

ภาคผนวก ข6

เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

---





ทะเบียนเลขที่.....๓๗/๑  
ใบอนุญาตเลขที่.....๙๑/๒๕๖๐

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด  
.....โดย นางนิจพร จรณะจิตต์ และ นายยุทธชัย จรณะจิตต์.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....ORIENTAL RESIDENCE BANGKOK.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๑๔๕.....ห้อง  
สถานที่ตั้ง.....เลขที่ ๑๑๐ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี.....

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร.....

ตั้งแต่วันที่ ๐๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึง วันที่ ๐๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้.....๑๐๐.....

อธิบดีกรมการปกครอง  
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



ที่ มท ๐๓๐๗.๖/๒๖๖๕๐

กรมการปกครอง  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

พ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอต้ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม “โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ”

เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม “โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ”

อ้างถึง แบบคำขอต้ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร. ๑/๑) เลขที่รับ ๑๐๖/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด โดย นายยุทธชัย จรณะจิตต์ และนางนิพพร จรณะจิตต์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม “โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ” ตามใบอนุญาตเลขที่ ๙๑/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ใช้ได้ตั้งแต่วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๕ ได้ยื่นคำขอต้ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมดังกล่าว ต่อนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร ความละเอียดตามอ้างถึง นั้น

กรมการปกครองโดยนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณาคำขอต้ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่ประกอบธุรกิจโรงแรมดังกล่าว ในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ดังนั้น จึงขอให้ท่านจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ชี้แจง และให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว หากไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเองได้ ขอให้มิหนังสือมอบหมายผู้มีอำนาจกระทำการดังกล่าวแทน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการส่วนการรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานสอบสวนและนิติการ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

ส่วนการรักษาความสงบเรียบร้อย ๓

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๙๕๑๘



ที่ มท ๐๓๐๗.๖/

กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๙๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอต่อยอายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม “โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ”

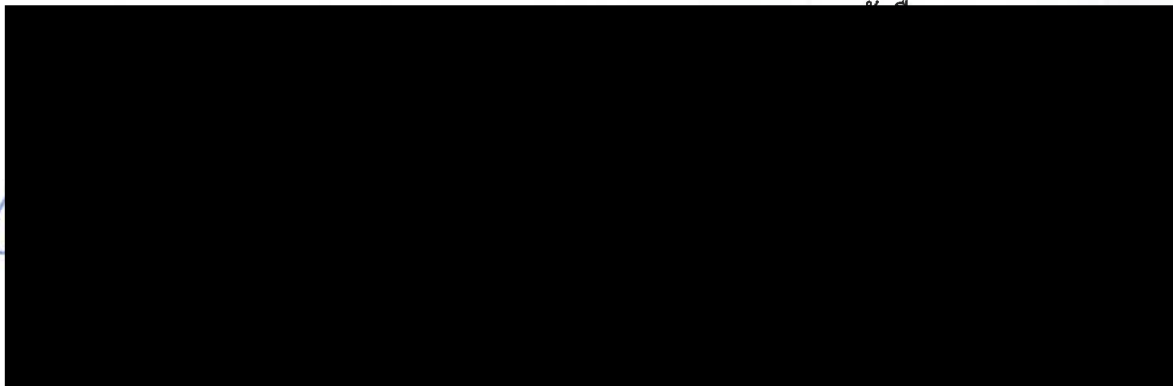
เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม “โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ”

อ้างถึง แบบคำขอต่อยอายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร. ๑/๑) เลขที่รับ ๑๐๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๕

ตามที่ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด โดย นายยุทธชัย จรณะจิตต์ และ นางนิพพร จรณะจิตต์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม “โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ” ตามใบอนุญาตเลขที่ ๙๑/๒๕๖๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ใช้ได้ ตั้งแต่วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๕ ได้ยื่นคำขอต่อยอายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมดังกล่าว ต่อนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร ความละเอียดตามอ้างถึง นั้น

กรมการปกครองโดยนายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณา คำขอต่อยอายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่ประกอบธุรกิจโรงแรมดังกล่าว ในวันที่ ๙๐ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๖.๐๐ นาฬิกา ดังนั้น จึงขอให้ท่านจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ชี้แจง และให้ถ้อยคำต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ในวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว หากไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเองได้ ขอให้มิหนว้างส่งมอบหมาย ผู้มีอำนาจกระทำการดังกล่าวแทน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป



อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

ส่วนการรักษาความสงบเรียบร้อย ๓

โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๕๖ ๙๕๑๘





ภาคผนวก ข7

เอกสารรณรงค์การใช้บริการขนส่งมวลชน  
(แผนที่การเดินทางจากโครงการ ไป BTS และ MRT)

---









ภาคผนวก ข8

เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

---



## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 110

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : วิฑู

แขวง/ตำบล : อุมพิน

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021259000

โทรสาร : 021259111

มี : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประมาณขาย : ประมาณ ๗ ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555 ออกโดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง หมายเลข : 03092560

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสารภี เกื้อกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวสต์ลัค (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย  
165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน  
[ ] แบบต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
[ X ] เครื่องสูบลูบคอน [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังจรสูบเพื่อไม่ไปจำกัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	5,945,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,081,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,464,800 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่จะระบาย)
	[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัทธิภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

4,000 ลิตร

1. Grease Buter

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบลูบคอน	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากการระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง  
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ได้ทำบันทึกหรือรายงาน  
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ  
เลขที่ : 110 หมู่ที่ : เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน  
ถนน : วิฑู แขวง/ตำบล : ถนนพหลโยธิน  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021259000 โทรสาร : 021259111  
มี : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง หมายเลข : 03092560

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาววราตรี เกื้อกูล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกที่เวสต์ลัสดีจ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 165.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] แบบต่อเนื่อง จั๊มไม่/วัน  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
[ X ] เครื่องสูบลากอน [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
(5) วิธีจัดการขยะก่อนที่เคลื่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีจัดการทิ้ง : จัดรถสูบเพื่อนำไปกำจัด  
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน  
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 4,841.000 หน่วย  
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,625.000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,100.000 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน  
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย ปริมาณ หน่วย  
4,000 กิโลกรัม

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดกร่อนที่ใช้

1. Grease Buster

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบลากอน [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 110

ถนน : วิญญู

แขวง/ตำบล : อุมพินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021259000

โทรสาร : 021259111

มี : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง หมดอายุ : 03/09/2560

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแหล่งกำเนิดมลพิษอีกสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวราตรี เกียรติกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิวเด็คสไลด์จ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบลม

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังจรณูเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	5,879,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,073,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,458,400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดความตึงผิวที่ใช้  
1. Grease Buster ปริมาณ หน่วย 4,000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบลม	[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	4.00 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข	

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗





# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล รีสอร์ท พัทยา

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ : 110

หมู่ที่ : 1

ชื่อ : 1

ถนน : วิทยาลัย

แขวง/ตำบล : อุดมวิท

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021259000

โทรสาร : 021259111

มี : บริษัท โอเรียนเต็ล รีสอร์ท พัทยา จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง

หมายเลข : 03092560

ในการนี้ จอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ขอแนบหลักฐานการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. 2566

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวพร เกื้อกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟสลิดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลูบกลอง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) 1. ระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ข้างหลังเพื่อไม่ให้เกิด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,604.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,616.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,092.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสีกี่ตัวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

4,000 ลิตร

1. Grease Buster

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลูบกลอง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนที่ติดตัวน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 4.00 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ขอลด หรือไม่ให้ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : โรงแรม โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 110

หมู่ที่ : \_\_\_\_\_

ซอย : \_\_\_\_\_

ถนน : วิทยุ

แขวง/ตำบล : อุมพัตินี

เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021259000

โทรสาร : 021259111

มี : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 145

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 102/2555

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย โดยอธิบดีกรมการปกครอง หมายเลข : 03092560

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้นำมาทบทวนในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกตัวเสีคลัสส์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

165.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบลำโพง [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ที่รองรับน้ำเสียสาธารณะ

(5) วิธีจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จังจรมูลเพื่อนำไปกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	5,609,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,717,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,173,600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดทอนที่ที่ใช้

1. Grease Buster

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องสูบลำโพง

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

[ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ภาคผนวก ข9

เอกสาร Preventive Maintenance ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายนพ.ศ. 2566

---



บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริ่ง 999 จำกัด  
TK ENGINEERING 999 CO., LTD.  
471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

1. ลักษณะทั่วไป

1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ารุ่น	P10001	หมายเลข	FCWPST01EP0A02196
1.2 เครื่องยนต์รุ่น	4008TAC2A	หมายเลข	DGBH8031U3637U
1.3 อัลเทอร์เนเตอร์รุ่น	LL8224B	หมายเลข	251395/003
1.4 ชุดควบคุมรุ่น	PW1	หมายเลข	-
1.5 ชั่วโมงการทำงาน	107.5	ชั่วโมง	

2. เครื่องยนต์เครื่องยนต์

2.1 ตรวจสอบระบบหล่อเย็น น้ำในหม้อน้ำมีปริมาณน้ำน้อย ท่ออย่างต่าง ๆ ปกติพร้อมใช้งาน



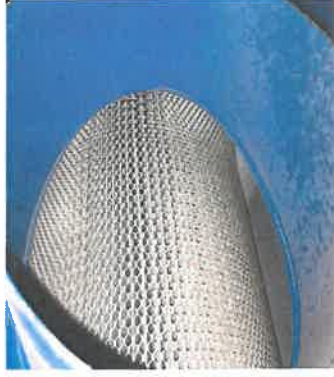
2.2 ตรวจสอบน้ำมันหล่อเย็น น้ำมันหล่อเย็นอยู่ในระดับปกติ กรองน้ำมันหม้อน้ำมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน



2.3 ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ตรวจสอบสภาพกรองน้ำมันเชื้อเพลิง ปกติพร้อมใช้งาน



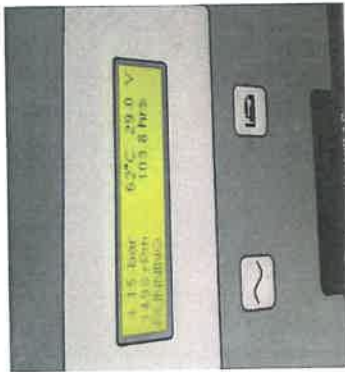
2.4 ตรวจสอบสภาพกรองอากาศ กรองอากาศมีสภาพปกติสมบูรณ์



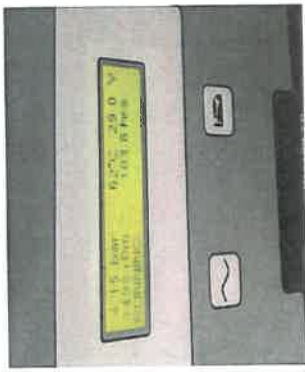
2.5 ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่นปกติ แบตเตอรี่ระบบชาร์จปกติพร้อมใช้งาน



- 3. ให้ระบบไฟฟ้าเครื่องยนต์
- 3.1 ตรวจสอบชุดจ่ายน้ำมันเครื่อง ชุดควบคุมความเร็วรอบ ปกติพร้อมใช้งาน
- 3.2 ตรวจสอบชุดควบคุมตัวต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



- 4. ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- 4.1 ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และมีตัวต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



- 4.2 ทดสอบการทำงานของเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ
- 4.3 แรงดันน้ำมันเครื่อง 4.39 BAR
- 4.4 อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 41 °C
- 4.5 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ 1500 RPM
- 4.6 ความถี่ 50 Hz
- 4.7 แบตเตอรี่ชาร์จ 28.8 VDC
- 4.8 ค่าแรงดันไฟฟ้า Volt
- 4.9 ค่ากระแสไฟฟ้า Amp

232	232	232	401	401	401
0	0	0	0	0	0

### 5. ทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



#### ข้อเสนอแนะ

- ควรให้เครื่องยนต์ทำงานในสภาวะจ่ายโหลดประมาณ 30 % ปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการเผาไหม้ไม่หมดของเครื่องยนต์ที่มีการทำงานในสภาวะไร้โหลดเป็นเวลานานๆ
- ตามแต่เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องเปลี่ยนกรองและน้ำยาหล่อื่นทุกๆ 1 ครั้ง

ผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบ  
 นายศิริดิษฐ์ พรเดชะวงศ์  
 ผู้ตรวจสอบ  
 บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด  
 วันที่ 18/8/2565



บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

**TK ENGINEERING 999 CO., LTD.**

471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางพร้าว เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

## 1. ลักษณะทั่วไป

1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ารุ่น P10001 หมายเลข FGWPST01EP0A02196

1.2 เครื่องต้น  
4008TAG2A หมายเลข DGBH8031U3637U

251395/003

1.4 ชุดควบคุมรัน PWI หมายเลข

1.5 ชั่วโมงการทำงาน 109.4 ชั่วโมง

## 2. ใช้ระบบเครื่องยนต์

## 2.1 ระบบหล่อเย็น เปลี่ยนถ่ายน้ำหม้อน้ำใหม่ ตรวจจับที่อย่างต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



## 2.2 นักทดลอง ผู้สังเกต นักทดลองพร้อมกระดก ปกติพร้อมใช้งาน



บริษัท พีดี เอ็ม จำกัด

TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/246 ถนนพหลโยธิน แขวงบางท่าวัน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958, 081-812-0817

ข้อมูลทั่วไป:	๒๖-๖-๒๕๖๓
หัวข้อการสัมมนา:	การวิเคราะห์

ឈ្មោះ:	ព័ន្ធអន្តរជាតិ
E-mail:	

Zenset-model:	P1000P1	S/N:	F6WPS1P1EPOA02196	KVA:	100	Control:	Ph 1.0
---------------	---------	------	-------------------	------	-----	----------	--------

Engine model:	4008-TA62A	S.N:	DGB4803	U	15637U	HOUR:	197.8h	<input checked="" type="checkbox"/>	Preventive maintenance
---------------	------------	------	---------	---	--------	-------	--------	-------------------------------------	------------------------

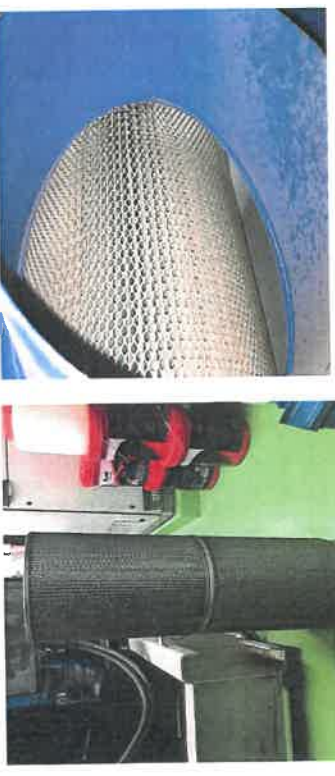
Alternator model:	LL 89224B	S/N:	2513951003	DATE:	18/8/65	<input type="checkbox"/>	Emergency
-------------------	-----------	------	------------	-------	---------	--------------------------	-----------

Item	Description	Check	Remark
1	ระบบหล่อเย็น (Cooling System)		
1.1	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น : (ดูตามระดับที่กำหนด)	✓	ปกติ
1.2	ตรวจสอบการทำงานของ Belt Tension, Thermostat Housing	✓	
1.3	ตรวจสอบการทำงานของ Radiator, Water Pump, การรั่วซึมของน้ำ, เหมือง	✓	
2	ระบบหล่อลื่น (Lubrication System)		
2.1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น (ใน <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> L: <input type="checkbox"/> )	✓	ปกติ
2.2	ตรวจสอบการทำงานของ Oil Filter และการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่นตามจุดต่าง ๆ	✓	
3	ตรวจสอบการทำงานของ Breather Pipe, Oil Sampling Point, Filter Cap	✓	
3.1	ตรวจสอบการรั่วซึมที่ปั๊มไฮดรอลิก (ใน <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> L: <input type="checkbox"/> )	✓	100%
3.2	ตรวจสอบการทำงานของ Primary Fuel Filter และ การรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	
3.3	ตรวจสอบการทำงานของ Fuel Injection Pump, Relief Valve, Fuel LIFT Pump	✓	
3.4	ตรวจสอบการทำงานของ Governor, Throttle Lever, Governor Weights	✓	
4	ระบบการจ่ายน้ำ (Air System & Exhaust System)		
4.1	ตรวจสอบการทำงานของ Air Filter Component	✓	ผิดปกติ ปิดฝา ปิดท่อ ปิดวาล์ว
4.2	ตรวจสอบการทำงานของ Turbocharger, Inter Manifold, Exhaust Manifold	✓	
5	ระบบไฟฟ้า (Electric System)		
5.1	ตรวจสอบการทำงานของ สายไฟ, ชุดสายไฟตามจุดต่าง ๆ	✓	B1: 13.35 V, 887 CMA
5.2	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายไฟ, กล่องควบคุม	✓	A2: 13, 37 V, 15 CMA
5.3	ตรวจสอบการทำงานของ หลอดไฟ, รีเลย์ (Relay) (ใน <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> L: <input type="checkbox"/> )	✓	
5.4	ตรวจสอบการทำงานของ Charge Breaker	✓	
6	ระบบเตือนภัย (AVR)		
6.1	ตรวจสอบการทำงานของ Control Panel, Operation	✓	
6.2	ตรวจสอบการทำงานของ LED แสดงสัญญาณเตือนภัย (Lamp Test / Reset)	✓	
6.3	ตรวจสอบการทำงานของ รีเลย์ (Relay) (ใน <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> L: <input type="checkbox"/> )	✓	
6.4	ตรวจสอบการทำงานของ Battery Charging (DC) (ใน <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/> L: <input type="checkbox"/> )	✓	
6.5	ตรวจสอบการทำงานของ Emergency Stop Push	✓	
6.6	ตรวจสอบการทำงานของ Emergency Stop Push	✓	
6.7	ตรวจสอบการทำงานของ Stop Push Manual (Stop) และ Auto Stop	✓	
7	การควบคุมอุณหภูมิ (Temperature Control)		
7.1	ตรวจสอบการทำงานของ Temperature Sensor	✓	
7.2	ตรวจสอบการทำงานของ Temperature Sensor	✓	

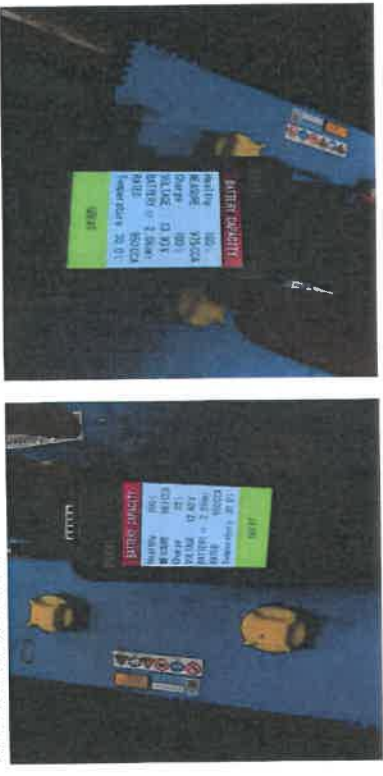
2.3 ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1,500 ลิตร เปลี่ยนกรองน้ำมันเชื้อเพลิงใหม่ ปกติพร้อมใช้งาน



2.4 ตรวจสอบสภาพกรองอากาศ กรองอากาศมีสภาพดำสกปรก



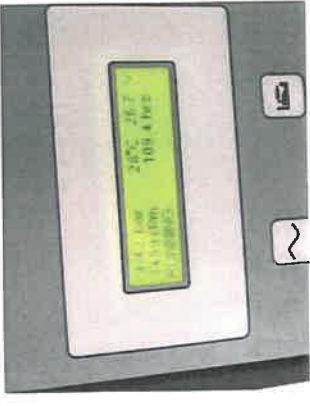
2.5 ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำในแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ระบบชาร์จปกติพร้อมใช้งาน



3. เช็กระบบไฟฟ้าเครื่องยนต์  
3.1 ตรวจสอบชุดจ่ายน้ำมันเครื่อง ชุดควบคุมความเร็วรอบ ปกติพร้อมใช้งาน  
3.2 ตรวจสอบชุดมอเตอร์ต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



4. เช็ควัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า  
4.1 ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและมอเตอร์ต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



4.2 ทดสอบการทำงานของเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ  
4.3 แรงดันน้ำมันเครื่อง 4.45 BAR  
4.4 อุณหภูมิห้องเย็น 41 °C  
4.5 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ 1500 RPM  
4.6 ความถี่ 50 Hz  
4.7 แบตเตอรี่ชาร์จ 28.4 VDC  
4.8 ค่าแรงดันไฟฟ้า Volt  
4.9 ค่ากระแสไฟฟ้า Amp

232	232	231	401	401	401
0	0	0	0	0	0



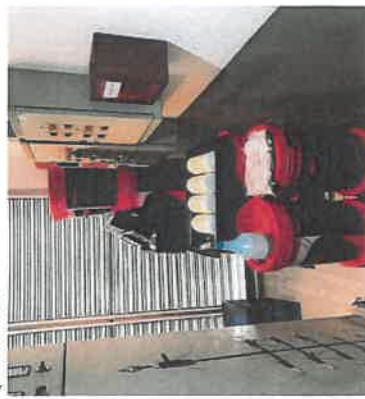
## 5. ทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



**ข้อเสนอแนะ**

1. ควรให้ครูสอนแต่งตั้งงานในสหกรณ์สหกรณ์ประมาณ 30 % ปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการเพิกเฉยไม่รับผิดชอบของครูซึ่งเคยมีที่ทำงานในสหกรณ์ให้หมดเป็นเวลานาน

สรุปประเด็นที่เปลี่ยน



ผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบ

**นายกัรรดิท พรเดตช่วงศ์**

ผู้ตรวจการสอบ

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

วันที่ 10/11/2565

**บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริ่ง 999 จำกัด**  
**TK ENGINEERING 999 CO., LTD.**

471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางนาพร้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958, 081-812-0817

ชื่อลูกค้า: **โกลบอลเทรด**

ที่ตั้ง: **0 ทุ่ง**

Consist-model: **P10001**

Engine model: **4000 P100A**

Alternator model: **LL 8100H**

เบอร์โทรศัพท์: **0 1000**

Control: **P100**

หมายเหตุ: ☒ Preventive maintenance

DATE: **10/11/65**

Emergency: ☐

Remark:

Item	Description	Object	Remark
1.	ระบบหล่อเย็น (Cooling System)	✓	ไม่พบปัญหา (4 น)
1.1	ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น (Top upระบบหล่อเย็น)	✓	
1.2	ตรวจสอบการทำงานของ Bell Tension, Thimble Tensioning	✓	
1.3	ตรวจสอบการทำงานของ Radiation, Water Pump, การรั่วซึมของน้ำยาหล่อเย็น	✓	
2.	ระบบขับเคลื่อน (Drive System)		
2.1	ตรวจสอบการทำงานของ Governor (ไม่พบ M: <input type="checkbox"/> E: <input type="checkbox"/> )	✓	ไม่พบปัญหา (10 น)
2.2	ตรวจสอบการทำงานของ Oil Filter และการทำงานของน้ำมันหล่อเย็น	✓	ไม่พบปัญหา (3 น)
2.3	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker Pipe, Oil Sampling Point, Filter Cap	✓	
3.	ระบบไฟฟ้า (Electrical System)		
3.1	ตรวจสอบการทำงานของ Primary Fuel Filter และ การรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	ไม่พบปัญหา (100 L)
3.2	ตรวจสอบการทำงานของ Fuel Injection Pump, Relief Valve, Fuel Lift Pump	✓	ไม่พบปัญหา (1 น)
3.3	ตรวจสอบการทำงานของ Governor, Throttle Lever, Governor Weights	✓	
4.	ระบบอากาศ (Air System & Exhaust System)		
4.1	ตรวจสอบการทำงานของ Air Filter Component	✓	พบปัญหา 11.11.65
4.2	ตรวจสอบการทำงานของ Turbocharger, Inter Manifold, Exhaust Manifold	✓	
5.	ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic System)		
5.1	ตรวจสอบการทำงานของ Hydraulic Pump และ Hose	✓	P1 9750A 13.93V
5.2	ตรวจสอบการทำงานของ Hydraulic Valve และ Hose	✓	P1 9750A 13.93V
5.3	ตรวจสอบการทำงานของ Hydraulic Hose และ Hose	✓	
5.4	ตรวจสอบการทำงานของ Hydraulic Hose และ Hose	✓	
5.5	ตรวจสอบการทำงานของ Hydraulic Hose และ Hose	✓	
6.	Control Panel Function Test		
6.1	ทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset	✓	
6.2	ทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset	✓	
6.3	ทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset	✓	
6.4	ทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset	✓	
6.5	ทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset	✓	
6.6	ทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset	✓	
6.7	ทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset	✓	
7.	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.1	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.2	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.3	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.4	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.5	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.6	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.7	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.8	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.9	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.10	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.11	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.12	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.13	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.14	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.15	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.16	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.17	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.18	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.19	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.20	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.21	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.22	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.23	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.24	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.25	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.26	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.27	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.28	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.29	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.30	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.31	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.32	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.33	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.34	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.35	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.36	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.37	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.38	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.39	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.40	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.41	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.42	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.43	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.44	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.45	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.46	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.47	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.48	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.49	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.50	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.51	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		
7.52	การทดสอบการทำงานของ Load และการทำงานของ Lamp Test / Reset		

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

## รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

### 1. ลักษณะทั่วไป

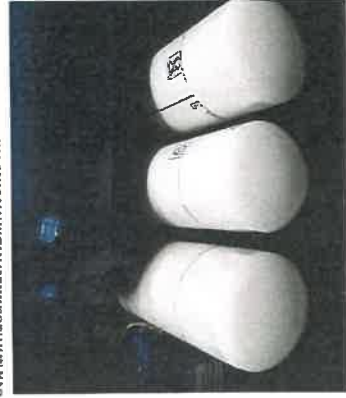
1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ารุ่น	P10001	หมายเลข	FGWFPST01EP0A02196
1.2 เครื่องยนต์รุ่น	4008TAG2A	หมายเลข	DCBH8031U3637U
1.3 อัลเทอร์เนเตอร์รุ่น	LL8224B	หมายเลข	251395/003
1.4 ชุดควบคุมรุ่น	PW1	หมายเลข	-
1.5 ชั่วโมงการทำงาน	113.5	ชั่วโมง	-

### 2. เครื่องระบบเครื่องยนต์

#### 2.1 ตรวจสอบระบบหล่อเย็น น้ำหล่อเย็น ท่ออย่างต่าง ๆ ปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.2 ตรวจสอบน้ำมันหล่อเลี้ยง น้ำมันหล่อเลี้ยงอยู่ในระดับปกติ กรดน้ำมันไม่หมดจนมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.3 ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1,750 ลิตร ตรวจสอบสภาพกรองน้ำมันเชื้อเพลิง ปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.4 ตรวจสอบสภาพกรองอากาศ ตรวจสอบสภาพกรองอากาศปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.5 ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่นปกติ แบตเตอรี่ระบบชาร์จปกติพร้อมใช้งาน



3. เช็คระบบไฟฟ้าเครื่องย่นต์
- 3.1 ตรวจสอบชุดขั้วนำมันเครื่อง ชุดควบคุมความเร็วรอบ ปกติพร้อมใช้งาน
- 3.2 ตรวจสอบชุดเกอวัดต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



4. เช็คชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- 4.1 ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและมอเตอร์ต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



- 4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ
- 4.3 แรงดันน้ำมันเครื่อง 3.87 BAR
- 4.4 อุณหภูมิหม้อต้มน้ำมัน 74 °C
- 4.5 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ 1500 RPM
- 4.6 ความถี่ 50 Hz
- 4.7 แบตเตอรี่ชาร์จ 28.9 VDC
- 4.8 ค่าแรงดันไฟฟ้า Volt
- 4.9 ค่ากระแสไฟฟ้า Amp

231	231	230	400	400	400
1158	1162	1161			

### 5. พิจารณาและถอดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



### ข้อเสนอแนะ

1. ควรให้เครื่องยนต์ทำงานในสภาวะจ่ายโหลดประมาณ 30 % ปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการเผาไหม้ไม่หมดของเครื่องยนต์ที่มีการทำงานในสภาวะใช้โหลดเป็นเวลานานๆ

### ผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบ

นายกรัตติดี พรเดชวงศ์

ผู้ตรวจสอบ

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

วันที่ 9/2/2565



บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริ่ง 999 จำกัด  
 TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/244 ถนนพหลโยธิน แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

### GENERATOR LOAD TEST REPORT

PROJECT NAME : บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด

GENSET MODEL : P1000P1 SERIAL NO. : FGWPST01EPOA02196

ENGINE ALTERNATOR

MAKE : PERKINS MAKE : LEROY SOMER

MODEL : 4008TAG2A MODEL : LL8224B

SERIAL NO. : DGBH8031U15637U SERIAL NO. : 251395003

RATING : PRIME PHASE ROTATION : U/V/W

KVA	KW	Hz	PF	VOLT	AMP	PHASE	WIRE	DC VOLT
1000	800	50	0.8	400/230	1,443	3	4	24VDC

#### TEST RESULTS

TIME MIN	LOAD %	VOLTS			AMPERES			Hz	RPM	P.F.	LUB OIL		WATER TEMP °C
		R-S	S-T	T-R	R	S	T				PRESS (BAR)	TEMP °C	
5	0	401	401	401	0	0	0	50.0	1499	1.0	4.40	60	43
15	25	399	399	400	286	286	288	50.0	1498	1.0	4.34	60	53
15	50	400	400	399	575	575	577	50.0	1500	1.0	4.05	60	64
15	75	400	400	398	866	866	868	50.0	1500	1.0	4.04	60	69
30	100	400	400	400	1158	1163	1161	50.0	1500	1.0	3.89	60	74

NB : ALL LOAD TESTS WERE CARRIED OUT AT 1.0 POWER FACTOR (RESISTIVE LOAD)

SHOCK LOAD = - % - kW TIMES = - Recovery time = - Sec.

#### CERTIFICATION OF TESTS

WE HEREBY CERTIFY THAT THE ABOVE GENERATING SET PERFORMED NORMALLY WITH NO UNDUE SIGNS OF STRESS AND THAT THE ABOVE MINIMUM VALUES WERE ACHIEVED DURING LOAD TEST

TESTED BY : Krissada Nimdijdpukdee WITNESS BY :  
 PRINT NAME : Mr.Krissada Nimdijdpukdee PRINT NAME :  
 DATE : 7-Feb-23 DATE : 7-Feb-23

รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

1. อัดแก๊สตัวไป

1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ารุ่น P10001 หมายเลข FGWPST01EPOA02196

1.2 เครื่องยนต์รุ่น 4008TAG2A หมายเลข DGBH8031U3637U

1.3 อัลเทอร์เนเตอร์รุ่น LL8224B หมายเลข 251395/003

1.4 ชุดควบคุมรุ่น PW1 หมายเลข -

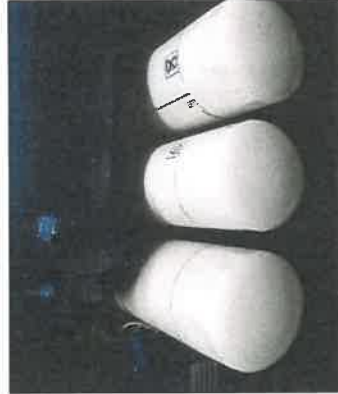
1.5 ชั่วโมงการทำงาน 119.7 ชั่วโมง

2. ตรวจสอบเครื่องยนต์

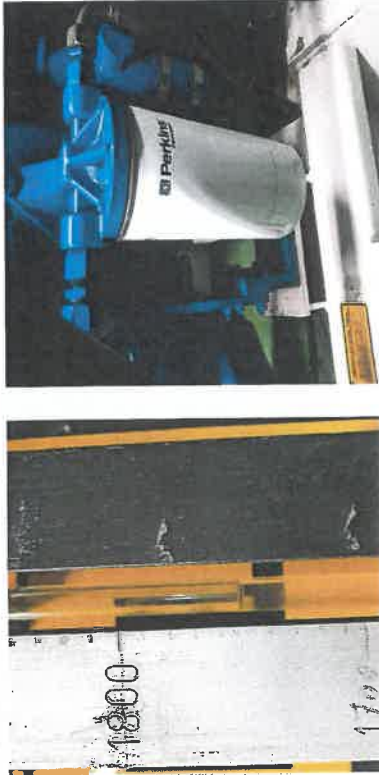
2.1 ตรวจสอบระบบหล่อเย็น น้ำหม้อน้ำ ต่อย่างต่าง ๆ ปกติพร้อมใช้งาน



2.2 ตรวจสอบน้ำหม้อน้ำ น้ำหม้อน้ำอยู่ในระดับปกติ ภาชนะน้ำหม้อน้ำมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน



2.3 ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1.720 ลิตร ตรวจสอบสภาพทรงน้ำมันเชื้อเพลิง ปกติพร้อมใช้งาน



2.4 ตรวจสอบสภาพกรองอากาศตรวจสอบสภาพฟิลเตอร์พร้อมใช้งาน



2.5 ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่นปกติ แบตเตอรี่ระบบชาร์จปกติพร้อมใช้งาน



3. เช็กระบบไฟฟ้าเครื่องยนต์

3.1 ตรวจสอบชุดขั้วต่อให้เครื่องยนต์ ตรวจสอบชุดความถี่รอบ ปกติพร้อมใช้งาน

3.2 ตรวจสอบชุดแบตเตอรี่ต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



4. เช็ดยุติควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

4.1 ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและมอเตอร์ต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ

4.3 ตรวจสอบแรงดันเครื่อง 456 BAR

4.4 ตรวจสอบอุณหภูมิห้องเย็น 41 °C

4.5 ตรวจสอบรอบเครื่องยนต์ 1500 RPM

4.6 ความถี่ 50 Hz

4.7 ตรวจสอบแรงดัน 28.8 VDC

4.8 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า Volt

4.9 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า Amp

232	232	231	401	401	401
0	0	0	0	0	0





	S	
	S <sub>0</sub>	
	A	
	N	
	N = Norma	AB =
	<u>Recommandations / Re</u>	





Survey	
Super	
Asist	
Man	
D	
N = Norma	AD - AL
Recommendations / Rem.	

