

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 256

ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	โครงการได้ออกแบบพื้นที่การก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค1
	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,399 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1,149 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและชั้นดาดฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
1.2 การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างของหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	- ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และ สะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่น ละออง เมื่อมีการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณพื้น ถนนรอบทางเดินของโครงการเป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันฝุ่นละอองโดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการ จำนวน 2,399 ตร.ม. และจัดให้มีไม้ยืนต้น 965 ตร.ม.ตามแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง และเป็นแนวกำแพง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอ เสียรถยนต์ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	- กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งผ่านในโครงการ และ ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้าย ดับเครื่องขณะจอดรอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง ที่เกิดจากการเดินรถและยังช่วยลดปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน เข้า - เย็น เพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศ จากการจราจร	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย การใช้รถ ใช้ถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
1.4 ระดับเสียง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และควรมีป้ายขอความ ร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อช่วยลด ระดับเสียงจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
	- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลุกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยืนต้นบริเวณ รั้วรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 365.5 ลบ.ม.ต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจึงถูกส่งต่อไปที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการบำบัดก่อนปล่อยน้ำออกสู่สาธารณะ ปัจจุบันทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป จากผลการตรวจวัดรายละเอียดแสดงในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6 และ 7 ภาคผนวก ง
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่เกิดการชำรุดช่างเทคนิคจะดูแลซ่อมบำรุงปรับปรุง แก้ไขตามการชำรุดของระบบนั้นๆ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มา กำจัดไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	-
1.6 การระบายอากาศ และความร้อน	- จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็น ตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และ ชั้นดาดฟ้าและไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วของโครงการ เพื่อ ทัศนียภาพที่สวยงาม ช่วยลดความร้อน ช่วยระบาย อากาศภายในโครงการ และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	- ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ ถนนรอบทางเดินรวมถึงพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็น ประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	- ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะห่าง ถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้ กระแสลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านความร้อน	โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุก อาคารประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้ สะดวกและช่วยระบายความร้อน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	- กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์จอดในพื้นที่โครงการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่ เกิดจากการเดินรถและยังช่วยลดปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4
1.7 การบดบังแสง และทิศทางลม	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะยื่นตาม แบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย กำหนด	โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุก อาคารประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้ สะดวกซึ่งช่วยระบายความร้อน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
1.8 การรบกวน สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	มาตรการทั่วไป	โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลทำหน้าที่ในการรับเรื่อง ร้องเรียนในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบ และ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9

	- จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก	ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับด้านการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรศัพท์		
	- มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดการร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกเรื่องผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรศัพท์แต่จัดให้มีกลุ่มออนไลน์ไว้สำหรับการแจ้งเรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างรวดเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค โอโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค โอโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 การรบกวนสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) (ระยะเวลาในการรับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้ให้ นับตั้งแต่วันที่รายงานฯ ได้รับความเห็นชอบ จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ)	ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว และยังไม่พบการร้องเรียนจากบุคคลภายนอก เรื่องผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ หากมีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	- ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		-	-
	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแผงรับเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม		-	-

	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแผงรับสัญญาณโดย เพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง หรือพิจารณา เดินสายสัญญาณทีวีของโครงการให้กับอาคาร ใกล้เคียงเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม		-	-
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อ สภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดิน แดงให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามจุดที่ทางตรง การกำหนด เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเกิด ทัศนียภาพที่ไม่สวยงามของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศูนย์วิจัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์วิจัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า 4.5 เป็นต้น - กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจากแนวเขตที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2536 และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ.2543 	<p>โครงการได้ออกแบบพื้นที่การก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุกอาคารประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งช่วยระบายความร้อนในอาคารได้</p>	-	-
3.2 การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้มีลักษณะโค้งโดยให้มีรัศมีในการเลี้ยวประมาณ 7.95 เมตรโดยลดระดับคันหินทางเท้าให้ลาดลงบรรจบกับผิวจราจร 	<p>โครงการจัดให้มีระยะปาดขอบบริเวณทางเข้า - ออก</p> <p>โครงการให้มีลักษณะโค้งและลดระดับคันหินลาดลงกับพื้น เพื่อให้รถที่จะเข้ามาในโครงการสามารถเลี้ยวเข้ามาได้ง่ายมากขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและมี สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนอย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	- ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออก โครงการไว้ บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากริมถนน สาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจร คิวนำเข้าทางโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทาง จราจรภายนอก	จัดให้มีจุดแลกบัตร เข้า - ออก โครงการซึ่งมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และที่ 12
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล อำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณทางเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โครงการและเพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนน ภายในและภายนอกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด สุมาลัย ปาร์ค โฮเทล - รัชดา

