

**ภาคผนวก ข**  
**เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม**







## ภาคผนวก ข

### เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

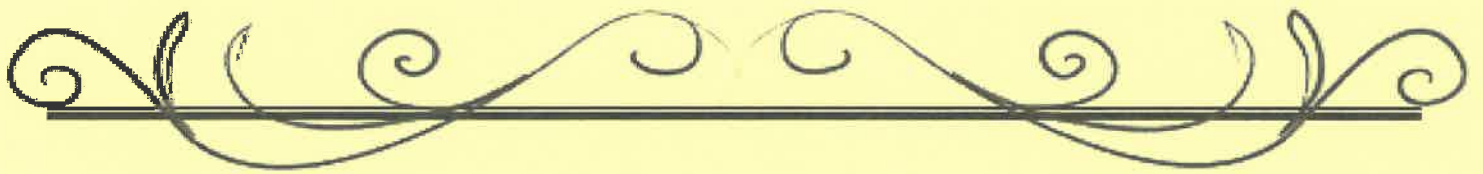
- 
- ข1 เอกสารรายชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
  - ข2 เอกสารการประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด
  - ข3 เอกสารการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
  - ข4 เอกสารตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
  - ข5 เอกสารแผนผังแนวเส้นท่อระบายน้ำ/แผนผังระบบระบายน้ำ
  - ข6 เอกสารแผนและแบบบันทึกการสูบตะกอนในบ่อบำบัดประจำปี พ.ศ. 2566
  - ข7 เอกสารประชาสัมพันธ์หรือมาตรการด้านการประหยัดพลังงานของโครงการ
  - ข8 เอกสารแผนการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้
  - ข9 เอกสารใบเสร็จกำจัดขยะจากหน่วยงานท้องถิ่น
  - ข10 เอกสารการรับซื้อขยะรีไซเคิล
  - ข11 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
  - ข12 เอกสารการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ.2566
  - ข13 เอกสารการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่
  - ข14 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
  - ข15 เอกสารประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้รถสาธารณะ
  - ข16 เอกสารการจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ
  - ข17 เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
  - ข18 เอกสารกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการ
  - ข19 เอกสารการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่
  - ข20 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาคผนวก ข1

เอกสารรายชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ







นิติบุคคลอาคารชุด ไฮฟี สุขุมวิท 65

เลขที่ 9 ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร : 02-391-4900, 098-103-4900 fax : 02-391-4901 อีเมล : hive\_65125@hotmail.com

## ระบบบำบัต้น้ำเสีย

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ 9/125 ซอยสุขุมวิท 65 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-391-4900 โทรสาร 02-391 4901 มี นิติบุคคลอาคารชุด ไฮฟี สุขุมวิท 65 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดอยู่อาศัย

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 105/2552 (4 มีนาคม 2552) ใบ อ.6 ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

### ผู้ครอบครองและผู้ตรวจเช็ค แหล่งกำเนิดมลพิษ

นายญาณ ราฟาเอล ซีมอน  
(ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไฮฟี สุขุมวิท 65)

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

นางสาว มิ่งนภา ต่วนจะโปะ  
(ผู้จัดการอาคารชุด ไฮฟี สุขุมวิท 65 )

หัวหน้าทีมดูแลตรวจเช็ค

นายสหรัฐ พรเลิศ  
(ช่างประจำอาคารชุด ไฮฟี สุขุมวิท 65)

ทีมดูแลตรวจเช็ค

นายบุลากร สำเนียง  
(ช่างประจำอาคารชุด ไฮฟี สุขุมวิท 65)

ทีมดูแลตรวจเช็ค



ภาคผนวก ข2

เอกสารการประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกิน  
จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด







ที่ QPM C-521-003-03/2565

## ขอพื้นที่ดำเนินการดูแลล้างทำความสะอาดบ่อปฏิกุล

เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ขอพื้นที่ดำเนินการดูแลล้างทำความสะอาดบ่อปฏิกุลภายในอาคาร

เนื่องจากในวันพฤหัสบดีที่ 10 มีนาคม 2565 เวลา 10.00-17.00 น. ทางผู้รับเหมาจะเข้าพื้นที่

ดำเนินการดูแลล้างทำความสะอาดบ่อปฏิกุลภายในอาคาร ดังรายการต่อไปนี้

1. บ่อเกรอะ บริเวณลานจอดรถโซน ST-2 จำนวน 2 บ่อ
2. บ่อไขมัน บริเวณประตูทางเข้าด้านหน้าอาคาร (ที่จอดรถจักรยาน) จำนวน 2 บ่อ
3. บ่อดักไขมัน บริเวณรอบอาคาร จำนวน 4 บ่อ

ซึ่งจะมีการขุดกั้นถนนทางเข้า-ออกอาคาร 1 ช่องทางเดินรถ ดังนั้นจึงเรียนมาเพื่อขอความร่วมมือเพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินไม่ให้เกิดความเสียหายและเพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้สะดวก

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

Dear Co-Owners/Residents

Subject: Request for area to drain and clean the sewage pond inside the building

Because on Thursday, March 10, 2022, from 10:00 a.m. to 5:00 p.m., the contractor will enter the area to drain and clean the sewage pond inside the building. as the following list:

1. Two ponds at the parking lot zone ST-2
2. Fat ponds at the entrance door in front of the building (Bicycle parking) 2 ponds
3. Grease trap Around the building, 4 ponds

which will have to block the road entrance - exit of the building 1 lane Therefore, please be informed to ask for cooperation to ensure the safety of the property not to cause damage and for the staff to operate conveniently.

Please be informed and apologize for any inconvenience.

Management of Hive Sukhumvit 65 Juristic Person.

03/03/2022





ภาคผนวก ข3  
เอกสารการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566





รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... Drive ES .....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... 01 ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... MDB .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... <u>2 มกราคม 2566</u> .....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		10:13	10:00	9:50	11:00	13:40	10:00	10:00	08:40	10:00	08:50	08:30	09:00	10:00	10:00	09:00	09:00	09:30	09:00	09:00	10:25	10:00	09:04	09:12	09:08	09:19	09:00	11:00	10:00	09:00	12:19	
1	ตรวจเช็คหาความสะอาดภายในห้อง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้องอุณหภูมิห้อง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	สวิตช์การฟิวส์ Capacitor Bank		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจเช็ค		Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท กวอดิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERTY

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

เอกสาร)

WI-ENQ-0001-2034 (Rev.00) [25-09-04]

10900

10900

66 (0) 29303418 66 (0) 29396908  
info@qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม น้ำบาดาลเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสมพิศ สุชุมวิท 65 .....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง MDB ชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... <u>มกราคม 2566</u> .....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		10:12	10:00	09:50	09:40	11:00	10:00	10:00	08:40	10:00	08:30	08:30	09:00	10:00	10:00	09:00	09:00	09:30	09:00	09:00	10:25	10:00	09:04	09:12	09:08	09:19	09:00	11:00	10:00	09:00	12:01	
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ (ความที่แน่นอนกับพนักงาน)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ตรวจสอบสภาพ/ความสะอาดตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ไฟฟ้าตู้ควบคุมภายในตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ตรวจสอบเวลาของ ตัวรีเลย์เวลา		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ตรวจสอบถึงเหตุการณ์ทำงานของระบบ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจเช็ค		Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท กวอดิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERTY

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WI-ENQ-0001-2034 (Rev.00) [25-09-04]

66 (0) 29303418 66 (0) 29396908  
info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บึงน้ำค)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ใต้พิศูณวิกร 65 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องบึงน้ำค 1 .....

ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ..... มกราคม 2566 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	เวลาตรวจเช็ค		เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น
1	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบระดับน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำมันรั่ว		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของเครื่องและเสียง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจน้ำรั่วซึม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSL		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSL		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM

Remark (หมายเหตุ) :

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ มานะจันทร จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

166/265 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

✓=ปกติ X=ไม่ปกติ BD=ชำรุด

W-ENQ-0001-P01 (Rev.02) 25-06-64

66 (0) 29303418 66 (0) 29396806  
info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บึงน้ำค)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ใต้พิศูณวิกร 65 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องบึงน้ำค 1 .....

ผลการตรวจเช็คประจำเดือน ..... มกราคม 2566 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า
1	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบระดับน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำมันรั่ว		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของเครื่องและเสียง		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจน้ำรั่วซึม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSL		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSL		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค		PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM	PM

Remark (หมายเหตุ) :

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ มานะจันทร จำกัด  
QUALITY PROPERTY

✓=ปกติ X=ไม่ปกติ BD=ชำรุด

W-ENQ-0001-P01 (Rev.02) 25-06-64

66 (0) 29303418 66 (0) 29396806  
info@qpm.co.th



## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบนิวศวรรม Booster Pump (ปั้มเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โขทัย สุรนารี ๘๘.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น ๘.....

ผลการตรวจเช็คประจำเดือน..... มกราคม 2566.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	เวลาตรวจเช็ค	10:10	09:45	09:30	09:45	09:30	09:00	08:30	08:00	07:30	07:00	06:30	06:00	05:30	05:00	04:30
1	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำมันรั่ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของเครื่องและเสียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจเช็คน้ำมัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะพาวเวอร์ตู้คอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ตรวจเช็ค	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERT

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WH-000001/0131Rev.001 (25-09-64)

66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบนิวศวรรม - Booster Pump (ปั้มเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โขทัย สุรนารี ๘๘.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น ๘.....

ผลการตรวจเช็คประจำเดือน..... มกราคม 2566.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่																														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31															
	เวลาตรวจเช็ค	09:10	09:30	09:45	09:30	09:00	08:30	08:00	07:30	07:00	06:30	06:00	05:30	05:00	04:30	04:00	03:30															
1	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
2	ความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำมันรั่ว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของเครื่องและเสียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
5	ตรวจเช็คน้ำมัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะพาวเวอร์ตู้คอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/															
	ผู้ตรวจเช็ค	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1	17/1															

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERT

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WH-000001/0131Rev.001 (25-09-64)

66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม CCTV (กล้องวงจรปิด)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ... 4772 16

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ... ยี่ห้อ : ... Model : ... Location (สถานที่ตั้ง) : ...

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... 25/6/2566																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค		10:00	04:00	09:00	09:00	11:00	13:00	16:00	18:30	08:30	08:30	08:30	08:30	16:00	10:00	08:40	11:00	08:30	08:40	11:00	10:10	10:00	09:00	09:00	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10
	กล้อง VIDEO																																	
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
2	ตรวจเช็คความคมชัดของภาพ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
	MONITOR (TV)																																	
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์																																	
	DIGITAL VIDEO RECORD (DVR)																																	
1	ทดสอบการดูภาพย้อนหลัง																																	
2	ทดสอบการฟังเสียงจากการบันทึก																																	
3	ตรวจสอบการบันทึกได้ 15... วัน																																	
4	ตรวจเช็คความสะอาดอุปกรณ์																																	
	ผู้ตรวจเช็ค		Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

หมายเหตุ :



✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD185/285 อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
185/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Laddoo, Chatechak, Bangkok, 10900

WH-00000019042 (Rev.00) 25-06-64

06 (0) 29303418 06 (0) 29306906  
info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Lift

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ... โดฬี่ สุรนวิทย์ 65

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ... L-1 ยี่ห้อ : ... Model : ... Location (สถานที่ตั้ง) : ... ชั้น 1

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... 25/6/2566																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค		10:00	04:00	09:00	09:00	11:00	13:00	16:00	18:30	08:30	08:30	08:30	08:30	16:00	10:00	08:40	11:00	08:30	08:40	11:00	10:10	10:00	09:00	09:00	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10	09:10	
	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง																																	
1	ระบบแสงสว่างภายในห้อง																																	
2	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เป็นกลิ่น																																	
3	สภาพตู้คอนโทรล																																	
4	ความเย็นภายในห้อง																																	
5	การทำงานของเครื่องปรับอากาศ / Set Timer																																	
6	ตรวจสอบความผิดปกติของลิฟต์และเสียง																																	
	การตรวจสอบตัวลิฟต์																																	
1	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ลิฟต์ทุกห้อง)																																	
2	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ทำงานปกติ																																	
3	ความสะอาดภายในลิฟต์																																	
4	ตรวจสอบความราบรื่นของลิฟต์ขึ้นและหยุด																																	
5	ตรวจสอบระดับพื้นลิฟต์หยุดตรงกับพื้นชั้น																																	
6	ทดสอบการทำงาน INTERCOM (ทดสอบระดับลิฟต์)																																	
	ผู้ตรวจเช็ค		Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Remark (หมายเหตุ) :



✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

185/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Laddoo, Chatechak, Bangkok, 10900

WH-00000019042 (Rev.00) 25-06-64

06 (0) 29303418 06 (0) 29306906  
info@qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม LIT

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....โฮฟิ สุภูมิวิท 65.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....L-2..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน.....มกราคม 2566.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		10:00	09:00	09:00	11:00	10:00	10:00	10:00	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30	08:30
	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง																																
1	ระบบแสงสว่างภายในห้อง																																
2	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เปียกชื้น																																
3	สภาพตู้คอนโทรล																																
4	ความเป็นภายในห้อง																																
5	การทำงานของเครื่องปรับอากาศ / Set Timer																																
6	ตรวจสอบความผิดปกติของถาดและเสียง																																
	การตรวจสอบตัวลิฟต์																																
1	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ลิฟท์ทุกห้อง)																																
2	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ทำงานปกติ																																
3	ความสะอาดภายในลิฟต์																																
4	ตรวจสอบความวามร้อนในขณะลิฟต์วิ่งและหยุด																																
5	ตรวจสอบระดับพื้นลิฟต์ผิดปกติตรงกับพื้นจริง																																
6	ทดสอบการทำงาน INTERCOM (ทดสอบลิฟต์แต่ละห้อง)																																
	ผู้ตรวจเช็ค		11:30	11:30	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00	

Remark (หมายเหตุ)

บริษัท คิวพีเอ็ม

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/255 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

✓=ปกติ X=ไม่ปกติ BD=ชำรุด

WI-ENO-0027-F004 (Rev.00) [25-06-64]

66 (0) 28303418

Info@qpm.co.th

66 (0) 28396806

info@qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 2566

ชื่อหน่วยงาน : Hink 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Access control (ห้อง)

วันที่ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1-1-66	10:00				
2-1-66	09:00				
3-1-66	09:00				
4-1-66	11:00				
5-1-66	17:00				
6-1-66	10:00				
7-1-66	10:00				
8-1-66	08:30				
9-1-66	08:30				
10-1-66	08:30				
11-1-66	08:30				
12-1-66	08:30				
13-1-66	08:30				
14-1-66	10:00				

IPS DCN No. 63-0348

WI-ENO-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท คิวพีเอ็ม

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/255 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

66 (0) 28303418

info@qpm.co.th

66 (0) 28396806

info@qpm.co.th








ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 25/66

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Tele Phone (มือถือ)

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
1-1-66	10.00			X		สายโทรศัพท์ขาด 50 สาย ต่อ ให้เปลี่ยน	
2-1-66	09.00			X			
3-1-66	9:00						
4-1-66	09.00						
5-1-66	11.00						
6-1-66	13.00						
7-1-66	10.00						
8-1-66	10.00						
9-1-66	08.30						
10-1-66	08.30						
11-1-66	08.30						
12-1-66	08.30						
13-1-66	08.15						
14-1-66	10.10						

IPS DCN No. 630346


WI-ENO-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
155/555 Sanitwong 50 Building 5G, Sanitwong 50 Building, Bangkok 10500  
T: 29303418 F: 66 (0) 29303418 E: mail : info@qpm.co.th W: www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 25/66

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15/1/66	10:00						
16/1/66	8:40						
17/1/66	11:00						
18/1/66	8:30						
19/1/66	9:40						
20/1/66	9:00						
21-01-66	10:13						
22-1-66	10:00						
23-01-66	09.08						
24-01-66	09.03						
25-01-66	09.00						
26-01-66	09.13						
27-1-66	9:00						
28-1-66	11:00						

IPS DCN No. 630346

WI-ENO-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
155/555 Sanitwong 50 Building 5G, Sanitwong 50 Building, Bangkok 10500  
T: 29303418 F: 66 (0) 29303418 E: mail : info@qpm.co.th W: www.qpm.co.th





ใบยันทักการตรวจเช็คสรุบบัญชีประจำปี

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ๒๕๖๓๖๖ ๒๓๖๖

นางสาวณิชา ๑๑

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสะพานน้ำ

[illegible]

IP3 DCN No. 6310403

“**ชีวิตใหม่**” **เริ่มต้น**  
QUALITY PROPERTY MAN

285 ถนนราชดำเนิน ๑, กรุงเทพฯ ๑๐๐๐  
285 Sunplae, Boi Ratchadaplek 48, Ladyao, Charuhatk Bangkok 10900

08 (0) 29303418 88 (0) 29388906  
mail : [info@qpm.co.th](mailto:info@qpm.co.th)

08 (0) 29303418  
mail: info@qpm.co.th

08 (0) 29303418  
mail: info@qpm.co.th

ใบมีทั้งการตรวจเช็คสรวายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน :

ชื่อหน่วยงาน : มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดอนเมือง

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบบสขวาย่น้ำ

วันที่	ผู้ตรวจ	ผลการตรวจ		หมายเหตุ	ค่าเฉลี่ย	ค่าต่ำสุด	ค่าสูงสุด
		ผ่าน	ไม่ผ่าน				
8/1/68	8	1			72.5		
9/1/68	8	1			72.5		
17/1/68	8	1			72.5		
20/1/68	8	1			72.5		
21/1/68	10	1			72.5		
22-1-68	10	1			72.5		
23-1-68	10	1			72.5		
24-1-68	10	1			72.5		
25-1-68	10	1			72.5		
26-1-68	10	1			72.5		
27-1-68	10	1			72.5		
28-1-68	10	1			72.5		
29-1-68	10	1			72.5		
30-1-68	10	1			72.5		
31-1-68	10	1			72.5		

IP3 DCN No. 6370403

บริษัท ควายดี จำกัด หรือที่รู้จักในนาม บริษัท ควายดี  
QUAY DEE PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

168-203 ถนนพหลโยธิน อ.สามโคก จ.ปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sanitplace, Soi Pothchedapheek 48, Ladysno, Chatuchak Bangkok 10900

電話 (0) 29303418 傳真 (0) 29395908  
mail: info@qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : Hive 68 วันที่ : 25/01/66

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Fire Pump

วันที่เช็ค	เวลา	จุดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
1-1-66	08.00				
2-1-66	09.30				
3-1-66	09.00				
4-1-66	09.00				
5-1-66	11.00				
6-1-66	13.00				
7-1-66	10.00				
8-1-66	10.00				
9-1-66	08.45				
10-1-66	10.00				
11-1-66	08.40				
12-1-66	09.20				
13-1-66	09.00				
14-1-66	10.00				

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : Hive 63 วันที่ : 25/01/66

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Fire Pump

วันที่เช็ค	เวลา	จุดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15/1/66					
16/1/66					
17/1/66					
18/1/66					
19/1/66					
20/1/66					
21-01-66	10.00				
22-1-66	10.00				
23-01-66	09.00				
24-01-66	09.00				
25-01-66	09.00				
26-01-66	09.00				
27-01-66	09.00				
28-1-66	11.00				





ศูนย์จะเปิดให้บริการแบบฟรีๆไป

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน: ..... 11 มิ.ย. 2566

103 53 65

บัญชีการตรวจเช็คประจำเดือน: ..... 2566

ชื่อหน่วยงาน : กอง 5/556 65

อุปกรณ์ที่ตรวจได้: เครื่อง GEN

วันเดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15/1/66	10:00		/				
16/1/66	8:30		/				
17/1/66	11:00		/				
18/1/66	8:30		/				
19/1/66	4:00		/				
20/1/66	3:30		/				
21-01-66	10:19		/				
22-1-66	10:00		/				
23-01-66	09:00		/				
24-01-66	09:10		/				
25-01-66	09:09		/				
26-01-66	09:31		/				
27-01-66	09:10		/				
28-1-66	11:00		/				

W1-ENO-00277-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.

165-285 Srinipare, Sri Palendang, 25, Lampung, Cheluchel, Bengkok, 10900

Tel: 66 (0) 29303412 F: 66 (0) 29395906  
E-mail: [info@om.co.th](mailto:info@om.co.th) [www.fulldownload.com](http://www.fulldownload.com)

W1-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD.

141 225 270 315 360 405 450 495 540 585 630 675 720 765 810 855 900 945 990 1035 1080 1125 1170 1215 1260 1305 1350 1395 1440 1485 1530 1575 1620 1665 1710 1755 1800 1845 1890 1935 1980 2025 2070 2115 2160 2205 2250 2295 2340 2385 2430 2475 2520 2565 2610 2655 2700 2745 2790 2835 2880 2925 2970 3015 3060 3105 3150 3195 3240 3285 3330 3375 3420 3465 3510 3555 3600 3645 3690 3735 3780 3825 3870 3915 3960 4005 4050 4095 4140 4185 4230 4275 4320 4365 4410 4455 4500 4545 4590 4635 4680 4725 4770 4815 4860 4905 4950 4995 5040 5085 5130 5175 5220 5265 5310 5355 5400 5445 5490 5535 5580 5625 5670 5715 5760 5805 5850 5895 5940 5985 6030 6075 6120 6165 6210 6255 6300 6345 6390 6435 6480 6525 6570 6615 6660 6705 6750 6795 6840 6885 6930 6975 7020 7065 7110 7155 7200 7245 7290 7335 7380 7425 7470 7515 7560 7605 7650 7695 7740 7785 7830 7875 7920 7965 8010 8055 8100 8145 8190 8235 8280 8325 8370 8415 8460 8505 8550 8595 8640 8685 8730 8775 8820 8865 8910 8955 9000 9045 9090 9135 9180 9225 9270 9315 9360 9405 9450 9495 9540 9585 9630 9675 9720 9765 9810 9855 9900 9945 9990 10035 10080 10125 10170 10215 10260 10305 10350 10395 10440 10485 10530 10575 10620 10665 10710 10755 10800 10845 10890 10935 10980 11025 11070 11115 11160 11205 11250 11295 11340 11385 11430 11475 11520 11565 11610 11655 11700 11745 11790 11835 11880 11925 11970 12015 12060 12105 12150 12195 12240 12285 12330 12375 12420 12465 12510 12555 12600 12645 12690 12735 12780 12825 12870 12915 12960 13005 13050 13095 13140 13185 13230 13275 13320 13365 13410 13455 13500 13545 13590 13635 13680 13725 13770 13815 13860 13905 13950 13995 14040 14085 14130 14175 14220 14265 14310 14355 14400 14445 14490 14535 14580 14625 14670 14715 14760 14805 14850 14895 14940 14985 15030 15075 15120 15165 15210 15255 15300 15345 15390 15435 15480 15525 15570 15615 15660 15705 15750 15795 15840 15885 15930 15975 16020 16065 16110 16155 16200 16245 16290 16335 16380 16425 16470 16515 16560 16605 16650 16695 16740 16785 16830 16875 16920 16965 17010 17055 17100 17145 17190 17235 17280 17325 17370 17415 17460 17505 17550 17595 17640 17685 17730 17775 17820 17865 17910 17955 18000 18045 18090 18135 18180 18225 18270 18315 18360 18405 18450 18495 18540 18585 18630 18675 18720 18765 18810 18855 18900 18945 18990 19035 19080 19125 19170 19215 19260 19305 19350 19395 19440 19485 19530 19575 19620 19665 19710 19755 19800 19845 19890 19935 19980 20025 20070 20115 20160 20205 20250 20295 20340 20385 20430 20475 20520 20565 20610 20655 20700 20745 20790 20835 20880 20925 20970 21015 21060 21105 21150 21195 21240 21285 21330 21375 21420 21465 21510 21555 21600 21645 21690 21735 21780 21825 21870 21915 21960 22005 22050 22095 22140 22185 22230 22275 22320 22365 22410 22455 22500 22545 22590 22635 22680 22725 22770 22815 22860 22905 22950 22995 23040 23085 23130 23175 23220 23265 23310 23355 23400 23445 23490 23535 23580 23625 23670 23715 23760 23805 23850 23895 23940 23985 24030 24075 24120 24165 24210 24255 24300 24345 24390 24435 24480 24525 24570 24615 24660 24705 24750 24795 24840 24885 24930 24975 25020 25065 25110 25155 25200 25245 25290 25335 25380 25425 25470 25515 25560 25605 25650 25695 25740 25785 25830 25875 25920 25965 26010 26055 26100 26145 26190 26235 26280 26325 26370 26415 26460 26505 26550 26595 26640 26685 26730 26775 26820 26865 26910 26955 27000 27045 27090 27135 27180 27225 27270 27315 27360 27405 27450 27495 27540 27585 27630 27675 27720 27765 27810 27855 27900 27945 27990 28035 28080 28125 28170 28215 28260 28305 28350 28395 28440 28485 28530 28575 28620 28665 28710 28755 28800 28845 28890 28935 28980 29025 29070 29115 29160 29205 29250 29295 29340 29385 29430 29475 29520 29565 29610 29655 29700 29745 29790 29835 29880 29925 29970 30015 30060 30105 30150 30195 30240 30285 30330 30375 30420 30465 30510 30555 30600 30645 30690 30735 30780 30825 30870 30915 30960 31005 31050 31095 31140 31185 31230 31275 31320 31365 31410 31455 31500 31545 31590 31635 31680 31725 31770 31815 31860 31905 31950 31995 32040 32085 32130 32175 32220 32265 32310 32355 32400 32445 32490 32535 32580 32625

65 (D) 29303418 66 (D) 29395906

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 63

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : 10 เครื่อง

วันที่เลือก	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานที่	สถานะ	สถานที่	หมายเหตุ
1-1-66	11.00					
2-1-66	10.00					
3-1-66	9.00					
4-1-66	10.00					
5-1-66	11.00					
6-1-66	13.00					
7-1-66	11.00					
8-1-66	11.00					
9-1-66	10.00					
10-1-66	11.00					
11-1-66	10.00					
12-1-66	11.00					
13-1-66	11.00					
14-1-66	10.00					

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 63

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : 10 เครื่อง

วันที่เลือก	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานที่	สถานะ	สถานที่	หมายเหตุ
15-1-66	10.00					
16-1-66	8.40					
17-1-66	8.30					
18-1-66	8.30					
19-1-66	8.40					
20-1-66	8.40					
21-01-66	11.10					
22-1-66	10.00					
23-01-66	09.50					
24-01-66	11.07					
25-01-66	11.00					
26-01-66	10.43					
27-01-66	10.49					
28-01-66	10.43					



ไปบันทึกการตรวจใช้ประจำวัน

4958764444

ชื่อหน่วยงาน : .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

[illegible]

IPS DCN No. 63,0348

W1-EN0-00277:F001 (Rev.00) [04-03-63]

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD.  
105 280 Sampran Soi Ratchadapisek Rd. Lat Phao, Chantana, Bangkok 10520  
TEL: 02-261-8888 FAX: 02-261-8889 E-MAIL: info@qpm.co.th WWW.QPM.CO.TH

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

Department Name (ภาษาไทย) : Hive 65 Date Rec'd: 07-01-66

Hive 65 Date (Yr) 1970-01-66

**Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) :**  **ยี่ห้อ :**  **Model :**  **Location (สถานที่) :**

[illegible]

**Remark (Marking)**

259

١٢

13

13



รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

Department Name (ส่วนราชการ) : ..... Date (วันที่) : 19-01-66

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... Model : ..... Location (ที่ตั้งเครื่อง) : .....

[illegible]

Remark (Harvey)



รายงานแนวทางสู่ประจักษ์ปัดชำระวิศวกรรม Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... Date (วันที่) : 31-01-66

Equipment Code (รหัสเครื่อง) : ..... Model : ..... Location (รหัสพิกัด) : .....

[illegible]

Remark (หมายเหตุ)

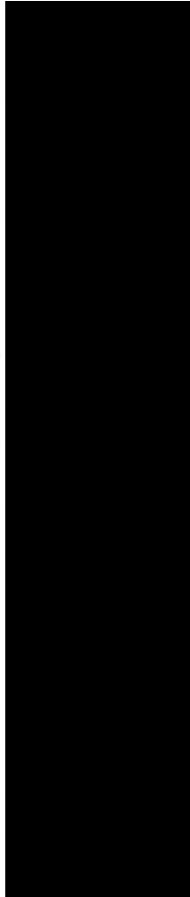


รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไลน์ สุรนันทน์ ๘๘. .... Date (วันที่) : ..... 14/01/2568.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... N FS - 320..... ชื่อ : ..... NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่) : ..... ห้างเจีย...

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบตู้ไฟ	-	✓		
2	ตรวจสอบแผง FCP	-	✓		
3	ตรวจสอบตู้และ SOCKET ทั่ว	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพสัญญาณแจ้ง	-	✓		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	-	✓		
6	ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุ ..... 110V ..... VAC.	220 V.	✓		
7	ตรวจสอบจอแสดง ( LCD DISPLAY )	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนสัญญาณ / ไม่มีการเตือน	-	✓		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	-	✓		
	- ทดสอบ LED (สัญญาณแจ้ง)	-	✓		
	- ไม่มีการแสดง LED สีฟ้า	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

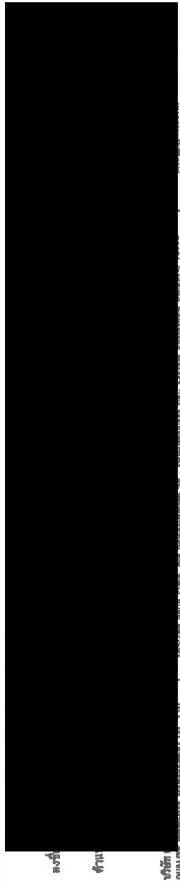


รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไลน์ สุรนันทน์ ๘๘. .... Date (วันที่) : ..... 27/01/2568.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... N FS - 320..... ชื่อ : ..... NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่) : ..... ห้างเจีย...

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบตู้ไฟ	-	✓		
2	ตรวจสอบแผง FCP	-	✓		
3	ตรวจสอบตู้และ SOCKET ทั่ว	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพสัญญาณแจ้ง	-	✓		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	-	✓		
6	ตรวจสอบสัญญาณแจ้งเหตุ ..... 110V ..... VAC.	220 V.	✓		
7	ตรวจสอบจอแสดง ( LCD DISPLAY )	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนสัญญาณ / ไม่มีการเตือน	-	✓		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	-	✓		
	- ทดสอบ LED (สัญญาณแจ้ง)	-	✓		
	- ไม่มีการแสดง LED สีฟ้า	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)



รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ ศูนย์วิทยุ ๕๕..... Date (วันที่) : ..... 28/01/2568.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... N FS - 320..... ชื่อ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องใต้.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดตู้	-	✓		
2	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BCP	-	✓		
3	ตรวจสอบตู้ส่งและ SMOKE PM	-	✓		
4	ตรวจสอบการทดสอบสัญญาณด้วยมือ	-	✓		
5	ตรวจสอบความถี่สัญญาณ BATTERY	-	✓		
6	ตรวจสอบสัญญาณที่ตู้ควบคุม 929 929 VAC	929 V.	✓		
7	ตรวจสอบสัญญาณ (LCD DISPLAY)	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Alarm	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Trouble	-	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Disable	-	✓		
8	ตรวจสอบการไม่มีการกดปุ่มตัวควบคุม / ไม่มีการทดสอบ	-	✓		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	-	✓		
	- กดทดสอบ LED (สัญญาณแจ้ง)	-	✓		
	- ไม่กดทดสอบ LED (ตัวสับ)	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Jockey Pump (ปั๊มหัวรักษาแรงดัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ ศูนย์วิทยุ ๕๕..... Date (วันที่) : ..... 07/01/2568.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำความสะอาดตู้	-	✓		
2	ตรวจสอบน้ำมัน / น้ำมัน	-	✓		
3	ตรวจสอบปั๊มและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	-	✓		
4	ตรวจสอบแรงดันและการทำงานของปั๊มและถังเก็บน้ำ (ถังเก็บน้ำ 100-120 PSI, ตัวถัง 140-150 PSI)	ถังเก็บน้ำ 15 PSI ถังเก็บน้ำ 140 PSI	✓		
5	บันทึกแรงดันน้ำในถัง	63 PSI	✓		
6	ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ ระบบแมนวล	75 PSI	✓		
	- บันทึกแรงดันที่ตู้ควบคุม	100 PSI	✓		
	- ตรวจสอบการทำงานของ Jockey Pump	100 PSI	✓		
	- บันทึกค่าแรงดันที่ตู้ควบคุม (Pressure Switch)	2.9 A.	✓		
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบการแจ้งเตือน	-			
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสำรอง	-			
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสำรอง	-			

Remark (หมายเหตุ)







รายงานตรวจใช้ประจำเดือนระบบวิศวกรรม CCTV (กล้องวงจรปิด)

[illegible]**Remark (warning)**[illegible]



รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhamsst Fan (พัดลมดูดอากาศ)

[illegible]

**Remark (Hartshorne)**

4022080174 662606 wli

1999-2000

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD	186288 Baie Pinx, Sol Technoparc 4 , Bixchadepist Rd., Lejyo, Chaurik, Bagach, 1000	<a href="mailto:info@qpm.co.th">info@qpm.co.th</a>
--------------------------------------	---	--



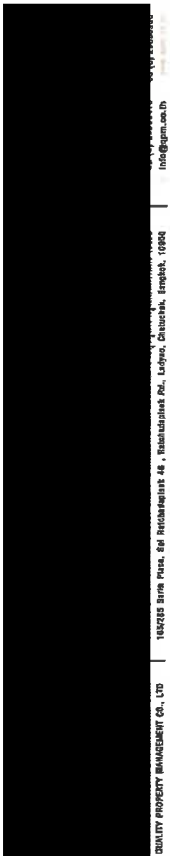
รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไซต์ สุรนาค ES. .... Date (วันที่) : ..... 30/01/2568 .....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ปีที่ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ฝั่งตะวันออก.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจเช็คทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบใบพัดของมอเตอร์ดูดฝุ่น	-		✓	
3	ตรวจสอบระบบเบรกเกอร์ 500V และอุปกรณ์ภายในตู้มอเตอร์	-		✓	
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	-		✓	
5	ตรวจสอบระบบระบายอากาศ ไม่มีการอุดตัน และ ทิศทาง	-		✓	
6	ตรวจสอบระดับความดันไฟฟ้า	-	✓		
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความเร็วลมที่พัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความดันลมที่พัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบอุณหภูมิของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบการระบายความร้อนของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
8	บันทึกการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	-	✓		
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



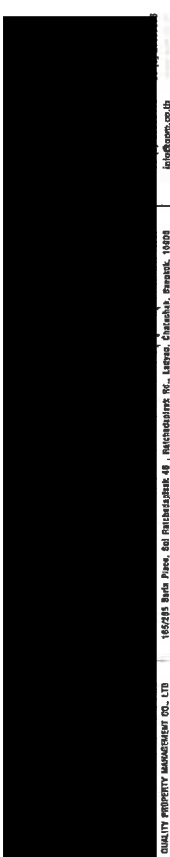
รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไซต์ สุรนาค ES. .... Date (วันที่) : ..... 30/01/2568 .....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ปีที่ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ฝั่งตะวันออก.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจเช็คทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบใบพัดของมอเตอร์ดูดฝุ่น	-		✓	
3	ตรวจสอบระบบเบรกเกอร์ 500V และอุปกรณ์ภายในตู้มอเตอร์	-		✓	
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	-		✓	
5	ตรวจสอบระบบระบายอากาศ ไม่มีการอุดตัน และ ทิศทาง	-		✓	
6	ตรวจสอบระดับความดันไฟฟ้า	-	✓		
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความเร็วลมที่พัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความดันลมที่พัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบอุณหภูมิของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบการระบายความร้อนของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
8	บันทึกการรั่วซึมของน้ำมันหล่อลื่น	-	✓		
9	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

ตรวจสอบระบบระบายอากาศ







รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โกลด์ กรุ๊ป จำกัด 65.....		Date (วันที่) : ..... 30/07/2566.....		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : .....		
Location (สถานที่ตั้ง) : .....		ห้อง MD9 ชั้น 1.....		
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
2	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
3	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
7	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	จำนวน.....ลำ	✓	
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	จำนวน.....ลำ	✓	
11	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	จำนวน.....ลำ	✓	
12	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	จำนวน.....ลำ	✓	
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
14	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ	*	✓	
15	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ / อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ		✓	

Remark (หมายเหตุ)

ก.)



รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บิมน้ำดี)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โกลด์ กรุ๊ป จำกัด		Date (วันที่) : ..... 30 ต.ค 2568		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง MD9 ชั้น 1 .....		
ชื่อ : .....				
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	การทำงานของปั๊ม	*	✓	
2	การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	*	✓	
3	การทำงานของเครื่องกรองน้ำ	*	✓	
4	การทำงานของเครื่องเติมคลอรีน	*	✓	
5	การทำงานของเครื่องเติมปูนซีเมนต์	*	✓	
6	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
7	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
8	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
9	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	396	✓	
10	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	11A.	✓	
11	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	13A.	✓	
12	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
13	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
14	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
15	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
16	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
17	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
18	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
19	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
20	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	
21	การทำงานของเครื่องเติมสารเคมี	*	✓	

Remark (หมายเหตุ)

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม LIT

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไอที สุรนวิทย์ 65.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... L-1..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... กุมภาพันธ์ 2566.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		10:00					09:10	09:20	09:30	09:40	10:00	10:10	10:20	10:30	10:40	10:50	11:00	11:10	11:20	11:30	11:40	11:50	12:00	12:10	12:20	12:30	12:40	12:50				
1	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ระบบแสงสว่างภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เปียกชื้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	สภาพตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความเย็นภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	การทำงานของเครื่องปรับอากาศ / Set Timer		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	การตรวจสอบตู้ไฟฟ้า		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ลิฟต์ทุกห้อง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ทำงานปกติ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ความสะอาดภายในลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ตรวจสอบความเรียบร้อยในขณะลิฟต์วิ่งและหยุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	ตรวจสอบระดับพื้นลิฟต์ถูกต้องตรงกับพื้นชั้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	ทดสอบการทำงาน INTERCOM (ทดสอบดีปัทมาศครั้ง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	Nin	

Remark (หมายเหตุ) :

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

155/285 อาคารราชนครินทร์ ซอยรัชดาภิเษก 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600  
155/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10600

65 (0) 29303418 66 (0) 29306906  
info@qpm.co.th

✓=ปกติ X=ไม่ปกติ BD=ขาด

W155P0001/2054(Qpm.00) [25-06-66]

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Air Conditioning

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไอที สุรนวิทย์ 65..... Date (วันที่) : ..... 30/01/2566.....

สถานที่	วันที่	รายการตรวจเช็ค					หมายเหตุ
		กลิ่น	การเดิน	ความสะอาด	อุณหภูมิ	ไม่ไ้ลม	
ห้องเครื่อง	001	/	/	/	/	/	
ห้องปรับอากาศ	002	/	/	/	/	/	
ห้องปรับอากาศ	003	/	/	/	/	/	
ห้องปรับอากาศ	004	/	/	/	/	/	

Remark (หมายเหตุ)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

155/285 อาคารราชนครินทร์ ซอยรัชดาภิเษก 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10600  
155/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10600

65 (0) 29303418 66 (0) 29306906  
info@qpm.co.th



## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม CCTV (กล้องวงจรปิด)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ปีที่ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... 2566.....																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค		14.00	9:50	8:50	10:50	10:40	9:15	9:00	9:06	9:00	9:50	10:20	10:20	9:20	8:30	9:40	9:30	8:30	10:30	11:00	10:30	9:50	9:40	9:00	9:07	10:30	10:30	9:07	13:00				
1	กดสั่ง VIDEO																																	
2	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
3	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
6	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
11	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
12	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
13	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
14	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
15	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
16	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
17	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
18	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
19	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
20	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
21	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
22	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
23	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
24	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
25	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
26	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
27	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
28	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
29	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
30	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
31	ตรวจสอบการตั้งค่าของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)																																	
	ผู้ตรวจเช็ค		นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERTY

X = ไม่ปกติ BD = ช่าง

WI-EHS-0001-REV.02 (Rev.02) (25-03-64)

3418 66 (0) 29396908  
20.04 20.04 20.04

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Lift

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไท่ ลูนวิท 85.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... L-2..... ปีที่ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... กุมภาพันธ์ 2566.....																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค		18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	18:50	
1	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง																																	
2	ระบบแสงสว่างภายในห้อง																																	
3	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เปียกชื้น																																	
4	สภาพตู้คอนโทรล																																	
5	ความเย็นภายในห้อง																																	
6	การทำงานของเครื่องปรับอากาศ / Set Timer																																	
7	ตรวจสอบความผิดปกติของลิฟต์และเสียง																																	
8	การตรวจสอบตัวลิฟต์																																	
9	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ติดทุกหลอด)																																	
10	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ทำงานปกติ																																	
11	ความสะอาดภายในลิฟต์																																	
12	ตรวจสอบความเรียบร้อยของลิฟต์วิ่งและหยุด																																	
13	ตรวจสอบระดับลิฟต์กับจุดลงกับพื้นชั้น																																	
14	ทดสอบการทำงาน INTERCOM (ทดสอบลิฟต์และลิฟต์)																																	
	ผู้ตรวจเช็ค		นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค	นิค

Remark (หมายเหตุ) : .....

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่าง

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบปั๊พวกรรม - Booster Pump (มีเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน ๕๕.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... กุมภาพันธ์ 2566.....																															
		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
ป	วันที่	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ
	เวลาตรวจเช็ค	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30
1	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจน้ำรั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตรวจเช็คถังรับแรงดัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจเช็คสภาวะตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารนิภาธร 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10000

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่างดู

W-010-0001-P/01/001/001/001-001

88 (0) 28303418 88 (0) 28396908  
Info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบปั๊พวกรรม Booster Pump (มีเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน ๕๕.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... กุมภาพันธ์ 2566.....															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
ป	วันที่	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ
	เวลาตรวจเช็ค	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30
1	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจน้ำรั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตรวจเช็คถังรับแรงดัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจเช็คสภาวะตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30	15:30

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารนิภาธร 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10000

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่างดู

W-010-0001-P/01/001/001/001-001

88 (0) 28303418 88 (0) 28396908  
Info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบนิเวศกรรม Main Distribution Board (MDB) (ผู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : H.V. 65

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ผลการตรวจเช็คประจำเดือน..... กุมภาพันธ์ 2566

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		10.00	9.50	11.00	10.00	10.10	9.41	9.18	09.51	09.19	09.00	10.13	10.30	8.20	07.28	08.30	8.53	8.53	09.33	11.00	08.45	08.12	10.00	9.00	09.20	10.39	10.20	09.40	10.00			
1	ตรวจเช็คทำความสะอาดภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง/อุณหภูมิลบ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R,S,T		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	เช็คเบ้าการทำงาน Capacitor Bank		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ผู้ตรวจเช็ค		Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารสาริณพัฒน์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sorin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29396806  
info@qpm.co.th

WH-ENQ-006/15004 (Rev.02) [25-08-64]

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบนิเวศกรรม ปานัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : โยพี ศูนย์วิทย์ 65

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง MDB ชั้น 1.....

ผลการตรวจเช็คประจำเดือน..... กุมภาพันธ์ 2566

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		13.03	13.00	13.00	10.40	10.10	09.30	09.18	09.50	09.17	09.10	10.12	10.30	9.30	09.30	9.30	8.30	09.50	11.00	08.33	09.14	10.00	9.10	09.18	10.40	10.30	09.41					
1	ตรวจสอบบ่อตกไขมันในถังไขมัน (ความถี่ขึ้นอยู่กับหน่วยงาน)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพความสะอาดคู่อัดไทร		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอลโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอลโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ไฟฟ้าอุปกรณ์ภายในตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ตรวจสอบเวลาของ ตัววัดสิ่งเวลา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	ตรวจสอบ/สังเกตการทำงานของระบบ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ผู้ตรวจเช็ค		Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	Min	

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารสาริณพัฒน์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sorin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29396806  
info@qpm.co.th

WH-ENQ-006/15015 (Rev.02) [25-08-64]



## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บึงน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน ๒๕๖๖.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... กุมภาพันธ์ 2566.....																																													
		16			17			18			19			20			21			22			23			24			25			26			27			28			29			30			31
วัน	ที่	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น							
เวลาตรวจเช็ค																																															
1	ตรวจเช็คและล้างภายในห้อง																																														
2	ความสะอาดทั่วไป																																														
3	ตรวจเช็คไม่มีการท่วมขัง																																														
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของถังและระบบ																																														
5	ตรวจน้ำรั่วซึม																																														
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP																																														
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.																																														
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.																																														
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์																																														
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล																																														
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล																																														
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล																																														
ผู้ตรวจเช็ค																																															

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
 QUALITY PROPERTY

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ ND = ขาด

W-ENO-0001-REV.01 (Rev.01) 23-08-64

55 (0) 29303418 66 (0) 29396908  
 info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บึงน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน ๒๕๖๖.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... กุมภาพันธ์ 2566.....																													
		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
วัน	ที่	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย
เวลาตรวจเช็ค																															
1	ตรวจเช็คและล้างภายในห้อง																														
2	ความสะอาดทั่วไป																														
3	ตรวจเช็คไม่มีการท่วมขัง																														
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของถังและระบบ																														
5	ตรวจน้ำรั่วซึม																														
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP																														
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.																														
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.																														
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์																														
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล																														
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล																														
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล																														
ผู้ตรวจเช็ค																															

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ ND = ขาด

W-ENO-0001-REV.01 (Rev.01) 23-08-64

55 (0) 29303418 66 (0) 29396908  
 info@qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65

อุปกรณ์ตรวจสอบ : Access Control (Gate)

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
01-01-66	15:00		/			
02-01-66	08:50		/			
03-01-66	08:50		/			
04-01-66	10:30		/			
05-01-66	10:14		/			
06-01-66	09:10		/			
07-01-66	09:00		/			
08-01-66	09:09		/			
09-01-66	09:00		/			
10-01-66	09:30		/			
11-01-66	10:21		/			
12-01-66	10:20		/			
13-01-66	08:20		/			
14-01-66	08:30		/			

IPS DCH No. 630348

WI-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD  
165/285 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 46, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-25385000 F : 02-25385001 E : info@qpm.co.th W : www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65

อุปกรณ์ตรวจสอบ : Access Control (Gate)

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
15-02-66	08:10		/			
16-02-66	08:30		/			
17-02-66	08:50		/			
18-02-66	10:20		/			
19-02-66	11:00		/			
20-02-66	08:50		/			
21-02-66	09:00		/			
22-02-66	09:10		/			
23-02-66	09:00		/			
24-02-66	09:00		/			
25-02-66	10:30		/			
26-02-66	10:20		/			
27-02-66	09:00		/			
28-02-66	13:00		/			

IPS DCH No. 630348

WI-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD  
165/285 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 46, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-25385000 F : 02-25385001 E : info@qpm.co.th W : www.qpm.co.th





รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....

Date (วันที่) : ๒๑-๘-๕๖

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....

Model : .....

Location (สถานที่ตั้ง) : .....

[illegible]

**Remark (warning)**

รายงานผลรางวัลที่ประชาชนประทับใจสำหรับวิศวกรรม Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... Date (วันที่) : 25-1-60

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... Model : ..... Location (ตำแหน่ง) : .....

[illegible]

Remark (Karpel'Nik)





รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Jockey Pump (ปั๊มน้ำรักษาแรงดัน)

. Date (วันที่) : .....14/02/2566.

**Model :** OPERATING SYSTEM : WINDOWS 7  
Location (latitudes) :  $\frac{3}{\pi} \times 90^\circ$

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	วัดความสะอาดตู้ปั๊ม	.	/	
2	ตรวจสอบน้ำทิ้งถัง / น้ำจืด		/	
3	ตรวจสอบระดับยาฆ่าแมลงบึงป้องกันน้ำท่วม		/	
4	ตรวจสอบความถูกต้องของการใส่ยาฆ่าแมลงในภาชนะปิดการทำการของรถบรรทุก ยี่ห้อ (โดยทั่วไปใช้ยี่ห้อที่ 100-120 Pw สัปดาห์ละ 140-150 Pw)	ฉีดฆ่าแมลง.....Pw ฉีดฆ่าแมลง.....Pw	/	
5	บันทึกและพิกัดน้ำยาง	ยาฆ่า ..... Pw	/	
6	ทดสอบระบบดับไฟ หรือ ระบบลมหนาว		/	
	- บันทึกค่าแรงที่ใช้ทำงาน	75	/	
	- บันทึกค่าแรงรถที่ใช้ในการทำงาน	100	/	
	- บันทึกค่าเชื้อเพลิงรถยก Jomay Pwsp	100	/	
	- บันทึกค่าการซ่อมเครื่องทำงาน (เปลี่ยนไส้ฟิวส์เดิมใหม่)	0.2 A.	/	
	- ตรวจสอบการปลูกถ่ายและการแบ่งดินของเกษตรกรที่ส่งมาปลูกที่ไร่	.	/	
	- ตรวจสอบการปลูกของเกษตรกรที่ส่งมาปลูก	.	/	
	- ตรวจสอบความผิดปกติของดิน		/	

**Ramakrishna**

[64]





รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ ศูนย์วิทยุ ๒๕..... Date (วันที่) : .....07/02/2566.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....N FS - 320..... ปีที่ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องเครื่อง.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ข้อบกพร่อง	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	/		
2	ตรวจสอบสัญญาณตู้ RCP	-	/		
3	ตรวจสอบตู้เชื่อมและ SOCKET สาย	-	/		
4	ตรวจสอบสภาพสัญญาณภายนอกตู้	-	/		
5	ตรวจสอบการแจ้งเตือน BATTERY	-	/		
6	ตรวจสอบการแจ้งเตือนสัญญาณ ..... VAC	020 V	/		
7	ตรวจสอบสัญญาณ ( LCD DISPLAY )	-	/		
	- ไม่พบสัญญาณ Alarm	-	/		
	- ไม่พบสัญญาณ Trouble	-	/		
	- ไม่พบสัญญาณ Disable	-	/		
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนสัญญาณ / ไม่มีการทดสอบ	-	/		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	-	/		
	- ทดสอบ LED (สัญญาณเตือน)	-	/		
	- ไม่พบ LED ติดค้าง	-	/		

Remark (หมายเหตุ)

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ ศูนย์วิทยุ ๒๕..... Date (วันที่) : .....14/02/2566.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....N FS - 320..... ปีที่ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องเครื่อง.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ข้อบกพร่อง	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	-	/		
2	ตรวจสอบสัญญาณตู้ RCP	-	/		
3	ตรวจสอบตู้เชื่อมและ SOCKET สาย	-	/		
4	ตรวจสอบสภาพสัญญาณภายนอกตู้	-	/		
5	ตรวจสอบการแจ้งเตือน BATTERY	-	/		
6	ตรวจสอบการแจ้งเตือนสัญญาณ ..... VAC	020 V	/		
7	ตรวจสอบสัญญาณ ( LCD DISPLAY )	-	/		
	- ไม่พบสัญญาณ Alarm	-	/		
	- ไม่พบสัญญาณ Trouble	-	/		
	- ไม่พบสัญญาณ Disable	-	/		
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนสัญญาณ / ไม่มีการทดสอบ	-	/		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	-	/		
	- ทดสอบ LED (สัญญาณเตือน)	-	/		
	- ไม่พบ LED ติดค้าง	-	/		

Remark (หมายเหตุ)

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ใต้ที่ สุวิทย์ ๑๕..... Date (วันที่) : ..... 21/02/2568.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... N FS - 320..... ชื่อ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องใต้ดิน.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	*	/		
2	ตรวจสอบแบตเตอรี่ FCP	*	/		
3	ตรวจสอบที่เชื่อมต่อ SOCKET สาย	*	/		
4	ตรวจสอบสายสัญญาณภายในตู้	*	/		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	*	/		
6	ตรวจสอบระดับน้ำยาในระบบ ..... VAC.	0.90V.	/		
7	ตรวจสอบสัญญาณ ( LCD DISPLAY )	*	/		
	- ไม่เป็นสัญญาณ Alarm	*	/		
	- ไม่เป็นสัญญาณ Trouble	*	/		
	- ไม่เป็นสัญญาณ Disable	*	/		
8	ตรวจสอบไม่มีการส่งสัญญาณ / ไม่มีการกดตาม	*	/		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	*	/		
	- กดทดสอบ LED (สัญญาณกด)	*	/		
	- ไม่กดทดสอบ LED ติดทั้ง	*	/		

Remark (หมายเหตุ)



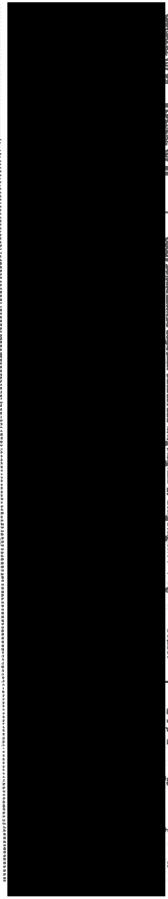
รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ใต้ที่ สุวิทย์ ๑๕..... Date (วันที่) : ..... 28/02/2568.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... N FS - 320..... ชื่อ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องใต้ดิน.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ความสะอาดทั่วไป	*	/		
2	ตรวจสอบแบตเตอรี่ FCP	*	/		
3	ตรวจสอบที่เชื่อมต่อ SOCKET สาย	*	/		
4	ตรวจสอบสายสัญญาณภายในตู้	*	/		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	*	/		
6	ตรวจสอบระดับน้ำยาในระบบ ..... VAC.	0.90V.	/		
7	ตรวจสอบสัญญาณ ( LCD DISPLAY )	*	/		
	- ไม่เป็นสัญญาณ Alarm	*	/		
	- ไม่เป็นสัญญาณ Trouble	*	/		
	- ไม่เป็นสัญญาณ Disable	*	/		
8	ตรวจสอบไม่มีการส่งสัญญาณ / ไม่มีการกดตาม	*	/		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	*	/		
	- กดทดสอบ LED (สัญญาณกด)	*	/		
	- ไม่กดทดสอบ LED ติดทั้ง	*	/		

Remark (หมายเหตุ)





ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 15/01/65

ชื่อหน่วยงาน : HMC 65  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Fire Alarm (Smoke)

วันที่เดินยัด	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
01-02-66	✓			
2-2-66	✓			
3-2-66	✓			
4-2-66	✓			
5-2-66	✓			
6-2-66	✓			
7-2-66	✓			
8-2-66	✓			
9-2-66	✓			
10-2-66	✓			
11-2-66	✓			
12-2-66	✓			
13-2-66	✓			
14-2-66	✓			

IPS DCN No. 630348

WI-ENO-0027/F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD.  
165-285 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 21, Bangkok 10110  
Tel : 02-29303418 F : 02-29303418 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 15/01/65

ชื่อหน่วยงาน : HMC 65  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Fire Alarm

วันที่เดินยัด	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
15-2-66	8:40		✓			
16-2-66	8:30		✓			
17-2-66	8:30		✓			
18-2-66	10:00		✓			
19-2-66	11:00		✓			
20-2-66	08:30		✓			
21-2-66	09:04		✓			
22-2-66	9:00		✓			
23-2-66	9:00		✓			
24-2-66	09:00		✓			
25-2-66	10:31		✓			
26-2-66	10:30		✓			
27-2-66	09:00		✓			
28-2-66	13:00		✓			

IPS DCN No. 630348

WI-ENO-0027/F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD.  
165-285 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 21, Bangkok 10110  
Tel : 02-29303418 F : 02-29303418 E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65

อุปกรณ์ตรวจเช็ค : Tele Phone (โทรศัพท์)

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 01-02-66

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
01-02-66	13:00		✓			80% 101 80% 101
2-2-66	8:50					
3-2-66	9:50					
4-2-66	10:50					
5-2-66	10:50					
6-2-66	09:10					
7-2-66	09:00					
8-2-66	09:05					
9-2-66	09:00					
10-2-66	09:30					
11-2-66	10:20					
12-2-66	10:20					
13-2-66	8:10					
14-2-66	8:30					

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65

อุปกรณ์ตรวจเช็ค : Tele Phone (โทรศัพท์)

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 15-2-66

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	หมายเหตุ
15-2-66	8:10		✓			
16-2-66	8:10		✓			
17-2-66	8:50		✓			
18-2-66	10:50		✓			
19-2-66	11:00		✓			
20-2-66	08:30		✓			
21-2-66	09:00		✓			
22-2-66	09:00		✓			
23-2-66	09:00		✓			
24-2-66	09:00		✓			
25-2-66	10:00		✓			
26-2-66	10:30		✓			
27-2-66	09:00		✓			
28-2-66	13:00		✓			

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : HVC 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : HVC 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : HVC 65

วันที่เริ่มพบ	เวลา	สถานที่	สภาพ	หมายเหตุ
1-2-66	13:00		✓	
2-2-66	4:30		✓	
3-2-66	11:00		✓	
4-2-66	10:30		✓	
5-2-66	10:10		✓	
6-2-66	09:10		✓	
7-2-66	09:30		✓	
8-2-66	09:40		✓	
9-2-66	10:00		✓	
10-2-66	09:40		✓	
11-2-66	10:10		✓	
12-2-66	10:30		✓	
13-2-66	8:20		✓	
14-2-66	8:30		✓	

IPS DCN No. 630348

WI-ENG-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอแดปชั่น จำกัด  
165285 Sampran Rd. Sampran District, Bangkok 10600  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : HVC 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : HVC 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : HVC 65

วันที่เริ่มพบ	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
15-2-66	8:30		✓		
16-2-66	8:30		✓		
17-2-66	8:30		✓		
18-2-66	09:40		✓		
19-2-66	11:00		✓		
20-2-66	08:30		✓		
21-2-66	09:10		✓		
22-2-66	10:00		✓		
23-2-66	9:00		✓		
24-2-66	09:00		✓		
25-2-66	10:30		✓		
26-2-66	10:30		✓		
27-2-66	09:00		✓		
28-2-66	13:00		✓		

IPS DCN No. 630348

WI-ENG-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอแดปชั่น จำกัด  
165285 Sampran Rd. Sampran District, Bangkok 10600  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th







บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 11/12/2566

ชื่อหน่วยงาน : .....  
ระบบสะพานน้ำ : ระบบสะพานน้ำ

วันตรวจเช็ค	เวลา	สถานที่ตรวจเช็ค			สภาพสะพาน			สะพานระบบน้ำ			หมายเหตุ
		พื้นที่	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	
1-2-66	13.40	[Redacted]			72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	[Redacted]
2-2-66	13.40				72.17	72.17	72.17	72.17	72.17	72.17	
3-2-66	11.00				72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	
4-2-66	11.10				72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	
5-2-66	10.55				72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	
6-2-66	10.20				72.16	72.16	72.16	72.16	72.16	72.16	
7-2-66	10.00				72.17	72.17	72.17	72.17	72.17	72.17	
8-2-66	10.20				72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	
9-2-66	09.40				72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	72.15	
10-2-66	10.10				72.13	72.13	72.13	72.13	72.13	72.13	
11-2-66	11.00				72.13	72.13	72.13	72.13	72.13	72.13	
12-2-66	10.20				72.10	72.10	72.10	72.10	72.10	72.10	
13-2-66	08.20				72.10	72.10	72.10	72.10	72.10	72.10	
14-2-66	8.20				72.08.50	72.08.50	72.08.50	72.08.50	72.08.50	72.08.50	
15-2-66	8.20				72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	
16-2-66	8.20				72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 11/12/2566

ชื่อหน่วยงาน : .....  
ระบบสะพานน้ำ : ระบบสะพานน้ำ

วันตรวจเช็ค	เวลา	สถานที่ตรวจเช็ค			สภาพสะพาน			สะพานระบบน้ำ			หมายเหตุ
		พื้นที่	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	
17-2-66	13.40	[Redacted]			72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	[Redacted]
18-2-66	13.40				72.52	72.52	72.52	72.52	72.52	72.52	
19-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
20-2-66	13.40				72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	
21-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
22-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
23-2-66	13.40				72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	72.50	
24-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
25-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
26-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
27-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
28-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
29-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
30-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	
31-2-66	13.40				72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	72.53	



รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		ใบที่ สุญวิท 06.....		Date (วันที่) : .....28/02/2568.....	
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ชื่อ : .....		Model : .....	
Location (สถานที่ตั้ง) : .....M.D.B.....					
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	มีเช็ก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบใบพัดลมดูดอากาศดูว่ามีฝุ่นหรือไม่	-	✓		
3	ตรวจสอบสายเบรกเกอร์ 3 เฟส และอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้ควบคุม	-	✓		
4	ตรวจสอบสายไฟและตู้ควบคุม	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการยืดวาง ผิดๆ หรือแน่น	-	✓		
6	ตรวจสอบว่ากำลังเดินปกติ	220	✓		26/2 33c - 56P 32c
7	ทดสอบการสั่นของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของใบพัดและใบมีด	-	✓		
	- ตรวจสอบการหมุนของสายพานและสายพาน	-	✓		
	- ตรวจสอบสายเบรกเกอร์ 3 เฟส และตู้ควบคุม	-	✓		
	- ตรวจสอบสายไฟและตู้ควบคุม	-	✓		
8	บันทึกการสั่นของสายพานในตู้ควบคุม	A	✓		
9	ตรวจสอบสายไฟและตู้ควบคุม	A	✓		

Remark (หมายเหตุ)



รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		ใบที่ สุญวิท 06.....		Date (วันที่) : .....28/02/2568.....	
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ชื่อ : .....		Model : .....	
Location (สถานที่ตั้ง) : .....					
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบใบพัดลมดูดอากาศดูว่ามีฝุ่นหรือไม่	-	✓		
3	ตรวจสอบสายเบรกเกอร์ 3 เฟส และอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้ควบคุม	-	✓		
4	ตรวจสอบสายไฟและตู้ควบคุม	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการยืดวาง ผิดๆ หรือแน่น	-	✓		
6	ตรวจสอบว่ากำลังเดินปกติ	220	✓		
7	ทดสอบการสั่นของพัดลมดูดอากาศ	-	✓		
	- ตรวจสอบความผิดปกติของใบพัดและใบมีด	-	✓		
	- ตรวจสอบการหมุนของสายพานและสายพาน	-	✓		
	- ตรวจสอบสายเบรกเกอร์ 3 เฟส และตู้ควบคุม	-	✓		
	- ตรวจสอบสายไฟและตู้ควบคุม	-	✓		
8	บันทึกการสั่นของสายพานในตู้ควบคุม	A		✓	
9	ตรวจสอบสายไฟและตู้ควบคุม	-		✓	

Remark (หมายเหตุ)

40.00.0000 30.00.0000 30.00.0000





รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		Date (วันที่) : 28/02/2566		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : ... Location (สถานที่ตั้ง) : ... BOOSTER PUMP...		
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจสอบทั่วไป	-	✓	
2	ตรวจสอบไฟแสงสว่างบริเวณตู้ควบคุม	-	✓	
3	ตรวจสอบระบบเบรกเกอร์ 3 เฟส และอุปกรณ์ป้องกันวงจร	-	✓	
4	ตรวจสอบมาตรการป้องกันความปลอดภัย	-	✓	
5	ตรวจสอบสภาพของสายพานลำเลียง	-	✓	
6	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	V		
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	900		start 30c stop 20c
	- ตรวจสอบความดันสูง และเกาส์ของปั๊ม	-	✓	
	- ตรวจสอบปั๊มน้ำ และเกาส์ของปั๊ม	-	✓	
	- ปั๊มไฮดรอลิกและเกาส์ของปั๊ม	A	✓	
8	บันทึกการเดินสายไฟและอุปกรณ์	A	✓	
9	ตรวจสอบอุปกรณ์	-		

Remark (หมายเหตุ)

งานซ่อมบำรุง (งานซ่อมบำรุง)



รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		Date (วันที่) : .....		
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....		
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจสอบทั่วไป	-	✓	
2	ตรวจสอบความผิดปกติของถังและเสียง	-	✓	
3	ตรวจสอบจุดปล่อยอากาศให้ทั่วตามจุดต่างๆ	-	✓	
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	-	✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแผ่นรอง	-	✓	
6	ตรวจสอบกลิ่นแรงขึ้น วัดค่าแรงดันและวัถุ	46 PSI	✓	
7	ตรวจสอบการที่งานและอุปกรณ์การทำงานอัตโนมัติ	-	✓	
8	ตรวจสอบระดับในถังของการทำงานและจุดควบคุม	-	✓	
9	ตรวจสอบการที่งานของเครื่องและเซ็นเซอร์	-	✓	
10	ตรวจสอบการที่งานของเครื่องที่ปล่อยอง	-	✓	
11	ตรวจสอบการที่งานของท่อ	-	✓	
12	ตรวจสอบการที่งานของเครื่อง	-	✓	
13	ตรวจสอบเสียงที่แรงขึ้นเล็กน้อย 1 ทำงวน (บันทึกค่าเสียงทำงาน)	1 PSI	✓	
14	ตรวจสอบเสียงที่แรงขึ้นเล็กน้อย 2 ทำงวน (บันทึกค่าเสียงทำงาน)	1 PSI	✓	
15	ตรวจสอบเสียงที่แรงขึ้นเล็กน้อย 1 ชุดทำงาน (บันทึกค่าเสียงทำงาน)	2 PSI	✓	
16	ตรวจสอบเสียงที่แรงขึ้นเล็กน้อย 2 ชุดทำงาน (บันทึกค่าเสียงทำงาน)	2 PSI	✓	
17	ตรวจสอบการที่งานของอุปกรณ์ที่ต่างกัน	-	✓	
18	ตรวจสอบแรงดันในถังที่ต่ำ (บันทึกค่า)	10 PSI	✓	
19	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (บันทึกค่า)	99.6 V	✓	
20	บันทึกการเดินไฟฟ้าที่ 3 เซลล์ของมอเตอร์ (S.S.T)	11 A	✓	
21	บันทึกค่าไมโครเมตรที่รับไว้	13 A	✓	

Remark (หมายเหตุ)





รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Transfer Pump (ปั้มน้ำดี)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		Date (วันที่) : .....		Date (วันที่) : .....	
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ชื่อ : .....		Location (สถานที่ตั้ง) : .....	
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	
1	การตรวจสอบระดับน้ำ	✓	✓		
2	การตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓		
3	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
4	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
5	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
6	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
7	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
8	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
9	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
10	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
11	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
12	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
13	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
14	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
15	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
16	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
17	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
18	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
19	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
20	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
21	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		

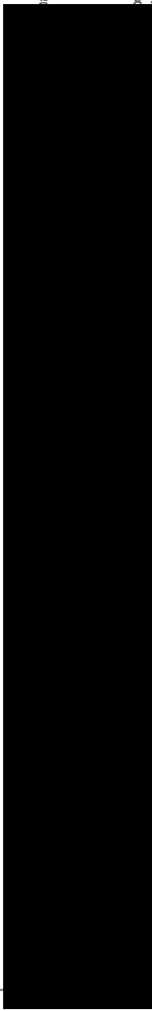
Remark (หมายเหตุ)



รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม น้ำปัดฟ้าเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		Date (วันที่) : .....		Date (วันที่) : .....	
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		ชื่อ : .....		Location (สถานที่ตั้ง) : .....	
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ไม่ปกติ	หมายเหตุ	
1	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
2	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
3	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
4	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
5	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
6	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
7	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
8	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
9	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
10	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
11	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
12	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
13	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
14	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		
15	การตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ	✓	✓		

Remark (หมายเหตุ)





## รายงานตรวจเช็คประจำระบบวิศวกรรม Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน 85.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... มีชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	วันที่		เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น	ค่ำ	เช้า	บ่าย	เย็น
	เวลาตรวจเช็ค		11:00	14:00	17:00	19:00	10:00	13:00	16:00	18:00	21:00	24:00	27:00	30:00	33:00	36:00	39:00
1	ตรวจเช็คแรงดันภายในท่อ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบระดับน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน MOTOR PUMP		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน PSI		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค		สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย

Remark (หมายเหตุ) : .....

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ ๐๐ = ขาดๆ

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD185/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
185/285 Sarn Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 1090086 (0) 29303418 86 (0) 29386908  
info@qpm.co.th

WH-004-005/FM4 (Rev.00) (25-05-64)

## รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม ระบบป้องกันน้ำท่วม

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน 85..... Date (วันที่) : ..... 28/07/56.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... มีชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	มีปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน (สายพานสายพาน)	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน (สายพานสายพาน)	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน (สายพานสายพาน)	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน (สายพานสายพาน)	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน (สายพานสายพาน)	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน (สายพานสายพาน)	✓		
7	มีเจ้าหน้าที่			
8	ตรวจสอบการทำงานของสายพาน (สายพานสายพาน)	✓		

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD185/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
185/285 Sarn Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 1090086 (0) 29303418 86 (0) 29386908  
info@qpm.co.th

WH-004-005/FM4 (Rev.00) (25-05-64)

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บิมน้ำดี)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน สุภูมิ 85.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องบิมน้ำดี 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน..... มีนาคม 2566.....														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	เวลาตรวจเช็ค	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น
1	ตรวจเช็คแรงส่งภายในห้อง	✓			✓			✓			✓			✓		
2	ความสะอาดทั่วไป	✓			✓			✓			✓			✓		
3	ตรวจเช็คไม่มีรั่วซึม	✓			✓			✓			✓			✓		
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของเครื่องเสียง	✓			✓			✓			✓			✓		
5	ตรวจเช็คน้ำมัน	✓			✓			✓			✓			✓		
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓			✓			✓			✓			✓		
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.	✓			✓			✓			✓			✓		
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.	✓			✓			✓			✓			✓		
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓			✓			✓			✓			✓		
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓			✓			✓			✓			✓		
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล	✓			✓			✓			✓			✓		
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓			✓			✓			✓			✓		
	ผู้ตรวจเช็ค	✓			✓			✓			✓			✓		

Remark (หมายเหตุ) : .....

.....

.....

✓=ปกติ X=ไม่ปกติ BD=ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chaituchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29386906  
info@qpm.co.th

PM-QM-008 (Rev.02) (25-05-64)

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม - Booster Pump (บิมน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน สุภูมิ 85.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำเดือน..... มีนาคม 2566.....															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า
1	ตรวจเช็คแรงส่งภายในห้อง	✓			✓			✓			✓			✓			✓
2	ความสะอาดทั่วไป	✓			✓			✓			✓			✓			✓
3	ตรวจเช็คไม่มีรั่วซึม	✓			✓			✓			✓			✓			✓
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของเครื่องเสียง	✓			✓			✓			✓			✓			✓
5	ตรวจเช็คน้ำมัน	✓			✓			✓			✓			✓			✓
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓			✓			✓			✓			✓			✓
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.	✓			✓			✓			✓			✓			✓
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.	✓			✓			✓			✓			✓			✓
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓			✓			✓			✓			✓			✓
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓			✓			✓			✓			✓			✓
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล	✓			✓			✓			✓			✓			✓
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓			✓			✓			✓			✓			✓
	ผู้ตรวจเช็ค	✓			✓			✓			✓			✓			✓

Remark (หมายเหตุ) : .....

.....

.....

✓=ปกติ X=ไม่ปกติ BD=ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chaituchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29386906  
info@qpm.co.th

PM-QM-008 (Rev.02) (25-05-64)

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซนิ สุรนวิทย์ 65.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง MDB ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... มีนาคม 2566.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		10.00	10.10	10.20	10.30	10.40	10.50	11.00	11.10	11.20	11.30	11.40	11.50	12.00	12.10	12.20	12.30	12.40	12.50	13.00	13.10	13.20	13.30	13.40	13.50	14.00	14.10	14.20	14.30	14.40	14.50	15.00
1	ตรวจสอบประสิทธิภาพปั๊ม (ความถี่ขึ้นอยู่กับงาน)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสภาพความสะอาดตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ตู้ควบคุมภายในตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ลิ่งเวลา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบ/สังเกตการทำงานของระบบ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม

Remark (หมายเหตุ) : .....



✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

VH-ENH-0001-Rev.01 (Rev.00) (25-08-64)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD185/285 อาคารดาวินเพลท ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
185/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chulachak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
Info@qpm.co.th

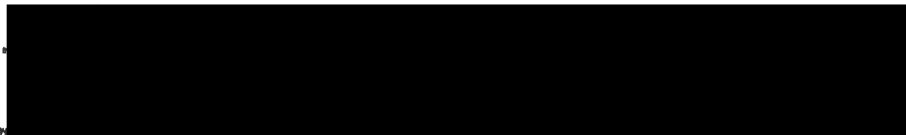
## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บึงน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซนิ สุรนวิทย์ 65.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง MDB ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... มีนาคม 2566.....																														
			10	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31															
	เวลาตรวจเช็ค		10.00	10.10	10.20	10.30	10.40	10.50	11.00	11.10	11.20	11.30	11.40	11.50	12.00	12.10	12.20	12.30	12.40	12.50	13.00	13.10	13.20	13.30	13.40	13.50	14.00	14.10	14.20	14.30	14.40	14.50	
1	ตรวจเช็คสถานะภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ความสะอาดทั่วไป		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของถังและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจน้ำมันเชื้อเพลิง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม

Remark (หมายเหตุ) : .....



✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

VH-ENH-0001-Rev.01 (Rev.00) (25-08-64)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

185/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chulachak, Bangkok, 10900

66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
Info@qpm.co.th



## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบลิฟต์ Lift

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : โซน สุทธิวิท 65		Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : L-1 ยี่ห้อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : ชั้น 1																															
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน เดือน มีนาคม 2566																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		11:00	8:40	10:00	10:30	08:00	08:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00
1	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ระบบแสงสว่างภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เปียกชื้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	สภาพตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความเย็นภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	การทำงานของเครื่องปรับอากาศ / Set Timer		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์และเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	การตรวจสอบตู้ลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ลิฟท์ทุกห้อง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ที่ทำงานปกติ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ความสะอาดภายในลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ตรวจสอบความเรียบร้อยในขณะลิฟต์วิ่งและหยุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	ตรวจสอบระดับพื้นลิฟต์/หยุดตรงกับพื้นชั้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	ทดสอบการทำงาน INTERCOM (ทดสอบลิฟท์และตึก)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	

Remark (หมายเหตุ) :

ลงชื่อ :  
( )

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

บริษัท ทราเวลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

W-EN-008/1-F034(Rev.00) [25-06-64]  
66 (0) 29303418 66 (0) 29396806  
info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบลิฟต์ Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : โซน สุทธิวิท 65		Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ยี่ห้อ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) :																															
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน เดือน มีนาคม 2566																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		11:00	8:40	10:00	10:30	08:00	08:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	10:00	
1	ตรวจเช็คค่าความสะอาดภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง/อุณหภูมิห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจเช็คความปลอดภัยของลิฟต์และเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R,S,T		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	โวลต์ที่ใช้รวม / กระแสไฟฟ้า (AMP)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	สวิตช์การทำงาน Capacitance Bank		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	ส.ก.วิ	

Remark (หมายเหตุ) :

บริษัท ทราเวลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

W-EN-008/1-F004 (Rev.00) [25-06-64]  
66 (0) 29303418 66 (0) 29396806  
info@qpm.co.th www.q







ไปบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

25.000.000.000

;

40

;

[illegible]

WI-EN0-0027:F001 (Rev.00) [04-03-63]

: 55 (0); 29373418 : 66 (0) 29376906  
E-mail : info@com.co.uk www.com.co.uk: 55 (0); 29373418 : 66 (0) 29376906  
E-mail : info@com.co.uk www.com.co.uk

MC  
G

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน: ..... 2566

...

3

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานที่	หมายเหตุ
1-3-66	11:00		/			
2-3-66	8:00		/			
3-3-66	13:00		/			
4-3-66	10:00		/			
5-3-66	10:00		/			
6-3-66	08:00		/			
7-3-66	08:00		/			
8-3-66	15:00		/			
9-3-66	13:00		/			
10-3-66	09:00		/			
11-3-66	10:00		/			
12-3-66	10:00		/			
13-3-66	8:00		/			
14-3-66	15:00		/			

PS DCN No. 83'0348

WI-EN0-0027:F001 (Rev.00) [04-03-63]

165-285 Computer, 50 Rattanakosin, 46, Layan, Chulalongkorn, Bangkok 10500  
 T: 02-29308418 F: 02-29356306  
 E-mail: info@qm.co.th www.qm.co.th  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน



ชื่อหน่วยงาน : .....  
 วันที่ตรวจเช็ค : .....

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....

ชื่อหน่วยงาน : .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
15-3-66	9:00		✓		
16-3-66	14:00		✓		
17-3-66	14:00		✓		
18-3-66	10:00		✓		
19-3-66	10:30		✓		
20-3-66	08:00		✓		
21-3-66	08:30		✓		
22-3-66	08:30		✓		
23-3-66	08:45		✓		
24-3-66	09:00		✓		
25-3-66	10:00		✓		
26-3-66	10:00		✓		
27-3-66	8:30		✓		
28-3-66	0:00		✓		

IPS DCN No. 630348

WI-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอดมินิสเตชัน จำกัด 165 265 ถนนสุขุมวิท ซอย 46 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน



ชื่อหน่วยงาน : .....  
 วันที่ตรวจเช็ค : .....

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....

ชื่อหน่วยงาน : .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่เดือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
29-3-66			✓		
30-3-66			✓		
31-3-66			✓		

IPS DCN No. 630348

WI-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอดมินิสเตชัน จำกัด 165 265 ถนนสุขุมวิท ซอย 46 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

วันที่ตรวจเช็ค : 15/03/66

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท สยามทรีแมค

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Tele. (Phone, Alarm, Fire Alarm, etc.)

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 15/03/66

วันที่เตือน	เวลา	ปกติ	ผิดปกติ	สถานที่	หมายเหตุ
1-3-66	11:00	/			
2-3-66	8:00	/			
3-3-66	13:00	/			
4-3-66	10:00	/			
5-3-66	10:30	/			
6-3-66	08:00	/			
7-3-66	08:00	/			
8-3-66	13:15	/			
9-3-66	09:00	/			
10-3-66	09:00	/			
11-3-66	10:00	/			
12-3-66	10:00	/			
13-3-66	9:00	/			
14-3-66	10:00	/			

IPS DCN No. 630348

WI-ENG-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท สยามทรีแมค จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.  
165/265 ซอยสุขุมวิท 46, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
T. 66 (0) 28303418 F. 66 (0) 29386906  
E. mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

วันที่ตรวจเช็ค : 15/03/66

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท สยามทรีแมค

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Tele. (Phone, Alarm, Fire Alarm, etc.)

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 15/03/66

วันที่เตือน	เวลา	ปกติ	ผิดปกติ	สถานที่	หมายเหตุ
15-3-66	9:00	/			
16-3-66	14:00	/			
17-3-66	14:01	/			
18-3-66	10:00	/			
19-3-66	10:30	/			
20-3-66	08:00	/			
21-3-66	09:31	/			
22-3-66	08:29	/			
23-3-66	08:44	/			
24-3-66	04:00	/			
25-3-66	10:00	/			
26-3-66	10:00	/			
27-3-66	8:30	/			
28-3-66	11:00	/			

IPS DCN No. 630348

WI-ENG-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท สยามทรีแมค จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.  
165/265 ซอยสุขุมวิท 46, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
T. 66 (0) 28303418 F. 66 (0) 29386906  
E. mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th







ไปบันทึกการตรวจเช็คสะพานน้ำประจักษ์

บันทึกการตรวจเข็ดประจำเดือน : ..... ๑๕๕

Handwritten: 59

ชื่อหน่วยงาน : .....  
ระบบที่ตรวจสอบ : ระบบสะพานน้ำ

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสรวายน้ำ

[illegible]

IPB DCN No. 6370103

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอแดเวลอปเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

165/285 ถนนราชดำเนิน ๑, กรุงเทพมหานคร 10000  
165/285 Rajadamri Road, Bangkok 10000

86 (0) 29303478 66 (0) 29326908  
mail: info@qpm.co.th 37.4

[REDACTED] 03-831

ใบบันทึกการตรวจเช็คสรวายน้ำประจําวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน :

....., 11/20/2017, 11:20 AM

**ชื่อหน่วยงาน :** ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสว่าน

[illegible]

IP8 DCN No. 630403

LISTEN TO THE VOICES OF  
QUALITY PROPERTY MANAGERS

5. **การประเมินผล** ผู้ประเมินได้เก็บ 46 แบบสอบถามจากผู้รู้ 10,000 ราย  
 ครอบคลุม 5 จังหวัด คือ กรุงเทพมหานคร 48, ลำปาง, เชียงใหม่, เชียงราย และ  
 แม่ฮ่องสอน

86 (0) 2930348 06 (0) 29395808  
mail : [info@qpm.co.uk](mailto:info@qpm.co.uk) w : .uk

WI-EN0-0027:F002 (Rev.00) [19-03-53]

ใบบันทึกการตรวจเช็คสละท้ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน :

Мультиязычные

**ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสายน้ำ**

[illegible]

IPSS DCN No. 63/0403

WJ-ENO-0027-ENO2 (Rev. 00) 19-03-23

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มgmt จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD  
165/238 ซอยสุขุมวิท 44 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
T: 02-29303418 F: 02-29306608  
E: info@qpm.co.th W: www.qpm.co.th

ในปีที่ทำการตรวจใช้ประจำใน

11/11/14

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ๒๕๖๖ ๑๕/๖

**ANALYSIS**

อุปกรณ์ที่ตรวจวัด: GEN COMPACT

วันที่เกิดคดี	คดี	คดี	คดี	คดี
1-3-66	10	/		
2-3-66	8	/		
3-3-66	11	/		
4-3-66	10	/		
5-3-66	10	/		
6-3-66	08	/		
7-3-66	09	/		
8-3-66	13	/		
9-3-66	15	/		
10-3-66	09	/		
11-3-66	10	/		
12-3-66	10	/		
13-3-66	8	/		
14-3-66	10	/		

IPS DCN No. 53.034B

WI-EN0-002/7:F001 (Rev.00) [04-03-83]

[illegible]





ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : ..... วันที่บันทึก : 15 พฤษภาคม 2566

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Five Pan

วันที่เดินรถ	เวลา	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
1-3-66	9:00	✓				
2-3-66	8:40	✓				
3-3-66	11:00	✓				
4-3-66	10:20	✓				
5-3-66	10:30	✓				
6-3-66	08:09	✓				
7-3-66	09:08	✓				
8-3-66	13:30	✓				
9-3-66	13:28	✓				
10-3-66	09:37	✓				
11-3-66	10:10	✓				
12-3-66	10:00	✓				
13-3-66	9:00	✓				
14-3-66	10:00	✓				



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : ..... วันที่บันทึก : 15 พฤษภาคม 2566

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่เดินรถ	เวลา	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15-3-66	7	✓				
16-3-66	14	✓				
17-3-66	14	✓				
18-3-66	15	✓				
19-3-66	16	✓				
20-3-66	16	✓				
21-3-66	16	✓				
22-3-66	16	✓				
23-3-66	16	✓				
24-3-66	16	✓				
25-3-66	16	✓				
26-3-66	16	✓				
27-3-66	16	✓				
28-3-66	16	✓				
29-3-66	16	✓				
30-3-66	16	✓				



[illegible]

ข้อห้ามของ...

การคำนวณหาผลได้:

--	--	--	--	--	--

ដូចគ្នាទ	ប្រភព	ផលប្រភព	ឧទាហរណ៍
----------	-------	---------	---------

[illegible]

IPS DCN No. 63,0348

WI-EN0-0027:F001 (Rev.00) [04-03-63]

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD.

655285 Saintpaulia sp. *Platanus* 46. *Latiza*, Cluturak, Bengali 10910

☎ 66 (0) 29303418 ☎ 66 (0) 29396906  
✉ mail : info@ppm.co.uk www.ppm.co.uk

รายงานตรวจวิเคราะห์สภาพระบบวิศวกรรม Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

Department Name (विभाग): (म.प्र.वि.प.)

59.  $u = \frac{1}{2} \ln \frac{1+x}{1-x}$

Date (วันที่) : ๑๕-๑๑-๖๖

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์): ...

ได้ชื่อ : ..... Model :

..... Location (Name): .....

[illegible]

**Remark (หมายเหตุ)**

[illegible]





รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Jockey Pump (ปั้มน้ำรักษาแรงดัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โปศุภัณฑ์ อบ. .... Date (วันที่) : ..... 14/02/2568 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	กำหนดระยะเวลาทั่วไป	-	/		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน / น้ำจืด	-	/		
3	ตรวจสอบระดับและอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม	-	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ป้องกันการล้นน้ำในถังเก็บน้ำ / สวิตช์ป้องกันการล้นของถังเก็บน้ำ (โดยทั่วไปสวิตช์ที่ 100-120 Psi สวิตช์ที่ 140-160 Psi)	สวิตช์ทำงานที่ 100 Psi สวิตช์ทำงานที่ 100 Psi	/		
5	บันทึกและแจ้งเตือน	100 Psi	/		
6	ทดสอบระบบอัตโนมัติ พร้อม ระบบแจ้งเตือน	75 Psi	/		
	- บันทึกและแจ้งเตือนที่สำนักงาน	100 Psi	/		
	- บันทึกและแจ้งเตือนที่สำนักงาน	100 Psi	/		
	- บันทึกและแจ้งเตือนที่สำนักงาน (โดยอัตโนมัติ)	9.9 Psi	/		
	- ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ป้องกันการล้นน้ำในถังเก็บน้ำ	-	/		
	- ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ป้องกันการล้นน้ำในถังเก็บน้ำ	-	/		
	- ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ป้องกันการล้นน้ำในถังเก็บน้ำ	-	/		

Remark (หมายเหตุ)



รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Jockey Pump (ปั้มน้ำรักษาแรงดัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โปศุภัณฑ์ อบ. .... Date (วันที่) : ..... 21/02/2568 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	กำหนดระยะเวลาทั่วไป	-	/		
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน / น้ำจืด	-	/		
3	ตรวจสอบระดับและอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม	-	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ป้องกันการล้นน้ำในถังเก็บน้ำ / สวิตช์ป้องกันการล้นของถังเก็บน้ำ (โดยทั่วไปสวิตช์ที่ 100-120 Psi สวิตช์ที่ 140-160 Psi)	สวิตช์ทำงานที่ 100 Psi สวิตช์ทำงานที่ 100 Psi	/		
5	บันทึกและแจ้งเตือน	100 Psi	/		
6	ทดสอบระบบอัตโนมัติ พร้อม ระบบแจ้งเตือน	75 Psi	/		
	- บันทึกและแจ้งเตือนที่สำนักงาน	100 Psi	/		
	- บันทึกและแจ้งเตือนที่สำนักงาน	100 Psi	/		
	- บันทึกและแจ้งเตือนที่สำนักงาน (โดยอัตโนมัติ)	9.9 Psi	/		
	- ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ป้องกันการล้นน้ำในถังเก็บน้ำ	-	/		
	- ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ป้องกันการล้นน้ำในถังเก็บน้ำ	-	/		
	- ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ป้องกันการล้นน้ำในถังเก็บน้ำ	-	/		

Remark (หมายเหตุ)









## รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไลน์ สุขาวิทย์ เอส..... Date (วันที่) : ..... 14/03/2568.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....N FS- 320..... ชื่อ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องผลิต.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสายไฟ	/		
2	ตรวจสอบสายไฟ FCP	/		
3	ตรวจสอบสายไฟ SOCKET สาย	/		
4	ตรวจสอบสายสัญญาณภายในตู้	/		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	/		
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ ..... 92.0 VAC.....	/		
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (LCD DISPLAY)	/		
	- ไม่แสดงสถานะ Alarm	/		
	- ไม่แสดงสถานะ Trouble	/		
	- ไม่แสดงสถานะ Disable	/		
8	ตรวจสอบสัญญาณส่งสัญญาณ / ไม่มีการส่งสัญญาณ	/		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	/		
	- ตรวจสอบ LED (สัญญาณ)	/		
	- ไม่แสดง LED ติดค้าง	/		

Remark (หมายเหตุ)



## รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไลน์ สุขาวิทย์ เอส..... Date (วันที่) : ..... 21/03/2568.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....N FS- 320..... ชื่อ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องผลิต.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสายไฟ	/		
2	ตรวจสอบสายไฟ FCP	/		
3	ตรวจสอบสายไฟ SOCKET สาย	/		
4	ตรวจสอบสายสัญญาณภายในตู้	/		
5	ตรวจสอบแบตเตอรี่ BATTERY	/		
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าในระบบ ..... 92.0 VAC.....	/		
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า (LCD DISPLAY)	/		
	- ไม่แสดงสถานะ Alarm	/		
	- ไม่แสดงสถานะ Trouble	/		
	- ไม่แสดงสถานะ Disable	/		
8	ตรวจสอบสัญญาณส่งสัญญาณ / ไม่มีการส่งสัญญาณ	/		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	/		
	- ตรวจสอบ LED (สัญญาณ)	/		
	- ไม่แสดง LED ติดค้าง	/		

Remark (หมายเหตุ)





## รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ใต้ สุวิภา ๕5 ..... Date (วันที่) : ..... 30/03/2566 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... BOOSTER PUMP .....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	กำหนดระดับน้ำมัน	-	✓		
2	ตรวจสอบไม่พบเสียงผิดปกติ	-	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ ปิด และอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม	-	✓		
4	ตรวจสอบสายไฟแรงดันสูง	-	✓		
5	ตรวจสอบสายไฟแรงดันต่ำ	-	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของระบบ ไม่มีการรั่วซึม และ ฟิล์มป้องกัน	-	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันในตู้	420	✓		stop ๖๕๕ - stop ๖๕๕
8	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
9	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
10	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
11	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
12	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
13	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
14	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
15	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
16	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
17	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
18	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
19	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
20	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

ตรวจสอบตู้ควบคุม

## รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ใต้ สุวิภา ๕5 ..... Date (วันที่) : ..... 30/03/2566 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ดินแดน .....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	กำหนดระดับน้ำมัน	-	✓		
2	ตรวจสอบไม่พบเสียงผิดปกติ	-	✓		
3	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ ปิด และอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุม	-	✓		
4	ตรวจสอบสายไฟแรงดันสูง	-	✓		
5	ตรวจสอบสายไฟแรงดันต่ำ	-	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของระบบ ไม่มีการรั่วซึม และ ฟิล์มป้องกัน	-	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำมันในตู้	420	✓		
8	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
9	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
10	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
11	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
12	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
13	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
14	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
15	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
16	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
17	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
18	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
19	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		
20	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

ตรวจสอบตู้ควบคุม

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... รหัส อุปกรณ์ 05 ..... Date (วันที่) : ..... 30/02/2568 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่) : ..... M.D.B : .....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	พบปัญหาหรือไม่	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	
2	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	
3	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	
4	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	
5	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	
6	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	5/10/2562 - 5/10/2563
7	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	
8	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	
9	ตรวจสอบเอกสารประกอบ	✓	

**Remark (หมายเหตุ)**

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไฟฟ้า 65 ..... Date (วันที่) : ..... 2002/2598 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่) : FIRE PUMP .....

ตัวชี้วัด	รายการตรวจสอบชี้วัด	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	กำหนดเขตพัสดุ	-	✓		
2	ตรวจสอบใบเสนอราคาจากผู้ขาย	-	✓		
3	ตรวจสอบเอกสารแนบท้าย จดชี้ และอุปกรณ์ที่ต้องใหม่	-	✓		
4	ตรวจสอบเอกสารแนบท้ายของอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบเอกสารแนบท้าย ใบชี้การมีสภาพ แยก สัมพันธ์	-	✓		
6	ตรวจสอบบันทึกการพัสดุ	990	✓		step 3 - step 4
7	ตรวจสอบการจ้างของพัสดุของภาค	-	✓		
	ตรวจสอบความถูกต้องของพัสดุและสัญญา	-	✓		
	ตรวจสอบความถูกต้องของพัสดุและสัญญาของภาค	-	✓		
	ตรวจสอบความถูกต้องของพัสดุและสัญญาของภาค	-	✓		
	ตรวจสอบความถูกต้องของพัสดุและสัญญาของภาค	-	✓		
8	บันทึกการพัสดุของพัสดุ	-	✓		
9	บันทึกการพัสดุของพัสดุ	-	✓		

**Remark (หมายเหตุ)**





รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสภี สุพรรณิธร Date (วันที่) : ..... 30/03/2568

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง ๓๐๒ ชั้น 1

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพความสะอาดตู้ย้อมโคลน	-	✓		
2	ตรวจสอบไปป์ตรงกลางระบบโคลนไหล	-	✓		
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำไปป์ดูดโคลนไหล	-	✓		
4	ตรวจสอบสถานะของเครื่องสูบน้ำโคลน	-	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาดตู้ควบคุม	-	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	-	✓		
7	ตรวจสอบแรงดันของเครื่องสูบน้ำโคลน	-	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำโคลน	-	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำโคลน	จำนวน 1 เครื่อง	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำโคลน	จำนวน 1 เครื่อง	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำโคลน	จำนวน 1 เครื่อง	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำโคลน	จำนวน 1 เครื่อง	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำโคลน	-	✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำโคลน	-	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำโคลน	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Transfer Pump (ปั๊มน้ำเค็ม)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสภี สุพรรณิธร Date (วันที่) : ..... 30/03/2568

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง 3 ชั้น 1

ลำดับ	รายการการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	996 V	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	11 A	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	13 A	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
16	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
17	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
18	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
19	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
20	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		
21	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเค็ม	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม ระบบป้องกันฟ้าผ่า

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ สุพรรณบุรี 85..... Date (วันที่) : .....30/03/2568.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ในภาคเจ้า.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	1	✓		
2	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-		✓	
3	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
4	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
5	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
6	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
7	บันทึกจำนวนฟ้าผ่า		✓		
8	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)		✓		

Remark (หมายเหตุ)

(ผู้ตรวจ)

30/03/2568-04  
๓ (๓) ๒๕๖๘

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Transfer Pump (ปั๊มหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ สุพรรณบุรี 85..... Date (วันที่) : .....30/03/2568.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ในโซน ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
2	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-		✓	
3	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
4	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
5	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
6	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
7	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
8	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
9	บันทึกจำนวนฟ้าผ่า	395	✓		
10	บันทึกจำนวนฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	11A	✓		
11	บันทึกจำนวนฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	13A	✓		
12	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
13	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
14	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
15	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
16	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
17	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
18	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
19	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
20	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		
21	ตรวจสอบระบบป้องกันฟ้าผ่า (บันทึกจำนวนสายดิน)	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

(ผู้ตรวจ)

30/03/2568-04  
๓ (๓) ๒๕๖๘



## รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		Date (วันที่) : .....			
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : .....			
ชื่อ : .....		Location (สถานที่ตั้ง) : .....			
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจสอบทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบใบพัดและสายพานขับเคลื่อน	-	✓		
3	ตรวจสอบสายพานมอเตอร์ ฟิวส์ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการสั่นไหว แยก หรือติด	-	✓		
6	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า	92.0	✓		
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ		✓		
	- ตรวจสอบการสั่นไหวของพัดลมดูดอากาศ		✓		
	- ตรวจสอบการสั่นไหวของสายพาน		✓		
	- ตรวจสอบการสั่นไหวของสายพาน		✓		
	- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		A		
8	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		A		
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า และอุณหภูมิ	-	✓		

Remarks (หมายเหตุ)

ดี ใช้งานปกติ ไม่มีข้อผิดพลาด

## รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		Date (วันที่) : .....			
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : .....			
ชื่อ : .....		Location (สถานที่ตั้ง) : .....			
ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจสอบทั่วไป	-	✓		
2	ตรวจสอบใบพัดและสายพานขับเคลื่อน	-	✓		
3	ตรวจสอบสายพานมอเตอร์ ฟิวส์ และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	✓		
4	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์	-	✓		
5	ตรวจสอบสภาพของสายพาน ไม่มีการสั่นไหว แยก หรือติด	-	✓		
6	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า	93.0	✓		
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ		✓		
	- ตรวจสอบการสั่นไหวของพัดลมดูดอากาศ		✓		
	- ตรวจสอบการสั่นไหวของสายพาน		✓		
	- ตรวจสอบการสั่นไหวของสายพาน		✓		
	- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		A		
8	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า		A		
9	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า และอุณหภูมิ	-	✓		

Remarks (หมายเหตุ)

ดี ใช้งานปกติ ไม่มีข้อผิดพลาด







รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ ศูนย์ฯ ๑5 ..... Date (วันที่) : ..... 30/04/2568 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง MD8 ชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบความดันและอัตราการไหล	✓	✓		
2	ตรวจสอบใบพัดและสถานะการไหล	✓	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓		
4	ตรวจสอบการหมุนเวียนของน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓		
5	ตรวจสอบความสะอาดของตัวกรอง	✓	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุม	✓	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ	✓	✓		

Remark (หมายเหตุ)

รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ ศูนย์ฯ ๑5 ..... Date (วันที่) : ..... 07/04/2568 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... N FS - 320 ..... ชื่อ : ..... NOTIFIER ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง 11 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
12	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
13	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
14	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		
15	ตรวจสอบการทำงานของ	✓	✓		

Remark (หมายเหตุ)



รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวีตการรม Fire Alarm (ตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... เลขที่เอกสาร : ..... 2104/2558.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... NF-530.....

Model : ..... Location (ที่ตั้ง) : ..... ห้อง ๓๐๓.....

NOTIFIER : ..... ชื่อ : .....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	•	✓		
2	ตรวจสอบสัญญาณ FCP	•	✓		
3	ตรวจสอบสัญญาณ SOCKET สาย	•	✓		
4	ตรวจสอบสัญญาณสัญญาณไฟ	•	✓		
5	ตรวจสอบสัญญาณ BATTERY	•	✓		
6	ตรวจสอบสัญญาณด้านซ้ายบน ..... 230 VAC	•	✓		
7	ตรวจสอบสัญญาณ (LCD DISPLAY)	•	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Alarm	•	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Trouble	•	✓		
	- ไม่แสดงสถานะ Double	•	✓		
8	ตรวจสอบสัญญาณไฟด้านขวา / ไม่มีการแสดง	•	✓		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	•	✓		
	- ภาพจอ LED (สัญญาณ)	•	✓		
	- ไม่มีการแสดง LED สัญญาณ	•	✓		

**Remark (หมายเหตุ)**

**Table 1** The mean values of the variables measured in the study

[illegible]

รายงานตรวจเช็คประจำปีสำหรับระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไม่กี่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Date (วันที่) : ..... 28/04/2568  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... N FS - 320 ชื่อ : ..... NOTIFIER Model : ..... Location (สถานที่) : ..... ห้อง 101

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วัดได้	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ดูสถานะทั่วไป	*	✓		
2	ดูสถานะการแจ้งเตือน FCP	*	✓		
3	ดูสถานะการแจ้งเตือน SOCKET สาย	*	✓		
4	ดูสถานะการแจ้งเตือนสายสัญญาณไฟ	*	✓		
5	ดูสถานะการแจ้งเตือน BATTERY	*	✓		
6	ดูสถานะการแจ้งเตือน VAD	296V	✓		
7	ดูสถานะการแจ้งเตือน (LCD DISPLAY)	*	✓		
	- ไม่พบสถานะ Alarm	*	✓		
	- ไม่พบสถานะ Trouble	*	✓		
	- ไม่พบสถานะ Disable	*	✓		
8	ตรวจสอบการแจ้งเตือนสัญญาณ / ไม่มีการแจ้งเตือน	*	✓		
9	ตรวจสอบการแจ้งเตือน GRAPHIC ANNUNCIATOR	*	✓		
	- ไม่พบสถานะ LED (สัญญาณเตือน)	*	✓		
	- ไม่พบสถานะ LED (สัญญาณเตือน)	*	✓		

Remark (หมายเหตุ)

บริษัท เซนส์ เทคโนโลยี จำกัด  
SENSE TECHNOLOGY CO., LTD  
16228 Suk Phra, Soi Ratchadaphon 49, Ratchadaphon Rd., Layan, Chatuchak, Bangkok, 10900  
T 02 25252118  
E info@sense.co.th

บริษัท เซนส์ เทคโนโลยี จำกัด  
SENSE TECHNOLOGY CO., LTD  
16228 Suk Phra, Soi Ratchadaphon 49, Ratchadaphon Rd., Layan, Chatuchak, Bangkok, 10900  
T 02 25252118  
E info@sense.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำปีสำหรับระบบวิศวกรรม Jockey Pump (ปั๊มสำหรับรักษาแรงดัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ไม่กี่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Date (วันที่) : ..... 07/04/2568  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่) : ..... ห้อง 1

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วัดได้	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ดูสถานะการแจ้งเตือน	*	✓		
2	ดูสถานะการแจ้งเตือน / ตัววัด	*	✓		
3	ดูสถานะการแจ้งเตือนอุปกรณ์ป้องกัน	*	✓		
4	ดูสถานะการแจ้งเตือนอุปกรณ์ป้องกัน (ดูสถานะการแจ้งเตือน)	1.5...PSI	✓		
5	ดูสถานะการแจ้งเตือน	65...PSI	✓		
6	ดูสถานะการแจ้งเตือน	75...PSI	✓		
	- ไม่พบสถานะการแจ้งเตือน	100...PSI	✓		
	- ไม่พบสถานะการแจ้งเตือน	100...PSI	✓		
	- ไม่พบสถานะการแจ้งเตือน	2.1A	✓		
	- ไม่พบสถานะการแจ้งเตือน	-	✓		
	- ไม่พบสถานะการแจ้งเตือน	-	✓		
	- ไม่พบสถานะการแจ้งเตือน	-	✓		

Remark (หมายเหตุ)

บริษัท เซนส์ เทคโนโลยี จำกัด  
SENSE TECHNOLOGY CO., LTD  
16228 Suk Phra, Soi Ratchadaphon 49, Ratchadaphon Rd., Layan, Chatuchak, Bangkok, 10900  
T 02 25252118  
E info@sense.co.th

บริษัท เซนส์ เทคโนโลยี จำกัด  
SENSE TECHNOLOGY CO., LTD  
16228 Suk Phra, Soi Ratchadaphon 49, Ratchadaphon Rd., Layan, Chatuchak, Bangkok, 10900  
T 02 25252118  
E info@sense.co.th

รายงานตรวจเช็คอุปกรณ์ประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Jockey Pump (ปั๊มหัวรักษาแรงดัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....		Date (วันที่) : ..... 21/04/2558 .....	
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....		Model : .....	
ชื่อเครื่อง : .....		Location (ตำแหน่ง) : ..... ชั้น 1 .....	
ลำดับ	รายละเอียดการใช้งาน	บันทึก	หมายเหตุ
1	ทำการตรวจทั่วไป	-	
2	ตรวจสอบไส้กรอง / ฟิล์ม	-	
3	ตรวจสอบปริมาณยาในถังเก็บ	-	
4	ตรวจสอบการดูดซึมของสารสกัดสมุนไพรในพืช-สมุนไพรจากของบดสมุนไพร สกัด (ใช้ทั้งใบและกิ่ง) 100-120 PSI สกัดที่ 140-160 PSI)	15 PSI ใช้ยาสูบ 120 PSI	
6	ปรับระดับน้ำในถัง	ปรับ... PSI	
8	ทดสอบระบบอัตโนมัติ หรือ ระบบเฉพาะ	75 PSI	
	- บันทึกค่าแรงดันที่ได้อ่าน	100 PSI	
	- บันทึกค่าแรงดันที่ส่งสู่ชุดงาน	100 PSI	
	- ตรวจสอบจาก Jockey Pump	2.1 A.	
	- บันทึกค่าแรงดันเมื่อทำงาน (Pressure ที่ทำงาน)	-	
	- ตรวจสอบการดูดซึมของสารสกัดสมุนไพรจากของบดสมุนไพร	-	
	- การทำการเชื่อมหรือซ่อมแซม	-	
	- การเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง	-	

**Remark (หมายเหตุ)**

*(This area contains bleed-through from the reverse side of the page.)*

1







รายงานตรวจเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Generator (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... Date (วันที่) : ๑1-4-66

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... Model : ..... Location (ที่วางอยู่) : .....

