

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง 	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงาม และสมบูรณ์ตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพติมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 10
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-
2. เสียง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ถึง รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบการรั่วซึมจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ปี) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งแปลกปลอมจะแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:00-21:00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอน	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ความสกปรกในรูปปฏิกิริยา Biochemical Oxygen Demand (BOD) 3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ตะกอน (Settleable Solids) 5. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	- บ่อแยกกากตะกอน	7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) 10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Faecal Coliform Bacteria)			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำ	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี Biochemical Oxygen Demand (BOD) 3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ตะกอน (Settleable Solids) 5. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2548 ยกเว้นค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น และค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งบริเวณบ่อพักน้ำใส ไม่ใช้จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- บ่อพักน้ำ	9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย Total Coliform Bacteria 10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Faecal Coliform Bacteria)			
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ความสกปรกในรูปบีโอดี Biochemical Oxygen Demand (BOD) 3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ตะกอน (Settleable Solids) 5. ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) 6. ซัลไฟด์ (Sulfide) 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 8. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย Total Coliform Bacteria 10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Faecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นมีค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็นไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน. (ปกติ/ไม่ปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางขุนเทียน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เรียบร้อยแล้ว	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ)13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
5. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และวางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการ และวางระบายน้ำ พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และวางระบายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 รูปที่ 19
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
6. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย และประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 ถึง รูปที่ 25

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบ เลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้ายเตือนระวังอันตราย เรียบร้อยแล้ว โดยมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือนแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณ โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง - โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 รูปที่ 29 -
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศ อุปกรณ์ ไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลป้ายต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือนแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 9 และรูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยภายในโครงการแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 ถึง รูปที่ 48
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 6 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทาง หนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ และ มีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงและมีการ ตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้ เก็บสายฉีด (FHC) เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และมีการตรวจสอบ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน ที่มีสภาพพร้อมใช้งาน และ ไม่มีสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
10. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดย ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และมี การตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
11. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบล เลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลเลือนแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- ถนนในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ มีสภาพคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 ถึง รูปที่13

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณพื้นที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกรวยจราจรให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
13. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนแล้ว หากมีข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและติดบอร์ดโทรเพื่อรับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและติดบอร์ดโทรเพื่อรับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำและการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือแบบไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะบรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้น

ตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่าง น้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบ บันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบ มาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริเวณบ่อแยกกากตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ ประกอบด้วย ความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูป บีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของแข็งละลายน้ำ ตะกอน ชัลไฟด์ ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น บริเวณบ่อพักน้ำใส มีค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น และค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่ามีค่าไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็นไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-4 และ รูปที่ 3-1 ถึง รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ถึงประสิทธิภาพ (บ่อเกรอะ)					
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method At Site (SM:4500-H ⁺ B)	1/	1/	1/	1/	8.2	8.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	1/	1/	1/	1/	93.6	9.9
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	1/	1/	1/	1/	33.4	<5.0 ^{2/}
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	In-House Method UAE.TP.DS.01 (Total Dissolved Solids Dried at 103 – 105 °C) ; SM:2540 C))	1/	1/	1/	1/	388	1,020
5. ตะกอน	mL/L	Imhoff Cone (SM:2540 F)	1/	1/	1/	1/	<0.1	<0.1
6. ชัลไฟด์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	1/	1/	1/	1/	1.6	<0.50
7. ไนโตรเจนในรูปพีเคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	1/	1/	1/	1/	101	49.1
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	1/	1/	1/	1/	<3 ^{2/}	≤3 ^{2/}
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	1/	1/	1/	1/	>160,000	790
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	1/	1/	1/	1/	>160,000	490

หมายเหตุ : 1/ ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566

2/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสมชาติ อุทุมรัตน์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอารียา ทราภรณ์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทธรณีสวษ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	บ่อกักน้ำใส						มาตรฐาน ^{2/}
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method At Site (SM:4500-H ⁺ B)	1/	1/	1/	1/	8.1	7.6	5-9
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	1/	1/	1/	1/	45.8*	16.9	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	1/	1/	1/	1/	31.1	19.6	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	In-House Method UAE.TP.DS.01 (Total Dissolved Solids Dried at 103 – 105 °C) ; SM:2540 C))	1/	1/	1/	1/	383	355	≤ 500
5. ตะกอน	mL/L	Imhoff Cone (SM:2540 F)	1/	1/	1/	1/	0.1	0.3	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	1/	1/	1/	1/	1.9	0.92	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	1/	1/	1/	1/	84.7*	84.5*	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	1/	1/	1/	1/	3	<3 ^{3/}	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	1/	1/	1/	1/	92,000	24,000	^{4/}
10. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	1/	1/	1/	1/	28,000	24,000	^{4/}

หมายเหตุ :
^{1/} ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
^{2/} มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)
^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดค่าสุดของการตรวจวัด
^{4/} มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้
^{*} มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ผู้ติดตามตรวจสอบ : นายสมชาติ อุทุมรัตน์

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอารียา ทรากรมย์

ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ : นางปิยะพัชร สุทมนัสสงฆ์

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828

บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS

ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์

ของ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

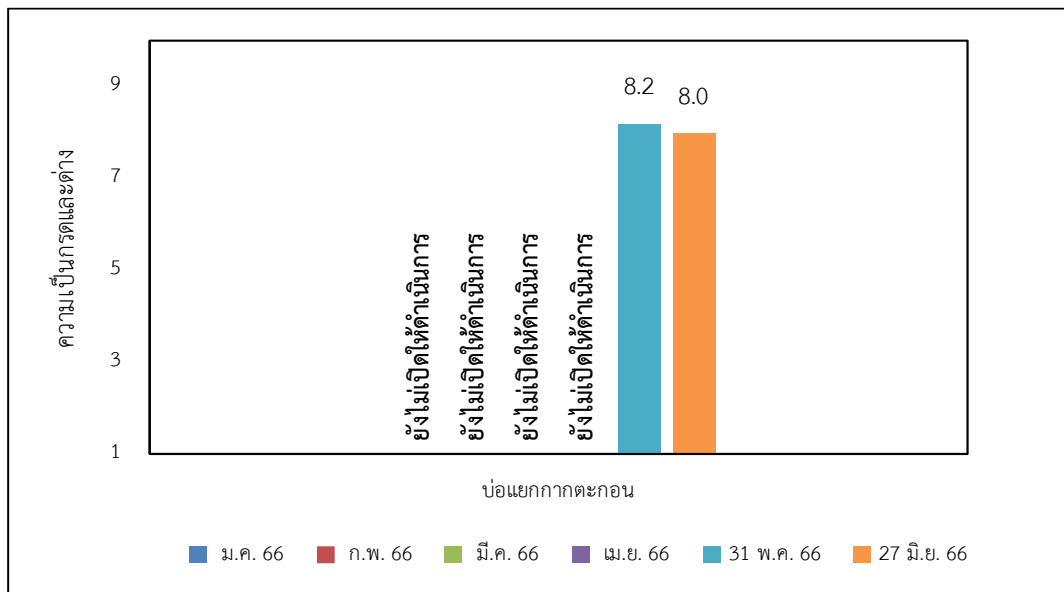
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

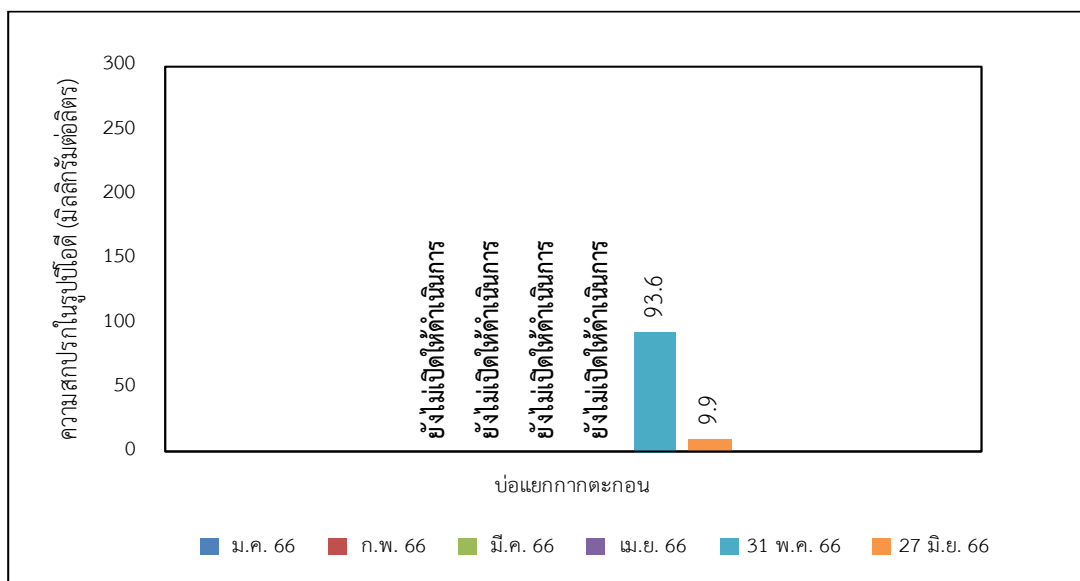
ดัชนี	หน่วย	วิธีการตรวจวิเคราะห์	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ						มาตรฐาน ^{2/}
			ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	31 พ.ค. 66	27 มิ.ย. 66	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	Electrometric Method At Site (SM:4500-H ⁺ B)	1/	1/	1/	1/	8.2	8.0	5-9
2. ความสกปรกในรูปปียอดี	mg/L	Azide Modification Method (SM:4500-O C and 5210 B)	1/	1/	1/	1/	5.2	19.7	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)	1/	1/	1/	1/	24.1	22.4	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำ	mg/L	In-House Method UAE.TP.DS.01 (Total Dissolved Solids Dried at 103 – 105 °C) ; SM:2540 C)	1/	1/	1/	1/	674	360	≤ 500
Water Supply							229	229	
Result							445	131	
5. ตะกอน	mL/L	Imhoff Cone (SM:2540 F)	1/	1/	1/	1/	<0.1	<0.1	≤ 0.5
6. ซัลไฟด์	mg/L	Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F)	1/	1/	1/	1/	<0.50	0.59	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น	mg/L	In-House Method UAE.TP.TN 02 (Kjeldahl Method); SM: 4500-Norg C	1/	1/	1/	1/	18.6	80.4*	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน	mg/L	Partition -Gravimetric Method (SM:5520 B)	1/	1/	1/	1/	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	1/	1/	1/	1/	11,000	54,000	^{4/}
10. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	Multiple Tube Fermentation Technique (SM:9221 B)	1/	1/	1/	1/	7,000	54,000	^{4/}

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

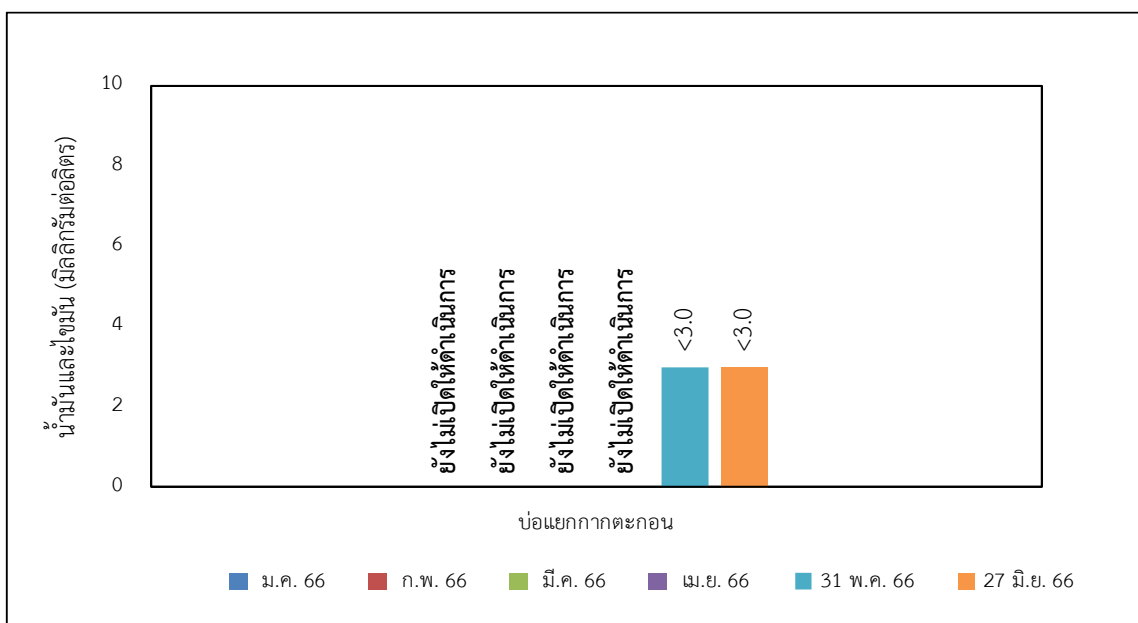
หมายเหตุ :	*	มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	
	1/	ไม่มีการติดตามตรวจสอบเนื่องจากโครงการเริ่มเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566	
	2/	มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)	
	3/	มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวัด	
	4/	มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าเอาไว้	
ผู้ติดตามตรวจสอบ :		นายสมชาติ อุทุมรัตน์	
ผู้วิเคราะห์ :		นางสาวอารียา ทรารมย์	
ผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ :		นางปิยะพัชร สุทธรณีนวรงค์	
บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ :		บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์ : 0 22732828



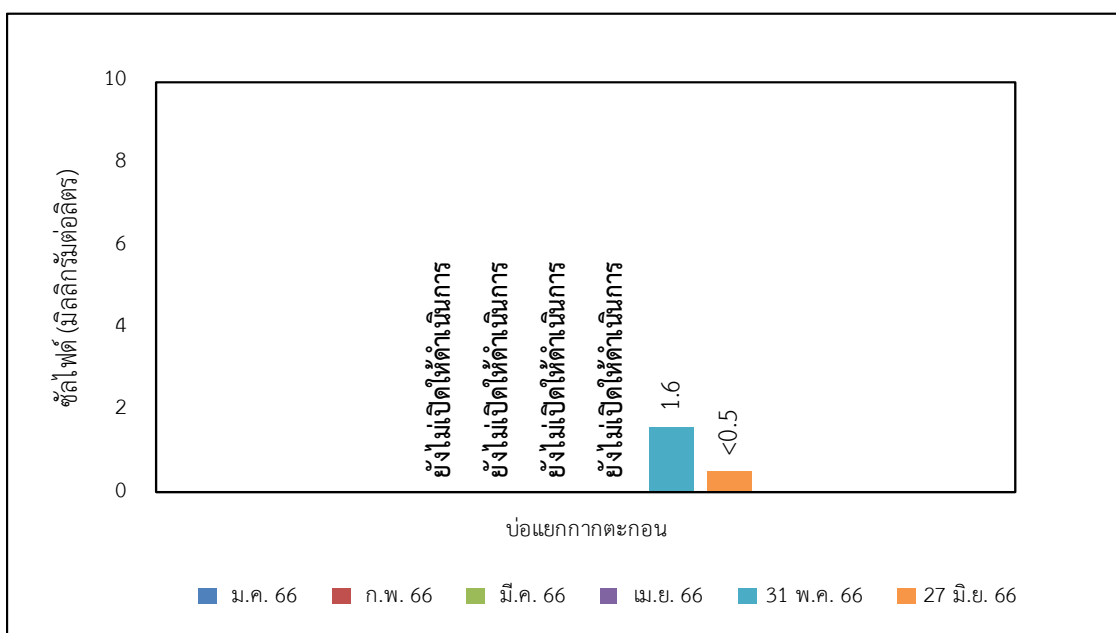
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความผิด-ต่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



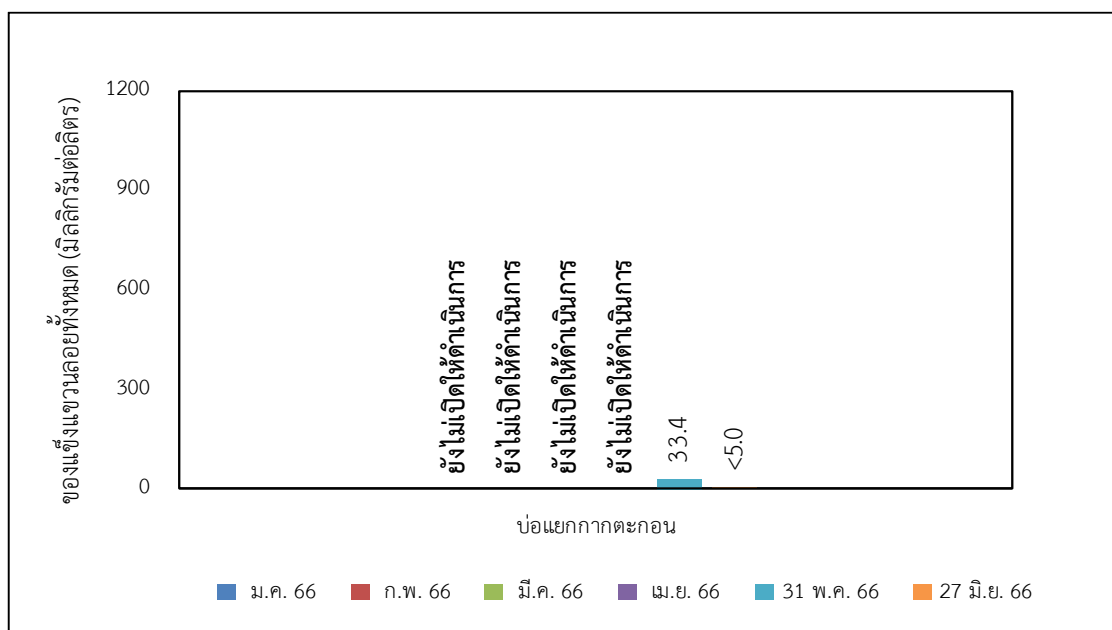
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความผิดในรูปแบบข้อผิดพลาด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



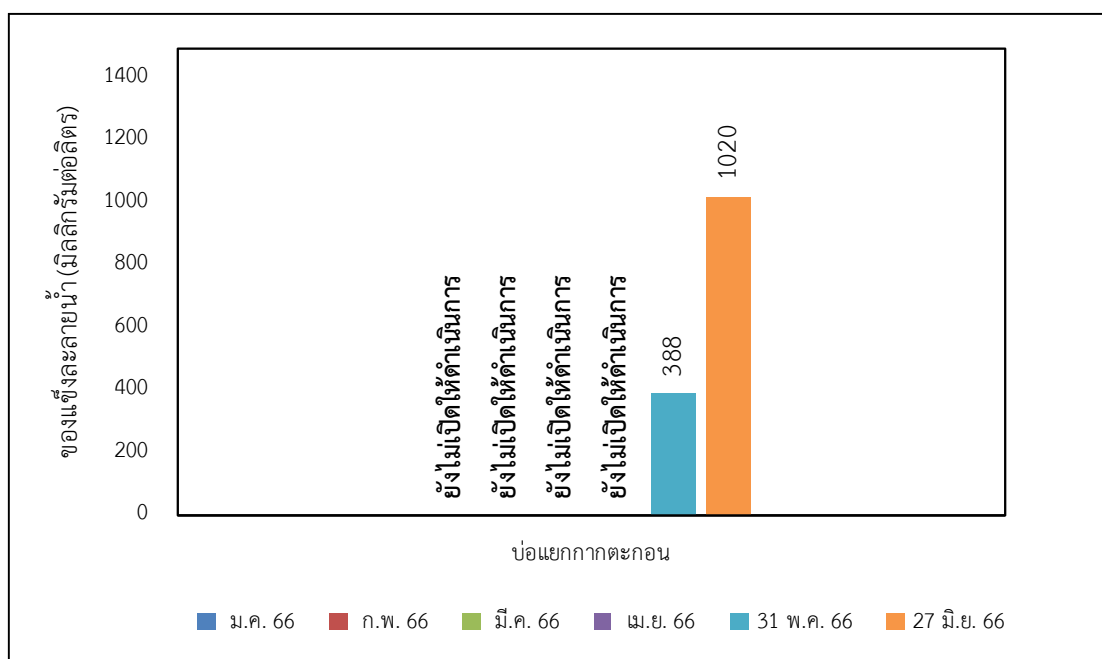
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไخم้น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



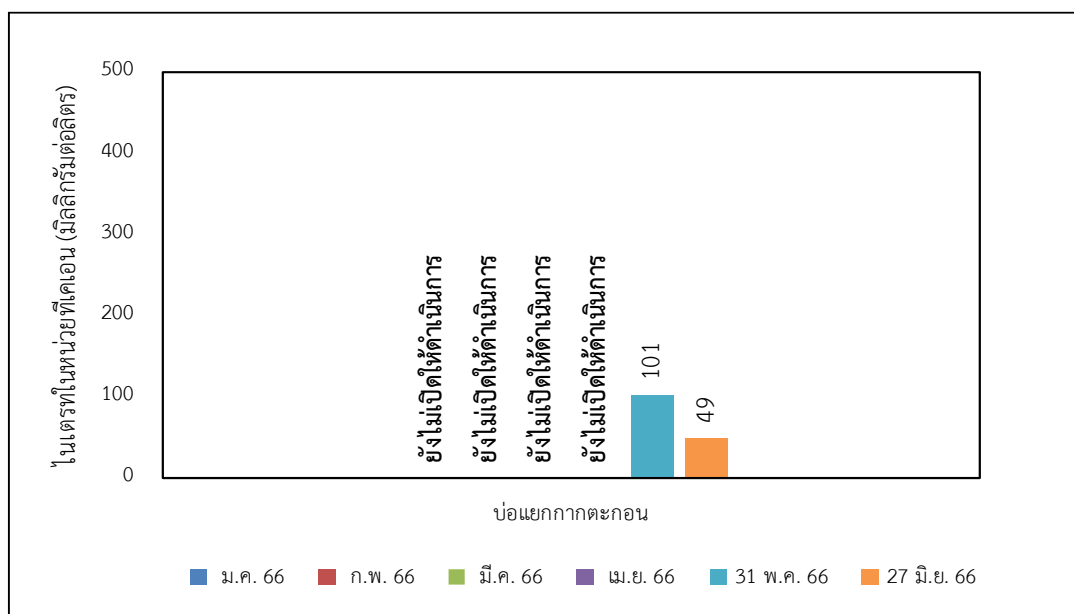
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



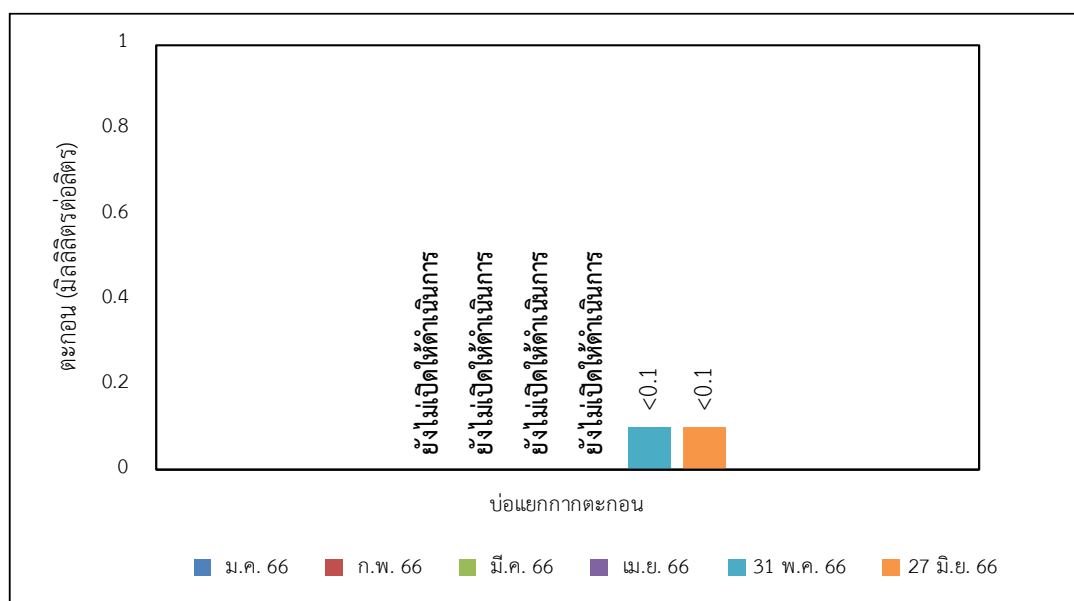
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



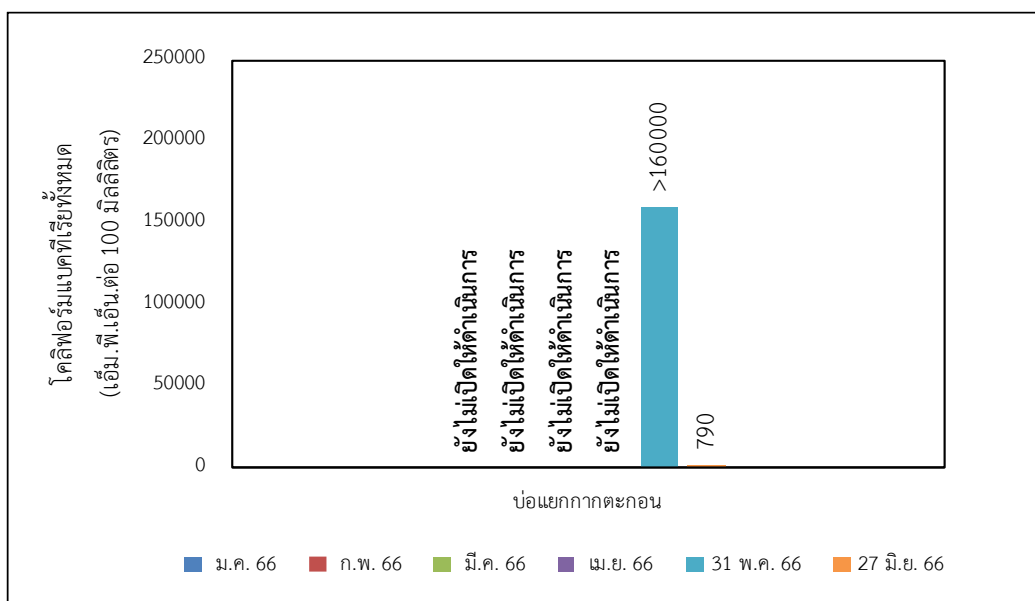
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



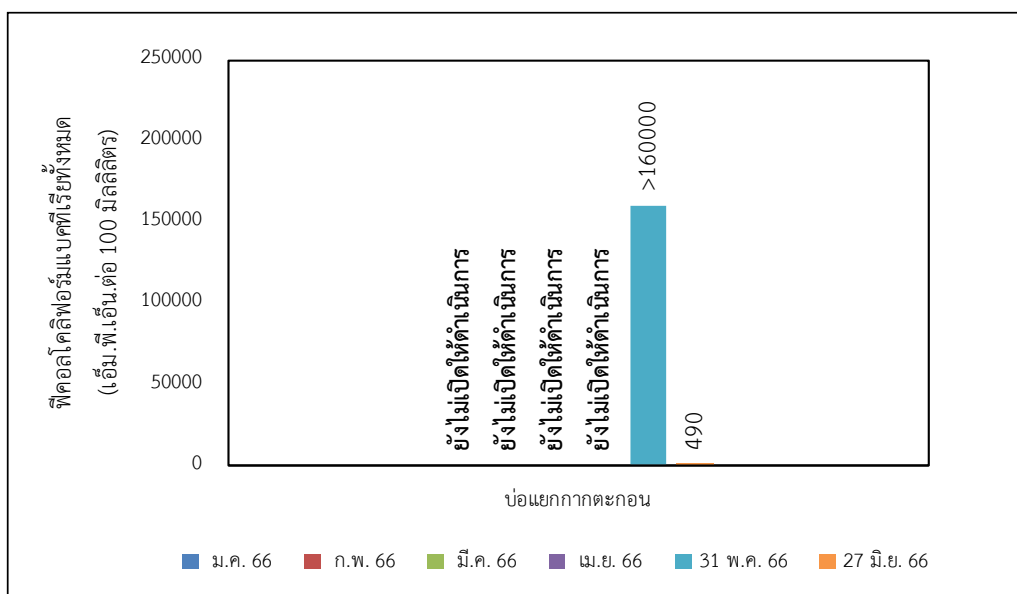
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



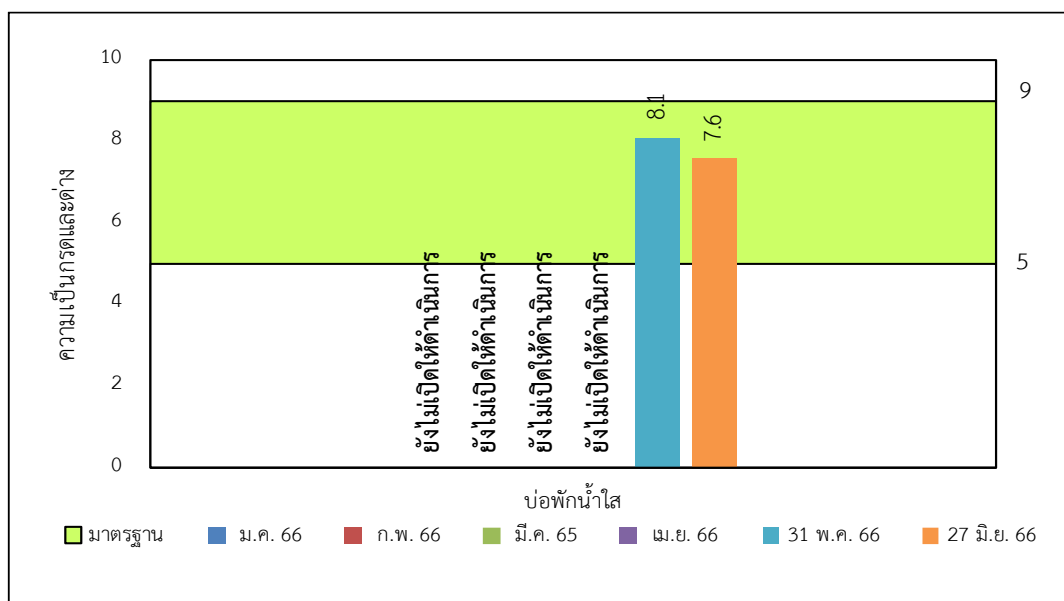
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



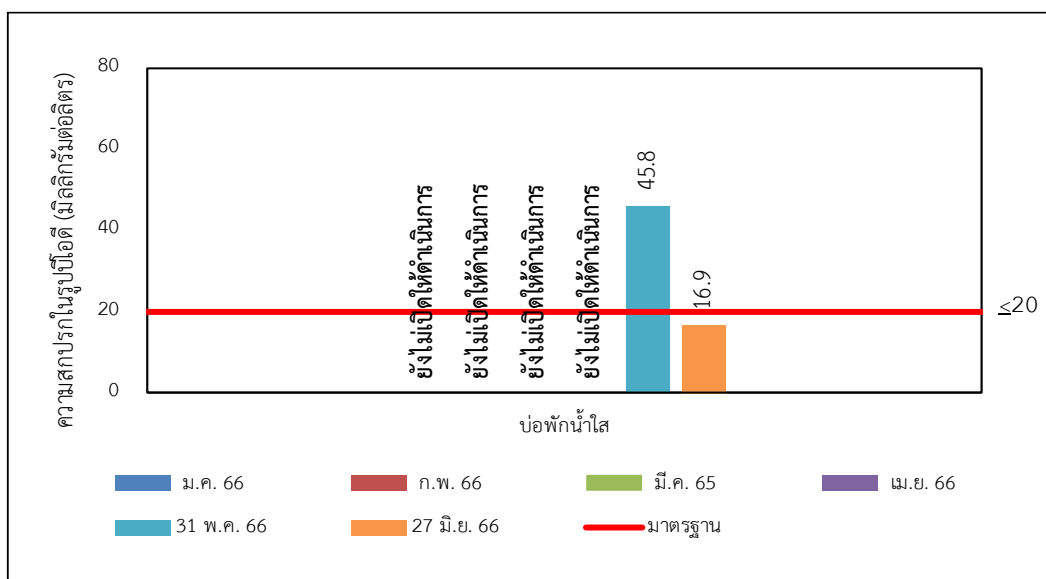
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



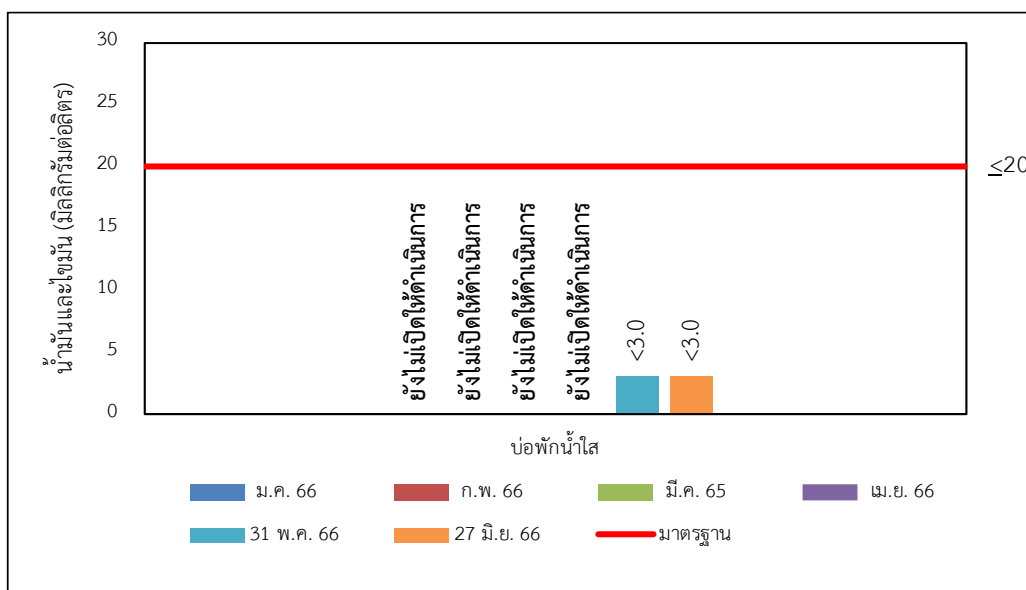
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบฟิโนลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



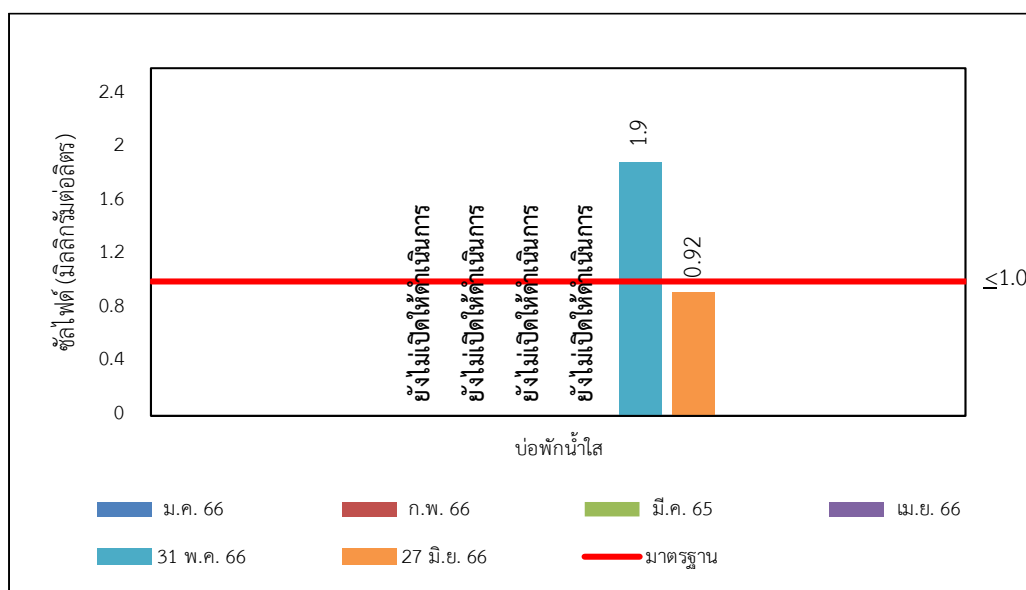
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



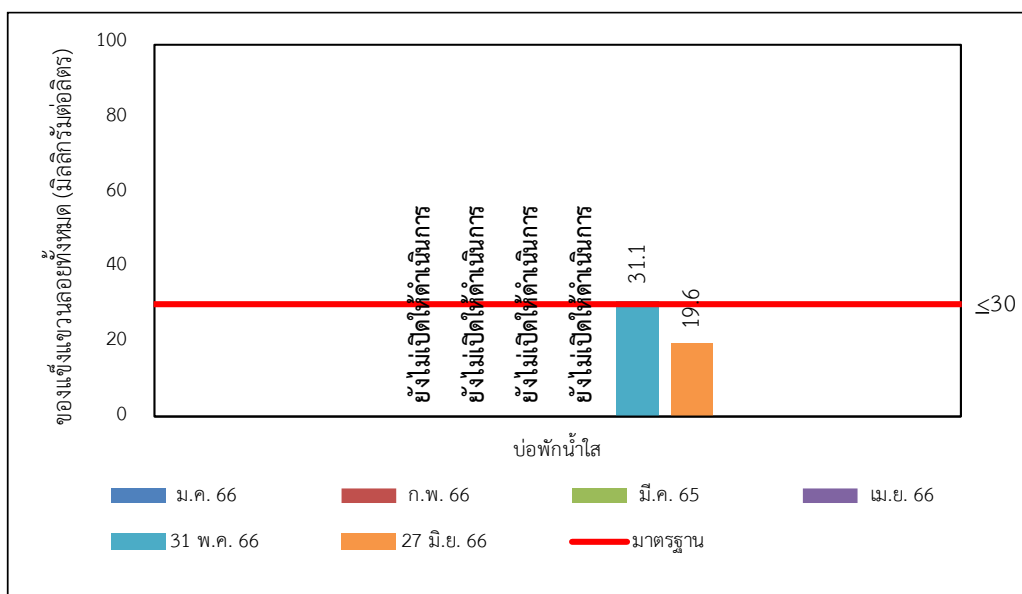
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปีโอติ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



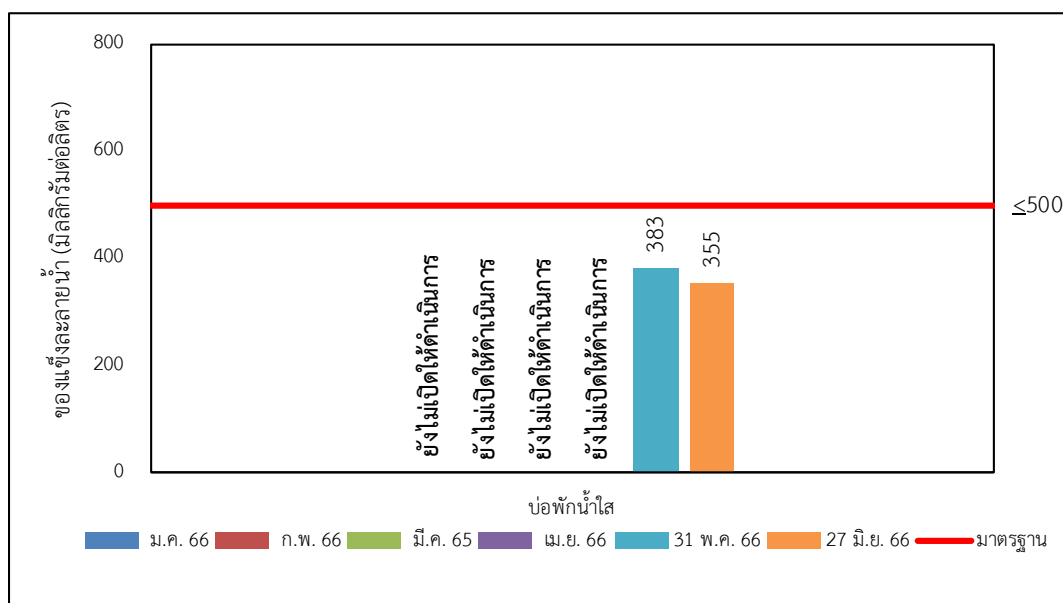
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



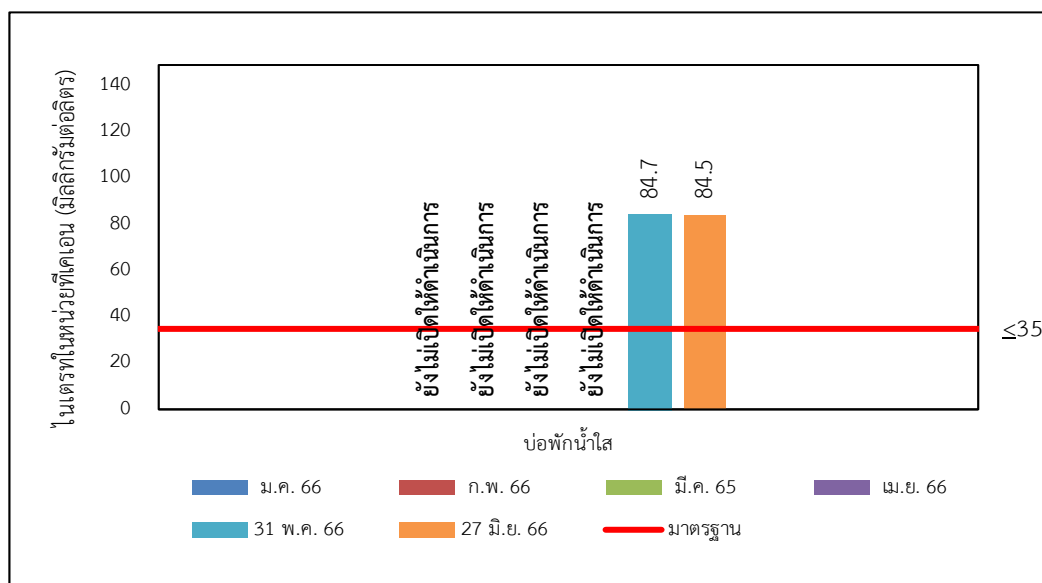
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



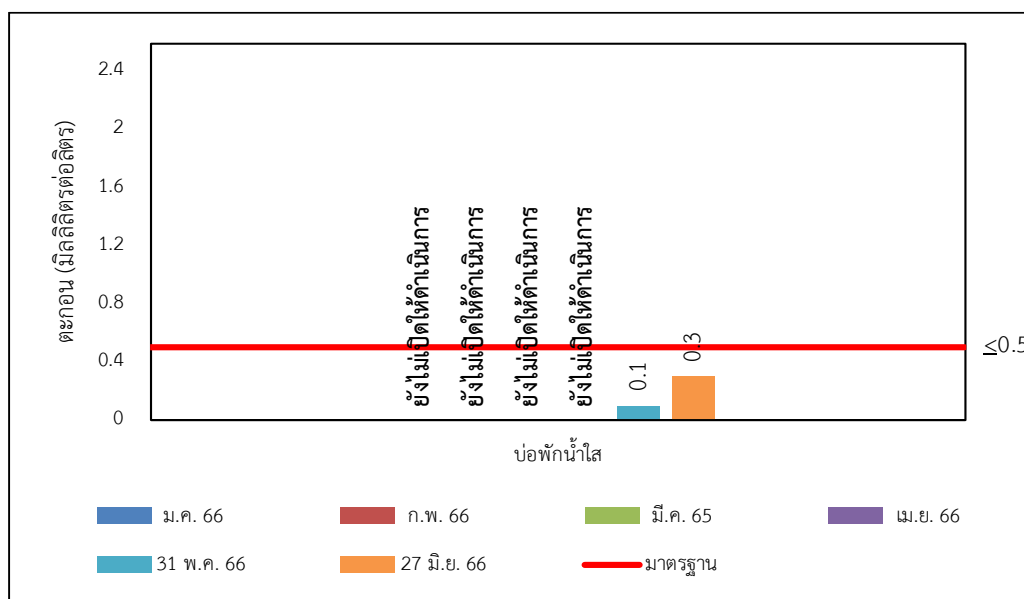
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



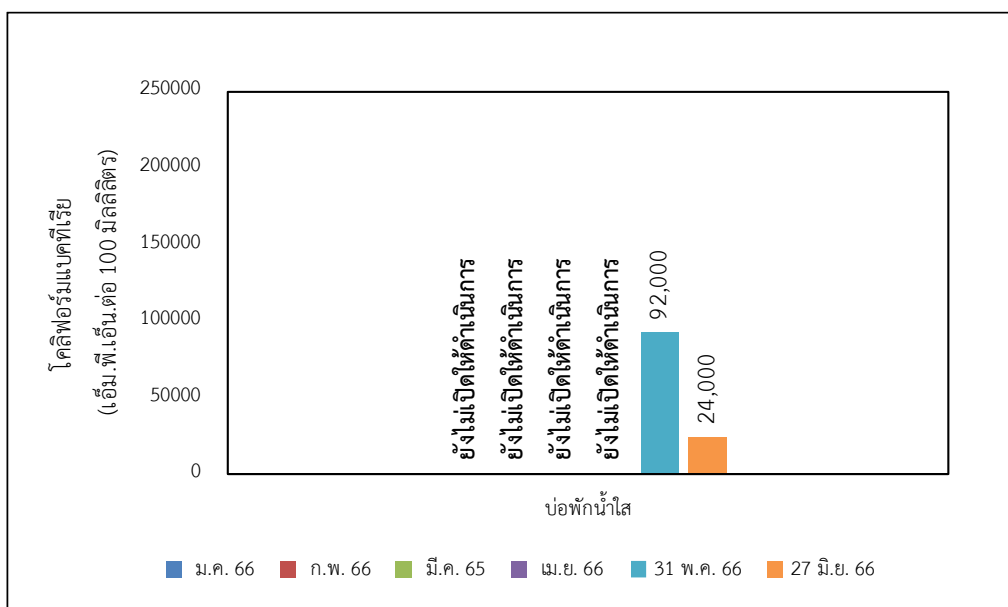
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อกักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



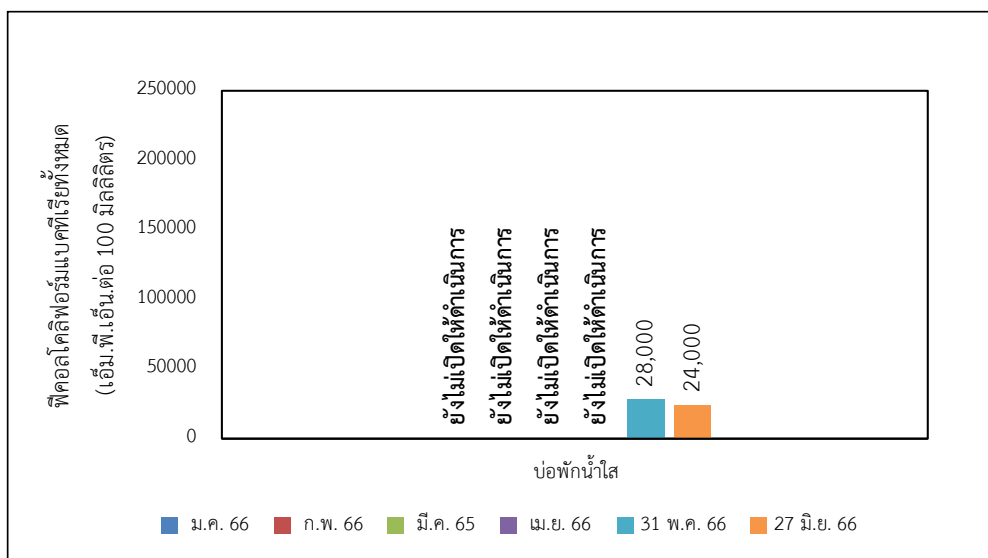
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณถังน้ำใส
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566



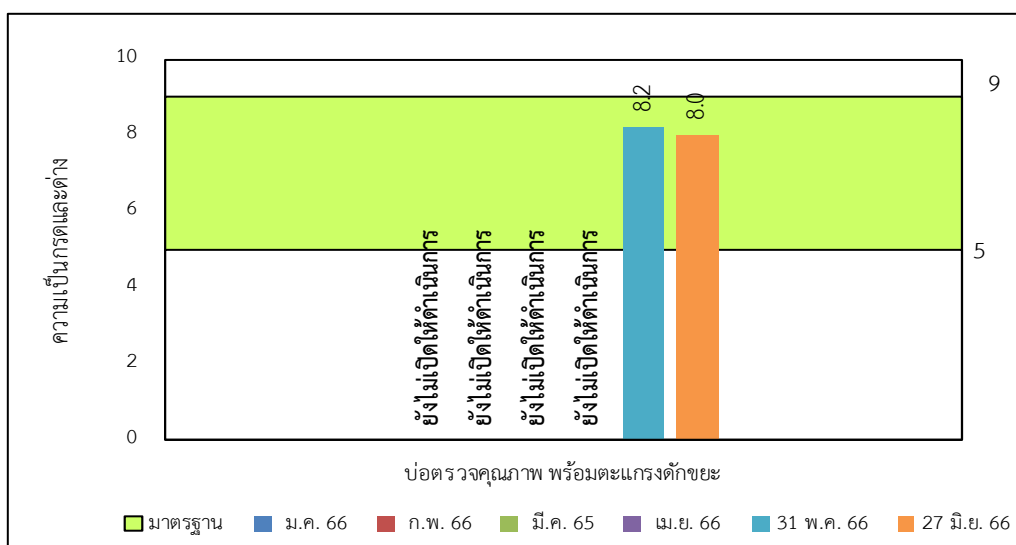
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566



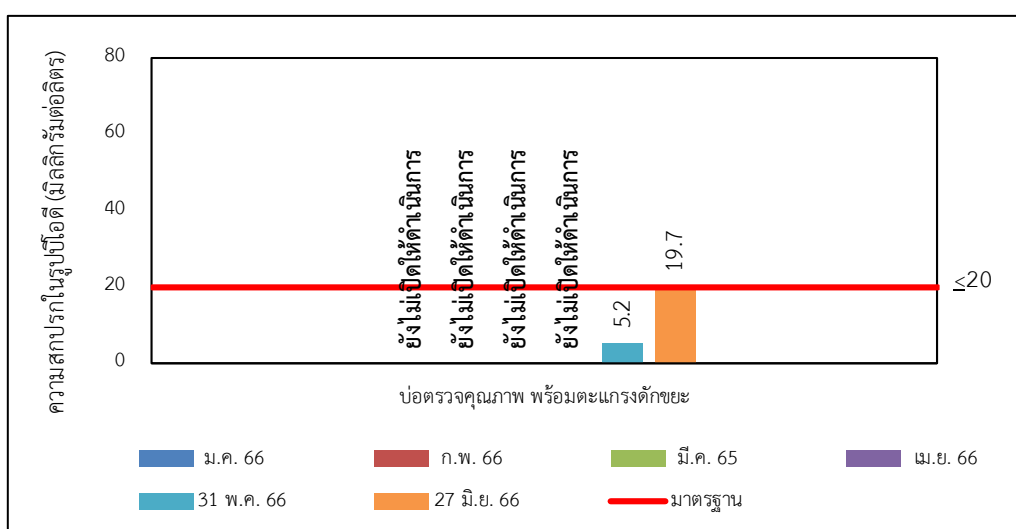
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



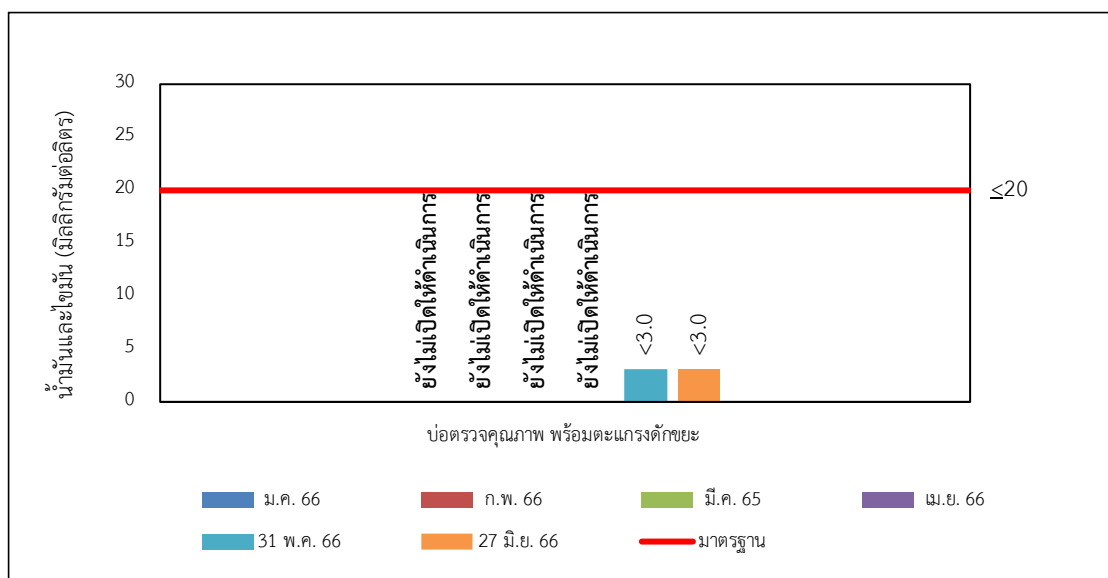
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



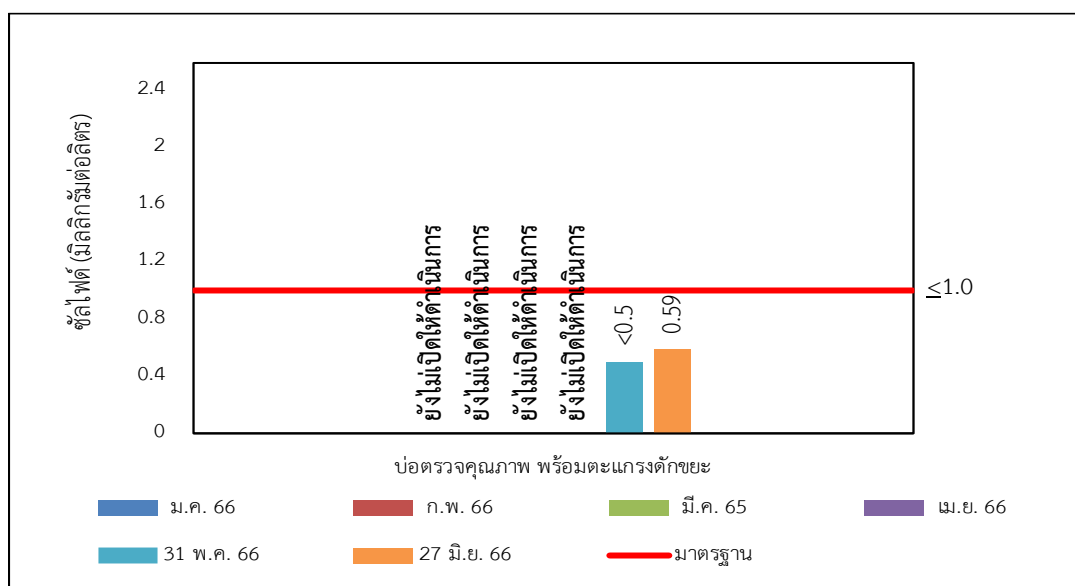
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



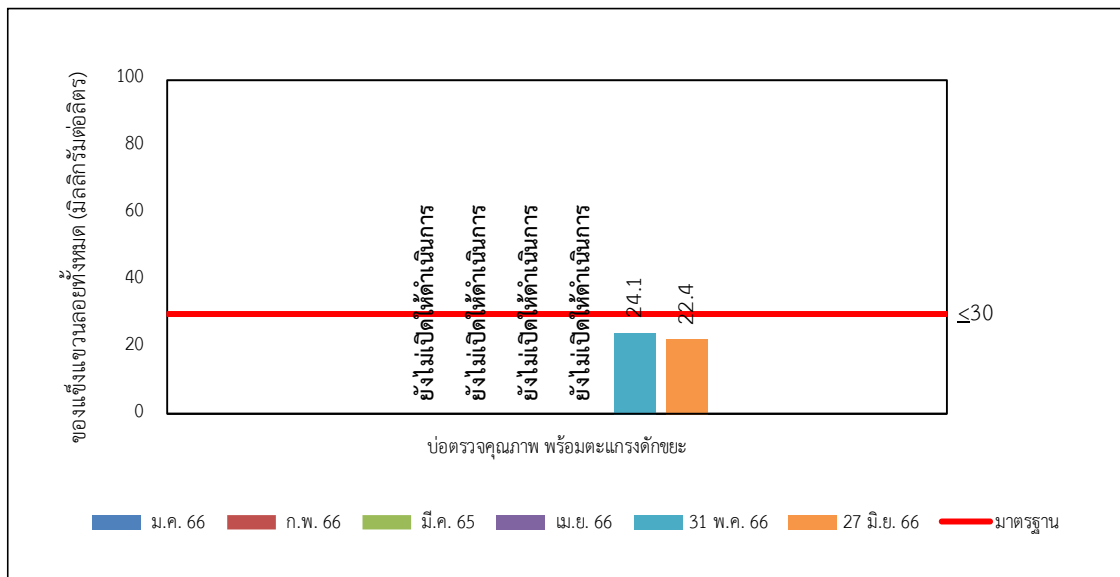
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



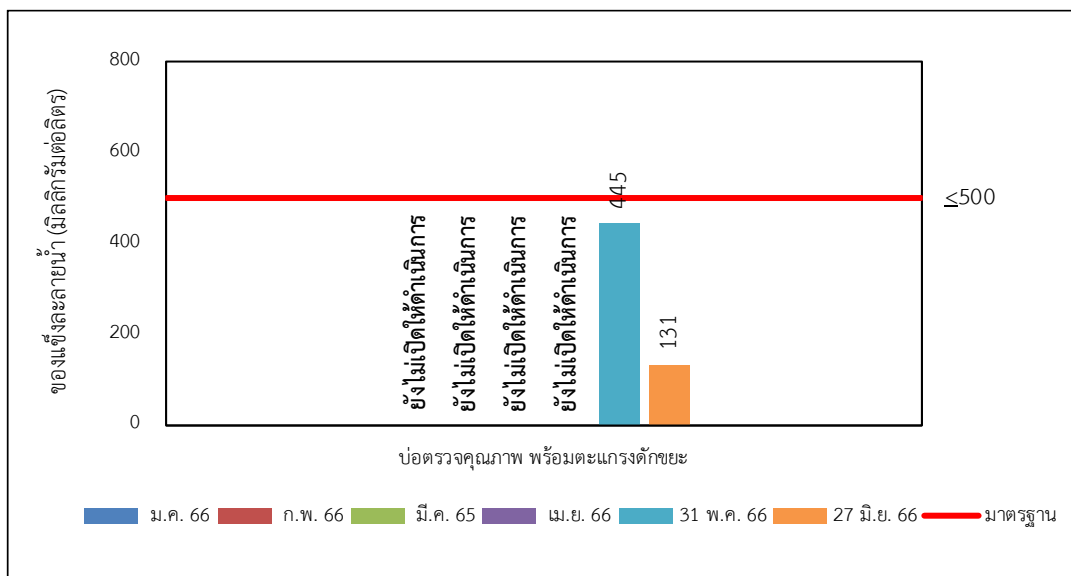
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



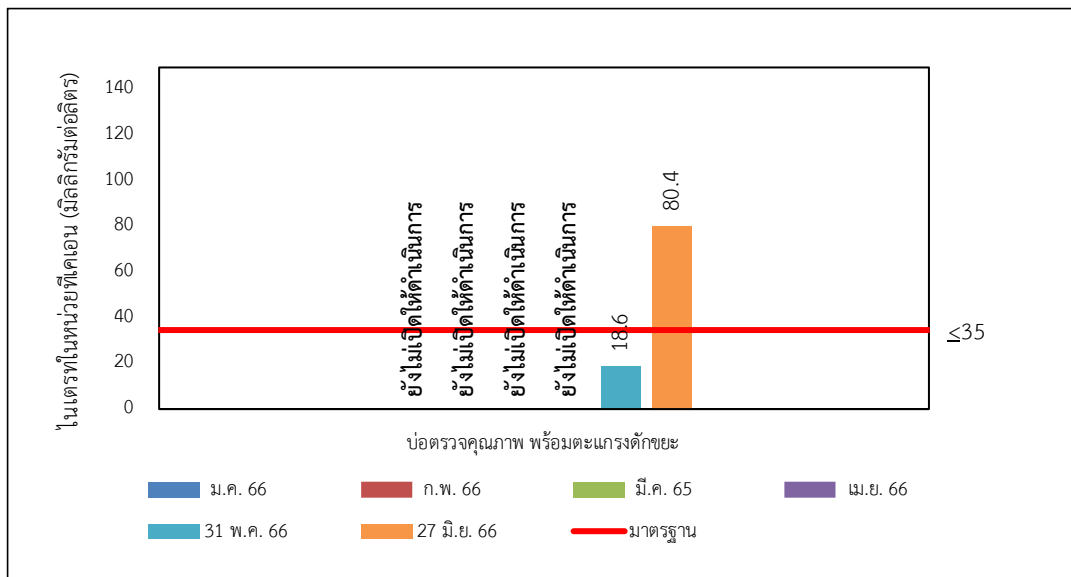
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



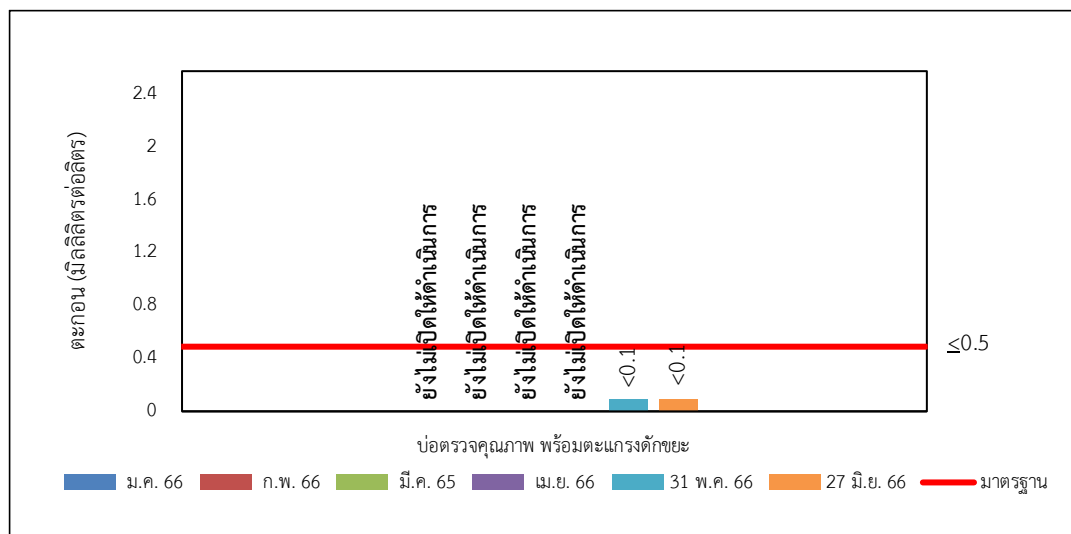
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



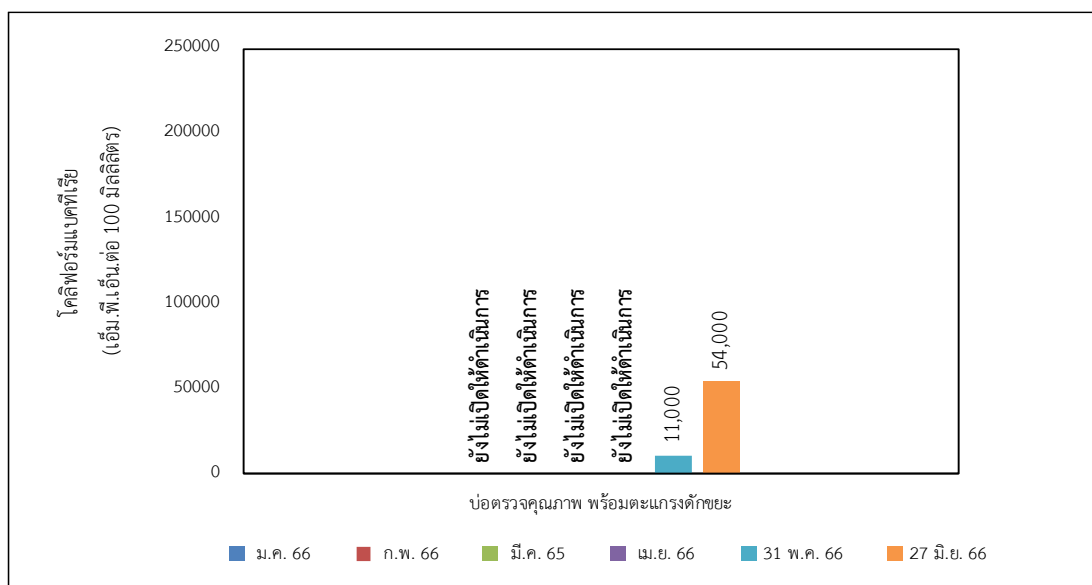
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



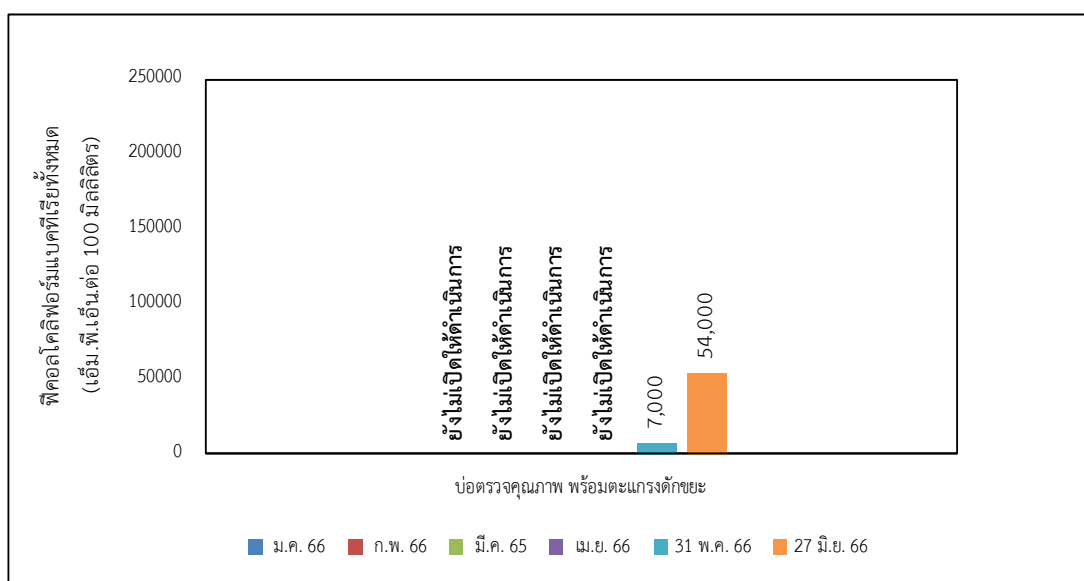
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 บริเวณเส้นท่อประปา พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของเส้นท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และความสะอาด ภายในห้องพัก บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ ซึ่งทางโครงการได้ทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก และถังขยะ มารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้างของมูลฝอย พร้อมทั้งจัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดและเส้นทางในการหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการ วัน ชิตี เซ็นเตอร์ มีการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน เป็นประจำ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน