

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 - คุณกรณัญญ์ เกิดท้วม

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2566

- คุณปิยวรรณ ศรีทอง
- คุณสุนิษา พูลสุข

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อ
โครงการ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน
พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน 1.1.1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ โดยต้นไม้นี้สามารถตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาสูงถึง 1 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ เป็นต้น เพื่อให้สามารถดูดซับ CO ₂ ในพื้นที่โครงการฯ ได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข3
- โครงการตั้งอยู่บริเวณวิหิย ซึ่งบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ เป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	-	
- เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนวิหิยซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจรที่ไม่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีเส้นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนวิหิยซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	-	รูปที่ 2 เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>- ภายในโครงการประกอบด้วย (ก) โรงแรม ชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5-21) (ข) อาคารพาณิชย์ (ชั้นที่ 1) (ค) สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน</p> <p>- สอนผู้ประกอบการวิชาชีพช่างพื้นที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการจัดการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ โดยในปี 2566 ทางโรงแรมมีแผนการดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต ในช่วงที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งมีแผนซ้อมประจำปี 2566 ในเดือนกันยายน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- แต่ละกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดการโดยการจัดให้มีการจัดการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ โดยในปี 2566 ทางโรงแรมมีแผนการดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูต ในช่วงที่มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งมีแผนซ้อมประจำปี 2566 ในเดือนกันยายน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3 สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 (ภาคผนวก ข16)</p>
<p>- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีอุปกรณ์ทางการแพทย์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมถึงจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>-</p>	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์ (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none">- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้ (ต่อ)<ul style="list-style-type: none">(1) สถานที่และทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง(3) จัดให้มีระบบพื้นที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่โรงแรมจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่ห้องพักโรงแรมอยู่ใกล้เคียงไว้ในห้องพักอย่างพร้อมมูลอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง(4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่โรงแรมจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ที่ห้องพักโรงแรมอยู่ใกล้เคียงไว้ในห้องพักอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	รูปที่ 4 ห้องพยาบาล รูปที่ 5 กล้องวงจรปิด (ภาคผนวก ข16)
- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรมในชั้นที่ 1-3 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรมในชั้นที่ 1-3 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 6 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง (ภาคผนวก ข16)
- ห้องพักแยกไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาลาสนามหรือสถานที่ราชการในทางศาสนา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ไม่มีการออกแบบห้องพักให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาลาสนามหรือสถานที่ราชการในทางศาสนา	-	รูปที่ 7 ห้องพักแยก (ภาคผนวก ข16)
- บริเวณหน้าห้องพักรับจัดวางเคาน์เตอร์บริการห้องพักทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำตัวเลขการบริการห้องพักกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 8 ตัวเลขการบริการห้องพักทุกห้อง (ภาคผนวก ข16)
- ประตูห้องพักรับมีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพักทุกห้องที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีประตูห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกจากภายในห้องพักทุกห้องได้ และมีการล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	-	รูปที่ 9 ตัวเลขการบริการห้องพักทุกห้อง (ภาคผนวก ข16)
- สถานที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสถานที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	-	รูปที่ 10 สถานที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน (ภาคผนวก ข16)
- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขอพินิจรับรองอาคาร และขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยดำเนินการตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และจะหมดอายุ เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยในปี 2566 พกโรงแรมได้ทำการขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารจากทางกรม เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ข5 ภาคผนวก ข6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)				
- โรงแรมของโครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา รวมทั้งหมดมีห้องพัก (1) ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งจัดให้มีบริการในด้านของห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา รวมทั้งมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง	-	-
(2) มีห้องรับและห้องส่งที่มีถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้บริการห้องพักโรงแรม 145 ห้อง ซึ่งไม่มีในส่วน	-	-
- โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้บริการ	-	-
2.2 การควบคุมขนส่ง				
- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 2 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นละ 1 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในโครงการชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 160 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 9 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นละ 25 คัน	-	รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเวรยามเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระงะกึ่งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จัดเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระงะกึ่งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	รูปที่ 12 ป้ายสัญลักษณ์จราจร (ภาคผนวก ข16)
- รณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนทัล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3) การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น P4 จำนวน 2 ถึง 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง - เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5:30-8:00 น. และ 18:00-20:00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข 	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น P4 จำนวน 2 ถึง 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาขัดข้อง - โครงการฯ ดำเนินการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5:30-8:00 น. และ 18:00-20:00 น.) - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข 	-	รูปที่ 13 ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน (ภาคผนวก ข16)
<p>2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ใต้ดิน ชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภทโรงแรมและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก รวมกัน 60-200 ห้อง) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ทะเลตามเข้าน้ำธรรมชาติ 	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภทโรงแรมและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข - โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดจะนำกลับมามีใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ทะเลตามเข้าน้ำธรรมชาติ 	-	รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ 	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง เป็นประจำ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ประกอบการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ประกอบการหรืออุปกรณ์		ภาคผนวก ข9
- ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่น ๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ โดยมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท/เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ		-
- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดรับตำดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดโครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมอย่างสม่ำเสมอ		-
- ติดตั้งอุปกรณ์สิ่งปฏิกูลของสำนักงานจนพ่นวันเข้าให้การสุขุมจากเกือบเก็บสะสมเป็นประจำวัน 1 ปี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกรงสิ่งปฏิกูลของสำนักงานจนพ่นวันเข้าให้การสุขุมจากเกือบเก็บสะสมเป็นประจำวัน 1 ปี โดยในปี พ.ศ. 2565 ดำเนินการเป็นประจำวัน 2 เดือน ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2565		ภาคผนวก ข10
2.5) การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังนี้ • ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก • ห้องเจ้าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะ 4 ถึง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย • ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถึง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล • สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย • ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ภายในพื้นที่ของโครงการ ดังนี้ • ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก • ห้องเจ้าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ภายในมีถังขยะ 4 ถึง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย • ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถึง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล • สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย • ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	รูปที่ 15 ถังขยะประเภทต่างๆภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ข16)	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565
ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการให้บริการของชุมชน (ต่อ) 2.5) การจัดกิจกรรมชุมชน (ต่อ) - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้ห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้แต่ละชั้นของอาคารมีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกขยะระหว่างห้องพักขยะแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาด พื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกขยะระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายบริเวณตรงแหล่งกำเนิด และห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการนำขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2565 โครงการมีการเก็บขายจำนวนทั้งสิ้น 3 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข11
- ขยะอันตราย และเศษปูนไม่ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้ง ที่ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการแยกขยะอันตราย และเศษปูนไม่ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1 เพื่อรอนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ขยะเปียกบางส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมขยะเปียกจากส่วนต่างๆ มาไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1 เพื่อรอนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ให้องค์กรงานทำความสะอาดทำการสวมชุดผ้า 2 ถุง ซ้อนกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ตามห้องเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของถุง และการเก็บขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการสวมชุดผ้า 2 ถุง ซ้อนกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ตามห้องเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของถุง และการเก็บขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม	-	-
- การเก็บขยะในถุงกับขยะไม่ควรถูกให้รับมา หรือนำหมักมาเก็บไปเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือการเกิดของขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเก็บขยะในถุงกับขยะไม่ควรถูกให้รับมา หรือนำหมักมาเก็บไปเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือการเกิดของขยะมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนต์ เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะอินทรีย์ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะอินทรีย์ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	-	รูปที่ 17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน (ภาคผนวก ข16)
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	-	-
- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการบำบัด โดยระบายลงท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
2. คุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6) ระบบไฟฟ้า - จัดให้มีการตรวจการปฏิบัติการประปาพลังงาน ดังนี้ • ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าได้อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแผนวางไว้	-	รูปที่ 18 การจัดการทรัพยากรการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข12 ภาคผนวก ข13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6) ระบบไฟฟ้า (ต่อ) - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ • ระบบไฟส่องสว่าง (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ออกแบบควบคุมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นสะท้อนและกระจายแสงแบบ อลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟใช้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ที่มีประสิทธิภาพพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน (3) กำชับพนักงานให้ให้ความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ (4) จัดวางจนแสงสว่างให้กลุ่มโดยไม่ให้เข้ากัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อ ความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแล การใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ • ระบบปรับอากาศ (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนติดตั้งใหม่อีกครั้ง (2) ใช้เทอร์มิสตัทซ์ชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์มิสตัทซ์ ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตช์ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส (3) ปิดกั้นไม้ในทุกระยะการปรับอากาศ เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ มีอายุการใช้งาน ได้นาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแนวทางไว้	-	รูปที่ 18 การจัดตั้งบอร์ดรณรงค์การประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข12 ภาคผนวก ข13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนทัล เรสиденซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7) การระบายอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยดูดซับความชื้นได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความชื้นที่ระเหยออกจากเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยดูดซับความชื้นได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความชื้นที่ระเหยออกจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข2
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิที่แผ่กระจายได้บางส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการเพื่อบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	-	
- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ภายในพื้นที่โครงการฯ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	-	
2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ • แหล่งน้ำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถึงเก็บไว้ใช้ได้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO ₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุสัญญาณอุปกรณ์โทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความชื้น) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • หักกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โฉงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ • แหล่งน้ำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถึงเก็บไว้ใช้ได้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง • หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร • ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO ₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุสัญญาณอุปกรณ์โทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • หักกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โฉงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง	- <	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• แหล่งน้ำหรือดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาทีเป็นเวลา 40 นาที• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง• ทิวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องติดตั้งทุกชั้นของอาคาร• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ• หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร• บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B11 บันได และชั้น B4.5-B2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถออกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน• โฉลลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย• ทิวสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง• ลิฟต์ดับเพลิง	-	รูปที่ 19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน <ul style="list-style-type: none">• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน• โฉลลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย• ทิวสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง• ลิฟต์ดับเพลิง	-	รูปที่ 20 จุดรวมพล (ภาคผนวก ข16)
- กำหนดแผนและรับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมรับผิดชอบและขึ้นตอนปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ กำหนดให้แผนรับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขึ้นตอนปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 21 ขั้นตอนหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)				
- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องดับเพลิงร่วมกันกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องดับเพลิงร่วมกันกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2565	-	รูปที่ 21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการฯ โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ มีแผนดำเนินการ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2565	-	รูปที่ 21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
2.9) การป้องกันแผ่นดินไหว				
- ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเพรตและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเพรตและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g	-	ภาคผนวก ข5
- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อเตรียมความพร้อมเสมอ	-	-
3.1) เศรษฐกิจ-สังคม				
- โครงการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับความปลอดภัยให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วตลอดระยะเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วตลอดระยะเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.2) การสาธารณสุข - โครงการต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักรักษาพยาบาล และพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักรักษาพยาบาล และพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 1 พื้นี่สีเขียวโดยรอบโครงการ รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบให้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-
- ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	-	-
- ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียบกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียบกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.	-	-
- บริเวณสรวายน์ในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการมีความสูง 2.2 ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสรวายน์ในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้ออกแบบเป็นระเบียบกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	-	รูปที่ 22 สรวายน์ของโครงการ ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 32 (ภาคผนวก ข16)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย - ที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	-	รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นการระกอบกันความร้อน 2 ชั้น และกระจกลามิเนต โดยมีแผ่นฟิล์มใสระหว่างกระจกชั้นแรก แผ่นฟิล์มจะช่วยให้กระจกแตกโดยไม่เกิดอันตรายแก่คนข้างนอก แต่ฟิล์มจะช่วยยึดไม่ให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากกระจกแตก และหากอุบัติเหตุช่วยป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อไปยังความมั่นคงปลอดภัยของผู้เช่าห้องพักทางด้านล่าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วยให้สามารถป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการแตก และการบุกรุกได้ ซึ่งจะช่วยให้สามารถป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อไปยังความมั่นคงปลอดภัยของผู้เช่าห้องพักทางด้านล่าง	-	-
- มีการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการของพื้นที่ 2-1) ของบริษัท ไทยเรซินเทค จำกัด (มหาชน) กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ) - มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโรงงานให้สังเกตแขก/ลูกค้า และถ้ามีบุคคลใด มีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงงานโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโรงงานให้สังเกตแขก/ลูกค้า อยู่เสมอ และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงงานโดยไม่ชักช้า	-	รูปที่ 23 การฝึกอบรมพนักงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข15
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลสุขภาพความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลสุขภาพความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	-	รูปที่ 23 การฝึกอบรมพนักงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข15
- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าทีของสถานชุดโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูล การดำเนินงานโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อหาทางสถานการณ์ติดต่อ สถานชุดสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานชุดเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อหาทางสถานการณ์ติดต่อ ได้สะดวกตลอดเวลา	-	รูปที่ 24 เบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน (ภาคผนวก ข16)
- ติดตั้งระบบโทรทั่วมังกรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบโทรทั่วมังกรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	-	รูปที่ 5 กล้องวงจรปิด (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายใน อาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนหนึ่งของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และกิตติาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนที่พักอาศัยจะสามารถเข้าถึง โดยเฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยซึ่งควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ใน ส่วนของสำนักงานสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และ กิตติาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนที่พักอาศัยจะสามารถเข้าถึง โดยเฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พัก อาศัยรับรองเท่านั้น	-	รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.4) ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร - รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกใสเป็นกระจก Free Form เบื้องหน้าอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกใสเป็นกระจก Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกติดแสงสีซีวออน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการ ดำเนินการออกแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกใสเป็นกระจก Free Form เบื้องหน้าอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกใสเป็นกระจก Free Form ผนังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกติดแสงสีซีวออน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่โครงการและสภาพแวดล้อม	-	-
(3) การดับแสง - ในกรณีที่มีการเข้าถึงโครงการได้รับผลกระทบจากแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางป้องกันร่วมกับผู้เสียความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- กรณีอาคารเข้าถึงโครงการได้รับผลกระทบจากแสงแดด โครงการฯ จะรับดำเนินการพิจารณาหาแนวทางป้องกันร่วมกับผู้เสียความเหมาะสม	-	-
(4) การดับรังสีทางลม - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	-	ภาคผนวก ข3
- ในกรณีที่มีการเข้าถึงโครงการได้รับผลกระทบจากโครงการบดบังทิศทางลม ทางโครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางป้องกันร่วมกับผู้เสียความเหมาะสม	- พื้นที่โครงการ	- กรณีอาคารเข้าถึงโครงการได้รับผลกระทบจากโครงการบดบังทิศทางลม ทางโครงการฯ จะรับดำเนินการพิจารณาหาแนวทางป้องกันร่วมกับผู้เสียความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p>	<p>หลักฐานและเอกสารประกอบ</p>
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4) ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>5) พื้นที่สีเขียว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด คือ</p>	<p>รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16)</p> <p>ภาคผนวก ข2</p>	
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด คือ</p>	<p>รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16)</p> <p>ภาคผนวก ข2</p>	