

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการส่วนขยาย ครั้งที่ 2	1-5
1.4 การบริหารโครงการ	1-19
1.5 แผนการติดตามตรวจสอบ	1-21
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-14
3.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-14
3.1.2 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.1.3 ส่วนตกตะกอน	3-23
3.1.4 บ่อดักไขมัน	3-24
3.1.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.2 ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	3-24
3.2.1 แนวท่อประปา	3-24
3.2.2 ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	3-24
3.2.3 ถังสำรองน้ำใช้	3-33
3.3 มูลฝอย	3-33
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-33
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-33
3.6 พื้นที่สีเขียว	3-34
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-34
3.8 การจราจร	3-34

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.9 สุขภาพและสาธารณสุข	3-35
3.9.1 เชื้อสปีชีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	3-35
3.9.2 สระว่ายน้ำ	3-38
3.9.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-38
3.9.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-39
3.9.5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-50
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-21
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อมารี ออคิด รีสอร์ท (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)	1-22
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-34
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
3.1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-17
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-18
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-19
3.7	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-25
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-25
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-27
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-28
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-37
3.12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-40
3.13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-41
3.14	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-43

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่

หน้า

- 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ประจำปี 2566
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

3-44

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
2.1	เจ้าหน้าที่ดูแลสวนโครงการ	2-2
2.2	พื้นที่สีเขียว	2-3
2.3	ป้ายสัญลักษณ์การจราจร	2-4
2.4	สัญญาณชะลอความเร็ว	2-4
2.5	แม่บ้านประจำตึก	2-5
2.6	ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์	2-5
2.7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	2-7
2.8	พืชคลุมดิน	2-9
2.9	รั้วรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	2-10
2.10	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.11	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา	2-12
2.12	ถังน้ำสำรอง	2-13
2.13	ป้ายเชิญชวนการประหยัดพลังงาน	2-13
2.14	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-14
2.15	แสงสว่างริมรั้วในเวลากลางคืน	2-15
2.16	ห้องพักขยะของโครงการ	2-16
2.17	พนักงานความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-17
2.18	ห้องพักขยะมูลฝอยปิดประตูมิดชิด	2-20
2.19	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-21
2.20	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอย	2-24
2.21	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-25
2.22	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-27
2.23	สูบน้ำมันจากบ่อดักไขมัน	2-28
2.24	ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้า	2-29
2.25	การขุดลอกท่อระบายน้ำ	2-29
2.26	ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-32
2.27	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	2-34

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.28	เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ
2.29	พื้นที่จอดรถ
2.30	เส้นแบ่งทิศทางการจราจร
2.31	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
2.32	พื้นที่จุดรวมพล
2.33	ถนนในพื้นที่โครงการ
2.34	กล้องวงจรปิด (CCTV)
2.35	สีภายนอกโครงการ
2.36	หลอดไฟ LED
2.37	ฉนวนกันความร้อน
2.38	ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ประหยัดไฟ
2.39	สระว่ายน้ำโครงการ
2.40	Lifeguard
2.41	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
2.42	ประกาศหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน
3.1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง
3.3	พื้นที่สีเขียว
3.4	ป้ายสัญลักษณ์การจราจร
3.5	เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ
3.6	การเก็บตัวอย่างเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ
3.7	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-3
1.2	แผนผังบริเวณโครงการ	1-6
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-20
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-20
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Suspended Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-20
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-21
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-21
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-21
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-22
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-22
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-22
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-23
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-26
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-29
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-30
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-31
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Clostridium perfringens บริเวณถังสำรองน้ำใช้	3-32
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำ	3-42
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria บริเวณสระว่ายน้ำ	3-42
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณสระว่ายน้ำ	3-45
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine บริเวณสระว่ายน้ำ	3-45
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine บริเวณสระว่ายน้ำ	3-45

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity บริเวณสระว่ายน้ำ	3-46
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness บริเวณสระว่ายน้ำ	3-46
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid บริเวณสระว่ายน้ำ	3-46
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride บริเวณสระว่ายน้ำ	3-47
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia as Nitrogen บริเวณสระว่ายน้ำ	3-47
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate as Nitrogen บริเวณสระว่ายน้ำ	3-47
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform, Total บริเวณสระว่ายน้ำ	3-48
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform, Fecal บริเวณสระว่ายน้ำ	3-48
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณสระว่ายน้ำ	3-48
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำ	3-49
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำ	3-49

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือคำสั่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
- ภาคผนวกที่ 3 เอกสารการจัดเก็บขยะมูลฝอยเมืองพัทยา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
- ภาคผนวกที่ 4 เอกสารการประสานงานร้านรับซื้อของเก่า
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสารการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวกที่ 6-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังสำรองน้ำใช้
- ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบกิจการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- ภาคผนวกที่ 8 เอกสารกฎระเบียบของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566
- ภาคผนวกที่ 10 แผนการซ่อมเหตุดูเงิน
- ภาคผนวกที่ 11 เอกสารการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี 2565
- ภาคผนวกที่ 12 ผังการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารล้างเครื่องปรับอากาศ
- ภาคผนวกที่ 14 ผลการวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ
- ภาคผนวกที่ 15 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวกที่ 15-1 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
- ภาคผนวกที่ 16 การฝึกอบรมปฐมพยาบาลและการกู้ชีพ
- ภาคผนวกที่ 17 การสูบตะกอนและไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวกที่ 18 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน