

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 บทนำและความเป็นมาของโครงการ

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา (หรือ 5,956 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 28 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปและอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท Ecotech Water Systems จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)“ระยะดำเนินการ”
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการIDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯรวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่นสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไประดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุขและการจัดการสวะน้ำ เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

## โครงการIdeoMobi Rama 9

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ เมษายน 2555 ทางโครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำมีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

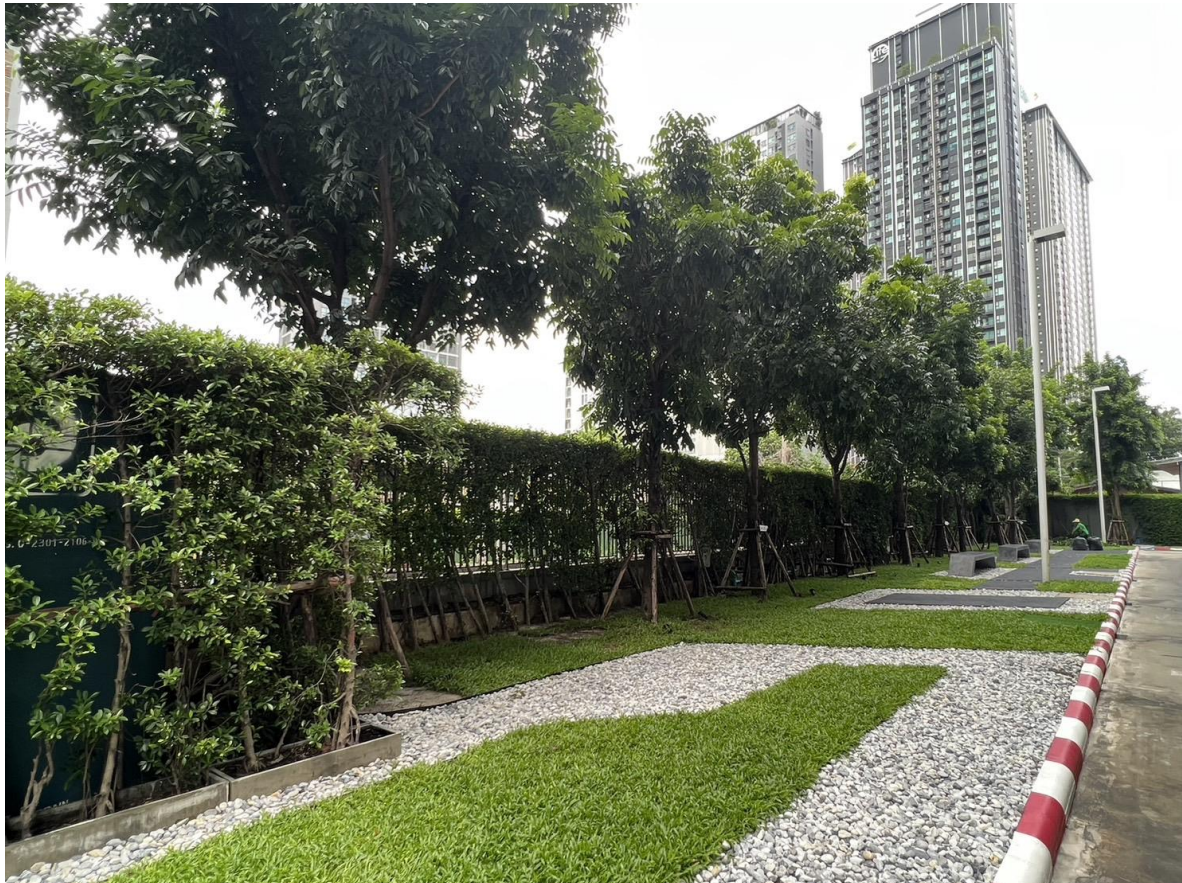
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน2566					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ						
	1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังแสดงในรูปที่ 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ)แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน2566					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การระบายอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

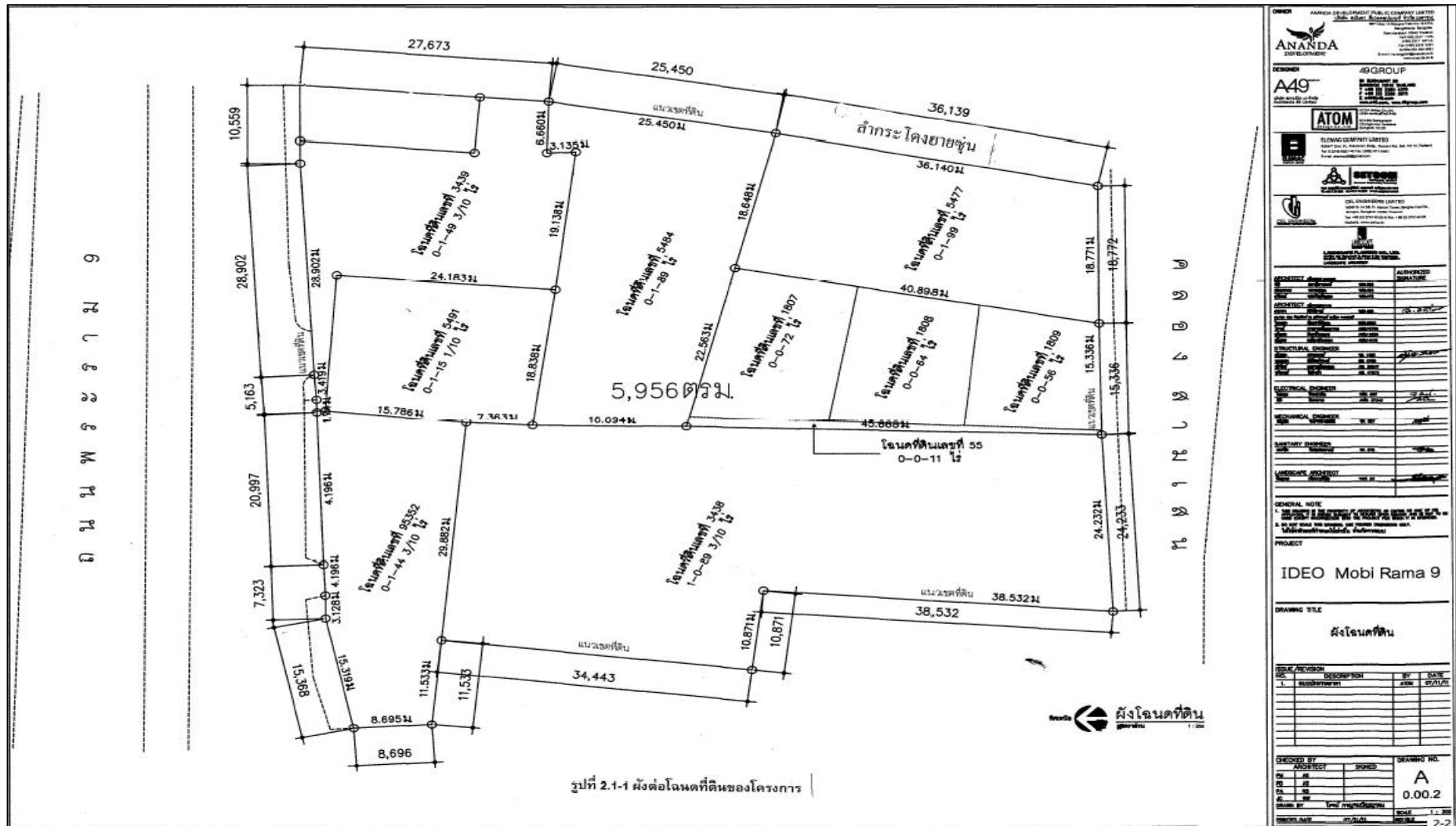
#### 2.1 ที่ตั้งและอาณาเขตของโครงการ (ตต.๒)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานครดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 10 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 3 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา (หรือ 5,956 ตร.ม.) ดังแสดงผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-1 รายละเอียดขนาดพื้นที่โครงการมีดังนี้

ลำดับที่	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่	
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	1807	451	0-0-72	288
2	1808	452	0-0-64	256
3	1809	453	0-0-56	224
4	8706	55	0-0-11	44
5	3438	56	1-0-89.3	1,957.2
6	3439	51	0-1-49.3	597.2
7	5477	58	0-1-99	796
8	5484	53	0-1-89	756
9	5491	52	0-1-15.1	460.4
10	95352	65	0-1-44.3	577.2
รวม			3-2-89	5,956

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 มีลักษณะโครงการเมื่อแล้วเสร็จจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคารขนาด 28 ชั้นมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 708 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง)

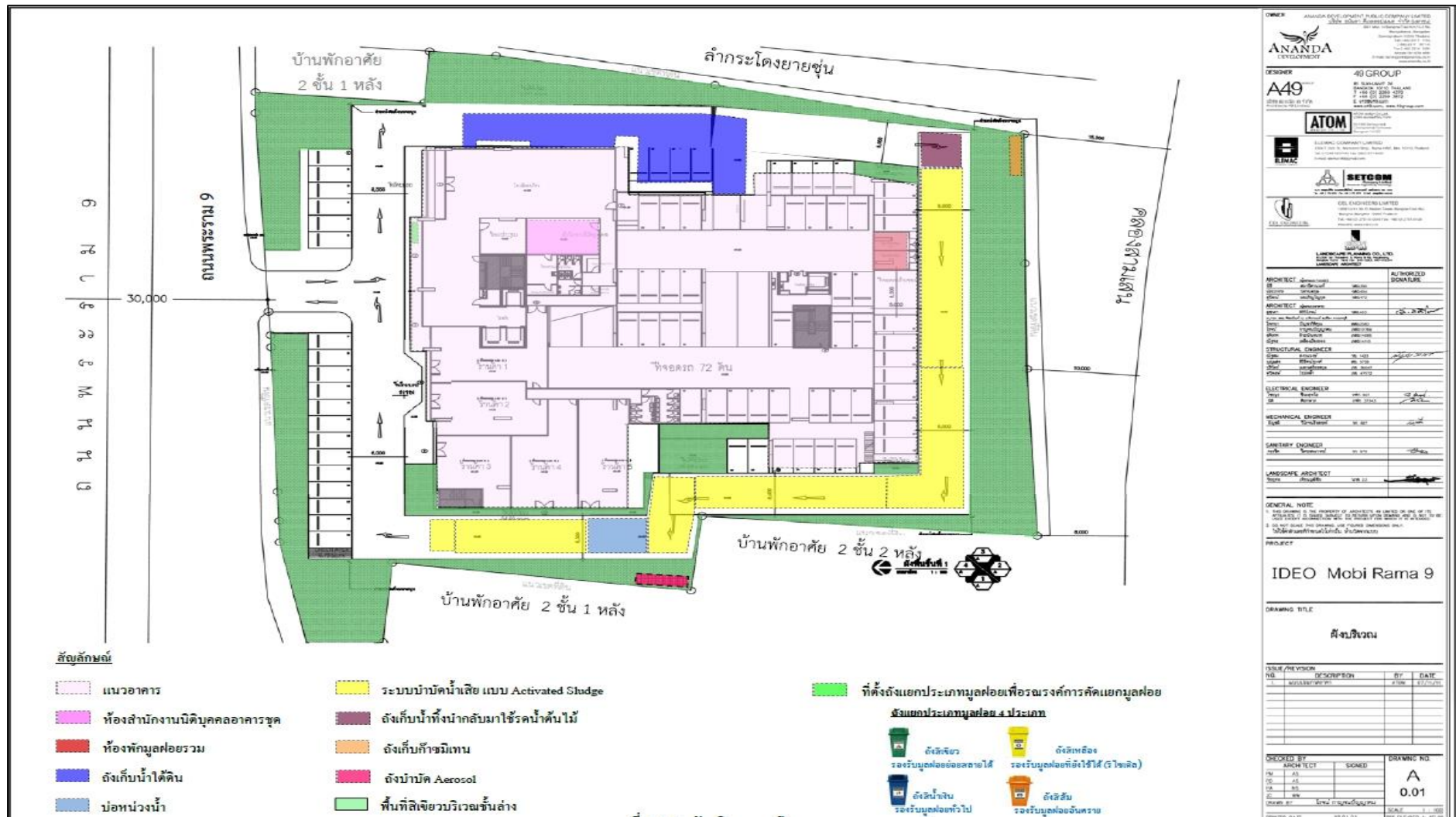
โครงการ IdeoMobi Rama 9



รูปที่ 2.1-1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ



โครงการ IdeoMobi Rama 9



รูปที่ 2.1-2 ผังบริเวณของโครงการ

## โครงการ IdeoMobi Rama 9

สำหรับเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ IDEO Mobi Rama9 มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร โดยทางเข้า - ออกจะเชื่อมต่อกับถนนพระราม 9 ใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ถนนสายหลักในการเดินทางคือ ถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนดินแดง และถนนอโศกมนตรี สำหรับโครงการขยายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีดังนี้

### 1) การเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ

- จากถนนพระราม 9 เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ทิศมุ่งตะวันออก) จากดินแดงมาตามเส้นทางถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกผ่านแยกพระราม 9 ประมาณ 500 เมตรแล้วกลับรถบริเวณแยก อ.ส.ม.ท. มุ่งทิศตะวันตกตามเส้นทางถนนพระราม 9 ทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- จากถนนพระราม 9 เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ทิศมุ่งตะวันตก) จากรามคำแหงมาตามเส้นทางถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตกผ่านแยก อ.ส.ม.ท. ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- จากถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ทิศมุ่งเหนือ) จากอโศกมุ่งเหนือตามเส้นทางถนนพระราม 9 เมื่อถึงแยกพระราม 9 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ประมาณ 500 เมตรแล้วกลับรถบริเวณแยก อ.ส.ม.ท. มุ่งทิศตะวันตกตามเส้นทางถนนพระราม 9 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- จากถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่พื้นที่โครงการ (ทิศมุ่งใต้) จากห้วยขวางมุ่งใต้ตามเส้นทางถนนพระราม 9 เมื่อถึงแยกพระราม 9 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ประมาณ 500 เมตรแล้วกลับรถบริเวณแยก อ.ส.ม.ท. มุ่งทิศตะวันตกตามเส้นทางถนนพระราม 9 ระยะทางประมาณ 400 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

### 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ ใช้ทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 และสามารถเดินทางต่อไปยังพื้นที่ต่างๆ ได้ดังนี้

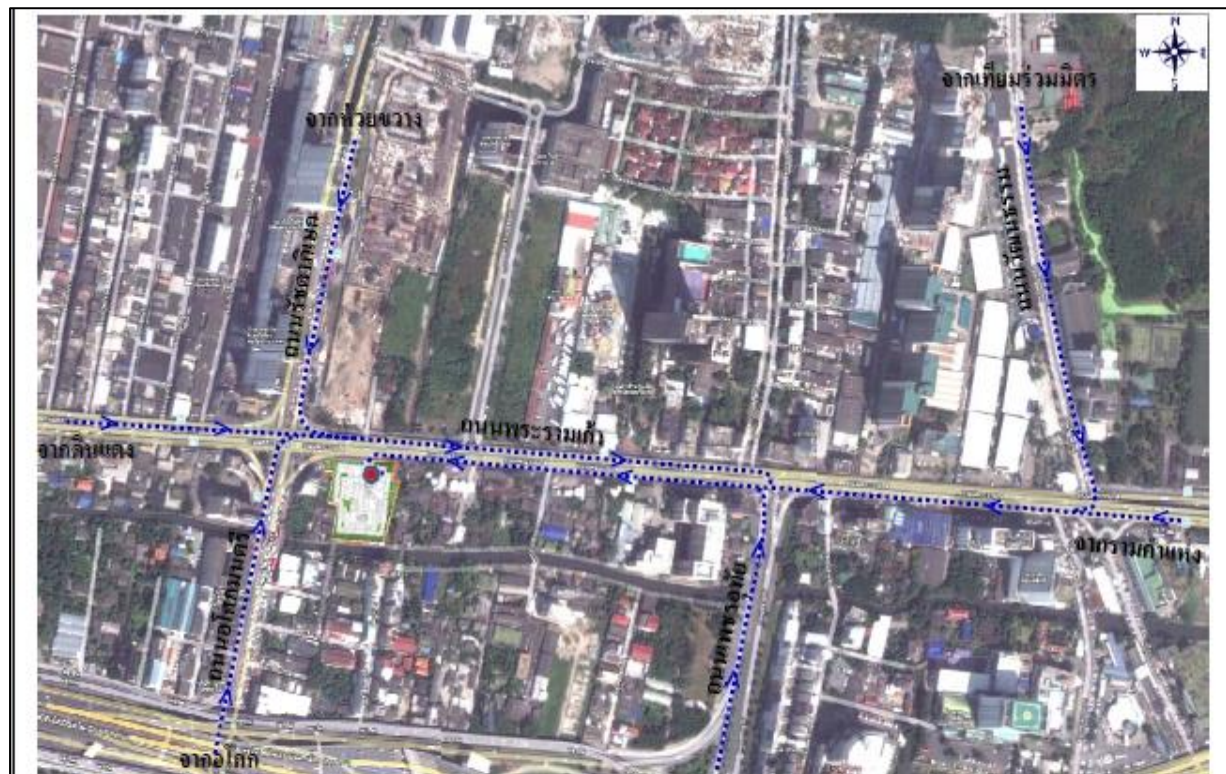
- จากพื้นที่โครงการไปดินแดง (ทิศมุ่งตะวันตก) ผ่านแยกพระราม 9 มุ่งตะวันตกตามเส้นทางถนนพระราม 9 ไปดินแดง
- จากพื้นที่โครงการไปอโศก (ทิศมุ่งใต้) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปอโศก

โครงการIdeoMobi Rama 9

- จากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัยระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรามคำแหง
- จากพื้นที่โครงการไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดซ้าย เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือตรงไปห้วยขวาง

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีพระราม 9 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตรเป็นระยะทางที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้สะดวกและช่วยให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ยังสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า Airport ซึ่งมีสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ สถานีมักกะสัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 700 เมตร สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยได้อีกทางหนึ่ง





รูปที่ 2.1-3 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-4 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ

## โครงการ IdeoMobi Rama 9

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังแสดงในรูปที่ 2.1-5 รายละเอียดมีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนพระราม 9 ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Bell Avenue จำนวน 1 อาคาร 8 ทาวเวอร์ (สูง 27, 34, 36, 43 ชั้น )
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และลำกระโคงขยายชั้น ความกว้างประมาณ 4-7 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	คลองสามเสน ความกว้างประมาณ 8-15 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นที่ว่างและอาคารพาณิชย์สูง 3-4 ชั้น

พื้นที่โครงการ IDEO Mobi Rama9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 (ห่างจากรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) สถานีพระราม 9 ประมาณ 150 เมตร) แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเพื่อการที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ตามแนวถนนสายหลักและซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัยตามแนวถนนพระราม 9 และถนนซอยต่างๆ ซึ่งเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่น มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครัน การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีพระราม 9 ห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร รถไฟฟ้า Airport Link ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีมักกะสัน ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร และรถโดยสารขนส่งมวลชน (ขสมก.) ตลอดจนรถโดยสารเอกชนที่ร่วมบริการ



โครงการ IdeoMobi Rama 9



รูปที่ 2.1-5 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ IDEO Mobi Rama9 มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น จำนวน 1 อาคารความสูง 89.75 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด 708 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 703 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง (ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 75 คัน) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง โถงต้อนรับ ห้องประชุม สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดห้องควบคุมระบบ ห้องชุมสายโทรศัพท์ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดห้องส่วนเตรียมอาหาร ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยรวม ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 34 คัน) ห้องน้ำห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง RMU ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 60 คัน) ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 60 คัน) ห้องน้ำ ทางเดิน บันไดลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 9 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 62 คัน) ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์ และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน(พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) ห้องสันทนาการ ห้องนั่งเล่น ห้องสมุดสรวายน้ำ พื้นที่จัดสวน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 3 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน(พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 3 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์
ชั้นที่ 8-10	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 99 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 25 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย

โครงการ IdeoMobi Rama 9

ขนาด 2 ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 8 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอย  
ประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 11-26 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 528 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด  
1 ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 25 ห้อง/ชั้นและห้องชุดพักอาศัย  
ขนาด 2 ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 8 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมฝอย  
ประจำชั้นทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 27 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1  
ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2  
ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น  
ทางเดิน บันได ลิฟต์และโถงลิฟต์

ชั้นที่ 28 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 9 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1  
ห้องนอน (พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2  
ห้องนอน (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 8 ห้อง) ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น  
ทางเดินบันได ลิฟต์และโถงลิฟต์ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม  
ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน ทางเดินและบันได

ทั้งนี้หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้าแล้ว จะดำเนินการจัดทะเบียนจัดตั้ง  
สำนักงานนิติบุคคลอาคาร โดยมีทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวน 291  
คัน)พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องควบคุมระบบ ห้องชุมสายโทรศัพท์ ห้องเก็บอุปกรณ์ทำ  
ความสะอาดห้องส่วนเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้อง RMU ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ  
ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องสันทนาการ ห้องนั่งเล่น ห้องสมุดสรวายน้ำห้องพักรวมฝอยประจำชั้น  
พื้นที่หนีไฟทางอากาศทางเดิน บันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งสำนักงาน  
นิติบุคคลอาคารชุดดังกล่าวตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด  
ไว้ในรูปที่ 2.1-2



## โครงการIdeoMobi Rama 9

**ตารางรูปที่ 2.2-1** สรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นของอาคาร และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถ

## 2.3 ขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดิน

การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) สำหรับรายละเอียดขนาดของอาคารเปรียบเทียบกับพื้นที่ดินในแต่ละส่วนมีดังต่อไปนี้

1) รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา (หรือ 5,956 ตร.ม.) ประกอบด้วย

-	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,517	ตร.ม.
-	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	= 2,101	ตร.ม.
-	พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	= 1,338	ตร.ม.

### 2) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดินโครงการ	= 5,956	ตร.ม.
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,517	ตร.ม.
ดังนั้นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 5,956 - 2,517	
	= 3,439	ตร.ม.
คิดเป็นร้อยละ	= (3,439 / 5,956) x 100	
	= 57.74 ของพื้นที่โครงการ	

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

### 3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR)

พื้นที่ใช้สอยอาคาร	= 41,376	ตร.ม.
พื้นที่โครงการส่วนอาคาร	= 5,956	ตร.ม.
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	= 41,376 / 5,956	
	= 6.95 : 1	

### 4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 3,439	ตร.ม.
พื้นที่ใช้สอยอาคาร	= 41,376	ตร.ม.
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	= (3,439 / 41,376) x 100	
	= ร้อยละ 8.31	

## โครงการ IdeoMobi Rama 9

“ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518 กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในการใช้ที่ดินประเภท 9-20 ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และหากที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าที่ดินนั้นตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องมีที่ว่างเพื่อการปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร” นั้น บริเวณที่ตั้งโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับลำกระโดงยายชุน กว้างประมาณ 4-7 เมตร โครงการได้จัดให้มีที่ว่างตลอดแนวคลองอย่างน้อย 9.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวนานลำกระโดงยายชุนเป็นแนวกว้างอย่างน้อย 1 เมตร ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ นนทรี ปับ และโอศอกอินเดีย สำหรับในช่วงบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวนานลำกระโดงยายชุนเป็นแนวกว้าง 1 เมตร ถัดมาเป็นที่ว่างใช้เป็นทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงกว้าง 6 เมตร และเป็นที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 2.5 เมตรตามลำดับ ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับลำกระโดงยายชุน สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549

### 2.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและมีระยะร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคารโครงการ ซึ่งวัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคาร ดังแสดงรายละเอียดเปรียบเทียบลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารโครงการ กับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ไว้ในตารางที่ 2.4-1

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะต่างๆของอาคารตามหมวดที่ 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ดังแสดงรายละเอียดการ เปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ไว้ในตารางที่ 2.4-2

3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เปรียบเทียบแนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคารตามหมวดที่ 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ดังแสดงรายละเอียดการเปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคาร โครงการกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ไว้ในตารางที่ 2.4-3

4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทริมถนนพระรามที่ 9 ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 “ ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใด ก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ 9 ตั้ง แต่ทางแยกตัดกับถนนรัชดาภิเษกไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามคำแหง ”

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ตั้งอยู่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวางกรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากแยกพระราม 9 ประมาณ 150 เมตร ตัวอาคารตั้ง อยู่ห่างจากเขตทางของถนนพระราม9 ไม่น้อยกว่า 15.9 เมตร ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องตามข้อบัญญัติ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง ประเภทริมถนนพระรามที่ 9 ทั้ง สองฟาก ในท้องที่ แขวงห้วยขวาง แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนิน

โครงการของโครงการ IDEO Mobi Rama 9

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของ โครงการ IDEO Mobi Rama 9โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตารางที่3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1) ทรัพยากรทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 1
<b>1.2 ดินและการพังทลาย ของดิน</b>	- ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 3
<b>1.3 สภาพภูมิอากาศ</b>	1) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้	-	- ดังภาพที่ 3
	2) จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้ในพื้นที่	โครงการจัดให้มีสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้ในพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	3) ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้  4) จัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 9.5 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้  โครงการจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียเวลาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-  -	- ดังภาพที่ 3  - ดังเอกสารแนบที่ 1
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) กำหนดการรับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการจัดให้การรับรถภายในโครงการด้วยความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 4
	3) ปลุกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์เพียงพอดตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้ที่มีอัตราการสังเคราะห์เพียงพอดตามที่ระบุชนิดพันธุ์ไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการและจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยดูดซับมลพิษบริเวณชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง	-	- ดังภาพที่ 3
	4) ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดตามกฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 4



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดย การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และ จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดย บริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัด ให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็น ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่  โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,629 ตร.ม. โดยบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 1,338 ตร.ม. รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 4  - ดังภาพที่ 3
1.5 เสียงและความสั่น สะเทือน	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้ง จัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ทุก 50 เมตร	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะทุก 50 เมตร	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 น้ำผิวดิน	-	-	-	-
1.7 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	กำหนดเป็นข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่  2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการ สั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุม ห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่างหรือหลบใต้วงกบประตูที่ แข็งแรง  3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสที่หยุดไหวแล้ว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1  โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1  โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-  -  -	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3  - ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3  - ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	2)อย่าวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	3)ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิด แผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-  -	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3  - ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3
	<u>สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน</u> <u>โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้</u> 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้ เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งจัดให้จตุรรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจตุรรวมพลจุดที่ 1 ซึ่งรองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ ของตัวอาคาร (1,435 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จตุรรวมพล ต่อพักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน และจตุรรวมพลจุดที่ 2 ซึ่งรอบ รับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคาร (1,122 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน 3) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจตุรรวมคน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3
	4) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และภาพที่ 6
	5) กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	6) กรณีขุดกรบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์ สงบ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพ ขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3
<b>2.ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>				
2.1 นิเวศวิทยานบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การคมนาคม	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น ไป 1 ช่องทาง ความ กว้าง 3.525 เมตร และทางลาดลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การสัญจรขึ้น-ลง หาดที่จอดรถสามารถ เดินรถได้ในระบบทิศทางเดียว (One way)  2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 291 คัน และ บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ออกแบบให้มีทางลาดขึ้น ไป 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร และทางลาด ลง 1 ช่องทาง ความกว้าง 3.525 เมตร เพื่อให้การ สัญจรขึ้น-ลง หาดที่จอดรถสามารถเดินรถได้ในระบบ ทิศทางเดียว (One way)  โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้า มาจอดภายในโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 5  - ดังเอกสารแนบที่ 5และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ไม่กำหนดเป็นที่จอดรถประจำจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>4) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>5) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้ที่จอดรถประจำจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายใน โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีพระราม 9 (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 150 เมตร) รถไฟฟ้า Airport Link สถานีมักกะสัน (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 700 เมตร) และรถโดยสารประจำทางขนส่งมวลชน เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนอโศก-ดินแดง</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นช่วง ๆ</p>	<p>โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	<p>เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะกระชั้นชิดซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพระราม 9</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง หรือกรณีจะเชื่อมต่อจากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง ให้ใช้เส้นทางดังนี้</p> <p>- จากพื้นที่โครงการไปรามคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งได้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรามคำแหง</p>	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>- จากพื้นที่โครงการไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งได้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตรจะถึงแยก อสมท. ให้ชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือไปห้วยขวาง</p> <p>9) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	10) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 4
	11) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 7
	12) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8
	13) ติดตั้งกระถกนูนบริเวณมุมอับที่ยากต่อการมองเห็น	โครงการจัดให้มีกระถกนูนบริเวณมุมอับที่ยากต่อการมองเห็น	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	14) จัดให้มีพื้นที่กั้นรถบริเวณที่เป็นทางตัน 15) บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้น 1 อาจทำให้มีการตัด กระแสรถจราจรเสนอให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า ที่จอดรถชั้นที่ 1 เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่กั้นรถบริเวณที่เป็นทางตัน โครงการจัดให้บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้น 1 อาจ ทำให้มีการตัดกระแสรถจราจรเสนอให้มีการติดตั้ง กระถางต้นไม้และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	- -	- ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 4
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1) เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสี ผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัด ให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสี ความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่ มีระบบปรับอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มาก ที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร	- -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งและเลือกให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>4) จัดให้มีแผนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชุมสัมพันธ์วิธีการประหยัด</p> <p>5) อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>6) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.</p>	<p>โครงการจัดให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชุมสัมพันธ์วิธีการประหยัด</p> <p>โครงการจัดให้อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.</p>	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่10  - ดัชนีภาพที่10  - ดัชนีภาพที่10  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 11
	2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 10
	3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	4) สูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ช่วง 24.00-05.00 น.	โครงการจัดให้มีสูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการช่วง 24.00-05.00 น.	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยขนาด 200 จำนวน 2 ถัง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) 1 ถัง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถัง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร</p>	-	- ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และภาพที่ 16
			-	- ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และภาพที่ 16



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และภาพที่ 16
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 16
	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 14
	7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 14
	8) น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสยรวมของโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 10) จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	โครงการจัดให้มีป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค โครงการจัดให้มีฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	-  -	- ดังภาพที่ 4  -
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450ลบ.ม/วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450ลบ.ม/วัน	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเติมอากาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเติมอากาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์	-	- ดังเอกสารแนบที่ 11
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้งต่อไป	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	5) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำจัดการก่อกวน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำจัดการก่อกวน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	7) เลือกใช้ชุดอุปกรณ์เดิมอากาศที่มีระดับเสียงที่จะเกิดจากการเปิดเครื่องเดิมอากาศ 48-50 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อความสงบในการพักอาศัย	โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์เดิมอากาศที่มีระดับเสียงที่จะเกิดจากการเปิดเครื่องเดิมอากาศ 48-50 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อความสงบในการพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 52 ลบ.ม. ควบคุม อัตราการระบายน้ำ ให้ไม่เกิน 0.048 ลบ.ม./วินาที โดย ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.048 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)  2) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Holeสุดท้ายก่อนระบาย น้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 52 ลบ.ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ ให้ไม่เกิน 0.048 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.048 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)  โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบ ระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุด ตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-  -  -	- ดังภาพที่ 19  -  - ดังเอกสารแนบ ที่ 9
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข	1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน ๆ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน ๆ	-	- ดังภาพที่ 4
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 3
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ	-	- ดังภาพที่ 3
	4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 4
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการทุก ๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการทุก ๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย</u>	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	- ดังภาพที่ 4
	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยห้องพักมูลฝอยแห่ง 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยนาน 4 วัน) และห้องพักมูลฝอยเป็ยก 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ สามารถเก็บขนได้สะดวก	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยห้องพักมูลฝอยแห่ง 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยนาน 4 วัน) และห้องพักมูลฝอยเป็ยก 16.41 ลบ.ม. (รองรับมูลฝอยได้นาน 5 วัน) ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ริมถนนภายในโครงการ สามารถเก็บขนได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 12
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 16
	3) จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถ้งว่า “ขยะ” ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย	โครงการจัดให้มีป้าย“ขยะอันตราย” ไว้บริเวณอันตรายห้องพักมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 16



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่าย ขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขน ถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุง ดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดย การใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของ ขยะมูลฝอย	-	- ดัง ภาพ ที่ 14 และภาพที่ 15
	5) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่นขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก และกระป๋องโลหะ ออกจาก ขยะประเภทอื่น	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถ นำไป Recycle ได้ เช่นขวดแก้ว กระดาษ พลาสติก และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น	-	- ดัง ภาพ ที่ 14 และภาพที่ 16
	6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle คัดป้ายขยะแต่ละประเภทไว้อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตห้วยขวาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle คัดป้ายขยะแต่ละ ประเภทไว้อย่างชัดเจนเพื่อความสะดวกในการ จัดเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 10 และภาพที่ 12, ภาพที่ 16
	7) ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับ เนื่องจากการหมักหมมของขยะ	โครงการจัดให้มีกิจกรรมทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอย และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอับเนื่องจากการหมักหม มของขยะ	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 10 และภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดหาอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับการชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับการชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	-
	9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำชะล้างทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำชะล้างทำความสะอาด เข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 12
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>5) จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>6) จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสาธารณสุข</u></p> <p>- มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน ทั้งในด้านสุขาภิบาล และการอนามัยสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดปัญหา และผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีการกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>โครงการจัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>โครงการจัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณสุขปโภคภายในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน</p>	- - - - - -	- - - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม</u></p> <p>1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>4) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ</p> <p>5) กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p> <p>โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารและดูแลโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 12</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร  2) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง  3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ST-1 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร และ ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร  โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง  โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยให้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	-  -  -	- ดังภาพที่ 20  - ดังภาพที่ 20  - ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย	-	- ดังภาพที่ 20
	5) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อกันดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อกันดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 90 ลูกบาศก์เมตร	-	- ดังภาพที่ 20
	6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำได้ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 141 เมตร จำนวน 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำได้ 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 141 เมตร จำนวน 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง	-	- ดังภาพที่ 20
	7) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่งได้แก่ - จุดรวมพลจุดที่ 1 พื้นที่ 395.55 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย โซนด้านทิศใต้ของตัวอาคารจำนวน 1,435 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566






องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลจุดที่ 2 พื้นที่ 299.51 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคารจำนวน 1,222 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุติรวมพล	-	- ดังภาพที่ 21
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> x 2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 20
	9) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุติรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 23
4.4 ทศนยภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ตต.๓)





โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>3. บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสน และลำกระโคงยาขุ่นจัดทำรั้วให้เป็นรั้วโปร่ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมเบียงห้องพัก</p> <p>5. เลือกใช้สีทาอาคารควรเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p> <p>6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในคลองสามเสนและลำกระโคงยาขุ่น</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสามเสนและลำกระโคงยาขุ่นให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ</p> <p>8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รุกล้ำเขตแนวคลองสามเสนและลำกระโคงยาขุ่น</p>	<p>โครงการจัดให้มีกระบะต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>



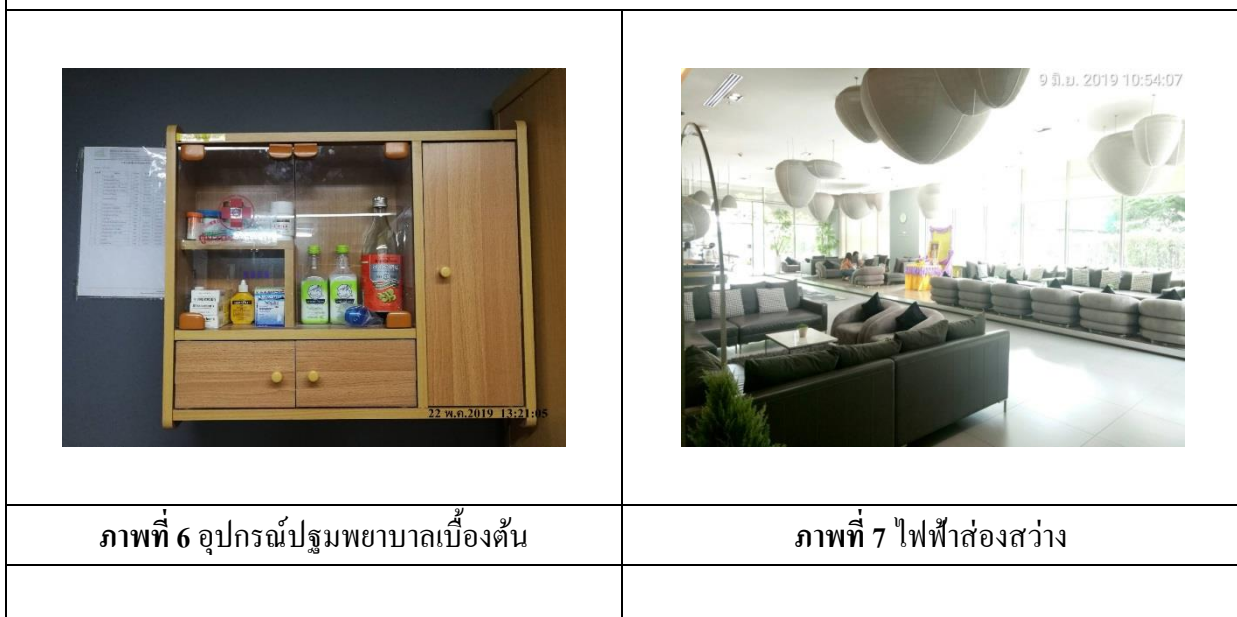
	
<p>ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>

โครงการIdeoMobi Rama 9



โครงการIdeoMobi Rama 9



โครงการIdeoMobi Rama 9

	
<p>ภาพที่ 8 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน</p>

	
<p>ภาพที่ 10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาพที่ 11 ถังสำรองน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 13 ภาชนะรองรับมูลฝอย</p>



โครงการ IdeoMobi Rama 9

	
<p>ภาพที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับ มูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 15 กิจกรรมเก็บขนขยะ</p>
	
<p>ภาพที่ 16 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 17 ระบบการบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 18 ระบบไฟฟ้า</p>	

	
<p>ภาพที่ 19 บ่อหน้าวงน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 20 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 20 อุปกรณ์ดับเพลิง(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 21 พื้นที่จุดรวมพล</p>
	
<p>ภาพที่ 22 ป้ายแสดงจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 23 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ฉุกเฉิน</p>

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 ดังนี้

#### 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 3.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ IDEO Mobi Rama 9 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง (Effluent) ที่ผ่านการบำบัดแล้วที่บริเวณปลายท่อก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ

##### 3.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

##### 3.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด

โครงการIdeoMobi Rama 9

เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

### 3.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว



### 3.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการIdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 3.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์																		มาตรฐาน
		มกราคม 66			กุมภาพันธ์ 66			มีนาคม 66			เมษายน 66			พฤษภาคม 66			มิถุนายน 66			
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุด ที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	
BOD**	mg/l	230	12.8	15.0	85	9.0	5.5	117	20.0	4.1	88.0	18.3	12.8	9.4	LOD	LOD	47.0	10.3	10.3	< 20
Grease and Oil	mg/l	10.2	ND	ND	4.0	ND	ND	4.8	ND	ND	5.0	ND	ND	3	LOD	LOD	LOQ	LOQ	LOQ	< 20.0
pH**	mg/l	7.2	5.5	4.4	7.3	7.0	4.4	7.2	6.6	6.1	7.4	5.2	4.7	7.2	6.1	7.2	7.3	6.1	6.4	5.0-9.0
Suspended Solids	mg/l	718.9	ND	ND	86	24.1	8.6	55.9	29.6	3.1	68.0	9.7	13.5	15.3	LOD	ND	46.9	295	5.5	< 30
Setteable Solids	mg/l	4.2	0.1	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	3.0	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	< 0.5
Sulfide	mg/l	2.4	ND	ND	0.2	ND	ND	4.2	ND	ND	0.60	ND	ND	<0.5	<0.5	<0.5	LOQ	LOQ	LOQ	< 1.0
TKN**	mg/l	40.9	7.8	11.8	51.0	6.2	7.3	45.4	7.8	7.8	25.0	9.5	11.8	28.6	LOQ	LOQ	22.4	6.2	4.5	< 35
Dissolved Solids	mg/l	608	453	404	69	25	267	275	319	316	282	367	426	310	398	212	360	295	373	< 500
Coliform Bacteria	Mpn	>160	1100	79	>160	5400	130	>160	5400	7900	<160	2400	240	<160	79	5400	>160	79	23	-

มาตรฐาน                   ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

<sup>xx</sup>เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ                   <sup>1/</sup>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup>TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ตารางที่ 3.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ ไอดีโอ โมบี พระราม 9 ระหว่างปี พ.ศ. 2566

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	BOD (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	pH** (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Dissolved Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2566								
มกราคม	129	8	7.3	119	4.0	3.08	51.8	425
กุมภาพันธ์	184	14	7.2	200	4.0	3.24	67.3	774
มีนาคม	74.1	ND	7.0	39.2	4.0	3.25	43.7	420
เมษายน	33.6	ND	7.2	340	39.6	2.45	25.0	51.2
พฤษภาคม	81.9	3	7.0	104	1.3	5.80	51.2	69
มิถุนายน	99.9	10	7.0	501	2.0	2.18	42.5	16
ปี พ.ศ. 2566								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

ตารางที่ 3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 2 ของโครงการ ไอดีโอ โมบี พระราม 9 ระหว่างปี พ.ศ. 2566

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง							
	BOD (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	pH** (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Dissolved Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2566								
มกราคม	42	ND	6.8	ND	0.1	ND	11.8	522
กุมภาพันธ์	11.8	ND	5.0	6.7	1.0	ND	5.9	445
มีนาคม	13.5	ND	5.0	6.6	1.0	ND	8.9	365
เมษายน	5.8	ND	4.8	9.1	1.0	ND	ND	149
พฤษภาคม	5.4	ND	6.1	7.7	<1.0	ND	ND	170
มิถุนายน	6.1	ND	5.5	7.5	<1.0	ND	ND	137
ปี พ.ศ. 2566								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

ตารางที่ 3.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 3 ของโครงการ ไอดีโอ โมบี พระราม9ระหว่างปี พ.ศ. 2566

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง							
	BOD (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	pH** (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Dissolved Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2566								
มกราคม	2.6	ND	6.8	ND	0.1	ND	8.9	620
กุมภาพันธ์	8.2	ND	6.2	ND	1.0	ND	5.2	575
มีนาคม	12.3	ND	5.0	ND	1.0	ND	7.3	393
เมษายน	5.2	ND	5.5	9.2	1.2	ND	LOQ	163
พฤษภาคม	4.7	ND	6.4	ND	<1.0	ND	ND	160
มิถุนายน	4.6	ND	6.0	ND	<1.0	ND	LOQ	189
ปี พ.ศ. 2566								
กรกฎาคม								
สิงหาคม								
กันยายน								
ตุลาคม								
พฤศจิกายน								
ธันวาคม								
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500 <sup>(xx)</sup>	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

### 3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO Mobi Rama 9

โครงการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากเดิมที่มีการส่งตรวจปีละ 12 ครั้ง ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

### 3.5 ดังภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ





รูปที่ 3.5-1การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