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	- จัดบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารให้เป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อ รับ - ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะคอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการเป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อรับ - ส่ง ผู้โดยสาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5,14
	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง และรณรงค์ให้เจ้าของร่วมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้ใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาวะโลกร้อน	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ขอให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน (รปภ.) ได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 ระบบ สาธารณูปโภค - ไฟฟ้า	1) กำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่ เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พัก อาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้า ประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้ พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟ แสงสว่างที่ไม่จำเป็นการออกแบบให้สามารถใช้ ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มาก ที่สุด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และได้ออกแบบให้มี หน้าต่างระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ และติดตั้ง หน้าต่างทุกห้องพักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้จาก แสงอาทิตย์ เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15 และ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
ไฟฟ้า (ต่อ)	3). มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความ เข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัด พลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อ ผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานตระหนัก ถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	4) การติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 250 KVA 1 ชุด	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA เพื่อสำรองไฟฟ้าให้กับโครงการกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	5) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะ อุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศ ภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มี ฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และได้ออกแบบให้มีหน้าต่างทุก ห้องพักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ ซึ่งช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้น้ำ	1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง (รวม 628.02 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร 120.74 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองทั้งหมด 748.76 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกัน จำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่สภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภค-บริโภค และลดการแย่งน้ำ ใช้น้ำพร้อมๆกันเป็นจำนวนมาก โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก 2 รูปที่ 19 -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- น้ำใช้ (ต่อ) การระบายน้ำ	3) รณณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของ ผู้พักอาศัยและสำหรับโครงการควรรณน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วมาใช้น้ำอย่างประหยัดต่อเนื่อง เพื่อเป็น รูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่าง ประหยัด	โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์แต่ได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณณรงค์ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อเป็นรูปแบบและตัวอย่าง ของการใช้น้ำอย่างประหยัด และสร้างความตระหนัก ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	- จัดให้มีชะลอน้ำฝนไว้ในระบบท่อและบ่อพักของ โครงการซึ่งสามารถพักน้ำได้ประมาณ 71.5 ลบ.ม. เพียงพอับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้สามารถรองรับ น้ำฝนส่วนเกินซึ่งอาจเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม.	-	
	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตรา การระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ 0.0447 ลบ.ม./วินาที	โครงการได้กำชับให้ช่างเทคนิคควบคุมอัตราการ ระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 0.0447 ลบ.ม./วินาที	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูล ฝอย	- จัดให้มีถัง / ภาชนะรองรับขยะขนาด 120 ลิตร มีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร คัดแยกเป็นขยะ เปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมี เจ้าหน้าที่ ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตาม ประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร จำนวน 1 ชั้น/ห้อง ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ในแต่ละชั้น โดย ภายในห้องมีถังขยะขนาด 120 ลิตร แต่ละชั้นของ อาคาร และ มีแม่บ้านทำความสะอาด คอยจัดเก็บ ขยะและคัดแยกขยะก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักขยะ รวมเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - 22
	- มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจน สร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พัก อาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดให้ แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัด ไว้โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์ พลาสติก แก้ว และ กระดาษ ออกจากขยะที่เป็น อาหาร	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า ห้องพักขยะ รณรงค์เกี่ยวกับวิธีการคัดแยกประเภท ขยะ และให้ผู้พักอาศัยมัดถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกัน การกระจัดกระจาย ก่อนนำมาทิ้งลงถังให้ถูกประเภท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูล ฝอย(ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังที่ รวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการ ตกค้าง	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค	-	-
	- ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้ มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้ นานจนเกิดการตกค้าง	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสูตรสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม ของโครงการ	-	-

โครงการ ศูนย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา

จัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>-ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่รถจัดเก็บและใกล้เคียง</p> <p>ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะล้าง</p> <p>มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>-จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับ</p> <p>ขยะเปียกและขยะแห้งสามารถรองรับปริมาณขยะมูล</p> <p>ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ไม่ควรให้มีขยะตกค้างนาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพัก</p> <p>ขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะ</p> <p>มูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน และมีแม่บ้านทำความสะอาด</p> <p>พร้อมทั้งมีระบายน้ำชะล้างมูลฝอย ต่อไปยังระบบ</p> <p>บำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	<p>มีการสูบล้างตะกอนในบ่อเกรอะ เป็นประจำหรือ</p> <p>ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตัด</p> <p>ออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม</p> <p>และใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน</p> <p>เขตดินแดง</p>	<p>โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดิน</p> <p>แดง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และสูบล้าง</p> <p>ตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน และ</p> <p>จัดให้ช่างเทคนิคทำการตัดไขมันออกเป็นประจำทุก</p> <p>สัปดาห์</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดระเบียบการเข้าพักแ่่งลูกบ้านก่อนเข้าพักทุกคนและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ) คอยตรวจสอบ ดูแล ความสะดวกจราจรภายในและภายนอกโครงการ 	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้อย่างถูกต้อง 	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรรอบโครงการ เพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับเครื่องขณะจอดรถ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ และยังช่วยลดปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3,4 และ 11

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง - จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่นการแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล อทางโทรศัพท์ - จัดระบบจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะช่วงเปิดดำเนินการ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการคอยดูแลการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ หากโครงการมีกิจกรรมที่ส่งผลให้บ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง</p> <p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ) คอยตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุขอาชี วอนามัยและความ ปลอดภัย	- จัดเจ้าหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแล ระบบสุขาภิบาลภายในโครงการทั้งนี้ จัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันด้านสุขอนามัยให้สำหรับแม่บ้านได้สวมขณะ ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและ ความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าน้ำสำหรับ พนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็น ต้น		-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุขอาชี วอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	-จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า – ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อ มิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้า มา โดยไม่ได้รับอนุญาต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อ ตรวจสอบดูแลการเข้า – ออกของบุคคลภายนอกที่ เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาโดย ไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ 24
	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการ บำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ ตามที่กำหนด	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพ น้ำก่อน และ หลังการบำบัดตั้งแต่ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่นจัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิด มิดชิด บริเวณห้องพักขยะรวม ต้องมีการล้างทำ ความสะอาด ล้างที่ชะล้างส่งเข้าระบบบำบัดน้ำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีภาชนะรองรับ บริเวณห้องพักขยะรวม มีแม่บ้านทำความสะอาดหลัง การจัดเก็บขนเก็บกวาดทุกครั้งเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค โอโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค โอโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ระบบป้องกันและ ระบบระงับป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบบันไดในโครงการให้มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (2535) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจในสามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย 	<p>โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันระงับอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนด ตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (2535)</p> <p>ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23,25,27 และ 28

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> -กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 จุดเพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่จัดให้มีเพียงพอสําหรับรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน -ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการทราบเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคคลากรและผู้พักอาศัยให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง -จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงาน จัดซ่อมอพยพหนีไฟ ให้กับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศูนย์การค้า โอโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์การค้า โอโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและความ ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน(ต่อ)	9. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนี ออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัว อาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวม คนของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 577 ตร.ม. หากเกิด เพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถ อพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวม คนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้ อีก	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณ พื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคน ของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 577 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ใน ระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณ ทางเดินริมถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคน ภายนอกโครงการได้อีก	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค โอโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค โอโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	- การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตาม ข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและการปลูก ต้นไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง บริเวณรอบอาคารและชั้นดาดฟ้า และจัดให้คนสวน คอยดูแลคลุมดิน ไม้ยืนต้น และสวนหย่อมบริเวณ รอบโครงการ และชั้น ดาดฟ้า เพื่อเพิ่มความ สวยงามและสัดส่วนคงเดิมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
	- จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองสามเสน เป็นรั้วโปร่ง ความสูง ประมาณครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด	โครงการได้จัดทำรั้วบริเวณริมคลองสามเสนให้ เป็น รั้วโปร่งและมีแนวพุ่มไม้ซึ่งมีความสูงเท่ากับความสูง ของรั้วทั้งหมดเพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และช่วยระบายความร้อนในอาคารและกันความร้อน ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ (ต่อ)	-จัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างจำนวน 1,149 ตรม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 965 ตร.ม. -ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คง ความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ -ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ โดยเฉพาะ ด้านที่ติดริมคลองสามเสนให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว รั้วริมคลองแบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และรอบ อาคาร รวมถึงชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกพืชคลุม ดิน ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และจัด ให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความ เสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็ว ที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและเพื่อให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 31