

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตั้งหนังสือที่ ทส 1009.5/10542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ดังเอกสารแนบ 1 และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|-----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | ● นิติบุคคลจัดสร้างแนวรั้วโดยรอบขอบเขตที่ดิน เพื่อใช้เป็นแนวกันขอบเขตระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และดำเนินการดูแล รักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) |
| | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มี พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | ● นิติบุคคลได้ดำเนินการปลูกพืชคลุมดินไว้ตลอด บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้พืชทำหน้าที่ช่วยยึด เกาะหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ● นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสันนุนลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ ทางเดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| | 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วย ลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| มลพิษทางอากาศ | 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง อาคารถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา ไม่ทำให้เกิดการสะสมของ มลพิษ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร และได้จัดพื้นที่จอดรถด้านนอก อาคาร โดยพื้นที่จอดรถมีการออกแบบ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง อาคารสามารถถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของสาร มลพิษ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้ใช้บริการทราบ โดยห้ามติดเครื่องยนต์ทั้ง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | - |
| | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสันนุนลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | | อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ ทางเดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | | |
| | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้การเคลื่อนตัวของ รถยนต์ในโครงการบริเวณเข้า-ออกมีความ สะดวกและปลอดภัย | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5) |
| | 5. ปลูกลำไยต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก ที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อช่วย ดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตรา การสังเคราะห์แสงรวม 225 โมล หรือประมาณ 11,220 กรัม/วัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้ มีการปลูกลำไยต้นบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกลำไยต้นอมรมเบิกฟ้า ต้นมาลัยทอง และ ต้นอัญชันไว้ในกระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายใน กระบะ พร้อมทั้งจัดทำระแนงเหล็ก เพื่อให้ ต้นอมรมเบิกฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชัน เลื้อยไปตามระแนงเหล็กดังกล่าว ซึ่งสามารถ ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ลดทอนความร้อนจากแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่ตัว | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และ ชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วย ลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| | อาคาร รวมทั้งยังช่วยเสริมสร้างสภาพแวดล้อม ที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย | | | |
| เสียง | 1. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ที่ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณ ภายในอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งป้ายเตือน ให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดิน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเกิด อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ รวมทั้งได้ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณริมเส้นทาง คมนาคมในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้ผู้พัก อาศัยใช้ความเร็วตามที่กำหนด | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |
| คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จะระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะส่วนที่ 1 บ่อไร้อากาศ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| | ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียขอยัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด | ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และบ่อเกราะส่วนที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศเมืองพทยา เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งเมืองพทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พทยาต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคาร ประเภท ค. | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ● นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7) |
| | 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพทยามาสูบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน | ● นิติบุคคลดำเนินการประสานกับบริษัทรถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลของเมืองพทยามาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| | 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรงที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ดำเนินการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอยู่เสมอ โดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุรงที่ กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8) |
| | 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ลงดิน | <ul style="list-style-type: none"> • ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ-บ่อไร้อากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย จะถูกรวบรวมมาตามท่อ PVC แล้วต่อลงดิน บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่บ่อ ดินมีขนาดประมาณ 35 ตารางเมตร | - | - |
| | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งขึ้นเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7) |
| 2.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ <i>การใช้น้ำ</i> | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึง เก็บน้ำชั้นหลังคาอาคารชุดพักอาศัย มีความจุ รวม 2,956.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร <ul style="list-style-type: none"> • น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 2,570.7 ลูกบาศก์เมตร • น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร | <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีถังสำรองน้ำบริเวณชั้น ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณด้าน ทิศเหนือ มีความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำบริเวณชั้นหลังคาอาคารชุดพัก อาศัย จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 2 ถัง 197.6 ลูกบาศก์เมตร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 197.6 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> • น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร | | | |
| | 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงแล้วจึงสูบจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากการประปาเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วจึงจะสูบไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 10) |
| | 3. กำหนดช่วงเวลาในการรับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปา โดยกำหนดช่วงเวลาในการสูบจ่ายน้ำไปชั้นหลังคา (ซึ่งเชื่อมต่อกันทั้งระบบ) ให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำมากที่สุด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดช่วงเวลาในการสูบจ่ายน้ำไปชั้นหลังคา ให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำมากที่สุด | - | - |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี | - | - |
| | 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|------------------------------|
| | 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ | ● นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด | - | - |
| | 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง | ● พนักงานทำความสะอาดของโครงการใช้ ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู โดยจะไม่มีการใช้สายฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง | - | - |
| | 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงซึ่งทำ หน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ | - | - |
| | 9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจาก ท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บ ของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวน มาก | ● นิติบุคคลปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจาก ท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บ ของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มี ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ | ● นิติบุคคลฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบ เกลือ (Salt Chlorination) โดยการเปลี่ยน เกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อ ฆ่าเชื้อโรค | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11) |
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ | - | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|------------------------------|
| | อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำ ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้ สระว่ายน้ำแล้ว | ว่ายน้ำไม่ให้เปียกชื้น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการและมีการทำความ สะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ แล้ว | | |
| | 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ สระว่ายน้ำ | ● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบ และข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้เห็น อย่างชัดเจน | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12) |
| | 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็น ประจำ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |
| | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | ● บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| | 6. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นกับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำ ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการเดินระบบกรองน้ำสระวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่น้ำในสระ ว่ายน้ำขุ่นจะเดินระบบทันทีจนกระทั่งน้ำใส จากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ | - | - |
| | 7. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัด เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง | - | - |
| | 8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้เปียกชื้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ มาใช้บริการและมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - | - |
| การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จะระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมือง พัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียขอยัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อเกราะส่วนที่ 1 บ่อไร้อากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะ และบ่อเกราะส่วนที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้า | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|-----------------------------|
| | BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้น้ำซึม ดินทั้งหมด | สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ฯ มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติม อากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7) |
| | 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามา สูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน | ● นิติบุคคลดำเนินการประสานกับรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของเมืองพัทยามาสูบล้างก่อนส่วนเกินเป็น ประจำ | - | - |
| | 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้น กระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ทำหน้าที่ตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอยู่เสมอ โดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | 5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลง ดิน | <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะ-บ่อไร้อากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัยจะ ถูกรวบรวมมาตามท่อ PVC แล้วต่อลงดิน บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่บ่อ ดินมีขนาดประมาณ 35 ตารางเมตร | - | - |
| | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งขึ้นเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| การระบายน้ำ | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6-1 เมตร ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีรางระบายน้ำขนาด ความกว้างประมาณ 0.3 เมตร สำหรับรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการก่อนที่จะระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | ระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.126 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) | ก่อนพัฒนา | | |
| | 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน เฝ้าระวัง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและ ประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำหนดมาตรการป้องกัน เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่ เสมอ และหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วม สูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบและประชุมที่มติบุคคลเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป | - | - |
| การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร ชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 3-41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 - ชั้นที่ 42-45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณ โถงลิฟต์ของอาคาร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละ ห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายใน รองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วน ของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และร้านค้า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) | <ul style="list-style-type: none"> ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้นมีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดย ชั้นที่ 3-41 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 และ ชั้นที่ 42-45 ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณโถงลิฟต์ ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง | | | |
| | 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในส่วนครัวบริเวณชั้นล่างอาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) | <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการไม่มีการประกอบกิจการ ภัตตาคารแล้ว จึงไม่มีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ ภายในส่วนครัวของภัตตาคาร | - | - |
| | 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่น ๆ ที่ตั้งไว้ทั่ว บริเวณ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้แจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบเรื่องการทิ้งมูลฝอย โดยได้ กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่น ๆ ที่ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) (รูปที่ 18) |
| | 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ กระจกกระดานำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดป้ายแจ้งประเภทของ มูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำ กลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก | - | - |
| | 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของ อาคารชุดพักอาศัย (บริเวณด้านทิศตะวันออก) โดยในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยภายในอาคารพักอาศัย ไปไว้ที่ ห้องห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ที่ ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะให้ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|------------------------------|
| | ประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย จะให้ พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อ ป้องกัน กรณีถังดำภายในถังฉีกขาดและอาจมี น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | พนักงานขนไปทิ้งถังด้วยการใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกัน กรณีถังดำภายในถังฉีกขาดและ อาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | | |
| | 6. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด | ● นิติบุคคลได้กำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูล ฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | ● นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานตรวจสอบการ บรรจุมูลฝอยในถุงไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด | - | - |
| | 8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย | ● นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานตรวจสอบและมัด ปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | - |
| | 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่าง ชัดเจนซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | ● ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยและมีการแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก อย่างชัดเจน | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19) |
| | 10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยม | ● นิติบุคคลอยู่ระหว่างการจัดหาถังมูลฝอย อันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อ นำมาติดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|------------------------------|
| | จากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน | โครงการ โดยเบื้องต้นโครงการได้กำชับให้ พนักงานทำความสะอาดคัดแยกมูลฝอย อันตรายออกจากมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำและติด ป้ายกำกับไว้ให้ชัดเจนก่อนทำการเคลื่อนย้าย | | |
| | 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | - |
| | 12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น | ● บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดและ จะเปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน ใกล้เคียง | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19) |
| | 13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก มูลฝอยรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อซึมเพื่อซึมลงดิน ต่อไป | ● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | 14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|------------------------------|
| | 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัท กิจกรรมร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | ● นิติบุคคลมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของบริษัท กิจกรรมร่วมค้า พัทยาเมือง สะอาด ให้มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ | - | - |
| | 16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง | ● นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความ สะอาดประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่กลับมาใช้ได้ อีก | - | - |
| การใช้ไฟฟ้า | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับ ระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรองในกรณีทีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่ง จะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด | ● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ และอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ตามที่ได้ กำหนดไว้ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 20) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| การอนุรักษ์พลังงาน | 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | - |
| | 2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถ ปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและ ทางวิ่ง • ใช้ฉนวนบุเพดานซึ่งสามารถลดกำลัง การใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง ซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ • โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย • แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการอนุรักษ์พลังงาน อาศัยอย่างเคร่งครัด | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <p>แสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุม หลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงาน อเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มี ความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสาย ไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทาน ต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและ ลดค่าไฟฟ้าลงได้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่ เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟ เพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุ การใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้ แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการ | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | <p>ใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย ● แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ● ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ ● ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสเตตส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน ● ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน ● กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | <p>เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสง สว่างไม่เพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ● รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศ เท่าที่จำเป็น ● รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ ● รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน ● รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน ● รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| การป้องกันอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ● พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) ติดตั้ง | <ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนอื่นของอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | <p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงาน ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 230 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> | | | |
| | <p>โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน(Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และ พื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิง ประมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บ น้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) จัดให้มี ท่อยืน(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ● พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) จัดให้ มีท่อยืน(Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน | <ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลได้จัดให้มีระบบท่อยืน จำนวน 6 ท่อ เป็นท่อยืนสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินให้กับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และเป็นท่อยืนสำหรับจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ High Zone จำนวน 3 ท่อ | - | <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ | | | |
| | จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว สำหรับจ่ายน้ำ ดับเพลิงเข้าระบบท่อเย็นโดยตรง ไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย สำหรับรับน้ำ ดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พิทยาใต้ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร จำนวน 2 หัว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ชุดพักอาศัย เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่อ เย็นโดยตรง | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยจะติดตั้งอยู่ ทุกชั้นบริเวณโถงลิ้นบันได ST-2 และบันได ST- 3 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 22.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) จำนวนรวม 129 ตู้ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิ้นบันได ST-2 และบันได ST-3 และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ประกอบด้วยสายฉีด น้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็ว และถังดับเพลิงชนิดมือถือ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sparkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคารชุดพักอาศัยครอบคลุมพื้นที่ 16 | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย โถง ต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | ตารางเมตรต่อหัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | | | |
| | ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยลิฟต์ดับเพลิง ดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีลิฟต์ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณใกล้ กับบันได ST-1 ของอาคารชุด โดยลิฟต์ ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการ หนีไฟได้ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยมี รายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละบันได ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 46-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.167 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบาย | <ul style="list-style-type: none"> อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มี บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และบันได ST-4 แต่ ละแห่งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ประมาณ 1.4 ตาราง เมตร | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | <p>อาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 42-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 46-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.167 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | สูง 0.150-0.167 เมตร มีชันพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง ระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | | | |
| | จัดให้มีประตุนีไฟภายในอาคารชุดพัก อาศัย เป็นประตุนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้า มาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถ ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และชั้นที่ 45 โดยจะมีการกำหนดมาตรการ ห้ามล็อกกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนี ไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่ สามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ โดย ติดไว้บริเวณประตุนีไฟทุกจุดภายในอาคาร ชุดพักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีประตุนีไฟภายในอาคาร ชุดพักอาศัยเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามา ภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น และติดตั้งป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟบริเวณประตุนีไฟภายในอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 42 จำนวน 1 แห่ง และชั้นที่ 46 จำนวน 1 แห่ง โดยแต่ละแห่งมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 42 จำนวน 1 แห่ง สามารถเข้าถึง ได้จากบันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 46 จำนวน 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้จากบันได ST-1และบันได ST-3 | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | <p>- ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีแผงควบคุมซึ่งทำหน้าที่รับ-ส่งสัญญาณจากเครื่องแจ้งเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบและดำเนินการต่อไป | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | <p>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Alarm) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องน้ำชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องน้ำชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และทางเดิน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | <p>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำชายและหญิง</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องน้ำชายและหญิง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | เครื่องแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดในแต่ละชั้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | 2. ภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ชั้น/ถึง | <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ชั้น/ถึง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | 3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,150 ตารางเมตร (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,300 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,300 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,150 ตารางเมตร ไม่นับรวมไม้ยืนต้น สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าวไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | <p>ขบวนการจราจรของรถดับเพลิงโดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนพระตำหนัก</p> | | | |
| | <p>4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัด และเก็บแบบแปลนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 1) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูและทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 21) |
| | <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและ</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยาใต้ให้มาจัด | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 22) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | อบรมและชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ | | |
| | 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประสานงานกับหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาล และได้ติดรายละเอียดเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 23) |
| ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ | - | - |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตาราง เมตร | <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| การจราจร | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยใน การเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถ เข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้ง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการเดินรถ ตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ | | | |
| | 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มี ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวย ความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียง อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่ สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า- ออกของโครงการ โดยการอำนวยความสะดวก ต้องคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | - | - |
| | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและ ป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้ง ป้ายเตือนต่าง ๆ บนพื้นที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5) |
| | 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็น สาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ที่ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|------------------------------|
| | | ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณ ภายในอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งป้ายเตือน ให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดิน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเกิด อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | | |
| | 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ● บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 24) |
| | 6. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ | ● บริเวณพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง การจราจร | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5) |
| | 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด | ● นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| การใช้ที่ดิน | 1. ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้ หมดอายุลง ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง | ● การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารพักอาศัยรวมไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | <p>ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการ ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวตามข้อบัญญัติ เมืองพัทยา พบว่า โครงการตั้งอยู่ภายใน บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อกำหนด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุด พักอาศัยขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีได้มีการกำหนดให้เป็นกิจการในข้อ ห้ามแต่อย่างใด ดังนั้นลักษณะการดำเนินการ ของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการ หลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติฯ ดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้หากพิจารณาตามร่างผังเมือง รวมพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผลบังคับใช้ พบว่า โครงการ</p> | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| | ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นดิน 6.2:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 11.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว | | | |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต <i>ผลกระทบทางสังคม</i> | 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารและดูแล โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียน เลขที่ 29/2558 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4 |
| | 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำหนดและแจ้งระเบียบปฏิบัติใน การพักอาศัยร่วมกัน ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบ ก่อนเข้าพักอาศัย | - | - |
| | 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| สภาพเศรษฐกิจ | 1. โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูงและตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม | <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม | - | - |
| สาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และ ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก กังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่ จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4 | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพ กาย ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | - | - |
| สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรกระบบทางเดิน หายใจ 1) การระบายมลสาร ทางอากาศ | 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของ มลพิษ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร โดยพื้นที่จอดรถมีการออกแบบ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของสาร มลพิษ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |
| | 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ พื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ ให้ผู้ใช้บริการ ทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | - |
| | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสันนูลลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ที่ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | | 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ ทางเดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | | |
| | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้ง ป้ายเตือนต่าง ๆ บนพื้นที่ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5) |
| | 5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก ที่สุดทั้งภายนอกและภายในโครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อ ช่วยลดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการ มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 225 โมล นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมร เบิกฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชันไว้ใน กระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อม จัดทำระแนงเหล็กเพื่อให้ต้นอมรเบิกฟ้า ต้น มาลัยทอง และต้นอัญชันเลื้อยไปตามระแนง ดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยลดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการ ลดทอนความร้อนจากแสงแดด | <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|------------------------------|
| | ที่จะส่งเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งยังช่วย เสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย | | | |
| 2) ผลกระทบจากระบบ ปรับอากาศของ โครงการ | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ● นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่อง ระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน | - | - |
| | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้าง แรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยลดเอา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆของเครื่องปรับอากาศ | ● นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--|
| - โรคผิวหนัง 1) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถังเก็บ น้ำใช้ | 1. กำหนดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก อาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พัก อาศัย | - | - |
| 2) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จะระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนักซึ่ง จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พัทยา(ระบบบำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง เติมอากาศบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพื่อบำบัดน้ำ เสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบ บำบัดน้ำเสียซอยวัดหนองใหญ่) สำหรับอาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติม อากาศซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|------------------------------|
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7) |
| 3) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ | 1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำชะลอ ระบายออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกินก่อน พัฒนาโครงการ | ● นิติบุคคลติดตั้งบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอระบาย ออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 26) |
| 4) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากสระ ว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ | ● นิติบุคคลฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบ เกลือ (Salt Chlorination) โดยการเปลี่ยน เกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อ โรค | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11) |
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำเปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจาก บริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการ ปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ ว่ายน้ำทุกวัน หลังปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้ เปียก สลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ มาใช้สระว่ายน้ำ และทำความสะอาดสระว่าย น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ด้วยน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระ ว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง กฎระเบียบปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้ เห็นอย่างชัดเจน | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12) |
| | 4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความสามารถปฏิบัติหน้าที่ดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน | - | - |
| | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | - | - |
| | 6. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการเติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่น้ำในสระว่าย น้ำขุ่นจะเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|------------------------------|
| | สระว่ายน้ำปิดบริการ | | | |
| | 7. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษ ผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแล ตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | - |
| | 8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้เปียกชื้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ มาใช้บริการและมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - | - |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ | - | - |
| | 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน | ● นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - | - |
| | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร | ● นิติบุคคลปิดครอบท่อระบายน้ำโดยใช้ตะแกรง ครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | 4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยา กำจัดยุง เป็นต้น | ● นิติบุคคลประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|------------------------------|
| | 5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ | ● ถึงมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ โครงการเป็นถึงมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และนิติ บุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) |
| | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ | ● บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดและจะ เปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19) |
| | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง | ● นิติบุคคลได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - | - |
| | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |
| - โรคที่มีคนเป็นพาหะ | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย | ● อาคารของโครงการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 25) |
| | 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่และทางเดินภายใน อาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะ หลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก | ● นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกัน โรคติดต่อที่มีคนเป็นพาหะ | - | - |
| | 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | ● นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกัน โรคติดต่อที่มีคนเป็นพาหะ | - | - |
| - อุบัติเหตุ 1) การจราจร | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5) |
| | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | ● นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้ง ป้ายเตือนต่าง ๆ บนพื้นที่ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5) |
| | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้ | ● นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--|
| | | ภายในอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งป้ายเตือน ให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดิน เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเกิด อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | | |
| 2) การพลัดตกหกล้ม | 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้ สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว เป็นต้น | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดย เน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดข้ามมลพิษจาก ที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำกับให้เจ้าหน้าที่อาคารชุดพักอาศัยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | - |
| ทัศนียภาพ | 1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงโดย <ul style="list-style-type: none"> แนวความคิดเกี่ยวกับการวางผัง <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโดยแยกอาคารออกเป็น 2 ส่วนเพื่อลดขนาดของอาคารไม่ให้บังทัศนียภาพโดยรวมของเมืองในมุมมองจุดต่าง ๆ รอบโครงการ แนวความคิดด้านอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> การออกแบบอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกโดยมีการวางผังให้มีระเบียงห้องทางด้านหน้าประตูกระจกซึ่งอยู่ใต้ชายคาซึ่งช่วยลดการสะท้อนของ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 27) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | <p>แสงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้การติดตั้ง แผงระแนงอลูมิเนียมบังตา (Aluminium Louver) ในส่วนติดตั้ง CDU ซึ่งเป็น เสมือนแผงกันแดดอีกชั้นหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การออกแบบผนังเขียวแนวตั้งให้ปกคลุม รอบส่วนอาคารจอดรถเพื่อลดความร้อน ภายในบริเวณอาคารและเพื่อความ สวยงามสบายตาเมื่อมองจากภายนอก ● สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับพื้นที่ โดยรอบโดยการจัดพื้นที่สีเขียวในหลาย พื้นที่ของอาคารซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดใหญ่บริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียว บนอาคารชั้นที่ 6, 37 และ 41 ซึ่ง สามารถลดทอนความร้อนจาก แสงอาทิตย์ลงสู่อาคาร รวมทั้งมีการจัด วางสระว่ายน้ำไว้กลางอาคารซึ่งความชื้น ของน้ำทำให้อุณหภูมิโดยรอบลดลง - การเลือกพันธุ์ไม้ ● พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพ ปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับ ปริมาณแสงแดดมาก ดังนั้นเพื่อให้ผู้พัก อาศัยในโครงการสามารถใช้พื้นที่ ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มที่จึงเลือกใช้ พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง ขนาดทรงพุ่ม | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <p>ตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ เช่น กระพี้จั่น เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม การสร้างสุนทรียภาพนั้นสามารถทำได้หลายรูปแบบ นอกจากการสร้างสุนทรียภาพทางด้านความงามแล้ว ในการใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้างสุนทรียภาพทางด้านอารมณ์ ความรู้สึก และความน่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมใช้ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ดินเบ็ดเสร็จ และ ป๊อบ เป็นต้น • การดูแลรักษาพันธุ์ไม้ ในการออกแบบการวางผังพันธุ์ไม้จะมีลักษณะการจัดวางพันธุ์ไม้เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความต้องการทางสภาพแวดล้อมของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด นอกจากนั้นผู้ออกแบบยังคำนึงถึงความสะดวกต่อการดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในอนาคต โดยมีการเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความแข็งแรงเหมาะสมกับสภาพพื้นที่โครงการ ทนต่อโรคและแมลง ซึ่งนอกจากจะดูแลรักษาง่ายแล้วยังช่วยประหยัดงบประมาณในส่วนนี้ด้วย | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| | - การสร้างความกลมกลืนโดยใช้โทนสี ในการ สร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบนั้น โครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ อบอุ่น (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีม ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ให้ความรู้สึกถึงความ สดชื่น ผ่อนคลายและเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย โดยรอบมากนัก | | | |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ชั้นที่ 1, 6, 37 และ 41 ขนาดพื้นที่รวม 4,580 ตารางเมตร เป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.07 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่สีเขียว ที่ยื่นขึ้นชั้นล่างภายนอกอาคาร 1,695 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษจากที่ จราจรของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่อาคารชุดพัก อาศัยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้ พบเห็น | <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4 |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | | ผู้พบเห็น | | |
| การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม | 1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย จะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและที่ อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบ ณ วันที่ลงมือก่อสร้างโดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากันและ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกำหนดมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทาง ลมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ และมีมาตรการชดเชยความเสียหายจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยข้างเคียงที่มีเงาของอาคารโครงการ พาดผ่านและที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ไว้อย่างชัดเจน ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง แล้วเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ยูนิคส์ เซาท์พาร์ค แล้วเสร็จเป็น ระยะเวลา 1 ปี | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------|
| | เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี | | | |
| การดูดกลืน คลื่นสัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่นโทรศัพท์ | 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 330 เมตร จากพื้นที่ โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ วัดพระ บาท ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ ดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่น โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกำหนดมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ และบดบังคลื่นโทรศัพท์จากอาคารของ โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าวได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่างชัดเจน ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิคส์ เซาท์พาร์คแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | <p>สัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวโครงการและจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | | | |