลอไรด์ จี๊สเพโตรล ออกไซด์ แอมโมเนีย เป็นต้น
- ของเหลว (Liquid) หมายถึง ของไหลที่เป็นของเหลวมีรูปร่างไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับภาชนะที่ใส่บรรจุ เช่น กรดกำมะถัน กรดไนตริก กรดเกลือ ก๊าซ

ความหมาย-ทางเคมี

- ฟุ้ง (Fume) หมายถึง อนุภาคที่เป็นของแข็งซึ่งมีขนาดเล็ก ๆ เกิดจากการกลั่นตัวของไอโลหะ เมื่อไอโลหะได้รับความร้อนจากการหลอมเหลว เช่น ฟุ้งตะกั่ว ฟุ้งสังกะสี เป็นต้น



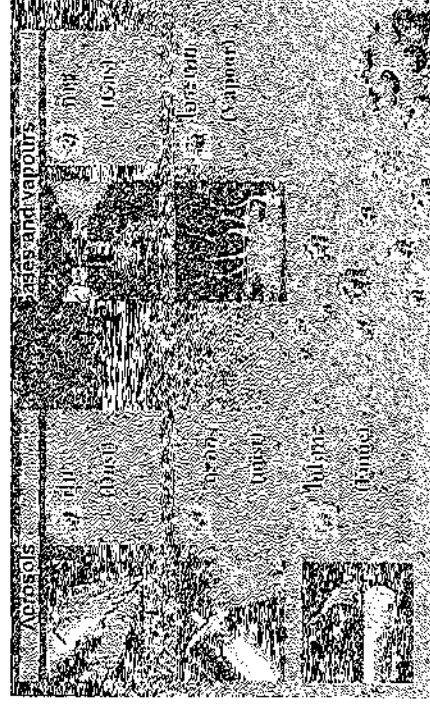
อันตรายจากปัจจัยทางเคมี

การเกิดอันตรายจากปัจจัยทางเคมี มีปัจจัยหลักที่เกี่ยวข้องคือ

1. ระดับความเข้มข้นของสารเคมีที่สัมผัส (Concentration)
2. ระยะเวลาในการสัมผัส (duration) กับสารเคมีนั้น
 - ผลกระทบระยะสั้น
 - ผลกระทบระยะยาว

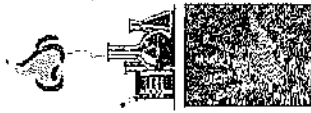


อันตรายจากปัจจัยทางเคมี



หนทางเข้าสู่ร่างกายของสารก่อมะเร็ง

- ๑ ทางผิวหนัง
- ๒ การกลืนกิน
- ๓ การหายใจ



อันตรายจากสภาพแวดล้อมทางชีวภาพ

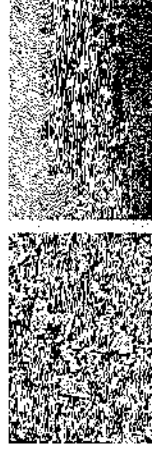
เกิดจากการทำงานที่ต้องเสี่ยงต่อการสัมผัสและได้รับอันตรายจากสารทางชีวภาพ แล้วสารชีวภาพนั้นทำให้เกิดความผิดปกติของร่างกาย หรือมีอาการเจ็บป่วยเกิดขึ้น เช่น

- เชื้อจุลินทรีย์ต่างๆ
- ผู้และของจากส่วนของพืชหรือสัตว์
- การติดเชื้อจากสัตว์หรือแมลง
- การถูกทำร้ายจากสัตว์หรือแมลง



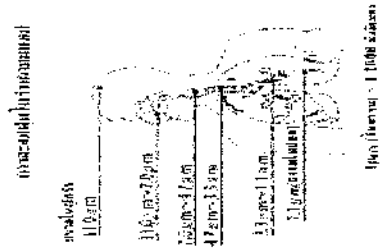
อันตรายจากปัจจัยทางเคมี

- ฝุ่น หมายถึง อนุภาคของแข็งที่สามารถแพร่กระจาย ปลิหรือลอยอยู่ในอากาศได้ ฝุ่นได้รับการกำหนดค่ามาตรฐานของฝุ่นขนาดเล็กรเป็น 2 ชนิด
 - ฝุ่นขนาดใหญ่มิที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ตั้งแต่ 10 - 100 ไมครอน
 - ฝุ่นขนาดเล็ก (PM10) หมายถึง ฝุ่นที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 10 ไมครอน
- ละออง(Mist) หมายถึง อนุภาคของเหลวที่สามารถลอยอยู่ในอากาศได้



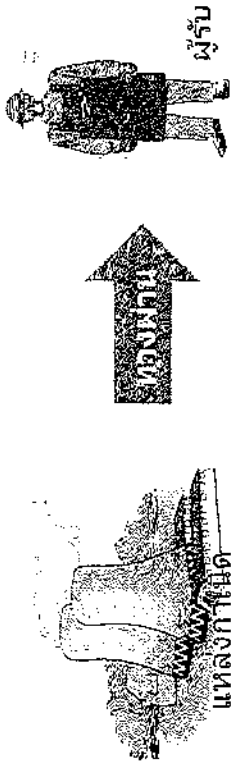
อันตรายจากปัจจัยทางเคมี

- อันตรายจากอนุภาคในอากาศ ฝุ่น ฟุ้ง และละออง
 - ร่างกายมนุษย์มีความสามารถในการกำจัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่ตั้งแต่ 10 ไมครอน แต่ถ้าขนาดเล็กรกว่านี้ โดยเฉลี่ยจะขนาด 5 ไมครอน จะตรงเข้าไปในหลอดลม ผุดและระงูปอดได้
- อันตรายจากอนุภาคใหญ่ของแก๊สและสารระเหย
 - สารที่มีคุณสมบัติดังล่าวจะสามารถเข้าสู่ร่างกาย โดยง่ายและถูกดูดซึมเข้าสู่กระแสเลือดได้ทีทุกลมหายใจ จากนั้นจึงไปสะสมและเกิดโรคไตตามอวัยวะต่างๆ



หลักการควบคุมป้องกันอันตราย

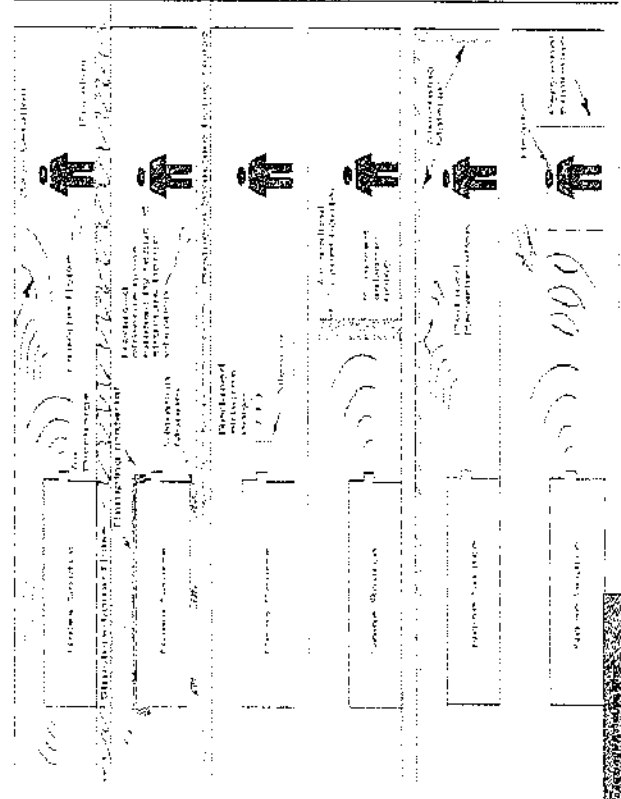
- ความคุมที่ส่งต่อหรือแหล่งกำเนิด (Source) เป็นสิ่งที่ควรทำอันดับแรก
- ความคุมที่ทางผ่าน (Path)
- ความคุมที่ตัวบุคคล (Receiver) เป็นสิ่งสุดท้ายที่ทำการป้องกัน



อันตรายจากสภาพแวดล้อมทางด้านการวิทยาศาสตร์

เป็นอันตรายที่เกิดจากการใช้ท่าทางทำงานที่ไม่เหมาะสม วิธีการปฏิบัติงานที่ไม่ถูกต้อง การปฏิบัติงานที่ซ้ำซาก และคงวนไม่สัมพันธ์กันระหว่างคนกับงานที่ทำ เช่น

- การทำงานในตำแหน่งเดิมเป็นเวลานาน
- การยกหรือถือสิ่งของที่มีน้ำหนัก
- การนั่งทำงานที่ไม่ถูกวิธี
- ตำแหน่งของอุปกรณ์ไม่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน
- ความกดดันกับงานการทำงาน



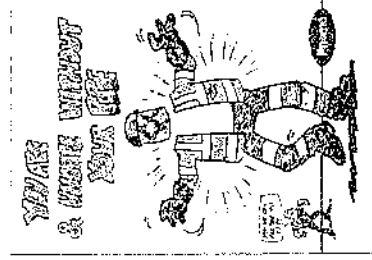
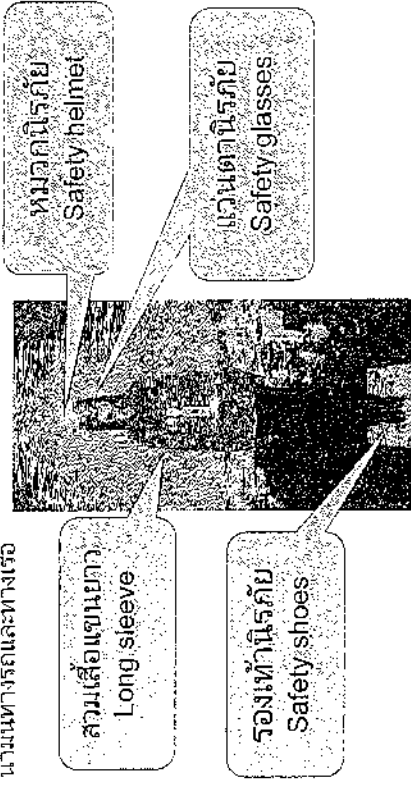
อันตรายจากปัจจัยการยศาสตร์

- การเกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุเมื่อถ่ายทำงาน
- การเกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพจากท่าทางที่ไม่เหมาะสม
- การเกิดอุบัติเหตุจากปัจจัยจิตวิทยาสังคม
- การเกิดความเสี่ยงจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม



(Personnel Protective Equipment: PPE)

PPE 4 ชนิดที่ต้องสวมใส่เมื่อเข้าไปในพื้นที่อันตราย
น้ำมันทางรถและทางเรือ



อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)

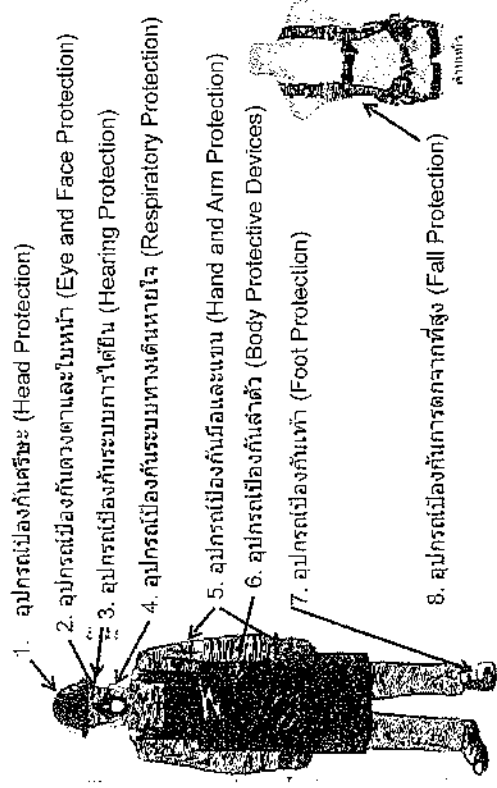
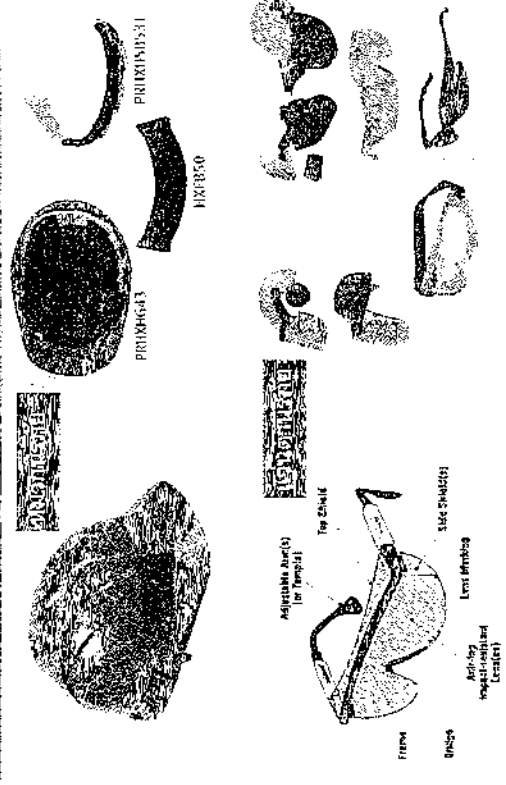
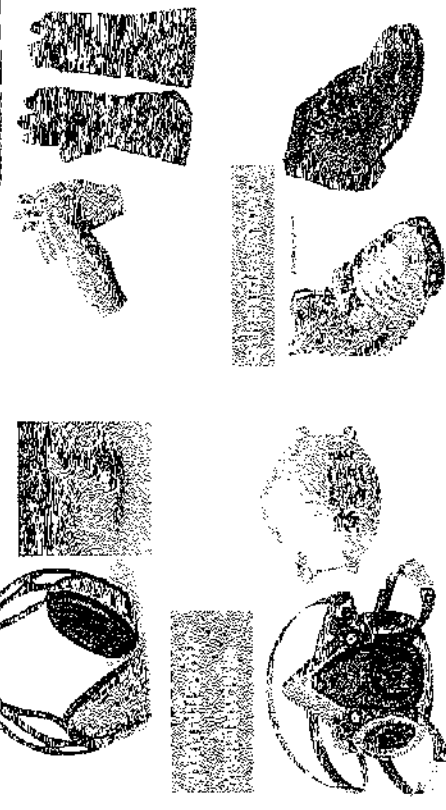
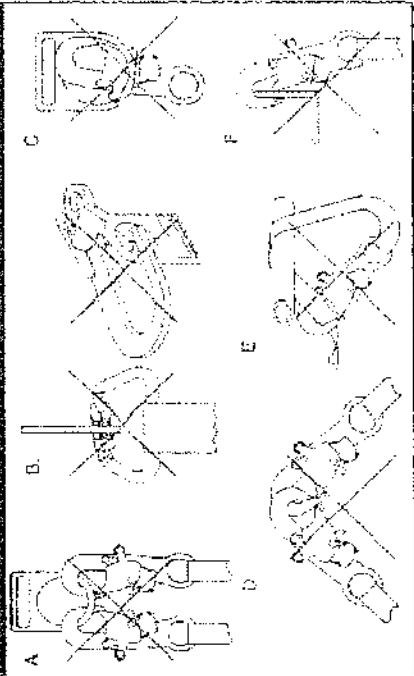
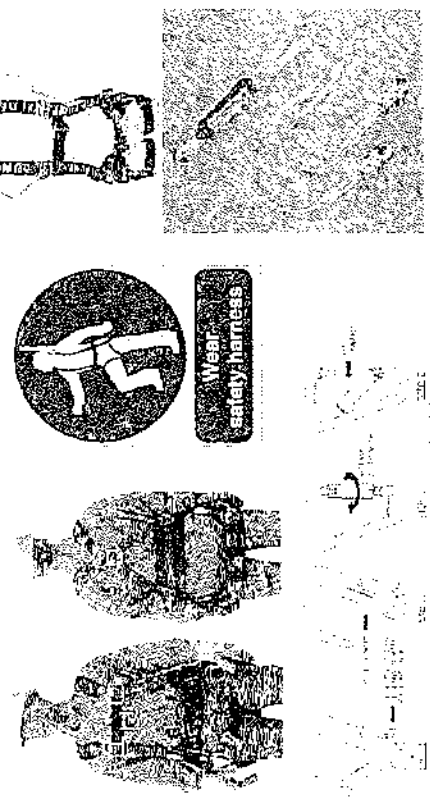
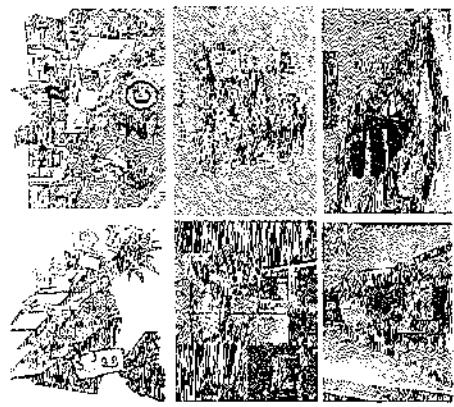


