

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ลำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข -3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน

กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด

ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ ทส.2)

ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-4 เอกสารประชาสัมพันธ์

ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ค-6 สัญญากำจัดแมลง

ภาคผนวก ค-7 สัญญาดูแลสวน

ภาคผนวก ค-8 เอกสารซ่อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง 2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง

และคลอรีน

ภาคผนวก จ ลำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

ตำแหน่งที่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๐๔๗๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ ดี เอ็ดจิ้น ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ดจิ้นเตอร์

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๑๓๖ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ดจิ้นเตอร์ ที่ EDT-RPM : 014/06/2563 ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอ็ดจิ้น ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ดจิ้นเตอร์ ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ จาก “บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ดจิ้นเตอร์” และเปลี่ยนชื่อ “โครงการ ดี เอ็ดจิ้น” เป็น “โครงการ ดี เอ็ดจิ้นเตอร์” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อจาก “โครงการ ดี เอ็ดจิ้น” เป็น “โครงการ ดี เอ็ดจิ้นเตอร์” ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ ทั้งนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการ และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๔ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๑๖



ที่ ทส 1009.5/ 8136

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอดิชั่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 128/56 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 242/56 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2556
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดี เอดิชั่น ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอดิชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-73 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 242 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 34/2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอดิชั่น ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

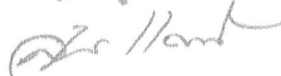


(นายสันติ บุญประคับ)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดี เอดิชั่น ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิชั่น ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 85.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 242 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอดิชั่น ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นสถานีนับถือน้ำบาดาล โดยโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับดินภายในโครงการอยู่ในช่วง + 0.00 ถึง + 0.80 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 	ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท เพกมา เวสต์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

54/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญยูนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ จำนวน 103 คัน ของโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบัน (เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 ถึง 1 กุมภาพันธ์ 2556) มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการด้วยวิธีการคำนวณ ซึ่งมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.122 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุดลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ 	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท เพกมา เวสต์เอสเตท จำกัด (มหาชน)

55/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญยูนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการด้วยวิธีการคำนวณ ซึ่งมีปริมาณ 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มาบุญทด)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เวียดนามเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)

56/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่า 0.029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 ถึง 1 กุมภาพันธ์ 2556 ซึ่งมีปริมาณ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 - 6C โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ระบายความร้อนได้ดีสะดวก ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฝุ่นกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมทั้งโครงการจัดทำให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวของอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ ขนาดพื้นที่รวม 188 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยพันธุ์ไม้ 	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มาบุญทด)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เวียดนามเทรดดิ้ง จำกัด (มหาชน)

57/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่า 0.148 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 ถึง 1 กุมภาพันธ์ 2556 ซึ่งมีปริมาณ 3.56 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 3.708 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการด้วยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่า 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการจากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 ถึง 1 กุมภาพันธ์ 2556 ซึ่งมีปริมาณ 3.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 3.516 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์</p>	<p>ที่โครงการเลือกปลูกสามารถลดจำนวนรถยนต์ออกใช้ได้รวม 127 คัน</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เวียตเอนเคต จำกัด (มหาชน)

58/170

กรกฎาคม 2556 ดงชัย

(นายอนุวัช ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานการรับอนุมอนอกไอซี ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงปีดำเนินการ ดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น</p>		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณภนดี และนางสาวอรทัย นาคบุญ)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญกษา เว็บบเอดเตค จำกัด (มหาชน)

59/170

พฤษภาคม 2556 ถึง

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วนระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการจราจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการวิ่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็ว รวมทั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งโรงไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) สถานีสะพานควาย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจได้รับผลกระทบจากเสียงรบกวนไฟฟ้า (BTS) อย่างไวกก็ตามโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำถนนบน จะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการผ่านของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดินและบริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูภาพผนวกที่ 1 ประกอบ) ประกอบกับตัวอาคารมีระยะห่างจากที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) สถานีสะพานควาย ประมาณ 25 เมตร ซึ่งเป็นมาตรการที่สามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้อีกทางหนึ่ง	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อนุวัฒน และนางสาววรัช มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรือออกทะเล จำกัด (มหาชน)

60/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเคมี (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะนำน้ำที่บำบัดแล้วไปใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธินซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานควบคุมคุณภาพน้ำจืดจักรฟอไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำดื่มสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเคมี (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์-วันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบกับผู้พักอาศัย 4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเก็บขยะในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการเก็บขยะจะปฏิบัติตามระเบียบของกรุงเทพมหานคร และหากขยะไปไม่ถึงบ่อขยะจะได้นำไปทิ้งที่บ่อขยะได้ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะคอยตรวจสอบและประสานงานกับเจ้าหน้าที่	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน 1 เดือน คลอระยะเวลาคำนวณการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settling Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ (2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของบ่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 2. โครงการจะทำการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการตรวจวัดและรายงานสรุปผล

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวรัช อนุวัฒน และนางสาววรัช มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรือออกทะเล จำกัด (มหาชน)

61/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้พักอาศัยบริเวณรอบๆ เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบ สิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ</p> <p>5. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจุดบ่อกักเก็บไขมัน โดยนำกากไขมันไปใส่ในกระตังที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระตัง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมัน ลอยจากกากไขมัน และทิ้งไขมันเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีบ่อคั่นกำจัดไขมันซึ่งมีขนาดพื้นที่ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการ กักไขมันที่คั่นขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาตร 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Acrosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์ บำบัดก๊าซ Acrosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย ใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบ การกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพื่อขจัดไขมัน</p>	<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญชีมูลค่าในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตหนองจอก) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อนุชฌน และนางสาวอรทัย มาบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลุมา เรือยนต์เคหะ จำกัด (มหาชน)

62/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณูญช์ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Acrosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>8. จัดให้มีระบบมัลติสโว์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยเฉพาะ แอ็กจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมัน หรือเก็บคั่งอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ ผู้ขับขีรถบรรทุกและเบี่ยงเบนดินรอบบริเวณจราจรที่เหลื่อ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก การจราจรในการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ประมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำ ต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อนุชฌน และนางสาวอรทัย มาบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พลุมา เรือยนต์เคหะ จำกัด (มหาชน)

63/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายณณูญช์ ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 พืชพรรณสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการมี อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-6 ชั้น ใช้ประโยชน์ เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายเกี่ยวกับการพักอาศัย ตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารชุด พักอาศัย โรงพยาบาล และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5-6 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เป็นต้น โดย ระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบ นิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามี พืชพรรณทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและ พื้นที่โดยรอบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ พืชพรรณสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ คุ้มครองรักษา สิ่งมีชีวิตและสัตว์พื้นถิ่น คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจจัดการแทนบริษัท พลุภมา เว็บบอสเตค จำกัด (มหาชน)

64/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่าบดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออก พื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการ การระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัด ให้มีการนำน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะ บริเวณถนนพหลโยธินและถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุม คุณภาพน้ำเสียจึงถูกส่งต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจจัดการแทนบริษัท พลุภมา เว็บบอสเตค จำกัด (มหาชน)

65/170


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนหลวง สำนักงานประปาสาขาพิษณุโลกต่อท่อรับน้ำประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปรดถึงกับน้ำขึ้นที่เครื่อง แล้วจึงจ่ายลงมาถึงส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปามาไปยังส่วนต่างๆ ไม่ได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นที่เครื่องของโครงการ โดยสำรองน้ำไว้ให้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้คือมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประต่อน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. คัดป้อนแรงงานการประปาในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปทิ้งลงถัง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - คลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุนกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวัชร อรุณกร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

66/170

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ของเหลวเป็นประจุทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อนจากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำที่ไม่มีสารเคมีปนเปื้อน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 9. ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะต้องอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ที่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวัชร อรุณกร และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


67/170


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐปูนซีเมนต์ป้องกันการซึมซาบ และพื้นดินในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้ทำ CEMENT BASE ตามมาตรฐานของการประปาปทุมธานี</p> <p>10. ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง เพื่อความสะดวกในการใช้ความสะอาด</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายวัชร อรุณอม และนางสาวอรทัย มากบุญ)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านเทคนิค พตท. ภูเก็ต เขตภาคใต้ จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายณณนุช ไวกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 23 ของอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขึ้นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. คำนึงการอุดตะกอน ถังตะไคร้ และถังผสมคลอรีน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง ภูมิแพ้ หวัด ไข้หวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดให้เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายวัชร อรุณอม และนางสาวอรทัย มากบุญ)
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านเทคนิค พตท. ภูเก็ต เขตภาคใต้ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายณณนุช ไวกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการชนน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวมรองเท้าและพลาลติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุ ขวานลอบ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดให้เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรวิช อรุณภมร และนางสาวอรพิต นาคบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตุมภา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)


70/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางณัฐณัช ไวกาฬี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือขอบกั้นระดับความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขี้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปิด สิ้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรวิช อรุณภมร และนางสาวอรพิต นาคบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตุมภา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)


71/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางณัฐณัช ไวกาฬี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายนํ้า ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนํามาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีไว้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นํ้าหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับฝึกและผู้นําน้อยอย่างน้อย 1 เครื่อง 	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวัชร อุษภมณ และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลุทรา เว็ลเนสสคลับ จำกัด (มหาชน)


72/770

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.5.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียประมาณ 144 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการจะนําน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนพหลโยธินซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนํ้าใต้ดินด้านคุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานไว้ร่วกลุ่มตํานานท้องถิ่นมาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานไว้ร่วกลุ่มตํานานท้องถิ่นมาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>5. ประสานไว้ร่วกลุ่มตํานานท้องถิ่นมาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settlicable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 3 จุด คือ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ (2) คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (4) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ</p>

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวัชร อุษภมณ และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลุทรา เว็ลเนสสคลับ จำกัด (มหาชน)

73/770

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายมนูญ นัว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>สิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อหลีกเลี่ยงการเข้ของของรอก</p> <p>5. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดามที่มีกระดามที่ขรุขระที่กั้นกระดาม เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลสัตว์ที่ห้องพักมูลสัตว์รวมของโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีบ่อคักน้ำคักกากไขมันซึ่งมีขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกักคักไขมันที่กักขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาตร 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>7. โครงการจะจัดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพื่อย่อยสลายโดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17</p>	<p>ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน คมแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญาภา เวียตเอสเทล จำกัด (มหาชน)

74/70

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถึง</p> <p>8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>9. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดค่าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บคั่วอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกววชาง เพื่อให้ผู้ขึ้นซื้อหรือทราบและป้องกันอันตรายที่เหลืรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>10. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน ปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญาภา เวียตเอสเทล จำกัด (มหาชน)

75/70


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกิน ที่ต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 21 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	- จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ จำนวน 21 ลูกบาศก์เมตร ที่จะคั่งจนน้ำได้คั่งอย่างเพียงพอ โดย โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 3 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตรา ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการประเมินบริษัท พลุกลมา เว็บบอสสค จำกัด (มหาชน)

76/170


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายณบุญนัช ไวกาฮี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	โครงการตั้งที่แขวงสามแดนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลด้านการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่ เขตพญาไท พบว่ามี 3 จุด ได้แก่ (1) จุดอ่อนน้ำท่วม บริเวณถนนซอยราชวิถี 2 (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนน พหลโยธิน หน้า ททบ.5 (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณ พหลโยธินปากทางถนนซอยราชวิถี ทั้งนี้ โครงการตั้ง อยู่บริเวณถนนพหลโยธิน ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม ดังกล่าว แต่ทั้งนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตพญาไท เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ รับผลกระทบจากการท่วมจากทุกทิศ ปี 2554 ที่ผ่านมา มีน้ำท่วม จากข้อมูล (lood, firetree.net) บริเวณที่ตั้งโครงการ จะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการสอบถามไปยัง สำนักงานระบายน้ำกรุงเทพมหานคร สถิติระดับน้ำทะเล ขึ้นสูงสุด พบว่า อยู่ในระดับ 2.53 เมตรจากระดับน้ำทะเล ปานกลาง เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554 ที่สถานีวัดระหวัด	1. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารชั้นที่ 2 ของโครงการ ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 3.05 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนน พหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้ รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 2. บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับถนนน้ำจืดดิน ที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 3 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากห้องเครื่องสูบน้ำ ไปยังระบบระบายน้ำนอกอาคาร 3. จัดให้มีการสำรวจ และการศึกษาข้อมูลการท่วม น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมถึงระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการประเมินบริษัท พลุกลมา เว็บบอสสค จำกัด (มหาชน)

77/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายณบุญนัช ไวกาฮี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปากคลองลาด ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์การพัฒนาอุตสาหกรรม ที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อุ่นจุม และนางสาวอรทัย นาคบุญ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงาน บริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายณบุญ นวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

78/170

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยนำไปขายได้ ปริมาณ 1.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันสำนักงานเขตพญาไท จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบล้อหีบ ขนาดความจุ 5 คัน (เก็บอัดมูลฝอยได้ 5-6 คัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบ จัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่ถนนประดิพัทธ์มุ่งหน้าเข้าสู่แยก สะพานควายและถนนพหลโยธิน (ขาออกเมือง) เรืออู่ไป จนถึงสิ้นสุดคลองบางซื่อ ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย 1 วัน/ครั้ง ตั้งแต่เวลาประมาณ 04.00-05.00 น. (ถึงบริเวณโครงการ) ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 7 คัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1 คัน/วัน) ซึ่งจะทำให้มี ปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะจัดเก็บเพิ่มขึ้น เป็น 8 คัน/ครั้ง ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 คัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 คัน	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7-22 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.56 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 23 มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.23 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการ จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องดังกล่าว อีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องดังกล่าวอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) รั้วแก้ว (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2) ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้อง อบไอน้ำ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 23) โครงการจะติดตั้งมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วซึมหรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบว่าถังมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิชาญ อุ่นจุม และนางสาวอรทัย นาคบุญ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินงาน บริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายณบุญ นวกาฬ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

79/170

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้มีการสอบถามถึงปัญหามลพิษที่เกิดขึ้นของสำนักงานเขตพญาไทที่มีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งสำนักงานเขตพญาไทได้มีมาตรการแก้ไขโดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน ดังนั้น หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจนเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนที่มีอยู่ สำนักงานเขตพญาไทจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดการกับมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยจะเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง การจัดการมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น สำนักงานเขตพญาไทจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยโดยเมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จจะนำมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมทั้งหมด ซึ่งอยู่ห่างจากสำนักงานเขตพญาไท ประมาณ 65 กิโลเมตร อย่างถูกสุขลักษณะเช่นกัน	ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย 2. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยที่ทิ้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมเขมสิ่งของที่ชำรุดใช้ได้ในสภาพที่สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวีร ธรรมภณ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการประเมินบริษัท พดุมกร เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

80/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางธนุญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ (2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แยกแยะผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้นักงานขนไปทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีลูกค้าเผลอล้างและอาจมีน้ำระเหยออกมาหรือไหลลงพื้น 4. ควบคุมพนักงานไม่ให้มีมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวีร ธรรมภณ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการประเมินบริษัท พดุมกร เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

81/170


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นางธนุญช์ ไวภาส)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. การเก็บมูลฝอยในถุงดำซึ่งไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งถังพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัด</p>	


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อรุณกรต และนางสาวอรทัย นาคมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดกนา เวียตเอนคก จำกัด (มหาชน)

82/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางณณนุช ไวภาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระจ่ายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน ปริมาณมูลฝอยอีกขนาด</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน ปริมาณมูลฝอยอีกขนาด</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.4 ตารางเมตร ความจุ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน ปริมาณมูลฝอยอีกขนาด</p> <p>8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อรุณกรต และนางสาวอรทัย นาคมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พดกนา เวียตเอนคก จำกัด (มหาชน)

83/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางณณนุช ไวภาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้ก่อสร้างและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากหลังห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบน้ำดื่มของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พญาไท ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มีการรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายอริช อรุณกมล และนางสาวอรทัย นาคบุล)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญาไท เวสต์เอดสเทท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายณณภูมิ นวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

84/170

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของงานไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน โดยในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,125 KVA ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากกริดไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,125 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 50 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24 V สักรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง <p>2. ระงับการใช้ไฟฟ้าโดยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ความผิดปกติใดๆ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายอริช อรุณกมล และนางสาวอรทัย นาคบุล)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญาไท เวสต์เอดสเทท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายณณภูมิ นวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

85/170

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณพื้นที่สระวันศกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยสารโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตทฯ รีเทลเลตท จำกัด (มหาชน)

86/770

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร-โทร วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,125 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป โดยโครงการดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบ อาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รวมถึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	<p>1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคารมีค่า 29.07 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (RTTV) ของอาคารมีค่า 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) 3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าต่อแสงสูงที่สุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้สอย) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงที่สุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้สอยแต่ละประเภท 4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพ 	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตทฯ รีเทลเลตท จำกัด (มหาชน)

87/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โทร-โทร วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การให้ควมเย็น และกำลังงาน ไฟฟ้าพร้อมด้วย</p> <p>เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกดันไม้ภายใน โครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบ ปรับอากาศลงได้ 1 ระดับความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ หรือระบบแอร์ทรีตเมนต์ห้องซ่อม / เจ้าของเครื่อง ปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ</p> <p>(4) โครงการประสานกับช่างซ่อมเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงเวลาราชการในการเข้าตรวจสอบ เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มกบุญ)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญา ภูเก็ตเคส จำกัด (มหาชน)

88/70

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) แยกตัวชี้วัดความคุ้มค่าเพื่อให้แสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวชี้วัดความคุ้มค่าแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประเทศซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียค่า ต่ำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้สูงขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดเกนเอชอีกรวมค่า</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดย ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่ให้มีน้อย จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อรุณมถ และนางสาวอรทัย มกบุญ)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พญา ภูเก็ตเคส จำกัด (มหาชน)


89/70

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากกว่าให้แสงสว่างสูง และมีที่แน่นอน มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(11) ตั้งเวลาให้ประตูอัตโนมัติ จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าจากการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>(12) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(13) แสดงธงขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางขึ้นและลงการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(14) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>(15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสังเกตอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรัช อนุวัฒน และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเคพี จำกัด (มหาชน)


90/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(16) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อุณหภูมิสูงที่สุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(17) ปิดไฟเพื่อแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่เริ่มแรก ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือคีย์ปัด เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) นำถุงร้อนมาครอบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศสม่ำเสมอ และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>(5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรัช อนุวัฒน และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจในการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเคพี จำกัด (มหาชน)

91/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงเพลิงได้โดยรอบ เนื่องจากมีถนน 6 เมตรรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการได้ตัวเลขมากที่สุด 9 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(6) ให้หมั่นดูแลรักษาความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือปฏิกิริยาอุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 128 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไต่สูง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ระวังการคำนวณแรงดันน้ำดับเพลิงเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) มีแรงดันที่สาหัสเกินไป คับเคืองที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) รวมกับแรงดันรวมในท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน ซึ่งมีค่าเท่ากับ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวีร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องบริษัท พลุกลมา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

92/170

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		127.84 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) 128 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 62 ลูกบาศก์เมตร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทธีสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับดับเพลิงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวีร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องบริษัท พลุกลมา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

93/170

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ทำรั้วน้ำดับเพลิงสำหรับเดินน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได 1 แห่งชั้นที่ 1 ซึ่งชั้นห้องเครื่อง จำนวนรวม 24 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 27 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มตามบริเวณด้านหน้าห้องเครื่อง</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถังน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/ชุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงลิฟต์บันได ห้องน้ำ ห้องยูนิต</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรวิทย์ มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาภา เว็ทเอสเตท จำกัด (มหาชน)

94/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายธนบุญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องออกกำลังกาย ห้องซูลฟิเคอซัล โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>๑) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบคือแอลกีย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณควาเร่งรีบ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรวิทย์ มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาภา เว็ทเอสเตท จำกัด (มหาชน)


95/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ


(นายธนบุญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลิ่นควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดทุกห้องทุกห้อง ร้านค้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องประชุม โถงตอนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องผู้ดูแลห้อง ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพักผ่อน และห้องพักผ่อนทุกห้อง</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ชั้นหนึ่งของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายวรัช อรุณกรต และนางสาวอรทัย มากบุญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)


96/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายณณกุลชัย ไวกะสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ชั้นหนึ่ง</p> <p>2) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 1 แห่ง คือ บันได 1 ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นที่ 1 ออกแบบเป็นลักษณะบันไดกรวยกร โดยแบ่งคอนกรีตเสริมเหล็กกันระหว่างบันไดทั้งสองออกจากกันโดยสิ้นเชิง โดยระยะห่างของบันไดหากวัดระยะทางตามทางเดินจะมีระยะไม่เกิน 10 เมตร ตัวบันไดทั้งสองทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.5 เมตร สูง 0.128 - 0.178 เมตร ลูกบันไดกว้าง 0.25 เมตร ขานบันไดกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบรีกิด ตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง โดยใช้พัดลมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 22,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายวรัช อรุณกรต และนางสาวอรทัย มากบุญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตท. จำกัด (มหาชน)

97/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
 (นายณณกุลชัย ไวกะสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2556 ถึงข้อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญฤทธิ์ ไวกะสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กองบินตำรวจ ให้นำเสถียรอุปการะเข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การชักชวนการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดที่หนีไฟลงมาถึงชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง สุทธิสาร ให้นำอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรือเอสเคพี จำกัด (มหาชน)

100/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการแผ่ความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 30.42 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ โดยตรวจสอบอย่างเปิดกว้าง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกกษา เรือเอสเคพี จำกัด (มหาชน)

101/170


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนกำแพงเพชร ถนนประดิษฐ์ และถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ดังนี้ - ถนนพหลโยธิน ตั้งแต่ช่วงวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ถึงแยกลาดพร้าวมีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.642 - 0.759 (ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.640 - 0.756) - ถนนกำแพงเพชร มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.633 - 0.694 (ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.631 - 0.690) - ถนนประดิษฐ์ มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.698 - 0.740 (ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.694 - 0.736) - ถนนสุทธิสารวินิจฉัย มีค่า V/C Ratio อยู่ในช่วง 0.589 - 0.713 (ปัจจุบันมีค่าอยู่ในช่วง 0.586 - 0.711) ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายถนนสายหลักยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ ได้ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดทำหนังสือหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งปีต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมัน การจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 3. จัดทำไฟจราจรแบบหมุนอัตโนมัติ เมื่อมีรถออกจากโครงการไว้บริเวณด้านทางออก เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งเตือนให้รถที่วิ่งในถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการทราบและจะได้ระวัง 4. จัดทำไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรัช อดุณภต และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พุกผา เรือผลอสถ จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางนุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

102/170

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อนึ่ง ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอยู่ตรงกลางระหว่างทางขึ้น-ลงรถไฟฟ้าทั้ง 2 จุด มีระยะห่างจากทางขึ้น-ลงระหว่าง 53 เมตร และ 73 เมตร ตามลำดับ ไม่ได้เป็นระยะที่ประชิดเชิงบันไดรถไฟฟ้า และจากการคำนวณพบว่ามีความเพียงพอที่จะสามารถเดินเท้าผ่านทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้เดินเท้าผ่านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีสะพานควาย 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 8. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการเพื่อให้เกิดความระมัดระวังในการเดินรถ 9. จัดทำคันชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าสามารถเดินผ่านทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรัช อดุณภต และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พุกผา เรือผลอสถ จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางนุญนัช ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

103/170


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มี ป้ายเตือนป้อนขยะ เพื่อให้การเดินรถเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีมาตรการในการรับบริจาคโครงการ เพื่อความคล่องตัวของการเดินรถเข้า-ออกโครงการ โดยการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการควบคุมจำนวนรถของโครงการ เป็นแบบเรียลไทม์ใช้เทคโนโลยีระบบคิวรถอัตโนมัติ หรือใช้บัตรคิว หรือใช้บัตรคิว RFID (Radio Frequency Identification) ที่ฝังวงจร RFID ลงในบัตรอนุญาตหรือการ์ด และเครื่องอ่านข้อมูลจะจับคลื่นสัญญาณสามารถอ่านวงจร RFID หรือบัตรอนุญาตในระยะเวลาที่สามารถอ่านได้</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อรุณกรต และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องด้านเทคนิค พงศมา เรืองเดชเขต จำกัด (มหาชน)


104/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางธนุญช์ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีเหลือง) บริเวณถนนสุขุมวิท 3-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดต่อกับที่ดินอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ"</p> <p>สำหรับโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.93 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.97 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>- ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิรัช อรุณกรต และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องด้านเทคนิค พงศมา เรืองเดชเขต จำกัด (มหาชน)


105/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางธนุญช์ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบที่ผังโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งประกาศเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณถนนเลข พ.3-7 (สิบคง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อดำเนินการประกอบกิจการทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ดินประเภทนี้ ดังต่อไปนี้</p> <p>10-1</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1</p> <p>ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือ</p>		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย นามบุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญาบุรุษ เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน)


106/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญฤทธิ์ วิชาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แบ่งโอนทั้งหมดรวมกันเพื่อใช้ไม่เกิน 7 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า และให้พื้นที่ที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 15,880.95 ตารางเมตร (มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ</p>		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย นามบุณ)
กรรมการผู้มีอำนาจการแทนบริษัท พญาบุรุษ เรือยนต์ทะเล จำกัด (มหาชน)

107/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญฤทธิ์ วิชาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดิน 6.93 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) และมีอัตราส่วน ของพื้นที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.2 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5) สำหรับพื้นที่ที่ขุดดินได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 15,880.95 ตารางเมตร จะต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวม 714.6 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้อง จัดให้มีพื้นที่น้ำขังไม่น้อยกว่า 357.3 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างคั่นแล้ว) โดยโครงการ จัดให้มีพื้นที่น้ำขัง (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 502.85 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 357.3 ตารางเมตร) คิด เป็นร้อยละ 70.4 ของพื้นที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้แทนฝ่ายการแผนบริษัท พลุณา เวียดนามสเคท จำกัด (มหาชน)

108/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการเรื่องต่าง ๆ อาทิเช่น การจัดการจราจร ปัญหาดังพื้นที่ที่เข้ามาอาศัยเพิ่มมากขึ้น ปัญหาการแออัดสาธารณูปโภค ปัญหาคนในชุมชน ไม่รู้จักกันเป็นสังคมเมืองมากขึ้น เป็นต้น ซึ่งโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. กำหนดให้ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้แทนฝ่ายการแผนบริษัท พลุณา เวียดนามสเคท จำกัด (มหาชน)

109/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญชัย ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนพหลโยธินบริเวณย่านสะพานควาย โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแผนพัฒนาเมือง และถนนซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน โดยมีการประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากเป็นพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขายรับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ เป็นวันพักผ่อน โดยมีการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกามา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

110/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุข	จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550-2554 ของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับระบบหัวใจ ไชษณการ และเมลาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ซึ่งโรคที่เกี่ยวข้องกับหัวใจ ไชษณการและเมลาบอลิซึม มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ละปี สำหรับโรคระบบไหลเวียนเลือดและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี และจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับผู้ป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านม พบว่า กลุ่มตัวอย่างในวัย 0-500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ	1. ดำเนินการพัฒนมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกามา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

111/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ _____

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ/โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน และหูฟังหู เป็นต้น ซึ่งการเปิดดำเนินการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว อนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยซึ่งจะเกิดขึ้นได้แก่ การจราจรที่หนาแน่นปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาบป่วยกลับมามีสุขภาพที่ดีขึ้นจะเป็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว		

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิรัช อุดมกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พดุมภา เรือยนต์สเปค จำกัด (มหาชน)

112/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระดมมอสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ จำนวน 103 คัน ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ในโครงการ ได้แก่ การปล่อยมลพิษจากท่อไอเสีย (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งท่าจอดเรือและทางวิ่งภายในโครงการอย่างเหมาะสม 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น มีป้ายจำกัดความเร็ว สันปฐเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกวิ่งในบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการทิ้งขยะของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิรัช อุดมกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท พดุมภา เรือยนต์สเปค จำกัด (มหาชน)

113/170


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมนอลา (Legionnaire) แต่อย่างใดก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันนอนขึ้นมามีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร มีลิ้นดูดอากาศชุดตั้งอัตโนมัติการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเกลือแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับตัวต่างๆ ของเครื่องออก</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิชา อุ่นมุล และนางสาวอริยา นาคบุญ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง (นายวิชา อุ่นมุล และนางสาวอริยา นาคบุญ) 114/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- วิศวกร	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ดังกับน้ำขึ้นที่ถังเครื่อง ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อใช้กิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากถังเก็บน้ำในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยได้แบ่งจัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างถังน้ำถังล่างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดกร่อน ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลาพักเที่ยงที่ไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับให้มีความเหมาะสม โดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นที่ถังเครื่อง เพื่อให้ถังที่เพิ่งทำความสะอาดเสร็จสามารถใช้ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากถังเก็บน้ำ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดสลับกัน 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ดังกับน้ำขึ้นได้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะต้องอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบโครงสร้างที่ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินและติดตั้งกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาสีผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวิชา อุ่นมุล และนางสาวอริยา นาคบุญ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง (นายวิชา อุ่นมุล และนางสาวอริยา นาคบุญ) 115/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญนิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่น้อยกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านนอก ที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุล็อกป้องกันการซึมจาก และผิวเสา ผนัง และพื้นดินในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้ทำ CEMENT BASE ตามมาตรฐานของการ ประปาแห่งประเทศไทย</p> <p>3. จัดให้มีฝาดักเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นที่เครื่อง จำนวน 2 ชุดถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เข้าไปดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อนุภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้แทนฝ่ายบริหารบริษัท พลุภาฯ เวียตเฮลท์ จำกัด (มหาชน)

116/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 23 ของอาคารมีขนาดพื้นที่สระว่ายประมาณ 87 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 1.2 เมตร โดยผู้ให้บริการ สระว่ายน้ำอาจได้รับผลกระทบการแพร่กระจายของเชื้อโรค ในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดโรค อหิวาต์ โรคผิวหนัง หูด กลาก เป็นคัน อย่างไรก็ตาม สระว่ายน้ำของโครงการ มีขั้นตอนการฆ่าเชื้อโรคใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อ ฆ่าเชื้อโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในสระว่ายน้ำที่ อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>2. ดำเนินการดูแลคอนกรีต ล้างตะไคร่ และทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่อง จากทำให้มีน้ำในสระตกปรึกระการปนเปื้อน โดยต้อง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและ ส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดให้เป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้</p>

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวรัช อนุภักดิ์ และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้แทนฝ่ายบริหารบริษัท พลุภาฯ เวียตเฮลท์ จำกัด (มหาชน)

117/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ต่อเนื่องกันจะทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระสิ่งขังภายในก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้น้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากส่วนเกินไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำสูบน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านปัญหาน้ำท่วมบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณภต และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เว็บบอสเคท จำกัด (มหาชน)

118/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้ที่อยู่ภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ถูกกัด ทำให้อาการป่วยเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีเศษอาหารทิ้งหรืออุจจาระ 3. ใช้ตะแกรงครอบคานรวบระบายน้ำภายในและภายนอก 4. ประสานกับสำนักงานเขตเพื่อขอให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ทันโครงการ เช่น จัดฟันอย่างจัดสูง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณภต และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เว็บบอสเคท จำกัด (มหาชน)

119/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกับน้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคเหล่านี้ การระบายอากาศภายในห้องเพื่อกำจัดปริมาณเชื้อไวรัสไม่ให้สูงเกินไป ประชากรอยู่อย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตสุขภาพให้มีความเชื่อมโยงจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีผู้สงสัยหรือคัดค้าน ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอจาม เช็ดผ้าเช็ดหน้า ไม่ควรใช้มือสัมผัสตา จมูก หรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อรรถกมล และนางสาวอรทัย นาคมูล)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทางวิชาการ พญกมา เวียงเขตเขต จำกัด (มหาชน)

128/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญชู นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	<ol style="list-style-type: none"> การจราจร <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย จัดทำแผนจะลดความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิชาญ อรรถกมล และนางสาวอรทัย นาคมูล)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทางวิชาการ พญกมา เวียงเขตเขต จำกัด (มหาชน)

121/170


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ


(นายบุญชู นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ - จัดให้มีราวกันลื่นความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 1. ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือสามารถใช้งานได้ไม่สมบูรณ์ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดคือประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุราษฎร์ธานีให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ 	


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทางวิชาการ พยาบาล เวชเวชศาสตร์ จักษุ (มหาชน) 122/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางนุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หนีไฟให้กับบ้านจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทางวิชาการ พยาบาล เวชเวชศาสตร์ จักษุ (มหาชน) 123/170


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นางนุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5. คู่มือการดูแลรักษาใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็งหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีราวระบายนํ้า มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 ซม.คืบเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวมรองเท้าและถุงพลาสติก รวมทั้งตะแกรงขึงนํ้าตุ้มน๊อต 4. จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นที่เก็บรองเท้า สระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีสิ่ง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกความลึก ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวัชร ธงชุมพล และนางสาวอรทัย นาคบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลุภษา เวียดนามเทรด จำกัด (มหาชน)

124/170


กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์อื่นเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 12. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายวัชร ธงชุมพล และนางสาวอรทัย นาคบุญ)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พลุภษา เวียดนามเทรด จำกัด (มหาชน)

125/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ 
(นายบุญญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- วิศวกร	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำตามชักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำบริเวณหนองไธสงต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	15 นิ้ว สูงไว้กับเขตกว้างไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โพนช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 1. จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาด ปลอดภัย และสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีกลิ่นไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พุกผา เรือยนต์สกล จำกัด (มหาชน)

126/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการและกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของคนในโครงการ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายวิชา อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจแทนบริษัท พุกผา เรือยนต์สกล จำกัด (มหาชน)

127/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ดินสภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ข้างเคียงโครงการเป็นอาคารพาณิชย์ 3-6 ชั้น ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ โรงพยาบาล และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น สำหรับความแออัดของพหลโยธินเกาะตามแนวรถไฟพื้นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างความแออัดของพหลโยธินจะมีความแตกต่าง เนื่องจากมีการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน อาทิเช่น โครงการ Ideo Mix Phaholyothin เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น โครงการ Onyx Condominium เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาตามแนวรถไฟ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่าง และชั้นศาลา ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 502.85 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 368.45 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.6 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ขวางกั้นเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พหลกษา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)

128/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน การบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีคอร์ตพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ตกต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ไม่ต่อเนื่องกัน ดังนั้น ผลกระทบของแสงแดดที่มีคอร์ตพื้นที่ข้างเคียงที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบน้อยกว่าพื้นที่ข้างเคียงที่ต่อเนื่องกัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น เมื่อพิจารณาจากแนวของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะเว้นโดยรอบอาคาร โครงการตั้งแต่ 7.2-17 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความรุนแรงขึ้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นที่คอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดผ่านเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการคอร์ตพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มี	- โครงการจะกำหนดมาตรการขอความเห็นชอบในเรื่องมาตรการป้องกันที่อาจเกิดอาคารโครงการ ในช่วงกีดคำนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พหลกษา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พหลกษา เว็ลเนสส์ จำกัด (มหาชน)

129/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิถีการ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสีย	<p>ดัดแปลงกับ บริษัท พุกนา เรือเอสเตทจำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พุกนา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ก่อภัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากทะเลบือน</p> <p>มีปฏิบัติการดูแลเสร็จ 1 ปี</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิรัช อรุณภต และนางสาวอรทัย นาคมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกนา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

138/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การดูแลดินชั้นตื้นและบริเวณบึงก้นตื้น	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มข้มของดินชั้นตื้นและโพรงดินของดินชั้นตื้นของบริเวณบึงก้นตื้น</p> <p>โครงการได้ดำเนินการขุดลอกดินชั้นตื้นของบริเวณบึงก้นตื้น เพื่อให้ดินชั้นตื้นมีความแข็งแรงและมั่นคง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจะทำการขุดลอกดินชั้นตื้นที่อยู่ใกล้ตึกที่ขึ้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่อื่นในบริเวณใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงพยายาลเปาโล เมโมเรียล วัดไผ่ตัน และโรงเรียนวัดไผ่ตัน ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการขุดลอกดินชั้นตื้นของบริเวณบึงก้นตื้น</p> <p>การขุดลอกดินชั้นตื้นของบริเวณบึงก้นตื้นโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะขุดลอกและนำดินชั้นตื้นของบริเวณบึงก้นตื้นไปใช้ประโยชน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการขุดลอกดินชั้นตื้นของบริเวณบึงก้นตื้นให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบก่อนใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับระดับดินชั้นตื้นของบริเวณบึงก้นตื้นให้มีความแข็งแรงและมั่นคง</p> <p>โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยโครงการจะดำเนินการขุดลอกดินชั้นตื้นของบริเวณบึงก้นตื้น</p> <p>มีปฏิบัติการดูแลเสร็จ 1 ปี</p>	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายวิรัช อรุณภต และนางสาวอรทัย นาคมูล)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกนา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

131/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ
 (นายบุญนิต วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดที่ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ผลกระทบด้านแสงไฟ จากชั้นจอดรถ	ชั้นจอดรถของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รบกวนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงได้ 2 แบบ คือ แสงไฟ ส่องสว่างจากชั้นจอดรถยนต์ และแสงไฟจากบันไดรถยนต์ ที่เข้า-ออกชั้นจอดรถในช่วงกลางคืน ซึ่งทำให้ผู้ที่ อาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากแสงไฟ ที่ส่องเข้าสู่นอนพักอาศัย อาจก่อให้เกิดความรำคาญได้ และทำให้ผู้ที่อาศัยได้รับความรำคาญไม่เพียงพอถ้า ไม่มีการจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการจึงจัดทำมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ให้มีลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องว่างช่อง ตลอดทุกชั้น และจัดให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูง ประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศตะวันตกได้ออกแบบ ให้เป็นผนังโครงเหล็กกรุฉาบปูน ไม่เลื้อย ความสูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้น เสม็ดแดง ต้นสนมังกร ต้นเสนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 2.5-8 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับ อาคารข้างเคียง (อาคารแนวที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงมากนัก	

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตทกมา เวียดนามโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

132/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหายผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดแปลงรองรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พตทกมา เวียดนามโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน))
● ช่วงต้นปี 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พตทกมา เวียดนามโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พตทกมา เวียดนามโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

139/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ (จุดที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องแทนบริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

140/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำใส (จุดที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
(3) การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องแทนบริษัท พญา วิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

141/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต พญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)			
		4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายไม่ระบาย)			
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

142/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			
		9. การทำงานของเครื่องควบคุมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)			
		10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			
		11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวีรช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

143/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ถูกบดขยี้บด)			
		13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

144/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใต้	1. แหล่งที่ปล่อย	- การตรวจวัดรั่วซึมของ ท่อปล่อย	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. ดึงกับน้ำใต้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังบำบัด ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิช อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

145/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

146/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

147/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญักษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

148/170

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

149/170

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การปลูกถ่ายกระเบื้องปูพื้น เป็นต้น	- คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การสอบถามความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
8. สุขภาพและการสาธารณสุข					
8.1 คุณภาพน้ำ - สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

150/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ - สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

151/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายอนุญช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือยนต์สทท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โพงช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือยนต์สทท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือยนต์สทท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาฯ เรือยนต์สทท จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายวิรัช อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาฯ เรือยนต์สทท จำกัด (มหาชน)

152/170

กรกฎาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด