

บทที่ 3

---

---

## รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท จังหวัดพังงา ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีวป่าตอง โฮเต็ล เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกำแพงเพชร อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ปี พ.ศ.2559 ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการให้จับชี ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้ ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ</p> <p>- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีพนักงานแผนกคนสวนทำการล้างถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็น ทางเข้า-ออก</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยทำการปลูก ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกคนสวนทำการล้างถนนเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องมาจากการใช้ ถนน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้าย " กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน ระดับเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้าย " กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน ระดับเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		
<b>1.2 เสียงและการสั่นสะเทือน</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดูดซับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการ  - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง (หลัง 19.00 น.)	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ โดยทำการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากพื้นที่ชุมชน ดังนั้นจะไม่มีเสียงดังรบกวนชุมชน นอกจากนี้ทางโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ นอกอาคาร หลังจากเวลา 19.00 น.		
<b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 34 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากนั้นนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Fixed Film Aeration		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b></p> <p>- โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ทำการสุบตะกอนจากส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 12 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตให้ดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลจากทางราชการมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกได้ยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>- ไขมันที่เกิดขึ้นจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกวัน โดยคราบไขมันที่ตกได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างหนาแน่น และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความรู้ และความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยหัวหน้างาน</p> <p>- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการสูบกากตะกอน ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกสจ๊วตทำการตัดไขมันที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น แล้วนำไปรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกวัน</p>		
<p><b>1.4 คุณภาพน้ำทะเล</b></p> <p>- มาตรการเช่นเดียวกับคุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>-ทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งทะเลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1.5.1 ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</li> <li>- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</li> </ul> <p>1.5.2 ปฏิบัติการตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากสึนามิดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ใช้แผนอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้รู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีแผนการซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซักซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565</li> <li>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีแผนการซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซักซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 27 เดือนธันวาคม พ.ศ.2565</li> <li>- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติเกี่ยวกับสึนามิ</li> </ul>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</b></p> <p>1.5.2 ปฏิบัติการตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากสึนามิ ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิด สึนามิแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</p> <p>1.5.3 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังเมื่อเกิดแผ่นดิน ถล่ม</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดสึนามิแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบล คึกคัก</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและเฝ้าระวังเมื่อเกิด แผ่นดินถล่ม โดยมีการสร้างกำแพงกันดินไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันดินถล่มหรือดินสไลด์</p>		
<p><b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b></p> <p><b>2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b></p> <p>- การก่อสร้างอาคารต่างๆในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนด ในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ทางโครงการได้มีความคุมการก่อสร้างอาคารต่างๆ ในโครงการให้ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.2 การคมนาคมขนส่ง</b></p> <p>- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทาง เดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้ มาตรฐานการออกแบบทางจราจร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน พร้อมทั้ง เครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและ ตรวจรถเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจรไว้ทั่วบริเวณโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ร่วมกันกับโครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา เนื่องจากภายในโครงการไม่ อนุญาตให้นำรถเข้าไปภายในพื้นที่โครงการ โดยในส่วนนี้ทาง โครงการได้จัดเตรียมรถกอล์ฟเพื่อทำการรับ-ส่งแขกผู้มาเข้าพัก</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ร่วมกันกับโครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา เนื่องจากภายในโครงการ ไม่อนุญาตให้นำรถเข้าไปภายในพื้นที่โครงการ</p>		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.3 การใช้น้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องหมั่นตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ</li> <li>- ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ</li> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงเขตห้ามสัมผัสน้ำหรือใช้พื้นที่สีเขียวในขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่มีผู้มาใช้บริการหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างมีหน้าที่รับผิดชอบการตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำไว้ในห้องพักแขกทุกห้อง</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำไว้ในห้องพักแขกทุกห้อง</li> <li>- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำจนได้มาตรฐาน นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งดังกล่าวลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> <li>- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตห้ามสัมผัสน้ำหรือใช้พื้นที่สีเขียวในขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากการรดน้ำต้นไม้ของโครงการเป็นแบบระบบสปริงเกอร์ทั้งหมด ไม่ได้ใช้ก๊อกน้ำ โดยมีพนักงานแผนกคนสวนรับผิดชอบควบคุมเวลา เปิด-ปิด</li> <li>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนควบคุมการรดน้ำในพื้นที่สีเขียว โดยหลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่มีคนมาใช้บริการหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณดังกล่าว ในเวลา เช้าและเย็น</li> </ul>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> - มาตรการเช่นเดียวกับคุณภาพน้ำผิวดิน  - จัดให้มีบ่อซึม จำนวน 4 บ่อ โดยแต่ละบ่อมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร	- ทางโครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล บริเวณชายฝั่งทะเลที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ  - ทางโครงการจัดให้มีบ่อซึม จำนวน 4 บ่อ โดยแต่ละบ่อมี เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร		
<b>2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในราง ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถ ระบายได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา  - เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินกิจกรรมของโครงการโดยเฉพาะน้ำฝนที่ตก ในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โครงการจะไม่ระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระหว่างฝนตก โดยรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตร เก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร และระบายออกลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ เมื่อฝนหยุดตก	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างรับผิดชอบในการ ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา  - ทางโครงการได้ทำการจัดทำบ่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณข้างห้องแผนกช่าง และไม่ทำการระบายน้ำฝนออกภายนอก โครงการในเวลาที่เกิดฝนตก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อน เสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อฝนหยุดตกทางโครงการจึงจะ ระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ทางทิศทางตะวันตกของ โครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b></p> <p>- การระบายน้ำฝนที่หน้าวงไว้ที่บ่อหน้าวงน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ คือ ไม่เกิน 0.2440 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>- ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อหน้าวงน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควร ขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- ต้องติดตั้งแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารและ ติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตัน และกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>- โครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร ลงสู่บ่อหน้าวงน้ำ ทั้งนี้เพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนบริเวณถนน และทางเข้า-ออกภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝน ชะไหลลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์</p>	<p>- ทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าวงน้ำ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ ควบคุมโดยพนักงานแผนกช่าง</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการขุดลอก ตะกอนดินในบ่อหน้าวงน้ำปีละ 2 ครั้ง คือ ก่อนฤดูฝนและหลังฤดูฝน</p> <p>- ทางโครงการ ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบ อาคารและติดตั้งตะแกรงดักขยะตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อ เพื่อป้องกัน ปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>- ทางโครงการ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากอาคารลงสู่บ่อหน้าวงน้ำ และ ไม่มีการระบายทิ้งสู่ภายนอกโครงการด้วย เนื่องจากทางโครงการ ได้ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนทำหน้า ที่ รับผิดชอบกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนบริเวณถนนและ ทางเข้า-ออกภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝน ชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.6 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>- ภายในห้องพักต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้องพัก สำหรับภายนอกอาคารต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิดโดยเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของโครงการอย่างเหมาะสมและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง (พื้นที่กักเก็บ 1.5 × 2.0 × 1.5 เมตร) และห้องพักขยะมูลฝอยเปียก (พื้นที่กักเก็บ 1.5 × 2.0 × 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตรเก็บกักรวม 9 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ (9/0.44) 20.45 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลคีตกเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>- กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- ทางโครงการ จัดให้มีถังขยะภายในห้องพัก ห้องละ 2 ถัง ซึ่งอยู่ในห้องน้ำและบริเวณห้องนอน ซึ่งภาชนะที่รองรับขยะ จะอยู่ในภาชนะที่ดี และมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขนาด 200 ลิตร ไว้บริเวณอาคารแต่ละชั้น</p> <p>- ทางโครงการ ได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ใช้ร่วมกับโครงการ โรงแรม เขาหลัก บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการในแต่ละวันได้ โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลคีตกเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านรับผิดชอบทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบ ส่วนขยะที่เกิดขึ้นภายในห้องครัว ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกสจ๊วตรับผิดชอบ รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ</p> <p>- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>- จัดให้มีรถบรรทุกขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก</p> <p>- ควรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้ทางแผนกแม่บ้านและแผนกคนสวนทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านรับผิดชอบตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการ จะกำชับให้พนักงานที่รับผิดชอบ คัดแยกขยะแห้งขยะเปียกทันทีที่หน้างาน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานที่รับผิดชอบนำขยะใส่รถมาส่งยังรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก</p> <p>- ทางโครงการมีการณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานทิ้งขยะลงภาชนะที่รองรับ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2.7 การใช้ไฟฟ้า</b> - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย  - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น.	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5  - ทางโครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น. โดยใช้ระบบควบคุมอัตโนมัติ		
<b>2.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือให้มีความพร้อมที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด  - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง  - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการซ่อมบำรุงและตรวจสอบเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือเป็นประจำทุกเดือน  - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน  - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเป็นประจำทุกเดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>2.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>- จัดทำแผนผังทางหนีไฟติดไว้ที่บ้านพักทุกหลังและประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ในโครงการอ่านแผนผังทางหนีไฟ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการหนีไฟในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>- ควรจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยทั้งหมด คือ บริเวณที่โล่งด้านหน้าโครงการใกล้กับที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย</p> <p>- ห้ามนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด โดยเฉพาะชำรุดที่สายไฟมาใช้ เพราะอาจก่อให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้</p>	<p>- ทางโครงการจัดทำแผนผังทางหนีไฟติดไว้บริเวณประตูภายในห้องพักแขกทุกห้อง เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการหนีไฟในกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามแผนอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดเมื่อ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2565</p> <p>- ทางโครงการได้ติดติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยทั้งหมด คือ สนามเทนนิส เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งจึงมีความปลอดภัย</p> <p>- ทางโครงการไม่มีนโยบายในการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดมาใช้ หากพบว่าชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขและเปลี่ยนใหม่ในทันที</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>  - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยใช้น้ำจากสระ ว่ายน้ำบริเวณ Special Villa มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งปริมาณน้ำที่จุในสระว่ายน้ำมีประมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้จะ การสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดหาลาม ซึ่งใช้พลังงานจากเครื่อง ดีเซลในการขับเคลื่อน	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยใช้น้ำจากสระ ว่ายน้ำบริเวณ Special Villa มาใช้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งปริมาณน้ำที่จุในสระว่ายน้ำมีประมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้จะ ทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดหาลาม ซึ่งใช้พลังงานจาก เครื่องดีเซลในการขับเคลื่อน		
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>  <b>3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>  - โครงการควรพิจารณาประชาชนในท้องถิ่น เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	- ทางโครงการได้พิจารณาประชาชนในท้องถิ่น เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น		
<b>3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>  - ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจ วิเคราะห์ปริมาณค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง รวมทั้งการทำความสะอาดสระว่ายน้ำและบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำด้วย และทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ทำการตรวจวิเคราะห์ เชื้อ Total Coliform Bacteria และ E.coli ในน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย และเพื่อ ป้องกันการเกิดโรคการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก		



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมโดยทันที</p> <p>- กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที</p> <p>- ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในห้องพักทุกห้อง</p>	<p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์ดังกล่าวพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้ทำการติดประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในห้องพักแขกทุกห้อง เนื่องจากทางโครงการมีเบอร์แจ้งเหตุฉุกเฉินจากห้องพักและสำนักงานทุกห้องเป็นเบอร์ 0 (ศูนย์) ต่อไปยังแผนก Operation และแผนก Operation จะทำการแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อยู่บริเวณห้องแผนกช่าง เพื่อแจ้งให้ทราบตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และเพื่อให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการเข้าระงับเหตุได้ทันทั่วทั้ง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p><b>3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ให้พร้อมและควรจัดเตรียมยานพาหนะสำหรับรับ-ส่งไว้ตลอดเวลาเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ให้พร้อมในทุกแผนกและจัดเตรียมยานพาหนะสำหรับรับ-ส่งไว้ตลอดเวลา เพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยไปโรงพยาบาลตะกั่วป่า</p>		
<p><b>3.3 โบราณสถานและทัศนียภาพ</b></p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 14,558 ตารางเมตร (ร้อยละ 63.78 ของพื้นที่โครงการ) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ 154.87 ตารางเมตรต่อ 1 คน โดยจะเป็นไม้ยืนต้นคือ มะพร้าว และลีลาวดี คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 10,239 ตารางเมตร หรือร้อยละ 70.33 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เพื่อให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นและผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจได้</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลางโดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ และไม่รบกวนเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์อันตรายต่างๆ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นดินชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 14,558 ตารางเมตร (ร้อยละ 63.78 ของพื้นที่โครงการ) โดยมีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความร่มรื่นและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกคนสวนดูแลพื้นที่ส่วนกลาง โดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ ไม่รบกวนเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์อันตรายต่างๆ</p>		

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - บริเวณส่วนแยกกากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 34 ตัวอย่าง ได้แก่ 1) A1-20 in 2) A21-30 in 3) A31-32 in 4) A33 in 5) A34 in ตรวจวัดดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - BOD ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจทุกเดือน ในช่วง 3 เดือนแรก - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> - ป่อพักน้ำเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 34 ตัวอย่าง ได้แก่ 1) A35-44 eff 2) A45-64 eff 3) A65-66 eff 4) A67 eff 5) A68 eff ตรวจวัดดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - BOD ความถี่ในการตรวจวัด - ตรวจทุกเดือน ในช่วง 3 เดือนแรก - หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง หลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน		
<b>3. คุณภาพน้ำใช้</b> - น้ำที่ผ่านการกรองแล้ว ตรวจวัดดัชนีตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - Turbidity - Total Coliform Bacteria	- ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำประจําทุก 1 เดือน		

มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4. คุณภาพน้ำดื่ม</b> - น้ำดื่มของโครงการ ตรวจวัดดังดัชนีตรวจวัด ต่อไปนี้ - Iron                      - Total Solids - Manganese            - Nitrate-Nitrogen - Chloride                - Total Coliform Bacteria - Hardness               - E.Coli	- ทางโครงการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใช้เดียวกับทางโครงการ โรงแรม มายเขาหลัก บีช รีสอร์ท แอนด์ สปา		
<b>5. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> - สระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดดังดัชนีตรวจวัดต่อไปนี้ - pH - Chloride (Cl <sup>-</sup> ) - Chlorine (Residual) - T – Alkalinty - Total Coliform Bacteria - E.Coli	- ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ น้ำประจำทุก 1 เดือน		