[illegible]

Twice daily

## CHIEF ENGINEER

Work Sheet Preventive Maintenance (2023)

ENG19-05

Waste Water Treatment Syate,

EFFLUENT PUMP

ORIENTAL RESIDENCE

Building ORB    Equipment Code : EFF-02    OUT PUT: 3.7KW    POWER SUPPLY: 380V 50Hz    Location...P1

TYPE: SUBMERSIBLE CHANNEL IMPELLER !    Model : TOS100-B4.37H    Serial NO. : A-07754-2

DISCHARGE BORE : 100 mm    MAX. WATER DEPTH: 4.5 m    SPEED: 1.500    F.L.A.M.P;

DESCRIPTION	TASK	SERVICE SCHEDULING											
		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	Clean	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Record	30.4	30.3	30.5	30.5	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4
ตรวจสอบบันทึกและอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์และอุปกรณ์เสริมของ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ทดสอบปั๊มและระบบกันน้ำที่ระดับน้ำสูง	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ทดสอบระบบการเดินท่อ การติดตั้งปั๊ม-สลับใบ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบของเหลวและสภาพการหล่อลื่นปั๊มไฟฟ้า	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบใบพัดที่ติดอยู่กับใบปั๊มและจุดต่อต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและการใช้งานของวาล์วต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการแบ่งของชิ้นส่วนต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสภาพของชิ้นส่วนต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม 1/2 โกลด์	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
GREASING / การหล่อลื่นหัวมอเตอร์	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
" DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
AMPERES RECORD	Phase 1 R	0.6	2.2	2.7	2.9	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
	Phase 1 S	0.5	2.3	2.6	2.7	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
	Phase 1 T	0.6	2.3	2.4	2.7	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
" ส่วนประกอบอัตโนมัติ (AUTOMATIC)													
Service	Service By (Tech)												
Supervise	Supervisor Engineer												
Assitant	Assistant Manager												
Manager	Manager Engineer												
Date	Date												
N = Norma	AB = Absent												
Recommendations / Remark (f	Recommendations / Remark (f												

CHIEF ENGINEER

Work Sheet Preventive Maintenance (2023)

ENG19-05

Waste Water Treatment Syate,

EFFLUENT PUMP

ORIENTAL RESIDENCE

Building ORB    Equipment Code : SWP-01    OUT PUT: 7.2 KW    POWER SUPPLY: 380V 50Hz    Location...P1

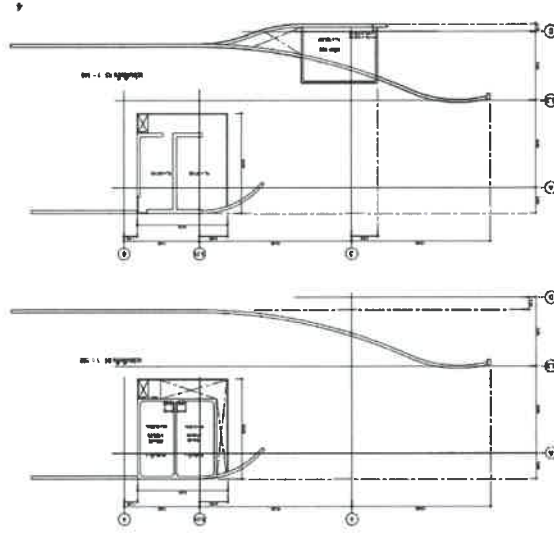
TYPE: SEWAGE SUBMERSIBLE CHANNEL IP    Model : TOS15B47.5L-52    Serial NO. : A-07710-2

TOTAL HEAD: 7.2 m    DISCHARGE BORE: 150 mm    SPEED: 1500    F.L.A.M.P;


DESCRIPTION	TASK	SERVICE SCHEDULING											
		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	Clean	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและบันทึกค่า	Record	30.4	30.3	30.5	30.5	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4
ตรวจสอบบันทึกและอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์และอุปกรณ์เสริมของ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ทดสอบปั๊มและระบบกันน้ำที่ระดับน้ำสูง	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ทดสอบระบบการเดินท่อ การติดตั้งปั๊ม-สลับใบ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบของเหลวและสภาพการหล่อลื่นปั๊มไฟฟ้า	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบใบพัดที่ติดอยู่กับใบปั๊มและจุดต่อต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสภาพและการใช้งานของวาล์วต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบการแบ่งของชิ้นส่วนต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสภาพของชิ้นส่วนต่างๆ	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อต่างๆของตู้ควบคุมมอเตอร์	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม 1/2 โกลด์	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
GREASING / การหล่อลื่นหัวมอเตอร์	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
" DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Check	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
AMPERES RECORD	Phase 1 R	0.6	2.2	2.7	2.9	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
	Phase 1 S	0.5	2.3	2.6	2.7	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
	Phase 1 T	0.6	2.3	2.4	2.7	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
" ส่วนประกอบอัตโนมัติ (AUTOMATIC)													
Service	Service By (Tech)												
Supervise	Supervisor Engineer												
Assitant	Assistant Manager												
Manager	Manager Engineer												
Date	Date												
N = Norma	AB = Absent												
Recommendations / Remark (f	Recommendations / Remark (f												

CHIEF ENGINEER



[illegible]

1-67

 CHENMEN ENGINEERING CO., LTD. 		Work Sheet Preventive Maintenance (2023)											
		Waste Water Treatment Syste,											
		SEWAGE PUMP											
<b>Building ORB</b>	<b>Equipment Code : SWP-02</b>	<b>OUT PUT: 7.2 K</b>	<b>POWER SUPPLY: 380V 50Hz</b>				<b>Locatoin...P1</b>						
<b>TYPE: SEWAGE SUBMERSIBLE CHANNEL IV Model : TOS15H47SL-S2</b>		<b>Serail NO. : A-07763-2</b>											
<b>TOTAL HEAD: 7.2 m</b>	<b>DISCHARGE BORE: 150 mm</b>	<b>SPEED: 1500</b>				<b>F.L.A.M.P;</b>							

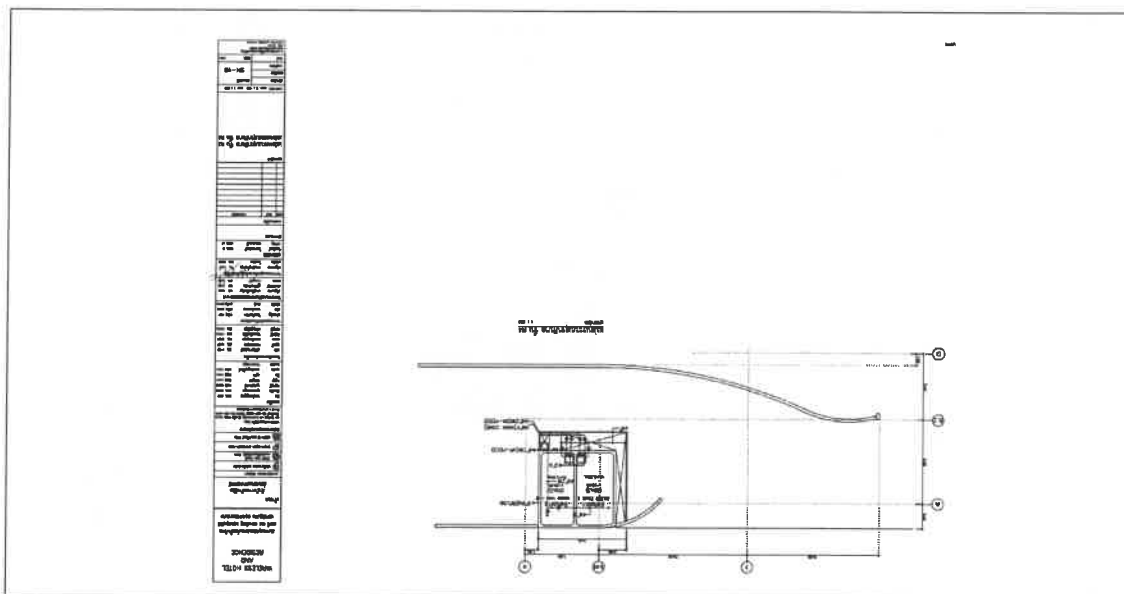
  

DESCRIPTION		TASK	SERVICE SCHEDULING														
			Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec			
รายละเอียด		วันที่ทำ															
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	Clean		๑1	๐1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1	๑1
- ตรวจสอบการเดินไฟฟ้าและบันทึกค่า	Record		39.3	39.4	39.4	39.5	39.5	39.4	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5	39.5
- ตรวจรอบปั๊มน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- เช็กการทำงานของปั๊มดูดของเสียและขุดลอกตะกอน	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำที่ระดับที่สูง	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ทดสอบระบบการแจ้งเตือน การแจ้งเตือนด้วยเสียงดัง	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
"- ตรวจสอบของเหลวและสารภายในช่องอุปกรณไฟฟ้า	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจบันทึกค่าเวลา ให้เป็นระยะห่าง	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจสอบความน่าเชื่อถือของยี่ห้อต่างๆ	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจสอบระดับน้ำมันและการไหลของน้ำในถัง	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจสอบการรั่วซึม	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจสอบสภาพท่อส่งน้ำ	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจสอบสายเคเบิลไฟฟ้า	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจสอบชุดตัวตัดกำลังของชุดรีโมท	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- ตรวจสอบการป้องกัน ไฟ โต้กลับ	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- GREASING / ทำการหล่อลื่นตามวิธี	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง	Check		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
AMPERES RECORD	Phase R	Record	12.8	11.9	13.6	13.6	13.7	13.6	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2	13.2
	Phase H S	Record	12.9	12.9	13.2	13.2	13.4	13.4	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1
	Phase L T	Record	13.4	13.1	13.3	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4	13.4
AUTOMATIC (AUTOMATIC)		Record	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD	AGTD

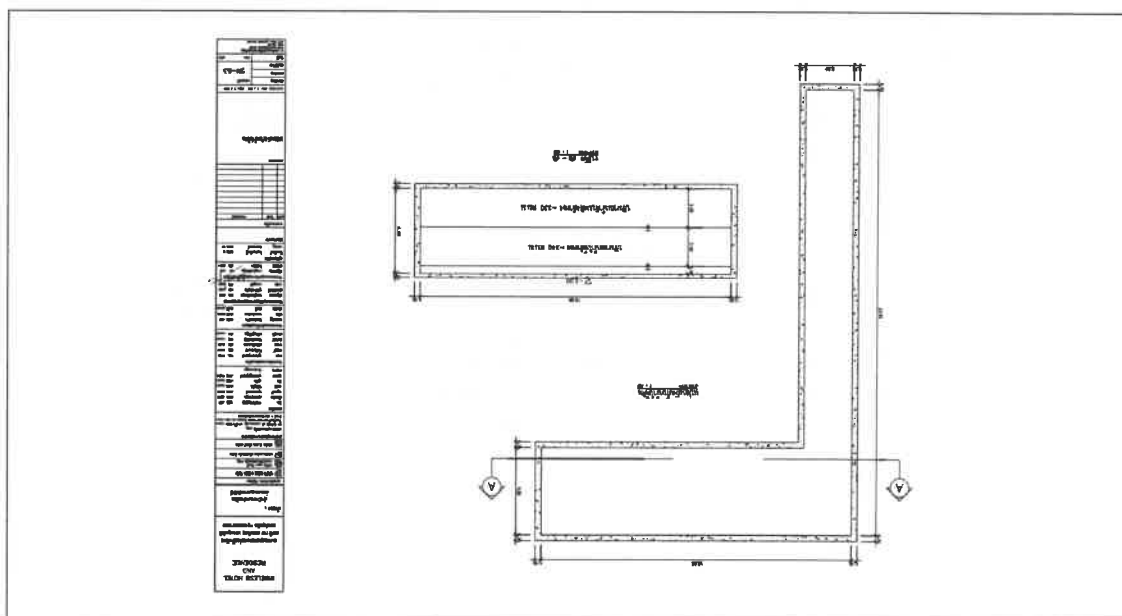
Service B	
Supervisor	
Assistant	
Manager	
Date	
N = Norma AB = Abnorm	
Recommendations / Remark	

รูปที่ 1-52 แปลงจากแบบร่าง R4



นางสาว อรุณรัตน์ นาคสอาด (นางสาวอรุณรัตน์ นาคสอาด) เลขที่ ๒๕๖  
 ๒๕๖๖  
 ๒๕๖๖

កម្មវិធីស្រាវជ្រាវស្តង់ដារស្រុកខ្មែរ កម្រិត ៤-៤ ឆ្នាំ



นางสาว อรุณรัตน์ นาคบุตร (Arundhanti Nakhathorn) เลขที่ ๒๕๖๓  
นางสาว อรุณรัตน์ นาคบุตร (Arundhanti Nakhathorn) เลขที่ ๒๕๖๓

# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 6 - 10 มีนาคม 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโสมพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 662 932 0637  
94 Soi Yodhinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0638

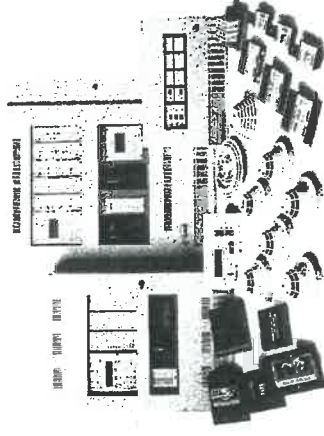
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 6 - 10 มีนาคม 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโสมพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 662 932 0637  
94 Soi Yodhinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0638



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ : SSDRP\_2023050

วันที่ : 11 เมษายน 2568

เรื่อง : ส่งมอบเอกสารการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2568

เรียน : ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

อ้างถึง สัญญางานบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เลขที่ 010/2022

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. เอกสารรายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากท่านดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2568 โครงการ Oriental Residence

ให้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามเอกสารรายงานการบริการที่ส่งมาด้วยนี้ บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ ขอขอบคุณ

จึงขอส่งมอบ เอกสารรายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการ Oriental Residence ทั้งหมด

ให้กับท่านเพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตราขอบและรับเอกสาร

ขอแสดงความนับถือ

วันที่ \_\_\_\_\_

Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.

บรรณาธิการ - นายสมชาย งามวิเศษ จักก



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Item	Procedure
1.1 Smoke Detector	Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการใช้น้ำ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดน้ำเป็นละอองไปที่ตัว Smoke Detector แล้วกดปุ่ม Test LED ที่บนตัวเครื่องจะแสดงการทำงานแล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะแสดงการตรวจจับขึ้นจะมีไฟกระพริบที่ Fire Alarm Control Panel LED ซึ่งจะดับและพร้อมให้ทำการงานครั้งต่อไป
1.2 Heat Detector	เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการเปลี่ยนแปลงของโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด 1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยจะใช้จำนวนบริเวณทั้งหมด, Office , ห้องเดิน เป็นต้น 2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator - ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้เทียนไขเผาไหม้ในตู้ให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat Sensor ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp. เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และใช้เงินค่าซ่อมไม่ได้ - ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะก่อให้เกิดความเสียหาย และไม่สามารถใช้การทดสอบทำการ Reset ภายหลังได้ อุปกรณ์แทน อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและมีสัญญาณส่งมายังตัว Heat จึงต้องระวังงานครั้งต่อไป ไม่ต้องการชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
1.3 Fire Alarm Station	เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ ทดสอบโดยอยู่ในรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด - Pull Station ทดสอบโดยการดึงรั้ง (กดปุ่มแก้วออกก่อน) หรือโดยการปิดไฟหรือออก แต่อย่างไรก็ตาม หลังจากทดสอบแล้วให้คืน กลับในตำแหน่งเดิมเพื่อปิดไฟหรือออก - Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกหน้าต่าง ในการทดสอบจะ Key ทดสอบแล้วไม่ได้รับกระจก เมื่ออุปกรณ์นี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
1.4 Key Switch	Key switch ปุ่มกดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการกดปุ่มกดไปจนกระทั่ง ON เมื่ออุปกรณ์นี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้
1.5 Speaker-Notifier-Signal	เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตาม Function
1.6 Graphic Annunciator	เป็นแผงแสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ห้ามมิให้ผู้ควบคุมรับผิดชอบ การแจ้งเหตุจาก Detector และประมวลผลตาม Function ซึ่งไม่ใช่ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ผู้ควบคุม ACK ไม่ให้เสียงเตือน รีโมท และปุ่มทดสอบหลอด LED

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project	: Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System	: Fire Alarm	Model	: EST 3				
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: EWARDS						
PM No.	: 2566 PM 1/4	Start	: 6 มิถุนายน 2566	End	: 10 มิถุนายน 2566				
Parts / Devices Type									
Part/Dev.	: FCP / Graphic Annunciator	Installed by	: -						
Location	: Control Room	Inspected by	: Teeya Master Systems Co.,Ltd.						
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Check				Functional			
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation
01	Power Supplies								
1.01	3-PPS Primary Power Supply	/	/	/	-	-	-	-	-
	> AC Power Input (220 Vac)	/	/	/	-	-	-	-	219 VAC.
	> DC Power Connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	-
	> 16 Pin data line connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	-
	> Battery connector	/	/	/	-	-	-	-	-
1.02	3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	/	/	/	-	-	-	-	-
	> DC Power Connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	-
	> 16-pin data connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	-
	> 24 VDC Auxiliary power & connector.	/	/	/	-	-	-	-	OP1: 26.67 VDC, OP 2: 26.75 VDC.
02	3-CPU1								
2.01	> Data Network Riser Next CPU	/	/	/	-	-	-	-	Data B(Out):8.802 VDC, Data A(In):0.807 VDC.
2.02	> Data Network Riser Connections (RS-485).	/	/	/	-	-	-	-	-
2.03	> RS-232 Connection.	/	/	/	-	-	-	-	-
03	3-SSDC3-SDDC Signature Device Controller								
3.01	> Signature Circuit Connections.	/	/	/	-	-	-	-	Loop B(Out):18.90 VDC, Loop A(In):18.57VDC.
3.02	> Filter Board	/	/	/	-	-	-	-	-
04	Battery Charger								
4.01	> Battery Backup For FCP (12 Vdc @ 7 Amp, 1 Set.)	/	/	/	-	-	-	-	-
05	Indicator Lamp(s) (A1 3-LCD)								
5.01	> Alarm	/	/	/	-	-	-	-	-
5.02	> Supervisory	/	/	/	-	-	-	-	-
5.03	> Trouble	/	/	/	-	-	-	-	-
5.04	> Monitor	/	/	/	-	-	-	-	-
5.05	> Power	/	/	/	-	-	-	-	-
5.06	> Test	/	/	/	-	-	-	-	-
5.07	> CPU Fail	/	/	/	-	-	-	-	-
5.08	> Gnd Fault	/	/	/	-	-	-	-	-

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project	: Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System	: Fire Alarm	Model	: EST 3				
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: EDWARDS						
PM No.	: 2566 PM 1/4	Start	: 6 มิ.ย. 2566	End	: 10 มิ.ย. 2566				
Parts / Devices Type									
Part/Dev.	: FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -							
Location	: Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.							
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Check				Functional			
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation
	5.09 > Diabie	/	/	/	-	-	-	-	-
06	Control Switches (AT 3-LCD)								
	6.01 > Reset	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.02 > Alarm Silence	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.03 > Drill	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.04 > Panel Silence	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.05 > Alarm	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.06 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.07 > Trouble	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.08 > Monitor	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.09 > 0-9	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.10 > ENTER	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.11 > DEL.	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.12 > Detail	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.13 > Message Next	/	/	/	-	-	-	-	-
	6.14 > Command Menu	/	/	/	-	-	-	-	-
07	LCD Display	/	/	/	-	-	-	-	-
08	Trouble Buzzer	/	/	/	-	-	-	-	-
09	3-FCU Controller ( Control Switches)								
	9.01 > Connect sw.								
	9.02 > Review Pending sw.								
	9.03 > ACK SW								
	9.04 > Disconnect								
	9.05 > Review Connected.								
10	Search Card	-	-	-	-	-	-	-	-
	Graphic ANN Panel (Bimble) 1 Panel								
11	3-ANNCPU								
	11.01 > 24 VDC Input	/	/	/	-	-	-	-	26.92 VDC.
	11.02 > RS-485 Connections.	/	/	/	-	-	-	-	-



Preventive Maintenance Report

General Information									
Project	: Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3				
Revision	: SDU 3.74		Manufacturer : EDWARDS						
P/N No.	: 2566 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2566		End : 10 มีนาคม 2566				
Parts / Devices Type									
Part/Dev.	: FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -						
Location	: Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.						
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Check				Functional			
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.
	11.03 > Output from CPU connection.	/	/	/	-	-	-	-	-
	11.04 > Battery connector.	/	/	/	-	-	-	-	-
12	3-EVDVIRA (Driver LED extd : 3 Set.)	/	/	/	-	-	-	-	-
	12.01 > LED on Mimic	/	/	/	-	-	-	-	-
	12.02 > Input/Output connections.	/	/	/	-	-	-	-	-
	12.03 > LEDS Output & connection.	/	/	/	-	-	-	-	-
	12.04 > Switch Input Card & connection.	/	/	/	-	-	-	-	-
13	3-EVPVIRA (Power Module : 1 Set.)	/	/	/	-	-	-	-	26.87 VDC.
	13.01 > 24 VDC Input	/	/	/	-	-	-	-	-
	13.02 > VDC +LED, -LED, -SW	/	/	/	-	-	-	-	-
	13.03 > Input from CPU connection.	/	/	/	-	-	-	-	-
	13.04 > Output to Drivers LED card connection.	/	/	/	-	-	-	-	-
14	Operation Switches at Mimic	/	/	/	-	-	-	-	-
	14.01 > Panel Silence	/	/	/	-	-	-	-	-
	14.02 > Acknowledge Pas	/	/	/	-	-	-	-	-
	14.03 > Drill (Evacuation)	/	/	/	-	-	-	-	-
	14.04 > Abort Pas / System Reset	/	/	/	-	-	-	-	-
	14.05 > Alarm Silence	/	/	/	-	-	-	-	-
	14.06 > Lamp Test	/	/	/	-	-	-	-	-
15	Battery Charger	/	/	/	-	-	-	-	-
	15.01 > Battery Backup For FCP	/	/	/	-	-	-	-	-
16	Operation Switches at Mimic	/	/	/	-	-	-	-	-
	24.01 > ACK	/	/	/	-	-	-	-	-
	24.02 > Lamp Test	/	/	/	-	-	-	-	-
17	Configuration Programming And Fire Work	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Communication in system.	/	/	-	-	-	-	-	-
19	To Link in system.	/	/	-	-	-	-	-	-
	19.01 Shutdown AHU in Floor.	/	/	-	-	-	-	-	-
	19.02 Shutdown Lift	/	/	-	-	-	-	-	-
	19.03 Shutdown Sound	-	-	-	-	-	-	-	-
	19.04 For Gas Glow Kitchen	-	-	-	-	-	-	-	-
	19.05 For Main Gas	-	-	-	-	-	-	-	-

Preventive Maintenance Report

General Information										
Project	: Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.			System	: Fire Alarm		Model	: EST 3		
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer	: EDWARDS		Start	: 6 มีนาคม 2566		
PM No.	: 2566 PM 1/4			End : 10 มีนาคม 2566						
Parts / Devices Type										
Part/Dev.	: FCP / Graphic Annunciator			Installed by	: -					
Location	: Control Room			Inspected by	: Teeya Master Systems Co., Ltd.					
Inspections and Tests List										
Item	Descriptions	Check				Functional				Remarks
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.	
	19.06 For Start Pres. Fan	/	/	/	-	-	-	-	-	
	19.07 For Stop Some Message	/	/	/	-	-	-	-	-	
	19.08 Send Alert Message	/	/	/	-	-	-	-	-	
	19.09 Trig MIC	/	/	/	-	-	-	-	-	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision : No. Specifty				Manufacturer : EDWARDS		
P.O.NO. : 2566 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2566		End : 10 มีนาคม 2566		
Parts / Devices Type						
Installed by : -						
Inspected by :Teyya Masten Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List						
Address	Location	Date to PM				Remark
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4	
ISOLATOR MODULE						
1020001	ISOLATOR_MODULE_1	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020002	ISOLATOR_MODULE_2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020003	ISOLATOR_MODULE_3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020004	ISOLATOR_MODULE_4	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020005	ISOLATOR_MODULE_5	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020006	ISOLATOR_MODULE_6	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020007	ISOLATOR_MODULE_7	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020008	ISOLATOR_MODULE_8	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020009	ISOLATOR_MODULE_9	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020010	ISOLATOR_MODULE_10	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020011	ISOLATOR_MODULE_11	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020251	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020252	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020253	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020254	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020255	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020256	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020257	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020258	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020259	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020260	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020261	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020262	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020263	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030001	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030002	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030003	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030004	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030005	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030006	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision : Not Specified		Manufacturer : EWARDS				
P.O.NO. : 2566 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2566		End : 10 มีนาคม 2566		
Parts / Devices Type						
Installed by : -						
Inspected by : Teyya Master Systems Co.,Ltd						
Location : Control Room						
		Inspections and Tests List				
Address	Location	Date to PM				Remark
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4	
1030007	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030008	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030009	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030010	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030011	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030012	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030013	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information							
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3			
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS		End : 10 มีนาคม 2566			
P.O.NO. : 2566 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2566		End : 10 มีนาคม 2566			
Parts / Devices Type							
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -					
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Tests List							
Address	Location	Data to PM				Remark	
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4		
TEL							
1020157	TEL2_B2-32FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020158	TEL3_B2-32FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020132	TEL1_B5-32FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
KEY SWITCH							
1020127	KZL_B6-32FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
FL B5							
1020126	DZ1_B5FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020128	FS1_B5FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020129	SSI_B5FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020130	STB1_B5FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020131	SPK1_B5FL	✓	-	-	-	-	
FL B4							
1020133	DZ1_B4FL	✓	-	-	-	-	
1020134	DZ2_B4FL	✓	-	-	-	-	
1020135	FS1_B4FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020136	SSI_B4FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020137	STB1_B4FL	✓	-	-	-	-	
1020138	SPK1_B4FL	✓	-	-	-	-	
FL B3							
1020139	DZ1_B3FL	✓	-	-	-	-	
1020140	DZ2_B3FL	✓	-	-	-	-	
1020141	FS1_B3FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020142	SSI_B3FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020143	STB1_B3FL	✓	-	-	-	-	
1020144	SPK1_B3FL	✓	-	-	-	-	
FL B2							
1020145	DZ1_B2FL	✓	-	-	-	-	
1020146	DZ2_B2FL	✓	-	-	-	-	
1020147	DZ3_B2FL (ST-01.03)	✓	-	-	-	-	
1020148	DZ4_B2FL (ST-02)	✓	-	-	-	-	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3							
Revision : Not Specify	Manufacturer : EDWARDS	End : 10 มีนาคม 2566							
P.O.NO. : 2566 PM 1/4	Start : 6 มีนาคม 2566	End : 10 มีนาคม 2566							
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : PCP / Graphic Annunciator	Installed by : -								
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd								
Inspections and Tests List									
Address	Location	Data to PM					Remark		
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4				
1020149	FS1_B2FL	✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module		
1020150	SSI_B2FL	✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module		
1020151	STB1_B2FL	✓	-	-	-	-			
1020152	STB2_B2FL (ST-01.03)	✓	-	-	-	-			
1020153	STB3_B2FL (ST-02)	✓	-	-	-	-			
1020154	SPK1_B2FL	✓	-	-	-	-			
1020155	SPK2_B2FL (ST-01.03)	✓	-	-	-	-			
1020156	SPK3_B2FL (ST-02)	✓	-	-	-	-			
FL B1									
1020159	DZ1_B1FL	✓	-	-	-	-			
1020160	DZ2_B1FL	✓	-	-	-	-			
1020161	FS1_B1FL	✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module		
1020162	SSI_B1FL	✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module		
1020163	STB1_B1FL	✓	-	-	-	-			
1020164	SPK1_B1FL	✓	-	-	-	-			
1020165	RELAY1_B1FL	✓	-	-	-	-			
1020225	DZ3_KITCHEN_B1FL	✓	-	-	-	-			
FL G									
1020166	DZ1_GFL	-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้นไป		
1020167	DZ2_GFL	-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้นไป		
1020168	DZ3_GFL	-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้นไป		
1020169	DZ4_GFL	-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้นไป		
1020170	FS1_GFL	-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้นไป		
1020171	SSI_GFL	-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้นไป		
1020172	STB1_GFL	✓	-	-	-	-			
1020173	SPK1_GFL	✓	-	-	-	-			
CHINESE									
1020219	DZ1_LFL_CHINESE	-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้นไป		
1020220	DZ2_MFL_CHINESE	-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้นไป		
1020221	STB1_LFL_CHINESE	✓	-	-	-	-			
1020222	SPK1_LFL_CHINESE	✓	-	-	-	-			

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision : Not Specified				Manufacturer : EDWARDS		
P.O.NO. : 2586 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2556		End : 10 มีนาคม 2556		
Parts / Devices Type						
Part/Dav. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	Date to PM				Remark
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4	
1020223	STB2_MFL_CHINESE	✓	-	-	-	
1020224	SPK2_MFL_CHINESE	✓	-	-	-	
FL M						
1020174	DZ1_MFL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020175	DZ2_MFL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020176	DZ3_MFL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020177	FS1_MFL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020178	SS1_MFL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020179	STB1_MFL	✓	-	-	-	
1020180	SPK1_MFL	✓	-	-	-	
FL 2						
1020181	DZ1_2FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020182	DZ2_2FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020183	DZ3_2FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020184	FS1_2FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020185	SS1_2FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020186	STB1_2FL	✓	-	-	-	
1020187	SPK1_2FL	✓	-	-	-	
1020188	RELAY1_2FL	✓	-	-	-	
1020189	RELAY2_2FL	✓	-	-	-	
FL 3						
1020190	DZ1_3FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020191	DZ2_3FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020192	DZ3_3FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020193	DZ4_3AFL_DZ1	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020194	DZ5_3AFL_DZ2	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020195	FS1_3FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020196	SS1_3FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป
1020197	STB1_3FL	✓	-	-	-	
1020198	STB2_3AFL	✓	-	-	-	
1020199	SPK1_3FL	✓	-	-	-	

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residences Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3					
Revision : Not Specified				Manufacturer : EDWARDS					
P.O.NO. : 2586 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2556		End : 10 มีนาคม 2556					
Parts / Devices Type									
Part/Dav. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by :Teeya Maatun Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date to PM				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4				
1020200	SPK2_3AFL	✓	-	-	-				
1020201	RELAY1_3AFL	✗	-	-	-	พบเคื่องเบรคเสีย			
FL 4									
1020202	DZ1_4FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป			
1020203	DZ2_4FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป			
1020204	DZ3_4AFL_DZ1	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป			
1020205	DZ4_4AFL_DZ2	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป			
1020206	FS1_4FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป			
1020207	SS1_4FL	-	-	-	-	ทดสอบในเครื่องดีไป			
1020208	STB1_4FL	✓	-	-	-				
1020209	STB2_4AFL	✓	-	-	-				
1020210	SPK1_4FL	✓	-	-	-				
1020211	SPK2_4AFL	✓	-	-	-				
FL 5									
1020212	DZ1_5FL	✓	-	-	-				
1020213	DZ2_5FL	✓	-	-	-				
1020214	DZ3_5FL	✓	-	-	-				
1020215	FS1_5FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020216	SS1_5FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020217	STB1_5FL	✓	-	-	-				
1020218	SPK1_5FL	✓	-	-	-				
FL 6									
1020376	DZ1_6FL	✓	-	-	-				
1020377	DZ2_6FL	✓	-	-	-				
1020378	DZ3_6FL	✓	-	-	-				
1020379	FS1_6FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020380	SS1_6FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020381	STB1_6FL	✓	-	-	-				
1020382	SPK1_6FL	✓	-	-	-				
FL 7									
1020383	DZ1_7FL	✓	-	-	-				

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS		End : 10 มีนาคม 2566					
P.O.N.O. : 2566 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2566		Parts / Devices Type					
Part/Draw. : RCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	Data to PM				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4				
1020394	DZ2_7FL	✓	-	-	-				
1020395	DZ3_7FL	✓	-	-	-				
1020396	FS1_7FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020397	SS1_7FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020398	STB1_7FL	✓	-	-	-				
1020399	SPK1_7FL	✓	-	-	-				
FL 8									
1020390	DZ1_8FL	✓	-	-	-				
1020391	DZ2_8FL	✓	-	-	-				
1020392	DZ3_8FL	-	-	-	-	ทดสอบไม่ติดไฟ			
1020393	FS1_8FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020394	SS1_8FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020395	STB1_8FL	✓	-	-	-				
1020396	SPK1_8FL	✓	-	-	-				
FL 9									
1020397	DZ1_9FL	✓	-	-	-				
1020398	DZ2_9FL	✓	-	-	-				
1020399	DZ3_9FL	-	-	-	-	ทดสอบไม่ติดไฟ			
1020400	FS1_9FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020401	SS1_9FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020402	STB1_9FL	✓	-	-	-				
1020403	SPK1_9FL	✓	-	-	-				
FL 10									
1020404	DZ1_10FL	✓	-	-	-				
1020405	DZ2_10FL	✓	-	-	-				
1020406	DZ3_10FL	-	-	-	-	ทดสอบไม่ติดไฟ			
1020407	FS1_10FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020408	SS1_10FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1020409	STB1_10FL	✓	-	-	-				
1020410	SPK1_10FL	✓	-	-	-				
1020411	RELAY1_10FL	✓	-	-	-				

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3					
Revision : Not Specify				Manufacturer : EDWARDS					
P.O.N.O. : 2566 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2566		End : 10 มีนาคม 2566					
Part/Dev. : RCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	Data to PM				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4				
FL 11									
1020412	DZ1_11FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020413	DZ2_11FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020414	DZ3_11FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020415	FS1_11FL	✓	-	-	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020416	SS1_11FL	✓	-	-	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020417	STB1_11FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020418	SPK1_11FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
FL 12									
1020419	DZ1_12FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020420	DZ2_12FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020421	DZ3_12FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020422	FS1_12FL	✓	-	-	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020423	SS1_12FL	✓	-	-	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020424	STB1_12FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020425	SPK1_12FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
FL 14									
1020426	DZ1_14FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020427	DZ2_14FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020428	DZ3_14FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020429	FS1_14FL	✓	-	-	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020430	SS1_14FL	✓	-	-	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020431	STB1_14FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020432	SPK1_14FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
FL 15									
1020433	DZ1_15FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020434	DZ2_15FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020435	DZ3_15FL	✓	-	-	-	-	-	-	-
1020436	FS1_15FL	✓	-	-	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020437	SS1_15FL	✓	-	-	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1020438	STB1_15FL	✓	-	-	-	-	-	-	-

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residences Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specify			Start : 6 มีนาคม 2568			Manufacturer : EDWARDS			
P.O.NO. : 2568 PM 1/4			End : 10 มีนาคม 2568						
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : RCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspection and Tests List									
Address		Location	Date to PM				Remark		
			PM 3/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4			
1020439	SPK1_18FL		✓	-	-	-	-		
FL 16									
1020440	DZ1_18FL		✓	-	-	-	-		
1020441	DZ2_18FL		✓	-	-	-	-		
1020442	DZ3_18FL		✓	-	-	-	-		
1020443	FS1_18FL		✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020444	SSI_18FL		✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020445	STB1_18FL		✓	-	-	-	-		
1020446	SPK1_18FL		✓	-	-	-	-		
FL 17									
1020447	DZ1_17FL		✓	-	-	-	-		
1020448	DZ2_17FL		✓	-	-	-	-		
1020449	DZ3_17FL		✓	-	-	-	-		
1020450	FS1_17FL		✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020451	SSI_17FL		✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020452	STB1_17FL		✓	-	-	-	-		
1020453	SPK1_17FL		✓	-	-	-	-		
FL 18									
1020454	DZ1_18FL		✓	-	-	-	-		
1020455	DZ2_18FL		✓	-	-	-	-		
1020456	DZ3_18FL		-	-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จดีไป	
1020457	FS1_18FL		✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020458	SSI_18FL		✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020459	STB1_18FL		✓	-	-	-	-		
1020460	SPK1_18FL		✓	-	-	-	-		
FL 19									
1020461	DZ1_19FL		✓	-	-	-	-		
1020462	DZ2_19FL		✓	-	-	-	-		
1020463	DZ3_19FL		✓	-	-	-	-		
1020464	FS1_19FL		✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1020465	SSI_19FL		✓	-	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residences Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : ESP 3			
Revision : Not Specify			Start : 6 มี.ค.พ.ช 2568			Manufacturer : EDWARDS			
P.O.NO. : 2568 PM 1/4			End : 10 มี.ค.พ.ช 2568						
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : RCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspection and Tests List									
Address	Location	Date to PM						Remark	
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4	PM 4/4			
Inspection and Tests List									
FL 20									
1030126	DZ1_20FL	✓	-	-	-	-	-		
1030127	DZ2_20FL	✓	-	-	-	-	-		
1030128	DZ3_20FL	✓	-	-	-	-	-		
1030129	FS1_20FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030130	SSI_20FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030131	STB1_20FL	✓	-	-	-	-	-		
1030132	SPK1_20FL	✓	-	-	-	-	-		
FL 21									
1030133	DZ1_21FL	✓	-	-	-	-	-		
1030134	DZ2_21FL	✓	-	-	-	-	-		
1030135	DZ3_21FL	✓	-	-	-	-	-		
1030136	FS1_21FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030137	SSI_21FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030138	STB1_21FL	✓	-	-	-	-	-		
1030139	SPK1_21FL	✓	-	-	-	-	-		
1030140	RELAY1_21FL	✓	-	-	-	-	-		
FL 22									
1030141	DZ1_22FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบไม่เสร็จดีไป
1030142	DZ2_22FL	-	-	-	-	-	-		
1030143	FS1_22FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030144	SSI_22FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030145	STB1_22FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module
1030146	SPK1_22FL	✓	-	-	-	-	-		
1030147	RELAY1_22FL	✓	-	-	-	-	-		
FL 23									
1030148	DZ1_23FL	✓	-	-	-	-	-		ทดสอบไม่เสร็จดีไป
1030149	DZ2_23FL	-	-	-	-	-	-		

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.				System : Fire Alarm		Model : EST 3			
Revision : Not Specify						Manufacturer : EDWARDS			
P.O.NO. : 2568 PM 1/4		Start : 6 มีนาคม 2568		End : 10 มีนาคม 2568					
		Parts / Devices Type							
Part/Dow : RCP / Graphic Annunciator				Installed by : -					
Location : Control Room				Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Tests List									
Address		Location		Date to PM				Remark	
				PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4		
1030150	FSI_23FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030151	SSI_23FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030152	STB1_23FL			✓	-	-	-		
1030153	SPK1_23FL			✓	-	-	-		
1030164	RELAY1_23FL			✓	-	-	-		
FL 24									
1030155	DZ1_24FL			✓	-	-	-		
1030156	DZ2_24FL			-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้น	
1030157	FSI_24FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030158	SSI_24FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030159	STB1_24FL			✓	-	-	-		
1030160	SPK1_24FL			✓	-	-	-		
FL 25									
1030161	DZ1_25FL			✓	-	-	-		
1030162	DZ2_25FL			-	-	-	-		
1030163	FSI_25FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030164	SSI_25FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030165	STB1_25FL			✓	-	-	-		
1030166	SPK1_25FL			✓	-	-	-		
FL 26									
1030167	DZ1_26FL			✓	-	-	-		
1030168	DZ2_26FL			-	-	-	-	มีสายขาด	
1030169	FSI_26FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030170	SSI_26FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030171	STB1_26FL			✓	-	-	-		
1030172	SPK1_26FL			✓	-	-	-		
FL 27									
1030173	DZ1_27FL			✓	-	-	-		
1030174	DZ2_27FL			-	-	-	-	ทดสอบไม่เสร็จสิ้น	
1030175	FSI_27FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	
1030176	SSI_27FL			✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module	

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co. Ltd.				System : Fire Alarm		Model : EST 3			
Revision : Not Specify				Manufactures : EDWARDS					
P.O.NO. : 2568 PM 1/4				Start : 6 มีนาคม 2568		End : 10 มีนาคม 2568			
Parts / Devices Type									
Part/Dew : FCP / Graphic Annunciator				Installed by : -					
Location : Control Room				Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date to PM				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4				
1030177	STB1_27FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1030178	SPK1_27FL	✓	-	-	-				
1030214	RELAY1_27FL	✓	-	-	-				
FL 28									
1030179	DZ1_28FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1030180	DZ2_28FL	-	-	-	-				
1030181	FSI_28FL	✓	-	-	-				
1030182	SSI_28FL	✓	-	-	-				
1030183	STB1_28FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1030184	SPK1_28FL	✓	-	-	-				
FL 29									
1030185	DZ1_29FL	✓	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module		
1030186	DZ2_29FL	-	-	-	-				
1030187	FSI_29FL	✓	-	-	-				
1030188	SSI_29FL	✓	-	-	-				
1030189	STB1_29FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1030190	SPK1_29FL	✓	-	-	-				
FL 30									
1030191	DZ1_30FL	✓	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module		
1030192	DZ2_30FL	-	-	-	-				
1030193	FSI_30FL	✓	-	-	-				
1030194	SSI_30FL	✓	-	-	-				
1030195	STB1_30FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1030196	SPK1_30FL	✓	-	-	-				
FL 31									
1030197	DZ1_31FL	✓	-	-	-		ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module		
1030198	DZ2_31FL	-	-	-	-				
1030199	FSI_31FL	✓	-	-	-				
1030200	SSI_31FL	✓	-	-	-				
1030201	STB1_31FL	✓	-	-	-	ทดสอบผ่านอุปกรณ์ Module			
1030202	SPK1_31FL	✓	-	-	-				

Preventive Maintenance Report									
General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.		System : Fire Alarm		Model : SST-3		Manufacturer : EDWARDS			
Revision : Not Specify		Start : 6 Sept. 2556		End : 10 Sept. 2556					
P.O.NO. : 2556 PM 1/4		Parts / Devices Type							
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : TEEYA Master Systems Co., Ltd							
Address		Location	Date to PM				Remark		
			PM 1/4	PM 2/4	PM 3/4	PM 4/4			
FL 32									
1030203		DZ1_32FL	✓	-	-	-	-	-	
1030204		DZ2_32FL	✓	-	-	-	-	-	
1030205		DZ3_32FL_FAN_ROOM	✓	-	-	-	-	-	
1030206		STB1_32FL	✓	-	-	-	-	-	
1030207		STB2_32FL_FAN_ROOM	✓	-	-	-	-	-	
1030208		SPK1_32FL	✓	-	-	-	-	-	
1030209		SPK2_32FL_FAN_ROOM	✓	-	-	-	-	-	
1030210		RELAY1_32FL	✓	-	-	-	-	-	
1030211		RELAY2_32FL	✓	-	-	-	-	-	
1030212		RELAY3_32FL	✓	-	-	-	-	-	
1030213		RELAY4_32FL	✓	-	-	-	-	-	

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4

Oriental Residence Bangkok

ก่อนทำการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP แจ้ง Trouble 4 รายการ

ตรวจสอบพบอุปกรณ์ที่มีปัญหา และต้องเสนาความแก้ไข ดังนี้

ลำดับ	รายละเอียดปัญหา
1	Floor 6 Room 602 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ หน้าห้องไม่ทำงาน
2	Floor 7 Room 703 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ หน้าห้องไม่ทำงาน
3	Floor 10 Room 1008 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ หน้าห้องไม่ทำงาน
4	Floor 12 Room 1201,1204 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ หน้าห้องไม่ทำงาน
5	Floor 14 Room 1401,1402,1408,1410 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ หน้าห้องไม่ทำงาน
6	Floor 17 Room 1704 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ หน้าห้องไม่ทำงาน
7	Floor 21 Room 2102 ทดสอบอุปกรณ์แล้ว สามารถใช้งานได้ปกติ แต่พบว่า LED แสดงสถานะ หน้าห้องไม่ทำงาน
8	Floor 3 (01020201) RELAY1_3AFL : Module CR เสีย 1 ตัว หน้าห้องเพดาน (S/N:4709)
9	Floor 26 (01030108) DZ2_26FL สายขาดทั้ง 2 เส้นเสียใหม่ จาก Smoke Detector ห้องนั่งเล่นห้อง 2602 ไม่พบ Smoke Detector ห้องนั่งเล่นห้อง 2603 ระบบอายุประมาณ 30 เมตร
10	Floor L ห้อง Control ขณะทดสอบเรียก พบ Power Amplifier เสีย 1 เครื่อง

หมายเหตุ : ในส่วนของ LED แสดงสถานะ หน้าห้องไม่ทำงาน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข

หลังทำการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้ FCP แจ้ง Trouble 1 รายการ

ลำดับ	Address	Message / Detail	Remark
1	1030168	DZ2_26FL	Trouble Open

สรุปรายการงานอุปกรณ์ที่ต้องเสนอเปลี่ยน

ลำดับ	รายการ
1	Power Amplifier จำนวน 1 เครื่อง
2	Module Siga CR จำนวน 1 ตัว
3	งานเดินสายขาดช่วง จำนวน 1 งาน





บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

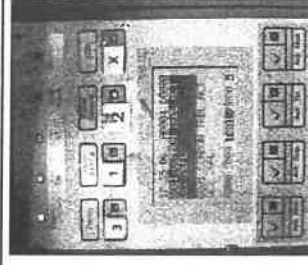
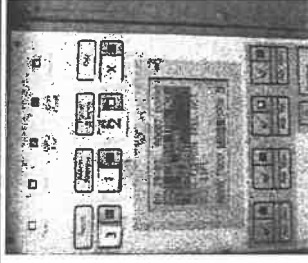
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 Oriental Residence Bangkok	
อุปกรณ์ภายใน วันที่ 8/2/2566 และ 17/2/2566	
ลำดับ	รายการ
1	Floor 3 พื้นที่ Room Meeting
2	Floor B3 พื้นที่จอดรถ
	ปุ่มจุดติดตั้ง Smoke เซ็นเซอร์
	เคเบิลสายตรงส่งสัญญาณ



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

โครงการ Oriental Residence Bangkok
รูปภาพประกอบภาคทดสอบ

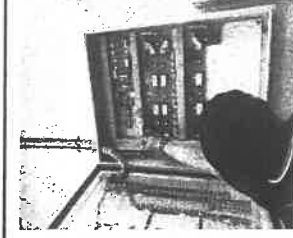
ภาพหน้าจอ FCP ก่อนทำการ PM	ภาพหน้าจอ FCP หลังทำการ PM
----------------------------	----------------------------



ภาพการทดสอบสายอะแดปเตอร์ Fire Alarm Control Panel



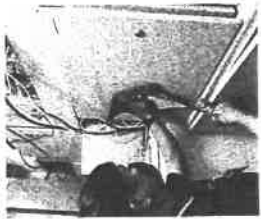
ภาพการทำตามสายอะแดปเตอร์ Graphic Annunciator



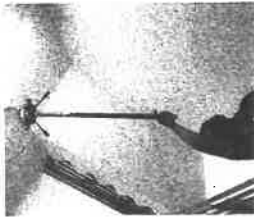


บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

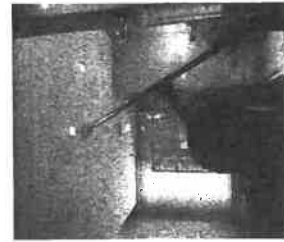
โครงการ Oriental Residence Bangkok
รูปภาพประกอบการทดสอบ
ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Smoke Detector



ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Smoke Detector



ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Heat Detector



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

โครงการ Oriental Residence Bangkok
รูปภาพประกอบการทดสอบ
ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Smoke Detector



ภาพการติดตั้งและตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของจาก Battery



# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 15 - 19 พฤษภาคม และ 2 มิถุนายน 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยอินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240Telp : 662 932-0837  
94 Soi Yochinphatana, Khongchan, Bangkok 10240 Pex : 662 932 0838  
E-mail : [unus@teeyamaster.co.th](mailto:unus@teeyamaster.co.th) [www.teeyamaster.co.th](http://www.teeyamaster.co.th)

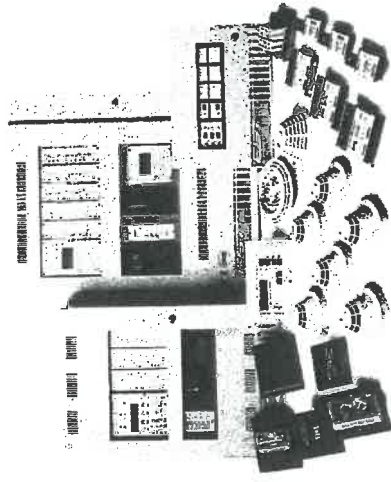
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2566

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

(วันที่ 15 - 19 พฤษภาคม และ 2 มิถุนายน 2566)



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยปิ่นพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240Tel : 662 932 0637  
94 Soi Yothingphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0638  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ : SSDSP\_20230302

วันที่ : 7 กรกฎาคม 2566

เรื่อง : ส่งมอบเอกสารการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4 ประจำปี 2566

เรียน : ผู้จัดการฝ่ายงานวิศวกรรม

บริษัท : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

อ้างถึง : สัญญารับจ้างรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 0102022

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. เอกสารรายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งที่ 2/4 ประจำปี 2566 โครงการ Oriental Resident ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามเอกสารรายงานการบริการที่ส่งมาด้วยนี้ บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ ขอส่งมอบ เอกสารรายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการ Oriental Residence ทั้งหมดให้กับท่านเพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบคืน จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตรวจสอบและรับเอกสาร

วันที่ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

General Information		
Project	:Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm
Procedure		
1	ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm	
1.1	Smoke Detector	
	- Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการให้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดควันให้เป็นละอองไปที่ตัว Smoke แล้วยกตัวที่หัว Smoke จะมี LED สีแดงสว่างแสดงการทำงาน แล้วยกสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับเมื่อมีการ Reset ระบบที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป	
1.2	Heat Detector	
	- เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการโค้งงอโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด	
	1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีใช้งานตามบริเวณห้องน้ำ, Office , ทางเดิน เป็นต้น	
	2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator	
	- ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยให้ตัวเป็นควันให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจวัดความร้อนในช่วง Rate of Rise หากไม่ตอบสนองในช่วง Fix Temp น้อยจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานได้	
	- ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้หากทดสอบทำการ Short สายที่ขั้วอุปกรณ์แทน	
	อุปกรณ์ชนิดนี้จะมีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุณหภูมิการทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	
1.3	Fire Alarm Station	
	- เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยมีชุดที่อยู่ในตู้ควบคุม การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด	
	- Pull Station ทดสอบโดยการดึงจริง (ถอดแท่งแก้วออกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบออกแล้วกดตัวรีด หลังจากทดสอบแล้วให้คืนกลับในตำแหน่งเดิมเพื่อปิดฝาครอบ	
	- Breakglass ทำงานโดยกดภาพกระจกให้แตก ในภาวทดสอบจะ Key ทดสอบทิ้งไว้ได้ทันที	
	- กระดก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	
1.4	Key Switch	
	- Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการไขกุญแจบิดไปฝั่งตำแหน่ง ON	
	เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	
1.5	Speaker-Strobes	
	- เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction	
1.6	Graphic Annunciator	
	- เป็นแผงแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยดูจากปุ่มรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function ส่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ปุ่มรับ ACK ไว้หยุดเสียง Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED.	

Preventive Maintenance Report

General Information													
Project		: Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.		System		: Fire Alarm		Model		: EST 3			
Revision		: SDU 3.74		Manufacturer		: EDWARDS		Start		: 15 May. 66			
PM No.		: 2568 PM 2/4		Parts / Devices Type		Installed by		: -		End		: 2 Jul. 66	
Part/Dev.		: FCP / Graphic Annunciator		Inspected by		: Teeya Master Systems Co. Ltd.		Inspection and Test Log					
Location		: Control Room											
Item	Descriptions	Check				Functional				Remarks			
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.				
01	Power Supplies												
	1.01 3-PPS Primary Power Supply	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	> AC Power Input (220 Vac)	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	220 VAC.
	> DC Power Connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	> 16 Pin data line connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	> Battery connector	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	> DC Power Connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	> 16- pin data connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	> 24 VDC Auxiliary power & connector.	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	OPI: 26.67 VDC.,OIP 2: 26.75 VDC.
02	3-CPU1												
	2.01 > Data Network Riser Next CPU	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	Data B(Out):0.802 VDC.,Data A(In):0.807
	2.02 > Data Network Riser Connections (RS-485).	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.03 > RS-232 Connection.	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	3-SSDC,3-SDDC Signature Device Controller												
	3.01 > Signature Circuit Connections.	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	Loop B(Out):16.90 VDC.,LoopA(In):16.57VDC
	3.02 > Filler Board	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Battery Charger												
04	> Battery Backup For FCP (12 Vdc.@ 7 Amp.1 Set.)	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)												
	5.01 > Alarm	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.02 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.03 > Trouble	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.04 > Monitor	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.05 > Power	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.06 > Test	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project	: Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.			System	: Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer	: EDWARDS		End : 2 ธ.ค. 66		
PM No.	: 2566 PM 2/4			Start	: 15 พ.ค. 66				
Parts / Devices Type									
Part/Dev.	: FCP / Graphic Annunciator			Installed by	:				
Location	: Control Room			Inspected by	: Teeya Maaler Systems Co., Ltd.				
Inspections and Tests List									
Item	Description	Check				Functional			Remarks
		Alarm	Initiation	Monitoring	Test	Supervisory	Relocation	Transfer	
	5.07 > CPU Fail	/	/	/	/	-	-	-	-
	5.08 > Gnd Fault	/	/	/	/	-	-	-	-
	5.09 > Disable	/	/	/	/	-	-	-	-
06	Control Switches (At 3-LCD)								
	6.01 > Reset	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.02 > Alarm Silence	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.03 > Drill	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.04 > Panel Silence	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.05 > Alarm	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.06 > Supervisory	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.07 > Trouble	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.08 > Monitor	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.09 > 0-9	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.10 > ENTER	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.11 > DEL	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.12 > Detail	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.13 > Message Next	/	/	/	/	-	-	-	-
	6.14 > Command Menu	/	/	/	/	-	-	-	-
07	LCD Display								
08	Trouble Buzzer								
09	3-FTCU Controller ( Control Switches)								
	9.01 > Connect sw.	/	/	/	/	-	-	-	-
	9.02 > Review Pending sw.	/	/	/	/	-	-	-	-
	9.03 > ACK SW	/	/	/	/	-	-	-	-
	9.04 > Disconnect	/	/	/	/	-	-	-	-
	9.05 > Review Connected.	/	/	/	/	-	-	-	-
10	Send Card								
	Graphic ANN Panel (Mimic) 1 Panel								
11	3-ANNCPU								

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project	Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.			System	Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision	: SDU 3.74			Manufacturer	: EDWARDS		End : 2 ธ.ค. 66		
PM No.	: 2566 PM 2/4			Start	: 15 พ.ค. 66				
Parts / Devices Type									
Part/Dev.	: FCP / Graphic Annunciator			Installed by	: -				
Location	: Control Room			Inspected by	: Teeya Master Systems Co., Ltd.				
Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Check				Functional			Remarks
		Alarm	Initiation	Monitoring	Test	Supervisory	Relocation	Transfer	
	11.01 > 24 VDC Input	/	/	/	/	-	-	-	26.92 VDC.
	11.02 > RS-485 Connections.	/	/	/	/	-	-	-	-
	11.03 > Output from CPU connection.	/	/	/	/	-	-	-	-
	11.04 > Battery connector.	/	/	/	/	-	-	-	-
12	3-EVDVRA (Driver LED card : 3 Set.)								
	12.01 > LED on Mimic	/	/	/	/	-	-	-	-
	12.02 > Input/Output connection.	/	/	/	/	-	-	-	-
	12.03 > LEDS Output & connection.	/	/	/	/	-	-	-	-
	12.04 > Switch Input Card & connection.	/	/	/	/	-	-	-	-
13	3-EVPMWRA (Power Module : 1 Set.)								
	13.01 > 24 VDC Input	/	/	/	/	-	-	-	26.87 VDC.
	13.02 > VDC +LED, -LED, -SW	/	/	/	/	-	-	-	-
	13.03 > Input from CPU connection.	/	/	/	/	-	-	-	-
	13.04 > Output to Drivers LED card connection.	/	/	/	/	-	-	-	-
14	Operation Switches at Mimic								ปุ่มรีเซ็ต
	14.01 > Panel Silence	/	/	/	/	-	-	-	-
	14.02 > Acknowledge Pas	/	/	/	/	-	-	-	-
	14.03 > Drill (Evacuation)	/	/	/	/	-	-	-	-
	14.04 > Abort Pas / System Reset	/	/	/	/	-	-	-	-
	14.05 > Alarm Silence	/	/	/	/	-	-	-	-
	14.06 > Lamp Test	/	/	/	/	-	-	-	-
15	Battery Charger								
	15.01 > Battery Backup For FCP	/	/	/	/	-	-	-	-
16	Operation Switches at Mimic								
	24.01 > ACK	/	/	/	/	-	-	-	-
	24.02 > Lamp Test	/	/	/	/	-	-	-	-
17	Configuration Programming, And Fire Work								
18	Communication in system.	/	/	/	/	-	-	-	-
19	To Link in system.	/	/	/	/	-	-	-	-
	19.01 Shutdown AHU in Floor.	/	/	/	/	-	-	-	-
	19.02 Shutdown Lift	/	/	/	/	-	-	-	-





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : EDWARDS	End : 2 มิ.ย. 66	
PM No. : 2566 PM 2/4	Start : 15 พ.ค. 66		
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -		
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co., Ltd.		

Inspections and Tests List

Item	Descriptions	Check					Remarks
		Installation	Working	Alarm	Supervisory	Functional	
19.03	Shutdown Sound	-	-	-	-	-	-
19.04	For Gas Glow Kitchen	-	-	-	-	-	-
19.05	For Main Gas	-	-	-	-	-	-
19.06	For Start Pres. Fan	/	/	/	-	-	-
19.07	For Stop Some Message	/	/	/	-	-	-
19.08	Send Alert Message	/	/	/	-	-	-
19.09	Trig MIC	/	/	/	-	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision : Not Specify	Manufacturer : EDWARDS	End : 2 มิ.ย. 66	
PO.NO. : 2566 PM2/4	Start : 15 พ.ค. 66		
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -		
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co., Ltd.		

Inspections and Tests List

Address	Module	Location	Remark
ISOLATOR MODULE			
1020001		ISOLATOR_MODULE_1	ปกติ check By Software
1020002		ISOLATOR_MODULE_2	ปกติ check By Software
1020003		ISOLATOR_MODULE_3	ปกติ check By Software
1020004		ISOLATOR_MODULE_4	ปกติ check By Software
1020005		ISOLATOR_MODULE_5	ปกติ check By Software
1020006		ISOLATOR_MODULE_6	ปกติ check By Software
1020007		ISOLATOR_MODULE_7	ปกติ check By Software
1020008		ISOLATOR_MODULE_8	ปกติ check By Software
1020009		ISOLATOR_MODULE_9	ปกติ check By Software
1020010		ISOLATOR_MODULE_10	ปกติ check By Software
1020011		ISOLATOR_MODULE_11	ปกติ check By Software
1020251		ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	ปกติ check By Software
1020252		ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	ปกติ check By Software
1020253		ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	ปกติ check By Software
1020254		ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	ปกติ check By Software
1020255		ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	ปกติ check By Software
1020256		ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	ปกติ check By Software
1020257		ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	ปกติ check By Software
1020258		ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	ปกติ check By Software
1020259		ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	ปกติ check By Software
1020260		ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	ปกติ check By Software
1020261		ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	ปกติ check By Software
1020262		ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	ปกติ check By Software
1020263		ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	ปกติ check By Software
1030001		ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	ปกติ check By Software
1030002		ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	ปกติ check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.    System : Fire Alarm		Model : EST 3
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2566 PM2/4	Start : 15 พ.ค. 66	End : 2 มิ.ย. 66
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -	
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
ISOLATOR MODULE			
1030003		ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	ปกติ check By Software
1030004		ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	ปกติ check By Software
1030005		ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	ปกติ check By Software
1030006		ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	ปกติ check By Software
1030007		ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	ปกติ check By Software
1030008		ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	ปกติ check By Software
1030009		ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	ปกติ check By Software
1030010		ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	ปกติ check By Software
1030011		ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	ปกติ check By Software
1030012		ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	ปกติ check By Software
1030013		ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	ปกติ check By Software
TELL			
1020157		TEL2_B2-32FL	ปกติ check By Software
1020158		TEL3_B2-32FL	ปกติ check By Software
1020132		TEL1_B5-32FL	ปกติ check By Software
KEY SWITCH			
1020127		KZ1_B5-32FL	ปกติ check By Software
FL B5			
1020126		DZ1_B5FL	ปกติ check By Software
1020128		FS1_B5FL	ปกติ check By Software
1020129		SS1_B5FL	ปกติ check By Software
1020130		STB1_B5FL	ปกติ check By Software
1020131		SPK1_B5FL	ปกติ check By Software
FL B4			
1020133		DZ1_B4FL	ปกติ check By Software
1020134		DZ2_B4FL	ปกติ check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify	Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. :	2566 PM2/4	Start : 15 พ.ค. 66	End : 2 มิ.ย. 66
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -	
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
ISOLATOR MODULE			
1020135		FS1_B4FL	ปกติ check By Software -
1020136		SS1_B4FL	ปกติ check By Software -
1020137		STB1_B4FL	ปกติ check By Software -
1020138		SPK1_B4FL	ปกติ check By Software -
FL B3			
1020139		DZ1_B3FL	ปกติ check By Software -
1020140		DZ2_B3FL	ปกติ check By Software -
1020141		FS1_B3FL	ปกติ check By Software -
1020142		SS1_B3FL	ปกติ check By Software -
1020143		STB1_B3FL	ปกติ check By Software -
1020144		SPK1_B3FL	ปกติ check By Software -
FL B2			
1020145		DZ1_B2FL	ปกติ check By Software -
1020146		DZ2_B2FL	ปกติ check By Software -
1020147		DZ3_B2FL_(ST-01,03)	ปกติ check By Software -
1020148		DZ4_B2FL_(ST-02)	ปกติ check By Software -
1020149		FS1_B2FL	ปกติ check By Software -
1020150		SS1_B2FL	ปกติ check By Software -
1020151		STB1_B2FL	ปกติ check By Software -
1020152		STB2_B2FL_(ST-01,03)	ปกติ check By Software -
1020153		STB3_B2FL_(ST-02)	ปกติ check By Software -
1020154		SPK1_B2FL	ปกติ check By Software -
1020155		SPK2_B2FL_(ST-01,03)	ปกติ check By Software -
1020156		SPK3_B2FL_(ST-02)	ปกติ check By Software -



Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System :	Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify			Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2566 PM2/4	Start :	15 พ.ค. 66	End : 2 มิ.ย. 66
Parts / Devices Type				
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by :	-	
Location :	Control Room	Inspected by :	Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List				
Address	Module	Location	ผลการทดสอบ	Remark
ISOLATOR MODULE				
FL B1				
1020159		DZ1_B1FL	ปกติ check By Software	-
1020160		DZ2_B1FL	ปกติ check By Software	-
1020161		FS1_B1FL	ปกติ check By Software	-
1020162		SS1_B1FL	ปกติ check By Software	-
1020163		STB1_B1FL	ปกติ check By Software	-
1020164		SPK1_B1FL	ปกติ check By Software	-
1020165		RELAY1_B1FL	ปกติ check By Software	-
1020225		DZ3_KITCHEN_B1FL	ปกติ check By Software	-
FL G				
1020166		DZ1_GFL	ปกติ check By Software	-
1020167		DZ2_GFL	ปกติ check By Software	-
1020168		DZ3_GFL	ปกติ check By Software	-
1020169		DZ4_GFL	ปกติ check By Software	-
1020170		FS1_GFL	ปกติ check By Software	-
1020171		SS1_GFL	ปกติ check By Software	-
1020172		STB1_GFL	ปกติ check By Software	-
1020173		SPK1_GFL	ปกติ check By Software	-
CHINESE				
1020219		DZ1_LFL_CHINESE	ปกติ check By Software	-
1020220		DZ2_MFL_CHINESE	ปกติ check By Software	-
1020221		STB1_LFL_CHINESE	ปกติ check By Software	-
1020222		SPK1_LFL_CHINESE	ปกติ check By Software	-
1020223		STB2_MFL_CHINESE	ปกติ check By Software	-
1020224		SPK2_MFL_CHINESE	ปกติ check By Software	-
FL M				

Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify			Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2566 PM2/4		Start : 15 พ.ค. 66	End : 2 มิ.ย. 66
Parts / Devices Type				
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -	
Location :	Control Room		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List				
Address	Module	Location	ผลการทดสอบ	Remark
ISOLATOR MODULE				
1020174	CT1/8567	DZ1_MFL	MDB,Generator ,Operator (พ่วง Gen เป็นแบบ H Fix)	ปกติ
1020175	CT1/8352	DZ2_MFL	Operator,Sol.เก็บอาหาร,ทางเดิน,ห้องซักแห้ง-ขาม, Chef Office,AHU,(พ่วงครัว(H Fixตัว V)),ลิฟท์ขนส่ง	ปกติ
1020176	CT1/5467	DZ3_MFL	ถนน R ไม่ได้อยู่โซน	-
1020177	CT2/2961	FS1_MFL	ปกติ check By Software	-
1020178		SS1_MFL	ปกติ check By Software	-
1020179	CC1/7372	STB1_MFL	ปกติ check By Software	-
1020180	CC1/5507	SPK1_MFL	ปกติ check By Software	-
FL 2				
1020181		DZ1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020182		DZ2_2FL	ปกติ check By Software	-
1020183		DZ3_2FL	ปกติ check By Software	-
1020184		FS1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020185		SS1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020186		STB1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020187		SPK1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020188		RELAY1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020189		RELAY2_2FL	ปกติ check By Software	-
FL 3				
1020190	CT1/6477	DZ1_3FL	พื้นที่ที่ปรับปรุง,ห้องครัว,โถง,Board room,West Wing,เก็บของ,Green Room,Business Centre,ลิฟท์ขนส่ง	ปกติ
1020191	CT1/6481	DZ2_3FL	ห้องห้าขา-พวง- ถนนพิการ,ลิฟท์ชุดที่,East Wing	ปกติ
1020192	CT1/8031	DZ3_3FL	ปกติ check By Software	-
1020193	CT1/8842	DZ4_3AFL_DZ1	ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ	ห้องไฟฟ้าโมดิส
1020194	CT1/8838	DZ5_3AFL_DZ2	ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ	-
1020195	CT1/8846	FS1_3FL	ปกติ check By Software	-

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify	Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. :	2566 PM2/4	Start : 15 พ.ค. 66	End : 2 มิ.ย. 66
Parts / Devices Type			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -	
Location :	Control Room	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
ISOLATOR MODULE			
1020196	SS1_3FL		ปกติ check By Software
1020197	CC1/3408 STB1_3FL		ปกติ check By Software
1020198	CC1/0008 STB2_3AFL		ปกติ check By Software
1020199	CC1/8448 SPK1_3FL		ปกติ check By Software
1020200	CC1/8310 SPK2_3AFL		ปกติ check By Software
1020201	CR1/3483 RELAY1_3AFL		ปกติ check By Software
FL 4			
1020202	CT1/8507 DZ1_4FL		ปกติ check By Software
1020203	CT1/8803 DZ2_4FL		ปกติ check By Software
1020204	CT1/8578 DZ3_4AFL_DZ1		ห้งCDU, ว่างเต็ม3A US,ห้ง Pump
1020205	CT1/0887 DZ4_4AFL_DZ2		ห้ง Heat Pump,3A Halland
1020206	FS1_4FL		ปกติ check By Software
1020207	SS1_4FL		ปกติ check By Software
1020208	CC1/5824 STB1_4FL		ปกติ check By Software
1020209	CC1/0169 STB2_4AFL		ปกติ check By Software
1020210	CC1/8501 SPK1_4FL		ปกติ check By Software
1020211	CC1/0152 SPK2_4AFL		ปกติ check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS				
PO.NO. : 2566 PM 2/4		Start : 15 w.n. 66		End : 2 d.d. 66		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by :Teeyra Maester Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	Date of PM.				Remark
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4	
ISOLATOR MODULE						
1020001	ISOLATOR_MODULE_1	-	-	-	-	Check By Software
1020002	ISOLATOR_MODULE_2	-	-	-	-	Check By Software
1020003	ISOLATOR_MODULE_3	-	-	-	-	Check By Software
1020004	ISOLATOR_MODULE_4	-	-	-	-	Check By Software
1020005	ISOLATOR_MODULE_5	-	-	-	-	Check By Software
1020006	ISOLATOR_MODULE_6	-	-	-	-	Check By Software
1020007	ISOLATOR_MODULE_7	-	-	-	-	Check By Software
1020008	ISOLATOR_MODULE_8	-	-	-	-	Check By Software
1020009	ISOLATOR_MODULE_9	-	-	-	-	Check By Software
1020010	ISOLATOR_MODULE_10	-	-	-	-	Check By Software
1020011	ISOLATOR_MODULE_11	-	-	-	-	Check By Software
1020251	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020252	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020253	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020254	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020255	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020256	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020257	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020258	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020259	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020260	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020261	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020262	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020263	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1030001	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specify						Manufacturer : EDWARDS			
P.O.NO. : 2568 PM 2/4			Start : 15 พ.ค. 66			End : 2 มิ.ย. 66			
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4				
1030002	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030003	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030004	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030005	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030006	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030007	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030008	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030009	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030010	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030011	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030012	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030013	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
TELL									
1020157	TEL2_B2-32FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020158	TEL3_B2-32FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020132	TEL1_B5-32FL	-	-	-	-	Check By Software			
KEY SWITCH									
1020127	KZ1_B5-32FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL B5									
1020126	DZ1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020128	FS1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020129	SS1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020130	STB1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020131	SPK1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specify						Manufacturer : EDWARDS			
PO.NO. : 2566 PM 2/4			Start : 15 W.n. 66			End : 2 J.J. 66			
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4				
FL B4									
1020133	DZ1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020134	DZ2_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020135	FS1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020136	SS1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020137	STB1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020138	SPK1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL B3									
1020139	DZ1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020140	DZ2_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020141	FS1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020142	SS1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020143	STB1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020144	SPK1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL B2									
1020145	DZ1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020146	DZ2_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020147	DZ3_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	Check By Software			
1020148	DZ4_B2FL_(ST-02)	-	-	-	-	Check By Software			
1020149	FS1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020150	SS1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020151	STB1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020152	STB2_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	Check By Software			
1020153	STB3_B2FL_(ST-02)	-	-	-	-	Check By Software			
1020154	SPK1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020155	SPK2_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information								
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3				
Revision: Not Specifiy				Manufacturer : EDWARDS				
PO.NO. : 2568 PM 2/4		Start : 15 W.G. 66		End : 2 J.J. 66				
Parts / Devices Type								
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -						
Location : Control Room		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd						
		Address	Location	Date of PM.				Remark
				PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4	
1020156		SPK3_B2FL_(ST-02)		-	-	-	-	Check By Software
FL B1								
1020159		DZ1_B1FL		-	-	-	-	Check By Software
1020160		DZ2_B1FL		-	-	-	-	Check By Software
1020161		FS1_B1FL		-	-	-	-	Check By Software
1020162		SS1_B1FL		-	-	-	-	Check By Software
1020163		STB1_B1FL		-	-	-	-	Check By Software
1020164		SPK1_B1FL		-	-	-	-	Check By Software
1020165		RELAY1_B1FL		-	-	-	-	Check By Software
1020225		DZ3_KITCHEN_B1FL		-	-	-	-	Check By Software
FL G								
1020166		DZ1_GFL		-	-	-	-	Check By Software
1020167		DZ2_GFL		-	-	-	-	Check By Software
1020168		DZ3_GFL		-	-	-	-	Check By Software
1020169		DZ4_GFL		-	-	-	-	Check By Software
1020170		FS1_GFL		-	-	-	-	Check By Software
1020171		SS1_GFL		-	-	-	-	Check By Software
1020172		STB1_GFL		-	-	-	-	Check By Software
1020173		SPK1_GFL		-	-	-	-	Check By Software
CHINESE								
1020219		DZ1_LFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software
1020220		DZ2_MFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software
1020221		STB1_LFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software
1020222		SPK1_LFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software
1020223		STB2_MFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software
1020224		SPK2_MFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision : Not Specifiy		Manufacturer : EDWARDS				
PO.NO. : 2566 PM 2/4		Start : 15 พ.ร. 66		End : 2 มิ.ย. 66		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Addresses	Location	Date of PM.				Remark
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4	
FL M						
1020174	DZ1_MFL	-	19 พ.ร. 66	-	-	Normal
1020175	DZ2_MFL	-	19 พ.ร. 66	-	-	Normal
1020176	DZ3_MFL	-	-	-	-	ตรวจสอบ ไม่พบปัญหา
1020177	FS1_MFL	-	-	-	-	Check By Software
1020178	SS1_MFL	-	-	-	-	Check By Software
1020179	STB1_MFL	-	-	-	-	Check By Software
1020180	SPK1_MFL	-	-	-	-	Check By Software
FL 2						
1020181	DZ1_2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020182	DZ2_2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020183	DZ3_2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020184	FS1_2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020185	SS1_2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020186	STB1_2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020187	SPK1_2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020188	RELAY1_2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020189	RELAY2_2FL	-	-	-	-	Check By Software
FL 3						
1020190	DZ1_3FL	-	19/5/2023	-	-	ปกติเห็นห้องไฟฟ้าไม่มี S
1020191	DZ2_3FL	-	19/5/2023	-	-	Normal
1020192	DZ3_3FL	-	-	-	-	Check By Software
1020193	DZ4_3AFL_DZ1	-	19/5/2023	-	-	Normal
1020194	DZ5_3AFL_DZ2	-	19/5/2023	-	-	Normal
1020195	FS1_3FL	-	-	-	-	Check By Software
1020196	SS1_3FL	-	-	-	-	Check By Software



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specify						Manufacturer : EDWARDS			
PO.NO. : 2566 PM 2/4			Start : 15 W.R. 66			End : 2 D.L. 68			
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.						Remark	
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4		
1020197	STB1_3FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020198	STB2_3AFL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020199	SPK1_3FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020200	SPK2_3AFL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020201	RELAY1_3AFL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
FL 4									
1020202	DZ1_4FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020203	DZ2_4FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020204	DZ3_4AFL_DZ1	-	-	19/5/2023	-	-	-	Normal	
1020205	DZ4_4AFL_DZ2	-	-	19/5/2023	-	-	-	Normal	
1020206	FS1_4FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020207	SS1_4FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020208	STB1_4FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020209	STB2_4AFL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020210	SPK1_4FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020211	SPK2_4AFL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
FL 5									
1020212	DZ1_5FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020213	DZ2_5FL	PM 1/4	16/5/2023	-	-	-	-	Normal	
1020214	DZ3_5FL	PM 1/4	16/5/2023	-	-	-	-	Normal	
1020215	FS1_5FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020216	SS1_5FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	
1020217	STB1_5FL	-	-	Test Function	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020218	SPK1_5FL	-	-	Test Function	-	-	-	เสียงนก	
FL 6									
1020376	DZ1_6FL	-	-	-	-	-	-	Check By Software	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specifity						Manufacturer : EDWARDS			
P.O.NO. : 2568 PM 2/4			Start : 15 M.ค. 66			End : 2 มิ.ย. 66			
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location Control Room			Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.						Remark	
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4		
1020377	DZ2_6FL			18/5/2023	-	-	-	Normal	
1020378	DZ3_6FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020379	FS1_6FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020380	SS1_6FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020381	STB1_6FL			Test Function	-	-	-	Normal	
1020382	SPK1_6FL			Test Function	-	-	-	ไม่ทำงาน	
FL 7									
1020383	DZ1_7FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020384	DZ2_7FL			19/5/2023	-	-	-	LED เสียง หึ่งง705	
1020385	DZ3_7FL			19/5/2023	-	-	-	LED เสียง หึ่งง708	
1020386	FS1_7FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020387	SS1_7FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020388	STB1_7FL			Test Function	-	-	-	Normal	
1020389	SPK1_7FL			Test Function	-	-	-	เสียงนก	
FL 8									
1020390	DZ1_8FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020391	DZ2_8FL			15-19/5/2023	-	-	-	Normal	
1020392	DZ3_8FL			18/5/2023	-	-	-	Normal	
1020393	FS1_8FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020394	SS1_8FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020395	STB1_8FL			Test Function	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020396	SPK1_8FL			Test Function	-	-	-	เสียงนก	
FL 9									
1020397	DZ1_9FL			-	-	-	-	Check By Software	
1020398	DZ2_9FL			-	-	16-18/5/2023	-	LED เสียง หึ่งง905,906	
1020399	DZ3_9FL			-	-	16-18/5/2023	-	LED เสียง หึ่งง907	



Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specdly						Manufacturer : EDWARDS			
PO.NO. : 2566 PM 2/4			Start : 15 พ.ค. 66			End : 2 มิ.ย. 66			
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4				
1020400	FS1_9FL	-	Test Function	-	-	Check By Software			
1020401	SS1_9FL	-	Test Function	-	-	Check By Software			
1020402	STB1_9FL	-	-	-	-	Normal			
1020403	SPK1_9FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
FL 10									
1020404	DZ1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020405	DZ2_10FL	PM 1/4	17-18/5/2023	-	-	LED เปลี่ยนที่ 1005			
1020406	DZ3_10FL	PM 1/4	18-17/5/2023	-	-	LED เปลี่ยนที่ 1008			
						H ตามวาทที่ 1008			
1020407	FS1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020408	SS1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020409	STB1_10FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1020410	SPK1_10FL	-	Test Function	-	-	เสียงเบา			
1020411	RELAY_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 11									
1020412	DZ1_11FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020413	DZ2_11FL	PM 1/4	-	-	-	H เบื้องหน้า LED			
1020414	DZ3_11FL	PM 1/4	-	-	-	Check By Software			
1020415	FS1_11FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020416	SS1_11FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020417	STB1_11FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1020418	SPK1_11FL	-	Test Function	-	-	เสียงเบา			
FL 12									
1020419	DZ1_12FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020420	DZ2_12FL	PM 1/4	17/5/2023	-	-	H เบื้องหน้า LED ที่ 1203			
1020421	DZ3_12FL	PM 1/4	15-18/5/2023	-	-	Normal			

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision : Not Specdly				Manufacturer : EDWARDS		
PO.NO. : 2566 PM 2/4		Start : 15 พ.ค. 66		End : 2 มิ.ย. 66		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	Date of PM.				Remark
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4	
1020422	FS1_12FL	-	-	-	-	Check By Software
1020423	SS1_12FL	-	-	-	-	Check By Software
1020424	STB1_12FL	-	Test Function	-	-	Normal
1020425	SPK1_12FL	-	Test Function	-	-	เสียงเบา
FL 14						
1020426	DZ1_14FL	-	-	-	-	Check By Software
1020427	DZ2_14FL	PM 1/4	17-18/5/2023	-	-	Normal
1020428	DZ3_14FL	PM 1/4	-	-	-	Check By Software
1020429	FS1_14FL	-	-	-	-	Check By Software
1020430	SS1_14FL	-	-	-	-	Check By Software
1020431	STB1_14FL	-	Test Function	-	-	ไม่ทำงาน
1020432	SPK1_14FL	-	Test Function	-	-	เสียงเบา
FL 15						
1020433	DZ1_15FL	-	-	-	-	Check By Software
1020434	DZ2_15FL	PM 1/4	17/5/2023	-	-	Check By Software
1020435	DZ3_15FL	PM 1/4	17/5/2023	-	-	Hที่ 1508 (ห้อง 15) ตามวาท
1020436	FS1_15FL	-	-	-	-	Check By Software
1020437	SS1_15FL	-	-	-	-	Check By Software
1020438	STB1_15FL	-	Test Function	-	-	Normal
1020439	SPK1_15FL	-	Test Function	-	-	เสียงเบา
FL 16						
1020440	DZ1_16FL	-	-	-	-	Check By Software
1020441	DZ2_16FL	PM 1/4	16-17/5/2023	-	-	LED เปลี่ยนที่ 1603
1020442	DZ3_16FL	PM 1/4	16-17/5/2023	-	-	Hที่ 1608 (ห้อง 16) ตามวาท
1020443	FS1_16FL	-	-	-	-	Check By Software
1020444	SS1_16FL	-	-	-	-	Check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specify						Manufacturer : EDWARDS			
PO.NO. : 2506 PM 2/4			Start : 15 W.A. 66			End : 2 J.U. 68			
Parts / Devices Type									
Part/Div. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4				
1020445	STB1_16FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1020446	SPK1_16FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
FL 17									
1020447	DZ1_17FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020448	DZ2_17FL	PM 1/4	-	-	-	Check By Software			
1020449	DZ3_17FL	-	17/5/2023	-	-	ปกติ			
1020450	FS1_17FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020451	SS1_17FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020452	STB1_17FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1020453	SPK1_17FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
FL 18									
1020454	DZ1_18FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020455	DZ2_18FL	PM 1/4	18-19/5/2023	-	-	ปกติ			
1020456	DZ3_18FL	-	19/5/2023	-	-	ปกติ			
1020457	FS1_18FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020458	SS1_18FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020459	STB1_18FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1020460	SPK1_18FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
FL 19									
1020461	DZ1_19FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020462	DZ2_19FL	PM 1/4	15/5/2023	-	-	Normal			
1020463	DZ3_19FL	PM 1/4	-	-	-	Check By Software			
1020464	FS1_19FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020465	SS1_19FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020466	STB1_19FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1020467	SPK1_19FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specify						Manufacturer : EDWARDS			
PO.NO. : 2566 PM 2/4			Start : 15 พ.ค. 66			End : 2 มิ.ย. 66			
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4				
1020468	RELAY1_19FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 20									
1030126	DZ1_20FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030127	DZ2_20FL	PM 1/4	16/16/5/2023	-	-	ไม่มีปัญหา Trouble			
1030128	DZ3_20FL	PM 1/4	18/5/2023	-	-	ปกติ			
1030129	FS1_20FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030130	SS1_20FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030131	STB1_20FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030132	SPK1_20FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
FL 21									
1030133	DZ1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030134	DZ2_21FL	PM 1/4	17/5/2023	-	-	Normal			
1030135	DZ3_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030136	FS1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030137	SS1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030138	STB1_21FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030139	SPK1_21FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
1030140	RELAY1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 22									
1030141	DZ1_22FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030142	DZ2_22FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030143	FS1_22FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030144	SS1_22FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030145	STB1_22FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030146	SPK1_22FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
1030147	RELAY1_22FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specify			Start : 15 พ.ค. 66			Manufacturer : EDWARDS			
PO.NO. : 2566 PM 2/4			End : 2 มิ.ย. 66						
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4				
FL 23									
1030148	DZ1_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030149	DZ2_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030150	FS1_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030151	SS1_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030152	STB1_23FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030153	SPK1_23FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
1030154	RELAY1_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 24									
1030155	DZ1_24FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030156	DZ2_24FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030157	FS1_24FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030158	SS1_24FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030159	STB1_24FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030160	SPK1_24FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
FL 25									
1030161	DZ1_25FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030162	DZ2_25FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030163	FS1_25FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030164	SS1_25FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030165	STB1_25FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030166	SPK1_25FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
FL 26									
1030167	DZ1_26FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030168	DZ2_26FL	-	-	-	-	เสียงนก Trouble			
1030169	FS1_26FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3			
Revision : Not Specify						Manufacturer : EWARDS			
PO.NO. : 2566 PM 2/4			Start : 15 พ.ค. 66			End : 2 มิ.ย. 66			
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	Date of PM.				Remark			
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4				
FL 27									
1030170	SS1_26FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030171	STB1_26FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030172	SPK1_26FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
FL 27									
1030173	DZ1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030174	DZ2_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030175	FS1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030176	SS1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030177	STB1_27FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030178	SPK1_27FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
1030214	RELAY1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 28									
1030179	DZ1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030180	DZ2_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030181	FS1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030182	SS1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030183	STB1_28FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030184	SPK1_28FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			
FL 29									
1030185	DZ1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030186	DZ2_29FL	-	PM 2/4	-	-	แก้ไขตาม Trouble			
1030187	FS1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030188	SS1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030189	STB1_29FL	-	Test Function	-	-	Normal			
1030190	SPK1_29FL	-	Test Function	-	-	เสียงนก			



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

## Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3		
Revision : Not Specificaly				Manufacturer : EDWARDS		
P.O.NO. : 2566 PM 2/4		Start : 15 M.A. 66		End : 2 M.A. 66		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCF / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	Date of PM.				Remark
		PM 1/4	PM 2/4	PM 1/4	PM 2/4	
FL 30						
1030191	DZ1_30FL	-	-	-	-	Check By Software
1030192	DZ2_30FL	-	-	-	-	Check By Software
1030193	FST_30FL	-	-	-	-	Check By Software
1030194	SST_30FL	-	-	-	-	Check By Software
1030195	STB1_30FL	-	Test Function	-	-	Normal
1030196	SPK1_30FL	-	Test Function	-	-	แจ้งเตือน
FL 31						
1030197	DZ1_31FL	-	-	-	-	Check By Software
1030198	DZ2_31FL	-	-	-	-	Check By Software
1030199	FST_31FL	-	-	-	-	Check By Software
1030200	SST_31FL	-	-	-	-	Check By Software
1030201	STB1_31FL	-	Test Function	-	-	Normal
1030202	SPK1_31FL	-	Test Function	-	-	แจ้งเตือน
FL 32						
1030203	DZ1_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030204	DZ2_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030205	DZ3_32FL_FAN_ROOM	-	-	-	-	Check By Software
1030206	STB1_32FL	-	Test Function	-	-	Normal
1030207	STB2_32FL_FAN_ROOM	-	Test Function	-	-	แจ้งเตือน
1030208	SPK1_32FL	-	Test Function	-	-	Normal
1030209	SPK2_32FL_FAN_ROOM	-	Test Function	-	-	แจ้งเตือน
1030210	RELAY1_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030211	RELAY2_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030212	RELAY3_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030213	RELAY4_32FL	-	-	-	-	Check By Software



บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

### General Information

Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm	Model : EST3
Revision : Not Specify	Manufacturer : EDWARDS
PO.No. : 2556 PM2/4	Start : 15 W.N. 66 End : 2 Jul. 66
Parts / Devices Type	
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Tests List	

## Preventive Maintenance Report # 2/2568

[illegible]



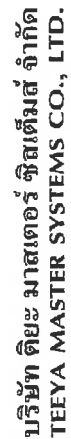
บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

General Information	
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm	Model :EST3
Revision : Not Specifcally	Manufacturer :EDWARDS
P.O.NO. : 2566 PM2/4	Start : 15 M.M. 66 End : 2 Q.B. 66
Parts / Devices Type	
Part/Dew. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -
Location : Control Room	Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Tests List	

## Preventive Maintenance Report ๑๖๖๗ 2/2586

[illegible]





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

General Information	
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm	Model :EST3
Revision : Not Specify	Manufacturer :EDWARDS
PG.NO. : 2566 PM2/4	Start : 15 พ.ค. 66
Parts / Devices Type	
Part/Dev. : FCF / Graphite Annunciator	Installed by : -
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Tests List	

## Preventive Maintenance Report ครึ่งที่ 2/2566

[illegible]

บริษัท ดิเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TIEEY MASTER SYSTEMS CO., LTD.

General Information	
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm	Model : EST3
Revision : Not Specify	Manufacturer : EDWARDS
P.O.NO. : 2566 PM2/4	Start : 15 W.A. 66      End : 2 A.U. 66
Parts / Devices Type	
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : *
Location : Control Room	Inspected by : Teejya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Tests List	

## Preventive Maintenance Report dated 2/25/66

[illegible]



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TTEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report ดังที่ 2/2568

หน้า 3 จาก 3



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report 2/2586[illegible]





บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TFFYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report วันที่ 2/2566Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 2/2566

บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 2/2566Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 2/2566



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

General Information			
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd. System : Fire Alarm		Model :EST3	
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. : 2566 PM2/4		Start : 15 W.A. 66	End : 2 J.U. 66
Parts / Devices Type			
Part/Dew. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -	
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			

Preventive Maintenance Report ครั้งที่ 2/2566

รุ่น	โมดูลserial	Zone	ห้อง	ห้องโถง		นอน		เฉลียง		บันได		ทางเดิน	หมายเหตุ
				S	LED	S	LED	S	LED	H	LED		
31	IM												ไม่ใช่รั้วกันที่
31	CT1/	1/ส่วนกลาง											
31	CT1/	2	3101										
31	CT2/....	FS/SS											
31	CC1/.....	ST											
31	CC1/.....	SP											ไม่ใช่รั้วกันที่
32	IM												
32	CT1/	1/ส่วนกลาง											
32	CT1/	2											
32	CT2/....	FS/SS											
32	CC1/.....	ST											
32	CC1/.....	SP											

หมายเหตุ เครื่องหมาย / หมายถึง ตำแหน่งอุปกรณ์และหรืออุปกรณ์ปกติ  
เครื่องหมาย X หมายถึง อุปกรณ์ที่เสียและหรือสายขาดช่วง



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4	
ประจำปี 2566	
Oriental Residence Bangkok	
สรุปผลหลังการให้บริการ	
Function	
- ทดสอบ Function พวงมาลัยทำงานได้ตามปกติ 3:33	
- ก่อนทำการทดสอบ FCP Status Trouble 5 รายการในวันที่ 15 พฤษภาคม 2566	
- หลังทำการทดสอบ FCP Status Normal หลังจากรับ Trouble DZ2_26FL ในวันที่ 21 พฤษภาคม 2566	
สรุปสายไฟที่ขาดช่วงและอุปกรณ์ที่เสีย	
1. ห้อง 507 smoke เสียและ สาย LED ของ Heat ห้องน้ำสายขาด	
2. ห้อง 605 หลอด LED หน้าห้องเสีย	
3. ห้อง 705 หลอด LED หน้าห้องเสีย	
4. ห้อง 708 สาย LED ของ Smoke ห้องนอนสายขาด	
5. ห้อง 809 หลอด LED หน้าห้องเสีย	
6. ห้อง 905,906,907 หลอด LED หน้าห้องเสีย	
7. ห้อง 1005,1008 หลอด LED หน้าห้องเสียและสาย Heat ห้องน้ำ2ห้อง สายขาด	
8. ห้อง 1203 Heat ห้องน้ำไม่มี LED ติดกัน	
9. ห้อง 1508 สายLEDของHeat ห้องน้ำ2ห้อง สายขาด	
10. ห้อง 1603 หลอด LED หน้าห้องเสียและห้อง1608	
11. ห้อง 1603 หลอด LED หน้าห้องเสีย 1608 สายLEDของHeat ห้องน้ำสายขาด	
12. Strobe ส่วนกลางชั้น 5,8,14 ไม่ทำงาน (สำรวจปัญหาครั้งต่อไป)	
13. Speaker ส่วนกลางชั้น 6,9 ไม่ทำงาน (สำรวจปัญหาครั้งต่อไป)	





**FIRETECH**

บริษัท ไฟร์เทค อินโนเวชั่น จำกัด  
38/1 ซ.รามอินทรา 58 เขต รามอินทรา กรุงเทพมหานคร 10230 โทรศัพท์ 02-944-9834

**JOB ORDER**

ชื่อโครงการ : \_\_\_\_\_

วันที่ 21/10/25

วันที่ 21/10/25

วันที่ 21/10/25

ชื่อลูกค้า : \_\_\_\_\_ บริษัท : Oriental

โทร : \_\_\_\_\_ เลขที่ : \_\_\_\_\_

งานที่ให้บริการ : ☐ ติดตั้งไฟ ☒ ตรวจสอบระบบ ☐ ซ่อมบำรุง ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ข้อมูลทั่วไปของระบบ

ลำดับ	อุปกรณ์	ชนิด	ยี่ห้อ	หมายเหตุ
1	Fire pump electric pump			

อุปกรณ์ที่ติดตั้ง : ... (รายละเอียดอุปกรณ์ที่ติดตั้ง) ...

หมายเหตุ : ... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

High-Zone Relief Valve ... (รายละเอียดเพิ่มเติม) ...

Fire pump electric pump ... (รายละเอียดเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...

... (ข้อมูลเพิ่มเติม) ...



ภาคผนวก ข10

เอกสารสรุปสิ่งปฏิญจากบ่อเก็บตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

---



## ก้ำมำ

บริษัท ชิม วอเตอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

SUB WATER CO., LTD.

49/41 หมู่ 2 ตำบลนางตลาด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120

โทร : 084 015-9619 โทรสาร : 02 883-8304 E-mail : SUBWATER.CO@GMAIL.COM

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 1255 57015 34 4

### ใบส่งมอบงาน

วันที่ 29 มีนาคม 2566

เรื่อง ขอส่งมอบงาน สืบสิ่งปฏิกูล ปล่อยน้ำเสีย

เขียน ผู้จัดการอาคาร Oriental Residence Bangkok

ตามที่บริษัทฯ ได้รับการจ้างงานสืบสิ่งปฏิกูล ปล่อยน้ำเสีย อาคาร Oriental Residence Bangkok โดยได้ เริ่มปฏิบัติงานเมื่อ วันที่ 28 มีนาคม 2566 ดังรายละเอียด ดังนี้ :-

สืบสิ่งปฏิกูลประจำเดือน มีนาคม 2566

ปล Grease Tap

ปล EQ

ถังขยะในชั้น ชั้น P 5

ทางบริษัทฯ ได้ทำการปฏิบัติงานเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้ทำการส่งมอบงานให้แก่ นายช่างผู้ดูแลงานระบบของอาคารเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ ขอได้โปรดพิจารณา

..... (ผู้รับมอบงาน)

ลงวันที่ .....

ภาพประกอบการส่งมอบงาน สืบสิ่งปฏิกูล Oriental Residence  
ปล Grease Tap, ปล EQ (ชั้นบน) - ก่อนการทำ ขณะทำ และหลังทำเสร็จ  
ปฏิบัติงาน วันที่ 28 มีนาคม 2566

ปล EQ

ก่อนการทำ



ปล EQ

ก่อนการทำ



ปล EQ

ขณะกำลังทำ



ปล EQ

หลังทำเสร็จ



ภาพประกอบการส่งมอบงาน สบลิ้งภูเก็ต Oriental Residence  
ปลอ Grease Trap, ปลอ EQ (ชั้นบน) - ก่อนการทำ ขยะทำ และหลังทำเสร็จ  
ปฏิบัติงาน วันที่ 28 มีนาคม 2566



ปลอ Grease Trap  
ก่อนการทำ



ปลอ Grease Trap  
หลังทำเสร็จ



ปลอ Grease Trap  
หลังทำเสร็จ

ภาพประกอบการส่งมอบงาน สบลิ้งภูเก็ต Oriental Residence  
ถังขยะโรงแรง (ชั้นล่าง) - ก่อนการทำ ขยะทำ และหลังทำเสร็จ  
ปฏิบัติงาน วันที่ 28 มีนาคม 2566



ถังขยะโรงแรง  
ก่อนการทำ



ถังขยะโรงแรง  
หลังทำเสร็จ



ถังขยะโรงแรง  
หลังทำเสร็จ





## สัญญา

บริษัท ชัม วอเตอร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

SUB WATER CO., LTD.

98/41 หมู่ 7 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

โทร : 02-023-5051, 084-015-9619 โทรสาร : 02-683-8304 E-mail : SUBWATER.CO@GMAIL.COM

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0 1255 57015 34 4

### ใบส่งมอบงาน

วันที่ 30 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขอส่งมอบงาน สืบค้นปลีดูด ปลอมปั๊มน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการอาคาร Oriental Residence Bangkok

ตามที่บริษัทฯ ได้รับการว่าจ้างงานสืบค้นปลีดูด บริเวณ อาคาร Oriental Residence Bangkok โดยได้ เข้าปฏิบัติงานเมื่อ วันที่ 28 พฤษภาคม 2566 ดังมีรายการดังนี้ :-

สืบค้นปลีดูดประจําเดือน พฤษภาคม 2566

ปลี Grease Tap

ปลี EQ

ถังแยกไขมัน ชั้น P 5

ทางบริษัทฯ ได้ทำการปฏิบัติงานเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้ทำการส่งมอบงานให้แก่ นายช่างผู้ดูแลงานระบบของอาคารเรียบร้อยแล้ว

จึงขอมาเพื่อทราบ ขอได้โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ชัม วอเตอร์ จำกัด

ลงวันที่ ..... (ผู้รับมอบงาน)

.....

ภาพประกอบการส่งมอบงาน สืบค้นปลีดูด Oriental Residence Bangkok  
(ปลีกรอง, ปลี EQ - ก่อนการทำความสะอาด และหลังทำความสะอาด)  
ปฏิบัติงาน วันที่ 28 พฤษภาคม 2566

ปลีกรอง  
ปลี EQ  
ก่อนการทำความสะอาด

ปลีกรอง  
ปลี EQ  
ขณะกำลังทำความสะอาด

ปลีกรอง  
ปลี EQ  
ขณะกำลังทำความสะอาด

ภาพประกอบการส่งมอบงาน ศูนย์ฝึกฝึกล Oriental Residence Bangkok  
(บ่อเกรอะ, บ่อ EQ - ก่อนการทำ ขยะทำ และหลังทำเสร็จ)  
ปฏิบัติงาน วันที่ 28 พฤษภาคม 2566



บ่อเกรอะ  
บ่อ EQ  
หลังทำเสร็จ



บ่อเกรอะ  
บ่อ EQ  
หลังทำเสร็จ



บ่อเกรอะ  
บ่อ EQ  
หลังทำเสร็จ

ภาพประกอบการส่งมอบงาน ศูนย์ฝึกฝึกล Oriental Residence Bangkok  
(ถังแช่ไขมัน ชั้น P5 - ก่อนการทำ ขยะทำ และหลังทำเสร็จ)  
ปฏิบัติงาน วันที่ 28 พฤษภาคม 2566



ถังแช่ไขมัน  
(ชั้น P5)  
ก่อนการทำ



ถังแช่ไขมัน  
(ชั้น P5)  
ขณะกำลังทำ



ถังแช่ไขมัน  
(ชั้น P5)  
หลังทำเสร็จ