Figure 6 - Inappropriate Connections

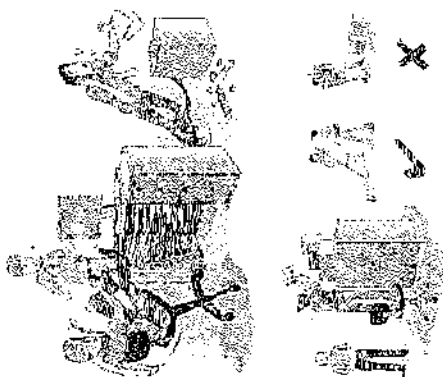


1. การปลดคานเหล็ก
2. การยกเค้นขึ้นซ้ายวัตถุ
3. การผูกเชือกหรือสายกับสิ่งของ
4. การที่วัตถุตกลงมากระแทก
5. การผูกคาน
6. การเกี่ยวและหนี
7. การเกิดอุบัติเหตุ



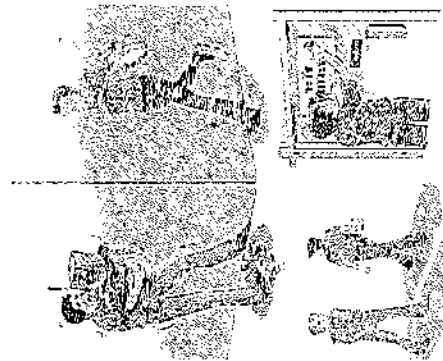
1. การพลัดตกหกล้ม

1. จัดวางเก้าอี้ไฟให้เรียบร้อยและไม่วางอุปกรณ์
กีดขวางทางเดิน
2. ไม่ปล่อยเก้าอี้พื้นเปียกชื้น
3. ไม่นั่งเตมหรือหนุนเก้าอี้อย่างรุนแรง
4. ไม่วางเท้าพาดขวางเดิน
5. ไม่ยืนบนบนเก้าอี้ที่ไม่นิ่ง



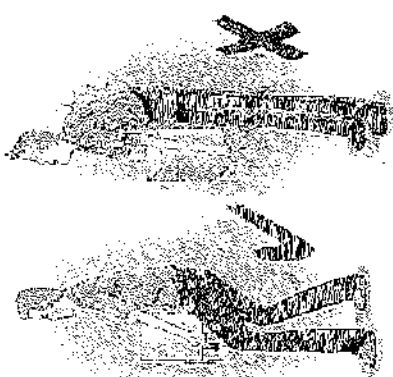
3. การถูกชนหรือชนกับสิ่งของ

1. ไม่แย่งสิ่งของของคนอื่น
2. ไม่วิ่งหรือเดินอย่างเร็ว
3. ไม่ผลักของ
4. ไม่เดินชิดขวาของทางเดิน
5. กระเป๋าที่ต้องทำเครื่องหมายให้ชัดเจน
6. ประตูต้องติดป้ายบอกการใช้งานอย่างชัดเจน



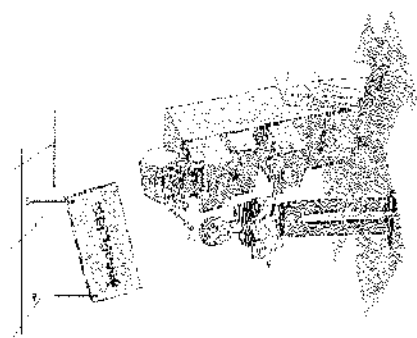
2. การยกเคลื่อนย้ายวัสดุ

1. ประเมินน้ำหนักของสิ่งของ
2. นั่งย่อเข่า ไม่ก้มตัวอยู่ใกล้สิ่งของ
3. จับสิ่งของมั่นคง
4. คอยยืนเฝ้าโดยให้หน้าผากผู้หิ้ว



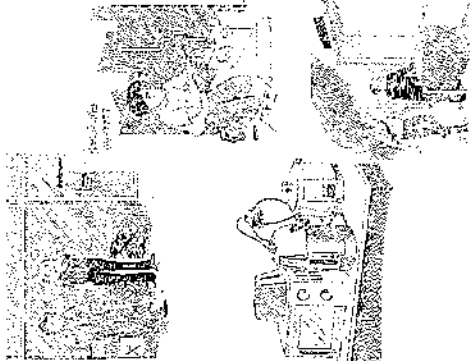
4. การที่วัตถุตกลงมากระแทก

1. ไม่วางอุปกรณ์หนักไว้บนที่สูง และขัดห้าม
2. ไม่เดินดูสิ่งของที่วางไว้
3. จัดวางตู้ให้สมดุลไม่เอียง
4. ไม่ผูกหรือแขวนวัสดุที่มีน้ำหนักไว้บนฝา
เพดาน



7. การเกิดอัคคีภัย

1. อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น หุ่นตุ๊กตาในอาคารสำนักงาน
2. หุ่นตุ๊กตาที่ติดตั้งปลั๊กไฟที่ไม่ถูกต้องหรือใช้ไฟฟ้าโดยไม่มีความรู้
3. หุ่นตุ๊กตาที่ติดตั้งปลั๊กไฟที่ไม่ได้มาตรฐาน
4. หุ่นตุ๊กตาที่ติดตั้งปลั๊กไฟที่ไม่ได้มาตรฐาน
5. เมื่อถึงเวลาที่ไม่ควรใช้ไฟฟ้าหรือใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ถูกต้อง
6. หุ่นตุ๊กตาที่ติดตั้งปลั๊กไฟที่ไม่ได้มาตรฐาน
7. หุ่นตุ๊กตาที่ติดตั้งปลั๊กไฟที่ไม่ได้มาตรฐาน
8. จัดเก็บพื้นที่ทำงานให้สะอาดเรียบร้อย



การดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย

- ไม่วางอุปกรณ์ เครื่องมือ สิ่งของบนโต๊ะ
- กำจัดวัสดุ สิ่งของที่ไม่มีความจำเป็น
- เก็บวัสดุ สิ่งของต่างในสถานที่ ที่จัดไว้ให้
- วางสิ่งของให้ถูกต้อง
- ดูแลให้สะอาดอยู่เสมอ



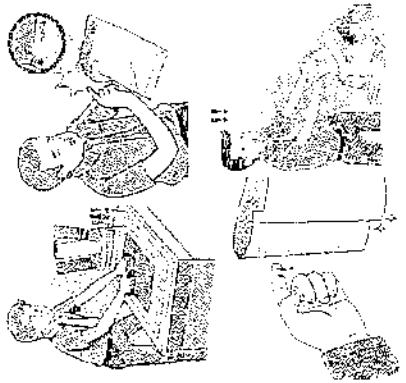
การใช้เครื่องมือ 5 ส

- สะอาด
- เรียบร้อย
- ปลอดภัย
- สวยงาม
- ประหยัด



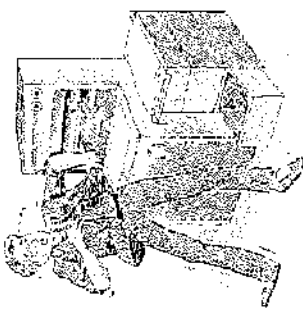
5. การถูกบาด

1. ใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ผิดวิธี และใช้เครื่องมือที่ไม่เหมาะสม
2. บริเวณที่ทำงานมีสิ่งกีดขวาง
3. ไม่มีการทำความสะอาด
4. ไม่มีการทำความสะอาดเครื่องจักรหรือเครื่องใช้
5. อุปกรณ์เครื่องจักรไม่ปลอดภัย



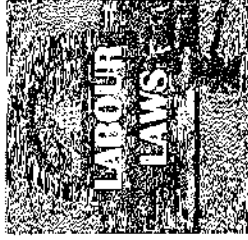
6. การเกี่ยวและหนีบ

1. สวมใส่เครื่องแต่งกายที่ไม่เหมาะสม เช่น สวมใส่เครื่องประดับ
2. ไม่มีการทำความสะอาดเครื่องจักรหรือเครื่องใช้
3. ไม่มีการทำความสะอาดเครื่องจักรหรือเครื่องใช้
4. การเปิด-ปิดตู้หรือประตู เครื่องจักรที่ไม่เหมาะสม



กฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้องกับลูกจ้าง

- พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน 2541
- พระราชกฤษฎีกา (กิจจานุเบกษา) ฉบับที่ 7/2541, 3/2543)
- พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554
- กฎกระทรวงแรงงาน
- ประกาศกระทรวงแรงงาน
- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน



พระราชบัญญัติ
ความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
พ.ศ. ๒๕๕๔

กฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ข้อบังคับทางกฎหมาย

- วัตถุประสงค์
- กำหนดความมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน
 - กำหนดให้นายจ้างควบคุมดูแลลูกจ้างให้ทำงานอย่างปลอดภัย ตามที่กฎหมายกำหนด
 - กำหนดให้ลูกจ้างปฏิบัติตามอย่างปลอดภัยและเรียกร้องความเป็นธรรมตามที่กฎหมายกำหนด



หมวดที่ ๑ บททั่วไป

หน้าที่ของนายกรัฐมนตรี

มาตรา ๖. ให้นายกรัฐมนตรีมีหน้าที่จัดและดูแลสถานประกอบการกิจการและลูกจ้างให้มีสภาพการทำงานและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ รวมทั้งส่งเสริมสุขภาพอนามัยของลูกจ้างไม่ให้ลูกจ้างได้รับอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย จิตใจ และสุขภาพอนามัย ให้ลูกจ้างมีหน้าที่ให้ความร่วมมือกับนายจ้างในการดำเนินงานและส่งเสริมความปลอดภัยแก่ลูกจ้างและสถานประกอบการ
ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ลูกจ้างและสถานประกอบการ
มาตรา ๗. ในกรณีที่พระราชบัญญัตินี้กำหนดให้นายจ้างต้องดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดที่หลังเสียค่าใช้จ่ายให้นายจ้างเป็นผู้ดำเนินการได้ถือว่าให้ถือว่าให้ดำเนินการนั้น

หมวดที่ 2 การบริหาร การจัดการ และการดำเนินงาน ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

มาตรา 22. ลูกจ้างมีหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลและดูแลรักษาอุปกรณ์คุ้มครองหนึ่งให้สมบูรณ์และใช้งานได้ตามสภาพและลักษณะของงานตลอดระยะเวลาการทำงาน

ในกรณีที่ลูกจ้างไม่สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครอง ให้นายจ้างสั่งให้ลูกจ้างหยุดการทำงานจนกว่าจะสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองได้จนครบ

บทนิยามคำศัพท์

มาตรา ๔. ในพระราชบัญญัตินี้

"ความไม่ปลอดภัย หรืออันตราย" หมายความว่า ความเสี่ยงต่อสุขภาพหรืออันตรายจากการกระทำหรือสภาพการทำงานซึ่งอาจเกิดจากเหตุใดก็ตามที่ทำให้เกิดการประสบอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย จิตใจ หรือสุขภาพอนามัยอันเนื่องจากการทำงานหรือเกี่ยวข้องกับการทำงาน

"นายจ้าง" หมายความว่า นายจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน และให้หมายรวมถึง ผู้ประกอบกิจการซึ่งยอมให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดมาทำงานหรือทำผลประโยชน์ให้แก่หรือในสถานประกอบการกิจการ ไม่ว่าการทำงานหรือทำผลประโยชน์จะเป็นส่วนหนึ่งส่วนตัว หรือทั้งหมดในกระบวนการผลิตหรือธุรกิจในความรับผิดชอบของผู้ประกอบกิจการนั้นหรือไม่ก็ตาม

บทนิยามคำศัพท์

"ลูกจ้าง" หมายความว่า ลูกจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน และให้ความหมายรวมถึง ผู้ซึ่งได้รับความยินยอมให้ทำงานหรือทำผลประโยชน์ให้แก่หรือในสถานประกอบการของนายจ้าง ไม่ว่าจะเรียกชื่ออย่างไรก็ตาม

"ผู้เกี่ยวข้อง" หมายความว่า ลูกจ้างตั้งแต่ระดับผู้จัดการในหน่วยงานขึ้นไป

"สุขภาพ" หมายความว่า สุขภาพทั้งทางร่างกาย จิตใจ และจิตวิญญาณหรือสิ่งที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อสุขภาพ

"ผู้ปฏิบัติงานที่มีความปลอดภัย" หมายความว่า นายจ้างและผู้เกี่ยวข้องซึ่งได้ดำเนินการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามพระราชบัญญัติ

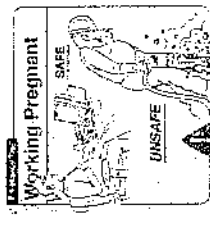
บทลงโทษ

- ผู้ใดเปิดเผยหรือแจ้งจริงใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการของนายจ้างอันเป็นข้อเท็จจริงที่ปกติวิสัยของนายจ้างจะพึงสงวนไว้ไม่เปิดเผยซึ่งผู้นั้นได้หรือล่วงรู้หรือเท็จจริงดังกล่าวมาเนื่องจาก การปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ เว้นแต่เป็นการเปิดเผยในการปฏิบัติราชการเพื่อประโยชน์แห่งพระราชบัญญัตินี้ หรือเพื่อประโยชน์แก่การคุ้มครองแรงงาน การแรงงานสัมพันธ์ หรือการสอบสวนหรือพิจารณาคดี

71

การใช้แรงงาน-การควบคุม

- หญิง ห้ามทำงานเหมือง อุโมงค์ ได้นำ เว้นแต่จะไม่ได้เป็นอันตราย ห้ามนำวันทำงานบนขั้วขึ้นที่สูงเกิน 10 เมตร ห้ามทำงานเสตหรือขนส่งวัตถุระเบิด/ไฟฟ้า และงานอื่นที่ประกาศในกระทรวง
- ถ้าหัวหน้าบริษัทหรือผู้จัดการสามารถเปลี่ยนงานได้ ห้ามทำงานบนแป้นหรือบนบันได 5 มม. สามารถลดลดได้ 90 วัน ทำงานไม่เกิน 22.00 น. ห้ามเลิกจ้าง
- การควบคุม สถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ 10 คน จะต้องต้องมีข้อบังคับการทำงาน และระเบียบลูกจ้าง



72

การรายงานและแก้ไขสภาพให้ปลอดภัย

- ลูกจ้างมีหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมในการทำงานตามมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๔ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต ร่างกาย จิตใจ และสุขภาพอนามัยโดยคำนึงถึงสภาพของงานและพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบ
- ในกรณีที่ผู้ปฏิบัติงานแจ้งข้อบกพร่องหรือตรวจพบอันตราย และไม่สมควรแก้ไขได้ด้วยตนเองให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในภาพทำงาน หัวหน้างาน หรือผู้เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในภาพทำงาน หัวหน้างาน หรือผู้เกี่ยวข้องแจ้งต่อผู้อำนวยการจ้างโดยไม่ชักช้า

69

บทลงโทษ

- นายจ้างผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๔ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสี่แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดขัดขวางการดำเนินกิจการของนายจ้างตามกฎหมายมาตรา ๑๙ หรือขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานตรวจความปลอดภัย หรือบุคคลซึ่งได้รับมอบหมายตามกฎหมายมาตรา ๓๘ วรรคหนึ่งโดยไม่มีเหตุอันสมควร ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรฐาน ๒๒ วรรคหนึ่ง (พจนานุกรม) หรือผู้ใดฝ่าฝืนข้อบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัย หรือไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่ออกโดยพนักงาน

70

หลักเกณฑ์การกำหนดของกฎหมาย

- ๓ การกำหนดข้อหรือประเภทของสิ่งที่ก่อให้เกิดอันตรายและค่ามาตรฐานความปลอดภัยในการทำงาน
- ๔ การกำหนดระยะเวลาในการสัมผัส
- ๕ การจัดทำมาตรการป้องกันอันตราย
- ๖ เพื่อให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
 - ๗ การแจ้งเตือนอันตราย
 - ๘ การบังคับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
- ๗ การกำหนดให้มีการตรวจวัดและเฝ้าระวังทางต้นเหตุสุขภาพ

กำหนดอัตราให้นักนายจ้างให้ลูกจ้างทำงานได้

- (1) 20. ก็จักรวรรดิสำหรับลูกจ้างซึ่งเป็นเด็กนักเรียนอยู่ตั้งแต่ยังไม่ได้เข้าเกณฑ์
- (2) 25. ก็โลกที่มีส่วนร่วมกับลูกจ้างซึ่งเป็นเด็กนักเรียนอยู่ตั้งแต่ยังไม่ถึงวัยเกณฑ์
- (3) 25. ก็โลกที่มีส่วนร่วมกับลูกจ้างซึ่งเป็นหญิง
- (4) 55. ก็โลกที่มีส่วนร่วมกับลูกจ้างซึ่งเป็นชาย



คำทบทวนนิดาของโรคชงเกิตนตามคณณะหรอสภาพองงานหรอ

๕- เมืองฮากถาร์ทำงาน!

1. โรคที่เกิดจากสัตว์เคี้ยวเอื้อง
2. โรคที่เกิดขึ้นจากสาเหตุทางกายภาพ
3. โรคเรื้อรังทางพยาธิวิทยาเนื่องจากการทำงาน
4. โรคสืบพันธุ์ที่เกิดจากเนื้อจากอาหารที่งาน
5. โรคเรื้อรังเกิดขึ้นเมื่อและโรคเรื้อรังกระดูกที่เกิดขึ้นเมื่อเวลาการทำงานหรือสาเหตุจาก
6. ลักษณะงานที่เฉพาะเจาะจงมีปัจจัยเสี่ยงสูงในสิ่งแวดล้อมการทำงาน



งานที่ก่อให้เกิดอันตรายตามกฎหมายกำหนด

- [illegible]

การออกหมายร้อง — ออกตาม พรบ. เงินทดแทน

- 1) แอสเสตอส (โยหน้า)
- 2) เบนจิดิน และเกอริออสสารเบนจิดิน
- 3) ปัสโคโรนทอริออส
- 4) โครเนี่ยมและสวประภะของโครเนี่ยม
- 5) อานัน
- 6) เบต้า - เนฟลัม
- 7) ไวนิลลอไรด์
- 8) เบนซินหรืออนุพันธ์ของเบนซิน
- 9) อนุพันธ์ของไนโคและอะมิโนของเบนซิน
- 10) รังสีแตกตัว
- 11) น้ำมันดิน หรือผลิตภัณฑ์จากน้ำมันดิน เช่น น้ำมันถั่วลิสง น้ำมันเกลิอแร่ รวมทั้งผลิตภัณฑ์จากการกลั่นน้ำมัน เช่น ยางมะตอย พาราฟินเหลว
- 12) ไอโซนจากถ่านหิน
- 13) สารประกอบของนิกเกิล
- 14) ฝุ่นไม้
- 15) ไอศวันจากเผาไม้
- 16) โรคเมเร็งที่เกิดจากปัจจัยอื่น ซึ่งพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุเนื่องจากการทำงาน

คำถามมาตรฐาน WBGT

พื้นที่ปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงาน
งานเบา	งานปานกลาง	งานหนัก
ไม่เกิน 200	200 - 350	มากกว่า 350
34	32	30

กำหนดการเคมียานที่ให้นายจ้างให้การตรวจ

สุขภาพของลูกจ้าง

- สารเคมีอันตรายในกลุ่มสารทำลายละลาเคมีอินทรีย์
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มก๊าซ
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มฝุ่นหรือพุ่มหรือผงโลหะ
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มกรด
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มสารกำจัดศัตรูพืช
- สารเคมีอันตรายในกลุ่มอื่น ๆ

งานที่เกี่ยวข้องกับรังสี

- รังสี หมายถึง รังสีชนิดก่อไอออน เช่น รังสีแอลฟา บีตา แกมมา เอกซ์
- ปริมาณรังสีสะสม หมายถึง ผลรวมของรังสีที่ได้รับรังสี
- พื้นที่ควบคุม คือ บริเวณที่กำหนดเป็นบริเวณรังสีและที่มีรังสีสูง
- บริเวณรังสี หมายถึง อัตราปริมาณรังสีเกิน 2.5 - 25 ไมโครซีเวิร์ดต่อชม.
- บริเวณรังสีสูง หมายถึง อัตราปริมาณรังสีเกิน 25 ไมโครซีเวิร์ดต่อชม.
- คำมาตรฐานความปลอดภัย
 - 20 มิลลิซีเวิร์ดต่อปี โดยเฉลี่ย 5 ปีในแต่ละปีต้องไม่เกิน 50 มิลลิซีเวิร์ดต่อปี สำหรับ อวัยวะที่สร้างโรค และระบบสืบพันธุ์
 - 1500 มิลลิซีเวิร์ดต่อปี สำหรับแขนงกระดูก
 - 500 มิลลิซีเวิร์ดต่อปี สำหรับผิวหนัง มีดและเท้า





กฎหมายการทำงานในที่อับอากาศ

- จัดให้มีป้ายแสดงหรือป้ายเตือน
- ไม่ควรใช้ถังเก็บขยะในที่ทำงานในที่อับอากาศจะต้องดำเนินการ
- ห้ามบุคคลที่ไร้โรลที่เกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ไรด์หัวใจ หรือโรคอื่นที่แพทย์เห็นว่าไม่เหมาะสมในการทำงาน
- ต้องมีการตรวจวัด บันทึก ค่ามาตรฐานความปลอดภัย, การเข้าออก
- จัดให้มีถังออกซิเจนและถังควบคุมการทำงาน, การเข้าออก, การสื่อสาร
- จัดให้มีการขยับเขยื้อน หรือ อุปกรณ์ช่วยเหลือ และอุปกรณ์ป้องกันอันตราย
- มีการปิดกั้นสิ่งที่ไม่ต้องการ และปิดกั้นพลังงานที่อาจทำอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงาน
- อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปฏิบัติงาน และมีเครื่องดับเพลิง
- หากทำงานที่ก่อให้เกิดความร้อน ก่อให้เกิดสารระเหย สารพิษ ฟ้าผ่า จนกว่าจะได้รับอนุญาต



สีของป้ายเพื่อความปลอดภัย

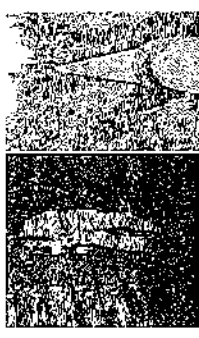
สีเพื่อความปลอดภัย	ความหมาย	สีตัด	ตัวอย่างการใช้งาน
สีแดง	ห้าม	สีขาว	เครื่องหมายหยุด เครื่องหมายอุปกรณ์ฉุกเฉิน เครื่องหมายห้าม
	บังคับให้ต้องปฏิบัติตาม	สีขาว	บังคับให้ต้องสวมใส่เครื่องป้องกันส่วนบุคคล เครื่องหมายบังคับ
สีน้ำเงิน	แสดงสถานะปลอดภัย	สีขาว	ทางหนี ทางออกฉุกเฉิน ฝักบัวชำระล้างฉุกเฉิน
สีเหลือง	ระวังอันตราย	สีดำ	ขีปนาวุธอันตราย เช่น ไฟ, วัตถุระเบิด กับแบตเตอรี่, วัตถุพิษ และอื่นๆ ขีปนาวุธอันตราย, ทางผ่านที่อันตราย, เครื่องตัดขวาง, เครื่องหมายเตือน

การทำงานกับ เครื่องจักรกล ไฟฟ้า ปั่นจัม

- ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่เครื่องป้องกันให้เรียบร้อย รัดกุม และไม่ยุ่ง ไม่ยอมใส่เครื่องประดับที่อาจเกี่ยวโยงกับสิ่งสิ่งใดได้ ควบคุมที่ปล่อยยาวเกินให้อยู่ในลักษณะที่ปลอดภัย
- เครื่องจักร อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องมีการป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วตัวบุคคล
- จัดวางเครื่องจักรให้ห่างกันอย่างน้อย 80 ซม. มีขอบเขตแสดงให้ชัดเจน
- เครื่องเชื่อมไฟฟ้าและเครื่องเชื่อมก๊าซ ต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยการใช้งาน
- ผู้ปฏิบัติงานกับปั๊มแรงดันต้องได้รับการอบรม (ผู้บังคับบัญชา, ผู้ให้คำแนะนำ, ผู้ชี้แนะวิธีปฏิบัติ หรือผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน)
- ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการทำงานอย่างเคร่งครัด

กฎหมายการทำงานในที่อับอากาศ

- ความหมาย สถานที่ที่มีพหุเชิงซ้อนจำกัด การระบายอากาศไม่เพียงพอ ทำให้อากาศไม่ถูกสุญญากาศ
- บรรยายคำจำกัดความ
 - อากาศเจือปนน้อยกว่า 19.5 หรือสูงเกิน 23.5
 - ปริมาณสารพิษในอากาศสูงเกิน 10 % TLV
 - ปริมาณสารพิษในอากาศสูงเกิน 1 TLV
 - สภาพที่เข้าข่ายอันตรายต่อร่างกาย เช่น ความร้อน เสียงดัง ฝุ่นละออง



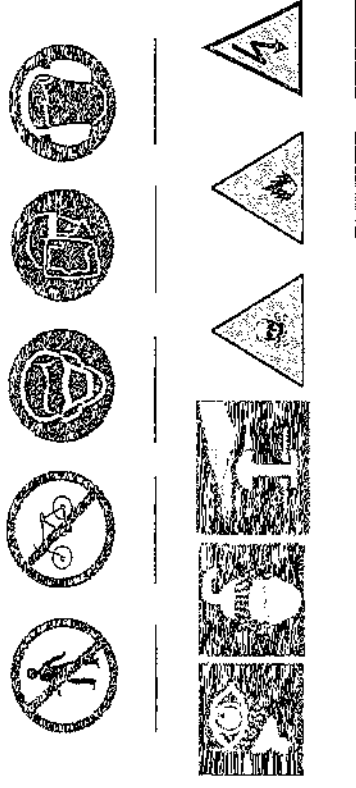
ข้อความแสดงสิทธิและหน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง

1. นายจ้างและลูกจ้างมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๕
2. นายจ้างมีหน้าที่จัดและดูแลสถานที่ประกอบกิจการและลูกจ้างให้มีสภาพการทำงานและสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ รวมทั้งต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานให้ลูกจ้างได้รับตามรายชื่อวัตถุอันตราย จีทีไอ และสุขภาพอนามัย
3. นายจ้างมีหน้าที่จัดและจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ และลูกจ้างทุกคนต้องปฏิบัติตามความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ตนควรทราบ ถ้าลูกจ้างไม่สนใจปฏิบัติตามดังกล่าว ให้นายจ้างสั่งหยุดการทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสนใจปฏิบัติตาม และลูกจ้างทุกคนต้องปฏิบัติตาม
4. นายจ้างมีหน้าที่จัดฝึกอบรม หัวหน้างาน และลูกจ้างทุกคนเกี่ยวกับอันตราย และสภาพแวดล้อมในการทำงานได้อย่างปลอดภัยก่อนการทำงาน และเปลี่ยนสถานที่ทำงาน หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์

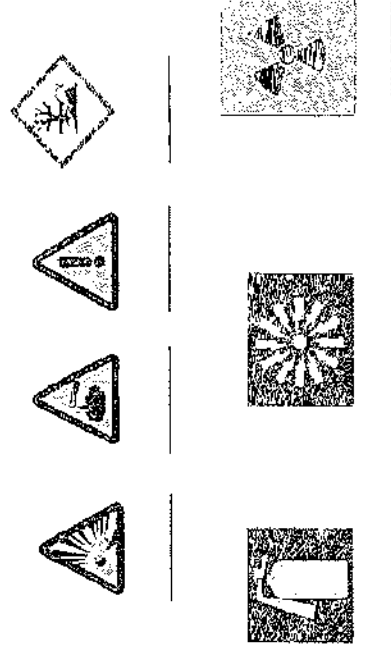
ข้อความแสดงสิทธิและหน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง

5. นายจ้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๕ และปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
6. นายจ้างมีหน้าที่จัดและจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานให้ลูกจ้างทุกคนได้ทราบถึงอันตรายจากการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานให้ลูกจ้างทุกคนได้ทราบถึงอันตรายจากการทำงาน
7. นายจ้างมีหน้าที่จัดและจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานให้ลูกจ้างทุกคนได้ทราบถึงอันตรายจากการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการทำงานให้ลูกจ้างทุกคนได้ทราบถึงอันตรายจากการทำงาน
8. ลูกจ้างมีหน้าที่ให้ความร่วมมือกับนายจ้างในการดำเนินการและส่งเสริมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยคำนึงถึงสภาพของงานและหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย
9. ลูกจ้างมีหน้าที่แจ้งข้อบกพร่องของสภาพการทำงานหรือการที่อาจเสี่ยงต่อความปลอดภัยของตนเอง สหายที่ เครื่องมือ เครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ที่ไม่สามารถแก้ไขได้ด้วยตนเองต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน หัวหน้างาน หรือผู้บริหาร

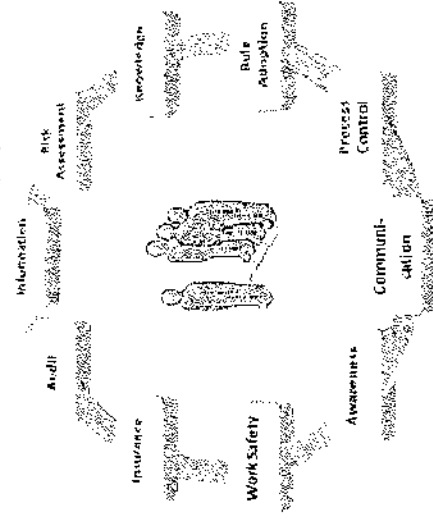
ป้ายความปลอดภัย



ป้ายความปลอดภัย



សម្រាប់ការប្រើប្រាស់



ส่วนประกอบใบอนุญาตให้ทำงาน

- ส่วนที่ 1

รายละเอียดในการขอปฏิบัติงาน

ส่วนที่ 2

การประเมินอันตรายและรายการตรวจสอบของฝ่ายวิศวกรรม

ส่วนที่ 3

การตรวจสอบความเหมาะสมของพื้นที่ก่อสร้าง

ส่วนที่ 4

การลงนามพร้อมของบุคคลากรที่เกี่ยวข้อง

Are you protected?

ข้อความแสดงสิทธิและหน้าที่ของนายจ้างและลูกจ้าง

10. ลูกจ้างมีหน้าที่ส่วนได้ส่วนเสียคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้างจัดให้ และผู้ดูแลให้สามารถใช้งานได้ตามสภาพและสภาวะของงานตลอดระยะเวลาทำงาน
11. ในสถานที่ที่มีสภาพประกอบกิจการหลายแห่ง ลูกจ้างมีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของนายจ้าง และสถานประกอบการอื่นที่มีใช้ของนายจ้างด้วย
12. ลูกจ้างมีสิทธิได้รับความคุ้มครองจากการเลิกจ้าง หรือถูกโยกย้ายหน้าที่การทำงาน เพราะเหตุที่ป่วยหรือ เป็นพยาน ใช้เหตุฐาน หรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานต้องรักษารายความปลอดภัย คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือศาล
13. ลูกจ้างมีสิทธิได้รับจ้างเป็นลูกจ้างประจำในกรณีที่ ในระหว่างหยุดการทำงานหรือหยุดกะบนการเลืตามคำสั่งของพนักงานตรวจความปลอดภัย เว้นแต่ลูกจ้างที่จงใจกระทำอาชญากรรมเป็นเหตุให้มีการหยุดการทำงานหรือหยุดกะบนการเลืตามคำสั่ง

ระบบไปรษณีย์ในการทำงาน



การทำงานกับเครื่องจักร

วิธีปฏิบัติกรณีสวมเครื่องจักร

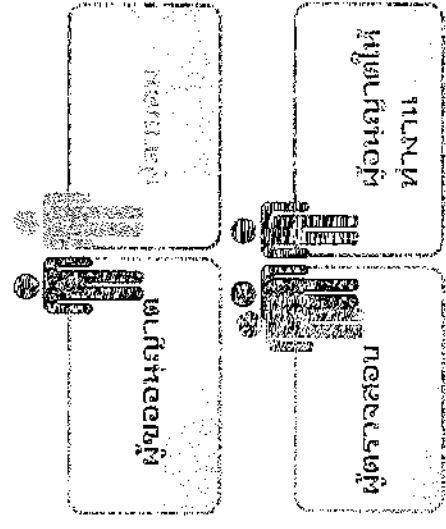
- ❑ วิธีการตัดแยกพลังงาน หรือเครื่องกลต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากผู้เกี่ยวข้อง
- ❑ เมื่อปล่อยพลังงานที่ซ่อนอยู่ในระบบยกให้หมด ก่อนอนุญาตให้ทำงาน
- ❑ ตำแหน่งที่มีการตัดแยกจะต้องติดป้ายบอกและแขวนป้ายแสดงสถานะ
- ❑ หากการทดสอบระบบก่อนเริ่มปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัย
- ❑ ผู้มีอำนาจลงนามอนุมัติ
- ❑ ตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดเตรียมระบบเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง



- เมื่อเข้าไปทำงานในบริเวณพื้นที่มีสายไฟฟ้า จะต้องขอใบอนุญาตในการทำงานก่อนให้เกิดความระมัดระวังและปลอดภัย
- ห้ามใช้บันไดโลหะหรือวัสดุที่มีคุณสมบัตินำไฟฟ้าในขณะที่กำลังปฏิบัติงานเกี่ยวกับไฟฟ้า
- ห้ามปฏิบัติงานต่อลงของใบอนุญาตปฏิบัติงานเกี่ยวกับไฟฟ้าหากครั้งที่มีการปฏิบัติงานเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือวัด
- ผู้ปฏิบัติงานจะต้องได้รับการอบรมและได้รับการอนุญาต
- ขณะปฏิบัติงานการติดตั้งระบบสายดิน ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใช้คัตเตอร์ไฟฟ้า (Earth Leak Circuit Breaker)
- ต้องติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อมีการรั่ว (Earth Leak Circuit Breaker)
- ห้ามใส่อุปกรณ์ต่อลงของความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ทำด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติเป็นฉนวนไฟฟ้า (หลีกเลี่ยงการสวมใส่แว่นตาที่ครอบหน้าตาทำจากโลหะ)
- ห้ามการต่อลงระบบและแหล่งพลังงานพร้อมทั้งใช้คุณสมบัติอุปกรณ์และเครื่องมือที่พร้อม
- ผู้ปฏิบัติงานไฟฟ้าต้องมีความรู้ในความปลอดภัยกับระบบและการขยายผล



บุคคลที่เกี่ยวข้องในระบบใบอนุญาตทำงาน



- เอกสารที่เกี่ยวข้องในการทำงานประกอบไปด้วย
- ใบรับรองความปลอดภัย (Safety permit)
 - ใบอนุญาตให้ทำงาน (Clearance certificate)

งานบำรุงรักษาจะไม่ต้องการใบรับรองความปลอดภัยเนื่องจากมีความเสี่ยงต่ำ แต่ต้องแจ้งเหตุการณ์ต่อผู้มีใบอนุญาตให้ทำงาน (Clearance Certificate)

ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟย้อนกลับ

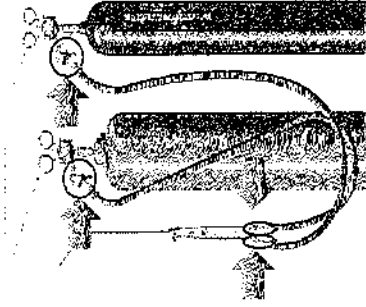
อุปกรณ์ความปลอดภัยหนึ่งซึ่งทั้งไฟย้อนกลับต้องได้รับการติดตั้งตามมาตรฐานสากลดังนี้

๑ ตำแหน่งที่ 1 ที่ด้านของชุดหัวตัด/เชื่อมที่ต่อกับสายท่อก๊าซออกซิเจน

๒ ตำแหน่งที่ 2 ที่ด้านของชุดหัวตัด/เชื่อมที่ต่อกับสายท่อก๊าซเชื้อเพลิง

๓ ตำแหน่งที่ 3 ที่ทางออกของอุปกรณ์ปรับความดันก๊าซออกซิเจน

๔ ตำแหน่งที่ 4 ที่ทางออกของอุปกรณ์ปรับความดัน ก๊าซเชื้อเพลิง



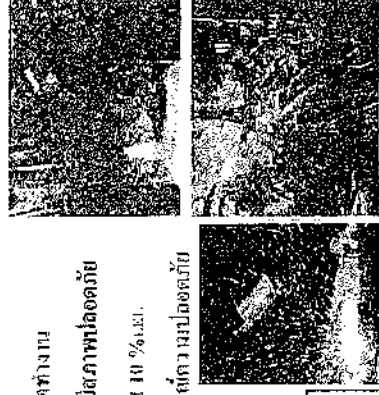
การทำงานที่ก่อให้เกิดความร้อนและประกายไฟ

วิธีปฏิบัติ

- ๑ คำนึงถึงงานด้านเอกสารที่ออกอนุญาตการทำงาน
- ๒ ทำความสะอาดพื้นที่เก็บวัสดุประณีตให้มีสภาพปลอดภัย
- ๓ ตรวจสอบปริมาณการติดไฟต้องไม่เกิน 10 % M.EI.
- ๔ จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือนัดและอุปกรณ์ความปลอดภัย
- ๕ เตรียมบุคลากรที่ระมัดระวังเพลิง
- ๖ ทำการปิดกั้นบริเวณ

LEL (Lower explosive limit)

หมายถึง สิ่งเป็นค่าขีดจำกัดในระยะเวลาของเชื้อเพลิงชั้นต่ำ ที่อาจทำให้เกิดระเบิดได้



การยกของหนักโดยใช้รถยก เครน หรืออุปกรณ์ช่วย

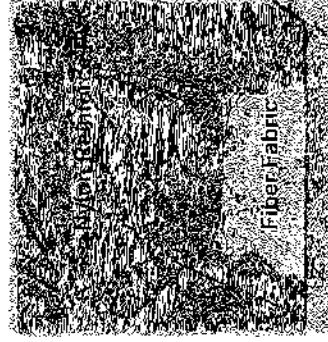
วิธีปฏิบัติ

- ๑ จัดท่าแบบหรือวิธีการยกและอุปกรณ์ที่ใช้ยกต้อง ต้องได้รับการตรวจสอบและอนุมัติจากวิศวกรและผู้รับผิดชอบพื้นที่หรือผู้ชำนาญการ
- ๒ ผู้ทำหน้าที่ควบคุมรถเครน หรืออุปกรณ์ยกจะต้องผ่านการฝึกอบรม
- ๓ รถเครน รถยก อุปกรณ์ยก และอุปกรณ์ความปลอดภัยต่างๆ ต้องได้รับการตรวจสอบ มีใบรับรองการตรวจสอบ โดยผู้ชำนาญการก่อนเริ่มทำการยกทุกครั้ง
- ๔ การยกจะต้องไม่เกินค่าที่กำหนดไว้ในแผนการยก
- ๕ ปิดกั้นบริเวณ และป้ายเตือนห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ขณะทำการยก



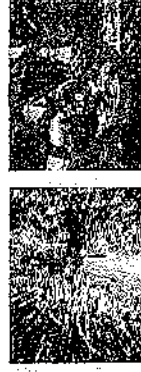
ผ้ากันไฟและการใช้หินเจียร

การใช้งานผ้ากันลุกไฟ

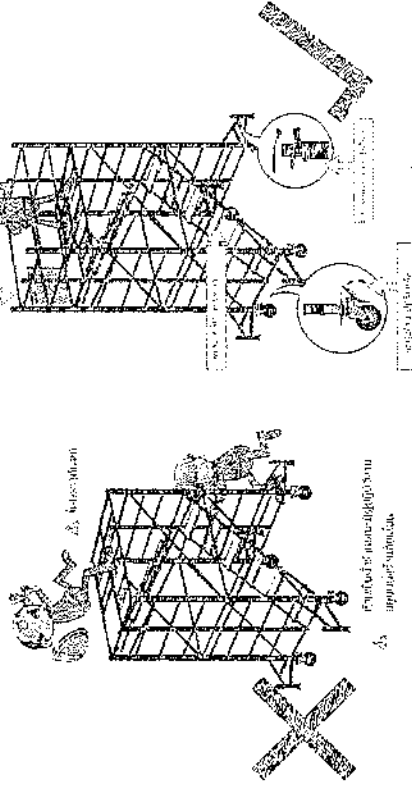


อนุญาตให้ใช้เครื่องมือทำการเจียรในงานเท่านั้น

ไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องมือเจียรไม่ได้ห่อ จนกว่าจะได้รับอนุญาต



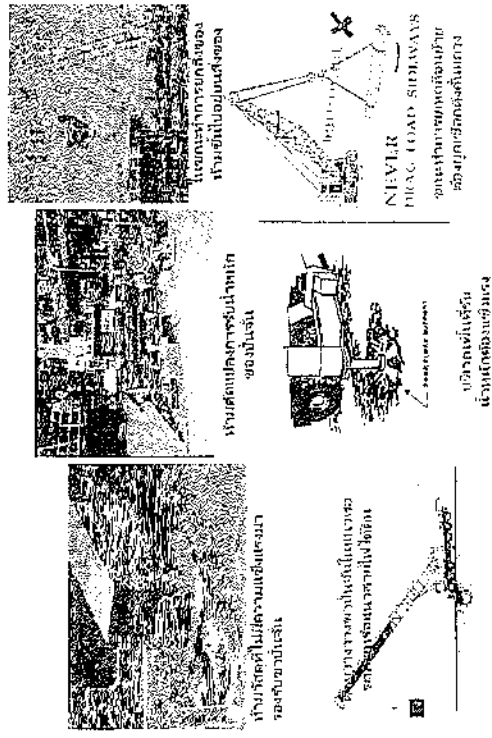
การใช้น้ำมัน

 $\hat{Y}_t = \beta_0 + \beta_1 Y_{t-1} + \beta_2 Y_{t-2} + \epsilon_t$ 

١٠٠
 ١٠٠
 ١٠٠

การดำเนินงานที่ส่ง

- กับสิ่งของแบบเหลือใช้หลาย ๆ อย่างที่มีบางส่วนมาก มีสูง และคือไปเป็นประโยชน์
- บิรุษเป็นปรีชาญาณ: หรือเครื่องใช้ของกันชนิดอื่น ต้องคงเหลือติดกันไว้ ยึดติดกับโครงสร้างที่มีคงแข็งแรง
- รับมาจากร่างหรือของมีค่าสูง ๆ ในส่วนหนึ่ง ๆ ของของนั้น ๆ
- หันไปหาหรือวางสิ่งใดและหรือมี ไม่ใช้หรือหาของลงมาแทน โดยใช้หรือคงไว้ในฐานะ เช่น ถึง ทุ่งน้ำ
- ความรู้กับพยานกับทั้งกับภาระของตน หมายความว่า เมื่อรู้ถึงคน ของสิ่งของอยู่ก่อนแต่ผู้ใดหรือมีสิ่งอื่นใดได้ใช้ไป หรือหาว่าใช้ไปโดยวิธีหรือวิธี
- ผู้ปฏิบัติงานต้องคงความอยู่รอด และหาข้ออุปการะในบุคคลของตน
- เสด็จมาด้วยบุคคลหรือคนมาลง ได้แก่ มาจากบ้าน ของที่หรือมีอยู่ อยู่มีหรือมี หรือติดกับไว้ หรือขึ้นหรือขึ้น



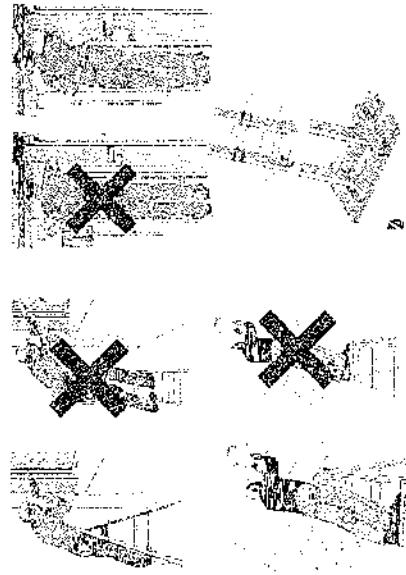
การแก้ไขปัญหานี้

การใช้ฐาน

- การใช้ไม้รื้อจะดีต่อมิใช่แบบขาดของงาน
- งานรับมาของสิ่งที่มีชีวิต-ลูกวัว 2 นศ. ขึ้นไม้รื้อ
- ไม้รื้อที่มีขนาดสูงถึง 21 เมตร ตั้งวิธีควบคุมเป็นข้อมูลแบบละเอียดให้ไม้รื้องาน
- โครงสร้างไม้รื้อนั้นต้องมีการยึดโยง ค้ำยัน เชือกป้องกันความล้ม
- พื้นไม้ที่กระดานมีประมาณครึ่งไม้ที่ยากๆ 35 เซนติเมตรต้องผูกให้มั่นคง
- ไม้รื้อที่สร้างด้วยโลหะ นั้นหนักไปโดยมาก 2 เท่าของน้ำหนักใช้งาน และไม้รื้อที่สร้างด้วยไม้ก็ภัย
- กว่า 4 เท่าของน้ำหนักใช้งาน และต้องจัดหัวราวกันตกสูง 90-110 เซนติเมตร
- ต้องจัดให้มีแผ่นกันให้รัดกุมที่ตอนพื้นไม้รื้อ
- ต้องจัดขาไม้โดยรอบในไม้รื้อ โดยมีความลาดชันไม่เกิน 45 องศา
- กรณีนี้หากผลงานไม่ดี ภาฯ วัน ซ้อมไม้ ต้องจัดสิ่งป้องกันภัยอื่นๆ เช่นใบไม้แห้ง
- ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ตลอดจนความปลอดภัย



การใช้บันได

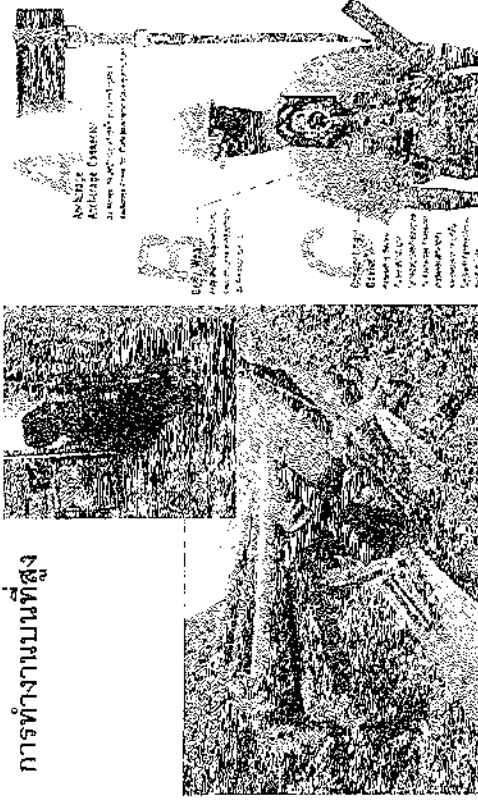


การใช้งานภาษาขนานความดันสูง

- ควรจัดเก็บภาษาขนานความดันสูงที่มีคุณสมบัติเป็นวัสดุอลูมิเนียมให้ห่างจากภาษาขนานความดันสูงไวไฟเชื้อเพลิง และสารเคมี
- ภาษาขนานความดันสูงควรอยู่ในแนวตั้งตลอดเวลา
- ห้ามใช้เชือกในการจับยึดถึง ให้ใช้อุปกรณ์สำหรับวางถึงที่ทำงานวัสดุที่ไม่ไวไฟโดยเฉพาะ
- ปิดวาล์วของภาษาขนานความดันสูงทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน
- ขณะทำการเปิดวาล์วเพื่อใช้งานให้เน้นน้ำหนักจากตัวอุปกรณ์ด้านล่างและค่อยๆเปิดวาล์วที่ละน้อย
- การเคลื่อนย้ายภาษาขนานความดันสูงต้องใช้อุปกรณ์ที่ออกแบบสำหรับขนย้ายโดยเฉพาะ

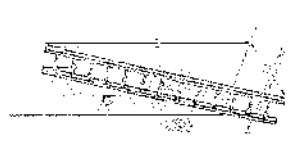


การทำงานบนที่สูง



การใช้บันได

- ผู้ปฏิบัติงานควรตรวจสอบสภาพบันไดก่อนการใช้งานทุกครั้งและเมื่อพบเห็นบันไดที่ชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที ห้ามนำบันไดออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานและแจ้งให้ผู้ควบคุมทราบ
- บันไดควรได้รับการจัดตั้งโดยผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการจัดตั้งบันไดทุกครั้งและเป็น 1 ใน 4 ของระยะความสูง
- บันไดควรวางอยู่บนพื้นที่มีความมั่นคงไม่มีความเสี่ยงจากการลื่นไถล
- ขาบันไดควรทำจากวัสดุที่ป้องกันการลื่นไถลและได้ขานี้ได้ด้านบนต้องยึดไว้กับผนัง
- ต้องมีผู้ช่วยประคองบันไดให้มั่นคงและที่ผู้ปฏิบัติงานให้งานอยู่
- ผู้ปฏิบัติงานต้องไม่เอนหรือผลักตัวออกจากเวลาบันได
- ห้ามทิ้งของข้างของปฏิบัติงานสิ่งของอยู่ด้านบนได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่และลงบันไดผู้ปฏิบัติงานต้องหันหน้าเข้าหาบันไดเสมอ



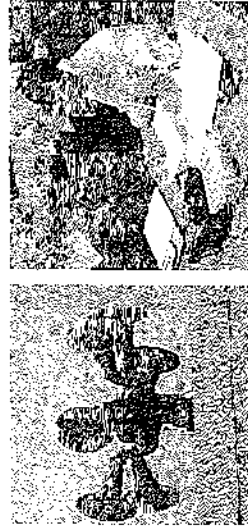
การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

และฉุกเฉิน คือการเตรียมรับสถานการณ์ที่ไม่สามารถควบคุมได้ ทันทีทันใดไว้ล่วงหน้า เพื่อกำหนดวิธีการปฏิบัติ โดยมีจุดประสงค์เพื่อลดความสูญเสีย และลดความเสียหายการทำให้กลับคืนสู่สภาวะปกติในเร็วที่สุด

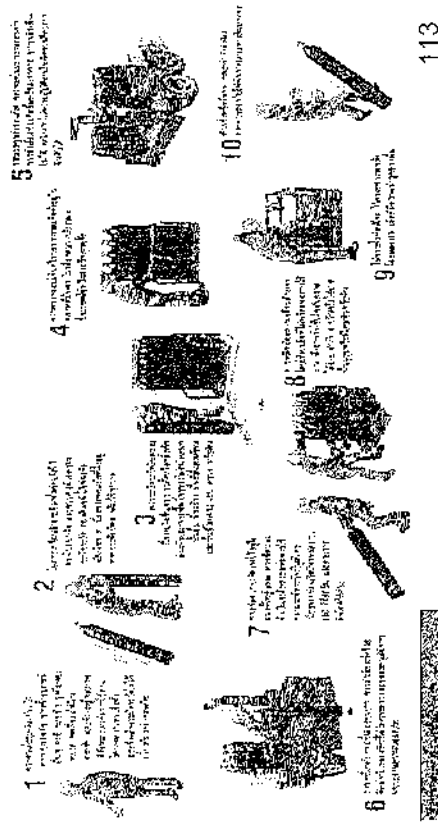
ระดับ	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	ระดับ 4
สถานการณ์เบื้องต้น	สถานการณ์เล็กน้อย	สถานการณ์ปานกลาง	สถานการณ์ร้ายแรง	สถานการณ์วิกฤต
ผลกระทบ	ผลกระทบเล็กน้อย	ผลกระทบปานกลาง	ผลกระทบร้ายแรง	ผลกระทบวิกฤต
การตอบสนอง	การตอบสนองเบื้องต้น	การตอบสนองปานกลาง	การตอบสนองร้ายแรง	การตอบสนองวิกฤต

การแจ้งสถานการณ์ฉุกเฉิน

- การแจ้งด้วยสัญญาณเสียง (โรงงาน SIREN) (อาคาร Fire alarm)
- การแจ้งด้วยรหัสด้านความมั่นคง
- การแจ้งโดยการประกาศเสียงตามสายหรืออุปกรณ์สื่อสาร

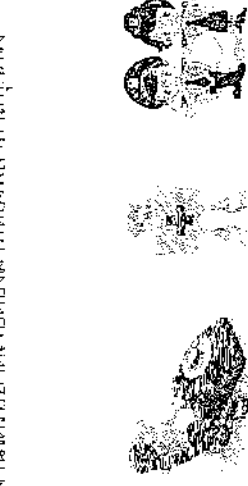


SAFETY IN CYLINDER HANDLING



การทำงานเมื่อพบถึงผิดปกติหรือได้รับบาดเจ็บ

- เมื่อพบสิ่งผิดปกติด้านความมั่นคง ไฟไหม้ น้ำมันรั่วไหล ได้รับบาดเจ็บ หรือเหตุการณ์อื่นๆ ให้ทำการแจ้งหัวหน้างานทันที
- เมื่อเพื่อรวบรวมงานได้รับบาดเจ็บต้องนำที่ร้องพวยหากเหตุฉุกเฉิน



จบการนำเสนอ



นางอภิญญา อภิชาติกุล

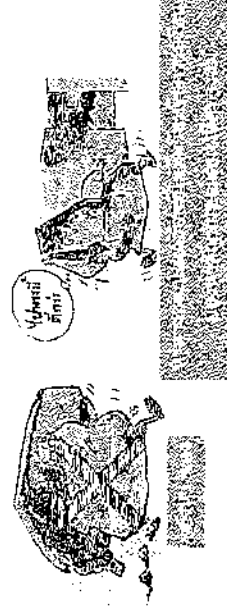
การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

- ให้ความรู้การปฏิบัติงาน ปิดเครื่องจักรของตนเอง
- จัดจำเบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน อยู่ในความสงบ
- อพยพไปที่จุดรวมพล โดยเลือกจุดที่อยู่เหนือลม
- รายงานตัวกับผู้บังคับบัญชาหรือผู้ตรวจสอบรายชื่อ
- ห้ามให้สัมภาษณ์หรือให้ข้อมูลข่าวสารแก่บุคคลภายนอก
- รอรับคำสั่งต่อไป



สิ่งที่ต้องทำเมื่อเกิดอัคคีภัย

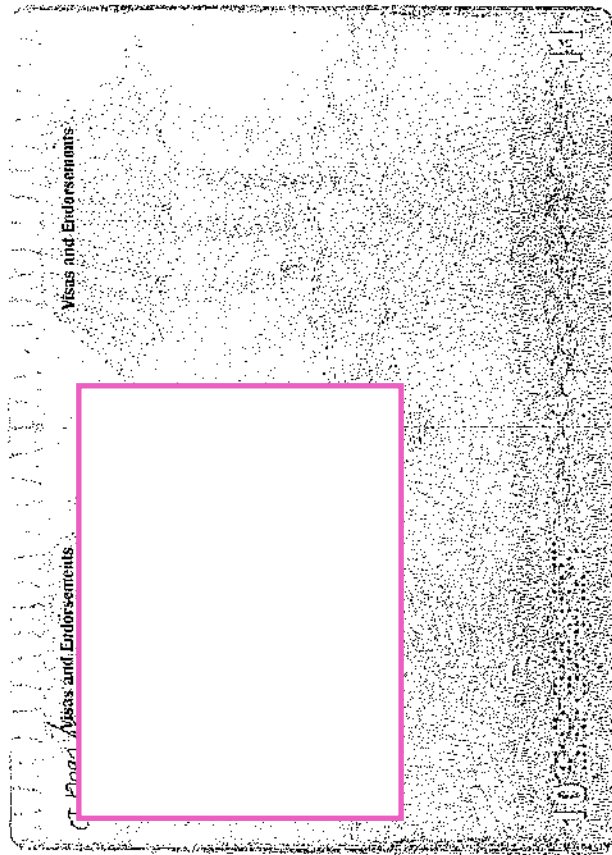
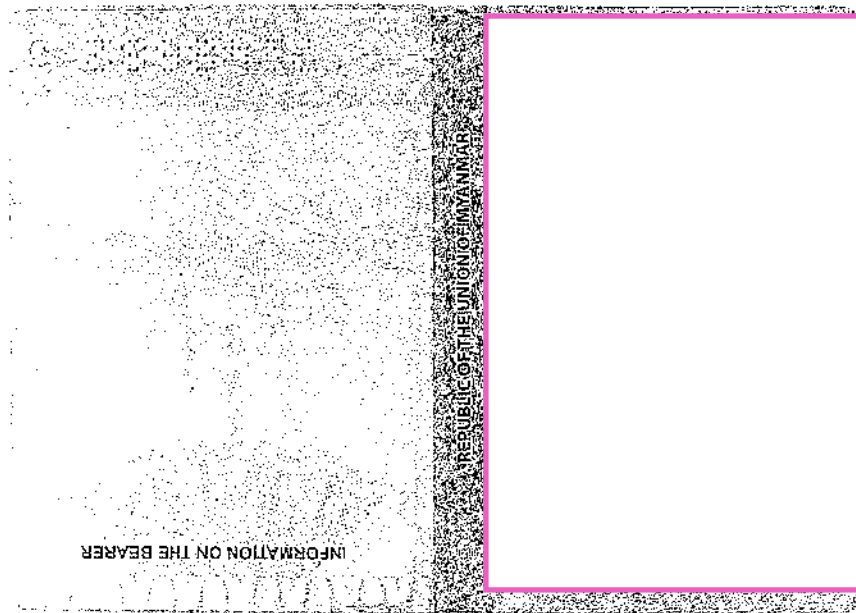
สิ่งที่ต้องทำเมื่อเกิดอัคคีภัย

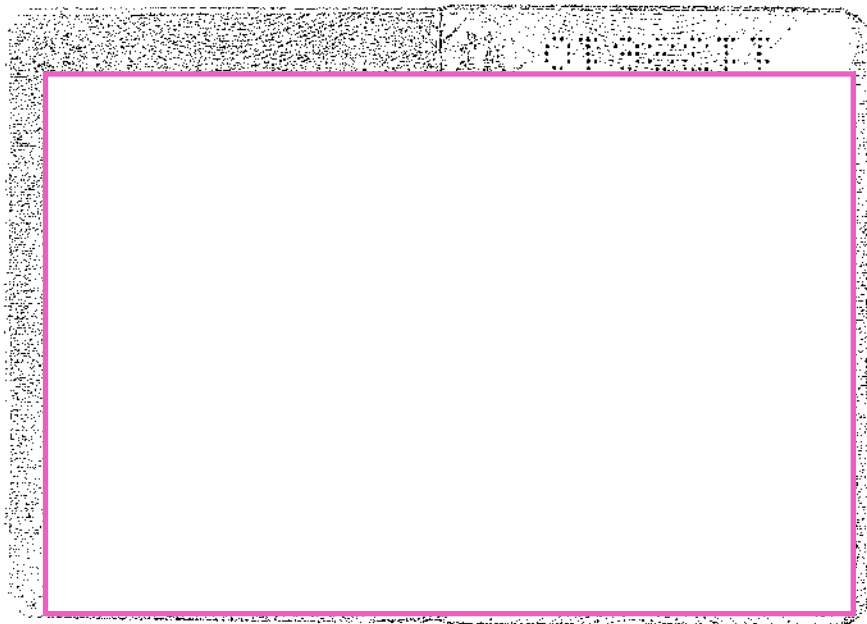


ภาคผนวก 13ข

ตัวอย่างเอกสารการขึ้นทะเบียนและใบอนุญาตแรงงานต่างด้าว







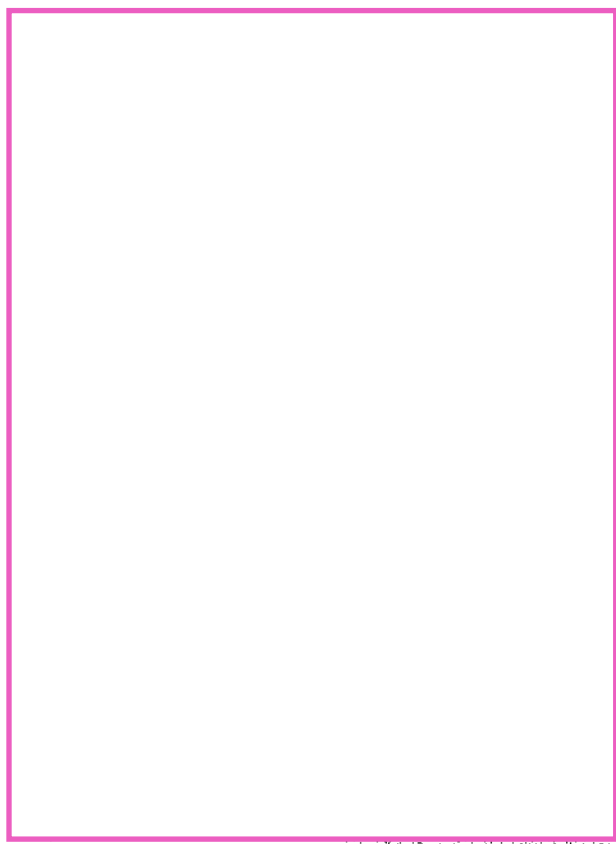
Line	Invoice Description	Invoice Date	Invoice Amount	Invoice Type	Invoice Status
1	Invoice for 100 units of Product A	2023-10-01	1000.00	Standard	Open
2	Invoice for 50 units of Product B	2023-10-05	500.00	Standard	Open
3	Invoice for 200 units of Product C	2023-10-10	2000.00	Standard	Open
4	Invoice for 10 units of Product D	2023-10-15	100.00	Standard	Open
5	Invoice for 5 units of Product E	2023-10-20	50.00	Standard	Open
6	Invoice for 10 units of Product F	2023-10-25	100.00	Standard	Open
7	Invoice for 5 units of Product G	2023-10-30	50.00	Standard	Open
8	Invoice for 10 units of Product H	2023-11-05	100.00	Standard	Open
9	Invoice for 5 units of Product I	2023-11-10	50.00	Standard	Open
10	Invoice for 10 units of Product J	2023-11-15	100.00	Standard	Open
11	Invoice for 5 units of Product K	2023-11-20	50.00	Standard	Open
12	Invoice for 10 units of Product L	2023-11-25	100.00	Standard	Open
13	Invoice for 5 units of Product M	2023-11-30	50.00	Standard	Open
14	Invoice for 10 units of Product N	2023-12-05	100.00	Standard	Open
15	Invoice for 5 units of Product O	2023-12-10	50.00	Standard	Open
16	Invoice for 10 units of Product P	2023-12-15	100.00	Standard	Open
17	Invoice for 5 units of Product Q	2023-12-20	50.00	Standard	Open
18	Invoice for 10 units of Product R	2023-12-25	100.00	Standard	Open
19	Invoice for 5 units of Product S	2023-12-30	50.00	Standard	Open
20	Invoice for 10 units of Product T	2024-01-05	100.00	Standard	Open
21	Invoice for 5 units of Product U	2024-01-10	50.00	Standard	Open
22	Invoice for 10 units of Product V	2024-01-15	100.00	Standard	Open
23	Invoice for 5 units of Product W	2024-01-20	50.00	Standard	Open
24	Invoice for 10 units of Product X	2024-01-25	100.00	Standard	Open
25	Invoice for 5 units of Product Y	2024-01-30	50.00	Standard	Open
26	Invoice for 10 units of Product Z	2024-02-05	100.00	Standard	Open
27	Invoice for 5 units of Product AA	2024-02-10	50.00	Standard	Open
28	Invoice for 10 units of Product AB	2024-02-15	100.00	Standard	Open
29	Invoice for 5 units of Product AC	2024-02-20	50.00	Standard	Open
30	Invoice for 10 units of Product AD	2024-02-25	100.00	Standard	Open
31	Invoice for 5 units of Product AE	2024-02-30	50.00	Standard	Open
32	Invoice for 10 units of Product AF	2024-03-05	100.00	Standard	Open
33	Invoice for 5 units of Product AG	2024-03-10	50.00	Standard	Open
34	Invoice for 10 units of Product AH	2024-03-15	100.00	Standard	Open
35	Invoice for 5 units of Product AI	2024-03-20	50.00	Standard	Open
36	Invoice for 10 units of Product AJ	2024-03-25	100.00	Standard	Open
37	Invoice for 5 units of Product AK	2024-03-30	50.00	Standard	Open
38	Invoice for 10 units of Product AL	2024-04-05	100.00	Standard	Open
39	Invoice for 5 units of Product AM	2024-04-10	50.00	Standard	Open
40	Invoice for 10 units of Product AN	2024-04-15	100.00	Standard	Open
41	Invoice for 5 units of Product AO	2024-04-20	50.00	Standard	Open
42	Invoice for 10 units of Product AP	2024-04-25	100.00	Standard	Open
43	Invoice for 5 units of Product AQ	2024-04-30	50.00	Standard	Open
44	Invoice for 10 units of Product AR	2024-05-05	100.00	Standard	Open
45	Invoice for 5 units of Product AS	2024-05-10	50.00	Standard	Open
46	Invoice for 10 units of Product AT	2024-05-15	100.00	Standard	Open
47	Invoice for 5 units of Product AU	2024-05-20	50.00	Standard	Open
48	Invoice for 10 units of Product AV	2024-05-25	100.00	Standard	Open
49	Invoice for 5 units of Product AW	2024-05-30	50.00	Standard	Open
50	Invoice for 10 units of Product AX	2024-06-05	100.00	Standard	Open
51	Invoice for 5 units of Product AY	2024-06-10	50.00	Standard	Open
52	Invoice for 10 units of Product AZ	2024-06-15	100.00	Standard	Open
53	Invoice for 5 units of Product BA	2024-06-20	50.00	Standard	Open
54	Invoice for 10 units of Product BB	2024-06-25	100.00	Standard	Open
55	Invoice for 5 units of Product BC	2024-06-30	50.00	Standard	Open
56	Invoice for 10 units of Product BD	2024-07-05	100.00	Standard	Open
57	Invoice for 5 units of Product BE	2024-07-10	50.00		

รับแจ้ง

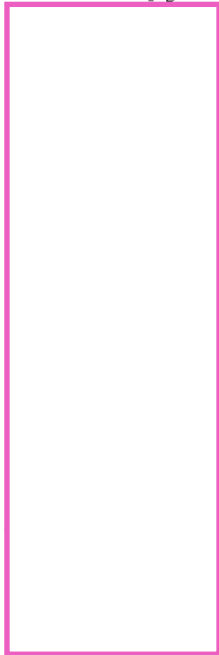
บัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่เข้าพักอาศัย
NAME OF ALIENS IN RESIDENCE

ลำดับ NO	ชื่อคนขับ NAME AND SURNAME	ครอบครัว Kinship	หนังสือเดินทาง PASSPORT NO	วันเดินทาง DATE OF ARRIVAL	วีซ่า TYPE OF VISA	วันเดินทางออก DATE OF DEPARTURE	ท่าอากาศยาน PORT OF DEPARTURE	บริษัทนำเที่ยว TRIP NO	บริษัทนำเที่ยว RELATIONSHIP
1	MRS TIN TI SAN	บิดา	NCD28154	23 มี.ค. 61	LA	21 มี.ค. 61	มณฑล มณฑล	PV90652	
2	MR. ACHI KO LATT	บิดา	NCD97958	21 มี.ค. 61	LA	21 มี.ค. 61	มณฑล มณฑล	M280113	
3	MRS. HOE THEIZAR	บิดา	NCD78243	23 มี.ค. 61	LA	21 มี.ค. 61	มณฑล มณฑล	M281814	
4	MR. ORY THAIANG	บิดา	MFC072821	1 มี.ค. 66	LA	13 มี.ค. 66	มณฑล มณฑล	MGT76064	
5	MRS. SAN SAN WIN	บิดา	MFC07282	1 มี.ค. 66	LA	13 มี.ค. 66	มณฑล มณฑล	MGT76065	
6	MR. THAZ THANG	บิดา	ECC744622	23 มี.ค. 66	LA	13 มี.ค. 66	มณฑล	1177132	
7	MRS. HLA AWE YEE	บิดา	ECC744634	14 มี.ค. 66	LA	13 มี.ค. 66	มณฑล	DV12087	

॥ श्री गणेशाय नमः ॥



ใบรับทราบแจ้งตนเข้าเมือง
RECEIPT OF NOTIFICATION



เจ้าพนักงานตรวจคนเข้าเมือง
CH

บัญชีรายชื่อคนต่างด้าวที่แจ้งเข้าเมือง
NAME OF ALIENS IN RESIDENCE

ลำดับ NO	ชื่อคนต่างด้าว NAME AND SURNAME	สัญชาติ Nationality	หนังสือเดินทาง PASSPORT NO	วันที่มาถึง DATE OF ARRIVAL	ชนิดวีซ่า TYPE OF VISA	หมดอายุ EXPIRE DATE OF STAY	จุดขึ้นลง POINT OF ENTRY	บัตรคนต่างด้าว ALIEN CARD NO	ความสัมพันธ์ RELATIONSHIP
1	MRS TIN THIL SAN	เวียดนาม	NCT03814	22 มี.ค. 61	LA	31 มี.ค. 61	สนามบิน	MD00417	
2	MR ALONG KOLATH	เวียดนาม	NCK03988	22 มี.ค. 61	LA	31 มี.ค. 61	สนามบิน	MD0413	
3	MRS NDE THUDAC	เวียดนาม	NCT02023	22 มี.ค. 61	LA	31 มี.ค. 61	สนามบิน	MD0414	
4	MR OHN THAIANG	เวียดนาม	NPK00281	1 มี.ค. 60	LA	12 มี.ค. 60	สนามบิน	MD07004	
5	MRS SAN SAN VINH	เวียดนาม	NPK00035	1 มี.ค. 60	LA	13 มี.ค. 60	สนามบิน	MD07005	
6	MR THANH NAMING	เวียดนาม	CCT046002	23 มี.ค. 60	LA	13 มี.ค. 60	สนามบิน	LT77140	
7	MRS HUA NTWY YEE	เวียดนาม	CCT046037	16 มี.ค. 60	LA	13 มี.ค. 60	สนามบิน	DT01007	



(8/40) 525 1065

ภาคผนวก 14ข

เอกสารบันทึกการทำงานแรงงานต่างด้าว



A245 MR. MYINT NAING 2023-05-W1

วันที่ 1 - 15 เดือน พ.ศ.

เลขที่ ชื่อ-สกุล

แผนก อายุ เพศ
ช | ญ

บัตรบันทึกเวลา

วันที่	เช้า		บ่าย		ช่วงเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							3

14
39

For NIDEKA
Ronald Jack
neocal
www.omgua.com

A245 MR. MYINT NAING 2023-05-W2

วันที่ 16 - 31 เดือน พ.ศ.

เลขที่ ชื่อ
ชื่อ-สกุล
แผนก อายุ เพศ
OT.เช้า OT.เย็น
รวม OT
เงินเดือน
เงินค่าจ้าง

60
82

วันที่	เช้า		บ่าย		ช่วงเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
16							3
17							3
18							3
19							3
20							3
21							3
22							3
23							3
24							3
25							3
26							3
27							3
28							3
29							3
30							3
31							3

16
51

รวมเวลา
ผู้ตรวจรอบ
ผู้บันทึก
www.omgua.com

680

MISS THAN THAN
NWE

2023-05-W1

วันที่ 1 - 15 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

ชื่อ-สกุล

ผลงาน

อายุ

เพศ

ช. ญ.

บันทึบทักเวลา

วันที่	เช้า		บ่าย		รวมเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
1							
2	07:00	08:00	08:00		07:00		3
3	07:00	08:00	08:00		07:00		3
4	07:00	08:00	08:00		07:00		
5							3
6							1
7							
8	07:00	08:00	08:00		07:00		3
9							3
10	07:00	08:00	08:00		07:00		3
11							3
12							3
13							
14	07:00	08:00	08:00		07:00		
15	07:00	08:00	08:00		07:00		3

14

23

For NIDEKA
Ronald Jack
NEOCAL.
www.cmgca.com

680

MISS THAN THAN
NWE

2023-05-W2

วันที่ 16 - 31 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

ชื่อ

ผลงาน

อายุ

OT. เข้า

OT.

OT. ออกจาก

OT. ออกจาก

รวม OT.

รวม OT.

วันเดือน

วันเดือน

วันที่	เช้า		บ่าย		รวมเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
16	07:00	08:00	08:00		07:00		4
17	07:00	08:00	08:00		07:00		3
18	07:00	08:00	08:00		07:00		3
19	07:00	08:00	08:00		07:00		3
20	07:00	08:00	08:00		07:00		3
21	07:00	08:00	08:00		07:00		
22	07:00	08:00	08:00		07:00		3
23	07:00	08:00	08:00		07:00		3
24	07:00	08:00	08:00		07:00		3
25	07:00	08:00	08:00		07:00		3
26	07:00	08:00	08:00		07:00		3
27	07:00	08:00	08:00		07:00		3
28	07:00	08:00	08:00		07:00		
29	07:00	08:00	08:00		07:00		3
30	07:00	08:00	08:00		07:00		3
31	07:00	08:00	08:00		07:00		3

รวมเวลา

15

ผู้ตรวจสอบ

ผู้อนุมัติ

46

www.cmgca.com

653

MR. ZIN MIN OO

2023-05-W1

วันที่ 1 - 15 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

10-500

แผนก

อายุ

เพศ

ช. ณ

บัตรบันทึกเวลา

วันที่	เช้า		บ่าย		รวมเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

16

32

For NIDEKA
Ronald Jack
NEOCEL
www.cmgos.com

653

MR. ZIN MIN OO

2023-05-W2

วันที่ 16 - 31 เดือน

พ.ศ.

เลขที่

ชั้น

พนักงาน

ชื่อ

OT ยืน

ชื่อ

OT นอน

ชื่อ น.ย.

รวม OT

รวม น.ย.

เงินเดือน

รวมค่า

วันที่	เช้า		บ่าย		รวมเวลา		รวม
	เข้า	ออก	เข้า	ออก	เข้า	ออก	
16							3
17							3
18							3
19							3
20							6
21							-
22							3
23							3
24							4
25							4
26							4
27							3
28							-
29							3
30							3
31							3

รวมเวลา

16

ผู้ตรวจ

ผู้บันทึก

www.cmgos.com

ภาคผนวก 15ข

สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประจำปี 2564
(ครั้งล่าสุด)

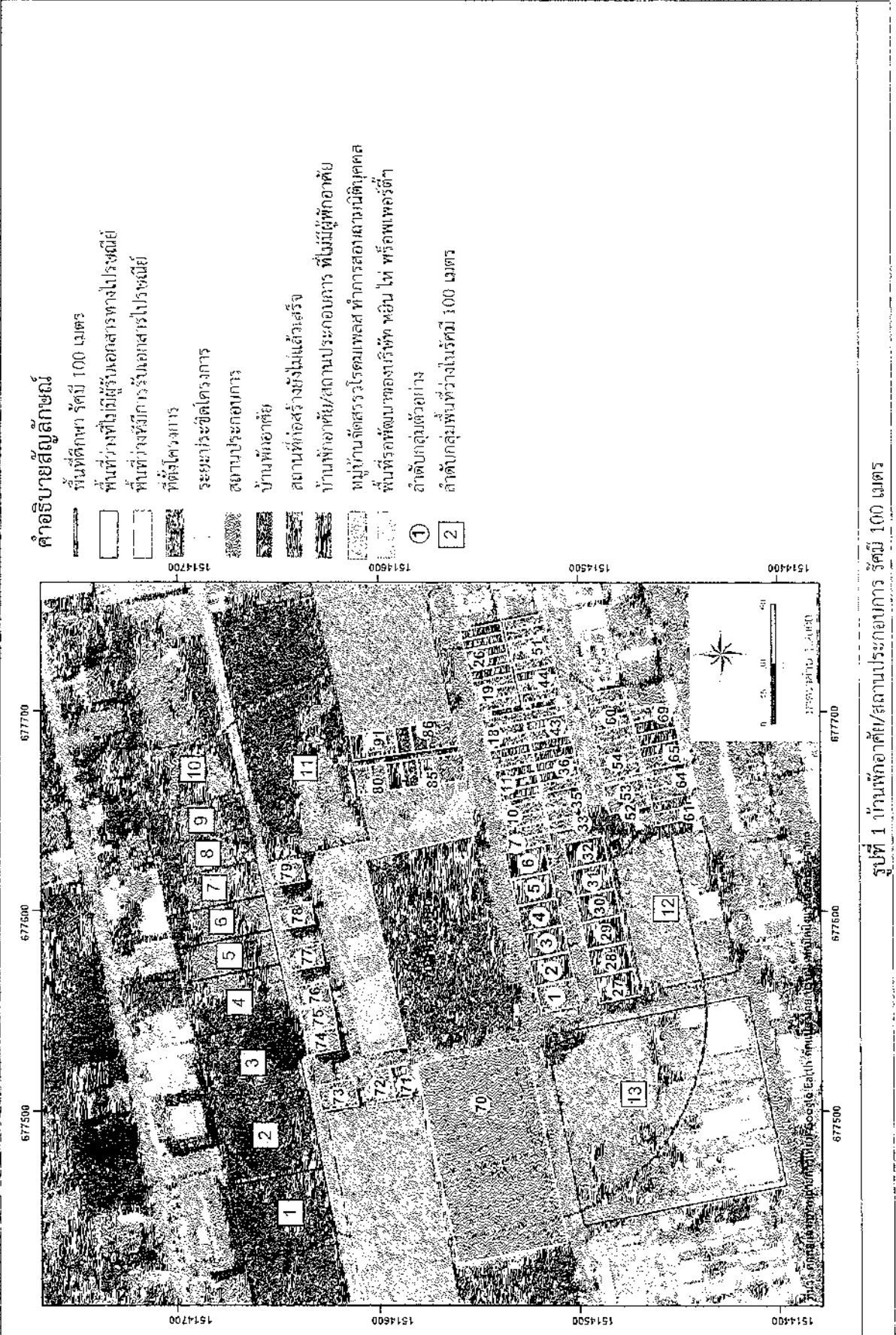


โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอล บี ศรีนครินทร์ 40) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท หินไฟ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด

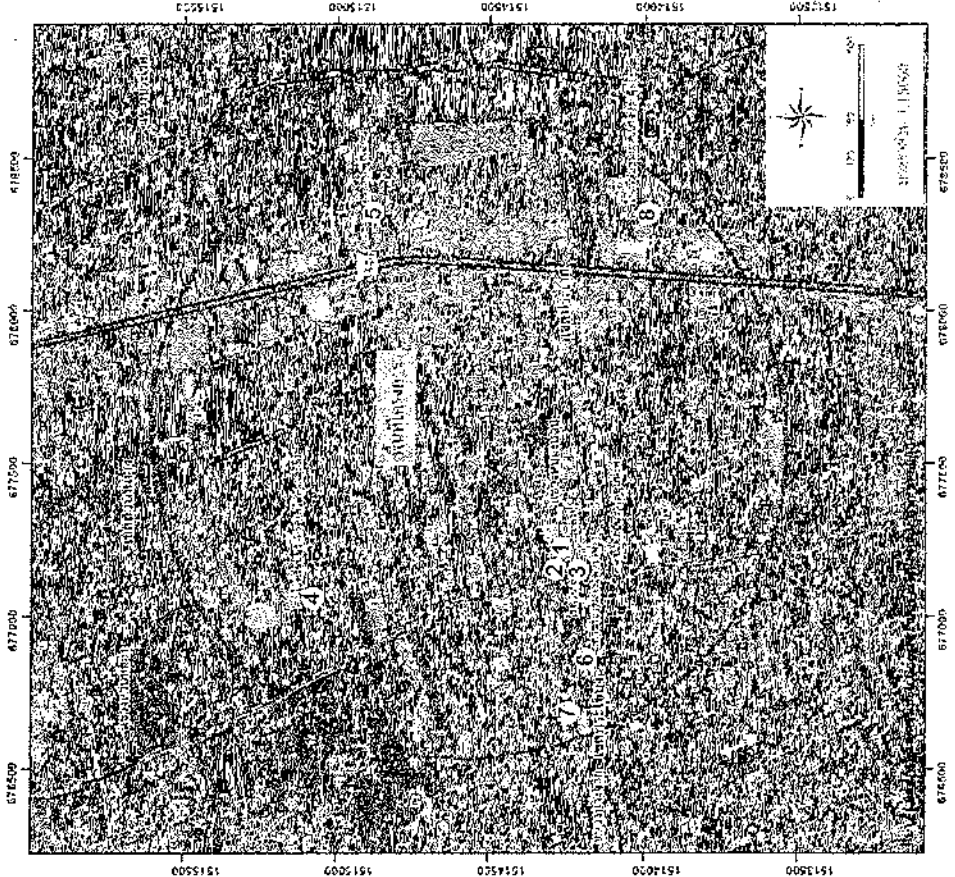
กลุ่มที่ 1 บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ รัศมี 100 เมตร (จำนวน 75 ตัวอย่าง)

กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหว รัศมี 1 กิโลเมตร

โรงเรียนอยู่เป็นสุขอนุสรณ์	ผู้อำนวยการ
มัสยิดอันวาริชขุนนท์	อิหม่าม
โรงเรียนศาสนูปถัมภ์	ผู้อำนวยการ
โรงเรียนนราทร	ผู้อำนวยการ
วิทยาลัยดุสิตธานี	ผู้อำนวยการ
โรงเรียนอนุบาลเปล่งประสิทธิ์	ผู้อำนวยการ
โรงเรียนวชิรธรรมสาธิต	ผู้อำนวยการ



รูปที่ 1 บ้านพักอาศัย/สถานที่ประกอบการ รัศมี 100 เมตร



- สัญลักษณ์สัญลักษณ์
- 1. ไร่
 - 2. ไร่
 - 3. ไร่
 - 4. ไร่
 - 5. ไร่
 - 6. ไร่
 - 7. ไร่
 - 8. ไร่

พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
1	ไร่	ไร่	ไร่
2	ไร่	ไร่	ไร่
3	ไร่	ไร่	ไร่
4	ไร่	ไร่	ไร่
5	ไร่	ไร่	ไร่
6	ไร่	ไร่	ไร่
7	ไร่	ไร่	ไร่
8	ไร่	ไร่	ไร่

รูปที่ 2 กลุ่มพื้นที่ดอนไร่

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ MLB Srinakarin 40 Road บริษัท ไทยไฟร์ฟอยล์ จำกัด ประจำปี 2563

รายละเอียด	รวมทั้งหมด 40	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์		
1.1 เพศ		
- ชาย	54	72.0
- หญิง	21	28.0
รวม	75	100
1.2 อายุ		
- 20-30 ปี	21	28.0
- 31-40 ปี	37	49.3
- 41-50 ปี	11	14.7
- 51-60 ปี	4	5.3
- มากกว่า 60 ปี	2	2.7
รวม	75	100
1.3 การประกอบอาชีพ		
- พุทธ	72	95.0
- คริสต์	0	0.0
- อิสลาม	3	4.0
รวม	75	100
1.4 การศึกษา		
- ประถมศึกษา	32	42.7
- มัธยมศึกษาตอนต้น	27	36.0
- มัธยมศึกษาตอนปลาย	16	21.3
- อาชีวศึกษา/ปวช./ปวส.	0	0.0
- ปริญญาตรี	0	0.0
- สูงกว่าปริญญาตรี	0	0.0
รวม	75	100
1.5 ภูมิลำเนา		
- เกิดที่ (จังหวัดกรุงเทพฯ)	61	81.3
- ย้ายมาจากพื้นที่อื่น ระบุ	14	18.7
รวม	75	100
กรณีที่ย้ายมาจากจังหวัดอื่น ระบุ สาเหตุที่ย้ายมาอยู่ที่นี้		
- คือตามครอบครัวพ่อแม่	0	0.0
- เพื่อประกอบอาชีพ	2	14.3
- เพื่อหาที่อยู่ใหม่	0	0.0
- หางานทำของหน่วยงาน	0	0.0
- แต่งงานกับคนที่นี้	12	85.7
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	14	100
ระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ที่นี้		
- 1-10 ปี	10	71.4
- 11-20 ปี	3	21.4
- 20-30 ปี	1	7.1
- 30 ปีขึ้นไป	0	0.0
รวม	14	100

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท พายนไฟ พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด	พื้นที่พื้นที่ 40	
	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
2. ข้อมูลด้านเศรษฐกิจและสังคม		
2.1 อาชีพหลักของครอบครัว		
- ค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว	57	76.9
- รับจ้างทั่วไป	17	22.7
- พนักงานบริษัท/พนักงานโรงงานอุตสาหกรรม	1	1.3
- รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	0	0.0
- เจ้าของกิจการ(SME)	0	0.0
- อื่นๆ ได้แก่	0	0.0
รวม		
2.2 อาชีพเสริม/รองของครอบครัว		
- ไม่มีอาชีพเสริม	68	90.7
- มีอาชีพเสริม	7	9.3
รวม		
ถ้ามีอาชีพเสริม ได้แก่		
- รับจ้างทั่วไป	3	42.9
- ค้าขาย	4	57.1
- อื่นๆ ได้แก่	0	0.0
รวม		
2.3 รายได้เฉลี่ยของครัวเรือน		
- น้อยกว่า 9,000 บาท/เดือน	32	42.7
- 9,001-15,000 บาท/เดือน	39	52.0
- 15,001-20,000 บาท/เดือน	4	5.3
- มากกว่า 20,000 บาท/เดือน	0	0.0
รวม		
2.4 การหาเงินของครัวเรือนในปัจจุบัน		
- เพียงพอและมีเงินออม	2	2.7
- เพียงพอแต่ไม่มีเงินออม	38	50.7
- ไม่เพียงพอ	35	46.7
รวม		
2.5 ท่านคิดว่าในหมู่บ้านชุมชนของท่านมีปัญหาสังคมหรือไม่		
1.การทะเลาะวิวาท		
- ไม่มี	54	72.0
- มี	21	28.0
รวม		
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	9	42.9
- ปานกลาง	10	47.6
- มาก	2	9.5
รวม		
2.ยาเสพติด		
- ไม่มี	55	73.3
- มี	20	26.7
รวม		
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	8	40.0
- ปานกลาง	9	45.0
- มาก	3	15.0
รวม		

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หินใหญ่ พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด	กรณีโครงการ 40	
	จำนวน	
	จำนวน	ร้อยละ
3. สุขภาพจิต		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
4. ภัยชุมชน		
- ไม่มี	64	85.3
- มี	11	14.7
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	6	54.5
- ปานกลาง	3	27.3
- มาก	2	18.2
5. แรงงานต่างถิ่นต่างค่าจ้างเพิ่มขึ้น		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
2.6 ท่านคิดว่าในหมู่บ้านชุมชนของท่านมีปัญหาเศรษฐกิจหรือไม่		
1. ตารางงาน		
- ไม่มี	51	68.0
- มี	24	32.0
รวม	75	100
มี ระดับผลกระทบ		
- น้อย	9	37.5
- ปานกลาง	13	54.2
- มาก	2	0.0

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarn 40 Road บริษัท หอนไฟ พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด	โครงการ HLB 40	
	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
2. ค่าครองชีพสูง		
- ไม่มี	68	90.7
- มี	7	9.3
	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	3	42.9
- ปานกลาง	4	57.1
- มาก	0	0.0
	7	100
3. รายได้ต่ำ		
- ไม่มี	69	92.0
- มี	6	8.0
	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	4	66.7
- ปานกลาง	2	33.3
- มาก	0	0.0
	6	100
4. ไม่มีที่ดินทำกิน		
- ไม่มี	74	98.7
- มี	1	1.3
	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	1	100.0
- มาก	0	0.0
	1	100
5. อื่นๆ		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
	75	100
มีระดับผลกระทบ		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
	0	0.0

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หยีนไฟ พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด		หน่วยความถี่ 40	
		จำนวน	ร้อยละ
3. ข้อมูลด้านสาธารณสุข สาธารณูปโภคและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในครัวเรือน			
3.1 ในรอบปีที่ผ่านมา/ปัจจุบัน ท่านและสมาชิกในครอบครัว มีอาการป่วยหรือไม่			
- ไม่เคย	55	73.3	
- เคย	20	26.7	
รวม		75	100
ถ้ามี รบกวน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)			
- โรคติดเชื้อ เช่น อหิวาตกโรค วัณโรค และไวรัสตับอักเสบ	2	10.0	
- โรคหอบหืด ภูมิแพ้	0	0.0	
- โรคเลือด เช่น โลหิตจาง	0	0.0	
- โรคกระดูก	0	0.0	
- โรคช่องหัวใจ เช่น เบาหวาน ไทรอยด์ คอพอก	3	15.0	
- โรคระบบประสาท	1	5.0	
- โรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น ความดันโลหิต หัวใจ และหลอดเลือด	4	20.0	
- โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด และภูมิแพ้	8	40.0	
- โรคระบบกล้ามเนื้อ เช่น ข้อ และกระดูก	0	0.0	
- โรคระบบย่อยอาหาร เช่น กระเพาะ ลำไส้ ตับ และถุงน้ำดี	0	0.0	
- โรคผิวหนัง เช่น ผดผื่น ผื่นผดงูสวัด และผิวหนังอักเสบ	0	0.0	
- อื่นๆ	2	10.0	
รวม		20	100
3.2 วิธีการรักษาเมื่อเกิดภาวะเจ็บป่วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)			
- โรงพยาบาลของรัฐ ได้แก่ รพ. สิรินคร	60	76.9	
- คลินิก	18	23.1	
- โรงพยาบาลเอกชน ได้แก่	0	0.0	
- รพ. สจ. ได้แก่	0	0.0	
- แพทย์ทางเลือก	0	0.0	
- อื่น ๆ	0	0.0	
รวม		78	100
3.3 ท่านคิดว่าสถานการณ์ภายนอกในพื้นที่ มีปัญหาในการให้บริการหรือไม่			
- ไม่มี	73	97.3	
- มี	2	2.7	
รวม		75	100
ถ้ามี ปัญหาอะไรบ้าง			
- บุคลากรไม่เพียงพอ	0	0.0	
- ขาดแพทย์เฉพาะทาง	1	33.3	
- สถานบริการไม่เพียงพอ	0	0.0	
- บริการช้า	2	66.7	
- เครื่องมือทางการแพทย์ไม่เพียงพอ	0	0.0	
- อื่นๆ	0	0.0	
รวม		3	100

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หยีนไฟ พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด		สรุปคะแนน 40	
		จำนวน	ร้อยละ
3.4 การใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนของท่าน			
1. หัวต้ม			
แหล่งที่มา			
- น้ำถังขวด	75	100.0	
- น้ำอ้อยบาด	0	0.0	
- น้ำฝน	0	0.0	
- น้ำประปาผ่านเครื่องกรอง	0	0.0	
รวม	75	100	
ความเพียงพอ			
- เพียงพอ	75	100.0	
- ไม่เพียงพอ	0	0.0	
รวม	75	100	
คุณภาพ			
- คุณภาพดี	75	100.0	
- น้ำขุ่นมีตะกอน	0	0.0	
- มีกลิ่นรส	0	0.0	
- อื่นๆ	0	0.0	
รวม	75	100	
การแก้ไขปัญหา			
- ไม่ได้ทำการแก้ไขปรับปรุง	0	0.0	
- ทำให้อัตราลดลงจนกรอง	0	0.0	
- คง	0	0.0	
- อื่นๆ เช่น	0	0.0	
รวม	0	0	
2. น้ำใช้			
- น้ำประปา	75	100.0	
- น้ำอ้อยบาด	0	0.0	
- น้ำฝน	0	0.0	
- น้ำคลอง	0	0.0	
รวม	75	100	
ความเพียงพอ			
- เพียงพอ	71	94.7	
- ไม่เพียงพอ	4	5.3	
รวม	75	100	
คุณภาพ			
- คุณภาพดี	69	92.0	
- น้ำขุ่นมีตะกอน	3	4.0	
- มีกลิ่นรส	3	4.0	
- อื่นๆ	0	0.0	
รวม	75	100	
การแก้ไขปัญหา			
- ไม่ได้ทำการแก้ไขปรับปรุง	1	1.3	
- ทำให้อัตราลดลงจนกรอง	2	2.7	
- กรอง	3	4.0	
- อื่นๆ เช่น	0	0.0	
รวม	6	8.0	

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หอนโซ่ พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด	กรณีโครงการ 40	
	จำนวน	ร้อยละ
3.5 ทำหมักการนำเสียน้ำทิ้งจากกิจกรรมของครัวเรือน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
- ระบายลงพื้นดินที่โล่ง	2	2.5
- นำไปรดต้นไม้	3	3.7
- ปลอมทิ้งลงถังน้ำคอก	5	6.2
- ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	71	87.7
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	81	100
3.6 การจัดการมูลฝอยของครัวเรือน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
- ทิ้งลงถังขยะ	75	100.0
- กองทิ้งไว้เฉา	0	0.0
- สุมรวม	0	0.0
- ทิ้งตามข้าง	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	75	100
4. สภาพแวดล้อมปัจจุบัน		
4.1 ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
1) ผู้ละออง		
- ไม่มี	13	17.3
- มี	62	82.7
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- การจราจร	25	35.7
- การก่อสร้าง	45	64.3
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	70	100
ข. ระดับผลกระทบ		
- น้อย	29	46.8
- ปานกลาง	29	46.8
- มาก	4	6.5
รวม	62	100
2) เสียงดังรบกวน		
- ไม่มี	28	37.3
- มี	47	62.7
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- การจราจร	33	62.3
- การก่อสร้าง	20	37.7
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	53	100
ข. ระดับผลกระทบ		
- น้อย	26	55.3
- ปานกลาง	20	42.6
- มาก	1	2.1
รวม	47	100

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หอนไฟ พรีอเพอร์ติตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด	ส่วนความพึงพอใจ	
	จำนวน	ร้อยละ
3) เพ้าเสีย		
- ไม่มี	38	50.7
- มี	37	49.3
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- ชุมชน	30	76.9
- โรงงานบริษัท	9	23.1
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	39	100
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	14	37.8
ปานกลาง	20	54.1
- มาก	3	8.1
รวม	37	100
4) กลิ่นเหม็นฉาว		
- ไม่มี	59	78.7
- มี	16	21.3
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- การจราจร	15	93.8
- ขยะมูลฝอย	1	6.3
- โรงงาน/บริษัท	0	0.0
- อื่นๆ ไม่เกิด	0	0.0
รวม	16	100
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	16	100.0
ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	16	100
5) เขม่าควัน		
- ไม่มี	43	57.3
- มี	32	42.7
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- การจราจร	26	77.8
- การเผาขยะ	3	8.3
- โรงงาน/บริษัท	5	13.9
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	34	100
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	27	84.4
ปานกลาง	5	15.6
- มาก	0	0.0
รวม	32	100

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หินโพ พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด	ส่วนความ 40	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
6) ขยะมูลฝอย		
- ไม่มี	72	95.0
- มี	3	4.0
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- ที่กักตุน	0	0.0
- ตลาดสด	3	100.0
- โรงงาน/บริษัท	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	3	100
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	2	66.7
ปานกลาง	1	33.3
- มาก	0	0.0
รวม	3	100
7) น้ำท่วมขัง/การระบายน้ำ		
- ไม่มี	70	93.3
- มี	5	6.7
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- ผังเขต	4	80.0
- ระบายน้ำไม่ดี	1	20.0
- ไม่มีทางระบายน้ำ	0	0.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	5	100
ข. ระดับผลกระทบ		
น้อย	5	100.0
ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
รวม	5	100

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หินไฟ พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด	ศรีนครินทร์ 40	
	รวม	
	จำนวน	ร้อยละ
8) อนุมัติ/เห็นชอบการจราจร		
- ไม่มี	61	81.3
- มี	14	18.7
รวม	75	100
ก. แหล่งที่มา		
- ปริมาณรถหนาแน่น	0	0.0
- สภาพผิวถนนแฉก/ชำรุด	3	20.0
- ผู้ขับขี่ประมาทไม่ระมัดระวัง	12	80.0
- อื่นๆ	0	0.0
รวม	15	100
ข. ระดับผลกระทบ		
- น้อย	13	92.9
- ปานกลาง	1	7.1
- มาก	0	0.0
รวม	14	100
5. การรับรู้ข่าวสาร ตามความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ		
5.1 กำหนดการ/รู้จัก โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอด มี ศรีนครินทร์ 40) (ระยะก่อสร้าง) หรือไม่		
- ไม่รู้จัก	9	12.0
- รู้จัก	66	88.0
รวม	75	100
กรณีทราบ ทราบจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
- การพบเห็นด้วยตัวเอง	9	12.0
- ญาติพี่น้อง/เพื่อนบ้าน	21	28.0
- การประชุมชี้แจงโครงการ	22	29.3
- เจ้าหน้าที่ของโครงการ	23	30.7
- ผ่านพิมพ์/การติดประกาศ	0	0.0
- อื่นๆ ได้แก่	0	0.0
รวม	75	100

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หีบไฟฟ้า พร็อพเพอร์ตี้ ประจำปี 2563

รายละเอียด		คลื่นความถี่ 40	
		จำนวน	ร้อยละ
5.2	การดำเนินงานในปัจจุบันของ โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอด นี ศรีนครินทร์ 40) (ระยะก่อสร้าง) ให้เกิด ผลดี-ผลเสีย ต่อชุมชนเท่าอย่างไร		
ผลดี			
1. สภาพแวดล้อมในท้องถิ่นดีขึ้น			
ผลกระทบ			
- ไม่มี		58	77.3
- มี		17	22.7
รวม		75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย			
- น้อย		0	0.0
- ปานกลาง		15	88.2
- มาก		2	11.8
รวม		17	100.0
ผลเสีย			
1. ฝุ่นละออง			
ผลกระทบ			
- ไม่มี		45	60.0
- มี		30	40.0
รวม		75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย			
- น้อย		9	30.0
- ปานกลาง		24	70.0
- มาก		0	0.0
รวม		33	100.0
2. เสียงดังรบกวน			
ผลกระทบ			
- ไม่มี		64	85.3
- มี		11	14.7
รวม		75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย			
- น้อย		7	63.6
- ปานกลาง		4	35.4
- มาก		0	0.0
รวม		11	100.0
3. น้ำเสีย			
ผลกระทบ			
- ไม่มี		52	69.3
- มี		23	30.7
รวม		75	100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย			
- น้อย		4	17.4
- ปานกลาง		19	82.6
- มาก		0	0.0
รวม		23	100.0

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หอนโซ่ หรือเพอร์ดี ประจำปี 2563

รายละเอียด	ศูนย์เรียนรู้ 40	
	จำนวน	ร้อยละ
4. กสิกรรม		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	74	98.7
- มี	1	1.3
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	1	100.0
- มาก	0	0.0
5. เข้ามามีส่วน		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	66	88.0
- มี	9	12.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	1	11.1
- ปานกลาง	8	88.9
- มาก	0	0.0
6. มีกำหนดใช้สารเคมี/ปุ๋ย/ยาและสารพิษ		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	74	98.7
- มี	1	1.3
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	1	100.0
- มาก	0	0.0
7. มีปัญหาสุขภาพอนามัย		
ผลกระทบ		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0

สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นโครงการ HLB Srinakarin 40 Road บริษัท หยินไห่ หรือเพอร์ตี ประจำปี 2563

รายละเอียด	ส่วนครัวที่ 40	
	75	
	จำนวน	ร้อยละ
8. อื่นๆ		
ผลรวม		
- ไม่มี	75	100.0
- มี	0	0.0
		100.0
ระดับผลดี-ผลเสีย		
- น้อย	0	0.0
- ปานกลาง	0	0.0
- มาก	0	0.0
	0	0.0
5.3 ความคิดเห็นในภาพรวมของท่าอากาศยานที่ 40 โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอด มี ศรีนครินทร์ 40) (ระยะก่อสร้าง) ในรอบปีที่ผ่านมาปัจจุบัน		
- มีผลดีกว่าผลเสีย	7	9.3
- มีผลดีพอๆกับผลเสีย	21	28.0
- มีผลเสียมากกว่าผลดี	22	29.3
- ไม่แสดงความคิดเห็น	25	33.3
	55	100.0
5.4 ท่านมีความเชื่อมั่นในการกำกับดูแลด้านสิ่งแวดล้อม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอด มี ศรีนครินทร์ 40) (ระยะก่อสร้าง) หรือไม่		
- เชื่อมั่น	17	22.7
- ไม่เชื่อมั่น	2	2.7
- ไม่แสดงความคิดเห็น	56	74.7
	75	100.0
5.5 ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เลข แอด มี ศรีนครินทร์ 40) (ระยะก่อสร้าง)		
- อยากให้จัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนทุกปี	3	20.0
- อยากให้โครงการจัดตั้งกองทุนให้ชุมชน	2	13.3
- ทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น	2	13.3
- อยากให้ก่อสร้างเร็วๆ คนในชุมชนเข้ามามากขึ้นและเศรษฐกิจดีขึ้น	4	26.7
- เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	4	26.7
	11	100.0

ภาคผนวก 16ข

เอกสารบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ



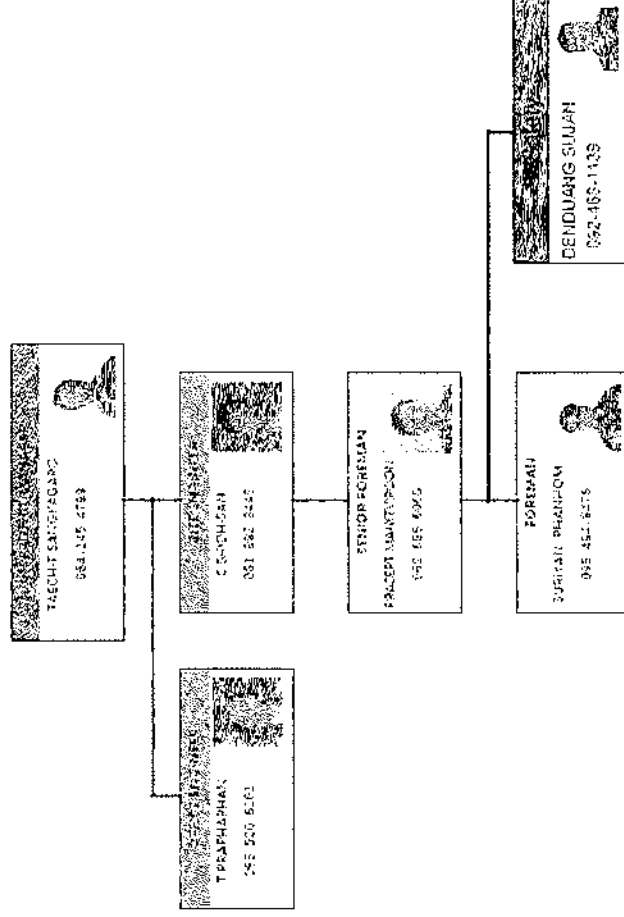
ภาคผนวก 17ข

ผังบุคลากรด้านความปลอดภัย





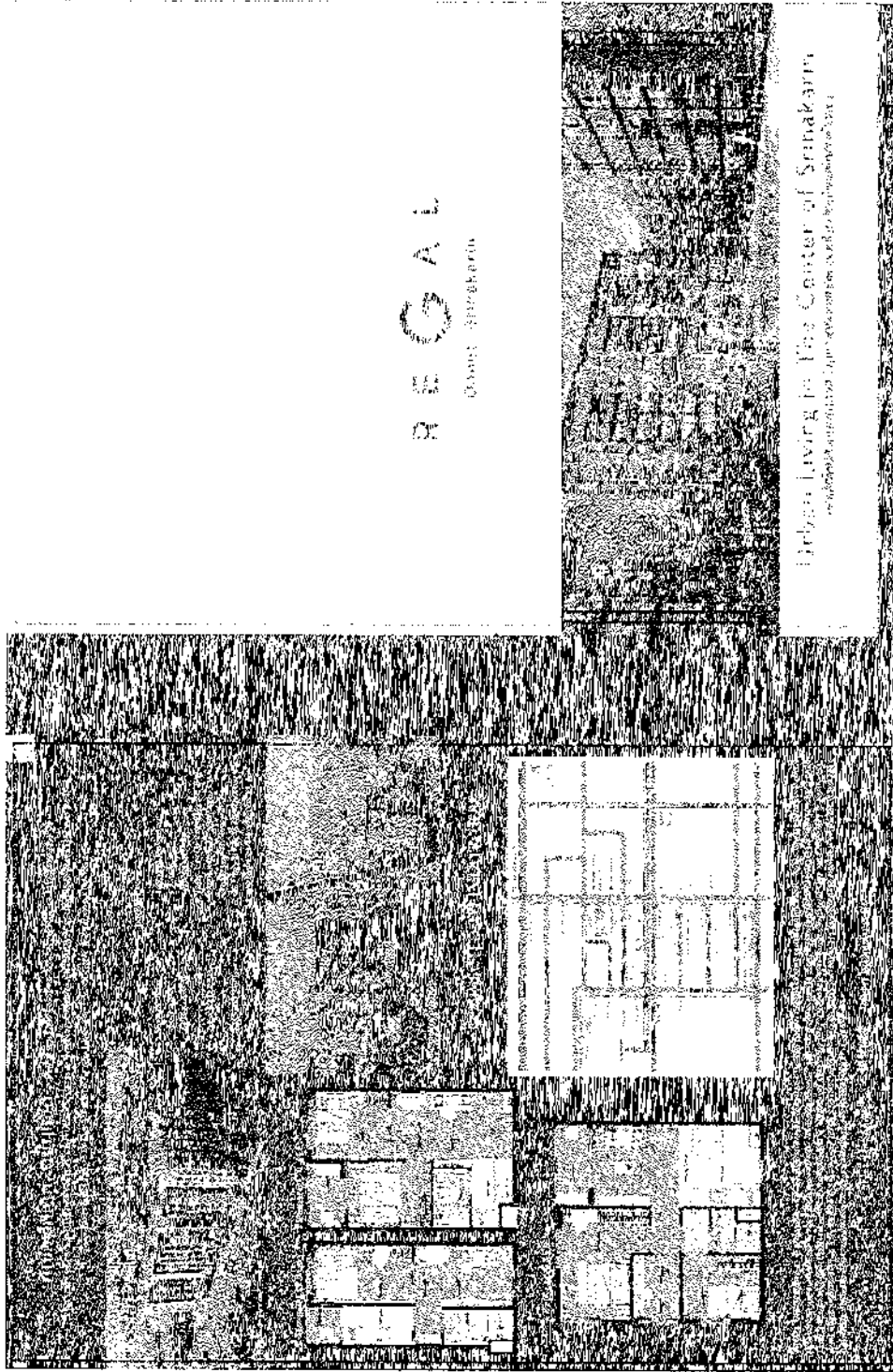
ORGANIZATION : 3 RAI



ภาคผนวก 18ข

เอกสารโฆษณาและประชาสัมพันธ์ห้องชุด





REGAL

Glasgow

Urban Living in The Center of Glasgow
or Glasgow's Regal Apartments

ภาคผนวก 19ข

ตัวอย่างผลการตรวจสอบสภาพของคนงาน





โรงพยาบาลบางนา 1 1302 อ.เทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260 Tel : (02) 746-8630-9 Fax : (02) 398-9531
BANGNA GENERAL HOSPITAL 1302 Debaratha Road, Bangna Tai, Bangkok Thailand 10260 Email :
bangna1@bangna.co.th

ใบรับรองแพทย์

MEDICAL CERTIFICATE

วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

DATE 15 / NOV / 2022

ข้าพเจ้า

I DR. ORNCHUMA CHOMDEJ MD.

แพทย์ปริญญา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่ 23271

A registered medical practitioner, Medical license NO.

ได้ทำการตรวจร่างกาย

have examined Pass port NO.

ปรากฏว่า ไม่เป็นผู้ทุพพลภาพ ไร้ความสามารถ จิตพินพิการ ไม่สมประกอบ.

and found that (he, she) is not physically or mentally impaired .

และปราศจากโรคเหล่านี้

and is free from the following diseases :

1. โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม (Leprosy)
2. วัณโรคปอดในระยะติดต่อ (Active pulmonary tuberculosis)
3. โรคติดยาเสพติดให้โทษ (Drug addiction)
4. โรคพิษสุราเรื้อรัง (Chronic alcoholism)
5. โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม (Filariasis)
6. โรคติดเชื้อซิฟิลิสในระยะที่สาม (Syphilis)

เห็นว่า สุขภาพแข็งแรง

Comment HEALTHY

ผลการตรวจหาการติดเชื้อซิฟิลิส Syphilis (RPR Method) NON- REACTIVE

ผลการตรวจหากรุ๊ปเลือด (Blood Group) B.



ลายมือชื่อ

Signature

(แพทย์ผู้ตรวจ)

Attending physician

มีอายุการใช้งาน 3 เดือน (VALID FOR THREE MONTHS)

ผ่านการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 ทุกหน่วยงาน

FM - NUR - 001/3 (แก้ไขครั้งที่ 01 14/ 03 / 57)



โรงพยาบาลบางนา 1
BANGNA I GENERAL HOSPITAL

1302 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
1302 Debaratna Road, Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260
TEL: (662) 0-2746-8630-9 FAX: (662) 0-2398-9531
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร/TAX I.D. NO. 0105526004138

5

HN 12052475

ใบเสร็จรับเงิน

Page 1 of 1
เลขที่/No. 802565051352
วันที่/Date 15/11/2022

ชื่อ/Name		ซึ่งป่วยเป็นโรค/Sickness	ตรวจสอบภาพ (เงินสด)
บริษัท/Company		มาขอรับการรักษาพยาบาลเมื่อวันที่/Admission Date	15/11/2022 เวลา/Time 06:41 น.
เลขที่ประสิทธิบัตร/Injury No.		ถึงวันที่/To	15/11/2022
รายการ		จำนวนเงิน	
DESCRIPTION		AMOUNT	
1 Medical Services			
1.1 Hospital Medical Expenses			
1.1.14 Packaged Medical Charge			
1.1.14(1) Medical Packages (U589)		450.00	

(# four hundred and fifty Bath only#)

หมายเหตุ/REMARKS:

Cash

โปรดกรณจ่ายเช็คโดยระบุเป็นนาม "บริษัท โรงพยาบาลบางนา จำกัด" เท่านั้น
กรณีชำระด้วย เงิน ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์โดยบริษัทฯ ได้ตรวจสอบเงินจริงตาม เช็คเรียบร้อยแล้ว
ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับจะต้องปรากฏลายเซ็นผู้รับเงินและประทับตราบริษัท

Please pay by crossed cheque on behalf of " BANGNA GENERAL HOSPITAL CO., LTD. "
Payment by cheque not valid until the cheque is honoured
Every receipt must appear cashier's signature and company seal

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
TOTAL

450.00

RECEIVER / PREPARED BY



ใบรับรองแพทย์

MEDICAL CERTIFICATE

วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

DATE 15 / NOV / 2022

ข้าพเจ้า

I

MD.

แพทย์ปริญญา ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเวชกรรมเลขที่ 23271

A registered medical practitioner, Medical license NO.

ได้ทำการตรวจร่างกาย

have examined

Pass port NO

ปรากฏว่า ไม่เป็นผู้พบสภาพ ไร้ความสามารถ จิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ .

and found that (he, she) is not physically or mentally impaired .

และปราศจากโรคเหล่านี้

and is free from the following diseases :

1. โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม (Leprosy)
2. วัณโรคปอดในระยะติดต่อ (Active pulmonary tuberculosis)
3. โรคติดยาเสพติดให้โทษ (Drug addiction)
4. โรคพิษสุราเรื้อรัง (Chronic alcoholism)
5. โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม (Filariasis)
6. โรคติดเชื้อซิฟิลิสในระยะที่สาม (Syphilis)

เห็นว่า สุขภาพแข็งแรง

Comment HEALTHY

ผลการตรวจหาการติดเชื้อซิฟิลิส Syphilis (RPR Method) NON- REACTIVE

ผลการตรวจหากรุ๊ปเลือด (Blood Group)

B.

ลายมือชื่อ...

Signature

(แพทย์ผู้ตรวจ)

Attending physician



มีอายุการใช้งาน 3 เดือน (VALID FOR THREE MONTHS)

ผ่านการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 ทุกหน่วยงาน

FM - NUR - 001/3 (แก้ไขครั้งที่ 01 14/03/57)



โรงพยาบาลบางนา 1
BANGNA I GENERAL HOSPITAL

1302 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
1302 Debaratna Road, Bangna Tai, Bangna, Bangkok 10260
TEL. (662) 0-2746-8630-9 FAX: (662) 0-2398-9531
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/TAX I.D. NO. 0105526004138

Page 1 of 1

HN 12052474

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่/No. B02565051353

วันที่/Date 15/11/2565

ชื่อ/Name	ซึ่งป่วยเป็นโรค/Sickness	ตรวจสุขภาพ (เงินสด)
บริษัท/Company	มาขอรับการรักษาพยาบาลเมื่อวันที่/Admission Date	15/11/2565 เวลา/Time 08:42 น.
เลขที่ประสบอันตราย/Injury No.	ถึงวันที่/To	15/11/2565 ถึงรายการต่อไปนี้
รายการ DESCRIPTION		จำนวนเงิน AMOUNT
1 Medical Services		
1.1 Hospital Medical Expenses		
1.1.14 Packaged Medical Charge		
1.1.14(1) Medical Packages (U589)		450.00

(#สี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน#)

หมายเหตุ/REMARKS:

Cash

โปรดออกจ่ายเช็คขีดรอยในนาม "บริษัท โรงพยาบาลบางนา จำกัด" เท่านั้น
กรณีชำระด้วย เช็ค ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์เมื่อบริษัท ได้รับเงินคืนจากเช็คเรียบร้อยแล้ว
ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับจะต้องปรากฏลายเซ็นผู้รับเงินและประทับตราบริษัท

Please pay by crossed cheque on behalf of " BANGNA GENERAL HOSPITAL CO., LTD. "
Payment by cheque not valid until the cheque is honoured
Every receipt must appear cashier's signature and company seal

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
TOTAL

450.00

RECEIVER/ PREPARED BY

ภาคผนวก 20ข

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับล่าสุด



ที่ YH-GA 017/2566

24 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของบริษัท หินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 2 ฉบับ
2. CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) บริษัท หินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขกำหนดให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ซึ่งได้จัดทำรายงานฉบับดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ YH-GA 018/2566

24 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของบริษัท หินไต้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตประเวศ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562

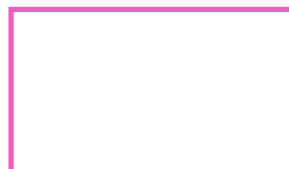
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ
2. CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) บริษัท หินไต้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขกำหนดให้ให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ นั้น

บริษัทฯได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคล้างสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ซึ่งได้จัดทำรายงานฉบับดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้สำนักงานเขตประเวศ เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

ที่ YH-GA 009/2566

วันที่ 31 มกราคม 2566

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิ้ล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของบริษัท หินไผ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างอิง หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562

ตามหนังสือที่อ้างถึง ถึง โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิ้ล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (เดิมชื่อ โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)) ของบริษัท หินไผ่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการนั้น นอกจากนี้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 3(5) กำหนดว่า ในกรณีไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานอนุญาตในวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง พร้อมกับให้ระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถเสนอรายงานได้ภายในกำหนด ซึ่งเป็นปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดจากการจัดทำรายงานโดยให้ขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานได้เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่หน่วยงานของรัฐได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

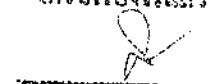
บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคล้างสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แต่ยังไม่สามารถเสนอรายงานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว เนื่องจากอยู่ระหว่างการรวบรวมข้อมูล เอกสาร ให้ครบถ้วนก่อนนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานของ โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิ้ล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมส่งโดยเร็วที่สุดในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



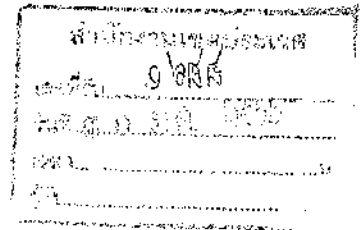
ได้รับเรื่องไว้แล้ว



31 ม.ค. 2566



YINHAI
PROPERTY (THAILAND) CO., LTD



ที่ YH-GA 008/2566

วันที่ 30 มกราคม 2566

เรื่อง ขอยขยระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของบริษัท หินให้ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตประเวศ

อ้างอิง หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562

ตามหนังสือที่อ้างถึง ถึง โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (เดิมชื่อ โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี ศรีนครินทร์ 40)) ของบริษัท หินให้ หรือเพอร์ตี (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการนั้น นอกจากนี้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 3(5) กำหนดว่า ในกรณีไม่สามารถเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ให้มีหนังสือแจ้งหน่วยงานอนุญาตในวันสุดท้ายของรอบที่ครบกำหนดเสนอรายงานแต่ละครั้ง พร้อมกับให้ระบุเหตุผลความจำเป็นที่ไม่สามารถเสนอรายงานได้ภายในกำหนด ซึ่งเป็นปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดจากการจัดทำรายงานโดยให้ขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานได้เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่หน่วยงานของรัฐได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แต่ยังไม่สามารถเสนอรายงานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ เนื่องจาก ทางโครงการอยู่ในระหว่างการรวบรวมข้อมูล เอกสาร ให้ครบถ้วนก่อนนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จึงขอยขยระยะเวลาในการเสนอรายงานของ โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมส่งโดยเร็วที่สุดในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-1120

ชื่อโครงการ : โครงการ HLB Srinakarin 40 Road (เอช แอล บี
ศรีนครินทร์ 40)

รอบรายงาน : พ.ย. 65 - ธ.ค. 65

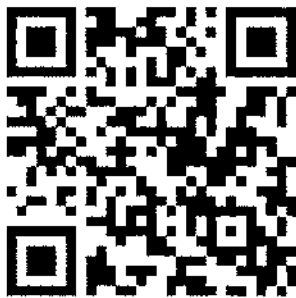
วันที่ยื่นรายงาน : 28/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EMIA : 14509

ผู้ยื่นรายงาน : อนันตชัย เสียมไหม

อีเมล : anantachai.s@tet1995.com

โทรศัพท์ : 023737799



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development