

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด คุณภาพน้ำเสียหลังออกระบบบำบัด โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด (บริเวณพื้นที่โครงการ)	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพภาพน้ำเสียหลังออก จากระบบบำบัด (บริเวณพื้นที่โครงการ)	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<p>1.คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 ประสิทธิภาพของการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>- ติดตามตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>-ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ</p>	<p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการสำรองเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับระบบ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบบำบัดทันที</p>	-
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p>	<p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร</p>	<p>- ทุกเดือน</p>	<p>โครงการได้จ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2566 เป็นประจำทุกเดือน</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2 การใช้น้ำ (ต่อ) 2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำ - สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	- ปิ๊ม ระบบส่งของน้ำ และถังเก็บน้ำ	- ทุกเดือน	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	-
2.2 ปริมาณการใช้น้ำ - บันทึกการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	- บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- ทุกเดือน	โครงการได้จัดทำบันทึกการใช้น้ำในแต่ละเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	-
2.3 การระบายน้ำ ตรวจสอบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	- ระบบท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคารรวมถึงบริเวณพื้นถนนและรางระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3. การจัดการมูลฝอย 3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ - บันทึกรายการปริมาณขยะที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ	-บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	- สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	โครงการจัดให้แม่บ้านทำบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะที่อยู่ในห้องพักรวมของโครงการ ซึ่งจะสุ่มตรวจและสรุปเป็นรายงานทุกเดือน	-
3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล - ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	-บริเวณห้องพักรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	โครงการกำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยก่อนการนำไปกำจัดและจัดทำบันทึกทุกครั้งที่การขายและสรุปรายงานทุกเดือน	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน - ตรวจสอบตามคู่มือ ประจำของแต่ละอุปกรณ์	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-อย่างน้อยทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	-
4.3 ป้าย/เครื่องหมายทางหนีไฟ /บันไดหนีไฟ -ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-ป้ายเครื่องหมายแสดงทิศทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	-อย่างน้อยทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	-
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ไบรပ်ประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- เครื่องมือดับเพลิง -ถังสำรองน้ำดับเพลิง -อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	-อย่างน้อยทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังสายฉีด เกจวัดความดัน ไบรပ်ประกันถังสำรองน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและ ดาดฟ้า -ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุดได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- 2) คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด , อาคารประเภท ก ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

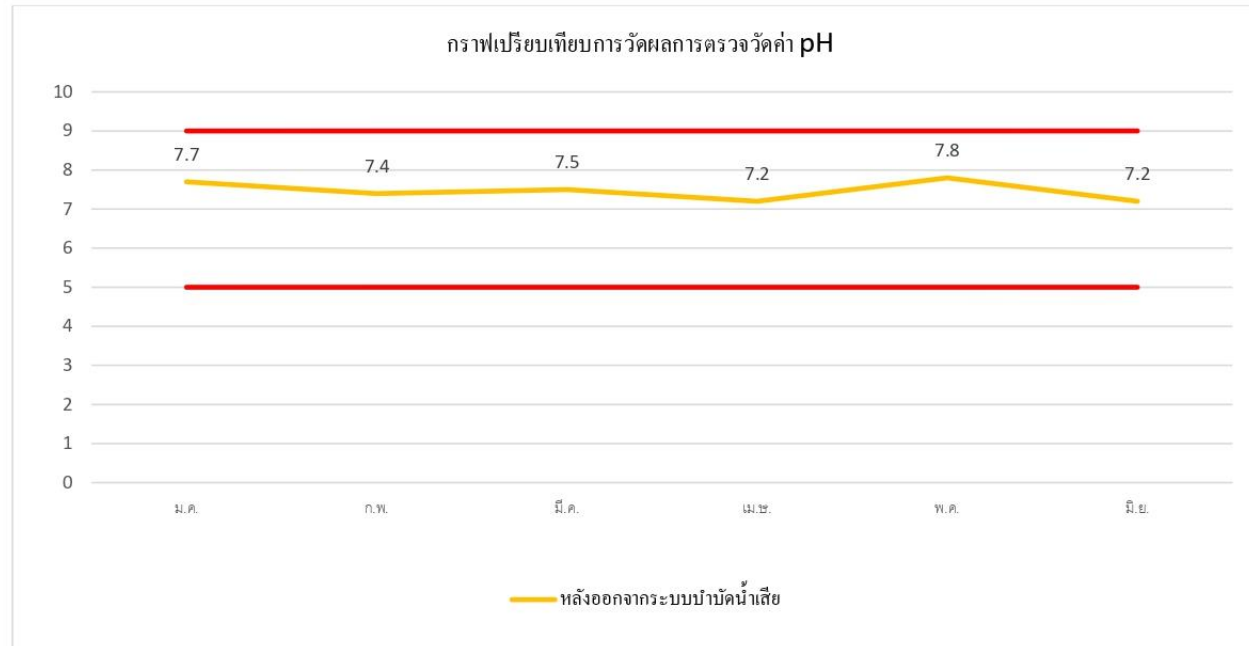
จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด , อาคารประเภท ก ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (INFLUENT)

