

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

centric
SCENE | Sukhumvit 64



centric
SCENE | Sukhumvit 64

โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64
ที่ตั้ง เลขที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 094-862-0990

กรกฎาคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn109/66 วันที่รับรายงาน : 20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1618 วันที่เห็นชอบ : 29 กุมภาพันธ์ 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ

.....ผู้รับรายงาน

ลงชื่อ

.....ผู้รับรองการรับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

ที่.....CTS 022...../.....2566.....

วันที่ 12 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566

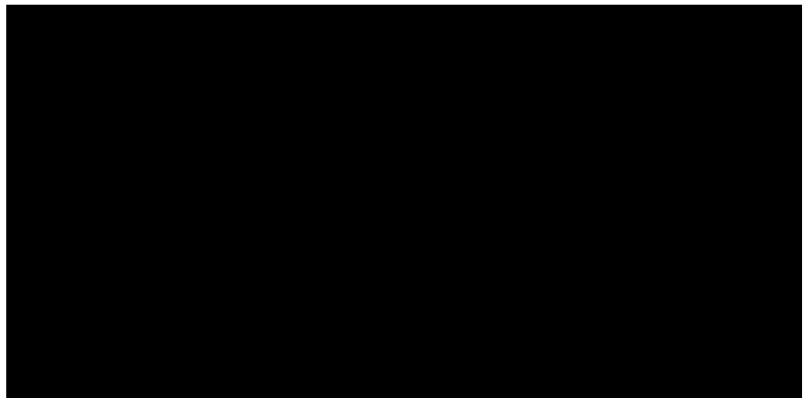
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ระหว่างซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



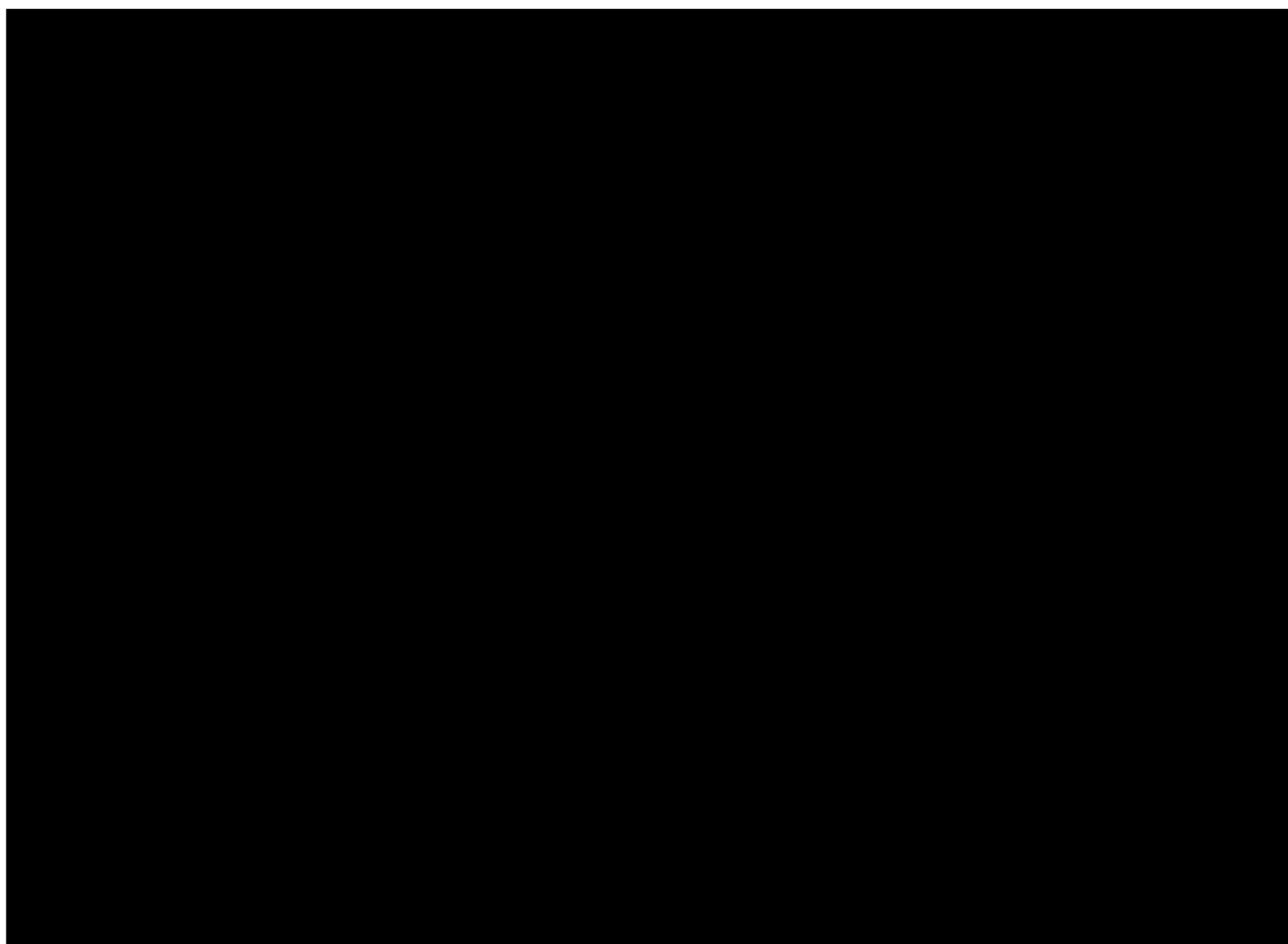
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64

วันที่ 01 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64**

1. ชื่อโครงการ : เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64
4. สถานที่ติดต่อ : 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 094-862-0990
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2566
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-0-32.9 ไร่ (3,331.6 ตารางเมตร)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการมีการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง เฉลี่ย 50 ลบ.ม./วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมประมาณ 55 ลบ.ม.
 - การจัดการน้ำเสีย : โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้พื้นที่บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง ของชั้นที่ 4-24 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีก 1 ชั้น จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวม เป็นประจำทุกวัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 15.00 น.
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการ เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64 มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้	1-7
1.3.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.4-1	การระบายน้ำ	1-12
1.3.5-1	ห้องพักมูลฝอย	1-15
1.3.6-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-17
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-19
1.3.8-1	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการป้องกันอัคคีภัย	1-23
1.3.9-1	การจราจร	1-26
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว	1-30
2.2-1	การจราจร	2-17
2.2-2	พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ	2-18
2.2-3	พื้นที่สีเขียว	2-20
2.2-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-22
2.2-5	เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2-22
2.2-6	ป้ายรณรงค์ต่างๆ	2-23
2.2-7	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-23
2.2-8	การระบายน้ำ	2-24
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย	2-25
2.2-10	รั้ว/ไฟฟ้าส่องสว่าง	2-26
2.2-11	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-27
2.2-12	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-27
2.2-13	การซ่อมอพยพเพลิงไหม้	2-30
2.2-14	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-30
3.5.3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-6
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ ปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-13
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-33
1.4.1-2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)	1-34
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 (ระยะ ดำเนินการ)	3-3
3.5.3-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ และน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-7
3.5.3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ และน้ำทั้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-8
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2