

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ	หน้า
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	1-3
1.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	1-7
1.5 แผนการดำเนินการโครงการ	1-8
1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-13
1.7 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ	1-16
1.8 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 วัตถุประสงค์	3-1
3.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-23
บทที่ 4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง	4-7
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-14
4.4 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-26

สารบัญ

บทที่ 5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน้า
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-4
5.3	สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	5-5

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ (Calibration)
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-236

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.5-1	แผนการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว
ตารางที่ 1.7-1	สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน
ตารางที่ 1.8-1	แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ประจำปี 2566
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ตารางที่ 3.3-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบมาตรฐาน
ตารางที่ 3.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
ตารางที่ 3.4-2	สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง
ตารางที่ 3.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
ตารางที่ 3.4-4	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
ตารางที่ 3.4-5	ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง
ตารางที่ 3.4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ตารางที่ 4.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2564-2566
ตารางที่ 4.2-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ระหว่างปี 2564-2566
ตารางที่ 4.3-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ระหว่างปี 2564-2566
ตารางที่ 4.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2566

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1.2-2	เส้นทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 1.2-3	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ
รูปที่ 1.6-1	กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
รูปที่ 3.4-1	ตำแหน่งและการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
รูปที่ 3.4-2	ตำแหน่งและการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน
รูปที่ 3.4-3	ตำแหน่งและการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
รูปที่ 3.4-4	ตำแหน่งและการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
รูปที่ 4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน ระหว่างปี 2564-2566
รูปที่ 4.4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2564-2566