

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์
(ชื่อเดิม โครงการ 548 Ploenchit)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์
(ชื่อเดิม โครงการ 548 Ploenchit)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ 0-2763-2828 โทรสาร 0-2763-2800 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

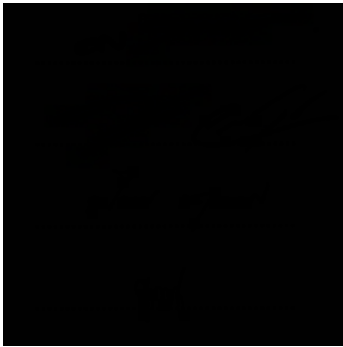

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการวัน ซิตี้ เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวสุกัญญา โทมะนิติก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวพรณิภา มิ่งโมรา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวัน ชิต์ เซ็นเตอร์**

1. ชื่อโครงการ วัน ชิต์ เซ็นเตอร์
2. ที่ตั้งโครงการ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ 3 อาคารรัตนการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
5. โทรศัพท์ 02-343-8900
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 21 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561
7. โครงการได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย -

8. รายละเอียดโครงการ

โครงการวัน ชิต์ เซ็นเตอร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม ภายในอาคารประกอบด้วย พื้นที่สำนักงาน พาณิชยกรรม ร้านอาหาร และพื้นที่การศึกษา ขนาดความสูง 61 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 264.35 เมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 9,712 ตารางเมตร

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-2
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-4
1.2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ	3-34
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	3-34
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	3-34
3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ	3-34
3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	3-34
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการวัน ชิตี เซ็นเตอร์ ทส.1010.5-17534
ภาคผนวก ก-2	ผังรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ก-3	เอกสารพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ก-4	เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1-1 การใช้พื้นที่ภายในโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์	1-6
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-2
ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-15
ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-16
ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ของโครงการวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-17

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการวัน ชิตี้ เซ็นเตอร์	1-3
รูปที่ 3-1 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-19
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-19
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-20
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-20
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-21
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-21
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-22
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-22
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-23
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อแยกกากตะกอน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-23
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-24
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-24
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-25
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-25
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-26
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-26
รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-27
รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-27
รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-28
รูปที่ 3-20 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-28
รูปที่ 3-21 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-29

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3-22 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-29
รูปที่ 3-23 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-30
รูปที่ 3-24 ผลการตรวจสอบซัลไฟด์ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-30
รูปที่ 3-25 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-31
รูปที่ 3-26 ผลการตรวจสอบของแข็งละลายน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-31
รูปที่ 3-27 ผลการตรวจสอบไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-32
รูปที่ 3-28 ผลการตรวจสอบตะกอน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-32
รูปที่ 3-29 ผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-33
รูปที่ 3-30 ผลการตรวจสอบฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-33