

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวก ค-3	สัญญาบริการรปภ.
ภาคผนวก ค-4	เอกสารรับรองการซ่อมเพลิงไหม้
ภาคผนวก ค-5	สัญญาว่าจ้างดูแลสวน
ภาคผนวก ค-6	ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ค-7	ทส. 1 และ ทส. 2
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 1618

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อหวัด ซีน สุภูมิวิท 64

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 351
ลงวันที่ 11 มกราคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนานหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 002/2551 ลงวันที่ 18 มกราคม 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ เชื้อหวัด ซีน สุภูมิวิท 64 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อหวัด ซีน สุภูมิวิท 64 ของบริษัท
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 66
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 2-0-32.9 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6769 และ 131210 - 131219 มีจำนวนห้องพัก 241 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร
ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 61/2550 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขื่อนหิรัญ ชื่น สุขุมวิท 64 โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขื่อนหิรัญ ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เขื่อนหิรัญ ชื่น สุขุมวิท 64 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 อ.จามวงส์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 Tel : (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax : (02) 954-5900
48/29 Moo 6 Soi Shinakhaite 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel : (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax : (02) 954-5900
E-mail : hydrosan@samart.co.th

ที่ 002/2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 15 วันที่ 15.3.51

เวลา 16.00 ผู้รับ 4.4.4.4

18 มกราคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับที่ 779 วันที่ 18/01/51

เวลา 15.00 ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 4
โครงการ เชื้อนคร ชื่น สุขุมวิท 64
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 4 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อนคร ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่สุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และมีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดที่ยังไม่ชัดเจนให้ครบถ้วนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

**เงื่อนไขที่โครงการ เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-32.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6769 และ 131210 – 131219 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 241 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทริค ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 24 ชั้น โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ 		
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่ออยู่อาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 119 ที่ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ผู้ละออง CPM = 0.0036 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยดักมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เช่น อินทนิลน้ำ ยี่โถดอกแดง กระดังงาอินเดีย เป็นต้น 	

จำนวน 19/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทริค ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 2.19 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.080 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จึงคาดว่าค่าดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p>		
1.3 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน 		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 		
1.5 การพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการพังทลายของดิน จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพพังทลายของดินแต่อย่างใด 		
1.6 คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 174.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารเกือบทั้งหมดประมาณ 172.46 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากร้านค้าประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียส่วนใหญ่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น - สุ่มภาคตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ ทุกๆ 3 เดือน 	

จำนวน 19/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ
.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อหวัด ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียจากบ้านต่ำจะเข้าสู่ถังบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบอาศัยตัวกลาง AQUA รุ่น ST-2000 & ABF-1200 ปริมาตร 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีบางส่วนกลับมารดน้ำต้นไม้ได้ต่อไป	- ควบคุมมิให้มีการปล่อยน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำก่อนจะทำการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากแหล่งน้ำที่มีอยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางอี ซึ่งเป็แหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน ไม่มีสภาพที่จะเป็นแหล่งน้ำที่มีทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด อีกทั้งน้ำเสียจากโครงการจะถูกบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	

-17-

จำนวน 19/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อหวัด ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการต้องการใช้น้ำประมาณวันละ 220.1 ลบ.ม./วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนท้องถิ่นสำนักงานประปาสาขา พระโขนง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ซึ่งโครงการยังได้จัดให้มีระบบสำรองน้ำไว้ใช้ในอาคารในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ และการประปายังมีมาตรการรักษาระดับแรงดันน้ำในเส้นท่ออยู่แล้ว ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนทั้งด้านปริมาณน้ำประปาและแรงดันน้ำในระดับต่ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ในโครงการ โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 262 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำผิวดินขนาด 56 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1 วัน และการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง โดยสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 121 ลบ.ม. สำรองน้ำดับเพลิงได้ 42 นาที และได้ออกแบบให้มีการต่อจากสระว่ายน้ำ (ความจุ 100 ลบ.ม.) เพื่อสำรองไว้ใช้ดับเพลิงทำให้สามารถสำรองน้ำเพิ่มได้อีกประมาณ 35 นาที รวมสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 77 นาที	

-18-

จำนวน 20/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรัล ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 174.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารเกือบทั้งหมดประมาณ 172.46 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากร้านค้าประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนแ่ง โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากร้านค้าจะเข้าสู่ถึงบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบอาศัยตัวกลางดังกล่าว AQUA รุ่น ST-2000 & ABF-1200 ปริมาตร 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BOD ออกไม่เกิน 20มก./ล.) ก่อนจะระบายออกสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการบางส่วน</p> <p>- แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ทำการสูบน้ำตกก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะก่อนจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.)</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำรีไซเคิลและก่อนระบายออกที่ระบายน้ำสาธารณะ (แสดงในรูปที่ 4) ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างนั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน</p>

จำนวน... ๑๑/๕๔... หน้า
ลงชื่อ... จักรก... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรัล ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดป้าย "น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ประโยชน์ ไม่ควรสัมผัสบริเวณที่จะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น สนามหญ้า สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว"</p> <p>- (ผังแสดงระบบรวบรวมน้ำเสียและระบายน้ำแสดงในรูปที่ 3)</p>	<p>- ในโครงการในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่วัดด้วยความถี่ทุก 1 เดือนและจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน</p>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>- ระยะดำเนินการโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารคอนกรีต จึงอาจเกิดปัญหาน้ำท่วมขังได้ โดยก่อนมีโครงการอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีโครงการอัตราการระบายเปลี่ยนแปลงไปเท่ากับ 0.089 ลบ.ม./วินาที เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหลังฝนตกเพื่อชะลออัตราการไหลของน้ำผ่านก่อนระบายออกจำนวน 1 บ่อ ขนาด 5.0x6.0x2.2 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 66 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ แล้วจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 HP จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำระบายออกเท่ากับ 0.57 ลบ.ม./วินาที (0.25 ลบ.ม./วินาที) (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.026 ลบ.ม./วินาที) ออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า (แบบก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 5)</p> <p>- ติดตั้งแฉกตะกอนฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ</p> <p>- ชูดลอกวางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>- (ผังการระบายน้ำผ่านแสดงดังรูปที่ 3)</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>

จำนวน... ๑๑/๕๔... หน้า
ลงชื่อ... จักรก... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรีค อิน ซูซุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 มลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> ระยะดำเนินการโครงการ มลพิษที่เกิดขึ้นมีประมาณ 3.73 ลบ.ม/วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ ซึ่งจะรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น วางถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาด กxยxส เท่ากับ 3.2x3.8x2.5 ความจุประมาณ 30.4 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกความจุประมาณ 10.4 ลบ.ม. และขยะแห้งความจุประมาณ 20 ลบ.ม. ตำแหน่งห้องพักขยะแสดงดังรูปที่ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผู้มัดปากถุงให้เรียบร้อย กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้ในอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอสั่งให้สำนักงานเขตบางนาไปกำจัดทุกวัน ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่ถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

-21-

จำนวน... 23/54 ...หน้า
ลงชื่อ... ช่าง... ผู้รับมอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรีค อิน ซูซุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องรวบรวมนำไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป (แสดงในรูปที่ 6) 	
3.5 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูง 24 ชั้น จึงเป็นผลกระทบที่อยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามการดำเนินการโครงการเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-14 ที่กำหนดให้พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชย์กรรม และการอยู่อาศัย โดยโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	

-22-

จำนวน... 24/54 ...หน้า
ลงชื่อ... ช่าง... ผู้รับมอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรัล ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - Open Space Ratio (ORS) = 63.44% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) - Floor Area Ratio (FAR) = 4.96 : 1 (ไม่เกิน 5:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = 12.79% (ไม่น้อยกว่า 6%) 		
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 119 คัน/วัน ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการมีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย ให้สภาพความคล่องตัวของจราจรทั้ง 3 สาย ไม่เปลี่ยนแปลง การดำเนินโครงการจึงส่งผลต่อการจราจรและคมนาคมในระดับต่ำ - จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 119 คัน (ตามกฎหมายกำหนดให้มีที่จอดรถ 119 คัน) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 119 คัน - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6 เมตร และจัดให้มีทางเดินรถแบบทางเดียว ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 และมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถยนต์ในโครงการเพื่อลดปัญหาคollision ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ โดยจัดให้มีป้อมยาม 2 จุด จุดแรกอยู่ทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก จุดที่ 2 ห่างจากทางเข้า-ออกประมาณ 16 เมตร ทำหน้าที่ตรวจสอบรถเข้า-ออกโครงการ โดยโครงการจะทำการติดสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้พักอาศัยทุกคน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย (แสดงในรูปที่ 7) 	<p>จำนวน... 35/74 ...หน้า</p> <p>ลงชื่อ... ผู้ตรวจ</p>

23

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรัล ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทาง เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ โดยโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียง (ระยะทาง 400 เมตร) 	
3.8 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยติดตั้งและห้องชุด มีขนาดเหมาะสมกับขนาดห้องพักโดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 7,818,000 BTU หรือ 651.5 ตัน และส่งผลให้มีการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศเท่ากับ 717.2 ตัน โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไป - ปลุกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นจำนวน 367 ต้น โดยเฉพาะต้นไม้ยืนต้นซึ่งสามารถลดความร้อนได้ 367 ตัน ประมาณ 51% ที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ (มากกว่า 50%) 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดความหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ 		
4.2 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน <p>จำนวน... 26/54 ...หน้า</p> <p>ลงชื่อ... ผู้ตรวจ</p>

24

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ได้แก่ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงเคมีแบบมือถือเมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ทำซ้ำให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องเก็บมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตบางนาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย 	
4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่เข้าข่ายอาคารสูง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอใช้บริการจากสถานีดับเพลิงพระโขนงซึ่งอยู่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารสูง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด (Manual station) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นลอยติดตั้ง 1 จุด 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่างติดตั้งจำนวน 8 จุด (บริเวณร้านค้าและส่วนต่าง ๆ) , ชั้นลอยติดตั้งจำนวน 1 จุด (บริเวณห้องใกล้โถงลิฟต์) ชั้น 2 ติดตั้งจำนวน 4 จุด (บริเวณห้องซางและโถงลิฟต์) ชั้น 3 ติดตั้งจำนวน 2 จุด (บริเวณโถงลิฟต์) ชั้น 4 ถึงชั้น 24 ติดตั้งบริเวณห้องนอนของทุกห้องชุด รวมจำนวน 297 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

จำนวน... ๑๖/๖๔...หน้า
ลงชื่อ... จ.ก.ม...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	-	<ol style="list-style-type: none"> 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งชั้น 4 ถึงชั้น 24 ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นของทุกห้องชุด รวมจำนวน 223 จุด 4) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดติดตั้งชั้นละ 2 จุด ยกเว้นชั้นลอยติดตั้ง 1 จุด 5) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุม 6) ระบบผจญเพลิง จะติดตั้ง <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาด $\varnothing 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 1 จุด บริเวณภายนอกอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (แสดงดังรูปที่ 8) - ระบบท่ออินชูลาชั่นเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 นิ้ว - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อส้วมเร็ว และถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกชั้น โดยชั้นล่างถึงชั้น 3 ติดตั้ง 1 จุด ชั้น 4 ถึงชั้นที่ 24 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด 	

จำนวน... ๑๗/๖๔...หน้า
ลงชื่อ... จ.ก.ม...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อหวัด ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ดึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมจากที่มีในตู้ FHC โดยติดตั้งชั้นล่าง 2 จุด และชั้น 2 จำนวน 2 จุด - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งระบบสปริงเกอร์กระจายไว้ทุกชั้นของอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง 1 จุด - นำสารดับเพลิงจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินขนาด 121 ลบ.ม. สามารถสำรองได้ 42 นาที และจัดให้มีระบบท่อต่อจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการดับเพลิง สระว่ายน้ำขนาด 100 ลบ.ม. สามารถสำรองได้เพิ่มได้อีก 35 นาที รวมระยะเวลา 77 นาที - บันไดหนีไฟจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลักอีก 1 จุด - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 	

จำนวน 09/54 หน้า
วันที่ 7/ก.ค.
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

-27-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อหวัด ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 301 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน (แสดงในรูปที่ 9) และพื้นที่หนีไฟทางอากาศมีพื้นที่ 100 ตร.ม. (10x10 เมตร) อยู่บริเวณชั้นบนสุดของอาคาร (แสดงในรูปที่ 10) 	
4.4 สุขภาพและท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใดส่วนด้านสุขภาพนั้น โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,166.56 ตร.ม. (ชั้นล่าง = 587.42 ตร.ม. ชั้น 4 = 407.79 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า = 171.35 ตร.ม.) คิดเป็น 1.09 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นรอบโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่น เพื่อลดมลพิษทางอากาศและลดพิษทางเสียง โดยเฉพาะลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โดยโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น(ไม้บังใบ) ประมาณ 512.96 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.32 ของที่ว่างตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (มากกว่าร้อยละ 50) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้วด้านติดกับคลองบางอ้อ โดยรั้วสูง 2.5 เมตร ด้านล่างเป็นรั้วที่บสูง 1 เมตร และด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร - ฝังภูมิสถาปัตย์ (พื้นที่สีเขียว) แสดงในรูปที่ 11-1 ถึงรูปที่ 11-7 	

จำนวน 20/34 หน้า
วันที่ 7/ก.ค.
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ

-28-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อหวัด ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด	- โครงการไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก แต่จะบดบังแสงแดดต่ออาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ด้านทิศตะวันออกฝั่งถนนสุขุมวิทตรงข้ามกับโครงการ แต่เป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ช่วง 16.00-17.00 (1 ชั่วโมง) และเป็นแสงแดดช่วงเย็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิประกอบด้วย 1. เจ้าของโครงการ 2. หน่วยงานกลาง 3. ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว	
4.6 การบดบังทัศนวิสัย	- โครงการออกแบบอาคารชั้น 1 ถึงชั้น 3 เป็นที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีลักษณะโปร่งเสมือนเป็นอุโมงค์ลมทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารไปได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังทัศนวิสัยที่เกิดจากโครงการ - กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นสำหรับผู้ได้รับผลกระทบในวงเงิน 1,275,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการ) โดยจัดให้มีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิประกอบด้วย 1. เจ้าของโครงการ 2. หน่วยงานกลาง 3. ผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อร่วมพิจารณาการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว	

จำนวน 31/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

-28-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เชื้อหวัด ชิน สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ธรณีพิบัติภัย	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวเขต 2ก คือ ความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับโครงการ" - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - ติดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุก ๆ ชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดแผ่นดินไหวต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ" - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป	

จำนวน 38/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

-30-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำชอนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต - ตรวจสอบระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีแก๊สรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคารแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ได้รับทราบในโอกาสต่อไป - ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น 	

-31-

จำนวน 32/54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - อย่างกลน้ำล้างล้าง จนกว่าจะมีการตรวจสอบเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในลิ้น ทำให้มีน้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมาปล่อยให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต 	
4.8 อื่น ๆ	- จากการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินการโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีวงเงิน 1,275,000 บาท (ใช้เกณฑ์ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ ซึ่งเท่ากับ 255,000,000 บาท) โดยเจ้าของโครงการเป็นเจ้าของวงเงินและบริหารจัดการวงเงินนี้ โดยมีคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ, หน่วยงานกลาง และผู้ได้รับผลกระทบ เป็นผู้ช่วยร่วมพิจารณาในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดพิจารณาการจ่ายเงินสำรองชดเชย

-32-

จำนวน 34/54 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขื่อนทวีค ชื่น สุขุมวิท 64 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Colliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์ในโครงการ และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 2 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ่อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 24 / 54 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้ควบคุม
 วิชา.....ผู้ควบคุม

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 34/2552 เมื่อวันที่ 22 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เซ็นทริก ชิน สุขุมวิท64"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 1394, 131210, 131211, 131212, 131213

ตำบล บางนา อำเภอ บางนา (พระโขนง)

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 245 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 1394, 131210, 131211, 131212, 131213 เลขที่ดิน 4550, 8261, 8262, 8263, 8264 หน้าสำรวจ 471, 17029, 17030, 17031, 17032 แขวงบางนา เขตบางนา (พระโขนง) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2 - 0 - 32.9 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเซ็นทริก ชิน สุขุมวิท64 อยู่ชั้น 1 เลขที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ ฐานรากเสาเข็ม คาน หลังคา บันได ที่จอดรถ ทางเดินภายในอาคาร ผนังห้องบางส่วน

- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า, ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว ลิฟต์ขนของ จำนวน 1 ตัว ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ครบชุด, ห้องเครื่องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) อยู่ชั้น ดาดฟ้า, โถงลิฟท์ โถงทางเดิน มีทุกชั้น, ห้องขยะตามชั้น มีตั้งแต่ชั้น 4 - 24 ซึ่งมีชั้นละ 1 ห้อง, ห้องควบคุมไฟฟ้าตามชั้น มีตั้งแต่ชั้น 4 - 24 ซึ่งมีชั้นละ 1 ห้อง, บันไดหนีไฟ จำนวน 1 บันได, บันไดหลักของอาคาร จำนวน 1 บันได

- สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องพร้อมอุปกรณ์ และถังเก็บน้ำสำรองของสระว่ายน้ำ, ห้องอาบน้ำ ห้องแต่งตัว และห้องน้าชาย - หญิง บริเวณสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย, ห้องอบไอน้ำ (Steam Room) พร้อมอุปกรณ์, ที่จอดรถภายในอาคารชั้น 1- 3 และลาดจอดรถด้านหน้าอาคาร, ห้องน้ำลานจอดรถชั้น P1A, P2A, P3A, โถงต้อนรับ และเคาน์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ ชั้น 1, ห้องตู้จดหมาย (Mail Box Room), ถังเก็บน้ำใต้ดิน, รั้วโครงการ

- ห้องควบคุมระบบต่างๆ, ห้องปั๊มน้ำ, ห้องเก็บขยะ, พื้นที่บริเวณศาลพระภูมิ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายบ้านเลขที่, ป้ายบอกชั้น และป้ายทางเดินหนีไฟ, ถนนภายในโครงการ, เครื่องมือ เครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน, ระบบจ่ายไฟฟ้า ของอาคารพร้อมอุปกรณ์, อุปกรณ์ส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร และลานจอดรถ, ระบบตู้ไฟฉุกเฉิน ของ

(ต่อต้านหลัง)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 29/2552

เมื่อวันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 2544 ชั้น 1 หมู่ที่
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย - ตำบล / แขวง บางนา
อำเภอ / เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร ๑.)

เลขรับที่	๗ ๒๒๕๑
วันที่	- ๕ ธ.ค. ๒๕๖๒
ลงชื่อ	กช
ผู้รับคำขอ	

เขียนที่ 2544 ถ.สุขุมวิท แขวง/เขตบางนา กรุงเทพฯ

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. 2562

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

อยู่บ้านเลขที่.....ครอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุดจดทะเบียนเมื่อ 23 ธ.ค. 2552

เลขทะเบียน 29 / 2552 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2544 ครอก/ซอย.....

ถนน สุขุมวิท หมู่ที่.....ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด

กรุงเทพฯ โดย นายวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ 1701/98 ครอก/ซอย.....วชิรธรรมสาธิต 57 ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพฯ โทร 02-744-9999

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ ต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร (๑๑.) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ เคลื่อนย้าย

อาคาร ต่อกรุงเทพมหานคร ตาม กทมบ. เลขรับที่ 301/2552 ลงวันที่ 21 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

ที่ ☒ บ้านเลขที่..... ☐ ในโฉนดที่ดินเลขที่ 1394,131210-131213

เลขที่ดิน.....จำนวน.....แปลง หมู่ที่.....☐ ครอก ☐ ซอย

.....ถนน.....แขวง บางนา เขต บางนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารพักอาศัย (241 ห้อง) พาณิชย์ (4ห้อง)

(๑) ชนิด อาคารพักอาศัย 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น -จอดรถ-สระว่ายน้ำ

โดย ☒ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

/-๒-

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

(๔) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓. โดยมี นาย วสุพนธ์ จิระชัยประสิทธิ์ โบนัสอุตสาหกรรมวิสาหกิจ

สข.8434 สำนักงานชื่อ หจก.งานบสอินสเปคเตอร์แอนคี่อินจิเนียริง ตั้งอยู่เลขที่ 646/11

ครอบครัว/ซอย ลาดพร้าว 47 ถนน ลาดพร้าว ตำบล/แขวง สะพานทอง

อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพฯ เลขทะเบียนเลขที่ น.0119/2550 ออกให้

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ.2561 เป็นผู้ตรวจสอบอาคารเมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2562

ข้อ ๔. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
ออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบบดิจิทัล จำนวน
๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน
และเป็นความจริง อาคารที่ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

.....ที่ ☒ บ้านเลขที่ 2544 ☒ นิติบุคคลอาคารชุด

เซ็นทริก ชื่น สุวนวิท 64 ☐ หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....☐ ครอบครัว.....

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

.....กรุงเทพมหานคร

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๕๑
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖



การพาณิชย์

๖๖๖๖๖๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 301 / ๔๕๕๔

นางเน่งน้อย ณ ระนอง

จำกัด (มหาชน) โดย นางเพ็ญโสภณ ตามพงศ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1010 / ตรอก/ซอย - ถนน ภิรมย์รังสิต หมู่ที่ -

ตำบล แขวง จตุจักร อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้/อนุญาต

เลขที่ 310 / 2552 ลงวันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

(แบบ กทม. 6 เดิมเลขที่ 113/2551 ลงวันที่ 6 มีนาคม ๒๕๕๑)

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 24 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (241 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 117 คัน พาณิชยกรรม (4 ห้อง)-จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 1394, 131210-131213

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.-

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก151/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : เชื้อนทรีค ซีน สุชุมวิท 64
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เชื้อนทรีค ซีน สุชุมวิท 64
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/1618 วันที่เห็นชอบ : 29 กุมภาพันธ์ 2551
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางนา
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ...

...เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

ลงชื่อ...

...เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

ที่.....CTS 002...../.....2566.....

วันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

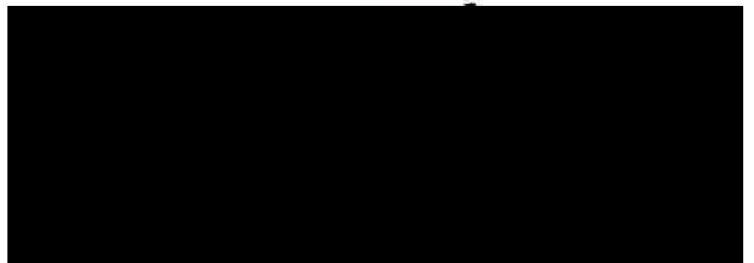
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ระหว่างซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/1618 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท 64 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ชลิต 31 ม.ค. 66 12.40 น.

โทร. 02 173 5253-7 ต่อ 6066 ฝ่ายโยธา

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-140
ชื่อโครงการ : โครงการ เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 03/02/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3279
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด

ข้อ 3. อัตราค่าบริการ และเงื่อนไขการชำระเงิน เป็นไปตามที่ระบุไว้ใน ตารางที่ 2 ที่แนบท้ายสัญญานี้ อัตราค่าบริการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ กรณีที่กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมมีประกาศเกี่ยวกับการเพิ่มอัตราค่าแรงขั้นต่ำ อัตราค่าบริการนี้ “ผู้จ้าง” จะต้องหักภาษี ณ ที่จ่าย ตามประมวลกฎหมายอาญา

Clause 3. Service rate and Term of Payment is stated in Appendix 2 attached with this agreement. Service rate is subject to change, in the case of increase in minimum wage declare by Ministry of Labour and Social Welfare. “Owner” is liable for withholding tax under the Revenue code of conduct.

เงื่อนไขการชำระเงิน

Term of Payment

“ผู้รับจ้าง” จะมียกเลิกการตามอัตราค่าบริการข้างต้น ให้แก่ “ผู้จ้าง” ก่อนวันที่ 5 ของทุกเดือนที่ “ผู้รับจ้าง” ได้ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นและ “ผู้จ้าง” สัญญาว่าจะชำระเงินค่าบริการในอัตราดังกล่าวภายใน 30 วัน กรณีตรงกับวันหยุดให้เลื่อนการจ่ายเงินเป็นวันทำการถัดไป

“Contractor” will issue invoice on stated service rate to “Owner” before 5th of every month upon completion of work and “Owner” agrees to transfer into account of ENG LENG (THAILAND) CO., LTD within 30 days credit-term.

ข้อ 4. “ผู้รับจ้าง” ตกลงว่า จะดูแลและทำความสะอาด โดยใช้วัตถุอุปกรณ์ของตนเอง เช่น เครื่องใช้ชนิดต่าง ๆ รวมถึง สบู่ เหลวล้างมือ และของจะดำ ตามจำนวนที่เหมาะสม

Clause 4. “Contractor” agrees to provide cleaning service using owns materials and equipment including cleaning chemicals, toilet rolls, paper towels, liquid soap and rubbish bags at applicable amount.

ข้อ 5. “ผู้รับจ้าง” ตกลงจะจัดส่งพนักงานที่มีความรู้ ความสามารถเฉพาะด้านและมีความประพฤติดีและเรียบร้อย ซึ่งได้รับการอบรมมาเป็นอย่างดี พนักงานที่จัดส่งให้จะต้องผ่านการอบรมและตรวจร่างกาย ไม่มีโรคติดต่อใดๆ ไม่มีมีประวัติอาชญากรรม พร้อมกันนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งประวัติพนักงาน มาให้พร้อมในวันแรกที่ส่งตัวเข้าทำงาน

5. “Contractor” agrees to deliver well-trained staffs with good attitude and behavior to “Owner with health and criminal background check. The “Employee” must submit background record of worker to the “Owner” upon the commencement of work.

สัญญาเลขที่ ELT-2022001/CJ001

สัญญาว่าจ้างทำความสะอาด
SERVICE AGREEMENT

วันที่ 10 มิ.ย. 2565

Date 10 JAN 2022

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท64 สำนักงานตั้งอยู่ที่ 2544 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260, ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ

This agreement is made between Centric Scene 64, which is hereinafter referred to as the “Owner”.

บริษัท อิง เลง (ไทยแลนด์) จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 5,000,000 บาทถ้วน ซึ่งมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่ 90/103 หมู่ที่ 15 ถนนบางนา – ตราด ตำบล บางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่งและทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

And ENG LENG (THAILAND) CO., LTD with a share capital of 5,000,000 THB whose registered office is located at 90/12 Moo.15 Bangna-Trad Road, Tambol Bangkaeo, Amphur Bangphli, Samutprakarn, 10540 Thailand, which is hereafter referred to as “Contractor”.

ข้อ 1. “ผู้จ้าง” ตกลงว่าจ้าง “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับจ้างให้บริการทำความสะอาด
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซีน สุขุมวิท64

2544 ชั้น 1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

Clause 1. “Owner” agrees to hire “Contractor” to provide janitorial service at

Centric Scene 64,

2544 Sukhumvit Road, Bang-na Sub-District, Bang-na District, Bangkok 10260

ข้อ 2. ขอบเขตและรายละเอียดของการทำงานทั้งนี้ เป็นไปตามที่ระบุไว้ใน ตารางที่ 1 ที่แนบท้ายสัญญานี้

Clause 2. Scope of work is stated in Appendix 1 attached with this agreement.

ข้อ 10. ความรับผิดชอบการรับประกัน/ LIABILITY AND WARRANTIES:

10.1. “ผู้รับจ้าง” จะไม่รับผิดชอบใดใดในส่วนของการเสียหายและจุดบกพร่องต่างๆที่เกิดขึ้น ณ หน่วยงาน รวมถึง ความเสียหายของวัสดุ อุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์ และพื้นที่ต่างๆ ในหน่วยงาน ณ วันส่งมอบงาน และ ในขณะดำเนินการ ปฏิบัติงานอันเนื่องมาจากบุคคลภายนอก

The Contractor shall not be liable for any defects on site including defects on any materials, equipment, furniture and decorations and any surfaces within the premises during hand-over day and the time of operation which causes by third-party

10.2. ผู้รับจ้างจะไม่รับผิดชอบใดใด หากมีสินค้า อุปกรณ์ที่เสียหายจากลูกค้า

The Contractor shall not be liable for any consequences of a bad state or defected equipment, installations, goods of the Owner or due to any faults or omissions of the Owner’s employees.

10.3. ผู้รับจ้างจะไม่รับผิดชอบในส่วนการกำจัดของเสียและเอกสารหายหรือสิ่งของที่หายไป

The Contractor shall not be liable for the waste removal and disappearance of documents or objects mistakenly in containers whose content shall be thrown out.

10.4. ผู้รับจ้างจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุที่เกิดจากอุปกรณ์ในท้องถิ่นกับอุปกรณ์ของลูกจ้าง โดยเหตุการณ์นั้นมาจาก บุคคลที่3

The Contractor shall not be liable for accidents due to the use of the Contractor’s equipment, stored in the premises of the Owner when this accident is caused by a third party of the Contractor.

10.5. ผู้รับจ้างจะเป็นผู้ดูแลสถานที่ที่ได้รับการมอบหมาย

In any way, the Contractor shall be considered as the guardian of the premises of the Owner even though it would be the holder of access means to the said premises.

ข้อ 6. “ผู้รับจ้าง” ตกลงว่าจะจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก ดังต่อไปนี้ให้แก่ “ผู้รับจ้าง” โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

- 6.1 กระแสไฟฟ้า และจุดเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าที่สะดวกและปลอดภัย
 - 6.2 น้ำสะอาด สำหรับใช้ในการทำความสะอาดที่มีปริมาณเพียงพอ
 - 6.3 ห้องเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำความสะอาด
- Clause 6. “Owner” agrees to provide the following facilities at no cost:
- 6.1 Power and safe and convenience connection to electricity
 - 6.2 Sufficient clean water to be used for cleaning
 - 6.3 Storage or store room for keeping cleaning equipment

ข้อ 7. “ผู้รับจ้าง” สัญญาว่าจะไม่รับพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” เข้าเป็นพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” เว้นแต่พนักงานผู้นั้น จะ ได้ ลาออกจากกรเป็นพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” ไปแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน

Clause 7. “Owner” agrees not to offer employment to the “Contractor’s” worker unless the worker has resigned from the “Contractor” for at least 6 months.

ข้อ 8. กรณีที่ทรัพย์สินของ “ผู้รับจ้าง” เกิดความเสียหายหรือสูญหาย “ผู้รับจ้าง” จะรับผิดชอบได้ความเสียหายหรือสูญหายให้แก่ “ผู้รับจ้าง” ต่อเมื่อ “ผู้รับจ้าง” พิสูจน์ได้ว่าความเสียหายหรือสูญหายนั้นเกิดจากพนักงาน หรือ การปฏิบัติงานของ พนักงานของ “ผู้รับจ้าง” โดย “ผู้รับจ้าง” จะรับผิดชอบได้ความเสียหายหรือสูญหายตามจำนวนที่เสียหายหรือสูญหายจริง แต่ไม่เกิน 2 เท่าของอัตราค่าบริการเหมารวมเดือน

Clause 8. In the case of “Owner’s” property is damaged or lost, the “Contractor” shall be liable for such damage or loss only if the “Owner” can prove that such damage or loss is caused by practice of the “Contractor’s” worker. The “Contractor” shall be liable for damage or loss of the actual value but no more than 2 times monthly service fee.

ข้อ 9. “ผู้รับจ้าง” สัญญาว่าจะเปลี่ยนพนักงานใหม่ให้ทันที หาก “ผู้รับจ้าง” มีการร้องขอ เพราะเหตุพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” ผู้นั้นเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่บกพร่องหรือความประพฤติไม่เรียบร้อย

“ผู้รับจ้าง”ยินยอมให้ “ผู้รับจ้าง”หักค่าบริการ ในกรณีที่พนักงานทำงานสะอาดไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตามจำนวนวัน ไปจนกว่าจะมีพนักงานเข้าปฏิบัติงานตามปกติ ตามตารางเอกสารแนบท้ายข้อที่ 2

“Contractor” agrees to “Owner” to deduct the service charge. In case the staff of the “Contractor” does not show up for work as prescribed and “Contractor” is unable to provide replacement workers for period of time until replace worker has arrived according to Appendix 2

11.2. "ผู้รับจ้าง" จะจัดทำประกันความเสียหายตามสัญญาเกี่ยวกับทรัพย์สินที่นำหรือสื่อในวงเงินไม่เกิน 200,000 บาท ต่อปี โดย "ผู้ว่าจ้าง" จะชดเชยการบรรเทาไปตลอดอายุสัญญาและเป็นผู้รับผิดชอบ ประโยชน์ก่อนนั้นสามารถบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

ข้อ 12. ทรัพย์สิน/ PROPERTY:

ทุกผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์รวมเอกสารที่เกี่ยวข้องในสัญญาบริการทั้งหมดต้องถูกจัดเตรียมและเป็นของผู้รับจ้าง
All products and equipment as well as the documentation prepared for the performance of the Contract are deemed to belong to the Provider.

ข้อ 13. การแจ้งเรียกร้องค่าสินไหม/CLAIM NOTIFICATION:

ลูกค้าจะแจ้งบริการอื่นนอกเหนือจากเงื่อนไขในสัญญาภายใน 48 ชั่วโมง หลังจากบันทึกถึงจดหมาย ในกรณีนี้ลูกค้าจะต้องพิจารณาผิดพลาดของงาน มิฉะนั้นจะถือว่ายอมรับการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

The Owner undertakes to notify any claim or reservation relating to Services rendered under the Contract, within forty-eight (48) hours after the performance of the Services, by registered letter. On this occasion, the Owner must prove the failure and/or bad workmanship. Otherwise, it is deemed to have accepted the Services performed by the Contractor.

ข้อ 14. การยกเลิก/ TERMINATION:

14.1. การยกเลิกโดยผู้ว่าจ้าง/ Termination by the Owner

สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ภายในกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 ถึง วันที่ 31 มกราคม 2566 ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญาก่อนมิได้ เว้นแต่ จะได้ออกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือแจ้งให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 1 เดือน หรือ 30 วัน)

This service agreement shall be enforced within the duration of 1 year commencing on February, 1 2021 to January, 31 2022. During the enforcement of this service agreement, neither party will terminate the service contract unless at least

10.6. ผู้รับจ้างจะไม่รับผิดชอบใดๆเกี่ยวกับข้อบกพร่องที่ไม่ได้บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร

Generally, the Contractor shall not be held liable in any manner whatsoever, of the mistakes made by the Owner in the description of the mission entrusted to the Contractor, in particular if special specifications would not have been brought in writing to its knowledge.

10.7 ในขณะที่พนักงาน "ผู้รับจ้าง" หรือพนักงานหรือตัวแทนจะยึดถือปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ของ "ผู้ว่าจ้าง" อย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตาม หน้าที่ ด้วยความจงใจหรือประมาทเลินเล่อจนเกิดความเสียหายต่อชีวิตผู้ถือข้อเท็จจริงหรือทรัพย์สินใด ๆ ในพื้นที่บริการของ "ผู้ว่าจ้าง" ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบตามความเสียหายจริง โดยความเสียหายนี้ ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้าง หักเงินจากค่าบริการ มีเหลือผู้ทำได้ ผู้ว่าจ้าง ตกลงจะคืนให้เสร็จภายใน 7 วัน แต่ถ้าความเสียหายยังไม่เพียงพอผู้ถือทำได้ ผู้รับจ้าง ตกลงชดใช้ให้ไปจนครบถ้วน

While the "contractor" staff perform their duties deliberately or negligently, causing damage to the lives of residents or any property in the service area of the "employer", the contractor agrees to be responsible for actual damage. By this damage The contractor agreed that the employer Deduct money from service fees There remains how much the employer agreed to complete the return within 7 days. However, if the damage is still not enough, how much the contractor agreed to pay to complete.

10.8 แม้จะค่าใช้จ่ายนอกเหนือจากความรับผิดชอบของผู้รับจ้างต่อความเสียหายในสัญญาทั้งหมดนี้จะไม่เกิน 10% ของมูลค่าสัญญา ไม่รวม VAT

Notwithstanding anything stated to the contrary in this Contract, Contractor's aggregate liability all damages combined shall in no event exceed the annual Price of this Contract without VAT increased by 10%.

10.9 แต่ละฝ่ายจะจำกัดความเสี่ยงที่มีผลผูกพันต่อสัญญา

Each Party shall limit as possible the harmful effects of a breach of Contract caused by the other Party.

ข้อ 11. ประกันภัย/ INSURANCE:

11.1. ความเสียหายที่เกิดขึ้นจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 48 ชั่วโมง มิฉะนั้นผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบเอง

Any damage must be notified specifically to the Contractor within 48 hours after the damage occurred, otherwise the right for compensation will not be granted to the Owner.

The Contractor indicates that all equipment used under this Contract is specifically dedicated for the performance of the Services.

เมื่อสิ้นสุดสัญญาด้วยเหตุใดๆ ก็ตามหรือในกรณีที่มีการให้บริการใหม่ผู้จ้างจะต้องซื้ออุปกรณ์ใหม่โดยตรงหรือบุคคลที่สามหรือไม่ก็โดยผู้รับจ้างร้องขอ

Upon termination of this Contract for whatever reason, or in case of re-insourcing of Services by the Owner, the Parties agree that the Owner will purchase such equipment, directly or by any third party of its choice which will execute the Services, unless otherwise requested by the Contractor.

ด้วยเหตุนี้ การยกเลิกสัญญา การต่อสัญญา ราชการอุปกรณ์ จะถูกส่งให้ลูกค้าทราบภายใน 30 วันทำการ

To this end, the Contractor will send to the Owner, by registered post, within 30 days from the notification of the decision to terminate the contract and/or re-insourcing, a list of the equipment to be transferred to the Owner and the terms of such transfer.

ข้อ 16. ค่าปรับ/PENALTIES:

จะไม่มีค่าปรับใดๆ หากผู้รับจ้างไม่ยอมรับเป็นลายลักษณ์อักษร

No penalty of any nature whatsoever will be accepted by the Contractor without its prior written consent and whatever the reason for such penalty

ข้อ 17. เมื่อสัญญานี้ครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 14.1 แล้ว หากผู้สัญญาไม่ได้สัญญาใหม่ หรือบอกเลิกสัญญา ให้ถือว่าสัญญานี้มีผลบังคับใช้ต่อไปอีกภายในระยะเวลา 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดเดิม โดยมีต้องมีการบอกกล่าวล่วงหน้า

At the expiration date of the contract, as specified in Clause 14.1 If the parties do not renew the contract. This Agreement shall remain in effect for a period of one-year subject to the terms and conditions of this Agreement. Without advance notice.

ข้อ 18. การรักษาความลับ / CONFIDENTIALITY :

คู่สัญญาฝ่ายใดที่ได้รับข้อมูลอันเกี่ยวข้องกับคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะต้องรักษาข้อมูลทั้งหลายที่ได้รับนั้นไว้เป็นความลับ และ ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลประการใดก็ตาม จะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นต่อบุคคลที่สามหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากเพื่อปฏิบัติงานที่ตามสัญญานี้ โดยปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หรือภายหลังจากสัญญานี้สิ้นสุดลงแล้ว

The "Owner" may, in compliance with a notice period of one (1) month or 30 days, terminate the Contract if the "Contractor" would have seriously and repeatedly failed to meet its obligations and if, one month after receipt of a formal notice by registered letter remained unsuccessful. The Owner cannot claim any damages for such termination.

14.2. การยกเลิกโดยผู้รับจ้าง/ Termination by the Contractor

ในกรณีที่ "ผู้จ้าง" คิดว่าชำระเงินบางส่วนหรือทั้งหมด หรือหาก "ผู้จ้าง" ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา "ผู้รับจ้าง" สามารถยกเลิกได้ภายใน 30 วันหลังจากที่แจ้งผู้จ้างแล้ว เนื่องจากความเสียหายที่เกิดขึ้นในสัญญา ผู้จ้างต้อง จ่ายค่าเสียหายให้กับผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินทั้งหมดของมูลค่าสัญญา

In the event of partial or total default of payments and/or if the Owner does not respect its obligations under the Contract, the obligations of the Contractor will be automatically terminated within 30 days after the issuance of a registered notice sent to the Owner and remained unsuccessful. As damages for breach of Contract, the Owner will have to pay to the Contractor the total amount of the current turnover contractually due.

ข้อ 15. ผลของการยกเลิก/ EFFECTS OF THE TERMINATION

15.1 ในระยะเวลาของสัญญาหรือกรณีที่ยกเลิกก่อนสิ้นสุดสัญญา ผู้จ้างต้องส่งคืนสินทรัพย์ทั้งหมด เช่น

At the term of the Contract or in case of earlier termination of the Contract, the Owner shall immediately return to the Contractor all the goods which belong to it such as:

- the necessary products for the compliance of the Services ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในการให้บริการ
- the handling and transportation equipment อุปกรณ์ในการขนส่ง
- the tools for the performance of the Services เครื่องมือสำหรับการให้บริการ
- the work clothing of the Contractor's employees ชุดปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง
- and any other property belonging to the Contractor และทรัพย์สินอื่นๆของผู้รับจ้าง

15.2 ใบแจ้งหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระจะหมดอายุทันที/ Invoices not yet due will be right due immediately

15.3 ผู้รับจ้างต้องระบุอุปกรณ์เฉพาะในการปฏิบัติงานในสัญญา

ข้อ 22. สัญญานี้มีประมวลความเข้าใจทั้งปวงของคู่สัญญาไว้แล้ว และจะเปลี่ยนแปลงหรือ แก้ไขมิได้ เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขนั้น จะทำได้เป็นลายลักษณ์อักษรและลงนามโดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายแนบกับสัญญานี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

This agreement incorporates the parties' understanding and cannot be amended or modified except by a document in writing signed by both parties and attached to this agreement, which then shall be deemed as part of this agreement

ข้อ 23. อำนาจอศาล/ JURISDICTION:

สัญญาจะอยู่ภายใต้กฎหมาย แห่งราชอาณาจักร ไทย ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทเกี่ยวกับสัญญา คู่สัญญาจะเข้าเขตอำนาจศาลในศาลพาณิชย์ของผู้จัดทำขายเมื่อมีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนและคดีที่เกี่ยวข้องกับจำเลยหลายรายก็ตาม

The Contract shall be governed by Thailand law. In the case of a dispute with respect to the Contract, the Parties vest exclusive jurisdiction in the Commercial Court of the Supplier, even for cross and counter claims and cases involving several defendants.

All information obtained by either party concerning the other party shall be treated as confidential and shall, during the duration of this Agreement or after this Agreement is terminated for whatever reason, not be disclosed to any other persons or used for any other purposes without prior written consent of the other party.

ข้อ 19. เหตุสุดวิสัย / FORCE MAJEURE :

คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ต้องรับผิดชอบคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง หากไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาได้โดยสาเหตุมาจากเหตุสุดวิสัย เช่น การขาด การชุมนุมประท้วง การประท้วงหยุดงาน การปิดโรงงาน ไฟไหม้ น้ำท่วม เพชฌฆาต สงคราม รวมถึงข้อบังคับ หรือคำสั่งของรัฐบาลหรือองค์กรที่มีอำนาจ หรือเพราะสาเหตุจากการสนธิสัญญาที่อยู่นอกเหนือจากการควบคุมของคู่สัญญาฝ่ายนั้น ซึ่งถือเป็นเหตุสุดวิสัยตามกฎหมาย

Either party shall not be liable to the other party if such party fails to perform its duties owing to the causes of force majeure such as industrial conflict, riots, civil commotion, strikes, lockouts, fire, flood, burst, war, labor shortage, electricity, fuel, raw material or transportation including regulations or order of government or authorities or other situations which are beyond or order of government or authorities or other situations which are beyond the control of that party which are considered as force majeure in accordance with the law.

ข้อ 20. กฎหมายที่บังคับใช้ / GOVERNING LAW :

สิทธิ์และหน้าที่ของคู่สัญญาในสัญญานี้ อยู่ภายใต้การบังคับใช้กฎหมายแห่งราชอาณาจักร ไทย

The rights and obligations of both parties in this agreement shall be governed and interpreted in all respects by the laws of Kingdom of Thailand.

ข้อ 21. เมื่อไปตามสัญญาเมื่ออาจเปลี่ยนแปลง ได้ตามความเหมาะสม เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายประกาศ คำสั่ง หรือระเบียบข้อบังคับใดๆ ของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ซึ่ง “ผู้รับจ้าง” จะแจ้งแก่ “ผู้ว่าจ้าง” เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 30 วัน และ “ผู้รับจ้าง” จะแจ้งแรงงานที่ถูกต้องอยู่ภายใต้กฎหมาย แห่งราชอาณาจักรไทย โดยจะไม่จ้างแรงงานที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี และ หากมีการจ้างแรงงานดังกล่าว จะต้องมียอกสรา และใบอนุญาตทำงานที่ถูกต้องภายใต้กฎหมาย แห่งราชอาณาจักร ไทย

Terms and condition of this agreement may be altered in complying with any applicable law enforcement and regulation as declared by Ministry of Labour and Social Welfare. Contractor will not hire worker under the age of 18 years old and if Contractor hire foreign workers, they must have valid documents and work permit under the law of Kingdom of Thailand.

ตารางที่ 1

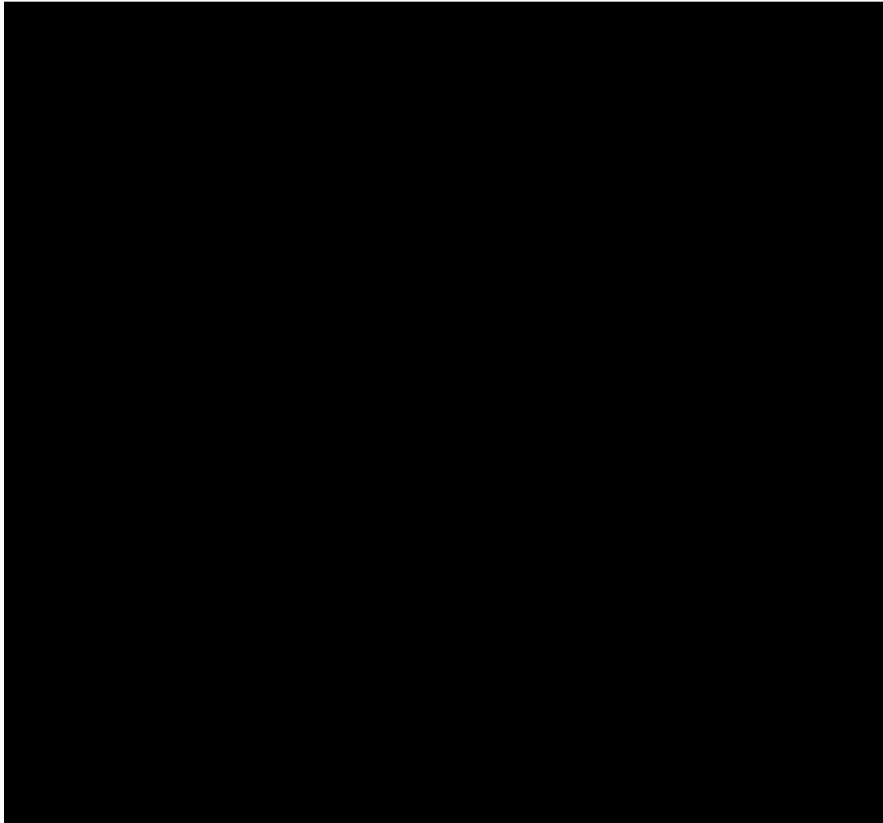
หมวดที่ 1. รายละเอียดการทำงาน

รายละเอียดการทำงานประกอบด้วยเรื่องต่อไปนี้

1. สถานที่ทำความสะอาด
อาคารชุด เซ็นทริค ชื่น สุขุมวิท 64
2544 ซ. สุขุมวิท 64 ถ. สุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
 - พื้นที่ลิฟต์และโถงลิฟต์อาคาร
 - สำนักงานนิติบุคคล ห้องว่างอาคาร และห้องน้ำส่วนกลาง
 - พื้นที่ส่วนกลางอาคารชั้นพักอาศัย ชั้น 1 - 25
 - พื้นที่ห้องสันทนการ ห้องประชุม และห้องฝึกเบด
 - พื้นที่ชั้นสระว่ายน้ำ และห้องน้ำส่วนกลาง
 - ลานจอดรถ และรอบนอกอาคาร
 - บริการฉีดพ่นฆ่าเชื้อ พื้นที่ส่วนกลาง 2 ครั้ง/ปี ฟรี

สัญญาฉบับนี้ ได้ทำขึ้น 2 ฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจถูกต้องตรงกันแล้ว จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

In witness whereof, the parties have read and understood this agreement and have executed this agreement in duplicate, with the company's seal affixed (if any)



ตารางที่ 2

หมวดที่ 2. จำนวนพนักงาน / วัน เวลาปฏิบัติงาน และจุดปฏิบัติงาน

2. จำนวนพนักงาน / วัน เวลาปฏิบัติงาน

ตำแหน่ง	จำนวน	วัน – เวลาปฏิบัติงาน	
		วัน	เวลา
พนักงานทำความสะอาด	3	วันจันทร์ - วันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์	08.00 – 17.00 น.
รวมจำนวนพนักงานทั้งสิ้น 3 คน			

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : Centric Scene Sukhumvit 64 LOCATION : Fire Pump Room
SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT DATE : 03/05/2566
EQUIPMEN : SUMBERSIBLE WASTE PUMP FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SSP.1	SSP.2	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	396		
RT (V)	398		
ST (V)	396		
2 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	1.74		
R (A)	1.76		
S (A)	1.7		
T (A)			
2. บันทึกค่ากระแสโอห์ม	N/A		
R (MΩ.)	N/A		
S (MΩ.)	N/A		
T (MΩ.)	N/A		
3. PILOT LAMP RUN	N		
4. PILOT LAMP OVER LOAD	N		
5. OVER LOAD SETTING (A)	3.5		
ตรวจสอบสภาพโอห์ม	N		
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	N/A		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL/การ์ดขึ้นน็อต	N		
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER / ลูกลอย	N		
10. ตรวจสอบปั๊ม	N/A		
11. เปลี่ยน OIL SEAL	N/A		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	N/A		

REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
PREVENTIVE MANAGEMENT DEPARTMENT

PROJECT : Centric Scene Sukhumvit 64 LOCATION : Fire Pump Room
SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT DATE : 03/05/2566
EQUIPMEN : AERATOR PUMP FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	EJP.1	EJP.2	EJP.3	EJP.4	EJP.5	EJP.6	EJP.7	EJP.8	Remark
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	398	399	398	398	396	398	398	399	
RT (V)	396	396	400	396	400	396	396	396	
ST (V)	400	400	396	400	398	400	400	400	
2 บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	4.35	4.36	4.57	4.52	4.52	4.51	4.71	4.51	
R (A)	4.37	4.37	4.53	4.53	4.53	4.58	4.73	4.52	
S (A)	4.35	4.35	4.56	4.56	4.36	4.39	4.77	4.54	
T (A)									
3 บันทึกค่ากระแสโอห์ม	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
R (MΩ.)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
S (MΩ.)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
T (MΩ.)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
4 PILOT LAMP RUN	N	N	N	N	N	N	N	N	
5 PILOT LAMP OVER LOAD	N	N	N	N	N	N	N	N	
6 OVER LOAD SETTING (A)	4	4	5	5	5	5	5	5	
7 ตรวจสอบสภาพโอห์ม	N	N	N	N	N	N	N	N	
8 ทำความสะอาด PUMP MOTOR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
9 ทำความสะอาดตู้ CONTROL/การ์ดขึ้นน็อต	N	N	N	N	N	N	N	N	
10 ตรวจสอบการทำงานของ TIMER	N	N	N	N	N	N	N	N	
11 ตรวจสอบแรงดันของอากาศ (PSI)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
12 เปลี่ยน OIL SEAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
13 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
14 ตรวจสอบแรงดันของอากาศ	N	N	N	N	N	N	N	N	
15 CENTRIFUGAL SWITCH	N	N	N	N	N	N	N	N	

PROJECT : Centric Scene Sukhumvit 64 LOCATION : Fire Pump Room
SYSTEM : WASTE WATER TREATMENT DATE : 03/05/2566
EQUIPMEN : SUMBERSIBLE WASTE PUMP FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SP.1	SP.2	SP.3	SP.4	SP.5	SP.6	SP.7	SP.8	SP.9	REMARK
1. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	RS (V)	399	399	393	391	393	399	399	399	
	RT (V)	397	402	398	397	390	394	402	397	
	ST (V)	400	398	402	398	388	394	400	398	
2. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R (A)	0.82	0.91	0.92	0.94	0.91	0.81	1.5	1.02	1.46
	S (A)	0.88	0.88	0.92	0.89	0.92	0.78	1.4	1.01	1.46
	T (A)	0.87	0.87	0.93	0.91	0.92	0.78	1.6	1.01	1.60
2. บันทึกค่าแรงกด โอห์ม	R (MΩ.)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	S (MΩ.)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	T (MΩ.)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3. PILOT LAMP RUN		N	N	N	N	N	N	N	N	
4. PILOT LAMP OVER LOAD		N	N	N	N	N	N	N	N	
5. OVER LOAD SETTING (A)		2	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5	2	2	1.5
6. ตรวจสอบสภาพเบรค		N	N	N	N	N	N	N	N	
7. ทดสอบแรงกด PUMP MOTOR		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
8. ทดสอบแรงกดตัว CONTROL/ภาคขับเคลื่อน		N	N	N	N	N	N	N	N	
9. ตรวจสอบการทำงานของ TIMER / ลูกลอม		N	N	N	N	N	N	N	N	
10. ตรวจสอบระดับน้ำ		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
11. เปลี่ยน OIL-SEAL		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
13. CENTRIFUGAL SWITCH		N	N	N	N	N	N	N	N	

N = NORMAL (ปกติ) N/A = ABNORMAL (ผิดปกติ, ไม่สามารถตรวจสอบได้) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

หมายเหตุ :

หน่วยงาน RPM.		วันที่ตรวจ 22/05/2566		
อาคาร เซ็นทรัล สีน สุขุมวิท 64		รหัสอุปกรณ์ BP - 02		
ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการติดต่อกับมอเตอร์ปั๊ม	✓		
2	ตรวจสอบสายลวดต่อมอเตอร์	✓		
3	ตรวจสอบมอเตอร์	✓		
4	ตรวจสอบปั๊ม	✓		
5	ตรวจสอบมอเตอร์	✓		
6	ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิ	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน	PSI	40	
8	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
9	ตรวจสอบแรงดัน Start	PSI	15	
10	ตรวจสอบแรงดัน Stop	PSI	40	
11	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
CONTROL				
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
2	ตรวจสอบ Breaker	✓		
3	ตรวจสอบ Magnetic	✓		
4	ตรวจสอบ Relay	✓		
5	ตรวจสอบ Fuse Control	✓		
6	ตรวจสอบ Overload ค่าที่ Set 8.7 A	✓		
7	ตรวจสอบไฟ	✓		
8	แรงดัน R 350, S 348 T 354 Volt.	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
10	กระแส 1. R.....28.....S.....30.....T.....30.....AMP.			
11	กระแส 2. R.....28.....S.....28.....T.....28.....AMP.			
12	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
13	ตรวจสอบสภาพ Pressue Switch	✓		
หมายเหตุ				

ใบตรวจเช็ค BOOSTER PUMP

หน่วยงาน อาคาร	RM. เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64	วันที่ตรวจ วันที่ตรวจ	22/05/2566
ชื่อโครงการ	เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64	รหัสโครงการ	BP - 02

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	
MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการติดตั้งสายไฟปั๊ม	✓		
2	ตรวจสอบการติดตั้งสายดิน	✓		
3	ตรวจสอบการติดตั้ง Motor	✓		
4	ตรวจสอบการติดตั้ง Pump	✓		
5	ตรวจสอบการติดตั้ง Motor	✓		
6	ตรวจสอบการติดตั้งสายดินและอุปกรณ์	✓		
7	ตรวจสอบแรงดัน 40 PSI			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
9	ตรวจสอบแรงดัน Start 15 PSI			
10	ตรวจสอบแรงดัน Stop 40 PSI			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
CONTROL				
1	ตรวจสอบการติดตั้งปั๊ม Control	✓		
2	ตรวจสอบการติดตั้ง Breaker	✓		
3	ตรวจสอบการติดตั้ง Magnetic	✓		
4	ตรวจสอบการติดตั้ง Relay	✓		
5	ตรวจสอบการติดตั้ง Fuse Control	✓		
6	ตรวจสอบการติดตั้ง ค่าที่ Set 8.7 ..A			
7	ตรวจสอบการติดตั้ง	✓		
8	แรงดัน R 348 S 346 T 154 Volt.			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
10	กระแส 1. R.....S.....T.....32.....AMP.			
11	กระแส 2. R.....S.....T.....26.....AMP.			
12	ตรวจสอบการติดตั้ง Control	✓		
13	ตรวจสอบการติดตั้ง Pressue Switch	✓		

PROJECT	: Centre Sene Sukhumvit 64	LOCATION	: Fire Pump Room
SYSTEM	: MECHANICAL WORK SANITARY	DATE	10/5/566
EQUIPMENT	: COLD WATER PUMP No.1	FREQUENCY	: MONTHLY

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control

2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 394 V.	RN = 228 V.
	ST = 394 V.	SN = 224 V.
	TR = 398 V.	TN = 222 V.

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 45.02 A.
	S = 42.8 A.
	T = 45.4 A.

4. บันทึกค่ากระแสโอห์ม	R = N/A
	S = N/A
	T = N/A
	57 A.

5. OVER LOAD SETTING

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	N/A
7. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	N/A
8. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ
9. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ
10. ตรวจสอบสภาพการติดตั้งสาย	[✓] ปกติ
11. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ

ความดันทางเข้า 120 PSI.	ความดันทางออก 150 PSI.
12. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ
13. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์ทำงาน)	[✓] ปกติ

14. ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน

PROJECT : Centric Scene Sukhumvit 64 LOCATION : FIRE PUMP ENGINE MACHINE ROOM
SYSTEM : FIRE PROTECTION DATE : 24/05/2566
EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP FREQUENCY : Monthly

ตรวจสอบก่อนทดสอบ / Before Test To Check

รายละเอียด / Descriptions	ผล / Result	หมายเหตุ / Remarks
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Level	ปกติ	
- ระดับน้ำประปาความร้อน / Cooling Water Level	ปกติ	
- ระดับน้ำถังเก็บของแบตเตอรี่ / Batteries Distilled Water Level	ปกติ	
- ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Fuel Oil Tank Level 575/700 ลิตร	ปกติ	
- การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Fuel Oil Leaks	ปกติ	
- การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น Lubricating Oil Leak	ปกติ	
- การรั่วไหลของน้ำประปาความร้อน / Cooling Water Leak	ปกติ	
- กาวพันน็อตและหัวต่อสายไฟฟ้า / Tightness of Nuts and Terminal	ปกติ	
- ตรวจเช็ค ใช้กรองอากาศ / Air Cleaner Element	ปกติ	
- ตรวจเช็คสภาพสายพาน / Belts Condition	ปกติ	
- ตรวจเช็คตู้คอนโทรล / Check Control Panel	ปกติ	
- ตรวจเช็คทำความสะอาดเครื่องยนตร์ / Cleaning machine	ปกติ	

การทดสอบ / Test

ไม่รับใช้ / Unloaded	ข้อบกพร่อง / Faults	ข้อบกพร่อง / Faults
- ความเร็วรอบเครื่องยนตร์ / Engine RPM	2,700 RPM	
- แรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Pressure	55 PSI	
- อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Engine Temperature	60 Deg.C	
- กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ / Batteries Charging Amps	2.7 Amps	
- แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่ / Batteries Charging Volts	13.4 Volts	
- แรงดันที่จ่ายออกไปยังโหลด / Out Going Voltage	L-N 220/220/220	R-S : .396 S-T : .398
- ความถี่ไฟฟ้า / Frequency	50 Hz	
- ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนตร์ / Check Vibrations	ปกติ	
- ตรวจควันไอเสีย / Smoke	ปกติ	
- บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Running Hour	- Hours	

N = NORMAL (ปกติ) NA = ABNORMAL (ไม่ปกติ, ไม่สามารถตรวจสอบได้) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

PROJECT : Centric Scene Sukhumvit 64 LOCATION : Fire Pump Room
SYSTEM : MECHANICAL WORK SANITARY DATE : 10/5/2566
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.1 FREQUENCY : MONTHLY
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control [] ปกติ [] ไม่ปกติ

2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 390 V.	RN = 224 V.
	ST = 394 V.	SN = 228 V.
	TR = 396 V.	TN = 224 V.

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 44.2 A.
	S = 44.6 A.
	T = 45.2 A.

4. บันทึกค่ากระแสโหลด	R = N/A
	S = N/A
	T = N/A

5. OVER LOAD SETTING

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	N/A
7. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	N/A

8. ฟังเสียงลูกระบบปั๊ม	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
9. ตรวจสอบระดับน้ำ	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
10. ตรวจสอบสภาพการติดตั้งสาย	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
11. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 120 PSI	
ความดันทางออก 150 PSI	
12. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
13. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์ทำงาน)	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
14. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[] ปกติ [] ไม่ปกติ
15. ตรวจสอบที่แกนค้ำของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[] ปกติ [] ไม่ปกติ



REAL PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
PREVENTIVE MAINTENANCE DEPARTMENT

PROJECT : Centric Scene Sukhumvit 64
SYSTEM : Generator
EQUIPMENT : Generator
LOCATION : Generator Room
DATE : 6/5/2566
FREQUENCY : Monthly

ตรวจสอบก่อนทดสอบ / Before Test To Check		หมายเหตุ / Remarks
รายละเอียด / Descriptions	ผล / Result	
- ระดับน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Level	ปกติ	
- ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน / Cooling Water Level	ปกติ	
- ระดับน้ำในถังเก็บของแบตเตอรี่ / Batteries Distilled Water Level	ปกติ	
- ระดับน้ำในถังเติมน้ำมันเชื้อเพลิง / Fuel Oil Tank Level 320/500 ลิตร	ปกติ	
- การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Fuel Oil Leaks	ปกติ	
- การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Leak	ปกติ	
- การรั่วไหลของน้ำในระบบระบายความร้อน / Cooling Water Leak	ปกติ	
- สภาพขันน็อตและหัวต่อสายไฟฟ้า / Tightness of Nuts and Terminal	ปกติ	
- ตรวจสอบเช็คไส้กรองอากาศ / Air Cleaner Element	ปกติ	
- ตรวจสอบเช็คสภาพสายพาน / Belts Condition	ปกติ	
- ตรวจสอบเช็คตู้คอนโทรล / Check Control Panel	ปกติ	
- ตรวจสอบเช็คทำความสะอาดเครื่องยนตร์ / Cleaning machine	ปกติ	

การทดสอบ / Test		ข้อบกพร่อง / Load
ไม่ข้อบกพร่อง / Unloaded		
- ความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Engine RPM.		1,490 RPM.
- แรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Pressure		4.7 PSI
- อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Engine Temperature		60 Deg.C
- กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ / Batteries Charging Amp.		0 Amps
- แรงดันในการชาร์จแบตเตอรี่ / Batteries Charging Vols.		27.6 Vols
- แรงดันที่ขั้วขดลวด / Out Going Voltage		400 R-S : 400 S-T : 400 R-T :
- ความถี่ไฟฟ้า / Frequency		50 Hz
- ตรวจสอบเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ / Check Vibrations		ปกติ
- ตรวจสอบควันไอเสีย / Smoke		ปกติ
- บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Running Hour		- Hours



ใบตรวจเช็ค Fire Alarm Control Panel System

หน่วยงาน เซนทริค สีน ซุมวิท 64
LOCATION : ห้องช่าง
วันที่ตรวจสอบ 04/05/2565
รหัสอุปกรณ์

ลำดับที่	รายการ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
		ปกติ	รายการเสีย	
Fire Alarm Control Panel System				
1	ตรวจเช็คจุดซื้อ และ Socket สาย	✓		
2	ตรวจเช็คสภาพสายสัญญาณภายในตู้	✓		
3	ตรวจเช็คสภาพตู้	✓		
4	ตรวจเช็คจอแสดงผล (LCD Display)	✓		
5	ตรวจเช็คชุด Graphic Annunciator	✓		
6	ตรวจเช็ค Module	✓		
7	ตรวจเช็ค Smoke, Heat Detector	✓		
8	ตรวจเช็ค Manual	✓		
9	ตรวจเช็ค Alarm Bell	✓		
Battery และ Power Supply		✓		

1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าให้ตู้ FCP	VAC
Battery		
2	ตรวจสอบ Power Supply	VDC
3	ตรวจสอบ Battery No 1	VDC
4	ตรวจสอบ Battery No 2	VDC
5	ตรวจสอบ Battery รวม	VDC

อุปกรณ์สำรอง		
1	ควบคุม Fireman Lift	✓
2	ควบคุม Access Control	✓
3	ควบคุม Gate Barrier	✓
ทดสอบ Function การทำงาน		
1	การทำงาน Alarm Zone 3 นาที	✓
2	การทำงาน Zandwich Alarm 6 นาที	✓
3	การทำงาน General Alarm 9 นาที	✓

หมายเหตุ	

ภาคผนวก ค-3

สัญญาบริการรปภ.



สัญญาการรักษาความปลอดภัย ปี 2565

ระหว่าง

บริษัท รักษาความปลอดภัยและบริการ บริษัทพัฒนา จำกัด

และ

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ชิน สุขุมวิท 64

สัญญาว่าจ้างรักษาความปลอดภัย

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565 ระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ชิน สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่เลขที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ซึ่งต่อไปนี้เป็นสัญญาเรียกว่า "ผู้จ้าง" และ บริษัท รักษาความปลอดภัยและบริการ บริษัทพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 27/21 ซอยลาดพร้าว 101 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร 02-043-0836 , 086-145-1767 ซึ่งต่อไปนี้เป็นสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาร่วมกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 "ผู้จ้าง" ตกลงว่าจ้างและ "ผู้รับจ้าง" ตกลงรับจ้างทำการรักษาความปลอดภัยให้แก่บรรดาทรัพย์สินของ "ผู้จ้าง" ซึ่งอยู่ในบริเวณพื้นที่อาคารเซ็นทริค ชิน สุขุมวิท 64 เลขที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 12060

ข้อ 2 สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 1 ปี และเริ่มบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 หาก สัญญาทั้ง 2 ฉบับ มีผลบังคับใช้ตามวันที่ระบุในสัญญาทั้ง 2 ฉบับ

ข้อ 3 "ผู้รับจ้าง" จะต้องรับผิดชอบ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในบริเวณสถานที่ของผู้จ้างตามรายชื่อ 1 โดยการแบ่งการทำงานออกเป็น 2 ชุด ดังนี้

ชุดที่ 1 หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 1 นาย ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึงเวลา 19.00 น. รวมเวลาทำงาน 12 ชั่วโมง/วัน

พนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 1 นาย ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่เวลา 07.00 น. ถึงเวลา 19.00 น. รวมเวลาทำงาน 12 ชั่วโมง/วัน

ชุดที่ 2 หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 1 นาย ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่เวลา 19.00 น. ถึงเวลา 07.00 น. รวมเวลาทำงาน 12 ชั่วโมง/วัน

พนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 1 นาย ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่เวลา 19.00 น. ถึงเวลา 07.00 น. รวมเวลาทำงาน 12 ชั่วโมง/วัน

"ผู้จ้าง" ตกลงจ่ายค่าบริการรักษาความปลอดภัยให้แก่ "ผู้รับจ้าง" ในอัตราหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นายในอัตราค่าจ้างละ 20,500 บาท/เดือน รวมเป็น 41,000 บาท พนักงาน



ต้นฉบับ

ข้อ 3.2 อัตราค่าจ้างตามข้อ 3 หากมีการกำหนดอัตราค่าแรงขั้นต่ำในโดยผลของกฎหมายแรงงาน "ผู้รับจ้าง" ยินยอมให้ "ผู้รับจ้าง" ปรับอัตราใหม่ให้สอดคล้องกับค่าแรงขั้นต่ำที่กำหนดในอัตราที่ตกลงกัน

ข้อ 3.3 "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยรวม 4 คน ประจำสถานที่ต่างๆ ที่ "ผู้รับจ้าง" กำหนดให้ตามรายละเอียดในสัญญา โดยแบ่งให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นกะตามที่กำหนดและจะจัดให้ครอบคลุมสัญญา ถ้า "ผู้รับจ้าง" จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ไม่ครบตามจำนวนดังกล่าว "ผู้รับจ้าง" ยินยอมให้ "ผู้รับจ้าง" ปรับในอัตราละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) ต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ขาด 1 คน ต่อการปฏิบัติงานแต่ละกะ

ในกรณีที่ "ผู้รับจ้าง" จะต้องชำระค่าปรับที่จ้างต้น "ผู้รับจ้าง" ยินยอมให้ "ผู้รับจ้าง" หักค่าปรับดังกล่าวจากค่าจ้างที่ "ผู้รับจ้าง" จะชำระให้แก่ "ผู้รับจ้าง" ในแต่ละงวด

อุปกรณ์สนับสนุนดังนี้

- 1.กล้อง 4 ตัว
- 2.เครื่องเล่นดนตรีรวม 1 ตัว
- 3.วิทยุสื่อสาร 4 ตัว
- 4.เสื้อกันฝน รองเท้าบูท
- 5.กระบอกไฟ ธงแดง
- 6.บัตร visitor 50 ใบ
- 7.แสงกันจลาจล 1 อัน
- 8.ร่มกันฝน 1 คัน

ข้อ 4 การจ่ายเงินค่าจ้าง "ผู้รับจ้าง" ตกลงจ่ายและ "ผู้รับจ้าง" ตกลงยินยอมรับค่าจ้างใน อัตราตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. โดย "ผู้รับจ้าง" จะต้องชำระเงินค่าจ้างให้เสร็จสิ้นภายหลังจากการจบสิ้น 25 วัน หากเกินเวลาและไม่ให้ความผิดของ "ผู้รับจ้าง" ต้องยินยอมให้ติดต่อกับฝ่ายตามกฎหมาย และ "ผู้รับจ้าง" มีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ทันที อนึ่ง เงินค่าจ้างตามสัญญานี้ "ผู้รับจ้าง" จะใช้สิทธิยึดเหนี่ยวหรือถ่วงเวลาไว้เกินกำหนดหรือจะนำไปใช้สลับที่อย่างอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจาก "ผู้รับจ้าง" เป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้นหรืออื่นแต่เงินที่ได้ตามข้อ 3.3

ข้อ 5 เพื่อให้การปฏิบัติงานที่รักษาความปลอดภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อประโยชน์ของ "ผู้รับจ้าง" หรือลูกค้าของ "ผู้รับจ้าง" ที่เข้ามาใช้บริการและหรือผู้เข้ามาจ้างทำการติดต่อกับ "ผู้รับจ้าง" "ผู้รับจ้าง" ต้องยินยอมให้ "ผู้รับจ้าง" มีสิทธิทำการตรวจบุคคลยานพาหนะและตรวจสอบทรัพย์สินที่ผ่าน



ต้นฉบับ

อนึ่ง "ผู้รับจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงกันโดยชัดแจ้งว่า "ผู้รับจ้าง" หรือพนักงานของ "ผู้รับจ้าง" ไม่ให้ตัวแทนหรือลูกจ้างของ "ผู้รับจ้าง" "ผู้รับจ้าง" จะปฏิบัติตามพันธกิจของตนตามกฎหมายแรงงานกฎหมายประจักษ์และกฎหมายอื่นๆ ที่ใช้ในขณะนี้ และที่จะประกาศใช้ต่อไปโดยเคร่งครัด หน้าที่ใดที่กฎหมายบังคับกำหนดให้นายจ้างต้องปฏิบัติ "ผู้รับจ้าง" ในฐานะนายจ้างของลูกจ้างที่ใช้ทำงานตามสัญญา จะปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมายทุกประการ

ข้อ 7 การเพิ่มหรือลดหรือการเปลี่ยนแปลง จุดรักษาความปลอดภัย ให้เป็นไปตามความเหมาะสมกับสภาพกิจการ สถานที่ตั้ง และลักษณะของทรัพย์สินของ "ผู้รับจ้าง" ย่อมกระทำได้แต่ทั้งนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรด้วยกันทั้งสองฝ่ายเป็นสำคัญ ส่วนเงื่อนไขการจ้างให้ถือตามข้อตกลงแห่งสัญญานี้โดยอนุโม

ข้อ 8 "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดบุคคลที่มีคุณสมบัติและความประพฤติที่เหมาะสมที่จะปฏิบัติงานที่รักษาความปลอดภัย และแต่งกายให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามกำหนดไว้ตลอดจนจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ประจำตัวในการปฏิบัติงานที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยค่าใช้จ่ายของ "ผู้รับจ้าง" เองทั้งสิ้น เว้นแต่ เครื่องมือดับเพลิง เครื่องมืออิเล็กทรอนิกส์ อาวุธปืนและอื่นๆ ที่จะต้องใช้ตามระเบียบข้อบังคับการปฏิบัติงานที่ที่ "ผู้รับจ้าง" กำหนดขึ้นเป็นพิเศษ

ข้อ 9 "ผู้รับจ้าง" ต้องควบคุมบังคับบัญชาให้พนักงานรักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับและคำสั่งโดยชอบของ "ผู้รับจ้าง" ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยที่กำหนดให้ไว้ที่กำหนดต่อไป "ผู้รับจ้าง" จะต้องดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงตัวพนักงานรักษาความปลอดภัยที่บกพร่องต่อหน้าที่ หรือไม่เหมาะสมที่จะเป็นพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ดีภายในเวลา 24 ชม. นับจากเวลาที่ได้รับการแจ้งจาก "ผู้รับจ้าง" อีกทั้ง "ผู้รับจ้าง" จะต้องจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยเข้าปฏิบัติงานให้กับ "ผู้รับจ้าง" เสริมแทนให้ครบตามสัญญาที่ระบุไว้

ข้อ 10 ในกรณีที่ "ผู้รับจ้าง" ได้ตรวจพบและพิจารณาเห็นว่าบริเวณที่ต้องรักษาความปลอดภัยอยู่โดยอยู่ในลักษณะที่ล่อแหลมไม่ปลอดภัย เช่น มีแสงสว่างไม่พอเพียง รั้วหรือกำแพงชำรุด สายสัญญาณประตูรั้วชำรุดหรือโดยประการอื่นโดยนัยจะเป็นช่องทางให้คนร้ายใช้เป็นที่พักหลบซ่อน กำบัง แอบแฝง หรือซ่อนเร้นเพื่อทำการโจรกรรม และเมื่อ "ผู้รับจ้าง" หรือตัวแทนของ "ผู้รับจ้าง" ได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ "ผู้รับจ้าง" มีมติดำเนินการตามที่ "ผู้รับจ้าง" ได้แจ้งดังกล่าวหากมีการโจรกรรมเกิดขึ้นในจุดที่ไม่ปลอดภัยนั้น ในกรณีเช่นนี้ถือว่าความสูญหายนั้นเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบ

ข้อ 11 "ผู้รับจ้าง" จะไม่รับผิดชอบต่ออันเกิดจากความสูญหายเกิดจากสงคราม การจลาจล ภัยพิบัติหรือภัยธรรมชาติและ/หรือ ความประมาท เติ้นล้น ของ "ผู้รับจ้าง" หรือลูกจ้างหรือบุคคลในสังกัดของ "ผู้รับจ้าง"



ต้นฉบับ

"ผู้รับจ้าง" จะไม่รับผิดชอบทรัพย์สินหรืออยู่ภายในอาคารสำนักงานสูญหายหรือเสียหาย

ข้อ 12 การขอใช้ค่าสูญหาย "ผู้รับจ้าง" จะต้องขอใช้ค่าสูญหายให้แก่ "ผู้ว่าจ้าง" ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดความสูญหายที่เกิดขึ้นจริง และอยู่ในความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" ตามสัญญาโดยจะจ่ายให้ตามราคาที่เกิดขึ้นของทรัพย์สินสูญหายหักด้วยค่าเสื่อมราคาแห่งอายุการใช้งานตามกฎหมายที่ใช้งานอยู่ในวงเงินไม่เกิน 1.5 เท่าของอัตราค่าบริการต่อการสูญหายหนึ่งครั้ง

ถ้า "ผู้รับจ้าง" หรือพนักงานหรือตัวแทน จงใจประมาทเลินเล่อจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ชีวิต ร่างกาย ชื่อเสียง ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่อยู่บริเวณนั้น "ผู้รับจ้าง" ตกหลังรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นจนครบถ้วน

ข้อ 13 กรณีที่ทรัพย์สินของ "ผู้ว่าจ้าง" เกิดการสูญหายดังกล่าวอยู่ในความรับผิดชอบของ "ผู้รับจ้าง" "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ 13.1 "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องแจ้งให้ "ผู้รับจ้าง" ทราบโดยด่วนที่สุดภายใน 24 ชั่วโมง ว่าเป็นด้วยวาจาพร้อมทั้งแจ้งราคาสูญหายที่แท้จริง

ข้อ 13.2 "ผู้ว่าจ้าง" ต้องแจ้งความร้องทุกข์ดำเนินคดี ณ สถานที่ดำรงท้องที่เกิดเหตุหลังจากทราบการสูญหายภายใน 24 ชั่วโมง และยินยอมให้ "ผู้รับจ้าง" มีส่วนรู้ในการร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวนเพื่อร่วมในการสืบสวนหาข้อเท็จจริงและเร่งรัดคดี

ข้อ 13.3 "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องไม่เคลื่อนย้ายสิ่งของและทรัพย์สินหรือสิ่งของใดๆ ออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ จนกว่าเจ้าหน้าที่ตำรวจจะออกไปตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ และ "ผู้รับจ้าง" จะต้องส่งเจ้าหน้าที่ของฝ่าย "ผู้รับจ้าง" ออกไปตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับแจ้งจาก "ผู้ว่าจ้าง" แล้ว "ผู้ว่าจ้าง" ต้องยินยอมให้ความร่วมมือแก่ "ผู้รับจ้าง" ในการที่จะดำเนินคดีสอบสวน ตรวจสอบบุคคลที่เกี่ยวข้องหรืออยู่ในบริเวณของ "ผู้ว่าจ้าง"

ข้อ 13.4 ในการเรียกร้องค่าสูญหายใดๆ จาก "ผู้รับจ้าง" "ผู้ว่าจ้าง" จะต้องแนบหลักฐานด้านการแจ้งความและหลักฐานแสดงการไต่สวนพิสูจน์หลักฐานได้ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง และราคาของทรัพย์สินที่สูญหายนั้นมาพร้อมกับหนังสือเรียกค่าสูญหายที่เกิดขึ้นแก่ "ผู้รับจ้าง" เพื่อประกอบการพิจารณาด้วยหากพิสูจน์แล้วเป็นความผิดของผู้รับจ้างจริง ทางบริษัทยินยอมจะชดเชยให้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเรียกร้อง

ข้อ 13.5 กรณีที่ทรัพย์สินของ "ผู้ว่าจ้าง" เกิดการสูญหาย ถ้าหาก "ผู้ว่าจ้าง" ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวที่ได้ระบุไว้ในข้อ 13.1, 13.2 และ 13.3 "ผู้รับจ้าง" ไม่ต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายหรือสูญหาย



ต้นฉบับ

ตรงกันทุกประการ โดย "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ถือว่าฝ่ายละฉบับ และได้อ่านข้อความในสัญญานี้เป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญเพื่อเป็นหลักฐานด้วยหน้าพยาน

ข้อ 15 ในกรณีที่ผู้สูญหายฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งต้องการยกเลิกสัญญาภายในกำหนด 30 วัน จะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้สูญหายอีกฝ่ายหนึ่งเป็นค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาแนบท้าย

1. หากพนักงานรับจ้างโดยฟ้องด้วยภาพปรับ 500 บาท
2. หากพนักงานรับจ้างมาสุราให้ออกนอกพื้นที่ที่รับ 500 บาท
3. หากพนักงานไม่แลกรับบัตรเข้าโดย

เอกสารรับรองการซ่อมเพลิงไหม้



เลขทะเบียนนิติบัตร ดพฝ.๑๑๙

บริษัท บางจาก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Bangchak Corporation Public Company Limited

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.๑๑๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทรัล ซิตี้ สุขุมวิท 64

ได้ดำเนินการ

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

สัญญาว่าจ้างดูแลสวน

- กรมที่ดินจะออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้รับจ้างโอนที่ดินตามสัญญาซื้อขาย
- ผู้รับจ้างโอนที่ดินจะออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้รับจ้างโอนที่ดินตามสัญญาซื้อขาย
- หรือค่าเสียหายหรือค่าชดเชยใดๆทั้งสิ้น

ข้อ 5. ข้อตกลงการดูแลรักษาสวน

- ตัดแต่งหญ้าและต้นไม้
- ตัดแต่งต้นไม้ (กลุ่มพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน) และต้นไม้ยืนต้น
- พรวนดินบริเวณโคนไม้ใหญ่และโคนรอบแปลงไม้พุ่ม
- เก็บถอนวัชพืชตามแปลงไม้พุ่ม
- เก็บกวาดใบไม้และขยะต่างๆในพื้นที่สวนหย่อม
- ใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยชีวภาพ ตามวงรอบ
- พ่นยากำจัดแมลงและกำจัดโรคพืชตามความเหมาะสม
- รดน้ำต้นไม้ประจำวันตามความเหมาะสม
- งานปรับปรุงอาคารสวนภาษาอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้รับจ้างกวาดเศษดิน เศษไม้/ใบไม้ เศษปุ๋ย

ตลอดจนจัดการกำจัดขยะของเสียที่จัดเก็บไว้ให้เรียบร้อย

ข้อ 6. ในระหว่างการทำงานผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

1. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

2. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

3. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

4. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

5. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

6. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

7. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

8. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

9. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

10. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

11. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

12. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

13. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

14. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

15. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

16. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

17. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

18. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

19. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

20. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

21. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

22. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

23. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

24. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

25. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

26. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

27. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

28. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

29. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

30. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

31. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

32. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

33. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

34. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

35. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

36. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

37. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

38. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

39. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

40. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

41. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

42. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

43. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

44. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

45. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

46. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

47. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

48. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

49. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

50. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

51. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

52. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

53. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

54. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

55. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

56. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

57. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

58. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

59. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

60. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

61. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

62. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

63. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

64. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

65. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

66. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

67. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

68. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

69. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

70. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

71. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

72. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

73. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

74. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

75. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

76. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

77. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

78. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

79. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

80. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

81. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

82. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

83. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

84. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

85. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

86. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

87. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

88. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

89. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

90. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

91. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

92. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

93. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

94. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

95. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

96. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

97. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

98. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

99. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

100. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ในกรณีที่

ครบกำหนดการจ้างงานสัญญาฉบับนี้แล้วผู้จ้างจ้างไม่ประสงค์จะต่อสัญญาผู้จ้างจ้างตกลงจะจ้างให้ผู้จ้างจ้าง

เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา อย่างไรก็ตามหากผู้จ้างจ้างฝ่ายใดฝ่าย

หนึ่งประสงค์จะยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดดังกล่าว ให้เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

รับทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน ในกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติตามที่ปรากฏใน

สัญญานี้ ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งต้องปฏิบัติตามสัญญาให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติตามสัญญานั้น ปฏิบัติถูกต้องตาม

เงื่อนไขแห่งสัญญานี้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทรัล ซิตี้ 64 สำนักงานตั้งอยู่ที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โดยบริษัท เซ็นทรัล ซิตี้ 64 ผู้จัดการ

วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หนึ่งข้อสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทรัล ซิตี้ 64 สำนักงานตั้งอยู่ที่ 2544 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โดยบริษัท เซ็นทรัล ซิตี้ 64 ผู้จัดการ

โดยคุณวิวัฒน์ ศรีเจริญพงศ์ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้จ้างจ้าง" ฝ่าย

หนึ่งกับ คุณอภิชาติ มีพันธ์ ซึ่งตั้งอยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่ 234 หมู่ที่ 18 ตำบลสังเม็ก อำเภอกันทรลักษ์

จังหวัดศรีสะเกษ 33110 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญา

กันโดยมีวัตถุประสงค์และเงื่อนไขตามรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานดูแลรักษาสวนและรักษาต้นไม้ในบริเวณพื้นที่

ส่วนกลางของผู้จ้างจ้างทั้งหมด และเหมาะจ่ายค่าแรงในอัตราค่าจ้างเดือนละ 21,000 บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาท

ถ้วน) โดยมีระยะเวลาสัญญา 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ด้วยความ

ยินยอมเห็นพ้องกันทั้งสองฝ่าย

ข้อ 2. ผู้จ้างจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ในการดำเนินการพรรณไม้ดินในทางทะเลโลก ไม้ค้ำยัน รวมทั้ง

สารเคมี กำจัดศัตรูพืช ไม้ค้ำยัน อุปกรณ์อื่นๆ ที่มีความเหมาะสมในการทำงานดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่ ด้วย

ค่าจ้างของผู้จ้างจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 3. ระยะเวลาในการปฏิบัติงาน

- เวลา 08.00 - 17.00 น. วันจันทร์ - วันเสาร์
- กำหนดวันหยุดหยุดสัปดาห์ละ 1 วัน (วันอาทิตย์)
- วันนำวัสดุอุปกรณ์มาปฏิบัติงาน และตามที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพิ่มเติม ทั้งนี้

คณะกรรมการมีมติกำหนดวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามรัฐบาลประกาศให้ระบุ 13 วันปี

ข้อ 4. สิทธิในการลา

- กรณีลาป่วยไม่ได้รับรองแพทย์ทุกครั้ง ถ้าไม่มีใบรับรองแพทย์
- กรณีลางานพักร้อน แต่ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทุกครั้ง ต้นเหตุลางานไม่พึงปฏิบัติ

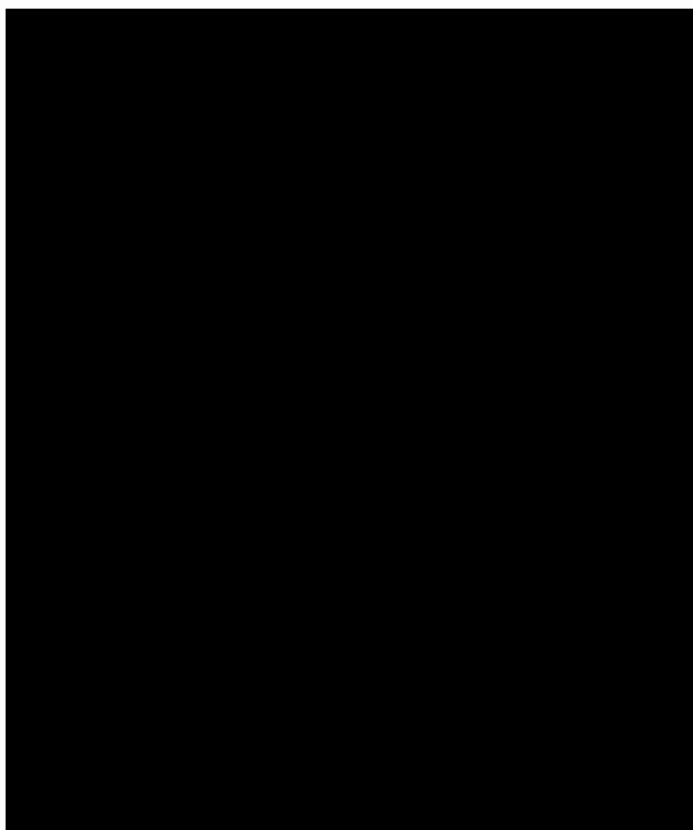
แทนได้ให้ลางานหยุด หรือทำงานชดเชยในวันนั้นๆ



centric
SCENE | สุนัข 64

บริษัท เซ็นทริก จำกัด ชั้น 64 หมู่ 2544 ถนนสุขุมวิท 10260 โทรศัพท์ 02-7449999 โทรสาร 02-7449000

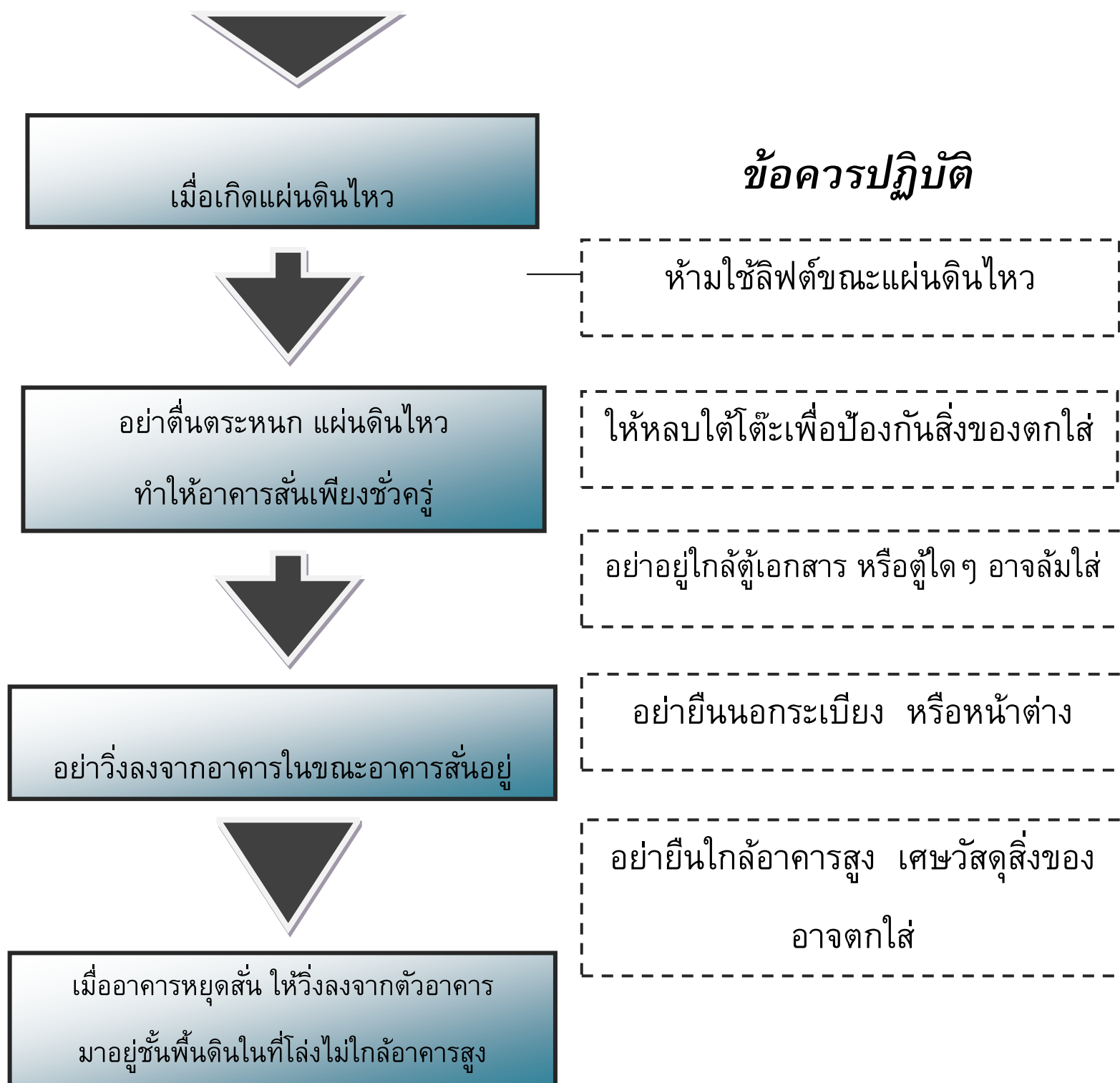
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ถูกต้องตรงกันแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อแผ่นดินไหว

สำหรับผู้พักอาศัยประจำอาคารชุด



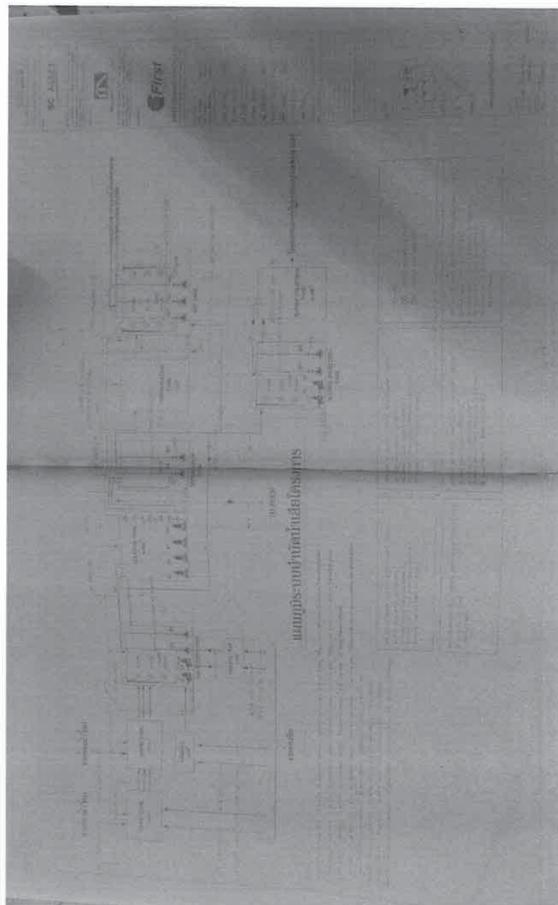
ภาคผนวก ค-7

ทส. 1 และ ทส. 2

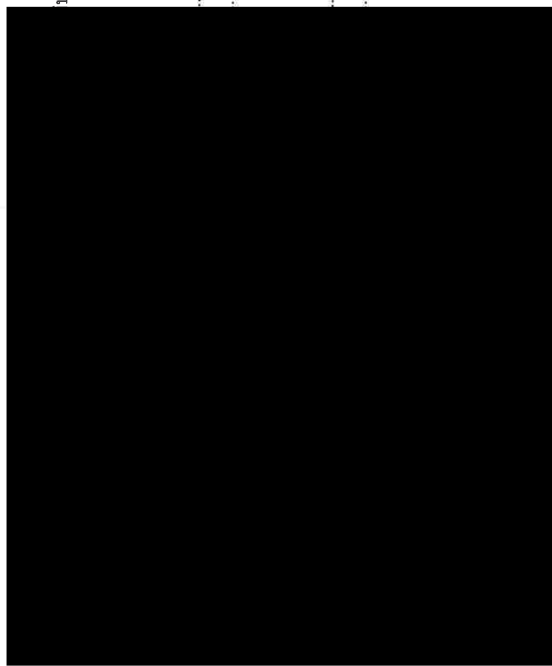
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2544 หมู่ที่ - ซอย
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางนา เขตอำเภอบางนา
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0948620990 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด เซนทริค ชิน สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 300 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



- หมายเหตุ
1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการผลิตที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 2. ในการประเมินระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/05/2566	1	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
18/05/2566	1	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
19/05/2566	0.9	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
20/05/2566	0.9	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
21/05/2566	0.8	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
22/05/2566	0.8	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
23/05/2566	0.8	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
24/05/2566	0.8	56	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
25/05/2566	0.8	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
26/05/2566	0.9	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
27/05/2566	0.9	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
28/05/2566	0.8	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
29/05/2566	0.8	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
30/05/2566	0.8	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ
31/05/2566	0.9	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	เรื่องปกติ

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 2544 หมู่ที่ - ซอย
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0948620990 โทรสาร -
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทรัล สุขุมวิท 64 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ประเภท พับตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 300 ห้อง

(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
หรือ
เสริม
มลพิษ

(๔) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีกำจัด จัดจ้างรถสูบลมตะกอนของเซเนโน
พื้นที่เขต กทม.

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 26.8
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1588 ลบ.ม
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1270.4 ลบ.ม
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลมตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับ
จ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือ
รายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดย
แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบ โดยห้องปฏิบัติการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64

Address : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณรัชกร ศรีนวลเครือ **Phone** : 094-862-0990

E.mail : centric64@hotmail.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซ็นทริค ซีน สุขุมวิท 64

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 18/01/2023 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011)

Receive Date : 18/01/2023

Analysis Date : 18-25/01/2023 **Report Date** : 25/01/2023

Report No. : R 00452/66

Parameter	Unit	Method	WC 00548/66 น้ำดื่มก่อนนำมาใช้ประโยชน์	WC 00549/66 น้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.6 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	17	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	19	17	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	35	22	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5 x 10 ³ #	2.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Observation

ขุ่นมีตะกอน

ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report -:

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64

Address : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณรัชกร ศรีนวลเครือ **Phone** : 094-862-0990

E.mail : centric64@hotmail.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 16/02/2023 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011)

Receive Date : 17/02/2023

Analysis Date : 17-25/02/2023 **Report Date** : 25/02/2023

Report No. : R 01166/66

Parameter	Unit	Method	WC 01449/66 น้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์	WC 01450/66 น้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.5 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	33	6 #	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	37	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	13	8	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.6 x 10 ⁶ #	4.9 x 10 ⁵ #	-

Sample Characterization	Observation	ก่อนมีตะกอน	ไม่มีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------	------------

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd, 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

--: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ซิน สุขุมวิท 64

Address : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณรัชกร ศรีนวลเครือ **Phone** : 094-862-0990

E.mail : centric64@hotmail.com

Sampl Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซ็นทริก ซิน สุขุมวิท 64

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 22/03/2023 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015)

Receive Date : 22/03/2023

Analysis Date : 22-29/03/2023 **Report Date** : 29/03/2023

Report No. : R 01941/66

Parameter	Unit	Method	WC 02423/66	WC 02424/66	Standard *
			น้ำที่ก่อนนำมาใช้ประโยชน์	น้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	8.2 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	68	15 #	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	82	18	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	10	15	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.3 x 10 ⁵ #	2.3 x 10 ⁵ #	-

Sample Characterization **Observation** **ขุ่นมีตะกอน** **เขียวขุ่นมีตะกอน**

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺ B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64
Address : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณรัชกร ศรีนวลเครือ **Phone** : 094-862-0990 **E.mail** : centric64@hotmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 25/04/2023 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 25/04/2023
Analysis Date : 25/04/2023-08/05/2023 **Report Date** : 08/05/2023 **Report No.** : R 02645/66

Parameter	Unit	Method	WC 03258/66 น้ำดื่มก่อนนำมาใช้ประโยชน์	WC 03259/66 น้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.3 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	56 #	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	52	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	15	13	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.6 x 10 ⁷ #	9.2 x 10 ⁶ #	-

Sample Characterization **Observation** **ก่อนมีตะกอน** **ก่อนมีตะกอน**

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

:- End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64

Address : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

Contact : คุณรัชกร ศรีนวลเครือ **Phone** : 094-862-0990

E.mail : centric64@hotmail.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 15/05/2023 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011)

Receive Date : 15/05/2023

Analysis Date : 15-22/05/2023 **Report Date** : 22/05/2023

Report No. : R 03140/66

Parameter	Unit	Method	WC 03907/66 น้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์	WC 03908/66 น้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.9 (25°C)	7.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	16	13	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	20	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	16	15	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.3 x 10 ⁵ #	1.6 x 10 ⁶ #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺ B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Khaetthariya Mekaeo)

Chemist

ว-190-จ-0013

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64
Address : ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
Contact : คุณรัชกร ศรีนวลเครือ **Phone** : 094-862-0990 **E.mail** : centric64@hotmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เซ็นทริก ชื่น สุขุมวิท 64 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 15/06/2023 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 15/06/2023
Analysis Date : 15-22/06/2023 **Report Date** : 22/06/2023 **Report No.** : R 03960/66

Parameter	Unit	Method	WC 04979/66 น้ำทิ้งก่อนนำมาใช้ประโยชน์	WC 04980/66 น้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	6.6 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	17	7	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	11	12	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5 x 10 ⁴ #	1.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation ขุ่นมีตะกอน ใสมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

ว-190-จ-0004

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ กอ ๐๓๐๓(๑)/๑๒ ๗ ๑๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภอกัญ
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนริมล ผดุงสงฆ์
- ๒) นางสาวปรมฤดี ชิวเศรษฐ์
- ๓) นางสาวนิตยา ชันธนุตร
- ๔) นางสาวจตุรรัตน์ ภูผาน

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสร่า พงศ์ดวงแก้ว
- ๒) นายรังสรรค์ โกสุมภ์
- ๓) นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน
- ๔) นางสาววรารพร วันวิเศษ
- ๕) นางสาวสุนทรา แจ่มมิน
- ๖) นายพิพัฒน์ วรสมันต์
- ๗) นางสาวอรพรรณ สี่ใต้
- ๘) นายจิราวุฒิ อุไรธรรม
- ๙) นางสาวคณิตตรา สร้อยจิตร
- ๑๐) นางสาวณกร ผดุงเวียง
- ๑๑) นายมานพ สลามขอ
- ๑๒) นายอุดมธเร อินทโรกาส
- ๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว
- ๑๔) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี
- ๑๕) นายรัตพล ไบไกร

๑๖) นางสาวสมมาต...

- ๒ -

- ๑๖) นางสาวสมมาต อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๑๖
- ๑๗) นายภูเบศร์ สายยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๑๗
- ๑๘) นางสาวกันขญา อาใจโยธา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๑๘
- ๑๙) นายสุพิสิฐ ไชริภาพกุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๑๙
- ๒๐) นายธนภต สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๐
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประมูล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๑
- ๒๒) นางสาววณิชา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๒
- ๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๓
- ๒๔) นางสาวเครือวัลย์ สมภิงษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-จ-๐๐๒๔

ค. ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย นำได้คืน สิ่งปฏิฤทธิ์หรือวัสดุ
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนึ่งสี่
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทันทีผ่านเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินดา เดชศรีจันทร์)
ผู้อำนวยการวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติการกรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๒๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๒๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dlw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา ยุทธศาสตร์สีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ที่ ออ ๐๓๐๐(๑)ด ๒ ๗ ๑ ๔
เลขทะเบียน ๖-๑๙๐
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕

ขอช่วยสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๒ รายการ

แนบเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT ...

- ๒ -

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]

36 Phenol...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ^[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[3]

สิ่งปนเปื้อนหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,6,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8]
3	Arsenic	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[1,9]
4	Barium	2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4,9] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
5	Beryllium	2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4,8] 1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[1,8]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[1,10] 2) Digestion, Colorimetric Method ^[7,10]

9 Copper...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[1,5,14] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[6,14]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[1,8] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4,8]

17 Lindane...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,9)
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^(4,5,7,10)
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^(7,10)
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹⁵⁾
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
16	α -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
17	β -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	γ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)

Spinel

19 Heptachlor...


ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,11) 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,12)
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^(1,5,14) 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6,14)
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8) Electrometric Method ⁽¹⁶⁾
21	pH	
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^(1,13) 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4,13)
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(1,8) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4,8)

Spinel


ดิน...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.12)
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^(6.14)
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(4.13)
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(4.8)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C**, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C**, 1996. 

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062**, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A**, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742**, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D**, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D**, 2004. 



၄၄၂၈၂၂ မြေပုံအမှတ် ၂၈၂

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอเพิกถอน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขี้นัดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสืออ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ฯ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ถนน ๑-๑๕๐ ถนนที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลทาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนแปลงการก่อตั้งปฏิบัติการวิเคราะห์ฯ ความละเอียดแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นายจดแสง อีพรืออาส | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๒ |
| ๒) นางสาวามิซียา แกร์วูฟ้า | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒ |
| ๓) นางสาวสุลลีนี หอมสาพา | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๒ |
| ๔) นางสาวเคอัวลีส สมิทพงษ์ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๔ |
- ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห้ จำนวน ๕ ราย
- | | | |
|----------------------------|---------------|--------------|
| ๑) นางสาวอารกณ์ แซ่เอื้อ | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕ |
| ๒) นางสาวพิรัดน์ ทองเย็น | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖ |
| ๓) นายนิเทศ พูลศรี | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗ |
| ๔) นายจิตติวัร วรต์มาทแก้ว | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘ |
| ๕) นายกฤษณะ ธรรมชัย | ทะเบียนเลขที่ | ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙ |

องค์หนึ่งคือบับนะหมเตอายุพร้อมหนังสืออายุ^๖รับพระเขียนห้องปฏิถการ
วิเคราะห์ออกจน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ ^๗ที่นี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

2325 female

— (นายประสม ดำรงพงษ์)

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะน้ำทิ้ง

จากอาคารถางประเภทและขนาด

โดยที่ได้มีการปฏิรูประบบราชการ โดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาปริมาณมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากรีการที่กำหนดไว้แผนกรมควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะน้ำทิ้งจากอาคารถางประเภทและขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองระยะน้ำทิ้งจากอาคารถางประเภทและขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีระยะน้ำทิ้งเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ทำเลียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) กักตุนอาหารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

- (๑) อาคารประเภท ก. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป
- (๒) อาคารประเภท ข. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๓ ชั้นขึ้นไป
- (๓) อาคารประเภท ค. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๒ ชั้นขึ้นไป
- (๔) อาคารประเภท ง. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๑ ชั้นขึ้นไป
- (๕) อาคารประเภท จ. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๑ ชั้นขึ้นไป

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายถึงความสูง อาคารตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๔) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ให้สอยรวมกับพื้นที่ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕.๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน
ที่มิใช่ของรวมกันกันของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๖) อาคารของศูนย์การศึกษาหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๘) กัดตาดการหรือรับอาหารทันทีที่ให้บริการ^๕เกินทุกแขนงของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร^๖

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อัครมุขมณฑลจำนวนหนึ่งทั้งนี้ขึ้นอยู่กับข้อเสนอแนะของอัครมุขมณฑล หรือกลุ่มของอัครมุขมณฑล ๓๐๐ หองนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ หองนอน

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับเป็นห้องพักร่วมกันของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักมีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๔) สถานบริการที่^๕มีหน้าที่^๖ใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มิได้มีเดิมสำหรับผู้ป่วย^๑ 15 ครั้งถึงวันทูลเกล้าฯ ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ครั้ง แต่ไม่ถึง ๓๐ ครั้ง

(๖) อาคาร โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ให้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มิได้ใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์บริการการหรือทางสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมเกินหกชั้นของอาคารหรือ

(๕) ตลาดแม่พูน^๓ที่ใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป^๔ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร

(๓๐) กิตติาคารหรือร้านอาหาร^{๔๙}ที่^{๕๐}มี^{๕๑}ผู้^{๕๒}ให้บริการ^{๕๓}กับ^{๕๔}แขก^{๕๕}ของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร^{๕๖}

ข้อ ๖ อาคารประเภท ค. หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อัตราชุดเงินจำนวนหนึ่งเพื่อเอื้ออำนวยแก่ทุกชั้นของอาสาร
เบงก ๓๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมที่มิฉันทนให้อำเภอบางแห่งใช้เป็นที่ตั้งกรมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

ไปถึง ๖๐ ห้อง

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

(๔) สถานบริการที่มอบให้ใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่พื้นที่ที่ได้รับยกเว้นภาษีของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ตลาดที่มีพื้นที่ร้อยละหนึ่งถึงสองของพื้นที่รวมของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) กิตติาคารหรือร้านอาหารในพื้นที่ให้บริการรวมกันเพื่อกันของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๗ อาคารประเภท ง. หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

- น้ำหนักรองน้ำมันและไขมัน
- (๗) การตรวจสอบค่าน้ำมันและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหา
- (๘) การตรวจสอบค่าที่เคอื่นให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดห์ล (Kjeldahl)
- ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร
- ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่
- คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ยงยุทธ ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 1 of total 4 pages

Customer
WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Vipavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Lakxi, Bangkok 10210

Equipment
pH Meter
Manufacturer
METTLER TOLEDO
Model
SevenCompact S220
Serial No.
B327527211
ID No.
WWL 0068
Description
Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions
Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location
Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date
19 August 2022
Calibration Date
19 August 2022

Date of Issue
22 August 2022

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnara P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	081020	Jan. 22, 2023	NIMT
	7.01	020221	Jan. 18, 2023	
	10.00	091020	Feb. 7, 2023	

Type	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	753	3101007	10-0804001/22	Apr. 7, 2023	THC
Digital Thermometer with Sensor	1523 / 5622	1709138 / 4605984-005	10-1006004/22	Jun. 9, 2023	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading	Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV
177.48	4.00	4.01	177.4
0.00	7.00	7.00	0.0
-177.48	10.00	10.01	-177.4
			0.060
			0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by

Kitipong

REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : $25 \pm 0.2^{\circ}\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	COA30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ($^{\circ}\text{C}$)	UUC Reading ($^{\circ}\text{C}$)	Correction ($^{\circ}\text{C}$)	Uncertainty ($\pm ^{\circ}\text{C}$)
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,
Kwaeng Taladbangkhen, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH
Serial No. 2657889
Description -

Model CON 2700
ID No. WWL 0136

Environmental Conditions Ambient Temperature: $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$
Relative Humidity: $(50 \pm 10) \%$
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 20 July 2022
Calibration Date 20 July 2022

Date of Issue 21 July 2022

Checked by  **Approved by** 

Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Omapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: CO-2007006/22 Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm	S211008031 S220112015	Jan. 18, 2023 May 16, 2023	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (\pm)
151.1 $\mu\text{S/cm}$	150.9 $\mu\text{S/cm}$	0.2 $\mu\text{S/cm}$	1.5 $\mu\text{S/cm}$
1.421 mS/cm	1.423 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065
Page 1 of 2

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065
Manufacturer : TOA-DKK
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l
Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U.-Thai
Ayutthaya 13210 Thailand
Machine : -
Location : -

Date Of Received : 05 / 01 / 2023
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C
Humidity 50 % RH

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Approved By : Prasit (for)
(Mr. Nipon Phungsomsak)
Technical Manager

Date Of Issue : 09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.



Instrument : DO Meter
Model : DO-31P
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065
Page 2 of 2

Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

Condition of this result of calibration

1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch.	Cert.No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

2). Traceability This certification is traceable to

- ☒ Merek KGaA 64271 Darmstadt
- ☐ DKK Corporation

Result Of Calibration

Standard Solution		Before Adjust		After Adjust	
(mg/l) at 24.1°C		Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	0.05	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	7.13	- 1.12	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(5) S/N 111F0029

Calibrated By : P. Yooyen
(Ms. Phanee Yooyen)
Technician

Certificate No.: MC 2207678

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

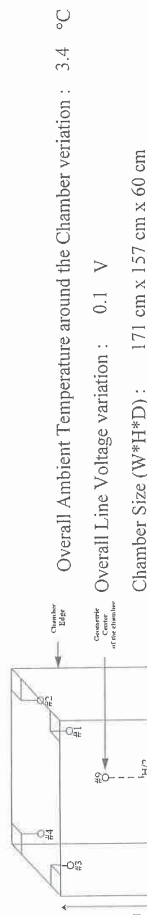


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



Page 1 of 3



Certificate No.: MC 2207678

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022

Description : Refrigerator

Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD

Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038

Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : (25.8 to 27.5) °C

Relative Humidity : (48.8 to 52.2) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn**
Thanagorn Limchaicharoen
(Calibration Supervisor)

Approved by : **Aittipong**
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate of Calibration



Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022
Description : Oven

Manufacturer : Memmert Model : UF260
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2203933) has been attached to the case.

Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.
Environmental Conditions : Ambient Temperature : (30.5 to 32.6) °C
Relative Humidity : (56.2 to 61.2) %

Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : **Thanagorn**
Thanagorn Limchaicharoen
(Calibration Supervisor)

Approved by : **Aittipong**
Aittipong Katjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9	MC 2106035	93000641	8 August 2022

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

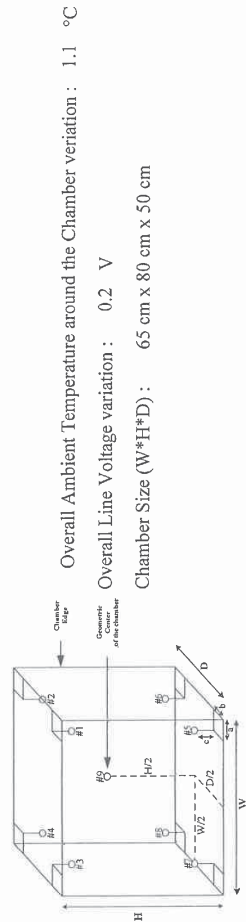


Figure 1 : Sensor Installation Location

Checked by : *Thanyam*

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thanyam*



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01221685
Issued Date: 08 June 2022
Job No.: KSPR2206906
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 27 °C ± 0.5 °C
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องตั้ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Preecha Phoarsai
Calibration Date: 08 June 2022
In-house method, SPCC-WI-47, based on UKAS Lab 14
This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794

Person in charge
(Mr. Preecha Phoarsai)

Authorized signatory
(Mr. Rungrod Jenkitrakulchai)

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

Calibration Results:
Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

	Nominal Test Value				
	A	B	C	D	E
	-	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	69.99997	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00

The End of Certificate