

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
โครงการ Reflection Jomtien Beach Pattaya
ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด Reflection Jomtien Beach Pattaya เจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Reflection Jomtien Beach Pattaya ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5837 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2552 ดังเอกสารแนบ 1 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริเวณต่าง ๆ จำนวน 5 อาคาร ซึ่ง ปัจจุบันระดับดินในโครงการสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ด้านทิศเหนือประมาณ 1.5 เมตร สำหรับด้านอื่น ๆ โครงการมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง โดย ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอ กันเท่านั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อสภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> ในการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปรับพื้นที่ ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคาร ชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร อาคารจอดรถ จำนวน 2 อาคาร และอาคารโรงจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ของโครงการก่อนเข้าพัก 	-	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สignumลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัยให้ผู้ดูแลการจราจรภายในพื้นที่ โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และควบคุม ความเร็วของรถที่จราจรภายในโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มลพิษทางอากาศ	3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีด ล้างเป็นครั้งคราว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดของ ผิวถนนภายในโครงการและทางเชื่อมต่อถนน จอมเทียนสาย 1 โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ผิวถนนอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2
	4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ปลูกไม้ยืนต้นไว้ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชน และมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้ อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อป้องกันการ พังทลายของฟันละอองบริเวณผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	1. ในการออกแบบอาคารจอดรถจะออกแบบให้ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของ อาคารจอดรถ 1 จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศซึ่ง สามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นให้หมุนภายใน 15 นาที มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณอาคารจอดรถของโครงการถูกออกแบบ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่าน ได้ตลอด และบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจอดรถ 1 มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อลดการ สะสมของสารมลพิษ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ รูปที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องตั้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ ของโครงการก่อนเข้าพัก 	-	-
	3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ตลอดแนวเขต พื้นที่ของโครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อใช้ เป็นแนว Buffer zone เพื่อลดผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการสัญจรภายใน โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสียง และกลิ่น ด้านสะท้อน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลง ไปได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยให้เป็นผู้ดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก และควบคุมความเร็วของรถที่จราจรภายในโครงการ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถของโครงการก่อนเข้าพัก 	-	-
คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข.	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ทุกเดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 • เอกสารแนบ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำน้ำกลับมาใช้ 	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> นิบัติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาอย่างเคร่งครัด 	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> นิบัติบุคคลจัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำน้ำกลับมาใช้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการ ระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยนำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการ และนำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	5. จัดให้มีถังมูสปล่อยให้เพียงพอกับปริมาณมูสปล่อย เพื่อไม่ให้ถังมูสล้นออกถัง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังรองรับมูสปล่อยไว้บริเวณโรงไฟฟ้าดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B และประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยนำมูสปล่อยมาไว้ยังถังมูสปล่อยดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานมารวบรวมมูสปล่อยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูสปล่อยรวมของแต่ละอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
	6. ปฏิบัติขุดหลุมดิน ได้แก่ กระตุ้มทองเลื้อย โดยไม่ ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาด	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นดินของโครงการที่เป็นพื้นที่ว่างมี การปลูกพืชคลุมดินไว้ตลอดแนวพื้นที่ว่างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	7. จัดให้มีกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ เพื่อให้ ผู้ที่อาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ ยั่งยืน ไม่ทำให้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการประชาสัมพันธ์พันธกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ผ่านการติดต่อประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน ไม่ทำให้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำที่กลั่นกรองน้ำนั้นไปใช้ในโครงการ ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออก สู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมี คุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ โครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายริมถนน จอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้จากการ สำรวจและศึกษาข้อมูลพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่ สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (ประเภท ข) ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำทิ้งริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้า โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่มี นัยสำคัญ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 • เอกสารแนบ 4
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้	1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการโดยมี รายละเอียดดังนี้ - ถึงเก็บน้ำได้ดินอาคารจอดรถ 2 ความจุ 732 ลูกบาศก์เมตร ถึงสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค 557 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิง 175 ลูกบาศก์เมตร - ถึงเก็บน้ำบนชั้นที่ 25 อาคาร A ความจุ 91 ลูกบาศก์เมตร ถึงสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค 3 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิง 88 ลูกบาศก์เมตร	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีถึงสำรองน้ำ จำนวน 6 ถึง ได้แก่ ถึงเก็บน้ำได้ดินอาคารจอดรถ 2 ถึงเก็บน้ำบนชั้นที่ 25 อาคาร A ถึงเก็บน้ำชั้น ถึงเก็บน้ำอาคาร A ถึงเก็บน้ำบนชั้นที่ 21 อาคาร B ถึงเก็บน้ำชั้นถึงเก็บน้ำอาคาร B และถึงเก็บน้ำ สำเร็จริฐอาคารจอดรถ 1 ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ตามที่กำหนด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 88 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นถึงที่ 21 อาคาร B ความจุ 243 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นถึงเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 163 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- ถึงเก็บน้ำล้นเรืออาคารจอดรถ 1 ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>ดังนั้นรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,059 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำได้นาน 2.7 วัน</p>			
	<p>2. ต่อท่อประปาขนาด 6 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 โดยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์รับน้ำเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ซึ่งเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ 2 จากนั้นจึงจะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร 	-	-
	<p>3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่อยู่ใกล้เคียเสียมีการใช้น้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ภายในโครงการมีระบบสูบน้ำโดยจะทำการสูบน้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนจากหลังคาอาคารเก็บน้ำไว้ใช้ในยามขาดแคลนเพื่อลดการใช้น้ำประปา โดยถังเก็บน้ำดังกล่าวตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการมีขนาดความจุ 300 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจ่ายไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการที่ตั้งอยู่ที่อาคารจอดรถ 2 ซึ่งจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำภายในแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับการประปา สำนักงานประปาพิทยาเพื่อทราบสถานการณ์น้ำประปาในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้เพื่อให้โครงการสามารถปรับการดำเนินการให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารจะประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาอาคาร A อาคาร B และอาคารจอดรถ 2 จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำฝนซึ่งตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายไปตามเส้นท่อเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ต่อไป โดยทางโครงการไม่มีการดำเนินการนำน้ำที่บำบัดแล้วกลับมาใช้ นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการมีการติดตามการดำเนินงานของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) ผ่านสื่อออนไลน์ของสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อให้ทราบสถานการณ์น้ำประปาในพื้นที่ให้บริการอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่ของโครงการได้มีการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	-
			-	-
			-	-
			-	เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่เสมอ โดยการติดสื่อบริษัทสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิม อากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง เดิมอากาศออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 330 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ทุกเดือน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 • เอกสารแนบ 4
	2. จัดให้มีถังรับอัตราไหล (Equalization Tank) ของน้ำเสียทั้งระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลง อัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow และช่วยปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่า เทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการประกอบ ด้วยถังรับอัตราไหล ทำหน้าที่ปรับอัตรา การไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการ เปลี่ยนแปลงอัตราการไหลและช่วยปรับสภาพ ให้น้ำเสียมีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญทำหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	4. หน่วยงานให้รถสุขสิ่งปฏิกูลของเอกชนให้บริการ สุขสิ่งปฏิกูลในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาสุขตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการประสานงานให้รถสุข สิ่งปฏิกูลในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน มาสุขตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดต่อไป 	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุก สัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยของเทศบาลตำบล เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบล นาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียและทำหน้าที่ตักไขมันทิ้งอย่างสม่ำเสมอ แล้วนำกากไขมันใส่ถุงดำไปไว้ยัง ห้องพักมูลฝอยเปียกอาคาร A เพื่อรอการจัด ต่อไป 	-	-
	6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มารดมน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อ สายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือ สัมผัสน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายมาตาม เส้นท่อ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน จอมเทียนสาย 1 โดยไม่มีการดำเนินการนำน้ำ ที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ต่อ 	-	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้า อื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ			
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและมีบ่อพัก เพื่อดักเศษตะกอนดินตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรวบรวมน้ำหลากเข้าบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 554 ลูกบาศก์เมตร และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (0.115 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลวางระบบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและมีบ่อพักสำหรับดักเศษตะกอนดินตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรวบรวมน้ำหลากเข้าบ่อหน่วงน้ำ และมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งอัตราการระบายน้ำของโครงการจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8 รูปที่ 13
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ และดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	-	-
	3. ปูลูกพีชคลุมดิน ได้แก่ ครอบคลุมท้องเสีย โดยไม่ปล่อยให้พื้นว่างปราศจากพืชคลุมดิน	<ul style="list-style-type: none">• บริเวณพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ชายหาด	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังต่อชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณโรงผลิตดับเพลิง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณโรงผลิตดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร A และ B และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละ	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำ มูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	วันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร		
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยแ่งอาคาร A และ B จำนวน 2 ถังต่อห้อง	<ul style="list-style-type: none">● นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงแต่ละชั้นของอาคาร A และ B และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมาไว้ยังถังมูลฝอยดังกล่าว โดยในแต่ละ วันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	-	<ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	<ul style="list-style-type: none">● นิติบุคคลได้กำชับพนักงานทำความสะอาดให้ เก็บมูลฝอย 3 ใน 4 ส่วนของถุงแล้วมัดปากถุง ให้แน่นก่อนเคลื่อนย้ายไปเก็บยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	<ul style="list-style-type: none">● นิติบุคคลได้กำชับพนักงานทำความสะอาด ปากถุงให้แน่นก่อนเคลื่อนย้ายไปเก็บยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-	<ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและที่ตั้งถัง มูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none">● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	<ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ ชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และอาคาร B	<ul style="list-style-type: none">● บริเวณพื้นที่โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และอาคาร B โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะ	-	<ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 1 แห่ง แต่สามารถรองรับผู้โดยสารได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักผู้โดยสารรวมอาคาร A ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักผู้โดยสารแห่ง ความจุประมาณ 15.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารแห่งของอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้ 8 เท่า ห้องพักผู้โดยสารเปียก ความจุประมาณ 6.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารเปียกของอาคาร A ซึ่งมีปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้ 8 เท่า - ห้องพักผู้โดยสารรวมอาคาร B ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักผู้โดยสารแห่ง ความจุประมาณ 16.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารแห่งของอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้ 8 เท่า ห้องพักผู้โดยสารเปียก ความจุประมาณ 6.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับผู้โดยสารเปียกของอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ 1.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวันได้ 8 เท่า 	<p>ประกอบด้วยห้องพักผู้โดยสารแห่ง จำนวน 1 ห้อง และห้องพักผู้โดยสารเปียก จำนวน 1 ห้อง</p>		
	<p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีผู้โดยสารตักค้ำและล้างห้องพักผู้โดยสารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักผู้โดยสารอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด ป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	● ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นของโครงการปิดอย่างมิดชิด และ จะเปิดเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	9. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ	● นิติบุคคลวางท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	-	-
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ที่ตั้งมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบและดูแล รักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ อย่าสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	● นิติบุคคลได้ประสานงานกับพนักงานจัดเก็บ มูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
	12. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	● นิติบุคคลมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ของโครงการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง	-	-
	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast - Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 8 ชุด	● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อ แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast - Resin อาคารละ 4 ชุด	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุดและอาคาร B 1 ชุด)</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมี Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง • นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดสื่อประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	-	
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. ระบบท่อเย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วยท่อเย็น (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (อาคารละ 1 ท่อ) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคารจอดรถ 1 และ 2 ซึ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคาร จอดรถ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPL-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ JPL-1 (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 135 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบท่อเย็นสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคาร จอดรถ 2 และมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่สำหรับการสูบน้ำดับเพลิง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารจอดรถ 1, 2 และพื้นที่ Low Zone ของอาคาร A และอาคาร B</p> <p>- พื้นที่ Middle Zone ประกอบด้วยท่อเย็น (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (อาคารละ 1 ท่อ) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPM-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 210 เมตร</p> <p>จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไอคองที่ JPM-1 (Jockey Pump) ด้วยอัตราการสูบน้ำ 0.56 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 215 เมตร</p> <p>จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Middle Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 20-33) และอาคาร B (ชั้นที่ 20-41)</p> <p>- พื้นที่ High Zone ประกอบด้วยท่อเย็น (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 ของอาคาร A โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPM-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 155 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงาน</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบ ท่อให้คงที่ JPH-1 (Jockey Pump) ด้วยอัตรา การสูบ 0.57 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปยังพื้นที่ Middle Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 34-54)			
	2. น้ำสำรองดับเพลิง - พื้นที่ Low Zone จัดให้น้ำสำรองดับเพลิงที่ ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ นาน 37 นาที - พื้นที่ Middle Zone จัดให้น้ำสำรองดับเพลิง ที่ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ประมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 61 นาที - พื้นที่ High Zone จัดให้น้ำสำรองดับเพลิงที่ ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 25 อาคาร A ประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ นาน 31 นาที	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีถังสำรองน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 2 และบริเวณชั้นที่ 25 ของอาคาร A 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1-54 จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 55 ตู้ - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1-41 จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 42 ตู้	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1 ตู้ - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถ L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวน 1 ตู้ต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 3 ตู้ 			
	4. ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือชัก ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือชักภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ทุกตู้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	5. เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง-พัฒนา ห้องควบคุม มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A รวมจำนวน 10 จุด - อาคาร B รวมจำนวน 10 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ไว้บริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง-พัฒนา ห้องควบคุม 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	6. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 ชุด ไว้ที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	7. หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 หัว ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมติดตั้งตู้ FHC ภายนอกอาคารที่บริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวดับเพลิงไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ภายนอกอาคารที่บริเวณใกล้เคียงกับหัวดับเพลิง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หัวดับเพลิงถังกล่ว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร			
	8. หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรต่อจุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 1,701 จุด- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 1,9261 จุด- อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ จำนวนรวม 137 จุด- อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ บริเวณชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวนรวม 432 จุด	<ul style="list-style-type: none">บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก	-	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>9. ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด สำหรับอาคารตอมรับซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว โครงการจะติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง 1 ไร่ภายในโรงจอดรถ</p> <p>10. บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.05 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร - อาคาร B <ul style="list-style-type: none"> บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีลิฟต์ดับเพลิงอยู่บริเวณ บันได ST-1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด บริเวณพื้นที่โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่างถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร ขนาดกว้าง 1.5 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18 เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็น บันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.1 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีบันไดที่ เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่มีไฟฟ้าทาง อากาศของอาคาร ขนาดกว้าง 1.5 เมตร เพื่อ เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>- อาคารจอดรถ 1</p> <p>โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง ความ กว้าง 1 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่ง เป็นทางขึ้น-ลงของอาคาร</p> <p>ในช่วงเวลาปกติ สามารถหนีไฟจากบริเวณ ชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- อาคารจอดรถ 2</p> <p>โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 0.9 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ของอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคาร</p> <p>ในช่วงเวลาปกติ สามารถหนีไฟจากบริเวณ ชั้นบนของอาคารลงสู่ชั้นล่างและออกสู่ภายนอก อาคารได้</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>11. ห้องทحنไฟ โครงการจัดให้มีห้องทحنไฟสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีอพยพหนีไฟลงมา ซึ่งอาจเหน้อยและไม่สามารถวิ่งลงได้อย่างต่อเนื่อง จากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง เนื่องจากข้อจำกัดทางร่างกาย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดให้มีห้องทحنไฟบริเวณชั้นที่ 25 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตารางเมตร - อาคาร B จัดให้มีห้องทحنไฟบริเวณชั้นที่ 21 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบทอยีน น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทحنไฟ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
ระบบเตือนอัคคีภัย	<p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบทอยีน น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทحنไฟ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	<p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 960 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบทอยีน น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 918 จุด 	<p>หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทงไฟ</p>		
	<p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องส้วมเคอร์ ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 272 จุด - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถจำนวนรวม 21 จุด - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวน 63 จุด (ชั้นละ 21 จุด) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถึงดับเพลิงเคมี ชนิดมือถือ เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และห้องทงไฟ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	<p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และห้องเครื่อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จำนวนรวม 167 จุด - อาคาร B จำนวนรวม 112 จุด - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวนรวม 3 จุด (ชั้นละ 1 จุด) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire Alarm Control Panel เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันอัคคีภัย	5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ Fire Alarm Control Panel เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีดิ่ง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดที่เชื่อมต่อจากชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร A และชั้นดาดฟ้าอาคาร B อาคารละ 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้โดยใช้บันไดจากชั้นหลังคาไปยังชั้นดาดฟ้า 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	2. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านข้างอาคารต้อนรับ ขนาดพื้นที่ประมาณ 867 ตารางเมตร (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,468 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,826 คน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านข้างอาคารต้อนรับไว้เป็นจุดรวมพลซึ่งพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	3. ปฏิบัติตามคำแนะนำในการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลปฏิบัติตามคำแนะนำในการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด 	-	-
	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ อย่างไม่ลืมหูลืมตา 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการแจ้งผู้เข้าพักอาศัย ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถของโครงการ 	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นล่าง โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,831 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	3.8 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> โครงการยินดีจะให้ความร่วมมือและสนับสนุน งบประมาณให้แก่หน่วยงานภาครัฐ หากจะมีการ ดำเนินโครงการใด ๆ เช่น ปรับผิวจราจร การปรับ เรียบไหล่ทางของถนนขอยนาจอมเทียน 2 หรือ ตัดเชื่อมเส้นทางใหม่หรือการพัฒนาระบบขนส่ง สาธารณะอื่น ๆ เพื่อช่วยให้ระบบจราจรทั้ง โครงข่ายมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการ จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> หากหน่วยงานภาครัฐจะมีการดำเนินการใด ๆ เช่น การปรับผิวจราจร การปรับเรียบไหล่ทาง ของถนนขอยนาจอมเทียน 2 หรือตัดเชื่อม เส้นทางใหม่ หรือการพัฒนาระบบขนส่ง สาธารณะอื่น ๆ โครงการยินดีที่จะให้ความ ร่วมมือและสนับสนุนงบประมาณให้แก่ หน่วยงานภาครัฐ เพื่อช่วยให้ระบบจราจรทั้ง โครงข่ายมีความคล่องตัวและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
		<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ จราจรไว้ตลอดเส้นทางสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ และติดตั้งกระจกเงาบริเวณที่เป็นทางโค้งและ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จุดอ่อนการมองเห็นเพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจร สามารถใช้เส้นทางได้อย่างปลอดภัย		
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครุแสดงทิศทางบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถ ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้าย ชื่อโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 21
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก และเส้นทาง สัญจรเข้าสู่โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ไว้เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 22
	6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่มีการจอด รถกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 21
	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 245 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่ กฎหมายต้องการที่จอดรถ (245 คัน)	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารจอดรถจำนวน 2 อาคาร โดยอาคารจอดรถ 1 มีที่จอดรถ จำนวน 65 คัน และอาคารจอดรถ 2 มีที่จอดรถ จำนวน 177 คัน และบริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ มีที่จอดรถ จำนวน 3 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่ กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลง ที่ดินของโครงการ (FAR) 5 : 1	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีพื้นที่แปลงที่ดิน 13,156 ตารางเมตร พื้นที่อาคารรวม 5 อาคาร 66,693 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5 : 1 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ มีอัตราส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารต่อ พื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67 ของพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีพื้นที่แปลงที่ดิน 13,156 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 4,414 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 72.45 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือมี ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อย กว่าร้อยละ 30 	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ในห้องพักที่เป็นอุปกรณ์ ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิตซ์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการเลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ใน ระบบไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟฟ้าตามที่ กำหนดไว้ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,831 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่อาคารในเวลา กลางวัน	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	3. ในการหาพื้นที่ภายในภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบ ปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูด รังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ ห้องสว่างขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> ผนังภายนอกอาคารของโครงการทั้งอาคาร A อาคาร B อาคารต้อนรับ อาคารจอดรถ 1 และ อาคารจอดรถ 2 มีสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่ดูดความ ร้อน และสามารถช่วยสะท้อนแสงได้ดี 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัย ประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10
	5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจะ มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำ บนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การจ่ายน้ำของโครงการใช้วิธีการสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร แล้วจึงจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เช่น วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันลอยกระทง และวันคริสต์มาส เป็นต้น โดยประสานให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมใน กิจกรรมของโครงการด้วย ไม่ว่าจะเป็นผู้พักอาศัย ชาวไทย ชาวต่างชาติ ชุมชนที่อยู่ดั้งเดิม และ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการจัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพประชาชน	หน่วยงานราชการในท้องถิ่นต่าง ๆ เข้าร่วมทำ กิจกรรมร่วมกันเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน			
	2. ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีกฎระเบียบในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม เพื่อความ สงบสุขเรียบร้อย 	-	-
	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด 	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน สุขภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการอย่าง เคร่งครัด 	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดในการออกแบบ ในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะ ช่วยลดความโดดเด่นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง โดย <ul style="list-style-type: none"> - แยกอาคารสูงออกเป็น 2 อาคาร ที่มีระยะ ห่างกันประมาณ 45 เมตร เพื่อเปิดมุมมองและ ค่านึงถึงผลกระทบต่อทัศนียภาพของสภาพ แวดล้อมโดยรอบซึ่งมีอยู่เดิม - นำธรรมชาติรอบโครงการอันประกอบด้วย เกลียวคลื่น ท้องฟ้า และน้ำ มาประยุกต์และ สื่อออกมาในรูปทรงงาน 	<ul style="list-style-type: none"> • การออกแบบอาคารของโครงการมีแนวคิดใน การออกแบบโดยการสร้างความสัมพันธ์กับ สภาพแวดล้อม เพื่อช่วยลดความโดดเด่นของ โครงการซึ่งเป็นอาคารสูง โดยการแยกอาคารสูง ออกเป็น 2 อาคาร และนำธรรมชาติรอบ โครงการอันประกอบด้วย เกลียวคลื่น ท้องฟ้า และน้ำ มาประยุกต์และสื่อออกมาในรูปทรงของ อาคารตามที่กำหนดไว้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- นำสีของท้องฟ้า น้ำทะเล มาใช้เป็นสีของอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านความโดดเด่นของโครงการ และในส่วนที่มีการใช้กระจกสามารถสะท้อนบรรยากาศโดยรอบของท้องฟ้าในช่วงเวลาที่แตกต่างกัน ทำให้อาคารไม่เกิดความรู้สึกที่ดิบตันแต่กลับให้ความรู้สึกโปร่งและเบา</p> <p>- นำเอาน้ำและพืชพรรณโดยรอบโครงการมาเป็นแนวคิดในการสร้างความต่อเนื่องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการออกแบบพื้นที่สวนขนาดใหญ่และมีการนำน้ำมาเป็นตัวสร้างบรรยากาศของการอยู่ร่วมกันกับธรรมชาติอย่างมนุษย์</p>			
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตารางเมตรต่อคน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,228 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พังจัน ปิ๊ปอินนิลน้ำ กระดุมทองเลื้อย ข่าไก่ เพ็ญฟ้า และสน เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ประมาณ 2,831 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 24

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ภายในโครงการและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ต่อผู้พบเห็น	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกของอาคารของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น 	-	
4.4 การพักผ่อนของอาคาร และวัสดุร่วงหล่นจาก ที่สูง	1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว สำหรับอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ACI 318-99 ร่วมกับ มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคารเพื่อ ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301-50 2. ออกแบบอาคารให้ด้านทานแรงลม สำหรับอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. 1018-46 3. ออกแบบประติมากรรมนอกห้องพักแต่ละห้อง ให้ราวจับกันตมลักษณะทรงกลม ความสูงจาก พื้นประมาณ 1 เมตร ไม่สามารถวางสิ่งของได้ 4. ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการอยู่ ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย	<ul style="list-style-type: none"> อาคารชุดพักอาศัยขอโครงการได้รับการ ออกแบบให้สามารถต้านทานการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐาน ACI 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 อาคาร A และอาคาร B ของโครงการได้รับการ ออกแบบให้สามารถต้านทานแรงลมได้ตาม มาตรฐาน ว.ส.ท. 1018-46 ราวจับกันตมของระเบียงด้านนอกห้องพักแต่ละ ห้องมีลักษณะเป็นทรงกลม สูงจากพื้นประมาณ 1 เมตร และไม่สามารถวางสิ่งของได้ นิติบุคคลมีกฎระเบียบในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม เพื่อ ความสงบสุขเรียบร้อย 	-	-
			-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1. จากการศึกษาผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม จากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณา ครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปีแบ่งตามฤดูกาลและ ครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะบดบังทิศทางแสงส่องผ่านของ แสงแดดต่อร้านอาหารสุดทางรักพิภพที่อยู่ทิศ เหนือและกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาดชั้นเดียว (จอมเทียน ซาเลต์ บังกะโลว์) ที่อยู่ทิศใต้ของ โครงการ แต่การบำบัดสิ่งแวดล้อมไม่เท่ากันและไม่ได้ บดบังตลอดทั้งวัน	<ul style="list-style-type: none"> อาคารโครงการจะบดบังทิศทางแสงส่องผ่าน ของแสงแดดต่อร้านอาหารสุดทางรักพิภพที่อยู่ ทิศเหนือและกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ที่อยู่ ทิศใต้ของโครงการ แต่การบำบัดสิ่งแวดล้อมไม่ เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน จึงส่งผล กระทบต่อการบำบัดสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ บุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบ ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ 	-	-
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม	1. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ส่งผลกระทบ ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม เนื่องจากกลุ่มจะพัฒนา ทะเลซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกมายังทิศตะวันออก ดังนั้นจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพราะ ปัจจุบันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างรอการ ใช้ประโยชน์ ไม่มีผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ของโครงการมีผลกระทบด้านการบำบัด สิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ เนื่องจากกลุ่มจะพัฒนา ทะเลซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกมายังทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ บุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบ ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ โครงการ 	-	-
4.7 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และโทรทัศน์	1. โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมสัญญา และโทรทัศน์ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบ ดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันการดำเนินการดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจาก ที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจากรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงาน ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนงำในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายใน การติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียมโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจัด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			