พารามิเตอร์	เดือน/ปี						หน่วย
	17 ม.ค.66	2 ก.พ. 66	30 มี.ค.66	26 เม.ย. 66	22 พ.ค.66	มี.ย.-66	
pH	7.1	7.1	7.3	7.3	7.2	8.1	-
Suspended Solids	53	52	50	66	72	62	mg/l
Biochemical Oxygen Demand	56	54	55	53	70	46	mg/l
Sulfide	2.3	2.1	2.2	1.9	1.6	1.6	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	52.92	53.20	52.08	37.52	46.2	40.32	mg/l
Fat, Oil and Grease	5.50	5	5	16	8	6	mg/l
Total Coliform Bacteria	9.2×10^4	4.3×10^4	5.4×10^4	9.2×10^3	9.2×10^4	1.1×10^4	MPN/100 ml

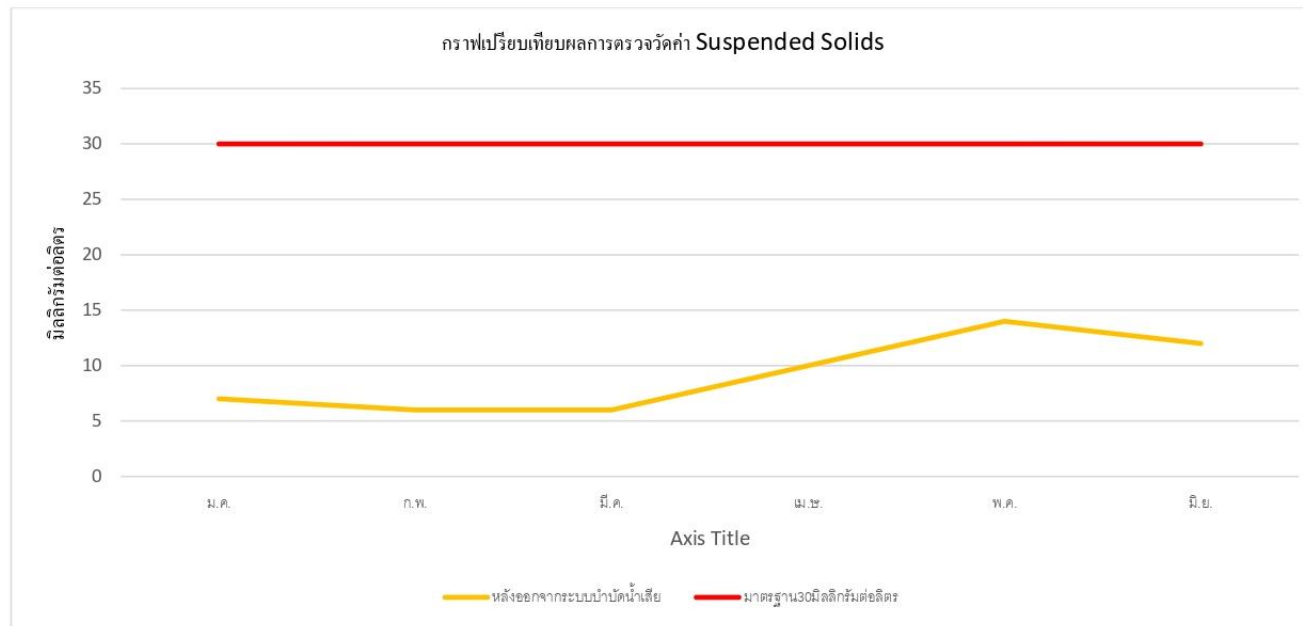
ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (INFLUENT)

พารามิเตอร์	เดือน/ปี						มาตรฐาน	หน่วย
	17 ม.ค.66	2 ก.พ. 66	30 มี.ค.66	26 เม.ย. 66	22 พ.ค.66	21 มิ.ย. 66		
pH	7.7	7.4	7.5	7.2	7.8	7.2	5-9	-
Suspended Solids	7	6	6	10	14	12	≤30	mg/l
Biochemical Oxygen Demand	7	8	10	6	9	7	≤20	mg/l
Sulfide	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	≤1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	10.64	11.2	13.44	12.04	14	13.44	≤35	mg/l
Fat, Oil and Grease	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	mg/l
Total Coliform Bacteria	1.1	1.4x10	2.0x10	9.2x10	1.7x10	2.0x10	-	MPN/100 ml



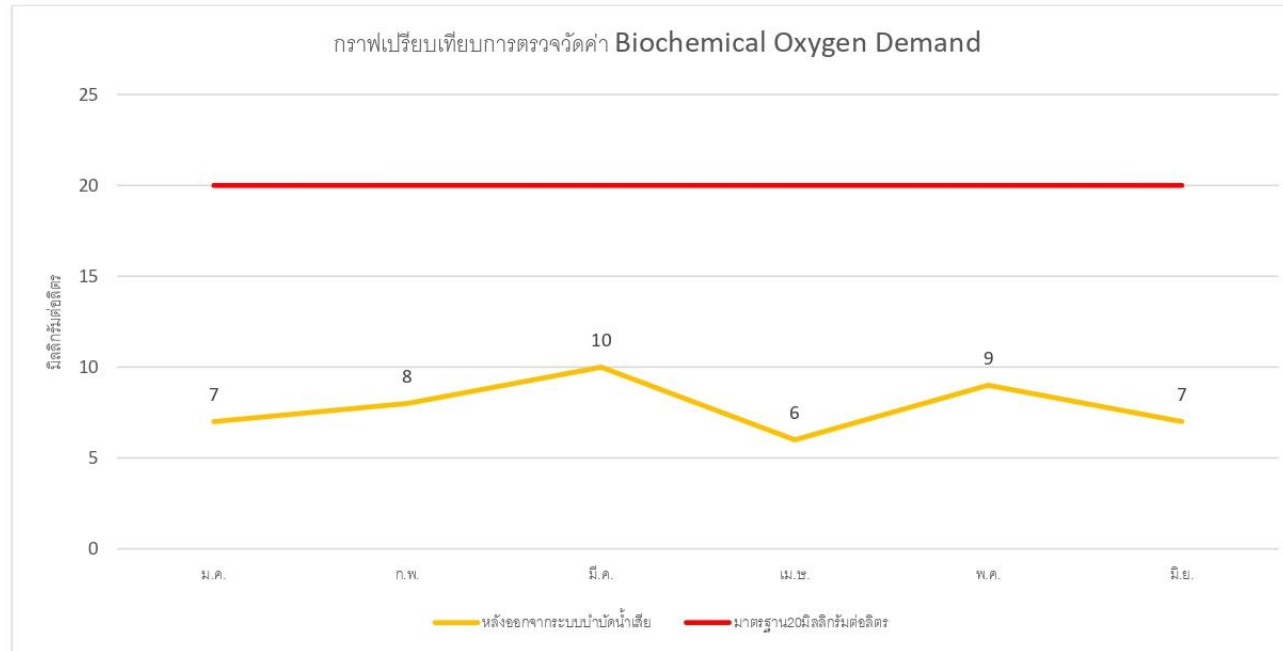
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



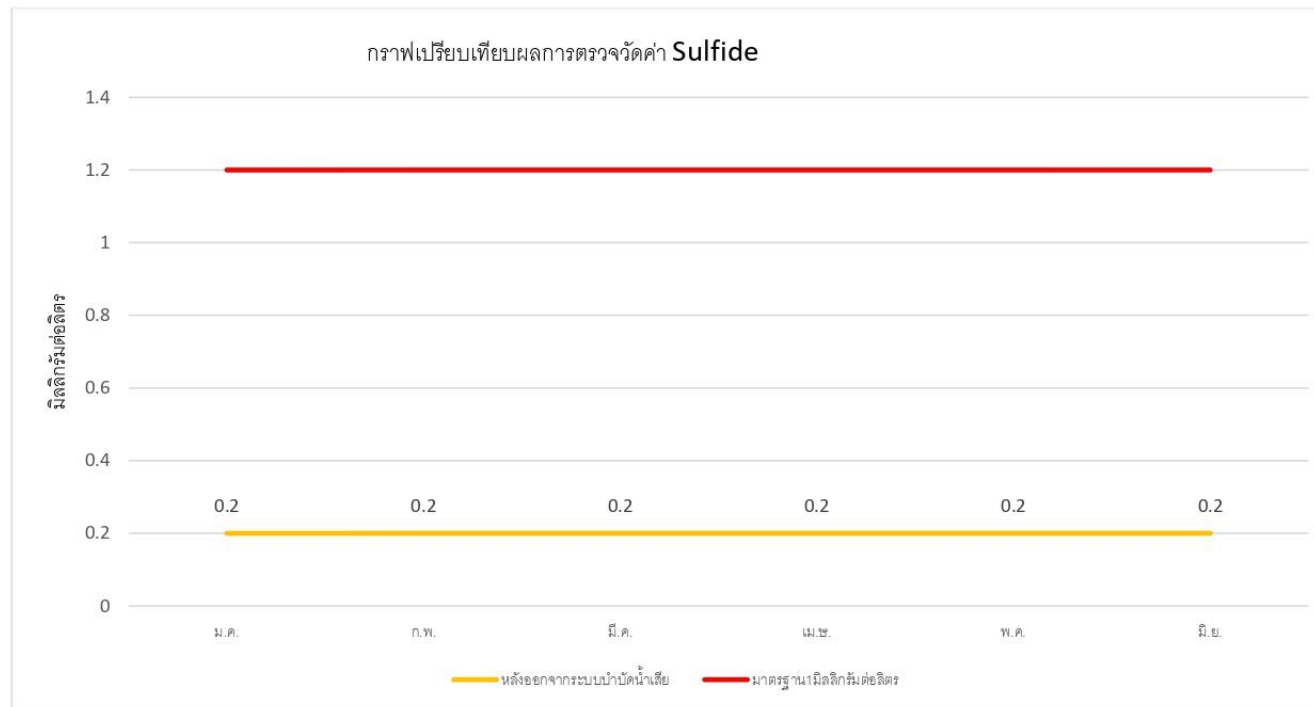
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Suspended Solids น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



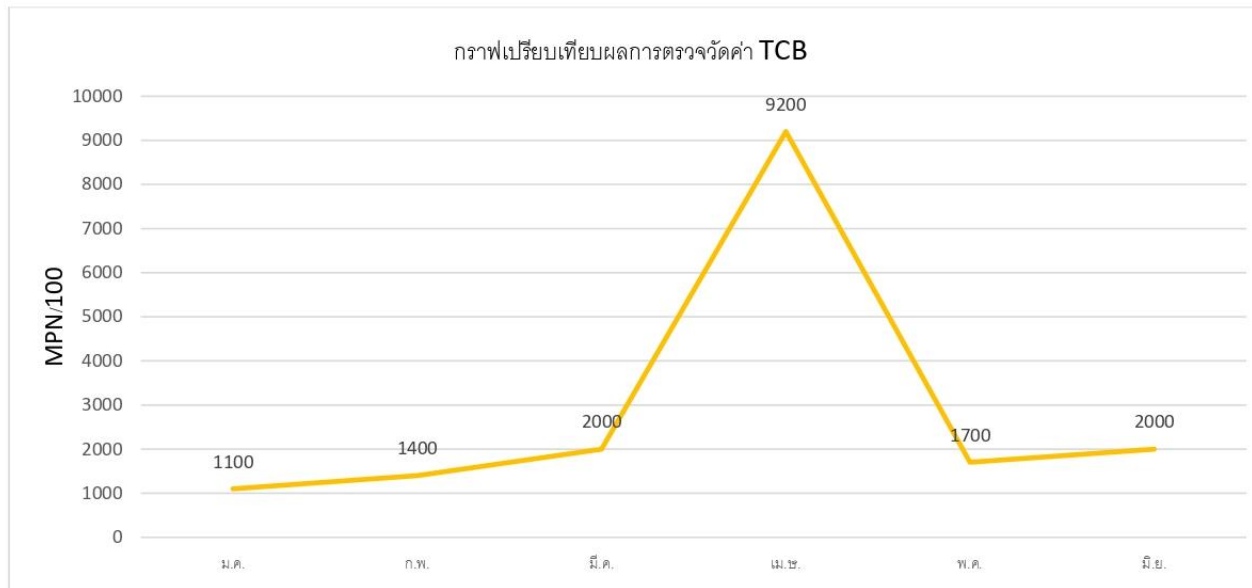
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด BOD น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย



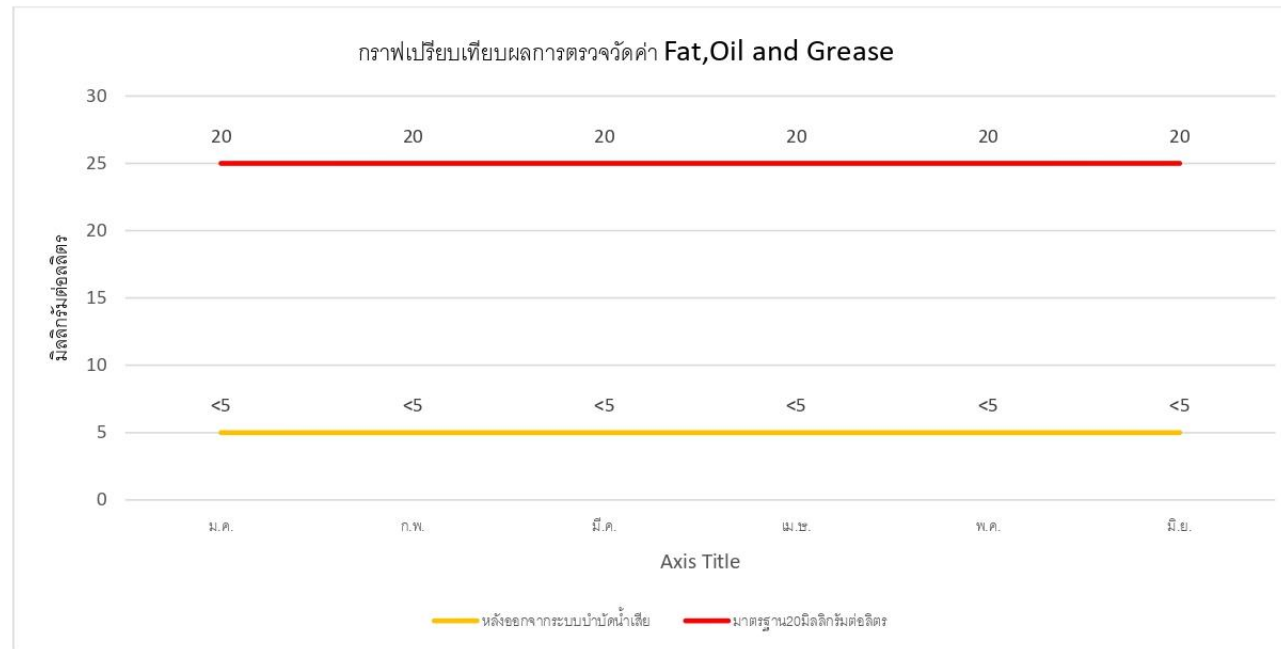
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Sulfide น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Fat,Oil and Grease น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย