

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม มาย เขาหลัก บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา จังหวัดพังงา ของบริษัท มายโฮเทล จำกัด เป็นโครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอนูบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ปี พ.ศ.2559 ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ - กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการให้จับขี้ ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ - ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน - ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน ระดับเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีพนักงานแผนกคนสวนทำการล้างถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยทำการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกคนสวนทำการล้างถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องมาจากการใช้ถนน - ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย " กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน ระดับเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง (หลัง 19.00 น.) - กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการให้ขยับเขยื้อนภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยทำการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพื้นที่ชุมชน ดังนั้นจะไม่มีเสียงดังรบกวนชุมชน นอกจากนี้ทางโครงการไม่ดำเนินกิจกรรมใดๆ นอกอาคาร หลังจากเวลา 19.00 น. - ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพัก รวมทั้งพนักงานขับจักรยานพาหนะเข้าไปในพื้นที่โครงการ เนื่องจากทางโครงการได้จัดรถกอล์ฟไว้บริการผู้เข้าพัก ส่วนพนักงานนั้นจะใช้เป็นรถจักรยานยนต์สามล้อพ่วง และทางโครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงไว้ในพื้นที่โครงการด้วย 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 8 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำจำนวน 3 ถัง เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลลงสู่บ่อซึม โดยจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ทำการสูบน้ำออกจากส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 12 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลจากทางราชการมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากนักให้สูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกได้ยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 8 ชุดตามที่เสนอไว้ใน EIA และจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา ซึ่งทางโครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดและน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และในส่วนของน้ำทิ้งหลังบำบัดนั้น ทางโครงการนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำจำนวน 10 ถังเพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลลงสู่บ่อซึม โดยจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบน้ำเสียให้มีความรู้ และความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยหัวหน้างาน</p> <p>- ทางโครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการสูบน้ำตกตะกอนปีละ 1 ครั้ง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) - ไขมันที่เกิดขึ้นจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็น ประจำทุกๆ วัน โดยคราบไขมันที่ตักได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปาก ถุงอย่างหนาแน่น และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกส้วมทำการตักไขมันที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำ มัดปากให้แน่น แล้วนำไปรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกวัน		
1.4 คุณภาพน้ำทะเล - มาตรการเช่นเดียวกับคุณภาพน้ำผิวดิน	- ทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนา โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งทะเลที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1.5.1 ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ - กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ดัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีแผนการซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนการซักซ้อมในวันที่ 27 เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 - ทางโครงการดัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>1.5.1 ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ 		
<p>1.5.2 ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากสึนามิดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดสึนามิแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ <p>1.5.3 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังเมื่อเกิดแผ่นดินถล่ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีแผนการซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซักซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ณ บริเวณโครงการมายเขาหลักบีช รีสอร์ท แอนด์ สปา - ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติเกี่ยวกับสึนามิ - ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดสึนามิแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลคึกคัก - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังเมื่อเกิดแผ่นดินถล่ม โดยมีการสร้างกำแพงกันดินไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินถล่มหรือดินสไลด์ 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้มีควบคุมการก่อสร้างอาคารต่างๆในโครงการให้ไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ - ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
2.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายทิศทางการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการได้ทำการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและตรวจรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจรไว้ทั่วบริเวณโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 12 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ - ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน และกระถกนูนบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวทุกจุด	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 12 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ - ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน และติดตั้งกระถกนูนบริเวณทางแยกทางเลี้ยวทั้ง 2 จุดที่เป็นทางเลี้ยว		
2.3 การใช้น้ำ - โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ - ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำจนได้มาตรฐาน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างมีหน้าที่รับผิดชอบการตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทางโครงการได้ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำไว้ในห้องพักแขกทุกห้อง - ทางโครงการได้ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำไว้ในห้องพักแขกทุกห้อง - ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำจนได้มาตรฐาน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่การปล่อยน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2.3 การใช้น้ำ (ต่อ) - ติดตั้งป้ายแสดงเขตห้ามสัมผัสน้ำหรือใช้พื้นที่สีเขียวในขณะทำการรดน้ำต้นไม้ - หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่มีผู้มาใช้บริการหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น	- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตห้ามสัมผัสน้ำหรือใช้พื้นที่สีเขียวในขณะทำการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการเป็นแบบระบบสปริงเกอร์ทั้งหมด ไม่ได้ใช้ก๊อกน้ำ และทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนทำการควบคุมการปิด-เปิดระบบน้ำที่นำมารดน้ำต้นไม้ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนควบคุมการรดน้ำในพื้นที่สีเขียว โดยหลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่มีผู้มาใช้บริการหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณดังกล่าว เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น		
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - มาตรการเช่นเดียวกับคุณภาพน้ำผิวดิน	- ทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งทะเลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2.5.1 จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างรับผิดชอบในการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>2.5.2 เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินงานของโครงการโดยเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะไม่ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระหว่างฝนตก โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการในระหว่างฝนตก โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 720 ลูกบาศก์เมตรเมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ทางทิศทางตะวันตกของโครงการ</p> <p>2.5.3 การระบายน้ำฝนที่หน่วงไว้ออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.2624 ลบ.เมตร/วินาที</p> <p>2.5.4 ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอก ในกรณีที่ไม่มีเป็นปัญหามากควรขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>2.5.5 ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการจัดทำบ่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณข้างห้องแผนกช่าง และไม่ทำการระบายน้ำฝนออกภายนอกโครงการในเวลาที่เกิดฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อฝนหยุดตกทางโครงการจึงจะระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ทางทิศทางตะวันตกของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการขุดลอกตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำปีละ 2 ครั้งคือก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝน</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและบริเวณคาดฟ้า รวมทั้งการติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>2.5.6 โครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารลงสู่บ่อหนองน้ำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย</p> <p>2.5.7 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2.5.8 จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะและลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารลงสู่บ่อหนองน้ำ และไม่มีการระบายทิ้งสู่ภายนอกโครงการอีกด้วย</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนทำหน้าที่รับผิดชอบกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนทำหน้าที่รับผิดชอบเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะและลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่รางระบายน้ำสาธารณะ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.6 การจัดการมูลฝอย</p> <p>2.6.1 ภายในห้องพักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้องพัก สำหรับภายนอกอาคารต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิดโดยเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆของโครงการอย่างเหมาะสมและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง</p> <p>2.6.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง (พื้นที่กักเก็บ $1.5 \times 2.0 \times 1.5$ เมตร) และห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (พื้นที่กักเก็บ $1.5 \times 2.0 \times 1.5$ เมตร) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ (9/1.10) 8.18 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะแห้ง จำนวน 1 ห้อง พร้อมมีภาชนะรองรับเพื่อคัดแยกชนิดขยะ เช่น กระดาษ ขวด และพลาสติก เป็นต้น และมีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง พร้อมทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้กลิ่นทร่ย์เติบโตได้และเพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค</p> <p>- ส่วนบริเวณสำนักงาน ห้องพักแขก ห้องน้ำ และบริเวณต้อนรับ ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร เพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้น โดยไม่ได้ทำการแยกชนิดขยะแห้งและขยะเปียก เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นขยะแห้งทั้งสิ้น และยังมีพนักงานแผนกแม่บ้านคอยทำการคัดแยกขยะประเภทขวด และพลาสติกก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะเพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลตำบลคึกคักต่อไป</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการในแต่ละวันได้ โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2.6.3 กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2.6.4 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2.6.5 ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>2.6.6 การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามไม่ให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>2.6.7 ควรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านรับผิดชอบทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบส่วนขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องครัว ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกสจ๊วตรับผิดชอบ รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้ทางแผนกแม่บ้านและแผนกคนสวนทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านรับผิดชอบตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านและแผนกสจ๊วตรับผิดชอบและทำการเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ</p> <p>- ทางโครงการมีการณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานทิ้งขยะลงภาชนะที่รองรับ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
2.7 การใช้ไฟฟ้า 2.7.1 เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย 2.7.2 เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น. 2.7.3 ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED และ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 - ทางโครงการใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติในการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น. ในสภาวะปกติ ส่วนในช่วงฤดูฝนจะทำการเปิดไฟในส่วนนี้ เร็วกว่าปกติโดยประเมินจากแสงสว่างบริเวณนั้น - ทางโครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่องทำงานสลับกัน โดย ใช้ระบบการทำงานแบบอัตโนมัติ		
2.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 2.8.1 ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือให้มี สารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการซ่อมบำรุงและ ตรวจสอบเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือเป็นประจำทุกเดือน - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการทดสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2.8.1 ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ (ต่อ)</p> <p>- คู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.8.2 จัดทำแผนผังทางหนีไฟติดไว้ที่บริเวณข้างบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ในโครงการอ่านแผนผังทางหนีไฟเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการหนีไฟในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>2.8.3 ควรจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>2.8.4 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการคู่มือการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ทางโครงการจัดทำแผนผังทางหนีไฟติดไว้ที่บริเวณข้างบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการหนีไฟในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อวันที่ 27 เดือนธันวาคม พ.ศ.2565</p> <p>- ทางโครงการได้ติดติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2.8.5 จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยทั้งหมด คือ ทางเข้าหน้าโครงการ และสนามเทนนิส เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย</p> <p>2.8.6 ห้ามนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด โดยเฉพาะชำรุดที่บริเวณสายไฟมาใช้เพราะอาจก่อให้เกิดไฟฟ้ารั่ววงจรได้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยทั้งหมด คือ ทางเข้าหน้าโครงการ และสนามเทนนิส เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย</p> <p>- ทางโครงการไม่มีนโยบายในการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดมาใช้ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขและเปลี่ยนใหม่ในทันที</p>		
<p>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- โครงการควรพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นที่เข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการได้ทำการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นที่เข้าทำงานก่อน</p>		
<p>3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>3.2.1 ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจวัดปริมาณค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง รวมทั้งการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำด้วย และทางโครงการได้จ้างให้บริษัทเบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทำการตรวจวิเคราะห์ ในน้ำสระว่ายน้ำ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3.2.2 คู่มือกิจการสปาให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดในประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อรองรับให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.2509</p> <p>3.2.3 ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>3.2.3 กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีส่วนของห้องสปา และมีเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดในประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่ การบริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อรองรับให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.2509</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>3.2.4 ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนไว้ในทุกห้องพัก</p> <p>3.2.5 จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ให้พร้อมและควรจัดเตรียมยานพาหนะสำหรับรับ-ส่งไว้ตลอดเวลาเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียง</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้ทำการติดประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในห้องพักแขกทุกห้อง เนื่องจากทางโครงการมีเบอร์แจ้งเหตุฉุกเฉินจากห้องพักเป็นเบอร์ 0 (ศูนย์) ต่อไปยังแผนก Operation และแผนก Operation จะทำการแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังหน่วยงานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อยู่บริเวณห้องแผนกช่าง เพื่อแจ้งให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการเข้าระงับเหตุได้ทันเวลาที่</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ให้พร้อมในทุกแผนกและจัดเตรียมยานพาหนะสำหรับรับ-ส่งไว้ตลอดเวลาเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยไปโรงพยาบาลตะกั่วป่า</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 โบราณสถานและทัศนียภาพ</p> <p>3.3.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 8.837 ตารางเมตร (ร้อยละ 36.00 ของพื้นที่โครงการ) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ 37.29 ตารางเมตรต่อ 1 คน โดยจะเป็นไม้ยืนต้น เช่น สน หนามสน ลีลาวดี ทุกระจง ฯลฯ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 4.130 ตารางเมตร หรือร้อยละ 46.74 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นและผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจได้</p> <p>3.3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลพื้นที่ส่วนกลางโดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดูสวยงามอยู่เสมอ ไม่รกจนเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์อันตรายต่างๆ</p> <p>3.3.3 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ปลูกที่ผนังรั้วของกำแพงกันดิน เพื่อให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 8.837 ตารางเมตร (ร้อยละ 36.00 ของพื้นที่โครงการ) โดยมีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความร่มรื่นและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกคนสวนดูแลพื้นที่ส่วนกลางโดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดูสวยงามอยู่เสมอ ไม่รกจนเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์อันตรายต่างๆ</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้ทำการปลูกต้นไม้ที่ปลูกที่ผนังรั้วของกำแพงกันดินเนื่องจากอาจเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์มีพิษ เช่น งู ได้</p>		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บริเวณส่วนแยกกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 8 ตัวอย่าง ได้แก่</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p>1) A1 in</p> <p>2) A2 in</p> <p>3) A3 in</p> <p>4) A4 in</p> </div> <div> <p>5) A5 in</p> <p>6) A6 in</p> <p>7) A7 in</p> <p>8) A8 in</p> </div> </div> <p>ตรวจวัดดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจทุกเดือน ในช่วง 3 เดือนแรก - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>- ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียก่อนบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p>		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อบำบัดน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 8 ตัวอย่าง ได้แก่</p> <p>1) A1 eff 5) A5 eff</p> <p>2) A2 eff 6) A6 eff</p> <p>3) A3 eff 7) A7 eff</p> <p>4) A4 eff 8) A8 eff</p> <p>ตรวจวัดดังดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้</p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Nitrogen ในรูป TKN</p> <p>- Fat, Oil and Grease</p> <p>- Fecal Coliform Bacteria</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจทุกเดือน ในช่วง 3 เดือนแรก</p> <p>- หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p>		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณภาพน้ำใช้ - น้ำที่ผ่านการกรองแล้ว ตรวจวัดดังนี้ตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - Turbidity - Total <i>Coliform Bacteria</i> - <i>Legionella</i>	- ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ประจำทุก 2 เดือน ยกเว้นเชื้อ <i>Legionella</i> ตรวจวัดทุก 3 เดือน		
4. คุณภาพน้ำดื่ม - น้ำดื่มของโครงการ ตรวจวัดดังนี้ตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - Iron - Manganese - Chloride - Hardness - Total Solids - Nitrate-Nitrogen - Total <i>Coliform Bacteria</i> - <i>E.Coli</i>	- ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่มประจำทุกเดือน		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ - pH - Chloride (Cl ⁻) - Chlorine (Residual) - T – Alkalinity - Total Coliform Bacteria - <i>E.Coli</i>	-ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 2 เดือน		