

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดิ เอดิเตอร์ ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 85.2 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 242 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ขนาดพื้นที่ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/8136 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอดิเตอร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	- ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ - ผู้ละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีสันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ภาพที่ 2.2-3 บ้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	- ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 – 6C โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6C เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถโครงการ

## ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ภาพ ที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	- ภาพ ที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อฟอกอากาศแนวรั้วจอดรถ ของอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ ขนาดพื้นที่รวม 188 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้รวม 127 กิโลกรัม	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสันนูน จะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามแฉ่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดินและบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับตัวอาคารมีระยะห่างจากที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) สถานีสะพานควาย ประมาณ 25 เมตร ซึ่งเป็นมาตรการที่สามารถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่วยลดระดับเสียงลงได้อีกทางหนึ่ง				
1.4 คุณภาพน้ำ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 25 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และควบคุมน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	-กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่าย ของวันจันทร์-วันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พัก อาศัย คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	✓	-ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาดูแล รักษา ระบบบำบัด น้ำเสียในช่วงเวลาบ่าย	-	-
	-ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทสูบน้ำตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อย ที่สุดโดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรบกวน สิ่งปฏิกูลสามารถจ่อตรงได้ริมทางวิ่งรถยนต์และลากสายสูบน้ำไปยังฝาท่อ ตกตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลา ประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	✓	-ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาสูบน้ำตะกอน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล สามารถจ่อตรงได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และมีการแจ้งให้ ผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบน้ำตะกอนและดักไขมัน

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-โครงการจัดให้มีบ่อน้ำบำบัดน้ำเสียซึ่งมีขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	-ทางโครงการมีบ่อน้ำเพื่อบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	✓	-ทางโครงการมีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	-ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยารถบดและ เบี่ยงเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือรวมทั้ง จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	-ในการตักไขมัน ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างถังและตักไขมัน
	-โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำ ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ	✗	-ทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2 -

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	-ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-2 ทส.1และ ทส.2	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	-จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	-ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 596 ลบ.ม. และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 157.3 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2.6 วัน ของแต่ละ อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	-จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากใต้ดินน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	-ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำจากใต้ดินน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วย ระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-10เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาธารณูปโภค
	-ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	✓	-ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	-ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	-ทางโครงการมีการรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	-กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	✓	-พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำซักล้างก่อนนำไปเช็ดดู	-
	-จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	-ทางโครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่าง ในโครงการ	-
	-กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปิลละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบ ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	✓	-ปัจจุบันทางโครงการมีการมีแผนทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใช้ปิลละ 2 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565	-
	-ตั้งเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมี โครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับ น้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากัน ซึมโดยจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์มากกว่า 0.5 ส่วนผิว ผึ่งและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่ สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมน้ำ และผิวเสาผนัง และพื้นด้านในสัมผัส กับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้ทำ CEMENT BASE	✓	-ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ออกแบบให้มีฝาดักเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัก เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	✓ -ทางโครงการออกแบบถังน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีฝาดัก 1 ฝาดัก และเมื่อทำความสะอาดถัง ก็สะดวกในการทำความสะอาด สะอาด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt (Salt Chlorinator)	✓ -สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำ ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ -หากมีการเปิดสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ -ทางโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้าม ใช้สระว่ายน้ำ	✓ -ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบคุณภาพ สระ ว่ายน้ำ



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้		
- โครงสร้างและ ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุ การจมน้ำ	-โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	-ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-ทางโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสตุแวนลอย	✓	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	-ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-ดูแลมิให้กรน้ำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โครงสร้างและความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	-จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	-ทางโครงการมีแม่บ้านในการดูแลความสะอาดของสระ ไม่ให้ลื่นตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ โดยมีการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม./วัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและผลน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	-ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอน	✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-8 การสูบ ตะกอน

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และลากสายสูบล้างไปยังฝาท่อ ตกตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	เข้ามาสูบล้างตะกอน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้ง		ตะกอนและดักไขมัน
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันลงในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-ทางโครงการมีพนักงานดักไขมัน ออกจากดักไขมันเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างตะกอนและดักไขมัน
	-โครงการจัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งมีขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	-ทางโครงการมีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียวโดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	✓	-ทางโครงการมีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีระบบมิตเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	✓	-ทางโครงการทำการติดตั้งมิตเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำจะต้องให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับซักรับทราบและ เบี่ยงเดินรถบนผิวจราจรที่เหลือ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	-ในการตักไขมัน ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ ระบายคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-
	-โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำ ที่ทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✗	-ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2
3.4 การระบายน้ำ	-จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำ จำนวน 21 ลูกบาศก์เมตร ที่จะต้องบ่งได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำไว้ในบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่เครื่องมีอัตราการ สูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 3 เมตร ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	-ทางโครงการมีบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร และจะ ระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	-
3.5 ผลกระทบด้าน น้ำท่วม	-ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ + 3.05 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนทลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	✓	-ทางโครงการออกแบบให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร	-
	- บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินที่ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 3 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกจาก จากห้องเครื่องสูบ น้ำไปยังระบบระบายน้ำนอกอาคาร	✓	-ทางโครงการมีบ่อบำบัดน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และติดตั้ง เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจาก ห้องเครื่องสูบน้ำ	-

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมรับผิดชอบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	-ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง		
3.6 การจัดการมูลฝอย	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7 – 22 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.56 ตารางเมตร 2)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 23 มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.23 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถัง มูลฝอย อันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และชั้นที่ 2) ห้องออก ก่อสร้าง หอสมุด และห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 23) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายใน แต่ละห้องดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย	✓ -ทางโครงการมีห้องขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 7-23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะ ตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	- กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ	✓ - ทางโครงการมีการแยกถังขยะในการทิ้งของผู้พักอาศัย และประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่างภาคผนวก-4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1)จัดทำบัญชีความหรือสต็อกเกอร์ที่มีชื่อความเชิงชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงไฟฟ้า หรือ โรงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ยาวนาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ				
	2)จัดทำแผนปฏิบัติการความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล แยก แก้วพลาสติกทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง 3)ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	-ทางโครงการมีการแยกถังขยะในการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย และประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่างๆ ภาคผนวก -4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งเพื่อป้องกัน กรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	-ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้ว นำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	✓	-ทางโครงการจะนำมูลฝอยออกจากห้องขยะมูลฝอยรวมตอนที่เจ้าหน้าที่เขามาเก็บขยะเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไป รวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	- ตรวจสอบบอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบบอยรั่วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งถึงพัก มูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้  1)ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่าโดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจาย  2)ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตรความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยเปียกปริมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า โดย ภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัด	✓	-ทางโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ทั้งหมด 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีเกิด บรรจุมูลฝอยอีกขนาด				
	-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง		ภาพที่ 2.2-4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	✓	-ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	-จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-ทางโครงการมีการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ
	-จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย ขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	-ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตพญาไท เข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 02.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้นำรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	-ทางพนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง เปิดดำเนินการ Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความ ต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,125 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ ละห้องขนาดห้องละ 50 แอมแปร์ 2)ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Batteryขนาด 12-24 V สำรองไฟฟ้าได้ นาน 2 ชั่วโมงและจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8ชั่วโมง	✓ -ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1.ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า 2.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	- รมงคใหผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ -ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1)ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ -เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยรอบ	✓ -ทางโครงการมีช่องสำหรับระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายใน โครงการและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะมุ่งเน้นทุกด้าน เพื่อป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ <b>O</b> = ปฏิบัติไม่ได้ <b>⊙</b> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <b>●</b> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2) ใช้ฉนวนพาดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย 5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับ งานออกแบบส่งคซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก 7) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ -25-26 องค์การเคหะฯ ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยให้การเดินทางลงขึ้น ติดตั้ง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่ นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อ เทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>11)ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>12)ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>13)แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>14)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>15)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>16)ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</p> <p>17)ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>				

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติด บ้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>2)เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>3)บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4)ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>5)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>6)ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์</li> </ol>	✓	-ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบเรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ภาพที่ 2.2-20 บ้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก ค -4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ol> <p>ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 128 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่งรายการคำนวณแรงดันน้ำดับเพลิงเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 127.84 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่</p>	✓	-ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้กับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม , เครื่องตรวจจับควัน , เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือและสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	- ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) 128 เมตรจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2)ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้น ได้ดินปริมาณ 62 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้าออกของ โครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสุทิสสาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1)หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินของ โครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ยกน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2)หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได 1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง จำนวนรวม 24 ตู้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง</p>	<p>✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยืน,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีโอดี และ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) เป็นระบบท่อเปี่ยมมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิ ทำงาน ชีตน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>5)ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน</p> <p>1)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p>	<p>✓ -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายชีตน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ร้านค้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องประชุม โถงตอนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องผู้จัดหาหมาย ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p> <p>2)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพักมุลอย และห้องพักอาศัยทุกห้อง</p> <p>3)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางเดินและโถงลิฟต์ดับเพลิงของ อาคาร</p> <p>4)กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย(Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>5)โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>✓ -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม,เครื่องตรวจจับควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐานทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
	-โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้โอริสม่วง หญ้า น้ำพุ หนองปลาชุกใบยาว และหญ้า นวลน้อย รวมทั้งไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นสนมังกร ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิด เฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยและไม้พุ่มเตี้ย เท่านั้นไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูก ต้นสนมังกรในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พัก อาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 210 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคน ของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 840 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน0.25ตารางเมตร)จึงสามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 837 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 816 คนจำนวนพนักงาน 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 6 คน (3 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ	✓	-ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ด้านหน้าของ โครงการมีการติดตั้งแปลนแนวมังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ หน้าโรงลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ,จัด อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 3 ก.ย.64 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-  ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	-เนื่องจากโครงการใช้พื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่มเตี้ยได้ ต้นไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นโดยอาจทำให้เกิดความเสียหาย บริเวณดังกล่าวโครงการจึงได้กำหนดให้ มีมาตรการ ดังนี้ 1)แสดงป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน 2)ไม่ให้มีการนำโต๊ะ เก้าอี้ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมคนของโครงการ เพื่อให้ สามารถเข้าใช้พื้นที่ได้อย่างสะดวก 3)กำหนดให้มีพนักงานดูแล ตัด ตกแต่งหญ้า และไม้ยืนต้นเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการมีป้ายจุดรวมพล และในการซ้อมอพยพหนี ไฟไม่มีการนำเก้าอี้ไปไว้ในส่วนของพื้นที่สีเขียว และมี เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ไม่ให้กีดขวาง การรวมพล	-  ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้		
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	-จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอหากพบว่ามีความเสี่ยงหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย เพื่อให้ใช้งานได้โดยอยู่เสมอ	-	ภาพที่2.2-1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค -3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	-ติดตั้งและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	-ทางโครงการติดตั้งป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ ที่บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	-ติดตั้งผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ทางเดินและเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	✓	-ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นซึ่งอยู่ด้านหน้าของโครงการและมีการติดตั้งแผนผัง แสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ หน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่2.2-23ระบบป้องกัน และเตือน อัคคีภัย
	-ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กอง ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำ เฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว	✓	-หากมีเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะให้ทางผู้พักอาศัยหนี ไฟไปที่จุดรวมพลชั้นที่ 1 แต่ถ้ามีเหตุให้ต้องอพยพขึ้นชั้น ดาดฟ้าทางโครงการมีเบอร์ดิตต่อประสานงานไปที่กอง ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	-จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทิสสารให้มาอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้	✓	-ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการล่าสุดเมื่อ วันที่ 3 ก.ย.64	-	ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
3.10 ระบบปรับอากาศ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870.15 ตารางเมตร	✓	-ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารอุทก
3.11 การจราจร	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	-ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในการเดินรถให้ชัดเจนและมีการติดตั้งกระถางต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนพลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามที่จัดให้เรียบร้อย	✓	-ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมุนอัตโนมัติเมื่อมีรถออกจากโครงการไปบริเวณด้านทางออก เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งเตือนให้รถที่วิ่งในถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการทราบ และจะได้ระวัง	✕ -ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมุนอัตโนมัติเมื่อรถออกจากโครงการแต่จะมีเจ้าหน้าที่ ปรก. คอย อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	-ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า – ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ -ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	✓ -ทางโครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
	-โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีสะพานควาย	✓ -ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถส่วนตัว	-	-
	-กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วน	-	-
	-จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการ เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง	✕ -ทางโครงการไม่มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า แต่จะมีเจ้าหน้าที่ ปรก. คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	-จัดทำคันชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า – ออกโครงการอย่างปลอดภัย	✓ -ทางโครงการมีคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีไม้กั้นแนบบัอมยาม เพื่อให้การเดินรถเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>-จัดให้มีมาตรการในการรับบัตรเข้าโครงการเพื่อความสะดวกต่อการเดินรถเข้า - ออกโครงการโดยการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการ ควบคุมจำนวนรถของโครงการเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์ใช้เทคโนโลยีระบุ ตัวตนหรือสถานะของวัตถุโดยใช้คลื่นวิทยุ หรือที่เรียกว่า RFID (Radio Frequency Identification) ที่ส่งวงจร RFID ลงในบัตรอนุญาตหรือการ์ด และเครื่องอ่านข้อมูลจะจับคลื่นสัญญาณสามารถอ่านวงจร RFID หรือบัตร อนุญาตในระยะที่สามารถอ่านได้</p>	<p>✓ -ทางโครงการมีไม้กั้น และบ้อมยาม เพื่อให้การเดินรถเข้า-ออกของผู้พักอาศัยสามารถทำได้สะดวก</p> <p>✓ -ทางโครงการใช้ระบบการเข้า-ออกโครงการโดยใช้ระบบ คีย์การ์ดรถยนต์</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-3 บัาย และสัญลักษณ์จราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 บัาย และสัญลักษณ์จราจร</p>
3.12 การใช้ที่ดิน	<p>-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>✓ -ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ .ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518</p>	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>-นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>✓ -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ค -5</p> <p>กฎระเบียบผู้พัก อาศัย</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	-กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พัก อาศัย
	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
4.3 สาธารณสุข	-ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-
	-จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	-ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพตามหัวข้อ 4.4	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (1) การระบาย มลสารทางอากาศ	-ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	ภาพ ที่ 2 . 2 -4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-ทางโครงการมีสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	ภาพ ที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-ออกแบบให้มีที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมมลพิษ	✓	-ทางโครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6C เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถโครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	-ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศ ของโครงการ	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 -1 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	-ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิทรรศการอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ	✓	-ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2 -10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงาน ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกเอกสาร ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลา กลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่นตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยล้าง) ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถส่งน้ำใช้ของโครงการ ได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	⊙ -ทางโครงการมีการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ล้างทำความสะอาดเมื่อ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำประปา
	-ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบ โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำตื้อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ ดิน ด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า	✓ -ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	-
	-2.0 มิลลิเมตร และก่อรูปเพื่อป้องกันการซึม และผิวเสาน้ำ และพื้นด้านในสัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้ทำ CEMENT BASE ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	✓ -ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-ทางโครงการมีการจ้างบริษัท พรชัย เทสท์ คอนโทรลจำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาคผนวก ค -6 สัญญาจ้างจัดแมลง
	-ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอาคาร	✓	-ทางโครงการทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก	✓	-ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ
	-ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จิ้งจก กิ้งก่า งู เป็นต้น	✓	-ทางโครงการมีการจ้างบริษัท พรชัย เทสท์ คอนโทรลจำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาคผนวก ค -6สัญญาจ้างจัดแมลง
	-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	-ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่เป็นฝาปิดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	-ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2 -4 เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด  ภาคผนวก ค -1 สัญญาทำความสะอาด
-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง	-	ภาพที่ 2.2 -4	



## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรค จากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ Salt Chlorinator)	✓	-สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือ สระว่ายน้ำ
	-ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	-ทางโครงการเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือ สระว่าย น้ำ
	-ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	-ทางโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 คู่มือ สระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้ สระว่ายน้ำแล้ว	✓	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระ ว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1)ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2)จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3)ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรก 4)ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระ ว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	อาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าวจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา		เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค -1 สัญญาทำความสะอาด
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ -ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 02.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือ จามของผู้ป่วย	✓ -ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	-ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2 -4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	✓ -ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	-ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	✓ -ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก เมื่อมีอาการไอหรือจาม	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ -ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ -ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	✓	-ทางโครงการมีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 บ้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	-ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
2) การพลัดตกหกล้ม	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ	✓	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2 -4เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด
3) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	-ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26 ราวกันตกบริเวณระเบียง ห้อง
4) อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	-ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	-ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค -3Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	-ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการปลายปี และล่าสุดซ้อมเมื่อ วันที่ 3 ก.ย.64	-	ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	-จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉิน และจะติดต่อประสานงานโรงพยาบาลใกล้เคียง ส่งผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลอีกที่	-	-
5) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	-โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	-ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ มีน้ำล้นออกจากราง	✓	-ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	✓	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	-ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย	✓	-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓ -ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓ -ทางโครงการมีแม่บ้านในการดูแลทำความสะอาดขอบสระไม่ให้ลื่นตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่  1)ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 1 อัน  2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของ สระ)  3)โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน  4)เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓ -ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ โดยมีการติดตั้งไว้ในตำแหน่งมองเห็นได้ อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

## ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โรคติดต่อ	-จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่าง เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคผนวก ค-2 ทส.1และ ทส.2
	-นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✗	-ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2 -
2)ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	-โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ค -5ระเบียบผู้พักอาศัย
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	- ภาพที่ 2.2-2 7เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค -7 สัญญาดูแลต้นไม้
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ค -5ระเบียบผู้พัก

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 502.85 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 368.45 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 53.6 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร	✓	-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	-ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
	-ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	✓	-ทางโครงการใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพ ที่ 2.2-28 อาคารโครงการ
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5 ระเบียบผู้พักอาศัย
	-จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้รกรุงรังเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	✓	-ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา และไม่ให้รกรุงรังเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพ ที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค -7 สัญญาดูแลต้นไม้
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทาง ลม	-โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จุดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบด บังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ				
	ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้ที่พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบด บังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
4.7 การดูดกลืน คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณ โทรทัศน์	-โครงการจะกำหนดรัศมีของพื้นที่อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล วัดไผ่ตัน และโรงเรียนวัดไผ่ตัน ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูดกลืน	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบด บังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-



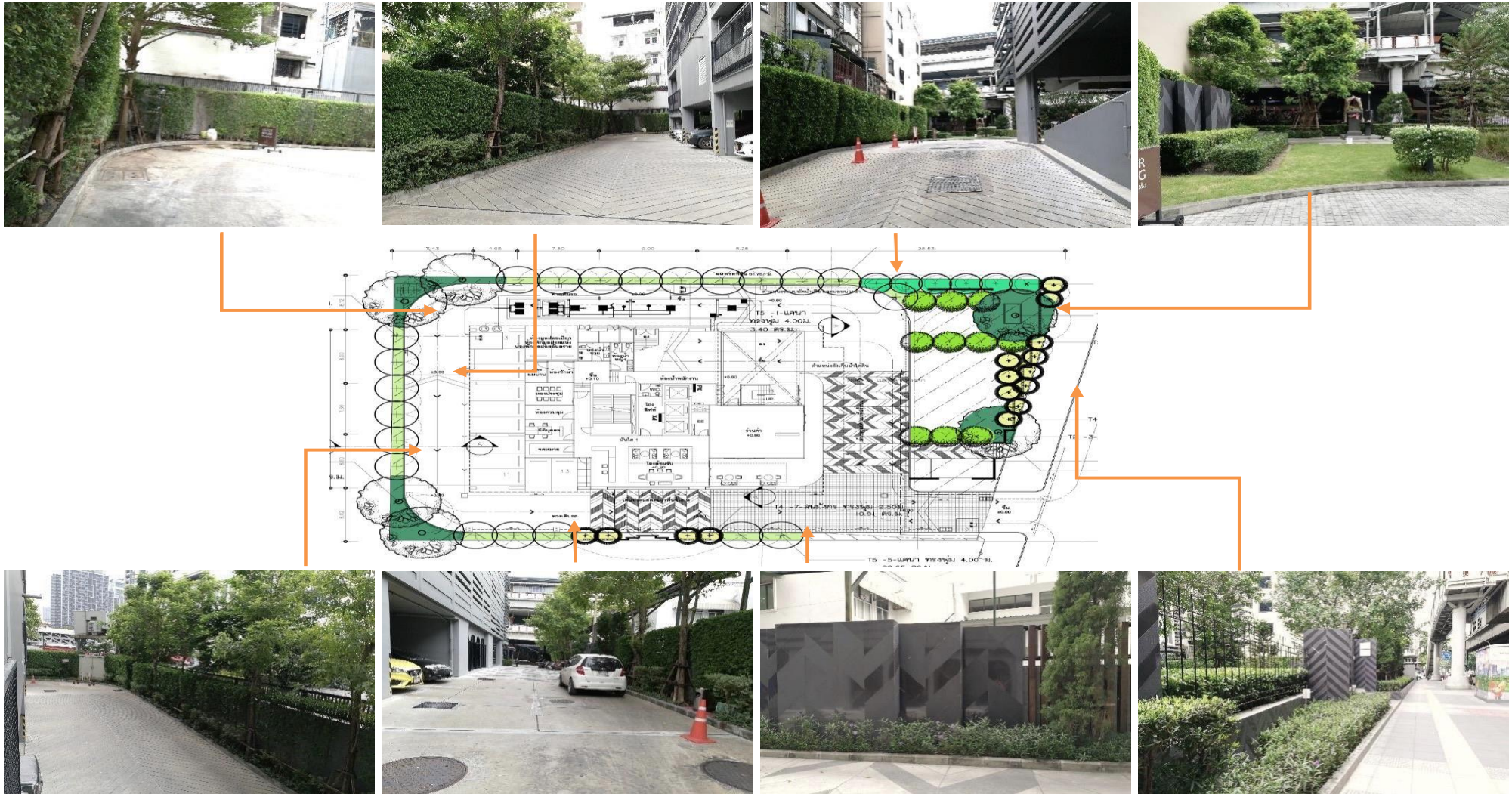
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลดิน คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรศัพท์ (ต่อ)	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.8 ผลกระทบด้านแสงไฟจากชั้นจอดรถ	-ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ให้มีลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องเว้นช่องตลอดทุกชั้น และจัด ให้มีผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศ ตะวันตกได้ออกแบบให้เป็นผนังโครงเหล็กกรุตาข่ายปลูกไม้เลื้อย ความสูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	✓ -ทางโครงการออกแบบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ให้มีลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องเว้นช่องตลอดทุกชั้น และมีผนังกันตกเป็นผนัง ทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศ ตะวันตกออกแบบให้เป็นผนังโครงเหล็กกรุตาข่ายปลูกไม้เลื้อย ความ สูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	-	ภาพ ที่ 2.2-29 อาคารที่จอดรถ
	-จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นสน มังกร ต้นแคนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 2.5-8 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่าง อาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง	✓ -ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงมากนัก	✓ -ทางโครงการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในชั้นจอดรถ	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ





ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ)พื้นที่สีเขียวโครงการ



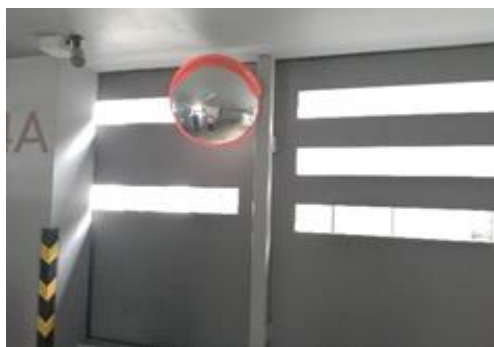
ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออก



สัญญาณลดความเร็ว



กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร





ถนนรอบโครงการ

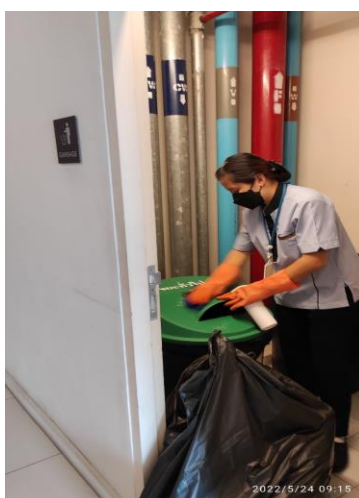


ลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ)ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ

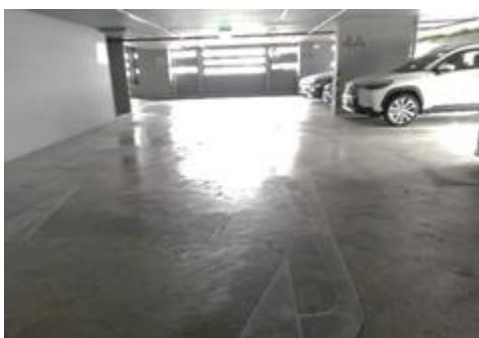


ทำความสะอาดห้องพัสดุ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ทำความสะอาดพื้นที่รอบโครงการ  
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ)เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถโครงการ



ป้อม ปรด.

รปภ.ประจำทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบรักษาความปลอดภัย



กระจกโค้ง



CCTV



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้  
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ)ระบบรักษาความปลอดภัย



ระบบบำบัดน้ำเสีย  
ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





พื้นที่บ่อบาดักก๊าซมีเทน



ถังบ่อบาดัก Aerosol



ตู้ควบคุมน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 การสูบน้ำและตัดไขมัน



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน

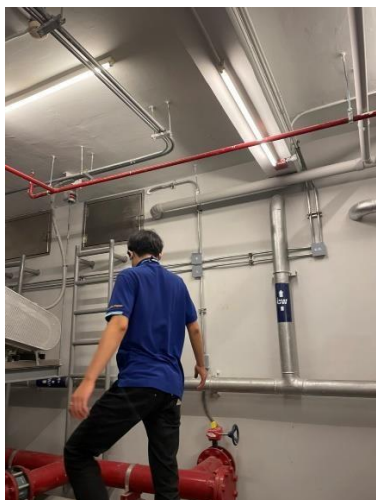


ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงขึ้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า  
ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ





ตรวจสอบเส้นท่อประปา



ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาธารณูปโภค



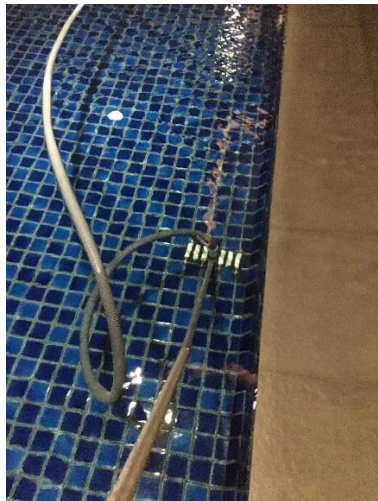
ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



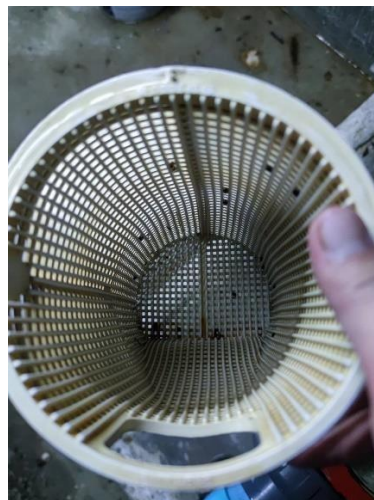
ภาพที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ถังเครื่องกรองสระน้ำ



สารเคมีสระน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-14 คู่มือสระว่ายน้ำ





รางระบายน้ำเส้นสระว่ายน้ำ



กฎข้อปฏิบัติสำหรับใช้สระ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ไฟส่องสว่างบริเวณสระ  
ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

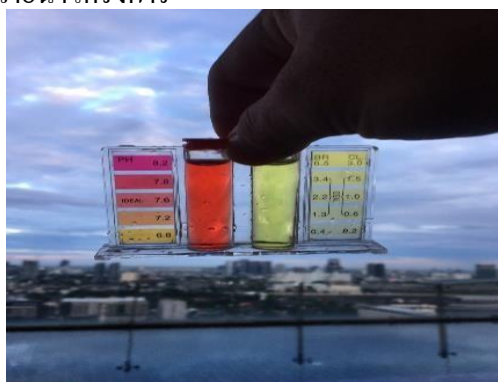


เจ้าหน้าที่ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ

ภาพที่ 2.2-15(ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ





บ่อหน่วงน้ำฝน



บ่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-17(ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



PM ระบบไฟฟ้าประจำปี



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ





ห้องขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



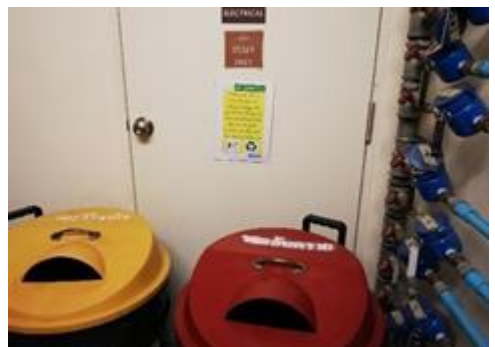
ท่อรวมน้ำล้างขยะ



ห้องพักขยะปิดมิดชิด



ประหยัคพลังงานไฟฟ้า



คัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



ขยะรอการเก็บ



ปรับอุณหภูมิ 25 องศา

หลอด LED และเปิดสลับดวง

ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



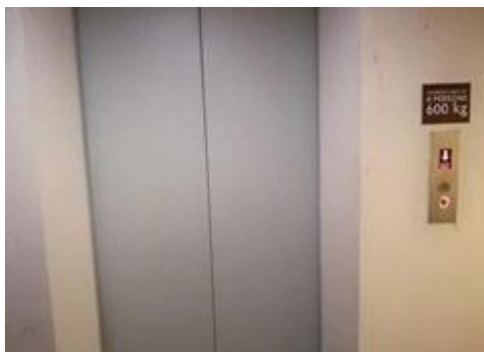
ระบบท่อ



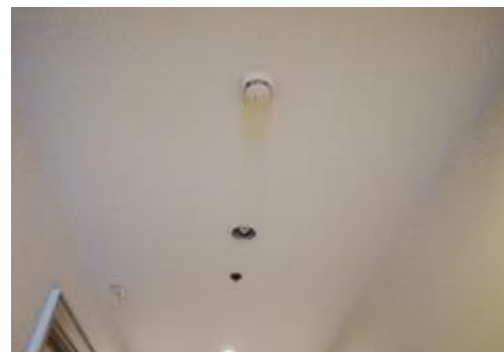
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้ FHC



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงและเครื่องตรวจจับควัน



แผงควบคุม



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





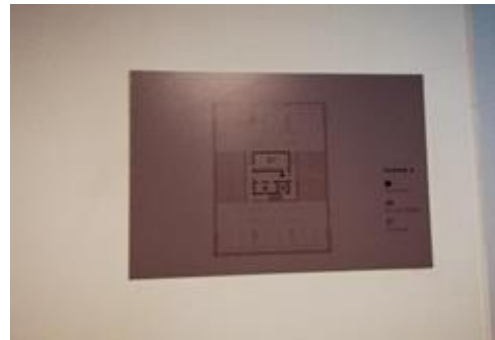
เครื่องแจ้งเหตุ



กระดิ่ง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



เส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

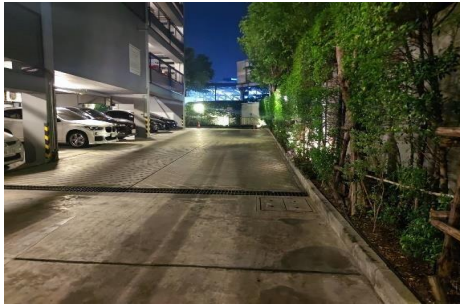


จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-23(ต่อ)ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 ราวกันตก



ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน



ภาพที่ 2.2-28 อาคารโครงการ



โครงเหล็กกันตก

ไม้เลื้อย

ภาพที่ 2.2-29 อาคารจอดรถ