

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา



นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา

ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

บริหารงานโดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/4 ซอยหมู่บ้านวิล์ดมิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

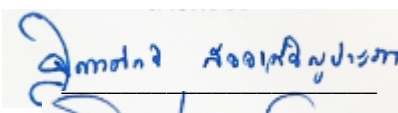
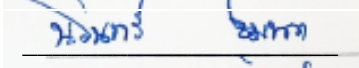
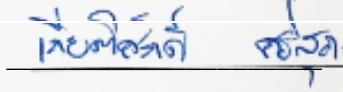
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดสุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา เป็นผู้จัดทำรายงาน ผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ตั้งอยู่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. คุณจิตติภักดิ์	สรรเสริญประภา		ผู้จัดการอาคาร
2. คุณนรินทร์	ชุ่มนาค		หัวหน้าช่างอาคาร
3. คุณเกียรติศักดิ์	ศรีสุภา		ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา

โดย คุณสุรัชย์ ก่อศักดิ์วัฒนา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

แบบ ตค.2

1. ชื่อโครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา
2. สถานที่ตั้ง ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
เบอร์โทรศัพท์ 02-24532910-12, 082-314-1107
5. จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5033
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับ กรกฎาคม - ธันวาคม 2565
เมื่อ 31 มกราคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องพักอาศัยจำนวน 544 ห้องชุด มีร้านค้าจำนวน 10 หน่วย มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการจำนวน 283 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-2-16.2 ไร่ หรือ 5,664.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 แผนการดำเนินงาน	3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่มาของโครงการ	7
2.2 สถานที่ตั้งของโครงการ	7
2.3 ลักษณะโครงการ	8
2.4 การแบ่งส่วนประกอบโครงการ	8
2.4.1 การจัดแบ่งพื้นที่โครงการ	8
2.4.2 การจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยในอาคาร	9
2.5 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง	10
2.5.1 ปริมาณน้ำใช้	10
2.5.2 แหล่งน้ำใช้ของโครงการ	10
2.5.3 ปริมาณน้ำเสีย	10
2.6 การบำบัดน้ำเสียของโครงการ	10
2.7 การระบายน้ำ	11
2.7.1 ระบายระบายน้ำฝน	11
2.7.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย	11
2.8 ระบบประปา	11
2.9 ระบบไฟฟ้า	12
2.10 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	12
2.11 ระบบดับเพลิง	13
2.12 ระบบระบายอากาศ	14
2.13 สาธารณูปโภคและส่วนบริการของโครงการ	14
2.14 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	15
2.15 สัดส่วนการใช้พื้นที่อาคาร	15
2.16 ระยะถอยร่นและระยะห่าง	15

สารบัญ(ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	54
4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	54
4.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	54

ภาคผนวก

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	47
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา	48
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (INFLUENT)	55
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (OUTFLUENT)	56

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	6
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	57
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Suspended Solids น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	58
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Sulfide น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	59
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด BOD น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	60
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Fat, Oil and Grease น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	61
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	62