[illegible]

Remark (HARTUNG)

[illegible]

1

Remark (หมายเหตุ) :

บริษัท ทวอดีตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

✓ = ปกติ    x = ไม่ปกติ    BD = ขำขุด

WIEN-0051-F034(Rev.00) [25-06-84]  
68 (0) 29303418 68 (0) 29396906  
info@qpm.co.th

**MEMO**

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้า	✓	
2	ตรวจสอบการเดินสายไฟ	✓	
3	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
4	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
5	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
6	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
7	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
8	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
9	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
10	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
11	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	
12	ตรวจสอบการเดินสายไฟในระบบไฟฟ้า	✓	

**Remark (หมายเหตุ)**

1

00) [25-08-64]  
00) 20-09-68



## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม CCTV (กล้องวงจรปิด)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... มีชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... ๒๒๒๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		10:30	10:40	10:50	11:00	11:10	11:20	11:30	11:40	11:50	12:00	12:10	12:20	12:30	12:40	12:50	13:00	13:10	13:20	13:30	13:40	13:50	14:00	14:10	14:20	14:30	14:40	14:50	15:00	15:10	15:20	15:30
1	กล้อง VIDEO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	MONITOR (TV)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	DIGITAL VIDEO RECORD (DVR)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ทดสอบการดูภาพย้อนหลัง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ทดสอบการฟังข้อมูลการบันทึก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบการบันทึกได้ ..... 15 วัน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบความละเอียดอุปกรณ์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ .....

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/265 อาคารสำนักงาน ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/265 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladd Yao, Chatuchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29306906  
info@qpm.co.th www.qpm.co.th

WH-ENQ-006/1F042 (Rev.03) (20-06-64)

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Lift

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ๒๒๒ ๒๒๒๒๒๒

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... L-2 มีชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 1

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... เมษายน 2566.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		10:30	10:40	10:50	11:00	11:10	11:20	11:30	11:40	11:50	12:00	12:10	12:20	12:30	12:40	12:50	13:00	13:10	13:20	13:30	13:40	13:50	14:00	14:10	14:20	14:30	14:40	14:50	15:00	15:10	15:20	15:30
	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ระบบแสงสว่างภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เปียกชื้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	สภาพตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความเป็นภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	การทำงานของเครื่องปรับอากาศ / Set Timer		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบความปลอดภัยของลิฟต์และเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การตรวจสอบตัวลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ติดทุกหลอด)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ทำงานปกติ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสะอาดภายในลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบความเรียบร้อยในขณะลิฟต์วิ่งและหยุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบระบบพื้นลิฟต์หยุดตรงกับพื้นชั้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ทดสอบการทำงานของ INTERCOM (ทดสอบลิฟต์และห้อง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	22/11	

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ .....

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/265 อาคารสำนักงาน ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/265 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladd Yao, Chatuchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29306906  
info@qpm.co.th www.qpm.co.th

WH-ENQ-006/1F042 (Rev.03) (20-06-64)

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บึงน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน สุญวิท 66 .....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องบึงชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน.....เมษายน 2566.....																														
		วันที่																														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31															
	เวลาตรวจเช็ค	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า															
1	ตรวจเช็คและล้างภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
3	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
8	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
9	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
10	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
11	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
12	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
	ผู้ตรวจเช็ค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

10900

66 (0) 29303418  
 info@qpm.co.th

66 (0) 29396906  
 info@qpm.co.th

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่างดูแล

TH-QPM-0001/FC11/Rev.02 (25-06-64)

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (บึงน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน สุญวิท 66 .....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องบึงชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน.....เมษายน 2566.....																														
		วันที่																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																
	เวลาตรวจเช็ค	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า	บ่าย	เย็น	เช้า															
1	ตรวจเช็คและล้างภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
3	ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
8	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
9	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
10	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
11	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
12	ตรวจสอบค่าแรงดันน้ำในถังเก็บน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
	ผู้ตรวจเช็ค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

10900

66 (0) 29303418  
 info@qpm.co.th

66 (0) 29396906  
 info@qpm.co.th

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่างดูแล

TH-QPM-0001/FC11/Rev.02 (25-06-64)



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : ..... บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 11 มีนาคม 2566

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....  
Fire Pump

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
14-4-66	07:00	[Redacted]					
2-4-66	07:50						
3-4-66	08:30						
4-4-66	08:15						
5-4-66	13:30						
6-4-66	08:40						
7-4-66	08:00						
8-4-66	07:40						
9-4-66	10:00						
10-4-66	13:30						
11-4-66	8:30						
12-4-66	14:00						
13-4-66	10:05						
14-4-66	10:24						

IPS DCN No. 630348

WI-ENQ-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD  
165/265 Sukhvitai Soi 46, Lat Phraoch, Bangkok 10909  
t. 02-25350418 f. 02-25350418 e. mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : ..... บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 11 มีนาคม 2566

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....  
Fire Pump

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15-4-66	10.04	716	/				
16-4-66	10.07		/				
17-4-66	08.39		/				
18-4-66	08.30		/				
19-4-66	08.27		/				
20-4-66	08.33		/				
21-4-66	13.40		/				
22-4-66	10.30		/				
23-4-66	10.40		/				
24-4-66	9.50		/				
25-4-66	13.00		/				
26-4-66	10.00		/				
27-4-66	8.40		/				
28-4-66	13.20		/				

IPS DCN No. 630348

WI-ENQ-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD  
165/265 Sukhvitai Soi 46, Lat Phraoch, Bangkok 10909  
t. 02-25350418 f. 02-25350418 e. mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th





รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม น้ำบาด้าเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โยคี ศูนย์วิท 65.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ยี่ห้อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง MDB ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... เมษายน 2566.....																																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
	เวลาตรวจเช็ค		08.00	08.30	09.00	09.30	10.00	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00	21.30	22.00	22.30	23.00	23.30	24.00	
1	ตรวจสอบบ่อน้ำในบ่อน้ำดื่ม (ความถี่ขึ้นอยู่กับหน่วยงาน)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสภาพความสะอาดตู้กดน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้กดน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าตู้กดน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ไฟฟ้าตู้กดน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ตั้งเวลา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก	กชก

Remark (หมายเหตุ) :



✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่าง

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Laddoo, Chatuchak, Bangkok, 10900

WB-EXP-0001 F01 (Rev.00) (25-06-64)  
86 (0) 29303418 86 (0) 29306908  
info@qpm.co.th

T 86 (0) 29303418 86 (0) 29306908  
E info@qpm.co.th  
WB-EXP-0001 F01 (Rev.00) (25-06-64)

165/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่าง

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... เมษายน 2566.....																																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
	เวลาตรวจเช็ค		08.00	08.30	09.00	09.30	10.00	10.30	11.00	11.30	12.00	12.30	13.00	13.30	14.00	14.30	15.00	15.30	16.00	16.30	17.00	17.30	18.00	18.30	19.00	19.30	20.00	20.30	21.00	21.30	22.00	22.30	23.00	23.30	24.00
1	ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำดื่ม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำดื่ม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำดื่ม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำดื่ม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำดื่ม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำดื่ม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำดื่ม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม น้ำบาด้าเสีย (ผู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)



## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม - Booster Pump (ไม่เพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน สุญญากาศ 65.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ปีที่ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน เดือนมกราคม 2568																															
		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
ป	วันที่	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย
	เวลาตรวจเช็ค	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	23:00	23:30	24:00	24:30	25:00	25:30	26:00	26:30	27:00	27:30	28:00	28:30	29:00	29:30	30:00	30:30	31:00	31:30
1	ตรวจเช็คส่งสัญญาณในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของถังและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ตรวจเช็ควาล์ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจเช็ค	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ .....

✓=ปกติ X=ไม่ปกติ ๐๐=ว่างๆ

W-EN-0091-FP(3)(Rev.02) (25-06-64)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารพาณิชย์ พลัส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29396908  
Info@qpm.co.th

W-EN-0091-FP(3)(Rev.02) (25-06-64)

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Booster Pump (ไม่เพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน สุญญากาศ 65.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ปีที่ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน เดือนมกราคม 2568																													
		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
ป	วันที่	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย
	เวลาตรวจเช็ค	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	23:00	23:30	24:00	24:30	25:00	25:30	26:00	26:30	27:00	27:30	28:00	28:30	29:00	29:30	30:00	30:30
1	ตรวจเช็คส่งสัญญาณในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของถังและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจเช็ควาล์ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า ..... PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ .....

✓=ปกติ X=ไม่ปกติ ๐๐=ว่างๆ

W-EN-0091-FP(3)(Rev.02) (25-06-64)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารพาณิชย์ พลัส ซอยรัชดาภิเษก 46 , Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

66 (0) 29303418 66 (0) 29396908  
Info@qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 12/04/66

ชื่อหน่วยงาน : 101 สก.ก. 55

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : 101 สก.ก. 55

วันที่เดือนปี	เวลา	สถานที่	สถานะ	หมายเหตุ
1-4-66	10:40	✓		
2-4-66	10:40	✓		
3-4-66	09:40	✓		
4-4-66	08:30	✓		
5-4-66	14:30	✓		
6-4-66	10:40	✓		
7-4-66	08:40	✓		
8-4-66	10:40	✓		
9-4-66	10:40	✓		
10-4-66	13:30	✓		
11-4-66	08:30	✓		
12-4-66	14:40	✓		
13-4-66	10:40	✓		
14-4-66	10:40	✓		

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 12/04/66

ชื่อหน่วยงาน : HIVE สก.ก. 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : 101 สก.ก. 65

วันที่เดือนปี	เวลา	สถานที่	สถานะ	หมายเหตุ
13-4-66	10:30	✓		
16-4-66	10:42	✓		
17-4-66	10:42	✓		
18-4-66	10:49	✓		
19-4-66	10:37	✓		
20-4-66	10:40	✓		
21-4-66	13:40	✓		
22-4-66	10:30	✓		
23-4-66	10:30	✓		
24-4-66	9:20	✓		
25-4-66	18:00	✓		
26-4-66	8:40	✓		
27-4-66	9:20	✓		
28-4-66	13:30	✓		

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ๒๕๕๖ ๒๕๕๖

Hip 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : ..... (ข้อ) ๐๐๐๖๖๗๕

[illegible]

**ใบบันทึกการตรวจเช็คสรวายน้ำประจําวัน**

บันทึกการตรวจรับประจำเดือน : เลขที่ ๕๕

ชื่อหน่วยงาน : มูลนิธิ  
มูลนิธิ ๒๐๑

**ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบบริหารงานน้ำ**

[illegible]

ใบบันทึกการตรวจเช็คสรวายเก่าประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน :

Hive 207963

.....: **ПРОБЛЕМЫ**

**ระบบที่ตรวจหาคู่มือ : ระบบสะดวกนำ**

[illegible]

## ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : 109 สกส. บข.

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Access Control (ขม)

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 10/04/66 05:14

วันที่เดือนปี	เวลา	บันทึก	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
1-4-66	10:10	/				
2-4-66	10:08	/				
3-4-66	08:08	/				
4-4-66	08:00	/				
5-4-66	08:00	/				
6-4-66	08:09	/				
7-4-66	08:03	/				
8-4-66	10:00	/				
9-4-66	10:00	/				
10-4-66	13:30	/				
11-4-66	4:20	/				
12-4-66	14:00	/				
13-4-66	10:01	/				
14-4-66	16:01	/				

IPS DCN No. 630348

WI-ENQ-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ทรัพย์ทวี จำกัด (มหาชน) 165-285 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

## ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : 109 สกส. บข.

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Access Control (ขม)

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 10/04/66 05:14

วันที่เดือนปี	เวลา	บันทึก	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15-4-66	10:00	/				
16-4-66	10:09	/				
17-4-66	08:22	/				
18-4-66	08:10	/				
19-4-66	08:14	/				
20-4-66	08:19	/				
21-4-66	13:40	/				
22-4-66	10:30	/				
23-4-66	10:20	/				
24-4-66	8:40	/				
25-4-66	13:00	/				
26-4-66	9:00	/				
27-4-66	4:50	/				
28-4-66	13:00	/				

IPS DCN No. 630348

WI-ENQ-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ทรัพย์ทวี จำกัด (มหาชน) 165-285 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th







ไปบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจวัดประจำเดือน : ๐๖/๑๒/๖๖

Hive 29207h 675

2024年12月10日 星期一

[illegible]



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

วันที่ทำการตรวจเช็คประจำวัน : วันจันทร์ 25/4/66

ชื่อหน่วยงาน : 101 รักษาดำเนินการ  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Fire Alarm

วันที่เตือนภัย	เวลา	ปกติ	ผิดปกติ	สถานที่	หมายเหตุ
1-4-66	10:10	/			
2-4-66	10:50	/			
3-4-66	08:09	/			
4-4-66	08:00	/			
5-4-66	13:00	/			
6-4-66	18:09	/			
7-4-66	07:01	/			
8-4-66	10:01	/			
9-4-66	10:00	/			
10-4-66	13:30	/			
11-4-66	9:20	/			
12-4-66	13:58	/			
13-4-66	10:00	/			
14-4-66	16:09	/			

IPS DCN No. 630348

WIEN-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ทรัพย์สินทางปัญญา จำกัด 145 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. 165/265 Sukhumvit Soi 11, Klongtey Suburb, Bangkok 10110



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

วันที่ทำการตรวจเช็คประจำวัน : วันจันทร์ 25/4/66

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Fire Alarm

วันที่เตือนภัย	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานที่	หมายเหตุ
15-4-66	10:03		/			
16-4-66	10:02		/			
17-4-66	08:20		/			
18-4-66	08:17		/			
19-4-66	08:15		/			
20-4-66	08:19		/			
21-4-66	15:00		/			
22-4-66	10:30		/			
23-4-66	10:00		/			
24-4-66	8:40		/			
25-4-66	13:00		/			
26-4-66	9:40		/			
27-4-66	8:50		/			
28-4-66	13:00		/			

IPS DCN No. 630348

WIEN-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ทรัพย์สินทางปัญญา จำกัด 145 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. 165/265 Sukhumvit Soi 11, Klongtey Suburb, Bangkok 10110

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : ๑๕/๖/๒๕๖๑ ๑๕/๖/๒๕๖๑

Hide switch 65

## File Path

[illegible]

## รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม MODULE

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุพรรณบุรี Date (วันที่) : 30/05/2568

[illegible]

**Remark (หมายเหตุ)**

**Remark (หมายเหตุ)**







รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วิศวกรรมการติดตั้งระบบระบายอากาศ

Date (วันที่) : 20052508

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : 20052508

Model : 20052508

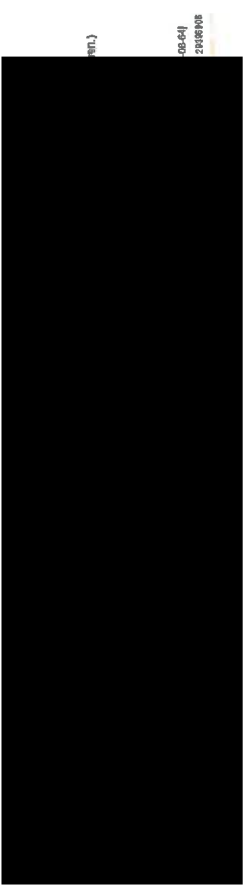
Location (สถานที่ตั้ง) : 20052508

Unit : 20052508

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน		✓		
2	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า		✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
4	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
5	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
6	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	290	✓		
7	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
8	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
9	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		

Remark (หมายเหตุ)

พัดลมดูดอากาศ 660 ลิตร



CPM

20052508

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : วิศวกรรมการติดตั้งระบบระบายอากาศ

Date (วันที่) : 20052508

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : 20052508

Model : 20052508

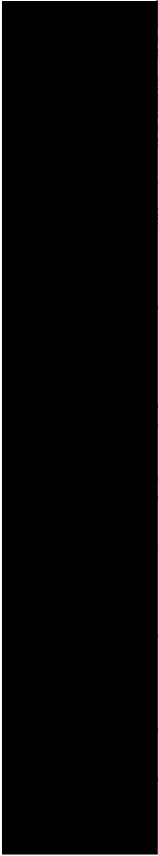
Location (สถานที่ตั้ง) : 20052508

Unit : 20052508

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบระดับน้ำมัน		✓		
2	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า		✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
4	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
5	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
6	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	280	✓		
7	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
8	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		
9	ตรวจสอบระดับแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า		✓		

Remark (หมายเหตุ)

พัดลมดูดอากาศ 660 ลิตร



CPM

20052508

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม Exhaust Fan (พัดลมดูดอากาศ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ใต้ ตู้บันทึก ES..... Date (วันที่) : 30/05/2566.....		Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ใต้ : Model : Location (สถานที่ตั้ง) : FIRE PUMP.....			
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	เช็คความสะอาดถังน้ำ	-	/		
2	ตรวจสอบไม่แสดงสถานะสัญญาณสูง	-	/		
3	ตรวจสอบสถานะแบตเตอรี่ กริ่ง และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	-	/		
4	ตรวจสอบสายไฟแรงดันอุปกรณ์	-	/		
5	ตรวจสอบสายพ่วงสายดิน ไม่มีการฉีกขาด ผิดกฏ	-	/		
6	ตรวจสอบระดับน้ำถังน้ำ	99.0	V		Start 35 stop 20
7	ทดสอบการทำงานของพัดลมดูดอากาศ	-	/		
	- ตรวจสอบการเดินสายไฟและสายดิน	-	/		
	- ตรวจสอบการเดินสายไฟและสายดิน	-	/		
	- ตรวจสอบการเดินสายไฟและสายดิน	-	/		
	- บันทึกการเดินสายไฟและสายดิน	A			
8	บันทึกการเดินสายไฟและสายดิน	A			
9	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	-	/		

Remark (หมายเหตุ) ใต้ตู้บันทึก ES

รายงานตรวจเช็คประจำเดือนระบบวิศวกรรม CCTV (กล้องวงจรปิด)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ใต้ ตู้บันทึก ES..... Date (วันที่) : 30/05/2566.....		CAMERA (กล้อง)		DVR (เครื่องบันทึก)		SERVER (เซิร์ฟเวอร์)		หมายเหตุ
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	บันทึก	ปกติ ไม่ปกติ	จำนวนกล้อง	จำนวนกล้อง	จำนวนกล้อง	จำนวนกล้อง	
1	FE 01	/	/	16	/	16	/	
2	FE 02	/	/	/	/	/	/	
3	FE 03	/	/	/	/	/	/	
4	FE 04	/	/	/	/	/	/	
5	FE 05	/	/	/	/	/	/	
6	FE 06	/	/	/	/	/	/	
7	FE 07	/	/	/	/	/	/	
8	FE 08	/	/	/	/	/	/	
9	FE 09	/	/	/	/	/	/	
10	FE 10	/	/	/	/	/	/	
11	FE 11	/	/	/	/	/	/	
12	FE 12	/	/	/	/	/	/	
13	FE 13	/	/	/	/	/	/	
14	FE 14	/	/	/	/	/	/	
15	FE 15	/	/	/	/	/	/	
16	FE 16	/	/	/	/	/	/	
17	FE 17	/	/	/	/	/	/	
18	FE 18	/	/	/	/	/	/	
19	FE 19	/	/	/	/	/	/	
20	FE 20	/	/	/	/	/	/	

Remark (หมายเหตุ)

รายงานผลการประเมินผลสัมฤทธิ์ของงาน (แบบสำรวจความพึงพอใจ)

Department Name (ส่วนงาน) : ..... วันที่ ๒๕ ..... Date (วันที่) : ..... 07/05/2560 .....  
 Model : ..... Location (ที่ประทับ) : ..... ชั้น 1 .....  
 Department Code (รหัสส่วนงาน) : .....

