

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.3 แนวอาคารและระยะร่น	1-12
1.4 พื้นที่สีเขียว	1-14
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-1
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
3.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-7
3.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	318
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป	
เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์	
หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารที่เกี่ยวข้อง

- ภาคผนวก ก1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/1548 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552
- ภาคผนวก ก2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก3 สำเนาหนังสือนำเสนอส่งรายงานครั้งล่าสุด (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข1 เอกสารรายชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ภาคผนวก ข2 เอกสารการประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด
- ภาคผนวก ข3 เอกสารการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ภาคผนวก ข4 เอกสารตรวจสอบบ่อดักของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ภาคผนวก ข5 เอกสารแผนผังแนวเส้นท่อระบายน้ำ/แผนผังระบบระบายน้ำ
- ภาคผนวก ข6 เอกสารแผนและแบบบันทึกการสูบตะกอนในบ่อเกรอะประจำปี พ.ศ. 2566
- ภาคผนวก ข7 เอกสารประชาสัมพันธ์หรือมาตรการด้านการประหยัดพลังงานของโครงการ
- ภาคผนวก ข8 เอกสารแผนการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
- ภาคผนวก ข9 เอกสารใบเสร็จกำจัดขยะจากหน่วยงานท้องถิ่น
- ภาคผนวก ข10 เอกสารการรับซื้อขยะรีไซเคิล
- ภาคผนวก ข11 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
- ภาคผนวก ข12 เอกสารการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ.2566
- ภาคผนวก ข13 เอกสารการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่
- ภาคผนวก ข14 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ภาคผนวก ข15 เอกสารประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้รถสาธารณะ
- ภาคผนวก ข16 เอกสารการจัดทำบัญชีอนุตรรถที่เข้า-ออกโครงการ
- ภาคผนวก ข17 เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ภาคผนวก ข18 เอกสารกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการ
- ภาคผนวก ข19 เอกสารการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่
- ภาคผนวก ข20 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ภาคผนวก จ เอกสารเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1	จำนวนและรูปแบบของห้องพักโรงแรม 1-14
1-2	จำนวนและรูปแบบของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 1-15
1-3	การคำนวณพื้นที่อาคาร 1-17
1-4	สรุปการใช้พื้นที่โครงการ 1-19
1-5	อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ 1-19
1-6	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ 1-21
1-7	การคำนวณปริมาณน้ำเสีย 1-22
1-8	เกณฑ์การออกแบบและขนาดบ่อบำบัดน้ำเสีย 1-23
1-9	การคำนวณปริมาณขยะมูลฝอย 1-26
1-10	ชนิดพันธุ์ต้นไม้และขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ไม้ยืนต้น 1-32
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 2-3
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (Influent) 3-3
3-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent) 3-4
3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย (Influent) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566 3-5
3-4	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อน้ำใส (Effluent) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566 3-9

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออก โครงการ
1-2	ผังบริเวณโครงการ
1-3	การใช้พื้นที่อาคาร ชั้นที่ 1
1-4	การใช้พื้นที่อาคาร ชั้นที่ 2
1-5	การใช้พื้นที่อาคาร ชั้นที่ 3-8
1-6	การใช้พื้นที่อาคารชั้นดาดฟ้า
1-7	รูปตัดระยะ Set Back อาคารโครงการช่วงที่ตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 65 กับถนนซอยสุขุมวิท 65
1-8	ผังแสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารซึ่งไม่อยู่ริมทางสาธารณะ
1-9	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 (ไม้ยืนต้น)
1-10	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 (ไม้พุ่ม)
1-11	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 1 แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
1-12	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 2 (ไม้ยืนต้น)
1-13	ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นที่ 2 (ไม้พุ่ม)
1-14	รูปตัด A และ B
1-15	รูปตัด C
1-16	รูปตัด D
3-1	การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน
3-2	การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังเก็บน้ำใส
3-3	เปรียบเทียบปริมาณ pH บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-4	เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-5	เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565
3-6	เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-7	เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-8	เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-9	เปรียบเทียบปริมาณ Residual Chlorine บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-10	เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria บริเวณส่วนแยกกากเก็บตะกอน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-11	เปรียบเทียบปริมาณ pH บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-12	เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-13	เปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solid บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-14	เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-15	เปรียบเทียบปริมาณ Sulphide บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-16	เปรียบเทียบปริมาณ Fat Oil & Grease บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-17	เปรียบเทียบปริมาณ Residual Chlorine บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566
3-18	เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria บริเวณถังเก็บน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566