

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘

เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ดิเตอร์”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๕๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศราวุฒิ ศรีรัตนชุมพล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข ๔๕๓๑

ทน.ลำย.....
 ทน.รณ.....
 จุน.คณ.....

รายชื่อกรรมการนิเทศอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริคุณากร 3620400078308	/	23 เม.ย. 2565	26 พ.ค. 2565	22 เม.ย. 2567	05-555 นางสาวจิตรวรรณ รัชต์ถิ
2.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริคุณากร 3309900094377	/	4	4	4	
3.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริคุณากร 3701000476649	/	4	4	4	
4.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริคุณากร 3102400816821	/	4	4	4	
5.	นางสาวพรพรรณ นิลศิริคุณากร 110401711900	/	4	4	4	
			จัดประชุมได้			
			ลง			
			นางสาวพรพรรณ นิลศิริคุณากร ประธานกรรมการชุดที่ 5 ปีที่ 2565			

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง/การก่อสร้าง
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



๒๕๔๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๕๘

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายเลอศักดิ์ จุลเทศ และ นายปิยะ ประสงค์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๗๙/๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๑

ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบสัญญา

เลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๕๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๘๗๙/๘๓ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ๑ ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๙๙๙/๙๙/๙๙/๙๙/๙๙ เลขที่ ๒๕๕๖

เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๓๐๐๙.๕/๘๑๖ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรพรานนท์)

(ผู้แทนองค์การบริหารส่วนตำบล)

ปลัดอำเภอ/หัวหน้าส่วนราชการกรุงเทพมหานคร

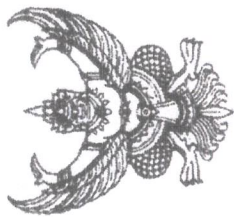
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๕๕๔/๒๕๖๔

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ จ๔๑๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุตติ เอ็ดดิเตอร์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด ดิ.เอ็ดดิเตอร์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๕ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน
อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน
น.๐๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร

มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี

ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๙ กพ ๒๕๖๕ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายไพฑูริ ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการตรวจประเมินอาคาร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข-3

หนังสือยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ที่ EDT/RPM-: 005/01/2566

วันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิเอดิเตอร์ (ชื่อเดิม โครงการ ดิเอดิชั่น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม ๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

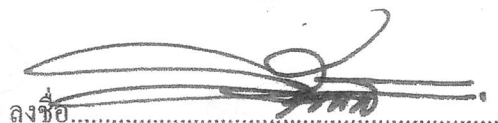
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ดิเอดิเตอร์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง
ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลการลงพื้นที่ จำนวน 1 แผ่น

โครงการ ดิเอดิเตอร์ ตั้งอยู่ที่ 1555 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/8136 ลงวันที่ 9
กรกฎาคม ๒๕๖๕ ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ ๒ ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอดิเตอร์ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ) จบเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม ๒๕๖๕ แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอดิเตอร์



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bn228/65-2 วันที่รับรายงาน : Friday, January 27, 2023
ชื่อโครงการ : ดิ เอติเตอร์ (ชื่อเดิม ดิ เอคิชั่น)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอติเตอร์
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส.1009.5/8136 วันที่เห็นชอบ : Tuesday, July 9, 2013
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : พญาไท
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลาดำเนินการ ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : รชต เบอร์โทรผู้ส่ง : 0940341589

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นายธเนศ นกพุดเพราษ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายวิวัฒน์ สุขกาย
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256601-311
ชื่อโครงการ : โครงการ ดิ เอติเตอร์
รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 26/01/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7306
ผู้ยื่นรายงาน : วราพร คงด้วง
อีเมล : the-editor@outlook.co.th
โทรศัพท์ : 0849822329



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development