[illegible]

**Remark (Value)**



นางดวงตาจตุรนต์ ราษฎร์วิจิตรกรรม Jockey Pump (ปัมพ์รักษาแรงดัน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... รหัส ศูนย์ฯ 85 ..... Date (วันที่) : ..... 14/05/2558 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (ตามรหัส) : ..... ชั้น : .....

[illegible]

**Remark (Marquardt)**

รายงานตรวจวิเคราะห์ค่าโลหะเบี่ยงเบน Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... วันที่ ส่งเข้า กส. .... Date (วันที่) : ..... 07/05/2568 .....

Equipment Code (รหัสเครื่อง) : ..... N FS - 320 ..... ชื่อ : ..... NOTIFIER ..... Model : ..... Location (สถานที่) : ..... ห้องที่ : .....

[illegible]

**Remark (Warning)**





รายงานตรวจสอบเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ สุบวิภา ๒๘..... Date (วันที่) : .....14052568.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....N FS - 320..... ชื่อ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องแจ้ง.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มีปกติ	ไม่มีปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบตู้ไฟ	✓		
2	ตรวจสอบตู้ FCP	✓		
3	ตรวจสอบตู้และ SOCKET ขย	✓		
4	ตรวจสอบสภาพสัญญาณแจ้ง	✓		
5	ตรวจสอบตู้แบตเตอรี่	✓		
6	ตรวจสอบตู้สัญญาณแจ้งเหตุ ..... VAC	990 V.		
7	ตรวจสอบตู้สัญญาณ ( LCD DISPLAY )	✓		
	- ไม่พบสัญญาณ Alarm	✓		
	- ไม่พบสัญญาณ Trouble	✓		
	- ไม่พบสัญญาณ Disable	✓		
8	ตรวจสอบตู้สัญญาณแจ้งเหตุ / ไม่มีการทดสอบ	✓		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓		
	- ตรวจสอบ LED (สัญญาณ)	✓		
	- ไม่พบ LED สัญญาณ	✓		

Remark (หมายเหตุ)

ก.)

รายงานตรวจสอบเช็คประจำสัปดาห์ระบบวิศวกรรม Fire Alarm (ผู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โสตฯ สุบวิภา ๒๘..... Date (วันที่) : .....21052568.....  
Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....N FS - 320..... ชื่อ : .....NOTIFIER..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....ห้องแจ้ง.....

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	มีปกติ	ไม่มีปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบตู้ไฟ	✓		
2	ตรวจสอบตู้ FCP	✓		
3	ตรวจสอบตู้และ SOCKET ขย	✓		
4	ตรวจสอบสภาพสัญญาณแจ้ง	✓		
5	ตรวจสอบตู้แบตเตอรี่	✓		
6	ตรวจสอบตู้สัญญาณแจ้งเหตุ ..... VAC	990 V.		
7	ตรวจสอบตู้สัญญาณ ( LCD DISPLAY )	✓		
	- ไม่พบสัญญาณ Alarm	✓		
	- ไม่พบสัญญาณ Trouble	✓		
	- ไม่พบสัญญาณ Disable	✓		
8	ตรวจสอบตู้สัญญาณแจ้งเหตุ / ไม่มีการทดสอบ	✓		
9	ตรวจสอบ GRAPHIC ANNUNCIATOR	✓		
	- ตรวจสอบ LED (สัญญาณ)	✓		
	- ไม่พบ LED สัญญาณ	✓		

Remark (หมายเหตุ)













## ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : Hive 65 วันที่ทำการตรวจเช็คประจำเดือน : 14/05/2022

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Access Control Card

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
1-5-66	08		✓				
2-5-66	08		✓				
3-5-66	08		✓				
4-5-66	08		✓				
5-5-66	10:00		✓				
6-5-66	10:00		✓				
7-5-66	10:00		✓				
8-5-66	08:30		✓				
9-5-66	10:00		✓				
10-5-66	13:00		✓				
11-5-66	08:30		✓				
12-5-66	09:00		✓				
13-5-66	10:00		✓				
14-5-66	10:00		✓				

IPS DCN No. 630348

WI-ENO-00277-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.  
165-285 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 46, Lat Phrao, Bangkok 10900  
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

## ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : ..... วันที่ทำการตรวจเช็คประจำเดือน : .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่เตือน	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15-5-66	08:30		✓				
16-5-66	08:30		✓				
17-5-66	08:30		✓				
18-5-66	08:30		✓				
19-5-66	08:30		✓				
20-5-66	10:00		✓				
21-5-66	10:00		✓				
22-5-66	08:30		✓				
23-5-66	08:30		✓				
24-5-66	08:00		✓				
25-5-66	08:30		✓				
26-5-66	08:30		✓				
27-5-66	10:00		✓				
28-5-66	10:00		✓				

IPS DCN No. 630348

WI-ENO-00277-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.  
165-285 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 46, Lat Phrao, Bangkok 10900  
T 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29396906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th





ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : .....  
บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : .....

ชื่อหน่วยงาน : .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่เตือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
15-5-66	8:30	[Redacted]	✓		
16-5-66	8:30		✓		
17-5-66	8:30		✓		
18-5-66	8:30		✓		
19-5-66	8:30		✓		
20-5-66	10:30		✓		
21-5-66	10:30		✓		
22-5-66	8:30		✓		
23-5-66	8:30		✓		
24-5-66	8:30		✓		
25-5-66	8:30	[Redacted]	✓		
26-5-66	8:30		✓		
27-5-66	10:30		✓		
28-5-66	10:30		✓		

IPS DCN No. 630348

WI-ENC-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD  
165265 Sampetee So Rama9Roads 46, Laya 46, Chulalongkorn Rajabhat 10500  
E mail : info@qpm.co.th 24 ชั่วโมง



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : .....  
บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : .....

ชื่อหน่วยงาน : .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่เตือนปี	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
27/5/66	09.24	[Redacted]	✓		
30/5/66	15.17		✓		
31/5/66	15.20		✓		

IPS DCN No. 630348

WI-ENC-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD  
165265 Sampetee So Rama9Roads 46, Laya 46, Chulalongkorn Rajabhat 10500  
E mail : info@qpm.co.th 24 ชั่วโมง

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม LIFE

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซนี่ ศูนย์ 65.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... L-1..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... พฤษภาคม 2566.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		7:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	
1	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	ระบบแสงสว่างภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เปียกชื้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	สภาพตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	ความเย็นภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	การทำงานของเครื่องปรับอากาศ / Set Tmler		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	การตรวจสอบตัวถัง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ลิฟท์ทุกห้อง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ทำงานปกติ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	ความสะอาดภายในลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	ตรวจสอบความราบรื่นในขณะลิฟท์วิ่งและหยุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	ตรวจสอบระดับพื้นลิฟท์หยุดตรงกับพื้นชั้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	ทดสอบการทำงาน INTERCOM (ทดสอบลิฟต์แต่ละครั้ง)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ผู้ตรวจเช็ค																																

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 45, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WH-ENH-005/157042 (Rev.00) (20-08-64)

☎ 02 (0) 29303418 ☎ 02 (0) 29306908  
✉ info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม CCTV (กล้องวงจรปิด)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... HIVE 63.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		7:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00		
1	กล้อง VIDEO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	ตรวจเช็คความชัดของภาพ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	MONITOR (TV)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	ตรวจเช็คการทำงานของโปรแกรม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	DIGITAL VIDEO RECORD (DVR)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	ทดสอบการถ่ายภาพย้อนหลัง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ทดสอบการดึงข้อมูลการบันทึก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	ตรวจสอบการบันทึกได้ 15 วัน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	ตรวจเช็คความสะอาดอุปกรณ์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	ผู้ตรวจเช็ค																																

Remark (หมายเหตุ) : .....

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ชำรุด

WH-ENH-005/157042 (Rev.00) (20-08-64)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารสำนักงาน 40 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 45, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900☎ 02 (0) 29303418 ☎ 02 (0) 29306908  
✉ info@qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 9 มิ.ย. 2566

ชื่อพนักงาน : Hike 68  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : 1. FEN 2. สายดิน 3. สาย

วันที่เดือนปี	เวลา	สถานะ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1-5-66	08:00			
2-5-66	08:10			
3-5-66	8:30			
4-5-66	08:40			
5-5-66	13:10			
6-5-66	10:10			
7-5-66	10:30			
8-5-66	8:30			
9-5-66	10:00			
10-5-66	13:20			
11-5-66	8:30			
12-5-66	8:40			
13-5-66	10:10			
14-5-66	10:30			

IPS DCN No. 630348

WI-ENG-0027-F001 (Rev.00) [04-09-63]





## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม บำบัดน้ำเสีย

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โอพี สุเมวิท 65 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ปีที่ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้อง MDB ชั้น 1 .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... พฤษภาคม 2566 .....																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค		08:05	08:20	08:30	08:45	08:55	09:10	09:20	09:30	09:45	09:55	10:10	10:20	10:30	10:45	10:55	11:10	11:20	11:30	11:45	11:55	12:10	12:20	12:30	12:45	12:55	13:10	13:20	13:30	13:45	13:55	14:10	14:20
1	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ (ความถี่ขึ้นอยู่กับหน่วยงาน)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสภาพความสะอาดตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ไม่มีไฟแสดงสถานะ High Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ไม่มีไฟแสดงสถานะ Low Level		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจ่ายตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบสถานะเบรกเกอร์ฟิวส์อุปกรณ์ภายในตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบเวลาของ สวิตช์ลิ่งเวลา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบ/สังเกตการทำงานของระบบ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค																																	

Remark (หมายเหตุ) : .....

ชื่อ : ..... (จากตาราง)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 ซ. ราชมงคล 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่าง

WH-EN-008/1-F015 (Rev.02) [25-06-64]

66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... Mine 65 .....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ปีที่ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... พฤษภาคม 2566 .....																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค		08:05	08:20	08:30	08:45	08:55	09:10	09:20	09:30	09:45	09:55	10:10	10:20	10:30	10:45	10:55	11:10	11:20	11:30	11:45	11:55	12:10	12:20	12:30	12:45	12:55	13:10	13:20	13:30	13:45	13:55	14:10	14:20
1	ตรวจเช็คค่าความสะอาดภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้องควบคุมห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R.S.T		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค																																	

Remark (หมายเหตุ) : .....

ชื่อ : ..... (จากตาราง)

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 ซ. ราชมงคล 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ช่าง

WH-EN-008/1-F004 (Rev.02) [25-06-64]

66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
info@qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : .....  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....  
บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....  
ชื่อหน่วยงาน : .....  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....  
บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....

วันที่ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
1-5-66	08:10		/				
2-5-66	08:15		/				
3-5-66	08:30		/				
4-5-66	09:21		/				
5-5-66	13:04		/				
6-5-66	16:20		/				
7-5-66	16:30		/				
8-5-66	08:20		/				
9-5-66	10:00		/				
10-5-66	13:42		/				
11-5-66	08:30		/				
12-5-66	09:00		/				
13-5-66	10:30		/				
14-5-66	10:30		/				



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : .....  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....  
บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....  
ชื่อหน่วยงาน : .....  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....  
บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....

วันที่ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15-5-66	08:20		/				
16-5-66	08:20		/				
17-5-66	08:30		/				
18-5-66	08:30		/				
19-5-66	08:20		/				
20-5-66	10:20		/				
21-5-66	10:00		/				
22-5-66	08:30		/				
23-5-66	08:30		/				
24-5-66	08:30		/				
25-5-66	08:40		/				
26-5-66	08:20		/				
27-5-66	10:20		/				
28-5-66	10:30		/				

รายงานตรวจเช็คประจำวัพระบบวิศวกรรม Transfer Pump (ปั๊มน้ำดี)

[illegible]

Remark (twice):

✓ = ปลูกดี    ✕ = ไม่ปลูกดี    ๑๕ = จำนวน

WJEN-00971-F011Rrev.00p 125-08-841

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสารนิเทศ 50 ปี ศาลาภิรมย์ 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

66 (0) 29303418      66 (0) 29398806  
info@spm.co.th      www.spm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

© 2000 Blackwell Science Ltd

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน:

466721

อุปกรณ์ที่ตรวจวัด :

[illegible]

PS DCN No. 63-0348

WI-EN0-00277:F001 (Rev.00) [04-03-63]

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO LTD  
155285 Symbaite St, Richmond, BC V6X 1A6, Canada  
Tel: 604-273-1111 Fax: 604-273-1112  
E-mail: info@qpm.ca  
www.qpm.ca



รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน สุภูมิ 65.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... มีชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวันประจำเดือน..... พฤษภาคม 2568.....														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
วันที่		ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี
เวลาตรวจเช็ค		08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00
1	ตรวจเช็คแรงดันภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบสายไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจสอบความผิดปกติของถังและเซ็นเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจเช็ควาล์ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจเช็คสถานะแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจเช็คไม่พบการรั่วไหลของน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจเช็คความผิดปกติของท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ตรวจเช็คความผิดปกติของไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจเช็ค																

Remark (หมายเหตุ) :

ชื่อ

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ 80 = ช่าง

W-330-000-001 (Rev.02) 25-06-64

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสาริณพัฒน์ ซอยรัชดาภิเษก 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
 165/285 Sali Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
 info@qpm.co.th

รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Transfer Pump (ปั๊มน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน สุภูมิ 66.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... มีชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องในชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวันประจำเดือน..... พฤษภาคม 2568.....																														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31															
วันที่		ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี	ดี															
เวลาตรวจเช็ค		08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00	08:00															
1	ตรวจเช็คแรงดันภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
2	ตรวจสอบสายไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
4	ตรวจสอบความผิดปกติของถังและเซ็นเซอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
5	ตรวจเช็ควาล์ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
9	ตรวจเช็คสถานะแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
10	ตรวจเช็คไม่พบการรั่วไหลของน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
11	ตรวจเช็คความผิดปกติของท่อ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
12	ตรวจเช็คความผิดปกติของไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
ผู้ตรวจเช็ค																																

Remark (หมายเหตุ) :

ชื่อ

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ 80 = ช่าง

W-330-000-001 (Rev.02) 25-06-64

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 อาคารสาริณพัฒน์ ซอยรัชดาภิเษก 48 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
 165/285 Sali Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 10900

66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
 info@qpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คสภาวะท้ายน้ำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คสภาวะท้ายน้ำ : .....ในชุดเลข.....

ชื่อหน่วยงาน : Hinc 63

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบระบายน้ำ

วันที่ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานที่ตรวจเช็ค			สภาวะระบบ			สภาวะระบบ		
			จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ	จุดตรวจ
01-05-66	11:19										
02-05-66	12:00										
03-05-66	8:40										
04-05-66	10:00										
05-05-66	13:40										
06-05-66	10:30										
07-05-66	06:40										
08-05-66	8:40										
09-05-66	8:10										
10-05-66	13:50										
11-05-66	11:30										
12-05-66	8:20										
13-05-66	09:20										
14-05-66	10:10										
15-05-66	9:10										
16-05-66	8:30										

WM-0027/F002 (Rev.00) 16-03-63

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
165/285 ถนนรัชดาภิเษก 46 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

86 (0) 25303418 - 86 (0) 25309906  
mail : info@qpm.co.th

รายงานการตรวจเช็คประจําวันระบบนิวสํวกรรณ - Booster Pump (บํมเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... ใต้ที่ ศูนย์วัด 65

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน..... พฤษภาคม 2566.....																																
	วันที่	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																
	เวลาตรวจเช็ค																																	
1	ตรวจระดับแสงสว่างภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ตรวจสอบสายไฟทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ตรวจเช็คระดับ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ตรวจเช็คถังบรรจุน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้าเข้า ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	ตรวจเช็คสมรรถภาพตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจเช็ค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตรวจสอบ (หน้าหน้าหน้า) :



✓=ปกติ X=ผิดปกติ 00=ว่าง

WM-0027/F002 (Rev.00) 16-03-63

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

165/285 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
165/285 Serin Place, Soi Ratchadisek 46, Ratchadisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok. 10900

86 (0) 25303418 86 (0) 25309906  
info@qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเพื่อส่งรายงานประจำวัน

บันทึกการตรวจเฝ้าประจำเดือน :

**พลเรือเอก**

**ระบบที่ตรวจเช็ด : ระบบสายน้ำ**

[illegible]

IPS DCM No. 635403

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอดมินิस्टเรชั่น จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

145/285 ၁၄၅/၂၈၅ နေရာအမှတ် ၁၆၊ လှေကား နံရံတွင် ၁၀၀၀  
185/285 Sarniplace, Sol Panchadapriak 46, Ladyso, Chatchuek Bangkok 10800

WI-EN0-0027-F002 (Rev.00) 119-03-631

66 (0) 29303418 • 66 (0) 29396906  
mail : [info@ppm.co.th](mailto:info@ppm.co.th)

**๓. ผลการดำเนินงาน**

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสราญราษฎร์

[illegible]

2000年12月 第10卷第6期

Удължаване на работното време

000011 11/11/2020 11:11:11 AM 11/11/2020 11:11:11 AM

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

06 (0) 29303418 . 66 (0) 29328906

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

วันที่บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 25/5/66

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่องปรับอากาศ

วันที่ติดตั้ง	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานที่	หมายเหตุ
1-5-66	08:30		✓			
2-5-66	11:00		✓			
3-5-66	8:30		✓			
4-5-66	08:30		✓			
5-5-66	15:30		✓			
6-5-66	10:00		✓			
7-5-66	10:00		✓			
8-5-66	8:30		✓			
9-5-66	8:30		✓			
10-5-66	15:45		✓			
11-5-66	8:50		✓			
12-5-66	8:30		✓			
13-5-66	10:30		✓			
14-5-66	10:00		✓			

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

วันที่บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน : 27/5/66

ชื่อหน่วยงาน : HIVE 65

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่องปรับอากาศ

วันที่ติดตั้ง	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานที่	หมายเหตุ
15-5-66	9:20		✓			
16-5-66	8:30		✓			
17-5-66	08:30		✓			
18-5-66	9:20		✓			
19-5-66	8:30		✓			
20-5-66	10:00		✓			
21-5-66	10:30		✓			
22-5-66	8:30		✓			
23-5-66	8:30		✓			
24-5-66	8:30		✓			
25-5-66	9:00		✓			
26-5-66	08:00		✓			
27-5-66	10:15		✓			
28-5-66	10:30		✓			

ใบบันทึกการตรวจเช็คสว่านนำประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน: มกราคม ๒๕๕๕

МІСЦЕВИЙ

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสำรวจน้ำ

[illegible]

IPS DCEN No. 63/C403

47-5

165/285 ซอยจันทน์นิมิต 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000  
165/285 Sarenpice, Soi Ratchadapisek 46, Laysan, Chatuchak, Bangkok 10000

T 86 (0) 29303418 F 86 (0) 29300900  
E mail : info@nom.com

165 285 Sarinplace Sot' Palantansetel 46, Lajao, Chachetuk Bangkok 10980  
F 66 (0) 29303418 F 66 (0) 29386906  
E mail : info@qm.co.th www.qm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คสว่านน้ำประจําวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน:

**புத்தகம்**

ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบสว่านน้ำ

[illegible]

IP3 OCM No. 030403

WI-ENQ-0027-F002 (Rev.00) (19-03-63)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD  
 105/205 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000  
 162205 Sarabhai, Sri Ratchasit Road 48, Latyao, Chaituchak, Bangkok 10900  
 โทร (0) 29303418 - 55 โทร (0) 29396908  
 mail : info@qpm.co.th

86 (0) 29303418 ~ 66 (0) 29386906  
mail : info@qpm.co.uk

ใบปีที่ถือการตรวจเช็คสรว่ายน้ำประจำวัน

บันทึกผลการตรวจใช้ทรัพยากรเจ้าเดือน:

ชื่อหน่วยงาน

**ระบบที่ตรวจเช็ค : ระบบส่งจ่ายน้ำ**

[illegible]

IPS DCM No. 030403

W-ENO-0027-F002 (Rev.00) [19-03-83]

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมนagemen จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD  
165/205 ซอยพหลโยธิน 46 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10000  
T 06 (0) 29303478 F 06 (0) 29399808  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

F 66 (0) 29303478 F 66 (0) 29396908  
E mail : [info@qpm.co.th](mailto:info@qpm.co.th) [www.qpm.co.th](http://www.qpm.co.th)



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท อีทีอี จำกัด

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่องปรับอากาศ

วันที่ตรวจเช็ค : 15 มิถุนายน 2566

ผู้ตรวจเช็ค : [Signature]

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท อีทีอี จำกัด

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่องปรับอากาศ

วันที่ตรวจเช็ค : 15 มิถุนายน 2566

ผู้ตรวจเช็ค : [Signature]

วันที่เดินเครื่อง	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
1-6-66	8:00		/				
2/6/66	08:00		/				
3/6/66	10:00		/				
4-6-66	10:00		/				
5-6-66	06:00		/				
6-6-66	8:00		/				
7-6-66	13:00		/				
8-6-66	09:00		/				
9-6-66	13:00		/				
10-6-66	11:00		/				
11-6-66	11:00		/				
12-6-66	10:00		/				
13-6-66	13:00		/				
14-6-66	08:00		/				

IPS DCN No. 830348

WI-ENO-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท อีทีอี จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.  
165-285 ซอยสุขุมวิท 48, แขวงคลองเตย, กรุงเทพฯ 10110  
T : 66 (0) 28303418 F : 66 (0) 29386906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท อีทีอี จำกัด

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่องปรับอากาศ

วันที่ตรวจเช็ค : 15 มิถุนายน 2566

ผู้ตรวจเช็ค : [Signature]

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท อีทีอี จำกัด

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : เครื่องปรับอากาศ

วันที่ตรวจเช็ค : 15 มิถุนายน 2566

ผู้ตรวจเช็ค : [Signature]

วันที่เดินเครื่อง	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานะ	สาเหตุ	หมายเหตุ
15-6-66			/				
16-6-66			/				
17-6-66			/				
18-6-66			/				
19-6-66			/				
20-6-66			/				
21-6-66			/				
22-6-66			/				
23-6-66			/				
24-6-66			/				
25-6-66			/				
26-6-66			/				
27-6-66			/				
28-6-66			/				

IPS DCN No. 830348

WI-ENO-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท อีทีอี จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.  
165-285 ซอยสุขุมวิท 48, แขวงคลองเตย, กรุงเทพฯ 10110  
T : 66 (0) 28303418 F : 66 (0) 29386906  
E mail : info@qpm.co.th www.qpm.co.th

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

44

ชื่อหน่วยงาน :

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค :

บันทึกการตรวจสุขภาพประจำเดือน : .....

[illegible]

IPS DCN №. 63,0348

WI-EN0-0027:FO01 (Rev.00) [04-03-63]

THE ROYAL INSTITUTE OF MANAGEMENT  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO. LTD.

165 225 **Stéphane S. Gendron** *Ph.D.* in 1999, *Ph.D.* in 1999  
165 265 **Stéphane S. Gendron** *Ph.D.* in 1999, *Ph.D.* in 1999

Tel: 66 (0) 29303418 F: 66 (0) 29396905  
E-mail: [info@com.co.th](mailto:info@com.co.th) [www.ipfm.co.th](http://www.ipfm.co.th)

Tel: 66 (0) 29303418 F: 66 (0) 29396905  
E-mail: [info@com.co.th](mailto:info@com.co.th) [www.ipfm.co.th](http://www.ipfm.co.th)

IPS DCN No. 63,0348

IPS DCN No. 53,0348

บริษัท อควินิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท อควินิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท อควินิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท อควินิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Q

ใบบันทึกการตรวจใช้ประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค:

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....

วันที่เดือนปี	เวลา	บันทึกเสียง	สถานที่	ประเภท	หมายเหตุ
1-6-66	9:00				
2/6/66	08.00				
3/6/66	10.20				
4/6/66	10:00				
5-6-66	8:30				
6-6-66	19:00				
7-6-66	19.20				
8-6-66	8:20				
9-6-66	13:00				
10-6-66	10.10				
11-6-66	10:20				
12-6-66	09.00				
13-6-66	10.00				
14-6-66	08.30				

WI-FN0-0027-F001 (Rev. 00) 104-03-631

7 55 (0) 29303418 f 66 (0) 29396906

7 55 (0) 29303418 f 66 (0) 29396906

7 55 (0) 29303418 f 66 (0) 29396906

7 55 (6) 29303418 f 66 (0) 29396906





ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 1 สิงหาคม 2566

ชื่อหน่วยงาน : 1001 สบพิตร ๒๕  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : Access control

วันที่เดินยว	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานที่	สถานะ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1-8-66	8:00					
2/6/66	09:00					
3/6/66	10:00					
4/6/66	10:00					
5-6-66	8:00					
6-6-66	10:00					
7-6-66	13:00					
8-6-66	8:20					
9-6-66	13:00					
10-6-66	10:10					
11-6-66	10:20					
12-6-66	09:00					
13-6-66	13:03					
14-6-66	10:50					

IPS DCN No. 6330348

WI-ENG-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ทรัพย์สิน พอร์ตพรต จำกัด 2566 (0) 25303418 F 66 (0) 25303418  
145355 Software Co., Ltd. 2566 (0) 25303418 F 66 (0) 25303418  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. 2566 (0) 25303418 F 66 (0) 25303418



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : 1 สิงหาคม 2566

ชื่อหน่วยงาน :  
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค :

วันที่เดินยว	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานที่	สถานะ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
15-6-66						
16-6-66						
17-6-66						
18-6-66						
19-6-66						
20-6-66						
21-6-66						
22-6-66						
23-6-66						
24-6-66						
25-6-66						
26-6-66						
27-6-66						
28-6-66						

IPS DCN No. 6330348

WI-ENG-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท ทรัพย์สิน พอร์ตพรต จำกัด 2566 (0) 25303418 F 66 (0) 25303418  
145355 Software Co., Ltd. 2566 (0) 25303418 F 66 (0) 25303418  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD. 2566 (0) 25303418 F 66 (0) 25303418





ชื่อหน่วยงาน : .....

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
15-6-66	9:30	[Redacted]	✓		
16-6-66	10:00		✓		
17-6-66	10:20		✓		
18-6-66	10:20		✓		
19-6-66	8:45		✓		
20-6-66	10:30		✓		
21-6-66	8:40		✓		
22-6-66	8:45		✓		
23-6-66	12:45		✓		
24-6-66	10:20		✓		
25-6-66	10:30	[Redacted]	✓		
26-6-66	8:50		✓		
27-6-66	10:40		✓		
28-6-66	8:40		✓		

IPS DCN No. 630348

WI-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท คิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มgmt. จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.  
165/285 Samudra Soi Ramachand 46, Lajana, Chulalongkorn Bangkok 10500  
t 66 (0) 29303418 f 66 (0) 29306906  
e mail : info@cpm.co.th www.cpm.co.th

ชื่อหน่วยงาน : .....

บันทึกการตรวจเช็คประจำเดือน : .....

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : .....

วันที่ตรวจ	เวลา	ผู้ตรวจ	ปกติ	ผิดปกติ	สถานที่	หมายเหตุ
29-6-66	10:30	[Redacted]	✓			
30-6-66	10:30		✓			

IPS DCN No. 630348

WI-EN0-0027-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท คิวตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มgmt. จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.  
165/285 Samudra Soi Ramachand 46, Lajana, Chulalongkorn Bangkok 10500  
t 66 (0) 29303418 f 66 (0) 29306906  
e mail : info@cpm.co.th www.cpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบปั๊มหดดัน Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซนที่ สุรนภิก 65.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน.....มิถุนายน 2566.....															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
บ	วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	เวลาตรวจเช็ค	08:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00	24:00	02:00	04:00	06:00	08:00	10:00	12:00	
1	ตรวจเช็คแรงดันภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของถังและถังเก็บ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ตรวจเช็ควาล์ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ผู้ตรวจเช็ค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Remark (หมายเหตุ) : .....

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ 80 = ช่าง

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD185/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
185/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29386908  
info@qpm.co.th

PM-001-001/Rev.02/25-06-64

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบปั๊มหดดัน - Booster Pump (ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซนที่ สุรนภิก 65.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 8.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	ผลการตรวจเช็คประจำวัน.....มิถุนายน 2566.....																														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31															
บ	วันที่	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31															
	เวลาตรวจเช็ค	08:00	10:00	12:00	14:00	16:00	18:00	20:00	22:00	24:00	02:00	04:00	06:00	08:00	10:00	12:00	14:00															
1	ตรวจเช็คแรงดันภายในห้อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของถังและถังเก็บ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
5	ตรวจเช็ควาล์ว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก PSI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
9	ตรวจเช็คสถานะเบรกเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะหน้าตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
11	ตรวจเช็คสภาพตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้คอนโทรล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
	ผู้ตรวจเช็ค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															

Remark (หมายเหตุ) : .....

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ 80 = ช่าง

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD185/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
185/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladysao, Chatuchak, Bangkok, 1090066 (0) 29303418 66 (0) 29386908  
info@qpm.co.th

PM-001-001/Rev.02/25-06-64

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Main Distribution Board (MDB) (ผู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... **ฝ่าย วิศวกร ๒๕** .....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... **๒๕๐๑** ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	เวลาตรวจเช็ค		8:00	8:25	10:30	๑๒:๓๐	๑3:35	๑๔:35	15:20	๑๖:๒๐	๑๗:๒๐	1๘:10	1๙:15	20:10	21:๑๐	22:๑๐	๒3:๑๐	๒4:๑๐	๒5:๑๐	๒6:๑๐	๒7:๑๐	๒8:๑๐	๒9:๑๐	๓0:๑๐	๓1:๑๐									
1	ตรวจเช็คท่าอากาศยานในท้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ตรวจเช็คแสงสว่างภายในห้อง/จุดปฏิบัติงาน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R,S,T		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (AMP)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	

Remark (หมายเหตุ) : .....

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้  
QUALITY PROPERTY

B MANAGER (เชก. ๒๕๖๖)

กรุงเทพมหานคร 10900  
Bangkok, Bangkok, 10900

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

WS-ENQ-0061-F004 (Rev.00) (25-๐๕-๕๕)

66 (0) 29303418 66 (0) 29306006  
info@qpm.co.th

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม CCTV (กล้องวงจรปิด)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ซีพียู : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : .....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		8:00	๐8:๐๐	10:10	๑๑:๑๐	๑2:๑๐	๑3:๑๐	๑4:๑๐	๑5:๑๐	๑6:๑๐	๑7:๑๐	๑8:๑๐	๑9:๑๐	๒0:๑๐	๒1:๑๐	๒2:๑๐	๒3:๑๐	๒4:๑๐	๒5:๑๐	๒6:๑๐	๒7:๑๐	๒8:๑๐	๒9:๑๐	๓0:๑๐	๓1:๑๐							
1	กล้อง VIDEO		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์ (ตรวจสอบผ่าน Monitor)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	MONITOR (TV)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	DIGITAL VIDEO RECORD (DVR)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	ทดสอบการถ่ายภาพย้อนหลัง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	ทดสอบการดึงข้อมูลการบันทึก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	ตรวจสอบการบันทึกไฟล์ 15 วัน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจเช็คความสะอาดอุปกรณ์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	ผู้ตรวจเช็ค		กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช

Remark (หมายเหตุ) : .....

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ BD = ขาด

WS-ENQ-0061-F042 (Rev.00) (25-๐๕-๕๕)

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารพาณิชย์ ๕ ชั้น ถนนราชดำเนิน 48 ถนนราชดำเนิน แขวงตลาดเก่า เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10500  
165/285 Buri Place, Soi Ratchadapisek 48, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatsuchak, Bangkok, 1050066 (0) 29303418 66 (0) 29306006  
info@qpm.co.th



## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Lift

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน 55.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....L-1..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน.....มิถุนายน 2566.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		9:00	9:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	23:00	23:30	24:00
	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1	ระบบแสงสว่างภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เปียกชื้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	สภาพตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความเย็นภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	การทำงานของเครื่องรับอากาศ / Set Timer		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การตรวจสอบตัวลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ติดทุกหลอด)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ทำงานปกติ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสะอาดภายในลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบความรบกวนในขณะลิฟต์วิ่งและหยุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบระดับพื้นลิฟต์หยุดตรงกับพื้นชั้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ทดสอบการทำงาน INTERCOM (ทดสอบกับโทรศัพท์)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ

Remark (หมายเหตุ) :

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900Wi-ENO-006/F304/Rev.02 [25-06-64]  
66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
info@qpm.co.th

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ OD = ชำรุด

## รายงานตรวจเช็คประจำวันระบบวิศวกรรม Lift

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : ..... โซน 55.....

Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : .....L-2..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ชั้น 1.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่	ผลการตรวจเช็คประจำวัน.....มิถุนายน 2566.....																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	เวลาตรวจเช็ค		9:00	9:30	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	23:00	23:30	24:00
	การตรวจสอบภายในห้องเครื่อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ระบบแสงสว่างภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ความสะอาดภายในห้อง / ไม่เปียกชื้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	สภาพตู้คอนโทรล		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความเย็นภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	การทำงานของเครื่องรับอากาศ / Set Timer		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบความผิดปกติของกลิ่นและเสียง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การตรวจสอบตัวลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1	ระบบแสงสว่างภายในลิฟต์ (ติดทุกหลอด)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ระบบระบายอากาศภายในลิฟต์ทำงานปกติ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสะอาดภายในลิฟต์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบความรบกวนในขณะลิฟต์วิ่งและหยุด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบระดับพื้นลิฟต์หยุดตรงกับพื้นชั้น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ทดสอบการทำงาน INTERCOM (ทดสอบกับโทรศัพท์)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ตรวจเช็ค		ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ	ศิริ

Remark (หมายเหตุ) :

บริษัท ควอลิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD165/285 อาคารพาณิชย์ ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
165/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladyao, Chatuchak, Bangkok, 10900Wi-ENO-006/F304/Rev.02 [25-06-64]  
66 (0) 29303418 66 (0) 29396906  
info@qpm.co.th

✓ = ปกติ X = ไม่ปกติ OD = ชำรุด



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท อีคิวพีเอ็ม จำกัด

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : GEN (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

วันที่ตรวจ	เวลา	สถานะ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
1-5-66	9:00	/		
21-6-66	8:00	/		
31-6-66	10:10	/		
14-6-66	10:20	/		
5-6-66	9:30	/		
6-6-66	10:30	/		
7-6-66	15:20	/		
8-6-66	8:30	/		
9-6-66	13:20	/		
10-6-66	10:10	/		
11-6-66	10:20	/		
19-6-66	10:00	/		
13-6-66	13:00	/		
17-6-66	8:48	/		

IPS DCN No. 630348

WI-ENO-00277-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท อีคิวพีเอ็ม จำกัด (มหาชน) เลขที่ 45 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90000  
105285 Samudra Sirajapattana 46 Layak Chaiwit, Bangkok 10500 E mail : info@ecpm.co.th www.ecpm.co.th



ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

ชื่อหน่วยงาน : บริษัท อีคิวพีเอ็ม จำกัด

อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค : GEN (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

วันที่ตรวจ	เวลา	สถานะ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
15-6-66	8:30	/		
16-6-66	9:00	/		
17-6-66	10:30	/		
18-6-66	10:30	/		
19-6-66	8:30	/		
20-6-66	9:55	/		
21-6-66	9:00	/		
22-6-66	10:20	/		
23-6-66	12:45	/		
14-6-66	10:10	/		
15-6-66	10:30	/		
26-6-66	8:50	/		
27-6-66	10:35	/		
28-6-66	8:50	/		

IPS DCN No. 630348

WI-ENO-00277-F001 (Rev.00) [04-03-63]

บริษัท อีคิวพีเอ็ม จำกัด (มหาชน) เลขที่ 45 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90000  
105285 Samudra Sirajapattana 46 Layak Chaiwit, Bangkok 10500 E mail : info@ecpm.co.th www.ecpm.co.th





ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

วันที่ตรวจเช็ค : 25/6/66

ชื่อหน่วยงาน : 10th Floor 66  
 ผู้ตรวจเช็ค : Fire-Security

วันที่ตรวจเช็ค	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานที่	สถานะ	หมายเหตุ
1-6-66	9:00	/	/	/	/
2/6/66	09:00	/	/	/	/
3/6/66	10:30	/	/	/	/
4-6-66	10:30	/	/	/	/
5-6-66	08:30	/	/	/	/
6-6-66	10:30	/	/	/	/
7-6-66	13:30	/	/	/	/
8-6-66	09:30	/	/	/	/
9-6-66	13:30	/	/	/	/
10-6-66	10:30	/	/	/	/
11-6-66	10:30	/	/	/	/
12-6-66	10:30	/	/	/	/
13-6-66	13:30	/	/	/	/
14-6-66	08:30	/	/	/	/

ใบบันทึกการตรวจเช็คประจำวัน

วันที่ตรวจเช็ค : 25/6/66

ชื่อหน่วยงาน : 10th Floor 66  
 ผู้ตรวจเช็ค : Fire-Security

วันที่ตรวจเช็ค	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานที่	สถานะ	หมายเหตุ
15-6-66	09:30	/	/	/	/
16-6-66	09:30	/	/	/	/
17-6-66	10:30	/	/	/	/
18-6-66	10:30	/	/	/	/
19-6-66	08:30	/	/	/	/
20-6-66	10:30	/	/	/	/
21-6-66	09:30	/	/	/	/
22-6-66	10:30	/	/	/	/
23-6-66	13:30	/	/	/	/
24-6-66	10:30	/	/	/	/
25-6-66	10:30	/	/	/	/
26-6-66	09:30	/	/	/	/
27-6-66	10:30	/	/	/	/
28-6-66	09:30	/	/	/	/



## รายงานตรวจเช็คประจำหน่วยระบบวิศวกรรม Transfer Pump (น้ำฝน)

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : .....โฮที สุรนารี 85.....  
 Equipment Code (รหัสอุปกรณ์) : ..... ชื่อ : ..... Model : ..... Location (สถานที่ตั้ง) : ..... ห้องเย็นชั้น 1 .....

ผลการตรวจเช็คประจำเดือน.....มิถุนายน 2566.....

ลำดับ	รายการตรวจเช็ค	วันที่																														
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31															
	เวลาตรวจเช็ค	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00	16:00															
1	ตรวจสอบดวงอาทิตย์ไม่แห้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
2	ความสะอาดทั่วไป	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
3	ตรวจเช็คไม่มีน้ำท่วมขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
4	ตรวจเช็คความผิดปกติของกลิ่นและเสียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
5	ตรวจน้ำรั่วซึม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
6	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR PUMP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
7	ตรวจเช็คระดับน้ำเข้า ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
8	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก ..... PSI.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
9	ตรวจเช็คสถานะแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
10	ตรวจเช็คไฟแสดงสถานะพาส์ต่อโทร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
11	ตรวจเช็คสภาพตู้แอร์โทร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
12	ตรวจเช็คความสะอาดตู้แอร์โทร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															
	ผู้ตรวจเช็ค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓															

Remark (หมายเหตุ) : .....

ลงชื่อ .....  
( )

ลงชื่อ ..... (รองผู้จัดการ)  
( )

✓ = ผ่าน X = ไม่ปกติ BP = ช่างดูแล

บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
QUALITY PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

166/285 อาคารคาร์เนชั่นเพลส ซอยรัชดาภิเษก 46 ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900  
166/285 Sarin Place, Soi Ratchadapisek 46, Ratchadapisek Rd., Ladsao, Chatuchak, Bangkok, 10900

66 (0) 28303418 88 (0) 28386808  
info@qpm.co.th

WL-EKO-00079-P01 (Rev.02) 25-08-64